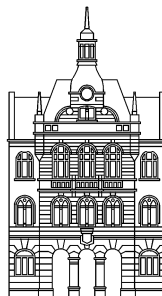




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-34/2011-304 (1902)

Datum: 7. 3. 2014

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

Zadeva: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SANACIJO NESKLADNIH IN NELEGALNIH GRADENJ V VINOGRADNIŠKIH OBMOČJIH MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Namen: 2. obravnava prostorskega akta (uskklajen predlog)

Pravna podlaga: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in Skl.US: U-I-43/13-8)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)

Pripravljalavec gradiva: Urad za prostor

Izdelovalec gradiva: TOPOS d.o.o.

Poročevalec: Mojca Tavčar, Vodja Urada za prostor

Obrazložitev: V prilogi.

Predlog sklepa: Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval usklajeni predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto in ga sprejel s sprejetjem odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto v predloženem besedilu. Odlok se objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

PODŽUPANJA

mag. Mojca ŠPEC POTOČAR

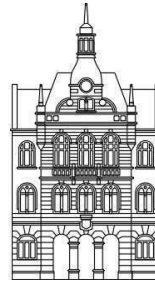
PRILOGE:

1. Obrazložitev pripravljavca,
2. Usklajeni predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto;
3. Grafična priloga (celotno gradivo je na vpogled na Uradu za prostor MONM, Seidlova cesta 1, Novo mesto, 1. nadstropje in na spletni strani MONM: <http://prostor.novomesto.si/si/obcinski-prostorski-akti/>)
4. Stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za prostor**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 287, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-34/2011-304 (1902)

Datum: 7. 3. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, TU**

ZADEVA: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SANACIJO NESKLADNIH IN NELEGALNIH GRADENJ V VINOGRADNIŠKIH OBMOČJIH MESTNE OBČINE NOVO MESTO
PREDMET: OBRAZLOŽITEV USKLAJENEGA PREDLOGA PROSTORSKEGA AKTA (2. OBRAVNAVA)

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je leta 2009 sprejela Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN). V OPN so bila, med drugim, določena stavbna zemljišča (Az) za gradnjo zidanic, mejni pogoji za gradnjo le-teh v gabaritih, oblikovanju in zahtevanih površin vinograda ali sadovnjaka (funkcionalno zemljiško posestvo), kakor tudi mejni pogoji za legalizacijo neskladnih in nelegalnih gradenj.

V času po uveljavitvi OPN se je na Uradu za prostor MONM zglasilo večje število občanov, ki so se znašli v postopkih gradbene inšpekcije, ki pa zaradi določil OPN za svoje zidanice ne morejo pridobiti ustreznih upravnih dovoljenj, v inšpekcijskih odločbah pa je bilo med drugim zahtevan odklop iz elektroenergetskega obrežja in vodovoda ter prepovedan promet z zemljišči z vpisom zaznambe v zemljiški knjigi ipd.. Hkrati je na nezavidljivo situacijo opozarjal nosilec turističnega razvoja v občini Zavod za turizem Novo mesto kot pobudnik zidaniškega turizma. Občinska uprava je preverila nastalo situacijo in ugotovila, da je neskladnih in nelegalnih gradenj, ki so nastale v petinštiridesetih letih nadpovprečne rasti družbenega standarda po letu 1967, ko je bila sprejeta prva prostorska in gradbena zakonodaja, primerljiva današnji, še več. Hkrati so svoje delo začele bolj dosledno in rigorozno opravljati tudi inšpekcijske službe.

Občinska uprava se je na nastalo situacijo odzvala z začetkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: OPPN). Postopek priprave OPPN se je pričel s sprejemom in objavo Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 88/11, 43/13 in 85/13).

V novembru leta 2011 je bil na podlagi sklepa župana v lokalnih javnih medijih objavljen poziv k podaji pobud za pripravo OPPN. Na poziv se je odzvalo 200 pobudnikov.

Zaradi namere Vlade RS v začetku leta 2012 o pripravi splošnega akt za legalizacijo stavb na območju Republike Slovenije, je občina za nedoločen čas prekinila vse aktivnosti priprave OPPN. V jeseni leta 2012 je občina od Ministrstva za infrastrukturo in prostor prejela dopis, naj z OPPN



nadaljujemo, ker v doglednem času ni pričakovati novih zakonskih rešitev. Po obvestilu pristojnega ministrstva je občinska uprava nadaljevala s postopkom priprave OPPN: izborom izdelovalca in terenskimi ogledi, ki so potekali v prvi polovici leta 2013.

2. IZHODIŠČA ZA IZDELAVO OPPN

Z OPPN za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih MONM se bo investitorjem zagotovila pravna podlaga za tiste že zgrajene zidanice, ki odstopajo od mejnih pogojev OPN. Od tega je tretjina od 185 pobud s predlaganimi sanacijskimi ukrepi. Uveljavitev OPPN bo lastnikom neskladno in/ali nelegalnih zidanic omogočil pridobitev ustreznih upravnih dovoljenj in nekaterim zaključek inšpekcijskih postopkov, kar vključuje tudi ponovno priključitev na elektroenergetsko in vodovodno omrežje ipd., v proračun občine pa bodo do sedaj neplačana zakonsko predvidena sredstva iz naslova odmere nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora ter komunalnega prispevka.

3. UREDITVENO OBMOČJE OPPN

Ureditveno območje OPPN je v grafičnem delu odloka določeno s površino vinogradniških območij (Az), ki pripadajo obravnavanim objektom in so bila opredeljena z OPN. V ureditveno območje so vključene tudi ostale neskladne ali nelegalne gradnje kot so: oporni zidovi, lope nadstreški, kleti ipd., ki dopolnjujejo osnovno stavbo (zidanico), zgrajeno v okviru funkcionalnega zemljiškega posestva in se nahajajo tudi na drugih podrobnih namenskih rabah prostora, to je kmetijskih in gozdnih zemljiščih ter območjih prometnih površin.

4. PREDMET IN CILJ OPPN

OPPN se je pripravil z namenom, da se za že zgrajene zidanice (posamezne pobude) brez gradbenih dovoljenj in ali, ki so v nasprotju z gradbenimi dovoljenji določijo posebni izvedbeni pogoji, na podlagi katerih bodo lastniki lahko pridobili gradbeno dovoljenje. Izdelava OPPN je sklop kontinuiranega strokovnega urbanističnega dela, pri katerem se prouči vsak primer posebej.

Posamezne pobude so enakomerno razporejene po večini vinogradniških območij Mestne občine Novo mesto. Skladno s projektno nalogo naj bi se obravnavale le zidanice, katere ležijo na zemljiščih ali delih zemljišč, katerih podrobnejša namenska raba v OPN je območje stavbnih zemljišč, in sicer zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih (Az), razen izjem, kjer se na podlagi dokazil iz preteklosti načrtuje usklajevanje planske in dejanske rabe v eni od naslednjih sprememb in dopolnitev OPN. V fazi strokovnih podlag pa se je ugotovilo, da se ob zidanicah v sklopu posameznih zemljiščih nahajajo kar nekaj pomožnih in gradbeno inženirskih objektov, le ti pa se nahajajo tudi na kmetijskih zemljiščih.

Skupno je bilo obdelanih 190 pobud, pri čemer je bila ena zaradi nezadostnih podatkov, v fazi predloga izvzeta iz postopka OPPN. Štiri vloge so bile pregledane in analizirane, a izločene iz postopka, saj se ne nahajajo v vinogradniškem območju in ne na stavbnih zemljiščih s PNM Az, temveč na K1 in K2. Obravnavani 4 predlogi se lahko obravnavajo le v sklopu sprememb in dopolnitev OPN MONM (sprememba območja osnovne namenske rabe - K1, K2, v območja stavbnih zemljišč Az – površine zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih).

V usklajenem predlogu je tako obravnavanih **185 pobud**, ki jih je z vidika oblikovne sprejemljivosti možno legalizirati, pri čemer je bil za 14 pobud (pobud pod zap. št. 058b, 059a, 060a, 075a, 096, 122, 122a, 125, 135, 135a, 138a, 155, 161 in 177) izveden vzporeden postopek kratkih sprememb in dopolnitev OPN po 53.a členu ZPNačrt (kratki postopek), katerega odlok je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 15/14.

Od 185 obravnavanih pobud:

- 52 objektov gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici in je za legalizacijo potrebno upoštevati pogoje sanacije, ki se razlikujejo za posamezne primere in so sledeči:
 - oblikovanje fasade,

- zasaditve,
 - na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije – konstrukcijski poseg.
- 134 objektov gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, in so na vizualno neizpostavljeni legi ter jih je možno legalizirati brez pogojev sanacije.

Glavni cilj priprave OPPN je tako zagotovitev prostorskega akta, ki bo zagotavljal pravno podlago za pridobitev gradbenih in uporabnih dovoljenj za že zgrajene stavbe in objekte v vinogradniških območjih MONM, katere odstopajo od določil veljavnega OPN po velikosti, arhitekturnem oblikovanju, odmikih od sosednjih parcel ali stavb ter drugo.

5. OBRAZLOŽITEV POSTOPEKA

Oktobra 2011 je bil sprejet Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih gradenj v vinogradniških območjih mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 88/11).

V mesecu novembru 2011 je bil objavljen javni poziv lastnikom neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto, naj podajo pobude za pripravo OPPN. Do aprila 2012 zbranih 175 pobud, do julija 2013 pa še dodatnih cca 14.

V februarju 2013 se je pričel začetek terenskih ogledov, ki so zaradi vremenskih razmer ter novih pobud potekali do aprila, maja 2013.

Izdelava strokovnih podlag je potekala meseca marca, aprila, maja, junija in julija z obravnavo posameznih primerov ter usklajevalnimi sestanki med MONM in izdelovalcem.

Maja 2013 je bil sprejet Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradni list RS, št. 43/13), katerega vsebina se nanaša na izpolnitev pogojev iz 56.a člena ZPNačrt, glede spremembe PIP OPN z OPPN brez spremembe OPN.

Nosilci urejanja prostora so podali smernice na osnutek OPPN v avgustu 2013. Glede na izpostavljeno problematiko za posamezne pobude je bil v septembru 2013 opravljen sestanek na Ministrstvu za kmetijstvo in okolje, s področja kmetijstva oziroma posegov na kmetijska zemljišča.

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (Direktorat za okolje, Sektor za CPVO) je oktobra 2013 izdalo odločbo št. 35409-319/2013/9 z dne 3.10.2013, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN celovite presoje vplivov ni potrebno izvesti.

V oktobru 2013 je bil sprejet sklep o dopolnitvi Sklepa o začetku priprave OPPN (Uradni list RS, št. 85/13), ki je k neskladnim gradnjam dodal tudi nelegalne gradnje, ugotovljene na podlagi strokovnih podlag obravnavanih pobud.

Od 4.11.2013 pa do vključno 5.12.2013 je potekala javne razgrnitve OPPN, v sklopu katere je bila organizirana tudi javna obravnava.

24.12.2013 so bila sprejeta stališča do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve. S stališči do podanih pripomb in predlogov so bili pisno seznanjeni tudi vsi pobudniki, ki so podali pripombe v času javne razgrnitve.

Nosilci urejanja prostora so bili z vlogo dne 24.12.2013 zaproseni za podajo mnenja k predlogu OPPN.

Vzporedno s postopkom priprave OPPN je januarja 2014 potekala tudi javna razgrnitev sprememb in dopolnitev OPN za 14 pobudnikov (kratek postopek po ZPNačrt), katerega postopek je bil zaključen s sprejemom Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN na februarjski seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto 2014, Odlok pa je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 15/14.

Glede na pogoj za izdajo pozitivnega mnenja Ministrstva za kulturo, je bil v februarju 2014 izveden tudi postopek sprememb Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto, in sicer je kulturnemu spomeniku Trška gora – Vinogradniško območje EŠD 9263 prenehal status kulturnega spomenika.

Na predlog OPPN so pridobljena vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora.

6. FINANCIRANJE OPPN

Stroške izdelave OPPN krijejo naročniki (pobudniki), v sorazmernem deležu cene izdelave OPPN v vrednosti 487 € brez DDV.

7. VPLIV NA PRORAČUN MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Uveljavitev OPPN bo omogočila pridobivanje gradbenih dovoljenj za neskladno ali nelegalno zgrajene dele stavb ali celih stavb in objektov. S tem v zvezi so predvideni prihodki z naslova dela nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora in komunalni prispevek.

Sredstva, dobljena z vplačili nadomestil za degradacijo prostora, so v višini 50% proračuna tiste občine, na katerem območju stoji nelegalna gradnja. Prihodek občine iz tega naslova v letih 2014 in 2015 ocenjujemo na 80.000 €.

Ob upoštevanju povprečne vrednosti komunalnega prispevka za zidanice se predvideva prihodek ca. 3.000 € na pobudo oziroma skupaj ca. 558.000 €, razporejeno v naslednjih letih, predvsem 2014 in 2015.

(opomba: povprečna vrednost komunalnega prispevka za novogradnjo zidanice v MONM je ca. 4.000 €; OPPN na eni strani obravnava zidanice, ki so neskladne zgolj oblikovno in je komunalni prispevek že plačan v celoti, kot tudi zidanice večjih gabaritov, kjer je pričakovan izračun komunalnega prispevka bistveno večji od 4.000 €).

8. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval usklajeni predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto in ga sprejel s sprejetjem odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto v predloženem besedilu. Odlok se objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Pripravila:

mag. Lidija PLUT

PODSEKRETARKA

Mojca TAVČAR

VODJA URADA ZA PROSTOR

Urška BAN

V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE

PRILOGE:

- Usklajeni predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto;
- Grafična priloga (celotno gradivo je na vpogled na Uradu za prostor MONM, Seidlova cesta 1, Novo mesto, 1.nadstropje in na spletni strani MONM: <http://prostor.novomesto.si/si/obcinski-prostorski-akti/>)
- Stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN.

Na podlagi 61. člena in v povezavi s 1. odstavkom 56. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-skl. US: U-I-43/13-8) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

O D L O K
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih
Mestne občine Novo mesto

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh. popr., 76/10-teh. popr., 77/10-DPN, 26/11-obv. razl., 4/12-teh. popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.rabl., 18/14; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen

(sprememba prostorsko izvedbenih pogojev OPN)

Z dnem uveljavitve tega odloka se spremenijo in dopolnijo podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji OPN za zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih (Az), in sicer se v (2). odstavku 117. člena, Tabela 36. Az – zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih, tč. 7.2 Pogoji za legalizacijo neskladnih in nelegalnih stavb dopolni tako, da se za peto alinejo doda nova šesta alineja z naslednjim besedilom:

»- Podrobnejši PIP za zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih (Az), ki jih določa OPN, se ne uporabljajo v primeru, če se za legalizacijo neskladnih in nelegalnih stavb s spremljajočimi ureditvami v vinogradniških območjih izdela občinski podrobni prostorski načrt.«

3. člen

(vsebina in oblika OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.
- (2) Tekstualni del OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.
- (3) Grafični del OPPN je sestavina vezane mape OPPN in je določen v III. poglavju tega odloka.

4. člen

(Priloge OPPN)

Priloge OPPN so sestavine vezane mape OPPN, in sicer:

- 1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
4. Smernice nosilcev urejanja prostora
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
8. Povzetek za javnost
9. Odločba Ministrstva za kmetijstvo in okolje glede CPVO.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

5. člen (pomen izrazov)

(1) Legalizacija je pridobitev gradbenega dovoljenja za nelegalno ali neskladno gradnjo objektov, obravnavanih s tem OPPN, skladno z določili tega odloka.

(2) Ureditvena enota (UE) je območje ene ali več zemljiških parcel oz. njihovih delov, kjer so umeščene posamezne obravnavane neskladne oz. nelegalne gradnje.

(3) Funkcionalno zemljiško posestvo je ena ali več zemljiških parcel, na kateri je vinograd ali sadovnjak. Zemljiške parcele se morajo stikati z zemljiščem, kjer je dopustna legalizacija zidanice in ostalih pomožnih objektov, obravnavanih s tem OPPN oziroma se morajo nahajati v isti enoti urejanja prostora (EUP VIN-_) kot objekt-i, ki so predmet legalizacije.

(4) Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva za legalizacijo neskladne oz. nelegalne gradnje zidanice znaša 8 a. V primerih, ko je površina funkcionalnega zemljiškega posestva manjša od 8 a, se upošteva obstoječa površina vinograda ali sadovnjaka oz. je v 19. členu tega odloka določen pogoj za zasaditev z vinsko trto ali visokoraslim sadnim drevjem avtohtonih vrst.

(5) Osnovni objekt je gospodarski objekt (zidanica) in je glavna stavba v sklopu funkcionalnega zemljiškega posestva.

(6) Ostali objekti so pomožni objekti (PO) za spravilo strojev, orodja, pridelka oz. drugo, ki funkcionalno dopolnjujejo namembnost glavne stavbe, ter oporni zidovi, potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu ter kot agromelioracijski ukrep za izboljšanje pogojev kmetijske pridelave oz. funkcionalne izrabe zemljiškega posestva.

(7) Zazidana površina je tlorisna projekcija zunanjih dimenzij objekta na zemljišče. V zazidano površino se ne šteje balkonov, napuščev, nadstreškov nad vhodom, zunanjih stopnišč in podobnih gradbenih elementov. V zazidano površino se ne štejejo tudi deli objektov, ki ne segajo nad površino zemljišča.

(8) Odmik objekta od parcelne meje je najkrajša razdalja med zazidano površino in parcelno mejo sosednjega zemljišča. Za zadosten odmik se šteje odmik, ki znaša najmanj 3,0 m pri osnovnem objektu, najmanj 1,5 m pri ostalih pomožnih objektih, najmanj 0,5 m pri opornih zidovih.

(9) Za pritlični enoetažni objekt se šteje objekt, katerega streha je hkrati strop nad prostorom in tudi, ko ima objekt nad pritličjem ploščo oz. strop, ki ga deli od neizkoriščenega podstrešja. Za neizkoriščeno podstrešje se šteje prostor nad pritličjem neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho. V strmem terenu so lahko tudi delno vkopani.

