

MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni
matična številka: 5883288
ID številka za DDV: SI 48768111
transakcijski račun: UJP 01100-0100008585
(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor _____
matična številka: _____
ID številka za DDV: _____
Transakcijski račun: _____
(v nadaljevanju: izvajalec)

Sklepata naslednjo

P O G O D B O

O IZDELAVI ENERGETSKIH IZKAZNIC ZA OBJEKTE V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik zbiral ponudbe za katere se ne uporabljajo določbe Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; ZJN-3) skladno s Pravilnikom o finančnem poslovanju Mestne občine Novo mesto, št. 007-0001/2023-3 z dne 1. 8. 2023,
- da je bil ponudnik izbran kot najugodnejši ponudnik,
- da je ponudnik v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije in določili te pogodbe izdelal ponudbo št. _____ z dne _____ za izdelavo energetskih izkaznic za objekte v lasti Mestne občine Novo mesto, ki je sestavni del te pogodbe,
- da ponudnik izpolnjuje pogoje skladno s Pravilnikom o usposabljanju, licencah in registru licenc neodvisnih strokovnjakov za izdelavo energetskih izkaznic (Ur. l. RS, št. 30/2018, 158/2020 - ZURE, 46/2023),
- da naročnik naroča predmet te pogodbe tudi v imenu zavodov, za katera je pridobil pooblastilo.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je izdelava energetskih izkaznic za objekte v lasti Mestne občine Novo mesto iz Priloge 1.

Izvajalec se obvezuje, da bo izvršil pogodbena dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

1. Razpisno dokumentacijo.
2. Ponudbo izvajalca št. _____, z dne _____.

Dokumenti iz tega člena so priloga in sestavni del te pogodbe.

Izvajalec je dolžan energetske izkaznice izdelati skladno z veljavno zakonodajo, predpisi, standardi, pravilniki, navodili in metodologijami.

Izvajalec je dolžan v okviru storitev, ki jih prevzema, izvesti vse potrebne aktivnosti za celotno izvedbo teh opravil in popolno realizacijo projekta, ne glede na to, ali so te aktivnosti eksplicitno navedene ali ne.

III. VREDNOST DEL IN NAČIN PLAČILA

3. člen

Vrednost pogodbenih del iz točke II. te pogodbe znaša na podlagi ponudbe izvajalca:

	OBJEKT:	NASLOV:	VREDNOST V EUR brez DDV
1.	APT	Prešernov trg 3	
2.	Muzej Jakčev dom	Sokolska ulica 1	
3.	Muzej Galerija	Muzejska ulica 7	
4.	Muzej Križatija	Muzejska ulica 7	
5.	Muzej NOB	Muzejska ulica 7	
6.	Muzej Ropasova hiša	Mej vrti 2	
7.	Narodni dom	Sokolska ulica 3	
8.	KCJT	Novi trg 5	
9.	ŠD Marof	Kettejev drevored 2	
10.	Servisni objekt za tenis	Topliška cesta 2c	
11.	Velodrom	Zaloška cesta 20	
12.	Knjižnica Mirana Jarca	Rozmanova ulica 28	
13.	MoNm	Seidlova cesta 1	
14.	Rotovž	Glavni trg 7	
15.	OŠ Bršljin	Kočevarjeva ulica 40	
16.	OŠ Brusnice	Velike Brusnice 101	
17.	OŠ Center	Seidlova cesta 7	
18.	POŠ Mali Slatnik	Mali Slatnik 7	
19.	OŠ Drska	Ulica Slavka Gruma 63	
20.	OŠ in ŠD Stopiče	Stopiče 37	
21.	POŠ Dolž	Šolska cesta 11	
22.	POŠ Podgrad	Podgrad 2	
23.	OŠ Šmihel	Šmihel 2	
24.	POŠ Birčna vas	Birčna vas 1	
25.	OŠ Grm	Trdinova ulica 7	
26.	PUS	Mušičeva ulica 2	
27.	Glasbena šola Mirana Jarca	Jenkova ulica 1	
28.	VVE Ciciban	Ragovska ulica 18	
29.	VVE Bibe	Seidlova cesta 40	
30.	VVE Kekec	Smrečnikova ulica 16	
31.	VVE Pedenjped	Šegova ulica 22	
32.	VVE Metka	Kettejev drevored 5	
33.	VVE Ostržek	Ulica Danila Bučarja 2	
34.	VVE Rdeča kapica	Šegova ulica 5	
35.	Poslovni objekt	Dilančeva ulica 3	
36.	Stanovanjski objekt	Glavni trg 2	

38.	Stavba 242	Drgančevje BŠ	
39.	Društvo za razvoj in ohranitev podeželja Orehek	Veliki Orehek 3	
40.	SOUD	Germova ulica 4	
41.	Bazen NM	Zaloška cesta 18	
42.	Reciklarna	Sokolska ulica 8	
43.	DRPD	Rozmanova 30	
44.	Vrtec Gabrje	Šumeči potok 11	
	SKUPAJ:		
	DDV:		
	SKUPAJ Z DDV:		

z besedo cena z DDV v EUR: _____.

Za operacijo ima naročnik zagotovljena sredstva v proračunu Mestne občine Novo mesto na proračunski postavki št. 11052009 Energetsko upravljanje. Zavodi imajo sredstva za svoje stavbe, prejete v upravljanje, zagotovljena v svojih finančnih načrtih, skladno z danimi pooblastili.

Pogodbeni cena je fiksna in nespremenljiva do zaključka operacije ter se ne spreminja ne glede na morebitna dodatna dela pri izvedbi operacije po naročilu investitorja ali dodatna dela, ki bi bila posledica pomanjkljivosti projektne dokumentacije.

4. člen

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo v roku pet (5) dni po opravljenem delu oz. do 5. v mesecu za pretekli mesec, če traja delo več mesecev. Naročnik je dolžan račun v roku 15 dni po prejemu potrditi oziroma zavrni. Če naročnik v roku 15 dni računa ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun potrjen.

5. člen

Plačilo se izvede v roku 30 dni, pri čemer začne teči rok naslednji dan po prejemu pravilno izstavljenega e-računa, ki je podlaga za izplačilo.

Naročnik bo posamezen izstavljen račun plačal na transakcijski račun izvajalca številka _____, odprt pri _____.

V primeru reklamacije računa s strani naročnika se plačilo računa zadrži do rešitve reklamacije.

6. člen

Morebitno nepravočasno plačilo računa ne sme vplivati na kvaliteto izvedbe strokovnega nadzora po tej pogodbi.

IV. OBVEZE NAROČNIKA IN IZVAJALCA

7. člen

Naročnik se obvezuje, da bo:

- omogočil izvajalcu dostop do objektov,
- tekoče obveščal izvajalca o spremembah in novo nastalih okoliščinah, ki bi lahko imele vpliv na izvajanje te pogodbe,
- za namene izvedbe pogodbe v dogovorjenih rokih dal izvajalcu na razpolago dokumentacijo in informacije, s katero razpolaga,
- sodeloval z izvajalcem, tekoče spremljal in nadziral izvedbo storitev po posameznih objektih,
- plačeval naročene storitve v dogovorjenih rokih.

8. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vse storitve po pogodbi izvedel:

- kot dober strokovnjak,
- po pravilih stroke na področju, v katerega spada predmet te pogodbe,
- v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi, vključno s spremembami le-teh, nastalimi v obdobju veljavnosti te pogodbe,
- v dogovorjenih rokih,
- tako, da bo delo opravljeno ekonomično, v okviru določil te pogodbe.

Izvajalec se nadalje zavezuje, da bo za izpolnjevanje storitev, dogovorjenih s to pogodbo, zagotovil zadostno število strokovno usposobljenih delavcev, ki bodo svoje delo opravljali strokovno, natančno, po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi ter v rokih, dogovorjenih s to pogodbo.

Izvajalec se zavezuje, da bo vso dokumentacijo vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami, ki je predmet te pogodbe, hranil in vodil ločeno in s tem zagotavljal revizijsko sled ter zagotoviti vpogled v dokumentacijo ali jo posredovati naročniku.

Izvajalec se obvezuje, da bo v primeru potrebe sodeloval pri informiranju in obveščanju javnosti o poteku operacije, ki je predmet te pogodbe.

9. člen

Izvajalec je dolžan kot dober strokovnjak na področju v katerega sodi predmet te pogodbe, ves čas trajanja te pogodbe, naročnika pisno sproti opozarjati na vse morebitne pomanjkljivosti oz. nepravilnosti pri izvedbi operacije.

10. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del, in je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter, da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

V. ODPOVED POGODBE

11. člen

Pogodbeni strani sta sporazumni, da lahko naročnik odpove to pogodbo:

- če izvajalec ne izvaja del skladno s to pogodbo,
- če izvajalec del ne izvaja skladno z veljavnimi predpisi in po pravilih stroke,
- če brez predhodnega obvestila naročniku zamenja delavce, ki opravljajo dela,
- če po prehodnem obvestilu naročniku zamenja delavce, ki opravljajo delo z osebami, ki ne izpolnjujejo pogojev, ki so bili zahtevani v razpisni dokumentaciji naročnika, ali v primeru, da ne bi izpolnjevali pogojev skladno z veljavnimi predpisi,
- če izvajalec ne izvaja dela kot dober strokovnjak in v korist naročnika,

Odpoved pogodbe mora biti pisna. Šteje se, da je pogodba odpovedana z dnem, ko izvajalec prejme obvestilo o odpovedi.

12. člen

Izvajalec ima pravico zahtevati razveljavitev pogodbe v primerih, če izvajalec po krivdi naročnika ne more pričeti z deli v dogovorjenem roku.

VI. POOBLAŠČENE OSEBE

13. člen

Skrbnik te pogodbe na strani naročnika je Aleš Šurla.

S strani izvajalca je pooblaščen oseba za izvajanje te pogodbe _____.

VII. POGODBENA KAZEN

14. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svoje obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo, je naročnik upravičen do pogodbene kazni v višini 5‰ (pet promilov) pogodbene vrednosti z DDV za vsak zamujeni dan, vendar največ 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV.

V kolikor nastopijo razlogi za odpoved pogodbe iz 11. člena, lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV.

VIII. TRAJANJE POGODBE

15. člen

Ta pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Operacija se mora zaključiti v roku 60 dni.

IX. PROTİKORUPCIJSKA KLAUZULA

16. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
 - sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
- je nična.

X. REŠEVANJE SPOROV

17. člen

Vse spore iz te pogodbe ali v zvezi z njo bosta stranki poskusili rešiti sporazumno oziroma s pomočjo mediacije, pri Centru za alternativno reševanje sporov na Mestni občini Novo mesto, v nasprotnem primeru pa je pristojno stvarno pristojno sodišče v Novem mestu.

XI. DRUGE DOLOČBE

18. člen

Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, če za to ne dobi pisnega soglasja naročnika.

19. člen

V kolikor bi v času veljavnosti te pogodbe prišlo do spremembe statusa izvajalca naročnik samostojno odloči o prenosu obveznosti iz te pogodbe na tretjo osebo v skladu s predpisi.

20. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi.

21. člen

Pogodba je elektronsko podpisana. Naročnik in izvajalec hranita izvod elektronsko podpisane pogodbe v svojih evidencah.

22. člen

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba ne ureja se smiselno uporabljajo razpisna dokumentacija naročnika, ponudba izvajalca številka _____, z dne _____, na podlagi katere je bil izbran, določila Obligacijskega zakonika in predpisov, ki urejajo področje izdelave energetskih izkaznic,

Številka:
Datum:

Številka:
Datum:

IZVAJALEC:

direktor

NAROČNIK:
Mestna občina Novo mesto

mag. Gregor Macedoni
župan