



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 35423-2/2017 (700)  
Datum: 20.3.2017

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Izgradnja objekta MBO Dolenjske in Bele krajine
- Pravna podlaga:** Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16)
- Odlok o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 15/2014)
- Pripravlavec gradiva:** Cerod d.o.o.  
Urad za gospodarske javne službe
- Poročevalec:** Albin Kregar, direktor Cerod d.o.o.
- Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto potrди predlog koncepta izgradnje objekta MBO Dolenjske in Bele krajine, ki ima cilj doseganje nižje cene obdelave in odlaganja odpadkov, kot je slovensko povprečje, z vključitvijo zunanega izvajalca za mehansko obdelavo odpadkov ter izvajanje biološke obdelave odpadkov in odlaganje odpadkov v okviru gospodarske javne službe.

mag. Gregor Macedoni  
župan

**PRILOGE:**

- Obrazložitev k predlogu koncepta izgradnje objekta MBO Dolenjske in Bele krajine



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za gospodarske  
javne službe

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 35423-2/2017 (700)  
Datum: 20.3.2017

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:      **Obrazložitev k predlogu koncepta izgradnje objekta MBO Dolenjske in Bele krajine****

V nadaljevanju besedila je obrazložitev predloga koncepta izgradnje objekta MBO Dolenjske in Bele krajine, ki jo je pripravilo podjetje Cerod d.o.o.

V obrazložitvi so obdelani in obrazloženi možni koncepti izvedbe investicije objekta MBO Dolenjske in Bele krajine in sicer, da se objekt gradi:

- v lastni režiji občin investitoric in
- z vključitvijo zunanjega izvajalca za mehansko obdelavo.

Za oba koncepta sta priloženi tudi finančni simulaciji stroškov projekta.

V primeru izvedbe investicije objekta MBO Dolenjske in Bele krajine v lastni režiji občin družbenic, bi investicija znašala skupaj 5.981.642 EUR. Od tega bi znašal delež Mestne občine Novo mesto pri investiciji 2.973.321 EUR.

V primeru izvedbe investicije objekta MBO Dolenjske in Bele krajine, z vključitvijo zunanjega izvajalca za mehansko obdelavo, bi investicija znašala skupaj 4.839.767 EUR. Z odbitkom predvidenega predujma za 10 letno najemnino bi ostalo občinam skupaj za plačilo 3.750.057 EUR. Od tega bi znašal delež Mestne občine Novo mesto pri investiciji 1.943.536 EUR.

Predlagani koncept izgradnje objekta MBO Dolenjske in Bele krajine, z vključitvijo zunanjega izvajalca za mehansko obdelavo odpadkov ter izvajanje biološke obdelave odpadkov in odlaganje v okviru gospodarske javne službe, ima cilj doseganja nižje cene obdelave in odlaganja odpadkov, kot je slovensko povprečje

mag. Jože Kobe  
vodja

## Izgradnja objekta MBO Dolenjske in Bele krajine na Leskovcu

- seznanitev občin investitoric o projektu

### I. Obstoječe stanje na področju obdelave komunalnih odpadkov

Družbenice podjetja Cerod iz Dolenjske in Bele krajine še nimajo zagotovljene dolgoročne rešitve za obdelavo komunalnih odpadkov, ki bi hkrati zagotavljala čim nižje stroške za občane. Komunalni odpadki se trenutno obdelujejo na način, da Cerod izvaja mehansko obdelavo odpadkov na najeti mobilni opremi na Leskovcu, biološka stabilizacija odpadkov pa se izvaja v Jesenicah, ker Cerod ne razpolaga z ustreznimi napravami. Pogodbe z zunanjimi izvajalci oz. z najemnikom opreme so sklenjene za čas do konca leta 2017. Za občine družbenice iz Posavja izvaja storitev obdelave odpadkov družba Kostak, d. d. (koncesionar za občino Krško in občino Kostanjevica na Krki oz. pogodbeni izvajalec Komunale Brežice, d. o. o. in Komunale Sevnica za dobo 4-ih oz. 5-ih let, šteto od leta 2016 dalje).

Sedanja rešitev obdelave odpadkov, ki jo izvaja Cerod je cenovno bistveno ugodnejša v primerjavi z varianto, če bi odpadke vozili na mehansko-biološko obdelavo v kateri od centrov MBO v Sloveniji. Vendar je trenutno izvajanje gospodarske javne službe (GJS) obdelave odpadkov začasne narave, saj se pripravlja sprejem zakonodaje, po kateri **bo možno odpadke obdelovati le v ustrezno zgrajenih centrih za mehansko in biološko obdelavo odpadkov (MBO)**. V Sloveniji je zgrajenih 8 takšnih centrov, v katere se je za dolgoročno obdelavo komunalnih odpadkov doslej vključilo približno 2/3 slovenskih občin. Ostale občine oziroma njihova komunalna podjetja imajo sklenjene kratkoročnejše pogodbe za izvajanje teh storitev. Tako so prebivalci teh občin odvisni od vsakokratnih razmer (cen) na trgu, ki veljajo v času izvedbe javnega naročila.



Odlagališče Leskovec: v ospredju je odlagalno polje, za njim pa je plato za objekt MBO

## II. Izgradnja objekta MBO Dolenjske in Bele krajine na Leskovcu

Izdelana investicijska dokumentacija<sup>1</sup> utemeljuje ekonomsko upravičenost investicije in opredeljuje obdelavo komunalnih odpadkov v lastnem novozgrajenem objektu MBO kot najboljšo dolgoročno rešitev za dolenjske in belokranjske občine. Poleg trajnosti in zanesljivosti izvajanja GJS obdelave odpadkov ter cenovne neodvisnosti od razmer na trgu, **bo občanom zagotovljena nižja cena za obdelavo odpadkov in tudi nižja cena za odlaganje<sup>2</sup> odpadkov v primerjavi s sedanjo ceno kot tudi v primerjavi s ceno, če bi se odpadki trajno obdelovali v katerem drugem centru MBO v Sloveniji.**

Izgradnja objekta MBO je ob pogoju racionalno izvedene investicije smotrna za letno kapaciteto obdelave odpadkov od 20.000 ton do 25.000 ton. Iz območij 10-ih občin Dolenjske in Bele krajine<sup>3</sup>, ki bi bile vključene v dolgoročno obdelavo odpadkov na Leskovcu, bo letno zagotovljeno skupaj okoli 16.500 ton vseh komunalnih odpadkov (mešani komunalni odpadki oz. MKO, kosovni odpadki, ločeno zbrani biološki odpadki). Ostale potrebne količine odpadkov (cca 8.000 ton) se namerava pridobiti na trgu.

Po prekinitvi projekta Cerod 2 se je kot sprejemljiva rešitev izoblikoval koncept izgradnje lastnega objekta MBO v izmeri 5.423 m<sup>2</sup>, od česar je cca 40 % prostorov namenjeno mehanski obdelavi

<sup>1</sup> DIIP z dne 15. 9. 2015; DIIP z dne 10. 2. 2016; Predstavitev investicijskega projekta »Izgradnja MBO Dolenjske in Bele krajine« z dne 22. 12. 2016

<sup>2</sup> Količine za odlaganje bodo večje v primeru lastnega objekta MBO (posledično nižja cena po enoti), ker se bodo v centru MBO obdelovali odpadki tudi iz drugih občin nevlagateljic (ob ustrezno višji ceni kot bo veljala za občine investitorice).

<sup>3</sup> Mestna občina Novo mesto, Občina Straža, Občina Šmarješke Toplice, Občina Škocjan, Občina Dolenjske Toplice, Občina Žužemberk, Občina Mirna Peč, Občina Črnomelj, Občina Metlika, Občina Semič (v nadaljevanju: občine investitorice)

odpadkov in cca 60 % prostorov biološki obdelavi odpadkov (biološka stabilizacija in kompostiranje). Prostorske možnosti v delu objekta za mehansko obdelavo odpadkov omogočajo:

- da se poleg obdelave MKO in kosovnih odpadkov v teh prostorih lahko opravljajo druge podobne storitve (npr. določeni delovni procesi iz področja ravnanja z embalažo);
- dinamičnost z vidika fazne opremljenosti s tehnološko opremo (npr. v 1. fazi se zagotovi osnovna tehnološka oprema, v 2. fazi pa nadgradi z opremo za izdelavo nadomestnega goriva).

