Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-67/2015 (615)
47820-19/2015
371-51/2013
Datum: 17. 5. 2016

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA:	**Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2187/6, k.o. 1481 - Smolenja vas, 2026/19 k.o. 1493 - Veliki Podljuben in 2501/6, k.o. 1457 – Ždinja vas.**
NAMEN:	**Sprejem sklepa**
PRAVNA PODLAGA:	**Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013 in 19/2015)** **Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US in 46/2015)** **Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (popr. 21/2015)**
POROČEVALEC:	**Dr. Iztok Kovačič, Vodja urada za prostor in razvoj**
OBRAZLOŽITEV:	**v prilogi**
PREDLOG SKLEPA:	**Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št.:** - 2187/6 k.o. 1481 - Smolenja vas, ID 6493923, - 2026/19, k.o. 1493 - Veliki Podljuben, ID 6496447, - 2501/6 k.o. 1457 – Ždinja vas, ID 6322996**.**

Gregor MACEDONI

ŽUPAN

Priloga:
- obrazložitev

Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-67/2015 (615)
47820-19/2015
371-51/2013

Datum: 17. 5. 2016

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Ukinitev javnega dobra na nepremičninah na območju mestne občine Novo mesto

I. Uvod

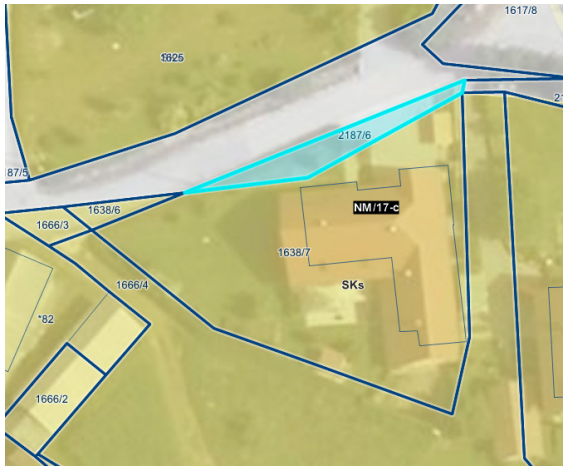
Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vloge za odkup ali zamenjavo njenih nepremičnin. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje ali menjave je potrebno pri nepremičninah, ki bodo predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

II. Ugotovitve

a) Nepremičnina parc. št. 2187/6 k.o. 1481 – Smolenja vas

Nepremičnina parc. št. 2187/6 k.o. 1481 – Smolenja vas, ID 6493923, zemljišče v izmeri 88 m^2, leži v naselju Smolenja vas. Zainteresirana stranka želi na zemljišču urediti funkcionalno zemljišče v okviru obstoječe stanovanjske hiše. Hkrati želi Občini prodati nepremičnino parc. št. 1638/6 k.o. 1481 - Smolenja vas, ki je v naravi že asfaltirana kot javna pot. Nepremičnina parc. št. 2187/6 k.o. 1481 – Smolenja vas je bila pred parcelacijo del kategorizirane javne ceste JP 795541 – Smolenja vas, vendar je s parcelacijo izgubila ta status. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba PC (površine cest). Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena. Po ukinitvi statusa javnega dobra bo Občina nepremičnino prodala zainteresirani stranki, obenem pa bo od nje odkupila nepremičnino parc. št. 1638/6 k.o. 1481 – Smolenja vas, ki bo postala del prej omenjene kategorizirane ceste.









b) Nepremičnina parc. št. 2026/19, vse k.o. 1493 – Veliki Podljuben

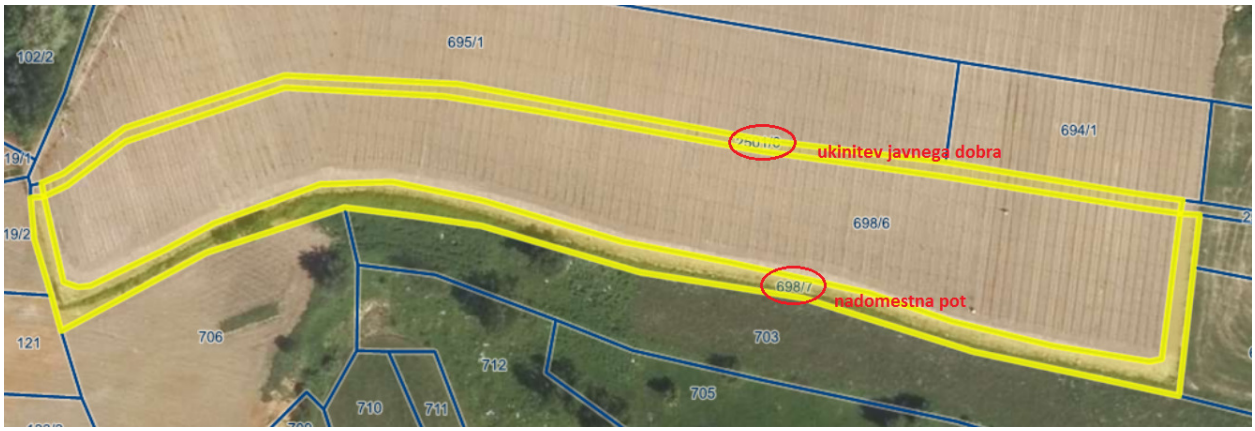
Nepremičnina parc. št. 2026/19, k.o. 1493 - Veliki Podljuben, ID 6496447, zemljišče v izmeri 200 m^2, leži v naselju Petane. Do parcelacije je imela status nekategorizirane ceste. Zainteresirana stranka v naravi že uporablja to parcelo za dostop do stanovanjske hiše in njenih kmetijskih zemljišč. Občini je v interesu, da predmetno nepremičnino proda zainteresirani stranki, ki je nepremičnino uzurpirala. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs. Po parcelaciji je nepremičnina prenehala služiti splošnemu namenu za promet, kot to določa Odlok o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 95/2007) v 4. členu. Za izvedbo prodaje je potrebno predhodno na predmetni nepremičnini ukiniti javno dobro.

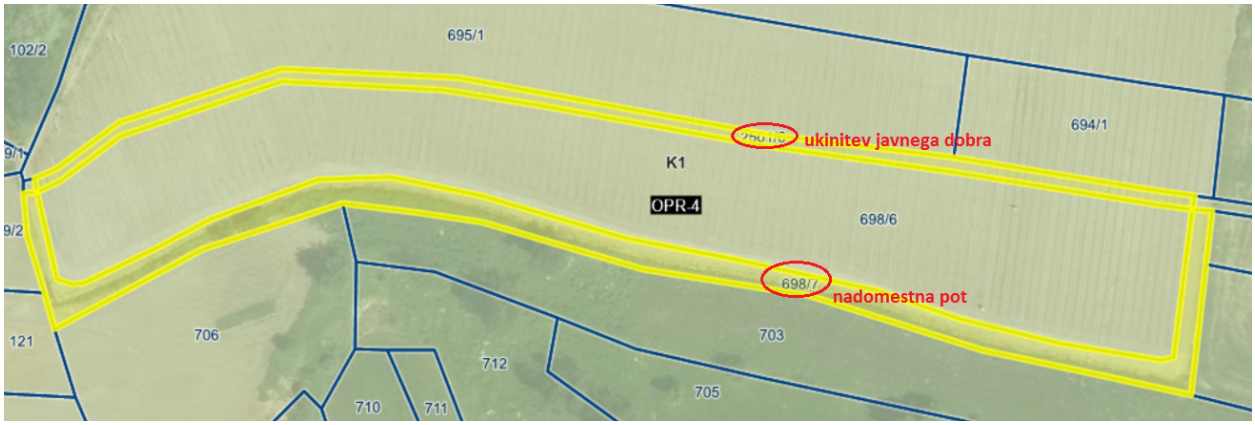




c) Nepremičnina parc. št. 2501/6 k.o. 1457 – Ždinja vas

Nepremičnina parc. št. 2501/6 k.o. 1457 – Ždinja vas, ID 6322996, zemljišče v izmeri 645 m^2, leži v območju Ždinje vasi in je v preteklosti bila del javne poti. Zainteresirana stranka je predlagala prestavitev poti, in sicer na del njene nepremičnine parc. št. 698/2 k.o. 1457 – Ždinja vas (po parcelaciji parc. št. 698/7). S prestavitvijo poti bo zaokrožil svoje vinograde v celoto, ki jih sedaj deli katastrska pot. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje najboljših kmetijskih zemljišč. Po ukinitvi statusa javnega dobra bo Občina svojo nepremičnino zamenjala z nepremičnino v lasti zainteresirane stranke.





III. Pravna podlaga

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in nadaljnji) v 23. členu določa pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o ukinitvi javnega dobra na njih.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in nadaljnji) v 68. in 69. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje. Edino v 12. alineji 69. člena je določeno, da krajevne skupnosti dajejo soglasja k odločitvam o razpolaganju in upravljanju s premoženjem občine, ki jim je dano na uporabo za opravljanje njihovih nalog, zato mnenje ali soglasje krajevne skupnosti ni zavezujoče (oziroma je celo protizakonito), je pa lahko v pomoč občinski upravi pri odločitvi o ravnanju z nepremičninami.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopki prodaje ali menjave pa bodo izvedeni, ko bodo zato izpolnjeni vsi pogoji.

III. ZAKLJUČEK

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na njih. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Mirjana VARDIJAN
VIŠJA SVETOVALKA

Dr. Iztok KOVAČIČ
VODJA URADA ZA PROSTOR IN RAZVOJ

Dr. Vida ČADONIČ ŠPELIČ
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE