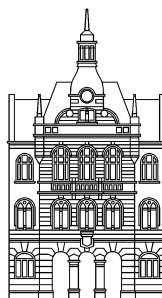




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 9001-4/2014

Datum: 24.6.2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PRIPRAVA ODLOKA O DELNI OPROSTITVI PLAČILA DELA
KOMUNALNEGA PRISPEVKA V POSAMEZNIH PRIMERIH**

NAMEN: Realizacija sklepa Občinskega sveta MONM št. 9001-4/2014, z dne 29.5.2014- odgovor na pobudo Andreja Resman, Svetniška skupina Nova Moč

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. [33/07](#), [70/08](#) - ZVO-1B, [108/09](#), [80/10](#) - ZUPUDPP, [43/11](#) - ZKZ-C, [57/12](#), [57/12](#) - ZUPUDPP-A in [\(109/12\)](#))
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 76/08, 79/09)
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, 7/13)

POROČEVALEC: Darja Plantan, vodja Urada za davke
OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA: Odloka o delni oprostitvi plačila dela komunalnega prispevka v posameznih primerih glede na veljavno zakonodajo in podzakonske predpise s področja komunalnega prispevka ni mogoče pripraviti.

Župan

Alojzij Muhič, dipl. oec.

PRILOGE:
Obrazložitev (PRILOGA 1)



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za davke**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka:
Datum: 9.6.2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PRIPRAVA ODLOKA O DELNI OPROSTITVI PLAČILA DELA
KOMUNALNEGA PRISPEVKA V POSAMEZNIH PRIMERIH**

**ZVEZA: Pobuda Svetniške skupine Nova Moč, podna na seji občinskega sveta
MONM , dne 29.5.2014 – realizacija sklepa OSMONM**

1. UVODNA POJASNILA:

Na predlog Andreja Resman, Svetniška skupina Nova Moč, je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji Občinskega sveta MONM, dne 29. 5.2014 sprejel sklep,

« da Občinski svet županu nalaga:

1. da v roku 15 dni zagotovi pripravo odloka, ki bo določal možnosti in načine oprostitve dela komunalnega prispevka v primerih, kjer le ta presega razumljive vrednosti.
2. da bodo svetniki pripravljen odlok obravnavali in sprejeli na naslednji seji občinskega sveta po hitrem postopku.«

**2. PROUČITEV ZADOLŽITVE GLEDE NA ZAKONODAJO IN PODZAKONSKE
PREDPISE**

Po proučitvi predloga za pripravo Odloka o delni oprostitvi plačila dela komunalnega prispevka v posameznih primerih, ko komunalni prispevek presega razumljive vrednosti, ob upoštevanju veljavne zakonodaje in podzakonskih predpisov, ugotavljamo, da sprejetega sklepa ni mogoče realizirati, oziroma, da podani pobudi glede na veljavno zakonodajo in podzakonske predpise s področja komunalnega prispevka, ni mogoče ugoditi. Razlog za to izhaja iz zakonodaje in podzakonskih predpisov, kot izhaja iz nadaljnje obrazložitve.

Področje komunalnega prispevka ureja in določa Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt- Ur.I.RS št. 33/07, s spremembami in dopolnitvami) s podzakonskima predpisoma. To sta Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.I.RS št. 95/07- v nadaljnjem

besedilu Pravilnik) in Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07- v nadaljnjem besedilu Uredba).

- Po določilih 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju « je komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. »
- Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je določen z 80. Členom ZPNačrt in sicer je to »investitor oziroma lastniki objektov, ki se na novo priključujejo na komunalno opremo ali ki povečujejo neto tlorisno površino objekta ali spreminjajo njegovo namembnost.«
- Glede na določila 82. člena ZPNačrt se **»Komunalni prispevek določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta, njegovo namembnost, oziroma glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo«**, ob upoštevanju meril za odmero komunalnega prispevka.
- Merila za odmero komunalnega prispevka so določena s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l.RS št. 95/07), s katerim je med drugim **v 6. členu predpisan tudi izračun komunalnega prispevka in enačba za izračun komunalnega prispevka, kot je razvidno iz priloge.** Iz 7. člena priloženega Pravilnika pa je razvidno, kaj lahko sploh občina z Odlokom o komunalnem prispevku določi v svojih merilih za odmero komunalnega prispevka (faktorji dejavnosti, razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta, obročno plačevanje .)
- Vsebina programa opremljanja je določena v 75. členu ZPNačrt, na podlagi katerega je bila izdana tudi Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07). Z navedeno uredbo so določeni pojmi, vrste programov opremljanja, vsebine programov opremljanja, podlage za odmero komunalnega prispevka in oblike in objave programov opremljanja. Pri podlagah za odmero komunalnega prispevka pa je predpisano, kako se določa obračunska območja , kako se določa skupne in obračunske stroške komunalne opreme in preračun teh stroškov na enoto mere, oziroma na m² vseh neto tlorisnih površin objektov (Cti) in na m² vseh gradbenih parcel (Cpi) na obračunskem območju. Ti stroški na enoto mere Cpi in Cti pa so osnova za izračun komunalnega prispevka po predpisani enačbi, določeni s 6. členom Pravilnika.

Ob upoštevanju navedene zakonodaje je bil na podlagi sprejetega Odloka o občinskem prostorskem načrtu (OPN) pripravljen tudi »Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto« za obstoječo komunalno opremo, ki ga je Občinski svet MONM na seji dne 15.7.2010 sprejel z »Odlokom o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto« (Uradni list RS. Št. 62/10- v nadaljnjem besedilu Odlok o KP v MONM). Z njim so določene podlage in merila za odmero komunalnega prispevka v Mestni občini Novo mesto in sicer: obračunska območja obstoječe komunalne opreme, skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka. Obračunski stroški opremljanja m² gradbene parcele (Cpi) in m² neto tlorisne površine objekta (Cti) po posameznih vrstah komunalne opreme so razvidne iz Preglednice 3 v 8. členu Odloka o KP MONM.

Na podlagi sprejetega Odloka o KP v MONM se vsem investitorjem v občini v določenem obračunskem območju pri izračunu komunalnega prispevka upošteva enake stroške na m² gradbene parcele in na m² neto tlorisne površine objekta. Višine komunalnih prispevkov za posamezne primere v istem obračunskem območju pa se med seboj razlikujejo zaradi različnih površin gradbenih parcel in velikosti objektov ter faktorjev dejavnosti za različne namembnosti objektov.

Komunalni prispevek je namreč po definiciji plačilo dela stroškov komunalne opreme, ki odpade na določeno gradbeno parcelo in objekt, **vsi zavezanci v občini pa morajo biti enako obravnavani. Komunalni prispevek se izračuna po zakonsko predpisani enačbi, ob upoštevanju stopnje komunalne opremljenosti, oziroma možnosti priključitve na posamezno komunalno opremo in določenih stroških na enoto mere (to je na m² neto tlorisne površine objekta in stroških na m² gradbene parcele) glede na določena obračunska območja, kar pomeni, da je komunalni prispevek na m² enak za vse zavezance v istem obračunskem območju. To pomeni, da bi vsem investitorjem v primeru enako velike gradbene parcele in neto tlorisne površine objekta, odmerili enako visok komunalni prispevek.**

To med drugim izhaja tudi iz ustave in pravice do enake obravnave zavezancev oziroma investitorjev, zato kakršnokoli posamično reševanje primerov s predlaganim ločenim Odlokom o delni oprostitvi plačila dela komunalnega prispevka v posameznih primerih ni zakonito. Tudi v kolikor bi navedeno pobudo za posamezno obravnavanje primerov vključili v sedanji Odlok s sprejetjem sprememb in dopolnitev, ne bi ravnali v skladu z ZPNačrt in podzakonskimi predpisi.

Komunalni prispevek ob upoštevanju veljavne zakonodaje in podzakonskih predpisov se ne določa glede na status zavezanca (fizična oseba, podjetje, s.p., status kmeta,...) in njegovo premoženjsko stanje. Prav tako z zakonom predpisane oprostitve in olajšave niso določene glede na »razumno vrednost komunalnega prispevka« in posamezne primere.

Zakon v 83. člen ZPNačrt dovoljuje oprostitve komunalnega prispevka in sicer določa, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture in da občina lahko predpiše tudi, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V primeru MONM je v drugem odstavku 16. člena navedeno, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno – raziskovalno delo (CC-SI:1236) in stavb za zdravstvo (CC-SI:1264).

Občini zakon dovoljuje, da predpiše tudi delno ali celotno oprostitve plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo ostalih ne-stanovanjskih stavb. **V tem primeru mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.**

V tem smislu so bile z zadnjimi spremembami in dopolnitvami Odloka o KP v MONM določene tudi delne oprostitve komunalnega prispevka za kmetijske objekte v MONM, hkrati pa so morala biti oproščena sredstva nadomeščena z dodatno zagotovljenimi proračunskimi sredstvi.

Glede na navedeno bi se sicer lahko odločili za določene delne oprostitve tudi za posamezne vrste ne-stanovanjskih objektov, ki pa bi morale veljati za vse investitorje teh objektov na območju občine, oproščeni del sredstev pa bi morali zagotoviti z dodatnimi proračunskimi sredstvi, kot določa 83. člen ZPNačrt.

Navedeno pa se nam ni zdelo smiselno, zato smo se pri zadnji spremembi odloka odločili raje za znižanje določenih faktorjev dejavnosti.

4. ZAKLJUČEK:

Sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, s katerim je zadolžil župana za pripravo Odloka, ki bo določal možnosti in načine oprostitve dela komunalnega prispevka v posameznih primerih, ko le ta presega razumljive vrednosti, glede na veljavno zakonodajo in podzakonske predpise s področja komunalnega prispevka, ni mogoče realizirati.

Do sedaj so bile pri spremembah in dopolnitvah Odloka in programa opremljanja upoštevane naslednje pobude:

- pobuda za obročno plačilo komunalnega prispevka pod določenimi pogoji za fizične in pravne osebe;
- pobuda za znižanje komunalnega prispevka
- pobuda za znižanje faktorjev dejavnosti za proizvodne objekte,
- pobuda za oprostitve pri plačilu dela komunalnega prispevka za kmetijske objekte, z nadomestitvijo oproščenih sredstev z dodatno zagotovitvijo proračunskih sredstev.

Prve spremembe in dopolnitve Odloka, s katerim se je investitorjem omogočilo obročno plačevanje komunalnega prispevka, je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 23. seji, dne 11.7.2013 in so objavljene v Uradnem listu RS, št. 76/2013.

Na podlagi podanih pobude za znižanje komunalnega prispevka in ponovno proučitev znižanja faktorjev dejavnosti, pobude za nižje odmere komunalnih prispevkov za kmetijske objekte in tudi pobude za proučitev možnosti obročnega plačevanja komunalnega prispevka za fizične osebe pa so bile pripravljene spremembe in dopolnitve Programa opremljanja, ki jih je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 26. Seji dne 19.12.2013 z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto in je objavljen v Uradnem listu RS št. 112/13.

Z zadnjo spremembo Odloka :

- so se obračunski stroški za prometno omrežje znižali za 10%, kar pomeni za cca 7-8% nižje odmere komunalnih prispevkov za vse vrste objektov v občini: proizvodne, stanovanjske, kmetijske in vse ostale objekte.
- se je zaradi spodbujanja razvoja gospodarstva znižal faktor dejavnosti za proizvodne objekte, in sicer iz faktorja 1,1 na faktor 1,0, kar predstavlja cca. dodatnih 7% znižanja komunalnega prispevka za proizvodne objekte;
- se je zaradi spodbud pri zagotavljanju varovanih stanovanj znižal faktor dejavnosti iz faktorja 1,2 na 1,1, kar predstavlja dodatnih cca. 7% znižanja komunalnega prispevka za varovana stanovanja;
- so se zaradi ohranjanja in pospeševanja kmetijstva v občini pri odmeri komunalnega prispevka za kmetijske objekte uvedle delne oprostitve plačila KP, ker faktorja dejavnosti glede na zakonodajo ni mogoče znižati pod 0,7..
Predlagane delne oprostitve veljajo izključno za kmetijske objekte namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti registriranega kmetijskega gospodarstva in ne velja za zidanice, ki so v odloku že posebej obravnavane., oproščena sredstva v enaki višini pa morajo nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna
- se je investitorjem omogočilo uveljavljanje olajšav zaradi vlaganj v javno komunalno opremo od leta 1991 in ne od leta 2000, kot je veljalo pred spremembo odloka.

Pripravila :

Darja Plantan

Vodja Urada za davke

URŠKA BAN

v.d. direktorja občinske uprave

Priloga:

- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l.RS št. 95/07), 6. in 7. člen

(3) Za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, se ne šteje:

- izboljšav, ki so posledica napredka tehnike,
- vzdrževanja, obnavljanja ali nadomeščanja obstoječe komunalne opreme, ki služi nemotenemu delovanju te opreme,
- prilagajanje obstoječe komunalne opreme oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

(4) Komunalni prispevek se za predvideno komunalno opremo zavezanec lahko odmeri že pred tem, ko mu je omogočena priključitev oziroma njena uporaba, če je njena gradnja predvidena v proračunu občine v tekočem ali naslednjem letu.

5. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Merila za odmero komunalnega prispevka se navedejo v programu opremljanja in so:

- površina stavbnega zemljišča,
- neto tlorisna površina objekta,
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- namembnost objekta in
- izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

(2) Pri površini stavbnega zemljišča se upošteva velikost parcele. Če parcela objekta ni določena, se upošteva stavbišče x 1,5. Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka je lahko od 30 do 70 odstotkov. Če odlok o programu opremljanja za posamezno obračunsko območje ne določi drugače, se šteje, da je delež parcele na tem obračunskem območju 50 odstotkov.

(3) Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836. Delež neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka je lahko od 30 do 70 odstotkov. Če odlok o programu opremljanja za posamezno obračunsko območje ne določi drugače, se šteje, da je delež neto tlorisne površine na tem obračunskem območju 50 odstotkov.

(4) Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme. Za posamezno vrsto komunalne opreme se obračunski stroški preračunajo na m² neto tlorisne površine objekta in m² parcele. Obračunski stroški se določijo v programu opremljanja v skladu z uredbo.

(5) Namembnost objekta se upošteva tako, da se za posamezne vrste objektov uporabi različne vrednosti faktorja dejavnosti oziroma se lahko predpiše delne ali celotne oprostitve plačila komunalnega prispevka v skladu s 83. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07). Objekti se razvrščajo glede na dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena.

(6) Izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča se upošteva tako, da se obračunski stroški izboljšave opremljenosti stavbnega zemljišča preračunajo na m² neto tlorisne površine objekta in m² parcele. Obračunski stroški izboljšave opremljenosti stavbnega zemljišča se določijo v programu opremljanja v skladu z uredbo.

(7) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

6. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna tako, da se ugotovi na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt ali mu je omogočena uporaba določene vrste komu-

nalne opreme iz 3. točke prvega odstavka 71. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07).

(2) Za vsako posamezno komunalno opremo iz prejšnjega odstavka se določi znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

(3) Seštevek zneskov iz prejšnjega odstavka je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezanec.

(4) Znesek za vsako posamezno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju se izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme, ki odpade na parcelo, in delež, ki odpade na neto tlorisno površino objekta, in sicer kot je prikazano v naslednji enačbi:

$$KP_{ij} = (A_{parc} \cdot C_{pij} \cdot D_p) + (K_{dejavnost} \cdot A_{tlorisna} \cdot C_{tjij} \cdot D_t),$$

pri čemer je:

– KP_{ij} : znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

– A_{parc} : površina parcele,

– C_{pij} : obračunski stroški, preračunani na m² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,

– D_p : delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0,3, max. 0,7; $D_p + D_t = 1$),

– C_{tjij} : obračunski stroški, preračunani na m² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,

– $A_{tlorisna}$: neto tlorisna površina objekta,

– D_t : delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0,3, max. 0,7; $D_p + D_t = 1$),

– $K_{dejavnost}$: faktor dejavnosti (min. 0,7, max. 1,3; če z odlokom ni določeno drugače, se šteje, da je $K_{dejavnost}$ enak 1,0),

– i : posamezna vrsta komunalne opreme,

– j : posamezno obračunsko območje.

(5) Delež, ki odpade na parcelo, se izračuna tako, da se površina parcele pomnoži z obračunskimi stroški, preračunanimi na m² parcele na obračunskem območju, in deležem parcele.

(6) Delež, ki odpade na neto tlorisno površino objekta, se izračuna tako, da se neto tlorisno površino objekta pomnoži z obračunskimi stroški, preračunanimi na m² neto tlorisne površine v obračunskem območju, in deležem neto tlorisne površine objekta.

(7) Zavezanec, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezanec, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

7. člen

(podrobnejša merila)

(1) Občina lahko v podrobnejših merilih za odmero komunalnega prispevka določi:

– faktorje dejavnosti, katere se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3, ter

– razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka, pri čemer je največje dopustno razmerje 0,3:0,7 za en ali drugi delež.

(2) Faktorji dejavnosti in razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta mora biti enako na vseh obračunskih območjih v občini.

(3) Faktor dejavnosti se lahko določi za posamezne vrste objektov glede na pretežen namen uporabe in v sorazmerju z obremenjevanjem komunalne infrastrukture glede na pretežen namen uporabe objekta. Pri določitvi vrst objektov glede na pretežen namen uporabe je potrebno upoštevati predpise o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena.

(4) Občina lahko v podrobnejših merilih za odmero komunalnega prispevka določi tudi možnost obročnega odplačevanja komunalnega prispevka.

(5) Občina določi podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka z odlokom.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

8. člen

(veljavnost programov opremljanja)

(1) Programi opremljanja, ki so bili sprejeti na podlagi Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/04, 74/05 in 33/07 – ZPNačrt) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 117/04, 75/05 in 33/07 – ZPNačrt), se uporabljajo še največ šest mesecev po sprejemu občinskega prostorskega načrta.

(2) Postopki za sprejem programov opremljanja, ki so bili začeti po predpisih iz prejšnjega odstavka, se končajo po predpisih iz prejšnjega odstavka.

9. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 117/04, 75/05 in 33/07 – ZPNačrt).

10. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0071-138/2007

Ljubljana, dne 9. oktobra 2007

EVA 2007-2511-0154

Janez Podobnik l.r.
Minister
za okolje in prostor

4749. Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme

Na podlagi enajstega odstavka 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) minister za okolje in prostor izdaja

P R A V I L N I K

o podlagah za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme

1. člen

(vsebina)

Ta pravilnik določa podlage za odmero komunalnega prispevka, ki jih uporablja občina, če v šestih mesecih po uveljavitvi

občinskega prostorskega načrta ne sprejme programa opremljanja s podlagami za odmero komunalnega prispevka za vso obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine.

2. člen

(parcela)

(1) Za parcelo po tem pravilniku se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

(2) Za parcelo po tem pravilniku se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

3. člen

(izračun komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme)

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se odmeri tako, da se vrednosti povprečnih obračunskih stroškov opremljanja s posamezno vrsto komunalne opreme iz 5. člena tega pravilnika uporabi v naslednji enačbi:

$$KP_i = A_{\text{parcela}} \cdot C_{pi} + A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{ti},$$

pri čemer je:

- KP_i : znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme,
- A_{parcela} : površina parcele objekta,
- A_{tlorisna} : neto tlorisna površina objekta,
- C_{pi} : povprečni obračunski stroški na m² parcele za posamezno vrsto komunalne opreme,
- C_{ti} : povprečni obračunski stroški na m² neto tlorisne površine objekta za posamezno vrsto komunalne opreme,
- i : posamezna vrsta komunalne opreme.

4. člen

(izračun celotnega komunalnega prispevka)

Celotni komunalni prispevek se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP = \sum KP_i,$$

pri čemer je:

- KP : celotni izračunani komunalni prispevek,
- KP_i : izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme.

5. člen

(obračunski stroški, preračunani na m² parcele in m² neto tlorisne površine objekta)

Povprečni obračunski stroški na m² parcele in na m² neto tlorisne površine objekta so določeni za posamezne vrste komunalne opreme in znašajo:

Vrste komunalne opreme	Povprečni obračunski stroški na m ² parcele	Povprečni obračunski stroški na m ² neto tlorisne površine objekta
vodovodno omrežje	$C_{p,\text{vodovod}} = 0,50$ eurov	$C_{t,\text{vodovod}} = 2,00$ eurov
kanalizacijsko omrežje	$C_{p,\text{kanalizacija}} = 1,50$ eurov	$C_{t,\text{kanalizacija}} = 4,00$ eurov
cestno omrežje	$C_{p,\text{cesta}} = 2,00$ eurov	$C_{t,\text{cesta}} = 5,00$ eurov
javne površine	$C_{p,\text{javne površine}} = 0,10$ eurov	$C_{t,\text{javne površine}} = 0,40$ eurov