



Mestna občina  
**Novo mesto**

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Župan**

T: 07 39 39 244  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2025-5

Datum: 6. 3. 2025

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA  
POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga: **19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)**

**drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)**

**peti odstavek 259. člena, 260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)**

**15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)**

Pripravljaivec gradiva: **Urad za razvoj in prostor, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor  
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve**

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam:**

- katastrska občina 1447 Gorenja Straža parcela 2080/5,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 786/2
- katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 966/2

- katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 966/3
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 1512/6
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 784/2
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 795/10
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2465/2
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu  
parcela 6/42
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 790/2
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 789/2
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 654/22
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela  
1604/2
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 787/4
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 792/2
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 104/12
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 108/12
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 651/12
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 648/16
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2485/2
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2489/2
- katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1203/3
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 101/9
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 695/2
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 983/1
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 975/1
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1050/2
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1002/5
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3504/2
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3504/10
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 3504/8
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 688/2

mag. Gregor Macedoni, l.r.  
župan

Priloga:  
- obrazložitev.

## **OBRAZLOŽITEV: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

### **1. UVOD**

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina izpolnjuje pogoje za ta status, predlagamo njegovo podelitev.

### **2. PRAVNA PODLAGA ZA PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3). Javne površine lahko pridobijo status grajenega javnega dobra (peti odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z

zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

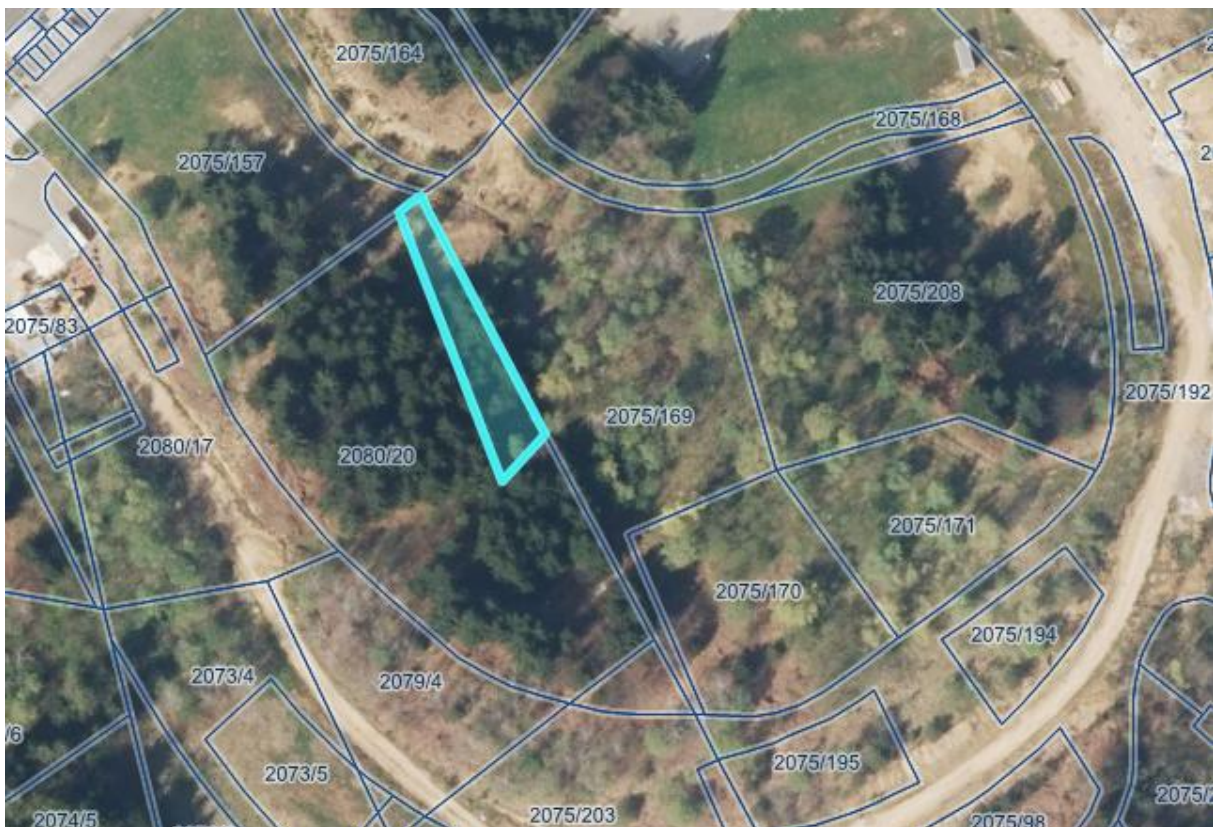
Če posamezna nepremičnina izpolnjuje pogoje za javno površino oziroma javno cesto, predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (prvi odstavek 261. člena ZUreP-3).

