

**A. POSTOPEK PRIPRAVE
SPREMEMB IN DOPOLNITEV
UREDITVENEGA NAČRTA**

- pobuda za pripravo sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta in proučitev pobude
- priprava predloga programa priprave
- pridobitev odločbe Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-142/2006 MK, z dne 30.05.2006, da v postopku priprave ter spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje
- sprejem programa priprave in objava v Uradnem listu RS (Uradni list RS, št. 76/06, z dne 20.07.2006)
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora (avgust, september 2006)
- javna razgrnitev predloga (11.01 – 26.01.2007) in javna obravnavna (17.01.2007)
- prva obravnavna na Odboru za okolje in prostor (21.03.2007), Odboru za komunalo in promet (22.03.2007) in prva obravnavna na Občinskem svetu MO NM (27.03.2007)
- stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve (april 2007)
- izdelava dopolnjenega predloga in pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora (maj, junij 2007)
- druga obravnavna na Odboru za okolje in prostor (10.07.2007), Odboru za komunalo in promet (10.07.2007)
- potrditev odloka na Občinskem svetu MO NM (12.07.2007)
- objava odloka v Uradnem listu RS, št. 68/2007, z dne 30.07.2007 (stran 9744 – 9752)

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Mestna občina Novo mesto je v letu 2006 pristopila k izdelavi spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (v nadaljevanju: SDUN). Ureditveno območje SDUN obsega površino velikosti 14 arov (od skupnih 20,35 arov), ki se nahaja znotraj veljavnega ureditvenega načrta stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (Uradni list RS, št. 3/01).

Zasnova lokacije, predlagane z veljavnim ureditvenim načrtom, temelji na predhodnih strokovnih podlagah, ki so bile pridobljene z vabljenim, anonimnim natečajem za prostorsko ureditev območja Kremen, ki ga je v ta namen razpisala Mestna občina Novo mesto v sodelovanju z Društvom arhitektov Dolenjske in Bele krajine v letu 1999.

Območje ureditvenega načrta je razdeljeno v štiri cone (a, b, c, d), pri čemer so se v coni a in b pojavile spremenjene zahteve glede gradnje objektov. Nove zahteve se nanašajo na rušitev objekta Rozmanova 11 (parc.št. 1459, k.o. Novo mesto), gradnjo enotnega objekta v coni a in b z možnostjo oblikovanja dodatne podzemne etaže – kleti za parkiranje vozil ter ureditvijo kletnih prostorov za prebivalce novega stanovanjsko - poslovnega objekta.

Glede na spremenjene zahteve po gradnji na območju veljavnega ureditvenega načrta, ki se odražajo predvsem v pomanjkanju parkirišč in jih v okviru veljavnega ureditvenega načrta ni bilo možno realizirati, se v sodelovanju z avtorjem izbrane natečajne rešitve, Marjanom Zupancem, univ.dipl.inž.arh. pripravijo SDUN.

Gradnja nove večstanovanjske stavbe pomeni korak k revitalizaciji in reurbanizaciji starega mestnega jedra Novega mesta. S prenovno in humanizacijo mestnega središča tako prostor postaja ponovno privlačen za različne poslovne in trgovske dejavnosti, za kulturne, gostinske in turistične rabe in ne nazadnje za naselitev.

C. faza: SPREJET DOKUMENT

Gradivo za pridobivanje smernic je bilo poslano naslednjim nosilcem urejanja prostora:

1. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto
2. Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto (Opomba: mnenje ni potrebno pridobiti)
3. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto (Opomba: Mnenje poda Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana.)
4. Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, Oddelek za krajevne skupnosti in komunalne zadeve, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
5. JP Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto
6. Komunala Novo mesto, Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto
7. Telekom Slovenije, PE Novo mesto, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto - za področje telekomunikacij in zvez
8. Istrabenz plini d.o.o., PE Osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto
9. UPC Telemach d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
10. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Novi trg 9, 8000 Novo mesto.

Pridobljene smernice so bile upoštevane pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za javno razgrnitev. Nosilci urejanja prostora so bili v mesecu maju 2007 zaproseni za izdajo mnenj na dopolnjen predlog sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta.

Pripravljaivec: Mestna občina Novo mesto,
Oddelek za prostor

Investitor: ZARJA, d.d. Novo mesto

Izdrelovalec: GPI d.o.o., Novo mesto

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
UREDITVENEGA NAČRTA
STAVBNEGA OTOKA
MED KASTELČEVO IN ROZMANOVO ULICO
V MESTNEM JEDRU NOVEGA MESTA**

- SPREJET DOKUMENT -

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo: 1: 500
Kartografska podlaga: Geodetski načrt, Borut Moretti s.p.
Datum: julij 2007