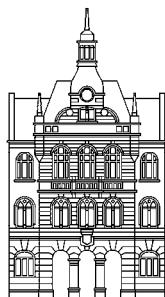




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-87/2011 (1802)
Datum: 5. 9. 2013

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2796/0, k.o. 1458 - Črešnjice
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34 in 57/2012)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine parc. št. 2796/0, k.o. 1458 – Črešnjice in sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na njej.

ŽUPAN

Alojzij Muhič

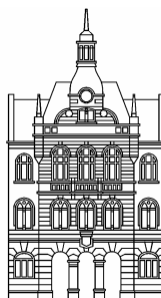
Priloge:
- obrazložitev (priloga 1).

Vročiti:
- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-87/2011 (1802)
Datum: 5. 9. 2013

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2796/0, k.o. 1458 – Črešnjice

1. Uvod

Po vpogledu v Prostorski informacijski sistem občin je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 2796/0, k.o. 1458 – Črešnjice, ne služi splošnemu namenu, ampak predstavlja funkcionalno celoto s sosednjimi nepremičninami v zasebni lasti.

Glede na to, da nepremičnina parc. št. 2796/0, k.o. 1458 – Črešnjice, pot v izmeri 155 m², pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjuje več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da je predmetna nepremičnina v preteklosti predstavljala javno dobro lokalnega pomena.

2. Ugotovitve

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin - orto foto posnetka izhaja, da je nepremičnina parc. št. 2796/0, k.o. 1458 – Črešnjice, v preteklosti predstavljala lokalno javno cesto. Ugotovljeno je bilo, da predmetna nepremičnina, ne predstavlja več javne ceste, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Nepremičnina parc. št. 2796/0, k.o. 1458 – Črešnjice, v naravi ne predstavlja javne ceste in je tako občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da uredi status predmetne nepremičnine in jo tudi v proda.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitev javnega dobra pri predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2796/0, k.o. 1458 – Črešnjice, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, bo pri zemljiškoknjžnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bomo, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljali postopek prodaje predmetne nepremičnine v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012).

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja tudi z nepremičnim premoženjem. Noben zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem, ne določa, da mora uprava samoupravne lokalne skupnosti v primeru ukinitve statusa javnega dobra in/ali odtujitve predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine, zato tega ne more določiti noben podzakonski akt niti tega ne more zahtevati noben organ samoupravne lokalne skupnosti, saj je tako ravnanje protizakonito. Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013) v 68. in 69. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje. V 12. alineji 69. člena je sicer določeno, da krajevne skupnosti dajejo soglasja k odločitvam o razpolaganju in upravljanju s premoženjem občine, ki jim je dano na uporabo za opravljanje njihovih nalog, vendar mnenje ali soglasje krajevne skupnosti v skladu z veljavno zakonodajo ni potrebno (oziroma je, kot je že navedeno, protizakonito, saj zakonodaja pridobitev le-tega ne predvideva oziroma ne dovoljuje). Poudarjamo, da se na lokalni ravni podzakonski predpisi smejo sprejemati le v primeru, ko zakon vsebuje izrecno navodilo, da lokalne skupnosti lahko ali morajo sprejeti tak predpis.

3. Orto foto posnetek



4. Zaključek

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 2796/0, k.o. 1458 - Črešnjice, v korist Mestne občine Novo mesto in ukinitvi javnega dobra na njej.

Pripravila:
Mojca Lenassi Malnarič
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,
vodja urada

Borut NOVAK,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE