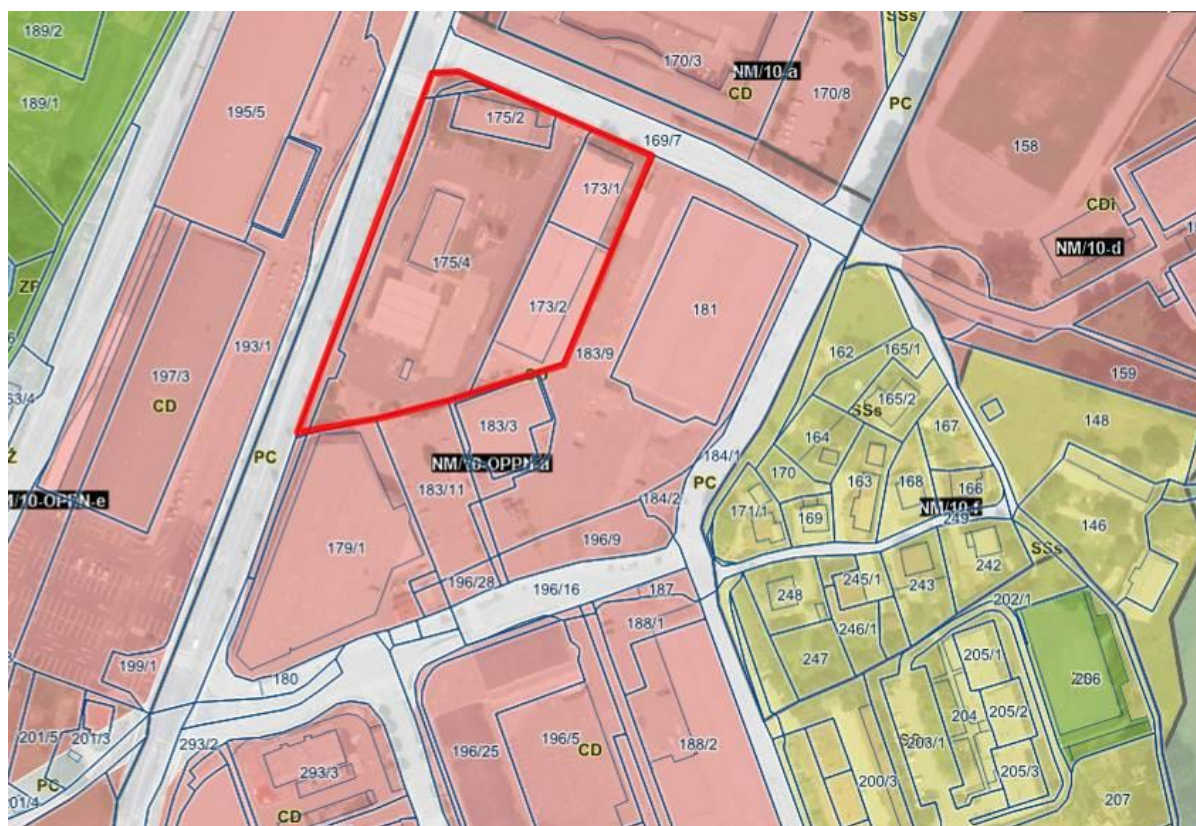


## Priloga 1: IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Na območju Mestne občine Novo mesto je veljaven Občinski prostorski načrt mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 – teh. popr., 76/10 – teh. popr., 77/10 – DPN, 26/11 – obv. razl., 4/12 – teh. popr., 87/12 – DPN, 102/12 – DPN in 83/13 – obv. razl., 18/14), v nadaljevanju OPN MONM, ki obravnava območje opredeljuje kot del enote urejanja prostora NM/10-OPPN-a.

Obravnavano območje po namenski rabi sodi v območje centralnih dejavnosti (CD), na tem območju velja Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina (Uradni list RS, št. 39/98, 74/02, 40/07), ki ga OPN ohranja v veljavi do preklica.



Slika 1: Izsek iz veljavnega OPN MONM s prikazom območja SD UN (rdeča linija)

Izveleček iz 111. člena (Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti):

<b>12. CD - območja centralnih dejavnosti</b>		
<b>1 Tipologija zazidave:</b> ni enotno opredeljena.		
<b>2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:</b>	FZ: do 0,50	FI: do 2,00
<b>3 Dopustne dejavnosti:</b> trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, zaščite in reševanja, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge podobne dejavnosti. Prevladujejo centralne dejavnosti, dopustno je bivanje.		
<b>4 Dopustni objekti:</b> nestanovanjske stavbe, v katerih so dopustni stanovanjski deli, gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.		
<b>5 Dopustne gradnje:</b> skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
<b>6 Merila in pogoji za oblikovanje:</b>		
<b>Lokacija in gabariti:</b>		

- gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba v vaških naseljih s tlorsnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;
- v mestnem prostoru se dopusti združevanje stavb v nize, kareje;
- pri umeščanju stavb v prostor se upošteva gradbene linije ob javnem mestnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih stavb. To ne velja za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki.

**Streha:**

- dopustne so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na stavbah manjših tlorsnih in višinskih gabaritov;
- strehe niso poenoteno predpisane, vendar se je treba z obliko, naklonom in kritino streh prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja.

**Fasade:**

- oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju;
- v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.);
- v vaških naseljih se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;
- glavni vhod v stavbo, namenjeno javni rabi, se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi, ki mora biti mestotvorno oblikovana.

**7 Druga merila in pogoji:**

- zagotovi se parkovne, športne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 20 % območja CD;
- dopustna je gradnja bencinskih servisov, namenjenih javni oskrbi z gorivom, če to ni v neskladju z drugimi PIP tega odloka.

Izvleček iz 123. člena (Posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto):

NM/10- OPPN-a	UN centralnega dela Bršljina	<b>Ureditveni načrt</b> centralnega dela Bršljina (Uradni list RS, št. 39/98, 74/02, 40/07) - <b>ostane v veljavi do preklica, razveljavi se</b> na delih območja urejanja, ki se bodo urejali s PIP oz. z NM/10-OPPN-e in NM/10-OPPN-f, v skladu z določili tega odloka.
------------------	------------------------------------	---