### 3. PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

#### 3. 1. Katastrska občina 1447 Gorenja Straža parcela 2080/5

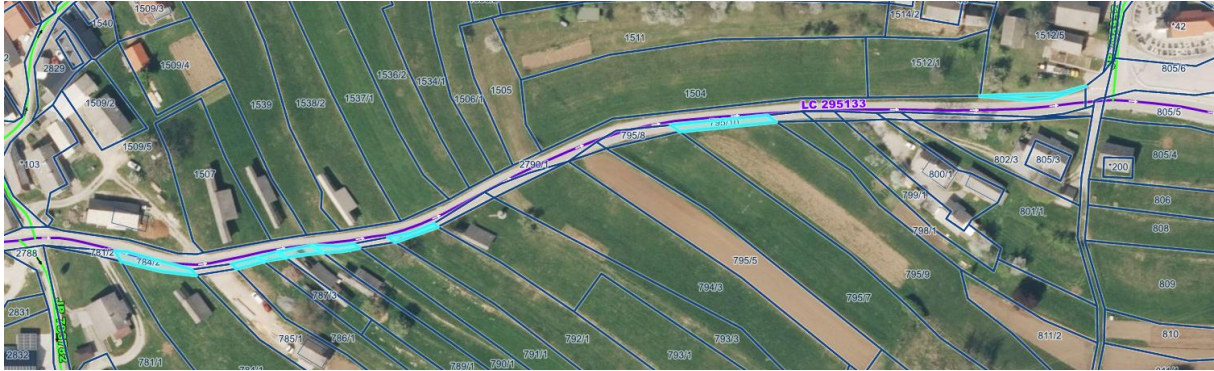
Nepremičnina je namenjena javnim parkovnim ureditvam – otroškemu igrišču. Gre za javno površino v splošni rabi.





3. 2. Katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcele 786/2, 1512/6, 784/2, 795/10, 790/2, 789/2, 787/4, 792/2

Nepremičnine predstavljajo del občinske javne ceste LC 295133 - Stopiče - Veliki Orehek - Mali Orehek - Zajčji vrh pri Stopičah - Dolž, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).<sup>1</sup>



3. 3. Katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2465/2

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295133 - Stopiče - Veliki Orehek - Mali Orehek - Zajčji vrh pri Stopičah – Dolž.



<sup>1</sup> Na podlagi navedenega odloka so kategorizirane tudi vse druge javne ceste, omenjene v tem gradivu.

3. 4. Katastrska občina 1457 Ždinja vas parceli 966/2, 966/3

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste LC 295252 - Novo mesto - Ždinja vas - Trška gora.



3. 5. Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 6/42

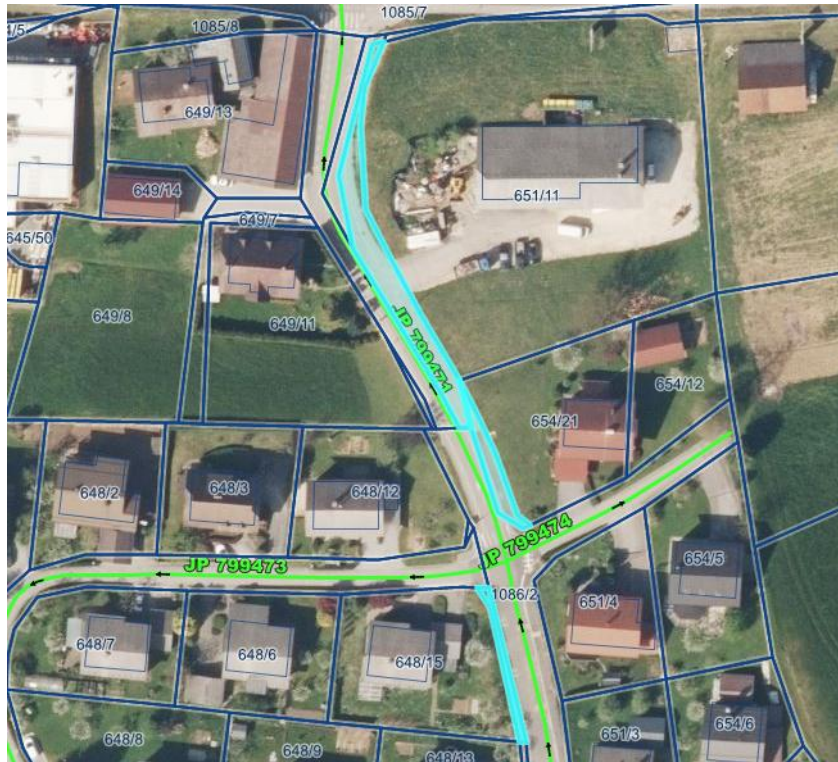
Nepremičnina predstavlja del občinske javne JP 799062 - Drska 49.





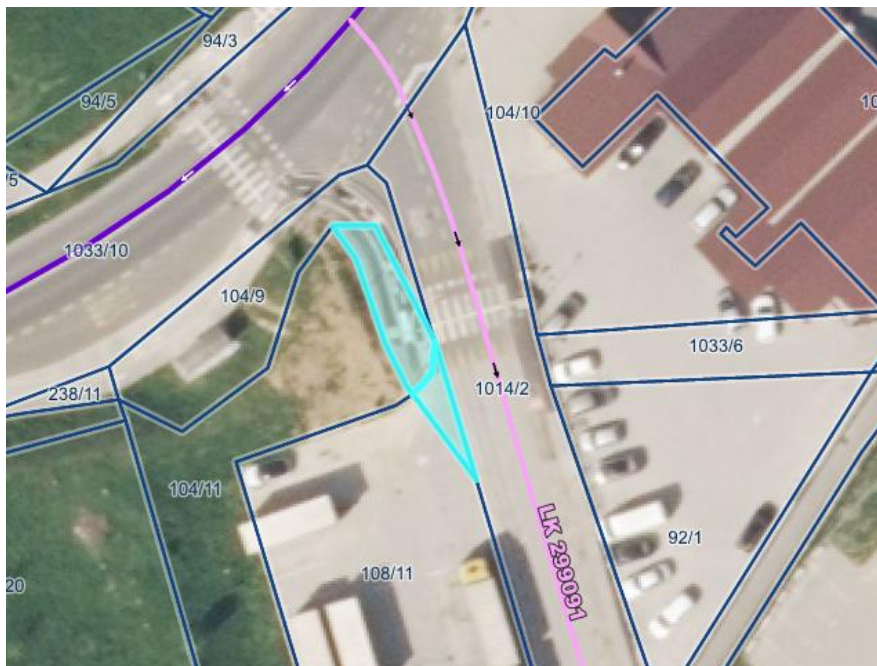
### 3. 6. Katastrska občina 1455 Bršljin parcele 654/22, 651/12, 648/16

Nepremičnine predstavljajo del občinske javne JP 799471 - Cesta brigad - povezava mimo HŠ 31.



### 3. 7. Katastrska občina 1455 Bršljin parceli 104/12, 108/12

Nepremičnini predstavljata del občinske javne LK 299091 - Povhova ulica - Lastovče – Groblje.





3. 8. Katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 1604/2

Nepremičnina predstavlja dostopno pot do črpaljšča. Gre za javno površino v splošni rabi.



3. 9. Katastrska občina katastrska občina 1479 Brusnice, parceli 2485/2 in 2489/2

Nepremičnini predstavljata del občinske javne JP 796121 – Leskovec – povezava mimo HŠ 1.



3.10. Katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1203/3

Nepremičnini predstavljata del občinske javne JP 794060 - Plemberk.



3.11. Katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 101/9

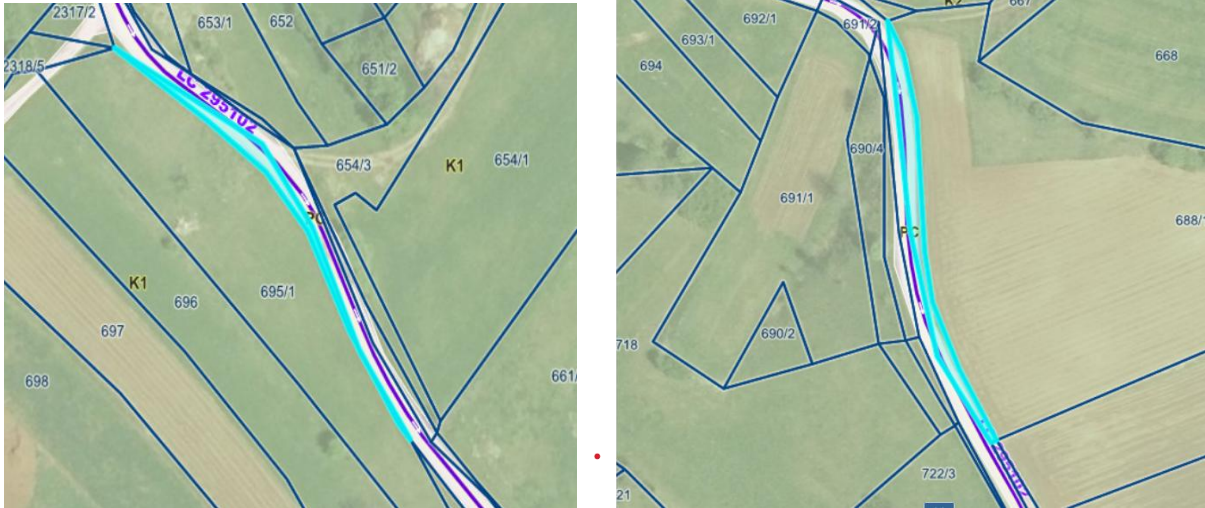
Nepremičnina predstavlja del občinske javne JP 793421 – Gorenje Lakovnice.





3.12. Katastrska občina 1491 Lakovnice, parceli 695/2 in 688/2

Nepremičnini predstavljata del občinske javne LC 295102 – Gorenje Lakovnice - Jurna vas - Koroška vas.



3.13. Katastrska občina 1483 Kandija, parceli 983/1 in 975/1

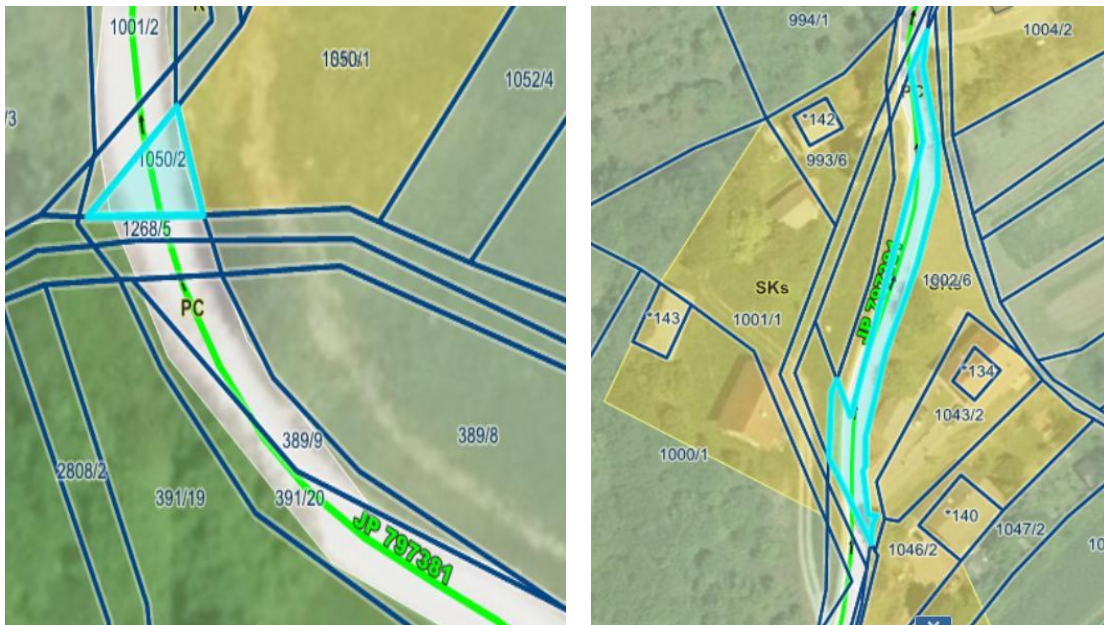
Nepremičnini predstavljata del občinske javne LZ 299011 – Smrečnikova ulica.





3.14. Katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1050/2 in 1002/5

Nepremičnini predstavljata del občinske javne JP 797381 Herinja vas – Zagrad pri Otočcu.



3. 15. Katastrska občina 1479 Brusnice, parcele 3504/2, 3504/10, 3504/8

Nepremičnine predstavljajo del občinske javne JP 795771 Ratež – Sela pri Ratežu – Dolenja vas.





**Pripravili:**  
**Vanja Aš, I.r.**  
višja svetovalka za premoženjske zadeve

**Mirjana Vardijan, I.r.**  
višja svetovalka za premoženjske zadeve

**Tina Hadžič, I.r.**  
vodja Oddelka za premoženjsko  
pravne zadeve

**dr. Iztok Kovačič, I.r.**  
vodja Urada za razvoj in prostor

**dr. Jana Bolta Saje, I.r.**  
direktorica občinske uprave