**Ocena vrednosti investicije objekta MBO in viri financiranja, upoštevajoč 100 % financiranje s strani 10-ih občin investitoric:**

1. Objekt MBO s tehnološko opremo za biološko obdelavo odpadkov:	4.184.845,00 €
2. Osnovna tehnološka oprema za mehansko obdelavo odpadkov, ki omogoča redno obratovanje:	1.141.875,00 €
<b>Skupaj 1 + 2 =</b>	<b>5.326.720,00 €</b>
3. Pripadajoča zunanja ureditev in komunalna infrastruktura <sup>4</sup> : 826.400,00 EUR-171.478,00 EUR (posavske občine, Občina Šentjernej)	<b>654.922,00 €</b>
<b>Skupaj 1 + 2 + 3 =</b>	<b>5.981.642,00 €</b>

Opomba: tj. skupna vrednost investicije objekta MBO z ZU, komunalno infrastrukturo in »najnujnejšo« tehnološko opremo za obratovanje, brez nadgradnje opreme za izdelavo nadomestnega goriva). Pri oceni investicije je upoštevano, da bi Cerod sam letno obdeloval do 25.000 ton komunalnih odpadkov ter da se bo projekt (PZI projektna dokumentacija) racionaliziral v največji možni meri (inštalacije, finalne obdelave, obseg del ZU).

Potrebni delež sofinanciranja s strani posameznih občin investitoric se bo določil po dogovorjenem »ključu«. V osnutku pogodbe o sodelovanju občin investitoric pri izgradnji objekta MBO (pogodba je v usklajevanju) je določen **delež sofinanciranja občin investitoric v %** kot srednja vrednost deleža števila prebivalcev in deleža predvidene letne količine obdelave odpadkov v MBO Leskovec ter je prikazan v naslednji tabeli:

<sup>4</sup> Glede na to, da investicija v zunanjo ureditev in komunalno infrastrukturo v skupni ocenjeni vrednosti 826.400,00 EUR (brez DDV) predstavlja tudi nadgradnjo infrastrukture, ki služi dejavnosti odlaganja odpadkov, bo vire za ta del investicije zagotavljalo vseh 15 občin družbenic Cerod-a.

Občine	Št. preb. na dan 1. 7. 2016	Delež po številu preb.	Količina komunalnih odpadov v novem MBO v tonah	Delež po količini komunalnih odpadkov v novem MBO	Povprečje med deležem obdelave odpadkov in deležem po prebivalcih
1. Novo mesto	36.480	43,26%	7.801	49,04 %	46,146%
2. Straža	3.837	4,55%	637	4,00 %	4,277%
3. Šmarješke T.	3.294	3,91%	588	3,70 %	3,801%
4. Škocjan	3.241	3,84%	507	3,19 %	3,515%
5. Dolenjske T.	3.412	4,05%	623	3,92 %	3,981%
6. Žužemberk	4.587	5,44%	781	4,91 %	5,174%
7. Mirna Peč	2.932	3,48%	380	2,39 %	2,933%
<b><u>DOLENJSKA</u></b>	<b><u>57.783</u></b>	<b><u>68,52%</u></b>	<b><u>11.317</u></b>	<b><u>71,14 %</u></b>	<b><u>69,826%</u></b>
8. Črnomelj	14.400	17,07%	2.402	15,10 %	16,087%
9. Semič	3.797	4,50%	680	4,27 %	4,388%
10. Metlika	8.354	9,91%	1.510	9,49 %	9,699%
<b><u>BELA KRAJINA</u></b>	<b><u>26.551</u></b>	<b><u>31,48%</u></b>	<b><u>4.592</u></b>	<b><u>28,86 %</u></b>	<b><u>30,174%</u></b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>84.334</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.909</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00%</b>

Deleži sofinanciranja s strani posameznih občin v EUR so razvidni iz priloge 1 .

Občine investitorice so stališča, da je izgradnja lastnega objekta MBO na Leskovcu smiselna in v javnem interesu. Vendar se občine soočajo s težavami pri zagotavljanju virov financiranja ter se želijo zavarovati pred tveganjem nezagotavljanja polne zasedenosti kapacitet MBO (premalo količin odpadkov).

Zato se je izoblikovalo stališče, da **se prvenstveno pristopi h konceptu projekta, po katerem se občine investitorice delno razbremenijo financiranje investicije s pomočjo zunanjega izvajalca** (dobavi opremo za mehansko obdelavo in vnaprej plača večletno najemnino), **hkrati pa se nanj prenese tudi odgovornost za dobavo dodatnih (potrebni) količin odpadkov za obdelavo odpadkov**. Prav tako obstaja možnost, da bo zunanji izvajalec »priskrbel« tudi določene dodatne količine odpadkov za neposredno odlaganje na odlagališče.

V primerjavi z varianto, po kateri bi občine v celoti same izvedle predmetni projekt, ima **koncept projekta z vključitvijo zunanjega izvajalca tudi nekatere slabosti ter tveganja:**

- **tveganje neuspešnega razpisa:** ni ponudnikov, nesprejemljiva (previsoka) cena za obdelavo odpadkov,...
- **tveganje višje cene za GJS obdelave odpadkov:**
  - o dražja biološka obdelava: prerazporeditev nekaterih fiksnih stroškov Cerod-a le na to storitev in ne na mehansko-biološko obdelavo,
  - o dražja mehanska obdelava: v ceni bo vkalkulirana tržna najemnina in po vsej verjetnosti še dodatno stroški financiranja, stroški bančnih garancij, dobiček, ...
- **tveganje višje vrednosti investicije** v primeru, če bo izbrani izvajalec obdeloval večje količine odpadkov od 25.000 ton/leto ter bo izvajal še drugo dejavnost kot je npr. ravnanje z embalažo ipd.; v tem primeru lahko pride tudi do večjih obremenitev okolja (transporti in emisije),
- **daljši čas izvedbe projekta:** dodaten postopek javnega naročila za pridobitev izvajalca – tudi dodatni stroški; soodvisnost in pogojenost v fazi projektiranja in gradnje,
- **otežkočen nadzor nad celotnim snovnim tokom odpadkov in otežkočeno izvajanje dejavnosti dveh izvajalcev na »istem dvorišču«**,
- **otežkočena delitev stroškov** tekočega vzdrževanja in porabe energentov v času obratovanja med izvajalcema obdelave (v praksi je težavna delitev stroškov že med dejavnostjo obdelave odpadkov in dejavnostjo odlaganja odpadkov),
- **nezdružljivost interesov:** Cerod bo izvajal storitve kot GJS, zunanji izvajalec kot tržno dejavnost,
- **tveganje, da bo sprejeta zakonodaja, po kateri zunanji izvajalec ne bo izpolnjeval pogojev za nastop na trgu ter ne bo mogel izpolnjevati pogoja zagotavljanja dodatnih količin odpadkov** – potrebna bi bila podelitev koncesije, vloga Cerod-a se spremeni, težave s potrjevanjem elaboratov cen, potrebne spremembe oz. izdaja novih okoljevarstvenih dovoljenj,...

### III. Izgradnja objekta MBO Dolenjske in Bele krajine - koncept projekta z vključitvijo zunanjega izvajalca za mehansko obdelavo odpadkov

#### III./1 Predstavitev koncepta

Podjetje Cerod je pooblaščen za izvajanje GJS obdelave in odlaganja odpadkov ter bo tudi v prihodnje izvajalo to dejavnost. Tako bo podjetje v delu novozgrajenega objekta MBO izvajalo biološko obdelavo odpadkov, medtem, ko bi zunanji izvajalec v preostalem delu objekta izvajal mehansko obdelavo odpadkov kot podizvajalec podjetja Cerod.

V zvezi z dopustnostjo izvedbe investicije z vključitvijo zunanjega izvajalca je pridobljeno pravno mnenje Inštituta za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak, Ljubljana, ki potrjuje možnost izvedbe ideje občin investitoric. Občine investitorice bodo skladno z izdelanim mnenjem izvedle ustrezne postopke, kot sledi:

1. Zunanji izvajalec za mehansko obdelavo odpadkov bo izbran v postopku javnega razpisa skladno z določili Zakona o javnem naročanju (ZJN-3).  
V javnem razpisu bo opredeljena zahteva, da storitve mehanske obdelave komunalnih odpadkov iz območja 10-ih občin investitoric **izbrani izvajalec izvaja v delu objekta MBO na Leskovcu na tehnološki opremi, ki jo bo zagotovil sam. Izvajalec bo hkrati tudi najemnik prostorov v izmeri cca 2.155 m<sup>2</sup>**. Doba izvajanja storitev in doba najema bo sočasna in medsebojno povezana, in sicer 10 let šteto od dneva začetka poskusnega obratovanja dalje, z možnostjo podaljšanja.
2. Občine investitorice (bodoče lastnice objekta MBO) so se dogovorile, da bo **nosilka investicije Mestna občina Novo mesto** in nameravajo **pooblastiti podjetje Cerod za vodenje investicije in tudi za izvedbo enotnega javnega razpisa** za:
  - oddajo storitev mehanske obdelave odpadkov in
  - oddajo dela objekta MBO v najem (najemodajalke bodo občine investitorice; višina najemnine po izdelanem cenitvenem poročilu znaša 108.971,00 €/leto).
3. Ostali pomembnejši pogoji v javnem razpisu za vključitev zunanjega izvajalca:
  - **izvajalec/najemnik bo plačal predujem v višini najmanj 6-letne najemnine v znesku 653.826,00 €** ob pričetku poskusnega obratovanja, katerega bodo občine investitorice namenile za pokrivanje stroškov investicije objekta MBO. V primeru, da bodo ponudniki ponudili predujem za daljše najemno razmerje (8 let, 10 let), se bo to skladno s kriteriji ocenjevanja upoštevalo pri vrednotenju ponudb;
  - **izvajalec bo moral letno zagotavljati Cerod-u zahtevano minimalno količino odpadkov ustrezne kakovosti za biološko obdelavo odpadkov**, s čimer se bo zagotovilo optimalno obratovanje biološke obdelave odpadkov ter s tem ugodna



cena za občane iz območij občin investitoric.

4. Občine investitorice se bodo zavezale, da bodo vse komunalne odpadke (MKO, kosovne in biološke odpadke) iz območij teh občin dolgoročno obdelovale v objektu MBO. Cena obdelave komunalnih odpadkov bo tudi po izgradnji objekta MBO enotna za vse občine investitorice, za občine nevlagateljice pa bo cena višja.

**Pri izboru zunanjega izvajalca bo izbrana cenovno najugodnejša ponudba, pri čemer bo najpomembnejši kriterij cena za izvajanje storitev mehanske obdelave odpadkov.** Občine investitorice in Cerod, d. o. o. si bodo v javnem razpisu obdržali pravico, da ne izberejo ponudnika v primeru, če bi bile ponudbe nesprejemljive.

Prav tako bo v razpisu navedeno, da bo z izbranim izvajalcem sklenjena pogodba z razveznim pogojem, ki bo stopil v veljavo, če občine investitorice ne bodo izbrale izvajalca gradnje zaradi neuspešnega razpisa ali nesprejemljive ponudbe.

### III./2 Ocena vrednosti investicije objekta MBO (brez DDV) in viri financiranja, upoštevajoč financiranje s strani občin investitoric in delno financiranje s strani zunanjega izvajalca

	Objekt/oprema	10 občin investitoric iz Dolenjske in Bele krajine	Zunanji izvajalec / najemnik	Občine družbenice iz Posavja in Občina Šentjernej	Skupaj
1.	Objekt MBO s teh. opremo za biološko obdelavo odpadkov	4.184.845,00 €	Plača najemnino		4.184.845,00€
2.	Osnovna tehnološka oprema za meh. obdelavo odpadkov	Ne bremeni občin	Zagotovi sam v celoti		
3.	Pripadajoča zunanja ureditev in komunalna infrastruktura	654.922,00 €	Najemnina vključuje souporabo ZU in kom. infrastr.	171.478,00 €	826.400,00 €
	<b>Skupaj 1 + 2 + 3:</b>	<b>4.839.767,00 €</b>		<b>171.478,00 €</b>	<b>5.011.245,00 €</b>
	10-letna najemnina	- 1.089.710,00 €	1.089.710,00 €		
	<b>Skupaj:</b>	<b>3.750.057,00 €</b>			

Opomba: V oceni vrednosti investicije je upoštevan objekt MBO za letno obdelavo odpadkov do 25.000 ton in da se bo obstoječi projekt (PZI) racionaliziral v največji možni meri.

**Dinamika napredovanja del (vrednostno) pri izvedbi investicije objekta MBO upoštevajoč začetek aktivnosti v maju 2017 (v € brez DDV):**

Leto	2015	2016	2017	2018	Skupaj
Izvedena dela	3.594,84	1.012,36	150.000,00	4.685.159,90	<b>4.839.767,00</b>
Delež	0,07 %	0,02 %	3,10 %	96,81 %	<b>100 %</b>

Deleži sofinanciranja s strani posameznih občin so razvidni iz razpredelnice 2.

Občine investitorice bodo za izvedbo investicije zagotovile **sredstva iz naslova najemnin** od infrastrukture in opreme Cerod ter **lastna sredstva občin** (proračuni posameznih občin).

Financiranju predmetne investicije bodo namenjene tudi prejete razpoložljive okoljske takse za onesnaževanja okolja tistih občin, ki so do nje upravičene v zvezi z delovanjem odlagališča Leskovec ali posameznih delov infrastrukture za predelavo ali odlaganje odpadkov.

### **II./3 Ureditev lastništva in medsebojnih odnosov občin investitoric**

Zemljišča za potrebe izgradnje objekta MBO so v izključni lasti MO Novo mesto. Občine investitorice bodo sklenile pogodbo **o neodplačni ustanovitvi stavbne pravice**, na osnovi katere bodo na novozgrajenem objektu MBO pridobile stavbno pravico v sorazmernih deležih glede na dejansko vložena sredstva.

Predvideno je, da bo stavbna pravica vključno z zaznambo prepovedi odtujitve in obremenitve v korist občin investitoric ustanovljena za dobo 99 let oziroma do zaključka vseh aktivnosti, ki jih določajo predpisi v zvezi z zaprtjem odlagališča Cerod.

Medsebojne odnose v zvezi z uporabo objekta MBO bodo občine investitorice uredile s posebno pogodbo (poslovni najem), pri čemer bodo tudi opredelile, da **bo upravljanje prevzelo podjetje Cerod**. Višina najemnine (amortizacije) za novozgrajeni objekt MBO bo pripadala občinam investitoricam po enakih deležih kot bodo dogovorjeni deleži za sofinanciranje investicije objekta MBO. Prav tako se bodo enaki deleži upoštevali pri bodočih vlaganjih v nove investicije za namen obdelave odpadkov (npr. infrastruktura in oprema v MBO,..).

Občine investitorice bodo sprejemale odločitve v zvezi z investicijo objekta MBO ter v zvezi z dejavnostjo obdelave odpadkov s 75 % večino glasov, pri čemer se upoštevajo deleži vlaganj v investicijo objekta MBO.

## II./4 Primerjave cen za obdelavo mešanih komunalnih odpadkov in odlaganje odpadkov

v € brez DDV

Storitev	Cene GJS po izgradnji objekta MBO na Leskovcu – izvedba brez vključitve zunanjega izvajalca	Sedanje cene GJS (Cerod-a)	Povprečna cena GJS v 5 občinah oz. MBO centrih (Ljubljana, Celje, Puconci, Jesenice, Slovenj Gradec)	Cene za dolenjske in belokranjske občine (s transporti in prekladanji) v primeru neizgradnje objekta MBO na Leskovcu
Obdelava odpadkov	Obdelava 20.000 ton/leto:  cca <b>89,07 €/t</b>	<b>109,42 €/t</b>	<b>101,80 €/t</b>	<u>Obdelava v drugih MBO:</u> cca <b>125 do 130 €/t</b>  (to so trenutno dosežene cene na trgu, predvideva se dvig cen v naslednjem letu)
Odlaganje odpadkov	cca <b>152,70 €/t</b>	<b>162,16 €/t</b>		Zvišanje sedanje cene

## II./5 Terminski plan

Investicija objekta MBO se načrtuje izvesti po naslednjem terminskem planu:

- Javni razpis za pridobitev izvajalca za mehansko obdelavo odpadkov**
  - priprava razpisne dokumentacije: do 7. 4. 2017
  - objava javnega razpisa: 10. 4. – 15. 5. 2017
  - izbor izvajalca/najemnika: 16. 5. – 31. 5. 2017
- Sklenitev pogodbe med občinami investitoricami** o sodelovanje pri pripravi, izvedbi ter sofinanciranju investicije objekta MBO, s čimer bo izraženo stališče o nameri izvedbe projekta po predvidenem konceptu: do 7. 4. 2017
- Sklenitev pogodbe (občine investitorice – Cerod, d. o. o.) o vodenju investicije ter pooblastitvi Cerod-a o izvedbi enotnega javnega razpisa za pridobitev zunanjega izvajalca:** do 7. 4. 2017
- Izdelava investicijske dokumentacije skladno s predpisi (predinvesticijska zasnova): 20. 5.

– 31. 5. 2017

5. Umestitev investicije objekta MBO v **občinske načrte razvojnih programov (NRP) in občinske proračune** oz. predložitev izjav s strani zakonitih zastopnikov občin investitoric, da bodo sredstva zagotovljena v občinskih proračunih: do 31. 7. 2017
6. Občina, ki za izvajalca GJS odlaganja odpadkov ter za obdelavo MKO nima opredeljenega javnega podjetja CeROD, navedeno opredeli v občinskem odloku: do oktobra 2017
7. **Izdelava projektne dokumentacije:** javni razpis (razpisna dokumentacija, objava, izbor projektanta), izdelava projektne dokumentacije (spremembe PZI): junij – november 2017
8. **Javni razpis za pridobitev izvajalca gradnje ter za nadzor**
  - priprava razpisne dokumentacije: december 2017
  - objava javnega razpisa in izbor izvajalca: januar 2018 – marec 2018
9. **Izdelava in potrditev investicijskega programa:** marec 2018
10. **Gradnja:** april 2018 – december 2018
11. **Pričetek poskusnega (in hkrati rednega) obratovanja:** od 1. 1. 2019 dalje

#### **IV. Aktivnosti po izvedenem javnem razpisu za pridobitev zunanjega izvajalca**

Po izvedenem javnem razpisu se bodo aktivnosti na projektu nadaljevale skladno z zastavljenim konceptom, pri čemer se bo sledilo racionalnosti, kvaliteti, učinkovitemu obratovanju in doseganju rokov, kar vse bo rezultiralo v zadovoljstvo končnih uporabnikov (nizka cena za občane).

V primeru nesprejemljive ponudbe zunanjega izvajalca ali neuspešnega javnega razpisa nameravajo občine investitorice naknadno sprejeti odločitev o nadaljnjih aktivnostih v zvezi z izgradnjo MBO Dolenjske in Bele krajine (ponovitev razpisa, izgradnja objekta MBO v lastni režiji občin investitoric, vključitev drugih vlagateljev,...).

Cerod, d. o. o.

Albin Kregar, direktor

**Deleži sofinanciranja investicije MBO Dolenjske in Bele krajine s pripadajočo zunanjo ureditvijo in komunalno infrastrukturo**

**a) Izvedba investicije objekta MBO v lastni režiji občin investitoric**

brez DDV

Območje	Objekt MBO		Zunanja ureditev in komunalna infrastruktura		Skupaj investicija  (EUR)
	Povprečje med deležem obdelave odpadkov in deležem po prebivalcih	Delež sofinanciranja  (EUR)	Deleži po Medobčinski pogodbi (velja za investicije 15-ih občin družbenic)	Delež sofinanciranja  (EUR)	
1. Novo mesto	46,146%	2.458.060,55	62,35%	515.260,40	2.973.320,95
2. Straža	4,277%	227.818,20	2,91%	24.048,24	251.866,44
3. Šmarješke Toplice	3,801%	202.466,47	2,29%	18.924,56	221.391,03
4. Škocjan	3,515%	187.232,29	0,98%	8.098,72	195.331,01
5. Dolenjske Toplice	3,981%	212.052,47	1,16%	9.586,24	221.638,71
6. Žužemberk	5,174%	275.611,37	1,55%	12.809,20	288.420,57
7. Mirna Peč	2,933%	156.212,39	0,84%	6.941,76	163.154,15
<b>Skupaj Dolenjska</b>	<b>69,826%</b>	<b>3.719.453,74</b>	<b>72,08%</b>	<b>595.669,12</b>	<b>4.315.122,86</b>
8. Črnomelj	16,087%	856.891,76	3,98%	32.890,72	889.782,48
9. Semič	4,388%	233.753,68	1,02%	8.429,28	242.182,96
10. Metlika	9,699%	516.620,82	2,17%	17.932,88	534.553,70
<b>Skupaj Bela krajina</b>	<b>30,174%</b>	<b>1.607.266,26</b>	<b>7,17%</b>	<b>59.252,88</b>	<b>1.666.519,14</b>
<b>SKUPAJ OBČINE INVESTITORICE MBO:</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.326.720,00</b>	<b>79,25%</b>	<b>654.922,00</b>	<b>5.981.642,00</b>
<b>Skupaj Posavje</b>			18,52%	153.049,28	
<b>Občina Šentjernej</b>			2,23%	18.428,72	
<b>Skupaj:</b>			<b>100,00%</b>	<b>826.400,00</b>	

Opomba: V oceni vrednosti investicije je upoštevan objekt MBO za letno obdelavo odpadkov do 25.000 ton in da se bo obstoječi projekt (PZI) racionaliziral v največji možni meri.

**Deleži sofinanciranja investicije MBO Dolenjske in Bele krajine s pripadajočo zunanjo ureditvijo in komunalno infrastrukturo**

**b) Izvedba investicije objekta MBO z vključitvijo zunanjega izvajalca za mehansko obdelavo odpadkov**

brez DDV

Območje	Objekt MBO		Zunanja ureditev in komunalna infrastruktura		Skupaj investicija (EUR)	Predujem za 10-letno najemnino (EUR)	Ostane za plačilo (EUR)
	Povprečje med deležem obdelave odp. in deležem po preb.	Delež sofinanc. (EUR)	Deleži po Medobč. pogodbi (velja za investicije 15-ih občin družbenic)	Delež sofinanc. (EUR)			
1. Novo mesto	46,146%	1.931.132,56	62,35%	515.260,40	2.446.392,96	502.856,01	1.943.536,95
2. Straža	4,277%	178.981,41	2,91%	24.048,24	203.029,65	46.605,75	156.423,90
3. Šmarješke Toplice	3,801%	159.064,27	2,29%	18.924,56	177.988,83	41.419,44	136.569,39
4. Škocjan	3,515%	147.095,79	0,98%	8.098,72	155.194,51	38.302,91	116.891,60
5. Dolenjske Toplice	3,981%	166.595,34	1,16%	9.586,24	176.181,58	43.380,48	132.801,09
6. Žužemberk	5,174%	216.529,29	1,55%	12.809,20	229.338,49	56.383,00	172.955,48
7. Mirna Peč	2,933%	122.725,55	0,84%	6.941,76	129.667,31	31.957,04	97.710,27
<b>Skupaj Dolenjska</b>	<b>69,826%</b>	<b>2.922.124,20</b>	<b>72,08%</b>	<b>595.669,12</b>	<b>3.517.793,32</b>	<b>760.904,64</b>	<b>2.756.888,68</b>
8. Črnomelj	16,087%	673.202,12	3,98%	32.890,72	706.092,84	175.298,03	530.794,81
9. Semič	4,388%	183.644,52	1,02%	8.429,28	192.073,80	47.820,00	144.253,80
10. Metlika	9,699%	405.874,17	2,17%	17.932,88	423.807,05	105.687,34	318.119,71
<b>Skupaj Bela krajina</b>	<b>30,174%</b>	<b>1.262.720,80</b>	<b>7,17%</b>	<b>59.252,88</b>	<b>1.321.973,68</b>	<b>328.805,36</b>	<b>993.168,32</b>
<b>SKUPAJ OBČINE INVES. MBO:</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.184.845,00</b>	<b>79,25%</b>	<b>654.922,00</b>	<b>4.839.767,00</b>	<b>1.089.710,0</b>	<b>3.750.057,00</b>
<b>Skupaj Posavje</b>			18,52%	153.049,28			
<b>Občina Šentjernej</b>			2,23%	18.428,72			
<b>Skupaj:</b>			<b>100,00%</b>	<b>826.400,00</b>			

Opomba: V oceni vrednosti investicije je upoštevan objekt MBO za letno obdelavo odpadkov do 25.000 ton in da se bo obstoječi projekt (PZI) racionaliziral v največji možni meri.