(10) Praviloma pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, če pa to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (umestitev območja OPPN v prostor)

(1) Območje OPPN sestavlja 185 manjših območij (v nadaljevanju: ureditvene enote ali UE), določenih na eni ali več zemljiških parcel oz. njihovih delih v okviru vinogradniških območij, ki so določena kot enote urejanja prostora v OPN (v nadaljnjem besedilu: EUP), kjer so umeščene obravnavane neskladne oz. nelegalne gradnje.

(2) Posegi so obravnavani z določitvijo lokacije in sanacijskih pogojev za neskladno oz. nelegalno gradnjo (v primerih, ko so ti potrebni) na podlagi vlog individualnih pobudnikov oz. investitorjev neskladne ali nelegalne gradnje.

7. člen (ureditveno območje OPPN)

(1) Ureditveno območje OPPN je v grafičnem delu odloka določeno s površino vinogradniških območij (Az), ki pripadajo obravnavanim objektom in so bila opredeljena z OPN. V ureditveno območje so vključene tudi ostale neskladne ali nelegalne gradnje (ostali objekti, kot so oporni zidovi, lope, nadstreški, kleti ipd.), ki dopolnjujejo osnovno stavbo (zidanico), zgrajeno v okviru funkcionalnega zemljiškega posestva in se nahajajo tudi na drugih podrobnih namenskih rabah prostora (v nadaljevanju tudi PNRP), kot so območja kmetijskih in gozdnih zemljišč ter območjih prometnih površin.

(2) V ureditveno območje OPPN so tako vključeni objekti in ureditve, zgrajeni v EUP vinogradniških območij in na naslednjih zemljiščih:

EUP po OPN	Ureditvena enota (UE)	Območje ureditvene enote	K.o.	Osnovni objekt	Ostali objekti
VIN-01	1	1269/1 del, 1269/2 del	Zagorica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-01	2	1326/2 del, 1323/2 del, *317, 2171 (cesta) del	Zagorica	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-03	2A	593/1 del	Zagorica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	3	399/7 del, 399/10 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	4	399/10 del, 399/7 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-06	5	949/1 del, 950/1 del	Herinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	6A	1083/3 del, 1081/7 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja

VIN-06	7	1081/9, 1130 del, 1081/1 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-06	8A	1230 del, 1323/3 del, 2802/1 (cesta) del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	9	1469/9 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-06	10	1728/10	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	11	1969 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-06	12	2148 del, 2151 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-06	14	1293/4 del, 1293/5, 1293/2 del, 2799 (cesta) del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA), KAPNICA in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	15	1523 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	16	1553/6 del, 1554/1, 1553/4 del, 1553/5 del, 1554/2, 1555 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	17	1548/1, 1545/4 del	Črešnjice	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA 1 IN 2) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-06	18	1720 del, 2794 (cesta) del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-06	19	*147, 576/1 del	Herinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-06	20	1571/4 del, 1579/4, 1578/3 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-06	21	*371, 2004 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-06	23	2730/2, 2730/1 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-07	24	2307/1 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja

VIN-08	25	1908/4 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	27	*323, 1583 del, 2475/1 (cesta) del, 1581 del, 1590/2 del, 1585 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK, VINSKA KLET, LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	28	1804/1 del, 1804/2 del, 1802/6 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	29	529/5 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-08	30	531/2 del, 534/3 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	30A	1634/1 del, 1635/4 del, 2475/2 (cesta) del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	31	531/1 del, 532 del, 516/1 del, 2825/1 (cesta) del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	32	1519/6 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	33	1522/3	Ždinja vas	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, ČEBELNJAK, KOZOLEC) - nelegalna gradnja
VIN-08	34	*317, 1514 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	35	1485/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	35A	1489/11 del, 1489/2 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNA ZIDOVA - nelegalna gradnja
VIN-08	36	1546/3 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	36A	1405/1, 1402/1, 1405/2 del, 1402/5 del, 1407/2 del, 1402/7 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	37	1504/16, 1504/8 del, 1504/6 del, 1504/17 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja

VIN-08	38	1819/9, 1819/7, 1819/8 del, 1818/4 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-08	39	1819/6	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-08	40	1093/2, 1093/1 del, 1038 del, 1092/1	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK, GARAŽA, LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-08	41	1874/2 del, 1874/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	42	1264/1 del, 2490 (cesta) del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	43	1131/2 del, 1131/5 del, 2482/1 (cesta) del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	043A	1243/8, 1243/7, 1243/11	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA Z NADSTREŠKOM, RASTLINJAK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	44	1287/5 del, 1287/6 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	45	1368/5 del, 1372 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	46	1430/9, 1430/10 del, 1430/3 del (v PISO 1430/11), 1430/6 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	47	1459/6 del	Ždinja vas	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-08	47A	1470/4 del, 1470/3, 2486/4 (javno dobro) del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	49	1354/4 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	50	1354/2 del, 1353/4 del, 1354/1 del, 1353/2 del, 1353/3 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	51	1308/3, 1306 del, 1309/3 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja

VIN-08	52	1308/4, 1309/2 del, 1306 del	Ždinja vas	ZIDANICA – neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	52A	1323/1 del, 2482/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	53	*514, 1138/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	54	1234/4, 1234/3 del, 1234/2 del, 1233, 1232 del, 2482/1 (cesta) del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	55	1207/2 del	Ždinja vas	ZIDANICA - legalna gradnja	Prizidek k zidanici (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	56	185, 184/2 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-08	56A	*92, 949 del, 950/2 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	58	939/4, *91, 937/4 del, 939/3 del, 939/5	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KAŠČA, LOPA, ČEBELNJAK, KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	58A	887/1 del, 887/2 del, 2817 (pot) del 888/2 del, 889 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-10	58B	878/3 del	Črešnjice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	59	583/4, 583/1 del, 578 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	59 A	602, 644 del, 631 del, 599/2 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	60A	505/1 del, 502/6 del, 504 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-08	61	452/2 del, 452/1 del, 455 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	62	540/3 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja

VIN-08	63	*250, *249, 427/5 del, 427/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	64 A	290/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	65	268/1 del	Ždinja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	67	628 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-08	68	578/3 del	Črešnjice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
GKM/6	69	2173/1 del	Daljnj vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-11-a	70	598/8 del	Prečna	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-11-a	71	697/3 del	Prečna	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in PLINOHRAN - nelegalna gradnja
VIN-11-a	72	598/15 del	Prečna	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-11-a	73	619/1, 619/2 del	Prečna	ZIDANICA - legalna gradnja	PRIZIDKI K ZIDANICI (KLET, NADSTREŠEK), PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-12-b	75	1565/6 del, 1568/4 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-14	75A	1164/2 del, 1166 del, 485/1 del, 2189/2 del (cesta)	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja
VIN-12-a	76	1074/2 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-12-a	77	1087/10, 1087/9 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-12-a	79	1045/3 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-12-a	81	528/2 del	Smolenja vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-18	82	535 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	

VIN-18	83	531/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-18	84	524/2 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA IN KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-18	85	516/7, 516/6 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-18	86	515/80 del, 515/69 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, KOZOLEC, KLET) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-19	87	3259/1 del	Brusnice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-19	88	3210/3 del	Brusnice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-19	89	3211/5, 3211/4 del, 3214/3 del	Brusnice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-20 VBR- OPR-b	90	1091 del	Brusnice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-21	91	627/4 del	Brusnice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-24	93	*317, 992/9 del, 992/10 del, 992/11 del, 992/12 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	94	996 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-24	96	*327, 986 del, 985 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-24	97	1018 del, 1015 del, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	98	1030 del, 1034/3 del, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) – neskladna gradnja in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	99	*159, 1061, 1060 del, 1058 del, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	100 B	980, 1820 (cesta) del, 1821 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja

VIN-24	101	*144, 971/1, 972/1 del, 970 del, 969 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	101 A	*326, 966/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	102	947 del, 951/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	103	767/1	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-24	104	*330, 773/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-24	105	750 del, 751 del, 747 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	106	*294, 778 del, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	106A	837 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	107 A	893/1, 1820 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	108	1145/2 del, 1145/3	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	108A	1152/5, 1152/4 del, 1155/1 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	109	1154 del, 1821 (cesta) del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-24	110	1315 del; 1311 del, 3775 (cesta) del	Brusnice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LETNA KUHINJA Z NADSTREŠKOM) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-24	111	1289/3 del	Brusnice	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-25	112	1199/3 del, 1199/2 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-25	112A	1172/15 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-25	113	1165/7 del, 1165/15 del	Potov vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-25	114A	1308/2 del	Potov vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja

VIN-27	115	1701/4 del, 1701/3 del, 1701/1 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-27	115 A	1175/1 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-27	116	1226 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (SKEDENJ) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-27	117	1174/2 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (ČEBELNJAK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-27	118	1892/2, 1892/1 del, 1892/3 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (SKEDENJ) neskladna gradnja in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-27	118A	1818/1 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-27	118B	1839/2 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-27	121	1877/1 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-27	122	1866/1 del, 997/52 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-27	122A	943/1 del, 944/1 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-27	124	1859 del, 1860 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-27	125	967/2 del 966/1 del, 966/2 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN KOZOLEC) - nelegalna gradnja
VIN-30	126	*197, 594 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-30	127	*214, 519/1 del, 519/18 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-30	128	525/1 del	Hrušica	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-30	129	284/2 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-30	129 A	410/4 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-30	129 B	236 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-30	130	1806/3 del, 1806/2 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	

VIN-30	131	1800/2 del, 1811/4 del, 1801 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-30	132	1857/3	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-32	134	1964 del, 1965 del, 1959/39 del, 1959/37 (pot) del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA+NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-34	135	2384 del, *100/5, 2382 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-34	135A	982 del	Stopiče	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-34	136	2389 /2 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-38	138A	57/2, 57/3, 59 del, 57/1 del, 59 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-39a	139	1503/1 del, 1512 del, 1510 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-40a	140A	*292, 2136/2 del, 2136/1 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-40a	141	2391 del, 2392 del, 2393 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-40a	141A	2394 del, 2395/2 del, *192 del, 2395/1 del, 2404 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-40a	142	2316/1 del, *173 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-40a	144A	*148, 1146/1 del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-40a	145	2480 del	Gabrje	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-40a	146	2487 del, 2488/4, 2488/3, 2488/2 del, 2486/3 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-40a	147	2610 del	Gabrje	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-41	149	970/2 del, 1337 (cesta) del	Hrušica	ZIDANICA - nelegalna gradnja	

VIN-41	150	3163/1 del	Cerovec	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-41	151	3217/1 del, 4621/1 (cesta) del, 3181/2	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-41	151A	3214/2 del, 3216/3 del, 3214/4 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja
VIN-42a	153	1958/1 del, 1950/1 del	Cerovec	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-42a	154	1780/1 del, 1782 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja
VIN-42a	154A	1746 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-42a	155	1687 del, 1699/2 del, 1686 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	
VIN-42b	157	213 del, 154/12 del	Zajčji vrh	ZIDANICA - nelegalna gradnja	GIO (GREZNICA) - nelegalna gradnja
VIN-42a	158	1448 del, 1449 del	Cerovec	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-43	159	1315/3 del, 1315/1 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-46	161	*374, 2809/1 del, 2809/2 del, 2809/3 del, 2810 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-46	161A	*391, 2781 del, 2778/1 del	Cerovec	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-48	162	73/7 del	Stopiče	ZIDANICA - neskladna gradnja	
VIN-47	162A	1869/3 del	Stopiče	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (UTA/SENČNICA, KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-49	163	753/1 del, 752/2 del, 752/1 del, 754 del, 753/2 del	Težka voda	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-52	164	215/3 del, 212 del	Lakovnice	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA, NADSTREPŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-52	165	248/3 del	Lakovnice	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja
VIN-54	167	37/1 del, 122 del	Veliki Podljuben	ZIDANICA - nelegalna gradnja	

VIN-54	167A	172/5 del, 172/15 del	Veliki Podljuben	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	168	69/2 del, 69/1 del	Veliki Podljuben	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	169	42/1, 42/2 del, 4044/3 del	Veliki Podljuben in Dobindol	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	170	3935/1 del, 3935/2 del, 3609/11 del, 4123/1 (cesta) del	Dobindol	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (GARAŽA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	171	3849/3, 3849/4 del	Dobindol	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	172	3437 del	Dobindol	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	172B	3505/1 del, 3508/2 del, 3508/1 del, 3498 del, 4129/1 del	Dobindol	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	173	*305/2, 3538 del, 3543 del, 3535/1 del, 3544 del, 4129/2 (javno dobro) del	Dobindol	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	176	1723/2 del	Stranska vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	177	64/3, 66/4 del, 63 del	Veliki Podljuben	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
VIN-54	179	1682 del, 1681/3 del	Stranska vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
VIN-54	180	1679 del, 1754/3 (cesta) del	Stranska vas	ZIDANICA - nelegalna gradnja	

8. člen (prostorske ureditve)

- (1) Območje urejanja je namenjeno gradnji (legalizaciji neskladnih in nelegalnih gradenj):
- osnovnih objektov (zidanic), ki primarno služijo kmetijski dejavnosti in sekundarno občasnemu bivanju,
 - ostalih objektov (pomožnih objektov) za spravilo strojev, orodja, pridelka oz. drugo, ki funkcionalno dopolnjujejo namembnost osnovnega objekta,
 - opornih zidov, potrebnih zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu ter kot agromelioracijski

ukrep za izboljšanje pogojev kmetijske pridelave oz. funkcionalne izrabe zemljiškega posestva ter

- izvedbi drugih ureditev (krajinskih in parternih ureditev).

(2) V vsaki posamezni UE so za objekte in ureditve iz predhodnega odstavka na vinogradniškem območju (Az) določene gradbene parcele, na katerih je dopustna legalizacija:

- zidanic, vinskih kleti, kleti,
- lop, senčnic/ut, nadstreškov, drvarnic, garaž, letnih kuhinj in podobnih objektov,
- kozolcev, kmečkih lop, skednjev, čebelnjakov, kašč, grajenih rastlinjakov in podobnih objektov,
- greznic, rezervoarjev za UNP ali nafto, malih komunalnih ČN, zajetij, zbiralnikov za kapnico,
- utrjenih dovoznih poti, utrjenih dvorišč, zunanjih stopnišč, klančin ipd.,
- ograj in podpornih zidov, ki so potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu,
- pomožnih infrastrukturnih objektov,
- drugih ureditev (krajinskih in parternih ureditev),
- priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture.

Legalizacija osnovnih in ostalih objektov (pomožnih objektov) je dopustna v primeru, ko je zazidana površina objekta na gradbeni parceli, napušči objektov lahko segajo izven gradbene parcele (na najboljše in drugo kmetijsko zemljišče, gozd, površino ceste).

(3) V posamezni UE je na osnovni namenski rabi (na najboljšem in drugem kmetijskem zemljišču ter gozdu) dopustna legalizacija:

- kmečkih lop, kozolcev, čebelnjakov, kašč, grajenih rastlinjakov in podobnih pomožnih kmetijskih objektov,
- nadstreškov, kadar so ti del zidanice in je njihova postavitel delno na gradbeni parceli, delno pa posegajo na osnovno namensko rabo,
- greznic, rezervoarjev za UNP ali nafto, malih komunalnih ČN, zajetij, zbiralnikov za kapnico,
- utrjenih dovoznih poti in utrjenih dvorišč,
- opornih zidov, ki so potrebni kot agromelioracijski ukrep za izboljšanje pogojev kmetijske pridelave oz. funkcionalne izrabe zemljiškega posestva,
- priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture.

(4) V UE 43a je na gradbeni parceli, ki delno posega na površine cest (PC), dopustna legalizacija zidanice. V UE 100b je na gradbeni parceli, ki delno posega na površine cest (PC), dopustna legalizacija pomožnega objekta (lope).

2. UMESTITEV OBRAVNAVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH UREDITEV V PROSTOR

2.1 OPREDELITEV DOPUSTNIH GRADENJ, OBJEKTOV IN POVRŠIN

9. člen (vrste gradenj)

(1) V posameznih ureditvenih enotah na vseh PNR so dovoljene:

- nove gradnje (legalizacije), vključno z dozidavo, nadzidavo, rekonstrukcijo in odstranitvijo, kadar gre za izvedbo pogojev sanacije, določene za posamezen obravnavan objekt,
- novi posegi, ki prispevajo k izboljšanju funkcije in vizualne podobe objektov (frčade, ...), skladno s pogoji OPN,
- ureditve okolice objektov z uporabo avtohtonih arhitekturnih elementov (lesene ograje, pergole, brajdniki,...), skladno s pogoji OPN,

- gradnje in druga dela (nove gradnje, odstranitve, sprememba namembnosti objektov), skladno s pogoji OPN.

(2) Po pridobitvi upravnih dovoljenj za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj objektov in ureditev, obravnavanih s tem OPPN, so znotraj posameznih UE dopustne vrste gradenj in drugih del, določene v 44. členu tega odloka.

10. člen (vrste objektov)

(1) Dovoljeni so osnovni objekti (zidanice), ki služijo kmetijski dejavnosti in sekundarno občasnemu bivanju ter ostali objekti v okviru posamezne ureditvene enote, in sicer:

- 127 / Druge nestanovanjske stavbe
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka
 - 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe

in drugi (ostali) objekti:

- lopa, senčnica/uta, nadstrešek, drvarnica, garaža, letna kuhinja in podobni objekti,
- pomožni kmetijski objekti: kozolec, kmečka lopa, skedenj, klet, vinska klet, čebelnjak, kašča, grajeni rastlinjak in podobni objekti,
- greznica, rezervoar za UNP ali nafto, mala komunalna ČN, zajetje, zbiralnik za kapnico,
- utrjena dovozna pot, utrjeno dvorišče, zunanje stopnišče, klančina ipd.,
- ograje in podporni zidovi,
- pomožni infrastrukturni objekti,
- druge ureditve (krajinske in parterne ureditve)

ter priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in drugi gradbeno inženirski objekti:

- 21 / Objekti transportne infrastrukture:
- 211 Ceste:
 - 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;
- 22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:
- 24 Drugi gradbeno inženirski objekti:
- 242 Drugi gradbeno inženirski objekti:
 - 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) V primeru izvajanja gostinsko turistične dejavnosti v objektu, povezane z vinogradništvom in sadjarstvom, je dovoljen tudi vinotoč kot posebna oblika zidanice, ki po enotni klasifikaciji vrst objektov sodi med:

- 121 / Gostinske stavbe
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitev.

11. člen (vrste dejavnosti)

V vseh ureditvenih enotah so dopustne naslednje dejavnosti:

- kmetijstvo, vinogradništvo, vinarstvo ter sadjarstvo,
- občasno bivanje,
- gostinsko – turistična dejavnost, povezana z vinogradništvom in sadjarstvom (točenje vina, prodaja sadja in vina, sobodajalstvo),
- kulturne in javne dejavnosti (organiziranje prireditev).

12. člen (vrste ureditev)

V območju OPPN so dovoljene naslednje ureditve:

- krajinske ureditve (kot je npr. ureditev zelenih površin ob objektih, grmovnic, brajd ipd.),
- parterne ureditve (tlakovanja zunanjih teras - platojev, pešpoti, zunanjih stopnic ipd.).

2.2 POGOJI IN USMERITVE ZA LEGALIZACIJO NESKLADNIH IN NELEGALNIH GRADENJ

2.2.1 Pogoji za legalizacijo glede lege, gabaritov in oblikovanja objektov

13. člen (določitev urbanistično-arhitekturnih pogojev pri legalizaciji objektov)

(1) Urbanistično- arhitekturni pogoji, ki vključujejo lege, tlorisne in višinske gabarite, naklone in oblikovanje streh, oblikovanje fasad ter druge podatke, so določeni v grafičnem delu OPPN z upoštevanjem podatkov, pridobljenih na terenskih ogledih objektov in na podlagi geodetskih načrtov. Grafični prikazi so dopolnjeni s pisnimi podatki o objektih v posamezni UE in značilnimi pogledi / fotografijami objekta za vsako UE posebej.

(2) V postopku izdaje upravnega dovoljenja se glede ustreznosti upoštevanja tako določenih urbanistično-arhitekturnih pogojev kot dokazno gradivo upoštevajo tudi fotografije objektov, ki so bile izdelane v fazi priprave strokovnih podlag za OPPN in so priloga k pisnim podatkom o objektih v posamezni UE.

14. člen (dopustna legalizacija objektov brez pogojev sanacije)

(1) Dopustna je legalizacija naslednjih osnovnih in/ali ostalih objektov brez pogojev sanacije, podani v spodnji tabeli.

(2) Za nekatere ureditvene enote so določeni tudi drugi pogoji, ki ne predstavljajo pogojev sanacije, so pa določeni z namenom, da se zagotovi funkcionalnejša izraba in izgled objekta in/ali pripadajočih zunanjih ureditev. Njihova izvedba je priporočljiva, ni pa obvezna.

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti	Drugi pogoji
VIN-01	2	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-03	2A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	3	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	

VIN-06	4	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-06	6A	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	7	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-06	8A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	9	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-06	10	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	11	ZIDANICA - neskladna gradnja		Obstoječ gospodarski objekt na zemljišču parc. št. 1969 k.o. Črešnjice se ohrani in služi kot pomožni objekt k obravnavani zidanici.
VIN-06	12	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-06	14	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA), KAPNICA in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	15	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	16	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	17	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA 1in2) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-06	19	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-06	23	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-08	25	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	27	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK, VINSKA KLET, LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	29	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-08	30	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	

VIN-08	30A	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	31	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	32	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	33	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, ČEBELNJAK, KOZOLEC) - nelegalna gradnja	
VIN-08	35	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	35A	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNA ZIDOVA - nelegalna gradnja	
VIN-08	36	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	36A	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	38	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-08	39	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-08	40	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK, GARAŽA, LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-08	41	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	42	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	43	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	043A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA Z NADSTREŠKOM, RASTLINJAK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	44	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	46	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	47	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-08	47A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	

VIN-08	50	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	51	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	52	ZIDANICA – neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	53	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	54	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	56	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-08	56A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	58	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KAŠČA, LOPA, ČEBELNJAK, KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	58A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-10	58B	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	59 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	60A	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-08	61	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	62	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	63	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	64 A	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	65	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-08	67	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	

VIN-08	68	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
GKM/6	69	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-11-a	70	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-11-a	71	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in PLINOHHRAN – nelegalna gradnja	Obstoječ plinohran je potrebno odstraniti in ga nadomestiti z vkopanim rezervoarjem
VIN-11-a	73	ZIDANICA - legalna gradnja	PRIZIDKI K ZIDANICI (KLET, NADSTREŠEK), PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-12-b	75	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Objekt je možno dozidati v enoten volumen dim. okoli 5,00 x 7,25m, etažnost K+P, z enotno streho, katere sleme se obrne v smeri JZ-SV. Pred vhodom v klet je možno postaviti nadstrešek vitke konstrukcije z ravno streho v nivoju kleti.
VIN-12-a	77	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-18	83	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-18	84	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA IN KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-18	86	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, KOZOLEC, KLET) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-19	88	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-19	89	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-20 VBR-OPR- b	90	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-21	91	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-24	94	ZIDANICA - neskladna gradnja		
VIN-24	96	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-24	97	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	

VIN-24	98	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) – neskladna gradnja in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-24	99	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-24	100 B	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	101	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-24	101 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	102	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID OVI - nelegalna gradnja	
VIN-24	103	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-24	104	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-24	105	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-24	106	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	107 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-24	108	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	108A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-24	111	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-25	112	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-25	112A	ZIDANICA - neskladna gradnja		
VIN-25	113	ZIDANICA - neskladna gradnja		Dopusti se izvedba lesenega nadstreška pred vhodom v klet, vitke konstrukcije z ravno streho ali dvokapno streho enotnega naklona kot streha osnovnega objekta (nadkritje vhoda v klet in letne kuhinje, ki tudi optično zniža objekt).

VIN-25	114A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-27	115	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-27	116	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (SKEDENJ) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-27	117	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (ČEBELNJAK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-27	118	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (SKEDENJ) neskladna gradnja in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-27	118A	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-27	122	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-27	122A	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Dopusti se rekonstrukcija in nadzidava objekta v obstoječih gabaritih, in sicer na način, da se nad kletjo (vključno z odprtim delom) izvede betonska plošča, podstrešje objekta se nadzida s kolenčnim zidom maks. 1,0m. Izvede se simetrična dvokapna streha naklona 38 o-42o. Južni del objekta naj ostane odprt (po izgledu obstoječega), da se še naprej omogoča obstoječo dostopno pot (kolovoz) do sosednjih zemljišč. V primeru zaprtja južnega dela objekta v nivoju kleti je investitor dolžan predstaviti/omogočiti obstoječ dostop do sosednjih zemljišč.
VIN-27	125	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN KOZOLEC) - nelegalna gradnja	
VIN-30	126	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-30	127	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-30	128	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-30	129	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-30	131	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-32	134	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA+NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-34	135A	ZIDANICA - nelegalna gradnja		

VIN-34	136	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-38	138A	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-40a	141	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-40a	141A	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-40a	146	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-40a	147	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-41	149	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-41	150	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	
VIN-41	151	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-41	151A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja	
VIN-42a	154	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	
VIN-42a	155	ZIDANICA - nelegalna gradnja		
VIN-42b	157	ZIDANICA - nelegalna gradnja	GIO (GREZNICA) - nelegalna gradnja	
VIN-42a	158	ZIDANICA - neskladna gradnja		
VIN-43	159	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-46	161A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-48	162	ZIDANICA - neskladna gradnja		
VIN-47	162A	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (UTA/SENČNICA, KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-49	163	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	

VIN-52	164	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA, NADSTREPŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-52	165	ZIDANICA - legalna gradnja	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	
VIN-54	167A	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-54	168	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Na delu prizidka (na južni strani objekta) se obstoječa pokrita terasa v nivoju pritličja objekta lahko delno ali v celoti zapre.
VIN-54	171	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-54	172B	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	
VIN-54	179	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	

15. člen (splošna določila za izvedbo pogojev sanacije)

(1) Pogoji sanacije so določeni za posamezne objekte, ki gabaritno in oblikovno odstopajo od objektov, zgrajenih v neposredni okolici z namenom, da se zagotovi njihova čim večja integracija v širšem prostoru.

(2) Pogoji sanacije so deljeni na zahteve glede oblikovanja fasade ter na izvedbo zunanjih ureditev (zazelenitev opornih zidov, zasaditve z drevjem, izvedbo brajd ...). V primeru, ko so na objektu zaradi zagotovitve oblikovne skladnosti celotnega objekta potrebni konstrukcijski posegi, so ti določeni z upoštevanjem sorazmernosti med stroški in doseženim učinkom v vizualni sliki prostora.

(3) Pogoji sanacije za posamezen sklop so:

Oblikovanje fasade:

- obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti v pastelnih/zemeljskih barvah, fasada podstrešnega dela naj bo praviloma lesena.

Zasaditve:

- zasaditev okolice z avtohtonim visokoraslim drevjem iz smeri vizualne izpostavljenosti,
- ozelenitev podpornih zidov s popenjalkami (bršljan, divja trta) ali sorodnimi rastlinami.

Konstrukcijski poseg:

- kjer je ta potreben, je podan v spodnji tabeli.

Drugi pogoji:

- kjer so ti potrebni oz. smiselni, so podani v spodnji tabeli.

16. člen (dopustna legalizacija glede lege, gabaritov in oblikovanja objektov s pogoji sanacije)

Dopustna je legalizacija osnovnih in/ali ostalih objektov z izvedbo naslednjih pogojev sanacije:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti	Pogoji sanacije
VIN-01	1	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: po pogoju iz 15. člena
VIN-06	5	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-06	18	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-06	20	ZIDANICA - neskladna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Dopusti se izvedba opornih zidov V in Z od objekta, ker so ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Višina opornega zidu ne sme presegati 2,5m, biti mora dodatno ozelenjen.
VIN-06	21	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Pred objektom se dopusti nadstrešek v leseni izvedbi z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije.
VIN-07	24	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Na severni strani zidanice (nad vhodom v klet) se dopušča izvedba nadstreška v leseni izvedbi z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije. Ob dostopni poti se dopusti izvedba opornega zidu zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Višina opornega zidu ne sme presegati 2,5m, biti mora dodatno ozelenjen.
VIN-08	28	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA, LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Zasaditve: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	34	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	37	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Konstruktivski poseg: Streho zahodnega dela zidanice je treba poenotiti s streho vzhodnega dela (simetrična dvokapnica). Dopusti se izvedba nadstreška na vzhodni strani objekta (nadkritje terase) vitke konstrukcije z ravno streho z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije.
VIN-08	45	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	49	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: Podporni zid (oz. prizidek B na nivoju kleti) se dodatno ozeleni s popenjalkami (bršljan, divja trta) ali sorodnimi rastlinami. Drugi pogoji: Nad prizidkom B se dopušča izvedba nadstreška (senčnice) v leseni izvedbi (v izgledu brajde) z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije.

VIN-08	52A	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Konstruktivski poseg: Streha objekta se izvede kot simetrična dvokapnica s slemenom po osi objekta v naklonu 40° - 45°. Dopusti se izvedba enokapne frčade (pravokotne oz. dvignjene), po največ ena na vsaki strešini oz. maks. tlorisne do 20% tlorisne projekcije strehe. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	55	ZIDANICA - legalna gradnja	Prizidek k zidanici (nadstrešek) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Zasaditve: po pogoju iz 15. člena
VIN-08	59	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-11-a	72	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-14	75A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Po končani gradnji se ukine začasna deponija gradbenega materiala na zemljišču parc. št. 485/1, k.o. Smolenja vas. Zemljišče se vrne v osnovno kmetijsko oz. gozdno rabo.
VIN-12-a	76	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Na severni strani se objekt zasipa do nivoja mansarde.
VIN-12-a	79	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-12-a	81	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Konstruktivski poseg: SV del objekta se nad kletjo dozida, celotno podstrešje se nadzida do višine cele pritlične etaže, nad katerim se izvede betonska plošča. Streha objekta se izvede direktno na ploščo, sleme objekta se obrne (po dolžini, smer JZ-SV). Streha se izvede v naklonu 35° -45°.
VIN-18	82	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: po pogoju iz 15. člena
VIN-18	85	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-19	87	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-24	93	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Objekt se lahko dozida oz. nadzida (prizidek na JV strani) v nivoju pritličja kot enoten gabarit objekta dim okoli 7,30 x 6,15m. Objekt se v tem primeru zaključi z enotno streho, katere sleme se obrne v smeri SZ-JV. Prizidek na SV strani se ohrani kot terasa v nivoju pritličja. Fasada se obdela skladno z zgoraj navedenimi pogoji sanacije.
VIN-24	106A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena

VIN-24	109	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-24	110	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (LETNA KUHINJA Z NADSTREŠKOM) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Na velike steklene površine je potrebno namestiti lesena senčila.
VIN-27	115 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Oporni zid ob objektu se v celoti prebarva v sivo barvo.
VIN-27	118B	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Odstrani se garažna vrata na robu balkona v nivoju kleti.
VIN-27	121	ZIDANICA - neskladna gradnja		Konstrukcijski poseg: Nad odprtim kubusom na nivoju kleti se dopušča izvedba nadstreška v leseni izvedbi, vitke konstrukcije, prednostno z ravno streho oz. s simetrično dvokapnico enotnega naklona, kot streha osnovnega objekta. Sleme strehe mora biti min. 1,5m nižje od slemena strehe osnovne zidanice. S tem se zagotovi izboljšanje funkcije obstoječega odprtega volumna (prepreči se zamakanje) in dodatno razbije višine objekta. Drugi pogoji: Predviden poseg zna vplivati na osvetljenost prostorov v zidanici, zato se dopušča izvedba fičar na strehi obstoječe zidanice in sicer po ena na vsaki strešini, max. površina fičar ne sme presegati 20% tlorisne projekcije strehe. Trapezne fičare niso dovoljene. Izvedba fičar na predvideni strehi nadstreška se ne dopušča. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: Na južni strani se odprti kubus na nivoju kleti dodatno ozeleni s popenjalkami (bršljan, divja trta) ali sorodnimi rastlinami oz. se izvede zasaditev z avtohtonim visokoraslim drevjem iz smeri vizualne izpostavljenosti.
VIN-27	124	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Konstrukcijski poseg: Odstraniti se lesena dela objekta, in sicer prizidek na JV strani (ki služi kot vetrolov) in prizidek na SZ strani (lesena lopa). Na JV fasadi se lahko izvede stopnišče, ki bo omogočalo zunanjo komunikacijo do podstrešja in balkon oz. podest po celotni širini objekta, ki bo hkrati služil kot pokriti vhod, ki se na delu vhoda tudi zapre (vetrolov). Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-30	129 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-30	129 B	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-30	130	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Konstrukcijski poseg: Del objekta na severni strani, kjer je izvedeno le podaljšanje strehe nad kletjo, se v nivoju podstrešja zapre. S tem se zagotovi enoten volumen objekta in funkcionalno uporabo/izrabo objekta. Podaljšana streha na jugu in nadstrešek se ohranita. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena

VIN-30	132	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-34	135	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-39a	139	ZIDANICA - neskladna gradnja		Konstruktivski poseg: Objekt se dokonča skladno z gradbenim dovoljenjem, pri čemer pa se prizidek ob objektu ohrani, nad njim se izvede podaljšana streha osnovnega gabarita. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-40a	140A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Prizidan (južni) del se delno ali v celoti zapre z lesom.
VIN-40a	142	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Nadstrešek na Z strani se dokonča z ravno streho.
VIN-40a	144A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-40a	145	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-42a	153	ZIDANICA - neskladna gradnja		Konstruktivski poseg: Nad prizidkom kleti in kapnice se dopušča izvedba nadstreška v leseni izvedbi, vitke konstrukcije, prednostno z ravno streho oz. s simetrično dvokapnico enotnega naklona kot streha osnovnega objekta, pri kateri pa mora biti sleme min. 1,5m nižje od slemena strehe osnovne zidanice. S tem se zagotovi izboljšanje funkcije obstoječega odprtega volumna (prepreči se zamakanje) in dodatno razbije višina objekta. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-42a	154A	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-46	161	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-54	167	ZIDANICA - nelegalna gradnja		Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-54	169	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KLET) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Zasaditve: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Dopusti se izvedba nadstreška nad pomožnim objektom (kletjo), vitke lesene konstrukcije in ravno streho.
VIN-54	170	ZIDANICA - nelegalna gradnja	PO (GARAŽA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Konstruktivski poseg, oblikovanje fasade: Objekta 2 in 3 sta položena v hrib, zato naj bo njuno oblikovanje usklajeno z naravnimi danostmi (barva fasade) in morfologijo terena (naklon strehe). Naklon enokapne strehe se poenoti za oba objekta. Izvedba fasade je možna tudi v kombinaciji z lesom.

VIN-54	172	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Zasaditve: po pogoju iz 15. člena, Zasaditev objekta z avtohtonim visokoraslim drevjem iz smeri vizualne izpostavljenosti (na J strani objekta in JV strani objekta, ob dostopni poti)
VIN-54	173	ZIDANICA - neskladna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Konstruktivski poseg: Na SZ fasadi objekta se izvede zunanje stopnice za dostop na podstrešje. Stopnice se izvede ob objektu, na način, da je del pritličja zasut, del (okoli 1,6m) pa se premosti s stopnicami. Prizidek nad vhodom v klet se lahko v celoti ali delno zapre, če to izboljša funkcijo objekta. Med objektom in opornim zidom 2 (na JV) strani se izvede nadstrešek, ki se zaključi z ravno streho v nivoju pritličja objekta. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-54	176	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-54	177	ZIDANICA - nelegalna gradnja	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Klet objekta se prebarva v blago sivo barvo, brez poudarjenih obrob ob oknih/vratih. Na delu prizidka (na severni strani objekta) se obstoječa pokrita terasa v nivoju mansarde objekta lahko delno ali v celoti zapre.
VIN-54	180	ZIDANICA – nelegalna gradnja		Konstruktivski poseg: Obstoječ prizidek, izveden na SV strani objekta v nivoju kleti se nadzida s kolenčnim zidom 1,4m. Izvede se dvokapna streha naklona enotnega osnovnemu objektu, sleme se pravokotno naveže na sleme osnovnega objekta in ne sme biti višje od slemena osnovnega objekta. Kap objekta naj bo na SV strani v stiku s cesto minimalen, oz. streha objekta ne sme posegati in ovirati prometa na cesti na zemljišču parc. št. 1754/3, k.o. Stranska vas. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena

17. člen
(dopustna legalizacija neskladnih gradenj zidanic,
izvedene v okviru gradbenih parcel, določenih z gradbenimi dovoljenji
ter ostalih nelegalnih gradenj v ureditveni enoti)

(1) Dopustna je legalizacija neskladne gradnje osnovnega objekta (zidanice) brez pogojev sanacije, izvedena v okviru gradbene parcele, določene z gradbenim dovoljenjem, kot je podano v spodnji tabeli:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti na parceli	Drugi pogoji
VIN-06	11	ZIDANICA - neskladna gradnja	-	Obstoječ gospodarski objekt na zemljišču parc. št. 1969 k.o. Črešnjice se ohrani in služi kot pomožni objekt k obravnavani zidanici.

(2) Z izvedbo pogojev sanacije je dopustna legalizacija neskladnih gradenj osnovnih objektov (zidanic), izvedene v okviru gradbenih parcel, določenih z gradbenimi dovoljenji ter legalizacija ostalih nelegalnih gradenj objektov v posamezni ureditveni enoti, kot je podano v spodnji tabeli:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti	Pogoji sanacije
VIN-07	24	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Na severni strani zidanice (nad vhodom v klet) se dopušča izvedba nadstreška v leseni izvedbi z namenom, da se višina objekta še dodatno razbije. Ob dostopni poti se dopusti izvedba opornega zidu zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Višina opornega zidu ne sme presegati 2,5m, biti mora dodatno ozelenjen.
VIN-19	87	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena
VIN-39a	139	ZIDANICA - neskladna gradnja		Konstruktivski poseg: Objekt se dokonča skladno z gradbenim dovoljenjem, pri čemer pa se prizidek ob objektu ohrani, nad njim se izvede podaljšana streha osnovnega gabarita. Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena

18. člen
(dopustna legalizacija nelegalnih gradenj objektov,
kjer nadstrešek kot del objekta delno posega na osnovno namensko rabo)

(1) Dopustna je legalizacija nadstreškov kot delov osnovnih objektov (zidanic), ki delno posegajo na osnovno namensko rabo (na najboljše ali drugo kmetijsko zemljišče) s pogoji sanacije, ali brez pogojev sanacije, kot je podano v spodnji tabeli:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Ostali objekti	Drugi pogoji
VIN-24	96	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	-
VIN-24	101	ZIDANICA – nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	-
VIN-24	104	ZIDANICA – nelegalna gradnja	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	-
VIN-30	131	ZIDANICA – neskladna gradnja	PO (LOPA, NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	-
VIN-40a	142	ZIDANICA - neskladna gradnja	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena Drugi pogoji: Nadstrešek na JZ strani se dokonča z ravno streho.

2.2.2 Pogoji za legalizacijo objektov glede odmikov od mej sosednjih zemljišč

19. člen
(dopustni manjši odmiki osnovnih objektov)

Manjši odmiki od mej sosednjih zemljišč so dopustni pri naslednjih objektih in znašajo:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Osnovni objekt	Dopustni manjši odmiki
VIN-01	2	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,45m od parc. št. 1326/1, k.o. Zagorica
VIN-06	3	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,85m od parc. št. 399/10, k.o. Črešnjice 0,8m od parc. št. 399/8, k.o. Črešnjice
VIN-06	4	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,60m od parc. št. 399/7, k.o. Črešnjice
VIN-06	6A	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,45m od parc. št. 2804, (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	8A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,65m od parc. št. 1232/3, k.o. Črešnjice
VIN-06	9	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,50m od parc. št. 1569/7, (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	10	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,40m od parc. št. 1728/18, k.o. Črešnjice
VIN-06	12	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,95m od parc. št. 2791, (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	14	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,70m od parc. št. 2799, (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	15	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,00m od parc. št. 1513/5, k.o. Črešnjice 1,50m od parc. št. 1522, k.o. Črešnjice 2,25m od parc. št. 1526, k.o. Črešnjice
VIN-06	18	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,00m od parc. št. 2794, (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-06	20	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,05m od parc. št. 1578/3, k.o. Črešnjice
VIN-06	21	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,80m od parc. št. 2789/1, k.o. Črešnjice
VIN-08	27	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,85m od parc. št. 2475/1, k.o. Ždinja vas
VIN-08	29	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,85m od parc. št. 526, k.o. Črešnjice
VIN-08	31	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,05m od parc. št. 2825/1, (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-08	34	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,5m od parc. št. 2477, (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	36A	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,90m od parc. št. 1407/2, k.o. Ždinja vas
VIN-08	37	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,05m od parc. št. 1504/6, k.o. Ždinja vas 2,15m od parc. št. 1504/13, k.o. Ždinja vas
VIN-08	38	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,55m od parc. št. 1818/4, k.o. Ždinja vas 2,40m od parc. št. 1819/6, k.o. Ždinja vas
VIN-08	39	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,50m od parc. št. 1818/9, k.o. Ždinja vas

VIN-08	40	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,30m od parc. št. 1092/1, k.o. Ždinja vas
VIN-08	41	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,95m od parc. št. 2490, (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-08	43	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,00m od parc. št. 2482/1, k.o. Ždinja vas
VIN-08	043A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,20m od parc. št. 2482/1, (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	45	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,85m od parc. št. 1372, k.o. Ždinja vas
VIN-08	46	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,70m od parc. št. 1430/3, k.o. Ždinja vas
VIN-08	47A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,10m od parc. št. 2486/4, (javno dobro) k.o. Ždinja vas
VIN-08	49	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,20m od parc. št. 1354/3, k.o. Ždinja vas
VIN-08	51	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 1308/4, k.o. Ždinja vas
VIN-08	52	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,55m od parc. št. 2484, (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	52A	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,05m od parc. št. 1326, k.o. Ždinja vas
VIN-08	53	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,15m od parc. št. 1142/10, k.o. Ždinja vas
VIN-08	56	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,40m od parc. št. 184/1, k.o. Ždinja vas 1,00 m od parc. št. 2481, k.o. Ždinja vas 2,60m od parc. št. 183/2, k.o. Ždinja vas 2,60m od parc. št. *215, k.o. Ždinja vas
VIN-08	56A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,25m od parc. št. 2783, (cesta) k.o. Črešnjice
VIN-08	58A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,40m od parc. št. 2817, (pot) k.o. Črešnjice vas
VIN-10	58B	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,30m od parc. št. 878/2, k.o. Črešnjice 1,40m od parc. št. 878/1, k.o. Črešnjice
VIN-08	59 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,15m od parc. št. 596, k.o. Ždinja vas Zidanica se deloma nahaja na sosednjem zemljišču s parc.št. 599/2, k.o. Ždinja vas.
VIN-08	61	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,75m od parc. št. 455, k.o. Ždinja vas
VIN-08	63	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,65m od parc. št. 2507, (cesta) k.o. Ždinja vas 1,15m od parc. št. 427/7, k.o. Ždinja vas
VIN-08	64 A	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,15m od parc. št. 293/4, k.o. Ždinja vas
VIN-08	65	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,50m od parc. št. 265/1, k.o. Črešnjice
VIN-08	67	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,35m od parc. št. 636/1, k.o. Črešnjice
VIN-11-a	70	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,15m od parc. št. 598/12, k.o. Prečna
VIN-11-a	71	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,60m od poti parc. št. 3096, k.o. Prečna 2,65m od parc. št. 704/1, k.o. Prečna

VIN-14	75A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,20m od ceste parc. št. 2189/2, k.o. Smolenja vas 2,25m od parc. št. 1165, k.o. Smolenja vas Zidanica se deloma nahaja na sosednjem zemljišču s parc.št. 1166, k.o. Smolenja vas.
VIN-12-a	81	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,45m od parc. št. 528/1, k.o. Smolenja vas
VIN-18	84	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,95m od parc. št. 515/72, k.o. Potov vrh
VIN-18	85	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,70m od parc. št. 519/1, k.o. Potov vrh
VIN-19	89	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,10m od parc. 3214/3, k.o. Brusnice
VIN-24	96	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,75m od parc. št. 989, k.o. Potov vrh 0,20m od parc. št. 1821, (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-24	97	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,05m od parc. št. 1820, (cesta) k.o. Potov vrh 0,00m od parc. št. 1019, k.o. Potov vrh
VIN-24	98	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,90m od parc. št. 1028/1, k.o. Potov vrh
VIN-24	99	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,75m od parc. št. 1062, k.o. Potov vrh
VIN-24	101	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 970, k.o. Potov vrh 0,25m od parc. št. 969, k.o. Potov vrh
VIN-24	101 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,35m od parc. št. 966/2, k.o. Potov vrh 2,75m od parc. št. 969, k.o. Potov vrh
VIN-24	102	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,75m od parc. št. 951/1, k.o. Potov vrh
VIN-24	103	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,55m od parc. št. 768, k.o. Potov vrh
VIN-24	104	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 1820, (cesta) k.o. Potov vrh 2,50m od parc. št. 773/2, k.o. Potov vrh 0,70m od parc. št. 770, k.o. Potov vrh
VIN-24	105	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,80m od parc. št. 747, k.o. Potov vrh
VIN-24	106	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,55m od parc. št. 1820, (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-24	106A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,75m od parc. št. 839, k.o. Potov vrh
VIN-24	107 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,80m od parc. št. 895, k.o. Potov vrh
VIN-24	108	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,75m od parc. št. 1145/1, k.o. Potov vrh 1,10m od parc. št. 1821, (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-24	108A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,20m od parc. št. 1155/1, k.o. Potov vrh 0,65m od parc. št. 1148/1, k.o. Potov vrh
VIN-24	109	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,15m od parc. št. 1821, (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-24	110	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 3775, (cesta) k.o. Brusnice
VIN-24	111	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,75m od parc. št. 3775, (cesta) k.o. Brusnice 2,45m od parc. št. 1325, k.o. Brusnice

VIN-25	114A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,75m od parc. št. 1822/1, (cesta) k.o. Potov vrh
VIN-27	115	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,70m od parc. št. 1177/3, k.o. Gabrje vas
VIN-27	118	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,30m od parc. št. 1891/2, k.o. Gabrje
VIN-27	118B	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,45m od parc. št. 1837/2, k.o. Gabrje
VIN-27	122A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,35m od parc. št. 942/6, k.o. Gabrje
VIN-30	127	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,55m od parc. št. 522/15, k.o. Hrušica
VIN-30	128	ZIDANICA - neskladna gradnja	1,90m od parc. št. 1328/2, (cesta) k.o. Hrušica
VIN-30	129 A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,65 od parc. št. 408/2, k.o. Hrušica
VIN-30	129 B	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,30m od parc. št. 234/2, k.o. Hrušica
VIN-32	134	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,00m od parc. št. 1959/37, (cesta) k.o. Zajčji vrh
VIN-34	135	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,60m od parc. št. 2302, (cesta) k.o. Zajčji vrh 0,30m od parc. št. 2382/2, k.o. Zajčji vrh
VIN-34	135A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 970, k.o. Stopiče
VIN-38	138A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,00m od parc. št. 59, k.o. Zajčji vrh
VIN-40a	140A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,35m od parc. št. 2784/1, (cesta) k.o. Gabrje
VIN-40a	141	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 2394, k.o. Gabrje 1,85m od parc. št. 2389, k.o. Gabrje
VIN-40a	141A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	deloma na sosednjih zemljiščih s parc.št. 2395/2, *192, 2395/1, k.o. Gabrje 2,70m od parc. št. 2784/1, (cesta) k.o. Gabrje 0,10m od parc. št. 2393, k.o. Gabrje 1,55m od parc. št. 2404, k.o. Gabrje
VIN-40a	144A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,75m od parc. št. 1334/2, (cesta) k.o. Hrušica
VIN-40a	145	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,25m od parc. št. 2784/1, (cesta) k.o. Gabrje 0,15m od parc. št. 2486/5, k.o. Gabrje
VIN-40a	146	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,65m od parc. št. 2784/1, (cesta) k.o. Gabrje
VIN-41	149	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,20m od parc. št. 1337, (cesta) k.o. Hrušica 0,80m od parc. št. 970/1, k.o. Hrušica 0,80m od parc. št. 971/2, k.o. Hrušica
VIN-41	151	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,10m od parc. št. 4621/1, (cesta) k.o. Cerovec 0,65m od parc. št. 3218/1, k.o. Cerovec
VIN-41	151A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,95m od parc. št. 1337, (cesta) k.o. Cerovec 0,00m od parc. št. 3214/4, k.o. Cerovec

VIN-42a	154	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,95m od parc. št. 1782, k.o. Cerovec
VIN-42a	154A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,90m od parc. št. 1738/2, k.o. Cerovec 2,95m od parc. št. 1754, k.o. Cerovec
VIN-42a	155	ZIDANICA - nelegalna gradnja	deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 1699/2, k.o. Cerovec 0,05m od parc. št. 1686, k.o. Cerovec
VIN-43	159	ZIDANICA - nelegalna gradnja	2,70m od parc. št. 1318/2, k.o. Cerovec 0,90m od parc. št. 1316, k.o. Cerovec
VIN-46	161	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,10m od parc. št. 2810, k.o. Cerovec
VIN-46	161A	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,70m od parc. št. 2777/2, k.o. Cerovec 1,20m od parc. št. 2782/1, k.o. Cerovec
VIN-49	163	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,85m od parc. št. 754, k.o. Težka voda
VIN-52	164	ZIDANICA - nelegalna gradnja	0,65m od parc. št. 207/1, k.o. Lakovnice
VIN-54	168	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,20m od parc. št. 79/2, k.o. Vel. Podljuben 2,60m od parc. št. 2042/1, (cesta) k.o. Vel. Podljuben
VIN-54	169	ZIDANICA - neskladna gradnja	0,40m od parc. št. 43, k.o. Vel. Podljuben 0,80m od parc. št. 4123/1, (cesta) k.o. Dobindol
VIN-54	170	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,85m od parc. št. 4123/1, (cesta) k.o. Dobindol 1,35m od parc. št. 3933, k.o. Dobindol 0,95m od parc. št. 3937/2, k.o. Dobindol 0,05m od parc. št. 3937/2, k.o. Dobindol (nadstrešek) 0,80m od parc. št. 3933, k.o. Dobindol (nadstrešek)
VIN-54	171	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,65m od parc. št. 3851/2, k.o. Dobindol
VIN-54	172B	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,65m od parc. št. 3508/1, k.o. Dobindol
VIN-54	173	ZIDANICA - neskladna gradnja	2,50m od parc. št. 3535/1, k.o. Dobindol
VIN-54	176	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,10m od parc. št. 1724, k.o. Stranska vas 2,15m od parc. št. 1754/3, (cesta) k.o. Stranska vas
VIN-54	177	ZIDANICA - nelegalna gradnja	1,15m od parc. št. 63, k.o. Vel. Podljuben 1,70m od parc. št. 1754/3, (cesta) k.o. Stranska vas
VIN-54	180	ZIDANICA – nelegalna gradnja	0,50m od parc. št. 1680, k.o. Stranska vas 0,10m od parc. št. 1754/3, (cesta) k.o. Stranska vas

20. člen (dopustni manjši odmiki ostalih objektov)

Manjši odmiki od mej sosednjih zemljišč so dopustni pri naslednjih ostalih objektih in znašajo:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Ostali objekti	Dopustni manjši odmiki
VIN-01	1	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,2m od parc. št. 2174/1, (cesta) k.o. Zagorica

VIN-01	2	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 2171, k.o. Zagorica Oporni zid 2: 1,20m od parc. št. 1326/1, k.o. Zagorica
VIN-03	2A	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,0m od parc. št. 2213/1, (cesta) k.o. Zagorica
VIN-06	3	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,10m od parc. št. 397/7, k.o. Črešnjice Oporni zid 2: 2,25m od parc. št. 399/10, k.o. Črešnjice
VIN-06	4	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (lopa): 1,80m od parc. št. 2805/1, k.o. Črešnjice
VIN-06	5	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,10 m od parc. št. 1269, (cesta) k.o. Herinja vas
VIN-06	6A	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00 m od parc. št. 2804 (cesta), k.o. Črešnjice Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 1081/5, k.o. Črešnjice znaša Oporni zid 3: 0,15m od parc. št. 1083/2 (cesta), k.o. Črešnjice Oporni zid 4: 0,30m od parc. št. 2804 (cesta), k.o. Črešnjice
VIN-06	7	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,70m od parc. št. 2804 (cesta), k.o. Črešnjice
VIN-06	8A	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,20m od parc. št. 1232/3, k.o. Črešnjice Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 1232/3, k.o. Črešnjice deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 2802/1 (cesta), k.o. Črešnjice
VIN-06	10	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (kmečka lopa): 1,40m od parc. št. 1773, 1789, k.o. Črešnjice Oporni zid 3: 0,55m od parc. št. 1789, k.o. Črešnjice 0,80m od parc. št. 1773, k.o. Črešnjice
VIN-06	14	PO (LOPA), KAPNICA in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 2799 (cesta), k.o. Črešnjice 0,00m od parc. št. 1365/2, k.o. Črešnjice
VIN-06	15	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1522, k.o. Črešnjice
VIN-06	16	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Lopa: 1,15m od parc. št. 1551, k.o. Črešnjice 1,35m od parc. št. 2786 (cesta), k.o. Črešnjice Oporni zid 4: 0,0m od parc. št. 1555, k.o. Črešnjice
VIN-08	25	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1908/3, k.o. Ždinja vas

VIN-08	27	PO (NADSTREŠEK, VINSKA KLET, LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 1,35m od parc. št. 1585, k.o. Ždinja vas Lopa: 0,45m od parc. št. 1581, k.o. Ždinja vas Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 2475/1 (cesta), k.o. Ždinja vas Oporni zidovi 3, 4, 7, 6: 0,0m od parc. št. 1581, k.o. Ždinja vas Oporni zid 7: 0,25m od parc. št. 1585, k.o. Ždinja vas Oporni zid 8, 9: 0,0m od parc. št. 1590/2, k.o. Ždinja vas 0,0m od parc. št. 1585, k.o. Ždinja vas
VIN-08	28	PO (KMEČKA LOPA, LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,25m od parc. št. 1802/5, k.o. Ždinja vas
VIN-08	30	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 2826/2 (cesta), k.o. Črešnjice Oporni zid 4: 0,0m od parc. št. 2821 (cesta), k.o. Črešnjice
VIN-08	30A	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,0m od parc. št. 2475/2 (cesta), k.o. Ždinja vas
VIN-08	31	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,20m od parc. št. 2825/1 (cesta), k.o. Črešnjice Oporni zid 2: 0,00m od ceste parc. št. 2825/1 (cesta), k.o. Črešnjice Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 534/2, k.o. Črešnjice Oporni zid 6: 0,05m od parc. št. 2825/1 (cesta), k.o. Črešnjice Oporni zid 7: 0,00m od parc. št. 2825/1 (cesta), k.o. Črešnjice
VIN-08	34	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,15m od parc. št. 2477 (cesta), k.o. Ždinja vas
VIN-08	35	PO (NADSTREŠEK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (kmečka lopa): 1,40m od parc. št. 1485/3, k.o. Ždinja vas
VIN-08	35A	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,05m od parc. št. 1489/5, k.o. Ždinja vas 0,30m od parc. št. 1489/3, k.o. Ždinja vas
VIN-08	36A	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 1407/2, k.o. Ždinja vas Oporni zid 4: 0,0m od parc. št. 1407/2, k.o. Ždinja vas Oporni zid 5: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 1402/5, k.o. Ždinja vas
VIN-08	37	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,20m od parc. št. 1504/17, k.o. Ždinja vas
VIN-08	40	PO (NADSTREŠEK, GARAŽA, LOPA) - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (nadstrešek): 0,20m od parc. št. 1092/1, 1092/2, k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 1038, k.o. Ždinja vas Pomožni objekt (garaža): 0,00m od parc. št. 1038, k.o. Ždinja vas Pomožni objekt (lopa): 0,25m od parc. št. 1038, k.o. Ždinja vas
VIN-08	42	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 2490 (cesta), k.o. Ždinja vas Oporni zid 2: 0,05m od parc. št. 2490 (cesta), k.o. Ždinja vas

VIN-08	43	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 2482/1, k.o. Ždinja vas
VIN-08	043A	PO (LOPA Z NADSTREŠKOM, RASTLINJAK, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,25m od parc. št. 2482/1 (cesta), k.o. Ždinja vas 0,05m od parc. št. 1243/10, k.o. Ždinja vas Oporni zid 2: 0,15m od parc. št. 1243/10, k.o. Ždinja vas Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 1244/3, k.o. Ždinja vas Oporni zid 5: 0,50m od parc. št. 1244/3, k.o. Ždinja vas, 0,00m od parc. št. 1243/3, k.o. Ždinja vas, 0,10m od parc. št. 2482/1 (cesta), k.o. Ždinja vas 0,05m od parc. št. 2482/1 (cesta), k.o. Ždinja vas
VIN-08	45	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (lopa): 0,65m od parc. št. 1372, k.o. Ždinja vas Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1372, k.o. Ždinja vas
VIN-08	46	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (uta/senčnica): 0,45m od parc. št. 1430/3, k.o. Ždinja vas Oporni zid 2: 0,05m od parc. št. 1430/6, k.o. Ždinja vas 0,30m od parc. št. 1423, k.o. Ždinja vas Oporni zid 2, 3: 0,00m od parc. št. 1430/3, k.o. Ždinja vas oz. delno posegata na to zemljišče
VIN-08	47	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	0,30m od parc. št. 2486/1, (cesta) k.o. Ždinja vas
VIN-08	47A	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Lopa: 0,80m od parc. št. 2486/4 (javno dobro), k.o. Ždinja vas 0,75m od parc. št. 1422/2, k.o. Ždinja vas Oporni zid 3: 0,30m od parc. št. 1422/2, k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 2486/4 (javno dobro), k.o. Ždinja vas Oporni zid 4: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 2486/4 (javno dobro), k.o. Ždinja vas
VIN-08	50	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,0m od parc. št. 1354/1 k.o. Ždinja vas 0,0m od parc. št. 1353/2 k.o. Ždinja vas
VIN-08	51	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 2484 (cesta), k.o. Ždinja vas 0,30m od parc. št. 1308/6, k.o. Ždinja vas
VIN-08	52	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 0,90m od parc. št. 1306, k.o. Ždinja vas Oporni zid: 0,40m od parc. št. 1308/3, k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 1306, k.o. Ždinja vas
VIN-08	52A	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,90m od parc. št. 1326, k.o. Ždinja vas 0,80m od parc. št. 2482/1 (cesta), k.o. Ždinja vas Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 1324, k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 2482/1 (cesta), k.o. Ždinja vas
VIN-08	53	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1142/10, k.o. Ždinja vas 0,00m od parc. št. 1142/6, k.o. Ždinja vas 0,30m od parc. št. 1138/2, k.o. Ždinja vas
VIN-08	56A	PO (VINSKA KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Vinska klet: 0,40m od parc. št. 2783 (cesta), k.o. Črešnjice Oporni zid 1: 0,40m od parc. št. 2783 (cesta), k.o. Črešnjice

VIN-08	58	PO (KAŠČA, LOPA, ČEBELNJAK, KLET, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	kašča: 1,80m od parc. št. 964/1, k.o. Črešnjice
VIN-08	58A	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 887/2, k.o. Črešnjice Oporni zid 2: deloma na sosednjih zemljiščih, na parc. št. 2817 (javno dobro), k.o. Črešnjice in parc. št. 889 in 888/2, vse k.o. Črešnjice
VIN-10	58B	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,20m od parc. št. 867/1, k.o. Črešnjice
VIN-08	59	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 583/2, k.o. Ždinja vas
VIN-08	59 A	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 599/2 in 631, k.o. Ždinja vas
VIN-08	60A	PO (LOPA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 1,15m od parc. št. 2508 (cesta), k.o. Ždinja vas Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 2508 (cesta), k.o. Ždinja vas
VIN-08	61	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,10m od parc. št. 455, k.o. Ždinja vas
VIN-08	62	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid 5: 0,00m od parc. št. 540/4, k.o. Ždinja vas
VIN-08	68	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,00m od parc. št. 2820/1 (cesta), k.o. Črešnjice Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 2820/1 (cesta), k.o. Črešnjice
GKM/6	69	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 2171/1, k.o. Daljni vrh Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 2637/1 (pot), k.o. Daljni vrh
VIN-11-a	70	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 598/7, k.o. Prečna
VIN-11-a	73	PRIZIDKI K ZIDANICI (KLET, NADSTREŠEK), PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,05m od parc. št. 618/6, k.o. Prečna Oporni zid 2: 0,40m od parc. št. 618/6, k.o. Prečna 0,45m od parc. št. 611/1, k.o. Prečna
VIN-12-a	77	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1 0,05m od parc. št. 1087/11, k.o. Smolenja vas 0,15m od parc. št. 1087/5, k.o. Smolenja vas 0,15m od parc. št. 1088/2, k.o. Smolenja vas 0,00m od parc. št. 1087/3, k.o. Smolenja vas
VIN-12-a	81	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 528/1, k.o. Smolenja vas Oporni zid 2: 0,10m od parc. št. 517, k.o. Smolenja vas Kmečka lopa: 0,80m od parc. št. 517, k.o. Smolenja vas
VIN-18	83	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2 0,00m od parc. št. 533/1, k.o. Potov vrh

VIN-18	84	PO (LOPA IN KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 1,05m od parc. št. 515/72, k.o. Potov vrh
VIN-18	86	PO (KMEČKA LOPA, KOZOLEC, KLET) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 0,85m od parc. št. 515/68, k.o. Potov vrh
VIN-19	88	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 1,45m od parc. 2925/3, k.o. Brusnice 0,60m od parc. 3211/2, k.o. Brusnice 0,65m od parc. 3211/3, k.o. Brusnice Oporni zid 1: 0,20m od parc. 3211/3, k.o. Brusnice
VIN-19	89	PO (KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,05m od parc. 3214/3, k.o. Brusnice
VIN-20 VBR-OPR- b	90	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 0,40m od parc. 1086, k.o. Brusnice
VIN-24	93	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1 in 2: 0,00m od parc. št. 992/10 in 992/11, k.o. Potov vrh
VIN-24	96	PO (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	Nadstrešek J 0,75m od parc. št. 989, k.o. Potov vrh
VIN-24	97	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Pomožni objekt (lopa): 0,75m od parc. št. 1015, k.o. Potov vrh Oporni zid 1: 0,35m od parc. št. 1820 (cesta), k.o. Potov vrh Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 1015, k.o. Potov vrh
VIN-24	98	PO (LOPA) – neskladna gradnja in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,40m od parc. št. 1028/1, k.o. Potov vrh deloma na sosednjem zemljišču parc.št. 1820 (cesta), k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,40m od parc. št. 1028/1, k.o. Potov vrh
VIN-24	99	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Lopa: 0,85m od parc. št. 1820 (cesta), k.o. Potov vrh 0,95m od parc. št. 1056, k.o. Potov vrh Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 1820 (cesta), k.o. Potov vrh 0,00m od parc. št. 1062, k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 1820 (cesta), k.o. Potov vrh 0,05m od parc. št. 1056, k.o. Potov vrh Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 1056, k.o. Potov vrh
VIN-24	100 B	PO (LOPA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Lopa: 0,50m od parc. št. 1820 (cesta), k.o. Potov vrh deloma na sosednjem zemljišču parc.št. 1821 (cesta), k.o. Potov vrh Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1820 (cesta), k.o. Potov vrh deloma na sosednjem zemljišču parc.št. 1821 (cesta), k.o. Potov vrh
VIN-24	101	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,00m od parc. št. 969, k.o. Potov vrh Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 972/2, k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 971/2, k.o. Potov vrh 0,00m od parc. št. 970, k.o. Potov vrh
VIN-24	101 A	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 966/2, k.o. Potov vrh

VIN-24	102	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 951/1, k.o. Potov vrh Oporni zid 3: 0,05m od parc. št. 944, k.o. Potov vrh
VIN-24	105	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Lopa: 0,80m od parc. št. 1820 (cesta), k.o. Potov vrh Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 747, k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,15m od parc. št. 751, k.o. Potov vrh
VIN-24	106	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,05m od parc. št. 1820 (cesta), k.o. Potov vrh 0,15m od parc. št. 777, k.o. Potov vrh
VIN-24	106A	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Uta/senčnica: 1,00m od parc. št. 839, k.o. Potov vrh Oporni zid: 0,00m od parc. št. 839, k.o. Potov vrh
VIN-24	107 A	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 1820 (cesta), k.o. Potov vrh Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 895, k.o. Potov vrh
VIN-24	108	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1821 (cesta), k.o. Potov vrh
VIN-24	108A	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1155/1, k.o. Potov vrh
VIN-24	109	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 1821 (cesta), k.o. Potov vrh
VIN-24	110	PO (LETNA KUHINJA Z NADSTREŠKOM) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Letna kuhinja z nadstreškom: 0,35m od parc. št. 1311, k.o. Brusnice Oporni zid 1: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 3775 (cesta), k.o. Brusnice Oporni zid 2: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 1311, k.o. Brusnice
VIN-24	111	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Lopa: 1,05m od parc. št. 1325, k.o. Brusnice Oporni zid 2: 0,35m od parc. št. 1325, k.o. Brusnice
VIN-27	115	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,0m od parc. št. 1701/1, k.o. Gabrje
VIN-27	116	PO (SKEDENJ) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Skedenj: 0,60m od parc.št. 1223/21, k.o. Gabrje
VIN-27	118	PO (SKEDENJ) neskladna gradnja in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Skedenj: 1,40m od parc. št. 2780/2 (cesta), k.o. Gabrje
VIN-27	122	PO (KLET) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid in klet: deloma na sosednjem zemljišču s parc.št. 977/52, k.o. Gabrje (MONM)
VIN-27	125	PO (LOPA IN KOZOLEC) - nelegalna gradnja	Lopa: 1,25m od parc. št. 957/2, k.o. Gabrje
VIN-30	128	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1328/2 (cesta), k.o. Hrušica

VIN-30	132	PO (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 0,90m od parc. št. 1856/2, k.o. Zajčji vrh
VIN-32	134	PO (LOPA+NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja	Lopa in nadstrešek: 1,25m od parc. št. 1959/37 (cesta), k.o. Zajčji vrh 0,50m od parc. št. 1959/40 (cesta), k.o. Zajčji vrh
VIN-40a	145	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,05m od parc. št. 2486/5, k.o. Gabrje
VIN-40a	146	PO (NADSTREŠEK) in OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Nadstrešek: 0,45m od parc. št. 2491, k.o. Gabrje Oporni zid: 0,00m od parc. št. 2486/3 (po PISO 2486/5), k.o. Gabrje
VIN-41	151A	PO (KOZOLEC) - nelegalna gradnja	Kozolec: 1,35m od parc. št. 1337 (cesta), k.o. Cerovec 0,80m od parc. št. 3217/1, k.o. Cerovec
VIN-42a	154	OPORNI ZID - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 1782, k.o. Cerovec
VIN-42b	157	GIO (GREZNICA) - nelegalna gradnja	Greznica: na sosednjem zemljišču s parc.št. 154/12 (po PISO 154/14), k.o. Zajčji vrh
VIN-46	161	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,25m od parc. št. 2810, k.o. Cerovec
VIN-47	162A	PO (UTA/SENČNICA, KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja	Kmečka lopa: 1,00m od parc. št. 1869/11, k.o. Stopiče
VIN-49	163	PO (LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 2: 0,50m od parc. št. 754, k.o. Težka voda
VIN-52	164	PO (LOPA, NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Lopa: 0,75m od parc. št. 212, k.o. Lakovnice Nadstrešek: 1,35m od parc. št. 207/1, k.o. Lakovnice Oporni zid 3: 0,40m od parc. št. 212, k.o. Lakovnice 0,00m od parc. št. 216/1, k.o. Lakovnice
VIN-52	165	PO (LOPA) - nelegalna gradnja	Lopa: 0,80m od parc. št. 249/2, k.o. Lakovnice
VIN-54	168	PO (LOPA IN NADSTREŠEK) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 2042/1 (cesta), k.o. Vel. Podljuben
VIN-54	169	PO (KLET) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 4123/1 (cesta), k.o. Dobindol
VIN-54	170	PO (GARAŽA, KMEČKA LOPA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Garaža: 0,33m od parc. št. 4123/1 (cesta), k.o. Dobindol 1,00m od parc. št. 3609/97, k.o. Dobindol Kmečka lopa: 0,43m od parc. št. 4123/1 (cesta), k.o. Dobindol Oporni zid 2: 0,00m od parc. št. 3937/2, k.o. Dobindol
VIN-54	171	PO (UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid: 0,00m od parc. št. 3849/4, k.o. Dobindol

VIN-54	172	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,10m od parc. št. 4129/1 (cesta), k.o. Dobindol
VIN-54	172B	PO (KMEČKA LOPA, UTA/SENČNICA) in OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Uta/senčnica: 0,00m od parc. št. 3508/1, k.o. Dobindol 0,30m od parc. št. 3508/2, k.o. Dobindol Kmečka lopa: 0,80m od parc. št. 4129/1 (cesta), k.o. Dobindol Oporni zid 1: 0,45m od parc. št. 3508/2, k.o. Dobindol 0,00m od parc. št. 3498, k.o. Dobindol Oporni zid 4: deloma na sosednjem zemljišču parc. št. 4129/1 (cesta), k.o. Dobindol
VIN-54	173	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 3535/1, k.o. Dobindol Oporni zid 3: 0,00m od parc. št. 3535/1, k.o. Dobindol Oporni zid 4: 0,00m od parc. št. 4129/2 (javno dobro), k.o. Dobindol 0,00m od parc. št. 3544, k.o. Dobindol oz. delno na sosednjem zemljišču parc. št. 3544, k.o. Dobindol
VIN-54	177	OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja	Oporni zid 1: 0,00m od parc. št. 63, k.o. Vel. Podljuben

2.2.3 Pogoji za legalizacijo objektov glede velikosti funkcionalnega zemljiškega posestva

21. člen

(splošna določila glede velikosti funkcionalnega zemljiškega posestva)

(1) Za objekte v posamezni ureditveni enoti so podatki o velikosti funkcionalnega zemljiškega posestva pridobljeni iz uradnih evidenc (podatki o lastništvu in površina vinograda oz. sadovnjaka po dejanski rabi, ki jo vodi Ministrstvo za kmetijstvo in okolje; junij 2013).

(2) Kot zadostna velikost funkcionalnega zemljiškega posestva se šteje površina vinograda oz. sadovnjaka 8a ali več. Kjer izmerjena površina vinograda oz. sadovnjaka znaša manj kot 8a, so določene izjeme, kjer je dopustna legalizacija objektov ob pogojih iz naslednjega člena odloka.

22. člen

(dopustna legalizacija objektov z manjšo površino funkcionalnega zemljiškega posestva)

Manjše funkcionalno zemljiško posestvo je dopustno v naslednjih ureditvenih enotah, in sicer se upošteva obstoječa površina vinograda ali sadovnjaka oz. je določen pogoj za zasaditev z vinsko trto ali visokoraslim sadnim drevjem avtohtonih vrst:

EUP po OPN	Ureditvena enota	Pogoji glede funkcionalnega zemljiškega posestva
VIN-06	4	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	8A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	9	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	10	zasaditev vinograda/sadovnjaka (200m ²)

VIN-06	15	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-06	19	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	20	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-06	21	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-07	24	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-08	27	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	30A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	37	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	43	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	56	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	58	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka oz. ob spremembi lastništva zasaditev vinograda/sadovnjaka (200m2)
VIN-08	59 A	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-08	63	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-08	68	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
GKM/6	69	ob obstoječi površini in rabi kmetijskih zemljišč
VIN-11-a	70	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-12-b	75	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-12-a	79	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-18	84	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-19	87	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-19	88	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-20 VBR-OPR-b	90	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-21	91	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	94	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	97	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	98	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	99	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	101	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	101 A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	103	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	104	zasaditev vinograda/sadovnjaka (150m2)
VIN-24	105	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	106A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	107 A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	108A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	109	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-24	110	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)
VIN-25	113	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-25	114A	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m2)

VIN-27	116	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-27	122	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-27	122A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-27	124	zasaditev vinograda/sadovnjaka (200m ²)
VIN-27	125	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-30	129	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-30	129 A	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m ²)
VIN-30	129 B	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-30	132	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-34	135	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-34	135A	zasaditev vinograda/sadovnjaka (200m ²)
VIN-40a	140A	zasaditev vinograda/sadovnjaka (350m ²)
VIN-40a	141	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-40a	141A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-40a	142	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m ²)
VIN-40a	144A	zasaditev vinograda/sadovnjaka (400m ²)
VIN-40a	145	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-41	149	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-42a	155	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-46	161A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-47	162A	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-52	164	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-52	165	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-54	169	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-54	171	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-54	179	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka
VIN-54	180	na obstoječo površino vinograda/sadovnjaka

2.3 POGOJI ZA PARCELACIJO IN DOLOČITEV GRADBENIH PARCEL

23. člen (pogoji za parcelacijo)

(1) V UE je dopustno s parcelacijo deliti parcele, na katerih je z upravnim dovoljenjem legalizirana neskladna oz. nelegalna gradnja zidanice, vendar le pod pogojem, da po parcelaciji parcela (s parcelnim delom za stavbišče), na kateri je zidanica s pripadajočim vinogradom, ne bo manjša od 8 arov oz. ne manjša od površine, ki je za posamezno UE z manjšim funkcionalnim zemljiškim posestvom določena v 21. členu tega odloka.

(2) Pri pridobitvi uporabnega dovoljenja mora biti površina funkcionalnega zemljiškega posestva enaka, kot je bila ob pridobitvi gradbenega dovoljenja.

(3) Izjema je parcelacija za potrebe gradnje GJI. Parcelacija (oblika parcele in dostop do javnih poti) mora slediti uveljavljenemu vzorcu parcelacije v okoliškem prostoru.

24. člen
(določitev gradbenih parcel)

(1) Gradbene parcele, ki pripadajo posameznim objektom in ureditvam, so določene na ureditvenih situacijah v okviru posameznih UE v grafičnem delu tega odloka.

(2) V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja se lahko določi tudi manjša oz. večja gradbena parcela ali pa gradbena parcela drugačne oblike, kot je določena v grafičnem delu tega odloka, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- če je znotraj posamezne UE določenega več stavbnega zemljišča Az, kot ga objekt/i potrebuje/je, na izločenem delu pa je v geodetskih oziroma drugih evidencah evidentirana izključno kmetijska raba, se lahko določi manjša gradbena parcela,
- če objekt oziroma obstoječe ali predvidene ureditve potrebujejo večjo gradbeno parcelo, se njena velikost lahko tudi poveča, pri čemer pa ta ne sme biti večja od velikosti stavbnega zemljišča Az, določeno z OPN;
- če je to potrebno zaradi urejanja lastništva ali gradnje gospodarske javne infrastrukture, se lahko določi tudi drugačna oblika gradbene parcele, vendar vse znotraj obsega stavbnega zemljišča Az.

(2) V okviru ene UE je lahko določenih tudi več gradbenih parcel.

3. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

25. člen
(splošna določila)

Priključki objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, vključno z dostopi, ki so potrebni za funkcioniranje objektov in potekajo izven območij posameznih UE, so skladno s 6. odstavkom 73. člena OPN dopustni na vseh podrobnih namenskih rabah (PNR).

26. člen
(pogoji za priključevanje na prometno omrežje)

(1) Za zgrajene objekte, obravnavane s tem OPPN, se šteje, da imajo zagotovljen dostop, če se priključujejo na opredeljeno javno prometno površino.

(2) V primerih, ko dostop poteka preko zemljišča oz. zemljišč v zasebni lasti, je potrebno v postopku za izdajo upravnega dovoljenja predložiti ustrezno dokazilo o pravici uporabe.

27. člen
(splošni pogoji za komunalno in energetska urejanje in priključevanje)

(1) Osnovni objekti se priključujejo na komunalno in energetska infrastrukturno omrežje skladno s pogoji upravljavcev komunalnih in energetskih vodov in naprav.

(2) Kjer priključitev na omrežje javne komunalne in energetske infrastrukture ni možna, je dovoljena lastna oskrba.

28. člen (ogrevanje)

Ogrevanje zidanic je s trdnimi ali tekočimi gorivi. Stavbe se lahko ogrevajo tudi z izkoriščanjem drugih virov energije (toplotne črpalke ipd). Na strehah je dovoljeno postavljati sončne zbiralnike, vendar naj bodo postavljeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja.

29. člen (odpadki)

(1) Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih na obstoječih lokacijah, od koder je zagotovljen reden odvoz v Center za ravnanje z odpadki Dolenjske v Leskovec.

(2) Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža/papir, kartoni, lesni odpadki in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno in jih odvažati na lokacijo, kjer je zagotovljeno ločeno zbiranje odpadkov (ekološki otok).

(3) Škropiva in embalaže škropiv je treba zbirati ločeno in jih odvažati na lokacijo, kjer je zagotovljen odvoz na končno dispozicijo.

(4) V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati in jih sanirati na način skladno s predpisi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ter predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

30. člen (kulturna dediščina)

(1) Na območju obravnave s tem OPPN so naslednje enote kulturne dediščine:

Ešd	Ime	Režim
924	Zagrad pri Otočcu – Stari grad	Vplivno območje spomenika
2477	Srednje Grčevje – Cerkev sv. Jurija	Vplivno območje spomenika
2353	Zajčji vrh pri Stopičah – Cerkev sv. Matije	Vplivno območje spomenika

(2) V vplivnem območju spomenika Zagrad pri Otočcu – Stari grad se nahajajo objekti v UE: 3, 4, 6A in 7. V vplivnem območju spomenika Srednje Grčevje – Cerkev sv. Jurija se nahaja objekt v UE 118. Objekt v UE 138a z enim kotom stoji v vplivnem območju spomenika Zajčji vrh pri Stopičah – Cerkev sv. Matije.

(3) Za posege v vplivno območje kulturnega spomenika je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za enote kulturne dediščine, vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Mestne občine Novo mesto (Zavod za kulturno dediščino Slovenije OE Novo mesto, februar 2008). Kulturnovarstveno soglasje izda pristojna območja enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (28. – 30. člen ZVKD-1).

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

31. člen (varovanje pred prekomernim hrupom)

(1) Ureditvene enote ležijo na območjih razpršene poselitve, za katere je po predpisih o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določena III. stopnja varstva pred hrupom.

(2) Pri uporabi obravnavanih objektov mejne vrednosti hrupa v okolju za dejavnosti, povezane z obdelavo vinogradov oz. sadovnjakov in pripadajočih ostalih površin funkcionalnega zemljiškega posestva, ne bodo presežene.

32. člen (varovanje pred onesnaženjem zraka)

(1) Predvidena obremenitev zraka zaradi uporabe zgrajenih objektov ne bo presegala dovoljenih koncentracij v skladu z določili o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku.

(2) Pri ureditvi ogrevanja stavb je treba upoštevati določila predpisov o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav. Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da imajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

33. člen (varovanje pred onesnaženjem voda)

(1) Odvodnjavanje komunalnih odpadnih vod je dopustno s priključitvijo na greznico oz. malo ČN. Padavinske vode se zbirajo v kapnici ali jih je treba ponikati v okviru funkcionalnega kmetijskega gospodarstva. Padavinske vode ne smejo pritekati na cesto ali na njej zastajati, za kar mora biti urejeno ustrezno odvodnjavanje. Pri izvedbi ponikovalnic je potrebno predvideti ukrepe za preprečitev udara ponikanih vod v cestna telesa.

(2) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z določili predpisov, ki urejajo izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. V primeru izpusta padavinskih vod v vodotok, kjer je zaradi njegove bližine to mogoče, morajo biti emisije v vodotok urejene tako, da bodo skladne z določili predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo ter določili predpisa o stanju površinskih voda.

(3) V času gradnje mora investitor zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin ali prosto v zemljo.

34. člen (varovanje ohranjanja narave)

Na ureditvenem območju OPPN ni evidentiranih vsebin ohranjanja narave.

35. člen
(varovanje plodne zemlje in tal)

(1) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja odlaga v pasovih v višini do 2 m ter nato uporabi pri končni ureditvi območja.

(2) Potrebno je upoštevati predpise o varstvu tal.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

36. člen
(naravne omejitve)

(1) Za objekte v ureditvenih enotah, ki ležijo na območjih erozivnosti ali plazovitosti terena, je treba v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevati smernice pristojne službe oz. upoštevati dodatne ukrepe za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja.

(2) Ureditveno območje OPPN leži izven območja poplavnosti in visokih podtalnih vod, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja niso potrebni.

37. člen
(obramba in zaščita)

Glede na določila predpisa o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvanji le-teh ni potrebno predvideti.

38. člen
(varstvo pred požarom)

Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi.

39. člen
(potresna varnost)

(1) OPPN obravnava že zgrajene objekte. V primeru, da se pri projektiranju ugotovi, da dejanska izvedba objekta ne zagotavlja njegove potresne varnosti, je potrebno s projektno dokumentacijo določiti pogoje za sanacijo objekta glede zagotovitve potresne varnosti.

(2) Pri določitvi pogojev za sanacijo iz predhodnega odstavka se upošteva projektni pospešek tal, ki znaša 0,175 g.

7. VELIKOST DOPUSTNH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

40. člen (velikost dopustnih odstopanj)

- (1) Znotraj območja OPPN so dopustne naslednje tolerance:
- odstopanja pri umestitvi objektov, opornih zidov ter odmikih objektov od mej sosednjih zemljišč, ki so posledica različnih vhodnih podatkov (DKN, katastrski podatki na geodetskem načrtu, DOF, ostalo),
 - odstopanja pri tlorskih in višinskih gabaritih objektov in naklonov streh, višini opornih zidov ter odmikih objektov od mej sosednjih zemljišč, ki so posledica natančnejših izmer v fazi izdelave projektne dokumentacije,
 - manjša odstopanja pri določitvi gradbene parcele, ki so posledica različnih vhodnih podatkov (DKN, katastrski podatki na geodetskem načrtu, DOF, ostalo).
- (2) V primeru sprememb geodetskega načrta, ki izkazuje spremenjeno parcelno stanje glede na geodetski načrt, uporabljen pri izdelavi tega OPPN, se vsebine oz. določila OPPN smiselno upoštevajo na novem parcelnem stanju, ob upoštevanju toleranc novega geodetskega načrta.

8. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

41. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Poleg vseh obveznosti, navedenih v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev pri prostorskih ureditvah še:

- Pri gradnji infrastrukturnih omrežij in gradnji objektov je potrebno izpolnjevati zahteve v skladu s tehničnimi predpisi oziroma z navodili posameznega upravljavca glede varnostnih (vertikalnih in horizontalnih) odmikov in križanj, neposredne spremembe nivelete cestišča in globine infrastrukturnih vodov.
- Stavbe se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavcev.
- Izvajalec del mora o vsaki poškodbi infrastrukturnih objektov in naprav takoj obvestiti upravljavca tangiranega infrastrukturnega omrežja.
- Stroške ogleda, zakoličbe, zaščite, predstavitev infrastrukturnega omrežja (vključno z izdelavo projektov) ter nadzora krije investitor prostorske ureditve. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del v prostoru, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
- Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varnostni ukrepi in gradbišče organizirano tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja.
- Omogočiti je potrebno dovoze in dostope do vseh zalednih zemljišč v času gradnje in po gradnji.
- Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo.
- Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma posamezne lokacije.

III. GRAFIČNI DEL OPPN

42. člen (vsebina grafičnega dela OPPN)

Grafični del OPPN vsebuje naslednje načrte:

- 1 Umestitev območij urejanja v širšem prostoru:
 - 1.1 Pregledna situacija s prikazom lokacij obravnavanih objektov in delitvijo območij

- obravnav po sklopih (1 do 5) , M 1:65 000
- 1.2 Pregledne karte po posameznih sklopih s prikazom vsebin po OPN: (a) podrobne namenske rabe prostora (PNRP), (b) varovanj in omejitev, (c) gospodarske javne infrastrukture (GJI), v M 1:15 000:
- 1.2.1 Sklop 1
 - 1.2.2 Sklop 2
 - 1.2.3 Sklop 3
 - 1.2.4 Sklop 4
 - 1.2.5 Sklop 5
- 1.3 Pregledne karte po posameznih sklopih na podrobni namenski rabi z EUP-VIN po OPN ter prikazom lege ureditvenih enot po OPPN, M 1: 5 000:
- 1.3.1 – 1.3.6 / Sklop 1
 - 1.3.7 - 1.3.8 / Sklop 2
 - 1.3.9 – 1.3.12 / Sklop 3
 - 1.3.13 – 1.3.18 / Sklop 4
 - 1.3.19 – 1.3.21 / Sklop 5
- 2 Prikaz lege, velikosti, oblikovanja, namembnosti in drugih podatkov za objekte in ureditve, ki so predmet legalizacije po OPPN (za vsako ureditveno enoto posebej):
- List 1: Osnovni podatki o ureditveni enoti
Prikaz lege objekta na DOF z DKN
Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto
- List 2: Geodetski načrt s prikazom ureditvene enote, M 1:500
- List 3: Ureditvena situacija, M 1:500
- List 4 do ...:
Pisni podatki o objektih v ureditveni enoti in značilni pogledi / fotografije objekta (dopolnitev h grafičnim prikazom na listu 3)

IV. PREHODNE DOLOČBE

43. člen

(dokazila glede pravice graditi v postopku izdaje upravnih dovoljenj)

S tem odlokom so določeni pogoji za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj, ki jih mora investitor izpolniti za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pogoji so določeni tudi za objekte in/ali ureditve, ki niso v celoti zgrajeni na zemljiščih v lasti investitorja, za kar pa morajo biti v postopku izdaje upravnega dovoljenja predložena ustrezna dokazila o pravici graditi.

V. KONČNE DOLOČBE

44. člen

(dopustna dela, gradnje in druge ureditve po pridobitvi upravnih dovoljenj za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj)

(1) Po pridobitvi upravnih dovoljenj za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj objektov in ureditev, obravnavanih s tem OPPN, so na teh objektih dovoljena:

- vzdrževalna dela,
- sprememba namembnosti skladno z 11. členom tega odloka,
- odstranitev objekta in/ali drugih ureditev.

(2) Po pridobitvi upravnih dovoljenj za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj objektov in ureditev, obravnavanih s tem OPPN, so znotraj posameznih UE dopustne vrste gradenj in drugih del skladno s pogoji OPN.

45. člen
(hramba)

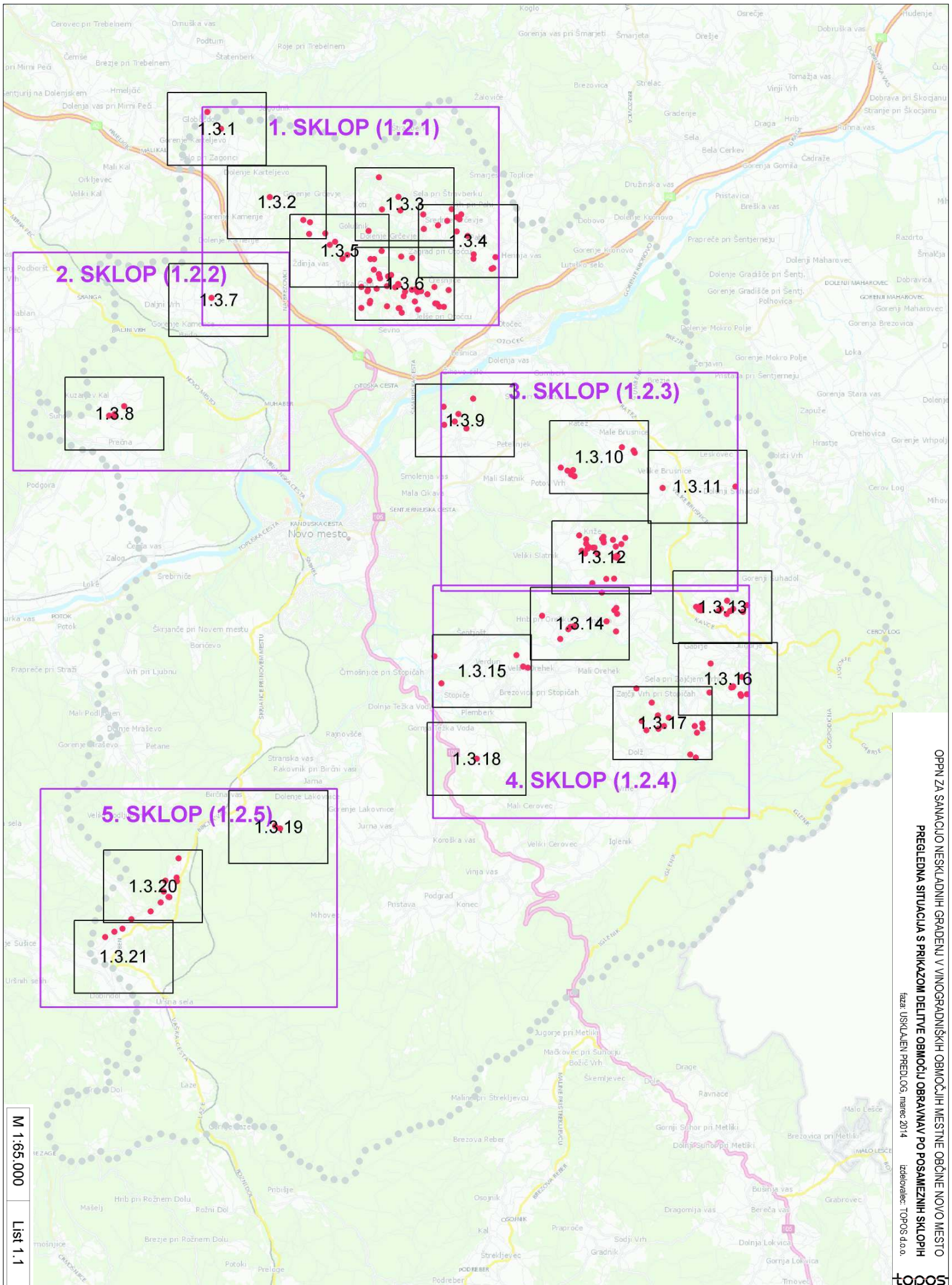
OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto.

46. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-34/2011
Novo mesto, dne

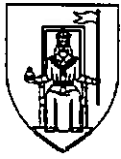
PODŽUPANJA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO
mag. Mojca ŠPEC POTOČAR



OPN ZA SANACIJO NESKLADNIH GRAĐENI V VINOGRADNIŠKIH OBMOCIH MESTNE OBČINE NOVO MESTO
 PREGLEDNA SITUACIJA S PRIKAZOM DELITVE OBMOCI OBRAVNAV PO POSAMEZNIH SKLOPIH
 faza USKLAJENI PREDLOG, marec 2014
 izdelovalec: TOPOS d.o.o.



M 1:65.000
 List 1.1



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.) in 43/11 – ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/12 IN 35/13-Skl.US: U-I-43/13-8) in 28. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13), je župan Mestne občine Novo mesto dne 24. 12. 2013 sprejel

Sklep št. 1932

Zavzamejo se stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto, ki jih je pripravil izdelovalec TOPOS d.o.o. v sodelovanju z občinsko upravo Mestne občine Novo mesto. Stališča do pripomb in predlogov so sestavni del tega sklepa in se javno objavijo do sprejema prostorskega akta na oglasni deski Mestne občine Novo mesto ter na spletnem naslovu www.novomesto.si.

Številka: 9000-43/2013

Datum: 24.12.2013



POSREDOVANO:

1. Direktorju občinske uprave,
2. Uradu za prostor,
3. arhiv.



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-350-34/2011-280 (1902)

Datum: 24. 12. 2013

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SANACIJO NESKLADNIH IN NELEGALNIH GRADENJ V VINOGRADNIŠKIH OBMOČJIH MESTNE OBČINE NOVO MESTO

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV IZ JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA PROSTORSKEGA AKTA

Javna razgrnitev dopoljenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju tudi OPPN) je potekala od 4. novembra 2013 do vključno 5. decembra 2013 v prostorih Mestne občine Novo mesto, Urada za prostor, Seidlova cesta 1, Novo mesto. V sklopu javne razgrnitve je bila sklicana javna obravnava dne 20. novembra 2013 v sejni dvorani OS MONM (Rotovž) Glavni trg 7, Novo mesto. Javne obravnave so se udeležili skupno štirje pobudniki oziroma posamezniki zainteresirane javnosti. Navzočim so bile podane obrazložitve in pojasnila o postopku in vsebini OPPN ter pojasnila na posamezna vprašanja v razpravi, podanih pa je bilo tudi nekaj pripomb in predlogov. V času javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPPN so bile pripombe podane tudi v knjigo pripomb na kraju razgrnitve ter pisne pripombe, ki so prispele po pošti in e-pošti. Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet sta dopolnjen osnutek OPPN obravnavala na 20. skupni seji odborov dne 12.11.2013, Občinski svet Mestne občine Novo mesto pa na 25. seji dne 14.11.2013 (1. obravnava).

V nadaljevanju so zbrane pripombe in predlogi ter podana stališča k razgrnjenemu dopoljenemu osnutku OPPN in sicer v naslednjih sklopih:

- A. pripombe iz knjige pripomb in predlogov;
- B. pripombe in predlogi iz javne obravnave, dne 20.11.2013;
- C. pripombe občinskega sveta;
- D. pripombe in predlogi, podani po pošti v času javne razgrnitve.

V stališčih do pripomb je za vsako navedeno pripombo podana najprej opredelitev do pripombe (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev stališča. Stališča so podana na naslednje načine:

- **Pripomba se upošteva;** pripomba se upošteva pri pripravi OPPN v nadaljnjih fazah, po potrebi je obrazložen način upoštevanja pripombe.
- **Pripomba se smiselno (oz. delno) upošteva;** podana je obrazložitev o načinu upoštevanja pripombe.
- **Pripomba se ne upošteva;** pripomba je nesprejemljiva, obrazložen je razlog neupoštevanja.
- **Pripomba je že (oz. je smiselno) upoštevana;** rešitev, na katero se pripomba nanaša, je že podana v OPPN, podana obrazložitev, na kakšen način je upoštevana.
- **Na pripombo se poda pojasnilo;** kadar pripombodajalec ni podal pripombe, pač pa komentar na rešitve ali zahteval pojasnilo k razgrnjenim rešitvam, je na pripombo podano pojasnilo.

V primeru, ko vsebinsko ne gre za pripombo, ampak za ugotovitve in pojasnila, stališče ni potrebno (navedeno kot: **Ugotovitev**).

A. PRIPOMBE IZ KNJIGE PRIPOMB IN PREDLOGOV

1 UE 010

Na posebne pogoje imam pripombo. Jaz obdelujem 1,5 ha vinograda na zemljišču parc. št. 1728/18, k.o. Črešnjice kot zakupnik. Na travniškem sadovnjaku imam posajeno češnjo, višnjo, kutino, jagode, šparglje itd.. Na delu zemljišča za gospodarskim objektom je zelenjavni vrt.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Občinski prostorski načrt, kot hierarhično višji akt, v 2. členu odloka o OPN določa (11. tč). da morajo biti zemljišča, ki tvorijo funkcionalno zemljiško posestvo, v lasti investitorja. V dopolnjenem osnutku odloka OPPN je pod pogoji glede izpolnjevanja zadostne površine vinograda določeno, da je na obstoječi površini trajnega travnika (cca 400m²) potrebno zasaditi vinograd ali visokoraslo sadno drevje avtohtonih vrst. Iz podane pripombe in dodatno dostavljene zakupne pogodbe izhaja, da pobudnik že obdeluje cca 1,5ha vinograda na zemljišču s parcelno št. 1728/18 k.o. Črešnjice, zato se v tekstualnem delu odloka (22. člen) popravi pogoj o zasaditvi, in sicer iz 400 m², na 200 m², ki ga mora lastnik zagotoviti kot pogoj pri izdaji gradbenega dovoljenja za gradnjo (legalizacijo) zidanice, na ureditveni enoti 10, ki je v njegovem lastništvu.

2 UE 011

Pri pregledu ureditvenega načrta sem ugotovil, da ni pravi naslov. Pravi naslov je namreč Srednje Grčevje 23g. K obravnavani gradnji v katastrski občini Črešnjice na parcelah št. 1969 je tudi kmetijski objekt – kmečka lopa, za katerega želim, da se ohrani.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Gospodarski objekt, ki je po gradbenem dovoljenju predviden za rušenje, še ni odstranjen. Objekt se nahaja na površini Az, gabaritno in oblikovno pa ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici ter ni na vizualno izpostavljeni legi. Skladno s pripombo se ohranja kot pomožni objekt k zidnici, kar se upošteva v tekstualnem in grafičnem delu. Podatek glede naslova pobudnika se popravi.

3 UE 28

Pri pregledu razgrnjenega dop. osnutka je bilo ugotovljeno, da višinski gabarit (zidanice) je K+P+ kolenčni zid cca. 0,40 m.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Iz podatkov, pridobljenih z ogledom objekta na terenu se je opredelil višinski gabarit K+P, brez kolenčnega zidu. Skladno s pripombo se podatek v tem primeru uskladi. Ob tem se še pojasnjuje, da so v odloku za primere, ko podatki s terena niso dovolj natančno ugotovljeni, v 40. členu (velikosti dopustnih odstopanj) določene tolerance, kot so odstopanja pri tlorisnih in višinskih gabaritih objektov in naklonih streh, višini opornih zidov ter odmikih objektov od mej sosednjih zemljišč, ki so posledica natančnejših izmer v fazi izdelave projektne dokumentacije.

4 UE 045

Pri ureditveni enoti 45 je navedeno zemljišče parc. št. 1372, k.o. Ždinja vas. V času priprave dokumenta je bila izvedena ureditev meja, kar je bilo posredovano izdelovalcu TOPOS d.o.o.. Naprošam, da pripombo upoštevate in pri UE 045 obravnavate le zemljišče parc. št. 1368/5, ki je v moji lasti.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: V OPPN so obravnavani objekti, ki so zgrajeni na parceli št. 1368/5 k.o. Ždinja vas, parcela št. 1372 iste k.o. pa je v UE 45 vključena iz razloga, ker je oporni zid zgrajen na meji s sosednjim zemljiščem. Posamezno območje UE se je v tem OPPN določalo na

zemljiščih, na katerih so objekti zgrajeni, z upoštevanjem tistih delov parcel, ki so z določeno gradnjo ali drugo ureditvijo tangirane.

5 UE 043a

Predlagam, da se obstoječa zidana kmečka lopa doda k obstoječim objektom za legalizacijo. Lopa stoji na zemljišču parc.št. 1243/11, k.o. Ždinja vas, pod opornim zidom, tik ob meji z zemljiščem parc.št. 1243/10, k.o. Ždinja vas. Dovolj naj se tudi minimalni odmik od sosednje parcele.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Na terenskem ogledu je bilo ugotovljeno, da je objekt na zemljišču s parc. št. 1243/11 k.o. Ždinja vas zgrajen kot klet (delno vkopan, zidan, ravna streha). S prostorskega vidika je umestitev in oblikovanje objekta sprejemljiva, vendar je le-ta zgrajen izven površine Az, to je na kmetijskem zemljišču, kjer pa taka namembnost objekta glede na OPN ni dovoljena. Glede na obliko in funkcijo objekta ni možno opredeliti kot kmečko lopo, ki so sicer na kmetijskem zemljišču dopustne. Pripombe v tem OPPN ni možno upoštevati, zato se naj obravnava v sklopu drugega postopka, t.j. priprave sprememb in dopolnitev OPN.

6 UE 042

Predlagam, da se gradbena parcela zmanjša na minimum (cca 150 m²).

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev:

V dopolnjenem osnutku odloka je določena velikost gradbene parcele 449 m², ki je bila opredeljena po stavbnem zemljišču Az na parcelo. Glede na podano pripombo se gradbena parcela zmanjša na severnem delu, kjer je v naravi sadovnjak. Velikost gradbene parcele se opredeli na 248 m², kar še omogoča funkcioniranje objekta. Skladno s predlaganim stališčem se popravita grafični in tekstualni del.

7 UE 052

Podajam pripombo na ureditveno enoto 52, in sicer ste v dokumentu zapisali, da gre za nelegalno gradnjo. Gre za neskladno gradnjo, kar pa dokazujem z lokacijskim in gradbenim dovoljenjem, ki ju tudi prilagam.

Priloge: Odločba št. 351-614/82-9 z dne 28.7.1982 o odmeri odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča; lokacijsko dovoljenje št. 351-614/82-9 z dne 28.7.1982; gradbeno dovoljenje št. 351-614/82-9 z dne 17.9.1982).

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev:

Pobudnik v predhodni fazi priprave OPPN zgoraj omenjenih podatkov ni posredoval. Skladno s pripombo se popravita tekstualni in grafični del.

8 UE 056a

Predlagam, da se: »dopusti se legalizacija zidanice, vključno z nadstreškom, v obstoječih gabaritih,«...

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev:

V dopolnjenem osnutku je nadstrešek (prizidek) obravnavan v gabaritu osnovnega objekta (zidanice). V predlogu je napisano, da se dopusti legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, zaradi jasnosti se tekst v predlogu dopolni tako, da se glasi: » ...dopusti se legalizacija zidanice z nadstreškom v obstoječih gabaritih...«.

9 UE 059a

Pri pregledu dokumentacije iz priloženih fotografij ugotovljamo, da se fotografije list 7 in slike 7, 8, 9, 10 ne nanašajo na ureditveno enoto 059a. Prav tako prosimo, da predvidite gradnjo opornih zidov pri ureditvi teras, ker je teren strm in se zemlja posipava in plazi, enako bi bilo potrebno ob celotni višini vinograda narediti stopnice za varen dostop. Teh opornih zidov bi po naši oceni bilo dobro narediti najmanj 3.

Stališče: Pripomba glede fotografskega materiala se upošteva. Pripomba glede izvedbe opornih zidov in stopnic se ne upošteva.

Obrazložitev:

Pri pripravi dokumenta smo operirali z večjim številom fotografij, zaradi česa je prišlo ponekod tudi do napak. Fotografije z lista št. 7 bodo ponovno preverjene in usklajene z obravnavanim objektom. Izvedba opornih zidov ter stopnic za varen dostop s tem dokumentom izven Az ni možna, saj je predmet OPPN le legalizacija obstoječih objektov. Vse novogradnje se izvaja skladno z določili OPN-ja.

10 UE 094

Tehnični popravek: zamenjati je treba »k.o. Ždinja vas« v »k.o. Potov vrh«. Parcelna številka 999 je pravilna. Soglasje 999 ni potrebno, ker za zahodni in vzhodni prizidek že ima gradbeno dovoljenje št. 351-1522/210-11 z dne 7.2.2012 (UE NM).

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev:

Pri navedbi podatka o katastrski občini je prišlo do napake, zato se opravi usklajitev v tekstualnem delu. Pobudnik je naknadno dostavil gradbeno dovoljenje iz katerega je razvidno, da sta zahodni in vzhodni prizidek že legalizirana, kar pomeni, da odmiki od sosednjih parcel niso predmet te neskladne gradnje. Skladno s podano pripombo se popravita tekstualni in grafični del.

11 UE 098

- Kmečka lopa je postavljena na podlagi gradbenega dovoljenja UE Novo mesto, št. 351-1366/2011-6 z dne 25.10.2011. (Priloga: gradbeno dovoljenje za gradnjo nezahtevnega objekta št. 351-1366/2011-6 z dne 25.10.2011)
- Oporni zid na zahodni strani ne obstaja, kar naj se preveri na terenu.
- Želim, da se predvidi oporni zid višine 1m in dolžine 16m na gradbeni parceli na meji z zemljiščem parc.št. 1034/2, k.o. Potov vrh, zaradi rušenja zemlje na moje dvorišče.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev:

(1) Iz dostavljenega gradbenega dovoljenja izhaja, da je bil objekt s tlorisnim gabaritom 3 x 5 m, iz geodetskega načrta, ki je podlaga za izdelavo OPPN pa je ugotovljeno, da je objekt večji (4 x 6m), kar pomeni, da gre za neskladno gradnjo nezahtevnega objekta. (2) Iz geodetskega načrta je bila linija spodnje brežine razbrana kot oporni zid, kar pa je po pričevanju pobudnika napaka in se le-ta odpravi, tako da se oporni zid zbríše.

(3) Izvedba novih opornih zidov izven površine Az s tem dokumentom ni možna, saj je predmet OPPN le legalizacija obstoječih objektov. Oporni zidovi se lahko izvedejo skladno z določili OPN-ja.

12 UE 121

Pri pregledu sanacijskih ukrepov smo ugotovili, da bodo vplivali na osvetljenost prostorov nad osnovno zidanico (v nivoju balkona), zato predlagamo, da se dovoli postavitve fičar v streho obstoječe zidanice, tako v smeri V in Z. Prav tako naj se fičare dovolijo na novi predvideni strehi za normalen višinski dostop na obeh straneh.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Obrazložitev:

V dopolnjenem osnutku je opredeljeno, da je za legalizacijo zidanice potrebno izvesti konstrukcijski sanacijski ukrep, in sicer izvedbo nadstreška nad odprtim kubusom. Predviden poseg zna vplivati na osvetljenost prostorov v zidanici, zato se dopušča izvedba fičar (povzeta po določilih OPN-ja) na strehi obstoječe zidanice, kar se v tekstualni del opredeli kot drugi pogoj. Ti pogoji so določeni z namenom, da se zagotovi funkcionalnejša izraba in izgled objekta. Njihova izvedba je priporočljiva, ni pa obvezna. Izvedba fičar na predvideni strehi nadstreška pa se ne dopušča.

Na osnovi pripombe se v točki ena (1) z novo alinejo dopolni 9. člen odloka (vrste gradenj), ki v posameznih ureditvenih enotah na vseh PNR dovoljuje nove posege, ki prispevajo k izboljšanju funkcije in vizualne podobe objektov (frčade, ...), skladno s pogoji OPN.

13 UE 129A

Pri pobudi 129A so pri sanacijskih ukrepih določeni pogoji iz 14. člena, kar je potrebno popraviti iz »15. člena« (tehnični popravek).

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev:

Zaradi napačne navedbe člena se v 16. členu odloka (dopustna legalizacija s pogoji sanacije) za UE 129a popravi besedilo petega stolpca, ki se glasi:« Oblikovanje/dokončanje fasade: po pogoju iz 15. člena«.

14 UE 130

Pripomba, da naj se zaradi oblikovanja zidanice dovoli prestavitev nadstreška (kmetijska lopa) za približno devet metrov proti zahodu na brežino pri lipi (glej skico v gradivu iz javne razgrnitve).

