



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2017 (614)  
Datum: 20. 3. 2017

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA:** UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINAH PARC. ŠT. 2784/2, 2784/3, 2784/5 IN 2784/6, VSE K.O. 1458 - ČREŠNJICE, PARC. ŠT. 1142/8, 1142/9 IN 1200/3, VSE K.O. 1485 - GOTNA VAS, TER PARC. ŠT. 1758/7 K.O. 1492 - STRANSKA VAS

**Pravna podlaga:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15)  
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16)

**Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj

**Izdelovalec gradiva:** Mojca Lenassi Malnarič, višja svetovalka  
Vanja Aš, strokovna sodelavka

**Poročevalec:** dr. Iztok Kovačič, vodja

**Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme naslednje sklepe:

**1. Sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin parc. št. 2784/2 (ID 1244448), parc. št. 2784/3 (ID 2588655), parc. št. 2784/5 (ID 566580) in parc. št. 2784/6 (ID 1239136), vse k.o. 1458 - Črešnjice, in o ukinitvi statusa javnega dobra pri njih.**

**2. Sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin parc. št. 1142/8 (ID 238605) in parc. št. 1142/9 (ID 2925454), obe k.o. 1485 - Gotna vas, in o ukinitvi statusa javnega dobra pri njiju.**

**3. Sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine parc. št. 1200/3 (ID 238611) k.o. 1485 - Gotna vas in o ukinitvi statusa javnega dobra pri**

njej.

**4. Sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine parc. št. 1758/7 (ID 6613524) k.o. 1492 - Stranska vas in o ukinitvi statusa javnega dobra pri njej.**

mag. Gregor Macedoni  
župan

PRILOGE:  
1. obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2017 (614)

Datum: 20. 3. 2017

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA:** Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičninah parc. št. 2784/2, 2784/3, 2784/5 in 2784/6, vse k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 1142/8, 1142/9 in 1200/3, vse k.o. 1485 - Gotna vas, ter parc. št. 1758/7 k.o. 1492 - Stranska vas

### 1. Uvod

Pri nepremičninah parc. št. 2784/2 (ID 1244448), 2784/3 (ID 2588655), 2784/5 (ID 566580) in 2784/6 (ID 1239136), vse k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 1142/8 (ID 238605), 1142/9 (ID 2925454) in 1200/3 (ID 238611), vse k.o. 1485 - Gotna vas, ter parc. št. 1758/7 (ID 6613524) k.o. 1492 - Stranska vas, je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime javno dobro. Vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi je nepravilno izveden, saj bi moral biti status javnega dobra vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa vpisana v korist osebe. Glede na preteklo rabo nepremičnin (javne poti lokalnega pomena) je lastnica le-teh Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina).

Po izvedenem ogledu na terenu in parcelaciji je bilo ugotovljeno, da nepremičnine iz prejšnjega odstavka v naravi ne predstavljajo javnih poti ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Glede na to, da predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti postopek ukinitve statusa javnega dobra in pri pristojnem zemljiškoknjižnem sodišču predlagati izbris zaznambe javnega dobra.

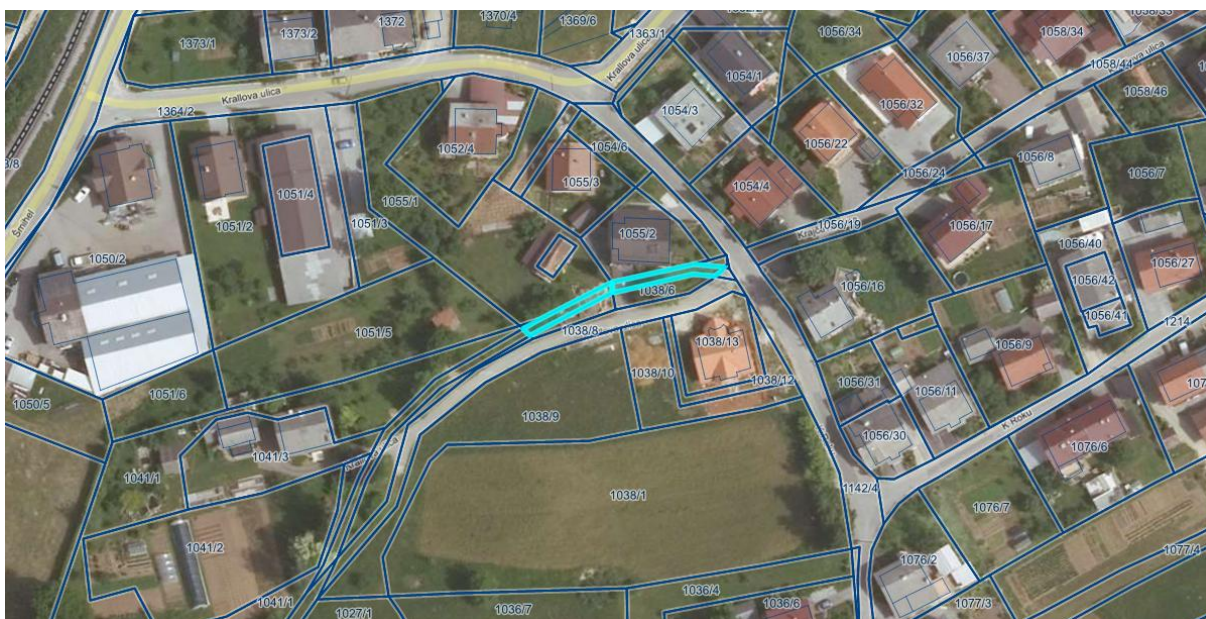
### 2. Ugotovitve

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin in po izvedeni parcelaciji ugotavljamo, da nepremičnine parc. št. 2784/2, 2784/3, 2784/5 in 2784/6, vse k.o. 1458 - Črešnjice, v naravi ne predstavljata več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Javna cesta je bila v naravi v delu premaknjena na nepremičnine parc. št. 2375/2, 2331/7 in 2331/11, vse k.o. 1458 – Črešnjice, ki so v zasebni lasti. V preostanku je pot sestavni del nepremičnin v lasti ene osebe in kot taka nima javnega značaja. Občina za izvajanje svojih nalog ne potrebuje nepremičnin parc. št. 2784/2, 2784/3, 2784/5 in 2784/6, vse k.o. 1458 – Črešnjice, ampak zgolj nepremičnine 2375/2, 2331/7 in 2331/11, vse k.o. 1458 – Črešnjice, ki jih bo pridobila v postopku menjave in bo na njih predlagala vzpostavitev statusa javnega dobra.



*Nepremičnine parc. št. 2784/2, 2784/3, 2784/5 in 2784/6, vse k.o. 1458 – Črešnjice.*

Nepremičnini parc. št. 1142/8 in parc. št. 1142/9, obe k.o. 1485-Gotna vas, ležita v naselju Šmihel, na območju Krallove ulice. V preteklosti sta nepremičnini predstavljali javno pot, danes pa le ta poteka po sosednji nepremičnini parc. št. 1038/8 k.o. Gotna vas. Predmetni nepremičnini v naravi predstavljata deloma zatravljena in deloma pozidane površine. Navedeni nepremičnini se prav tako ne uporabljata v kakšen drug namen javnega pomena, zato je ukinitvev statusa javnega dobra na omenjenih nepremičninah smiseln. Zainteresirana stranka za menjavo predmetnega zemljišča je lastnica nepremičnin ob nepremičnini parc. št. 1142/9 k.o. 1485-Gotna vas, prav tako pa stoji del nelegalno postavljenega nadstreška, ki je v njeni lasti, na predmetni nepremičnini. V zameno bi Občina pridobila del nepremičnine parc. št. 1054/5 k.o. 1485-Gotna vas. Menjavo bi predlagali tudi lastnici zemljišč ob nepremičnini parc. št. 1142/8 k.o. 1485-Gotna vas, in sicer za menjavo dela nepremičnine parc. št. 1054/6 k.o. 1485-Gotna vas.



*Nepremičnini parc. št. 1142/8 in parc. št. 1142/9, obe k.o. 1485-Gotna vas.*

Nepremičnina parc. št. 1200/3 k.o. 1485-Gotna vas se nahaja na Ulici Ivana Roba. V preteklosti je nepremičnina predstavljala del javne poti, danes pa je nepremičnina deloma pozidana deloma zatravljena, na njej je vzpostavljen tudi oporni zid. Dne 11. 1. 2017 je bil opravljen terenski ogled predmetne nepremičnine. Ugotovilo se je, da je obstoječa cesta zadostne širine, saj služi le še peš in kolesarskemu prometu ter kot dostopna pot do uvoza na nepremičnino parc. št. 85/1 k.o. 1485-Gotna vas, zato ni potrebe po ohranitvi nepremičnine parc. št. 1200/3 k.o. 1485-Gotna vas, v lasti Občine.



Nepremičnina parc. št. 1200/3 k.o. 1485-Gotna vas.

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin in po izvedeni parcelaciji ter ogledu na terenu ugotavljamo, da nepremičnina parc. št. 1758/7 k.o. 1492 – Stranska vas, v naravi ne predstavljata več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjim zemljiščem. Javna cesta je bila v naravi v delu premaknjena na nepremičnino parc. št. 1210/6 k.o. 1492 – Stranska vas, ki je v zasebni lasti. Občina za izvajanje svojih nalog ne potrebuje nepremičnine parc. št. 1758/7 k.o. 1492 – Stranska vas, ampak mora pridobiti v last nepremičnino parc. št. 1210/6 k.o. 1492 – Stranska vas, ki dejansko predstavlja pot. Predmetno nepremičnino bo pridobila v postopku menjave in bo na njej predlagala vzpostavitev statusa javnega dobra.



Nepremičnina parc. št. 1758/7 k.o. Stranska vas (rumeno označena) in parc. št. 1210/6 k.o. Stranska vas (modro označena).

### 3. Pravna podlaga

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in nadaljnji) v 23. členu določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

### 4. Zaključek

Zaradi učinkovitega gospodarjenja s premoženjem je v interesu Občine, da uredi status predmetnih nepremičnin.

V zemljiški knjigi je potrebno izvesti ugotovitev, da so nepremičnine last Občine, niso namenjene splošni rabi ter tako ne predstavljajo javnega dobra ter izvesti ukinitvev javnega dobra pri predmetnih nepremičninah.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetnih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo, s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo

z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, bo pri zemljiškoknjižnem sodišču predlagan izbris statusa javnega dobra in vpis lastninske pravice na Občino.

Skladno s tretjim odstavkom 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in nadaljnji), je izključni upravljavec predmetnih nepremičnin uprava samoupravne lokalne skupnosti (občinska uprava), ki skrbi za pravno in dejansko urejenost premoženja.

Glede na to, da pri nepremičninah parc. št. 2784/2 (ID 1244448), 2784/3 (ID 2588655), 2784/5 (ID 566580) in 2784/6 (ID 1239136), vse k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 1142/8 (ID 238605), 1142/9 (ID 2925454) in 1200/3 (ID 238611), vse k.o. 1485 - Gotna vas, ter parc. št. 1758/7 (ID 6613524) k.o. 1492 - Stranska vas, evidentno ni javne rabe, je ukinitvev statusa javnega dobra nujna in edina zakonita pot.

Po ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetnih nepremičninah bo občinska uprava, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljala postopek prodaje oziroma menjave v skladu z veljavnim Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:  
Mojca Lenassi Malnarič  
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

Vanja Aš  
strokovna sodelavka