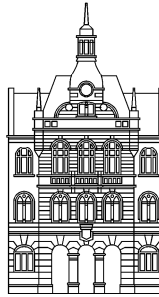




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47821-5/2010 (1415)

Datum: 16. 1. 2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA
NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 1201/4, K.O. GOTNA VAS**

NAMEN: sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. U.S., 76/2008 – ZLS-O, 100/08 – Odl.U.S. in 79/09 – ZLS-P), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2), Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popravek) Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US, 120/06 Odl.US, 126/07, 57/09 Skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.) Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10),

POROČEVALEC: Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:
1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 1201/4, pot v izmeri 51 m², ZKV 1625, k.o. 1485-Gotna vas, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1201/4, ZKV 1625, k.o. 1485-Gotna vas, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka 1625 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- orto foto posnetek (PRILOGA 2).

Vročiti:

- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47821-5/2010 (1415)
Datum: 16.1.2011

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 1201/4,
K.O. GOTNA VAS**

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je prejela vlogo za ukinitve statusa javnega dobra in odkup nepremičnine parc. št. 1201/4, pot v izmeri 51 m², k.o. Gotna vas (1485)–*priloga 1*. Ugotovljeno je bilo, da navedena nepremičnina v naravi ne predstavlja javne poti ampak dvorišče pred stanovanjsko stavbo na sosednji parc. št. 192/6, ki je v lasti vlagateljice, katera parc. št. 1201/4 tudi dejansko uporablja.

Krajevna skupnost Gotna vas je dne 6.12.2010 podala soglasje k ukinitvi javnega dobra in odtujitvi nepremičnine parc. št. 1201/4, k.o. Gotna vas–*priloga 2*.

Glede na to, da je nepremičnina parc. št. 1201/4, pot v izmeri 51 m², k.o. Gotna vas, v zemljiški knjigi vpisana pri zemljiškoknjžnem vložku št. 1625, k.o. Gotna vas, pri katerem je vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje ugotoviti, da gre za javno dobro lokalnega pomena in ukiniti status javnega dobra.

II. UGOTOVITVE

Zemljišče parc. št. 1201/4, k.o. Gotna vas, je pred parcelacijo predstavljalo del nepremičnine sedaj parc. št. 1201/3, pot v izmeri 462 m², k.o. Gotna vas, ki je del Ulice Ivana Roba, sicer kategorizirane občinske ceste 299211 (čeprav ta del ni kategoriziran). Po ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 1201/3, k.o. Gotna vas, v delu ne predstavlja javne poti, ampak ga uporablja lastnica sosednjega zemljišča. Izvedena je bila parcelacija parc. št. 1201/1, k.o. Gotna vas, iz katere je nastala tudi parc. št. 1201/4, k.o. Gotna vas. Zemljišče s parc. št. 1201/4, k.o. Gotna vas, torej v naravi ne predstavlja javne poti in ga tako občina ne potrebuje ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da predmetno zemljišče odtuji.

Glede na dejansko stanje v naravi (dejansko uporabo predmetne nepremičnine) se izvede prodaja predmetne nepremičnine.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1201/4, k.o. Gotna vas, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bomo izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10).

Pripravila:

Maja Gorenc,
Višji svetovalec na pravnem področju

Jasna Jazbec Galeša
Vodja pravne službe

Jože Florijančič
Vodja oddelka

Borut Novak
V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE

Priloge:

- vloga,
- dopis krajevne skupnosti.

MEDLE MARTA

Šentjernejška cesta 13

8000 Novo mesto



V00035166

	Mestna občina Novo mesto	Št. zn.: 2010
	Prejeto: 31.5.2010	Št. prij.: 1
Št. red.: 47821-5/2010		
Vsebine:		Vrednost:

Novo mesto, 28.05.2010

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Oddeljek za razvoj in premoženjske zadeve

Seidlova cesta 1

8000 Novo mesto

ZADEVA: Prošnja za odkup zemljišča parc. št. 1201/4 k.o.1485-Gotna vas

Sem lastnica zemljišč parc. št. 192/6 in 192/16 obe k.o. 1485-Gotna vas, ki v severo-zahodnem delu mejita na zemljišča parc. št. 1201/4 k.o. 1485-Gotna vas, katere lastništvo je v zemljiški knjigi vpisano kot "javno dobro".

Kot dober gospodar že urejam in obnavljam stanovanjsko hišo, ki stoji na paru. št. 192/6 k.o. Gotna vas, vendar želim urediti tudi okolico hiše. Glede na to, da parcelo št. 1201/4 k.o. Gotna vas že uporabljam, uporabljali pa so jo tudi že vsi prejšnji lastniki, vas prosim za odkup te-te parcele, saj bi mi tako zelo lepo povežala kompleks okoli hiše. Z odkupom te parcele bi tako lahko lažje uredila dostop (dovoz) do hiše, ki je sedaj precej strm, okolica pa bi bila tako lahko boljše in lepše urejena.

Vem, da takšen odkup ni prednostno nujen, vendar bi želela, da moja prošnja obrečnivate čimprej in čimprej podate v obravnavo predlog za ukinitev javnega dobra na parc. št. 1201/4 k.o. 1485-Gotna vas.

Hvala in lepo vas pozdravjam

Medle Marta

Soglasje KS Gotna vas

Krajevna skupnost Gotna vas Novo mesto, Belokranjska cesta 46, 8000 Novo mesto
MŠ: 5062535000, DŠ: 23065621, ki jo zastopa zastopnik Dušan Kastelec, izdaja

SOGLASJE,

s katerim krajevna skupnost soglašja in dovoljuje, da se pri parc. št. 1201/4 k.o. Gotna va
- ukine javno dobro,
- izvede prodaja na navodenem zemljišču.

Parcela 1201/4 k.o. Gotna vas, za krajevno skupnost ni bistvenega pomena, zato soglaš
ukinitvijo javnega dobra in soglašamo s prodajo navedene parcele.

Novo mesto, 22.11.2010

Krajevna skupnost Gotna vas
Zastopnik:
Dušan Kastelec