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev:

V dopolnjenem osnutku je nadstrešek obravnavan znotraj maksimalnega gabarita zidanice (kot prizidek). Prestavitev nadstreška za 9m proti zahodu bi pomenilo nov poseg na kmetijsko zemljišče oziroma izvedbo novega objekta, kar pa ni predmet tega OPPN. Vse novogradnje se izvaja skladno z določili OPN-ja.

15 UE 168

Naprašam, da se v OPPN predvidi tudi zaprtje terase (pridobitev sobe).

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev:

Zidanica ima nad južnim delom prizidka podaljšano streho podprto na betonskih stebrih. Zaprtje dela terase v nivoju pritličja bi poenotilo fasado in s tem pripomoglo k izboljšanju videza objekta. V dopolnjenem osnutku je sicer opredeljeno, da se dopusti legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev in sanacije. Z namenom, da se zagotovi funkcionalnejša izraba in izgled objekta se v tekstualni del doda še drugi pogoj, ki dopušča možnost zaprtja terase, katere izvedba je priporočljiva, ni pa obvezna.

B. PRIPOMBE IN PREDLOGI IZ JAVNE OBRAVNAVE, DNE 20.11.2013

16 Silvan Trpin

V odloku zapisati večji poudarek na tem, da so možna odstopanja pri pripravi PGD dokumentacije zaradi različne natančnosti podatkov (v izogib obvezni razlagi 40. člena).

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev:

V 40. členu odloka so že opredeljena dopustna odstopanja, in sicer:

- odstopanja pri tlorisnih in višinskih gabaritih objektov in naklonov streh, višini opornih zidov ter odmikih objektov od mej sosednjih zemljišč, ki so posledica natančnejših izmer v fazi izdelave projektne dokumentacije,
- manjša odstopanja pri določitvi gradbene parcele, ki so posledica različnih vhodnih podatkov (DKN, katastrski podatki na geodetskem načrtu, DOF, ostalo).

Na osnovi pripombe pa se 40. člen (velikost dopustnih odstopanj) dopolni z alinejo, ki se glasi: »

- odstopanja pri umestitvi objektov, opornih zidov ter odmikih objektov od mej sosednjih zemljišč, ki so posledica različnih vhodnih podatkov (DKN, katastrski podatki na geodetskem načrtu, DOF, ostalo),«

17 Dare Homan

Analize: pobuda za pripravo sprememb in dopolnitev OPN: razlogi za naseljevanje v vinogradniških območjih,

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev:

Pripomba ni predmet OPPN, temveč drugega postopka, in sicer sprememb in dopolnitev OPN.

C. PRIPOMBE OBČINSKEGA SVETA

Občinski svet oziroma njegova delovna telesa niso podala pripomb in ne predlogov k dopolnjenemu osnutku OPPN.

D. PRIPOMBE IN PREDLOGI, PODANI PO POŠTI V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

18 UE 003

Pri pregledu zgoraj omenjenega dokumenta sem ugotovila, da se je pri upoštevanju objekta spregledalo, da imamo po celotni dolžini objekta na severovzhodni strani razširjeno klet v teren širine 1,76 - 1,93 m. V tem delu je nad kletjo izveden pločnik, ki je v nivoju raščenege terena, zato se v naravi ne vidi. Vidi se le vhod, ki je tik pod zunanjim stopniščem. V enem delu kleti je kotlovnica v drugem delu pa je razširjena jedilnica.

Prizidki k objektu:

Nadstrešek nad kletno etažo, na zahodni strani dim ca. 4,60x5,85 (9,65)

Klet na severovzhodni strani širine 1,76-1,93 m in dolžine 11,69 m.

Prosim vas, da v odloku OPPN za sanacijo neskladnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto upoštevate navedeno obstoječe stanje objekta, da ne bo problemov pri pridobivanju gradbenega dovoljenja za celoten objekt. (pripomba podana dne 20.11.2013)

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Na terenu se zaradi nepreglednosti (objekt pod zemljo) ni zaznalo razširjene kleti na severovzhodnem delu. Skladno s pripombo se podatek v tem primeru uskladi v tekstualnem in grafičnem delu. Ob tem se še pojasnjuje, da so v odloku za primere, ko podatki s terena niso dovolj natančno ugotovljeni, v 40. členu odloka (velikosti dopustnih odstopanj) določene tolerance, kot so odstopanja pri tlorisnih in višinskih gabaritih objektov in naklonih streh, višini

opornih zidov ter odmikih objektov od mej sosednjih zemljišč, ki so posledica natančnejših izmer v fazi izdelave projektne dokumentacije.
Podatek iz pripombe o nadstrešku nad kletno etažo je enak podatku iz dopolnjenega osnutka, zato se le-ta ohranja kot je že naveden.

19 UE 003

Zgrajeni osnovni objekt ZIDANICA ima:

- v kleti urejene prostore: vinska klet, kurilnica, jedilnica, shramba, kuhinja, sanitarije;
- v mansardi pa dva apartmaja.

Objekt je prirejen za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji-izletniški turizem (klasifikacija 55 202). Po omenjenem OPPN-ju je načeloma zgoraj omenjena dejavnost dovoljena (člen 10. in 11.).

Ker pa se zidanica obravnava kot gospodarski objekt, kjer naj bi bil pretežni del objekta namenjen za pridelavo ter za shranjevanje vina in drugih pridelkov, strojev, orodij, se bojim, da imamo mi pretežni del namenjen za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji (menim da spada pod stavbo-12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev).

Posedujemo tri vinograde in še eno zidanico, kjer vse na enem mestu pridelujemo in shranjujemo vina in ostale pridelke.

Prosim vas, da v odloku OPPN za sanacijo neskladnih gradenj v vinogradniških območij Mestne občine Novo mesto upoštevate navedeno obstoječe stanje objekta –dopolniti 10. člen (ali predlagate kako spremenim vsebino prostorov), da ne bo problemov pri pridobivanju gradbenega dovoljenja za celoten objekt. (pripomba podana dne 4.12.2013)

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev:

Glede vrst dejavnosti je v 11. členu odloka (vrste dejavnosti) opredeljeno katere dejavnosti so dopustne v ureditvenih enotah:

- kmetijstvo, vinogradništvo, vinarstvo ter sadjarstvo,
- občasno bivanje,
- gostinsko – turistična dejavnost, povezana z vinogradništvom in sadjarstvom (točenje vina, prodaja sadja in vina, sobodajalstvo),
- kulturne in javne dejavnosti (organiziranje prireditev).

Na osnovi pripombe pa se 10. člen (vrste objektov) dopolni z drugim (2) odstavkom, ki glasi:

» (2) V primeru izvajanja gostinsko turistične dejavnosti v objektu, povezane z vinogradništvom in sadjarstvom, je dovoljen tudi vinotoč kot posebna oblika zidanice, ki po enotni klasifikaciji vrst objektov sodi med :

121 / Gostinske stavbe

- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitev.«

20 Asinženiring

Pri hitrem pregledu OPPN-ja za sanacijo neskladnih gradenj v vinogradniških območij Mestne občine Novo mesto in opisa posamičnega objekta, sem ugotovila, da bi mogoče bilo smiselno dodati en člen, kjer bi lahko v fazi projektiranja-legalizacije obstoječega stanja, tudi tam, kjer niso predvideni sanacijski pogoji, predvideli kakšne posege, ki bi zboljšale obstoječe stanje in ne bi vplivale, na povečanje velikosti objekta. Dopolnitev bi se glasila približno tako: »V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za legalizacijo objektov, vključenih v ta OPPN, je dopustno in zaželeno načrtovanje dodatnih posegov, za katere v skladu z zakonodajo ni potrebna pridobitev upravnega dovoljenja, prispevajo pa k izboljšanju vizualne podobe objektov in njihove okolice z uporabo avtohtonih arhitekturnih elementov (lesene ograje, pergole,, brajdniki ...).«(pripomba podana 4.12.2013)

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev:

Skladno s pripombo se dopolni 9. člen odloka (vrste gradenj), ki v celoti glasi:

» (1) V posameznih ureditvenih enotah na vseh PNR so dovoljene:

- nove gradnje (legalizacije), vključno z dozidavo, nadzidavo, rekonstrukcijo in odstranitve, kadar gre za izvedbo pogojev sanacije, določene za posamezen

- obravnavan objekt,
- novi posegi, ki prispevajo k izboljšanju funkcije in vizualne podobe objektov (frčade, ...), skladno s pogoji OPN,
- ureditve okolice objektov z uporabo avtohtonih arhitekturnih elementov (lesene ograje, pergole, brajdniki,...), skladno s pogoji OPN,
- gradnje in druga dela (nove gradnje, odstranitve, sprememba namembnosti objektov), skladno s pogoji OPN.

(2) Po pridobitvi upravnih dovoljenj za legalizacijo neskladnih oz. nelegalnih gradenj objektov in ureditev, obravnavanih s tem OPPN, so znotraj posameznih UE dopustne vrste gradenj in drugih del, določene v 44. členu tega odloka.«

21 UE 129

Predlog za zmanjšanje gradbene parcele (zidanica) – predlog za rušitev (odstranitev) lope na parceli št. 284/2 k.o. Hrušica. (pripomba podana 4.12.2013)

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev:

V dopolnjenem osnutku odloka je določena velikost gradbene parcele 460 m², ki je bila opredeljena po stavbnem zemljišču Az na parcelo. Glede na podano pripombo se gradbena parcela zmanjša oziroma razdeli na dve gradbeni parceli, posebej za zidanico v velikosti cca 176 m² in posebej za lopo v velikosti 60 m² ter se hkrati ukine na delu zemljišča, ki je v naravi travnik in sadovnjak. Rušitev lope ni podana kot zahteva znotraj te UE, je pa možna skladno s spremenjenim 9. členom odloka OPPN, ki dopušča gradnje in druga dela (nove gradnje, odstranitve, sprememba namembnosti objektov), skladno s pogoji OPN.

22 UE 58

Trenutno sem lastnica zemljišč, ki so označeni na prilogi pripombe. V razgrnjenem gradivu je med drugim tudi opredeljeno, da je funkcionalnega zemljiškega posestva več kot 8A. Glede na to, da pa trenutno v moji lasti ni celotno posestvo (dedni postopek ni končan) predlagam, da se izdelovalec opredeli do te pripombe v izogib težavam pri pridobivanju gradbenega dovoljenja. (pripomba podana 5.12.2013)



Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: Za objekte v posamezni UE so podatki o velikosti funkcionalnega zemljiškega posestva pridobljeni iz uradnih evidenc (podatki o lastništvu in površina vinograda oziroma sadovnjaka po dejanski rabi). Ob pripravi dopoljenega osnutka OPPN (september 2013) je bilo iz teh podatkov ugotovljeno, da objektom v UE 58, ki so predmet legalizacije, pripada vinograd na zemljišču s parcelno št. 939/3 k.o. Črešnjice, površine več kot 8 arov. Ker so zemljišča v postopku dedovanja, po navedbah investitorke po zaključku postopka ne bo več lastnica predmetnega vinograda. Zaradi navedenega se pripomba upošteva tako, da mora za pridobitev gradbenega dovoljenja za legalizacijo zidanice v okviru njenega funkcionalnega zemljiškega posestva, izkazati najmanj 200 m² površine vinograda oz. sadovnjaka. Upoštevanje pripomba se smiselno dopolni 22. člen odloka OPPN.

23 UE 070

Spodaj podpisana Matilda Zoran podajam pripombo oz. dodatne informacije glede ureditvene enote 070 v sklopu omenjenega OPPN, in sicer v zvezi z odmiki od sosednjih parcel.

Na listu 3 ureditvene enote 070 je namreč napačno izrisan oporni zid. V naravi zadeva ni zaobljena proti parc.št. 598/7, ampak je zid raven in se konča tik pred mejnim znamenjem, in tako ni v stiku z omenjeno parcelo, torej tudi ni potrebe po pridobivanju soglasja lastnika te parcele. Na priloženih fotografijah je razvidno (priloga: štiri fotografije), do kod poteka naš oporni zid – sosed na parc.št. 598/7 je od tam naprej sezidal stopnice, ki pa so »zaobljene«, vendar je to na njegovi, ne na moji parceli. S fotografij je tudi razvidno, da je na mestu, kjer naj bi na listu 3 potekal zavoj opornega zidu, v resnici ravna meja, označena z grmičevjem. Prilagam še dokumentacijo, povezano z izravnavo meje s sosednjimi parcelami, ki ponuja dodatne informacije (nove) v zvezi z omenjenimi odmiki (Geodetski elaborat 2012). (pripomba podana 5.7.2013)

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev:

Oporni zid je izrisan na podlagi geodetskega načrta, ki je bil podlaga za izdelavo OPPN. Gradivo, ki ga je investitor priložil k pripombi izkazuje, da je naknadno potekal postopek ureditve oziroma izravnave meje, kar spremeni parcelno stanje glede na uporabljeni geodetski načrt. Pred izdelavo projektne dokumentacije bo investitor moral obnoviti geodetski načrt iz katerega bo razvidno novo parcelno stanje. V izogib tej in podobnim situacijam se skladno s pripombo dopolni 40. člen odloka (velikosti dopustnih odstopanj) z novim besedilom, ki glasi: »(2) V primeru sprememb geodetskega načrta, ki izkazuje spremenjeno parcelno stanje glede na geodetski načrt, uporabljen pri izdelavi tega OPPN, se vsebine oz. določila OPPN smiselno upoštevajo na novem parcelnem stanju, ob upoštevanju toleranc novega geodetskega načrta.«

24 UE 60a

Pri pregledu osnutka OPPN za sanacijo neskladnih gradenj v vinogradniških območjih MONM v zadevi ureditvene enote 60a imam nekaj pripomb oziroma pojasnil in prosim, da se, če je mogoče upoštevajo:

1. Oporni zid 1 je bil zgrajen že od nekdanj (pred letom 1967) zato mislim, da oporni zid ni nelegalna gradnja. Sodeč po slikah (priloga 1: fotografije starega opornega zidu) je bil oporni zid nevaren, ker se je krušilo kamenje in so ga morali sanirati.

2. Prizidek na zahodni strani naj se upošteva kot nezahtevni objekt (priloga 2: sklep o zavržbi UE Novo mesto, št. 351-968/2013-6 z dne 9.10.2013).

3 Prizidek na severni strani naj se upošteva samo v površini 2,05 m x 2,5 m, ker ostalo je oporni zid, ki je bil postavljen zaradi udora zemlje in posredno zamakanja zidanice.

4. Oporni zid 3 ni postavljen od cestne parcele 0,00 m ampak več kot 0,5 m. Na tem območju je bila nekoč ozka kolovozna pot, katera pa ni bila prevozna. Prevozna je postala šele v 80 letih, ko smo (so) vinogradniki iz tega okoliša in domačini cesto zabetonirali, da je bila prevozna za avtomobile in traktorje (v letih 90 asfaltirali). Oporni zid smo postavili zato, da smo lahko razširili kolovozno pot v cesto, prevozna za traktorje in avtomobile. V nasprotnem primeru bi se zemlja zrušila na cesto.

5. V OPPN ju ni upoštevan še en pomožni objekt – kašča, ki je zgrajen na GG-območju in na mestu, kjer je nekoč že stal podoben objekt (priloga 3: fotografije ostankov zidov starega objekta). V kolikor je mogoče bi prosil, da se tudi ta objekt legalizira. (pripomba podana 5.12.2013)

Stališče:

Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev:

(1) Oporni zid 1 je obravnavan v območju UE kot nelegalna gradnja, saj izvedba opornih zidov na kmetijskih zemljiščih, skladno z določili OPN, ni dovoljena. Pri izdelavi dopolnjenega osnutka OPPN ni bilo prejetega dokazila, da je le-ta izveden pred letom 1967, prav tako tega ni možno potrditi na osnovi fotografij. V fazi pridobitve gradbenega dovoljenja bo investitor v upravnem postopku lahko dokazoval zgrajenost objekta (opornega zidu) pred letom 1967.

(2) V dopolnjenem osnutku je prizidek na zahodni strani obravnavan v gabaritu osnovnega objekta (zidanice). Na osnovi pripombe in dostavljenih prilog se bo prizidek izvzel iz gabarita objekta ter preimenoval v lopo. Objekti v OPPN so določeni glede na namembnost in ne opredeljuje objektov glede na zahtevnost gradnje.

(3) Iz podatkov, pridobljenih na terenu in geodetskega načrta je bilo razbrati, da se na severu osnovnega objekta nahaja prizidek dim. cca: 2,05 (1,10) x 7,65. Skladno s pripombo se podatek v tem primeru uskladi v tekstualnem in grafičnem delu. Ob tem se še pojasnjuje, da je v odloku za primere, ko podatki s terena niso dovolj natančno ugotovljeni, v 40. členu odloka (velikosti dopustnih odstopanj) določene tolerance, kot so manjša odstopanja pri tlorskih in višinskih gabaritih objektov in naklonih streh, višini opornih zidov ter odmikih objektov od mej sosednjih zemljišč, ki so posledica natančnejših izmer v fazi izdelave projektne dokumentacije.

(4) Odmiki opornega zidu so določeni glede na podatke iz geodetskega načrta, kjer je razvidno, da odmik opornega zidu od zemljišča s parc.št. 2508 k.o. Ždinja vas znaša 0.00m.

(5) Na terenskem ogledu je bilo ugotovljeno, da je objekt na zemljišču s parc. št. *259 k.o. Ždinja vas zgrajen kot klet (delno vkopan, zidan, ravna streha). S prostorskega vidika je umestitev in oblikovanje objekta sprejemljiva, vendar je le-ta zgrajen izven površine Az, to je na kmetijskem zemljišču, kjer pa taka namembnost objekta glede na veljavno zakonodajo ni dovoljena. Glede na obliko in funkcijo objekta ni možno opredeliti kot kmečko lopo, ki so sicer na kmetijskem zemljišču dopustne. Pripombe v tem OPPN ni možno upoštevati, zato se naj obravnava v sklopu drugega postopka, t.j. priprave sprememb in dopolnitev OPN.

