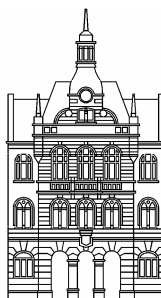




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3505-13/2007-1907
Datum: 13.05.2008

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

- Zadeva:** SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA
UNIVERZITETNI KAMPUS NOVO MESTO
- Namen:** 2. obravnava usklajenega predloga prostorskega akta in sprejem odloka
- Pravna podlaga:** Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 - uradno
prečiščeno besedilo, 4/08)
- Pripravljalec gradiva:** Mestna občina Novo mesto, Oddelek za prostor
- Izdelovalec gradiva:** Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o.
- Poročevalec:** Mojca Tavčar, vodja oddelka za prostor
- Obrazložitev:** V prilogi.
- Predlog sklepov:** 1. Sprejme se odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem
lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto.
2. Odlok se objavi v Uradnem listu RS.

ŽUPAN

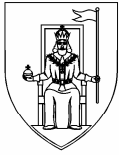
Alojzij Muhič

PRILOGE:

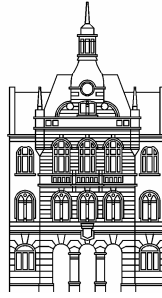
- Obrazložitev pripravljavca;
- Usklajeni predlog odloka za sprejem;
- Stališča do pripomb iz javne razgrnitve;
- Grafična priloga.

DOSTAVITI:

- naslov, tu;
- spis, tu.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za prostor**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 281, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3505-13/2007 (1907)
Datum: 13. 05. 2008

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto
PREDMET: Obrazložitev usklajenega predloga prostorskega akta za 2. obravnavo na občinskem svetu in sprejem

1. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je dne 28.09.2006 sprejel Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (v nadaljevanju OLN Univerzitetni kampus; Uradni list RS, št. 118/06), katere naročnik in investitor je MO NM.

Mestna občina Novo mesto je v mesecu marcu 2007 prejela pobudo Univerzitetnega in raziskovalnega središča Novo mesto (v nadaljevanju URS) za spremembo sedaj veljavnega prostorskega akta.

Spremembe in dopolnitve OLN se v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07; v nadaljevanju ZPNačrt) sprejmejo po postopku, ki velja za pripravo in sprejem Občinskega podrobnejšega prostorskega načrta.

2. OBRAZLOŽITEV VSEBINE SPREMOMB IN DOPOLNITEV OLN UNIVERZITETNI KAMPUS NOVO MESTO

S spremembami in dopolnitvami bodo podane možnosti realizacije projekta idejne zasnove 1. faze, ki je že izdelan in za katerega je predvideno financiranje v okviru nacionalnega razvojnega projekta »Gospodarsko središče Jugovzhodne Slovenije«. V študiji izvedljivosti (november 2007) sta »Razvoj visokega šolstva na področju naravoslovja in tehniških ved in izgradnja univerzitetnega središča s spremljajočimi objekti« in »Znanstveno tehnološki park z mrežnim podjetniškim inkubatorjem« dva od treh podprojektov. V postopku izdelave študije izvedljivosti so se pokazale določene pomanjkljivosti, zaradi katerih so potrebne spremembe in dopolnitve OLN. Gre za manjše spremembe, zlasti v smeri manj natančnega navajanja vsebin oz. vrst študijskih programov po posameznih objektih, kar ne vpliva na osnovno namembnost prostora. Obravnavane spremembe OLN so v skladu z izbrano Varianto 1 omenjene študije izvedljivosti.

Druga priložnost je pridobitev sredstev Ministrstva za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo za leto 2008 in sicer za gradnjo dela študentskega doma v vrednosti 4 mio EUR, pod pogojem, da Mestna občina Novo mesto v prvi polovici leta 2008 pridobi gradbeno dovoljenje za izgradnjo 1. faze študentskega doma.

Območje univerzitetnega kampusa leži na gozdnem območju v Drgančevju, ki se razteza vzhodno od Ragovega loga in leži v neposredni bližini Levičnikove ceste. Območje veljavnega OLN obsega skupaj okoli 45,37 ha.

Velikost območja OLN s spremembami in dopolnitvami povečujemo na okoli 53 ha zaradi spremenjene oz. razširjene meje na JZ delu.

Glavne spremembe in dopolnitve OLN so naslednje:

- Vsebine posameznih objektov oz. inštitucij, ki so v OLN natančno opredeljene in ločene po inštitucijah, se posploši. Poleg visokošolskih programov so podane tudi možnosti za izvajanje dejavnosti na področju raziskovanja in razvoja. Prav tako dopuščamo možnost umestitve tehnološkega parka oz. mrežnega inkubatorja v območje Univerzitetnega kampusa.

- Območje razširitve OLN na JZ delu: Gre za območje zelene površine južno od kampusa, za katerega se je izdelalo širše strokovne podlage namembnosti zelene površine (november 2007): območje je predvideno za ureditev krajinskega parka in botaničnega vrta z akumulacijskim jezerom, ki je namenjeno športnim, rekreacijskim in prostočasnim aktivnostim.

- Glede na aktualne razpise za sofinanciranje izvedbe Univerzitetnega kampusa je predvidena faznost oz. etapnost nekoliko spremenjena, dopuščeno je tudi prilagajanje, prekrivanje ter sprememba vrstnega reda posameznih faz in podfaz.

- V primeru izgradnje dela študentskega doma v 1. fazi je predvidena začasna navezava študentskega doma na obstoječe infrastrukturno omrežje.

- Na podlagi izdelane Urbanistično – arhitekturne preveritve umestitve nove večnamenske športne dvorane v OLN Univerzitetni kampus Novo mesto (junij 2007) se predvidi oz. dopusti možnost izgradnje športne dvorane večjih tlorisnih dimenzij od predvidenih po določilih OLN (tudi za tekme evropskega merila; cca. 5000 obiskovalcev) ter možnost izgradnje pokritega bazena.

- Objekti v območju OLN so predvideni znotraj ene gradbene parcele. Ker so objekti različne namembnosti in bodo verjetno različnega lastništva, se objektom določi svoje gradbene parcele.

Bistveni dopolnitvi v usklajenem predlogu sprememb in dopolnitev OLN na podlagi sprejetih stališč do pripomb ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora sta:

- V osnutku, ki je bil v 1. obravnavi na občinskem svetu, in v razgrnjenem dokumentu je bilo predvideno, da se v primeru izgradnje dela študentskega doma v 1. fazi izvede začasni gradbiščni priključek na Šentjernejski cesti, ki se uredi kot trokrako križišče, do faze izgradnje krožnega križišča na Levičnikovi cesti. Po izgradnji tega krožišča bo zagotovljen začasni dostop do študentskega doma po terenu. Končna prometna ureditev pa bo krožno križišče na Šentjernejski cesti, kot je predvideno v sprejetem OLN. V prejetem mnenju Direkcije RS za ceste je podana zahteva o nujni rekonstrukciji obstoječega križišča na Šentjernejski cesti z ureditvijo levo zavijalnega pasu kot trokrakega križišča (v kasnejši fazi pa se zgradi krožišče), kar je upoštevano in dopolnjeno v usklajenem predlogu odloka v prilogi (9. člen).

- Podzemna garaža je predvidena v eni ali dveh etažah, lahko pa se gradi le del druge kletne etaže pri določenih objektih, če bodo za to izražene potrebe. Poleg tega so predvidena tudi parkirna mesta na terenu in sicer vzdolž dovozne ceste (30 PM), ki poteka od Šentjernejske ceste do vhoda v garažni objekt, ter na parkirišču ob objektu študentskega doma (57 PM).

3. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Mestna občina Novo mesto na pobudo URS pripravlja spremembe in dopolnitve OLN Univerzitetni kampus NM. Veljaven Odlok o občinskem lokacijskem načrtu OLN Kampus je bil sprejet leta 2006 (Uradni list RS, št. 118/06).

Na podlagi 57. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07) je župan Mestne občine Novo mesto dne 25.09.2007 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OLN, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 91/07 in na spletni strani MO NM.

Na podlagi javnega naročila po postopku zbiranja ponudb je MO NM z izbranim izdelovalcem sprememb in dopolnitev OLN, to je podjetje Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., Rimska cesta 8, 1000 Ljubljana, sklenila pogodbo za izdelavo omenjenih sprememb dne 9.11.2007.

Na podlagi Urbanistično – arhitekturne preveritve umestitve nove večnamenske športne dvorane v OLN Univerzitetni kampus Novo mesto (Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., junij 2007) ter širše strokovne podlage namembnosti zelene površine južno od Univerzitetnega kampusa (29.11.2007) je izdelovalec izdelal osnutek sprememb in dopolnitev OLN, ki je v prilogi.

V skladu z 58. členom ZPNačrt je MO NM izdelan osnutek poslala vsem nosilcem urejanja prostora za podajo smernic ter Ministrstvu za okolje in prostor, pristojnemu za varstvo okolja, za izdajo odločbe o (ne)potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje. Osnutek prostorskega akta je bil obravnavan in sprejet v prvi obravnavi na 13. seji Občinskega sveta dne 21.02.2008.

MO NM je prejela odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-38/2008 dne 13.02.2008, na podlagi katere ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Izdelovalec je na podlagi pridobljenih smernic izdelal dopolnjen osnutek, ki je bil v skladu s 50. in 60. členom ZPNačrt javno razgrnjen. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka je potekala v prostorih Mestne občine Novo mesto javna razgrnitev dopolnjenega osnutka od 04.03.2008 do 02.04.2008, v sklopu katere je bila organizirana tudi javna obravnava dne 17.03.2008.

MO NM je po določbah ZPNačrt obvestila javnost o javni razgrnitvi z javnim naznanilom, ki je bilo objavljeno v časopisu Dolenjski list dne 21.02.2008, v Uradnem listu RS (št. 19/08) in na spletni strani MO NM.

Pobude in pripombe, ki so bile podane na osnutek v prvi obravnavi občinskega sveta ter podane v sklopu javne razgrnitve, je pripravljavec po končani javni razgrnitvi posredoval izdelovalcu. Izdelovalec je skupaj s pripravljavcem pripravil stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, katera je obravnaval in sprejel župan s sklepom št. 675 dne 08.04.2008 (v prilogi).

Pripravljavec je sprejeta stališča objavil na spletni strani MO NM in na krajevno običajen način.

Izdelovalec je izdelal predlog prostorskega akta na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov ter ga posredoval v pridobitev mnenj pristojnim nosilcem urejanja prostora.

Po pridobitvi mnenj je izdelovalec izdelal usklajeni predlog, ki ga posredujemo v 2. obravnavo in sprejem.

4. VPLIV NA PRORAČUN

Priprava prostorskega akta - spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto bremeni proračun Mestne občine Novo mesto v vrednosti 25.500,00 EUR (brez DDV).

Ocena vrednosti investicije:

1. OCENA STROŠKOV ZA IZVEDBO OLN PRVA FAZA	
Študentski dom, komunalna infrastruktura in priključek na Šentjernejsko cesto	
<i>GRADBENO OBRTNIŠKA DELA</i>	4.500.000,00

<i>STROJNE INSTALACIJE</i>	700.000,00
<i>ELEKTROINSTALACIJE</i>	600.000,00
<i>PROMETNA INFRASTRUKTURA</i>	420.000,00
<i>KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA</i>	150.000,00
SKUPAJ	6.370.000,00
DDV v višini 20 %	1.274.000,00
SKUPAJ Z DDV VSA DELA	7.644.000,00
<i>PROJEKTNA DOKUMENTACIJA</i>	137.000,00
SKUPAJ DELA Z DDV, PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	7.781.000,00

2. OCENA STROŠKOV ZA IZVEDBO OLN KONČNA FAZA	
skupaj z bazenom, večjo športno dvorano in upoštevano eno etažo garaže	
<i>GRADBENO OBRTNIŠKA DELA</i>	81.500.000,00
<i>STROJNE INSTALACIJE</i>	16.040.000,00
<i>ELEKTROINSTALACIJE</i>	9.020.000,00
<i>PROMETNA INFRASTRUKTURA</i>	2.000.000,00
<i>KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA</i>	2.080.000,00
SKUPAJ	110.640.000,00
DDV v višini 20 %	22.128.000,00
SKUPAJ Z DDV VSA DELA	132.768.000,00
<i>PROJEKTNA DOKUMENTACIJA</i>	4.500.000,00
SKUPAJ DELA Z DDV, PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	139.518.000,00

5. PREDLOG SKLEPA

V skladu s poslovníkom Občinskega sveta in Zakonom o prostorskem načrtovanju Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava usklajeni predlog prostorskega akta v drugi obravnavi in sprejme naslednja sklepa:

- 1. Sprejme se Odlok o Spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto.**
- 2. Odlok se objavi v Uradnem listu RS.**

Pripravila:

Janja NOVOSEL, univ. dipl. geog.

Mojca TAVČAR
VODJA ODDELKA

mag. Sašo MURTIČ
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

PRILOGE:

1. usklajeni predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto;
2. stališča do pripomb;
3. grafična priloga.

POSLANO:

1. naslovniku,
2. zbirki dok. gradiva.

Na podlagi 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07), ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 – uradno prečiščeno besedilo, 4/08) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ____ seji dne ____ sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu
Univerzitetni kampus Novo mesto

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto, ki je bil sprejet z odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06).

Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta (v nadaljevanju: SDOLN) je izdelal Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o. pod št. 1/2008 v _____2008.

V 1. členu v poglavju **I. SPLOŠNE DOLOČBE** pod naslovom **Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor**, se besedilo v alinejah 3.2., 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 v celoti nadomesti z novim besedilom:

»3.2	Obstoječe stanje	M 1:1000
3.3	Ureditvena situacija – prva faza	M 1:1000
3.4	Ureditvena situacija – prva faza - klet	M 1:1000
3.5	Ureditvena situacija – prva faza - situacija	M 1:1000
3.6	Ureditvena situacija – druga faza - situacija	M 1:1000
3.6.a	Karta javnih in skupnih površin	M 1:1000
3.7	Karakteristični prerezi	M 1: 500

Za alinejo 2.3 pa se doda alineja
2.3a Načrt parcele-klet

M 1:1000«

V 1. členu, pod naslovom **Načrt projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in ostale infrastrukture** se besedilo v predzadnji alineji ukine, besedilo v zadnji alineji pa se v celoti nadomesti s sledečim besedilom:

- »4.13a Prikaz zasnove projektnih rešitev komunalne infrastrukture – zbirna karta-1.faza M 1.1000
4.13b Prikaz zasnove projektnih rešitev komunalne infrastrukture – zbirna karta-2.faza M 1.1000«

Za 1.členom se doda

1a. člen

(definicija pojma gradbena parcela)

»...pojem gradbena parcela pomeni zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. «
(ZGO-1B,127.člen, Ur.l.R.S., št.126/2007)

2. člen

(vsebina prilog k OLN)

V 2.členu poglavja se doda alineja novim z besedilom, ki se glasi: »Strokovne podlage št. 20/2007, ki jih je izdelalo podjetje Ravnikar Potokar, arhitekturni biro d.o.o.«

3. člen

(Prostorske ureditve)

V 3. členu v poglavju **II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE** se na začetku doda besedilo, ki se glasi: »V prvi fazi se izvede le študentski dom (A10) s pripadajočo infrastrukturo.«

Prav tako se besedilo v šesti alineji prvega odstavka »podzemne garaže« nadomesti z besedilom »podzemno garažo«, besedilo v sedmi alineji 1.odstavka »arhive in depoje v kletnih etažah« se nadomesti z besedilom »arhive in depoje v kletni etaži«.

4.člen

V 4.členu (ureditveno območje OLN) se zamenja beseda: »OLN« v »SDOLN«. Na koncu prvega odstavka se doda naslednje besedilo: »Območje ureditve, ki zajema bajer in zelene površine južno od Univerzitetnega kampusa obsega skupaj okoli 53 ha.«

V drugem odstavku se iz besedila odstrani: »256/12, 256/3, 257/2,257/3« in doda sledeče:

»254/4,254/17, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 256/11, 257/1, 257/4, 257/6, 278/1, 278/5, 278/6, 279/1, 281/1, 282«

V tretjem odstavku se besedilu doda: »257/1,257/2,257/3, 257/4, 257/6, 256/11«.

5.člen

(Vrste dejavnosti)

V 12.členu v poglavju **IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR** se pod naslovom **M IZOBRAŽEVANJE** stavek »Sekundarne dejavnosti so kulturne, rekreacijske in športne dejavnosti« zamenja z naslednjim stavkom: »Sekundarne dejavnosti so raziskovalno razvojne, kulturne, rekreacijske in športne dejavnosti. « , za drugim odstavkom pa se doda sledeče besedilo:

- »33 PROIZVODNJA MEDICINSKIH, FINOMEHANIČNIH IN OPTIČNIH INSTRUMENTOV TER UR
- 33.1 Proizvodnja medicinske in kirurške opreme in ortopedskih pripomočkov
- 33.2 Proizvodnja merilnih, kontrolnih, preizkuševalnih, navigacijskih in drugih inštrumentov in naprav, razen opreme za industrijsko procesno krmiljenje
- 33.4 Proizvodnja optičnih inštrumentov in fotografske opreme.«

V 12.členu se za naslovom: **H GOSTINSTVO DODA** sledeče besedilo:

- »72 OBDELAVA PODATKOV, PODATKOVNE BAZE IN S TEM POVEZANE DEJAVNOSTI
- 72.1 Svetovanje o računalniških napravah
- 72.2 Svetovanje in oskrba z računalniškimi programi
- 72.21 Razvoj in založba programskih paketov
- 72.22 Oskrba z računalniškimi programi in svetovanje
- 72.3 Obdelava podatkov
- 72.4 Omrežne podatkovne storitve
- 72.5 Vzdrževanje in popravila pisarniških in računskih strojev ter računalniških naprav
- 72.6 Druge računalniške dejavnosti
- 73 RAZISKOVANJE IN RAZVOJ
- 73.1 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije
- 73.101 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja
- 73.102 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju tehnologije
- 73.103 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju kmetijstva in sorodnih dejavnosti
- 73.104 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju medicine
- 73.2 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 73.20 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 73.201 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja
- 73.202 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na

področju humanistike

- 74 DRUGE POSLOVNE DEJAVNOSTI
- 74.1 Pravne, računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje; raziskovanje trga in javnega mnenja; podjetniško svetovanje; dejavnost holdingov
- 74.11 Pravno svetovanje
- 74.12 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti, davčno svetovanje
- 74.13 Raziskovanje trga in javnega mnenja
- 74.14 Podjetniško in poslovno svetovanje
- 74.15 Dejavnost holdingov
- 74.2 Prostorsko načrtovanje, projektiranje in tehnično svetovanje
- 74.201 Geodetsko, geološko, geofizikalno, geokemično in drugo opazovanje, meritve, kartiranje
- 74.202 Prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje
- 74.203 Arhitekturno in gradbeno projektiranje in z njim povezano tehnično svetovanje
- 74.204 Drugo projektiranje in tehnično svetovanje
- 74.3 Tehnično preizkušanje in analiziranje
- 74.4 Oglaševanje
- 74.8 Raznovrstne poslovne dejavnosti
- 74.81 Fotografska dejavnost
- 74.873 Druge poslovne dejavnosti, d. n.«

6.člen

(Pogoji in usmeritve za objekte)

V 14.členu se besedilo: »**A1 Vhodno servisni objekt**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A1 Vhodno servisni objekt / faza 2 oz. možna izgradnja v kasnejših fazah**«,

Prav tako se preoblikuje stavek:

»Objekt ima lastno povezavo z garažami.« v »Objekt ima lastno povezavo z garažo.«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost = P pritličje 249 m² b.e.p« se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost = 1K (možno 2K)+P«

Besedilo v 6.in zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance ±10%, pri etažnosti ni toleranc « se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance ±15% glede na maksimalni tlorisni gabarit
2K«

V 14.členu se besedilo: »**A2 Inštitucija 1 / faza 1**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A2 Inštitucija 1 / faza 2 oz. možna izgradnja v kasnejših fazah**«.

Prav tako se preoblikuje stavek:

»Objekt visokošolskih programov družboslovne in pedagoške usmeritve, s pripadajočimi predavalnicami, kabineti, referati, amfiteatralnimi dvoranami, hallom, javnimi servisi v pritličju (trgovine, kopirnice, ...) in servisnimi prostori. Objekt ima lastno povezavo z garažami. « v

»Objekt visokošolskih programov ali raziskovalne dejavnosti s pripadajočimi prostori. Objekt ima lastno povezavo z garažo. V kleti se nahaja servisni program. Tlorisna oblika objekta je črka U.«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost P+3 pritličje 2334.44 m² b.e.p.
celota 8413.04 m² b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost 1K(možno 2K)+P+3«

Besedilo v 6. In zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, etažnost – min. P+2, max. P+4«
se preoblikuje v novo, ki se glasi:
»tolerance $\pm 15\%$ glede na max. tlorisni gabarit
etažnost: min. P+2, max. P+4, 2K

V 14.členu se besedilo: »**A3 Inštitucija 1 / faza 2**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:
»**A3 Inštitucija 2 / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Prav tako se preoblikuje stavek:

»Objekt visokošolskih programov družboslovne in pedagoške usmeritve, s pripadajočimi predavalnicami, kabineti in servisnimi prostori.« v

» Objekt visokošolskih programov s pripadajočimi prostori, raziskovalna dejavnost.«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost P+2, P+1	pritličje (+203.00)	1036.83 m2 b.e.p.
	pritličje (+207.00)	2984.04 m2 b.e.p.
	celota	6698.00 m2 b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost P+1 (nižji del), P+1 (višji del)«

Besedilo v 6. In zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, etažnost – max. P+3«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalni tlorisni gabarit,
etažnost: min. P+1, max. P+3«

V 14.členu se besedilo: » **A3/1 Povezovalni trakt**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

» **A3/1 Povezovalni trakt / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Besedilo v 2.alineji:

» etažnost P pritličje 255.96 m2 b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

» etažnost P«

Besedilo v 6. In zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

» tolerance $\pm 10\%$, etažnost – min.P, max. P+1«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$, glede na maksimalne tlorisne dimenzije
etažnost – min.P, max. P+1«

V 14.členu se besedilo: » **A4 Rektorat s knjižnico in glavno predavalnico**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A4 Inštitucija 3 / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Besedilo: »Rektorat z vso administracijo, mednarodno pisarno, večnamensko reprezentančno dvorano, prostori za gostujoče profesorje, veliko amfiteatralno predavalnico, galerijo, hallom, javnimi servisi v pritličju (kopirnice, trgovine, študentski servisi, ...) in servisnimi prostori. Objekt ima lastno povezavo z garažami.« se v celoti zamenja s sledečim besedilom: »Visokošolski program, raziskovalne dejavnosti, prostori za potrebe Univerze, tehnološki park.«

Besedilo v 1. alineji: »zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 18.6m x 64.0m« se preoblikuje v: »dimenzije tlorisa: 19m x 64.0m, 96m x 14«

Besedilo v 2.alineji:

» etažnost	P+2 (nižji del), P+3 (višji del)
	pritličje 2243.40 m2 b.e.p.
	celota 6430.52 m2 b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost 1K (možno 2K), P+2 (nižji del), P+3 (višji del)«

Besedilo v 6. In zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, etažnost – min. P+2, max. P+4
(obvezna zasnova streh v dveh različnih nivojih)«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalne tlorisne gabarite
etažnost : min. P+2, max. P+4, 2K
(obvezna zasnova streh v dveh različnih nivojih)«

V 14.členu se besedilo: »**A4/1 Povezovalna trakta**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A4/1 Povezovalna trakta / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Besedilo: »Povezava faze rektorata in knjižnice z inštitucijo 1, inštitucijo2, inštitucijo3.«

se v celoti zamenja z: »Povezava inštitucije I in III«.

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost P pritličje 320 m2 b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost P«

Besedilo v 6. in zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

» tolerance $\pm 10\%$, etažnost – min. P, max. P+1 «

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

» tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalne tlorisne dimenzije
etažnost : min. P, max. P+1 «

V 14.členu se besedilo: »**A5 Inštitucija 2 / faza 1**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A5 Inštitucija 4 / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Prav tako se preoblikuje stavek:

»Objekt visokošolskih programov naravoslovno tehničnih usmeritev, s pripadajočimi predavalnicami, kabineti, laboratoriji, referati, amfiteatralnimi dvoranami, hallom, javnimi servisi v pritličju (trgovine, kopirnice, ...) in servisnimi prostori. Objekt ima lastno povezavo z garažami.« v

»Prostori tehnološkega parka in mrežnega inkubatorja, inštitut, visokošolski oz. univerzitetni program, raziskovalne dejavnosti.«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost P+3, P+4 pritličje 3352.00 m2 b.e.p.
celota 13507.81 m2 b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost 1K (možno 2K), P+3 (nižji del), P+4(višji del)«

Besedilo v 6. in zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, etažnost – min. P+2, max. P+4,
(obvezna zasnova streh v dveh različnih nivojih)«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

» tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalne tlorisne gabarite,
etažnost : min. P+1, max. P+4, 2K

V 14.členu se besedilo: »**A6 Inštitucija 2 / faza 2**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A6 Inštitucija 5 / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Prav tako se preoblikuje stavek:

»Objekt visokošolskih programov naravoslovno tehničnih usmeritev, s pripadajočimi predavalnicami, kabineti in servisnimi prostori« v

»Objekt visokošolskih programov s pripadajočimi servisnimi prostori, raziskovalne dejavnosti, prostori za potrebe Univerze, tehnološki park.«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost P, P+2, P+3 pritličje 2189.64 m2 b.e.p.
celota 7008.20 m2 b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost P+1,P+2«

Besedilo v 6. in zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, etažnost – min. P+1 (nižji del), max. P+3 (višji del),
(obvezna zasnova streh v dveh različnih nivojih)«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalne tlorisne gabarite,
etažnost :min. P+1, max. P+3,
(obvezna zasnova streh v dveh različnih nivojih).«

V 14.členu se besedilo: »**A6/1 Povezovalni trakt**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A6/1 Povezovalni trakt / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Besedilo: »Povezava faze 1 in faze 2 Inštitucije 2. Hodnik in dodatne predavalnice.«

se v celoti zamenja z: »Povezava IV in V inštitucije.«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost P pritličje 255.96 m² b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost P«

Besedilo v 6. in zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, etažnost – min. P, max. P+1«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalni tlorisni gabarit,
etažnost : min. P, max. P+1«

V 14.členu se besedilo: »**A7 Inštitucija 3 / faza 2**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A7 Inštitucija 6 / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Prav tako se preoblikuje stavek:

»Objekt visokošolskih programov ostalih usmeritev, s pripadajočimi predavalnicami, kabineti, referati, amfiteatralnimi dvoranami, hallom in servisnimi prostori.« v stavek

»Objekt visokošolskih programov s pripadajočimi servisnimi prostori, raziskovalne dejavnosti, prostori za potebe Univerze, tehnološki park«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost P+2 pritličje 1164.78 m² b.e.p.
celota 3494.34 m² b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost P+2«

Besedilo v 6. in zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, etažnost – min. P+2, max. P+3«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalne tlorisne gabarite,
etažnost: min. P+1, max. P+3«

V 14.členu se besedilo: »**A8 Javni zavod 1**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A8 Inštitucija 7 / faza 2**«

Prav tako se preoblikuje stavek:

»Javni zavod 1, Inštitut s pisarnami, vodstvom, raziskovalnimi delavnicami in servisnimi prostori.

Objekt ima lastno povezavo z garažami.« v

»Inštitut s pripadajočimi servisnimi prostori, prostori za raziskovalno dejavnost. Objekt ima lastno povezavo z garažo.«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost K,P pritličje 1341.58 m² b.e.p.
celota 3300.00 m² b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost 1K (možno 2K),P«

Besedilo v 6. in zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, etažnost – min. P, max. P+1«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalne tlorisne gabarite,
etažnost : min. P, max. P+1, 2K«

V 14.členu se besedilo: »**A9 Športna dvorana**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A9 Športna dvorana / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Prav tako se preoblikuje stavek:

»Športni objekt z športno dvorano, z manjšimi vadbenimi dvoranami, fitnes prostorom in servisnimi prostori. Športna dvorana ima lastno povezavo z garažami.« v

»Športni objekt z športno dvorano, z manjšimi vadbenimi dvoranami, fitnes prostorom, prostorom za masažo, gostinskim lokalom in servisnimi prostori. Športna dvorana ima lastno povezavo z garažo.«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost = 2.K, 1.K, P pritličje 1061.30 m² b.e.p.
celota 4703.00 m² b.e.p.«

se zamenja z novim, ki se glasi:

»etažnost 2K, 1K,P,1N«

Besedilo v 3.alineji:

»višinski gabariti max. 8 m nad koto pritličja (+191.00m),
oziroma 13m nad koto druge kleti«

se v celoti zamenja s sledečim besedilom:

»višinski gabariti max. 10 m nad koto pritličja«

Besedilo v 6. in zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance ±10%, etažnost – max. P+1«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance ±20% glede na maksimalni tlorisni gabarit,
etažnost: max. 2K, 1K,P,1N, min. 1K, P«

V 14.členu se za naslovom: »**A9 Športna dvorana**« doda novo besedilo z naslovom:

»**A9a Bazen / izgradnja v kasnejših fazah**«

Program in vrsta posega:

Notranji bazen

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 65 m x 35 m
- etažnost 2K, 1K
- višinski gabariti kota pritličja (+191.00m)=0,00
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +186.00m (na jugu – izhod proti stadionu)
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne dimenzije,
etažnost : max./min. 2K (streha bazena je enaka strehi ploščadi)«

V 14.členu se besedilo: »**A10 Študentski domovi z upravo / faza 1**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A10 Študentski dom / faza 1**«.

Prav tako se preoblikuje besedilo:

»Študentski domovi z enoposteljnimi in dvoposteljnimi sobami, ločenim mladinskih hotelom, upravo, recepcijo, družabnimi prostori, učilnicami, večnamenskimi avlami, študentsko restavracijo, kuhinjo, pralnico in ostalimi servisi. Študentski domovi imajo lastno povezavo z garažami.«

v

»Študentski dom z gostinskim, trgovskim in pripadajočim servisnim programom. Študentski dom ima lastno povezavo z garažo.«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost = 2.K, 1.K, P+2, P+4 pritličje 1260.00 m² b.e.p.
celota 8540.00 m² b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost 1K (možno 2K), P+2, P+4«

Besedilo v 6. in zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

» tolerance ±10%, etažnost – min. P+2, max. P+4 «

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

- » tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalne tlorisne dimenzije, etažnost: min. P+1, max. P+4, 2K
opomba: V prvi fazi je možno izgraditi le del predvidenega študentskega doma, ki lahko deluje kot samostojna enota.«

V 14.členu se besedilo: »**A11 Študentski domovi / faza 1**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A11 Prenočitvene kapacitete / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Prav tako se preoblikuje stavek:

»Študentski domovi z dvopostelnimi sobami z ložami, sobami za študentske družine, družabnimi prostori, učilnicami in ostalimi servisi.« v

»Objekt s programom za prenočevanje«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost P+2	pritličje	654.80 m2 b.e.p.
	celota	1964.50 m2 b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost 1K (možno 2K),P+2«

Besedilo v 6. in zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, etažnost – min. P+2, max. P+3«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalne tlorisne dimenzije, etažnost: min. P+1, max. P+3, 2K«

V 14.členu se besedilo: »**A12 Študentski domovi / faza 2**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A12 Prenočitvene kapacitete / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Prav tako se preoblikuje stavek:

»Študentski domovi z enopostelnimi sobami, dvopostelnimi sobami, dupleks sobami za podiplomske študente, receptorjem, kolesarnico, skupnimi prostori, učilnicami in ostalimi servisi.« v

»Objekt s programom za prenočevanje«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost P+1	pritličje	2138.00 m2 b.e.p.
	celota	4276.00 m2 b.e.p. «

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost P+1, P+3«

Besedilo v 6. in zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, etažnost – min. P+1, max. P+3, max. kota strehe +17.50m, spreminja se kota pritličja«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalne tlorisne dimenzije, etažnost : min. P+1, max. P+3, max. kota strehe +17.50m, spreminja se kota pritličja«

V 14.členu se besedilo: »**A13 Študentski domovi / faza 3**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A13 Prenočitvene kapacitete / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Prav tako se preoblikuje stavek:

»Študentski domovi z dvopostelnimi sobami z ložami, sobami za študentske družine, družabnimi prostori, učilnicami in ostalimi servisi.« v

»Objekt s programom za prenočevanje«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost P+2	pritličje	1471.00 m2 b.e.p.
	celota	4413.00 m2 b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost P+2«

Besedilo v 6. in zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, etažnost – min. P+1, max. P+2«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalne tlorisne dimenzije,
etažnost: min. P+1, max. P+2«

V 14.členu se besedilo: »**A14 Javni zavod 2**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A14 Inštitucija 8 / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Prav tako se preoblikuje stavek: »Javni zavod 2, pisarne in restavratorske delavnice in ostali servisi.« v »Javni zavod, pisarne in restavratorske delavnice in ostali servisi, inštitut, raziskovalna dejavnost.«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost 1.K 1950.00 m² b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost 1K (možno 2K)«

Besedilo v 6. in zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, pri etažnosti ni toleranc«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$, 2K«

V 14.členu se besedilo: »**A15 Javni zavod 3**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A15 Inštitucija 9 / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Prav tako se preoblikuje stavek: »Arhiv in depoji, pisarne in ostali servisi.« v

»Arhiv in depoji, pisarne in ostali servisi, inštitut, raziskovalna dejavnost.«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost 2.K, 1.K 1.klet 1360.00 m² b.e.p.
celota 5227.00 m² b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost 1K (možno 2K)«

Besedilo v 6. in zadnji alineji se ukine.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, pri etažnosti ni toleranc«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$, 2K«

V 14.členu se besedilo: »**A16 Garaže**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**A16 Garaže / faza 1 (pod študentskim domom), faza 2 oz. izgradnja v kasnejših fazah**«.

Besedilo v 1.alineji:

»zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 88.00 m x 13.7 m,
24.20 m x 18.30 m, 96.20 m x 8.20 m«

Se v celoti zamenja s sledečim besedilom:

»dimenzije tlorisa: 59 mx 32 m (pod študentskim domom A10),
106 mx 25 m, 213 m x 33 m,
okvirne tlorisne dimenzije v končni fazi: 296 m x 80 m«

Besedilo v 2.alineji:

»etažnost 2.K, 1.K 1.klet 1360.00 m² b.e.p.
celota 5227.00 m² b.e.p.«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»etažnost »1.K (možnost 2K)«

Besedilo v 3.alineji:

»višinski gabariti max. -8.00m pod koto pritličja (+191.00m)«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»višinski gabariti max. -5.00m pod koto pritličja (+191.00m)«

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, pri etažnosti ni toleranc«

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$ glede na maksimalne tlorisne gabarite,
2K«

Besedilo zadnje alineje se ukine.

V 14.členu se besedilo: »**A17 Izhodi iz garaž**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:
»**A17 Izhodi iz garaž / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Besedilo v 7.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$, pri etažnosti ni toleranc«
se preoblikuje v novo, ki se glasi:
»tolerance $\pm 15\%$, pri etažnosti ni toleranc«

7.člen

(Pogoji za druge gradbeno-inženirske objekte)

V 15.členu se besedilo: »**C1 Atletski stadion**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:
»**C1 Atletski stadion / izgradnja v kasnejših fazah**«

Besedilo v 5.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$ «
se preoblikuje v novo, ki se glasi:
»tolerance $\pm 15\%$ «

V 15.členu se besedilo: »**C4 Zunanji amfiteater**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:
»**C4 Zunanji amfiteater / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Besedilo v 5.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$ «
se preoblikuje v novo, ki se glasi:
»tolerance $\pm 15\%$ «

8.člen

(Pogoji za zunanjo ureditev)

V 17.členu se besedilo: »**B1 Vhod v potniški terminal**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:
»**B1 Vhod v potniški terminal / izgradnja v kasnejših fazah**«.

Besedilo v 5.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$ «
se preoblikuje v novo, ki se glasi:
»tolerance $\pm 15\%$ «

V 17.členu se besedilo: »**B2 Centralna tlakovana pločad**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:
»**B2 Centralna tlakovana pločad / faza 2 oz. izgradnja v kasnejših fazah**«.

Prav tako se preoblikuje stavek:

»Pod ploščadjo se nahajajo garaže in arhivski prostori.« v
»Pod ploščadjo se nahaja garaža in arhivski prostori.«

V celoti se zamenja sledeče besedilo: »zunanje tlorisne dimenzije \quad dimenzije tlorisa: \quad cca.
265.0m x 80.2m« s sledečim besedilom:

»Okvirne zunanje tlorisne dimenzije: 296 m x 80 m.«

Besedilo v 5.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$ «
se preoblikuje v novo, ki se glasi:
»tolerance $\pm 15\%$ «

V 17.členu se besedilo: »**B3 Urejene zunanje površine ob inštitucijah**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**B3 Urejene zunanje površine ob inštitucijah / faza 2 oz. izgradnja v kasnejših fazah**«.

Besedilo v 2.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$ «
se preoblikuje v novo, ki se glasi:
»tolerance $\pm 15\%$ «

V 17.členu se besedilo: »**B4 Zunanja čitalniška mesta**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**B4 Zunanja čitalniška mesta / faza 2 oz. izgradnja v kasnejših fazah**«

Besedilo v 2.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$ «

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$ «

V 17.členu se besedilo: »**B5 Atrij študentskega naselja**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**B5 Atrij študentskega naselja / faza 1 oz.izgradnja v kasnejših fazah**«

Besedilo v 2.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$ «

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$ «

V 17.členu se besedilo: »**B6 Urejene zunanje površine ob študentskih naseljih**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**B6 Urejene zunanje površine ob prenočitvenih kapacitetah / izgradnja v kasnejših fazah**«

Besedilo v 2.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$ «

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$ «

V 17.členu se besedilo: »**C2 Zunanje športne površine ob študentskem naselju**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**C2 Zunanje športne površine ob prenočitvenih kapacitetah / izgradnja v kasnejših fazah**«

Besedilo v 5.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$ «

se preoblikuje v novo, ki se glasi: »tolerance $\pm 15\%$ «

V 17.členu se besedilo: »**C3 Košarkarsko igrišče**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**C3 Športno igrišče / izgradnja v kasnejših fazah**«

Besedilo v 5.alineji:

»tolerance $\pm 10\%$ «

se preoblikuje v novo, ki se glasi:

»tolerance $\pm 15\%$ «

V 17.členu se besedilo: »**C5 Parkovna ureditev v gozdu s posebnim namenom**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**C5 Parkovna ureditev v gozdu s posebnim namenom / izgradnja v kasnejših fazah**«

V 17.členu se besedilo: »**C6 Travnik**« preoblikuje tako, da se na novo glasi:

»**C6 Travnik / izgradnja v kasnejših fazah**«

V 17.členu se na koncu doda novo besedilo, ki se glasi:

»**C7 bajer in zelene površine južno od Univerzitetnega kampusa**«

Program in vrsta posega:

Bajer, kolesarske, tekaške, peš utrjene poti, s prostori za sedenje in ostalo opremo.

-površina zelene površine cca. 83 800 m² b.p.

-površina bajerja cca. 1400 m² – 4000 m² b.p.(nihanje gladine)

- poseg nove poti, nova zasaditev, izvedba bajerja, redna vzdrževalna

dela, začasni objekti rekreativnega značaja

Opomba: prostor ostaja nepozidan.

9.člen

(Nove gradnje, rekonstrukcije in ureditve križišč)

V 19.členu v poglavju **V. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA**

se na začetku doda novo besedilo, ki se glasi: »V 1.fazi, (v primeru, da se v tej fazi gradi študentski dom) se območje urejanja (dostop do študentskih domov) navezuje na regionalno cesto R2-419/1204 (Šentjernejska cesta) preko začasnega gradbiščnega priključka, in sicer tako, da se rekonstruira obstoječe križišče na R2-419/1204, Šentjernejska cesta z ureditvijo levo zavijalnega pasu kot trokrako križišče, z elementi za prevoz merodajnega tipskega vozila. Gradnja objektov se predvidi samo preko rekonstruiranega križišča.

V km 0+622 regionalne ceste R2-419/1204 (Šentjernejska cesta) se nahaja obstoječi priključek, ki omogoča priključevanje iz območja Drgančevje. Na tem mestu se formira novi priključek, ki ima funkcijo začasnega gradbiščnega priključka, nato se zagotovi začasni dostop direktno z Levičnikove po občinskih zemljiščih z delno prilagoditvijo trase interventne poti in infrastrukturnega omrežja po občinskih zemljiščih. Končna prometna ureditev pa bo krožno križišče na Šentjernejski cesti, kakor je to opredeljeno v kasnejših fazah.

Preko priključka s Šentjernejske ceste je omogočen dostop do garažnega vhoda. Ob vozišču se uredijo vzdolžna parkirna mesta in dvostranski hodnik za pešce ter dvostranska kolesarska steza, ki potekata od garažnega vhoda do križanja z intervencijsko potjo, od tu naprej do Šentjernejske ceste pa se uredi le vozišče .«

10.člen

(Prečni prerezi)

V 20.členu se na začetku doda novo besedilo, ki se glasi:

» Normalni profil začasnega dela dostopne ceste (v dolžini 23m), ki poteka od regionalne ceste (Šentjernejske ceste) do garažnega vhoda znaša:

vozna pasova	2 x 3,00 = 6,00 m
varnostni pas pri kolesarski stezi	2 x 0,75 = 1,50 m
dvostranska kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	13,50 m

11.člen

(Parkirne površine)

V 23.členu se na začetku doda novo besedilo, ki se glasi:

»V prvi fazi se izvede garaža le pod delom študentskega doma s parkirnimi mesti v minimalno enem kletnem nivoju. V drugi fazi se izvede garaža pod tlakovano ploščadjo in deloma pod objekti. Garaža med fakultetnim objektom (A2) in inštitutom (A8) je povezana z garažo pri objektu A5 in garažo pod študentskim domom (A10) s povezovalno potjo, ki je speljana začasno po terenu. Vsak od objektov ima lastno povezavo z garažo. Dopušča se možnost izgradnje druge kletne etaže, oziroma dela druge kletne etaže, če bodo za to izražene potrebe pri posameznemu objektu. Promet v garaži je organiziran enosmerno, prezračevanje je naravno. Okvirno število vseh parkirnih mest v zadnji fazi je v prvi kletni etaži okvirno 340, v drugi kletni etaži pa je število parkirnih mest odvisno od obsega izgradnje druge kletne etaže. Parkirna mesta na terenu so tako v prvi kot v drugi fazi predvidena vzdolž dostopne ceste (30 PM), ki poteka od Šentjernejske ceste do vhoda v garažni objekt in sicer od križišča z intervencijsko potjo do garaže pod študentskimi domovi, ter na parkirišču ob zahodnem delu objekta študentskega doma (57 PM).«

12.člen

(Električno omrežje)

Na začetku 25.člena se besedilo: »Na območju OLN se obstoječi elektovodi in TP odstranijo.«

v celoti zamenja z besedilom, ki se glasi: »V 1. fazi izgradnje se bo napajanje z električno energijo vršilo iz obstoječe TP, v nadaljnjih fazah pa se obstoječi elektrovodi in TP odstranijo.«

13.člen

(Javna razsvetljava)

V 26.členu se na začetku doda novo besedilo, ki se glasi: »Napajanje v 1.fazi je predvideno iz obstoječe TP.«

14.člen

(Distribucijsko plinovodno omrežje)

V 27.členu se na začetku doda nov odstavek, ki se glasi: »Za potrebe oskrbe predmetnega območja prve faze bo potrebno dograditi distribucijsko plinovodno omrežje z navezavo na obstoječ plinovod v križišču Šentjernejske ceste in Lobetove ulice. Novo predvideni plinovod poteka ob Šentjernejski cesti in jo na mestu novega začasnega cestnega priključka prečka, nato pa sledi poteku ostalih komunalnih vodov na ustreznem odmiku do garažnega vhoda.«

15.člen

(Telekomunikacijsko omrežje)

V 29.členu se na začetku doda novo besedilo, ki se glasi: »Za potrebe predvidenega območja Univerzitetnega kampusa Novo mesto I.faza je potrebna izgradnja kabelske kanalizacije od točke navezave - jašek št. 39/22, ki se nahaja v bližini stan. hiše Šentjernejska cesta 20 do garažnega vhoda.«

16.člen

(Kabelsko komunikacijsko omrežje-KKS)

V 30.členu se na začetku doda novo besedilo, ki se glasi: »Kabelsko komunikacijsko omrežje se v prvi fazi priključi na obstoječe omrežje, ki poteka pod Šentjernejsko cesto oziroma pod Lobetovo ulico. Priključna mesta so na Lobetovi ulici oziroma na križišču Lobetove in Šentjernejske ceste in v križišču v Žabji vasi.«

17.člen

(Vodovodno omrežje)

V 31.členu se na koncu doda novo besedilo, ki se glasi: »Predmetno območje prve faze se bo s pitno, sanitarno in požarno vodo oskrbovalo iz obstoječega vodovodnega sistema ob Šentjernejski cesti. Cevovod je predviden ob Šentjernejski cesti in jo na mestu novega začasnega priključka prečka, nato pa sledi robu dostopne ceste do garažnega vhoda.«

18.člen

(Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda)

Na začetku 32.člena se doda sledeče besedilo:

»Odvajanje komunalnih in meteornih odpadnih voda v prvi fazi:

Predvidena je izvedba kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu. Komunalne odpadne vode se bodo preko dodatnega črpališča, po novo predvidenem tlačnem vodu, odvajale do obstoječe kanalizacije na Šentjernejski cesti.

Odpadne padavinske vode z dostopne ceste se bodo zbirale v vtočnih jaških in kanalizaciji za odvod meteornih vod ter nato odvajale do ponikovalnice.«

V prvem odstavku se zadnji stavek zamenja s sledečim besedilom: »V primeru gravitacijskega odvajanja komunalnih odpadnih voda z območja kampusa, pri dimenzioniranju nove kanalizacije upoštevati tudi prevezavo komunalnih odpadnih voda s črpališča Cikava.«

Drugi odstavek se v celoti črta.

Drugi in tretji stavek tretjega odstavka se preoblikuje v sledeče besedilo: »Odvečno padavinsko vodo ter preliv odvečne vode iz kapnic je možno odvajati na sledeče načine:

- Med univerzitetnim območjem in reko Krko se izvede tunel, preko katerega se vrši gravitacijsko odvajanje odvečne padavinske vode.
- S prečrpavanjem po tlačnem in gravitacijskem vodu v reko Krko
- Na območju zelene površine južno od predvidenega Univerzitetnega kampusa se izvede bajer, kamor se usmeri odvečno padavinsko vodo.
- Območje zelene površine južno od predvidenega Univerzitetnega kampusa se uporabi kot prostor ponikanja, kamor se po gravitacijskem kanalu vodi odvečna padavinska voda.«

Celotno besedilo četrtega odstavka se ukine in nadomesti, s sledečim besedilom: »Odpadne padavinske vode s Šentjernejske ceste se bodo zbirale v vtočnih jaških in kanalizaciji za odvod odpadnih padavinskih voda ter nato odvajale preko lovilcev olj in bencina bodisi v bajer oz. ponikovalnico v depresiji zelenih površin, bodisi v kanalizacijski sistem za padavinske vode in nato gravitacijsko preko tunela oziroma s prečrpavanjem v reko Krko.

Del odpadne padavinske vode z Levičnikove ceste se bo preko lovilcev olj odvodnjaval v projektirano kanalizacijo za odvod odpadnih padavinskih voda iz območja Univerzitetnega kampusa Novo mesto, del pa v zadrževalne bazene in naprej na predhodno opisane možne načine kot odpadne padavinske vode s Šentjernejske ceste.«

Na koncu se doda sledeče besedilo: » V primeru izvedbe bajerja se naredi nepropustno dno iz ustreznih materialov, ter zagotovi stalno pretočnost sveže vode, če pa se depresija uporabi kot območje ponikanja, pa je na tem mestu potrebno zagotoviti dodatna ponikovalna polja.«

19.člen

(Ogrevanje)

V 33.členu se na začetku doda novo besedilo, ki se glasi: »Za ogrevanje študentskega doma (A10), ki se gradi v 1.fazi se izvede plinska kotlovnica v objektu. Izvede se priključek na obstoječe plinovodno omrežje, ki poteka po Šentjernejski cesti.«

20.člen

(Odpadki)

V 34.členu se v drugem odstavku doda besedilo, ki se glasi: »Za potrebe objekta, predvidenega v 1.fazi se ob garaži izvede ekološki otok.«

21.člen

(Varstvo pred požarom)

V 42.členu v poglavju **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI** se na začetku doda besedilo, ki se glasi: »V 1.fazi je za objekt študentski dom (A10) potrebno izdelati študijo požarne varnosti, ki opredeli požarnovarnostne zahteve.«

22.člen

(Prikaz parcelacije)

V 45.členu v poglavju **VII. NAČRT PARCELACIJE** se na koncu doda besedilo, ki se glasi: »Nacrt parcelacije je razviden iz lista 2.3 Nacrt parcele ter 2.3a. Vsak objekt ima svojo lastno parcelo, dopustna so tudi odstopanja ter naknadna parcelacija. Podrobnejša določitev gradbenih parcel bo določena s projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja.«

23.člen

(Etapnost izvedbe prostorskih ureditev)

Besedilo 47. člena, v poglavju **IX.ETAPNOST IZVEDBE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OLN** se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»Splošne določbe

Izgradnja Univerzitetnega kampusa je zasnovana v več fazah. Vsaka posamezna faza mora biti samostojna funkcionalna enota z neodvisno komunalno in energetsko in prometno infrastrukturo. Za izgradnjo študentskega doma v prvi fazi je predvidena izgradnja osnovne komunalne infrastrukture. V vseh kasnejših fazah je potrebno izvesti komunalno infrastrukturo v celoti.

Natančno so opredeljene le 2 glavne faze izgradnje celotnega kompleksa; vse faze in etape se glede na pogoje investiranja in dejanske potrebe lahko prekrivajo ali prilagajajo ali pa izvajajo v drugem vrstnem redu.

Etapnost izvedbe

Besedilo 47. člena, v poglavju **IX.ETAPNOST IZVEDBE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OLN** se v celoti nadomesti z novim besedilom:

»**Faza 1** je prilagojena izgradnji sledečih objektov:

- študentski dom (A10) oziroma del študentskega doma (A10),
- pripadajoča podzemna garaža (del A16 - 69 parkirnih mest) in
- potrebna prometna in komunalna infrastruktura, ki se prilagodi izgradnji objekta
- parkirišča na terenu

V **fazi 2** je predvidena izgradnja naslednjih objektov Univerzitetnega kampusa Novo mesto:

- vhodno servisni objekt – objekt A1,
- objekt A2
- objekt A8,
- objekt A5 (delno ali v celoti)
- podzemna garaža A16 (razen dela pod Študentskim domom, ki je zajet v 1. fazi),
- parkirišča na terenu ter
- pripadajoča prometna in komunalna infrastruktura

V **naslednjih fazah** je predvidena izgradnja sledečih objektov in zunanjih uteditev:

- A3 Inštitucija 2
- A3/1 Povezovalni trakt
- A4 Inštitucija 3
- A4/1 Povezovalna trakta
- A6 Inštitucija 5
- A6/1 Povezovalni trakt
- A7 Inštitucija 6
- A9 Športna dvorana
- A9a Bazeni
- A11 Prenositvene kapacitete
- A12 Prenositvene kapacitete
- A13 Prenositvene kapacitete
- A14 Inštitucija 8
- A15 Inštitucija 9
- A17 Izhodi iz garaž
- C1 Atletski stadion
- C4 Zunanji amfiteater
- B1 Vhod v potniški terminal
- B2 Centralna tlakovana ploščad
- B3 Urejene zunanje površine ob inštitucijah
- B4 Zunanja čitalniška mesta
- B5 Atrij študentskega naselja
- B6 Urejene zunanje površine ob prenositvenih kapacitetah
- C2 Zunanje športne površine ob prenositvenih kapacitetah
- C3 Športno igrišče
- C5 Parkovna ureditev v gozdu s posebnim namenom
- C6 Travniki
- C7 Bajer in zelene površine južno od Univerzitetnega kampusa«.

24.člen

(pogoji in zahteve za izvajanje prostorskih ureditev ter tolerance)

V 48.členu se celotno besedilo prvega odstavka, ki se glasi: »Za objekte velja toleranca $\pm 10\%$ v horizontalnem in vertikalnem gabaritu. Pri vertikalnih gabaritih je možno odstopanje za eno etažo navzgor ali navzdol. Minimalni in maksimalni vertikalni gabariti so opredeljeni za vsak objekt posebej v 14.členu tega OLN.« nadomesti s sledečim besedilom: »Za objekte velja toleranca $\pm 15\%$ v horizontalnem gabaritu oz. za športno dvorano $\pm 20\%$. Minimalni in maksimalni vertikalni gabariti so opredeljeni za vsak objekt posebej v 6.členu tega odloka.«

V prvem stavku drugega odstavka 48. člena se besedi »manjšimi spremembami« nadomesti z besedo: »spremembami«.

Na območju kmetijskih zemljišč (južno od zazidanega območja kampusa) se do spremembe namenske rabe ohranja prvotna namenska raba.

25.člen

(Roki za izvedbo prostorskih ureditev)

Besedilo v 50.členu v poglavju **XI. ROKI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH UREDITEV IN ZA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ**: »Gradnjo prve faze, kot je le ta opredeljena v 39.členu tega odloka, mora investitor zaključiti v dvanajstih do petnajstih letih po uveljavitvi odloka. Gradnjo objektov in infrastrukture druge faze mora investitor pričeti najkasneje po osmih do desetih letih po uveljavitvi odloka in zaključiti do leta 2023. Gradnjo objektov in infrastrukture tretje faze mora investitor začeti najkasneje leta 2023 in zaključiti do leta 2030.« se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom: »Gradnjo objekta prvi fazi (Študentski dom – A10) kot je opredeljena v 23.členu tega odloka v poglavju **IX. ETAPNOST IZVEDBE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OLN** mora investitor pričeti v petih letih po uveljavitvi odloka. Gradnjo objektov in infrastrukture v drugi fazi mora investitor pričeti najkasneje po dvanajstih do petnajstih letih po uveljavitvi odloka. Gradnjo objektov in infrastrukture v kasnejših fazah naj investitor začne glede na trenutno izražene potrebe.«

26.člen

(nadzor nad izvajanjem prostorskih ureditev)

V 54. Členu v poglavju **XIII. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE** pod naslovom **Nadzor nad izvajanjem prostorskih ureditev**, besedo: »OLN« nadomesti beseda »SDOLN«

27.člen

V 55. členu besedo: »OLN« nadomesti beseda »SDOLN«

28.člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

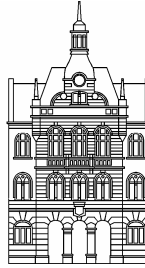
Številka: 3505-13/2007

Datum: ____

Župan Mestne občine Novo mesto
Alojz Muhič



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za prostor**

*Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 281, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si*

Datum: 03.04.2008

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA
UNIVERZITETNI KAMPUS NOVO MESTO**

Stališča do pripomb iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka dokumenta

1. UVOD

Dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto je bil javno razgrnjen v času od 04.03.2008 do 02.04.2008. V sklopu javne razgrnitve je bila dne 17.03.2008 sklicana in izvedena javna obravnava, v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1 (sejna soba, II. nadstropje).

Pripombe in predlogi, podani v času javne razgrnitve, so povzeti v nadaljevanju.

Pripombe so opredeljene po naslednjih sklopih:

- I. pripombe, poslane z dopisom po pošti**
- II. pripombe občinskega sveta 13. seje z dne 21.02.2008 in Odbora za okolje in prostor ter Odbora za komunalo in promet**
- III. pripombe Oddelka za prostor Mestne občine Novo mesto (po uradni dolžnosti)**

Pripomb, podanih na zapisnik na javni obravnavi ali vpisanih v knjigo pripomb, nismo prejeli.

2. PRIPOMBE

I. PRIPOMBE, POSLANE Z DOPISOM PO POŠTI

Pripomba: I/1.

Svet krajevne skupnosti Majde Šilc

Nasprotujejo izvozu oz. povezovalni cesti iz krožišča na Levičnikovi cesti do naselja Žibertov hrib (oz. Tavčarjevo, Stritarjevo in Levstikovo ulico), saj bi povzročila povečanje prometa čez njihovo mirno sosesko. V primeru, da MO NM meni, da je ta povezava nujna, predlagajo, da se krožišče poveže s cesto v Ragovo.

Stališče : Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev : V odloku iz leta 2006 je bila sprejeta rešitev omenjene povezovalne ceste. Takrat v zvezi s tem ni bilo pritožb. Menimo, da bo omenjena povezovalna cesta omogočila navezavo obstoječega naselja na Levičnikovo cesto in razbremenila promet po obstoječih ulicah, zato je njen obstoj smislen in upravičen. Za preprečitev tranzitnega prometa (Tavčarjeva, Stritarjeva in Levstikova ulica) se na območju na cestišču postavijo ovire oz. določi se poseben prometni režim.

II. PRIPOMBE OBČINSKEGA SVETA, 13. SEJE, Z DNE 21.02.2008, ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR IN ODBORA ZA KOMUNALO IN PROMET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Sklepi z Odbora za okolje in prostor ter Odbora za komunalo in promet številka: 032-8/2006 in 032-11/2006, z dne 19.02.2008, ki so hkrati tudi sklepi oz. pripombe in predlogi občinskega sveta, 13. seje, z dne 21.2.2008.

Pripomba št. II/1

Odstopanja od natečajne rešitve, ki pomenijo slabše prometne rešitve na tem prometno občutljivem območju, niso sprejemljive.

Stališče : Pripomba se upošteva

Obrazložitev : Z namenom racionalizacije investicije sta bili dve kletni etaži spremenjeni v eno (kljub temu pa se dopušča možnost izgradnje dveh kletnih etaž). Izpad parkirnih mest bo zagotovljen na terenu in sicer ob dovozni cesti, ki poteka od Šentjernejske ceste do garaže pod študentskim domom ter neposredno ob objektu.

Pripomba št. II/2

Reambulira se idejni načrt za komunalno infrastrukturo na širšem območju univerzitetnega kampusa s časovno opredelitvijo izgradnje krožišč in prometnega režima v času gradnje (priključki na kompleks preko neurejenega gradbišča).

Stališče : Pripomba se ne upošteva

Obrazložitev : Idejni projekt komunalne infrastrukture s časovno opredelitvijo izgradnje krožišč je bil izveden leta 2006. Prometni režim v času gradnje predvideva začasni cestni priključek s Šentjernejske ceste ter začasni cestni priključek z Levičnikove ceste.

Pripomba št. II/3

Ocena vrednosti investicije za posamezne ureditve, ki so predmet sprememb in dopolnitev odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto bi morala biti podana že ob prvi obravnavi in ne šele v drugi;

Stališče : Pripomba se upošteva

Obrazložitev : Prvotna ocenjena vrednost investicije je bila izdelana v sprejetem Odloku o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto leta 2006.

Spremembe glede predvidene višine investicije se nanašajo na izgradnjo večje dvorane, umestitev bazena ter na ureditev območja južno od zelenih površin južno od Univerzitetnega kampusa.

Povečana športna dvorana zviša investicijo za cca 3 milijone EUR, umestitev bazena za 8 milijonov EUR. Ureditve površine južno od Univerzitetnega kampusa z izvedbo akumulacijskega jezera pa poveča investicijo za cca. 1, 5 milijona EUR.

V primeru izgradnje le ene kletne etaže pa bi se investicija pocenila za cca. 7 milijonov evrov.

Pripomba št. II/4

Izdelovalec naj posreduje nadomestne lokacije za parkirne kapacitete na račun izpada ene etaže podzemne garaže.

Stališče : Pripomba se upošteva

Obrazložitev : Dodatna parkirna mesta na terenu se izvedejo na obeh straneh dovozne ceste, ki poteka od Šentjernejske ceste do garaže pod študentskim domom ter ob objektu študentskega doma.

Pripomba št. II/5

V primeru umestitve načrtovanega umetnega jezera je potrebno zagotoviti ustrezne tehnične pogoje s pretočno vodo.

Stališče : Pripomba se upošteva

Obrazložitev : Izvedba umetnega jezera zahteva ustrezno tehnično rešitev, ki bo seveda izvedena v primeru odločitve za to vrsto ureditve v depresiji zelene površine južno od Univerzitetnega kampusa.

III. PRIPOMBE ODDELKA ZA PROSTOR MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, Oddelek za prostor (po uradni dolžnosti)

Pripomba: III/1.

5. člen (Vrste dejavnosti) se dopolni tako, da se v prvem odstavku 12. člena odloka o OLN, drugi stavek zamenja z naslednjim stavkom: »Sekundarne dejavnosti so raziskovalno razvojne, kulturne, rekreacijske in športne dejavnosti.«

Stališče : Pripomba se upošteva.

Obrazložitev : Popravek bo vnesen v tekstualni del Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampu Novo mesto.

Pripomba: III/2.

V dopolnjenem osnutku je določitev gradbenih parcel neustrezna. Določiti je potrebno svoje gradbene parcele javnim površinam (državni cesti, dovozna cesta, intervencijska pot, zunanje ureditve, itd.), športnimi površinam, določiti gr. parcelo OMV bencinskega servisa, itd. Poleg tega se naj člen o tolerancah dopolni v smislu, da so možna tudi odstopanja, podrobnejša določitev gradbenih parcel bo določena s projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Stališče : Pripomba se upošteva.

Obrazložitev : Ustrezno določene parcelne meje bodo razvidne iz grafičnih prilog, tekstualni del odloka pa se v 22. členu ustrezno dopolni.

Pripravil:

Oddelek za prostor

Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o.



UE 01 Gozd s posebnim namenom na severnem delu območja OLN

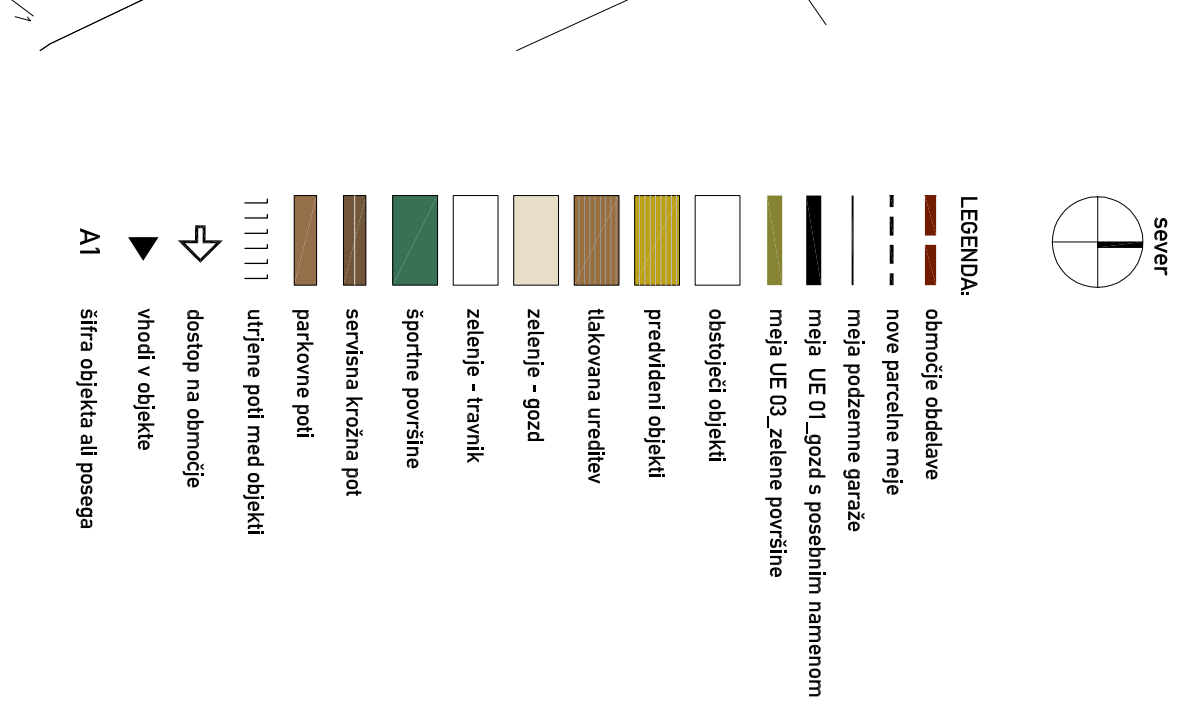
UE 02 študentski univerzitetna kompleks

faza 2

širitev v naslednjih fazah

faza 1

širitev v naslednjih fazah



UREJENA SITUACIJA

RAVNOKAČNI POTOČKI

Avtocesta št. 102 (Ljubljana - Kranjska Gora)

Glavna ulica št. 102

Šolska ulica št. 102

UREJENA SITUACIJA

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Šolski inženjerski biro d.o.o.

Projektni arhitekt: Miroslav Šušteršič

Projektirano: januar 2008

Škalska ulica 3A