

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-17/95-12

Datum: 27.3.1996

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Novo mesto ter 42. in 44. člena Poslovnika Občinskega sveta

s k l i c u j e m

17. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki bo
v četrtek, 11. aprila 1996, ob 16. uri

v konferenčni dvorani Hotela Krka,
Novo mesto, Novi trg 1.

Za sejo predlagam naslednji

d n e v n i r e d :

1. Pregled in potrditev zapisnika 16. seje.
2. Poslovni plan JP Komunala za leto 1996.
3. Poročilo Občinske volilne komisije o izidu posvetovalnega referenduma o ustanovitvi krajevnih skupnosti v KS Žužemberk.
4. Predlog statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto.
5. Osnutek Odloka o določitvi volilnih enot ter članov svetov krajevnih skupnosti.
6. Osnutek statutarnega sklepa o občinskem prazniku.
7. Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995.
8. Osnutek Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto.
9. Osnutek Strategije razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto.
10. Prostorska ureditev Drgančevja.
11. Razpis za dodelitev posojil iz proračunskih sredstev za pospeševanje malega gospodarstva.
12. Razpis Pospeševalnega centra za malo gospodarstvo Ljubljana o izbiri nosilcev lokalnih iniciativ za pospeševanje malega gospodarstva.
13. Zahteva Zarje za moratorij na odplačevanje kredita za stanovanjsko izgradnjo neprofitnih stanovanj.
14. Nakup vrtca Novoteks.
15. Nakup enosobnega stanovanja za potrebe Društva invalidov v Novem mestu, Rozmanova ulica 32 A.
16. Dodelitev izrednega stanovanjskega posojila Marjani Ravnič, Novo mesto, Breg 4.
17. 200-letnica plavža Dvor - nakup spomenika.
18. Neprofitne stanarine v Mestni občini Novo mesto.
19. Kupoprodajne pogodbe za pridobitev javne poti v KS Straža.
20. Subvencioniranje obrestne mere za najete kredite, namenjene razvoju telefonskega omrežja na področjih KS Otočec, Stopiče, Dolž in Žužemberk.

21. Soglasje Javnemu podjetju Komunala Novo mesto, d.o.o. za najetje kredita Ekološko razvojnega sklada RS za potrebe razvoja lokalne komunalne infrastrukture.
22. Imenovanje revizijske hiše za revidiranje letnega računovodskega izkaza JP Komunala Novo mesto d.o.o.
23. Podpora Srednji tehniški in zdravstveni šoli Novo mesto za razvoj višjih strokovnih šol.
24. Programska zasnova revije Rast za leto 1996.
25. Kadrovske zadeve
 - 25.1 Imenovanje direktorja Gasilsko reševalnega centra Novo mesto.
 - 25.2. Imenovanje direktorja Kulturnega centra Janez Trdina Novo mesto.
 - 25.3. Imenovanje direktorja Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.
 - 25.4. Imenovanje člana v projektni svet Izobraževalnega centra za podeželje.
 - 25.5. Imenovanje uredništva in glavnega urednika Revije Rast.
 - 25.6. Predlog za imenovanje novih članov Nadzornega sveta Zarje d.d. - dopolnitev.
26. Predlog popravka Odloka o dopolnitvi Odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto.
27. Predlog za prenos kozolca pri veterinarski postaji Novo mesto.
28. Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori.
29. Razno.

Priloženo je gradivo za 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 15., 16., 20., 21., 22. in 24. točko dnevnega reda, ostalo gradivo boste prejeli naknadno.



Predsednik
Janez Mežan

VABLJENI:

1. Člani občinskega sveta
2. Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto
3. Alojz Zupančič, podžupan Mestne občine Novo mesto
4. Tone Hrovat, podžupan Mestne občine Novo mesto
5. Martina Vrhovnik, tajnik Mestne občine
6. Alojz Turk, vodja kabineta župana
7. Predstojniki občinskih upravnih organov
8. Marjan Kelvišar, JP Komunala (k 2. točki)
9. Franci Cvelbar, predsednik Občinske volilne komisije (k 3. točki, ob 17. uri)
10. Darko Habjanič, sekretar občinskega sveta

OBVEŠČENI:

1. Krajevne skupnosti Mestne občine Novo mesto
2. Sredstva javnega obveščanja

*Odp 27/3-96
Kalfalio*

17. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, četrtek, 11. aprila 1996

Dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 16. seje.
2. Poslovni plan JP Komunala za leto 1996
3. Soglasje Javnemu podjetju Komunala Novo mesto, d.o.o. za najetje kredita Ekološko razvojnega sklada RS za potrebe razvoja lokalne komunalne infrastrukture.
4. Imenovanje revizijske hiše za revidiranje letnega računovodskega izkaza JP Komunala Novo mesto d.o.o.
5. Poročilo Občinske volilne komisije o izidu posvetovalnega referenduma o ustanovitvi krajevnih skupnosti v KS Žužemberk.
6. Predlog statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto.
7. Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995.
8. Osnutek Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto.
9. Prostorska ureditev Drgančevja.
10. Razpis za dodelitev posojil iz proračunskih sredstev za pospeševanje malega gospodarstva.
11. Razpis Pospeševalnega centra za malo gospodarstvo Ljubljana o izbiri nosilcev lokalnih iniciativ za pospeševanje malega gospodarstva.
12. Zahteva Zarje za moratorij na odplačevanje kredita za stanovanjsko izgradnjo neprofitnih stanovanj.
13. Nakup vrtca Novoteks.
14. Nakup enosobnega stanovanja za potrebe Društva invalidov v Novem mestu, Rozmanova ulica 32 A.
15. Dodelitev izrednega stanovanjskega posojila Marjani Ravnič, Novo mesto, Breg 4.
16. Kupoprodajne pogodbe za pridobitev javne poti v KS Straža.
17. Subvencioniranje obrestne mere za najete kredite, namenjene razvoju telefonskega omrežja na področjih KS Otočec, Stopiče, Dolž in Žužemberk.
18. Podpora Srednji tehniški in zdravstveni šoli Novo mesto za razvoj višjih strokovnih šol.
19. Programska zasnova revije Rast za leto 1996.
20. Kadrovske zadeve
 - 20.1 Imenovanje direktorja Gasilsko reševalnega centra Novo mesto.
 - 20.2. Imenovanje direktorja Kulturnega centra Janez Trdina Novo mesto.
 - 20.3. Imenovanje direktorja Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.
 - 20.4. Imenovanje člana v projektni svet Izobraževalnega centra za podeželje.
 - 20.5. Imenovanje uredništva in glavnega urednika Revije Rast.
 - 20.6. Predlog za imenovanje novih članov Nadzornega sveta Zarje d.d. - dopolnitev.
 - 20.7. Soglasje k imenovanju direktorja Zgodovinskega arhiva Ljubljana.
21. Predlog popravka Odloka o dopolnitvi Odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto.
22. Predlog za prenos kozolca pri veterinarski postaji Novo mesto.
23. Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori.
24. Razno.

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
UPRAVA MESTNE OBČINE
SEKRETARIAT ZA KOMUNALNE ZADEVE**

**DODATNE TOČKE ZA DNEVNI RED SEJE OBČINSKEGA SVETA,
dne 4.4. 1996**

1. Subvencioniranje obrestne mere za najete kredite namenjene razvoju telefonskega omrežja na področjih KS OTOČEC, STOPIČE, DOLŽ, PODGRAD IN ŽUŽEMBERK.
2. Soglasje Javnemu podjetju Komunala Novo mesto, d.o.o. za najetje kredita Ekološko razvojnega sklada RS za potrebe razvoja lokalne komunalne infrastrukture.

Novo mesto, 20.3. 1996

**SEKRETAR
Feliks Strmole**



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-16/95-12
Datum: 4.4.1996

ČLANICAM IN ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: GRADIVO ZA 17. SEJO OBČINSKEGA SVETA

V skladu s 44. členom Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto Vam posredujemo del preostalega gradiva za 17. sejo občinskega sveta, ki bo 11. aprila 1996. Ostala manjkajoča gradiva v zvezi s kadrovskimi zadevami boste prejeli pred sejo sveta.

S spoštovanjem !

Priloge: gradiva



Sekretar
Darko Habjanič
Darbajc

ZAPISNIK

17. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v četrtek, 11. aprila 1996, ob 16. uri v konferenčni dvorani Hotela Krka Novo mesto, Novo mesto, Novi trg 1.

Sejo je vodil predsednik občinskega sveta Janez Mežan.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da so na seji navzoči naslednje članice in člani sveta:

Franci Bačar, Jožica Barbo, Jadranka Bartelj, Franc Bartelj, Damjan Bartolj, Jože Borse, Vida Čadonič-Špelič, Jože Derganc, Boris Dular, Branko Dular, Jože Dular, Jože Florijančič, Ciril Klemenčič, Leopold Kolenc, Jože Kregar, Janez Mežan, Joža Miklič, Dušan Papež, Nežka Primc, Jože Perše, Jože Pršina, Darinka Smrke, Marjan Somrak, Anton Škerlj, Želimir Šribar, Marjan Štubler, Anton Vesel, Gregor Vodnik, Adolf Zupan in Ivan Žura.

Odsotna:

Štefan David, Jože Kukec, ki sta svojo odsotnost opravičila pred sejo.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da je na seji bilo na začetku prisotnih 29 članov sveta in da je naknadno prišel še 1 član, tako da je bilo skupno prisotnih 30 članov ter da je bil svet v skladu s 60. členom poslovnika sklepčen.

Na seji so bili prisotni tudi :

- Franci Konciliija, župan Mestne občine Novo mesto,
- Alojz Zupančič, podžupan Mestne občine Novo mesto,
- Martina Vrhovnik, tajnik občine,
- predstojniki občinskih upravnih organov: Miloš Dular, Igor Hrovatič, Robert Judež, Marjana Majster, Feliks Strmole, Meta Štupar, Matjaž Vrčko,
- Alojz Turk, vodja kabineta župana,
- predstavniki sredstev javnega obveščanja,
- Marjan Kelvišar, Žare Kovačević, JP Komunala Novo mesto (pri 2., 3. in 4. točki),
- Darko Habjanič, sekretar sveta.

Janez Mežan, predsednik občinskega sveta, je na podlagi sklepa kolegija predsednika predlagal spremembo dnevnega reda 17. seje občinskega sveta.

Svet je nato brez razprave in z večino glasov (24 ZA)

s p r e j e l

naslednji, spremenjen dnevni red 17. seje občinskega sveta:

dnevni red :

1. Pregled in potrditev zapisnika 16. seje.
2. Poslovni plan JP Komunala za leto 1996
3. Soglasje Javnemu podjetju Komunala Novo mesto, d.o.o. za najetje kredita Ekološko razvojnega sklada RS za potrebe razvoja lokalne komunalne infrastrukture.
4. Imenovanje revizijske hiše za revidiranje letnega računovodskega izkaza JP Komunala Novo mesto d.o.o.
5. Poročilo Občinske volilne komisije o izidu posvetovalnega referenduma o ustanovitvi krajevnih skupnosti v KS Žužemberk.
6. Predlog statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto.
7. Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995.
8. Osnutek Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto.
9. Prostorska ureditev Drgančevja.
10. Razpis za dodelitev posojil iz proračunskih sredstev za pospeševanje malega gospodarstva.
11. Razpis Pospeševalnega centra za malo gospodarstvo Ljubljana o izbiri nosilcev lokalnih iniciativ za pospeševanje malega gospodarstva.
12. Zahteva Zarje za moratorij na odplačevanje kredita za stanovanjsko izgradnjo neprofitnih stanovanj.
13. Nakup vrtca Novoteks.
14. Nakup enosobnega stanovanja za potrebe Društva invalidov v Novem mestu, Rozmanova ulica 32 A.
15. Dodelitev izrednega stanovanjskega posojila Marjani Ravnič, Novo mesto, Breg 4.
16. Kupoprodajne pogodbe za pridobitev javne poti v KS Straža.
17. Subvencioniranje obrestne mere za najete kredite, namenjene razvoju telefonskega omrežja na področjih KS Otočec, Stopiče, Dolž in Žužemberk.
18. Podpora Srednji tehniški in zdravstveni šoli Novo mesto za razvoj višjih strokovnih šol.
19. Programska zasnova revije Rast za leto 1996.
20. Kadrovske zadeve
 - 20.1 Imenovanje direktorja Gasilsko reševalnega centra Novo mesto.
 - 20.2 Imenovanje direktorja Kulturnega centra Janez Trdina Novo mesto.
 - 20.3 Imenovanje direktorja Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.
 - 20.4 Imenovanje člana v projektni svet Izobraževalnega centra za podeželje.
 - 20.5 Imenovanje uredništva in glavnega urednika Revije Rast.
 - 20.6 Predlog za imenovanje novih članov Nadzornega sveta Zarje d.d. - dopolnitev.
 - 20.7. Soglasje k imenovanju direktorja Zgodovinskega arhiva Ljubljana.
21. Predlog popravka Odloka o dopolnitvi Odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto.
22. Predlog za prenos kozolca pri veterinarski postaji Novo mesto.
23. Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori.
24. Razno.

K 1. točki
Pregled in potrditev zapisnika 16. seje

S sklicem seje so članice in člani sveta prejeli zapisnik 16. seje občinskega sveta in pred sejo še mnenje Komisije za statut občine in poslovnik sveta glede sprejema amandmaja Odbora za družbene dejavnosti na 16. seji občinskega sveta.

Občinski svet je nato brez razprave z večino glasov (26 ZA)

p o t r d i l

Zapisnik 16. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 7.3.1996 v predloženi vsebini in obliki.

K 2. točki
Poslovni plan JP Komunala za leto 1996

S sklicem seje so člani občinskega sveta prejeli predlog Poslovnega plana JP Komunala Novo mesto, mnenje Nadzornega sveta JP Komunale ter predlog sklepov župana Mestne občine Novo mesto.

Uvodno predstavitev Poslovnega plana JP Komunala Novo mesto za leto 1996 sta posredovala Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve, in Marjan Kelvišar, direktor JP Komunala.

Občinski svet je nato brez razprave in z večino glasov (27 ZA) sprejel naslednje

s k l e p e

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel Poslovni plan JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1996 (predlog februar 1996) v predloženi obliki.
2. Občinski svet zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto g. Francija Koncilijo, da posreduje odločitev Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto Občinama Šentjernej in Škocjan z zaprosilom za njihovo soglasje.

K 3. točki
Soglasje Javnemu podjetju Komunala Novo mesto, d.o.o. za najetje kredita Ekološko razvojnega sklada RS za potrebe razvoja lokalne komunalne infrastrukture

S sklicem seje so člani občinskega sveta prejeli predlog sklepov za soglasje JP Komunala Novo mesto d.o.o. za najetje kredita Ekološko razvojnega sklada RS za potrebe razvoja lokalne infrastrukture.

Uvodne informacije je na seji podal Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve.

Svet je nato brez razprave z večino glasov (28 ZA) sprejel naslednja

s k l e p a

1. Mestna občina Novo mesto daje soglasje JP Komunala Novo mesto, d.o.o. za najem posojila, ki ga je Ekološki sklad RS d.d. odobril na seji dne 14.2.1996 za naslednje investicije:

- vodovod Leskovec - Tolsti vrh - Dolenji Suhadol	7,024 mio SIT,
- čistilna naprava Straža	54,996 mio SIT,
- kanalizacija Stopiče	8,099 mio SIT,
- II. faza plinovodne mreže Drska - Šmihel	9,221 mio SIT,

S K U P A J	79,340 mio SIT

Posojilo se najame pod naslednjimi pogoji:

- obrestna mera: TOM + 6%
- odplačilna doba: 15 let
- kapitalizacija: polletna
- zavarovanje: hipoteka na poslovne objekte JP Komunala Novo mesto, d.o.o. ali akceptni nalogi in bančna garancija.

Za podpisnika pogodb za najem posojila se pooblašča direktorja JP Komunala Novo mesto, d.o.o. Marjana Kelvišarja, dipl. ing. str.

2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto g. Francija Koncilio, da predlog za najem posojila posreduje v soglasje občinama Šentjernej in Škocjan.

K 4. točki

Imenovanje revizijske hiše za revidiranje letnega računovodskega izkaza JP Komunala Novo mesto d.o.o.

Uvodne informacije h gradivu in predlogu, ki so ga člani sveta prejeli z gradivom, je podal Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve.

Po razpravi Darinke Smrke, ki je predlagala, da se ob enakih pogojih da prednost domači revizijski hiši, in odgovoru Marjana Kelvišarja, da ni bilo možno časovno uskladiti obveznosti, je občinski svet z večino glasov (28 ZA) sprejel naslednje

s k l e p e

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je imenoval za opravljanje revizije v JP Komunala Novo mesto, d.o.o. revizijsko hišo EPIS d.o.o. Celje.

2. Za podpis pogodbe z izbrano revizijsko hišo Občinski svet Mestne občine Novo mesto pooblašča direktorja JP Komunala Novo mesto, g. Marjana Kelvišarja, dipl. ing. str.
3. Občinski svet Mestne občine Novo mesto zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto, da predlog posreduje v soglasje občinama Šentjernej in Škocjan.

K 5. točki

Poročilo Občinske volilne komisije o izidu posvetovalnega referenduma o ustanovitvi krajevnih skupnosti v KS Žužemberk

Poročilo Občinske volilne komisije o izidu glasovanja na posvetovalnem referendumu dne 17.3.1996 so člani sveta prejeli z gradivom. Po uvodni informaciji Francija Cvelbarja, predsednika Občinske volilne komisije, na seji sveta, in po razpravi Marjana Somraka se je svet

s e z n a n i l

s poročilom o izidu glasovanja na posvetovalnem referendumu dne 17.3.1996 na referendumskih območjih Ajdovec, Dvor, Šmihel pri Žužemberku in Žužemberk.

K 6. točki

Predlog statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto

Uvodno obrazložitev gradiva, ki so ga člani občinskega sveta prejeli s sklicem seje, je podal Jože Kregar, predsednik Komisije za statut občine in poslovnik sveta, ter obrazložil amandama komisije k predlogu Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto, ki so ga člani sveta pred sejo prejeli na klop:

7. člen predloga Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto se spremeni tako, da se glasi:

“Svet krajevne skupnosti volijo prebivalci s stalnim prebivališčem v krajevni skupnosti.

Mandat sveta traja štiri leta, razen mandata prvega sveta krajevne skupnosti, ki traja do konca mandata sedanjega občinskega sveta.”

Po razpravi Borisa Dularja in Vide Čadonič-Špelič, je svet z večino glasov (28 ZA) sprejel

s p r e j e l

I.

A m a n d m a 1

(predlagatelj Komisija za statut občine in poslovnik sveta)

7. člen predloga Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto se spremeni tako, da se glasi:

“Svet krajevne skupnosti volijo prebivalci s stalnim prebivališčem v krajevni skupnosti.

Mandat sveta traja štiri leta, razen mandata prvega sveta krajevne skupnosti, ki traja do konca mandata sedanjega občinskega sveta.”

II.

S k l e p e

1.

Statutarni sklep o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto v predloženem besedilu in ob upoštevanju spremembe, sprejete z amandmajem.

2.

Pred objavo statutarnega sklepa se opravi redakcijski popravek tako, da se v besedilu statutarnega sklepa najprej navedejo mestne krajevne skupnosti in nato ostale, vse po abecednem vrstnem redu.

3.

Na predlog predsednika Janeza Mežana je občinski svet z večino glasov (28 ZA) sprejel

s k l e p

Gradivo osnutek Odloka o določitvi volilnih enot ter članov svetov krajevnih skupnosti, ki je bilo posredovano za 17. sejo občinskega sveta, velja za naslednjo, 18. sejo občinskega sveta, ki bo še v mesecu aprilu.

K 7. točki

Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995

Uvodno obrazložitev h gradivu, ki so ga člani sveta prejeli z gradivom za sejo, je na seji podala Meta Štupar, sekretarka Sekretariata za finance in podjetništvo.

Pred sejo so člani sveta prejeli še poročila organov in delovnih teles: Nadzornega odbora, Odbora za davčno politiko in finance ter Odbora za družbene dejavnosti.

V razpravi so sodelovali:

Janez Mežan, predsednik občinskega sveta, ki je posredoval sklep Nadzornega odbora:

Nadzorni odbor predlaga občinskemu svetu, da sprejme Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995 po običajnem dvofaznem postopku, in da naj na 17. seji razpravlja le o osnutku odloka.

V času do druge obravnave bo Nadzorni odbor dodatno preveril porabo proračunskih sredstev na področju investicij, Sklada stavbnih zemljišč in oblikovanja plač ter oddajo del.

Jožica Barbo, predsednica Odbora za davčno politiko, proračun in finance, je posredovala stališče tega odbora:

1. Odbor podpira predlagani osnutek Odloka o zaključnem računu Mestne občine Novo mesto za leto 1995.
2. Odbor predlaga občinskemu svetu, da sprejme odlok o zaključnem računu po običajnem dvofaznem postopku.

Jožefa Miklič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, je posredovala naslednja vprašanja in poročilo odbora:

Odbor je bil informiran, da zaključni račun proučuje Nadzorni odbor.

V razpravi so bila postavljena naslednja vprašanja:

- v prihodkih ni navedeno, koliko je bilo zagotovljene porabe za dejavnosti s področja družbenih dejavnosti in zato ni mogoče ugotoviti morebitnih odstopanj med prejeta in izplačano zagotovljeno porabo,
- podatek na 1. strani obrazložitve je 1.799.000 SIT, ki pa odstopa od podatka na str.2 in podatka v tabeli,
- neizkoriščena sredstva po rebalansu za leto 1995 za družbene dejavnosti naj se namenijo za te dejavnosti v letu 1996 (kjer je indeks porabe pod 100),
- potrebno je pojasnilo, katere zadeve, ki so bile v programu, so iz njega izpadle zaradi prekoračenih postavk 2.6.2, 3.2.1., 3.3.1. in 3.3.5. Če pa ni bilo izpadov v programu, je treba navesti vire financiranja, ki so omogočili tovrstno porabo preko rebalansa;
- obrazložitve številčnih postavk ne omenjajo ali so prejemniki sredstev tudi uresničili svoje programe tako kot so načrtovali,
- podatki o štipendiranju narekujejo potrebo po proučitvi možnosti vračanja pridobljenih štipendij, če se štipendisti zaposlijo izven občine,
- potrebna je dodatna informacija o uporabi amortizacije in sredstev za investicije glede na sklep 8. seje odbora,
- ker so javna dela potekala tudi na področju družbenih dejavnosti, je treba posredovati podatke, koliko sredstev za javna dela na področju družbenih dejavnosti je bilo pridobljenih in koliko v ta namen porabljenih,
- za področje znanosti niso navedeni konkretni projekti in programi, ki so se financirali in je s tem potrebno poročilo dopolniti,
- tudi na področju kulture niso navedeni programi, redno delo ali projekti, ki so bili podprti z dotacijami, niti zahtevki, ki so bili zavrženi na razpis za objekte skupne porabe in je s temi podatki potrebno poročilo dopolniti,
- na področju športa bi kazalo poročilo dopolniti s podatki o klubih, ki so prejeli dotacijo ali sredstva za projektno delo in s podatki o perspektivnih športnikih, ki so prejeli enkratno dotacijo. V poročilu naj se tudi doda program aktivnosti za ustanovitev športnega sklada;
- za interesne dejavnosti mladih naj se doda poročilo o dokončanju gradnje mladinskega naselja Zveze prijateljev mladine, če se je gradnja financirala iz proračuna, ter navede bodoči način upravljanja s temi zmogljivostmi.

Odbor predlaga, da občinski svet, po obravnavi ter odgovorih predlagatelja na vprašanja iz razprave

s p r e j m e

poročilo in Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995 z zaključnim računom sredstev republiškega izobraževanja.

Na vprašanja je odgovarjala Meta Štupar, sekretarka Sekretariata za finance in podjetništvo, ter pojasnila višino in vzroke odstopanja od meril zagotovljene porabe.

Franci Bačar je menil, da je v poročilu Odbora za družbene dejavnosti ogromno vprašanj, ki bi morala biti s pomočjo razlagalcev in predstavnikov občinske uprave razčiščena že na samem odboru.

Jože Perše je kot član Odbora za družbene dejavnosti menil, da več kot polovico vprašanj, navedenih v poročilu odbora, ni bilo postavljenih na odboru.

Boris Dular je menil, da bi moral odlok o zaključnem računu predstavljati realizacijo tega, kar je občinski svet sprejel z odlokom o proračunu. Ker je bio tako 72 mio SIT za obveznice že planiranih, bi bilo potrebno v skladu s sklepi občinskega sveta presežek proračuna preusmeriti na družbene dejavnosti, kjer ni bila dosežena zagotovljena poraba. Nasprotoval je upravičevanju zmanjšanja zagotovljene porabe na področju otroškega varstva z argumenti, da to področje ni imelo izgub ter miselnosti golega preživetja, in se zavzel za razvoj tega pomembnega področja, saj je standard otrok v vzgojnovarstvenih organizacijah novomeške občine slabši od drugih občin.

Meta Štupar je v odgovoru poudarila, da so bile obveznosti za odplačilo občinskih obveznic planirane, da pa presežek v proračunu ni bil planiran, vendar namenskih sredstev, tudi, če niso bila porabljena v tekočem letu, ni mogoče uporabiti za druge namene. Dejala je, da merila in kriteriji za področje otroškega varstva niso dokončni in da se jih še spreminja in dodeluje.

Vida Čadonič-Špelič je vprašala, kje piše oziroma kateri strokovnjaki so ugotovili in na osnovi česa je postavljena trditev, da je standard otrok v novomeških vzgojnovarstvenih organizacijah slabši od drugih občin. Če pa je temu res tako, naj občinski svet obravnava to zadevo.

Boris Dular je podprl pobudo, da občinski svet obravnava na eni od sej kriterije za področje otroškega varstva, s katerimi razpolaga občinska uprava in stanje v praksi v vzgojnovarstvenih organizacijah novomeške občine, kjer so po njegovih podatkih normativi za število otrok v skupini prekoračeni.

Marjan Somrak je opozoril na sprejeti sklep občinskega sveta (XII/95), da bo presežek proračunskih sredstev namenjen za družbene dejavnosti, ki ga občinska uprava in pozicija nista upoštevali in predlagal, da se presežek proračuna razporedi v skladu s tem sklepom. Opozoril je na še nekatere druge nerealizirane sklepe: sprememba razmerja na 45:65 pri plačevanju vzgojnovarstvenih storitev, ni osnov za ekološko rento, VVO Novo mesto niso bila izplačana sredstva za izvedene dodatne programe (projekte).

Meta Štupar je poudarila, da je bilo z rebalansom dodatno zagotovljeno 14 mio SIT za otroško varstvo in da za dodatne programe ni bilo direktnih zahtevkov ter dejala, da sprememba razmerja na 45:65 ne bi pomenila bistvene razbremenitve večine strašev.

Matjaž Vrčko, sekretar Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvene in socialne zadeve, je posredoval podatke, ki kažejo, da se stanje glede deleža sredstev zagotovljene porabe na področju družbenih dejavnosti izboljšuje.

Marjan Somrak je predlagal, da občinska uprava pripravi poročilo o dodatnih programih v VVO in OŠ ter posreduje poročilo, koliko sredstev je za to bilo namenjenih, saj je bilo npr. za dodatni program otroškega varstva od sprejetih 6,2 mio SIT nakazano le 1,2 mio SIT.

Jože Borse je opozoril, da so tudi krajevne skupnosti v občinskem proračunu dobile le manjši delež potrebnih sredstev.

Marjan Somrak je na to odgovoril, da gre za sprejete sklepe občinskega sveta, ki jih je potrebno upoštevati ter opozoril, da je ZLSD ob sprejemu proračuna predlagala povečanje sredstev za krajevne skupnosti, ki ga občinski svet ni sprejel.

Jože Derganc se je strinjal, da je sredstev za krajevne skupnosti premalo, vendar gre pri sredstvih za krajevne skupnosti za razpoložljiva (možna/prosta) sredstva, medtem ko za VVO in OŠ država zagotavlja sredstva po določenih kriterijih in merilih.

Meta Štupar je opozorila na strogo centralistično naravnost kriterijev za zagotovljeno porabo na eni strani in na odsotnost kriterijev za druge dejavnosti, tako da občini ne puščajo nobenega manevrskega prostora in možnosti, kar zlasti velja za področje investicij.

Želimir Šribar je menil, da v kolikor gre pri zagotavljeni porabi za zakon, naj država direktno nakazuje sredstva izvajalcem, sicer gre za kratenje pravice odločanja svetnikov.

Jože Derganc je menil, da gre pogojno za 15% prostih sredstev občinskega proračuna, s katerimi občina lahko prosto razpolaga ter da pri nezagotavljanju deleža zagotovljene porabe ne gre za kratenje pravice odločanja svetnikov, ampak za nevarnost rušenja sistema z vsemi negativnimi posledicami za področje družbenih dejavnosti.

Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto, je opozoril na mačehovski odnos države do občin, na nujnost kršitve meril zagotovljene porabe, kar se je dogajalo tudi v preteklosti ter poudaril, da se stvari vendarle izboljšujejo in ne slabšajo.

Po razpravi je občinski svet z večino glasov (27 ZA, 1 VZDRŽAN) sprejel naslednja

s k l e p a

- 1. Občinski svet je sprejel osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995.**
- 2. Občinski svet je zadolžil pripravljalca, da prouči pripombe iz razprave ter da do priprave predloga Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto odgovori na neodgovorjena vprašanja v zvezi z zaključnim računom.**

K 8. točki

Osnutek Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto

Člani občinskega sveta so z gradivom za sejo prejeli osnutek odloka, pred sejo pa tudi stališče Odbora za družbene dejavnosti.

Uvodne informacije k osnutku odloka je na seji podal Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve, predlagal sprejemanje odloka po dvofaznem postopku ter posredoval stališča Odbora za komunalne zadeve.

V razpravi so sodelovali:

Jožefa Miklič, ki je posredovala stališča Odbora za družbene dejavnosti.

Darinka Smrke je podprla pripravo odloka, predlagala javno predstavitev osnutka in

predlagala, da v kolikor to osnutek ne vključuje, vključitev tudi funkcionalnih zemljišč. Ivan Žura je opozoril na nekatere pomisleke pri striktnem izvajanju odloka na podeželju. Anton Škerlj je pozdravil pripravo odloka ter predlagal, da se v odloku eksplicitno opredeli obveznosti upravljalca in pogoji za mobilno oglaševanje (22. člen). Jože Borse je predlagal, da je potrebno pred sprejemom odloka o plaketiranju in obveščanju doreči nekatere stvari in zagotoviti pogoje za predpisan način obveščanja tudi na vaseh (oglasna mesta).

Po razpravi je svet z večino glasov (24 ZA, 2 VZDRŽANA) sprejel naslednja

s k l e p a

1. Občinski svet je sprejel osnutek Odloka o plaketiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto.
2. Občinski svet je zadolžil pripravljalca, da prouči pripombe iz razprave na seji občinskega sveta (odlok naj zagotovi primerno lokacijo javnih obvestilnih mest, da se ne bo onesnaževalo okolje, z odlokom je potrebno zagotoviti zadostno število obvestilnih mest in eksplicitno določiti prioriteto za večje število obvestil v enakem času, bolj eksplicitno opredeliti obveznosti za upravljalca, podrobneje opredeliti pogoje za mobilno posredovanje obvestil (22. člen), predhodno rešiti vprašanje obvestilnih mest na vaseh, z vsebino osnutka seznaniti vse javne zavode s področja družbenih dejavnostih) in pripombe, ki bodo posredovane javni razpravi ter jih upošteva pri pripravi predloga Odloka o plaketiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto.

Po končani točki je predsednik odredil petnajsmnutni odmor, da bi se lahko sestala Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ter pripravila stališča za 20. točko dnevnega reda: Kadrovske zadeve.

K 9. točki Prostorska ureditev Drgančevja

S sklicem seje so člani občinskega sveta prejeli gradivo s predlogi sklepov župana Mestne občine Novo mesto, pred sejo pa še stališča Odbora za gospodarstvo.

Uvodne informacije je na seji posredoval Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Marjan Somrak je posredoval predloge sklepov Odbora za gospodarstvo ter poudaril razliko med njimi in predlogi občinske uprave.

V razpravi so sodelovali:

Tone Vesel je opozoril na nesprejemljivost nekaterih predlaganih sklepov občinske uprave ter na predlog sklepov Obrtne zbornice Novo mesto, ki so bili po pošti posredovani svetnikom. Kot član občinskega sveta je podal predlog štirih novih sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki so v nasprotju tako s predlogi sklepov občinske uprave, kot s predlogi sklepov Odbora za gospodarstvo in ki opredeljujejo območje Drgančevja kot proizvodno storitveno cono.

Boris Dular je v imenu TZ Krka izrazil absoluten interes Krke za nadaljno uporabo objektov na območju Drgančevja in predlagal ustrezno rešitev.

Darinka Smrke je opozorila na obstoj več različnih dolgoročnih interesov glede uporabe in namembnosti prostora v Drgančevju, na dosedanjo neopredeljenost tega prostora in na različna mnenja glede bodoče namembnosti in zato predlagala, da se čimprej opredeli namembnost Drgančevja ob proučitvi in upoštevanju vseh interesov.

Jože Borse je opozoril, da za vse uporabnike objektov v Drgančevju obstojajo pogodbe z jasnimi določili in da so za kršitve pogodb ustrezne sankcije.

Gregor Vodnik je obrazložil svoj glas, s katerim bo podprl predloge občinske uprave oziroma Odbora za gospodarstvo.

Anton Škerlj se je v imenu Društva Novo mesto zavzel za upoštevanje interesa mesta in za ohranitev območja Drgančevja kot edinega perspektivnega dela za funkcioniranje Novega mesta, podprl predloge občinske uprave oziroma Odbora za gospodarstvo. Predlagal je, da se namembnost opredeli z urbanističnimi zasnovami, občinsko upravo pa zaveže za realizacijo le-teh v predloženem terminskem planu.

Franci Koncilija, župan Mestne občine, se je zahvalil za prispevek Antonu Škerlju in apeliral na svetnike, da se s končno odločitvijo ne prenačijo, da je potrebno počakati strokovne podlage za odgovorno odločanje ter pozval svetnike, da glasujejo za predloge občinske uprave oziroma za predloge Odbora za gospodarstvo, saj posledic prehitre in nestrokovne odločitve glede rabe prostora ni mogoče več popravljati.

Marjan Somrak je v repliki opozoril, da predlogi občinske uprave in Odbora za gospodarstvo niso identični.

Jože Derganc je opozoril na dejstvo, da danes Drgančevje ni več prazen prostor ter da so tudi dosedanje javne razprave pokazale, da so mnenja glede namembnosti različna tudi znotraj iste stroke.

Darinka Smrke je predlagala najprej tajno glasovanje o predlaganih sklepih Toneta Vesela glede urejanja Drgančevja in v podporo predloga predložila podpise osmih svetnikov.

Predsednik sveta je ugotovil, da je vložena zahteva v skladu s poslovniškimi določili občinskega sveta in odredil tajno glasovanje o predlogih Toneta Vesela. Pozval je svetniške skupine, da posredujejo predloge za člane komisije, ki bo vodila tajno glasovanje.

Po glasovanju o predloženih predlogih je občinski svet soglasno sprejel

s k l e p

Komisijo za izvedbo tajnega glasovanja o predlogih Toneta Vesela za prostorsko ureditev Drgančevja sestavljajo: Janez Mežan, Anton Škerlj in Ivan Žura.

Predsednik sveta je zadolžil člana komisije za pripravo glasovnic in glasovanja ter predlagal, da občinski svet nadaljuje z delom z obravnavo ostalih točk dnevnega reda.

K 10. točki

Razpis za dodelitev posojil iz proračunskih sredstev za pospeševanje malega gospodarstva

Uvodno obrazložitev h gradivu, ki so ga člani sveta prejeli z gradivom, je na seji podala Hermina Kastelec, namestnica sekretarke za finance in podjetništvo.

Pred sejo so člani sveta prejeli še pozitivno mnenje Odbora zagospodarstvo.

Občinski svet je nato brez razprave z večino glasov (25 ZA) sprejel

s k l e p

Iz proračunske postavke "Pospesevanje razvoja malega gospodarstva" se zagotovi 34 mio SIT za skupni razpis s Skladom RS za malo gospodarstvo za posojila podjetnikom in obrtnikom.

K 11. točki

Razpis Pospesovalnega centra za malo gospodarstvo Ljubljana o izbiri nosilcev lokalnih iniciativ za pospeševanje malega gospodarstva

Hermina Kastelec, namestnica sekretarke za finance in podjetništvo, je podala uvodno obrazložitev h gradivu, ki so ga člani sveta prejeli s sklicem seje.

Pred sejo so člani sveta prejeli še pozitivno mnenje Odbora za gospodarstvo.

Po razpravi Jožefe Miklič o možnostih vključevanja obrtnikov in višini njihovega deleža ter odgovorih Hermine Kastelic, je občinski svet z večino glasov (24 ZA, 1 PROTI) sprejel naslednje

s k l e p e

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto podpira ustanovitev lokalnega pospeševalnega centra za malo gospodarstvo.
2. Iz proračunske postavke "Pospesevanje razvoja malega gospodarstva" se zagotovi 2 mio SIT, da bi lahko kandidirali na razpisu republiškega Pospesovalnega centra za malo gospodarstvo in Republiškega zavoda za zaposlovanje, za spodbujanje lokalnih iniciativ.
3. Sekretariat za finance in podjetništvo pripravi vse potrebno za prijavo na razpis.
4. Sekretariat za finance in podjetništvo prične z izvajanjem potrebnih aktivnosti ustanovitve pospeševalnega centra za malo gospodarstvo.

K 12. točki

Zahteva Zarje za moratorij na odplačevanje kredita za stanovanjsko izgradnjo neprofitnih stanovanj

Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, je na seji podal uvodne informacije h gradivu, ki so ga člani sveta prejeli s sklicem seje ter posredoval dodatni, spremenjen predlog sklepov, usklajenih s stališči Odbora za gospodarstvo.

Pred sejo sveta so svetniki prejeli še poročilo Odbora za gospodarstvo s predlogom sklepov.

Marjan Somrak je opozoril, da so novi sklepi občinske uprave res identični s predlogi sklepov Odbora za gospodarstvo, vendar mora predhodno biti izpolnjen pogoj iz 1. točke predlogov odbora, kar pomeni, da mora Zarja še pred koriščenjem sredstev podati izjavo, da soglaša z imenovanjem predstavnika Mestne občine v komisijo Zarje d.d. za javne razpise in oddajo del v zvezi z izgradnjo neprofitnih stanovanj.

Po razpravi je občinski svet z večino glasov (27 ZA) sprejel naslednje dopolnjene

s k l e p e

1. Sprejme se ponudbo Zarje d.d. Novo mesto, da odkupi del zemljišča parc. št. 883/1 k.o. Šmihel pri Novem mestu v izmeri 5.064 m² po sporazumno določeni vrednosti 14.570.783,00 SIT za gradnjo bloka J1 s profitnimi in neprofitnimi stanovanji.
2. Pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe je potrebno pridobiti soglasje Občinskega sveta občine Šentjernej in Občinskega sveta občine Škocjan.
3. Pravilnik o spremembah pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero, se sprejme po skrajšanem postopku pri čemer se 8. člen korigira tako, da se glasi :

Spremeni se 23. člen pravilnika, tako, da se glasi :

Ta pravilnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati naslednji dan po objavi.

4. Neprofitni stanovanjski organizaciji Zarja d.d. Novo mesto se v letu 1996, brez javnega razpisa in pod enakimi pogoji, kot ji je bilo dodeljeno posojilo v višini 35.345.500 SIT, dodeli 35.428.914,00 SIT po obrestni meri R+3 %, z dobo vračanja 20 let in z moratorijem na vračilo dodeljenega posojila do sprejetja predpisov, s katerimi bo določena takšna višina neprofitne najemnine, kot edinega vira za vračanje najetih posojil, da bo z njo mogoče vračati dodeljeno posojilo.

Odobrena sredstva se nakažejo na žiro račun Zarje, d.d. Novo mesto na osnovi sklenjenih pogodb in izstavljenih situacij za izvedbo del tako, da bodo izpolnjeni pogoji za koriščenje že odobrenih sredstev Stanovanjskega sklada Republike Slovenije v višini 52.467.041 SIT.

5. Na prihodnji seji Občinskega sveta se izmed članov že imenovane Stanovanjske komisije imenuje predstavnik Mestne občine Novo mesto, pristojnega za sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnih razpisov za oddajo vseh del v zvezi z izgradnjo neprofitnih stanovanj, odločanje o izbiri najugodnejšega ponudnika za izvedbo del, pripravo ustrezne pogodbe, izvajanjem nadzora nad potekom gradnje, koriščenjem odobrenih sredstev s sopodpisom izdane obračunske situacije in pripravo celotnega poročila po zaključeni izgradnji.
6. Občinski svet Mestne občine Novo mesto daje soglasje k razpisu stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996 v predloženem besedilu, pri čemer se:

- za kreditiranje individualnih posojilojemalcev razpišejo sredstva v višini 56.309.860,00 SIT po obrestni meri TOM + 4% letno.

7. Razpis stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto objavi župan Mestne občine Novo mesto.
8. Pred objavo razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto, je zaradi kreditiranja kupcev neprofitnih stanovanj, s strani Zarje, d.d. Novo mesto potrebno pripraviti novo finančno konstrukcijo z določitvijo cene m² stanovanjske površine profitnih stanovanj, izvesti razpis za pridobitev investitorjev in z njimi skleniti

ustrezne pogodbe na podlagi katerih bo fizičnim osebam možno dodeliti posojilo za nakup stanovanja v sklopu razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto.

Sporazumno določena vrednost dela zemljišča parc. št. 883/1 k.o. Šmihel pri Novem mestu, v izmeri 5.064 m² za gradnjo bloka J1 s profitnimi in neprofitnimi stanovanji, se upošteva pri določitvi cene m² profitnih stanovanj.

9. Pred dodelitvijo dodatnih sredstev mora Zarja, d.d. Novo mesto podati pisno izjavo, da soglaša z imenovanjem predstavnika Mestne občine Novo mesto, ki bo sodeloval pri pripravi in izvedbi javnih razpisov za oddajo vseh del v zvezi z izgradnjo neprofitnih stanovanj, odločanju o izbiri najugodnejšega ponudnika za izvedbo del in pri pripravi besedila pogodbe. Navedeni predstavnik bo s strani Mestne občine Novo mesto kontroliral potek gradnje in izpolnitev pogojev za predkazilo odobrenih sredstev na žiro račun Zarje, d.d. Novo mesto zato bo Zarja predstavniku Mestne občine Novo mesto dostavila fotokopije vseh sklenjenih pogodb, obračunskih situacij ali drugih osnov za izplačilo vseh nastalih stroškov v zvezi z izgradnjo neprofitnih stanovanj in mu dovolila vpogled v vse zahtevane dokumente zaradi navezave na sočasno izgradnjo profitnih stanovanj.

K 13. točki Nakup vrtca Novoteks

Uvodne informacije k predloženemu gradivu je na seji podala Marjana Majster, sekretarka Sekretariata za splošno-pravne zadeve.

Člani sveta so pred sejo prejeli tudi stališče Odbora za družbene dejavnosti.

Po razpravi Marjana Somraka ter odgovorih Marjane Majster, sekretarke Sekretariata za splošno-pravne zadeve, je občinski svet soglasno sprejel naslednja

s k l e p a

1. Mestna občina Novo mesto je zainteresirana za nakup Novoteksovega vrtca po predhodno izvedenem postopku javne dražbe in usklajeni ceni. Mestna občina Novo mesto zagotovi sredstva za kupnino iz sredstev samoprispevka.
2. Mestna občina Novo mesto bo pristopila k nakupu po predhodno odpravljenih pomanjkljivostih, tako, da bo možna takojšnja izvedba kupoprodajne pogodbe v zemljiški knjigi.

K 14. točki Nakup enosobnega stanovanja za potrebe Društva invalidov v Novem mestu, Rozmanova ulica 32 A

Uvodne informacije k predloga prejetega gradiva je podal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora. Pred sejo so člani sveta prejeli še stališče Odbora za gospodarstvo.

Svet je brez razprave z večino glasov (25 ZA) sprejel

s k l e p e

1. Mestna občina Novo mesto kupi enosobno stanovanje št. 7 v Novem mestu, Rozmanova ulica 32 a, v kleti bloka na parc. št. 1264 vl. št. 917 k.o. Novo mesto v izmeri 45,50 m² skupaj s pripadajočim deležem na skupnih prostorih, delih objektih in napravah ter s pravico uporabe na funkcionalnem zemljišču parc. št. 917 vl. št. 917 k.o. Novo mesto za kupnino 40.000 DEM v tolarski proti vrednosti po prodajnem tečaju Dolenjske banke d.d. Novo mesto na dan plačila za potrebe Društva invalidov Novo mesto od prodajalke Jožice Adamlje, roj. 28.1.1995, Stopiče.
2. Mestna občina Novo mesto plača kupnino iz tekoče proračunske rezerve.
3. Medsebojna razmerja uredita Mestna občina Novo mesto plača kupnino iz tekoče proračunske rezerve.
4. Medsebojna razmerja uredita Mestna občina Novo mesto in Društvo invalidov Novo mesto z najemno pogodbo.

K 15. točki

Dodelitev izrednega stanovanjskega posojila Marjani Ravnič, Novo mesto, Breg 4

Po uvodni obrazložitvi Miloša Dularja, sekretarja Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, pozitivnemu stališču Odbora za gospodarstvo, ki so ga člani sveta prejeli pred sejo, razpravi Borisa Dularja ter odgovoru Miloša Dularja, je svet soglasno sprejel

s k l e p

Marjani Ravnič iz Novega mesta, Klemenčičeva ulica 11, se dodeli izredno stanovanjsko posojilo v višini 1.000.000,00 SIT pod naslednjimi pogoji:

Odplačilna doba: 13 let.

Obrestna mera: R + 6% letno.

Način porabe posojila: sredstva se na podlagi dostavljenega predračuna za nabavo materiala, kakor tudi pogodbe za izvedbo del, v celoti nakažejo na žiro račun dobavitelja materiala oziroma izvajalca del.

Rok porabe posojila: 30.5.1996.

Začetek vračanja posojila: 30.5.1999.

Način vračanja posojila: v mesečnih anuitetah.

Zavarovanje posojila: po pogojih banke.

K 16. točki

Kupoprodajne pogodbe za pridobitev javne poti v KS Straža

Občinski svet je na podlagi predloženega gradiva župana brez uvoda in razprave z večino glasov (24 ZA) sprejel naslednja

s k l e p a

1. Mestna občina Novo mesto sklene kot kupec kupoprodajne pogodbe z lastniki zemljišč:
 - parc. št. 2160/7, pot v izmeri 9 m² vl. št. 2055 k.o. Prečna,
 - parc. št. 2154/5, pot v izmeri 149 m² vl. št. 2026 k.o. Prečna,
 - parc. št. 2154/4, pot v izmeri 43 m² vl. št. 917 k.o. Prečna.
2. Kupnino za javno pot so že plačali zainteresirani krajanji Straže.

K 17. točki

Subvencioniranje obrestne mere za najete kredite, namenjene razvoju telefonskega omrežja na področjih KS Otočec, Stopiče, Dolž in Žužemberk

Po uvodni obrazložitvi Feliksa Strmoleta, sekretarja Sekretariata za komunalne zadeve, k predloženemu gradivu je občinski svet brez razprave z večino glasov (24 ZA) sprejel naslednja

s k l e p a

1. Mestna občina Novo mesto bo delno subvencionirala obrestno mero za posojilo, ki ga bo Telekom Slovenije p.o. najel za potrebe izgradnje telefonskega omrežja v krajevnih skupnostih Otočec, Dolž, Podgrad, Stopiče in Žužemberk pod naslednjimi pogoji:
 - višina posojila znaša 110.000.000 SIT;
 - odplačilna doba znaša 5 let z 2 letnim moratorijem na odplačilo glavnice;
 - glavnico, stroške obrestne mere do višine TOM + 2% ali D + 2% ter eventualne ostale stroške posojila prevzame v odplačilo Telekom Slovenije p.o.;
 - stroške obrestne mere nad višino TOM + 2% ali D + 2% prevzame v odplačilo Mestna občina Novo mesto.
2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto pooblašča župana g. Francija Koncilijo, da s Telekomom Slovenije p.o. in posojilodajalci definira preostale, za občino čim ugodnejše kreditne pogoje in podpiše ustrezne pogodbe, vezane na izgradnjo telefonskega omrežja.

K 18. točki

Podpora Srednji tehniški in zdravstveni šoli Novo mesto za razvoj višjih strokovnih šol

Občinski svet je brez uvoda in razprave na podlagi predloženega gradiva in pred sejo posredovanega stališča Odbora za družbene dejavnosti z večino glasov (26 ZA) sprejel

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podpira razvoj in verifikacijo višjih strokovnih šol v Novem mestu in soglaša, da se v prihodnjih letih organizira v sklopu Srednje tehniške in zdravstvene šole v Novem mestu višješolski študij.

K 19. točki Programska zasnova revije Rast za leto 1996

Po uvodni obrazložitvi Roberta Judeža, sekretarja Sekretariata za kulturo, šport in mladino, ter po pozitivnem stališču Odbora za družbene dejavnosti, prejetega pred sejo, je občinski svet brez razprave z večino glasov (26 ZA) sprejel

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel programsko zasnovo revije Rast za leto 1996 v predloženi obliki.

K 20. točki Kadrovske zadeve

1.

Na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki ga je podal predsednik komisije Franci Bačar, je občinski svet brez razprave z večino glasov (26 ZA, 1 VZDRŽAN)

i m e n o v a l

Cirila Klemenčiča, roj. 1.7.1942, varnostnega inženirja, Novo mesto, Seidlova cesta 54, za direktorja Gasilsko reševalnega centra Novo mesto za mandatno dobo 4 leta.

Na predloge Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki so jih člani občinskega sveta prejeli v pisni obliki pred sejo sveta, je občinski svet z večino glasov

i m e n o v a l

2.

Črtomiro Maljuna, roj. 7.7.1950, dipl. sociologinjo, Novo mesto, Seidlova cesta 34, za v.d. direktorico Kulturnega centra Janeza Trdine Novo mesto za dobo enega leta; v tem času se izvede uskladitev vseh aktov Kulturnega centra Janeza Trdine z Zakonom o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Ur. list RS, št. 75/94). (23 ZA, 1 PROTI, 3 VZDRŽANI)

3.

i m e n o v a l

Danila Breščaka, roj. 16.9.1947, diplomiranega arheologa, Novo mesto, Vorančeva ulica 11, za direktorja Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto za dobo 5 let. (28 ZA)

4.

Matjaža Vrčka, roj. 10.4.1960, Novo mesto, Smrečnikova ulica 12, v projektni svet Centra za izobraževanje podeželja. (28 ZA)

5.

Uredništvo revije Rast v sestavi:

1. **Jože Škufca**, odgovorni urednik, profesor slovenskega jezika in književnosti, predstojnik Zavoda Republike Slovenije za šolstvo, enota Novo mesto;
2. **Nataša Petrov**, namestnica odgovornega urednika, profesorica francoskega jezika in primerjalne književnosti, vodja Domoznanskega oddelka v Knjižnici Mirana Jarca;
3. **Janez Gabrijelčič**, urednik *Rastoče knjige*, doktor ekonomskih znanosti, član Računskega sodišča Republike Slovenije;
4. **Ivan Gregorčič**, urednik *Literature*, profesor slovenskega jezika in književnosti, Osnovna šola Mirna;
5. **Milan Markelj**, urednik *Kulture*, novinar pri Dolenjskem listu, Novo mesto;
6. **Franci Šali**, urednik *Družbenih vprašanj*, diplomirani sociolog, pesnik, vodja Dolenjske založbe pri Tiskarni Novo mesto;
7. **Lucijan Reščič**, likovni urednik, likovnik, samostojni kulturni delavec, Trebnje;
8. **Marjan Ravbar**, član uredniškega odbora, doktor geografskih znanosti, direktor Inštituta za geografijo Univerze v Ljubljani;
9. **Rudi Stopar**, član uredniškega odbora, likovnik, pesnik, samostojni kulturni delavec, Sevnica;
10. **Darija Jakše**, članica uredniškega odbora, profesorica slovenskega jezika in književnosti ter zgodovine, Mestna občina Novo mesto.

Na sejah uredništva pa nujno sodelujeta tudi tajnik revije Franc Zaman, ki je hkrati korektor, in pa lektor Peter Štefančič. (26 ZA)

6.

1. **Jožeta Škufca**, profesorja slovenskega jezika in književnosti, predstojnika Zavoda Republike Slovenije za šolstvo, enota Novo mesto, za odgovornega urednika revije Rast. (28 ZA)
2. **Natašo Petrov**, profesorico francoskega jezika in primerjalne književnosti, vodjo Domoznanskega oddelka v Knjižnici Mirana Jarca, za namestnico odgovornega urednika revije Rast. (28 ZA)

7.

Miloša Dularja, roj. 13.4.1964, Jurka vas 8 in
Martino Vrhovnik, roj. 11.11.1950, Globočdol 9
za člana Nadzornega sveta Zarje d.d. Novo mesto Mestne občine Novo mesto ter

Alojza Zupančiča, roj. 28.4.1939, Novo mesto, Jakčeva ulica 19, za člana Nadzornega sveta Zarje d.d. Novo mesto, ki se usklajuje z ostalimi delničarji Zarje.
(26 ZA, 1 VZDRŽAN)

8.

Občinski svet je na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja z večino glasov (27 ZA) podal

s o g l a s j e

k imenovanju Janeza Kopača, dosedanjega direktorja, za imenovanje direktorja Zgodovinskega arhiva Ljubljana.

K 21. točki

Predlog popravka Odloka o dopolnitvi Odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto

Občinski svet je na podlagi prejetega gradiva, brez uvoda in razprave, z večino glasov (25 ZA)

s p r e j e l

Popravek Odloka o dopolnitvah odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto v naslednjem besedilu:

“V odloku o dopolnitvah odloka o zaščiti vodnih virov na območju Občine Novo mesto, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 64-5020/95 z dne 10.11.1995, se v 1. členu doda nova alineja, ki se glasi:

- Dolenjske Toplice Dt-1/94.”

K 22. točki

Predlog za prenos kozolca pri veterinarski postaji Novo mesto

Občinski svet je na podlagi prejetega gradiva, brez uvoda in razprave, z večino glasov (25 ZA) sprejel naslednje

s k l e p e

1. Mestna občina Novo mesto podari kozolec na parc. št. 1006/1 vl. št. 226 k.o. Bršljin v vrednosti 1000 DEM Kartuziji Pleterje.
2. Kozolec se prestavi pod strokovnim vodstvom Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.
3. Stroški prestavitve ne bremenijo Mestne občine Novo mesto.

K 23. točki
Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori

Člani občinskega sveta so prejeli odgovore v pisni obliki na naslednja vprašanja in pobude:

1. VP-037-120/95: odprtje oddelka Pionirske knjižnice.
2. VP-037-128/95: pogodbeni dela v občinski upravi.
3. VP-037-129/95: spoštovanje pravilnika o delovnih razmerjih v občinski upravi.
4. VP-037-130/95: izdelava urbanističnih zasnov Novega mesta.

Nova vprašanja in pobude so posredovali:

1. Jože Perše:

VP-037-135/96: zahtevo, da pristojni organi preverijo legalnost grobega posega članov kluba Kanja v gozdu na Pogorelcu (posek gozda, asfaltiranje ceste, betoniranje, temeljev) in ustrezno ukrepajo.

2. Boris Dular:

VP-037-136/96: pobudo, da se uvrsti na dnevni red ene od sej občinskega sveta problematika otroškega varstva v celoti - vsebinsko, programsko, organizacijsko in finančno tako z vidika občinske uprave kot uprave vrtcev.

3. Odbor za družbene dejavnosti:

VP-037-137/96: pobudo (kolegiju predsednika občinskega sveta), da skladno s predlogom za program dela občinskega sveta, uvrsti na eno od naslednjih sej občinskega sveta posebno točko:

Ugotavljanje stanja in sprejem politike razvoja športa in rekreacije v Mestni občini Novo mesto, v kateri bi obravnavali predvsem:

- oceno stanja na področju kadrov in objektov,
- kriterije za oblikovanje letnih proračunskih sredstev za šport in rekreacijo ter
- opredelitev dolgoročne razvojne strategije športa in rekreacije.

4. Jože Borse:

VP-037-138/96: pobudo, da se pričetki sej občinskega sveta zamaknejo za eno uro.

5. Jožefa Miklič:

VP-037-139/96: pobudo v imenu ženske iniciative Novo mesto, da občinski svet obsodi ravnanje delodajalca v primeru zaposlitve dr. Vide Čadonič-Špelič po izteku porodniškega dopusta.

Zaradi različnih predlogov o tem, kdaj naj svet glasuje o podani pobudi, je občinski svet najprej z glasovanjem sprejel z večino glasov (9 ZA, 6 PROTI, 7 VZDRŽANIH)

s k l e p

Občinski svet se bo opredelil do pobude svetnice Jožefe Miklič na tej, 17. seji občinskega sveta.

Občinski svet je nato z večino glasov (18 ZA, 4 PROTI, 5 VZDRŽANIH) sprejel

s t a l i š č e

Občinski svet Mestne občine Novo mesto obsoja ravnanje delodajalca v primeru dr. Vide Čadonič-Špelič, ki se po izteku porodniškega dopusta ni mogla vrniti na svoje prejšnje delovno mesto.

Po razpravi Cirila Klemenčiča, se je Vida Čadonič-Špelič zahvalila za podporo in prosila občinski svet, da naj prepusti reševanje tega vprašanja njej osebno in SKD.

*

Po tej točki je predsednik občinskega sveta odredil odmor za izvedbo tajnega glasovanja o predlogih Toneta Vesela za prostorsko ureditev Drgančevja. Predsednik je še prej pojasnil o čem se tajno glasuje in način glasovanja.

S klicanjem so bile članom sveta izročene glasovnice in pisni predlog sklepov Toneta Vesela tistim svetnikom, ki so to želeli.

Po oddanih glasovnicah v glasovalno skrinjico je predsednik zaključil tajno glasovanje in odredil desetminutni odmor za ugotavljanje izida glasovanja.

*

K 9. točki Prostorska ureditev Drgančevja

Po odmoru je predsednik sveta razglasil izide tajnega glasovanja:

- na seji je bilo navzočih 29 članov,
- glasovnice je prejelo 29 članov,
- glasovnice je oddalo 29 članov,
- za predložene sklepe je glasovalo 17 članov,
- proti predloženim sklepom je glasovalo 12 članov.

Občinski svet je tako ugotovil, da so sprejeti naslednji

s k l e p i

1.

Območje Drgančevja se v prostorskih sestavinah dolgoročnega plana za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 - 1990 opredeli kot proizvodno storitvena cona za okolju neškodljive in sosednjo stanovanjsko sosesko nemoteče proizvodne dejavnosti manjših in srednjih zmogljivosti (tekstilna, konfekcijska in obutvena industrija, elektroindustrija, kovinskopredelovalna industrija, grafična industrija, farmacevtska industrija, lahka predelovalna industrija), drobno obrt, trgovino, gostinstvo in turizem, dejavnost osebnih storitev, finančnih, tehničnih, informacijskih in drugih poslovnih storitev ter dejavnosti komunalne in energetske oskrbe.

Takšno opredelitev namembnosti območja Drgančevja se upošteva ob pripravi urbanističnih zasnov Novega mesta in se ob tem prouči možnost umeščanja v to območje tudi nekaterih kvartarnih dejavnosti.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto zadolži župana Mestne občine Novo mesto, da občinski upravni organi do naslednje seje občinskega sveta pripravijo:

Sekretariat za okolje in prostor Mestne občine Novo mesto pripravi program sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za potrebe izdelave ureditvenega načrta proizvodno storitvene cone za Drgančevje v skladu z namembnostjo, opredeljeno v predhodnem sklepu.

Hkrati pristojni sekretariat pripravi tudi program priprave za izdelavo ureditvenega načrta proizvodno storitvene cone za Drgančevje in do 30.6.1996 zagotovi pričetek izdelave ureditvenega načrta Drgančevje, ki bo zajemal območje že oddanih lokacij obrtnikom in podjetjem tako, da ga bo obravnaval celovito z možnostjo umestitve novih dejavnosti, s čimer bo omogočena racionalna izraba prostora ter dosežena večja ekonomičnost potrebne in predvidene komunalne opreme zemljišč. Pri tem pa Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora opredeli izdelovanje dokumenta tako, da bodo v njem zagotovljeni najkrajši možni zakonski roki, sam dokument pa zastavljen tako, da bo možno njegovo kasnejše dopolnjevanje ter širitev na celotno območje zemljišč nekdanjih vojaških skladišč Drgančevje.

3.

Do sprejema ureditvenega načrta Drgančevja kot podlage za izdajo potrebnih lokacijskih in gradbenih dovoljenj niso dovoljene gradnje, dograditve objektov in infrastrukturne opreme, kot to že določajo najemne pogodbe z obstoječimi najemniki.

4.

Nova stopnja najemnine vsem obstoječim in morebitnim novim najemnikom se določi na novo po sprejemu odloka o oddajanju poslovnih objektov v skladu z določbami tega odloka.

Na predlog Janeza Mežana, predsednika sveta, je svet nato z večino glasov (26 ZA) sprejel še naslednji

s k l e p

Občinski svet zadolžuje Komisijo za statut občine in poslovnik sveta, da do prihodnje seje občinskega sveta prouči in ugotovi ali je glede na poslovniška določila in vsebino ostalih predlaganih sklepov v zvezi z prostorsko ureditvijo Drgančevja, potrebno glasovati še o drugih predlogih, posredovanih z gradivom in na sami seji.

K 24. točki
Razno

Marjana Majster, sekretarka Sekretariata za splošno-pravne zadeve, je občinski svet seznanila z neizpolnjevanjem dogovora glede zagotovitve sredstev iz samoprispevka za nakup zemljišča za pokopališče Srebrniče s strani Skupnosti krajevnih skupnosti, ter opozorila na morebitne pravne posledice, v kolikor občina ne poravna svojih obveznosti.

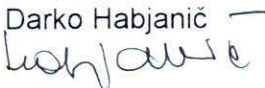
Ciril Klemenčič je nato opozoril na neenakopravno vlogo Skupnosti krajevnih skupnosti kot financerja pri podpisu pogodbe za nakup zemljišča v Srebrničah, na škodljivost nekaterih določb pogodbe (davek in lesna masa). Predlagal je, da se sklep za nakup Novoteksovega vrtca, ki bo prav tako financiran iz sredstev samoprispevka mestnih krajevnih skupnosti, dopolni in da se predhodno dogovori s Skupnostjo krajevnih skupnosti, da ne bi prihajalo do novih zapletov.

Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto, je poudaril, da so bili vsi postopki v zvezi z nakupom zemljišča v Srebrničah legalni, da je bila pogodba verificirana na občinskem svetu, ter da je sedanje ravnanje Skupnosti krajevnih skupnosti nerazumljivo. Poudaril je odgovornost in resnost ter pozval k realizaciji dogovorjenih obveznosti.

Ker ni bilo več razprave, je predsednik sveta končal sejo ob 21.15 uri.

Številka: 061-17/96-12

Datum: 11.4.1996

Sekretar
Darko Habjanič





Predsednik
Janez Mežan

ZAPISNIK

16. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v četrtek, 7. marca 1996, ob 16. uri v sejni sobi Mestne občine Novo mesto, Novo mesto, Novi trg 6.

Sejo je vodil predsednik občinskega sveta Janez Mežan.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da so na seji navzoči naslednje članice in člani sveta:

Franci Bačar, Jožica Barbo, Franc Bartelj, Damjan Bartolj, Jože Borse, Vida Čadonič-Špelič, Štefan David, Jože Derganc, Boris Dular, Branko Dular, Jože Dular, Jože Florijančič, Ciril Klemenčič, Leopold Kolenc, Jože Kregar, Jože Kukec, Janez Mežan, Joža Miklič, Dušan Papež, Nežka Primc, Jože Perše, Jože Pršina, Darinka Smrke, Marjan Somrak, Anton Škerlj, Želimir Šribar, Marjan Štubler, Anton Vesel, Gregor Vodnik, Adolf Zupan in Ivan Žura.

Odsotna:

Jadranka Bartelj, ki je svojo odsotnost opravičila pred sejo.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da je na seji bilo na začetku prisotnih 29 članov sveta in da sta naknadno prišla še 2 člana, tako da je bilo skupno prisotnih 31 članov ter da je bil svet v skladu s 60. členom poslovnika sklepčen.

Na seji so bili prisotni tudi :

- Franci Konciliija, župan Mestne občine Novo mesto,
- Alojz Zupancič, podžupan Mestne občine Novo mesto,
- Anton Hrovat, podžupan Mestne občine Novo mesto,
- Martina Vrhovnik, tajnik občine,
- predstojniki občinskih upravnih organov: Miloš Dular, Igor Hrovatič, Robert Judež, Marjana Majster, Feliks Strmole, Meta Štupar, Matjaž Vrčko,
- predstavniki sredstev javnega obveščanja,
- Marjan Stokanovič, Posvetovalnica za učence in starše (pri 2. točki),
- Stojan Horvat, Zarja d.d. Novo mesto (pri 7. točki),
- Darko Habjanič, sekretar sveta.

V razpravi o dnevnem redu so sodelovali:

Franci Bačar, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je v imenu komisije predlagal, da se z dnevnega reda umakne 18.1. točka: Imenovanje direktorja - poveljnika Gasilsko reševalnega centra Novo mesto, ker komisija ni izglasovala večinske podpore nobenemu kandidatu, ter da se do prihodnje seje pridobi mnenje sveta zavoda. V skladu s stališči in poročilom Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je predlagal tudi spremembo naslova 18.3. točke dnevnega reda.

Branko Dular je predlagal, da se 2. točka dnevnega reda: Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 uvrsti na konec dnevnega reda in na predlog

Vide Čadonič-Špelič (14 ZA, 9 PROTI), utemeljil predlog s tem, da še potekajo usklajevanja proračuna.

Janez Mežan, predsednik sveta, je predlagal, da se zamenja vrstni red 2. in 3. točke dnevnega reda zaradi vabljenega predstavnika zavoda na sejo.

Damijan Bartolj je nasprotoval predlogu Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja in glede na to, da sta enakovredno podporo na komisiji dobila dva kandidata, predlagal, da naj občinski svet razpravlja o teh dveh kandidatih ter opozoril na to, da v razpisnih pogojih za direktorja ni bilo mnenja sveta zavoda.

Marjan Somrak je zahteval obvezno razlago Komisije za statut občine in poslovnik sveta ali lahko občinski svet obravnava in odloča o vseh prijavljenih kandidatih za direktorja - poveljnika GRC, čeprav komisija ni podprla in predlagala nobenega kandidata.

Predsednik sveta je nato odredil petminutni odmor in zadolžil Komisijo za statut občine in poslovnik, da obravnava zahtevo za obvezno razlago ter da poda predlog obvezne razlage.

Po odmoru je Jože Kregar, predsednik Komisije za statut občine in poslovnik sveta, podal predlog obvezne razlage poslovnih določil.

Na podlagi podanih predlogov v razpravi ter na predlog obvezne razlage Komisije za statut občine in poslovnik sveta, je občinski svet z glasovanjem

1.

s p r e j e l

obvezno razlago določil Poslovnika občinskega sveta Komisije za statut občine in poslovnik:

a)

V skladu s 178. členom Poslovnika občinskega sveta Mestne občine Novo mesto občinski svet opravi volitve in imenovanja na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Zato je potrebno, da Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja konča postopek in pripravi predlog za imenovanje.

b)

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ima pravico pridobiti dodatne informacije, ki ne spreminjajo razpisnih pogojev.

2.

u m a k n i l

18.1. točko: Imenovanje direktorja - poveljnika GRC Novo mesto

z dnevnega reda 16. seje občinskega sveta. (24 ZA)

3.

s p r e m e n i l

2

naslov 18.3. točke tako, da se pravilno glasi:

18.3. Predlog za odpoklic članov Nadzornega sveta Zarje d.d. in predlog za imenovanje novih članov Nadzornega sveta Zarje d.d.

4.

Na podlagi sprejetih dopolnitev ter na predlog Janeza Mežana, predsednika sveta, je svet z večino glasov (27 ZA)

s p r e j e l

naslednji spremenjen dnevni red 16. seje občinskega sveta

1. Pregled in potrditev zapisnikov 14. in 15. seje.
2. Osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto.
3. Dopolnjen osnutek Odloka o ureditvenem načrtu za peskokop Soteska.
4. Osnutek Odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto.
5. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto (Spremembe in dopolnitve PZ za ZN za samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči).
6. Osnutek Odloka o ZN samostanskega kompleksa Karmeličanke v Mirni Peči.
7. Zahteva Zarje za moratorij na odplačevanje kredita.
8. Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Novo mesto (PZ za UN turističnega kompleksa Otočec, PZ za LN kolektorja in čistilne naprave za turistični kompleks Otočec in okolico, sprememba PZ za ZN tovarne zdravil Krka).
9. Program priprave za UN turističnega kompleksa Otočec.
10. Program priprave za LN kolektorja in čistilne naprave za turistični kompleks Otočec in okolico.
11. Program priprave za spremembo ZN tovarne zdravil Krka.
12. Spodbujanje razvoja na demografsko ogroženih območjih - določitev prioritet za prijavo na natečaju Ministrstva za ekonomske odnose in razvoj za leto 1996.
13. Oddaja lokacij v sklopu ZN obrtna cona Cikava s petletnim odlogom plačila.
14. Izdaja soglasja Občini Šentjernej za razširitev pokopališča.
15. Mnenje za postopek ustavnega spora zoper tretji odstavek 103. člena Zakona o upravi.
16. Poročilo o mednarodnem sodelovanju Mestne občine Novo mesto za leto 1995 in usmeritve za medobčinsko in mednarodno sodelovanje ter program aktivnosti v letu 1996.
17. Kadrovske zadeve:
 - 17.1. imenovanje predsednika Nadzornega odbora občine,
 - 17.2. predlog za odpoklic članov Nadzornega sveta Zarje d.d. in predlog za imenovanje novih članov Nadzornega sveta Zarje d.d.
 - 17.3. imenovanje delegata v svet Zgodovinskega arhiva Ljubljana.
18. Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996.
19. Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori.

20. Razno.

K 1. točki

Pregled in potrditev zapisnikov 14. in 15. seje

S sklicem seje so članice in člani sveta prejeli zapisnika 14. in 15. seje občinskega sveta, pred sejo pa še pregled realizacije sklepov 14. in 15. seje občinskega sveta.

Po razpravi Darinke Smrke, ki je predlagala, da se spremeni del teksta pri 9. točki 15. seje zapisnika občinskega sveta in vnese pod 10. točko, je občinski svet z večino glasov

1.
p o t r d i l

Zapisnik 14. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 25.1.1996 v predloženi vsebini in obliki. (27 ZA)

2.
s p r e j e l

Zapisnik 15. seje občinskega sveta z dne 31.1.1996 se spremeni tako, da se besedilo prvega odstavka 9. točke zapisnika prenese pod točko: 10. Razno ter spremeni tako, da se pravilno glasi:

“Bogdana Dražič, višja strokovna sodelavka za pripravo PIA na Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, je posredovala urbanistični pogled na območje Drgančevja.” (27 ZA)

3.
p o t r d i l

Zapisnik 15. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z upoštevanjem sprejete spremembe. (27 ZA)

K 2. točki

Osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto

Člani občinskega sveta so s sklicem seje prejeli osnutek odloka. Uvodno obrazložitev je na seji podala Marjana Majster, sekretarka Sekretariata za splošno-pravne zadeve.

Jožefa Miklič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, je posredovala stališče Odbora za družbene dejavnosti, da se ne sme poslabšati materialni položaj uporabnikov storitev posvetovalnice, ki so ga člani sveta prejeli pred sejo tudi v pisni obliki.

V razpravi je sodeloval Boris Dular, ki se je zavzel za dostopnost storitev posvetovalnice najširšemu krogu ter nasprotoval tistemu delu odloka, ki postavlja del storitev posvetovalnice na tržne osnove.

Po razpravi je svet z večino glasov (27 ZA) sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet je sprejel osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše v predloženi obliki, s pripombo, da se trženje storitev zavoda črta iz osnutka odloka.

2.

Osnutek odloka o ustanovitvi javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše se posreduje v enomesečno javno obravnavo.

K 3. točki

Dopolnjen osnutek Odloka o ureditvenem načrtu za peskokop Soteska

Člani sveta so s sklicem seje prejeli gradivo z obrazložitvijo. Uvodno obrazložitev na seji je podal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Svet je nato brez razprave in z večino glasov (26 ZA) sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel dopolnjeni osnutek Odloka o ureditvenem načrtu za peskokop Soteska v predloženi vsebini.

2.

Občinski svet je sprejel sklep o prekvalifikaciji dopolnjenega osnutka Odloka v predlog Odloka o ureditvenem načrtu za peskokop Soteska.

3.

Občinski svet je sprejel Odlok o ureditvenem načrtu za peskokop Soteska v predoženi vsebini.

4.

S sprejetjem Odloka o ureditvenem načrtu za peskokop Soteska je sprejet ureditveni načrt za peskokop Soteska.

K 4. točki

Osnutek Odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto

S sklicem seje so člani sveta prejeli osnutek odloka z obrazložitvijo. Uvodno obrazložitev na seji je podal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, ki je predlagal dopolnitev predlaganega sklepa s posredovanjem osnutka v enomesečno javno razpravo.

Svet je nato brez razprave in z večino glasov (28 ZA) sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet je sprejel osnutek Odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto v predloženi obliki.

2.

Osnutek odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto se posreduje v enomesečno javno obravnavo.

K 5. točki

Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto (Spremembe in dopolnitve PZ za ZN za samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči).

S sklicem seje so člani sveta prejeli gradivo, ki ga je na seji sveta obrazložil Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Svet je brez razprave in z večino glasov (27 ZA) sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih 1990 do 1995 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od 1986 do 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1995 (dopolnitev programske zasnove za zazidalni načrt za Samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči) v predlagani vsebini.

2.

Občinski svet je sprejel sklep o prekvalifikaciji dopolnjenega osnutka odloka v predlog odloka.

3.

Občinski svet je sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih 1990 do 1995 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od 1986 do 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1995 (dopolnitev programske zasnove za zazidalni načrt za Samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči) v predlagani vsebini.

K 6. točki

Osnutek Odloka o ZN samostanskega kompleksa Karmeličanke v Mirni Peči

Člani sveta so s sklicem seje prejeli gradivo dopolnjenega osnutka, naknadno pa še popravek dopolnjenega osnutka Odloka o zazidalnem načrtu za samostanski kompleks

Karmeličanke v Mirni Peči. Oboje je na seji obrazložil Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Svet je nato brez razprave in z večino glasov (28 ZA) sprejel

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel dopolnjeni osnutek Odloka o zazidalnem načrtu za Samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči v predlagani vsebini in z upoštevanjem popravkov, ki jih je predlagatelj posredoval z gradivom.

2.

Občinski svet je sprejel sklep o prekvalifikaciji dopoljenega osnutka odloka v predlog odloka.

3.

Občinski svet je sprejel Odlok o zazidalnem načrtu za Samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči v predlagani vsebini.

4.

S sprejetjem Odloka o o zazidalnem načrtu za Samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči je sprejet Zazidalni načrt za Samostanski kompleks Karmeličanke v Mirni Peči.

K 7. točki

Zahteva Zarje za moratorij na odplačevanje kredita

Uvodno obrazložitev gradiva, ki so ga člani sveta prejeli s sklicem seje, je na seji podal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Marjan Somrak, predsednik Odbora za gospodarstvo, je posredoval spreminjevalni predlog sklepa predlagatelja, ki so ga člani sveta s poročilom odbora prejeli pred sejo ter obrazložil razliko med sklepom predlagatelja, ki ne limitira zneska in predlogom odbora, ki limitira znesek odloga v višini 35.345.500,00 SIT.

Na zahtevo predsednika sveta se je do predloga Odbora za gospodarstvo opredelil tudi predlagatelj in podrl predlog.

Svet je nato brez razprave in z večino glasov (25 ZA) sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Neprofitni stanovanjski organizaciji Zarja d.d. Novo mesto se odloži obveznost vračanja dodeljenega posojila Mestne občine Novo mesto po razpisu stanovanjskega posojila za izgradnjo 17 neprofitnih stanovanj v bloku J1 v sklopu ZN Mrzla dolina v višini 35.345.500,00 SIT do sprejetja predpisov, s katerimi bo določena višina neprofitne najemnine, kot edinega vira za vračanje najetih posojil, da bo z njo mogoče vračati navedeno dodeljeno posojilo.

2.

Za dodatno dodeljevanje sredstev Mestne občine Novo mesto za stanovanjska posojila Zarji d.d. je potrebno predhodno opraviti revizijo osnov za oblikovanje cene za novogradnjo neprofitnih stanovanj, zagotoviti javne razpise za oddajo del ter sodelovanje člana Stanovanjske komisije v komisiji za razpis del pri Zarji d.d. ter nadzor poteka gradnje preko občinske Stanovanjske komisije.

K 8. točk

Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Novo mesto (PZ za UN turističnega kompleksa Otočec, PZ za LN kolektorja in čistilne naprave za turistični kompleks Otočec in okolico, sprememba PZ za ZN tovarne zdravil Krka)

Uvodno obrazložitev gradiva, ki so ga člani sveta prejeli z gradivom, je na seji posredoval Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Svet je nato brez razprave in z večino glasov (24 ZA) sprejel

s k l e p

Občinski svet je sprejel Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta leta 1986 do leta 1990 v predloženi vsebini, ki se nanaša na:

- Programsko zasnovo za ureditveni načrt za turistični kompleks Otočec,
- Programsko zasnovo za lokacijski načrt za kolektor in območje čistilne naprave za turistični kompleks Otočec in širšo okolico,
- Spremembo programske zasnove za zazidalni načrt tovarne zdravil KRKA Novo mesto.

K 9. točki

Program priprave za UN turističnega kompleksa Otočec

Uvodno obrazložitev gradiva, ki so ga člani sveta prejeli z gradivom, je na seji posredoval Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Svet je nato brez razprave in z večino glasov (25 ZA) sprejel

s k l e p

Občinski svet je sprejel Program priprave ureditvenega načrta za turistični kompleks Otočec v predloženi obliki.

K 10. točki

Program priprave za LN kolektorja in čistilne naprave za turistični kompleks Otočec in okolico

Uvodno obrazložitev gradiva, ki so ga člani sveta prejeli z gradivom, je na seji posredoval Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Svet je nato brez razprave in z večino glasov (27 ZA) sprejel

s k l e p

Občinski svet je sprejel Program priprave lokacijskega načrta za kolektor in čistilno napravo za turistični kompleks Otočec in širšo okolico v predloženi obliki.

K 11. točki

Program priprave za spremembo ZN tovarne zdravil Krka

Uvodno obrazložitev gradiva, ki so ga člani sveta prejeli z gradivom, je na seji posredoval Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Svet je nato brez razprave in z večino glasov (25 ZA) sprejel

s k l e p

Občinski svet je sprejel Program priprave spremembe zazidalnega načrta KRKA TZ iz Novega mesta v predloženi obliki.

K 12. točki

Spodbujanje razvoja na demografsko ogroženih območjih - določitev prioritet za prijavo na natečaju Ministrstva za ekonomske odnose in razvoj za leto 1996

Člani sveta so s sklicem prejeli gradivo s predlogi sklepov, ki ga je na seji obrazložil Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve.

Svet je nato brez razprave in z večino glasov (25 ZA) sprejel

s k l e p

Mestna občina Novo mesto prijavi na natečaj za dodelitev sredstev za spodbujanje razvoja demografsko ogroženih območij v Republiki Sloveniji za leto 1996 investicijske naloge s sledečo prioriteto:

1. Izgradnja krajevnega in razvodnega telefonskega omrežja na območju KS Stopiče (del), KS Dolž in KS Žužemberk.

Širše območje Podgorja (del KS Stopiče, KS Dolž in KS Podgrad) zaostaja v razvoju med drugim tudi na področju telekomunikacijskih povezav, saj dosega gostota priključkov le 9,06 na 100 prebivalcev. Območje leži v 10 km pasu ob državni meji, zato so za ohranjanje poseljenosti in za razvoj območja pomembne telekomunikacijske povezave.

Naselja v KS Žužemberk, ki jih vključuje program izgradnje, nimajo nikakršnih telefonskih povezav.

2. Izgradnja cestne povezave Dolž - Pangrč Grm - L cesta št. 5846

Gre za del že dolgo načrtovane in zaželjene vzdolžne povezave naselij in sedežev KS pod Gorjanci: (KS Uršna sela, KS Podgrad, KS Dolž, KS Stopiče (del), KS Gabrje (del), ter KS Orehovica in KS Šentjernej v občini Šentjernej. Vsa naselja so sedaj s cestnimi povezavami vezana v smeri Novega mesta. Vzdolžna cestna povezava bi bistveno skrajšala medsebojno povezanost, olajšala gospodarsko (kmetijsko, gozdarsko) izrabo prostora zaradi prepletenosti posesti in izboljšala dostopnost območja Gorjancev in 10 km pasu ob državni meji.

3. Izgradnja vodovoda za naselje Pangrč Grm

Širše območje pod Gorjanci (KS Podgrad in KS Dolž in del KS Stopiče) še nima urejene oskrbe z vodo iz javnega vodovoda. Za naselje Pangrč Grm so se odprle možnosti oskrbe z navezavo na sanirani javni vodovodni sistem Gabrje (zgrajen rezervoar, novo zajetje, črpališče in čistilna naprava). Naselje leži v 10 km pasu ob državni meji oziroma že na vznožju Gorjancev.

4. Modernizacija lokalne ceste Smuka - Hinje prijavi na razpis Občina Kočevje.

Mestna občina Novo mesto zagotavlja polovico investicijskega zneska potrebne lastne udeležbe, o čemer je Občinski svet Mestne občine Novo mesto že sprejel sklep št. 347-04-1/95-12 na 12. seji dne 30.11.1995. V ta namen je v proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 zagotovljenih 10.000.000 SIT namenskih sredstev.

K 13. točki

Oddaja lokacij v sklopu ZN obrtna cona Cikava s petletnim odlogom plačila

Uvodno obrazložitev k predloženemu gradivu, ki so ga člani sveta prejeli s sklicem seje, je podal Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto.

V razpravi so sodelovali:

Darinka Smrke, ki je pozdravila posredovani predlog, in predlagala, da se ponudba za odkup prostih zemljišč v obrtni coni Cikava pod ugodnimi pogoji, na podlagi sprejetih kriterijev, razširi tudi na ostale obrtnike.

Jožefa Miklič je vprašala, če so predvideni viri financiranja takih ugodnosti.

Anton Vesel je odgovoril, da je občina ta sredstva že vložila v komunalno opremo zemljišč, ki ležijo kot mrtev kapital in se zavzel za izdelavo kriterijev za pridobitev zemljišč pod ugodnimi pogoji za vse obrtnike.

Anton Škerlj je podprl predlog, vendar se je zavzel za enakopravnost vseh obrtnikov pri dostopu do lokacij pod ugodnejšimi pogoji na podlagi vnaprej določenih objektivnih kriterijev, pri katerih je najem v Drgančevju lahko eden od pogojev.

Franci Bačar je podprl predlog in vprašal, kdo bo pripravil kriterije.

Miloš Dular je predlagal, da kriterije pripravi strokovna služba Sklada stavbnih zemljišč v sodelovanju s Sekretariatom za finance in podjetništvo.

Vida Čadonič-Špelič je predlagala, da kriterije pripravi Sekretariat za finance in podjetništvo v sodelovanju z ostalimi službami.

Na razpravo je odgovarjal župan Franci Koncilija, se zavzel za prednost za obrtnike, ki so najemniki v Drgančevju ter podprl izdelavo kriterijev za nakup zemljišč pod ugodnimi pogoji tudi za ostale obrtnike s krajšim časom odloga plačila kupnine.

Po razpravi je svet z večino glasov (24 ZA) sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Zemljišče v sklopu "Spremembe zazidalnega načrta obrtno-industrijske cone Cikava - zgornji del" se zainteresiranim najemnikom nekdanjih vojaških objektov na območju Drgančevja in Livade ponudijo v odkup s takojšnjo uporabo in 5 letnim odlogom plačila kupnine, po ustreznem zavarovanju kupnine preko zavarovalnice, banke ali z vknjižbo zastavne pravice in prepovedi odtujitve na določenih nepremičninah investitorja ali na zemljišču, ki je predmet oddaje, v zemljiški knjigi.

2.

Sekretariat za finance in podjetništvo pripravi v sodelovanju z ostalimi občinskimi službami kriterije za odkup lokacij v sklopu obrtne zone Cikava pod ugodnimi pogoji tudi za ostale obrtnike za obravnavao na aprilski seji občinskega sveta.

K 14. točki

Izdaja soglasja Občini Šentjernej za razširitev pokopališča

V razpravi sta sodelovala Jože Derganc, ki je vprašal, ali potekajo dogovori o delitveni bilanci med občinami in Jožefa Miklič, ki je vprašala, kdaj bo občinskemu svetu posredovana delitvena bilanca.

Na razpravo je odgovarjal župan Franci Koncilija in dejal, da priprave in dogovori za delitveno bilanco med občinami potekajo.

Po razpravi je svet z večino glasov (25 ZA) sprejel

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto daje Občini Šentjernej soglasje za pridobitev ustrezne dokumentacije za razširitev pokopališča v Šentjerneju na parc. št. 407/12, vl. št. 2215 in parc. št. 407/3, vl. št. 1258.

K 15. točki

Mnenje za postopek ustavnega spora zoper tretji odstavek 103. člena Zakona o upravi

Občinski svet je brez uvoda in razprave, na podlagi predloženega gradiva s predlogom sklepa, z večino glasov (25 ZA) sprejel

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto soglašja s predlogom Državnega sveta, da sproži ustavni spor pred Ustavnim sodiščem zoper tretji odstavek 103. člena Zakona o upravi.

K 16. točki

Poročilo o mednarodnem sodelovanju Mestne občine Novo mesto za leto 1995 in usmeritve za medobčinsko in mednarodno sodelovanje ter program aktivnosti v letu 1996

Člani sveta so s klicem seje prejeli gradivo, ki ga je pripravila Komisija za medobčinsko in mednarodno sodelovanje. Uvodno obrazložitev je na seji podal Boris Dular, predsednik komisije.

V razpravi so sodelovali:

Želimir Šribar, ki je predlagal zamrznitev odnosov s pobratenimi občinami bivše Jugoslavije, ki so sedaj v ZRJ.

Gregor Vodnik je menil, da ni najbolje, da program medobčinskega in mednarodnega sodelovanja predlaga komisija sveta.

Robert Judež, sekretar Sekretariata za kulturo, šport in mladino, je nasprotoval praksi, da se s programom že na začetku leta porabi vsa načrtovana sredstva za mednarodno sodelovanje in da ni možnosti za realizacijo tovrstnih dejavnosti, ki se pojavijo med letom.

Na razpravo je odgovarjal Boris Dular in povedal, da je bil predlog programa mednarodnega sodelovanja pripravljen v kabinetu župana in da si komisija ni izmišljala aktivnosti, celo nasprotno, črtala je nekatere predloge. Zavzel se je, da se sredstva glede na vsebino porazdelijo po posameznih sekretariatih ter predlagal, da se proporcionalno zniža sredstva za vse akcije mednarodnega sodelovanja za določen odstotek in se tako ustvari rezerva za akcije, ki se bodo pojavile med letom.

Po razpravi je občinski svet z večino glasov (24 ZA, 2 VZDRŽANA)

s p r e j e l

1.

Občinski svet je sprejel Poročilo o mednarodnem sodelovanju Mestne občine Novo mesto za leto 1995 v predloženi obliki.

2.

Občinski svet je sprejel Usmeritve za medobčinsko in mednarodno sodelovanje ter program aktivnosti Mestne občine Novo mesto v letu 1996 v predloženi obliki.

K 17. točki

Kadrovske zadeve

Člani sveta so pred sejo prejeli poročilo Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja s predlogi za razpravo in odločanje o kadrovskih zadevah.

Po uvodnih obrazložitvah Francija Bačarja, predsednika komisije, je občinski svet brez razprave in z večino glasov

k 17.1. točki

Imenovanje predsednika Nadzornega sveta

i m e n o v a l

**Igorja Vesela, roj. 6.7.1957, stanujočega Otočec, Dobrava 43,
za predsednika Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto.
(26 ZA)**

K 17. 2. točki

**Predlog za odpoklic članov Nadzornega sveta Zarje d.d. in predlog za imenovanje
novih članov Nadzornega sveta Zarje d.d.**

s k l e n i l

1.

**Občinski svet posreduje upravi Zarje d.d. Novo mesto predlog za sklic seje
skupščine Zarje d.d. z dnevnim redom:**

- odpoklic dosedanjih članov Nadzornega sveta Zarje d.d. Novo mesto s strani
občine Novo mesto in**
- imenovanje novih članov Nadzornega sveta Zarje d.d. Novo mesto.**

2.

Občinski svet predlaga skupščini Zarje d.d. Novo mesto, da imenuje

**Miloša Dularja, roj. 13.4.1964, Jurka vas 8,
Martino Vrhovnik, roj. 11.11.1950, Globočdol 9 in
Alojza Zupančiča, roj. 28.4.1939, Novo mesto, Jakčeva ulica 19**

**za nove člane Nadzornega sveta Zarje d.d. Novo mesto. (16 ZA, 8 PROTI, 1
VZDRŽAN)**

K 17.3. točki

Imenovanje delegata v svet Zgodovinskega arhiva Ljubljana

i m e n o v a l

Tomaža Goloba, roj. 11.2.1967, stanujočega Novo mesto, Pod Trško goro 78,

za delegata v Svet Zgodovinskega arhiva Ljubljana od 31.3.1996 dalje. (25 ZA)

**Pred obravnavo predloga proračuna Mestne občine Novo mesto je predsednik sveta
odredil petnajstminutni odmor.**

Seja se je nadaljevala ob 18.30 uri.

K 18. točki

Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996

Člani sveta so v skladu s poslovniškimi določili s sklicem seje prejeli predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996. Z dodatnim gradivom so sedem dni pred sejo po pošti prejeli dva amandmaja Odbora za družbene dejavnosti, pred sejo pa še dva amandmaja, ki ju je vložil župan.

Uvodno informacijo o predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 je podal Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto. Opozoril je, da so bili proučeni vsi predlogi, podani na osnutek odloka in da so v obrazložitvi navedeni tudi razlogi tam, kjer predlogov ni bilo mogoče upoštevati. Obrazložil je tudi amandmaja, ki ju je vložil pred sejo (dopolnitev 13. člena in dodatek novega, 18. člena).

Jožica Barbo, predsednica Odbora za davčno politiko, proračun in finance, Marjan Somrak, predsednik Odbora za gospodarstvo, in Jožefa Miklič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, so posredovali stališča odborov do predloga odloka, ki so jih člani sveta prejeli tudi v pisni obliki.

V splošni razpravi so sodelovali:

Gregor Vodnik, ki je dal pobudo, da se tudi v poročilih odborov in komisij občinskega sveta poimensko navede vse prisotne člane in številčni izid glasovanja.

Med razpravo je skupina svetnikov LDS, ZLSD in SNS vložila amandma na predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

Vida Čadonič-Špelič je menila, da je vložen amandma brezpredmeten, ker na izvodu, ki ga je prejela, ni ustreznih podpisov.

Franci Koncilija, župan, je predlagal, da se občinski svet seznanj s predlagatelji amandmaja treh svetniških skupin.

Predsednik sveta je po pregledu vloženega amandmaja ugotovil, da so na originalnem izvodu vloženega amandmaja lastnoročni podpisi treh nosilcev skupin svetnikov LDS, ZLSD in SNS (Jože Derganc, Marjan Somrak, Damjan Bartolj) ter, da to zadostuje poslovniškemu določilu, in da so ostali podpisi svetnikov za nadaljnjo proceduro nepomembni.

Predsednik je nato odprl razpravo o amandmajih in dal besedo Jožetu Dergancu, ki je podrobneje obrazložil amandma, ki ga je vložila skupina svetnikov LDS, ZLSD in SNS, povečanje proračuna, spremembe na posameznih proračunskih postavkah na prihodkovni in odhodkovni strani ter razloge zanje.

V razpravi so sodelovali:

Tone Hrovat, podžupan mestne občine, ki je podprl amandma svetniških skupin, zato ker namenja več sredstev kmetijstvu, otroškemu varstvu in šolstvu.

Marjan Somrak je v obrazložitvi dejal, da je amandma povzetek vseh predlogov iz dosedanjih razprav o občinskem proračunu, ki v večini niso bili upoštevani in da tudi amandma še vedno ne namenja družbenim dejavnostim vsega, kar jim zagotavlja država skozi zagotovljeno porabo.

Jože Perše je menil, da je amandma pripravljen nestrokovno in za primer navedel nesprejemljivost predloga glede obsega sredstev za planinsko in taborniško organizacijo.

Robert Judež, sekretar Sekretariata za kulturo, šport in mladino, je odgovarjal na tisti del amandmaja, ki predlaga spremembe sredstev za področje kulture. Strinjal se je s povečanjem sredstev npr. za Dolenjski muzej ter nasprotoval predlaganemu povečanju sredstev za ZKO in menil, da bi šlo v tem primeru za diskriminacijo vseh tistih društev, ki niso članice ZKO. Nasprotoval je zmanjševanju sredstev za Društvo novomeških študentov, češ da je med najuspešnejšimi društvi in dejal, da bi morali po tem načelu tudi druga društva napotiti na razpis projektov. Prav tako je po njegovem mnenju vprašljivo vlaganje v Narodni dom, ki ni v lasti občine in kar bi pomenilo odpiranje nove obsežne investicije.

Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, je odgovoril na tisti del amandmaja, ki se nanaša na pridobivanje novih virov in opozoril na stanje na področju urejanja prostora in na bistveno manjše število zaposlenih delavcev v občinski upravi kot v primerljivih občinah. Opozoril je na neizvedljivost v praksi za nekatere postavke (17.3.9.5) in na krnitev stanovanjskega programa (18.3.1.).

Meta Štupar, sekretarka Sekretariata za finance in podjetništvo, je opozorila na nevarnost zaradi povečevanja obsega proračuna, ki je bil že v predlogu zelo optimistično zastavljen in menila, da gre v z amandmaji predlaganem proračunu za neuravnotežen proračun ter da sta dodatna rast prihodkov in zmanjšanje odhodkov na račun občinske uprave nerealni, saj občina ne presega meril za zaposlovanje. Opozorila je še na odprte premoženjske zadeve med občinami.

Marjan Somrak je odgovarjal na nekatere dele razprave predstojnikov občinskih upravnih organov ter menil, da so nekatere dileme: kmetijstvo ali obrt, planinci ali taborniki, namišljene ter da se je potrebno na področju stanovanjske gradnje odločiti, kakšno politiko bo občina podpirala: ali samo blokovsko gradnjo, individualno ali kombinirano. Nasprotoval je očitkom, da je amandma nestrokovno pripravljen in navedel primer otroškega varstva.

Darinka Smrke je opozorila na vprašanje prihodkovne strani proračuna in menila, da bi lahko proračun na prihodkovni strani povečali na podlagi doslednejšega izvajanja in ažuriranja izvirmih občinskih pristojnosti (nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, komunalne takse, prihodki od najemnin občinskega premoženja) in omenila primer oddaje poslovnih prostorov v sklad Zarje.

Na razpravo Darinke Smrke sta odgovarjala Miloš Dular in Alojz Zupančič, ki je dejal, da se zadeve z Zarjo razčiščujejo in urejajo.

Jožefa Miklič je opozorila na strokovno zahtevnost obravnavanega gradiva in na neizpolnjene zadolžitve s strani predlagatelja proračuna, ki ni pripravil proračunskega memoranduma, ki bi bil podlaga za sprejemanje proračuna in ni posredoval pregleda vseh tistih programov, ki niso upoštevani v predlogu proračuna. Opozorila je, da predlagatelj ni obrazložil, zakaj naj bi bil amandma na predlog proračuna neuravnovešen, ni predložil podatkov o občinskem premoženju ter na nevarnost prakse o vsakoletnem odpisu sredstev za amortizacijo porabnikom proračuna.

Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve, se je strinjal s predlogom o doslednejšem izvajanju odloka o komunalni taksi, zakar bo občina zaposlila komunalne redarje, nasprotoval pa je predlaganemu zmanjšanju postavke za sanacijo Kandijskega mostu, saj v tem primeru ne bi mogli opraviti nujnih sanacijskih del.

Boris Dular je opozoril na merila države za otroško varstvo in šolstvo, ki jih občina ne spoštuje ter na neuresničen predlog, da se v občini na podlagi skupnega interesa sprejme dogovor o strategiji razvoja.

V razpravi sta sodelovala še župan Franci Koncilija in Želimir Šribar, ki je nasprotoval povečevanju obsega proračuna in pozval koalicijo k enotnosti.

Po zaključku razprave je predsednik sveta odredil polurni odmor in zadolžil občinsko upravo, da prouči predlagani amandma svetnikov LDS, ZLSD in SNS.

V nadaljevanju se je Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto, predstavil stališče občinske uprave do vloženega amandmaja svetnikov LDS, ZLSD in SNS na predlog proračuna in zavrnil predlagani amandma. Predlagal je, da občinski svet sprejme njegova amandmaja, predlagana pred začetkom seje ter ustno podal nov amandma k predlaganim amandmajem:

V predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 se v bilanci prihodkov in odhodkov - posebni del - odhodki spremenijo naslednje postavke:

Zap. št. in naziv postavke Sprememba v SIT

1.2.1.1.	Tekoči materialni stroški	- 9.000.000,00
2.2.1.2.	Regres za prehrano	+ 1.500.000,00
2.2.1.5.	Šola v naravi	+ 500.000,00
2.2.1.6.	Permanentno izobraževanje učiteljev	+ 6.000.000,00
2.3.1.	Projektno delo v OŠ	+ 3.600.000,00
4.1.1.	Plače	+ 6.776.480,00
4.1.3.	Prispevki delodajalca	- 1.348.520,00
7.4.2.	Kulturni center Janez Trdina	- 20.000.000,00
10.1.2.1.	Regres povečanega staleža govejih plemenic	+ 7.000.000,00
10.1.2.2.	Regres za vhlavljanje telet	+ 17.000.000,00
10.2.5.	Ureditev zemljišč	+ 5.000.000,00
17.3.1.	Pridobivanje stavbnih zemljišč	- 8.000.000,00
17.3.2.	Urejanje stavbnih zemljišč	- 1.500.000,00
17.3.3.	Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč	- 10.000.000,00
19.1.1.2.	Izdelava planskih in izvedbenih dokumentov	- 1.500.000,00

Tekoče obveznosti proračuna se povečajo, investicijski odhodki proračuna pa se zmanjšajo, tako, da se tekst drugega člena odloka spremeni tako, da se pravilno glasi:

“- tekoče obveznosti proračuna 2.073.101.000,00 SIT,
- investicijske odhodke 1.026.834.000,00 SIT.”

Franci Bačar je povedal, da svetniki SKD, SLS in SDSS podpirajo amandmaje in predloge župana in občinske uprave.

Marjan Somrak je na podlagi 131. člena poslovnika občinskega sveta zahteval amandma v pisni obliki in desetminutni odmor.

Predsednik sveta je nato odredil odmor za pripravo amandmaja v pisni obliki in za njegovo proučitev.

Po odmoru je v razpravi sodeloval Marjan Somrak in dejal, da svetniška skupina ZLSD ne podpira županovega amandmaja in opozoril na nenamensko rabo zagotovljenih proračunskih sredstev. Na podlagi 63. člena Poslovnika občinskega sveta je vložil zahtevo s podpisi 12 svetnikov, da občinski svet tajno glasuje o amandmaju svetniških skupin LDS, ZLSD in SNS k predlogu občinskega proračuna.

Po razpravi o proceduralnih vprašanjih, v kateri so sodelovali Franci Bačar, Darinka Smrke, Anton Škerlj, je predsednik sveta ugotovil, da je vložena zahteva o tajnem glasovanju v skladu s poslovniškimi določili in pozval svetniške skupine, da vložijo predloge za člane komisije, ki bo vodila tajne volitve.

Na podlagi podanih predlogov je občinski svet brez razprave z večino glasov (26 ZA) sprejel

s k l e p

O imenovanju komisije za vodenje tajnega glasovanja o amandmaju svetniških skupin LDS, ZLSD in SNS k predlogu proračuna v sestavi:

Janez Mežan, Janez Žura, Anton Škerlj.

Nato je predsednik sveta odredil dvajsetminutni odmor za pripravo glasovnic in za pripravo na glasovanje.

Po odmoru je predsednik sveta ugotovil, da so glasovnice, glasovalna skrinjica in prostor pripravljeni za glasovanje. Obrazložil je način tajnega glasovanja, objavil začetek glasovanja in po klicanju vsakemu članu izročil glasovnico.

Po oddanih glasovnicah je predsednik sveta zaključil glasovanje in odredil odmor za ugotavljanje izida glasovanja.

Predsednik sveta je po odmoru razglasil izide glasovanja:

- na seji je bilo navzočih 31 članov,
- glasovnice je prejelo 31 članov,
- glasovnice je oddalo 31 članov,
- za amandma je glasovalo 15 članov,
- proti amandmaju je glasovalo 16 članov.

Občinski svet je ugotovil, da

n i s p r e j e t

a m a n d m a 1

(predlagatelj skupine svetnikov LDS, SNS in ZLSD)

k predlogu Odloka proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.
(15 ZA, 16 PROTI)

Občinski svet je nato glasoval še o drugih vloženi amandmajih in z večino glasov

I.

s p r e j e l

1.

A m a n d m a 2

(predlagatelj Franci Koncilija, župan)

V 13. členu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 se za prvo alineo doda nova alineja z naslednjim besedilom:

“- odloča o uporabi sredstev rezerve za namene iz prve točke prvega odstavka 12. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94) do višine 500.000,00 tolarjev v posameznem primeru.”. (29 ZA)

2.

A m a n d m a 3

(predlagatelj Franci Koncilija, župan)

V Odloku o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 se za 17. členom doda nov člen št. 18, ki se glasi:

“Za vse, kar ni urejeno z Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto, se smiselno uporabljajo določila Zakona o proračunu Republike Slovenije.” (23 ZA)

3.

A m a n d m a 4

(predlagatelj Franci Koncilija, župan)

V predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 se v bilanci prihodkov in odhodkov - posebni del - odhodki spremenijo naslednje postavke:

Zap. št. in naziv postavke	Sprememba v SIT
1.2.1.1. Tekoči materialni stroški	- 9.000.000,00
2.2.1.2. Regres za prehrano	+ 1.500.000,00
2.2.1.5. Šola v naravi	+ 500.000,00
2.2.1.6. Permanentno izobraževanje učiteljev	+ 6.000.000,00
2.3.1. Projektno delo v OŠ	+ 3.600.000,00
4.1.1. Plače	+ 6.776.480,00
4.1.3. Prispevki delodajalca	- 1.348.520,00
7.4.2. Kulturni center Janez Trdina	- 20.000.000,00
10.1.2.1. Regres povečanega staleža govejih plemenic	+ 7.000.000,00
10.1.2.2. Regres za vhlevljanje telet	+17.000.000,00
10.2.5. Ureditev zemljišč	+ 5.000.000,00
17.3.1. Pridobivanje stavbnih zemljišč	- 8.000.000,00
17.3.2. Urejanje stavbnih zemljišč	- 1.500.000,00
17.3.3. Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč	- 10.000.000,00
19.1.1.2. Izdelava planskih in izvedbenih dokumentov	- 1.500.000,00

Tekoče obveznosti proračuna se povečajo, investicijski odhodki proračuna pa se zmanjšajo, tako, da se tekst drugega člena odloka spremeni tako, da se pravilno glasi:

“- tekoče obveznosti proračuna 2.073.101.000,00 SIT,
- investicijske odhodke 1.026.834.000,00 SIT.”

(18 ZA, 8 PROTI, 3 VZDRŽANI)

4.

Občinski svet je sprejel Odlok o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 z upoštevanjem sprejetih amandmajev . (18 ZA, 12 PROTI, 1 VZDRŽAN)

5.

Z investicijo izgradnje osnovne šole Šmihel in Drska se bo nadaljevalo le v primeru, če bo Ministrstvo za šolstvo in šport nakazalo v predlogu proračuna predvidena sredstva. Če bodo sredstva Ministrstva manjša od sredstev, predvidenih v občinskem proračunu, bo temu primerno zmanjšan obseg investicije. (18 ZA, 12 PROTI, 1 VZDRŽAN)

6.

Porabniki proračuna Mestne občine Novo mesto znesek nezagotovljenih sredstev obračunane amortizacije odpišejo v letu 1996 v breme lastnega kapitala. (18 ZA, 12 PROTI, 1 VZDRŽAN)

II.

n i s p r e j e l

1.

A m a n d m a j a 5

(predlagatelj Odbor za družbene dejavnosti)

V predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto se postavke za družbene dejavnosti na odhodkovni strani povečajo za:

Postavka 2. Izobraževanje za 124 mio SIT,
Postavka 3. Socialno varstvo za 27 mio SIT,
Postavka 4. Otroško varstvo 115 mio SIT,
Postavka 5. Zdravstvo 2 mio SIT,
Postavka 7. Kultura 14 mio SIT,
Postavka 8. Šport 9,7 mio SIT.
(14 ZA, 15 PROTI)

K 19. točki

Pobude, vprašanja članov in odgovori

Člani sveta so prejeli odgovore v pisni obliki na naslednja vprašanja in pobude:

1. VP-037-039/95: vprašanje, kdaj bodo v javni razpravi Krajinske zasnove Gorjancev.
2. VP-037-054/95: pobuda za preverjanje vseh odločb o izpolnjevanju pogojev za opravljanje dejavnosti projektiranja.
3. VP-037-060/95: pobuda za proučitev možnosti za spremembo namembnosti parcele št. 954/2 k.o. Šmihel za delovanje Kluba zdravljenih alkoholikov.

4. VP-037-118/95: vprašanje glede sodelovanja Mestne občine Novo mesto pri izgradnji športne dvorane pri Srednji tehniški in zdravstveni šoli Novo mesto v letu 1996.
5. VP-037-119/95: pobuda za obnovo obzidja in ureditev sprehajališča na Šancah.
6. VP-037-122/95: pobuda, da se na dnevni red februarske seje občinskega sveta uvrsti vprašanje Drgančevja ter da oddaja primerjalne študije firmi Topos d.o.o. ni bila pravilna.
7. VP-037-126/95: vprašanje o odgovornosti in preprečevanju parkiranja na zelenicah pred Kulturnim centrom Janez Trdina.

Nova vprašanja in pobude so posredovali:

1. Marjan Somrak:

VP-037-128/95: pobuda (zahteva), da občinska uprava posreduje vse podatke za vsa pogodbeno dela na občini, vključno z vodenjem investicijske službe in organizacijo tiskovnih konferenc župana (vrsta pogodbenega dela, zneski, sklepi).

VP-037-129/95: vprašanje, ali se v občinski upravi spoštuje pravilnik o delovnih razmerjih in koliko je bilo odobreno študijskega dopusta Alojzu Turku, vodji kabine-
ta župana.

2. Anton Škerlj:

VP-037-130/95: vprašanje v imenu Društva Novo mesto, ali se izvaja pogodba z Urbanističnim inštitutom o izdelavi urbanističnih zasnov Novega mesta, v kakšni fazi je izdelava urbanističnih zasnov in kdaj lahko pričakujemo ustrezne vsebinske informacije o teh zasnovah.

3. Gregor Vodnik:

VP-037-131/95: pobuda, da se v poročilih odborov in komisij občinskega sveta poimensko navede vse prisotne člane in izid glasovanja.

5. Darinka Smrke:

VP-037-132/95: ponovna pobuda, da se na dnevni red prihodnje seje občinskega sveta uvrsti vprašanje Drgančevja (zveza z VP-037-95/95 in VP-037-122/95).

6. Jože Perše:

VP-037-133/95: vprašanje, kdaj bo Mestna občina Novo mesto poskrbela za sanacijo strehe na šoli v Šmarjeških Toplicah.

7. Ciril Klemenčič:

VP-037-134/95: ponovno vprašanje, kdaj bo uvrščena na dnevni red občinskega sveta "Problematika doma starejših občanov v Novem mestu" (zveza z VP-037

**K 20. točki
Razno**

Jožefa Miklič je opozorila, da je Odbor za družbene dejavnosti vložil dva amandmaja k predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto in da je svet glasoval le o enem amandmaju ter prosila, da se svet izjasni tudi o drugem amandmaju.

Po glasovanju je nato občinski svet z večino glasov (14 ZA, 5 PROTI, 4 VZDRŽANI)

s p r e j e l

1.

A m a n d m a

(predlagatelj Odbor za družbene dejavnosti)

Občinska uprava pripravi in ovrednoti celovit medresorski preventivni program boja proti zasvojenosti mladih, ga posreduje v obravnavo in sprejem občinskemu svetu ter vključi v ustrezne proračunske postavke za leto 1996.

2.

Marjan Somrak, podpredsednik občinskega sveta, je zahteval mnenje Komisije za statut občine in poslovnik sveta glede procedure sprejemanja amandmaja Odbora za družbene dejavnosti.

Na predlog predsednika je občinski svet nato z večino glasov (13 ZA, 8 PROTI) sprejel

s k l e p

Komisija za statut občine in poslovnik sveta naj do naslednje seje občinskega sveta poda svoje mnenje o posledicah tega, da je bil amandma Odbora za družbene dejavnosti k Odloku proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996, ki se nanaša tudi na določena proračunska sredstva, sprejet po sprejemu odloka proračuna.

Ker ni bilo več razprave, je predsednik sveta končal sejo ob 23.05 uri.

Številka: 061-16/96-12

Datum: 7.3.1996

Sekretar
Darko Habjanič
D. Habjanič



Predsednik
Janez Mežan
J. Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Komisija za statut občine in poslovnik sveta

1

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: MNENJE GLEDE SPREJEMA AMANDMAJA ODBORA ZA DRUŽBENE
DEJAVNOSTI NA 16. SEJI OBČINSKEGA SVETA

Občinski svet je na svoji 16. seji dne 7.3.1996 s sklepom zadolžil Komisijo za statut občine in poslovnik sveta, da naj do naslednje seje občinskega sveta poda svoje mnenje o posledicah tega, da je bil amandma Odbora za družbene dejavnosti k Odloku proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996, ki se nanaša tudi na določena proračunska sredstva, sprejet po sprejemu odloka proračuna.

Komisija je na svoji 22. seji dne 25.3.1996 po proučitvi primera soglasno sprejela naslednje

s t a l i š č e

Komisija ocenjuje, da vloženi amandma Odbora za družbene dejavnosti na 16. seji občinskega sveta dne 7.3.1996 v smislu 132. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto ne pomeni neposredne dopolnitve ali spremembe točno določenih proračunskih postavk. Sprejeto dopolnilo zato ne predstavlja klasičnega amandmaja in v smislu 147. in 149. člena poslovnika gre po mnenju komisije za smernice in priporočila, ki jih je občinski svet potrdil s sklepom in s katerim je naložil obveznosti občinskim upravnim organom z njihovega področja dela.

Glede na to komisija meni, da sprejem amandmaja (sklepa) ni direktno vplival na že sprejeti proračun, in da pomeni obveznost in usmeritev za občinske upravne organe, ki jo le-ti realizirajo znotraj sprejetih proračunskih postavk.

Številka: 068-01-22/96-12
Datum: 26.3.1996



Predsednik
Jože Kregar

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za družbene dejavnosti

6 7 8 9 14

OBČINSKEMU SVETU, TU

17 23 25

ZADEVA: POROČILO

Odbor za družbene dejavnosti je na svoji 10. seji dne 9.4.1996 obravnaval naslednja gradiva iz pristojnosti njegovega dela in dnevnega reda 17. seje občinskega sveta:

1. Osnutek statutarnega sklepa o občinskem prazniku.
2. Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995.
3. Osnutek odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto.
4. Osnutek Strategije razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto.
5. Nakup vrtca Novoteks.
6. 200-letnica plavža Dvor - nakup spomenika.
7. Podpora Srednji tehniški in zdravstveni šoli Novo mesto za razvoj višjih strokovnih šol.
8. Programska zasnova revije Rast.
9. Kadrovske zadeve:
 - 9.1. Imenovanje direktorja Kulturnega centra Janez Trdina Novo mesto.
 - 9.2. Imenovanje direktorja Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.
 - 9.3. Imenovanje člana v projektni svet Izobraževalnega centra za podeželje.
 - 9.4. Imenovanja uredništva in glavnega urednika revije Rast.
10. Ugotavljanje stanja in spremljanje politike, ki jo je občinski svet določil za šport in rekreacijo.

K 1. točki

Osnutek statutarnega sklepa o občinskem prazniku

Odbor za družbene dejavnosti ugotavlja, da je osnutek Statutarnega sklepa o občinskem prazniku v skladu z že sprejetim mnenjem odbora, zato

p r e d l a g a

občinskemu svetu, da osnutek statutarnega sklepa po obravnavi sprejme.

K 2. točki

Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995

Odbor je bil informiran, da zaključni račun proučuje Nadzorni odbor.
V razpravi so bila postavljena naslednja vprašanja:

- v prihodkin ni navedeno, koliko je bilo zagotovljene porabe za dejavnosti s področja družbenih dejavnosti in zato ni mogoče ugotoviti morebitnih odstopanj med prejeta in izplačano zagotovljeno porabo,
- podatek na 1. strani obrazložitve je 1.799.000 SIT, ki pa odstopa od podatka na str.2 in podatka v tabeli,
- neizkoriščena sredstva po rebalansu za leto 1995 za družbene dejavnosti naj se namenijo za te dejavnosti v letu 1996 (kjer je indeks porabe pod 100),
- potrebno je pojasnilo, katere zadeve, ki so bile v programu, so iz njega izpadle zaradi prekoračenih postavk 2.6.2, 3.2.1., 3.3.1. in 3.3.5. Če pa ni bilo izpadov v programu, je treba navesti vire financiranja, ki so omogočili tovrstno porabo preko rebalansa;
- obrazložitve številčnih postavk ne omenjajo ali so prejemniki sredstev tudi uresničili svoje programe tako kot so načrtovali,
- podatki o štipendiranju narekujejo potrebo po proučitvi možnosti vračanja pridobljenih štipendij, če se štipendisti zaposlijo izven občine,
- potrebna je dodatna informacija o uporabi amortizacije in sredstev za investicije glede na sklep 8. seje odbora,
- ker so javna dela potekala tudi na področju družbenih dejavnosti, je treba posredovati podatke, koliko sredstev za javna dela na področju družbenih dejavnosti je bilo pridobljenih in koliko v ta namen porabljenih,
- za področje znanosti niso navedeni konkretni projekti in programi, ki so se financirali in je s tem potrebno poročilo dopolniti,
- tudi na področju kulture niso navedeni programi, redno delo ali projekti, ki so bili podprti z dotacijami, niti zahtevki, ki so bili zavrženi na razpis za objekte skupne porabe in je s temi podatki potrebno poročilo dopolniti,
- na področju športa bi kazalo poročilo dopolniti s podatki o klubih, ki so prejeli dotacijo ali sredstva za projektno delo in s podatki o perspektivnih športnikih, ki so prejeli enkratno dotacijo. V poročilu naj se tudi doda program aktivnosti za ustanovitev športnega sklada;
- za interesne dejavnosti mladih naj se doda poročilo o dokončanju gradnje mladinskega naselja Zveze prijateljev mladine, če se je gradnja financirala iz proračuna, ter navede bodoči način upravljanja s temi zmogljivostmi.

Odbor predlaga, da občinski svet, po obravnavi ter odgovorih predlagatelja na vprašanja iz razprave

s p r e j m e

poročilo in Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995 z zaključnim računom sredstev republiškega izobraževanja.

K 3. točki

Osnutek odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto

Odbor za družbene dejavnosti podpira osnutek Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto in predlaga občinskemu svetu, da

s p r e j m e

1. Osnutek odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto.
2. Z odlokom se naj zagotovi primerno lokacijo javnih obvestilnih mest, da se ne bo onesnaževalo okolja.
3. Z odlokom je treba zagotoviti zadostno število obvestilnih mest in eksplicitno določiti prioriteto za večje število obvestil v enakem času.

4. Odbor za družbene dejavnosti predlaga občinskemu svetu sprejem odloka po dvofaznem postopku, ter da se v času do druge obravnave seznanijo z vsebino odloka tudi vse javne zavode na področju družbenih dejavnosti.

K 4. točki

Osnutek Strategije razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto

Odbor podpira aktivnosti za izdelavo celovite strategije razvoja turizma v Mestni občini in predlagani osnutek Strategije razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto.

Odbor za družbene dejavnosti zato

p r e d l a g a

občinskemu svetu, da zadolži pripravljalca, da v osnutek strategije razvoja turizma vključi še:

- izobraževalno poslovni turizem,
- ostale oblike kulturniškega, zdravstvenega in športnega turizma in
- verski turizem.

V ta namen naj se v pripravo strategije razvoja turizma vključi tudi vse zavode v občini s tega področja.

K 5. točki

Nakup vrtca Novoteks

Odbor za družbene dejavnosti soglaša z nakupom vrtca Novoteks, po pogojih, ki zagotavljajo možnosti za uveljavitev lastninskih pravic kupca.

Odbor zato

p r e d l a g a

Občinskemu svetu, da po obravnavi odobri nakup Novoteksovega vrtca.

K 6. točki

200-letnica plavža Dvor - nakup spomenika

Odbor za družbene dejavnosti ni imel pripomb na predlagano gradivo, zato občinskemu svetu predlaga, da po obravnavi

s p r e j m e

sklep v enakem besedilu, kot ga je posredoval predlagatelj.

K 7. točki

Podpora Srednji tehniški in zdravstveni šoli Novo mesto za razvoj višjih strokovnih šol.

Odbor ni prejel gradiva za to točko dnevnega reda. Na podlagi ustne informacije sekretarja Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, je bil odbor seznanjen,

da se na Srednji tehniški in zdravstveni šoli Novo mesto uvaja višja strokovna šola, za kar pa v proračunu občine niso potrebna dodatna sredstva.

Odbor za družbene dejavnosti predlaga občinskemu svetu, da po obravnavi poda

p o d p o r o

k razvoju višjih strokovnih šol na Srednji tehniški in zdravstveni šoli Novo mesto.

**K 8. točki
Programska zasnova revije Rast**

Odbor za družbene dejavnosti ni imel pripomb na predlagano programsko zasnovo, zato predlaga občinskemu svetu, da po obravnavi

s p r e j m e

predlagano programsko zasnovo revije Rast za leto 1996.

**K 9. točki
Kadrovske zadeve**

**K 9.1. točki
Imenovanje direktorja Kulturnega centra Janez Trdina Novo mesto**

V razpravi je bilo postavljeno vprašanje, zakaj se uporablja različna praksa pri imenovanju direktorjev javnih zavodov na področju družbenih dejavnosti oziroma zakaj občinski svet za Knjižnico Mirana Jarca in Kulturni center Janez Trdina imenuje v.d. direktorjev, za druge zavode pa direktorje.

Po obrazložitvi sekretarja Sekretariata za kulturo, šport in mladino, je Odbor za družbene dejavnosti podprl posredovani predlog in predlaga občinskemu svetu, da po razpravi

i m e n u j e

Črtomiro Maljuna za v.d. direktorja Kulturnega centra Janeza Trdina s tem, da se pojasni, zakaj razlike pri imenovanju direktorjev kulturnih zavodov, katerih ustanovitelj je občina in tistih, katerih ustanovitelj je država.

**K 9.2. točki
Imenovanje direktorja Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto**

Odbor za družbene dejavnosti je podprl posredovani predlog in predlaga občinskemu svetu, da po razpravi

i m e n u j e

Danila Breščaka za direktorja Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

K 9.3. točki

Imenovanje člana v projektni svet Izobraževalnega centra za podeželje

Odbor za družbene dejavnosti je podprl posredovani predlog in predlaga občinskemu svetu, da po razpravi

i m e n u j e

Matjaža Vrčka v projektni svet Centra za izobraževanje podeželja.

K 9.4. točki

Imenovanja uredništva in glavnega urednika revije Rast

Odbor za družbene dejavnosti je podprl posredovani predlog in predlaga občinskemu svetu, da po razpravi

i m e n u j e

desetčlansko uredništvo revije Rast v predloženem sestavu in za odgovornega urednika Jožeta Škufco ter za njegovo namestnico Natašo Petrov.

K 10. točki

Ugotavljanje stanja in spremljanje politike, ki jo je občinski svet določil za šport in rekreacijo

Po obravnavi stanja na področju športa in rekreacije v Mestni občini je Odbor za družbene dejavnosti sprejel naslednji

p r e d l o g

Odbor za družbene dejavnosti posreduje kolegiju predsednika občinskega sveta pobudo, da uvrsti, skladno s predlogom za program dela občinskega sveta, na eno od naslednjih sej občinskega sveta posebno točko:

Ugotavljanje stanja in sprejem politike razvoja športa in rekreacije v Mestni občini Novo mesto, v kateri bi obravnavali predvsem:

- oceno stanja na področju kadrov in objektov,
- kriterije za oblikovanje letnih proračunskih sredstev za šport in rekreacijo ter
- opredelitev dolgoročne razvojne strategije športa in rekreacije.

Številka: 068-07-10/95-12

Datum: 9.4.1996

**Predsednica
Jožefa Miklič**

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za gospodarstvo

10 11 12

OBČINSKEMU SVETU, TU

13 14 15

ZADEVA: POROČILO

Odbor za gospodarstvo je na svoji 5. seji dne 11.4.1996 obravnaval naslednja gradiva iz pristojnosti njegovega dela in z dnevnega reda 17. seje občinskega sveta:

1. Prostorska ureditev Drgančevja.
2. Razpis za dodelitev posojil iz proračunskih sredstev za pospeševanje malega gospodarstva.
3. Razpis republiškega Pospeševalnega centra za malo gospodarstvo o izbiri nosilcev lokalnih iniciativ za pospeševanje malega gospodarstva.
4. Zahteva Zarje za moratorij na odplačevanje kredita.
5. Nakup enosobnega stanovanja za potrebe Društva invalidov v Novem mestu.
6. Dodelitev izrednega stanovanjskega posojila Marjani Ravnič, Novo mesto, Breg 4.

K 1. točki Prostorska ureditev Drgančevja

Odbor za gospodarstvo je po obravnavi gradiva ugotovil, da:

1. Na območju Drgančevja obstoja več različnih interesov: obrtniki, Krka, tovarna zdravil, izobraževanje itd.
2. V veljavnih prostorskih dokumentih ni opredeljen namen Drgančevja.

Glede na to je odbor oblikoval za obravnavo in odločanje na seji občinskega sveta naslednje nove, korigirane

s k l e p e

1. Najemniki vojaških objektov v Drgančevju obdržijo pravico do uporabe najetih objektov do izteka najemnih pogodb.
2. Prepovedane so vse gradnje, dogradnje objektov in infrastrukturne opreme, kakor je opredeljeno tudi v najemnih pogodbah.
3. Bodoča namembnost območja Drgančevja se določi v urbanistični zasnovi Novega mesta v skladu s terminskim planom izdelave urbanistične zasnove Novega mesta.

V okviru urbanistične zasnove je potrebno proučiti možnost umestitve obrtne cone, omejene na sedanji obseg znotraj celotnega kompleksa Drgančevja.

4. Nova stopnja najemnine se določi z odlokom o oddajanju poslovnih objektov, ki bo predložen Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto v najkrajšem možnem času.

K 2. točki

Razpis za dodelitev posojil iz proračunskih sredstev za pospeševanje malega gospodarstva

Odbor za gospodarstvo podpira predlagano gradivo, zato predlaga občinskemu svetu, da po obravnavi

s p r e j m e

predlagani sklep v gradivu za zagotavljanje 34 mio SIT za skupni razpis s Skladom RS za malo gospodarstvo za posojila podjetnikom in obrtnikom.

K 3. točki

Razpis republiškega Pospeševalnega centra za malo gospodarstvo o izbiri nosilcev lokalnih iniciativ za pospeševanje malega gospodarstva

Odbor za gospodarstvo podpira predlagano gradivo in predlaga občinskemu svetu, da

s p r e j m e

predlagane sklepe o ustanovitvi lokalnega pospeševalnega centra za malo gospodarstvo.

K 4. točki

Zahteva Zarje za moratorij na odplačevanje kredita

Po obravnavi predlaganega gradiva Odbor za gospodarstvo predlaga občinskemu svetu v obravnavo in sprejem naslednje

s k l e p e

1. V skladu z usmeritvami petletnega stanovanjskega programa občine Novo mesto se naj za kreditiranje individualne gradnje nameni 60% vseh sredstev, za kreditiranje neprofitne stanovanjske gradnje preko neprofitne stanovanjske organizacije Zarja, d.d. pa se nameni 40% razpoložljivih sredstev, s tem, da Zarji, d.d. dodeli novo posojilo v višini 35.428.914,00 SIT pod pogojem, da Mestna občina zagotovi nadzor nad določanjem cene

gradbenih površin neprofitnih stanovanj, nadzor nad oddajanjem del pri gradnji neprofitnih stanovanj ter da se ugotovi delež kotlovnice K2 v soseski Slavka Gruma v kalkulaciji cene neprofitnih stanovanj.

2. Sprejem in dopolnitev Pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestsne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero.
3. Sprejem obrestne mere za kreditiranje individualnih posojilojemalcev po obrestni meri TOM + 4% letno.
4. Predlog razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto.
5. Odbor podpira odprodajo del zemljišča parc. št. 883/1 k.o. Šmihel pri Novem mestu v izmeri 5.064 m² po sporazumno določeni vrednosti 14.570.783,00 SIT Zarji d.d. Novo mesto.

K 5. točki

Nakup enosobnega stanovanja za potrebe Društva invalidov v Novem mestu

Odbor za gospodarstvo ni imel pripomb na predlagano gradivo, zato predlaga občinskemu svetu, da

s p r e j m e

predlagane sklep v zvezi s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe za enosobno stanovanje za potrebe Društva invalidov v Novem mestu.

k 6. točki

Dodelitev izrednega stanovanjskega posojila Marjani Ravnič, Novo mesto, Breg 4

Ker odbor ni imel pripomb na predlagano gradivo, predlaga občinskemu svetu, da

s p r e j m e

predlagani sklep o dodelitvi izrednega stanovanjskega posojila v višini 1.000.000,00 SIT pod navedenimi pogoji.

Številka: 068-08-5/96-12

Datum: 10.4.1996

**Predsednik
Marjan Somrak**

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Ž U P A N

Številka: 353-01-1/96

Datum: 12.3. 1996

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: POSLOVNI PLAN JP KOMUNALA ZA LETO 1996

I. UVODNE OPREDELITVE

Poslovni plan JP Komunala Novo mesto d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: JP Komunala) je temeljni planski dokument za poslovanje javnega podjetja v tekočem letu. Poslovno politiko javnega podjetja sprejema ustanovitelj, direktor javnega podjetja ima pooblastila in odgovornost za njeno izvajanje, nadzorni svet javnega podjetja pa nadzira vodenje poslov.

Skladno s 100.a členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93, 57/94 in 14/95) izvršujejo ustanoviteljske pravice do javnih podjetij, ki delujejo na območju več (novih) občin, organi občine, v kateri je sedež javnega podjetja, ob soglasju organov vseh občin na tem območju.

Poslovni plan JP Komunala za leto 1996 torej sprejema Občinski svet Mestne občine Novo mesto ob soglasju občinskih svetov občin Škocjan in Šentjernej.

Osnutek poslovnega plana je obravnaval Nadzorni svet JP Komunala, ki je sestavljen iz predstavnikov vseh treh občin. Tako je bila že na tej ravni dosežena osnovna uskladitev interesov občin. JP Komunala je osnutek plana posredovala v seznanitev tudi občinama Šentjernej in Škocjan, ki bosta (predvidoma) dali soglasje k planu oz. k odločitvam Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

2. PREDSTAVITEV PLANA

Predlog plana je priložen.

3. MNENJE NADZORNEGA SVETA

Osnutek poslovnega plana JP Komunala je obravnaval Nadzorni svet na dveh sejah 1.2. 1996 in 4.3. 1996, ko ga je kot poredlog tudi sprejel.

Nadzorni svet predlaga, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto poslovni plan JP Komunala za leto 1996 sprejme, ter da Občinska sveta občin Škocjan in Šentjernej dasta soglasje k predlogu poslovnega plana JP Komunala za leto 1996.

Mnenje nadzornega sveta je priloženo.

4. PREDLOG SKLEPOV

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme predlog Poslovnega plana JP Komunala za leto 1996 (predlog februar 1996) v predloženi obliki.
2. Občinski svet zadolžuje župana g. Francija Koncilijo, da posreduje odločitve Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto Občinama Škocjan in Šentjernej z zaprosilom za njihovo soglasje.

**SEKRETAR SEKRETARIATA ZA
KOMUNALNE ZADEVE**
Feliks Strmole



PRILOGA:

1. Predlog plana
2. Mnenje Nadzornega sveta JP Komunala

ŽUPAN


Franci Koncilija



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Ž U P A N**

Številka: 353-01-1/96
Datum: 12.3. 1996

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: POSLOVNI PLAN JP KOMUNALA ZA LETO 1996

I. UVODNE OPREDELITVE

Poslovni plan JP Komunala Novo mesto d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: JP Komunala) je temeljni planski dokument za poslovanje javnega podjetja v tekočem letu. Poslovno politiko javnega podjetja sprejema ustanovitelj, direktor javnega podjetja ima pooblastila in odgovornost za njeno izvajanje, nadzorni svet javnega podjetja pa nadzira vodenje poslov.

Skladno s 100.a členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93, 57/94 in 14/95) izvršujejo ustanoviteljske pravice do javnih podjetij, ki delujejo na območju več (novih) občin, organi občine, v kateri je sedež javnega podjetja, ob soglasju organov vseh občin na tem območju.

Poslovni plan JP Komunala za leto 1996 torej sprejema Občinski svet Mestne občine Novo mesto ob soglasju občinskih svetov občin Škocjan in Šentjernej.

Osnutek poslovnega plana je obravnaval Nadzorni svet JP Komunala, ki je sestavljen iz predstavnikov vseh treh občin. Tako je bila že na tej ravni dosežena osnovna uskladitev interesov občin. JP Komunala je osnutek plana posredovala v seznanitev tudi občinama Šentjernej in Škocjan, ki bosta (predvidoma) dali soglasje k planu oz. k odločitvam Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

2. PREDSTAVITEV PLANA

Predlog plana je priložen.

3. MNENJE NADZORNEGA SVETA

Osnutek poslovnega plana JP Komunala je obravnaval Nadzorni svet na dveh sejah 1.2. 1996 in 4.3. 1996, ko ga je kot predlog tudi sprejel.

Nadzorni svet predlaga, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto poslovni plan JP Komunala za leto 1996 sprejme, ter da Občinska sveta občin Škocjan in Šentjernej dasta soglasje k predlogu poslovnega plana JP Komunala za leto 1996.

Mnenje nadzornega sveta je priloženo.

4. PREDLOG SKLEPOV

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme predlog Poslovnega plana JP Komunala za leto 1996 (predlog februar 1996) v predloženi obliki.
2. Občinski svet zadolžuje župana g. Francija Koncilijo, da posreduje odločitve Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto Občinama Škocjan in Šentjernej z zaprosilom za njihovo soglasje.

SEKRETAR SEKRETARIATA ZA
KOMUNALNE ZADEVE

Feliks Strmole



PRILOGA:

1. Predlog plana
2. Mnenje Nadzornega sveta JP Komunala

ŽUPAN



Franci Koncilija



JP KOMUNALA NOVO MESTO d.o.o.
NADZORNI SVET

Novo mesto, 18.3.1996

ZADEVA: Mnenje k predlogu letnega plana JP Komunala Novo mesto d.o.o.

Nadzorni svet JP Komunala Novo mesto d.o.o. je na 5. seji dne 1.2.1996 obravnaval predlog letnega plana JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1996 in na 6. seji dne 4.3.1996 dopolnitve plana JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1996 in **podal pozitivno mnenje k predlogu plana.**

Zato Nadzorni svet JP Komunala Novo mesto d.o.o. priporoča Mestnemu svetu mestne občine Novo mesto, da predlog plana obravnava in sprejme v predloženi obliki.

Predsednik Nadzornega sveta
Feliks Strmole


1

KOMUNALA NOVO MESTO d.o.o.
GRUPO NOVO MESTO, Rozmanova ulica 2

JP KOMUNALA Novo mesto
Rozmanova ulica 2

PREDLOG
Datum: februar 1996

POSLOVNI PLAN

1996

Februar 1996

Direktor:

Marjan Kelvišar, dipl. ing.



KOMUNALA NOVO MESTO
62000 NOVO MESTO, Rozmanova ulica 2

Pripravila:
MARJETA ŠPRINGER, oec.

Koordinacija:
MARJAN KELVIŠAR, dipl. ing.
ANTON Z. KINK, oec.

Sodelavci:
BOJAN KEKEC, ing.
JORDAN HRVATIN, ing.
SIMON ŠTUKELJ, kem. teh.
SLAVKO MESOJEDEC,
DARKO BAUER, dipl. ing.
BORIS HRIBERNIK, dipl. oec.
JOŽE BAŠELJ, ing.
DARKO KASTELIC, str. teh.
ŽARE KOVAČEVIČ, dipl. ing.
JOŽICA FABJAN,

VSEBINA

1.	UVOD	1
2.	OCENA STANJA POSAMEZNIH DEJAVNOSTI IN GLAVNE PLANSKE USMERITVE	2
2.1.	OSKRBA NASELIJ Z VODO	2
2.2.	ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VODA	4
2.3.	SPLOŠNA KOMUNALA	5
2.3.1.	ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	5
2.3.2.	ODVOZ IN DEPONIRANJE ODPADKOV	6
2.3.3.	POKOPALIŠKA IN POGREBNA DEJAVNOST	7
2.3.4.	TRŽNICA	8
2.3.5.	UPRAVLJANJE S PARKIRIŠČI	8
2.4.	OSKRBA NASELIJ S PLINOM	9
3.	ORGANIZIRANOST PODJETJA IN ORGANIZACIJA DELA	11
3.1.	POLITIKA PLAČ	11
3.2.	STANDARD DELA, STANOVANJSKA POLITIKA IN VARSTVO PRI DELU	12
3.3.	INFORMIRANJE IN STIKI Z JAVNOSTJO	12
3.4.	VKLJUČEVANJE STROKOVNJAKOV IN ZNANSTVENIH INSTITUCIJ	12
3.5.	PROSTORI ZA DELO	13
3.6.	ZAPOSLENOST IN IZOBRAŽEVANJE	13
4.	GOSPODARSKI PLAN	17
4.1.	IZHODIŠČA GOSPODARSKEGA PLANA	17
4.2.	FIZIČNI OBSEG OSNOVNIH IN STRANSKIH KOMUNALNIH STORITEV	17
4.3.	PLANIRANI PRIHODKI	21
4.4.	PLANIRANI ODHODKI	29
4.5.	PLANIRANI POSLOVNI IZID	31
5.	PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	35
5.1.	PREDVIDENA SREDSTVA ZA INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	36
5.2.	PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	40
6.	DELOVNI KOLEDAR	49

1. UVOD

Že izvedene reforme ekonomskega sistema v Sloveniji so povzročile velike strukturne spremembe v gospodarstvu. Ob sočasni splošno makroekonomski stabilizaciji je to povzročilo gospodarsko rast, ki traja že več kot dve leti,, zaustavljeni so večletni neugodni trendi na trgu delovne sile, življenjski standard se izboljšuje. Z uravnoteženim in postopnim predlaganjem ukrepov in politik, brez velikih šokov in pretresov, z enakomerno porazdelitvijo bremen nadaljne stabilizacije, bo vlada v letu 1996 poskušala doseči temeljne cilje proračunskega memoranduma za leto 1996, ki so 5 % gospodarska rast, nadaljno znižanje inflacije in povečanje zaposlenosti za 1 %. H gospodarski rasti naj bi pomembno prispevala realna rast domačega povpraševanja, v okviru katerega bo vlada pospeševala rast investicij.

Leto 1995 je bilo leto velikih sprememb tudi v JP Komunala Novo mesto: Konec leta smo zaključili proces lastninskega preoblikovanja, novoustanovljeno podjetje Novograd bo začelo z rednim delovanjem z začetkom leta 1996.

V letu 1996 si bomo prizadevali zagotoviti višji standard pri oskrbovanju prebivalstva in industrije s komunalnimi dobrinami v vseh treh občinah Novo mesto, Šentjernej in Škocjan.

Da bi razširili obseg in kvaliteto zagotavljanja komunalnih dobrin smo v planu za leto 1996 predvideli aktivnosti, ki sicer pomenijo nadaljevanje že realiziranih nalog, ob tem pa bomo upoštevali:

- smernice ustanovitelja in organov oblasti v občinah
- stanja posameznih komunalnih dejavnosti
- strokoven pristop k reševanju problemov
- stališča potrošnikov in
- vire financiranja.

Pomembna značilnost plana za leto 1996 je v usmeritvi pri investicijskem vzdrževanju in pri investicijah v opremo, tehniko, objekte ter takšno organizacijo v okviru posamezne dejavnosti, ki pomeni racionalnejše in kvalitetnejše delo. S tem bo zadoščeno temeljnemu cilju plana, to je visok kvaliteten nivo komunalne oskrbe in zadovoljstvo potrošnikov.

V okviru financiranja je potrebno omeniti, da se bodo sredstva zagotovljena preko cen storitev na nivoju enostavne reprodukcije prvenstveno namenila za obnovo in dograditev že zgrajenih objektov in naprav, za investicije v nove objekte pa se bo uporabil tako imenovani "komunalni prispevek", sredstva pridobljena z zmanjšanjem akontacije po novi uredbi o taksah za obremenjevanje okolja in sredstva pridobljena preko proračunov občin in države. Investicijska sredstva iz proračuna Ministrstva za okolje in prostor so v prvi vrsti namenjena gradnji kanalizacije in čistilnih naprav, čemur tudi v JP Komunala Novo mesto dajemo v zadnjih letih večji poudarek.

Poslovanje JP Komunala Novo mesto obremenjuje odplačevanje anuitet kreditov iz naslova obveznic občine Novo mesto za izgradnjo kanalizacije in čistilne naprave v Mirni peči in plinifikacijo Novega mesta (do leta 1998).

Viri za sestavo plana:

- usmeritve pristojnih organov občine Novo mesto, občine Šentjernej in občine Škocjan
- strokovne ocene stanja posamezne komunalne dejavnosti, ki izvirajo iz interne dokumentacije JP Komunala
- stališča in zahteve potrošnikov storitev (občanov, podjetij, zavodov in krajevnih skupnosti)
- finančni plan JP Komunala
- možnosti sofinanciranja iz občinskih in državnega proračuna ter vključevanje zainteresiranih potrošnikov komunalnih dobrin.

2. OCENA STANJA POSAMEZNIH DEJAVNOSTI IN GLAVNE PLANSKE USMERITVE

2.1. OSKRBA NASELIJ Z VODO

2.1.1. KRATKA PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI

Glavna dejavnost sektorja vodooskrbe je proizvodnja in distribucija pitne vode. Sektor je razdeljen na dva dela:

- obratovanje in vzdrževanje elektrostrojnih naprav ter obratovanje in vzdrževanje vodovodnih sistemov
- izdelava priključkov in odčitavanje vodomero.

Sektor vodooskrba upravlja z 18. vodovodnimi sistemi v sklopu katerih je: 25 črpališč, 61 vodohramov s skupno prostornino 8400 m³, 590 km vodovodnega omrežja s povprečno starostjo 27 let, preko katerega se oskrbuje okoli 54.000 prebivalcev. V 22 zajetjih vodnih virov s skupno izdatnostjo 355 l/sek se letno načrpa okoli 5 mio m³ vode, za kar se porabi okoli 2,3 mio kWh električne energije. Zaradi dotrajanega omrežja je potrebno letno odpraviti okoli 700 okvar. Poleg rednih vzdrževalnih del pa je potrebno letno analizirati okoli 1000 vzorcev vode, popraviti oz. servisirati okoli 2400 vodomero in izdelati okoli 160 novih priključkov. Tak fizični obseg del opravlja 29 zaposlenih v sektorju, ki so nadpovprečno produktivni.

2.1.2. GLAVNA PROBLEMATIKA

1. Zaradi izboljševanja oskrbe s pitno vodo je potrebno veliko sredstev vlagati v hitrejši razvoj, boljšo opremljenost in obnovo že zgrajenih naprav.
2. Kvaliteta večine površinskih virov je zelo slaba, zato je potrebno to problematiko reševati v okviru možnosti. Najbolj potrebna sanacije sta vodovodna sistema Dolenjske Toplice in Karteljevo, za kar pa sta že najdeni optimalni rešitvi.
3. Zanesljivost obratovanja sistemov bo potrebno v prihodnjih letih reševati tudi s povečanjem vodohranskih kapacitet. Posebno problematičen je glavni vodovodni sistem Družinska vas - Jezero, saj je glavni vodohran na Kiju veliko premajhen za normalno obratovanje.
4. Zaradi izredno visoke starosti omrežja (27 let) in okoli 150 km že amortiziranega omrežja nastaja izredno veliko število okvar na vodovodnem omrežju (do 700 letno), zato je nujno letno obnoviti omrežje v povprečni dolžini 15 km in zasledovati zmanjšanje stroškov pri obratovanju (vodne izgube).
5. Slabo hidrantno omrežje in pomankanje hidrantov velikokrat ne zagotavlja zadostnih količin vode.
6. Neizvajanje ukrepov v varstvenih pasovih.
7. Visoka cena m³ vode (z vidika potrošnika), ki pa je z vidika potreb po finančnih sredstvih za sanacijo obstoječega in razvoj novega preizka.

8. Neustrezno razmerje cene m³ vode za gospodinjstva in ostale porabnike (gospodarstvo) v škodo slednjih.
9. Premalo merilnih mest na določenih vodovodnih odsekih.
10. Visoki stroški vzdrževanja vodomernih naprav zaradi nekvalitetnih in zastarelih mehanizmov (IKOM, INSA).
11. Ob izgradnji plinifikacije v Novem mestu je potrebno vzporedno obnavljati tudi obstoječi vodovod na tem območju.
12. Nedokončana dela na vodovodnih objektih Brusnice in Daljni vrh ter nedokončana dela na vrtini Škocjan.
13. Nedograjene investicije vodovodnega sistema Dolž, Herinja vas, Tolsti vrh in Orešje.
14. Del naselij v občini Šentjernej z vodo oskrbuje Kostak Krško.

2.1.3. GLAVNE PLANSKE USMERITVE

1. Nadaljevali bomo z raziskavami, ki so logično nadaljevanje že začelih raziskav v preteklem obdobju z namenom, da dobimo zaključene rezultate bodisi v cilju izkoriščanja novih kvalitetnih vodnih virov iz globinskih vodonosnikov bodisi kot zaščite prispevnih območij obstoječih in perspektivnih vodnih virov.
2. V okviru finančnih možnosti bomo izvajali ukrepe za izboljšanje kvalitete pitne vode, še posebno na obstoječih strateških zajetjih v Družinski vasi in Stopičah.
3. Zaradi izredne problematičnosti kvalitete vodnih virov Dolenjske Toplice in Karteljevo bo potrebno čimprej začeti s sanacijo le-teh.
4. Poleg kvalitete vodnih virov so ponekod problem kapacitete le-teh, zato v prihodnjem planskem obdobju predvidevamo reševanje te problematike z zajemom globinskih vodnih virov v kraju Škocjan in Stopiče.
5. Povečali bomo premajhne rezervoarske-akumulacijske kapacitete.
6. Ob rekonstrukcijah bomo izvajali tudi rekonstrukcijo hidrantov, kar je izrednega pomena za požarno varnost.
7. Intenzivno bomo spremljali kvaliteto vode preko bakterioloških in fizikalnih analiz, kjer bomo tesno sodelovali z Zavodom za zdravstveno varstvo in ostalimi pristojnimi zdravstvenimi službami. Obstoječe in nove analize bodo osnova za določitev načina pristopa k ukrepom za dolgoročno rešitev kvalitete pitne vode na teh izviri.
8. V letu 1996 bomo nadaljevali s pripravami zaščitnih ukrepov na perspektivnih in varovalnih območjih vodnih virov.
9. Nadaljevali bomo z izgradnjo in posodobitvijo procesnega vodenja, UKV zvez, strojno in elektro opremo, merilno regulacijske opreme (novi merilniki, frekvenčni regulatorji, mehki zagoni črpalk,...)
10. Obseg obnove vodovodnega omrežja bomo obdržali vsaj na nivoju preteklih let.
11. Prednost bodo imele investicije, pri katerih se bodo v večjem obsegu vključevali s sredstvi Sklad stavbnih zemljišč, proračun, krajevne skupnosti, potrošniki in drugi.
12. Za izvedbo planskih nalog bomo poskušali pridobiti zunanje ugodne vire financiranja.
13. Izboljšave na elektrostrojnih napravah in mernoregulacijski tehniki ter z novimi režimi obratovanja naprav bodo prinesle v poslovanje prihranke.
14. Nadaljevati s postopnimi zamenjavami zastarelih in dotrajanih vodomernih naprav.
15. Izboljšati dezinfekcijo vode z menjavo tehnologije, ki je posebej primerna za manjše sisteme (UV žarki, hipokloriti), kar bo prineslo tudi nižje stroške obratovanja in vzdrževanja.
16. Dokončati začete oziroma nedokončane investicije.

2.2. ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VODA

2.2.1. KRATKA PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI

Sektor kanalizacija je organiziran za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občinah Novo mesto, Šentjernej in Škocjan. Podobne storitve opravljamo tudi zunaj občine in zasebnemu sektorju. V letu 1995 je bilo odvedene 1.826.000 m³ in očiščene 1.710.000 m³ odpadne vode ter opravljenih 510 intervencij.

V sektorju je trenutno 18 zaposlenih, ki upravljajo s sedmimi čistilnimi napravami in preko 110 km dolgim kanalskim sistemom. Na tem sistemu je sedem črpališč, 51 razbremenilnikov ter 3.425 priključkov. Poprečna starost omrežja je 21 let.

2.2.2. GLAVNA PROBLEMATIKA

1. Precejšnja dotrajanost kanalskega sistema.
2. Nadalnje poslabševanje ekonomskega stanja zaradi izgradnje novih kanalizacijskih sistemov, kjer zgolj z oblikovanjem prihodka s ceno storitev ob sedanjih pogojih ni moč pokrivati stroškov poslovanja.
3. Potrebe po kakovostnejšem vzdrževanju vseh naprav in dejstvo, da se nam povečuje obseg del, nam narekujejo oddajanje del na trg in dodatno usposabljanje delovne sile.
4. Priključitev Novoteksa na CČN bo možna takoj po opravljenem preiskusnem obratovanju posodobljene CČN v Ločni.
5. V fazi gradnje je ČN Straža, kanalizacija Stopiče in Mali Slatnik.

2.2.3. GLAVNE PLANSKE USMERITVE

A) MESTNA OBČINA NOVO MESTO

1. Dokončanje investicij pri gradnji ČN Staža, kanalizaciji Stopiče in Mali Slatnik.
2. Dokončanje posodobitve CČN Ločna ter posodobitev merilno-regulacijske opreme na ostalih čistilnih napravah in črpališčih. S tem bi izboljšali rezultate čiščenja in zmanjšali stroške poslovanja.
3. Dokončanje optimizacija delovanja kanalskega sistema v Novem mestu.
4. Intenzivno priključevanje in kontrola vseh onesnaževalcev na kanalskih sistemih.
5. Zgraditi povezavo kanalizacijskega sistema Stopiče z kanalizacijskim sistemom Novega mesta.
6. Tekoče nadziranje kanalizacijskega omrežja s tekočim čiščenjem in pranjem kanalov, jaškov, črpališč, praznjenje lovilcev peska in zamenjavo pokrovov jaškov.
7. Povečati obseg opravljanja stranskih komunalnih storitev.

B) OBČINA ŠENTJERNEJ

1. Do sedaj je izdelana projektna dokumentacija PGD, PZI za čistilno napravo in generalna rešitev za celotni kanalizacijski sistem.
2. Zgrajenega je tudi cca 40 % kanalizacijskega sistema. Za kanalizacijski sistem je potrebno izdelati projektno dokumentacijo, dokončati kanalizacijski sistem in zgraditi čistilno napravo. Aktivnosti bodo dolgoročno usmerjene v pridobivanje virov sredstev za realizacijo zahtevnega projekta gradnje kanalizacije in ČN.

C) OBČINA ŠKOCJAN

1. Izdelana je generalna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda za naselja Škocjan, Zloganje, Zavinek in Dol. Stara vas. Naselje Škocjan in Hrastulje imata zgrajenega cca 60 % kanalizacijskega omrežja.
2. Zaradi neizvedenega kanalizacijskega sistema v celoti je potrebno izdelati projektno dokumentacijo, dokončati kanalizacijski sistem in zgraditi čistilno napravo. Aktivnosti bodo dolgoročno usmerjene v pridobivanje virov sredstev za realizacijo zahtevnega projekta gradnje kanalizacije in ČN.

2.3. SPLOŠNA KOMUNALA

2.3.1. ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN

2.3.1.1. KRATKA PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI

Dejavnost enote čiščenja javnih površin je opredeljena s programom vzdrževanja in urejanja površin, ki so javnega značaja. Zajema področje čiščenja javnih peš poti, parkirišč, upravljanje javnih sanitarij, plakatiranje in izobešanje transparentov ter izvajanje zimske službe.

Del teh dejavnosti bo v letu 1996 JP Komunala pogodbeno oddala podjetju Novograd.

2.3.1.2. GLAVNA PROBLEMATIKA

1. Sredstva namenjena za čiščenje in vzdrževanje javnih površin ne zagotavljajo zadostnega oziroma kvalitetnega standarda urejenosti javnih površin.
2. Kvaliteta zgornjega ustroja javnih površin je zelo slaba.
3. Še vedno nezadostno število plakatirnih mest ter pojav nekontroliranega plakatiranja.

2.3.1.3. GLAVNE PLANSKE USMERITVE

1. V okviru danih možnosti ter zagotovljenih sredstev, skušati zagotoviti optimalno oskrbo javnih površin ter se prilagajati razmeram in potrebam v prostoru.
2. Za oskrbo javnih površin, ki niso v letnem načrtu oskrbe, bomo nadaljevali s sistemom javnih del.

2.3.2. ODVOZ IN DEPONIRANJE ODPADKOV

2.3.2.1. KRATKA PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI

Glavna dejavnost enot odvoza in deponiranja odpadkov je zbiranje, odvoz in deponiranje komunalnih odpadkov iz gospodinjstev, industrije ter družbenih dejavnosti na območju občin Novo mesto, Šentjernej in Škocjan.

V organizirano zbiranje in odvoz odpadkov povezujemo domala vsa gospodinjstva z izjemo nekaj manjših zaselkov, ki zaradi slabih prometnih povezav niso bila vključena. Ostale povzročitelje odpadkov (industrija, trgovina,...) v celoti oskrbujemo s kvalitetnim ravnanjem s komunalnimi odpadki.

Z rednim odvozom odpadkov smo v letu 1995 začeli tudi v naseljih KS Hinje in Bučka.

To dejavnost v podjetju opravljamo s 25 zaposlenimi.

2.3.2.2. GLAVNA PROBLEMATIKA

1. V mestnih naseljih ostaja še vedno veliko število starih 80 l posod, ki so v večini dotrajane, pa tudi sicer neprimerne in neprilagojene za zbiranje odpadkov s sodobnimi smetarskimi vozili.
2. Še vedno se pojavljajo primeri neodgovornega ravnanja z odpadki (črna odlagališča).
3. Neprimerna ureditev in vzdrževanje odjemnih mest.
4. Ločevanje meteornih in izcednih voda na deponiji še ni ustrezno rešeno.
5. Oprostitev plačevanja stroškov smetarine kmečkim gospodinjstvom v višini 70 % cene povzroča precejšen izpad prihodkov ter otežuje poslovanje enote.
6. Subvencioniranje stroškov zbiranja odpadnega papirja podjetju Kleopatra.

2.3.2.3. GLAVNE PLANSKE USMERITVE

V teh dveh delovnih enotah, ki sta sicer povsem organizacijsko in stroškovno ločeni, pa vendar v veliki odvisnosti in povezavi, v letu 1996 ne bo bistvenih novosti in sprememb. Nadaljevali bomo predvsem z že zasnovanimi planskimi usmeritvami preteklih let, ki so bile tudi dolgoročno začitane.

1. Stalno naraščujoče količine zbranih in odloženih odpadkov nas opozarjajo, da bo potrebno učinkoviteje pristopiti k uvajanju selektivnega zbiranja odpadkov na izvoru. Nedvomno pa ta trend potrjuje namen in pomen organiziranega zbiranja odpadkov iz naselij. To se kaže še posebej v primestnih oziroma podeželskih naseljih, kjer so kljub številnim odklonilnim odnosom v postopku uvajanja, danes to sprejeli kot nujnost.
2. Z uvajanjem oziroma nabavo novejših in sodobnejših opreme in vozil bomo zagotavljali optimalnejšo predvsem pa racionalnejše poslovanje. Temu bo veliko pripomogla tudi pospešena zamenjava starih dotrajanih posod za odpadke za nove tipске zabojnike, kar bo prineslo večjo učinkovitost in izkoriščenost vozil, za zaposlene pa boljše pogoje dela.
3. Za javno odlagališče odpadkov je potrebno dokončati idejne zasnove oziroma projekte za širitev deponije in nadaljevati z odkupom potrebnih zemljišč. Nadaljevati je potrebno z izgradnjo ločevanja izcednih in meteornih vod, ter nameniti še večjo skrb za urejen videz deponije.

2.3.3. POKOPALIŠKA IN POGREBNA DEJAVNOST

2.3.3.1. KRATKA PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI

V pokopališki in pogrebni dejavnosti še naprej ostaja glavna problematika kritično pomanjkanje pokopnega prostora na mestnih pokopališčih v Ločni in Šmihelu. Občani izredno težko sprejemajo odločitev za pokop svojcev na mestno pokopališče v Prečni. Sicer pa prečensko pokopališče zadošča le za kratkoročno rešitev te problematike (7-10 let), za dolgotrajnejše oz. trajnejše rešitve pa se že odvijajo potrebne aktivnosti za izgradnjo novega centralnega mestnega pokopališča v Srebrničah.

2.3.3.2. GLAVNA PROBLEMATIKA

1. Pomankanje pokopnih prostorov na mestnih pokopališčih v Ločni in Šmihelu.
2. Neurejene razmere s pojavom nelojalne konkurence.

2.3.3.3. GLAVNE PLANSKE USMERITVE

1. Aktivnosti usmeriti v pridobivanje potrebne dokumentacije za novo pokopališče v Srebrničah.
2. Nadaljevati dela na sanaciji mrliških vežic v Ločni in Šmihelu.
3. Nadaljevati sanacijo obodnega zidu na pokopališču v Šmihelu.
4. Preurediti mrliško vežico v Prečni.

2.3.4. TRŽNICA

2.3.4.1. KRATKA PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI

Tržnica v Novem mestu je namenjena za prodajo izdelkov domače obrti, kmetijskih pridelkov in ostalega blaga. Prodaja tovrstnega blaga poteka v namensko zgrajenih oz. postavljenih objektih v nadkritelem delu tržnice in pod nadkritimi stojnicami na zunanjem delu.

Vodenje in upravljanje tržnice bo v letu 1996 pogodbeno opravljalo podjetje Novograd.

2.3.4.2. GLAVNA PROBLEMATIKA

1. Še vedno ostaja odprto vprašanje in problematika pomankanja tržnih prostorov.
2. Kljub določenim intervencijskim posegom v letu 1995 sanitarni in ostali tehnični pogoji niso zadovoljivi.

2.3.4.3. GLAVNE PLANSKE USMERITVE

1. Glede na obstoječo problematiko in spoznanje, da novomeška tržnica več ne zadovoljuje potreb občanov, bo potrebno aktivneje iskati nove rešitve oz. možnosti izgradnje nove tržnice na povsem drugi lokaciji ter proučiti možnosti širitve obstoječe tržnice.
2. Nadaljevati s sanacijskimi deli ter s tem zagotavljati boljše sanitarne pogoje.

2.3.5. UPRAVLJANJE S PARKIRIŠČI

2.3.5.1. KRATKA PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI

V enoti upravljanja s parkirišči je v letu 1995 prišlo do velikih sprememb, predvsem pa bistvenjšega povečanja obsega del s prevzemom v upravljanje parkirne hiše in parkirišč na Novem trgu.

Novo prevzeta parkirišča ima JP Komunala sicer še v začasnem upravljanju, vendar je po dokončni ureditvi razmer, oziroma pogodbenih odnosov predviden prevzem v stalno upravljanje.

V enoto upravljanja s parkirišči spada tudi odvoz nepravilno parkiranih vozil.

2.3.5.2. GLAVNA PROBLEMATIKA

1. Kljub že uvedenemu odstrajevanju nepravilno parkiranih vozil se še vedno pojavljajo prometni zastoji.
2. Neurejena razmerja in pogodbeni odnosi med lastniki parkirne hiše povzročajo težave pri vodenju in upravljanju parkirne hiše.

2.3.5.3. GLAVNE PLANSKE USMERITVE

1. Prevzem parkirišč in parkirne hiše na Novem trgu v stalno upravljanje.
2. Izdelati projekt za računalniško podprt sistem vodenja in upravljanja s parkirišči ter inkasa parkirnine.
3. Zagotavljati red ter optimalno zasedenost vseh parkirišč.
4. S pomočjo odstrajevanja nepravilno parkiranih vozil prispevati k večjemu redu v cestnem prometu ter varnejši udeležbi vseh ostalih udeležencev v prometu.

2.4. OSKRBA S PLINOM

2.4.1. KRATKA PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI

Dejavnost oskrbe naselij s plinom se je operativno začela v januarju 1993, ko je bilo zgrajeno plinovodno omrežje na območju Centra in Mestnih njiv v Novem mestu. Do leta 1995 je bilo zgrajeno plinovodno omrežje na območju Bršljina, Bučne vasi, Ločne in Centra, v letu 1995 pa še na območju Drske in Šmihela, tako da skupni obseg plinifikacije pokriva 55 % Novega mesta.

JP Komunala upravlja s skupno 15 km plinovodov in 370 priključki ter ima preko 200 odjemalcev, od tega 20 večjih. V letu 1995 je bilo prodano preko milijon m³ plina.

Novomeško plinovodno omrežje je projektirano skrajno racionalno in zgrajeno iz sodobnih materialov ter po najsodobnejših tehnologijah, zato pri dobavah plina do sedaj ni bilo nikakršnih motenj ali izgub, kar pove tudi splošno zadovoljstvo odjemalcev.

S plinifikacijo neustreznih kurišč, predvsem tistih na premog, bi še izboljšali kvaliteto zraka, kar je bilo ugotovljeno z meritvami na območjih, kjer je plin že nadomestil druga goriva.

V enoti oskrbe s plinom so zaposleni trije delavci z ustrežno izobrazbo. Organizacija dežurstev in oprema pa omogočata takojšnjo odpravo nevarnosti in popravilo poškodb.

2.4.2. GLAVNA PROBLEMATIKA

1. Zaradi velikega povpraševanja in želje po čimprejšnji plinifikaciji celotnega mesta so potrebna velika investicijska sredstva, ki jih mora JP Komunala zagotoviti iz svojih virov ali si pridobiti druge vire izven občinskega proračuna.
2. Priključevanje na javno plinovodno omrežje se kljub občinskemu odloku, ki predpisuje obvezno priključevanje, ne izvaja v skladu z odlokom (Občina, muzej, kulturna centra, knjižnica, OŠ, TZ in hotel Krka, Zarja, kotlarne na Seidlovi, Šegovi, SL. Gruma,...)
3. Neplačevanje prispevkov za priključitev s strani Ministrstva za šolstvo, občine, Zarje...
4. Cene konkurenčnega goriva - kurilnega olja so nižje, kar neugodno vpliva na prodajo plina. Pri odločanju o prehodu na uporabo plina se ne upošteva ekološkega vidika.
5. Lastna cena plina je obremenjena z odplačilom anuitet kreditov iz naslova obveznic občine Novo mesto (do leta 1998) in kreditov Ministrstva za okolje in prostor, zato ne omogoča dajanja komercialnih popustov.
6. Sočasno z graditvijo plinovodnega omrežja je potrebno obnavljati tudi obstoječe vodovodno omrežje. Sredstva namenjena investicijskemu vzdrževanju na področju vodooskbre pa so omejena in nujno potrebna na drugih vodovodnih sistemih.

2.4.2. GLAVNE PLANSKE USMERITVE

1. V letu 1996 JP Komunala planira plinifikacijo Grma in KS Majde Šilc. Za to območje je že pridobljeno lokacijsko dovoljenje in izdelani projekti. S plinifikacijo tega območja bodo s primarnimi vejami plinovodov pokriti vsi večji deli mesta, naprej pa se bodo že plinificirana območja širila po že izvedenih projektih in študijah.
2. V okviru finančnih sredstev bomo širili že plinificirana območja, predvsem v smeri večjih onesnaževalcev zraka (Center, Bršljin,...)
3. Vključevali se bomo v izgradnjo plinovodnega omrežja povsod tam, kjer bo potekala skupna usklajena gradnja komunalnih vodov in cestišč.
4. Kot že do sedaj bomo kandidirali na vse razpise ministrstev za dodeljevanje dotacij ali kreditov namenjenih plinifikaciji. Prav tako bomo k tem virom usmerjali tudi naše odjemalce - investitorje plinskih kotlovnice.
5. S strokovnim pristopom bomo skušali pridobiti čimvečje število odjemalcev.
6. V primeru pridobitve kreditov MOP bomo zgradili več priključkov in s tem povečali porabo plina.

3. ORGANIZIRANOST PODJETJA IN ORGANIZACIJA DELA

Organiziranost Komunale je zastavljena tako, da bodo novo nastale občine lahko optimalno upravljale poslovanje in razvoj posameznih gospodarskih javnih služb, predvsem z določanjem ciljev glede obsega, strukture, nivoja kvalitete, racionalnosti in ekonomike zagotavljanja javnih dobrin. V tem okviru bo osnovni cilj Komunale optimalno organiziranje delovnega procesa in ekonomično izvajanje dejavnosti za uresničevanje ciljev gospodarskih javnih služb.

Pri oblikovanju organiziranosti bomo zasledovali cilj povečanja gospodarnosti in učinkovitosti v okviru sedanjega enotnega komunalnega sistema. Delovna mesta in število izvajalcev bodo do dokončnega preoblikovanja podjetja prilagojena na minimum, nato pa optimalizirana.

Pripravili bomo strokovne podlage za strokovno spremljanje opravljanja dejavnosti v okviru treh občin, ki so nastale na teritoriju dosedanje.

V javnem podjetju bo delo organizirano v naslednjih organizacijskih enotah - sektorjih in službah:

- vodooskrba
- kanalizacija
- splošna komunala
- oskrba s plinom
- ekonomika
- razvoj in investicije
- splošno kadrovska služba
- nabavno skladiščna služba
- služba za informatiko
- vodstvo.

V tem letu so se po izvedenem programu lastninskega preoblikovanja, ki ga je odobrila Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo, iz podjetja izločile dejavnosti tržnega značaja (servisiranje vodomerov, vzdrževanje ulic, peš poti, urejanje zelenic, upravljanje in vzdrževanje tržnice in gradbeno vzdrževalna dejavnost). Te so organizirane v podjetju z imenom Novograd, ki je nastalo z izločitvijo dela kapitala, ki se je lastnilo.

Poslovni plan je zato pripravljen le za dejavnosti, ki so ostale v javnem podjetju.

3.1. POLITIKA PLAČ

Od uveljavitve kolektivne pogodbe za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo Republike Slovenije smo skušali pri izplačevanju plač doseči 100% doseganje tarifnega dela. Pri tem doslej še nismo v celoti uspeli, saj smo upoštevali stanje v gospodarstvu občine, oz. smo sledili usmeritvam našega ustanovitelja, in kasnejši interventni zakonodaji, ki je pri izplačevanju plač določala omejeno maso za izplačila.

Izkazalo se je, da smo v primerjavi z drugimi, ki omejitvev niso upoštevali v celoti nazadovali in smo sedaj v okviru gospodarskih dejavnosti na predzadnjem mestu v regiji, kar je glede na zahtevnost in težino dela nespodbudno.

V letu 1996 bomo skušali v okviru doseženih rezultatov poslovanja in upoštevanjem težjih, specifičnih pogojev dela v komunalnih dejavnostih, pri izplačevanju plač v celoti uveljaviti kolektivne pogodbe ter doseči primerno manjše zastajanje v primerjavi z ostalim gospodarstvom.

Pri oblikovanju tekoče politike plač se bomo poleg planskih predvidevanj ravnali tudi po usmeritvah ustanovitelja.

3.2. STANDARD DELA, STANOVANJSKA PROBLEMATIKA IN VARSTVO PRI DELU

Na stanovanjskem področju planiramo revitalizirati stanovanjski objekt v Šmarjeških Toplicah. Objekt je nujno potreben prenove zaradi preprečitve nadaljnega propadanja.

Zaradi nesmotrne možnosti rabe dela objekta na Lazu 5 v Novem mestu, katerega lastnik je JP Komunala, predvsem pa zaradi nesorazmerno velikih stroškov vzdrževanja, se bo objekt prodal po tržnih pogojih, sredstva pa namenila za stanovanjsko kreditiranje delavcem.

Program varstva pri delu bomo prilagodili glede na potrebe dejavnosti podjetja in upoštevali zakonodajo iz varstva pri delu.

Nadaljevali bomo s prakso preventivnega zdravljenja (do 5 delavcev letno) in preventivno zdravljenje skladno s sklenjenimi individualnimi pogodbami. športne in druge prostočasne aktivnosti bomo organizirali glede na ugotovljen interes in možnosti podjetja.

3.3. INFORMIRANJE IN STIKI Z JAVNOSTJO

Pri informiranju in stikih z javnostjo bomo skušali ohraniti dosežen nivo ter nameniti še več pozornosti predstavitvi dela in dejavnosti našim potrošnikom ter javnost o našem delu sprotno in primerno informirati s celovito podobo podjetja.

Z javnostjo bomo komunicirali osebno, preko javnih medijev, kot so radio, TV, časopisi, preko sestankov z ustanoviteljem, oblik seminarskega tipa, sporočil glede izvajanja komunalnih dejavnosti z opisi in predstavitvijo podjetja. Informacije bodo v funkciji pristnejšega povezovanja med izvajalcem in potrošnikom.

3.4. VKLJUČEVANJE STROKOVNJAKOV IN ZNANSTVENIH INSTITUCIJ

Strokovna gradiva in študije bomo prvenstveno izdelovali sami s svojimi strokovnimi delavci, vsekakor pa bomo ob tem skušali ohraniti dosežene stike in povezave z zunanjimi inštitucijami in bomo predvsem za recenzije strokovnega dela vključevali renomirane strokovnjake in znanstvene institucije.

3.5. PROSTORI ZA DELO

V povezavi z organizacijskim preoblikovanjem bomo poskušali prostore za delo dati v funkcijo uresničevanja optimalnega opravljanja komunalnih dejavnosti v občinah. Naše prizadevanje bo naravnano k uresničitvi cilja preselitve na eno lokacijo.

3.6. ZAPOSLENOST IN IZOBRAŽEVANJE

Kadrovska politika je sestavni del politike podjetja v smislu ekonomskega, socialnega, podjetniškega in kulturnega razvoja podjetja. Zagotoviti mora uveljavljanje človeka kot celovite osebnosti, ki se vključuje v delo in ki odloča o bistvenih segmentih dela, sredstvih in pogojih za delo.

Če hočemo s kadrovske politiko zagotoviti uresničitev ciljev podjetja, jo moramo dolgoročno načrtovati in pri tem upoštevati celovito uveljavljanju določenih ljudi, kajti le tako bomo lahko uresničili tudi osebne in podjetniške interese.

Na kratko lahko še povemo, da moramo kadrovske politiko vsebinsko opredeliti kot sistem norm, načel in temeljne odločitve o kadrovskih in splošnih zadevah, ki morajo izvirati iz strokovnih dogajanj in biti podjetniško usmerjene oziroma podkrepljene.

V zadnjih letih smo načrtovali in izvajali optimalizacijo zaposlenosti na vseh področjih dela z izboljšanjem kadrovske strukture zaposlenih, uvajanjem računalniškega poslovanja in avtomatizacije proizvodnih procesov. V tem času smo zmanjšali število zaposlenih na minimum pri nekaterih dejavnostih, pa celo nižje. Zaposlili smo strokovne delavce s VII. stopnjo strokovne izobrazbe, vzpodbujali izobraževanje ob delu za pridobitev šolske izobrazbe, kakor tudi pridobitev specialnih znanj. Postopno prilagajanje potrebnega števila zaposlenih je potekalo tako, da smo imeli v začetku leta 1990 199 zaposlenih, konec leta 1994 pa le 149 zaposlenih.

Pri planiranju števila delavcev za posamezno področje dela in podjetja kot celote, izhajamo iz predpostavke, da moramo zagotoviti potrebno število ustreznih usposobljenih in za uresničitev nalog motiviranih delavcev.

Zaradi izvedenega lastninskega in organizacijskega preoblikovanja je v novo nastalo podjetje prešlo 33 delavcev.

Splošno kadrovska služba JP Komunala Novo mesto, d.o.o. pa bo za to področje dela na osnovi pogodbe o medsedbojnem sodelovanju naravnani na obseg dela - tržne cene servisirala podjetje NOVOGRAD.

Zaradi racionalnosti dela bomo pred zaposlovanjem dali prednost tržnim zakonitostim in bomo storitve, ki jih lahko podjetje najame na trgu izvajali v tej obliki (v vseh dejavnostih), če bodo te cenejše in kvalitetnejše od naših in bodo dolgoročno gledane opravičene v odnosu do uporabnikov komunalnih storitev, kar bomo ugotovili z ustreznimi elaborati, ki jih bomo dali v verifikacijo ustanoviteljem.

V javnem delu podjetja bomo po izvedenem lastninskem in organizacijskem preoblikovanju tako zaposlili do tri nove delavce, prioriteto v dejavnostih, kjer je že sedaj ugotovljena deficitarnost ali povečan obseg dela:

vodstvo podjetja	tehnični direktor
splošna komunala	inkasant
vodooskrba	strojnik

za deficitarni poklic dipl.ing.geod. pa bomo razpisali eno štipendijo

V letu 1996 bodo temeljni cilji kadrovske izobraževalne politike naslednji:

- izboljšanje strukture kadra
- zagotovitev možnosti za uspešen razvoj sposobnosti vsakega posameznika
- boljša organizacija dela
- izobraževanje za optimalno gospodarjenje
- zagotavljanje ustrezne motivacije za delo in poslovanje
- pridobitev znanja za uvajanje - uporabo novih tehnologij
- graditev pozitivne kulture podjetja

Predvidevamo izobraževanje za delo ter šolanje v osnovnih izobraževalnih institucijah, šolanje v specializiranih institucijah, posvetovanja, seminarje, predavanja in tečaje.

Programi funkcionalnega izobraževanja bodo naravnani na naslednja področja:

1. ekonomika in finance
2. sodobni management in marketing
3. informatika in računalništvo
4. vodenje projektov
5. ostali seminarji

Ad. 1/ Ekonomike in finance

- Ekonomika podjetja in financiranje poslovnega sistema
- Finančni sistem in finančne institucije
- Informacijski sistem in računovodski izkazi
- Gospodarsko okolje podjetja
- Aktualne finance
- Računovoski standardi
- Seminarji s področja ekonomike, financ, poslovanja, problematika podjetja,

Ad 2/ Marketing

- Kako uspešno nastopati na trgu
- Metode in tehnika vodenja pogajanj
- Pravni vidiki sklepanja pogodb
- Uspešno poslovno komuniciranje

Ad 3/ Informatika in računalništvo

Izobraževanje:

	št.delavcev
tečaj osnove WINDOWS okolje	5
tečaj MS WORD 6.0.	10
tečaj MS EXCEL	20
tečaj ACAD 12	10

Ad 4/ Vodenje projektov

- Projektno vodenje
- Problemi vodenja, razvijanje tedemov
- Obvladovanje medsebojnih odnosov
- Investicijska šola

Ad 5/ Ostali seminarji

Seminarji s področja vodenja splošnega in TOP managementa, organizacije, osebnostni razvoj, finančna strategija podjetja, seminarji s področja projektnega vodenja, raziskovalno in razvojnih projektov, informacijska tehnologija, finančna analiza podjetja, bančno in borzno odločanje, upravljanje s človeškimi viri, področje protokola, seminarji s področja podjetniškega gospodarjenja, Inovacijska dejavnost, organiziranost lastnega dela, menedžerska retorika, zakonodaja, poslovne higijene podjetja, izobraževanje delavcev in programi usposabljanja in izpopolnjevanje glede na področje dela in vključeno z novo predpisologijo področja /specifično strokovno izobraževanje/

strokovne ekskurzije

ZAPOSLENI

ENOTA	STANJE 31.12.95	LETO 1996											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
VODSTVO	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
OBRATOVANJE IN VZDRŽEVANJE VO	16	16	16	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
IZDELOVANJE PRIKLJUČKOV	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
ODČITOVANJE VODOMEROV	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
SKUPAJ	28	28	28	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
VODSTVO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
OBRATOVANJE IN VZDRŽEVANJE KA	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
OBRATOVANJE IN VZDRŽEVANJE ČIS	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
SKUPAJ	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
VODSTVO SPLOŠNE KOMUNALE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN													
JAVNI WC	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
DEPONIRANJE KOMUNALNIH ODPAD	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
ODVOZ KOMUNALNIH ODPADKOV	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
POGREBNA IN POKOPALIŠKA DEJAV	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
TRŽNICA													
UPRAVLJANJE S PARKIRIŠČI	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
PARKIRNA HIŠA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
PARKIRIŠČA NOVI TRG	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
SKUPAJ	37	37	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
OSKRBA S PLINOM	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
VODSTVO PODJETJA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
RAZVOJ IN INVESTICIJE	13	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
SPLOŠNO KADROVSKA SLUŽBA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
EKONOMIKA	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
SKLADIŠČE IN NABAVA	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ENOTE SKUPNEGA POMENA SKUPAJ	35	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
SKUPAJ	121	122	123	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124

4. GOSPODARSKI PLAN

4.1. IZHODIŠČA GOSPODARSKEGA PLANA

Pri izdelavi gospodarskega plana smo izhajali iz glavnih planskih usmeritev posameznih dejavnosti ter iz njih izhajajočega predvidenega obsega osnovnih in stranskih komunalnih storitev.

Na področju politike cen osnovnih komunalnih storitev vodi vlada RS že nekaj let omejevalno politiko rasti cen komunalnih storitev. V okviru ekonomske politike za leto 1996 bo vlada pri regulaciji tistih cen, ki so v njeni neposredni pristojnosti nadaljevala s politiko postopnega izravnavanja censkih disparitet glede na relativna razmerja v razvitih evropskih državah, skladno s sprejetimi nacionalnimi programi in strategijo gospodarskega razvoja Slovenije.

Na področju gospodarske infrastrukture bo izdelan sistem formiranja cen na osnovi standardov in normativov, vpeljan bo koncesijski sistem in omogočeno vključevanje razvojne komponente, tako da bodo cene lahko v večjem deležu pokrivalo tudi stroške razvoja posameznih dejavnosti in s tem razbremenile državni proračun. Hkrati bo vlada še naprej vodila protimonopolno politiko in politiko postopnega prilagajanja nadzorovanih cen tako, da ne bo ogrožen cilj zniževanja inflacije.

Cene, ki so upoštevane v planu za leto 1996 so na ravni iz meseca decembra 1995, povečane v skladu z uredbami o oblikovanju cen komunalnih storitev.

4.2. FIZIČNI OBSEG OSNOVNIH IN STRANSKIH KOMUNALNIH STORITEV

4.2.1. OSNOVNE KOMUNALNE STORITVE

Izhodišče za izdelavo plana fizičnega obsega osnovnih komunalnih storitev so bile prodane količine v letu 1995, trend zmanjševanja porabe v gospodarstvu in upoštevanje novih porabnikov.

Predviden obseg porabe **vode** pri gospodinjstvih bo ostal na nivoju porabe iz leta 1995, medtem ko se pri ostalih porabnikih (podjetja, ustanove,...) predvideva 2 % padec porabe.

Enako se bodo gibale tudi količine **odvedenih in prečiščenih odpadnih voda**.

Pri **deponiranju in odvozu komunalnih odpadkov** je predvideno pri gospodinjstvih 3 % povečanje obsega površin za odvoz odpadkov (vključitev novih naselij, nove vselitve, kontrole prijavljenih površin), pri ostalih porabnikih pa 0,3 % povečanje.

Poraba **plina** se bo v letu 1996 zaradi širitve obsega dejavnosti pri gospodinjstvih povečala za 168 %, pri ostalih uporabnikih pa za 27 %.

4.2.2. STRANSKE KOMUNALNE STORITVE

Pri stranskih komunalnih storitvah je fizični obseg storitev oblikovan na osnovi obsega storitev v letu 1995 in predvidenih sprememb zaradi uvedbe dodatnih aktivnosti pri nekaterih dejavnostih.

4.2.3. INTERNA REALIZACIJA

Interno realizacijo predstavlja prodaja komunalnih storitev v okviru podjetja, opravljanje vzdrževalnih dejavnosti med enotami in investitorske storitve.

FIZIČNI OBSEG OSNOVNIH KOMUNALNIH STORITEV

ELEMENTI	PLAN 1995		REALIZACIJA 1995		INDEKS 3 : 1	PLAN 1996		INDEKS 6 : 3
	1	2	3	4	5	6	7	8
VODA								
- gospodinjstva	2.365.000	60,42	2.359.311	60,76	100	2.360.000	61,25	100
- ostali	1.605.000	41,01	1.523.430	39,24	95	1.493.000	38,75	98
SKUPAJ v m3	3.914.137	100,00	3.882.741	100,00	99	3.853.000	100,00	99
KANALŠČINA								
- gospodinjstva	990.700	53,62	954.375	52,84	96	954.400	53,35	100
- ostali	881.300	47,70	851.686	47,16	97	834.600	46,65	98
SKUPAJ v m3	1.847.729	100,00	1.806.061	100,00	98	1.789.000	100,00	99
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA								
- gospodinjstva	902.700	53,04	885.042	52,30	98	885.000	52,52	100
- ostali	799.300	46,96	807.291	47,70	101	800.000	47,48	99
SKUPAJ v m3	1.702.000	100,00	1.692.333	100,00	99	1.685.000	100,00	100
ODVOZ IN DEPONIRANJE ODPADKOV								
- gospodinjstva	14.850.000	62,68	15.045.029	63,70	101	15.500.000	64,32	103
- ostali	8.840.000	37,32	8.574.947	36,30	97	8.600.000	35,68	100
SKUPAJ v m2	23.690.000	100,00	23.619.976	100,00	100	24.100.000	100,00	102
PLIN								
- gospodinjstva	176.292	16,70	258.574	22,37	147	692.410	37,71	268
- ostali	879.108	83,30	897.299	77,63	102	1.143.764	62,29	127
SKUPAJ v m3	1.055.400	100,00	1.155.873	100,00	110	1.836.174	100,00	159

STRANSKE KOMUNALNE STORITVE

DEJAVNOST	FIZIČNI OBSEG	
SM 12 - IZDELAVA VODOVODNIH PRIKLJUČKOV		
izdelava priključkov potrošnikom	100	letno
izdelava priključkov za investicije	485	letno
SM 21 - ODVAJANJE ODPADNIH VODA		
čiščenje kanalizacije in greznic	5	ur/dan
SM 22 - ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		
najemnine za panoje	11.000	SIT/mesec
čiščenje odpadnih voda	675	m3/leto
SM 31 - ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN		
strojno čiščenje	800	ur/letno
ročno čiščenje	14.000	ur/letno
zimska služba	6.000	ur/letno
javni WC	2.200	ur/letno
SM 32 - DEPONIRANJE ODPADKOV		
deponiranje odpadkov	17.000	m3/leto
SM 33 - ODVOZ ODPADKOV		
kesonski odvoz	410.000	m3/km/leto
najemnina posod 240 l	10.900	dni
najemnina posod 700 l	22.000	dni
najemnina posod 7 m3	15.000	dni
praznjenje zabojnikov	3.000	praznenj/letno
SM 34 - POGREBNA DEJAVNOST		
najemnine grobov	3.000	grobov
pogrebne storitve	180	pogrebov
prekopi grobov	10	prekopov
SM 35 - TRŽNICA		
rezervacije	500	rezervacij
najemnine	84	najemnin
pristojbine	3.225	m2
SM 36 - PARKIRIŠČA GLAVNI TRG		
	90.000	inkasov/letno
	1.800	odvozov/letno
SM 38 - PARKIRIŠČA NOVI TRG		
	100.000	inkasov/letno
SM 37 - PARKIRNA HIŠA		
	346	vzdrževalnin/mesec
SM 90 - OSKRBA S PLINOM		
izdelava priključkov	50	letno

INTERNA REALIZACIJA

DEJAVNOST	FIZIČNI OBSEG	
SM 11 - VZDRŽEVANJE VODOVODNIH SISTEMOV		
investitorske storitve	3 %	vrednosti investicij
SM 12 - IZDELAVA VODOVODNIH PRIKLJUČKOV IN MENJAVA VODOMEROV		
zamenjave vodomero odprave okvar	70 50	menjav/leto okvar/leto
SM 21 - ODVAJANJE ODPADNIH VODA		
kanalščina investitorske storitve	4.900 3 %	m3/leto vrednosti investicij
SM 22 - ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		
čiščenje odpadnih voda čiščenje izced. voda deponije investitorske storitve	4.325 200	m3/leto m3/mesec
SM 33 - ODVOZ ODPADKOV		
praznenje zabojnikov kesonski odvoz delovna sila	1.800 120.000 2.000	praznenj/leto m3/km/leto ur/leto
SM 32 - DEPONIRANJE ODPADKOV	3.200	m3/leto
SM 90 - PLINIFIKACIJA		
prodaja plina investitorske storitve	17.466 3 %	m3/leto vrednosti investicij

4.3. PLANIRANI PRIHODKI

4.3.1. PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV

4.3.1.1. PRIHODKI OSNOVNIH KOMUNALNIH STORITEV

Plan prihodkov za leto 1996 je izdelan na osnovi predvidenega fizičnega obsega osnovnih komunalnih storitev ter predvidenih cen.

Vlada RS vodi na področju komunalnega gospodarstva politiko omejevanja cen, kar pomeni zaostajanje rasti cen osnovnih komunalnih storitev za rastjo inflacije.

Izhodiščne cene osnovnih komunalnih storitev so na ravni iz meseca decembra 1995. V planu za leto 1996 se v skladu z uredbami o oblikovanju cen komunalnih storitev predvideva povečanje cen vsake tri mesece (predvideno povečanje cen do konca leta 1996 znaša pri osnovnih komunalnih storitvah 5,5 % ter pri plinu 3 %).

Del prihodkov osnovnih komunalnih storitev (glej tabela - Struktura cene) je namenjen za kritje anuitet iz amortizacije obveznic Občine Novo mesto in prejetih kreditov porabljenih za izgradnjo vodovoda, plinovoda, čistilne naprave in kanalizacijskega sistema ter teptalnika za deponijo. Obveznosti za pokrivanje teh anuitet v celoti bremenijo dejavnosti, ki so ta sredstva porabila.

Del prihodkov v višini 10 % smetarine je namenjen plačilu rente zaradi bližine deponije KS Brusnice in Orehovica.

Del prihodkov v dejavnosti odvajanja odpadnih voda v višini 18 mio SIT je namenjen za pokrivanje izgube v enoti čiščenja odpadnih voda.

Prihodki t. i. komunalnega prispevka zbrani ob ceni osnovnih komunalnih storitev so namenjeni za razširjeno reprodukcijo.

4.3.1.2. PRIHODKI STRANSKIH KOMUNALNIH STORITEV

Prihodki stranskih komunalnih storitev so oblikovani na osnovi predvidenega fizičnega obsega storitev in predvidenih cen. Le-te so oblikovane na nivoju cen iz decembra 1995 in predvideno 5 % rastjo cen.

4.3.1.3. PRIHODKI INTERNE REALIZACIJE

Prihodki interne realizacije so oblikovani na osnovi predvidenega fizičnega obsega storitev osnovnih in stranskih komunalnih storitev, ki se opravljajo med enotami v okviru JP Komunala, ter njihovih cen in predvidenih prihodkov od investitorskih storitev.

4.3.2. PRIHODKI OD FINANCIRANJA

Med prihodki od financiranja je prikazan del cene osnovnih komunalnih stroitev, ki je namenjen plačilu obresti kreditov iz naslova obveznic občine Novo mesto v višini 8,26 mio SIT in prejetih kreditov Ministrstva za okolje in prostor v višini 1,236 mio SIT za izgradnjo vodovodnih objektov, kanalizacije in ČN v Mirni peči, plinifikaciji in nakupu teptalnika za deponijo.

4.3.3. IZREDNI PRIHODKI

Izredne prihodke predstavlja dobiček od prodaje osnovnih sredstev.

4.3.4. DODATNI PROGRAM

Med prihodki dodatnega programa je prikazan del cene osnovnih komunalnih storitev, ki je namenjen odplačilu glavnice kreditov iz naslova obveznic občine Novo mesto v višini 25,031 mio SIT in prejetih kreditov Ministrstva za okolje in prostor v višini 5,928 mio SIT za izgradnjo vodovodnih objektov, kanalizacije in ČN v Mirni peči, plinifikaciji in nakupu teptalnika za deponijo.

Del rente v višini 10 % cene smetarine se po pogodbi s KS Orehovica nameni za izgradnjo vodovodnih objektov.

Za razširjeno reprodukcijo se namenijo tudi sredstva komunalnega prispevka.

CENE OSNOVNIH KOMUNALNIH STORITEV

	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec
VODA												
- gospodinjstva	58,44	58,44	59,32	59,32	59,32	61,69	61,69	61,69	61,69	61,69	61,69	61,69
- ostali	125,59	125,59	127,47	127,47	127,47	132,57	132,57	132,57	132,57	132,57	132,57	132,57
SIT/m3												
KANALŠČINA												
- gospodinjstva	47,38	47,38	48,09	48,09	48,09	50,01	50,01	50,01	50,01	50,01	50,01	50,01
- ostali	60,93	60,93	61,84	61,84	61,84	64,32	64,32	64,32	64,32	64,32	64,32	64,32
SIT/m3												
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA												
- gospodinjstva	19,36	19,36	19,65	19,65	19,65	20,44	20,44	20,44	20,44	20,44	20,44	20,44
- ostali	23,61	23,61	23,96	23,96	23,96	24,92	24,92	24,92	24,92	24,92	24,92	24,92
SIT/m3												
DEPONIRANJE ODPADKOV												
- gospodinjstva	1,43	1,43	1,45	1,45	1,45	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
- ostali	3,23	3,23	3,28	3,28	3,28	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41
SIT/m2												
ODVOZ ODPADKOV												
- gospodinjstva	3,18	3,18	3,22	3,22	3,22	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35
- ostali	7,20	7,20	7,31	7,31	7,31	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60	7,60
SIT/m2												
PLIN												
- gospodinjstva	31,75	31,75	32,07	32,07	32,07	32,71	32,71	32,71	32,71	32,71	32,71	32,71
- ostali	45,04	45,04	45,49	45,49	45,49	46,40	46,40	46,40	46,40	46,40	46,40	46,40
SIT/m3												

PRIHODKI OSNOVNIH KOMUNALNIH STORITEV

v SIT

ELEMENTI	KOLIČINA		CENA STORITVE *		PRIHODKI		
	1996	STR.	osnovna cena	komunalni prispevek	osnovna cena	komunalni prispevek	Skupaj
	1	2	3	4	5 = 1 * 3	6 = 1 * 4	7 = 5 + 6
VODA							
- gospodinjstva	2.360.000	61,25	60,60	14,05	143.021.030	33.148.803	176.169.833
- ostali	1.493.000	38,75	130,15	29,25	194.315.837	43.675.913	237.991.750
SKUPAJ	3.853.000	100,00	87,55	19,94	337.336.867	76.824.716	414.161.583
KANALSCINA							
- gospodinjstva	954.400	53,35	49,10	10,53	46.859.272	10.052.896	56.912.168
- ostali	834.600	46,65	63,12	17,55	52.678.612	14.646.066	67.324.678
SKUPAJ	1.789.000	100,00	55,64	13,81	99.537.884	24.698.962	124.236.846
CISCENJE ODPADNIH VODA							
- gospodinjstva	885.000	52,52	20,06	3,51	17.752.783	3.106.581	20.859.363
- ostali	800.000	47,48	48,93	9,36	39.144.568	7.486.219	46.630.787
SKUPAJ	1.685.000	100,00	33,77	6,29	56.897.351	10.592.800	67.490.151
DEPONIRANJE ODPADKOV							
- gospodinjstva	15.500.000	64,32	1,32	1,17	20.521.091	18.190.764	38.711.855
- ostali	8.600.000	35,68	3,35	3,51	28.783.101	30.189.503	58.972.603
SKUPAJ	24.100.000	100,00	2,05	2,01	49.304.191	48.380.267	97.684.459
ODVOZ ODPADKOV							
- gospodinjstva	15.500.000	64,32	2,94		45.565.431		45.565.431
- ostali	8.600.000	35,68	7,46		64.192.552		64.192.552
SKUPAJ	24.100.000	100,00	4,55		109.757.984		109.757.984
PLIN							
- gospodinjstva	692.410	37,71	32,32		22.381.557		22.381.557
- ostali	1.143.764	62,29	45,79		52.374.624		52.374.624
SKUPAJ	1.836.174	100,00	40,71		74.756.181		74.756.181
SKUPAJ					727.590.457	160.496.745	888.087.203

* Opomba: poprečna cena storitve

STRUKTURA CENE

VODA	PLAN 1996		PRIHODKI SIT	OSNOVNI PROGRAM		OBREŠTI-MOP		GLAVNICA-MOP		OBREŠTI-OBV		GLAVNICA-OBV						
	količine	SIT/m3		SIT/m3	osn.program	% od cene	SIT/m3	obresti	% od cene	SIT/m3	glavnica	% od cene	SIT/m3	glavnica	% od cene			
GOSPODINJSTVA	2.360.000	60,60	143.021.030	59,39	140.167.051	98,00	0,02	42.771	0,03	0,17	403.002	0,28	0,25	597.525	0,42	0,77	1.810.681	1,27
OŠTALI	1.493.000	130,15	194.315.837	127,55	190.438.272	98,00	0,04	58.110	0,03	0,37	547.540	0,28	0,54	811.828	0,42	1,65	2.460.086	1,27
SKUPAJ	3.853.000	87,55	337.336.867	85,80	330.605.323	98,00	0,03	100.881	0,03	0,25	950.542	0,28	0,37	1.409.353	0,42	1,11	4.270.768	1,27

KANALŠČINA	PLAN 1996		PRIHODKI SIT	OSNOVNI PROGRAM		PRENOS NA ČN		OBREŠTI-MOP		GLAVNICA-MOP		OBREŠTI-OBV		GLAVNICA-OBV				
	količine	SIT/m3		SIT/m3	osn.program	% od cene	SIT/m3	prenos	% od cene	SIT/m3	obresti	% od cene	SIT/m3	glavnica	% od cene	SIT/m3	glavnica	% od cene
GOSPODINJSTVA	954.400	49,10	48.859.272	36,68	35.004.850	74,70	8,88	8.473.828	18,08	0,18	169.482	0,36	0,42	399.690	0,85	0,73	697.571	1,48
OŠTALI	834.600	63,12	52.678.612	47,15	39.352.018	74,70	11,41	9.528.172	18,08	0,23	190.529	0,36	0,54	449.327	0,85	0,94	784.201	1,48
SKUPAJ	1.789.000	55,64	99.537.884	41,56	74.356.868	74,70	10,06	18.000.000	18,08	0,20	360.011	0,36	0,47	849.017	0,85	0,83	1.481.772	1,48

ČIŠČENJE ODPADNIH VODA	PLAN 1996		PRIHODKI SIT	OSNOVNI PROGRAM		PRENOS IZ KANALŠČINE		OBREŠTI-MOP		GLAVNICA-MOP		OBREŠTI-OBV		GLAVNICA-OBV				
	količine	SIT/m3		SIT/m3	osn.program	% od cene	SIT/m3	prenos	% od cene	SIT/m3	obresti	% od cene	SIT/m3	glavnica	% od cene	SIT/m3	glavnica	% od cene
GOSPODINJSTVA	885.000	20,06	17.752.783	15,36	13.591.707	76,56	6,35	5.616.256	31,64	0,24	208.610	1,18	0,56	491.967	2,77	0,97	858.620	4,84
OŠTALI	800.000	48,93	39.144.568	37,48	29.969.471	76,56	15,48	12.383.744	31,64	0,57	459.981	1,18	1,36	1.084.779	2,77	2,37	1.893.242	4,84
SKUPAJ	1.896.000	30,01	56.897.351	22,98	43.561.178	76,56	9,49	18.000.000	31,64	0,35	668.591	1,18	0,83	1.576.746	2,77	1,45	2.751.861	4,84

DEPONIRANJE ODPADKOV	PLAN 1996		PRIHODKI SIT	OSNOVNI PROGRAM		RENTA		OBREŠTI-MOP		GLAVNICA-MOP					
	količine	SIT/m2		SIT/m2	osn.program	% od cene	SIT/m2	renta	% od cene	SIT/m2	obresti	% od cene	SIT/m2	glavnica	% od cene
GOSPODINJSTVA	15.500.000	1,32	20.521.091	0,91	14.119.902	68,81	0,40	6.156.327	30,00	0,00	3.019	0,01	0,02	241.842	1,18
OŠTALI	8.600.000	3,35	28.783.101	2,30	19.804.725	68,81	1,00	8.634.930	30,00	0,00	4.235	0,01	0,04	339.210	1,18
SKUPAJ	24.100.000	2,05	49.304.191	1,41	33.924.627	68,81	0,61	14.791.257	30,00	0,00	7.254	0,01	0,02	581.052	1,18

ODVOZ ODPADKOV	PLAN 1996		PRIHODKI SIT	OSNOVNI PROGRAM		
	količine	SIT/m2		SIT/m2	osn.program	% od cene
GOSPODINJSTVA	15.500.000	2,94	45.565.431	2,94	45.565.431	100,00
OŠTALI	8.600.000	7,46	64.192.552	7,46	64.192.552	100,00
SKUPAJ	24.100.000	4,55	109.757.984	4,55	109.757.984	100,00

PLIN	PLAN 1996		PRIHODKI SIT	OSNOVNI PROGRAM		OBREŠTI - MOP		GLAVNICA-MOP		OBREŠTI-OBV		GLAVNICA-OBV						
	količine	SIT/m3		SIT/m3	osn.program	% od cene	SIT/m3	obresti	% od cene	SIT/m3	glavnica	% od cene	SIT/m3	glavnica	% od cene			
GOSPODINJSTVA	692.410	32,32	22.381.557	26,87	18.603.581	83,12	0,04	29.609	0,13	0,85	590.120	2,64	1,13	783.625	3,50	3,43	2.374.622	10,61
OŠTALI	1.143.764	45,79	52.374.624	36,06	43.533.858	83,12	0,06	69.288	0,13	1,21	1.380.928	2,64	1,60	1.833.745	3,50	4,86	5.556.804	10,61
SKUPAJ	1.836.174	40,71	74.756.181	33,84	62.137.439	83,12	0,05	98.897	0,13	1,07	1.971.048	2,64	1,43	2.617.370	3,50	4,32	7.931.426	10,61

KOMUNALNI PRISPEVEK

1.1.-31.3. 1.4.-30.6. 1.7.-30.9. 1.10.-31.12.

VODA- gospodinjstva
- ostali13,79 13,96 14,12 14,29
28,73 29,08 29,43 29,78**KANALŠČINA**- gospodinjstva
- ostali10,34 10,47 10,59 10,72
17,24 17,45 17,66 17,87**ČIŠČENJE ODPADNIH VODA**- gospodinjstva
- ostali3,45 3,49 3,53 3,57
9,19 9,30 9,41 9,53**DEPONIRANJE ODPADKOV**- gospodinjstva
- ostali1,15 1,17 1,18 1,19
3,45 3,49 3,53 3,57

STRANSKE KOMUNALNE STORITVE

v SIT

DEJAVNOST	POPREČNA CENA	PRIHODKI 1996
SM 12 - IZDELAVA VODOVODNIH PRIKLJUČKOV		
izdelava priključkov potrošnikom	43.000	4.300.000
izdelava priključkov za investicije	43.000	20.855.000
SM 21 - ODVAJANJE ODPADNIH VODA		
čiščenje kanalizacije in greznic	8.200	10.250.000
SM 22 - ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		
najemnine za panoje	11.290	135.483
čiščenje odpadnih voda	24	16.511
SM 31 - ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN		
strojno čiščenje	6.780	5.424.000
ročno čiščenje	1.200	16.800.000
zimski služba	1.200	7.200.000
javni WC	1.200	2.640.000
SM 32 - DEPONIRANJE ODPADKOV		
deponiranje odpadkov	2.500	42.500.000
SM 33 - ODVOZ ODPADKOV		
kesonski odvoz	17	6.900.000
najemnina posod 240 l	37	400.000
najemnina posod 700 l	59	1.300.000
najemnina posod 7 m ³	153	2.300.000
praznjenje zabojnikov	2.000	6.000.000
SM 34 - POGREBNA DEJAVNOST		
najemnine grobov	2.500	7.500.000
pogrebne storitve	80.556	14.500.000
prekopi grobov	150.000	1.500.000
SM 35 - TRZNICA		
rezervacije	250	1.500.000
najemnine	417	3.500.000
pristojbine	65	2.500.000
SM 36 - PARKIRIŠČA GLAVNI TRG - parkirnina	110	9.900.000
- odvoz vozil spajkom	9.500	17.100.000
SM 38 - PARKIRIŠČA NOVI TRG - parkirnina	100	10.000.000
SM 37 - PARKIRNA HISA - vzdrževalnina	2.271	9.428.387
SM 90 - OSKRBA S PLINOM		
izdelava priključkov	95.000	4.750.000

INTERNA REALIZACIJA

v SIT

DEJAVNOST	POPREČNA CENA	PRIHODKI 1996
SM 11 - VZDRŽEVANJE VODOVODNIH SISTEMOV		
investitorske storitve		5.500.000
SM 12 - IZDELAVA VODOVODNIH PRIKLJUČKOV IN MENJAVA VODOMEROV		
zamenjave vodomeroov	112.902	7.903.166
odprave okvar	15.396	769.789
SM 21 - ODVAJANJE ODPADNIH VODA		
kanalščina	61	297.929
investitorske storitve		1.980.000
SM 22 - ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		
čiščenje odpadnih voda	19	83.529
čiščenje izced. voda deponije	927	185.404
investitorske storitve		2.820.000
SM 33 - ODVOZ ODPADKOV		
praznjenje zabojnikov	2.000	3.600.000
kesonski odvoz	17	2.000.000
delovna sila	1.200	2.400.000
SM 32 - DEPONIRANJE ODPADKOV	2.500	8.000.000
SM 90 - PLINIFIKACIJA		
prodaja plina	46	798.674
investitorske storitve		2.300.000

4.4. PLANIRANI ODHODKI

4.4.1. MATERIALNI STROŠKI

Materialni stroški predstavljajo v strukturi odhodkov 11,24 % delež. V planu za leto 1996 so stroški porabe materiala, električne energije in goriva planirani po predvideni porabi in ocenjeni na nivoju decemberskih cen. Ostali stroški materiala so ocenjeni na osnovi poprečnih stroškov v obdobju januar-september 1995 in predvidenega obsega dejavnosti v letu 1996.

4.4.2. STROŠKI STORITEV

Stroški storitev so planirani na nivoju doseženih stroškov v obdobju januar - september 1995 ter glede na predvidene spremembe v obsegu posameznih dejavnosti v letu 1995. V strukturi odhodkov predstavljajo stroški storitev 21,49 % delež. 32 % delež v stroških storitev predstavljajo stroški prevoznih storitev (odvoz komunalnih odpadkov, prevoz vode, odvoz blata iz čistilnih naprav, odvoz izcednih voda iz deponije). Stroški tekočega vzdrževanja predstavljajo v stroških storitev 21 % delež. Stroški komunalnih storitev (14 % delež) se nanašajo na opravljene komunalne storitve znotraj podjetja in dehidracijo blata iz čistilnih naprav. Med stroški ostalih storitev (20 % delež) je med drugimi predvidena najemnina za osebno vozilo, subvencije podjetju Kleopatra za zbrani odpadni papir, delo preko študentskega servisa, stroški analiz vode, reklame, reprezentance, fotokopiranja, taks in soglasij, izvršb, itd...

4.4.3. POPRAVKI VREDNOSTI OBRATNIH SREDSTEV

Popravek vrednosti obratnih sredstev oblikuje predviden odpis vrednosti terjatev v višini 0,5 % fakturirane realizacije.

4.4.4. POPRAVEK VREDNOSTI DELOVNIH SREDSTEV

Amortizacija je ocenjena na osnovi predračuna amortizacije v mesecu decembru 1995 in predstavlja v strukturi odhodkov 22,08 % delež.

4.4.5. STROŠKI DELA

V strukturi odhodkov predstavljajo stroški dela 12,19 % delež.

Osnova za obračun plač je izhodiščna plača za mesec november 1995 po kolektivni pogodbi, z upoštevanjem 15 % uspešnosti. Interventna zakonodaja na področju plač se bo predvidoma nadaljevala tudi v letu 1996. Predvideno je 1 % zaostajanje rasti plač za rastjo BDP, kar pomeni, da se bo lahko poprečna plača na zaposlenega povečala le za dobre 3 %.

Ostali stroški dela so planirani v okviru obstoječe zakonodaje.

4.4.6. DRUGI STROŠKI

Največji delež predstavlja renta zaradi bližine deponije KS Brusnice in Orehovica v višini 10 % cene smetarine.

4.4.7. ODHODKI FINANCIRANJA

Odhodke financiranja (0,8 % delež vseh odhodkov) predstavlja plačilo obresti kreditov iz naslova obveznic občine Novo mesto v višini 8,26 mio SIT in kreditov Ministrstva za okolje in prostor v višini 1,236 mio SIT prejetih za izgradnjo vodovodnih objektov, kanalizacije in ČN v Mirni peči, plinifikaciji in nakupu teptalnika za deponijo.

4.4.8. DODATNI PROGRAM

Odhodki dodatnega programa, ki predstavljajo v strukturi odhodkov 16,73 % delež, se nanašajo na odplačilo glavnice kreditov iz naslova obveznic občine Novo mesto in kreditov Ministrstva za okolje in prostor ter odhodki namensko zbranih sredstev za razširjeno reprodukcijo.

4.4.9. SPLOŠNI STROŠKI IZDELAVE IN REŽIJSKI STROŠKI

Splošni stroški izdelave predstavljajo v strukturi odhodkov 2,66 % delež. Stroški enot skupnega pomena pa 10,99 % delež.

V letu 1996 je predvideno pokrivanje odhodkov enot skupnega pomena v naslednjih odstotkih:

	vodstvo podjetja	sploš. kadr. služba	ekonomika	razvoj in investicije	skladišče
vodooskrba	38,97	21,65	22,82	46,91	60,53
izdelov. vodov. priključkov	2,79	5,14	4,48	1,23	14,43
kanalizacija	21,00	14,15	10,07	17,17	4,93
čistilne naprave	7,94	7,72	9,43	9,72	0,07
čiščenje javnih površin	0,25	1,37	1,32		
javni WC	0,08	1,20	0,50	0,10	0,05
deponiranje odpadkov	3,92	4,86	15,84	6,50	2,00
odvoz odpadkov	14,12	27,20	19,13	3,00	2,32
pogrebna dejavnost	2,31	3,86	5,61	1,93	10,92
tržnica	0,24	0,10	1,48		
upravljanje s parkirišči	4,50	8,89	5,04	2,18	3,00
oskrba s plinom	3,90	3,86	4,28	11,26	1,75
Skupaj	100	100	100	100	100

4.5. PLANIRANI POSLOVNI IZID

4.5.1. PRIHODKI PO DEJAVNOSTIH

Planirani skupni prihodek znaša 1.211.046 tisoč SIT in sicer:

dejavnost	znesek v 000 SIT	%
vodooskrba	450.181	37,2
izdelovanje vod. priključkov	35.318	3,0
kanalizacija	141.400	11,7
čistilne naprave	88.944	7,3
čiščenje javnih površin	30.200	2,5
javni WC	2.710	0,2
deponiranje odpadkov	156.842	12,9
odvoz odpadkov	135.315	11,2
pogrebna in pok. dejavnost	24.240	2,0
tržnica	7.698	0,6
upravljanje s parkirišči	47.404	3,9
oskrba s plinom	90.794	7,5

4.5.2. ODHODKI PO DEJAVNOSTIH

Odhodki v planu za leto 1996 znašajo 1.210.796 tisoč SIT. Odhodki po posameznih dejavnostih znašajo:

dejavnost	znesek v 000 SIT	%
vodooskrba	443.640	36,6
izdelovanje vod. priključkov	21.690	1,8
kanalizacija	141.213	11,7
čistilne naprave	121.313	10,0
čiščenje javnih površin	29.757	2,5
javni WC	2.669	0,2
deponiranje odpadkov	127.680	10,5
odvoz odpadkov	161.838	13,4
pogrebna in pok. dejavnost	26.334	2,2
tržnica	5.773	0,5
upravljanje s parkirišči	36.754	3,0
oskrba s plinom	92.137	7,6

	SM 11	SM 12	SM 21	SM 22	SM 30	SM 311	SM 32	SM 33	SM 34	SM 35	SM 36 in SM 39	SM 37	SM 38	SM 40	SKUPAJ	SKUPNEGA POMENA	SKUPAJ
PROIZVODOV IN STORITEV																	
Osnovne komunalne storitve	330.605		74.357	43.561			33.925	109.758						64.201	656.407		656.407
renta KS							14.791								14.791		14.791
področje izgube															18.000		18.000
Storitve komunalne storitve	14.156	26.819	10.520	18.000	30.200	2.710	43.621	17.346	24.120	7.698	27.712	9.428	10.264	4.875	228.637	3.798	232.424
renta realizacija	13.063	8.502	14.954	3.161			8.211	8.211						3.059	59.600		59.600
Prejemki	45	97							80						222		222
Skupaj	357.870	34.818	89.831	64.878	30.200	2.710	100.548	135.315	24.240	7.698	27.712	9.428	10.264	72.175	977.687	4.065	981.752
PROIZVODOV IN STORITEV	1.409			2.752										2.617	8.260		8.260
Obrsti obveznic	101		360	669			7							99	1.236		1.236
Obrestni krediti MOP	1.510		1.842	3.420										2.716	9.496		9.496
IZREDNI PRIHODKI			500	4.500										5.000	770		5.770
Dobitek od prodaje OS			500	4.500										5.000	770		5.770
SKUPAJ																	
DODATNI PROGRAM																	
Glasnica občine	4.271		4.490	8.339										7.931	25.031		25.031
Glasnica krediti MOP	961		849	1.577			581							1.971	5.928		5.928
Priloge za priključke	5.200		5.100											6.000	16.300		16.300
Vračilo rente - sofinanciranje izgradnje vodovoda	2.818														2.818		2.818
Komunalni prispevek	77.562		24.787	10.731			56.706							15.902	169.786		169.786
Skupaj	90.801		35.227	20.648			56.287							218.863	218.863		218.863
SKUPAJ PRIHODKI	450.181	35.318	141.400	89.944	30.200	2.710	156.842	135.315	24.240	7.698	27.712	9.428	10.264	90.794	1.211.046	4.835	1.215.881

	SM 11	SM 12	SM 21	SM 22	SM 30	SM 311	SM 32	SM 33	SM 34	SM 35	SM 36 in SM 39	SM 37	SM 38	SM 40	SKUPAJ	SKUPNEGA POMENA	SKUPAJ
STROSKI MATERIALA																	
Stroški materiala	31.169	4.403	1.781	696		15	431	1.972	3.896		180	149	275	42.867	87.822	447	88.269
Stroški energije	20.447	7	2.853	8.046		42	1.320	1.124	234		1	610		59	32.624	555	33.180
Stroški goriva	1.328	238	974	17			1.135	5.689	221	100				10	2.666	1.164	10.825
Stroški materiala in nad. delov za tek. vzdrž. OS	1.744	122	142	0			153	80	16						2.266	68	2.335
Stroški premitilnega materiala in strokov. literature	640	102	258	122			207	879	103		220	807	360	68	3.766	4.740	8.506
Skupaj	55.327	4.871	6.036	8.862		59	2.056	8.744	4.459	100	402	1.566	635	43.004	136.139	6.975	143.114
STROSKI STORITEV																	
Storitve pri izdelavi proizvodov	5.760		6.698	481			11.834	56.289	300		7.390			10	82.064		82.064
Prevozne storitve	31.672	121		6.900	35		3.124	5.427	365	300	2	454		114	55.203	3.814	59.017
Tekoba vzdrževanje				15.835			1.156				109				17.159		17.159
Medobz. stroški tehnološke vzdrževanja	82		50	50			4	57	87					51	353		353
Stroški postopni izboljševalni, bolni	140		54	50										190	473		473
Ovornost, revizor, svetov. in admin. storitve	380	41	146	47			63	441	35		92			73	1.319	496	1.814
Zavarovalne storitve	131	31	303	308			247	1.175	102	7	72			151	968	1.231	1.231
Zavarovalne premije	837	268	317				5.106	975	1.243	3.784				10	7.444	1.489	5.705
Kamunilne premije	1.287	59	5.324	15.060	1.364		386	1.072	45		685			40	35.210	1.557	36.446
PTT	1.287	59	5.324	15.060	1.364		386	1.072	45		685			40	35.210	1.557	36.446
Čistilne storitve	360	19	239	226			143	367	4		80			151	1.036	1.827	2.863
Varovanje prometnih	2.177	408	143	40			70	205	318		318			237	52.538	6.250	58.788
Osialne storitve	11.456	148	924	1.605	24.500	7	5.649	3.676	2.020		358			10	21.772	1.445	23.217
Razne storitve - medobzorno	339	62					490	169	1.033						1.445		1.445
Skupaj	54.750	1.161	14.060	40.862	26.233	7	28.213	70.208	5.794	4.051	10.188	2.521	1.867	1.041	260.234	24.124	284.355

ENOT

														ENOT		SKUPAJ	
	SM 11	SM 12	SM 21	SM 22	SM 310	SM 311	SM 32	SM 33	SM 34	SM 35 SM 36 in SM 39	SM 37	SM 38	SM 40	SKUPAJ	SKUPNEGA POMEMNA		SKUPAJ
ODHODKI																	
POPRAVKI OBRATNIH SREDSTEV																	
Popravek terjatev	132		607	429	151	14	743	636	121	36	139	47	51	408	5.662	5.662	5.662
Amortizacija	132		807	429	151	14	743	636	121	36	139	47	51	408	5.662	5.662	5.662
SKUPAJ	2.146		2.146	2.146	2.146	2.146	2.146	2.146	2.146	2.146	2.146	2.146	2.146	2.146	2.146	2.146	2.146
POPRAVKI VREDNOSTI DELOVNIH SREDSTEV																	
Popravek terjatev	778		45.478	21.956	2.158	222	7.656	24.364	2.230	713	72	19.022	267.329	14.663	281.992	281.992	281.992
Amortizacija	778		45.478	21.956	2.158	222	7.656	24.364	2.230	713	72	19.022	267.329	14.663	281.992	281.992	281.992
SKUPAJ	1.556		1.556	1.556	1.556	1.556	1.556	1.556	1.556	1.556	1.556	1.556	1.556	1.556	1.556	1.556	1.556
STROŠKI DELA																	
Bruto plače zaposlenih	27.988		18.213	9.624	150	1.083	4.400	30.650	5.909	4.407	3.223	2.952	7.372	120.662	109.418	230.071	230.071
Pogodbni o delu	361						41	1.000	1.884					2.436	1.203	3.638	3.638
Nagrade - jama dela	1.091		951	369	224	57	139	1.602	178	315	123	123	123	1.234	1.112	1.347	1.347
Previdna dela	2.117		1.083	409	776	136	409	2.670	373	380	282	282	423	5.435	1.671	7.106	7.106
Prehrama	1.245		293	439	146	146	220	1.611	220	220	146	146	220	9.422	5.968	15.390	15.390
Odpravnine, jubilejne nagrade	45		990	394	330	330	85	127	85					5.713	3.369	9.082	9.082
Kolektivno zdravstveno zavarovanje	15		41	22	81	11	11			11				2.427	755	3.182	3.182
SKUPAJ	33.296		33.296	33.296	33.296	33.296	33.296	33.296	33.296	33.296	33.296	33.296	33.296	33.296	33.296	33.296	33.296
DRUGI STROŠKI																	
Vodni prispevek	19		2	317		5		28						371	9	380	380
Poreklo KS	400		37	149	42	7	32	351	17		25	39	50	1.178	1.575	2.753	2.753
Drugi stroški	33		22	12	4	4	6	44	6	6	4	4	6	156	93	249	249
Drugi dodatni dejavnosti	452		488	64	16	16	424	23	23	30	43	54	36	18.496	18.777	18.777	18.777
SKUPAJ	952		952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952
ODHODKI FINANCIRANJA																	
Odhodki občine	1.409		1.482	2.752		7								2.617	8.260	9.669	9.669
Odhodki kredita MOP	101		360	669		7								99	2.236	2.337	2.337
SKUPAJ	1.510		1.510	1.510	1.510	1.510	1.510	1.510	1.510	1.510	1.510	1.510	1.510	1.510	1.510	1.510	1.510
DODATNI PROGRAM																	
Glavnica občine	4.271		4.490	8.339		581								7.931	26.031	30.302	30.302
Glavnica kredita MOP	951		849	1.577		55.706								1.971	5.928	6.899	6.899
Glavnica razpisne reprodukcije	80.390		24.787	10.731		56.287								9.902	202.563	202.563	202.563
SKUPAJ	85.561		85.561	85.561	85.561	85.561	85.561	85.561	85.561	85.561	85.561	85.561	85.561	85.561	85.561	85.561	85.561
SPLOSNI STROŠKI IZDELAVE																	
	19.749		1.998	3.411	1.861	136	407	3.056	407	68	271	407	271	32.177			
STROŠKI REZIJE																	
redno	7.131		510	3.842	1.452	14	717	2.584	423	44	347	237	237	714	18.298		
splošno lastnoročna služba	2.670		635	1.745	592	148	592	3.354	476	12	463	317	317	476	12.334		
sektor ekonomika	10.883		2.137	4.487	630	238	7.555	9.124	2.676	706	725	964	725	2.041	47.693		
sektor razvoj in investicije	23.034		604	8.431	4.773	49	3.192	948	948	491	491	86	86	5.529	49.104		
akcijska	3.426		817	279	4	3	131	18.866	5.140	762	2.069	1.853	1.853	8.859	33.689		
SKUPAJ	47.145		47.145	47.145	47.145	47.145	47.145	47.145	47.145	47.145	47.145	47.145	47.145	47.145	47.145	47.145	47.145
SKUPAJ ODHODKI	443.640	21.690	141.213	121.313	29.757	2.669	177.680	181.836	26.334	5.773	18.519	10.020	8.216	92.137	1.210.796	170.102	1.215.631
POKRITJE																	
PRIHODKI	450.181	35.318	141.400	68.944	30.200	2.710	196.842	135.315	24.240	7.689	27.712	9.428	10.264	90.794	1.211.046	4.635	1.215.681
ODHODKI	443.640	21.690	141.213	121.313	29.757	2.669	177.680	181.836	26.334	5.773	18.519	10.020	8.216	92.137	1.210.796	170.102	1.215.631
POKRITJE	6.541	13.628	187	(32.369)	443	41	29.163	(26.523)	(2.095)	1.925	9.194	(591)	2.048	(1.343)	250	(165.267)	250
V %	1	63	0	(27)	1	2	23	(16)	(8)	33	50	(6)	25	(1)	0	(97)	0
LEGENDA STROŠKOVNIH MEST																	
SM 11	VODOOSKRBA																
SM 12	IZDELAVA VODOVODNIH PRIKLIČKOV IN MENJAVA VODOMEROV																
SM 21	KANALIZACIJA																
SM 22	ČIŠČENJE ODPAJNIH VODOV																
SM 310	ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN																
SM 311	JAVNI WC																
SM 312	DEPONIRANJE KOMUNALNIH ODPADKOV																
SM 313	ODVOZ KOMUNALNIH ODPADKOV																
SM 314	POGREBNA IN POKOPALJSKA DEJAVNOST																
SM 315	PARKIRIŠČA GLAVNI TRG																
SM 316	PARKIRNA HIŠA																
SM 317	PARKIRIŠČA NOVI TRG																
SM 318	ODVOZ VOZIL S PAJKOM																
SM 319	OSKRBA S PLINOM																
SM 320																	

4.5.3. PLANIRANI POSLOVNI IZID

Na osnovi planiranih prihodkov in odhodkov je poslovni izid planiran v višini 250 tisoč SIT.

Zaradi zaostajanja rasti cen komunalnih storitev za rastjo drobnoprodajnih cen, ki je rezultat omejevalne politike vlade RS, nekatere dejavnosti ne pokrivajo stroškov enostavne reprodukcije.

V dejavnosti čiščenja odpadnih voda je v planu za leto 1996 predviden negativni poslovni rezultat v višini 32.369 tisoč SIT. Na takšen izid vplivajo predvsem prenizka cena, zaradi posodobitve CČN višji stroški amortizacije, pa tudi visoka obremenjenost tekočega poslovanja z odplačilom anuitet iz amortizacije obveznic občine Novo mesto in prejetih kreditov za izgradnjo čistilne naprave v Mirni peči.

Del izgube enote čiščenja odpadnih voda se pokriva s prenosom sredstev iz kanalizacije v višini 18.000 tisoč SIT. Za pokrivanje vseh stroškov enostavne reprodukcije bi se morala cena čiščenja odpadnih voda povečati za 57 %.

Negativni poslovni rezultat v dejavnosti odvoza komunalnih odpadkov v višini 26.523 tisoč SIT je poleg zaostajanja rasti cen za tekočo inflacijo in s tem prenizke izhodiščne cene posledica dejstva, da se večja količina odpeljanih odpadkov na m² površin za odvoz odpadkov (kot obračunske enote) in obseg odvoza odpadkov iz bolj oddaljenih krajev (vključitev naselij v KS Hinje in Bučka), kar pomeni večje stroške odvoza na m² površin za odvoz odpadkov. Poleg tega na negativni izid poslovanja vpliva tudi 70 % oprostitev plačevanja smetarine kmečkim gospodinjstvom (2071 porabnikov), kar pomeni v letu 1996 7,9 mio SIT izgube prihodka.

Negativni poslovni rezultat pogrebne in pokopališke dejavnosti v višini 2.095 tisoč SIT je omejevanje rasti cen (cene so na nivoju cen iz decembra 1994). Glede na višino najemnine grobov predstavlja dosežen nivo oskrbe pokopališč zelo visok standard. Poleg tega pa se opravlja tudi dežurna služba, za katero ni nobenih povračil stroškov.

Na negativni izid poslovanja enote oskrbe s plinom v višini 1.343 tisoč SIT vpliva višja amortizacija zaradi novih investicij v letu 1995 ter obveznost odplačila anuitet iz najetih kreditov za izgradnjo plinovodnega omrežja, kar se bo z večanjem prodaje v naslednjih letih izboljšalo.

Anuitete kreditov se bodo pokrivalo iz prispevkov za priključke v višini 16.300 tisoč SIT.

4.5.4. UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE POZITIVNEGA POSLOVNEGA IZIDA

Izvajali se bodo nadaljni ukrepi za racionalizacijo poslovanja s ciljem zniževanja stroškov ob ohranjanju oz. izboljševanju kvalitete komunalnih storitev. Med temi ukrepi bodo najpomembnejši:

- sodobnejša tehnološka oprema, postopki in procesi,
- racionalizacije v pripravi dela,
- postopno uvajanje zasebnega sektorja, kjer se bo pokazalo da je to rentabilnejše,
- zagotavljanje doslednega izvajanja odlokov.

5. PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA

Obseg nujno potrebnih vzdrževalnih del in nalog na področju investicij in investicijskega vzdrževanja je večji od realno predvidenih virov sredstev (tabela 5).

Sredstva amortizacije komunalnih objektov so namenjena v pretežni meri zamenjavi opreme in investicijskemu vzdrževanju. Sredstva komunalnega prispevka, zbranega ob ceni komunalnih storitev in prispevkov za priključke pa so namenjeni novim investicijam.

V letu 1996 bomo odprodali naslednja sredstva, ki so infrastruktura:

- TAM 130 - kanalizacija

Plan smo pripravili po prioritetah. Izvajale se bodo le tiste naloge, kjer so viri sredstev zagotovljeni, ostale naloge pa le v primeru pridobitve dodatnih zunanjih sredstev ali v primeru izpada nalog višje prioritete.

5. 1. PREDVIDENA SREDSTVA ZA INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE

5.1.1. SKUPAJ

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA							SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA
	LASTNI						TUJI	
	AMORTIZACIJA	KOMUNALNI PRISPEVEK	TAKSE ZA OBREMENJEVANJE VODE	PRODAJA OS	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1995	SKUPAJ	RENTA	
VODOOSKRBA	118.596.673	77.562.004		500.000	3.724.137	200.382.814	2.817.695	203.200.509
VODSTVO KANALIZACIJE IN ČN	410.296					410.296		410.296
KANALIZACIJA	43.242.784	24.787.426	35.600.000	4.500.000	2.234.815	110.365.026		110.365.026
ČISTILNE NAPRAVE	21.956.013	10.730.517				32.686.531		32.686.531
VODSTVO SPLOŠNE KOMUNALE	361.728					361.728		361.728
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	2.158.403					2.158.403		2.158.403
JAVNI WC	222.179					222.179		222.179
DEPONIRANJE ODPADKOV	3.293.613	55.705.669			4.362.748	63.362.030		63.362.030
ODVOZ ODPADKOV	23.264.126				1.099.932	24.364.058		24.364.058
POGREBNA DEJAVNOST	25.729.746					25.729.746		25.729.746
TRŽNICA	713.171					713.171		713.171
UREJANJE PARKIRIŠČ	71.877					71.877		71.877
PARKIRNA HIŠA								
PLATO NOVI TRG								
PLINIFIKACIJA	18.022.296					18.022.296		18.022.296
ENOTE SKUPNEGA POMENA	11.336.410			500.000		11.836.410		11.836.410
SKUPAJ	269.379.315	168.785.617	35.600.000	5.500.000	11.421.632	490.686.564	2.817.695	493.504.259

5.1.2. INFRASTRUKTURA

5.1.2.1. OBČINA NOVO MESTO

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA					TUJI RENTA	SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA
	LASTNI		TAKSE ZA OBREMEJNEVANE VODE	SKUPAJ	RENTA		
	AMORTIZACIJA	KOMUNALNI PRISPEVEK					
VODOOSKRBA	90.417.866	69.691.056		160.108.922	2.817.695	162.926.617	
KANALIZACIJA	42.034.577	23.438.609	35.600.000	101.073.185		101.073.185	
ČISTILNE NAPRAVE	21.390.169	10.730.517		32.120.686		32.120.686	
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	2.075.102			2.075.102		2.075.102	
JAVNI WC	5.388			5.388		5.388	
DEPONIRANJE ODPADKOV	2.338.491	50.263.732		52.602.223		52.602.223	
ODVOZ ODPADKOV	18.049.142			18.049.142		18.049.142	
POGREBNA DEJAVNOST	24.781.385			24.781.385		24.781.385	
TRŽNICA	713.171			713.171		713.171	
UREJANJE PARKIRIŠČ							
PARKIRNA HIŠA							
PLATO NOVI TRG							
PLINIFIKACIJA	17.421.180			17.421.180		17.421.180	
SKUPAJ	219.226.469	154.123.914	35.600.000	408.950.384	2.817.695	411.768.078	

5.1.2.2. OBČINA ŠENTJERNEJ

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA				SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA
	LASTNI		PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1995		
	AMORTIZACIJA	KOMUNALNI PRISPEVEK			
VODOOSKRBA	16.245.100	6.241.112	809.316		23.295.528
KANALIZACIJA	647.082	1.195.176	1.925.328		3.767.585
ČISTILNE NAPRAVE	311.449				311.449
DEPONIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV	1.595.588	3.046.875	4.686.468		9.328.931
SKUPAJ	18.799.219	10.483.163	7.421.112		36.703.494

5.1.2.3. OBČINA ŠKOCJAN

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA				SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA
	LASTNI		PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1995		
	AMORTIZACIJA	KOMUNALNI PRISPEVEK			
VODOOSKRBA	5.951.383	1.629.836	2.914.821		10.496.039
KANALIZACIJA	165.807	153.642	309.487		628.936
ČISTILNE NAPRAVE					
DEPONIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV	834.680	2.395.061	776.212		4.005.954
SKUPAJ	6.951.870	4.178.540	4.000.520		15.130.929

5.1.3. OPREMA LAST JP

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA			SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA
	LASTNI			
	AMORTIZACIJA	PRODAJA OS	SKUPAJ	
VODOOSKRBA	5.982.325	500.000	6.482.325	6.482.325
VODSTVO KANALIZACIJE IN ČISTILNI KANALIZACIJA	410.296		410.296	410.296
ČISTILNE NAPRAVE	395.319	4.500.000	4.895.319	4.895.319
VODSTVO SPLOŠNE KOMUNALE	254.396		254.396	254.396
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	361.728		361.728	361.728
JAVNI WC	83.301		83.301	83.301
DEPONIRANJE ODPADKOV	216.791		216.791	216.791
ODVOZ ODPADKOV	955.122		955.122	955.122
POGREBNA DEJAVNOST	2.784.716		2.784.716	2.784.716
TRŽNICA	948.361		948.361	948.361
UREJANJE PARKIRIŠČ	71.877		71.877	71.877
PARKIRNA HIŠA				
PLATO NOVI TRG				
PLINIFIKACIJA	601.116		601.116	601.116
VODSTVO PODJETJA	2.454.061		2.454.061	2.454.061
EKONOMIKA	3.788.677		3.788.677	3.788.677
SEKTOR RAZVOJ IN INVESTICIJE	4.111.439	500.000	4.611.439	4.611.439
SPLOŠNO KADROVSKA SLUŽBA	641.323		641.323	641.323
POČITNIŠKI OBJEKTI	340.911		340.911	340.911
SKUPAJ	24.401.758	5.500.000	29.901.758	29.901.758

5.2. PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA V LETU 1996

ZAPOR ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	ZAGOTOVLJENI				NEZAGOTOVLJENI				SKUPAJ PLANIRANI VIRI				
				LASTNI VIRI		TUJI VIRI		ERS		MEOR (DEM OGR OBM)			OBČINE + KRAJEVNE MOP. SKUPNOSTI			
				AMORTIZACIJA IZ 1995	TAKSE PRISPEVEK	KOMUNALNI DOBICEK OD PRODAJE OS.	SKUPAJ	RENTA	MZT	SSZ	RS		RENTA	MZT	SSZ	RS
A.		OBČINA NOVO MESTO	1 008 212	160 847	35 600	154 123	360 570	2 818	7 000	10 000	10 000	8 000	75 000	91 480	204 298	584 868
1.		VODOOSKRBA	684 781	87 863		79 533	167 396	2 818	7 000	10 000	10 000	8 000	25 000	68 673	131 491	298 887
1.1		INVESTICIJE	477 631	36 382		79 533	115 915	2 818	7 000	10 000	10 000	8 000	25 000	63 204	126 022	241 937
1.1.1		I. PRIORITETA	241 031	36 382		79 533	115 915	2 818	7 000	10 000	10 000	8 000	25 000	63 204	126 022	241 937
1.1.1.1		RAZISKAJE IN ŠTUDIJE	44 500	26 500			26 500		7 000				11 000		18 000	44 500
1.1.1.1.1		1. Raziskave vodnih virov	41 000	23 000			23 000		7 000				11 000		18 000	41 000
1.1.1.1.1.1		a) Aysoska pabola - 1. vrtna	16 000	13 200			13 200		2 800						2 900	16 000
1.1.1.1.1.2		b) Podgrad - Koroška vas - 1. vrtna	13 000	9 800			9 800		2 200				1 000		3 200	13 000
1.1.1.1.1.3		c) Cerovec - Igljenk - 1. vrtna	12 000	3 500			3 500		2 000				10 000		12 000	12 000
1.1.1.1.2		2. Studije	3 500				3 500								3 500	3 500
1.1.1.1.2.1		a) Koncesije na vodnih vihn	1 000				1 000								1 000	1 000
1.1.1.1.2.2		b) Sanacije vodnega vira Jezero	2 500				2 500								2 500	2 500
1.1.1.2		PROJEKTI	9 300				9 300								9 300	9 300
1.1.1.2.1		1. Vodovod Šmaljeta (PGD)	300				300								300	300
1.1.1.2.2		2. ČR na vrtni Dol - Toplice (PGD elektna)	400				400								400	400
1.1.1.2.3		3. ČR na vrtni Slopče (LD + PGD)	400				400								400	400
1.1.1.2.4		4. Elektni priključek za vodovod Tolsti vm (LD + PGD)	400				400								400	400
1.1.1.2.5		5. Vodovod Kartejevo - Čemše (LD + PGD)	1 400				1 400								1 400	1 400
1.1.1.2.6		6. Vodovod Hudča (LD + PGD)	1 000				1 000								1 000	1 000
1.1.1.2.7		7. Vodovod Premšek (PGD)	300				300								300	300
1.1.1.2.8		8. Vodovod Dol - Toplice - Cvilje (LD + PGD)	800				800								800	800
1.1.1.2.9		9. Vodovod Križ - Reber (LD + PGD)	900				900								900	900
1.1.1.2.10		10. Vodovod Vrhe - Igljenk - Cerovec (LD + PGD)	800				800								800	800
1.1.1.2.11		11. Vodovod Koroška vas - Juma vas (LD + PGD)	1 000				1 000								1 000	1 000
1.1.1.2.12		12. Vodovod Vrtni vm (LD + PGD)	800				800								800	800
1.1.1.2.13		13. Vodovod Bičnja vas - Podluben (LD + PGD)	800				800								800	800
1.1.1.3		GRADNJA OBJEKTOV	183 231	9 482			96 233	71 915	2 818	10 000	10 000	8 000	14 000	63 204	108 022	178 937
1.1.1.3.1		1. Filter postaja Strža (dokončanje)	4 000				4 000								4 000	4 000
1.1.1.3.2		2. Črpalnice in vodstani Črpalnice (dokončanje)	5 000				5 000								5 000	5 000
1.1.1.3.3		3. Vodovod Orehek - Dolž (dokončanje)	4 000				4 000								4 000	4 000
1.1.1.3.4		4. Zajemni vrtni Slopče ST - 3	5 000				5 000								5 000	5 000
1.1.1.3.5		5. Vgradnja črpalke v vrtni Čemše	2 000				2 000								2 000	2 000
1.1.1.3.6		6. Nabava vodomero	3 000				3 000								3 000	3 000
1.1.1.3.7		7. Klorina in UV oprema	2 000				2 000								2 000	2 000
1.1.1.3.8		8. Dopolnitev MRO	1 700				1 700								1 700	1 700
1.1.1.3.9		9. Rekonstrukcija elektronskopalne mreže Družinska vas	4 200				4 200								4 200	4 200
1.1.1.3.10		10. Vodovod Tolsti vm (dokončanje)	2 500				2 500								2 500	2 500
1.1.1.3.11		11. Vodovod vrstije (financiranje z občine Šentjane) - 19 %	3 831				3 831								3 831	3 831
1.1.1.3.12		12. Črpalnice in povezavni cevovod Dol - Toplice	28 000				28 000								28 000	28 000
1.1.1.3.13		13. Vodovod Oreže	16 000				16 000								16 000	16 000
1.1.1.3.13.1		- vodovod Oreže 100 m3	20 000				20 000								20 000	20 000
1.1.1.3.13.2		- vodovod Šmaljeta 200 m3	8 500				8 500								8 500	8 500
1.1.1.3.14		14. Vodovod Brezovica	8 000				8 000								8 000	8 000
1.1.1.3.15		15. Vodovod Herina vas	12 500				12 500								12 500	12 500
1.1.1.3.15.1		- črpalnica Stani grad	3 202				3 202								3 202	3 202
1.1.1.3.16		16. Vodovod Plebčur	15 000				15 000								15 000	15 000
1.1.1.3.17		17. Vodovod Gor - Miraš peč (cekovod)	16 000				16 000								16 000	16 000
1.1.1.3.18		18. Vodovod Panglč grm	4 500				4 500								4 500	4 500
1.1.1.3.19		19. Vodovod Orehek - Dolž	7 500				7 500								7 500	7 500
1.1.1.3.19.1		a) odsek Sela	10 000				10 000								10 000	10 000
1.1.1.3.19.2		b) odsek Vrhe	4 000				4 000								4 000	4 000
1.1.1.3.20		20. Vodovod Vrh Rok - Mrzla Dona II. b. faza	10 000				10 000								10 000	10 000
1.1.1.4		VODOVARNI PASOVI (elaborati varstvenih pasov oz. načrtovane table, odločnine)	4 000				4 000								4 000	4 000

ZAPOR ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST	PLANIRANI VIRI										SKUPAJ PLANIRANI VIRI						
				ZAGOTOVLJENI					NEZAGOTOVLJENI											
				LASTNI VIRI		TUJI VIRI			RENTA	MZT	SSZ	ERS RS	MEOR (DEM OGR OBM)		OBČINE + KRAJEVNE MOP	SKUPAJ				
				AMORTIZACIJA IZ 1995	TAKSE PRISPEVEK	KOMUNALNI PRIDOLJE OS	DOBICEK OD PRODAJE OS	SKUPAJ									ERS RS	MEOR (DEM OGR OBM)	OBČINE + KRAJEVNE MOP	SKUPAJ
1.1.2		II. PRIORITETA (virji niso zagotovljeni)	236 600																	
1.1.2.1		GRADNJA OBJEKTOV	236 600																	
1.1.2.1.1	91-55-13	1. Vodovod Kartelovo (sanacija) - zašlem vode iz rine Čemšje	50 000																	
1.1.2.1.2	91-07-13	2. Vodovod Hermina vas 100 m3	16 000																	
1.1.2.1.3	91-43-11	3. Vodovod Gorčiča vas - Vrhnice	53 000																	
1.1.2.1.4	91-46-11	4. Vodovod Kidž - Vrhnice	58 000																	
1.1.2.1.5	91-31-14	5. Sanacija vodovodna Vrh pri Pahi	12 000																	
1.1.2.1.6	91-32-11	6. Vodovod Hib	47 600																	
1.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	207 150																	
1.2.1		I. PRIORITETA	56 950																	
1.2.1.1		PROJEKTI	7 750																	
1.2.1.1.1	01-11-26a	1. Vodovod mesto	800																	
1.2.1.1.2	01-11-26b	a) Center (Sokolica, Kosova, Cvetarjeva, Glavnitig, Dlančeva, Solška, Deleova, Frančiškanski trg)	400																	
1.2.1.1.3	01-11-27	b) vodovod Šmihel - Drava	400																	
1.2.1.1.4	01-04-11	2. Vodovod Zobjah vas	1 000																	
1.2.1.1.5	01-03-11	(Zabla vas - Pol na Gorjance, Nalazu, Dječelova, Šentlencejska)	1 000																	
1.2.1.1.6	01-03-11	3. Vodovod Dvor (Dvor, G. Kot, D. Kot)	1 000																	
1.2.1.1.7	01-03-11	4. Vodovod Žatebent (Center, Vrh...)	1 100																	
1.2.1.1.8	01-03-12	5. Vodovod Šmarjeta (čevod Družniška vas - Brezovica - Šmarjeta - novo naselje)	1 700																	
1.2.1.1.9	01-07-12	6. Vodovod Straža	600																	
1.2.1.1.10	01-07-13	- čevod D. Straža - vodovod G. Straža	1 150																	
1.2.1.1.11	01-07-13	- čevod G. Straža - Vavka vas - Potok	1 150																	
1.2.2		OBNOVA OMREŽJA	49 200																	
1.2.2.1		1. Vodovod Novo mesto	25 000																	
1.2.2.1.1	01-11-26	a) obnova omrežja ob plinifikaciji	4 900																	
1.2.2.1.2	01-11-29	b) obnova vodovoda v mestnih in primestnih naseljih (Stopče...)	4 300																	
1.2.2.1.3	01-30-11	2. Obnova vodovoda Družniška vas - Šmarjeta	2 500																	
1.2.2.1.4	01-18-12	3. Obnova vodovoda v Gabrju	9 000																	
1.2.2.1.5	01-01-13	4. Obnova vodovoda Suha Krajina	3 531																	
1.2.2.1.6	01-10-11	5. Sanacija Črpalnice Prečna	1 500																	
1.2.2.1.7	01-12-11	6. Izdelava Krmilne centraliz. Dajlin vrh	2 000																	
1.2.2		II. PRIORITETA	150 200																	
1.2.2.1		1. Vodovod sistem Novo mesto	96 600																	
1.2.2.1.1	01-11-29	- obnova vodovoda v primestnih naseljih	6 100																	
1.2.2.1.2	01-33-11	2. Obnova elektroinženjskih naprav na črpalnicah in vodovodnih	4 800																	
1.2.2.1.3	01-34-11	3. Obnova signalnih in energetskih kablovodov	5 200																	
1.2.2.1.4	01-35-11	4. Servisiranje memorijalne in procesne opreme	25 000																	
1.2.2.1.5	01-36-11	5. Vlaganje v skupne naprave vodovoda Globočec	8 000																	
1.2.2.1.6	01-37-11	6. napredovane intervencije v sodovanju s KS	4 500																	
1.2.2.1.7	01-38-11	7. Obnova gladbenih objektov - Črpalnice, vodovodnih...																		

ZAPOR ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI												SKUPAJ PLANIRANI VIRI
				ZAGOTOVLJENI						NEZAGOTOVLJENI						
				LASTNI VIRI			TUJI VIRI			ERS			MEOR (DEM OGR (OBM))			
				AMORTIZACIJA IZ 1995	PRENOS SREDSTEV	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	DOBICEK OD PRODAJE OS	SKUPAJ	RENTA	MZT	SSZ	RS	OBČINE + KRAJEVNE MOP	SKUPNOSTI	
Z.		KANALIZACIJA IN ČISTILNE NAPRAVE		202.450	43.503	35.600	43.090	122.193	20.000	22.807	42.807	165.000				
2.1.	2.1.1	INVESTICIJE	202.450	43.503	35.600	43.090	122.193	20.000	22.807	42.807	165.000					
2.1.1	2.1.1.1	PRIORITETA	165.000	43.503	35.600	43.090	122.193	20.000	22.807	42.807	165.000					
2.1.1.1	2.1.1.1.1	STUDIJE IN PROJEKTI	4.000	4.000			4.000				4.000					
2.1.1.1.1	2.1.1.1.1.1	1. Rekonstrukcija ČČN III faza														
2.1.1.1.1.2	2.1.1.1.1.1.1	2. Kanalizacija - KS Občec														
2.1.1.1.1.2	2.1.1.1.1.1.2	- KS Šmarjeva														
2.1.1.1.1.2	2.1.1.1.1.1.2	- KS Bučna vas														
2.1.1.1.1.2	2.1.1.1.1.1.2	- KS Stročje														
2.1.1.1.1.2	2.1.1.1.1.1.2	- KS Stročje														
2.1.1.1.1.2	2.1.1.1.1.1.2	3. Sekundarna kanalizacijski vodi na območju Novega mesta														
2.1.1.1.1.2	2.1.1.1.1.1.2	4. Kanalizacija Ž.čembek														
2.1.1.2	2.1.1.2.1	GRADNJA OBJEKTOV	161.000	39.503	35.600	43.090	118.193				42.807	161.000				
2.1.1.2.1	2.1.1.2.1.1	1. Doplačanje ČČN Lučna - vplivanje	1.000	1.000			1.000					1.000				
2.1.1.2.1	2.1.1.2.1.2	3. Kanalizacija Stolpe														
2.1.1.2.1	2.1.1.2.1.3	in Piembek														
2.1.1.2.1	2.1.1.2.1.4	2. Čistilna naprava Straža	40.000	38.503	35.600	4.400	40.000					40.000				
2.1.1.2.1	2.1.1.2.1.5	4. Kanalizacija Smolenja vas, Mali Slatnik	94.000			35.497	74.000					94.000				
2.1.1.2.2	2.1.1.2.2.1	ii PRIORITYETA	26.000			3.193	3.193					26.000				
2.1.2	2.1.2.1	1. Doplačanje kanalizacije v Straži	37.450													
2.1.2.1	2.1.2.1.1	2. Čistilna naprava Čučja vas	20.000													
2.1.2.1	2.1.2.1.2	3. Prienos podstkov na kanalizacijskih objektih in čistilnih napravah	5.000													
2.1.2.1	2.1.2.1.3	4. Kanalizacija Ulica balcev	7.000													
2.1.2.1	2.1.2.1.4	5. Neprizodene interencije	450													
2.1.2.1	2.1.2.1.5		5.000													
3.	3.1.	SPLOŠNA KOMUNALA	74.859	43.359	31.500	31.500	74.859					74.859				
3.1.1	3.1.1.1	ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	1.000	1.000			1.000					1.000				
3.1.1.1	3.1.1.1.1	INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	1.000	1.000			1.000					1.000				
3.1.1.1.1	3.1.1.1.1.1	Vzdrževanje strojev in opreme	1.000	1.000			1.000					1.000				
3.2.	3.2.1	JAVNO ODLAGALIŠČE ODPADKOV	23.500	6.700	16.800	16.800	23.500					23.500				
3.2.1	3.2.1.1	INVESTICIJE	15.700		15.700	15.700	15.700					15.700				
3.2.1.1	3.2.1.1.1	1. Kontrolne vrtnice - 120 m	3.500		3.500	3.500	3.500					3.500				
3.2.1.1	3.2.1.1.2	2. Aftiranje doslojne ceste	4.000		4.000	4.000	4.000					4.000				
3.2.1.1	3.2.1.1.3	3. Polovna črpanka	200		200	200	200					200				
3.2.1.1	3.2.1.1.4	4. Projedi za širitev odlagališča	3.000		3.000	3.000	3.000					3.000				
3.2.1.1	3.2.1.1.5	5. Odkup zemljišč	5.000		5.000	5.000	5.000					5.000				
3.2.2.	3.2.2.1	INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	7.800	6.700	1.100	1.100	7.800					7.800				
3.2.2.1	3.2.2.1.1	1. Obnova zaščitenih bazenov	2.000	2.000			2.000					2.000				
3.2.2.1	3.2.2.1.2	2. Obnova ograje	1.000	1.000			1.000					1.000				
3.2.2.1	3.2.2.1.3	3. Vzdrževanje oploj, strojev in opreme	2.000	2.000			2.000					2.000				
3.2.2.1	3.2.2.1.4	4. Sanacija ozračevalnih jaškov in drenaže	800	800			800					800				
3.2.2.1	3.2.2.1.5	5. Nadaljevanje aktivnosti ločevanja metebornih in žlednih voda	2.000	900	1.100	1.100	2.000					2.000				
3.3.	3.3.1	ZBRANJE IN ODVOZ ODPADKOV	16.700	2.000	14.700	14.700	16.700					16.700				
3.3.1	3.3.1.1	INVESTICIJE	14.700		14.700	14.700	14.700					14.700				
3.3.1.1	3.3.1.1.1	1. Nabava kesonov - 5 Kom	800		800	800	800					800				
3.3.1.1	3.3.1.1.2	2. Nabava zasopnikov	13.900		13.900	13.900	13.900					13.900				
3.3.2.	3.3.2.1	INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	2.000	2.000			2.000					2.000				
3.3.2.1	3.3.2.1.1	1. Vzdrževanje vozil in opreme	2.000	2.000			2.000					2.000				

ZAPORI ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANI VIRI										SKUPAJ PLANIRANI VIRI		
			ZAGOTOVLJENI					NEZAGOTOVLJENI							
			VREDNOST INVESTICIJE		L.A.S.T.N.I. VIRI			TUJI VIRI			MOP. SKUPNOSTI			SKUPAJ	
			AMORTIZACIJA IZ 1995	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	DOBICEK OD PRODAJE OS.	SKUPAJ	RENTA, MZT, SSZ	ERS RS	MEOR (DEM OGR OBM)	OBČINE + KRAJEVNE				
3.4.		POGREBNA DEJAVNOST	28.100												28.100
3.4.1		INVESTICIJE	26.300												26.300
3.4.1.1	93-12-12	POKOPALIŠČE LOČNA	750												750
3.4.1.1.1		1. Pokopališka oprema	200												200
3.4.1.1.2		2. Parkovna oprema	150												150
3.4.1.1.3		3. Izdelava nastrečka pri miški vožbi	400												400
3.4.1.2	93-15-11	POKOPALIŠČE SMHEL	750												750
3.4.1.2.1		1. Pokopališka oprema	200												200
3.4.1.2.2		2. Parkovna oprema	150												150
3.4.1.2.3		3. Izdelava nastrečka pri miški vožbi	400												400
3.4.1.3	93-05-12	POKOPALIŠČE PREČNA	900												900
3.4.1.3.1		1. Oprema prostora za svopce	300												300
3.4.1.3.2		2. Parkovna oprema	100												100
3.4.1.3.3		3. Preureditev stare miške vožbe	500												500
3.4.1.4	93-23-11	POKOPALIŠČE STRANSKA VAS	400												400
3.4.1.4.1		1. Pokopališka oprema	100												100
3.4.1.4.2		2. Parkovna oprema	100												100
3.4.1.4.3		3. Hortikulturne ureditve	200												200
3.4.1.5	93-07-01	POKOPALIŠČE SREBRNICE	23.500												23.500
3.4.1.5.1		Zobara predinvesticijskega programa, izdelava investicijskega programa projektna dokumentacija, vodenje postopkov za razpis in sprememba namembnosti	23.500												23.500
3.4.2		INVESTICIJSKO VZDIŽEVANJE	1.800												1.800
3.4.2.1	03-12-12b	1. Obnova ograj - Ločna	400												400
3.4.2.2	03-15-11b	2. Izdelava in ureditev parkirnih prostorov - Šmihel	800												800
3.4.2.3	03-15-11b	3. Obnova obodnega zidu - Šmihel	500												500
3.4.2.4	03-05-12b	4. Obnova žvni meje - Prečna	100												100
3.5.		TRŽNICA	3.859												3.859
3.5.1		INVESTICIJE	1.000												1.000
3.5.1.2		1. Izbena studija nove tržnice	1.000												1.000
3.5.1		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	2.859												2.859
3.5.1.1		1. Nadaljevanje obnove celotnega kompleksa tržnice	2.200												2.200
3.5.1.2		2. Obnovitev fiksnih stojnic na zrušanem delu tržnice	659												659
3.6.		PARKIRIŠČA	1.700												1.700
3.6.1		INVESTICIJE	1.700												1.700
3.6.1.1	95-21-13	1. Zapravnica	700												700
3.6.1.2	95-21-04	2. Studija mirujočega prometa	1.000												1.000
4.		PLINIFIKACIJA	46.122												46.122
4.1.		INVESTICIJE	45.122												45.122
4.1.1		OPREMA	400												400
4.1.1.1	94-04-12	1. Pimaska armature P.urošča	400												400
4.1.2		PROJEKTI	4.000												4.000
4.1.2.1	94-01-05	a) Projektna dokumentacija za območja: Center, Cikava Rajsko koševce	4.000												4.000
4.1.3		GRADNJA OBJEKTOV	40.722												40.722
4.1.3.1	94-01-15	1. Grm - cona B in B	5.000												5.000
4.1.3.2	94-01-16	2. Razširitev obstoječih območij	5.722												5.722
4.2		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	1.000												1.000

ZAPOR ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	ZAGOTOVLJENI					PLANIRANI VIRI					SKUPAJ PLANIRANI VIRI					
				ZAGOTOVLJENI					PLANIRANI VIRI										
				LASTNI VIRI					NEZAGOTOVLJENI										
				AMORTIZACIJA IZ 1995	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	DOBIČEK OD PRODAJE OS	SKUPAJ	RENTA	MZI	SSZ	ERS RS	MEGR (DEM OGR OBM)		ORČINE • KRAJEVNE MOP	SKUPNOSTI	SKUPAJ		
B.		OBČINA ŠENTJERNEJ																	
1.		VODOOSKRBA																	
1.1.		INVESTICIJE	81 169	3 662	6 328	10 483	20 603											20 503	
1.1.1		I. PRIORITETA	59 169	3 662	6 328	10 483	20 603												20 503
1.1.1.1		PROJEKTI	1 000	1 000			1 000												1 000
1.1.1.1.1	31-38-02	1. Povezovni cevovod in črpalice na vrtni Kamnišek Ka. 3	1 000	1 000			1 000												1 000
1.1.2		GRADNJA OBJEKTOV	58 169	2 662	6 328	10 483	19 603												19 503
1.1.2.1	31-20-11	1. Vodovodni Hraške 200 m3 (sofinanciranje z občino Novo mesto - 81 %)	16 169	2 664		10 483	16 169												16 169
1.1.2.2	31-28-11	2. Povezovni cevovod Vihpolje - VH Šmarje	42 000	3 334			3 334												3 334
1.1.2		II. PRIORITETA (viri niso zagotovljeni)	22 000																
1.1.2.1		GRADNJA OBJEKTOV	22 000																
1.1.2.1.1	31-38-12	1. Povezovni cevovod in črpalice na vrtni Kamnišek Ka-3	22 000																
1.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	8 400				8 400												8 400
1.2.1		II. PRIORITETA	8 400				8 400												8 400
1.2.1.1		PROJEKTI	1 400				1 400												1 400
1.2.1.1.1	031-25-03	1. Oskrba obmejnih naselij	800				800												800
1.2.1.1.2	031-25-02	2. Vodopod Šentjernej, center - občina cova	600				600												600
1.2.1.2		OBNOVA OMREŽJA	7 000				7 000												7 000
1.2.1.2.1	031-25-12	1. Obnova omrežja na področju občine Šentjernej	7 000				7 000												7 000
2.		KANALIZACIJA IN ČISTILNE NAPRAVE	6 800	5 707	1 093		6 800												6 800
2.1.		INVESTICIJE	2 000	907	1 093		2 000												2 000
2.1.1	32-11-01	1. Projektna dokumentacija in investicijski program za Č.N	2 000	907	1 093		2 000												2 000
2.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	4 800				4 800												4 800
2.2.1	032-10-14	1. Zamenjava jaskov	1 800				1 800												1 800
2.2.2	032-10-15	2. Obnova kanalizacijskih vodov.	3 000				3 000												3 000
3.		ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV	1 000				1 000												1 000
3.1.		INVESTICIJE	1 000				1 000												1 000
3.1.1	33-01-11	1. Nabava zabojnikov	1 000				1 000												1 000

ZAPOR ŠTEVILKA	ŠFRA	NAZIV	PLANIRANI VIRI											SKUPAJ PLANIRANI VIRI				
			ZAGOTOVLJENI						NEZAGOTOVLJENI									
			LASTNI VIRI						TUJI VIRI									
			AMORTIZACIJA	PRENOS SREDSTEV IZ 1995	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	DOBIČEK OD PRODAJE OS	SKUPAJ	RENTA	MZT	SSZ	ERS RS	MEOR (DEM OGR OBM)		OBČINE + KRAJEVNE MOP SKUPNOSTI	SKUPAJ		
C.																		
1.		OBČINA ŠKOCJAN	33 131										15.131			6.000	6.000	21.131
1.1		VODOOSKRBA	28.400										11.400			5.000	5.000	16.400
1.1.1		INVESTICIJE	20.600										8.600					8.600
1.1.1.1		I PRIORITYA	8.600										8.600					8.600
1.1.1.1.1	21-40-02	PROJEKTI	600										600					600
1.1.1.1.1.1		1. Črpalnice na vrtni škočjan	600										600					600
1.1.1.2		GRADNJA OBJEKTOV	8.000										8.000					8.000
1.1.1.2.1	21-40-11	1. Povezavni cevovod Škočjan	602	3.819			4.179						8.000					8.000
1.1.2		II PRIORITYA	12.000										8.000					8.000
1.1.2.1	21-40-12	1. Črpalnice na vrtni škočjan	12.000															
1.2		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	7.900										2.800					2.800
1.2.1		I PRIORITYA	2.800										2.800					2.800
1.2.1.1		OBNOVA OMREŽJA	2.800										2.800					2.800
1.2.1.1.1	021-27-11	1. Obnova omrežja v občini Škočjan	2.800										2.800					2.800
1.2.2		II PRIORITYA	5.000															5.000
1.2.2.1	021-27-13	1. Obnova vodovoda Buča	5.000															5.000
2.		KANALIZACIJA IN ČISTILNE NAPRAVE	4.131										3.131					4.131
2.1		INVESTICIJE	1.000															1.000
2.1.1	22-03-01	1. Projektna dokumentacija in investicijski program za ČN	1.000															1.000
2.2		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	3.131										3.131					3.131
2.2.1	022-01-11	1. Zamenjava jalkov	320										320					320
2.2.2	022-01-12	2. Obnova kanalizacijskega omrežja	2.811										2.811					2.811
3.		ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV	600										600					600
3.1		INVESTICIJE	600										600					600
3.1.1	23-01-11	1. Naklpa zabojujnkov	600										600					600

ZAPOR ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI										SKUPAJ PLANIRANI VIRI	
				LASTNI VIRI (RAČUNOVANJE)					TUJI VIRI						
				AMORTIZACIJA	TARSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	DOBIČEK OD PRODAJE	SKUPAJ	RENTA	MZT	SSZ	ERS RS	MEOR (DEM OGR OBM)		OBČINE + KRAJEVNE MOP
5.		ENOTE SKUPNEGA POMENA	20 054	19 554	500	20 054									20 054
5.1.		SKLADIŠČE IN NABAVNA SLUŽBA	2 200	2 200		2 200									2 200
5.1.1	93-22-11	1 Oprema	2 200	2 200		2 200									2 200
5.1.1.1		- 2x fax	50	50		50									50
5.1.1.2		- software	50	50		50									50
5.1.1.3		- najeda linija	100	100		100									100
5.1.1.4		- uređite + sklopica	2 000	2 000		2 000									2 000
5.2.		SEKTOR RAZVOJ IN INVESTICIJE	6 380	5 980	500	6 380									6 380
5.2.1		1 Računalniška oprema	500	500		500									500
5.2.1.1		- računalnik P10002MB/2GBSCSI/CD	400	400		400									400
5.2.1.2		- Monitor Sony 20"	2 100	2 100		2 100									2 100
5.2.1.3		- Ploter A0 HP	100	100		100									100
5.2.1.4		- Iskalnik HP 5L	80	80		80									80
5.2.1.5		- 4x 4MB RAM	700	700		700									700
5.2.1.6		- mreža	400	400		400									400
5.2.2		2 Programaska oprema	2 100	1 600	500	2 100									2 100
5.2.3		3 Ostalo													
5.2.3.1		- Suzuk samurai													
5.3.		SEKTOR EKONOMIKA	2 768	2 768		2 768									2 768
5.3.1		1 Računalniška oprema	350	350		350									350
5.3.1.1		- računalnik P75 16MB 1G HD	350	350		350									350
5.3.1.2		- računalnik P75 16MB 1G HD	160	160		160									160
5.3.1.3		- 1x Iskalnik HP SP	240	240		240									240
5.3.1.4		- eksterna enota za backup	200	200		200									200
5.3.1.5		- 3 x UPS	500	500		500									500
5.3.2		2 Programaska oprema	500	500		500									500
5.3.2.1		- blagajna finančno poslovanje	500	500		500									500
5.3.2.2		- office													
5.3.3		3 ostala oprema	140	140		140									140
5.3.3.1		- fax	25	25		25									25
5.3.3.2		- fax modem	25	25		25									25
5.3.3.3		- telefon	145	145		145									145
5.3.3.4		- posamična oprema	33	33		33									33
5.3.3.5		- unidrežnik dokumentov	100	100		100									100
5.3.3.6		- telefonska linija													
5.4.		VOĐSTVO PODJETJA	7 680	7 680		7 680									7 680
5.4.1.		INVESTICIJE	7 280	7 280		7 280									7 280
5.4.1.1		1 Računalniška oprema	100	100		100									100
5.4.1.1.1		- 1x Iskalnik HP SP	300	300		300									300
5.4.1.1.2		- notebook	80	80		80									80
5.4.1.2		2 Programaska oprema	4 300	4 300		4 300									4 300
5.4.1.3		3 Ostalo	2 500	2 500		2 500									2 500
5.4.1.3.1		- osebni avtomobil	400	400		400									400
5.4.1.3.2		- poslovna stavba													
5.4.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	400	400		400									400
5.4.2.1		- popravilo strehe Rozmanova 2	400	400		400									400
5.5.		SPLOŠNO KADROVSKA SLUŽBA	665	665		665									665
5.5.1		1 Računalniška oprema	340	340		340									340
5.5.1.1		- računalnik P75 16 MB 512x0	65	65		65									65
5.5.1.2		- 3xvni monitor	180	180		180									180
5.5.1.3		- 3x računalnik HP SP	100	100		100									100
5.5.2		2 Programaska oprema	341	341		341									341
5.5.2.1		- software	341	341		341									341
6.		POČITNIŠKI OBJEKTI	341	341		341									341
6.1		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	341	341		341									341
6.1.1	93-20-11	1. Obnova počitniških objektov	341	341		341									341

ZAPOR ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI										SKUPAJ PLANIRANI VIRI			
				ZAGOTOVLJENI					NEZAGOTOVLJENI								
				LASTNI VIRI					TUJI VIRI								
				AMORTIZACIJA IZ 1995	PRENOS SREDSTEV	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	DOBIČEK OD PRODAJE OS	RENTA	NZT	SSZ	ERS RS	MEOR (DEM OGR OBM)		OBČINE + KRAJEVNE MOP. SKUPNOSTI		
A		OBČINA NOVO MESTO	1.004.012	186.647	35.600	154.123	376.370	2.818	7.000	10.000	10.000	8.000	75.000	91.480	204.268	583.968	
				119.807	35.600	153.023	308.430	2.818	7.000	10.000	10.000	8.000	75.000	86.011	198.829	510.459	
				119.807	35.600	153.023	308.430	2.818	7.000	10.000	10.000	8.000	75.000	86.011	198.829	510.459	
				66.840	1.100	1.100	67.940							5.469	5.469	73.409	
				66.840	1.100	1.100	67.940							5.469	5.469	73.409	
				18.799	7.421	10.483	36.703									36.703	
				5.599	7.421	10.483	23.603									23.603	
				20.169	4.087	10.483	20.169									20.169	
				64.000	3.334		3.334									3.334	
				13.200			13.200									13.200	
13.200			13.200									13.200					
B		OBČINA ŠENTJERNEJ	97.369	18.799	7.421	10.483	36.703								36.703		
				5.599	7.421	10.483	23.603								23.603		
				20.169	4.087	10.483	20.169								20.169		
				64.000	3.334		3.334								3.334		
				13.200			13.200								13.200		
				13.200			13.200								13.200		
				33.131	6.952	4.179	15.131							6.000	6.000	21.131	
				22.200	1.202	3.819	9.200							1.000	1.000	10.200	
				10.200	1.202	3.819	9.200							1.000	1.000	10.200	
				12.000													
C		OBČINA ŠKOCJAN	33.131	6.952	4.179	4.179	15.131							6.000	6.000	21.131	
				22.200	1.202	3.819	9.200								1.000	1.000	10.200
				10.200	1.202	3.819	9.200								1.000	1.000	10.200
				12.000													
				10.931	5.750	181	5.931							5.000	5.000	10.931	
				5.931	5.750	181	5.931							5.000	5.000	5.931	
				5.000												5.000	
				62.481	56.981		62.481									62.481	
				61.740	56.240		61.740									61.740	
				61.740	56.240		61.740									61.740	
D		OPREMA JP KOMUNALA	741	741			741								741		
				269.379	11.421	169.785	490.685	2.818	7.000	10.000	10.000	8.000	75.000	97.480	210.268	703.183	
				182.846	11.240	167.665	402.873	2.818	7.000	10.000	10.000	8.000	75.000	87.011	199.829	604.902	
				182.848	7.908	167.665	399.539	2.818	7.000	10.000	10.000	8.000	75.000	87.011	199.829	601.568	
				338.050	3.334		3.334									3.334	
				96.281	86.531	1.100	87.812							10.469	10.469	98.281	
				93.281	86.531	1.100	87.812							10.469	10.469	93.281	
				5.000			5.000									5.000	
				5.000			5.000									5.000	

DELOVNI KOLEDAR ZA LETO 1996

Dan	Mesec	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC
PON		1			1			1					
TOR		2			2			2			1		
SRE		3			3	1		3			2		
ČET		4	1		4	2		4	1		3		
PET		5	2	1	5	3		5	2		4	1	
SOB		6	3	2	6	4	1	6	3		5	2	
NED		7	4	3	7	5	2	7	4	1	6	3	1
PON		8	5	4	8	6	3	8	5	2	7	4	2
TOR		9	6	5	9	7	4	9	6	3	8	5	3
SRE		10	7	6	10	8	5	10	7	4	9	6	4
ČET		11	8	7	11	9	6	11	8	5	10	7	5
PET		12	9	8	12	10	7	12	9	6	11	8	6
SOB		13	10	9	13	11	8	13	10	7	12	9	7
NED		14	11	10	14	12	9	14	11	8	13	10	8
PON		15	12	11	15	13	10	15	12	9	14	11	9
TOR		16	13	12	16	14	11	16	13	10	15	12	10
SRE		17	14	13	17	15	12	17	14	11	16	13	11
ČET		18	15	14	18	16	13	18	15	12	17	14	12
PET		19	16	15	19	17	14	19	16	13	18	15	13
SOB		20	17	16	20	18	15	20	17	14	19	16	14
NED		21	18	17	21	19	16	21	18	15	20	17	15
PON		22	19	18	22	20	17	22	19	16	21	18	16
TOR		23	20	19	23	21	18	23	20	17	22	19	17
SRE		24	21	20	24	22	19	24	21	18	23	20	18
ČET		25	22	21	25	23	20	25	22	19	24	21	19
PET		26	23	22	26	24	21	26	23	20	25	22	20
SOB		27	24	23	27	25	22	27	24	21	26	23	21
NED		28	25	24	28	26	23	28	25	22	27	24	22
PON		29	26	25	29	27	24	29	26	23	28	25	23
TOR		30	27	26	30	28	25	30	27	24	29	26	24
SRE		31	28	27	29	26	23	31	28	25	30	27	25
ČET			29	28	30	27	24		29	26	31	28	26
PET				29	31	28	25		30	27		29	27
SOB				30		29	26		31	28		30	28
NED				31		30	27			29			29
PON										30			30
TOR													31

Del. dni	21	20	21	21	21	19	23	21	21	22	20	20	=	250 dni
Pl. praz.	2	1		1	2	1		1		1	1	2	=	12 dni
Pl. ure	184	168	168	176	184	160	184	176	168	184	168	176	=	2.096 ur

LEGENDA:

- prazniki
- dela prost dan
- delovna sobota

Prazniki oz. dela prosti dnevi po Zakonu o praznikih in dela prostih dnevih v Republiki Sloveniji so v delovnem koledarju okvirjeni.

OPOMBE:

Zaradi boljše izrabe delovnega časa je delovni dan, petek 3. maja dela prost dan, ki se ga nadomesti z delom v soboto 11. maja.

Ponedeljek 24. junija je dela prost dan, ki se ga nadomesti z delom v soboto 29. junija.

Delovni dan, petek 16. avgust je dela prost dan, ki se ga nadomesti z delom v soboto 10. avgusta.

Delovni dan petek 27. december je dela prost dan, ki se ga nadomesti z delom v soboto 21. decembra.

Polni delovni čas delavcev, vključno s plačanim polurnim odmorom, znaša 40 ur v delovnem tednu.

Začetek in konec delovnega časa se bosta prilagajala delovnim potrebam.

**MESTNA OBČINA
NOVO MESTO**

ŽUPAN

Številka: 445-1/96-21

Datum: 23.3. 1996

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: SOGLASJE JAVNEMU PODJETJU KOMUNALA NOVO MESTO
d.o.o. ZA NAJETJE KREDITA EKOLOŠKO RAZVOJNEGA
SKLADA RS ZA POTREBE RAZVOJA LOKALNE INFRASTRUKTURE**

I. U V O D

Ekološko razvojni sklad RS d.d. je v Uradnem listu št. 66/95 z dne 17.11. 1995 objavil javni razpis za dodeljevanje posojil namenjenih razvoju lokalne infrastrukture. Na osnovi letnega plana investicij za leto 1995 se je JP Komunala Novo mesto d.o.o. kot izvajalec gospodarskih javnih služb prijavila na omenjeni razpis s štirimi projekti s področja komunalne infrastrukture in sicer:

- | | |
|---|--------------|
| • vodovod Leskovec-Tolsti vrh-Dolnji Suhadol v višini | 15,0 mio SIT |
| • čistilna naprava Straža v višini | 62,5 mio SIT |
| • kanalizacija Stopiče v višini | 11,5 mio SIT |
| • II. faza plinovodne mreže Drska-Šmihel v višini | 18,6 mio SIT |

Upravni odbor Ekološko razvojnega sklada RS d.d. je vloge obravnaval na svoji seji dne 14.2. 1996 in odobril kredit za vse štiri investicije v naslednjih višinah:

- | | |
|---|----------------|
| • vodovod Leskovec-Tolsti vrh-Dolnji Suhadol v višini | 7,024 mio SIT |
| • čistilna naprava Straža v višini | 54,996 mio SIT |
| • kanalizacija Stopiče v višini | 8,099 mio SIT |
| • II. faza plinovodne mreže Drska-Šmihel v višini | 9,221 mio SIT |

SKUPAJ 79,340 mio SIT

Rok za sklepanje pogodb je najkasneje do 30.4. 1996. Če kandidat posojilne pogodbe ne sklene v tem roku se šteje, da je odstopil od vloge za pridobitev kredita.

II. POSOJILNI POGOJI IN KREDITNA SPOSOBNOST JP KOMUNALA NOVO MESTO d.o.o.

Ekološko razvojni sklad RS d.d. je odobril kredit pod naslednjimi pogoji:

- obrestna mera : TOM + 6 %
- odplačilna doba : 15 let
- kapitalizacija : polletna
- zavarovanje : akceptni nalogi in bančna garancija ali hipoteka

Zavarovanje kredita z bančno garancijo bi pomenilo dodatno letno posojilno obveznost v višini 2 % od neodplačanega dela kredita, zato je cenejša varianta hipoteka na poslovne objekte JP Komunala d.o.o., kar bo po oceni znašalo 400.000 SIT.

Z najemom posojila Ekološko razvojnega sklada R Slovenije d.d. bi se obveznosti iz prejetih dolgoročnih posojil za komunalno infrastrukturo glede na bilanco stanja na dan 31.12. 1995 povečale na 190,3 mio SIT, kar bi predstavljalo 3,5 % vseh obveznosti do virov sredstev.

Z zavarovanjem s hipoteko bi dodatna posojilna obveznost (glavnica in obresti) letno znašala 8,0 mio SIT, ki bi se v letih 1996, 1997 in 1998 pokrivala s prihodki od financiranja in prihodki dodatnega programa oziroma poslovnega izida. Ti prihodki se bodo formirali s prihodki iz naslova plačil dodatnih prispevkov za priključke na vodovodno, kanalizacijsko in plinovodno omrežje, kar je tudi razvidno iz investicijskih programov, in iz sredstev JP Komunala d.o.o.. Po odplačilu posojilnih obveznosti iz naslova obveznic Občine Novo mesto bi se ta posojilna obveznost lahko pokrivala z že oblikovanimi prihodki od financiranja in dodatnega programa.

Upravičenost najema posojila Ekološko razvojnega sklada RS je razvidna iz investicijskih programov za posamezne investicije. Pri tem pa je potrebno poudariti, da je pri vrednotenju uspešnosti investicij v javnem podjetju potrebno poleg ekonomskega kriterija upoštevati še družbeni kriterij.

III. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Ustanoviteljske pravice do JP Komunala Novo mesto d.o.o. izvršuje Mestna občina Novo mesto ob soglasju občin Škocjan in Šentjernej. V skladu z določili 19. člena Odloka o preoblikovanju JP Komunala Novo mesto d.o.o. ter 10. in 16. člena Statuta JP Komunala Novo mesto, d.o.o. mora JP Komunala pridobiti soglasje ustanovitelja za zadolževanje, ki presega 10 % osnovnega kapitala javnega podjetja.

Predlog za najem kredita Ekološko razvojnega sklada RS d.d. je na svoji 7. redni seji dne 22.3. 1996 že obravnaval Nadzorni svet JP Komunala Novo mesto d.o.o. in k njemu podal pritrdilno stališče, zato na osnovi vsega navedenega predlagam Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto v obravnavo in sprejem naslednji predlog

S K L E P O V :

1. Mestna občina Novo mesto daje soglasje JP Komunala Novo mesto, d.o.o. za najem posojila, ki ga je Ekološki sklad RS d.d. odobril na seji dne 14.2. 1996 za naslednje investicije:

- | | |
|--|-----------------|
| • vodovod Leskovec-Tolsti vrh-Dolnji Suhadol | 7,024 mio SIT, |
| • čistilna naprava Straža | 54,996 mio SIT, |
| • kanalizacija Stopiče | 8,099 mio SIT, |
| • II. faza plinovodne mreže Drska - Šmihel | 9,221 mio SIT |

SKUPAJ 79,340 mio SIT

Posojilo se najame pod naslednjimi pogoji:

- obrestna mera : TOM + 6 %
- odplačilna doba 15 let
- kapitalizacija: polletna
- zavarovanje: hipoteka na poslovne objekte JP Komunala N.m.,d.o.o. ali akceptni nalogi in bančna garancija

Za podpisnika pogodb za najem posojila se pooblašča direktorja JP Komunala Novo mesto, d.o.o. g. Marjana Kelvišarja, dipl.ing.str.

2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto zadolžuje župana g. Francija Koncilijo, da predlog za najem posojila posreduje v soglasje občinama Šentjernej in Škocjan.

SEKRETAR
Feliks Strmole



ŽUPAN



Franci Koncilija



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Ž U P A N**

Številka: 108-49/96-21

Datum: 25.3. 1996

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: IMENOVANJE REVIZIJSKE HIŠE ZA REVIDIRANJE LETNEGA
RAČUNOVODSKEGA IZKAZA JP KOMUNALA NOVO MESTO D.O.O.**

I. UVODNA POJASNILA

JP Komunala Novo mesto je po ZGD uvrščena med veliko podjetje, zato po 53., 192. in 282. členu ZGD ter 67. členu Zakona o gospodarskih javnih službah podleže finančni reviziji.

Z letnimi računovodskimi izkazi se vse družbe predstavljajo v svojem okolju. Z njimi tudi poslovodstva družbe opravljajo obračun svojega dela pred lastniki zato je pomembno, da so podatki v njih zanesljivi. Da bi to lahko zagotovili, je vzpostavljena zahteva po njihovem revidiranju, ki naj bi ga opravila posebna revizijska družba in pooblaščen revizor ter njegova skupina v njej.

Revidiranje pa je treba razlikovati od inšpiciranja, ki so ga svoj čas opravljali finančni inšpektorji SDK. Inšpiciranje je bilo usmerjeno le v presojanje skladnosti poslovanja z zakonom in v pravilnost obračunavanja obveznosti do družbene skupnosti.

Pri revidiranju pa gre za vprašanje zanesljivosti podatkov in za oblikovanje sodb o stanju in rezultatih poslovanja družbe, zato se revidiranje vedno začne s presojanjem delovanja v temeljne poslovne funkcije vgrajenih kontrol in daje predloge za odpravljanje ugotovljenih nepravilnosti pri delovanju izvajalnega podsistema, s čimer se zagotavlja med drugimi pravilnost, v okviru računovodstva prejetih podatkov.

V JP Komunala Novo mesto d.o.o. je pridobilo ponudbe treh revizorskih hiš, po elementih kakor sledi:

	CENA	Rok pričetka izvajanja revidiranja
1. DINAMIC, d.o.o. N.m.	1.900.000,00 SIT	8.3.1996-22.4.1996
2. EPIS, d.o.o. Celje	1.803.000,00 “	takoj po podpisu pogodbe
3. RFS-ERNST&YOUNG	1.683.000,00 “	junij 1996
	oz.18.000,00 DEM	

Glede na to, da je EPIS Celje d.o.o. ponudil s svojo ceno tako revidiranje, ki bo pokrivalo vse področje delovanja družbe, ki so pomembne za računovodske izkaze in tudi revidiranje mnenja uporabnikov naših storitev, cenovno pa je v poprečju vseh treh ponudnikov, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto poda pozitivno mnenje za zgoraj citirano revizijsko hišo.

II. PREDLOG SKLEPA

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto imenuje za opravljanje revizije v JP Komunalna Novo mesto, d.o.o. revizijsko hišo EPIS d.o.o. Celje.
2. Za podpis pogodbe z izbrano revizijsko hišo Občinski svet Mestne občine Novo mesto pooblašča direktorja JP Komunalna, g. Marjana Kelvišarja, dipl.ing.str.
3. Občinski svet Mestne občine Novo mesto zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto, da predlog posreduje v soglasje občini Šentjernej in Škocjan.

SEKRETAR
Feliks Strmole



ŽUPAN



Franci Konciliya



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKA VOLILNA KOMISIJA**

Številka: 008-001/93-4

Datum: 20.3.1996

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ŽUPAN**

**ZADEVA: POROČILO O IZIDU GLASOVANJA NA POSVETOVALNEM
REFERENDUMU DNE 17.3.1996**

Občinska volilna komisija Mestne občine Novo mesto je na svoji seji dne 20.3.1996 ob 19.uri ugotovila naslednje:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je dne 31.1.1996 sprejel sklep o razpisu posvetovalnega referenduma na referendumskih območjih Ajdovec, Dvor, Šmihel pri Žužemberku in Žužemberk. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 8. z dne 12.2. 1996.

Posamezna referendumska območja so obsegala naslednja naselja:

Ajdovec: Boršt pri Dvoru, Brezova Reber pri Dvoru, Dolnji Ajdovec, Gornji Ajdovec, Mali Lipovec, Podlipa, Sela pri Ajdovcu, Srednji Lipovec, Veliki Lipovec.

Dvor: Doljni Kot, Dvor, Gornji Kot, Jama pri Dvoru, Klopce, Lašče, Mačkovec pri Dvoru, Podgozd, Sadinja vas pri Dvoru, Stavča vas, Trebča vas, Vinkov Vrh.

Šmihel pri Žužemberku: Dešeča vas, Drašča vas, Klečet, Plešivica, Poljane pri Žužemberku, Šmihel pri Žužemberku.

Žužemberk: Budganja vas, Doljni Križ, Gornji Križ Gradenc, Malo Lipje, Prapreče, Reber, Veliko Lipje, Vrh pri Križu, Vrhovo pri Žužemberku, Zafara, Zalisec, Žužemberk.

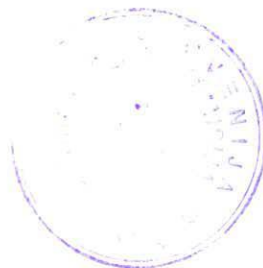
Referendum je bil izveden v nedeljo, dne 17.3.1996. Postopek za izvedbo referenduma so vodili občinska volilna komisija in volilni odbori.

Občinska volilna komisija v času od razpisa referenduma pa do njegove izvedbe ni ugotovila nobenih nepravilnosti. Prav tako volilni odbori, ki so vodili glasovanje na voliščih in ugotavljali izid glasovanja, niso ugotovili morebitnih nepravilnosti. Občinska volilna komisija je še ugotovila, da je potekel zakonski 3-dnevni rok za vložitev ugovorov s strani glasovalcev zaradi nepravilnosti pri delu odbora (51. člen zakona o referendumu in ljudski iniciativi, Uradni list Republike Slovenije, št. 15/94), v katerem ni bil vložen noben ugovor.

Zaradi navedenega občinska volilna komisija podaja poročilo o izidu glasovanja na posvetovalnem referendumu na referendumskih območjih Ajdovec, Dvor, Šmihel pri Žužemberku in Žužemberk dne 17.3.1996 in sicer v obliki tabele:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
AJDOVEC	345	225	65,22	81	36.00	137	60,89	7	3,11
DVOR	884	599	67,76	316	52.75	235	39,23	48	8,01
ŠMIHEL/Žbk.	366	230	62,84	36	15.65	182	79,13	12	5,22
ŽUŽEMBERK	1290	650	50,39	189	29.08	427	65,69	34	5,23

Tajnica:
Branka Bukovec

Predsednik:
Franci Cvelbar



Legenda:

1. - referendumsko območje
2. - število volilcev, vpisanih v volilni imenik
3. - število volilcev, ki so glasovali
4. - odstotek (%) udeležbe
5. - odstotek volilcev, ki so na postavljeno vprašanje odgovorili "ZA"
6. - odstotek (%) teh odgovorov
7. - število volilcev, ki so na postavljeno vprašanje odgovorili "PROTI"
8. - odstotek (%) teh odgovorov
9. - število neveljavnih glasovnic
- 10.- odstotek (%)

OBČINSKEMU SVETU, TU

**ZADEVA: AMANDMA K PREDLOGU STATUTARNEGA SKLEPA O
OBLIKOVANJU KRAJAVENIH SKUPNOSTI V MESTNI OBČINI
NOVO MESTO**

Na podlagi 135. člena Poslovnika Mestne občine Novo mesto Komisija za statut občine in poslovnik sveta podaja k predlogu Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto naslednji

a m a n d m a

7. člen predloga Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto se spremeni tako, da se glasi:

“Svet krajevne skupnosti volijo prebivalci s stalnim prebivališčem v krajevni skupnosti.

Mandat sveta traja štiri leta, razen mandata prvega sveta krajevne skupnosti, ki traja do konca mandata sedanjega občinskega sveta.”

O b r a z l o ž i t e v

Ta amandma pomeni uskladitev z določilom 110. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 72/93, 7/94, 33/94 in 70/95).

Številka: 068-01-21/95-1

Datum: 11.4.1996

**Predsednik
Jože Kregar**

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Komisija za statut občine in poslovnik sveta

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: PREDLOG STATUTARNEGA SKLEPA O OBLIKOVANJU KRAJEVNIH
SKUPNOSTI V MESTNI OBČINI NOVO MESTO

**1. Potek dosedanjih aktivnosti za sprejem statutarnega sklepa o oblikovanju
krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto**

Na podlagi 2. člena Sprememb in dopolnitev Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 37/95) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95) je občinski svet na 8. seji dne 6.7.1995 na predlog Komisije za statut občine in poslovnik sveta sprejel osnutek Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto in ga posredoval v enomesečno javno obravnavo.

Po proučitvi predlogov in pripomb iz javne razprave ter ponovno sklicanem zboru krajanov naselij na Ajdovski planoti, je Komisija za statut in poslovnik pripravila besedilo predloga statutarnega sklepa in ga posredovala v obravnavo in sprejem občinskemu svetu. V predlogu je bilo v skladu z izraženo voljo krajanov Dvora kot bistvena novost predlagano oblikovanje nove krajevne skupnosti Dvor.

Občinski svet je predlog Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto obravnaval na 14. seji dne 25.1.1996 ter po dveh nesprejetih amandmajih k predlogu Statutarni sklep umaknil z dnevnega reda 14. seje občinskega sveta ter sprejel sklep:

Odbor za lokalno samoupravo prouči nastalo situacijo in do naslednje seje občinskega sveta pripravi predlog ustrezne rešitve glede nadaljnjega sprejemanja Statutarnega sklepa o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto, ki ga pred obravnavo na seji sveta obravnava kolegij predsednika občinskega sveta.

Odbor za lokalno samoupravo je v skladu s sklepom in zadolžitvijo 14. seje občinskega sveta obravnaval nastalo situacijo na svoji 5. seji dne 30.1.1996 in predlagal občinskemu svetu sprejem :

- spremembe 101. člena Statuta Mestne občine Novo mesto in
- sklepa o razpisu posvetovalnega referenduma na referendumskih območjih Ajdovec, Dvor, Šmihel pri Žužemberku in Žužemberk.

Občinski svet je predloge Odbora za lokalno samoupravo obravnaval in v celoti sprejel na 15. seji dne 31.1.1996.

Na podlagi teh sklepov je Občinska volilna komisija izvedla 17. marca 1996 posvetovalni referendum na referendumskih območjih Ajdovec, Dvor, Šmihel pri Žužemberku in Žužemberk.

2. Predlog sklepa

Komisija za statut občine in poslovnik sveta ter Odbor za lokalno samoupravo sta se na skupni seji dne 25.3.1996 seznanila s poročilom Občinske volilne komisije o izidu glasovanja na posvetovalnem referendumu.

V skladu z izidi posvetovalnega referenduma obe delovni telesi predlagata občinskemu svetu, da upošteva izraženo voljo krajanov Dvora in

s p r e j m e

1.

Statutarni sklep o oblikovanju krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto.
(Priloga)

2.

Pred objavo statutarnega sklepa se opravi redakcijski popravek tako, da se v besedilu statutarnega sklepa najprej navedejo mestne krajevne skupnosti in nato ostale, vse po abecednem vrstnem redu.

Številka: 068-01-22/96-12

Datum: 26.3.1996

Predsednik
Jože Kregar

Na podlagi 8. in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ___ seji dne _____ sprejel

**STATUTARNI SKLEP
O OBLIKOVANJU KRAJEVNIH SKUPNOSTI
V MESTNI OBČINI NOVO MESTO**

1. člen

Zaradi učinkovitejšega uresničevanja skupnih potreb in interesov je Mestna občina Novo mesto razdeljena na naslednje krajevne skupnosti s pripadajočimi naselji, ulicami oziroma hišnimi številkami:

Bela Cerkev na Dolenjskem

Bela Cerkev
Dolenje Kronovo
Draga
Družinska vas
Gradenje
Hrib
Sela
Vinji Vrh

Birčna vas

Birčna vas
Dolenje Lakovnice
Gorenje Lakovnice
Gorenje Mraševo
Jama
Mali Podljuben
Petane
Rajnovšče
Rakovnik pri Birčni vasi
Stranska vas
Veliki Podljuben
Vrh pri Ljubnu
Uršna sela -

Stari Ljuben: 4, 9, 11

Brusnice

Brezje
Dolenji Suhadol
Gorenji Suhadol
Gumberk
Križe

219, 231, 233, 237,
239

Leskovec
Male Brusnice
Ratež
Sela pri Ratežu
Velike Brusnice

Bučna vas

Daljni Vrh
Dolenje Kamenje
Dolenje Karteljevo
Gorenje Kamence
Gorenje Kamenje
Gorenje Karteljevo
Hudo
Novo mesto

Dolenje Kamence
Brinje
Markljeva ulica
Mirnopedška cesta
Turkova ulica
Župnca
Muhaber
Zobčeva ulica
Potočna vas
Brezje
Vodnikova ulica
Žabjak
Velika Bučna vas
Ljubljanska cesta

49, 51, 53, 55, 57, 58,
59, 60, 61, 62, 63, 64,
65, 66, 67, 68, 69, 70,
71, 72, 73, 74, 75, 76,
77, 78, 80, 82, 84, 86,
88, 90, 91, 92, 94, 96,
98, 100, 101, 102, 104,
106, 108, 110, 111, 112,
113, 114, 116, 117, 118,
119, 120

Tržiška ulica

Dolenjske Toplice

Bušinec
Cerovec
Dobindol
Dolenje Gradishče
Dolenje Polje
Dolenje Sušice
Dolenjske Toplice
Drenje
Gabrje pri Soteski
Gorenje Gradishče
Gorenje Polje
Gorenje Sušice
Kočevske Poljane
Loška vas
Mali Rigelj
Meniška vas
Nova Gora
Občice
Obrh
Podhosta
Podstenice
Podturn pri Dol. Toplicah
Sela pri Dol. Toplicah
Selišče
Soteska
Stare Žage

Suhor pri Dol. Toplicah
Veliki Rigelj
Verdun pri Uršnih selih

Gabrje

Gabrje
Jugorje

Hinje

Hinje
Hrib pri Hinjah
Lazina
Lopata
Pleš
Prevole
Ratje
Sela pri Hinjah
Višejec
Vrh pri Hinjah
Žvirče

Mali Slatnik

Križe

vse, razen 219,
231, 233, 237,
239

Mala Cikava
Mali Slatnik
Novo mesto

Krka
Velika Cikava
Cerovci
Podbevškova ulica
Šentjernejska cesta:
Savinškova ulica

41-53, samo lihe

Petelinjek
Potov Vrh
Smolenja vas
Veliki Slatnik

Mirna Peč

Biška vas
Čemše
Dolenja vas pri Mirni Peči
Dolenji Globodol
Dolenji Podboršt
Globočdol
Golobinjek
Gorenji Globodol
Gorenji Podboršt
Goriška vas
Grč Vrh
Hmeljčič
Hrastje pri Mirni Peči
Jablan
Ješce
Jordankal
Malenska vas
Mali Kal
Mali Vrh
Mirna Peč

Orkljevec
Poljane pri Mirni Peči
Selo pri Zagorici
Srednji Globodol
Šentjurij na Dolenjskem
Veliki Kal
Vrhovo pri Mirni Peči
Vrhpeč

Otočec ob Krki

Črešnjice
Dobovo
Dolenja vas
Dolenje Grčevje
Golušnik
Gorenje Grčevje
Gorenje Kronovo
Herinja vas
Ješe pri Otočcu
Koti
Lešnica
Lutrško selo
Otočec
Paha
Sela pri Štravberku
Sevno
Srednje Grčevje
Štravberk
Trška Gora
Vrh pri Pahi
Zagrad pri Otočcu
Ždinja vas
Žihovo selo

Podgrad

Jurna vas
Konec
Koroška vas
Mali Cerovec
Mihovec
Podgrad
Pristava
Veliki Cerovec
Vinja vas

Prečna pri Novem mestu

Češča vas
Kuzarjev Kal
Novo mesto
Prečna
Suhor

Groblje

Stopiče

Brezovica pri Stopičah
Črmošnjice pri Stopičah
Dolnja Težka Voda
Gornja Težka Voda
Hrib pri Orehku
Hrušica

Mali Orehek
Pangrč Grm
Plembek
Stopiče
Šentjošt
Veliki Orehek
Verdun

Straža pri Novem mestu

Dolnje Mraševo
Drganja sela
Jurka vas
Loke
Podgora
Potok
Prapreče pri Straži
Rumanja vas
Vavta vas
Zalog
Straža

Šmarjeta

Brezovica
Čelevec
Dol pri Šmarjeti
Gorenja vas pri Šmarjeti
Grič pri Klevčevžu
Mala Strmica
Orešje
Osrečje
Radovlja
Sela pri Zburah
Strelac
Šmarješke Toplice
Šmarjeta
Vinica pri Šmarjeti
Zbure
Zaloviče

Uršna sela

Laze
Travni Dol
Uršna sela

vse, razen
Stari Ljuben 4, 9, 11

Žužemberk

Boršt pri Dvoru
Brezova Reber pri Dvoru
Budganja vas
Dešeča vas
Dolnji Ajdovec
Dolnji Križ
Drašča vas
Gornji Ajdovec
Gornji Križ
Gradenc
Klečet
Mali Lipovec
Malo Lipje
Plešivica

Podlipa
Poljane pri Žužemberku
Prapreče
Reber
Sela pri Ajdovcu
Srednji Lipovec
Šmihel pri Žužemberku
Veliki Lipovec
Veliko Lipje
Vrh pri Križu
Vrhovo pri Žužemberku
Zafara
Zalisec
Žužemberk

Dvor

Dolnji Kot
Dvor
Gornji Kot
Jama pri Dvoru
Klopce
Lašče
Mačkovec pri Dvoru
Podgozd
Sadinja vas pri Dvoru
Stavča vas
Trehča vas
Vinkov Vrh

Bršljin

Novo mesto

Bršljin
Medičeva ulica
Vavpotičeva ulica
Povhova ulica
Cegelnica
Lastovče
Foersterjeva ulica
Kočevarjeva ulica
Kettejev drevored
Zwitrova ulica
Žlebej
Kolodvorska ulica
Ljubljanska cesta

19, 32, 33

3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13,
14, 15, 16, 18, 20, 22,
24, 26, 27, 28, 29, 30,
31, 32, 33, 34, 35, 36,
37, 38, 39, 40, 41, 42,
43, 44, 46, 47, 48, 50,
52, 54, 56

Livada
Klemenčeva ulica
Ulica Danila Bučarja
Ulica Stare pravde
Vandotova ulica
V Brezov log
Straška ces

Žabja vas

Novo mesto

Drejščetova pot
Avšičeva ulica
Lobetova ulica
Na Lazu

		<i>Na Tratah</i>	
		<i>Pot na Gorjance</i>	
		<i>Knafelčeva ulica</i>	
		<i>Ulica Ilke Vaštetove</i>	18-24, sode, 25, 27
		<i>Žahja vas</i>	
		<i>Drgančevje</i>	
		<i>Kandijska cesta</i>	62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77
		<i>Šentjernejska cesta</i>	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24
Drska			
	<i>Novo mesto</i>		
		<i>Srebrnice</i>	
		<i>Brod</i>	
		<i>Šalijeva ulica</i>	
		<i>Cesarjeva ulica</i>	
		<i>Drska</i>	
		<i>Irča vas</i>	
		<i>Lebanova ulica</i>	
		<i>Kandijska cesta</i>	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10
		<i>Topliška cesta</i>	
		<i>Šegova ulica</i>	vse razen 112, 114, 115, 116, 117, 120, 121
		<i>Westrova ulica</i>	
		<i>Šmihelska cesta</i>	
		<i>Ulica Mirana Jarca</i>	
		<i>Ulica Slavka Gruma</i>	
		<i>Volčičeva ulica</i>	
Kandija-Grm			
	<i>Novo mesto</i>		
		<i>Adamičeva ulica</i>	
		<i>Belokranjska cesta</i>	4
		<i>Gubčeva ulica</i>	
		<i>Mušičeva ulica</i>	
		<i>Nad mlino</i>	
		<i>Smrečnikova ulica</i>	
		<i>Školova ulica</i>	
		<i>Paderšičeva ulica</i>	
		<i>Kandijska cesta</i>	5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60
		<i>Resslova ulica</i>	
		<i>Skalickega ulica</i>	
		<i>Trdinova ulica</i>	
		<i>Valantičevo</i>	
Gotna vas			
	<i>Novo mesto</i>		
		<i>Gotna vas</i>	
		<i>Belokranjska cesta</i>	vse, razen 4
		<i>Jedinščica</i>	
		<i>Ob potoku</i>	
		<i>Ulica Ivana Roba</i>	
Šmihel pri Novem mestu			
	<i>Boričevo</i>		
	<i>Novo mesto</i>		
		<i>Košence</i>	
		<i>Aškerčeva ulica</i>	

	<i>Nahtigalova ulica</i>	
	<i>Škrabčeva ulica</i>	
	<i>Vorančeva ulica</i>	
	<i>Smrečnikova ulica</i>	40, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 63
	<i>K Roku</i>	10, 12
	<i>Krallova ulica</i>	
	<i>Ob Težki vodi</i>	1-17
	<i>Šmihel</i>	
	<i>Šukljetova ulica</i>	
	<i>Šegova ulica</i>	112, 114, 115, 116, 117, 120, 121
<i>Skrjanče pri Novem mestu</i>		
Mestne njive		
<i>Novo mesto</i>	<i>Cankarjeva ulica</i>	
	<i>Seidlova cesta</i>	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27
	<i>Kettejev drevored</i>	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12
	<i>Koštalova ulica</i>	
	<i>Lamutova ulica</i>	
	<i>Ljubljanska cesta</i>	4, 6, 8
	<i>Mestne njive</i>	
	<i>Prisojna pot</i>	
Ločna-Mačkovec		
<i>Novo mesto</i>	<i>Seidlova cesta</i>	16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 74, 76
	<i>Šmarjeska cesta</i>	
	<i>Ločna</i>	
	<i>Mačkovec</i>	
	<i>Gregoričeva ulica</i>	
	<i>Mlinarska pot</i>	
	<i>Stražna</i>	
	<i>Pod Trško goro</i>	
Regrča vas		
<i>Novo mesto</i>	<i>K Roku</i>	vse, razen 10, 12
	<i>Ob Težki vodi</i>	18 - 92
	<i>Regrča vas</i>	
	<i>Finžgarjeva ulica</i>	
	<i>Vidmarjeva ulica</i>	
Majde Šilc		
<i>Novo mesto</i>	<i>Jurčičeva ulica</i>	
	<i>Levstikova ulica</i>	
	<i>Maistrova ulica</i>	
	<i>Ragovska ulica</i>	
	<i>Ragovo</i>	
	<i>Slančeva ulica</i>	
	<i>Stritarjeva ulica</i>	
	<i>Tavčarjeva ulica</i>	
	<i>Ulica Ilke Vaštetove</i>	1-17, 19-23 lihe
	<i>Jakčeva ulica</i>	
	<i>Ulica Marjana Kozine</i>	

	<i>Ulica Milana Majcna</i>	
	<i>V Ragov log</i>	
	<i>Kandijska cesta</i>	15, 17, 19, 21, 23, 23 a, 23 b, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 56, 57, 59, 61
<i>Novo mesto-center</i>		
<i>Novo mesto</i>	<i>Breg</i>	4, 6, 8, 10, 12, 14
	<i>Seidlova cesta</i>	
	<i>Rozmanova ulica</i>	
	<i>Cvelbarjeva ulica</i>	
	<i>Čitalniška ulica</i>	
	<i>Dalmatinova ulica</i>	
	<i>Defranceschijeva ulica</i>	
	<i>Detelova ulica</i>	
	<i>Dilančeva ulica</i>	
	<i>Germova ulica</i>	
	<i>Glavni trg</i>	
	<i>Hladnikova ulica</i>	
	<i>Jenkova ulica</i>	
	<i>Jerebova ulica</i>	
	<i>K sodišču</i>	
	<i>Kastelčeva ulica</i>	
	<i>Kosova ulica</i>	
	<i>Kratka ulica</i>	
	<i>Ljubljanska cesta</i>	1
	<i>Mej vrti</i>	
	<i>Muzejska ulica</i>	
	<i>Na Loko</i>	
	<i>Na žago</i>	
	<i>Novi trg</i>	
	<i>Prešernov trg</i>	
	<i>Florjanov trg</i>	
	<i>Pugljeva ulica</i>	
	<i>Frančiškanski trg</i>	
	<i>Sokolska ulica</i>	
	<i>Streliška ulica</i>	
	<i>Strma pot</i>	
	<i>Strojarska pot</i>	
	<i>Kapiteljska ulica</i>	
	<i>Trubarjeva ulica</i>	
	<i>Ulica talcev</i>	
	<i>Vrhovčeva ulica</i>	
	<i>Župančičevo sprehajališče</i>	
	<i>Linhartova ulica</i>	
<i>Dolž</i>		
	<i>Dolž</i>	
	<i>Iglenik</i>	
	<i>Sela pri Zajčjem Vrhu</i>	
	<i>Vrhe</i>	
	<i>Zajčji Vrh pri Stopičah</i>	

2. člen

Premoženje in delavce obstoječih krajevnih skupnosti prevzamejo nove krajevne skupnosti, ustanovljene s tem statutarним sklepom.

3. člen

Pristojnosti krajevne skupnosti so:

- upravlja in razpolaga s svojim premoženjem in sredstvi,
- sprejema program razvoja,
- upravlja in vzdržuje lastne komunalne objekte,
- upravlja in vzdržuje pokopališča v upravljanju krajevne skupnosti,
- vzdržuje ceste in druge javne površine, ki so v upravljanju krajevne skupnosti,
- daje mnenja in predloge k prostorskim planom in prostorsko izvedbenim aktom,
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč,
- opravlja druge naloge v okviru pristojnosti krajevne skupnosti.

4. člen

Krajevna skupnost ima statut, ki ga sprejme svet krajevne skupnosti po poprejšnji razpravi na zborih krajanov.

Statut krajevne skupnosti predvsem določa:

- območje krajevne skupnosti in delitev te skupnosti na ožje dele,
- naloge krajevne skupnosti,
- organe krajevne skupnosti in njihove pristojnosti,
- sredstva krajevne skupnosti,
- način financiranja in zbiranja sredstev in njihovo uporabo,
- način odločanja v krajevni skupnosti,
- druga pomembna vprašanja za delo krajevnih skupnosti.

5. člen

Krajevne skupnosti se smejo zadolževati največ do višine zagotovljenega tekočega letnega priliva sredstev.

Občina lahko s posebnim aktom prenese opravljanje določenih zadev iz občinske pristojnosti na krajevne skupnosti. Za opravljanje teh zadev Mestna občina zagotovi potrebna finančna sredstva.

6. člen

Organi krajevne skupnosti so:

- svet KS,
- zbor krajanov v KS,
- drugi organi, ki jih določa statut KS.

7. člen

Svet krajevne skupnosti volijo volilci s stalnim prebivališčem v krajevni skupnosti.

Mandat sveta traja 4 leta.

8. člen

Za volitve članov svetov krajevnih skupnosti se smiselno uporabljajo določbe Zakona o lokalnih volitvah.

9. člen

Samoupravna organiziranost delov mestne občine, določena s tem statutarnim sklepom, se lahko spremeni, če se zato ugotovi interes prebivalcev posameznih delov. Interes prebivalcev se ugotovi na zborih krajanov.

Obrazložen predlog za spremembo organiziranosti z zapisnikom zbora krajanov predsednik sveta pošlje občinskemu svetu in županu.

Predlog zbora krajanov iz prejšnjega odstavka se šteje kot pobuda za spremembo tega statutarnega sklepa.

Po obravnavi pobude občinski svet oceni, ali so podani razlogi za spremembo samoupravne organiziranosti s prostorskimi, zgodovinskimi, upravno gospodarskimi ali kulturnimi razlogi.

Občinski svet lahko, da bi preveril izraženi interes krajanov na zboru, razpiše svetovalni referendum.

Sprememba samoupravne organiziranosti velja z dnem objave spremembe tega statutarnega sklepa.

10. člen

Krajevni skupnosti Žužemberk in Dvor uredita medsebojna premoženjska razmerja najpozneje v šestih mesecih po volitvah.

11. člen

Statutarni sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 013-1/95-12

Datum: 11.4.1996

*Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto
Janez Mežan*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za davčno politiko, proračun
in finance

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: P O R O Č I L O

Odbor za davčno politiko, proračun in finance je na svoji 5. seji dne 10.4.1996 obravnaval:

Osnutek Odloka o zaključnem računu Mestne občine Novo mesto za leto 1995.

Po razpravi je odbor z večino glasov sprejel naslednji

s t a l i š č i

1. Odbor podpira predlagani osnutek Odloka o zaključnem računu Mestne občine Novo mesto za leto 1995.
2. Odbor predlaga občinskemu svetu, da sprejme odlok o zaključnem računu po običajnem dvofaznem postopku.

Številka: 068-08-5/95-12
Datum: 10.4.1996

Predsednica
Jožica Barbo

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: POROČILO

Nadzorni odbor je na svoji 3. seji dne 4. aprila 1996 med drugim obravnaval :

Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995.

Po pregledu osnutka Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto ter razpravi je Nadzorni odbor sprejel naslednji

s k l e p

Nadzorni odbor predlaga občinskemu svetu, da sprejme Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995 po običajnem dvofaznem postopku, in da naj na 17. seji razpravlja le o osnutku odloka.

V času do druge obravnave bo Nadzorni odbor dodatno preveril porabo proračunskih sredstev na področju investicij, Sklada stavbnih zemljišč in oblikovanja plač ter oddajo del.

Številka: 068-03-3/96-12
Datum: 4.4.1996

Predsedujoča
Marija Mihelič

**MESTNA OBČINA
NOVO MESTO**

OSNUTEK

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

O D L O K

**O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO
ZA LETO 1995**

Novo mesto, marec 1996

**POROČILO K ZAKLJUČNEMU RAČUNU
PRORAČUNA MESTNE OBČINE NOVO MESTO
ZA LETO 1995**

I. UVOD

Leto 1995 - prvo leto lokalne samouprave, ko so iz bivše občine Novo mesto nastale tri nove občine, je prineslo vrsto sprememb tudi na področju financiranja javne porabe.

V veljavo je stopil:

- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS št. 80/94), ki opredeljuje vire proračuna občine in zagotavljanje sredstev za naloge v pristojnosti občine in
- Zakon o upravi (Uradni list RS št. 67/94), ki razmejuje naloge med državo in občino od 1. januarja 1995 dalje.

Odlok o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1995 je bil sprejet šele sredi leta (na seji sveta dne 08.06.95). Obseg sprejetega proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995 je znašal 2.358,5 mio SIT. Proračun Mestne občine smo sprejeli, čeprav ni bil še znan obseg zagotovljene porabe za našo občino.

Dne 13.10.1995 smo od Ministrstva za finance prejeli izračun zagotovljene porabe občin za leto 1995. Izračunan večji obseg zagotovljene porabe v primerjavi z obsegom predvidenim v proračunu, smo uskladili z rebalansom proračuna. Odlok o spremembi odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1995 je bil sprejet na 12. seji sveta, dne 30.11.95. Spremenjeni obseg proračuna za leto 1995 je znašal 2.555,5 mio SIT.

Z Odlokom o spremembi odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1995 je mestni svet pooblastil župana, da uskladi obseg odhodkov z obsegom javne porabe, ki jo določi Vlada Republike Slovenije za leto 1995 in to spremembo vključi v Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine za leto 1995.

Ministrstvo za finance nam je dne 22.12.95 poslalo korigiran izračun zagotovljene porabe občin za leto 1995. Po tem izračunu je Ministrstvo naši občini priznalo dodatnih 18.078.000,00 SIT in sicer za naslednje namene:

- Kultura	+7.000.000,00 SIT
- Osnovno izobraževanje	-331.000,00 SIT
- Otroško varstvo	+10.760.000,00 SIT
- Zdravstvo	+649.000,00 SIT

Končni izračun zagotovljene porave za našo občino za leto 1995 tako znaša skupaj z investicijami v šole 1.979,2 mio SIT.

Ker je Ministrstvo za finance pri nakazovanju sredstev finančne izravnave, upoštevalo preveč nakazano finančno izravnavo leta 1994, smo bili v letu 1995 prikrajšani za 69,5 mio SIT in smo realizirali le 1.909,7 mio SIT prihodkov za zagotovljeno porabo.

Župan je po pooblastilu mestnega sveta uskladi obseg proračuna z obsegom javne porabe po zadnjem izračunu Ministrstva za finance za leto 1995.

II. PRIHODKI PRORAČUNA

V letu 1995 se je v proračun nateklo 2.556,3 mio SIT prihodkov, kar je 11,4 mio SIT oziroma 0,4% manj v primerjavi s prihodki predvidenimi v rebalansu.

Zagotovljena poraba

Prihodki za zagotovljeno porabo predstavljajo 1.909,7 mio SIT oziroma 74,7% vseh prihodkov proračuna.

Realizirali smo 18,0 mio SIT oziroma 1% več prihodkov za zagotovljeno porabo v primerjavi z rebalansom. Gre za dodatno priznana sredstva, v katerih smo pisali že v uvodu.

Velik izpad na prihodkovni strani je preveč nakazana in v letu 1994 tudi porabljen finančna izravnava v višini 69,5 mio SIT. Ministrstvo za finance je preplačila sredstev finančne izravnave leta 1994 upoštevalo in nam v letu 1995 nakazalo 69,5 mio SIT manj sredstev.

Za investicije v šolstvo nam je bilo skozi finančno izravnavo nakazanih 55,0 mio SIT.

Prihodki za druge naloge

Prihodki za druge naloge skupaj s presežki iz preteklega leta predstavljajo 646,6 mio SIT oziroma 25,3% vseh prihodkov proračuna.

228,6 mio SIT oziroma 35% prihodkov za druge naloge predstavlja nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, sledijo prihodki stanovanjskega sklada v višini 83,5 mio SIT oziroma 13% prihodkov za druge naloge in prihodki iz naslova sofinanciranj v višini 62,5 mio SIT oziroma 10% vseh prihodkov za druge naloge.

Med prihodki za druge naloge od rebalansa najbolj odstopajo najemnine poslovnih prostorov občinske uprave. Upravna enota tako kot drugje ni pripravljena plačevati najemnine. Trenutno zadevo obravnava Ustavno sodišče.

III. ODHODKI PRORAČUNA

Skupni odhodki proračuna za leto 1995 znašajo 2.424,5 mio SIT, kar je 71,3 mio SIT oz. 3% manj kot je bilo planirano.

Razlika med prihodki in odhodki je proračunski presežek v višini 131,8 mio SIT. Del presežka v višini 72,5 mio SIT je po računu financiranja namenjen v letu 1995 za odplačilo glavnice iz naslova obveznic občine Novo mesto, ostali del presežka, to je 59,3 mio SIT pa se prenaša med prihodke leta 1996.

Razlogi zaradi katerih je nastal presežek v višini 59,3 mio SIT so naslednji:

- prihodki stanovanjskega sklada niso bili v celoti razdeljeni (Nerazdeljenih je ostalo 43,4 mio SIT sredstev za stanovanjska posojila.);
- od 25,0 mio SIT sredstev, ki jih je nakazala Tovarna zdravil Krka za gradnjo obvoznice Dolenjske Toplice, je ostalo neporabljenih 8,7 mio SIT;
- neporabljenih je ostalo tudi 7,0 mio SIT sredstev priznanih v korigiranem izračunu zagotovljene porabe za leto 1995 za področje kulture.

Iz leta 1994 je bilo v leto 1995 prenešenih okoli 80,0 mio SIT tekočih obveznosti. Večino teh obveznosti smo sanirali v letu 1995, del (okoli 18,0 mio SIT) pa prenesli v leto 1996. V letu 1995 nismo pokrili v celoti materialnih stroškov za vrtce, vzdrževanje lokalnih cest, provizijo za vodenje podjetniških kreditov, tokovino za javno razsvetljavo.

Dejavnost občinskih organov in uprave

Za dejavnost občinskih organov in uprave smo v letu 1995 porabili 258,7 mio SIT oziroma 10,4% vseh odhodkov proračuna.

Več kot polovica sredstev za dejavnost občinskih organov in uprave predstavljajo plače občinske uprave.

S prenosom nekaterih nalog na državo so se na državo selili tudi zaposleni. Zaradi nejasnosti glede razmejevanja nalog med občino in državo, se je preseljevanje zaposlenih med občino in državo zavleklo v leto 1995.

Na Mestni občini Novo mesto je bilo na začetku leta 1995 zaposlenih 35 delavcev, število delavcev je konec leta naraslo na 59 delavcev (od tega je bilo 13 funkcionarjev).

Vrednost izhodiščne bruto plače je z 31.200 SIT v januarju narasla na 33.500 SIT v decembru 1995, kar predstavlja 7-odstotno rast izhodiščne plače.

Za tekoče materialne stroške je občinska uprava porabila 35,4 mio SIT, 15,9 mio SIT stroškov pa smo zaračunali ostalim uporabnikom prostorov občinske uprave (Upravni enoti, Republiški upravi za javne prihodke, Geodetski upravi ...).

Občinska uprava je investirala v nakup računalnikov, tiskalnikov, opreme za shranjevanje arhivske dokumentacije in v pisarniško opremo.

Izobraževanje

Za področje izobraževanja je bilo v proračunu za leto 1995 porabljenih 366,3 mio SIT oziroma 14,7% odhodkov proračuna.

Zagotavljali smo plače za 4 strokovne in pol administrativnega delavca zaposlene v Posvetovalnici za učence in starše, sredstva za tekoče materialne stroške šol, regres za prehrano zaposlenih, sredstva za ekskurzije, za šolo v naravi, za projektno delo v osnovnih šolah, za tekmovanje učencev v znanju, za raziskovalno delo z mladimi, sredstva za prevoze učencev v šolo in iz šole.

Mestna občina Novo mesto je v letu 1995 iz postavke 2.3.1. Štipendije štipendirala 76 študentov (bodoče profesorje, vzgojitelje, glasbenike, zdravnike), od tega je bilo v letu 1995 na novo podeljenih 15 štipendij.

Velika pozornost je namenjena tudi študentom, ki se šolajo ob delu (učitelji, socialni delavci). Naša občina je v letu 1995 plačala celotno ali delno šolnino za 103 študente ob delu, finančno podprla magistrski študij 7-ih študentov in redni študij strojništva v Novem mestu.

Pri postavki 2.3.2. Izobraževanje Romov gre le za transfer sredstev nakazanih s strani Centra za socialno delo na osnovne šole.

Amortizacijo in sredstva za investicije smo v letu 1995 porabili za naslednje namene:

- za investicijsko vzdrževanje osnovnih šol	14.939.886,50 SIT
- za gradnjo OŠ Šmihel	67.561.936,28 SIT
- za gradnjo OŠ Drska	27.567.542,36 SIT
- za projektno dokumentacijo (analiza zasedenosti OŠ, geodetske storitve za prizidek k OŠ Šmihel)	1.011.624,00 SIT

Socialno varstvo

Za področje socialnega varstva smo v proračunu za leto 1995 namenili 129,4 mio SIT oziroma 5,2% odhodkov proračuna.

V letu 1995 smo zagotavljali 17% sredstev za redno dejavnost Centra za socialno delo Novo mesto (3% sredstev sta zagotovili Občina Šentjernej in Škocjan, 80% sredstev pa republika).

V Centru za socialno delo je bilo konec leta 1995 zaposlenih 24 delavcev.

60% proračunskih sredstev za socialno varstvo, je bilo v letu 1995 porabljenih za plačilo oziroma doplačilo oskrbnin v socialnih zavodih. Po podatkih za december 1995 smo plačali delno ali v celoti oskrbnino za 87 oskrbovancev v splošnih in za 41 oskrbovancev v posebnih zavodih.

Če Center za socialno delo ugotovi, da najemnik ni zmožen v celoti poravnati najemnine, je občina po stanovanjskem zakonu dolžna zagotoviti lastniku stanovanja razliko do pogodbeno določene najemnine. V letu 1995 smo subvencionirali najemnino v povprečju 18-im najemnikom.

Denarne pomoči je v letu 1995 prejelo 32 družin z duševno prizadetimi otroki, ki so v domači oskrbi.

V letu 1995 je letovalo 275 otrok iz naše občine v počitniškem domu Fazan v Luciji pri Portorožu. Naša občina je prispevala 22% sredstev.

Po programu javnih del se v največjem Romskem naselju Žabjek, Brezje, ki naj bi postalo urejeno naselje, za katerega je sprejet zazidalni načrt, sistematično gradijo enostavne stanovanjske hiše. V letošnjem letu so bile zgrajene 3 hiše. Občina je zagotovila sredstva za gradbeni material (postavka 3.3.4.) in stimulativen del plač za javne delavce - Rome in njihovega vodjo - zidarja (postavka 3.6.2.).

Preventivni programi so namenjeni spodbujanju prostovoljnega dela na področju skrbi za ljudi v občini in za uvajanje novih vsebin dela na področju socialnega skrbstva.

V program - srečanje starostnikov in novoletna obdaritev za starejše občane nad 70 let, invalide in bolne je bilo zajetih 3019 starejših občanov. Občina je financirala 30% programa.

Občina je sofinancirala dejavnost 14-ih invalidskih društev, ki delujejo v občini.

Na podlagi dogovora med občino in Občinskim odborom Rdečega križa (OO RK) financira občina plačo sekretarja OO RK in materialne stroške organizacije, OO RK pa v zameno izvaja dogovorjeni socialni program občine.

Izdatek občinskega proračuna so tudi pogrebne storitve za pokojnike, ki nimajo sorodnikov, ne lastnih sredstev za plačilo pogrebnih stroškov.

S programom javnih del v letu 1995 je naša občina v sodelovanju z Zavodom za zaposlovanje nudila začasno zaposlitev 67-im delavcem. Javna dela so potekala na naslednjih področjih: nega na domu, pomoč pri vzgoji, strokovna pomoč v kulturnih ustanovah in društvih, delo z begunci, delo z Romi, nekatera vzdrževalna in gradbena dela v krajevnih skupnostih.

Sredstva za Materinski dom v Straži v višini 15,0 mio SIT so bila nakazana s strani Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve že v proračun leta 1994. Ker so bila sredstva v letu 1994 nenamensko porabljena, smo morali v letu 1995 ponovno zagotoviti sredstva za dokončanje Materinskega doma v Straži. Objekt je usposobljen, manjka samo še priključek greznice na javno kanalizacijo.

Otroško varstvo

Za dejavnost otroškega varstva smo v letu 1995 namenili 491,1 mio SIT oz. 20% odhodkov proračuna.

Z rebalansom predvidene odhodke za otroško varstvo smo dejansko presegli za 14,1 mio SIT oz. 3%, predvsem zaradi dodatno priznanih sredstev za otroško varstvo, ki smo jih vključili v zaključni račun proračuna.

V naši občini, tako kot v večini slovenskih občin, se zadnja leta število predšolskih otrok zmanjšuje. V vrtce in druge oblike predšolske vzgoje je bilo leta 1995 vključenih 2330 otrok ali 61% vseh predšolskih otrok.

Medtem, ko se je število otrok v vrtcih v mestu zniževalo, se je potreba po varstvu otrok na podeželju povečala. Zaradi pomanjkanja prostora v vrtcih izven mesta, so bili adaptirani prostori v Žužemberku in v Prevolah (skupaj 3 igralnice).

Zdravstvo

Za zdravstvo smo v letu 1995 namenili 22,0 mio SIT oz. slab 1% odhodkov proračuna.

Občina po zakonu o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju zagotavlja osnovno zdravstveno zavarovanje nezaposlenim osebam. V Mestni občini Novo mesto smo imeli po podatkih za mesec december 1995 948 zavarovancev. Mesečni prispevek v letu 1995 je znašal 1.900 SIT na zavarovanca.

Zagotavljali smo tudi sredstva za mrliške ogledе oseb s stalnim bivališčem v naši občini.

Znanost

Iz proračuna je bilo za področje raziskovalne dejavnosti namenjeno 8,4 mio SIT oz. 0,3% odhodkov proračuna.

V letu 1995 smo zagotavljali sredstva za raziskovalni program, ki obsega sofinanciranje raziskav, ki so pomembne za občino in tistih raziskovalnih in razvojnih projektov v podjetjih, ki imajo za cilj nov ali nadomestni program. Sredstva smo namenjali tudi za program pospeševanja raziskovalne dejavnosti in program inovacijske dejavnosti ter mladinskega raziskovalnega dela.

Kultura

Na področju kulture smo v letu 95 porabili 175,9 mio SIT proračunskih sredstev oz. 7% odhodkov proračuna.

Skoraj polovico sredstev za kulturo smo porabili za financiranje plač, materialnih stroškov in amortizacije naslednjim javnim zavodom na področju kulture:

- Knjižnica Mirana Jarca,
- Kulturni center Janez Trdina,
- Zveza kulturnih organizacij.

Kulturni center se ne financira v celoti iz občinskega proračuna.

Po stanju na dan 31.12.1995 je bilo število zaposlenih v Knjižnici Mirana Jarca 28, v Kulturnem centru Janez Trdina 11 (od tega financira občina 3 delavce), v Zvezi kulturnih organizacij pa 3.

Amortizacijo na področju kulture smo porabili za izdelavo knjižnih polic v knjižnici in za vzdrževalna dela na Domu kulture.

Z dotacijami smo podprli programe javnih zavodov, projekte ali redno delo nekaterih organizacij in društev, projekte posameznikov in večje kulturne prireditve.

V letu 1995 smo začeli z obnovo Študijske knjižnice (sanacija stropov), nadaljevali smo z investicijo v Kulturni center (pogodbe so bile že sklenjene pred letom 95) in pomagali pri obnovi cerkva in prostorov namenjenih za kulturo (objekti skupne rabe).

Na razpis za objekte skupne rabe je bilo vloženih preko 80,0 mio SIT zahtevkov. Po mnenju komisije so bila sredstva v višini 4,0 mio SIT razdeljena 14-im prosilcem v višini 100.000,00 SIT do 500.000,00 SIT.

Šport

Za šport smo v letu 1995 iz občinskega proračuna razdelili 56,7 mio SIT oz. 2,3% odhodkov proračuna.

Četrtno vseh sredstev za šport smo namenili za delno financiranje dejavnosti Agencije za šport.

Agencija za šport je konec leta 1995 zaposlovala 10 delavcev, od tega se je iz občinskega proračuna financiralo 6 delavcev.

Ves denar za amortizacijo je bil porabljen za nabavo in obnovo opreme v Športni dvorani Marof in na stadionu.

Dotacije iz občinskega proračuna je prejelo 34 športnih klubov in društev.

Zaposlili smo tri trenerje za delo z mladino v kolesarstvu, košarki in odbojki.

Za projektno delo z mladimi je sredstva prejelo 16 klubov oz. društev.

Denar postavke 8.3.4. Večje športne prireditve je bil namenjen organizatorjem odmevnih športnih prireditev v okviru naše občine. V letu 1995 so bila sredstva dodeljena 9-im prosilcem za 11 prireditev. Občina je sofinancirala naslednje prireditve: Mednarodni atletski miting, Športnik leta, Velika nagrada Krke.

Sredstva za rekreacijo in množične projekte je v letu 1995 prejelo 9 prosilcev. Največ sredstev je prejela Agencija za šport, ki je s pomočjo teh sredstev izvedla delavske športne igre, rekreativne lige v nogometu, košarki, odbojki, badmintom, družinsko rekreacijo...

Program-obšolski šport je v celoti izpeljala Agencija za šport. Gre za šolska tekmovanja na občinski, področni in republiški ravni.

V letu 1995 smo z enkratno dotacijo podprli 51 perspektivnih športnikov, ki si po svoji kvaliteti (na osnovi kategorizacije športnikov v Republiki Sloveniji) zaslužijo dodatno podporo.

V letu 1995 smo začeli tudi s pripravami na Svetovno prvenstvo v kolesarstvu.

Športni sklad ni bil realiziran, ker nismo uspeli pripraviti celotnega projekta.

Plavalnih tečajev, ki smo jih organizirali za predšolske otroke, se je udeležilo preko 600 otrok.

Skupaj s Krko Zdravilišča smo obnovili kegljišče za restavracijo "Pri vodnjaku", in tako omogočili ponovno oživitev kegljaškega športa v Novem mestu.

Da bi spodbujali šport in rekreacijo tudi na podeželju, smo za obnovo vaških igrišč razdelili sredstva 9-im prosilcem.

Interesne dejavnosti mladih

Za interesne dejavnosti mladih smo v letu 1995 namenili 6,1 mio SIT proračunskih sredstev oz. 0,2% odhodkov proračuna.

Financirali smo redno dejavnost Društva novomeških študentov, Zveze prijateljev mladine in Zveze organizacij za tehnično kulturo.

Z denarjem za mladinske projekte smo v letu 1995 financirali 13 projektov.

Dokončali smo gradnjo mladinskega naselja Zveze prijateljev mladine in s tem ponudili kvalitetnejše pogoje bivanja številnim obiskovalcem mladinskega tabora iz celega sveta.

Kmetijstvo

Za dejavnost kmetijstva smo v letu 1995 porabili 50,2 mio SIT ali 2% odhodkov proračuna.

Rastlinsko in živilsko proizvodnjo smo vzpodbujali z regresi. Regrese smo razdelili med 1606 prosilcev.

Odobrili smo posojila 10-im kmetovalcem za uvajanje dopolnilnih dejavnosti na kmetijah (kmečki turizem, predelava lesa).

S sredstvi iz postavke 10.2.2. Sofinanciranje programov smo regresirali nabavo specialne kmetijske mehanizacije, izpeljali nekatere strokovne akcije, ki so obsegale analizo tal, testiranje škropilnic, pregled molznih strojev, sofinancirali dejavnost govedorejskega društva, pokrivali del stroškov regijskega tekmovanja v oranju. Sredstva iz te postavke je prejelo 152 prosilcev.

S postavko 10.2.4. Sofinanciranje CRPOV (Celostni razvoj podeželja in obnova vasi) smo pokrili pogodbeno obveznost iz leta 1994 za izdelavo razvojnega projekta CRPOV za območje Žužemberk.

Regresirali smo strokovno literaturo in pripomočke za izvajanje izobraževanja 51-im učencem kmetijske usmeritve, ki so potencialni nasledniki kmetij.

Turizem

Za turizem smo v letu 1995 namenili 5,8 mio SIT oz. 0,2% odhodkov proračuna.

Na področju turizma smo sofinancirali programe, ki so se izvajali v okviru Turističnega informativnega centra, Dolenjske turistične zveze in drugih turističnih društev.

Razvoj obrti in podjetništva

Za razvoj obrti in podjetništva smo v letu 1995 porabili 45,4 mio SIT, kar predstavlja 1,8% od porabljenih proračunskih sredstev.

Sredstva smo namenili za subvencioniranje obrestne mere za posojila, ki so jih podjetniki najeli pri banki še pred letom 1995, za plačilo bančne provizije za spremljanje že odobrenih posojil in za posojila podjetnikom.

Ker je Sklad za razvoj obrti in podjetništva odobril 9,0 mio SIT posojil konec leta 1994, koriščeni pa so bili leta 1995, je za razdelitev v letu 1995 ostalo le 26,0 mio SIT. Posojilo je sprejelo 30 prosilcev.

Na razpis za podjetniška posojila je prispelo 55 vlog. Skupna vsota zaprošenih posojil je bila 142,8 mio SIT.

Komunalna dejavnost

Za komunalno dejavnost smo zagotavljali sredstva iz treh postavk: iz postavke 13. Komunalna dejavnost, iz postavke 15. Krajevne skupnosti in iz postavke 17. Sklad stavbnih zemljišč.

V proračunu za leto 1995 smo za komunalno dejavnost namenili 193,1 mio SIT oz. 7,7% proračunskih sredstev.

Komunalna dejavnost

Na komunalnem področju smo skrbeli za čistočo 85.100 m² javnih površin v Novem mestu, Straži, Dol.Toplicah in Žužemberku, za vzdrževanje mestnih ulic in pešpoti, za vzdrževanje 22.000 m² zelenic v Novem mestu, za zimsko čiščenje mestnih ulic, parkirišč in pešpoti, za plačevanje tokovine in vzdrževanje javne razsvetljave, za vzdrževanje 46 železniških prehodov, za obratovanje javnih sanitarij, vodnjaka na Glavnem trgu, za sofinanciranje vzdrževanja avtobusne postaje, za sanacijo črnih odlagališč odpadkov in za obnovo mejnikov ob javnih poteh.

Odstopanje stroškov za zimsko čiščenje v primerjavi s planom je posledica prenosa dela stroškov zimske službe 1994/95 v leto 1995 in neugodnih zimskih razmer ob koncu leta.

Regresirali smo 60% stroškov dovoza 19.220 m³ pitne vode na območja, ki še niso oskrbovana iz javnih in vaških vodovodov.

Z Ministrstva za ekonomske odnose in razvoj smo pridobili sredstva v višini 9,0 mio SIT za pospeševanje razvoja demografsko ogroženih območij in sicer za izgradnjo vodovoda Tolsti vrh - Dol. Suhadol - Leskovec.

Krajevne skupnosti

Sofinancirali smo komunalne programe v izvenmestnih krajevnih skupnostih in sicer:

- programe kolektivne komunalne rabe, ki jih organizirajo v krajevnih skupnostih (npr. čiščenje, vzdrževanje javnih poti, zimska služba)
- programe komunalnega urejanja (kanalizacijsko in vodovodno omrežje, urejanje pločnikov in javnih poti) - glej tabelo 1!
- pokopališke programe (gradnja oz. urejanje mrliških vežic, širitev pokopališč) - glej tabelo 2!

Tabela 1: Postavka 15.2.2. KOMUNALNI PROGRAM

Zap. št.	Krajevna skupnost	Objekt	Realizacija
1.	Otočec	Vodovod -Črešnjice, Herinja vas	2.600.000
2.	Stopiče	Vodovod- Pangrč grm	1.000.000
3.	Bela cerkev	Kanalizacija - Družinska vas - projekt	1.000.000
4.	Straža	Kanalizacija - sek. mreža - projekt	800.000
5.	Brusnice	Pločnik - V.Brus. - M.Bru.- nakup zemljišča	700.000
6.	Mirna Peč	Pločnik - M. Peč ob regionalni cesti	2.000.000
7.	Prečna	Pločnik - Prečna ob lokalni cesti	2.000.000
8.	Stopiče	Pločnik - Stopiče - projekt	500.000
9.	Dolž	Javna pot - Zajčji vrh - Sela - asfaltiranje	1.000.000
10.	Stopiče	Javna pot - V. Orehek - Hrib - asfaltiranje	1.000.000
11.	Mali Slatnik	AP Mali Slatnik - zemljišče	200.000
S K U P A J			12.800.000

Tabela 2: Postavka 15.2.3. POKOPALIŠKI PROGRAM

Zap. št.	Krajevna skupnost	Pokopališče	Vrste del	Realizacija
1.	Dol. Toplice	Dolenjske Toplice	MV-dograditev	3.500.000
2.	Mali Slatnik	Smolenja vas	MV-dograditev	1.000.000
3.	Otočec	Otočec	MV-dograditev	1.500.000
4.	Šmarjeta	Slape	MV-dograditev	1.000.000
5.	Žužemberk	Dvor	MV-dograditev	1.700.000
6.	Uršna sela	Uršna sela	MV-gradnja	2.000.000
7.	Stopiče	M.Orehek	MV-adaptacija	2.000.000
8.	Dolž	Dolž	MV širitev-dokument.	300.000
9.	Hinje	Hinje Žvirče	MV-Dokumentacija	324.530 275.470
10.	Straža	Dol. Straža Drganja sela	Dokumentacija Dok.,odkup zemlj.	300.000 500.000
SKUPAJ				14.400.000

Sklad stavbnih zemljišč

Iz sklada stavbnih zemljišč smo sofinancirali komunalne programe mestnih in primestnih krajevnih skupnosti in sicer:

v mestnih krajevnih skupnostih:

- izgradnjo sekundarne kanalizacije v Bršljinu, Šmihelu in Gotni vasi;
- sanacijo poškodovanih vozišč in ureditev odvodnjavanja po izgradnji kanalizacije v Gotni vasi in na Brodu;
- ureditev Ulice Mirana Jarca ob zdravstvenem kompleksu;
- javno razsvetljava v Regrči vasi;
- ureditev pločnika na Mestnih njivah;
- ureditev podhoda na Kandijski cesti;

v primestnih krajevnih skupnostih pa:

- napeljavo sekundarne vodovodne mreže v Birčni vasi;
- javno razsvetljava in projektno dokumentacijo za kanalizacijo v Bučni vasi;
- gradnjo kanalizacije na Malem Slatniku;
- preplastitev javne poti v Straži in
- projekt za ureditev trga v Žužemberku.

Za programe komunalnega urejanja v krajevnih skupnostih so bile z razpisom zbrane potrebe krajevnih skupnosti. Sredstva smo razdelili po prioritetah, ki so

bile predhodno dogovorjene z vodstvi krajevnih skupnosti. Kriteriji za dodelitev sredstev za sofinanciranje programov krajevnih skupnosti so bili predvsem stopnja razvitosti komunalne in prometne infrastrukture in število prebivalcev posamezne krajevne skupnosti.

S sredstvi Sklada stavbnih zemljišč smo financirali tudi sanacijo Kettejevega drevoreda ter pripravljala dela (študije, sanacijske programe, projekte, izmere) za investicije v komunalne objekte.

Cestno gospodarstvo

Za cestno gospodarstvo smo v letu 1995 zagotavljali sredstva iz treh postavk: iz postavke 14. Cestno gospodarstvo, iz postavke 15. Krajevne skupnosti in iz postavke 17. Sklad stavbnih zemljišč.

V proračunu za leto 1995 smo za cestno gospodarstvo namenili 298,2 mio SIT oz. 12% proračunskih sredstev.

Preko Cestnega podjetja in krajevnih skupnosti smo redno vzdrževali 393.960 km lokalnih cest. Z ureditvijo odvodnjavanja na lokalnih cestah smo odpravili 5 črnih točk. Obnavljali smo cestno signalizacijo. Izpeljali smo najnujnejša popravila na 6-ih mostovih. Vzdrževali smo 14 železniških prehodov. Izplačali smo odškodnine za zemljišča odvzeta pri gradnji cest.

Investirali smo v obnovo in modernizacijo 6,7 km lokalnih cest. Od tega smo za cesto Prevole - Gradenc pridobili 7,0 mio SIT republiških sredstev.

Obvoznico Dolenjske Toplice smo gradili s sredstvi Tovarne zdravil Krka.

Kandijski most smo obnavljali delno s sredstvi Ministrstva za promet in zveze (15,0 mio SIT), ostalo pa s sredstvi Sklada stavbnih zemljišč (35,6 mio SIT). Pri rekonstrukciji Seidlove ceste smo sodelovali s sredstvi Sklad stavbnih zemljišč. Tudi pripravljala dela za gradnjo severne obvoznice smo financirali s sredstvi Sklada.

Sofinancirali smo programe 9-ih zunanjih krajevnih skupnosti (glej tabelo 3!).

Tabela 3: Postavka 15.2.1. CESTNI PROGRAM

A. Za programe krajevnih skupnosti

Zap. št.	Krajevna skupnost	Cesta	Vrste del	Realizacija
1.	Bela cerkev	R ces.-Družinska vas	projekti	800.000
2.	Brusnice	Ratež-M.Brusnice	mulde	1.300.000
3.	Gaberje	Oporni zid v Gaberju	gradnja	1.000.000
4.	Hinje	Žvirče-Struge	rek./asfaltiranje	1.000.000
5.	Mali Slatnik		preplastitev	600.000
6.	Mirna Peč	Dol.vas-Hrastje-Poljane	asfaltiranje	2.000.000
7.	Podgrad	Vel. Cerovec	preplastitev	2.000.000
8.	Šmarjeta	Vinji vrh	asfaltiranje	2.300.000
9.	Žužemberk	Klečet-Drašča vas (Žbk.-Stavča vas)	asfaltiranje	3.000.000
SKUPAJ (A)				14.000.000

B. Za programe demografsko ogroženih območij

Zap. št.	Krajevna skupnost	Cesta	Vrste del	Realizacija
1.	Hinje	Sred. Lipovec-Vel.Lipovec	modernizacija	8.370.140
2.	Hinje	LC Gradenc-Sela pri Hinjah	modernizacija	5.630.485
SKUPAJ (B)				14.000.625

SKUPAJ (A+B) 28.000.625**Varstvo okolja**

Za varstvo okolja smo iz proračuna za leto 1995 namenili 9,6 mio SIT oz. 0,4% proračunskih odhodkov.

V letu 1995 smo nadaljevali s kontinuiranim spremljanjem stanja onesnaženosti okolja in njegovih onesnaževalcev. Tako zbrana baza podatkov bo še posebno aktualna, ko bo dana pravna podlaga za izdajo občinskega odloka o ekološki renti.

Sodelovali smo tudi pri ekološko - naravovarstvenih akcijah (očiščevalne akcije, ekološki tabor Žužemberk, čiščenje reke Krke in brežin, sofinancirali smo ekološki film o kraških jamah).

Sklad stavbnih zemljišč

V letu 1995 je Sklad realiziral 282,6 mio SIT prihodkov, kar predstavlja 11 % sredstev proračuna.

75% porabe sredstev Sklada je prikazane v postavki 17. Sklad stavbnih zemljišč, del sredstev 13,8 mio SIT oz. 5% sredstev Sklada predstavljajo stroški financiranja strokovne službe in so prikazani v postavki 1. Dejavnost občinskih organov in uprave, ostala sredstva v višini 55,9 mio SIT oz. 20% sredstev Sklada pa smo porabili za izgradnjo komunalne infrastrukture v okviru postavk 14. Cestno gospodarstvo in 15. Krajevne skupnosti.

Če se omejimo le na sredstva Sklada v postavki 17. Sklad stavbnih zemljišč, ugotovimo, da dejanska poraba zaostaja za planom. Dejavnost Sklada je bila v letu 1995 ovirana predvsem zaradi nerešenih premoženjskih pravnih razmerij med novonastalimi občinami.

S sredstvi Sklada smo Republiški upravi za javne prihodke plačali provizijo za odmero in izterjavo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto, upravljalcu parkirne hiše vzdrževanje 197-ih parkirnih mest, ki so v lasti občine, občini davek na promet nepremičnin od prodaje nezazidanih stavbnih zemljišč in Ministrstvu za obrambo najemnino za nekdanje vojaške objekte na območju Livade, Prečne in Češče vasi.

Mestna občina oddaja vojaške objekte naprej v najem, zato je ta del odhodkov pokrit s prihodki od najemnin podnajemnikov.

Iz postavke 17.3.1. Pridobivanje stavbnih zemljišč smo pokrivali pogodbene obveznosti iz preteklih let po sklenjenih menjalnih pogodbah (odkup hiše z nadomestno lokacijo in doplačilom) za realizacijo Šmihelske ceste in Trgovskega centra na Regrških košenicah.

Iz postavke 17.3.2. Urejanje stavbnih zemljišč smo poleg stroškov izdelave prostorske dokumentacije, geodetskih podlog, parcelacij, vzdrževanja neodanih zemljišč pokrivali tudi stroške za postavitve navezovalne mreže za občino Novo mesto.

V okviru postavke 17.3.3. smo realizirali:

- izgradnjo kanalizacije na Cankarjevi ulici
- sanacijo Šolske ulice in ureditev pločnika po zazidalnem načrtu Otočec
- PTT omrežje na Regrških košenicah.

Sklad stavbnih zemljišč in GIP Pionir sta leta 1993 podpisala kupoprodajno pogodbo za odkup 175-ih parkirnih mest v parkirni hiši na Novem trgu. Sklad se je v pogodbi zavezal, da bo pogodbeno obveznost poravnal najkasneje do konca

leta 1995. Pogodbena obveznost Sklada je poravnana. Neplačane so ostale le obresti. Denar za obresti bomo porabili za odpravo napak na parkirni hiši.

Sklad stavbnih zemljišč je prevzel 80% obveznosti za obveznice, katerih sredstva so bila vložena v komunalno opremo obrtne cone Cikava. V letu 1995 je zapadla v plačilo obveznost po 4. kuponu obveznic Občine Novo mesto.

Stanovanjsko gospodarstvo

Na področju stanovanjskega gospodarstva smo v letu 1995 porabili le 36,9 mio SIT oz. 1,5% sredstev. Nekorabljeni sredstva v višini 43,4 mio SIT (gre predvsem za stanovanjska posojila, ki so bila odobrena, niso pa bila črpana) bomo namensko prenesli v naslednje leto.

Mestna občina Novo mesto je konec leta 1995 razpisala 70,7 mio SIT stanovanjskih posojil. Na razpis se je prijavilo 59 prosilcev. Polovica razpisanega posojila je bila razdeljena med 32 fizičnih oseb (od tega 5 oseb ni izkoristilo odobren kredit, zato je ostalo neizkoriščenih 5,8 mio SIT), druga polovica pa je bila dodeljena neprofitni stanovanjski organizaciji Zarja za gradnjo 17-ih neprofitnih stanovanj v bloku J1 v sklopu zazidalnega načrta Mrzla dolina. Zarja kredita ni črpala, ker še ni začela z gradnjo objekta.

Urejanje prostora

V letu 1995 smo za prostorsko planiranje in pripravo prostorskih izvedbenih aktov zagotovili 13,7 mio SIT oz. 0,5% proračuna.

Sredstva iz postavk 19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija in 19.1.2. Geodezija smo namenili za pripravo naslednjih prostorsko izvedbenih aktov: Severna obvoznica, pokopališče Ločna, Krajinska zasnova Gorjancev, velodrom v Češči vasi, športno rekreacijski park Portoval, samostan Karmeličanke v Mirni peči.

Zaradi zapletov okrog pokopališča v Sreberničah je bila že leta 1994 naročena izdelava programskih zasov in ureditvenega načrta širitve pokopališča Ločna. Ker smo v letu 1996 problem v zvezi s pokopališčem razrešili, nadaljnja izdelava dokumentov za širitev pokopališča Ločna ni bila več smiselna. Kljub temu smo morali izdelovalcu plačati že opravljeno delo. Dokumentacija bo uporabna pri preureditvi pokopališča Ločna v mestni park.

V letu 1995 je Pionir - projektivni biro izdelal osnutek Krajinske zasnove Gorjancev. Zaradi vsebinski pomanjkljivosti dokumenta in zaradi razpada Pionirjevega projektivnega biroja je bil projekt prekinjen. Naloga je uvrščena v program dela za leto 1996.

Pri izdatkih za lokacijsko dokumentacijo gre le za transfer sredstev. Denar, ki ga založimo pri izdelovalcu lokacijske dokumentacije, zaračunamo stranki.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami smo v letu 1995 namenili 95,0 mio SIT oz. 3,8% odhodkov proračuna.

Požarno varstvo

Financirali smo dejavnost Gasilsko reševalnega centra (GRC) pri reševanju in pomoči.

Gasilsko reševalni center je konec leta zaposloval 39 delavcev.

Sredstva za investicije v Gasilsko reševalni center smo porabili za popravilo lestev za reševanje z višin.

Sofinancirali smo tudi dejavnost Območne gasilske zveze in njenih društev. V naši občini imamo 56 gasilskih društev.

V preteklem letu je Območna gasilska zveza organizirala različna tekmovanja gasilcev, izpite za sodnike teh tekmovanj, usposabljanje članov gasilskih društev.

Zaščita in reševanje

S sredstvi za zaščito in reševanje smo izvedli usposabljanje občinske enote za prvo pomoč (28 obveznikov) ter se udeležili republiškega tekmovanja v prvi pomoči in zasedli 8. mesto. Kupili smo 6 gasilskih omaric za krajevne skupnosti, financirali vzdrževanje alarmnega sistema (29 siren) in kupili 30 uniform civilne zaščite. Sofinancirali smo dejavnost Kinološkega društva Novo mesto in dejavnost drugih društev, katerih delo je pomembno za zaščito in reševanje.

Plačilo anuitet obveznic občine Novo mesto

V letu 1995 je zapadel v plačilo 4. kupon obveznic občine Novo mesto. V ta namen je bilo izplačanih 104,9 mio SIT oz. 4,2% proračunskih sredstev, od tega:

- za izplačilo glavnice	72,5 mio SIT
- za izplačilo obresti	32,4 mio SIT.

Oblikovanje rezerv

Po Zakonu o financiranju smo dolžni oblikovati stalno proračunsko rezervo v višini do najmanj 0,5% prihodkov za zagotovljeno porabo.

V letu 1995 smo izločili 9,9 mio SIT sredstev v stalno proračunsko rezervo.

Za ureditev cest po neurju in za pomoč kmetom, ki jim je zaradi udara strele poginila živina in (ali) zgorelo gospodarsko poslopje smo porabili 1,8 mio SIT sredstev rezerve. Znesek neporabljenih sredstev stalne proračunske rezerve v višini 8,1 mio SIT se prenese v leto 1996.

Poraba tekoče proračunske rezerve je prikazana v tabeli 4.

Tabela 4: Postavka 23.1.2. Tekoča proračunaska rezerva

Zap. št.	Namen	Realizacija
1.	Več nakazana sredstva za sušo iz leta 1993	82.533,50
2.	Zavarovalnica Triglav - neplačana akontacija iz leta 1994	1.337.157,00
3.	Zveza častnikov Slovenije - sofinanciranje dejavnosti	500.000,00
4.	Cyclotour Slovenije - odškodnina za spremembo namemb. kmetijskega zemljišča	1.370.598,00
5.	Mercator - KZ Krka - plač. zamudnih obresti iz leta 92,93,94	649.645,40
SKUPAJ		3.959.933,90

IV. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagamo, da sprejme naslednje sklepe:

1. Sprejme se poročilo k zaključnemu računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995 v predlagani vsebini.
2. Razlika med prihodki in odhodki kot presežek po zaključnem računu proračuna za leto 1995 v znesku 131.803.240,92 SIT se
 - a) razporedi v letu 1995 za izplačilo glavnice 4. kupona obveznic Občine Novo mesto v višini 72.483.950,20 SIT in

b) prenese med prihodke proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 v višini 59.319.290,72 SIT, od tega za:

- stanovanjsko gospodarstvo	43.410.075,50 SIT
- področje kulture	7.000.000,00 SIT
- izgradnjo obvoznice v Dolenjskih Toplicah	8.723.742,00 SIT
- ostale namene proračuna	185.473,22 SIT

3. Sprejme se Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1995 z zaključnim računom sredstev republiškega izobraževanja v predlagani vsebini in po skrajšanem postopku.

Pripravil:
Sekretariat za finance in podjetništvo
SEKRETARKA

Meta Štupar

ŽUPAN



Franci Konciliija



Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.list RS št. 32/93), 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.list RS št. 13/95 in 37/95) ter 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Ur.list SRS št. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 in Uradni list RS št. 10/91, 13/93 in 66/93) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

O D L O K

O PLAKATIRANJU IN OBVEŠČANJU NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok ureja način opravljanja plakatiranja in obveščanja kot gospodarske javne službe na območju Mestne občine Novo mesto.

2. člen

Plakatiranje in obveščanje obsega vse oblike posredovanja obvestil in sporočil s plakati, letaki, napisi in drugimi izraznimi oblikami za vizualno sporočanje (v nadaljnem besedilu: obvestilna sredstva) širši javnosti.

Obvestilo je namenjeno širši javnosti, kadar je obvestilno sredstvo nameščeno tako, da je usmerjeno navzven in je vizuelno zaznavno iz odprtega javnega prostora.

3. člen

Določbe tega odloka se ne nanašajo na uradne napise in označbe sedežev firm in njihovih poslovnih prostorov, zahtevane s predpisi, nameščene na zgradbah ali na funkcionalnih zemljiščih zgradb, kjer je sedež firme oziroma poslovnega prostora.

Določbe tega odloka se tudi ne nanašajo na tipizirane usmerjevalne table, postavljene v križiščih, ob cestah in javnih poteh v skladu s predpisi.

4. člen

Na območju Mestne občine Novo mesto je dovoljeno izvajati plakatiranje in obveščanje samo v skladu z določili tega odloka.

5. člen

Ob pogojih, določenim s tem odlokom, se plakatiranje in obveščanje lahko izvaja le:

- 1. na javnih obvestilnih mestih,*
- 2. na obvestilnih mestih pooblaščenih izvajalcev,*
- 3. na obvestilnih mestih, ki jih za svoje potrebe uredijo pravne osebe,*
- 4. v mobilnih oblikah posredovanja obvestil.*

Za obvestilno mesto iz 1., 2. in 3. točke tega člena se šteje vsak fiksni ali mobilni objekt ali naprava, urejena za nameščanje obvestilnih sredstev, kakor tudi nameščanje obvestilnih sredstev neposredno na zgradbe in druge nepremičnine z namenom posredovanja obvestil širši javnosti.

Za mobilno obliko posredovanja obvestil se šteje vse oblike raznosa, raztrosa in razdeljevanja obvestilnih sredstev, vse oblike nameščanja obvestilnih sredstev na cestna vozila, avijone in balone in izvajanje reklamiranja in obveščanja v za te namene opremljenimi vozili.

Za mobilno obliko posredovanja obvestil se šteje tudi enkratno nameščanje obvestilnih sredstev ob prireditvah in nameščanje obvestilnih sredstev v času izvajanja volilne kampanje izven urejenih in za to določenih obvestilnih mest.

6. člen

Za ureditev obvestilnega mesta iz 1., 2. in 3. točke 5. člena tega odloka mora biti pridobljeno dovoljenje na podlagi predpisov, ki urejajo posege v prostor.

V postopku za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor se mora stranka izkazati s soglasjem za komunalne zadeve pristojnega upravnega organa Mestne občine Novo mesto in z dokazilom, da je urejeno plačilo obveznosti po odloku o komunalnih taksah v občini Novo mesto.

Za izvajanje dejavnosti plakatiranja in obveščanja v mobilnih oblikah (4. točka 5. člena tega odloka) morajo biti predhodno izpolnjeni tudi pogoji po Odloku o komunalnih taksah v občini Novo mesto (Ur. list RS št. 60/93).

7. člen

Na vsakem obvestilnem mestu mora biti na vidnem mestu označen upravljalec oziroma lastnik obvestilnega mesta.

Upravljalec javnih obvestilnih mest je pooblaščen, da nemudoma odstrani obvestilna mesta, ki nimajo vidne označbe upravjalca oziroma lastnika, na stroške tistega, ki je tako obvestilno mesto uredil ali ureditev naročil.

Upravljalec oziroma lastnik obvestilnega mesta je odgovoren za zgledno urejenost in redno vzdrževanje obvestilnega mesta in neposredne okolice.

8. člen

Nameščanje obvestilnih sredstev kjerkoli izven urejenih in dovoljenih obvestilnih mest z namenom posredovanja obvestil širši javnosti je prepovedano.

Upravljalec javnih obvestilnih mest je pooblaščen, da nemudoma odstrani vsako obvestilno sredstvo, nameščeno izven dovoljenih obvestilnih mest na stroške tistega, ki je obvestilno sredstvo namestil, ali tistega v čigar korist je izvršeno nameščanje obvestilnih sredstev.

Izvajanje mobilnih oblik posredovanja obvestil širši javnosti v nasprotju z določbami tega odloka je prepovedano.

Prepovedano je poškodovati obvestilno mesto in obvestilna sredstva na obvestilnih mestih, nameščena v skladu s tem odlokom.

Prepovedano je prelepiti ali kako drugače prekriti obvestilna sredstva (plakate), pred potekom roka za njihovo odstranitev.

II. JAVNA OBVESTILNA MESTA

9. člen

Javna obvestilna mesta so namenjena vsem zainteresiranim za posredovanje obvestil javnosti ob pogojih, ki jih določa ta odlok.

Javna obvestilna mesta ureja in z njimi upravlja Javno podjetje Komunala Novo mesto d.o.o. (nadalje: JP Komunala).

Javna obvestilna mesta, ki jih uredi JP Komunala, na območju Mestne občine Novo mesto so javna lastnina Mestne občine Novo mesto.

10. člen

Na javnih obvestilnih mestih lahko namešča obvestilna sredstva le JP Komunala po tem, ko je bilo predhodno urejeno plačilo obveznosti po odloku o komunalnih taksah v občini Novo mesto in plačani stroški za nameščanje in odstranitev obvestilnih sredstev.

Za obvestilna sredstva, ki jih na javna obvestilna mesta namešča JP Komunala, odmerja in pobira komunalno takso JP Komunala.

Cene za nameščanje in odstranjevanje obvestilnih sredstev določa JP Komunala ob soglasju Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto.

11. člen

JP Komunala mora zagotoviti vsem zainteresiranim za uporabo javnih obvestilnih mest približno enake pogoje glede časovne in prostorske razmestitve obvestilnih sredstev, pri čemer imajo prednost obvestila o bližnjih prireditvah.

Pogoje za uporabo javnih obvestilnih mest za nameščanje plakatov z volilno propagandnimi sporočili določa Mestna občina v skladu z Zakonom o volilni kampaniji (Ur. l. RS št. 62/94).

12. člen

Obvestilna sredstva, ki jih na javna obvestilna mesta namesti JP Komunala, morajo biti označena z ustreznim znakom (žigom, napisom) JP Komunale in datumom, do katerega sme biti obvestilno sredstvo nameščeno na javnih obvestilnih mestih.

13. člen

JP Komunala je dolžna:

- zagotoviti zadostno število javnih obvestilnih mest glede na krajevne potrebe
- zagotoviti zgledno urejenost objektov na obvestilnem mestu in v neposredni okolici,
- odstraniti obvestilna sredstva z javnih obvestilnih mest v 24 urah po izteku roka iz 12. člena tega odloka,
- takoj odstraniti iz javnih obvestilnih mest in iz drugih mest obvestilna sredstva, nameščena neposredno ter v nasprotju z določili tega odloka (2. odstavek 8. člena),
- takoj odstraniti obvestilna mesta, ki nimajo vidne označbe upravljalca (2. odstavek 7. člena).

III. OBVESTILNA MESTA POOBLAŠČENIH IZVAJALCEV

14. člen

Pravico urejanja in upravljanja obvestilnih mest za izvajanje plakatiranja in obveščanja na območju Mestne občine Novo mesto lahko pridobijo pravne osebe, registrirane za dejavnost K/74.40, ekonomska propaganda (v nadaljnjem besedilu: pooblaščen izvajalec) na podlagi javnega razpisa.

Odnosi med Mestno občino Novo mesto in pooblaščenim izvajalcem morajo biti urejeni s pogodbo v pisni obliki po pogojih javnega razpisa.

15. člen

Prepovedano je urejati obvestilna mesta in izvajati dejavnost plakatiranja in obveščanja pred pravno veljavno sklenitvijo pogodbe po določbah 2. odstavka 14. člena tega odloka.

Prepovedano je izvajati kakršnakoli upravna dejanja, izvajati geodetske meritve, izdelovati dokumentacijo, izdajati soglasja, izdajati upravna dovoljenja in podobno, pravnim osebam ali posameznikom, ki se ne morejo izkazati s pogodbo, sklenjeno po določbah 2. odstavka 14. člena tega odloka.

16. člen

Za uporabo obvestilnih mest pooblaščenih izvajalcev določajo pogoje pooblašчени izvajalci, ki zagotavljajo tudi nameščanje in odstranjevanje obvestilnih sredstev.

17. člen

Pooblašчени izvajalci so odgovorni za zgledno urejenost obvestilnega mesta in neposredne okolice.

Pooblašчени izvajalci so dolžni zagotoviti zainteresiranim, ob približno enakih pogojih, uporabo obvestilnih mest, s katerimi upravljajo, zlasti še političnim strankam v času izvajanja predvolilne kampanje v skladu z Zakonom o volilni kampanji (Ur.list RS št. 62/94).

18. člen

Župan Mestne občine Novo mesto je pooblaščen za oblikovanje pogojev za izvedbo javnega razpisa za izbor pooblaščenih izvajalcev in za sklenitev pogodbe z njimi.

IV. OBVESTILNA MESTA PRAVNIH OSEB

19. člen

Pravne osebe, ki nimajo svojstva pooblaščenih izvajalcev v smislu določil III. poglavja tega odloka, lahko urejajo obvestilna mesta izključno za lastne potrebe v skladu z določbami I. poglavja tega odloka.

20. člen

Na obvestilnih mestih za lastne potrebe je prepovedano izvajati obveščanje za potrebe drugih pravnih in fizičnih oseb.

21. člen

Od obvestilnega mesta za lastne potrebe gre obveznost plačila komunalne takse.

V. MOBILNO POSREDOVANJE OBVESTIL

22. člen

Za obvestilna sredstva (letake, brošure ipd), ki jih kdorkoli raznaša in razdeljuje po stanovanjih, po poslovnih prostorih ali na javnem mestu mimoidočim mora biti predhodno urejena obveznost plačila komunalne takse v skladu z odlokom o komunalni taksi.

Na teh obvestilnih sredstvih mora biti navedena firma, ki je ta obvestilna sredstva (letake, brošure ipd) založila in je odgovorna za izpolnitev obveznosti po odloku o komunalnih taksah in po tem odloku, navedeno število natisnjenih izvodov, in številko ter datum akta, s katerim je bilo urejeno plačilo obveznosti po odloku o komunalnih taksah..

23. člen

Raztrošanje obvestilnih sredstev kakorkoli v odprt prostor je prepovedano.

24. člen

Za nameščena obvestilna sredstva (napise, reklame ipd) na cestnih vozilih mora biti predhodno urejena obveznost plačila komunalne takse po odloku o komunalnih taksah.

Za izpolnitev obveznosti po odloku o komunalnih taksah in po tem odloku je odgovoren lastnik cestnega vozila.

25. člen

Za nameščanje obvestilnih sredstev na balone in avione mora biti predhodno urejena obveznost plačila komunalne takse po odloku o komunalnih taksah.

Za izpolnitev obveznosti po odloku o komunalnih taksah in po tem odloku je odgovoren lastnik balona oziroma aviona.

Raztrosanje letakov iz aviona ali iz balona je prepovedano.

26. člen

Za enkratno nameščanje obvestilnih sredstev ob prireditvah si mora organizator prireditve predhodno pridobiti dovoljenje.

Za nameščanje obvestilnih sredstev v času volilne kampanje izven urejenih in za to določenih obvestilnih mest si mora organizator volilne kampanje predhodno pridobiti dovoljenje.

Dovoljenje, predpisano v 1. in 2. odstavku tega člena, izdaja za komunalne zadeve pristojni upravni organ Uprave Mestne občine Novo mesto. V tem dovoljenju se uredijo tudi obveznosti glede plačila komunalne takse.

VI. KAZENSKE DOLOČBE

27. člen

Z denarno kaznijo od 50 000 do 360 000 SIT se kaznuje upravljalec javnih obvestilnih mest, pooblaščenec izvajalec iz 14. člena tega odloka in druga pravna oseba ter posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti:

- 1. če ureja obvestilno mesto brez predhodno pridobljenega dovoljenja na podlagi predpisov, ki urejajo posege v prostor (1. odstavek 6. člena),*
- 2. če na urejenem obvestilnem mestu ni vidne označbe upravljalca oziroma lastnika obvestilnega mesta (1. odstavek 7. člena),*
- 3. če ne zagotovi zglede urejenosti in rednega vzdrževanje obvestilnega mesta in neposredne okolice (3. odstavek 7. člena, 2. alineja 13. člena, 1. odstavek 17. člena),*
- 4. če namešča obvestilna sredstva kjerkoli izven dovoljenih obvestilnih mest (1. odstavek 8. člena),*
- 5. če na obvestilnih mestih namešča obvestilna sredstva brez predhodnje ureditve plačila obveznosti po odloku o komunalnih taksah (10. člen),*
- 6. če namešča obvestilna sredstva na javnih obvestilnih mestih brez označbe in datuma (12. člen),*
- 7. če ne odstrani obvestilnih sredstev iz javnih obvestilnih mest in iz drugih mest v določenem roku (3. in 4. in 5. alineja 13. člena),*

8. če ureja obvestilna mesta in izvaja dejavnost plakatiranja in obveščanja pred pravno veljavno sklenitvijo pogodbe (1. odstavek 15. člena),
9. če izvaja kakršnokoli dejanja, ki so v 2. odstavku 15. člena prepovedana,
10. če na obvestilnih mestih, urejenih za lastne potrebe, izvaja ali dopusti obveščanje za potrebe drugih pravnih in fizičnih oseb (20. člen),
11. če raznaša ali razdeljuje obvestilna sredstva brez predhodne ureditve obveznosti po odloku o komunalnih taksah (1. odstavek 22. člena),
12. če na obvestilnih sredstvih, ki jih kdorkoli raznaša ali razdeljuje, ni označb zahtevanih v 2. odstavku 22. člena,
13. če raztroša obvestilna sredstva v odprt prostor (23. člen, 3. odstavek 25. člena),
14. če ima nameščena obvestilna sredstva na cestnem vozilu, avionu ali balonu brez predhodnje ureditve plačila obveznosti po odloku o komunalnih taksah (1. odstavek 24. člena, 1. odstavek 25. člena),
15. če namešča obvestilna sredstva ob prireditvah brez predhodno pridobljenega dovoljenja (1. odstavek 26. člena),
16. če namešča obvestilna sredstva v času volilne kampanje izven urejenih in za to določenih obvestilnih mest brez predhodno pridobljenega dovoljenja (2. odstavek 26. člena),
17. če poškoduje obvestilna mesta in obvestilna sredstva (4. odstavek 8. člena),
18. če prelepi ali drugače prekrije obvestilna sredstva (5. odstavek 8. člena).

Z denarno kaznijo od 10 000 do 50 000 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz 1. odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 10 000 do 60 000 SIT se kaznuje posameznik, če stori prekršek, naveden v 1., 4., 11., 13., 14., 15. in 16. točki 1. odstavka tega člena.

VII. KONČNE DOLOČBE

28. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo, po Odloku o izvajanju komunalnega nadzora na območju Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS št., 64/95), pooblašcene osebe.

29. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati 7. in 8. člen Odloka o urejenosti naselij in varstvu javnih in zelenih površin v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list 17/83 in 9/88).

30. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-26/96

Novo mesto, dne 1996

Predsednik
Občinskega sveta Mestne občine
Novo mesto
Janez Mežan

**P O J M I - PRILOGA K OBRAZLOŽITVI OSNUTKA
ODLOKA O PLAKATIRANJU IN OBVEŠČANJU
NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

(Iz Slovarja slovenskega knjižnega jezika, DZS Ljubljana 1994)

1. PLAKAT

- večji list, pola papirja z obvestilom, vabilom, razglasom, pritrjen na javnem prostoru
 - nabiti, nalepiti plakat
 - reklamni plakat

2. LETAK

- list papirja z obvestilom, vabilom, reklamo, ki se deli v javnosti
 - letalo meče letake,
 - trositi letake po ulici

3. BROŠURA

- broširana knjiga navadno tanjša
 - reklamna brošurica

4. MEDIJ

- sredstvo, pripomoček
 - propagandni medij

5. VIZUALEN

- nanašajoč se na vid, viden
 - vizualno zaznavanje

6. OBVESTILO

- kar se o določeni stvari pove, sporoči //list s sporočilom o tem
 - deska, tabla z obvestili

7. SPOROČILO

- kar se o določeni stvari sporoči //sporočilo javnosti

8. PANO

- plošča na katero se pritrdijo razstavni predmeti, lepaki
 - oglasni , reklamni panoji

9. FIKSEN

- ki je na stalno določenem mestu, nepremičen (fiksna stena)

10. MOBILEN

- gibljiv, premičen //prenosen, prestavljiv

11. REKLAMA

- javno opozarjanje na kaj, navadno z navajanjem dobrih lastnosti, z namenom pridobiti kupce, obiskovalce
 - avtobus z reklamo,
 - svetlobna reklama,
 - postaviti reklame ob cesti

12. REKLAMEN

- nanašajoč se na reklamo
 - reklamni napis
 - reklamna tabla, deska

POVZEL:

Ivan Hrovatič

**POSTOPKI: PRILOGA K OBRAZLOŽITVI OSNUTKA ODLOKA O
PLAKATIRANJU IN OBVEŠČANJU NA OBMOČJU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

1. PLAKATIRANJE OB PRIREDITVAH

- športna tekmovanja in prireditve,
- kulturne prireditve,
- prireditve političnih strank,
- dejavnost društev, veselice, tombole,
- javni razglasi, pozivi, obvestila,
- ekonomsko-propagandna sporočila,
- ipd.

1. Plakate in transparente namešča in odstranjuje JP Komunala na urejenih javnih obvestilnih mestih, to je na reklamnih stebrih, na panojih, na urejenih mestih za obešanje transparentov.
2. JP Komunala označi plakate s svojim znakom in datumom-rokom, do kdaj bodo plakati nameščeni; za ta čas obračuna tudi komunalno takso.
3. Naročnik plakatiranja plača komunalno takso (če ni takse oproščen) in stroške JP Komunala za nameščanje in odstranjevanje plakatov.
4. Komunalna taksa za plakat velikosti 42 cm x 60 cm in večji znaša
 - za 1 plakat na dan 20 SIT,
 - /n.pr. za 100 plakatov za 5 dni 10.000 SIT/.

Komunalne takse so oproščeni:

- kulturne in športne organizacije in društva pri obveščanju javnosti o svojem delovanju in kulturnih oziroma športnih prireditvah;
- humanitarne organizacije in dobrodelnna društva v zvezi z opravljanjem njihovih dejavnosti in akcij.

2. REKLAMNA SPOROČILA

- veliki reklamni panoji,
- panoji na drogovih javne razsvetljave,
- poslikave na fasadah,
- transparenti in praporji,
- displeji,
- svetlobne vitrine,
- ipd.

1. Dejavnost izvajajo pogodbeno pooblašчени izvajalci, izbrani z javnim razpisom, ki urejajo obvestilna mesta (postavljajo panoje) usklajeno s predpisi, ki urejajo posege v prostor.
2. Naročnik ureja uporabo panojev neposredno s pooblaščenimi izvajalci in jim plača (dogovorjeno) storitev, ki vključuje tudi komunalno takso.
3. Pooblašчени izvajalec plačuje občini pogodbeno določen znesek (komunalne takse) po principu prazno za polno, to je od reklamne površine panoja ne glede na dejansko zasedenost panoja in dosežene dohodkovne učinke izvajalca.
4. Za velike reklamne panoje (do 13 m²) je predpisana letna komunalna taksa v višini 80.000 SIT (center, vpadnice) oz. 40.000 SIT (druga območja).

3. LETAKI, BROŠURE

- zatikanje za brisalce avtomobilov,
 - razdeljevanje mimoidočim,
 - razdeljevanje po stanovanjih, pisarnah.
1. Na letakih (brošurah) mora biti navedeno, kdo jih je izdal (ta je zavezanec za plačilo komunalne takse) in v kolikih izvodih so tiskani (osnova za obračun komunalne takse).
 2. Zainteresirani za razpečevanje letakov mora zadevo priglasiti Sekretariatu za komunalne zadeve, zaradi odmere komunalne takse.
 3. Za letake velikosti od 15 cm x 21 cm do 42 cm x 60 cm je predpisana komunalna taksa:
 - za 1 letak 4 SIT na dan
 - /n.pr. za 100 letakov 400 SIT, ZA 1000 LETAKOV 4.000 SIT/.

4. VOLILNA KAMPANJA

- aktivnosti po Zakonu o volilni kampanji (Uradni list RS št. 62/94).
1. Javna obvestilna (plakatna) mesta so na razpolago pod pogoji, ki jih 60 dni pred dnevom glasovanja objavi občina. Plakatiranje izvaja JP Komunala ob plačilu stroškov in komunalne takse, v kolikor ne bo zakon spremenjen.
 2. Občina lahko določi, oziroma JP Komunala za te potrebe uredi, dodatna plakatna mesta in določi pogoje za njihovo uporabo.
 3. Plakatiranje na velikih reklamnih panojih in na drugih obvestilnih mestih pooblaščenih izvajalcev (displeji, panoji, na drogovih javne razsvetljave, transparenti, ipd.) urejajo organizatorji volilne kampanje neposredno s pooblaščenimi izvajalci.

4. Za plakatiranje zunaj javnih obvestilnih mest in zunaj posebej za te namene urejenih obvestilnih mest (1. in 2. točka) je potrebno predhodno dovoljenje Sekretariata za komunalne zadeve, ki se izda po hitrem postopku (v 4 dneh) na vlogo, ki jo lahko organizator volilne kampanje vloži najprej 60 dni pred dnevom glasovanja. V dovoljenju se regulira tudi plačilo komunalne takse.
5. Organizator volilne kampanje mora najkasneje v 15 dneh po glasovanju odstraniti vse svoje plakate in druga volilna propagandna sporočila (11. člen zakona o volitvah).

PRIPRAVIL:
Ivan Hrovatič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Ž U P A N

Številka: 012-26/96-21-IH

Datum: 12.3. 1996

OBČINSKEMU SVETU MESTNE
OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OSNUTEK ODLOKA O PLAKATIRANJU IN OBVEŠČANJU NA
OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA

Dejavnost "plakatiranje in obveščanje" je z Odlokom o gospodarskih javnih službah v občini Novo mesto (Uradni list RS št. 71/94) določena kot izbirna gospodarska javna služba. Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS št. 32/93) določa, da uredi način opravljanja gospodarske javne službe lokalna skupnost z odlokom, pri čemer zakon opredeljuje (7. člen) tudi vsebinska vprašanja, ki jih uredi odlok. Sedaj je takoimenovano plakatiranje urejeno v 7. in 8. členu Odloka o urejenosti naselij in varstvu javnih zelenih površin v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 17/83 in 9/88), vendar daleč nepopolno in nezadovoljivo.

Zadnja leta se pojavljajo vse mogoče oblike reklamiranja proizvodov in obveščanja o dejavnostih številnih novih firm. V naš prostor so segle velike evropske reklamne agencije in številne domače, ki s postavljanjem velikih panojev na vseh (ne)mogočih mestih že ustvarjajo stanje zaskrbljujočega nereda.

Nered povzročajo tudi reklamne table in napisi, ki jih posamezne firme in podjetniki postavljajo ob komunikacijah in po objektih, v veliki večini brez vsakih dovoljenj za poseg v prostor in brez predhodnega plačila komunalne takse.

Plakatiranje in obveščanje preko javnih plakatnih mest (stebrov, panojev, s transparenti, v vitrah, ipd.) je neurejeno, saj je takih mest očitno premalo, na drugi strani pa zainteresirani za plakatiranje oz. obveščanje javnosti ne spoštujejo reda in obveznosti, ki so do neke mere čitljivo zapisane v Odloku o komunalnih taksah v občini Novo mesto (Uradni list RS št. 60/93). Priče smo lepljenju plakatov kjerkoli brez odgovornosti za red in za odstranjevanje plakatov s strani tistih, ki plakate nameščajo.

Posebno očiten nered in agresivnost se pojavi ob volilnih kampanjah kljub temu, da to področje dokaj konkretno ureja posebni Zakon o volilni kampanji (Uradni list RS št. 62/94).

Nadzora nad stanjem na tem področju ni in ga ne bo, dokler ne bo zaživela služba komunalnega nadzora, ki je sicer z odlokom ustanovljena, razpis delovnih mest pa v teku.

Navedeni razlogi narekujejo, da Mestna občina Novo mesto uredi področje "plakatiranja in obveščanja" kot gospodarsko javno službo na podlagi (zakonskih) pristojnosti, ki jih ima lokalna skupnost.

2. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM ODLOKA

Pravno podlago, da lokalne skupnosti urejajo področje gospodarskih javnih služb, daje 3. člen Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS št. 32/93), ki določa, da predpiše lokalna skupnost način opravljanja gospodarske javne službe z odlokom tako, da je zagotovljeno njeno izvajanje v okviru funkcionalno in prostorsko zaokroženih oskrbovalnih sistemov. Podrobneje določa vsebino odloka 7. člen, ki pravi, da se za posamezno gospodarsko javno službo z odlokom določi:

- organizacijska in prostorska zasnova njenega opravljanja po vrstah in številu izvajalcev,
- vrsta in obseg javnih dobrin ter njihova prostorska razporeditev,
- pogoji za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- viri financiranja gospodarskih javnih služb in način njihovega oblikovanja,
- vrsta in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje gospodarske javne službe, ki so lastnina lokalne skupnosti ter del javne lastnine, ki je javno dobro in varstvo, ki ga uživa,
- druge elemente pomembne za opravljanje in razvoj gospodarske javne službe.

Osnutek odloka sledi tej vsebinski naravnosti, pri čemer je potrebno pripomniti, da plakatiranje in obveščanje ni tipična gospodarska javna služba, zato je tudi odlok nekoliko specifičen.

4. OBRAZLOŽITEV POGLAVITNIH REŠITEV

Odlok je oblikovan tako, da se je večinoma izognil naštevanju in opisnem ponavljanju tipičnih elementov in pojmov, vezanih na področje dejavnosti plakatiranja in obveščanja, kot so n.pr. plakat, letak, transparent, napis, reklama, reklamni pano, oglasni steber, vitrina, reklamna tabla, displeji, city lights, napisi na fasadah, ipd. Odlok v splošnih določbah opredeljuje, oziroma definira nekatere splošne pojme, ki so potem vsebovani v nadaljnjem tekstu. Tako v 2. členu opredeli, kaj je **plakatiranje in obveščanje** in kaj so **obvestilna sredstva**, v 5. členu kaj je **obvestilno mesto** in **kako se lahko izvaja plakatiranje in obveščanje** v nadaljnjih členih pa tudi druge zahteve, ki morajo biti izpolnjene s strani izvajalcev dejavnosti.

Odlok izhaja iz načela, da je vse, kar se v javnem vizualnem komunikacijskem prostoru pojavlja z namenom posredovanja obvestil in reklam širši javnosti, zavezano (komunalnemu) redu, pušča pa odrpote možnosti, da to počno različni (pravni) subjekti ob izpolnjevanju:

- pogojev, ki so za poseg v prostor predpisani s posebnimi predpisi za posege v prostor,
- pogojev, ki so kot finančna obveznost predpisani z odlokom o komunalnih taksah in
- pogojev, ki morajo biti zagotovljeni zaradi zagotavljanja reda in možnosti izvajanja nadzora.

Opozoriti je potrebno na področje **javnega plakatiranja**, ki sedaj, poleg občasne volilne kampanje, povzroča največ nereda. Odlok opredeljuje, da to področje pokriva JP Komunala, ki ima z odlokom dana nekatera (javna) pooblastila, kot so n.pr.:

- odmera in pobiranje komunalne takse,
- odstranjevanje divjega plakatiranja in

- odstranjevanje nepravilno postavljenih panojev.

Ta del službe je za zagotavljanje nekih širših interesov (obveščanje javnosti o prireditvah, ipd.) najpomembnejši, medtem ko takoimenovano reklamno plakatiranje v vseh oblikah narekujejo interesi posameznikov. Red na tem področju je možno zagotavljati le z nadzorom in sankcijami.

Sankcije v kazenskih določbah so relativno ostre; kot zgornja meja so upoštevani maksimalni zneski po Zakonu o prekrških, ki jih sme občina predpisati z odlokom.

Zaradi lažjega razumevanja določil tega odloka prilagamo tudi kopijo Odloka o komunalnih taksah na območju občine Novo mesto, na katerega se v odloku pogosto sklicujemo.

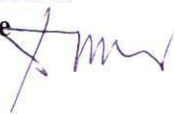
4. PREDLOGI ZA ODLOČANJE

Kolegij župana je o problematiki izvajanja dejavnosti plakatiranje in obveščanje prvič razpravljal na 45. seji dne 9.2. 1996, ko je sprejel pobude Sekretariat za komunalne zadeve, da se področje plakatiranja in obveščanja uredi kompleksno in sistemsko, zato je zadolžil sekretariat med drugim tudi za pripravo osnutka odloka. **Delovni osnutek** odloka je kolegij župana obravnaval na 48. seji dne 17.2. 1996 in odločil, da ga obravnavajo pristojne službe uprave mestne občine in službe, ki bodo v izvajanje vključene (Občinski sodnik za prekrške, JP Komunala). Po zbranih pripombah na delovni osnutek odloka je Sekretariat za komunalne zadeve pripravil **osnutek odloka**, ki ga je kolegij župana obravnaval na 50. seji dne 12.2. 1996 in ga posreduje Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

P R E D L O G S K L E P O V :

1. Občinski svet sprejme osnutek Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto in ga z upoštevanjem v razpravi sprejetih pripomb in dopolnitev določi kot predlog odloka.
2. Občinski svet sprejme predlog Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto.

SEKRETAR
sekretariata za
komunalne zadeve
Feliks Strmole



PRILOGA:

1. Osnutek odloka
2. Pojmi
3. Postopki
4. Odlok o komunalnih taksah

Ž U P A N



Franci Koncilija



2197.

Na podlagi 1. in 4. člena zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 12/69, 7/70, 7/72, Uradni list RS, št. 18/91), 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/83, 42/85, 21/86, 47/87, Uradni list RS, št. 5/90, 10/91) in 8. člena Odloka o sestavi in pristojnostih zborov Skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90 je Skupščina občine Novo mesto na sejah zborov dne 30. 9. 1993 sprejela

ODLOK
o komunalnih taksah v občini Novo mesto

1. člen

V občini Novo mesto se predpisuje komunalne takse za naslednje taksne predmete in storitve:

1. za glasbene avtomate in za igralna sredstva v javnih lokalih;
2. za uporabo javnega pločnika in javne površine pred poslovnim prostorom;
3. za uporabo trgov in drugih javnih prostorov (razen pločnikov) za razstavljanje predmetov, prirejanje razstav in drugih zabavnih prireditev za gospodarske namene;
4. za uporabo javnega prostora začasne namene (za stojnice, točilnice, cirkuse, zabavne parke, gradbišča, prekope in drugečasne namene);
5. za vitrine v katerih se razstavlja blago ali predstavlja dejavnost zunaj poslovne stavbe;

6. za reklamne napise, objave in oglase na panojih, tablah, displejih ipd., ki so postavljeni, pritrjeni ali drugače označeni na javnih mestih.

Komunalne takse se plačujejo po tarifi komunalnih taks, ki je sestavni del tega odloka.

2. člen

Višina komunalne takse se določi v točkah, če ni v tem odloku drugače določeno.

Vrednost točke na dan uveljavitve odloka znaša 4 SIT.

Vrednost točke se usklajuje mesečno z gibanjem cen na drobno v Republiki Sloveniji.

Pri odmeri komunalne takse se vzame kot osnova za izračun vrednost točke na dan nastanka taksne obveznosti oziroma pri komunalnih taksah, ki so določene z letno tarifo, vrednost točke na dan zapadlosti plačila takse.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se pri izračunu komunalne takse, ki jo zavezanec ni plačal vnaprej, uporabi vrednost točke, ki velja v času izdaje odmerne odločbe.

3. člen

Višina taksne obveznosti se določi glede na območje, v katerem se nahaja taksni predmet oziroma izvaja taksna storitev.

Za potrebe tega odloka se območje občine razdeli na I. in II. območje.

I. območje obsega:

- območje mestnega jedra Novo mesto v mejah kakor jih opredeljuje Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje jedra Novega mesta (Skupščinski Dolenjski list št. 12/91) ter

- območje mestnih vpadnic, povezovalnih cest in obvoznic v Novem mestu, kakor jih opredeljuje Odlok o ulicah v Novem mestu (Uradni list RS, št. 32/93).

II. območje obsega

- ostalo območje občine.

4. člen

Če se taksni predmet ali storitev uporablja nad obsegom, za katerega je bila komunalna taksa odmerjena ali plačana, se za prekoračitev zaračuna komunalna taksa v 10-kratni višini komunalne takse, obračunane po taksni tarifi.

Za uporabo taksnega predmeta ali storitev se lahko s pogodbo dogovori neposredno plačilo, ki pa praviloma ne more biti nižje od višine komunalne takse, določene s tarifo komunalnih taks.

5. člen

Zavezanec za plačilo komunalne takse (v nadaljnjem besedilu: taksni zavezanec) je pravna ali fizična oseba, ki ima poslovne koristi od nameščanja ali uporabe taksnih predmetov in storitev.

Taksni zavezanec je lahko tudi lastnik ali najemnik nepremičnine, na kateri se nahaja predmet ali izvaja storitev, za katere je s tem odlokom predpisana komunalna taksa.

V tarifi komunalnih taks je določeno, v katerih primerih je obračun, pobiranje in odvod pobrane komunalne takse dolžna zagotoviti fizična ali pravna oseba, ki ni taksni zavezanec.

Komunalna taksa za določen taksni predmet in storitev se lahko odmeri le enemu taksnemu zavezancu.

6. člen

Obveznost plačila komunalne takse (v nadaljnjem besedilu: taksna obveznost) nastane z dnem namestitve

taksnega predmeta oziroma pričetka uporabe, preneha pa z dnem prenehanja uporabe, oziroma z dnem, ko je taksni zavezanec pisno obvestil za komunalne zadeve pristojni občinski upravni organ o odstranitvi taksnega predmeta oziroma o prenehanju uporabe.

Kadar je za namestitev ali uporabo taksnega predmeta potrebno dovoljenje po posebnih predpisih, si ga mora taksni zavezanec pridobiti pred namestitvijo ali uporabo taksnega predmeta, vendar pridobitev takega dovoljenja ni pogoj za nastanek taksne obveznosti.

7. člen

Taksni zavezanec je dolžan prijaviti nastanek taksne obveznosti za komunalne zadeve pristojnemu občinskemu upravnemu organu do dneva nastanka taksne obveznosti, če ni v tarifi komunalnih taks drugače določeno.

Prijava nastanka taksne obveznosti mora vsebovati podatke o taksnem zavezancu ter podatke in dejstva, ki so potrebna za določitev višine komunalne takse.

Okoliščine, da taksni zavezanec taksnega predmeta ali storitve začasno ni mogel uporabljati, ne vplivajo na taksno obveznost.

8. člen

Komunalna taksa se plačuje v gotovini vnaprej, če ni s tem odlokom drugače določeno.

Komunalne takse, za katere je v tarifi komunalnih taks določena letna tarifa, plačujejo taksni zavezanci polletno vnaprej in zapadejo v plačilo 1. januarja in 1. julija tekočega leta, plačane pa morajo biti v tridesetih dneh po zapadlosti.

Če je za postavitev ali uporabo določenega taksnega predmeta potrebno soglasje ali dovoljenje pristojnega organa, je potrebno komunalno takso plačati pred izdajo soglasja oziroma dovoljenja. Izvajanje te določbe zagotavlja organ, ki soglasje oziroma dovoljenje izdaja.

9. člen

Prisilna izterjava komunalnih taks se opravi po določbah zakona o davkih občanov, če je taksni zavezanec fizična oseba ter po predpisih, ki veljajo za prisilno izterjavo neporavnanih obveznosti pravnih oseb, če je taksni zavezanec pravna oseba.

Pravica do izterjave komunalne takse zastara v dveh letih po preteku leta, v katerem bi morala biti komunalna taksa plačana. Pravica do povrnitve komunalne takse zastara v dveh letih po preteku leta, v katerem je bila komunalna taksa plačana.

10. člen

V primeru neprijavitve taksnega predmeta ali pa zaradi neplačevanja komunalne takse, odredi za komunalne zadeve pristojni občinski upravni organ preprečitev nadaljnje uporabe ali prisilno odstranitev taksnega predmeta, na stroške taksnega zavezanca.

11. člen

Predmet odmere komunalnih taks po tem odloku so tudi taksni predmeti in storitve, ki so na dan uveljavitve tega odloka v uporabi, pa zanje komunalna taksa ni bila plačana ali odmerjena.

Taksni zavezanci so dolžni taksne predmete in storitve iz prvega odstavka tega člena prijaviti za komunalne zadeve pristojnemu občinskemu upravnemu organu v petnajstih dneh po uveljavitvi tega odloka.

12. člen

Komunalne takse se ne odmerijo:

- za predmete in storitve, ki se uporabljajo izključno za humanitarne namene ter

– v primerih oprostitev, ki so navedene v tarifi komunalnih taks.

13. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka izvaja za komunalne zadeve pristojni občinski upravni organ.

14. člen

Z denarno kaznijo od 20.000 do 50.000 SIT se kaznuje za prekršek pravna oseba ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če v določenem roku ne prijavi taksnega predmeta ali storitve, za katerega je predpisano plačilo komunalne takse (7. člen, 11. člen).

Z denarno kaznijo 5.000 do 10.000 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe in posameznik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

15. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o komunalnih taksah v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/91).

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 353-1/93

Novo mesto, dne 30. septembra 1993.

Predsednik

Skupščine občine Novo mesto
Franci Koncilija l. r.

TARIFA KOMUNALNIH TAKS

k Odloku o komunalnih taksah v občini Novo mesto, sprejeta na seji Skupščine občine Novo mesto dne 30. 9. 1993

Tarifna št. 1

1.1. Za uporabo glasbenega avtomata v javnih lokalih znaša letna komunalna taksa:
– za vsak glasbeni avtomat 4000 točk

1.2. Za uporabo igralnega sredstva v javnih lokalih znaša letna komunalna taksa:

1.2.1. za biljard (vse vrste) 16000 točk

1.2.2. za elektronski ali računalniški igralni avtomat 8000 točk

1.2.3. za druga igralna sredstva 4000 točk

Pojasnila:

1. Med glasbene avtomate po tarifni postavki 1.1. se ne štejejo v javnih lokalih nameščeni radijski in televizijski sprejemniki.

2. Za druga igralna sredstva se štejejo naprave kot so razni stenski avtomati, namizna igralna sredstva (nogomet, košarka, marjanca ipd.) in podobne naprave, ne glede na vrsto pogona in način plačevanja uporabe teh sredstev.

3. Javni lokali so poslovni prostori (gostilne, restavracije, menze, bifeji ipd.) kot tudi k tem prostorom pripadajoči vrtovi, terase in drugi prostori, v katerih se zadržujejo gosti.

Javni lokali so tudi društveni prostori, ki so namenjeni za sestajanje društvenih članov zaradi zabave oziroma razvedrila.

4. Komunalna taksa se ne plača za uporabo šaha, domine, igralnih kart, balinišča in kegljišča.

5. Za uporabo igralnih sredstev v društvenih prostorih brez pridobitvene dejavnosti se plača polovica predpisane takse.

6. Taksni zavezanec je podjetje ali druga organizacija, društvo ali zasebnik, ki ima v svojem ali najetem javnem lokalju glasbene ali igralne avtomate in igralna sredstva ne glede na lastništvo le-teh.

Tarifna št. 2

2.1. Za uporabo pločnika ali druge javne površine pred poslovnimi prostori za opravljanje gostinsko turistične dejavnosti znaša komunalna taksa dnevno:

	I. območje	II. območje
– za vsak zasedeni m ²	10 točk	6 točk

2.2. Za uporabo pločnika ali druge javne površine pred poslovnimi prostori za razstavljanje ali reklamiranje blaga, ki ga v poslovnih prostorih prodajajo ter za prodajo blaga ali opravljanje storitev pred poslovnim prostorom, znaša komunalna taksa dnevno

	I. območje	II. območje
– za vsak zasedeni m ²	6 točk	4 točke

Pojasnila:

1. Taksni zavezanec je vsakokratni uporabnik javne površine ali prireditelj, oziroma fizična ali pravna oseba, ki javni prostor uporablja.

Tarifna št. 3

3.1. Za uporabo javnih površin za razstavljanje predmetov, prirejanje razstav in drugih zabavnih prireditev za gospodarske namene, znaša komunalna taksa dnevno

	I. območje	II. območje
– za vsak zasedeni m ²	15 točk	5 točk

3.2. Za uporabo javnih površin začasne namene znaša komunalna taksa dnevno od m² zasedene javne površine:

dejavnost	I. območje	II. območje
3.2.1. za kioske za prodajo pijače, hrane, sadja in zelenjave	20 točk	15 točk
3.2.2. za kioske za prodajo časopisov, knjig, spominkov, cvetja, obrtnih in drugih izdelkov	10 točk	8 točk
3.2.3. za stojnice za prodajo pijač, hrane, sadja in zelenjave	15 točk	10 točk
3.2.4. za stojnice za prodajo časopisov, knjig, spominkov, cvetja, obrtnih in drugih izdelkov	10 točk	6 točk
3.2.5. za cirkuse in zabavne parke	4 točke	4 točke
3.2.6. za gradbišča, prekope in drugečasne namene	6 točk	3 točke

Pojasnila:

1. Za zasedeno površino se šteje vsa površina, na kateri je, zaradi uporabe za namene, navedene v tarifni št. 3, začasno njena javna raba omejena ali izključena.

2. Pri kioskih in stojnicah se šteje za zasedeno površino vsa površina pod kioskom oziroma stojnico ter pod razmeščeno robo in opremo, povečana za 1 m na vse strani od zaokroženega roba tako zasedene javne površine.

3. Taksa za uporabo javnih površin se ne plača:

– za namene gradbišča, prekopov in drugih začasnih namenov, če je investitor družbenopolitična skupnost ali krajevna skupnost;

– za uporabo javnega prostora na organiziranih tržnicah, ki so v upravljanju javnega komunalnega podjetja;

– za uporabo javne površine, za katero je uporaba in plačilo urejeno s pogodbo, sklenjeno z za komunalne zadeve pristojnim upravnim organom, če je v pogodbi to izrecno navedeno.

4. Taksni zavezanec je vsakokratni uporabnik javne površine ali prireditelj oziroma fizična ali pravna oseba, ki javni prostor uporablja.

Tarifna št. 4

* 4.1. Za vitrine ali panoje v oziroma na katerih se razstavlja blago ali predstavlja dejavnost zunaj poslovne stavbe, znaša komunalna taksa dnevno

	I. območje	II. območje
– za vsak m ² razstavne površine	6 točk	3 točke

Pojasnila:

1. Takse po tej tarifni številki so oproščene organizacije s področij športne, kulturne in humanitarne dejavnosti in društva.

2. Taksni zavezanec je fizična ali pravna oseba, ki razstavlja blago oziroma predstavlja svojo dejavnost ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja marketing.

Tarifna št. 5

5.1. Za reklamne napise, objave in oglase na objektih, panojih, tablah ipd.), ki so postavljeni, pritrjeni ali drugače označeni na javnih mestih, znaša letna taksa od m²:

velikost	I. območje	II. območje
– do 2 m ²	3000 točk	2000 točk
– od 2 do 5 m ²	2000 točk	1400 točk
– nad 5 m ²	1000 točk	700 točk

5.2. Za reklamne napise, objave in oglase na transparentih, pritrjenih na javnih mestih znaša letna taksa:

	I. območje	II. območje
– od m ²	6000 točk	4000 točk

5.3. Za velike reklamne panoje, postavljene ali pritrjene na javnih mestih, znaša letna taksa od ene reklamne površine panoja:

velikost	I. območje	II. območje
– do 13 m ²	20000 točk	10000 točk
– nad 13 m ²	po 1500 točk/m ²	po 750 točk/m ²

5.4. Za plakate in reklame, izobešene ali pritrjene na javnih mestih, od vsakega izvoda

- velikosti formata A2 in večjih 5 točk na dan
- velikosti formata od A5 do A2 1 točka na dan

Pojasnila:

1. Smatra se, da je taksni predmet na javnem mestu, kadar je nameščen tako, da je njegova sporočilnost usmerjena navzven, v odprt prostor, ne glede na lastništvo nepremičnin, na katerih je taksni predmet nameščen.

2. Takse iz te tarifne številke so oproščene humanitarne organizacije in dobrodelna društva v zvezi z opravljanjem njihove dejavnosti in akcij, ter kulturne in športne organizacije in društva pri obveščanju javnosti o svojem delovanju in kulturnih oziroma športnih prireditvah.

3. Taksa iz te tarifne številke se ne plačuje za napise firm, kiso po zakonu ali odloku občinske skupščine obvezni, ter ne za enotno zasnovane in nameščene usmerjalne napise tipske velikosti (bele tablice 0,25 x 1,50 m).

4. Takse po tej tarifni številki so oproščeni reklamni napisi vzprtih prostorih (izložbah, avlah ipd.), ki se nanašajo na blago, ki ga v teh prostorih prodajajo, ali na dejavnost, kise v zgradbi odvija.

5. V primeru, da je na zgradbi ali v območju vhoda v kompleks več napisov oziroma označb firme, se takse ne plača od ene označbe, nadaljnje označbe pa se štejejo kot reklamni napisi.

6. Kot površino taksnega predmeta iz tarifne postavke 5.1. štejemo celotno površino reklamnega sporočila oziroma površino pravokotnika, ki zaobjame vse dele reklamnega sporočila.

7. Taksni zavezanec je podjetje, druga organizacija, društvo ali posameznik, čigar dejavnost oziroma prireditve se reklamira, ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja marketing.

Prejeto na 17. seji d.o.c.
sveta dne 11.4.1996
— Karel —

SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

PREDLOG SKLEPOV V ZVEZI S PROSTORSKO UREDITVIJO DRGANČEVJA
(10. točka dnevnega reda 17. seje sveta MO Novo mesto)

1.

Območje "DRGANČEVJA" se v prostorskih sestavinah dolgoročnega plana za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 - 1990 opredeli kot proizvodno storitvena cona za okolju neškodljive in sosednjo stanovanjsko sosesko nemoteče proizvodne dejavnosti manjših in srednjih zmogljivosti (tekstilna, konfekcijska in obutvena industrija, elektroindustrija, kovinskopredelovalna industrija, grafična industrija, farmacevtska industrija, lahka predelovalna industrija), drobno obrt, trgovino, gostinstvo in turizem, dejavnosti osebnih storitev, finančnih, tehničnih, informacijskih in drugih poslovnih storitev ter dejavnosti komunalne in energetske oskrbe.

Takšno opredelitev namembnosti območja "Drgančevja" se upošteva ob pripravi urbanističnih zasnov Novega mesta in ob tem prouči možnost umeščanja v to območje tudi nekaterih kvartarnih dejavnosti.

2.

Mestni svet zadolži župana, da do naslednje seje mestnega sveta:

Sekretariat za okolje in prostor Mestne občine Novo mesto pripravi program sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za potrebe izdelave ureditvenega načrta proizvodno storitvene cone "Drgančevje" v skladu z namembnostjo opredeljeno v predhodnem sklepu.

Hkrati pristojni sekretariat pripravi tudi program priprave za izdelavo ureditvenega načrta proizvodno storitvene cone "Drgančevje" in do 30. 6. 1996 zagotovi pričetek izdelave URN "Drgančevje", ki bo zajemal območje že oddanih lokacij obrtnikom in podjetjem tako, da ga bo obravnaval celovito z možnostjo umestitve novih dejavnosti s čemer bo omogočena racionalna izraba prostora ter dosežena večja ekonomičnost potrebne in predvidene komunalne opreme zemljišč. Pri tem pa Sekretariat za okolje in prostor izdelovanje dokumenta terminsko opredeli tako, da bodo v njem zagotovljeni najkrajši možni zakonski roki, sam dokument pa zastavljen tako, da bo možno njegovo kasnejše dopolnjevanje ter širitev na celotno območje zemljišč nekdanjih vojaških skladišč "Drgančevje".

3.

Do sprejema ureditvenega načrta "Drgančevje" kot podlage za izdajo potrebnih lokacijskih in gradbenih dovoljenj niso dovoljene gradnje, dograditve objektov in infrastrukturne opreme, kot to že določajo najemne pogodbe z obstoječimi najemniki.

4.

Nova stopnja najemnine vsem obstoječim in morebitnim novim najemnikom se določi na novo po sprejemu odloka o oddajanju poslovnih objektov v skladu z določbami tega odloka.

Novo mesto, 11.4.96

PREDLAGATELJI: _____



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA

Številka: VP-037-122/95
Datum: 1.4.1996

OBČINSKEMU SVETU

Zadeva: Prostorska ureditev Drgančevja

V zvezi s pobudo ga. Darinke Smrke, da se na dnevni red marčevske seje občinskega sveta uvrsti problematika prostorske ureditve Drgančevja, posredujemo naslednje gradivo.

Glede na to, da je obravnava problema v zvezi z oddanimi vojaškimi objekti na Drgančevju na februarški seji občinskega sveta ni prišla na vrsto, ponovno predlagamo gradivo, ki smo ga v ta namen pripravili.

A. UVOD

Zaradi zapletenosti problema v zvezi z oddanimi vojaškimi objekti na Drgančevju, podajamo nekoliko obširnejši odgovor, katerega smo v ustni obliki predstavili tudi na seji občinskega sveta dne 31.1.1996.

Odgovor vsebuje obrazložitev pomena predlagane obrtne cone na Drgančevju z urbanističnega vidika, o čemer je tekla beseda tudi na strokovnem posvetovanju 5. decembra lani, predstavlja pa stališče, ki so ga arhitekti na tem posvetovanju enoglasno zagovarjali.

B. OPIS VLOGE OBRTNE DEJAVNOSTI V PRIMERJAVI Z OSTALIMI MESTNIMI FUNKCIJAMI

Mesto predstavlja enoten organizem, ki sestoji iz spleta najrazličnejših dejavnosti. Tu imamo:

- stanovanjsko poselitev,
- uslužnostne dejavnosti,
- proizvodnjo,
- šolstvo, zdravstvo, kulturo,
- šport, rekreacijo
- in tako naprej.

Vsaka od naštetih dejavnosti ima svoje zakonitosti delovanja in razvoja in za to zahteva določene prostorske pogoje.

Če med seboj primerjamo stanovanjsko pozidavo in proizvodnjo ugotovimo, da imata ti dve popolnoma različni izhodišči: stanovanjski predel ima v svojem središču človekovo bivanje in njegovo udobje, proizvodnja pa tržno učinkovitost.

Kaj tržna učinkovitost za proizvodno dejavnost v prostoru konkretno pomeni? Da mora imeti ta, razen prostornih objektov, zadostnih manipulativnih površin in dobre infrastrukturne opreme na voljo tudi možnost prostorskega razvoja.

Zakaj je to potrebno? Ker tako narekuje podrejenost proizvodne dejavnosti razmeram na trgu. Vsak proizvajalec si namreč želi, da bi bil čimbolj uspešen, da bi jutri prodal več kot danes, da bi njegova proizvodnja rasla, se širila. Za družbo je tako stremljenje zažaljeno, saj ji prinaša finančno vitalnost in nova delovna mesta, zato mora proizvodnji zagotoviti prostor, kjer bo lahko ta nemoteno delovala.

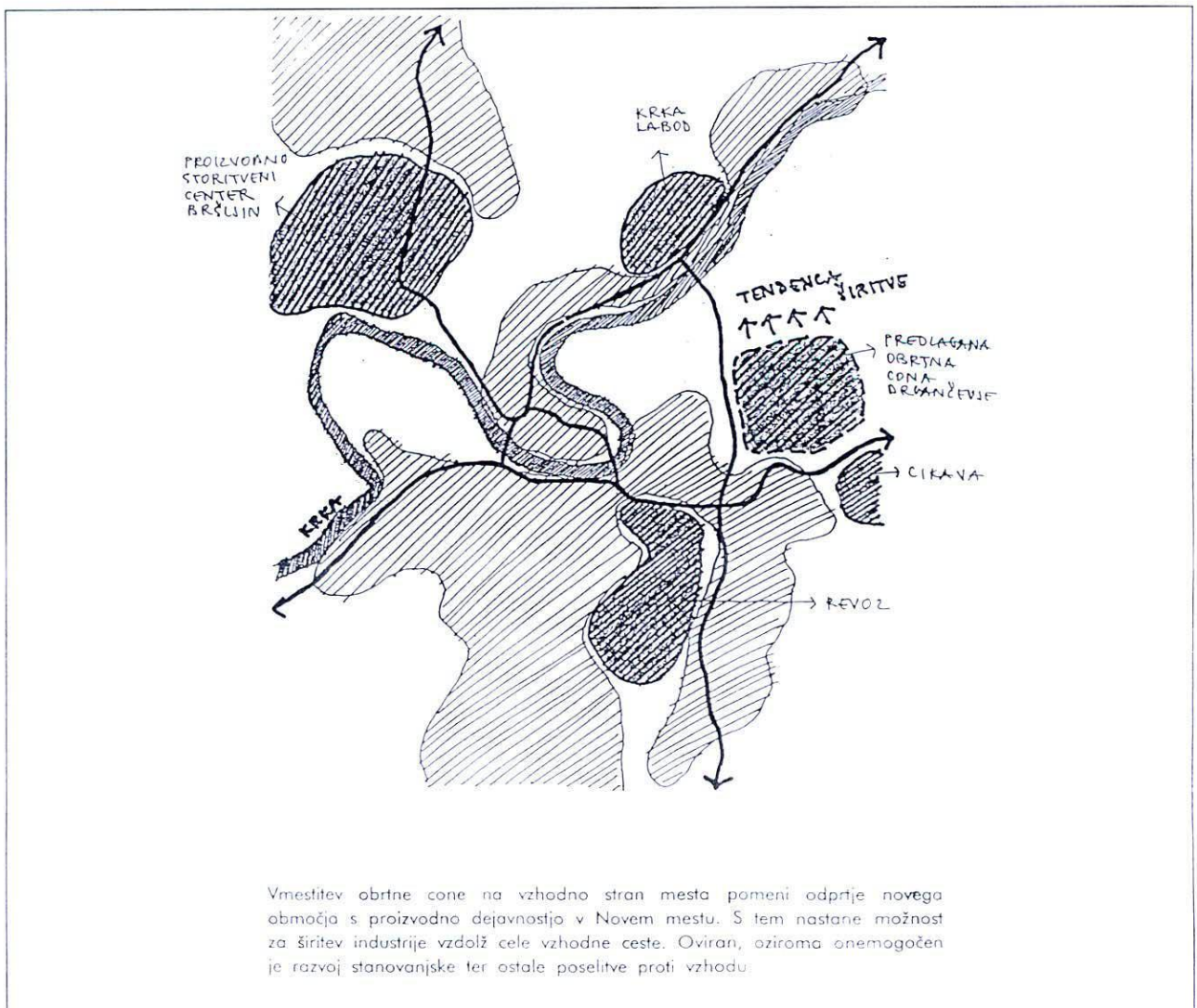
Proizvodna dejavnost ima tako dve značilnosti:

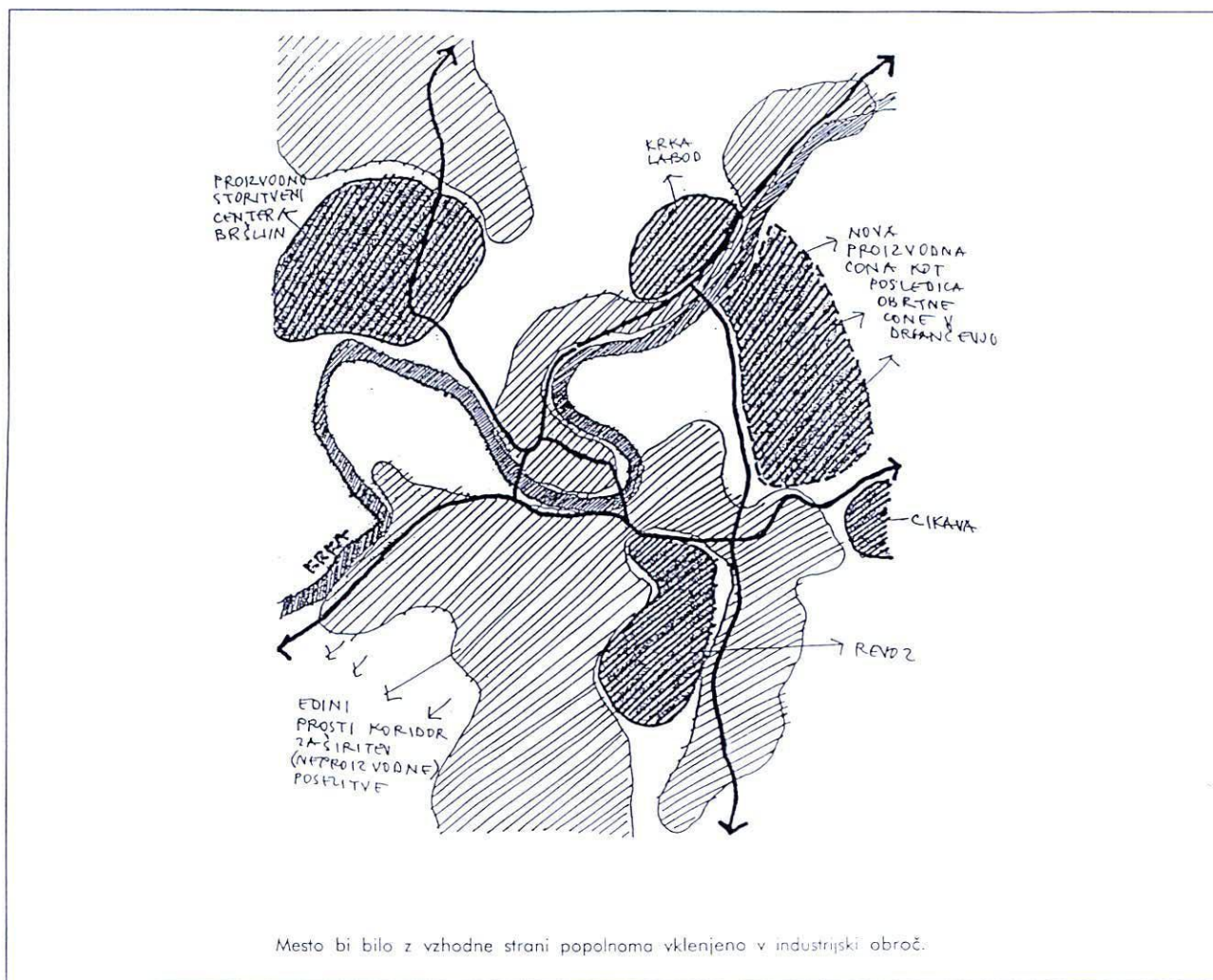
1. možnost nenadne prostorske ekspanzije (odličen primer za to je Revoz)
2. možnost upada proizvodnje (pogost rezultat slednjega je v primeru sposobnega proizvajalca preorientacija na druge artikle).

Tako prvo kot drugo je posledica odvisnosti proizvodnje od razmer na trgu.

B. PROSTORSKA VLOGA OBRTNE CONE NA DRGANČEVJU

Z oblikovanjem obrtne cone v predelu Drgančevja se odpre možnost za širitev proizvodnje vzdolž cele Vzhodne ceste. To se ne bo zgodilo v letu, dveh, pač pa dolgoročno gledano v roku recimo 20-30 let lahko dobimo podobo Novega mesta, ki je s treh strani od štirih obdano z območji industrije.





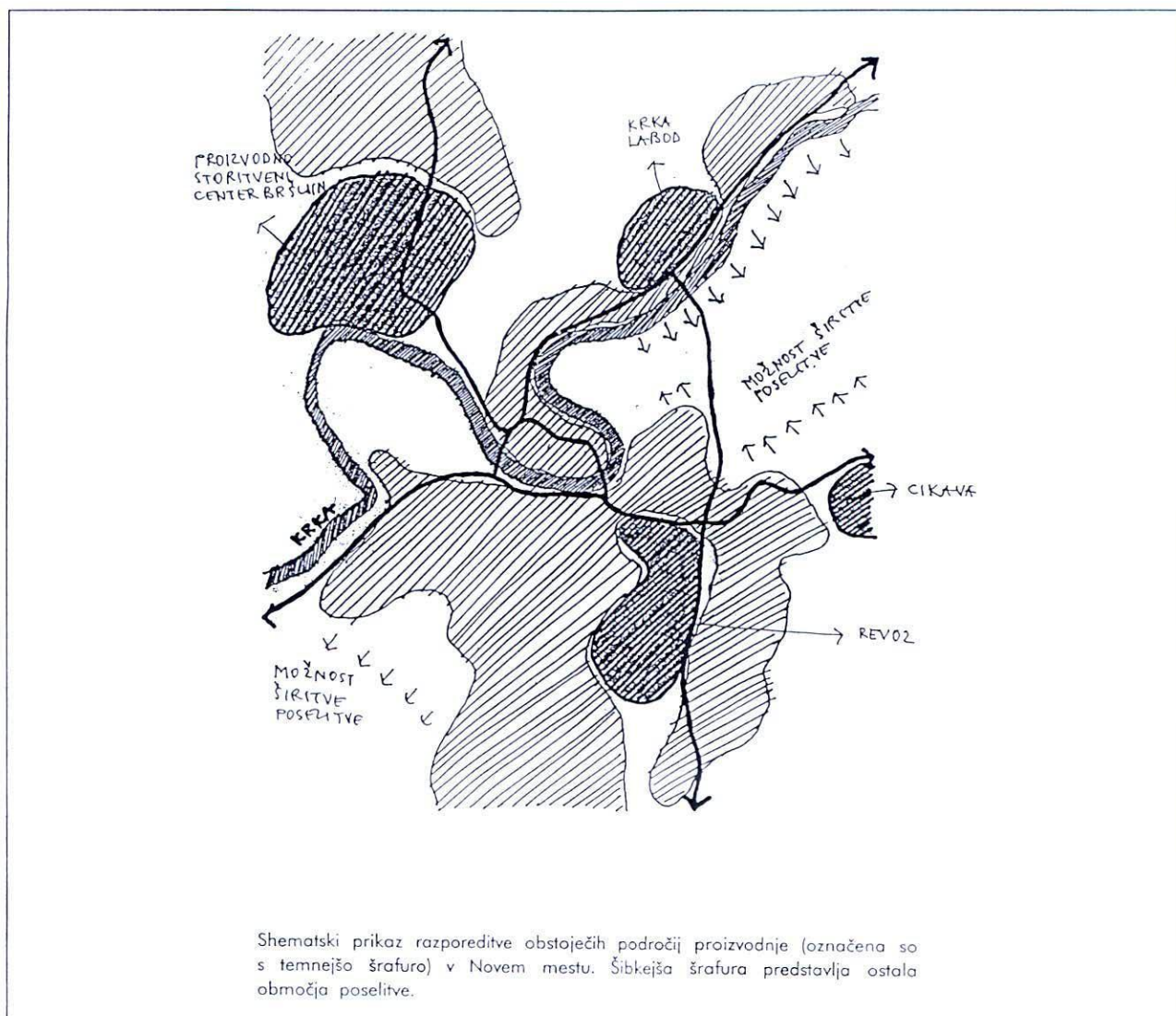
Obstajajo vsaj trije razlogi za tako trditev:

1. ker je ta predel mesta še skorajda nepozidan in ima razen ugodnega terena tudi odlično cestno povezavo. Manjka samo še komunalna oprema. Zaradi tega je prostor izjemno atraktiven.
2. ker bo potem, ko se bo Drgančevje infrastruktorno in tudi drugače uredilo v smislu proizvodne cone, postalo območje ob Vzhodni cesti privlačno tudi za druge investitorje-proizvajalce. Na Mestno občino se bodo naslavljalne zahteve v stilu: "Njim ste dovolili, zdaj dajte pa še nam!" in povsem verjetno je, da bodo vršili na nas enak pritisk, kot to zdaj počnejo najemniki vojaških objektov na Drgančevju.
3. Tretji razlog za to, da možnost širitve proizvodnje vzdolž cele Vzhodne ceste obstaja, pa je prostorska ekspanzija samih obrtnikov o katerih se pogovarjamo. Profesor Mušič, ki je imel pred očmi nastanek industrijskega giganta Revoz, je lepo rekel: "Kdo nam lahko garantira, da med temi obrtniki ni novi Ford?!" Odgovor je: nihče.

Zakoni prostorskega razvoja potekajo namreč tako, da je v primeru, ko se odpre neko ugodno, še nepozidano področje za dejavnost, ki se lahko tako na hitro prostorsko razvije kot proizvodnja, tako prostorsko širitev skorajda nemogoče zavreti.

Če si zdaj zastavimo še vprašanje: Zakaj konec koncev območja ob Vzhodni cesti ne bi namenili za proizvodnjo, je odgovor sledeč: Novo mesto ima takih con že dovolj in vzpostavitev nove, ob neizkoriščenih kapacitetah obrtne cone Cikava, bi pomenilo ekonomski, urbanistični in tehnični nesmisel. Po našem mnenju bi morali ves naš napor

usmeriti v to, kako obrtnikom čimbolj olajšati prehod na Cikavo, namesto da odpiramo obrtno cono na zelo neprimernem kraju.

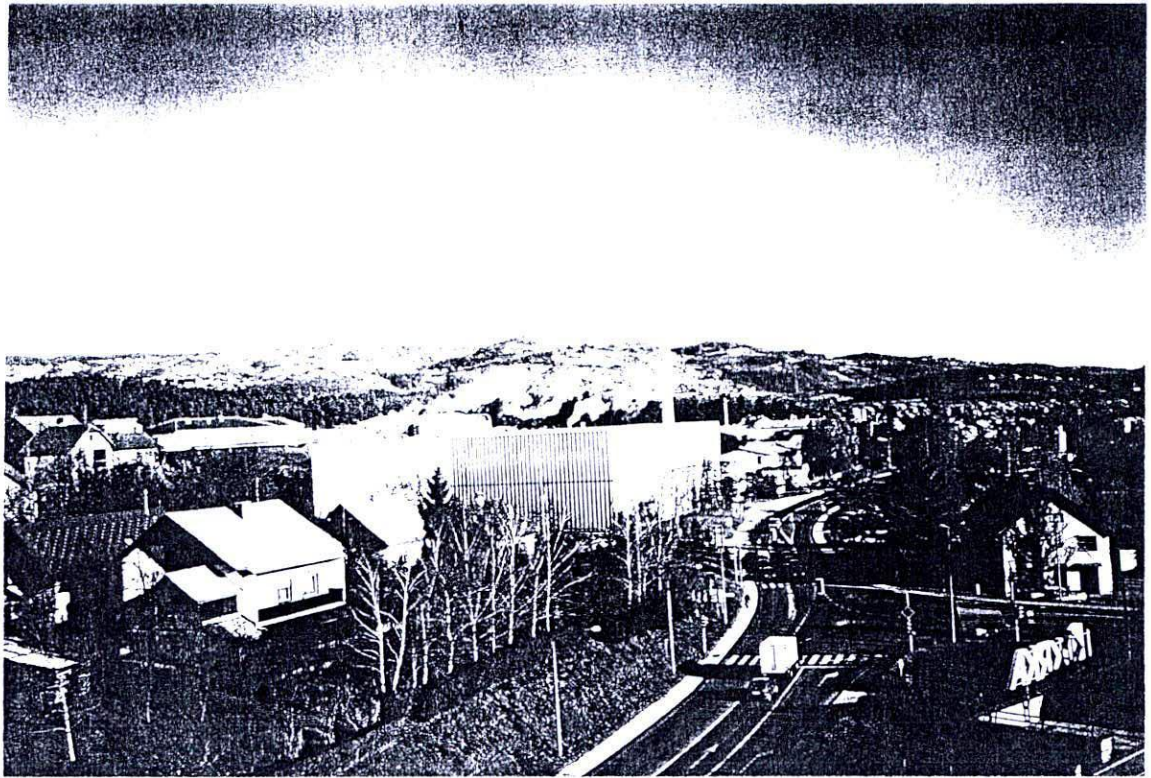


Če zadevo še malo bolj obrazložimo: za Novo mesto je značilna velika razpršenost proizvodne dejavnosti:

- vzdolž Seidlove ceste blokira razvoj poselitve tovarna Krka,
- ob Ljubljanski cesti imamo servisno proizvodno cono Bršljin,
- Revoz se nahaja že v jedru mesta,
- tukaj pa je tudi Cikava.

Ob tem je treba poudariti, da tako Cikava kot Bršljin nudita še veliko prostorskih rezerv za vmestitev proizvodnje. Po drugi strani je območje ob Vzhodni cesti (poleg Broda) še edini predel, kamor se lahko nemoteno širijo neproizvodne dejavnosti in je **primerno za najkvalitetnejše prvine urbanega razvoja v bodočnosti**. Mesto bi si moralo ohraniti tako prostorsko rezervo in najprej izkoristiti in zapolniti že obstoječe kapacitete, se pravi: Cikavo, Bršljin in Češčo vas.

Tudi kakršnokoli združevanje proizvodnje z ostalimi funkcijami kot so stanovanjska pozidava ipd. ni primerno zaradi njihovega različnega režima delovanja. V tem primeru dobimo prostorsko funkcionalne konglomerate, kjer industrija navadno duši stanovanjski predel.



C. BRŠLJIN KOT PREDLOG BODOČE PROIZVODNE CONE NOVEGA MESTA

Alternativa, ki smo jo poleg Cikave ponudili obrtnikom z Drgančevja, je bil Bršljin.



V preteklosti je bil ta malo manj zanimiv zaradi slabe dostopne ceste, v kratkem pa bo po izgradnji severne obvoznice odpravljena tudi ta pomanjkljivost. Bršljin je po našem mnenju primeren za proizvodnjo predvsem zato, ker ta tam že obstaja, a je prostorsko še povsem nezaokrožena. Po izgradnji severne obvoznice bodo nastali med cesto in obstoječo pozidavo prostorski žepi, ki bi jih vsekakor veljalo zapolniti s proizvodnimi in drugimi sorodnimi objekti.

D. KOMENTAR K PISMU G. KRANJCA

V pismu, ki ga je v imenu obrtnikov na Mestno občino naslovil gospod Kranjc, naletimo na trditve, s katerimi se ne moremo strinjati.

Ni namreč res, da občinski organi obrtnikom samo obljublajo, konkretno pa ne storijo ničesar. Občina je namreč poskrbela za oblikovanje infrastrukturno odlično opremljene obrtne cone na Cikavi. Gre za fleksibilno zasnovano cono, kjer je parcele možno po potrebi tudi združevati, njihov odkup pa je mogoč s triletnim obročnim odplačevanjem brez obresti. Groba ocena stroškov potrebnih za izvedbo predlagane obrtne cone na Drgančevju, ki smo jo med tem pripravili, je pokazala, da je lokacija v obrtni coni Cikava v primerjavi z lokacijo v obrtni coni Drgančevje, ki bi bila zasnovana na podlagi želja in predlogov sedanjih najemnikov objektov na Drgančevju, veliko cenejša.

Obrtniki z Drgančevja bi lahko z do sedaj vloženim denarjem v prizidke in opremo objektov na Drgančevju (po njihovi navedbi gre za 1.000.000,00 DEM) odkupili 12.500,00 m² komunalno urejenih zemljišč v sklopu obrtne cone Cikava-zgornji del (z že plačano spremembo namembnosti zemljišča in prispevki za priključitev na vodovodno in kanalizacijsko omrežje). Vendar so se ti raje odločili za najem dotrajanih, infrastrukturno neopremljenih objektov na Drgančevju in celo sami že leta 1992 podali na Občino Novo mesto vlogo, da bi prazna vojaška skladišča dobili v najem. Občina je na to pristala, vendar pod pogoji, ki jih je navedla v posameznih pogodbah in s katerimi so se obrtniki strinjali, saj so pogodbe podpisali, čeprav po besedah gospoda Kranjca lahko obrtnik uporablja stavbo v proizvodne namene le tako, da jo obnovi ali dozida in jo funkcionalno prilagodi svojemu tehnološkemu procesu.

Zakaj niso obrtniki ob odločanju za najem vojaških objektov (ki so se zanje v kratkem pokazali kot neprimerni, saj so jih morali močno predelati in infrastrukturno opremiti) **razmišljali bolj dolgoročno in se raje odločili za lokacijo, ki bi prenesla njihove potrebe po dobri infrastrukturi in z možnostjo prostorskih širitev, na Mestni občini ne vemo** in zdi se nam zelo neprimerno, da za svojo zmoto valijo krivdo izključno na občinske službe in organe. Pri vseh pogovorih o oddaji objektov na Drgančevju je bila zelo poudarjana začasnost najema objektov, kar je razvidno tudi iz pogodb.

Navajamo bistvene pogoje iz pogodbe z g. Alojzom Medletom:

Najemnik se s to pogodbo obveže:

1. da bo vsa potrebna **vzdrževalna** in **obnovitvena** dela na objektu (govori se torej samo o takih delih, ne o adaptacijah, prezidavah, dozidavah ipd.) opravil v skladu z načrti in **dovoljenji**, na svoje stroške. (Ta pogoj vsebujejo vse pogodbe o oddaji objektov na Drgančevju.)
2. da bo vzdrževal in urejeval pripadajoče stavbno zemljišče k objektu tako, da na njem ne bo raslo grmovje, trnje in plevel ali se na njem nabirali odpadki,
3. da bo prispeval k **vzdrževanju** dostopnih poti in dopuščal morebitne služnosti,
4. da **ne bo spreminjal namembnosti zemljišča, ohranjal gozdne površine**, in da ne bo bistveno spreminjal njegovih višinskih kote,

5. da bo pred vsakim kakršnikoli posegom na zemljišče pridobil soglasje občine,
- 6. da na pripadajočem zemljišču ne bo gradil, niti postavljaj kakršnihkoli objektov ali naprav,**
7. da bo v primeru odpovedi očistil in izpraznil objekt v roku 30 dni po prenehanju najemnega razmerja, kar velja tudi za pripadajoče zemljišče.

Naj še dodamo, da se obrtniki sklicujejo na sklepe Izvršnega sveta z dne 17. aprila 1992. Tam naj bi pisalo, da imajo prednost pri dodelitvi objektov v najem tisti prosilci, ki so pripravljene objekte kasneje tudi odkupiti in sofinancirati izgradnjo infrastrukture. To je res, le da se **sklep nanaša na oddajo objektov na Trudbeniku in v Češči vasi, ne pa na vojaške objekte na Drgančevju**. V sklepih z dne 17. februarja 1994, pa piše, da naj bodo pogodbe o oddaji po vsebini **načeloma** (poudarek je na načeloma) enake kot za oddajo objektov na Livadi-Bršljin, v njih pa naj se tudi posebej opredelijo vlaganja v objekte in predkupna pravica. Kako so bili pogoji glede vlaganj v objekte opredeljeni v pogodbah, smo že navedli, predkupna pravica pa je v pogodbah opredeljena tako, da je odvisna od odločitve glede končne namembnosti tega območja, sprejetja ustreznih prostorskih dokumentov in bo sad naknadne proučitve. Tudi same pogodbe torej navezujejo odločitev o bodočem statusu Drgančevja na **naknadno, natančno proučitev**.

Res je, da je razvoj proizvodne obrti in zagotavljanje delovnih mest za vsako občino izrednega pomena, vendar to še ne pomeni, da je možno z mestnim prostorom ravnati kot s potrošnim blagom, in da je zaradi napačne poslovne odločitve skupine obrtnikov glede izbire lokacije za njihovo dejavnost mogoče odpreti novo, z urbanistično razvojnega vidika Novega mesta neprimerno locirano proizvodno cono. Še enkrat naj ponovimo:

- obrtniki so sami želeli najeti vojaške objekte na Drgančevju in občina jim je to dovolila samo pod določenimi pogoji, na katere so pristali. Če nanje ne bi pristali, jim objektov ne bi dodelili,
- s kršenjem določil pogodbe o najemu poslovnih prostorov so prevzeli vso odgovornost za riziko takšne poslovne odločitve,
- v Novem mestu primanjkuje površin za stanovanja ter za ostale nujno potrebne dejavnosti, ki jih vitalno in razvijajoče se mesto, kot je to ravno tako potrebuje,
- kamorkoli (mislimo na druge občine) bi se omenjeni obrtniki v tem trenutku odpravili, povsod bi bilo potrebno lokacije, njihovo opremo in gradnjo objektov ravno tako plačati kot pri nas.

Ta trenutek nihče s strani Mestne občine Novo mesto ne podi obrtnikov iz najetih objektov, zahteva pa se korekten odnos do lastnika.

Še enkrat predlagamo: **naši naporji naj se usmerijo predvsem v to, kako čimmanj boleče omogočiti obrtnikom prehod v obrtno cono Cikava, saj njihovega razvoja nikakor ne želimo ovirati, ta pa v predelu Drgančevja ni mogoč.**

E. OCENA STROŠKOV OPREME ZEMLJIŠČA ZA PREDLAGANO OBRTNO CONO NA DRGANČEVJU

V želji, da bi dobili **okvirno finančno predstavo o posegu v predel Drgančevja na način kot ga predlagajo sedanji najemniki tamkajšnjih vojaških objektov**, smo na Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora pripravili oceno stroškov opreme zemljišča za predlagano obrtno cono na Drgančevju in jih primerjali s tistimi za obrtno cono Cikava. Omenjeni izdelek ni predinvesticijska študija katere namen bi bil določiti vrednost lokacije zaradi prodaje, zato podatki niso obdelani v skladu s predpisi o izdelavi predinvesticijskega programa. Gre le za zbir ocen stroškov, ki so nam jih

posredovali upravljalci infrastrukturnega omrežja v občini Novo mesto ter druge pristojne organizacije in inštitucije in katerih **podlaga so bili razvojni program osmih zainteresiranih obrtnikov ter njihove sugestije in predlogi v zvezi z željeno obrtno cono**. Menimo, da nam zbrani podatki za izvajanje nadaljnjih primerjav zadostujejo, predinvesticijski program v zvezi s pozidavo tega območja pa se bo napravil po dokončni določitvi namembnosti tega predela. Slednje spada v okvir priprave urbanistične zasnove Novega mesta in spremljajoče revizije planskih dokumentov. Strokovne razprave okrog tega se bodo kmalu pričele.

Oblika predlagane obrtne cone na Drgančevju s strani zainteresiranih investitorjev je naslednja:

- proizvodni objekti skriti v gozdu,
- obrtna cona naj se ne bi širila, število obrtnikov bi bilo omejeno.

a. izhodiščni podatki ocene stroškov za infrastrukturno opremo predlagane obrtne cone na Drgančevju:

število proizvodnih lokacij:	8
skupna površina obravnavanega območja	144.693,00 m ²
obstoječe pokrite površine	3.016,00 m ²
nove pokrite površine	7.045, 00 m ²
skupne potrebne pokrite površine	10.061,00 m ²
skupna funkcionalna zemljišča	30.183,00 m ²

cena odkupa zemljišča	164.371.284,00 SIT
-----------------------	--------------------

ocena stroškov izgradnje vodovoda	18.600.000,00 SIT
ocena stroškov izgradnje kanalizacije:	76.145.000,00 SIT
ocena stroškov izgradnje elektroenergetskega omrežja:	23.500.000,00 SIT
ocena stroškov izgradnje telekomunikacijskega omrežja:	24.000.000,00 SIT
ocena stroškov izgradnje plinovodnega omrežja:	22.000.000,00 SIT
ocena stroškov izgradnje cestnega omrežja (5m široka cesta z enostranskim pločnikom)	38.400.000,00 SIT
ocena velikosti prispevka za priključitev na vodovodno in kanalizacijsko omrežje (ob upoštevanju porabe vode betonarne)	6.400.000,00 SIT

ocena stroškov izdelave geodetskega posnetka:	1.500.000,00 SIT
ocena stroškov izvedbe obodne zakoličbe in parcelacije:	3.200.000,00 SIT
ocena stroškov spremembe namembnosti zemljišča:	12.998.493,00 SIT

ocena stroškov izdelave prostorske dokumentacije:	4.000.000,00 SIT
ocena stroškov izdelave projektne dokumentacije:	3.000.000,00 SIT
ostala dela (nadzor, investicijski program,...):	8.632.466,00 SIT

b. Skupna ocena stroškov infrastrukturne opreme predlagane obrtne cone na Drgančevju

skupna ocena stroškov infrastrukturne opreme predlagane obrtne cone na Drgančevju	406.747.243,00 SIT
skupna ocena stroškov komunalne opreme zemljišča	209.045.000,00 SIT (26.152.824,00 SIT/lokacija)
skupna ocena stroškov pripravljanih del	33.330.959,00 SIT (4.166.369,00 SIT/lokacija)
cena odkupa zemljišča	164.371.284,00 SIT (20.546.410,00 SIT/lokacija)

c. Primerjalna ocena stroškov po posamezni lokaciji

	DRGANČEVJE	CIKAVA
skupna ocena stroškov opreme zemljišča na lokaciji	50.843.340,00 SIT	od 7.345.063,00 SIT (931 m ²) do 16.008.107,00 SIT (2583 m ²)
ocena stroškov komunalne opreme zemljišča	26.152.824,00 SIT	od 5.214.572,10 SIT (931 m ²) do 10.270.371,11 SIT (2583 m ²)
ocena stroškov pripravljanih del	4.166.369,00 SIT	od 1.057.988,40 SIT (931 m ²) 2.935.321,20 SIT (2583 m ²)
cena odkupa zemljišča	20.546.410,00 SIT	od 1.075.988,40 SIT (931 m ²) do 2.935.321,20 SIT (2583 m ²)

F. PREDLOG SKLEPOV

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in sprejme naslednje sklepe:

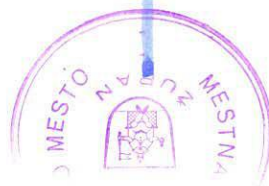
1. Najemniki vojaških objektov na Drgančevju, ki jim objekti in infrastrukturna oprema zemljišča usrezajo takšni, kot so bili ob podpisu najemnih pogodb, obdržijo pravico do uporabe najetih objektov do izteka omenjenih pogodb.
2. Prepovedane so vse gradnje, dogradnje objektov in infrastrukturne opreme - kakor je tudi opredeljeno v najemnih pogodbah.
3. Najemniki vojaških objektov na Drgančevju, ki jim najeti objekti in infrastrukturna oprema zemljišča ne ustrezajo in potrebujejo večje in ustrežnejše objekte ter boljšo infrastrukturno opremo, se preusmerijo v obrtno cono Cikava v skladu s sklepom župana Mestne občine Novo mesto št. 063-47/96-11 z dne 20.2.1996.
4. Bodoča namembnost območja Drgančevja se določi v urbanistični zasnovi Novega mesta.
5. Nova stopnja najemnine se določi z odlokom o oddajanju poslovnih objektov, ki bo predložen Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto v najkrajšem možnem času (v roku enega meseca).

Sekretar

Miloš Dular, d.i.geod.

Župan

Franci Koncilija



Dostaviti:

- občinskemu svetu.
- spis

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pečat

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu skleпов v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pečat

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu skleпов v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pečat

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu skleпов v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pečat

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



Pečat

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pečat

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. scji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pečat



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pečat

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM



PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pečat

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu skleпов v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu skleпов v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pečat

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

ZA

GLASUJEM

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pečat

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu skleпов v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pečat

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu skleпов v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pečat

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pечат

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pečat

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu sklepov v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

GLASOVNICA

o predlogu skleпов v zvezi s prostorsko ureditvijo Drgančevja, ki jih je podal svetnik
Anton VESEL na 17. seji, dne 11. 04. 1996.

GLASUJEM

ZA

PROTI

(Glasuje se tako, da se obkroži beseda ZA ali PROTI)

Pečat

ZAPISNIK

KOMISIJE ZA IZVEDBO TAJNEGA GLASOVANJA
O PREDLOGIH ANTONA JESELA

NA 17. SEJI OBČINSKEGA SVETA DNE 11.4.1996

VROČENIH
ŠTEVILO ~~ODDANIH~~ GLASOVNIC : 29

ŠTEVILO ODDANIH GLASOVNIC : 29

ŠTEVILO GLASOVNIC ZA 17

ŠTEVILO GLASOVNIC PROTI 12

ŠT. NEVELJAVNIH GLASOVNIC 0

ČLANI:



NM, 11.4.1996

Številka: 16-02-20/96

Datum: 2. 4. 1996

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Razpis za dodelitev posojil iz proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto poskuša z različnimi ukrepi pospešiti razvoj malega gospodarstva.

V lanskem letu smo na osnovi Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1995, za pospeševanje razvoja malega gospodarstva namenili 47 mio SIT in obrtnikom in podjetnikom dodelili 26 mio SIT posojil pod ugodnimi pogoji.

Glede na to, da je bilo prosilcev, ki so se javili na razpis za dodelitev posojil, zelo veliko, smo v letošnjem letu poskušali najti način, kako omogočiti dostop do ugodnih posojil širšemu krogu obrtnikov in podjetnikov. Multipliciranje proračunskih sredstev za podjetništvo je možno z vključitvijo bank in drugih institucij s področja malega gospodarstva.

2. OBRAZLOŽITEV

Sklad Republike Slovenije za razvoj malega gospodarstva predvideva dodeljevanje posojil iz sredstev, ki jih je prejel iz naslova Zakona o kupninah po zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij (9,5 % sredstev iz 1. kvote kupnin - okrog 800 mio SIT).

Dodelitev posojil bo potekala na osnovi javnega razpisa, v katerem bodo lahko s svojimi sredstvi sodelovale tudi:

- banke in
- lokalni viri (proračun, občinski skladi...)

Pogoj za vključitev v razpis je zagotovitev proračunskih sredstev za pospeševanje malega gospodarstva.

Mestna občina Novo mesto je že obvestila Sklad Republike Slovenije za razvoj malega gospodarstva, da je z Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 pospeševanju razvoja malega gospodarstva namenjenih **50.000.000,00 SIT** in sicer za :

- subvencije	7.000.000,00 SIT
- ostale oblike pospeševanja	37.000.000,00 SIT
- bančne provizije	4.000.000,00 SIT

* Pričakujemo podporo občinskega sveta pri ustanovitvi lokalnega pospeševalnega centra, za kar bo potrebno zagotoviti 2 mio SIT, da bi lahko kandidirali na razpisu republiškega Pospeševalnega centra za malo gospodarstvo in pridobili dodatnih 2 mio SIT.

* za sofinanciranje organizacije sejma obrti in podjetništva in ostale aktivnosti bo potrebno zagotoviti 1 mio SIT.

Iz navedenega izhaja, da se bomo **v razpis Republiškega sklada za razvoj malega gospodarstva vključili s 34 mio SIT.**

Z vključitvijo naših sredstev v skupni razpis s skladom in bankami bomo **uspeli multiplicirati sredstva približno 6 krat.**

Posojila bodo podjetnikom in obrtnikom odobrena na osnovi meril in kriterijev, ki so opredeljeni v Uredbi o merilih, pogojih in postopkih za dodeljevanje sredstev za pospeševanje razvoja in ustanavljanje enot malega gospodarstva (Uradni list RS št. 62/95).

Po zadnjih informacijah Slada RS za razvoj malega gospodarstva bo **predvidena obrestna mera TOM + 6 do 8 %..**

Javni razpis Sklada RS za malo gospodarstvo bo objavljen **v mesecu aprilu 1996.**

3. PREDLOG SKLEPA:

Iz proračunske postavke "Pospeševanje razvoja malega gospodarstva" se zagotovi **34 mio SIT za skupni razpis s Skladom RS za malo gospodarstvo za posojila podjetnikom in obrtnikom.**

Sekretarka


Meta Štupar

ŽUPAN


Franci Koncilija



Številka: 16-02-19/96

Datum: 2. 4. 1996

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Razpis republiškega Pospesovalnega centra za malo gospodarstvo za spodbujanje lokalnih iniciativ

1. UVOD

V Uradnem listu RS št. 15/96 je bil objavljen razpis republiškega Pospesovalnega centra za malo gospodarstvo in Republiškega zavoda za zaposlovanje, o izbiri nosilcev lokalnih iniciativ za pospeševanje razvoja malega gospodarstva .

2. OBRAZLOŽITEV

Predmet razpisa:

- izbira nosilcev lokalnih iniciativ za pospeševanje razvoja malega gospodarstva na določenem območju ene ali več občin

Znesek : 2.000.000,00 SIT

S prijavo na razpis imamo možnost pridobiti 2 mio SIT sredstev.

Rok za prijavo: 15. 4. 1995

Pogoji za prijavo na razpis:

- da člani lokalne razvojne koalicije pokrivajo najmanj 20.000 prebivalcev,
- izražena volja večine predvidenih članov lokalne razvojne koalicije za čvrstejšo organizacijsko obliko pospeševanja razvoja malega gospodarstva, ki obvezno vključuje: občine, obrtne zbornice, enote Republiškega zavoda za zaposlovanje, GZS-združenje podjetnikov,
- da člani koalicije zagotovijo najmanj enak znesek sredstev kot ga pridobijo z razpisom,
- da zagotovijo za nosilca projekta osebo, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

visokošolska izobrazba in dve leti tovrstne prakse, aktivno znanje angleškega in nemškega jezika, udeležbo v oblikah podjetniškega usposabljanja,
- da predložijo koncept pospeševanja malega gospodarstva v lokalni skupnosti.

V roku 1 leta mora nosilec lokalne iniciative:

1. pripraviti oceno potreb in možnosti za pospeševanje malega gospodarstva na svojem področju
2. povezati ključne lokalne razvojne partnerje v razvojno koalicijo
3. vzpostaviti organizacijsko obliko, ki bo v naslednjih letih zagotavljala programe aktiviranja lokalnih potencialov in dogovorjen program pospeševalnih storitev
4. oblikovati dogovor o trajnem financiranju te organizacijske strukture, njenih dejavnosti in projektov pospeševanja.

3. ZAKLJUČEK

V prilogi vam posredujemo gradivo, v katerem je podan splošen opis naše občine, malega gospodarstva in predlog ustanovitve lokalnega pospeševalnega centra s planirano finančno konstrukcijo.

Gradivo predstavlja koncept za prijavo na razpis in osnovo za začetek aktivnosti ustanovitve lokalnega pospeševalnega centra.

Z vašimi predlogi in pripombami bomo koncept dopolnili.

PREDLOGI SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto podpira ustanovitev lokalnega pospeševalnega centra za malo gospodarstvo.**
- 2. Iz proračunske postavke "Pospeševanje razvoja malega gospodarstva" se zagotovi 2 mio SIT, da bi lahko kandidirali na razpisu republiškega Pospeševalnega centra za malo gospodarstvo in Republiškega zavoda za zaposlovanje, za spodbujanje lokalnih iniciativ.**
- 3. Sekretariat za finance in podjetništvo pripravi vse potrebno za prijavo na razpis.**
- 4. Sekretariat za finance in podjetništvo prične z izvajanjem potrebnih aktivnosti ustanovitve pospeševalnega centra za malo gospodarstvo.**

Sekretarka

Meta Štupar



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za finance in podjetništvo

**KONCEPT POSPEŠEVANJA RAZVOJA MALEGA
GOSPODARSTVA**

Pripravila:
Hermina Kastelec



Sekretarka
Meta Štupar



Marec 1996

Vsebina:

1. Povzetek
2. Uvod
3. Analiza stanja malega gospodarstva v Mestni občini Novo mesto
4. Obstoječe oblike pospeševanja malega gospodarstva
 - 4.1. Institucije, ki so aktivne na področju malega gospodarstva
 - 4.2. Vloga občine pri pospeševanju malega gospodarstva
 - 4.2.1. Glavne aktivnosti na področju malega gospodarstva
 - 4.2.2. Sklad za razvoj obrti in podjetništva
 - 4.2.3. Proračunska sredstva za pospeševanje razvoja malega gospodarstva
 - 4.2.4. Prostorska problematika (obrtne cone)
5. Problemi in omejitve pri razvoju malega gospodarstva
6. Koordinacijska skupina za malo gospodarstvo
7. Ustanovitev lokalnega pospeševalnega centra v Novem mestu
 - 7.1. Namen ustanovitve lokalnega pospeševalnega centra
 - 7.2. Glavne naloge lokalnega pospeševalnega centra
 - 7.3. Člani lokalnega pospeševalnega centra
 - 7.4. Organizacijska shema lokalnega pospeševalnega centra
 - 7.5. Pravna oblika lokalno pospeševalnega centra
 - 7.6. Terminski plan aktivnosti za ustanovitev pospeševalnega centra
 - 7.7. Financiranje lokalnega pospeševalnega centra
8. Zaključek

1. Povzetek

Glede na vedno hitrejši razvoj in vedno večjo vlogo malega gospodarstva, je skupni interes vseh, ki se ukvarjamo s tem področjem, da ustanovimo lokalni POSPEŠEVALNI CENTER NOVO MESTO.

Lokalni pospeševalni center bo ustanovljen z namenom, da na lokalnem nivoju poveže in organizira v enotno mrežo vse, ki se ukvarjajo s pospeševanjem podjetništva in obrti in na tak način ponudi podjetnikom in obrtnikom bolj kvalitetne storitve.

Pri snovanju pospeševalne mreže se izhaja iz povezovanja članov pospeševalne mreže in drugih institucij, ki že opravljajo določene naloge na področju malega gospodarstva, vendar pa so te informacije in storitve razpršene in med seboj nepovezane.

Ker klasičen način posredovanja informacij ne zadošča več, mora biti mreža računalniško podprta.

Z ustanovitvijo lokalnega pospeševalnega centra se bomo vključili v koncept organiziranosti pospeševalne mreže v naši državi.

Predvideni ustanovitelji pospeševalnega centra za malo gospodarstvo so:

- Mestna občina Novo mesto, občina Šentjernej, občina Škocjan
- Območna obrtna zbornica Novo mesto
- Območna gospodarska zbornica z Združenjem podjetnikov Dolenjske in Bele krajine
- Republiški zavod za zaposlovanje Novo mesto - Območna enota Novo mesto
- Republika Slovenija - Upravna enota Novo mesto
- Kmetijska svetovalna služba
- zainteresirani zasebni svetovalci

Člani mreže bodo:

- svetovalci s področja malega gospodarstva
- ostale institucije (banke, GIS, TIC NM,.....)

2. UVOD

V uvodu želimo podati nekaj osnovnih informacij o Mestni občini Novo mesto, občini Škocjan in Občini Šentjernej, ki so nastale iz bivše občine Novo mesto, z uvedbo Zakona o lokalni samoupravi s 1. 1. 1995.

Upravna enota Novo mesto, Območna obrtna zbornica Novo mesto, Območna gospodarska zbornica in Republiški zavod za zaposlovanje - območna enota Novo mesto pokrivajo območje bivše občine.

Glede na to, da je do razdelitve občine Novo mesto na tri nove občine, prišlo v letu 1995, ne razpolagamo vedno z podatki po posameznih občinah, zato bomo nekatere podatke navajali skupno.

a) Površina in prebivalstvo na dan 30. 6. 1995 ①

Občina	Površina	% povr.RS	Št. preb	% v št.preb.RS
Mestna občina Novo mesto	623 km ²	3,1	51.148	2,6
Občina Šentjernej	95 km ²	0,5	6.580	0,3
Občina Škocijan	8 km ²	0,3	3.016	0,2
Skupaj	776 km ²		60.744	

Značilnost poselitve je 37 % strnjenost prebivalstva v mestu Novo mesto. Preostalih 53 % prebivalcev od skupnih 60.744, je naseljenih v 326 naseljih, pretežno ob porečju reke Krke.

Od skupne površine 776 km² je obdelovalnih površin okoli 36 %, preko 50 % površin pa pokrivajo gozdovi.

b) Osnovni podatki o aktivnem prebivalstvu za vse tri občine ②

		delež v aktivnem preb.
1. Zaposlene osebe v gospodarstvu:	14.681	53,3 %
2. Zaposlene osebe v negospodarstvu:	5.006	18,2 %
3. Osebe, ki samostojno opravljajo dejavnost	1.439	5,2 %
4. Kmetje	883	3,2 %
5. Zaposlene osebe pri zasebnikih:	1.807	6,6 %
6. Registrirane brezposelne osebe:	3.715	13,5 %
7. AKTIVNO PREBIVALSTVO:	27.531	

① Janja Pečar: Delovni zvezek št.8/letnik IV/1995 Značilnosti razvoja slovnescih regij, Urad Republike Slovenije za makroekonomske analize in razvoj, Ljubljana

② Republiški zavod za zaposlovanje- Območna enota Novo mesto: Mesečne informacije - december 1995

c) Gospodarstvo

Med gospodarskimi dejavnostmi, ki so zastopane v naši občini, močno izstopajo: farmacevtska, avtomobilska, lesnopredelovalna, tekstilna, gradbena industrija, kmetijstvo in turizem.

Povojni razvoj industrije je slonel na malem številu velikih podjetjih kot so Krka, Revoz, Adria, Novoles, Labod, Novoteks itd.

V preteklosti izrazito močna industrija se postopno preoblikuje v manjše družbe, podjetnike in obrtnike. Krepi se privatna iniciativa, ki jo je potrebno vzpodbujati in krepiti, kar je skupna naloga vseh, ki se ukvarjamo z malim gospodarstvom.

Malo gospodarstvo ima tudi zelo pomembno vlogo pri zmanjševanju stopnje brezposelnosti, ki predstavlja vedno večji problem tudi v naši občini (v mesecu februarju je znašala 11,4 %, konec oktobra 1995 pa že 13,5 %).

3. ANALIZA STANJA MALEGA GOSPODARSTVA V MESTNI OBČINI NOVO MESTO

Na območju bivše občine je bilo konec leta 1995 registriranih:

- 1717 samostojnih podjetnikov ^③
od tega: 1250 samostojnih podjetnikov z obrtno dejavnostjo ^④
(Mestna občina Novo mesto: 1159, Škocjan 73, Šentjernej: 158)
- 873 malih družb ^⑤

Število zaposlenih v malem gospodarstvu : 5.726

- samostojni podjetniki: 1.717
- zaposleni pri s.p. 1.807
- zaposleni v malih družbah: 2.202

Podatek o zaposlenih v malih družbah nanaša na leto 1994, ker podatka za konec leta 1995 še ni. Podatek je posredovala Agencija za plačilni promet, informiranje in nadziranje, Novo mesto.

Delež zaposlenih v malem gospodarstvu znaša 20,8 % vseh aktivnih prebivalcev.

^③ Podatek Republiške uprave za javne prihodke (število vloženih davčnih napovedi)

^④ Podatek Območne obrtne zbornice

^⑤ Podatek Agencije za plačilni promet, informiranje in nadziranje, Novo mesto

Vsi podatki kažejo, da v našem okolju malo gospodarstvo ni bilo tako močno prisotno kot v nekaterih drugih predelih Slovenije.

Enote malega gospodarstva so namreč zelo neenakomerno razporejene po Sloveniji. Povprečno registriranih podjetij konec leta 1994 smo imeli 257 na 10.000 prebivalcev (od 92 v tedanji občini Ormož do 898 v občini Ljubljana-Center).

Podatek, da smo imeli na območju bivše občine Novo mesto konec leta 1994 registriranih 185 podjetij na 10.000 prebivalcev kaže, da smo pod slovenskim povprečjem.

Razlog je v zelo močni industrializaciji našega področja, ki je slonela na posameznih velikih podjetjih. Propadanje velikih podjetij, se je pri nas začelo kasneje kot drugje po Sloveniji.

Težave v podjetjih, ki so nekoč bila nosilci razvoja našega območja (Pionir, Novoles, Novoteks in Adria) pa so povzročile, da si je tudi pri nas precej ljudi poiskalo rešitev v malem gospodarstvu, kot novi samostojni podjetniki, lastniki podjetij, ali pa kot pri njih zaposleni.

Vsekakor je tendenca naraščanja števila enot malega gospodarstva zelo močna, zato je še toliko bolj pomembno, da v tem trenutku pomagamo tistim, ki začenjajo samostojno podjetniško pot in tistim, ki so že v fazi hitre rasti, saj le ti zagotavljajo največje število delovnih mest.

4.OBSTOJEČE OBLIKE POSPEŠEVANJA MALEGA GOSPODARSTVA

4.1. Institucije, ki so aktivne na področju malega gospodarstva

Najmočnejša institucija na področju malega gospodarstva je tudi v naši občini *Območna Obrtna zbornica* Novo mesto, ki nudi informacije in osnovno svetovanje in izobraževanje podjetnikom na področju obrtnih dejavnosti. V njenih vrstah je 1250 obveznih in 85 prostovoljnih članov.

Podporo malemu gospodarstvu nudi *Območna gospodarska zbornica* Novo mesto in *Združenje podjetnikov* Dolenjske in Bele krajine.

Poleg navedenih institucij, ima pomembno vlogo *Republiški zavod za zaposlovanje Območna enota Novo mesto*, ki s svojo aktivno politiko zaposlovanja, veliko prispeva k razvoju malega gospodarstva.

Ostali pomembni akterji na področju malega gospodarstva so še:

Mestna občina Novo mesto, Upravna enota Novo mesto, banke in privatni svetovalci, ki so ves čas v stiku s podjetniki in obrtniki in zato zelo dobro poznajo probleme in potrebe malega gospodarstva.

Učinki delovanja posameznih institucij bodo toliko večji, kolikor bolj povezano bo njihovo delovanje.

4.2. Vloga občine pri pospeševanju malega gospodarstva

4.2.1. Glavne aktivnosti na področju malega gospodarstva

Glavne aktivnosti občine na področju malega gospodarstva bodo usmerjene na naslednja področja:

- zagotavljanje proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva
- aktiviranje lokalnih finančnih virov (vključevanje bank)
- spremljanje vseh republiških razpisov
- svetovanje in pomoč podjetnikom pri pridobivanju drugih finančnih virov
- spodbujanje razvoja demografsko ogroženih območij
- ureditev problematike obrtnih con
- promocija malega gospodarstva (sejmi, brušure..)
- organiziranje lokalnih baz podatkov
- sofinanciranje svetovanja podjetnikom in programov izobraževanja
- sodelovanje z Zavodom za zaposlovanje Novo mesto pri izvajanju aktivne politike zaposlovanja

Nosilci navedenih aktivnosti bodo:

- občinska uprava
- Sklad za razvoj malega gospodarstva
- Pospeševalni center

Za koordinacijo aktivnosti z ostalimi institucijami bo skrbela Koordinacijska skupina za malo gospodarstvo.

4.2.1. Sklad za razvoj obrti in podjetništva

Sklad za razvoj obrti in podjetništva je bil ustanovljen z Odlokom o ustanovitvi Sklada za razvoj obrti in podjetništva v občini Novo Mesto v letu 1993 (Uradni list RS 21/93).

Sklad je torej od leta 1993 posloval kot pravna oseba, njegove glavne naloge pa so bile:

- dodeljevanje posojil za projekte obrti, podjetništva v zasebni lasti in dopolnilni kmetijski dejavnosti.
- dodeljevanje posojil za projekte gospodarskih dejavnosti na demografsko ogroženih območjih občine,
- subvencioniranje obrestne mere pri bančnih posojilih
- odobravanje jamstev za najeta posojila

Število posojil dodeljenih do 31. 12. 1995: 251

Znesek posojil v DEM : 3,3 mio DEM

Z uvedbo Zakona o lokalni samoupravi se je občina Novo mesto razdelila na tri nove občine. Do ureditve premoženjsko pravnih razmerij med novo nastalimi občinami, Sklad ni mogel delovati kot pravna oseba in je bil vključen v občinski proračun.

Prisotni problemi:

- Ministrstvo za finance poudarja pomen integralnosti proračuna in predlaga, da Sklad za razvoj obrti in podjetništva, Stanovanjski sklad in Sklad stavbnih zemljišč ne nastopajo kot samostojne pravne osebe, temveč so vključene v proračun.

Vse ostale institucije, podjetniki in obrtniki pa zahtevajo, da začne Sklad za razvoj obrti in podjetništva, ponovno funkcionirati kot pravna oseba in sicer za območje bivše občine.

Občinski sveti vseh treh občin bodo do konca leta 1996 odločali o tem ali bo Sklad delovala naprej kot samostojna pravna oseba in sicer za območje vseh treh novo nastalih občin. Porebno bo uskladiti ustanovitvene akte z novo nastalo situacijo.

Do sprejetja ustreznih aktov o ustanovitvi Sklada za razvoj malega gospodarstva bo finančno spremljanje aktivnosti na področju malega gospodarstva potekalo v okviru proračuna.

4.2.3. Proračunska sredstva za pospeševanje malega gospodarstva

Z Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 je za pospeševanje razvoja malega gospodarstva namenjenih

50.000.000,00 SIT

in sicer za :

- subvencije	7.000.000,00 SIT
- ostale oblike pospeševanja	37.000.000,00 SIT
- bančne provizije	4.000.000,00 SIT

V primeru, da bo občinski svet podprl idejo o ustanovitvi pospeševalnega centra, bo 2 mio namenjeno za vzpostavitev osnovnih pogojev delovanja pospeševalnega centra.

1 mio SIT bo namenjen organizaciji sejmskih in ostalih aktivnosti.

34 mio SIT bo vključenih v skupni razpis s Skladom Republike Slovenije za razvoj malega gospodarstva in bankami za dodelitev posojil podjetnikom in obrtnikom (masa sredstev za posojila bo na tak način povečana za približno 6 krat).

4.2.4. Prostorska problematika (obrtne cone)

Pri zagotavljanju prostorskih možnosti razvoja malega gospodarstva mora svojo vlogo odigrati občina (zagotavljanje obrtnih con) in upravna enota (hitra izdaja lokacijskih in gradbenih dovoljenj).

Občina mora:

- zagotoviti dovolj primernih infrastrukturno opremljenih lokacij
- ponuditi obrtne lokacije po ugodnih finančnih pogojih zainteresiranim obrtnikom in podjetnikom

Občina je podjetnikom in obrtnikom zagotovila

- najem bivših vojaških objektov (Bršljin, Prečna, Češča vas, Drgančevje)
- nakup komunalno urejenih parcel v obrtno industrijski coni Cikava.

Močno prisotna sta dva problema:

- bivši vojaški objekti so predvsem namenjeni skladiščenju in niso primerni za izvajanje proizvodnih aktivnosti

- specifičen je problem bivših vojaških objektov Drgančevje

Objekti so bili pod ugodnimi finančnimi pogoji oddani obrtnikom in podjetnikom, med katerimi so nekateri zelo uspešni in so v fazi hitre rasti.

V najete prostore so vložili precej sredstev in jih izkoriščajo v proizvodne namene. Zaradi razširitve njihove dejavnosti hočejo razširiti najete objekte, za kar pa ne dobijo ustreznih dovoljenj na občini, saj Drgančevje v prostorskem planu mesta ni predvideno kot obrtna cona.

Občina bo morala poiskati trajno rešitev nastale situacije v skladu s pogodbami, s sklepi bivše skupščine občine in trenutnimi razmerami.

Za začetek je občina podjetnikom ponudila preselitev na obrtno cono Cikava, pod ugodnimi finančnimi pogoji (moratorij odplačila 5 let)

- komunalno urejene lokacije obrtne cone Cikava so drage, finančni pogoji prodaje, pa niso dovolj zanimivi, da bi pritegnili potencialne investitorje.

Zaenkrat veljajo ugodni finančni pogoji z odlogom plačila za 5 let le za podjetnike in obrtnike, ki poslujejo v najetih vojaških objektih na Drgančevju.

Nujno potrebni ukrepi:

- razrešiti problem Drgančevja

- pod ugodnimi finančnimi pogoji ponuditi lokacije na Cikavi vsem obrtnikom in podjetnikom

5. PROBLEMI IN OMEJITVE PRI RAZVOJU MALEGA GOSPODARSTVA

5.1. Problemi povezani z uvedbo Zakona o lokalni samoupravi

a) Z reorganizacijo občin so se funkcije pospeševanja malega gospodarstva razbile na občino in na upravno enoto.

Vse pristojnosti in odgovornosti še niso razčiščene.

Sekretariat za družbeni razvoj, ki je deloval na področju malega gospodarstva v bivši občini Novo mesto, je zaposloval 9 delavcev. Z razdelitvijo na občino in upravno enoto so vsi delavci prešli na upravno enoto in so zaposleni v odseku za gospodarske dejavnosti.

Mestna občina Novo mesto pa je to področje pokrila z organizacijo Odseka za podjetništvo v okviru Sekretariata za finance in podjetništvo, kjer sta zaposleni dve delavki, pri čemer je vodja odseka za podjetništvo hkrati namestnica sekretarke za finance in podjetništvo.

Delovanje oddelka za gospodarske dejavnosti na upravni enoti in odseka za podjetništvo na občini ni dovolj povezano.

Naše mnenje je, da smo s tako razdelitvijo zbegali podjetnike, ki ne vedo več na koga naj se obrnejo in prekinili kontinuiteto dela in znanj, ki so se nekaj let razvijala na tem področju.

Mestna občina Novo mesto in Upravna enota Novo mesto bosta morali narediti vse, da bo njihovo delovanje čimbolj povezano.

b) Bivša občina Novo mesto se je z uvedbo navedenega zakona razdelila na tri novo nastale in zaenkrat se še nismo dogovorili vsega potrebnega, za enotno delovanje na področju malega gospodarstva.

5.2. Nepovezano delovanje institucij, ki se ukvarjajo z malim gospodarstvom

Delovanje vseh navedenih institucij v letu 1995 ni bilo dovolj povezano. Z novo organiziranostjo občin je bila prekinjena kontinuiteta dela občinske uprave na področju malega gospodarstva. Na pobudo Območne obrtne zbornice in Območne gospodarske zbornice, je prišlo do ustanovitve Koordinacijske skupine za malo gospodarstvo šele konec leta 1995 oziroma v začetku leta 1996.

5.3. Omejenost finančnih virov za pospeševanje malega gospodarstva

Potrebe po proračunskih sredstvih so vedno večje, proračunska sredstva pa so omejena. Težko je računati, da se bo obseg proračunskih sredstev za pospeševanje malega gospodarstva bistveno povečal. Zaenkrat so zagotovljena sredstva le v višini prilivov od vračil posojil dodeljenih v predhodnih letih.

Iz navedenega izhaja, da bo potrebno vse aktivnosti usmeriti v multipliciranje razpoložljivih sredstev (skupni razpisi z bankami, Skladom Republike Slovenije za malo gospodarstvo).

6. KOORDINACIJSKA SKUPINA ZA MALO GOSPODARSTVO

Koordinacijska skupina za malo gospodarstvo je bila ustanovljena v januarju 1996.

Namen delovanja koordinacijske skupine je usklajevanje interesov institucij, ki delujejo na področju malega gospodarstva in pomoč županu pri oblikovanju stališč na področju malega gospodarstva.

Koordinacijska skupina za malo gospodarstvo deluje v naslednji sestavi:

- | | |
|--|---------|
| - Mestna občina Novo mesto | 1 član |
| - Območna obrtna zbornica | 2 člana |
| - Območna gospodarska zbornica
z Združenjem podjetnikov Dolenjske in Bele krajine | 2 člana |
| - Republiški Zavod za zaposlovanje - OE Novo mesto | 1 član |
| - Republika Slovenija - Upravna enota Novo mesto | 1 član |

7. USTANOVITEV LOKALNEGA POSPEŠEVALNEGA CENTRA NOVO MESTO

7.1. Namen ustanovitve lokalnega pospeševalnega centra

Lokalni pospeševalni center bo ustanovljen z namenom, da na lokalnem nivoju poveže in organizira, v enotno mrežo vse, ki se ukvarjajo s pospeševanjem podjetništva in obrti in na tak način ponudi podjetnikom in obrtnikom, iz območja bivše občine, bolj kvalitetne storitve.

Lokalni pospeševalni center bo podjetnikom in obrtnikom zagotovil bolj pregledno, enostavno dostopno in celovito ponudbo storitev na enem mestu (logika "one -stop-shop").

Pomembna vloga pospeševalnega centra bo pri:

- ustvarjanju podjetniške klime v okolju
- promociji podjetništva
- pomoči podjetjem in samostojnim podjetnikom v začetni fazi razvoja
- pomoči hitrorastočim podjetjem
- povezovanju z ostalimi podjetji doma in v tujini

7.2. Glavne naloge lokalnega pospeševalnega centra

Lokalni pospeševalni center bo izvajal aktivnosti na naslednjih področjih:

a) na področju financ

- pridobivanje in posredovanje informacij o možnostih pridobitve ugodnih finančnih sredstev
- spremljanje razpisov, informiranje o razpisih inp.
- pomoč pri pripravi projektov na razpise
- spremljanje projektov
- aktiviranje lokalnih finančnih virov (predvsem bank)

b) na svetovalno - izobraževalnem področju

Svetovalno dejavnost bo LPC izvajal s pomočjo strokovnjakov za posamezna področja, ki bodo člani mreže.

Na navedenem področju se bodo izvajale aktivnosti:

- svetovanje (splošno in specialistično), preko članov mreže
- organizacija izobraževanja za podjetnike (seminarji, delavnice..)

c) na promocijskem področju

- vzpodbujanje pozitivne podjetniške klime s predstavljanjem uspehov posameznikov ali podjetij
- sodelovanje pri organiziranju sejmov, ki nudijo priložnost predstavitve podjetnikov in obrtnikov,
- posredovanje informacij o novih trendih, tržnih priložnostih, podporah..

d) na informacijskem področju

- pridobivanje informacij iz obstoječih podatkovnih baz (Infolink, Info handy, Internet, Geo informacijski sistem...) in posredovanje zainteresiranim podjetnikom
- posredovanje informacij o obstoječih podatkovnih bazah in možnostih koriščenja uporabnikom (podjetnikom)
- vzpostavitev baze podatkov o prostorskih možnostih.

7.3. Člani lokalnega pospeševalnega centra

Predvideni so naslednji ustanovitelji lokalnega pospeševalnega centra:

- Mestna občina Novo mesto, občina Šentjernej, občina Škocjan
- Območna obrtna zbornica Novo mesto
- Območna gospodarska zbornica
- Regionalno združenje podjetnikov Dolenjske in Bele krajine
- Republiški zavod za zaposlovanje Novo mesto - Območna enota Novo mesto
- Republika Slovenija - Upravna enota Novo mesto
- Kmetijska svetovalna služba
- zainteresirani zasebni svetovalci

Podjetniška mreža LPC je odprtega tipa. V mrežo se vključujejo vsa zainteresirana podjetja, institucije, združenja, klubi in ostali, ki se na kakršenkoli način ukvarjajo z malim gospodarstvom.

Člani LPC bodo:

- svetovalci s področja malega gospodarstva
- ostale institucije (banke, GIS, TIC.....)

Republiški zavod za zaposlovanje ima trenutno svojo pospeševalno mrežo preko katere izvaja svojo aktivno politiko zaposlovanja.

Ko bo pospeševalni center pričel aktivno delovati, bo RPZ navedene aktivnosti izvajal preko njegove mreže svetovalcev.

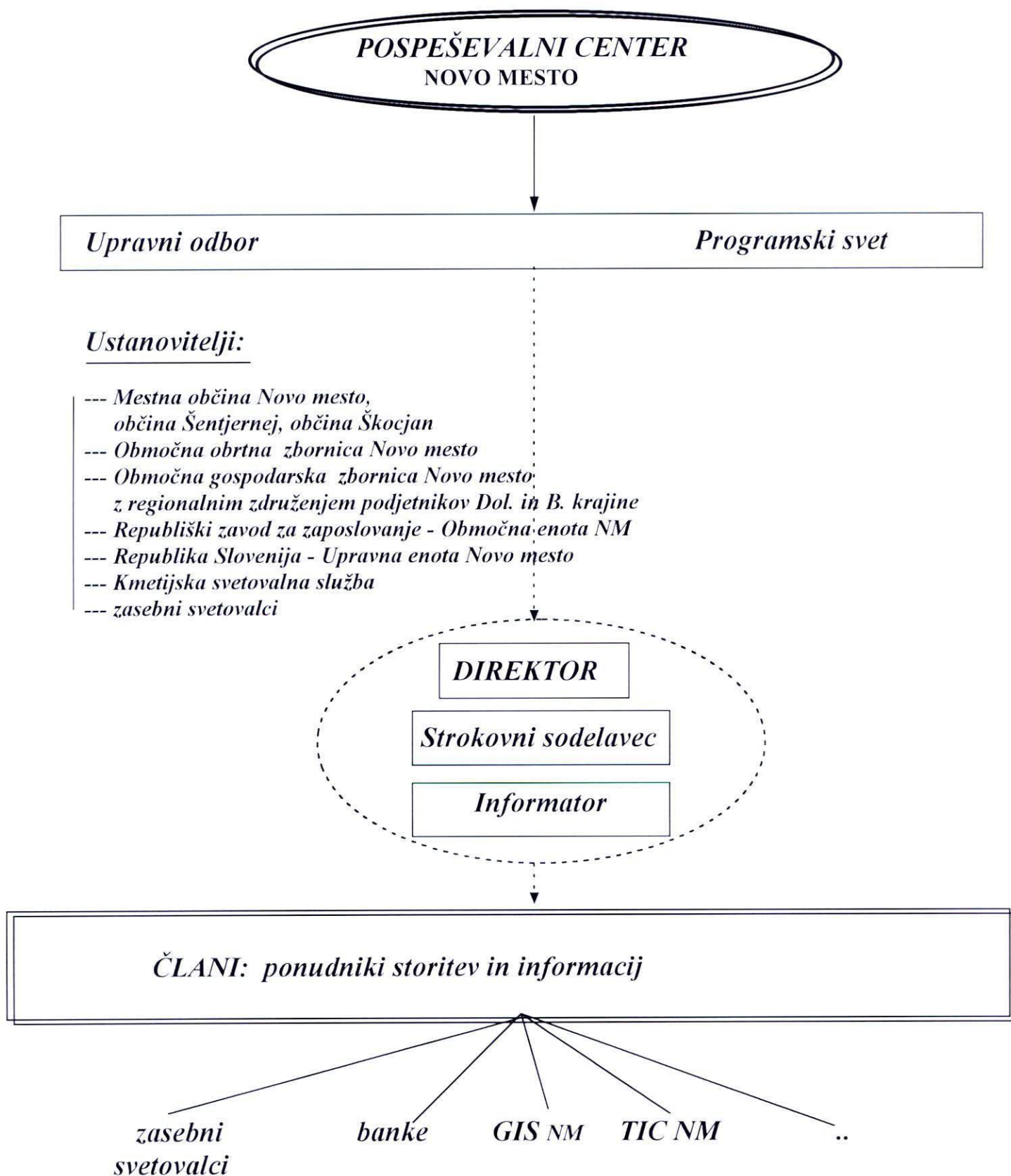
7.4. Organizacijska oblika LPC

Lokalni pospeševalni center bo organiziran kot gospodarsko interesno združenje - GIZ (Zakon o gospodarskih družbah, 496 - 509.člen) ali kot javni zavod.

Lokacija še ni določena.

Število zaposlenih: 3.

7.5. Organizacijska shema Pospeševalnega centra Novo mesto



7.6. Terminski plan aktivnosti za ustanovitev LPC

Mesec	Aktivnost
April 1996	Prijava na razpis Pospeševalnega centra za malo gospodarstvo o izbiri nosicev lokalnih iniciativ za pospeševanje razvoja malega gospodarstva
Maj 1996	Priprava natančnega operativnega programa LPC
Junij 1996	Priprava kodeksa članov mreže Razpis za izbiro članov mreže
September 1996	Ureditev prostorov Nakup računalniške opreme
Oktober 1996	Priprava predstavitvene brušure Priprava izobraževalnih programov Izvedba razpisa za novo zaposlene delavce
November 1996	Priprava in sprejetje ustanovitvenih aktov
December 1996	Zaposlitev delavcev
Januar 1997	Pričetek rednega poslovanja

7.7. Potrebna vlaganja v LPC NOVO MESTO

1. STALNA SREDSTVA	2.580.000,00
1.1. OPREMA	1.670.000,00
1.1.1. Oprema prostorov	1.000.000,00
1.1.2. Telefonski liniji 2x	220.000,00
1.1.3. Telefon in fax	100.000,00
1.1.4. Fotokopirni stroj	200.000,00
1.1.5. Drobni inventar	150.000,00
1.2. RAČUNALNIŠKA OPREMA	910.000,00
1.2.1. Računalnik 2 x	450.000,00
1.2.2. Printer 2 x	180.000,00
1.2.3. Modem	30.000,00
1.2.4. Programska oprema	250.000,00
2. OBRATNA SREDSTVA - letno	13.510.000,00
2.1. Bruto plača za 3 zaposlene	9.000.000,00
2.2. Regres za letni dopust	300.000,00
2.3. Regres za prehrano	410.000,00
2.4. Najemnina prostorov	1.000.000,00
2.5. Materialni stroški	2.300.000,00
2.6. Stroški promocije	500.000,00
POTREBNA SREDSTVA SKUPAJ:	16.090.000,00

VIRI FINANCIRANJA:	16.090.000,00
1. Proračunska postavka "pospeševanje razvoja m.g."	2.000.000,00
2. Pridobljena sredstva razpisa PCMG	2.000.000,00
3. Članarine članov mreže (15 *500 DEM)	700.000,00
4. Lastni prihodki	1.300.000,00
5. Proračun MO NM	4.200.000,00
6. Ostali ustanovitelji	5.890.000,00

8. ZAKLJUČEK

Z ustanovitvijo lokalnega pospeševalnega centra Novo mesto se vključujemo v državni projekt pospeševalne mreže za malo gospodarstvo, zato je država tudi pripravljena zagotoviti del inicialnih sredstev (razpis PCMG).

Za začetek bo potrebno podpisati sporazum med potencialnimi ustanovitelji in opredeliti deleže posameznega ustanovitelja pri zagotavljanju potrebnih sredstev za delovanje pospeševalnega centra. Izbrati moramo primerno organizacijsko obliko in lokacijo centra.

Končna rešitev zadane naloge bo lahko tudi drugačna kot smo jo prikazali.

Naš skupni cilj je: Zadovoljen in uspešen obrtnik in podjetnik!

Prepričani smo, da bomo s skupnimi močmi zastavljene cilje dosegli.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

Sekretariat za varstvo okolja
in urejanje prostora

Številka: MD-403-81/95-21

Datum: 1.4.1996

**OBČINSKI SVET MESTNE
OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: RAZPIS STANOVANJSKIH POSOJIL MESTNE OBČINE NOVO
MESTO V LETU 1996 - ZAHTEVA ZARJE ZA MORATORIJ NA
ODPLAČEVANJE KREDITA ZA STANOVANJSKO IZGRADNJO
NEPROFITNIH STANOVANJ**

S sprejetjem Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 je za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero predvidenih 91.738.000,00 SIT. Navedena sredstva je v skladu s " Petletnim stanovanjskim programom občine Novo mesto" in "Pravilnikom o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero " potrebno opredeliti po namenu in razpisati z javnim razpisom stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

Navedena proračunska sredstva se zagotavljajo predvsem z vračili stanovanjskih kreditov , iz dela sredstev, ustvarjenih s prodajo družbenih stanovanj in sredstev občinskega proračuna, medtem, ko ostalih virov, kot so delež dividend stanovanjskega podjetja Zarja,d.d. Novo mesto ,.. ni bilo mogoče zagotoviti.

Razpisana sredstva v letu 1996 v višini 91.738.000,00 SIT so za 28 % višja, v primerjavi z razpisanimi sredstvi v višini 70.691.000,00 SIT v letu 1995, ki so bila v skladu s sprejetimi sklepi občinskega sveta Mestne občine Novo mesto med pravne in fizične osebe razdeljena v enakem razmerju.

Pri tem je potrebno poudariti :

- da so bili zaradi izpolnitve pogojev za pridobitev sredstev stanovanjskega sklada Republike Slovenije, namenjenih neprofitnim stanovanjskim organizacijam, v zvezi z zagotovitvijo zemljišča , dodatnih sredstev in odlogom vračila dodeljenega posojila Zarji,d.d. Novo mesto v višini 35. 345.500,00 SIT, s strani Občinskega sveta Mestne občine sprejeti določeni sklepi, ki jih še ni bilo mogoče realizirati ,
- da je tako koriščenje že dodeljenih sredstev Zarji, d.d. Novo mesto v višini 35.345.500,00 SIT, kakor tudi sama izgradnja neprofitnih stanovanj, vezana predvsem na nadaljne odločitve Občinskega sveta v zvezi z dodelitvijo, pogoji in višino sredstev, namenjenih za kreditiranje neprofitne stanovanjske gradnje v letu 1996 in
- da je, kjub že sprejetim sklepom Občinskega sveta , ki se nanašajo na oddajo zemljišča Zarji, d.d. Novo mesto, pogodba o prenosu pravice uporabe delno komunalno urejenega zemljišča še

ni bila sklenjena , ker je odločitev v zvezi z dokapitalizacijo vezana na predhodno odločanje na skupščini delniške družbe Zarja,d.d. Novo mesto.

Vsi navedeni problemi izvirajo iz stanovanjske politike Republike Slovenije, ki na eni strani določa kreditne pogoje in druge ugodnosti, ki jih morajo izpolniti občine , da neprofitne stanovanjske organizacije zadostijo razpisnim pogojem za pridobitev posojil Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, na drugi strani pa predpisuje neprofitno najemnino, s katero dodeljenih posojil, ni možno vračati.

Gradivo, ki je pred vami, obravnava vso na to vezano problematiko z namenom, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto odloči o nadaljevanju neprofitne stanovanjske gradnje.

Zaradi večje preglednosti je problematika razdeljena v tri medseboj neločljivo povezane tematske sklope. Prvega , ki se nanaša na prenos zemljišča , drugega, ki se nanaša na razpis stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto in dodelitev srestev za gradnjo neprofitnih stanovanj v letu 1996 in tretjega , ki se nanaša na posredovanje stališča Stanovanjske komisije s pripravljenim predlogom razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto v letu 1996.

I. ODDAJA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NEPROFITNIH STANOVANJ

V skladu s sprejetimi sklepi 11. in 12. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, št. 403-81/95-12 z dne 26.10.1995 in št. 403-81/95-12 z dne 30.11.1995, ki se nanašajo na oddajo zemljišča za gradnjo stanovanjskega bloka "J1" v sklopu ZN Mrzla dolina je bila pripravljena pogodba o prenosu pravice uporabe delno komunalno urejenega zemljišča parc št. 883/1, k.o. Šmihel pri Novem mestu, ki je bila posredovana v podpis vsem trem županom novo nastalih občin in Zarji,d.d. Novo mesto. Navedena pogodba je v delu, ki se nanaša na izvedbo celotnega postopka dokapitalizacije kapitalskega vložka Mestne občine Novo mesto v delniški družbi Zarja d.d. Novo mesto, vezana na predhodni sklic skupščine delniške družbe Zarje d.d. Novo mesto in na sprejetje sklepa skupščine o povečanju osnovnega kapitala s stvarnimi vložki. O tem odloča večina najmanj 3/4 delničarjev, dokapitalizacija pa se lahko izvede samo z izdajo novih delnic. V sklepu o povečanju osnovnega kapitala bo potrebno določiti predmet vložka, osebo, od katere družba predmet pridobi in nominalni znesek delnic, ki jih je treba zagotoviti za stvarni vložek. Povečanje osnovnega kapitala s stvarnimi vložki mora pregledati eden ali več revizorjev, v zvezi z vrednostjo izdelati cenilni elaborat, na sodišču pa je predhodno potrebno preveriti ali morajo vsaj 1/3 vrednosti dokapitalizirane kvote tvoriti delnice, ki se vplačajo v denarju.

V našem primeru , v kolikor bo vrednost delno komunalno urejenega zemljišča za gradnjo J1, določena v skladu s sprejetimi sklepi občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, št. 403-81/95-12 z dne 30.11.1995, ki na dan 30.9.1995 znaša 30.427.731,15 SIT, sprejemljiva tudi s strani revizorjev, bo v primeru , da bo 1/3 vrednosti dokapitalizirane kvote potrebno zagotoviti v denarju, potrebno osnovni kapital povečati za 45.641.596,70 SIT, od tega pa 15.213.865,60 SIT zagotoviti v denarju.

Poleg tega je kot nesporno možno ugotoviti tudi, da bo k bloku "J1", ko bodo zato izpolnjeni pogoji , potrebno določiti pripadajoče funkcionalno zemljišče, ki ga je trenutno možno oceniti na cca 5.000 m². S tem v zvezi bo potrebno izvesti parcelacijo zemljišča 883/1, kar bi bilo potrebno opredeliti v posebnem členu navedene pogodbe in upoštevati pri določitvi nove pogodbene vrednosti , ki bi v tem primeru znašala cca. 24.887.200,00 SIT. Vrednost dokapitalizirane kvote bi v tem primeru znašala 35.553.143 SIT, v denarju pa bi bilo potrebno zagotoviti cca. 10.666.000,00 SIT .

V primeru izpeljave celotnega postopka dokapitalizacije s povečanjem osnovnega kapitala za 45.641.596,70 SIT, je mogoče oceniti, da bi se delež Mestne občine Novo mesto, v delniški družbi Zarja s 67,78 % povečal na 69,23 %, v skrajnem primeru, če bi s pogodbo dogovorili odškodnino le za 5.000 m², brez potrebne zagotovitve 1/3 sredstev v denarju pa bi se delež Mestne občine Novo mesto v delniški družbi Zarja povečal le za 0,8 %, oziroma bi po novem znašal 68,58 %.

V primeru, da skupščina Zarje sklepa o povečanju kapitalskega vložka ne bo sprejela, bo v zvezi z dodelitvijo zemljišča neprofitni stanovanjski organizaciji Zarja, d.d. Novo mesto, potrebno sprejeti drugačne odločitve, v smislu :

- brezplačnega prenosa zemljišča ali
- sprejetja ponudbe Zarje d.d. Novo mesto, da odkupi del zemljišča parc. št. 883/1 k.o. Šmihel pri Novem mestu v izmeri 5.064 m² po sporazumno določeni vrednosti 14.570.783,00 SIT.

Predlog kupoprodajne pogodbe je Zarja d.d. Novo mesto že predložila Mestni občini Novo mesto, pri čemer je navedla, da se je za odkup odločila predvsem iz razlogov, da se z gradnjo prične v najkrajšem možnem času in da se do podpisa pogodbe pride na najbolj enostaven način. S tem bi v skladu z že določenim programom, del zemljišča služil tudi za profitno gradnjo, v ceno m² pa bo potrebno vkalkulirati vrednost zemljišča in komunalne opreme, izognili pa bi se tudi dvojnemu postopku pridobitve zemljišča za neprofitno in profitno gradnjo.

Navedena ponudba Zarje je prav gotovo zanimiva in vredna premisleka, opozoriti pa je potrebno, da ponujena vrednost predstavlja cca. 60 % prej omenjene pogodbene vrednosti, za kar bo potrebno sprejeti ustrezen sklep s strani Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto in k njemu, pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe, pridobiti soglasje Občinskega sveta občine Šentjernej in občine Škocjan.

II. DODELITEV SREDSTEV ZA GRADNJO NEPROFITNIH STANOVANJ V LETU 1996

Prav tako je s strani Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto potrebno odločiti tudi o načinu in pogojih dodelitve še potrebnih sredstev Mestne občine Novo mesto neprofitni stanovanjski organizaciji Zarja d.d. Novo mesto v višini 35.428.914 SIT, potrebnih za pokritje ocenjene skupne investicijske vrednosti za gradnjo lamele "A" v stanovanjskem bloku "J1" v sklopu ZN Mrzla dolina z izgradnjo 17 stanovanj, oziroma 933,55 m² stanovanjske površine.

V zvezi z dodatno dodelitvijo sredstev Mestne občine Novo mesto za stanovanjska posojila Zarji, d.d. je bil na 16. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto sprejet sklep, da je potrebno predhodno opraviti revizijo osnov za oblikovanje cene za novogradnjo neprofitnih stanovanj. Rezultat revizije osnov za določitev investicijske vrednosti in s tem prodajne cene m² novozgrajenih neprofitnih stanovanj je ugotovitev, da so skupni stroški izgradnje izračunani na podlagi :

- vrednosti stavbnega zemljišča, predhodnih vlaganj v zemljišče, njegovo pripravo in komunalno ureditev po že sklenjenih pogodbah z nekdanjo Samoupravno stanovanjsko skupnostjo,
- ocene stroškov že izvedene in še potrebne komunalne ureditve zemljišča, ki odpadejo na blok J1 zaradi njegove navezave na obstoječo zazidalno sosesko,
- ocene stroškov gradbeno-instalacijskih del,

- ocene stroškov izdelave tehnične dokumentacije s soglasji, nadzora nad gradnjo, organizacijskih in drugih investitorskih poslov.

Menimo, da navedena ocena investicijske vrednosti, v primeru imenovanja predstavnika Mestne občine Novo mesto, pristojnega za sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnih razpisov za oddajo vseh del v zvezi z izgradnjo neprofitnih stanovanj, odločanje o izbiri najugodnejšega ponudnika za izvedbo del, pripravo ustrezne pogodbe, izvajanjem nadzora nad potekom gradnje in koriščenjem odobrenih sredstev Zarji, d.d., ne bi smela vplivati na odločitev Občinskega sveta v zvezi z dodelitvijo še potrebnih prikazanih sredstev za izgradnjo neprofitnih stanovanj. Odločiti se mora predvsem, ali podpira izgradnjo prepotrebnih neprofitnih stanovanj in pod kakšnimi pogoji. Gre predvsem za zagotovitev sredstev, potrebnih za izgradnjo stanovanj, s pripadajočim infrastrukturnim omrežjem in zunanjo ureditvijo in kritje razlike do odobrenih sredstev s strani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije in pripravo obračuna po zaključeni izgradnji.

V primeru, da se ocenjeno investicijsko vrednost sprejme kot končno vrednost, pa je ves riziko v zvezi z zagotovitvijo potrebnih sredstev za izgradnjo neprofitnih stanovanj, brez nadzora s strani Mestne občine Novo mesto, pripravljena prevzeti Zarja.

Hkrati pa se s ponudbo Zarje za odkup zemljišča za gradnjo neprofitnih in profitnih stanovanj ponuja tudi možnost medsebojnega sodelovanja z Zarjo pri sočasni izgradnji profitnih stanovanj. Zainteresiranim investitorjem za nakup novih stanovanj, bi bilo na podlagi predhodno sklenjene pogodbe o nakupu stanovanja, možno dodeliti stanovanjsko posojilo Mestne občine Novo mesto, dodeljena sredstva pa nakazati Zarji.

V tem primeru bi bilo preko Zarje, d.d. Novo mesto, pred objavo razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto, potrebno pripraviti novo finančno konstrukcijo z določitvijo cene m² stanovanjske površine profitnih stanovanj, ki je vezana tudi na sprejem njihove ponudbe v zvezi z nakupom zemljišča, izvesti razpis za pridobitev investitorjev in z njimi skleniti ustrezne pogodbe, ob upoštevanju osnovnega izhodišča, da bi s sočasno gradnjo neprofitnih in profitnih stanovanj, pocenili izgradnjo neprofitnih stanovanj.

Zato predlagamo, da se Zarji d.d. Novo mesto v letu 1996, brez javnega razpisa in pod enakimi podanem v nadaljevanju pogoji, kot ji je bilo dodeljeno posojilo v višini 35.428.914 SIT, dodeli 35.428.914,00 SIT po obrestni meri R+3 % in z moratorijem na vračilo dodeljenega posojila do sprejetja predpisov, s katerimi bo določena takšna višina neprofitne najemnine, kot edinega vira za vračanje najetih posojil, da bo z njo mogoče vračati dodeljeno posojilo.

Pri tem se s strani Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto izmed članov že imenovane Stanovanjske komisije imenuje predstavnik Mestne občine Novo mesto, pristojnega za sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnih razpisov za oddajo vseh del v zvezi z izgradnjo neprofitnih stanovanj, odločanje o izbiri najugodnejšega ponudnika za izvedbo del, pripravo ustrezne pogodbe, izvajanjem nadzora nad potekom gradnje, koriščenjem odobrenih sredstev s sopodpisom izdane obračunske situacije in pripravo celotnega poročila po zaključeni izgradnji.

Ker navedene odločitve, vključno z nekaterimi že sprejetimi sklepi občinskega sveta, niso v skladu z veljavnim Pravilnikom o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero, sprejetim s sklepom Občinskega sveta št. 403-81/95-12, z dne 26.10.1995, predlagamo, da se s strani občinskega sveta zavzame tudi stališče do potrebnih uskladitev navedenega pravilnika.

III. PREDLOG RAZPISA STANOVANSKIH POSOJIL MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1996

V prilogi gradiva vam dostavljamo osnutek razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996, ki ga je na 2. seji dne 26.3.1996 sprejela Stanovanjska komisija, imenovana s strani Občinskega sveta mestne občine Novo mesto s sklepom št. 12-033-60/95 z dne 31.1.1996.

Stanovanjska komisija je mnenja, da se razpis stanovanjskih posojil v letu 1996 izvede na podlagi lani sprejetega Pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero. Potrebne spremembe in dopolnitve novega razpisa stanovanjskih posojil za letošnje leto namreč niso take narave, da bi posegale v pravilnik, ki je akt splošne narave in pravna podlaga za pripravo razpisa.

Med izvajanjem lanskega razpisa stanovanjskih posojil je bilo ugotovljeno, da bi bile potrebne nekatere manjše spremembe oz. dopolnitve samega razpisa, ki bi olajšale njegovo izvedbo, poleg tega pa bi omogočile pridobitev posojila določeni kategoriji prosilcev, za katere Stanovanjska komisija meni, da so do njega še posebej upravičeni.

Stanovanjska komisija Občinskemu svetu predlaga, da se obstoječi razpis stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1995 spremeni in dopolni kot sledi:

1. Razpis se pripravi samo za individualne posojilojemalce, tj. fizične osebe, zato se iz besedila povsod črtajo določila, ki se nanašajo na pravne osebe.

2. Ne določi se razmerja sredstev po posameznih namenih posojila, temveč se celotna razpisana sredstva razdelijo med vse upravičence. Težko je namreč vnaprej predvideti, koliko prosilcev se bo prijavilo za določen namen, zaradi česar se lahko zgodi, da je manjše število prosilcev, ki zaprosi za posojilo za prenove, rekonstrukcije in vzdrževalna dela, deležnih veliko večjih sredstev, kot večje število prosilcev, ki zaprosi za posojila za gradnjo in nakup stanovanj ali stanovanjskih hiš. Zato Stanovanjska komisija predlaga, da se razpisana sredstva razdelijo med vse upravičence tako, da se zneski, ki pripadajo posameznim prosilcem zmanjšajo s faktorjem, ki ga dobimo, če vsoto vseh razpisanih sredstev delimo z vsoto, do katere so prosilci upravičeni na podlagi razpisa.

Glede na zgoraj navedeni spremembi se uvodne določbe razpisa črtajo, novo besedilo pa se glasi:

"Razpoložljiva sredstva za dodeljevanje posojil individualnim posojilojemalcem v letu 1996 znašajo skupno 91.738.000,00 SIT in so namenjena za novogradnje, nadomestne gradnje, nakupe, prenove oz. rekonstrukcije in vzdrževalna dela na demografsko ogroženih območjih."

V zvezi s tem se črta 2. odstavek poglavja "REŠEVANJE VLOG", ki se glasi: "Razpisano razmerje sredstev pri dodelitvi stanovanjskih posojil se lahko spremeni."

3. V poglavju I.SPLOŠNA DOLOČILA se v 1. odstavku za besedo "prebivajo" doda besedilo: "ali rešujejo stanovanjsko vprašanje".

Stanovanjska komisija je mnenja, da se lahko stanovanjska posojila dodeljujejo tudi tistim ljudem, ki v Mestni občini Novo mesto sicer še ne prebivajo, vendar se želijo v njeno območje preseliti, zato tu rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje.

V 2. točki se za besedo "drugega" doda besedilo "stanovanja ali stanovanjskega objekta".

4. V poglavju II. RAZPISNI POGOJI se v 1. točki na koncu stavka doda besedilo : "ali rešujejo stanovanjsko vprašanje na območju Mestne občine Novo mesto." Pri tej spremembi gre za iste razloge kot v 3. točki.

5. Besedilo 6. točke se črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi : " imajo veljavno gradbeno dovoljenje za gradnjo, prenovo oz. rekonstrukcijo stanovanjske hiše na območju Mestne občine Novo mesto, izdano po 1.1.1992 ali odločbo o priglasitvi del za vzdrževalna dela na obstoječi stanovanjski hiši ali stanovanju na demografsko ogroženem območju Mestne občine Novo mesto, izdano po 1.6.1995 in gradijo v skladu z odobreno gradbenotehnično dokumentacijo;"

Tu ne gre za vsebinske spremembe, ampak samo za spremembe datumov v primerjavi z lanskim letom.

6. Doda se nova 7. točka, ki se glasi : " v primeru, da mlada družina rešuje stanovanjsko vprašanje z dokončanjem stanovanjske hiše, ki je last staršev in za to ni potrebno pridobiti novega gradbenega dovoljenja, je izjemoma dopustna predložitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bila hiša zgrajena;

- v primeru, da se stanovanjsko vprašanje mlade družine rešuje s prenovo oz. rekonstrukcijo stanovanjske hiše v lasti staršev, za kar je potrebno novo gradbeno dovoljenje, se lahko le-to glasi na starše- enako velja za odločbo o priglasitvi del za vzdrževalna dela na demografsko ogroženih območjih;

- če za stanovanjsko posojlo zaprosijo otroci lastnikov stanovanjske hiše morajo v vseh navedenih primerih predložiti izjavo staršev, s katero le-ti dovoljujejo posege na svoji stanovanjski hiši, pri tem pa mora biti navedena izjava overjena pri notarju;"

V tem primeru gre za dopolnitev razpisa, ki izjemoma dovoljuje odstop od splošnega pogoja, da mora biti prosilec lastnik ali solastnik stanovanja oz. stanovanjske hiše, ki se gradi ali prenavlja. Med izvajanjem lanskega razpisa stanovanjskih posojil je bilo namreč ugotovljeno, da mlade družine, ki si želijo urediti stanovanje v hiši, ki je last staršev (npr. s preureditvijo podstrešja, prizidkom, rekonstrukcijo,...) nikakor ne pridejo v poštev, saj ne izpolnjujejo pogojev glede lastništva in glede starosti gradbenega dovoljenja, ki se poleg tega glasi na starše. Zato je Stanovanjska komisija mnenja, da se tej kategoriji olajša pridobitev posojila z odstopom od nekaterih pogojev, saj gre nedvomno za nerešene stanovanjske probleme.

Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

7. V 11. točki se na začetku doda besedilo : " so zaposleni za nedoločen čas in" .
S tem se bolj jasno in nedvoumno opredeli kreditna sposobnost.

8. V poglavju III. VIŠINA POSOJILA se črtata 1.točka in 1. odstavek 2.točke in nadomestita z novima, ki se glasita:

"1. Upravičenci, ki prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje, lahko pridobijo posojilo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše, v višini do 40% pogodbene vrednosti stanovanja,

vendar največ do 40% vrednosti stanovanja, na podlagi s tem razpisom določene vrednosti m² stanovanjske površine za posamezne kategorije in primerne stanovanjske površine.

Če upravičenci ponovno rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje z nakupom večjega stanovanja oz. stanovanjske hiše, lahko pridobijo posojilo v višini največ 40% vrednosti razlike do s tem razpisom določene primerne stanovanjske površine in vrednosti m² stanovanjske površine za posamezne kategorije.

2. Upravičenci, ki rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo, prenovo ali rekonstrukcijo stanovanjske hiše in vzdrževalnimi deli na obstoječi stanovanjski hiši, lahko pridobijo posojilo največ v višini do 40% vrednosti primerne stanovanjske površine, ki je določena s tem razpisom."

Navedene spremembe se nanašajo predvsem na drugačno izračunavanje posojila pri prenovah ali rekonstrukcijah. Pri lanskem razpisu se je posojilo za prenove ali rekonstrukcije dodelilo samo v višini 40% vrednosti razlike do z razpisom določene primerne stanovanjske površine. Ker gre v večini primerov pri rekonstrukcijah in prenovah za izboljšanje stanja objekta in ne toliko za pridobitev novih površin, je Stanovanjska komisija mnenja, da se naj višina posojila izračuna na enaki podlagi kot pri gradnji (tj. v višini do 40% vrednosti primerne stanovanjske površine, ki je določena z razpisom).

9. V poglavju IV.KREDITNI POGOJI se črta 1. odstavek in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: " Temeljna obrestna mera za odobreno posojilo je 4 % letno in se obračunava na stanje glavnice, ki se mesečno poveča za pripisano revalorizacijo. Anuiteta se določi na osnovi izkoriščenega zneska posojila, povečanega za pripisano revalorizacijo in obresti v času porabe posojila, pogodbene odplačilne dobe in konformne obrestne mere ter koeficienta pričakovane revalorizacije, ki predstavlja pričakovano stopnjo inflacije. V primeru večjih sprememb revalorizacijske stopnje, se izračuna ustrezna nova anuiteta."

V tej povezavi Stanovanjska komisija Občinskemu svetu predlaga, da določi obrestno mero za odplačevanje posojil v višini TOM + 4% letno, saj gre za posojila z ugodno obrestno mero, s čimer se tudi vzpodbuja ljudi, da si poskušajo sami reševati svoje stanovanjsko vprašanje. Nizka obrestna mera (TOM + 3% letno) je značilna tudi za stanovanjska posojila, ki jih razpisuje Stanovanjski sklad Republike Slovenije. Poleg tega je padanje obrestne mere značilno tudi za posojila komercialnih bank.

10.V poglavju V.PREDNOSTNI KRITERIJI PRI DODELITVI POSOJILA se v 1.odstavku pri kategorijah prosilcev v 8. alineji črta beseda "mladoletnimi" in nadomesti z besedo "nepreskrbljenimi". V 7. odstavku se črta stavek "Za samohranilce z mladoletnimi otroki se šteje oseba, ki sama preživlja sebe in otroke." in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi : "Za samohranilca se šteje oseba, ki sama preživlja sebe in otroke. Za nepreskrbljenega otroka se štejejo mladoletne osebe in redni študentje, vendar največ do 26. leta starosti."

Namen te spremembe je razširitev prednostnega kriterija tudi na tiste samohranilce, ki še vedno sami preživljajo sebe in svoje otroke, čeprav ti niso več mladoletni. Gre za študente, ki nimajo svojih dohodkov, za starša samohranilca pa predstavljajo še večje breme kot mladoletni otrok. V zvezi s tem se zahteva potrdilo o šolanju za študente, postavi pa se tudi starostna omejitev v skladu z določili Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju.

11. V poglavju "K VLOGI ZA POSOJILO MORAJO PROSILCI PRILOŽITI NASLEDNJA POTRDILA:" se za 3. alineo doda nova 4. alinea, ki se glasi : "potrdilo o statusu študenta"(samo prosilci, ki uveljavljajo status samohranilca) in za sedanjo 8. se doda nova, tj. 10. alinea, ki se glasi : " potrdilo, da prosilec in njegovi ožji družinski člani niso odkupili stanovanja po določenih Stanovanjskega zakona (od podjetja, kjer je bil prosilec zaposlen v času možnosti odkupa)."

V prilogi poročila Stanovanjska komisija Občinskemu svetu posreduje prečiščeno besedilo razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996 z vsemi predstavljenimi spremembami in dopolnitvami ter mu predlaga, da sprejme naslednje

S K L E P E :

1.Občinski svet Mestne občine Novo mesto daje soglasje k razpisu stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996 v predloženem besedilu, pri čemer se:

- za kreditiranje individualnih posojilojemalcev razpišejo sredstva v višini 91.738.000,00 SIT po obrestni meri TOM + 4% letno.

2.Razpis stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto objavi župan Mestne občine Novo mesto.

3. V primeru , da bo Občinski svet dodelil sredstva neprofitni stanovanjski organizaciji Zarja,d.d. Novo mesto brez predhodno izvedenega razpisa z odlogom vračanja dodeljenega posojila, je s strani Občinskega sveta potrebno sprejeti tudi spremembe pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mesro.

IV. ZAKLJUČEK

Kljub predlogu Stanovanjske komisije, da se v letu 1996 s proračunom predvidena sredstva za kreditiranje stanovanjske gradnje namenijo le individualnim posojilojemalcem, je potrebno poudariti :

- da je bilo s "Petletnim stanovanjskim programom občine Novo mesto" za obdobje 1992-1996 predvideno, da je potrebno zagotoviti 809 stanovanj, od katerih je z nogradnjami neprofitnih in profitnih stanovaj potrebno zagotoviti cca 30% vseh predvidenih potreb, oz. skupno 250 stanovanj,

- da je iz ocene realizacije petletnega stanovanjskega programa razvidno, da je gradnja stanovanj v podjetniški režiji z izgradnjo skupno 52 stanovanj, od potrebnih 250 stanovanj, koncem leta 1995 realizirana le 20,8 % ,

- da je realizacijo petletnega stanovanjskega programa v delu, ki se nanaša na novogradnje in prenove stanovanj v individualni režiji, s pomočjo dodeljenih posojil Mestne občine Novo mesto, koncem leta 1995 v povprečju možno oceniti na 80 % ,

- da je zaradi številnih nerešenih stanovanjskih vprašanj občanov , izgradnja novih stanovanj nujno potrebna, saj po dosedanjih evidencah vlog ostaja nerešenih cca 400 stanovanjskih vprašanj.

V primeru kreditiranja stanovanjske gradnje individualnih posojilojemalcev za gradnjo, nakupe, prenove in vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v višini 56.309.860, 00 SIT in neprofitne stanovanjske organizacije Zarja, d.d. Novo mesto za gradnjo neprofitnih stanovanj v višini 35.428.914 SIT, bi ohranili razmerje med sredstvi namenjenimi individualnim posojilojemalcem in neprofitnim organizacijam v skladu z usmeritvami petletnega stanovanjskega programa občine Novo mesto, v smislu, da se za kreditiranje individualne gradnje nameni cca. 60 % vseh sredstev, za kreditiranje neprofitne stanovanjske gradnje preko neprofitne stanovanjske organizacije Zarja, d.d. pa cca. 40% razpoložljivih sredstev.

Z izgradnjo 17 neprofitnih stanovanj bi v štirih letih zgradili skupno 69 stanovanj in s tem povečali realizacijo petletnega stanovanjskega programa iz 20,8% na 27,6 %.

Glede na navedeno predlagamo, da se tudi v letu 1996 razpis stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto izvede na podlagi sprejetega sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki se predhodno opredeli do :

- določitve razmerja in višine razpisanih sredstev po posameznih namenih
- sprejetja spremembe pravilnika o porabi sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero,
- višine obrestne mere
- pripravljenega predloga razpisa za dodeljevanje stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996 in sprejetja sklepa o njegovi objavi .

Prosim vas, da proučite priloženo gradivo s predlogom razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto in da v zvezi z določitvijo razmerja, višino razpisanih sredstev po posameznih namenih, definiranjem kreditnih in ostalih pogojev in meril, dodelitvijo sredstev za neprofitno stanovanjsko gradnjo in spremembo pravilnika, sprejmete ustrezne sklepe, po obravnavi in izoblikovanju končnega stališča do navedene celotne problematike, na sami seji.

Sekretar

Miloš Dular, d.i.geod.

ŽUPAN

Franci Koncilija

Priloga : predlog razpisa



K 14. TOČKI DNEVNEGA REDA
OBČINSKEGA SVETA MOBNM
DNE 11.4.1996

PREDLOG SKLEPOV :

1. Sprejme se ponudbo Zarje d.d. Novo mesto, da odkupi del zemljišča parc. št. 883/1 k.o. Šmihel pri Novem mestu v izmeri 5.064 m² po sporazumno določeni vrednosti 14.570.783,00 SIT za gradnjo bloka J1 s profitnimi in neprofitnimi stanovanji.

2. Pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe je potrebno pridobiti soglasje Občinskega sveta občine Šentjernej in Občinskega sveta občine Škocjan.

3. Pravilnik o spremembah pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero , se sprejme po skrajšanem postopku pri čemer se 8. člen korigira tako, da se glasi :

Spremeni se 23. člen pravilnika, tako, da se glasi :

Ta pravilnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati naslednji dan po objavi.

4. Neprofitni stanovanjski organizaciji Zarja d.d. Novo mesto se v letu 1996, brez javnega razpisa in pod enakimi pogoji, kot ji je bilo dodeljeno posojilo v višini 35.428.914 SIT, dodeli 35.428.914,00 SIT po obrestni meri R+3 %, z dobo vračanja 20 let in z moratorijem na vračilo dodeljenega posojila do sprejetja predpisov , s katerimi bo določena takšna višina neprofitne najemnine, kot edinega vira za vračanje najetih posojil, da bo z njo mogoče vračati dodeljeno posojilo.

Odobrena sredstva se nakažejo na žiro račun Zarje, d.d. Novo mesto na osnovi sklenjenih pogodb in izstavljenih situacij za izvedbo del tako, da bodo izpolnjeni pogoji za koriščenje že odobrenih sredstev Stanovanjskega sklada Republike Slovenije v višini 52.467.041 SIT.

5. Na prihodnji seji Občinskega sveta se izmed članov že imenovane Stanovanjske komisije imenuje predstavnik Mestne občine Novo mesto, pristojnega za sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnih razpisov za oddajo vseh del v zvezi z izgradnjo neprofitnih stanovanj, odločanje o izbiri najugodnejšega ponudnika za izvedbo del, pripravo ustrezne pogodbe, izvajanjem nadzora nad potekom gradnje, koriščenjem odobrenih sredstev s sopodpisom izdane obračunske situacije in pripravo celotnega poročila po zaključeni izgradnji.

6. Občinski svet Mestne občine Novo mesto daje soglasje k razpisu stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996 v predloženem besedilu, pri čemer se:

- za kreditiranje individualnih posojilojemalcev razpišejo sredstva v višini 56.309.860, 00 SIT po obrestni meri TOM + 4% letno.

7. Razpis stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto objavi župan Mestne občine Novo mesto.

8. Pred objavo razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto, je zaradi kreditiranja kupcev neprofitnih stanovanj, s strani Zarje, d.d Novo mesto potrebno pripraviti novo finančno konstrukcijo z določitvijo cene m² stanovanjske površine profitnih stanovanj, izvesti razpis za pridobitev investitorjev in z njimi skleniti ustrezne pogodbe na podlagi katerih bo fizičnim osebam možno dodeliti posojilo za nakup stanovanja v sklopu razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto.

Sekretar

Miloš Dular, d.i.geod.

ŽUPAN

Franci Koncilija



Na podlagi 11. člena Pravilnika o porabi sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero, sprejetega na ____ seji občinskega sveta Mestne občine, dne _____, Mestna občina Novo mesto objavlja

R A Z P I S

S T A N O V A N J S K I H P O S O J I L

M E S T N E O B Č I N E N O V O M E S T O

Razpoložljiva sredstva za dodeljevanje posojil individualnim posojilojemalcem v letu 1996 znašajo skupno _____ **SIT** in so namenjena za novogradnje, nadomestne gradnje, nakupe, pre-nove oz. rekonstrukcije in vzdrževalna dela na demografsko ogroženih območjih

I. SPLOŠNA DOLOČILA

Razpis posojil Mestne občine Novo mesto je namenjen državljanom Republike Slovenije, ki prebivajo ali rešujejo stanovanjsko vprašanje na območju Mestne občine Novo mesto in:

1. prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje z nakupom ali gradnjo primerne stanovanja na območju Mestne občine Novo mesto;
2. ponovno rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje z nakupom drugega stanovanja ali stanovanjskega objekta in prenovo oz. rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju Mestne občine Novo mesto, ker jim je zaradi spremenjenih družinskih, zdravstvenih ali socialnih razmer dosedanje stanovanje postalo neprimerno;
3. prebivalcem na demografsko ogroženih območjih, ki si z vzdrževalnimi deli na objektih izboljšujejo stanovanjske razmere;

Za prenovo oz. rekonstrukcijo se štejejo preureditve oz. preizdave znotraj obstoječega tlorisa, ki omogočajo funkcionalnejšo izrabo prostora v prid stanovanjske površine ali primernosti stanovanja, s tem da se ne spreminja zunanost in namen objekta, za kar mora biti izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Za vzdrževalna dela se štejejo: zamenjave dotrajanih oken in vrat, dotrajane kritine, zamenjava dotrajanih instalacij, za kar mora biti izdana veljavna odločba o priglavitvi del, za navedena vzdrževalna dela, objekt pa ne sme biti mlajši od 12 let.

Posojila niso namenjena:

- lastnikom stanovanj, odkupljenih po določenih stanovanjskega zakona in njihovim ožjim družinskim članom, z izjemo lastnikov neprimernih stanovanj, v kolikor so sami, njihov zakonec oziroma oseba, s katero živijo v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti ali njihovi otroci oziroma posvojenci, invalidi s 100% telesno okvaro, ugotovljeno s sklepom ali odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje;
- najemnikom v stanovanjih, ki jih je mogoče odkupiti po določenih stanovanjskega zakona in zakona o spremembah in dopolnitvah stanovanjskega zakona;
- lastnikom stanovanj, izven demografsko ogroženih območij Mestne občine Novo mesto, ki stanovanje ali stanovanjsko hišo adaptirajo, prenavljajo ali funkcionalno preurejajo na podlagi priglavitve del;
- državljanom, ki kupujejo stanovanje od matere, očeta, mačehe, očima, brata, sestre, svaka, svakinje, sina, hčere, pastorka, tasta, tašče, stare matere, starega očeta, vnuka, vnukinje, zakonskega ali izvenzakonskega partnerja.
- državljanom, ki so pridobili gradbeno dovoljeno za legalizacijo stanovanjskega objekta.

II. RAZPISNI POGOJI

Na razpisu lahko sodelujejo le tisti prosilci, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

1. so državljanji Republike Slovenije in imajo stalno prebivališče na območju Mestne občine Novo mesto ali rešujejo stanovanjsko vprašanje na območju Mestne občine Novo mesto;
2. nimajo primerne stanovanja;
3. so lastniki ali solastniki stanovanja, ki ga prenavljajo ali stanovanjske hiše, ki jo gradijo ali prenavljajo;
4. imajo sklenjeno predkupno ali kupoprodajno pogodbo za nakup

- stanovanjske hiše ali stanovanja, ki finančno še ni realizirana;
5. imajo predpogodbo ali pogodbo o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča za nakup lokacije za gradnjo stanovanjskega objekta v sklopu zazidalnih načrtov, sklenjeno s Skladom stavbnih zemljišč po 1.1.1996;
 6. imajo veljavno gradbeno dovoljenje za gradnjo, prenovo oz. rekonstrukcijo stanovanjske hiše na območju Mestne občine Novo mesto, izdano po 1.1.1992 ali odločbo o priglasitvi del za vzdrževalna dela na obstoječi stanovanjski hiši ali stanovanju na demografsko ogroženem območju Mestne občine Novo mesto, izdano po 1.6.1995 in gradijo v skladu z odobreno gradbenotehnično dokumentacijo;
 7. v primeru, da mlada družina rešuje stanovanjsko vprašanje z dokončanjem stanovanjske hiše, ki je last staršev in za to ni potrebno pridobiti novega gradbenega dovoljenja, je izjemoma dopustna priložitev gradbenega dovoljenja na podlagi katerega je bila hiša zgrajena;
 - v primeru, da se stanovanjsko vprašanje mlade družine rešuje s prenovo oz. rekonstrukcijo stanovanjske hiše v lasti staršev, za kar je potrebno novo gradbeno dovoljenje, se lahko le-to glasi na starše- enako velja za odločbo o priglasitvi del za vzdrževalna dela na demografsko ogroženem območju;
 - če za stanovanjsko posojilo zaprosijo otroci lastnikov stanovanjske hiše morajo v vseh navedenih primerih predložiti izjavo staršev, s katero le-ti dovoljujejo posege na svoji stanovanjski hiši, pri čemer mora biti navedena izjava overjena pri notarju;
 8. niso imeli sami ali njihovi ožji družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, pravice odkupiti stanovanja po določenih Stanovanjskega zakona;
 9. sami ali njihovi družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje:
 - niso lastniki primerne stanovanja ali stanovanjske hiše na ali izven območja Mestne občine Novo mesto,
 - ne uživajo stanovanja katerega solastniki so,
 - niso lastniki ali solastniki stanovanja po 155. členu Stanovanjskega zakona;
 10. materialno stanje prosilca ali njihovih družinskih članov, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, je takšno, da :
 - ne prejemajo nobenega denarnega dodatka po določenih Zakona o socialnem varstvu,
 - povprečni neto dohodek na družinskega člana za mesec _____ 1996 ne presega dvakratne povprečne mesečne neto plače za zaposlenega v Republiki Sloveniji za mesec _____ 1996, oziroma trikratne povprečne neto plače na zaposlenega v Republiki Sloveniji za mesec _____ 1996, če je prosilec samska oseba;

11. so zaposleni za nedoločen čas in so sami ali s soplačniki kreditno sposobni;
12. da prosilcem ali ožjim družinskim članom še ni bilo dodeljeno stanovanjsko posojilo po razpisu za dodeljevanje stanovanjskih posojil v občini Novo mesto za leto 1992, 1993, 1994 in 1995 in po razpisu posojil Stanovanjskega sklada Republike Slovenije v letu 1992, 1993, 1994, 1995 in 1996.

Za določitev ožjega družinskega člana se uporablja določilo 6. člena Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS 18/91).

Za neprimerno stanovanje se šteje stanovanje, ki je v skladu z določilom 5. člena Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS 18/91).

III. VIŠINA POSOJILA

1. Upravičenci, ki prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje, lahko pridobijo posojilo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše, v višini do 40 % pogodbene vrednosti stanovanja, vendar največ do 40 % vrednosti stanovanja, na podlagi s tem razpisom določene vrednosti m² stanovanjske površine za posamezne kategorije in primerne stanovanjske površine.

Če upravičenci ponovno rešujejo stanovanjsko vprašanje z nakupom večjega stanovanja oz. stanovanjske hiše, lahko pridobijo posojilo v višini največ do 40 % vrednosti razlike do s tem razpisom določene primerne stanovanjske površine in vrednosti m² stanovanjske površine za posamezne kategorije.

2. Upravičenci, ki rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo, prenovo ali rekonstrukcijo stanovanjske hiše in vzdrževalnimi deli na obstoječi stanovanjski hiši, lahko pridobijo posojilo največ v višini do 40% vrednosti primerne stanovanjske površine, ki je določena s tem razpisom.

Pri tem vrednost m² stanovanjske površine za posamezne kategorije znaša:

- za nakupe novih stanovanj ali stanovanjskih hiš in za novogradnje 1400 DEM/m²
- za prenove oz. rekonstrukcije in nakupe starih stanovanj ali stanovanjskih hiš 800 DEM/m²
- za vzdrževalna dela na demografsko ogroženih območjih 400 DEM/m²,

vse v tolarski protivrednosti po srednjem tečaju banke Slovenije na dan objave razpisa;

primerna stanovanjska površina glede na število ožjih družinskih članov v skupnem gospodinjstvu v stanovanju ali stanovanjski hiši, pa se upošteva po naslednji tabeli:

Število ožjih družinskih članov v skupnem gospodinjstvu	Primerna stanovanjska površina v m ²
1	do 45
2	do 57
3	do 69
4	do 81
5	do 93

Za vsakega nadaljnjega družinskega člana se priznava dodatnih 10 m² stanovanjske površine.

- Pri nakupu lokacij za gradnjo stanovanjskih objektov v sklopu zazidalnih načrtov preko Sklada stavbnih zemljišč, investitorji lahko pridobijo posojilo v višini največ do 40 % pogodbene vrednosti.

IV. KREDITNI POGOJI

Temeljna obrestna mera za odobreno posojilo je ___ % letno in se obračunava na stanje glavnice, ki se mesečno poveča za pripisano revalorizacijo. Anuiteta se določi na osnovi izkoriščenega zneska posojila, povečanega za pripisano revalorizacijo in obresti v času porabe posojila, pogodbene odplačilne dobe in konformne obrestne mere ter koeficienta pričakovane revalorizacije, ki predstavlja pričakovano stopnjo inflacije. V primeru večjih sprememb revalorizacijske stopnje, se izračuna ustrezna nova anuiteta.

Odplačilna doba za novogradnje in nakupe stanovanjskih hiš oz. stanovanj je največ 15 let, za nakup lokacij za gradnjo stanovanjskih objektov in za prenove stanovanjskih hiš oz. stanovanj je največ 7 let in je odvisna od višine odobrenega posojila in kreditne sposobnosti upravičenca, pri čemer minimalna mesečna anuiteta znaša 100 DEM.

Posojilojemalec mora odobreno posojilo obvezno zavarovati pri zavarovalni hiši, ki jo določi pooblaščen bank.

V. PREDNOSTNI KRITERIJI PRI DODELITVI POSOJILA

Višina odobrenega posojila posameznemu prosilcu je ob upoštevanju višine razpisanih sredstev odvisna od:

- primernosti stanovanjske površine,
- premoženjskega stanja prosilca,
- socialnega in zdravstvenega stanja prosilca in njegove družine,
- načina reševanja stanovanjskega problema in prednostnih kriterijev pri dodelitvi večjega posojila naslednjim kategorijam prosilcev:
 - investitorji, ki gradijo na komunalno urejenih lokacijah v sklopu zazidalnih načrtov,
 - invalidi in družine z invalidnimi člani,
 - mlade družine,
 - družine z večjim številom otrok,
 - družine z manjšim številom zaposlenih,
 - mladi perspektivni kadri, zaposleni v kulturi, zdravstvu in šolstvu,
 - kadri potrebni za razvoj Mestne občine Novo mesto,
 - samohranilci z nepreskrbljenimi otroki,
 - razširjene družine,
 - prosilci z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali so podnajemniki,
 - prosilci, ki svoje stanovanjsko vprašanje rešujejo na demografsko ogroženem območju.
 - prosilci z daljšim bivanjem v Mestni občini Novo mesto.

Pri invalidnosti upravičenca ali člana njegove družine se upošteva invalidnost s 100% telesno okvaro, ugotovljeno s sklepom ali odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje. Za invalidnost se šteje tudi motnja v duševnem in telesnem razvoju ali trajna nesposobnost za delo.

Za mlado družino se šteje družina z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let in nobeden otrok še ni šoloobvezen.

Za družino z večjim številom otrok se šteje družina v kateri so najmanj trije otroci.

Za družino z manjšim številom zaposlenih se šteje družina v kateri je zaposlen samo prosilec.

Za mlade prosilce se štejejo samske osebe mlajše od 35 let.

Za samohranilce se šteje oseba, ki sama preživlja sebe in otroke. Za nepreskrbljenega otroka se štejejo mladoletne osebe in redni študentje, vendar največ do 26 leta starosti.

Razširjena družina je družina v kateri živijo tri generacije ožjih družinskih članov, kot jih opredeljuje 6. člen stanovanjskega zakona.

Za daljšo delovno dobo se šteje najmanj 1/3 delovne dobe, potrebne za upokožitev.

Za demografsko ogroženo območje v občini Novo mesto se šteje območje, navedeno v uredbi o območjih, ki se štejejo za demografsko ogrožena območja v Republiki Sloveniji v obdobju 1994 - 1996 (Ur.l.RS št. 13/94).

Za daljše bivanje v Mestni občini Novo mesto se šteje najmanj 5 let stalnega bivanja v Mestni občini Novo mesto.

VI. RAZPISNI POSTOPEK

Državljanji, ki želijo pridobiti posojilo po teh razpisnih pogojih, morajo oddati svoje vloge v roku 15 dni od objave tega razpisa osebno ali s priporočeno pošiljko na **Mestno občino Novo mesto, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, Novo mesto, Seidlova cesta 1.**

Vloge se oddajo na ustreznih obrazcih, ki jih dobijo na navedenem naslovu, v sobi 44/I, po ceni _____ SIT.

K VLOGI ZA POSOJILO MORAJO PROSILCI PRILOŽITI NASLEDNJA POTRDILA:

- potrdilo o državljanstvu,
- potrdilo o stalnem prebivališču,
- potrdilo o skupnem gospodinjstvu, (izda Upravna enota, Oddelek za upravne notranje zadeve ali pristojni Krajevni urad)
- potrdilo o statusu študenta (samo prosilci, ki uveljavljajo status samohranilca),
- zemljiškoknjižni izpisek o lastništvu stavbnega zemljišča na katerem gradi oz. prenavlja stanovanjsko hišo oz. stanovanje, izdan v zadnjih treh mesecih, (z izjemo investitorjev, ki so zemljišča za gradnjo stanovanjskega objekta pridobili preko Sklada stavbnih zemljišč občine Novo mesto),
- gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjske hiše ali prenovo, oz. rekonstrukcijo stanovanja ali stanovanjske hiše ali odločbo o priglasitvi del za vzdrževalna dela v stanovanju oz. stanovanjski hiši, ki se nahaja na demografsko ogroženem območju,
- izjavo Zavoda za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje, da se objekt nahaja na demografsko ogroženem območju,
- predkupno ali kupno pogodbo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše in izjavo na podlagi katere bo jasno razvidno, da ne kupuje stanovanja od matere, očeta, mačehe, očima, brata, sestre, svaka, svakinje, sina, hčere, pastorke, tasta, tašče, stare matere, starega očeta, vnuka, vnukinje, zakonskega ali izvenzakonskega partnerja,

- potrdilo o zaposlitvi in o povprečnem neto osebnem dohodku za zadnje tri mesece pred razpisom posojila ter o svojih obveznostih in enako potrdilo za zakonca,
- potrdilo, da prosilec in njegovi ožji družinski člani niso odkupili stanovanja po določilih Stanovanjskega zakona (od podjetja, kjer so bili zaposleni v času možnosti odkupa),
- sklep o invalidnosti upravičenca ali člana njegove družine (samo prosilci, ki uveljavljajo invalidnost),
- mnenje centra za socialno delo o motnjah v duševnem in telesnem razvoju ali trajni nesposobnosti za delo za upravičenca ali člana njegove družine (samo prosilci, ki to uveljavljajo),
- mnenje centra za socialno delo o statusu samohranilca (samo prosilci, ki to uveljavljajo).

REŠEVANJE VLOG :

Vloge se bodo reševale v skladu s Pravilnikom o dodeljevanju stanovanjskih posojil v občini Novo mesto, objavljenim na oglasni deski Mestne občine Novo mesto ter tem razpisom.

Vsi prosilci morajo oddati svoje vloge najkasneje do vključno _____.

Vsak prosilec bo pisno obveščen o rešitvi svoje vloge najkasneje v 45 dneh po zaključku roka za vložitev vlog za odobritev posojila.

Št. : _____

Datum : _____

Ž U P A N

Franci Koncilija

Franci Koncilija



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRAVILNIKA O DODELJEVANJU SREDSTEV MESTNE OBČINE NOVO MESTO, NAMENJENIH ZA STANOVANJSKA POSJILA Z UGODNO OBRESTNO MERO

S "Pravilnikom o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero", sprejetim s sklepom Občinskega sveta št. 403-81/95-12, z dne 26.10.1995, so določeni nameni porabe sredstev Mestne občine Novo mesto, kategorije upravičencev do dodelitve posojila, pogoji za pridobitev posojil, način dodeljevanja in način porabe dodeljenih sredstev.

Zaradi izpolnitve pogojev za pridobitev sredstev Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, namenjenih neprofitnim stanovanjskim organizacijam, so bile s strani Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, v zvezi z zagotovitvijo za to potrebnih sredstev in odlogom vračila dodeljenega posojila Zarji, d.d. Novo mesto, že sprejete odločitve, ki niso v skladu z veljavnim pravilnikom.

Zato predlagamo da Občinski svet sprejme naslednje spremembe in dopolnitve "Pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero", št. 403-81/95-12, z dne 13.11.1995 :

1. K 9. členu se doda člen 9a, ki glasi :

Občinski svet Mestne občine Novo mesto lahko odloči, da se pravnim osebam, v primeru, da predpisana neprofitna najemnina ne zadošča za vračanje dodeljenega posojila, odloži vračanje posojila.

2. K 11. členu se doda člen 11.a., ki glasi :

Sredstva Mestne občine Novo mesto, namenjena za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero, se brez javnega razpisa lahko dodelijo le izjemoma, v kolikor tako odloči Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

3. V 14. členu se črta beseda 5- članska, pristojnosti župana pa preidejo na Občinski svet, tako, da 14. člen po novem glasi :

Predlog dodelitev stanovanjskih posojil fizičnim in pravnim osebam potrjuje posebna komisija, ki jo imenuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

4. K 17. členu se doda člen 17.a, ki glasi :

Pravne osebe lahko posojilo zavarujejo z menicami ali akceptnimi nalogi

5. 20. člen, ki se nanaša na način porabe dodeljenih sredstev pravnim osebam pa se dopolni s tretjim odstavkom, ki se glasi :

Namensko odobrena posojila pravnim osebam se lahko nakažejo na njihov žiro račun le v primeru, da predložijo vso za to potrebno dokumentacijo in sklenjene pogodbe in pod pogojem, da na podlagi predloga komisije, imenovane v skladu z določili 14. člena pravilnika, tako odloči Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

OSNUTEK

Na podlagi 98.člena stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št.18/91 in 21/94) ter 29. in 65. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.72/93,6/94 - odločba US RS, 45/94 - odločba US RS in Uradni list RS, št.57/94, 14/95 in 20/95 - odločba US RS) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____seji dne _____ sprejel naslednji

PRAVILNIK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O DODELJEVANJU SREDSTEV MESTNE OBČINE NOVO MESTO, NAMENJENIH ZA STANOVANJSKA POSOJILA Z UGODNO OBRESTNO MERO

1.člen

V Pravilniku o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero št. 403-81/95-12, z dne 13.11.1995, se spremeni in dopolni 6. člen pravilnika tako, da se v drugi alineji drugega odstavka besedilo " v letu razpisa " nadomesti z " ki finančno še ni realizirana ".

2.člen

Dopolni in spremeni se 7. člen pravilnika tako, da se v 8. točki v drugem odstavku beseda " samohranilci z mladoletnimi otroki " nadomesti s " samohranilci z nepreskrbljenimi otroki ", odstavek, ki se glasi : " Za samohranilce z mladoletnimi otroki se šteje oseba, ki samapreživlja sebe in otroke. " pa se nadomesti z novim odstavkom z naslednjim besedilom : " Za samohranilca se šteje oseba, ki preživlja sebe in otroke. Za nepreskrbljene otroke se šteje mladoletne osebe in redne študente, vendar največ do 25-tega leta starosti."

3.člen

Za 9.členom pravilnika se doda 9.a člen, ki se glasi :

Občinski svet Mestne občine Novo mesto lahko odloči, da se pravnim osebam, v primeru, da predpisana neprofitna najemnina ne zadošča za vračanje dodeljenega posojila, odloži vračanje posojila.

4.člen

Za 11. členom pravilnika se doda 11.a člen, ki se glasi :

Sredstva Mestne občine Novo mesto, namenjena za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero, se brez javnega razpisa lahko dodelijo le izjemoma, v kolikor tako odloči Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

5.člen

Spremeni se 14. člen pravilnika , tako, da se glasi :

Predlog dodelitev stanovanjskih posojil fizičnim in pravnim osebam potrjuje posebna komisija, ki jo imenuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

6.člen

Za 17. členom pravilnika se doda 17.a člen , ki se glasi :

Pravne osebe lahko posojilo zavarujejo z menicami ali akceptnimi nalogi .

7. člen

V 20. členu pravilnika se doda nov odstavek, ki se glasi :

Namensko odobrena posojila pravnim osebam se lahko nakažejo na njihov žiro račun le v primeru, da predložijo vso za to potrebno dokumentacijo in sklenjene pogodbe in pod pogojem , da na podlagi predloga za to imenovane komisije , v skladu z določili 14. člena tega pravilnika, tako odloči Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

8. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi na oglasni deski Mestne občine Novo mesto.

Št. : 403-81/95-21

Datum :

Predsednik :

Janez Mežan

Poleg navedenih vsebinskih sprememb pa predlagamo še naslednje uskladitve :

6. V 6. členu se v drugi alinei drugega odstavka besedilo " v letu razpisa " nadomesti z " ki finančno še ni realizirana "

7. V 7. členu pravilnika se v 8. točki v drugem odstavku beseda " samohranilci z mladoletnimi otroki " nadomesti s " samohranilci z nepreskrbljenimi otroki ", hkrati pa se odstavek , ki se glasi : " Za samohranilce z mladoletnimi otroki se šteje oseba, ki samapreživlja sebe in otroke. " in se ga nadomesti z novim odstavkom z naslednjo vsebino : " Za samohranilca se šteje oseba, ki preživlja sebe in otroke . Za nepreskrbljene otroke se šteje mladoletne osebe in redne študente , vendar največ do 25-tega leta starosti."

PREDLOG SKLEPA :

Pravilnik o spremembah pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero , se sprejme po skrajšanem postopku.



14



vaš znak:

MM 3/96

naš znak:

3.4.1996

Novo mesto,

68000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330
fax. 068/322 731

ZADEVA: NAKUP NOVOTEKSOVEGA VRTCA

I. UVOD

INTELEKS d.o.o. Belokranjska cesta 53, 8000 Novo mesto, je po pooblastilu Novoteks-Tkanina, p.o. Novo mesto, Trgovina-Novoteks p.o. Novo mesto in Novoteks-Konfekcija d.o.o. v stečajju v Delu dne 9.3.1996 objavil JAVNI RAZPIS Z ZBIRANJEM PONUDB za prodajo otroškega vrtca s skupno površino 347,58 m² s pripadajočim stavbnim in funkcionalnim zemljiščem v skupni površini 2662 m².

Izklicna cena za predmetno nepremičnino je bila 450.000 DEM, plačljiva v tolarski protivrednosti po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan plačila.

Objekt je bil naprodaj brez opreme, nepremičnina se prodaja po sistemu videno-kupljeno. Poleg plačila kupnine prodajalec zahteva, da kupec plača tudi prometni davek in vse stroške v zvezi s prenosom lastništva, vključno s stroški parcelacije.

V javnem razpisu je bilo navedeno, da morajo ponudniki 2 dni pred rokom za oddajo ponudb plačati varščino v višini 10 % izklicne cene objekta na žiro račun prodajalca Novoteks-Tkanina p.o. v znesku 45.000 DEM.

Zakon o prometu z nepremičninami (Ur.l.RS št. 19/76, 42/86) v 8. členu določa, da smejo družbene pravne osebe, če zakon ne določa drugače, prodati stavbe in posamezne dele stavb, na katerih je lahko lastninska pravica samo na javni dražbi ne pa z neobveznim javnim razpisom zbiranja ponudb, ki prodajalca ne zavezuje k ničemer zato ponovno poudarjamo, da predmetni JAVNI RAZPIS Z ZBIRANJEM PONUDB za prodajo "Novoteksovega vrtca" ni javna dražba. V skladu z zakonom

o prometu z nepremičninami šteje, da je sklenjena kupoprodajna pogodba z najugodnejšim ponudnikom že na sami dražbi, prodajalec pa v 14. točki navedenega razpisa posebej poudarja, da “na osnovi tega razpisa ni obvezen skleniti pogodbe z nobenim od ponudnikov.”

Vrtec je zaseden, saj je v njem 95 otrok in 5 vzgojiteljic in varuhinj, kar pa iz javnega razpisa z zbiranjem ponudb ni razvidno.

Mestna občina Novo mesto se je prijavila na javni razpis z zbiranjem ponudb za prodajo otroškega vrtca, objavljen v Delu dne 9.3.1996 in sicer je ponudila ceno 306.587,00 DEM (v tolarski protivrednosti po prodajnem tečaju Dolenjske banke d.d.) in sicer pod pogojem, da prodajalec:

- predmet pogodbe natančno opredeli z zemljiškokatasterskimi in zemljiškknjižnimi podatki,
- priloži pisno soglasje stečajnega upravitelja za prodajo,
- predhodno izvede parcelacijo in opredeli funkcionalno zemljišče k objektu, ki je predmet prodaje in omogoči dostop do objekta z vseh strani in uredi služnosti.

Mestna občina Novo mesto je bila pripravljena skleniti kupoprodajno pogodbo pod pogojem, da bo le-ta takoj izvedljiva v zemljski knjigi, torej, da bo prodajalec pridobil tudi soglasje Agencije za prestrukturiranje in privatizacijo Republike Slovenije, saj bo lahko le o taki pogodbi odločal Občinski svet.

Ponovno poudarjamo, da navedena ponudba ni javna dražba v skladu z določili zakona o prometu z nepremičninami (Ur. l. SRS, ŠT. 17/76 IN 43/86), ker je prodajalec navedel, da “ni obvezen skleniti pogodbe z nobenim od ponudnikov”, zato Mestna občina Novo mesto ni plačala varščine.

Družbene pravne osebe v skladu z 8. členom Zakona o prometu z nepremičninami, smejo, če zakon ne določa drugače, prodati stavbe in posamezne dele stavb samo na javni dražbi. Glede na dejstvo, da je izpolnjen le en pogoj - 10 % varščine, je navedeni javni razpis z zbiranjem ponudb v skladu z Zakonom o obligacijskih razmerjih (ZOR) predlog za sklenitev pogodbe, dan nedoločenemu številu oseb. Gre torej za ponudbo v skladu s 33. členom ZOR.

Mestna občina načelno ponudbo sprejema, hkrati pa predlaga, naj se spremeni in dopolni. Mestna občina je torej podala drugo ponudbo svojemu prejšnjemu ponudniku (4l. č. ZOR).

Kot utemeljitev, da je izklicna cena za predmetno nepremičnino previsoka, je priložila izvedeniško mnenje sodnega izvedenca gradbene stroke.

Pri ceni, ki jo je navedel prodajalec ni bilo upoštevano, da objekt in njegove funkcionalne površine nimajo dostopa do javne ceste, dostop ni urejen, niti s služnostno pravico.

Objekt je bil zgrajen kot prizidek k tovarniškemu objektu (jedilnica in skladišče), v vrtcu je le razdelilna kuhinja, saj hrano dovažajo. Vsi energetske priključki so vezani na Novoteks, kar še zlasti zmanjšuje vrednost sistema ogrevanja, ki je vezan na kotlovnico tovarne. V površini otroškega igrišča je poleg ograjenega igrišča prišteta še funkcionalna površina med jedilnico in skladiščem s kemikalijami, kar ne sodi v okolje otroškega vrtca (580 m²).

Dne 21.3.1996 smo se udeležili javnega odpiranja ponudb. Do odpiranja ponudb po odločitvi komisije ni prišlo, češ, da noben od dveh ponudnikov ni plačal varščine in javna dražba ni uspela. Predsednik komisije je izjavil, da bodo zaprti ponudbi vrnili, vendar do 3.4. 1996 Mestna občina Novo mesto vrnjene ponudbe ni prejela.

II. PREDLOG SKLEPOV

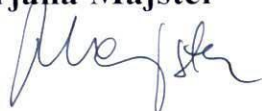
Občinskemu svetu v zvezi z nakupom Novoteksovega vrtca predlagam sprejem naslednjih sklepov:

1. Mestna občina Novo mesto je zainteresirana za nakup Novoteksovega vrtca po predhodno izvedenem postopku javne dražbe in usklajeni ceni. Novoteks razpiše javno dražbo s predkupno pravico Mestne občine Novo mesto.
2. Mestna občina Novo mesto bo pristopila k nakupu po predhodno odpravljenih zgoraj navedenih pomanjkljivostih, tako, da bo možna takojšnja izvedba kupoprodajne pogodbe v zemljiški knjigi.
3. Mestna občina Novo mesto predloži Novoteksu predlog za podaljšanje najemne pogodbe za nedoločen čas.

PRILOGA: 1 x

Javni razpis z zbiranjem ponudb

Sekretarka
za splošno- pravne zadeve
Marjana Majster



ŽUPAN



Franci Koncilija



INTELEKS, d.o.o., Belokranjska cesta 53
8000 Novo mesto
po pooblastilu

NOVOTEKS-TKANINA, p.o. Novo mesto,
TRGOVINA-NOVOTEKS, p.o. Novo mesto,
NOVOTEKS-KONFEKCIJA, d.o.o. v stečaju

objavlja

JAVNI RAZPIS Z ZBIRANJEM PONUDB

za prodajo:

otroškega vrtca, starega in novega objekta družbene prehrane v Novem mestu in objektov v Metliki, vse s pripadajočim stavbnim in funkcionalnim zemljiščem

1. Otroški vrtec

etaža	svetla višina	koristna površina
• pritličje	2,94 m	176,18 m ²
• nadstropje	3,00 m	171,40 m ²
Skupaj:		347,58 m²

Objekt je naprodaj skupaj s stavbiščem in funkcionalnim zemljiščem v skupni površini 2666 m².

Stavbišče in funkcionalno zemljišče katastrsko ni opredeljeno s svojimi parcelnimi številkami, temveč predstavlja dele parcel.

Nepremičnine so bremen proste.

Izklicna cena za predmetno nepremičnino je
450.000,00 DEM,

plačljivo v tolarški protivrednosti po srednjem tečaju BS na dan plačila.

2. Objekta družbene prehrane v Novem mestu

etaža	svetla višina	koristna površina
• stari objekt družbene prehrane		
klet	2,35 m in 2,00 m	149,65 m ²
pritličje	3,40 m in 2,95 m	217,56 m ²
nadstropje	2,65 m	215,56 m ²
Skupaj:		582,77 m²

• novi objekt družbene prehrane

etaža	svetla višina	koristna površina
klet	4,80 m	421,34 m ²
pritličje	3,10 m	455,41 m ²
Skupaj:		876,75 m²

• stari in novi objekt **Skupaj:** **1459,52 m²**

Stari in novi objekt družbene prehrane sta naprodaj skupaj s stavbiščem in funkcionalnim zemljiščem v skupni površini 2312 m².

Stavbišče in funkcionalno zemljišče katastrsko ni opredeljeno s svojimi parcelnimi številkami, temveč predstavlja dele parcel. Nepremičnine so bremen proste.

Izklicna cena za predmetni nepremičnini, ki se prodajata skupaj je
1.230.000,00 DEM,

plačljivo v tolarški protivrednosti po srednjem tečaju BS na dan plačila.

3. Predilnica Metlika

V sklopu predilnice Metlika je naprodaj del poslovnih prostorov v sklopu tovarniškega kompleksa, in sicer:

objekt:	svetla višina	površina
objekt 1	3,90 m	1519,33 m ²
objekt 2	3,90 m	2412,28 m ²

Objekt 1 je naprodaj skupaj s stavbiščem in funkcionalnim zemljiščem v površini 1736 m².

Objekt 2 je naprodaj skupaj s stavbiščem in funkcionalnim zemljiščem v skupni površini 4368 m².

Izklicna cena za objekt 1 s pripadajočim stavbnim in funkcionalnim zemljiščem je

750.000,00 DEM.

Izklicna cena za objekt 2 s pripadajočim stavbnim in funkcionalnim zemljiščem je

1.170.000,00 DEM,

vse plačljivo v tolarški protivrednosti upošteva je srednji tečaj BS na dan plačila.

Stavbišče in funkcionalno zemljišče za objekt 1 in 2, katastrsko opredeljeno s svojimi parcelnimi številkami, temveč predstavlja dele parcel.

Pogoji prodaje:

- Ponudniki lahko ponudijo nakup posameznega objekta ali sklopa, pri katerem je jasno opredeljena izklicna cena.
- Ponudniki lahko ponudijo tudi nakup več objektov ali sklopa.
- V primeru ponujanja nakupa celotnega prodajnega kompleksa v Metliki, to je objekta 1 in objekta 2 v skladu s tem razpisom je izklicna cena za ta kompleks
1.800.000,00 DEM.
- Vsi objekti so naprodaj brez opreme.
- Nepremičnine so naprodaj po sistemu videno-kupljeno.
- Prometni davek in vse stroške v zvezi s prenosom lastništva vključno s stroški potrebne parcelacije plača kupec.
- Pri razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe (državljanke Republike Slovenije). Pri fizičnih osebah je sestavni del ponudbe kopija potrdila o državljanstvu.
- Ponudniki morajo 2 dni pred rokom za oddajo ponudb plačati varščino v višini 10 % izklicne cene objekta oz. objektov ki jih ponujajo na žiro račun prodajalca NOVOTEKS-TKANINA, p.o., št. 52100-601-10899, s pripisom "varščina na nakup nepremičnin".
- Ponudniki morajo svoje ponudbe s točno navedeno ceno, plačilnimi pogoji in izpolnitvijo ostalih pogojev tega razpisa dostaviti v zaprtih kuvertah na naslov NOVOTEKS - TKANINA, p.o., Foersterjeva 10, z oznako "ponudba za nakup nepremičnin". Rok za oddajo ponudb je 21.3.1996.
- Kupoprodajno pogodbo z izbranim ponudnikom bomo sklenili v 15 dneh po končanem postopku za izbor ponudnika in bo veljavna pod pogojem, da se za prodajo pridobijo vsa z zakonom predpisana dovoljenja.
- v kolikor izbrani ponudnik v sedmimi dneh ne sklene pogodbe kot kupec kasneje odstopi od nakupa, zapade varščina v korist prodajalca.
- Kupnina mora biti v celoti plačana v 15 dneh po datumu predaje overjenih pogodb kupcu. Plačana varščina se šteje kot del plačane kupnine.
- Neuspehim ponudnikom bomo vplačano varščino vrnili v nominalni vrednosti v 5 dneh po končanem postopku za izbor ponudnika.
- Prodajalec na osnovi tega razpisa ni obvezen skleniti pogodbe z nobenim od ponudnikov.

Javno odpiranje prispelih ponudb bo v petek 22.3.1996 ob 9. uri na sedežu podjetja NOVOTEKS - TKANINA, p.o., Foersterjeva 10.

Prodajalec bo svojo odločitev o izboru najugodnejšega ponudnika sprejel v 5 dneh po datumu javnega odpiranja ponudb.

Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, oziroma njihovi pooblaščenici s pisnim pooblastilom in dokazilom o plačani varščini.

Podrobnejše informacije v zvezi z prodajo nepremičnin, ki so predmet tega razpisa, lahko dobite na sedežu podjetja INTELEKS d.o.o., Belokranjska cesta 53 (tel. 068 322-493).



Mestna občina
Novo mesto

Župan

OBČINSKEMU SVETU

15



B. Jakac, 1941

vaš znak:

naš znak:

MM 2/96

Novo mesto,

20.3.1996

68000 Novo mesto, Seidlova c. 1

tel. 068/321 330

fax. 068/322 731

ZADEVA: SKLENITEV KUPOPRODAJNE POGODBE ZA ENOSOBNO STANOVANJE V NOVEM MESTU, ROZMANOVA ULICA 32A

I. UVOD

Glede na pereče potrebe Društva invalidov Novo mesto se je pokazala potreba za nakup ustreznih poslovnih prostorov. Podana je ponudba enosobnega stanovanja v kleti št. 7 v bloku v Novem mestu, Rozmanova ulica 32a, na parc. št. 1262 vl. št. 917 k.o. Novo mesto. Stanovanje obsega s korekcijskim faktorjem za klet in drvarnico 45,50 m².

Prodajalka Jožica Adamlje, roj. 28.1.1955, Stopiče, je na podlagi darilne pogodbe lastnica stanovanja in pripadajočega deleža na skupnih prostorih, delih, objektih in napravah ter pravice uporabe na funkcionalnem zemljišču. Stanovanje še ni vknjiženo v zemljiški knjigi.

Lastnik stanovanja Mestna občina Novo mesto bo te prostore oddala v najem Društvu invalidov Novo mesto za simbolično najemnino 1 SIT.

Cena stanovanja je 40.000,00 DEM v tolarški protivrednosti po prodajnem tečaju Dolenjske banke d.d. Novo mesto, na dan plačila. Davek na promet nepremičnin, odmerjen po tej pogodbi, plača prodajalka, prav tako vse ostale stroške, ki nastanejo v zvezi s to pogodbo, razen zemljiškoknjžnega prepisa, ki bremenijo kupca.

Nakup stanovanja predlagamo, ker je stanovanje lahko dostopno in nima arhitektonskih ovir za invalide.

II. PREDLOG SKLEPOV

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem naslednje

S K L E P E :

1. Mestna občina Novo mesto kupi enosobno stanovanje št. 7 v Novem mestu, Rozmanova ulica 32a, v kleti bloka na parc. št. 1264 vl. št. 917 k.o. Novo mesto v izmeri 45,50 m² skupaj s pripadajočim deležem na skupnih prostorih, delih objektih in napravah ter s pravico uporabe na funkcionalnem zemljišču parc. št. 1264 vl. št. 917 k. o. Novo mesto za kupnino 40.000 DEM v tolarški protivrednosti po prodajnem tečaju Dolenjske banke d.d. Novo mesto na dan plačila za potrebe Društva invalidov Novo mesto od prodajalke Jožice Adamlje, roj. 28.1.1995, Stopiče.
2. Mestna občina Novo mesto plača kupnino iz tekoče proračunske rezerve.
3. Medsebojna razmerja uredita Mestna občina Novo mesto in Društvo invalidov Novo mesto z najemno pogodbo.

Sekretarka
za splošno-pravne zadeve
Marjana Majster



ŽUPAN



Franci Koncilija



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za varstvo okolja
in urejanje prostora

Številka: 406-60/96-19

Datum: 27.marec 1996

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Z A D E V A : DODELITEV IZREDNEGA STANOVANJSKEGA POSOJILA RAVNIČ
MARJANI IZ NOVEGA MESTA , BREG 14

Ravnič Marjana iz Novega mesta, Klemenčičeva 11 je dne 14.1.1996 na Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora Mestne občine Novo mesto naslovila vlogo s katero je zaprosila za odobritev stanovanjskega posojila pod izrednimi pogoji, ker ji je 30.12.1995 pogorela stanovanjska hiša v Novem mestu, Breg št.14.

Njene vloge v sklopu razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto ni mogoče obravnavati, ker je iz dejstev, ki jih navaja v vlogi razvidno, da ne izpolnjuje pogojev po pravilniku o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero in objavljenem razpisu , saj je bila do nedavnega lastnica stanovanja na Klemenčičevi 11, odkupljenega po določilih Stanovanjskega zakona (Uradni list RS št.18/91 in 21/94), poleg tega pa niti sama, niti s soplačnikom ni kreditno sposobna, ker je njen osebni dohodek že obremenjen do 1/3, zakonec pa je od leta 1991 brez zaposlitve.

Vlogo Ravnič Marjane za pridobitev posojila Mestne občine Novo mesto pod izrednimi pogoji je na 1.seji, dne 23.2.1996 obravnavala stanovanjska komisija Mestne občine Novo mesto in predlagala, da se Marjani Ravnič iz Novega mesta, Breg št.14 dodeli izredno stanovanjsko posojilo v višini 1.000.000,00 SIT, s triletnim moratorijem, obrestno mero R+6% in odplačilno dobo 13 let.

Sredstva za dodelitev navedenega posojila se zagotovijo iz dela neizkoriščenih sredstev stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto po zaključenem javnem razpisu v letu 1995.

Glede na navedeno Vas prosim, da proučite priloženo gradivo in da v zvezi z dodelitvijo izrednega stanovanjskega posojila Ravnič Marjani, zavzamete Vaše stališče.

Lep pozdrav !

Sekretar :


Miloš Dular, dipl.ing.geod.

Župan :


Franci Koncilija

PRILOGA : - vloga
- predlog sklepa



31 JAN 1996
46/96
406-60/96
LP
/

Marjana Ravnič
Klemenčičeva 11
68000 Novo mesto

Datum: 14.1.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
G. Plantan

Zadeva: Vloga za odobritev stanovanjskega posojila

Dne 30.12.1995 mi je pogorela stanovanjska hiša v Novem mestu, Breg št. 14. Gornji naslov prosim za dodelitev posojila po izrednih pogojih.

Pripominjam, da smo moj mož, sin in jaz državljani Republike Slovenije. Zaposlena sem pri Okrajnem sodišču v Novem mestu. Moj čisti osebni dohodek znaša 67.000 SIT mesečno. Osebni dohodek imam obremenjen do 1/3 in sicer znaša trenutno mesečno obrok 22.000 SIT. To posojilo je bilo vzeto 1.12.1995 pri SKB banki Novo mesto za odplačilno dobo 3 let. Ravno tako plačujem oz. vračam obroke v mesečnem znesku 6.400 SIT moji mami Potokar Jožici, ki je za mene vzela posojilo in ga moram odplačevati še 2 leti.

Mož Ivan Ravnič je bil zaposlen do leta 1991 in je prejel odpravnino od podjetja, katerega smo vložili v gradnjo hiše. Sin Peter je bil v decembru mesecu predčasno odpuščen iz služenja vojaškega roka zaradi operacije na kili. Sedaj ni zaposlen. Nismo lastniki nobenih nepremičnin, razen Breg št. 14.

V mesecu oktobru smo prodali lastniško stanovanje v bloku na Klemenčičevi 11. To stanovanje je bilo kupljeno pod posebnimi pogoji. Denar smo porabili za gradnjo hiše. 1.4.1996 se moramo iz tega stanovanja izseliti. Preselili se bomo začasno k mojim staršem na Šolsko ulico 12.

Gornji naslov naprošam za odobritev posojila pod izrednimi pogoji.

V kolikor boste moji vlogi ugodili vam bom takoj dostavila: potrdilo o lastništvu, potrdilo o osebnem dohodku, potrdilo o plačilu kredita pri SKB banki, prodajno pogodbo za stanovanja na Klemenčkčevi 11 oz. po potrebi še kakšna druga potrdila.

Prosim, da me o rešitvi oz. odločitvi glede te vloge obvestite pismeno ali po telefonu št. 321-722 , int. 111.

Se zahvaljujem in Vas pozdravljam!

Marjana Raynič


**MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA
IN UREJANJE PROSTORA**

Številka : 406-60/96-19

Datum: _____

Župan Mestne občine Novo mesto izdaja na podlagi sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto sprejetega na _____ seji, dne _____, v zvezi z reševanjem vloge Marjane Ravnič iz Novega mesta, Klemenčičeva 11

SKLEP :

Marjani Ravnič iz Novega mesta, Klemenčičeva 11 se dodeli izredno stanovanjsko posojilo v višini 1.000.000,00 SIT, pod naslednjimi pogoji:

Odplačilna doba : 13 let

Obrestna mera : R + 6 % letna

Način porabe posojila : sredstva se na podlagi dostavljenega predračuna za nabavo materiala, kakor tudi pogodbe za izvedbo del, v celoti nakažejo na žiro račun dobavitelja materiala oz. izvajalca del

Rok porabe posojila : 30.5.1996

Začetek vračanja posojila : 30.5.1999

Način vračanja posojila : v mesečnih anuitetah

Zavarovanje posojila : po pogojih banke

O b r a z l o ž i t e v :

Ravnič Marjana iz Novega mesta, Klemenčičeva 11 je dne 14.1.1996 na Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora Mestne občine Novo mesto naslovila vlogo s katero je zaprosila za odobritev stanovanjskega posojila pod izrednimi pogoji, ker ji je dne 30.12.1995 pogorela stanovanjska hiša v Novem mestu, Breg št.14.

Navedeno vlogo je obravnavala stanovanjska komisija Mestne občine Novo mesto in županu Mestne občine Novo mesto predlagala, da se Marjani Ravnič iz Novega mesta, Breg št.14, dodeli izredno stanovanjsko posojilo v višini 1.000.000,00 SIT s triletnim moratorijem, obrestno mero R+6% in odplačilno dobo 13 let.

Navedeni predlog je obravnaval občinski svet Mestne občine, ki je na seji dne _____ sprejel sklep, kot je navedeno v izreku.

S tem je sklep utemeljen.

Ta sklep je dokončen.

Ž u p a n :

Franci Koncilija

VROČITI:

- imenovani-a, z modro povratnico
- banka
- spis



Mestna občina

Novo mesto

Župan

OBČINSKEMU SVETU

19



B. Jakac, 1941

vaš znak:

naš znak: MM 466-171/96

Novo mesto,
19.3.1996

68000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330
fax. 068/322 731

ZADEVA: KUPOPRODAJNE POGODBE ZA PRIDOBITEV JAVNE POTI NA PREDLOG KS STRAŽA

I. UVOD

Krajevna skupnost Straža je podala predlog za zemljiškoknjižno ureditev poti parc. št. 2160/7, 2154/5, 2154/4 k.o. Prečna v lasti fizičnih oseb, ker je interes, da postanejo ta zemljišča javne poti.

Lastniki poti so:

- parc. št. 2160/7, pot v izmeri 9 m² vl. št. 2055 k.o. Prečna
Borut Šuštaršič, roj. 15.4.1964 iz Novega mesta, Ragovska 25,
- parc. št. 2154/5, pot v izmeri 140 m²
vl. št. 2026 k.o. Prečna
Edi Mervar, roj. 26.8.1964 in Ivanka Mervar, roj. 28.1.1940, oba Straža,
Na žago 39,
- parc. št. 2154/4, pot v izmeri 43 m², vl. št. 917 k.o. Prečna
Jožef Šenica, roj. 16.8.1940, Straža, Na žago 49
- pot v izmeri 189 m² vl.št. 1172 k.o Prečna,
Jožefa Kregar, roj. 23.2.1938,
Straža, Pod Srobotnikom 31, do 7/12
- Martin Kregar, roj. 8.9.1958,
Novo mesto, Ulica Slavka Gruma 68, do 1/12
- Jože Kregar, roj. 8.12.1965,
Straža, Pod Srobotnikom 31, do 1/12

- Marija Mihelič, roj. 17.10.1960,
Straža, ulica talcev 10, do 1/12
- Anton Kregar,
Straža, Pod Srobotnikom 13, do 1/12
- Albin Kregar,
Straža, Pod Srobotnikom 31, do 1/12.

Lastnik poti postane Mestna občina Novo mesto. Kupnino po ceni stavbnega zemljišča so že plačali krajanj krajevne skupnosti Straža, ki so zainteresirani, da se določi javna pot.

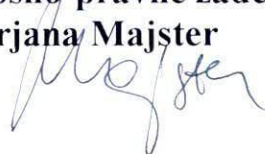
II. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem naslednja

SKLEPA :

1. Mestna občina Novo mesto sklene kot kupec kupoprodajne pogodbe z lastniki zemljišč:
 - parc. št. 2160/7, pot v izmeri 9 m2 vl. št. 2055 k.o. Prečna
 - parc. št. 2154/5, pot v izmeri 149 m2 vl. št. 2026 k.o. Prečna
 - parc. št. 2154/4, pot v izmeri 43 m2 vl. št. 917 k.o. Prečna.
2. Kupnino za javno pot so že plačali zainteresirani krajanj Straže.

Sekretarka
za splošno-pravne zadeve
Marjana Majster



ŽUPAN

Franci Koncilija



MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Ž U P A N

Številka: 445-3/96-21

Datum: 23.3. 1996

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: SUBVENCIONIRANJE OBRESTNE MERE ZA NAJETE KREDITE NAMENJENE RAZVOJU TELEFONSKEGA OMREŽJA NA PODROČJIH KS OTOČEC, STOPIČE, DOLŽ, PODGRAD IN ŽUŽEMBERK

I. UVODNA OBRAZLOŽITEV

Glede na izkušnje današnjega časa so potrebe uporabnikov telekomunikacijskega omrežja za naše razmere v pretežni meri zadovoljene, ko oskrbljenost posameznega območja preseže gostoto 30 priključkov na 100 prebivalcev. V Mestni občini Novo mesto je na dan 31.12. 1995 gostota znaša 29,81 priključkov na 100 prebivalcev, za tem povprečjem pa bistveno zaostajajo KS Stopiče, Dolž, Podgrad, Otočec in posamezni predeli KS Žužemberk. Tako imamo na območjih končnih central, ki pokrivajo našete KS naslednjo gostoto priključkov:

- območje centrale Stopiče 9,06 telefonov/100 prebivalcev,
- območje centrale Otočec 9,38 telefonov/100 prebivalcev,
- območje centrale Žužemberk 21,86 telefonov/100 prebivalcev

Območje omenjenih KS je teritorialno obširno in naselja dokaj raztresena, zato Telekom v svojih strokovnih analizah ugotavlja, da telefonskih priključkov v teh predelih ne more zagotoviti za sedaj veljavno priključnino, ki znaša 99.960 SIT, ker se dejanski stroški priključka gibljejo med 202.410 in 280.000 SIT. Tako visoka cena je za prebivalce demografsko ogroženih in slabo razvitih področij nesprejemljiva, zato bi bilo potrebno za širitev telefonskega omrežja v omenjenih predelih poiskati dodatne vire financiranja. O tej problematiki je na 15.seji dne 31.1. 1996 že razpravljal Občinski svet Mestne občine Novo mesto in podprl razvoj telefonskega omrežja v tangiranih območjih z naslednjimi sklepi:

- Mestna občina Novo mesto predlaga Telekomu Slovenije p.o., PE Novo mesto, da za izgradnjo telefonskih omrežij v KS Otočec, Dolž, Podgrad, Stopiče in Žužemberk najame posojilo, kjer bo Mestna občina Novo mesto sodelovala pri delnem subvencioniranju obrestne mere,
- Pri kandidiranju za sredstva iz državnega proračuna za razvoj demografsko ogroženih pobročij, kot so Suha krajina in del Podgorja naj se v programe prednostno vključi razvoj telefonskega omrežja.

Na osnovi omenjenih sklepov in objavljenih razpisov je Mestna občina Novo mesto dne 16.3. 1996 na MEOR že odposlala prijave za pridobitev sredstev iz naslova demografsko ogroženih območij, skupaj s Telekomom in bankami pa se dogovarja o najetju kredita pod čim ugodnejšimi pogoji.

II. STROŠKI ŠIRITVE TELEFONSKEGA OMREŽJA IN ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV

Po izdelani študiji, ki jo je izdelal Telekom bodo stroški širitve telefonskega omrežja v KS Otočec, Dolž, Podgrad, Stopiče in Žužemberk znašali 279.425.000 SIT, viri financiranja pa bi bili naslednji:

• sredstva Telekoma iz priključnine	89.401.000 SIT
• sredstva Telekoma iz cene za priključke nad 160 m	26.000.000 SIT
• kreditna sredstva	110.000.000 SIT
• sredstva proračuna RS za razvoj demografsko ogroženih območij	20.000.000 SIT
• dodatna sredstva interesentov za telefonski priključek	34.024.000 SIT

SKUPAJ	279.425.000 SIT
---------------	------------------------

Po predvidenem načinu financiranja bo vsak krajan za telefonski priključek plačal 157.715 SIT, kar znese po srednjem tečaju banke Slovenije na dan 23.2. 1996 1.750 DEM. Kredit v višini 110.000.000 SIT bo Telekom predvidoma najel pod naslednjimi okvirnimi pogoji:

- obrestna mera: **TOM + 9,75 %**
- odplačilna doba: **5 let z 2 letnim moratorijem na odplačilo glavnice**
- zavarovanje: **akceptni nalogi + menice z menično izjavo**

Sopodpisniki kreditne pogodbe:

- **Telekom kot kreditojemalec,**
- **Mestna občina Novo mesto-subvencionira obrestno mero,**
- **banka kot kreditodajalec.**

Obveznosti odplačila kredita:

- **Telekom: glavnica + obresti do višine TOM+2 %,**
- **Mestna občina Novo mesto: obresti nad višino TOM+2%**

Glede na predvideno višino in pogoje kreditiranja, bo obveznost Mestne občine Novo mesto iz naslova subvencioniranja obrestne mere v obdobju 5 let znašala približno 26.000.000 SIT ali 5.200.000 SIT letno. Za leto 1996 so ta sredstva že zagotovljena v občinskem proračunu.

III. GOSTOTA PRIKLJUČKOV PO KONČANI INVESTICIJI

Investicija v predvideno širitev telefonskega omrežja v KS Otočec, Stopiče, Dolž in Žužemberk bo zaključena do konca leta 1996, v KS Podgrad pa do septembra 1997.

Po končani izgradnji bodo dosežene naslednje gostote telefonskih priključkov:

- območje centrale Stopiče 2946 preb. 887 telefonov 26,71 tf./100 preb.
(Stopiče, Dolž, Podgrad)
- območje centrale Otočec 1791 preb. 568 telefonov 31,71 tf./100 preb.
- območje centrale Žbk. 4226 preb. 1024 telefonov 24,23 tf./100 preb.

Gostota telefonskih priključkov bo v navedenih področjih s tem praktično izenačena s povprečno gostoto v Mestni občini Novo mesto.

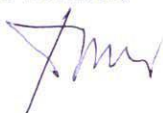
IV. PREDLOG SKLEPOV

1. Mestna občina Novo mesto bo delno subvencionirala obrestno mero za posojilo, ki ga bo Telekom Slovenije p.o. najel za potrebe izgradnje telefonskega omrežja v Krajevni skupnostih Otočec, Dolž, Podgrad, Stopiče in Žužemberk pod naslednjimi pogoji:

- višina posojila znaša 110.000.000 SIT
- odplačilna doba znaša 5 let z 2 letnim moratorijem na odplačilo glavnice
- glavnico, stroške obrestne mere do višini TOM + 2 % ali D + 2% ter eventuelne ostale stroške posojila prevzame v odplačilo Telekom Slovenije p.o.
- stroške obrestne mere nad višino TOM + 2 % ali D + 2% prevzame v odplačilo Mestna občina Novo mesto

2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto pooblašča župana g. Francija Koncilijo, da s Telekomom Slovenije p.o. in posojilodajalci definira preostale, za občino čim ugodnejše kreditne pogoje in podpiše ustrezne pogodbe vezane na izgradnjo telefonskega omrežja.

SEKRETAR ZA KOMUNALNE ZADEVE
Feliks Strmole



ŽUPAN


Franci Koncilija



Datum: 9.4.1996

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Razvoj višjih strokovnih šol na STZŠ Novo mesto

I. UVOD

V okviru Srednje tehniške in zdravstvene šole Novo mesto je vključenih 2387 učencev v 88 oddelkih strojništva, elektrotehnike, gradbeništva, lesarstva, zdravstva in kemije. Na šoli je razvito tudi izobraževanje odraslih, saj je v različnih programih vključeno 600 do 800 slušateljev. Na šoli že 20 let poteka tudi študij strojništva (dislocirani oddelek Fakultete za strojništvo iz Ljubljane.)

II. RAZVOJ VIŠJIH STROKOVNIH ŠOL

V prihodnje bo možno v večjih slovenskih srednješolskih centrih v Sloveniji organizirati v skladu z novo šolsko zakonodajo višje strokovne šole. Tudi novomeška STZŠ je predvidena, da bi se v njenem okviru lahko razvile tovrstne šole. Izvajanje programov bo temeljilo na sodelovanju med šolo in gospodarstvom ter obrtniki. Začetek višje strokovne šole za strojništvo je predviden že za šolsko leto 1996/97. Glede na potrebe okolja bi v naslednjih letih razvijali tudi druge programe kot so: elektrotehnika, gradbeništvo, lesarstvo in drugo.

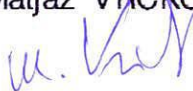
Z razvojem višjih strokovnih šol v Novem mestu v okviru STZŠ soglašajo: Gospodarska zbornica Novo mesto, Obrtna zbornica Novo mesto, Revoz, Trimco, Tovarna posebnih vozil Novo mesto, Iskra Semič, GIP Pionir, Novoles Straža, Društvo strojnih inženirjev in tehnikov in drugi.

Informacijo je obravnaval tudi kolegij župana na svoji seji dne 2.4.1996.

III. SKLEPA

1. Župan soglašá s pobudo, da se v prihodnjih letih organizira v sklopu STZŠ Novo mesto višješolski študij.
2. Informacija se posreduje Občinskemu svetu v obravnavo z namenom, da ta podpre prizadevanja za razvoj in verifikacijo višjih strokovnih šol v Novem mestu. Podpora Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je potrebna pri verifikaciji ustreznih višjih strokovnih šol.

Sekretar
Matjaž VRČKO, prof.



Župan



Franci KONCILJA

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za kulturo, šport in
mladino

Številka: RJ-79/96

Datum: 20.2.1996

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: PROGRAMSKA ZASNOVA REVIJE RAST ZA LETO 1996

I. UVODNA INFORMACIJA

Občinski svet Mestne občine Novo mesto, kot najvišji organ izdajatelja revije, Mestne občine Novo mesto, v skladu z 8. členom Odloka o prevzemu izdajateljstva revije Rast (Ur. list RS, št. 26 z dne 12.5.1995) sprejema, spreminja in dopolnjuje programsko zasnovo revije.

V sredo, 13.3.1996, je bila 1.seja sveta revije Rast, kjer je bila predstavljena tudi programska zasnova revije za leto 1996. Svet revije je programsko zasnovo obravnaval in dal soglasje, da se le-ta sprejme.

II. OBRAZLOŽITEV

Menimo, da so programske iztočnice take, da so zanimive za bralce z različnimi interesi, hkrati pa predstavljene teme že napovedujejo kvalitetne in aktualne članke, ki bodo samo še prispevali k dvigu kvalitete revije, za kar si uredništvo Rasti prizadeva že od samega začetka. Prav je, da uredništvo dela tudi na tem, da se bodo objavljali članki novih avtorjev, katerih literarna in kulturna tvornost bo vnašala v revijo svežino, ki je potrebna za nadaljnji obstoj in kvalitetni razvoj ter dvig revije.

III. PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu predlagam, da se sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se programska zasnova revije Rast za leto 1996.

SEKRETAR

Robert Judež
Robert JUDEŽ

ŽUPAN

Franci Koncilija
Franci KONCILIJA

Priloga:

-uredniški program revije
Rast za leto 1996



UREDNIŠKI PROGRAM REVIIJE RAST ZA LETO 1996

V letu 1996 bo oblikovan že sedmi letnik revije RAST, revije za literaturo, kulturo in družbena vprašanja.

Letos je Mestna občina Novo mesto postala izdajateljica revije, soizdajateljic pa naj bi bilo 15 občin, in sicer: Brežice, Črnomelj, Ivančna Gorica, Kočevje, Krško, Litija, Loški Potok, Metlika, Osilnica, Radeče, Semič, Sevnica, Šentjernej, Škocjan in Trebnje. Tako je revija edina pokrajinska revija, ki pokriva območje geografske Dolenjske.

Rast je v bistvu revija za kulturo v ožjem in širšem smislu. Vse dosedanje številke to nedvomno potrjujejo.

Tudi v letu 1996 bo Rast težila za tem, da se bo na njenih straneh pojavilo čimveč imen s svežo literarno in kulturno tvornostjo, in s prispevki, ki bodo posegli v stvarnost, ki jo živimo. Prvenstveni poudarek bo torej na ustvarjanju danes. Na literarnem področju bo možno objavljati tudi prevode kvalitetnih umetnostnih besedil in aktualnih esejističnih razmišljanj. Ob sprejemanju sveže nastalih del, tudi likovnih in fotografskih, pa bo revija posegala tudi na najrazličnejša področja naše zgodovine, saj so vrednote preteklosti neodtujljiva duhovna moč za potrjevanje naše nacionalne in državne samobitnosti. Spremljala pa bo tudi občja kulturna in druga aktualna dogajanja in predstavljala osebnosti, pomembna za ta prostor v literaturi, kulturi, družboslovju in gospodarstvu.

Nekaj vsebinskih okvirov oziroma iztočnic, mimo katerih Rast tudi v letu 1996 ne bo mogla:

- Aktualna ustvarjalnost z besedno in likovno govorico, ne glede na generacijsko pripadnost ustvarjalcev.
- Slovenski jezik v javni rabi, tudi v šolah.
- Literarna in kulturna ustvarjalnost Dolenjcev zunaj meja naše domovine.
- Glasbena ustvarjalnost v tem prostoru nekoč in danes.
- Sistemski, vsebinski in pedagoški premiki v slovenskem šolstvu.
- Nadaljnja razmišljanja o lastninjenju in lastninskih odnosih.
- Slovenija kot samobitna državna skupnost in izzivi Evrope.
- Izzivi Dolenjske za njen lastni razvoj, razvoj Slovenije in avtentični prispevki za povezavo z Evropo (Rastoča knjiga).
- Država in lokalna samouprava.
- Vprašanja, povezava z vojnimi žarišči in begunska problematika (nadaljevanje).
- Ekološka vprašanja.
- Urejanje prostora.
- Skrb in odgovornost za zdrave reke in potoke.
- Ohranjanje naravne in kulturne dediščine.
- Mentorstvo začetnikom, zlasti mladim ustvarjalcem.

- Kronika o kulturnih in drugih pomembnih dogajanjih v našem prostoru.
- Časopisni ter revialni zametki in pojavi na Dolenjskem pred izhajanjem Rasti.
- Revija bo odprta kritiki, esejističnemu razmišljanju, satiri, humorju, aktualnim temam, recenzijam del, vezanih na območje, ki ga revija pokriva.
- Uredništvo si bo še naprej prizadevalo, da bi bila vsa območja našega prostora čimbolj enakomerno zastopana s sodelavci in naročniki, poleg tega pa bo k sodelovanju pritegnilo tudi ustvarjalce iz širšega slovenskega prostora.
- Sodelovalo bo tudi z uredništvu revij v slovenskem prostoru.
- V reviji bo redno izhajalo gradivo za Dolenjski bibliografski leksikon in Kronika najvažnejših dogajanj.

Novo mesto, november 1995

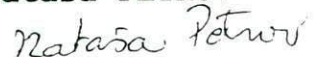
Glavni urednik:

Jože ŠKUFCA



Odgovorna urednica:

Nataša PETROV



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za kulturo, šport in
mladino

Številka: RJ-88/96

Datum: 29.3.1996

OBČINSKEMU SVETU,
KOMISIJI ZA MANDATNA VPRAŠANJA,
VOLITVE IN IMENOVANJA

ZADEVA: SOGLASJE K IMENOVANJU DIREKTORJA ZGODOVINSKEGA
ARHIVA LJUBLJANA

I. UVODNA INFORMACIJA

V aktu o ustanovitvi Zgodovinskega arhiva Ljubljana (Ur.list SRS, št. 10/82) je kot ustanoviteljica Zgodovinskega arhiva Ljubljana med drugimi navedena tudi Skupščina občine Novo mesto.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Mestne občine Ljubljana nam je poslala dopis, v katerem Mestno občino Novo mesto naproša, da da soglasje k imenovanju direktorja Zgodovinskega arhiva Ljubljana.

II. OBRAZLOŽITEV

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Ur.list RS št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95 in 64/95) je za veljavnost sklepa o imenovanju direktorja potrebno soglasje vseh občin, ki so nastale na območju občin ustanoviteljic, in s tem tudi Mestne občine Novo mesto.

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je na svoji 14. seji dne 21. 12. 1995 sprejel sklep o imenovanju ravnatelja Zgodovinskega arhiva Ljubljana, in sicer Janeza Kopača.

III. Predlagam, da se sprejme naslednji

S K L E P :

Mestna občina Novo mesto, kot ena izmed občin ustanoviteljic Zgodovinskega arhiva Ljubljana, da soglasje k imenovanju ravnatelja Zgodovinskega arhiva Ljubljana, Janeza Kopača.

SEKRETAR

Robert Judež
Robert JUDEŽ

Ž U P A N

Franci Koncilija
Franci KONCILIJA



OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: POROČILO

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na svoji 21. seji dne 9. aprila 1996 obravnavala naslednje točke s področja njene pristojnosti in dnevnega reda 17. seje občinskega sveta:

1. Imenovanje direktorja Kulturnega centra Janez Trdina Novo mesto.
2. Imenovanje direktorja Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.
3. Imenovanje člana v projektni svet Izobraževalnega centra za podeželje.
4. Imenovanje uredništva in glavnega urednika Revije Rast.
5. Predlog za imenovanje novih članov Nadzornega sveta Zarje d.d. - dopolnitev.
6. Soglasje k imenovanju direktorja Zgodovinskega arhiva Ljubljana.

K 1. točki

Imenovanje direktorja Kulturnega centra Janez Trdina Novo mesto

Na podlagi objavljenega razpisa in pozitivnega mnenja Sekretariata za kulturo, šport in mladino ter po pregledu in obravnavi gradiva, Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu, da po razpravi

i m e n u j e

Črtomiro Maljuna, roj. 7.7.1950, dipl. sociologinja, Novo mesto, Seidlova cesta 34, za v.d. direktorja Kulturnega centra Janeza Trdine za dobo enega leta, v tem času pa se izvede uskladitev vseh aktov Kulturnega centra Janeza Trdine z Zakonom o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Ur. list RS. št. 75/94).

O b r a z l o ž i t e v

V Uradnem listu RS, št. 12/96 je bil dne 29.2.1996 objavljen razpis za prosto delovno mesto direktorja Kulturnega centra Janeza Trdine.

V skladu s statutom Kulturnega centra Janeza Trdine so bili zahtevani naslednji pogoji:

- visoka izobrazba družbenoslovne usmeritve,
- najmanj 5 let delovnih izkušenj na vodilnih in vodstvenih delih in od tega najmanj 3 leta

- na podobnih delih in nalogah,
- ustrezne organizacijske in strokovne sposobnosti,
- program dela in optimalne organiziranosti zavoda.

V predpisanem roku sta se na razpis prijavila dva kandidata in sicer dosedanja direktorica Kulturnega centra Janeza Trdine, Črtomira Maljuna, rojena 7.7.1950, diplomirana sociologinja, in Tamar Čefarin, rojen 29.12.1957, diplomirani psiholog.

Oba kandidata izpolnjujeta vse formalne pogoje, zahtevane z razpisom, vendar na podlagi dosedanjega dela direktorice Kulturnega centra Janeza Trdine in njenega programa ter mnenja Sekretariata za kulturo, šport in mladino, komisija predlaga občinskemu svetu, da imenuje za v.d. direktorico Črtimoro Maljuna.

Organiziranost Kulturnega centra Janeza Trdine še ni usklajena z Zakonom o uresničevanju javnega interesa na področju kulture, kar pomeni, da statut in ostali akti še niso usklajeni z zakonom. Tudi delitvena bilanca med novonastalimi občinami še ni končana, tako da lastništvo oziroma ustanoviteljstvo javnega zavoda še ni natančno in dokončno rešeno. Ker pa bo javni zavod Kulturni center Janeza Trdine vsaj v večini ostal last Mestne občine, komisija podpira predlog, da se v roku enega leta uredi vse potrebno glede organiziranosti in se zato kandidatko imenuje za v.d. direktorico za dobo enega leta.

K 2. točki

Imenovanje direktorja Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto

Na podlagi objavljenega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 12/96, in pozitivnega mnenja Sekretariata za kulturo, šport in mladino ter po pregledu in obravnavi gradiva, Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu, da po razpravi

i m e n u j e

Danila Breščaka, roj. 16.9.1947, diplomiranega arheologa, Novo mesto, Vorančeva ulica 11, za direktorja Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine za dobo 5 let.

O b r a z l o ž i t e v

V Uradnem listu Republike Slovenije, št. 12/96 je bil dne 29.2.1996 objavljen razpis za prosto delovno mesto direktorja Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto.

V razpisu za direktorja so bili zahtevani naslednji pogoji:

- visoka izobrazba in najmanj 5 let delovnih izkušenj,
- strokovna organizacija in vodstvena sposobnost na področju varstva naravne in kulturne dediščine,
- program usmeritve in razvoja zavoda.

V razpisnem roku je prispela le ena vloga. Za prosto mesto direktorja se je prijavil Danilo Breščak, dosedanji direktor zavoda, ki izpolnjuje vse pogoje, zahtevane razpisu.

Javni zavod Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto je v lasti države, torej se niti delitvena bilanca, niti težave z uskladitvijo statuta in ostalih aktov z novo

zakonodajo ne bodo dotikale dela Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto. Zato komisija na predlog pristojnega sekretariata predlaga imenovanje kandidata za direktorja.

K 3. točki

Imenovanje člana v projektni svet Izobraževalnega centra za podeželje

Komisija ni imela pripomb na predlog sklepa v gradivu, zato predlaga občinskemu svetu, da po obravnavi

i m e n u j e

Matjaža Vrčka, roj. 10.4.1960, Novo mesto, Smrečnikova ulica 12, v projektni svet Centra za izobraževanje podeželja.

K 4. točki

Imenovanje uredništva in glavnega urednika Revije Rast

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ni imela pripomb na predloge, ki sta jih posredovala župan in Sekretariat za kulturo, šport in mladino, zato predlaga občinskemu svetu, da

i m e n u j e

Uredništvo revije Rast v sestavi:

- 1. Jože Škufca, odgovorni urednik, profesor slovenskega jezika in književnosti, predstojnik Zavoda Republike Slovenije za šolstvo, enota Novo mesto;**
- 2. Nataša Petrov, namestnica odgovornega urednika, profesorica francoskega jezika in primerjalne književnosti, vodja Domoznanskega oddelka v Knjižnici Mirana Jarca;**
- 3. Janez Gabrijelčič, urednik Rastoče knjige, doktor ekonomskih znanosti, član Računskega sodišča Republike Slovenije;**
- 4. Ivan Gregorčič, urednik Literature, profesor slovenskega jezika in književnosti, Osnovna šola Mirna;**
- 5. Milan Markelj, urednik Kulture, novinar pri Dolenjskem listu, Novo mesto;**
- 6. Franci Šali, urednik Družbenih vprašanj, diplomirani sociolog, pesnik, vodja Dolenjske založbe pri Tiskarni Novo mesto;**
- 7. Lucijan Reščič, likovni urednik, likovnik, samostojni kulturni delavec, Trebnje;**
- 8. Marjan Ravbar, član uredniškega odbora, doktor geografskih znanosti, direktor Inštituta za geografijo Univerze v Ljubljani;**
- 9. Rudi Stopar, član uredniškega odbora, likovnik, pesnik, samostojni kulturni delavec, Sevnica;**
- 10. Darija Jakše, članica uredniškega odbora, profesorica slovenskega jezika in književnosti ter zgodovine, Mestna občina Novo mesto.**

O b r a z l o ž i t e v

V skladu z 8. členom Odloka o prevzemu izdajateljstva revije Rast (Uradni list RS, št. 26/95) Občinski svet Mestne občine Novo mesto na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja imenuje uredništvo revije Rast.

K predlaganim članom uredništva revije Rast je podal soglasje tudi Svet revije Rast.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanje ni imela pripomb k predlaganim članom uredništva zato predlaga občinskemu svetu, da jih imenuje.

K 5. točki

Predlog za imenovanje novih članov Nadzornega sveta Zarje d.d. - dopolnitev sklepa

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja na podlagi dodatnega poziva Zarje d.d. Novo mesto predlaga občinskemu svetu, da v skladu določil Statuta Zarje d.d. dopolni sklep, sprejet na 16. seji občinskega sveta o imenovanju kandidatov za člane Nadzornega sveta tako, da

i m e n u j e

**Miloša Dularja, roj. 13.4.1964, Jurka vas 8 in
Martino Vrhovnik, roj. 11.11.1950, Globočdol 9
za člana Nadzornega sveta Zarje d.d. Novo mesto Mestne občine Novo mesto ter
Alojza Zupančiča, roj. 28.4.1939, Novo mesto, Jakčeva ulica 19 za člana Nadzornega sveta Zarje d.d. Novo mesto, ki se usklajuje z ostalimi delničarji Zarje.**

K 6. točki

Soglasje k imenovanju direktorja Zgodovinskega arhiva Ljubljana

Na podlagi vloge Sveta Zgodovinskega arhiva Ljubljana, ki je prispela po sklicu seje sveta, Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu

1.

**Razširitev 25. točke dnevnega reda 17. seje občinskega sveta z novo :
25.7. točko: Soglasje k imenovanju direktorja Zgodovinskega arhiva Ljubljana.**

2.

Občinski svet naj da soglasje k imenovanju Janeza Kopača, dosedanjega direktorja, za imenovanje direktorja Zgodovinskega arhiva Ljubljana.

Številka: 068-02-21/96-12

Datum: 9.4.1996

**Predsednik
Franci Bačar**

Številka:

Datum: 02. 04. 1996

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Imenovanje člana Mestne občine Novo mesto v projektni svet Centra za izobraževanje podeželja

I. PREDSTAVITEV PROJEKTA

Konec leta 1995 je na Mestno občino Novo mesto prišla pobuda o ustanovitvi izobraževalnega centra za podeželje. Namen projekta je vzpostavitev in vzdrževanje urejenega in hkrati uspešnega gospodinjstva oziroma kmečkega gospodinjstva in gospodarstva, za kar so potrebna teoretična znanja naravoslovnih in humanističnih ved, ki so povezana z vsemi praktičnimi znanji.

V januarju 1996 je župan Mestne občine Novo mesto organiziral srečanje, ki so se ga udeležili župani in predstavniki občin Dolenjske, Bele krajine, Posavja in ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano republike Slovenije, na katerem je bilo sprejetih več sklepov: vsi podpirajo omenjeni projekt, pripravi se podrobna finančna konstrukcija projekta, iz katere bo možno postaviti obveznosti financirjev, ustanovi se projektni svet, ki ga sestavljajo predstavniki občin, predstavnik kmetijske svetovalne službe, predstavnik zavoda za šolstvo, predstavnik MKGP RS in predstavnik srednje kmetijske šole Grm Novo mesto itd.

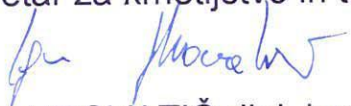
Naloge projektne sveta so:

- sprejem projektne naloge,
- sprejem terminskega plana,
- sprejem učnih programov poizkusnega izobraževanja,
- sprejem finančnega načrta izdelave projekta,
- sprejem finančnega načrta poizkusnega izobraževanja,
- nadzor vseh drugih aktivnosti v okviru projekta.

II. PREDLOG SKLEPA

Mestna občina Novo mesto imenuje v projektni svet Centra za izobraževanje podeželja gospoda Matjaža Vrčka.

sekretar za kmetijstvo in turizem


Igor HROVATIČ dipl. ing. kmet.

ŽUPAN


Franci KONCILIJA



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ŽUPAN

Štev.: DO 352-1/94
dat.: 26.3.1996

Občinskemu svetu

**Zadeva: Predlog popravka Odloka o dopolnitvah odloka o zaščiti vodnih virov na
območju občine Novo mesto**

V objavi v Uradnem listu št. 64 z dne 10.11.1995 je po pomoti v 1.členu izpadla alineja:

- Dolenjske Toplice Dt-1/94

**Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme popravek odloka kot je predloženo v
predlogu.**

Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora

Sekretar
Miloš DULAR, d.i. geod.

ŽUPAN

Franci KONCILIJA



Popravek

V odloku o dopolnitvah odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 64 z dne 10.11.1995 je izpadla alineja

- Dolenjske Toplice Dt-1/94,
tako da se 1. člen pravilno glasi:

- Jezero J-8/93 in J-9/94,
- Dolenjske Toplice Dt-1/94,
- Stopiče St.-2/87 in St.3/92,
- Brusnice Br.-2/91 in Br.3/91,
- Gabrje Gb-2/89,
- Ždinja vas Žd-1/93
- Kamenje Ka-1/93
- Gorenji Križ Gk-1/93
- Črmošnjice Č-2/88, Č-4/89, č-5/90
- Gorenji Suhadol Gs-1/88
- Hrušica H-1/88, H-2/88 in H-3/88

Št.: 012-17/95-12

Novo mesto, dne 11.4.1996

*Predsednik
Občinskega sveta Mestne občine
Novo mesto
Janez Mežan*



Mestna občina
Novo mesto

Župan

B. Jakac, 1941



OBČINSKEMU SVETU, TU

27

vaš znak:

naš znak: MM-466-142/96

Novo mesto, 4.3.1996

68000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330
fax. 068/322 731

ZADEVA: PREDLOG ZA PRENOS KOZOLCA PRI VETERINARSKI POSTAJI

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto je že sprejela sklep za razpis javne dražbe za prodajo nepremičnine parc. št. 1006/1, garaža v izmeri 55 m², gospodarsko poslopje v izmeri 78 m² in dvorišča v izmeri 3008 m² vl. št. 226 k.o. Bršljin, ki pa še ni bila izvedena, ker Občina Šentjernej še ni sprejela takega sklepa. Mestna občina Novo mesto je skušala problem rešiti tudi na komisiji za oddajo stabnih zemljišč, saj Krka, tovarna zdravil p.o. navedena zemljišča (brez objektov) nujno potrebuje za gradnjo dvoetažnega parkirišča.

Ker je na parc. št. 1006/1 vl. št. 226 k.o. Bršljin tudi gospodarsko poslopje-kozolec, ki ima etnološko vrednost, kljub temu da ni opredeljen kot spomenik, sicer pa je v izredno slabem stanju, v soglasju s Krka, tovarno zdravil p.o. Novo mesto, ki tega kozolca ne potrebuje in Zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine predlagamo, da občinski svet odloča o prestavitvi kozolca v Kartuzijo Pleterje (v okviru njihovega muzeja na prostem). Prestavitve bi bila opravljena pod strokovnim vodstvom Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Stroški prestavitve ne bremenijo Mestne občine Novo mesto.

II. PREDLOG SKLEPOV

Občinskemu svetu predlagamo sprejem naslednjih sklepov:

1. Mestna občina Novo mesto podari kozolec na parc. št. 1006/1 vl. št. 226 k.o. Bršljin v vrednosti 1000 DEM Kartuziji Pleterje.
2. Kozolec se prestavi pod strokovnim vodstvom Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.
3. Stroški prestavitve ne bremenijo Mestne občine Novo mesto.

Ž U P A N



Franci KONCILIJA

**MESTNA OBČINA
NOVO MESTO**

Številka: 065-01-16/95-11

Datum: 11.4.1996

OBČINSKEMU SVETU

ODGOVOR NA POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV SVETA

**1. VP-037-120/95: odprtje Pionirske knjižnice (odgovor je pripravil Sekretariat
za kulturo, šport in mladino)**

Ga. Jadranka Bartelj je na 14. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto podala pobudo za odprtje Pionirske knjižnice vsako soboto.

Pionirska knjižnica, ki je oddelek Knjižnice Mirana Jarca je bila že dolgo odprta le prvo soboto v mesecu. Glede na vašo pobudo in glede na nenehno povečevanje potreb po daljši odprtosti, bo Pionirski oddelek Knjižnice Mirana Jarca od 1. maja 1996 odprt vsako soboto.

2.VP-037-128/95: pogodbeni dela (odgovor je pripravila tajnik občine)

Na seji občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 7. marca 1996 je član in podpredsednik občinskega sveta g. Marjan Somrak podal zahtevo, da občinska uprava posreduje podatke o izvajanju pogodbenih del v letu 1995, vključno z vodenjem investicij na področju družbenih dejavnosti in organiziranjem tiskovnih konferenc župana.

V letu 1995 so bila v občinski upravi opravljena dela z zunanjimi izvajalci na področju vodenja investicij v družbenih dejavnosti, zaključnega računa proračuna prejšnje občine Novo mesto za leto 1994, ugotavljanja premoženja in pripravi delitvene bilance, cenitve premoženja v denacionalizacijskem postopku, katerega zavezanec je Mestna občina Novo mesto in izdelavi programa za plačilo komunalnih taks. Za navedena dela je bilo porabljenih 5.937.800,76 SIT.

Za izvajanje del so bile sklenjene pogodbe z naslednjimi izvajalci

- Mirgrad d.o.o. Novo mesto za izvajanje investicij na področju družbenih dejavnosti v znesku 3.692.120 SIT, pogodba št. 7-13/95 z dne 7.2.1995
- Grahek Vladimir za strokovna in administrativna tehnična dela pri vodenju investicij na področju družbenih dejavnosti v znesku 810.143,60 SIT, pogodba o delu št. 213-11/95, z dne 4.12.1995,
- Progar Kristina, za naloge v zvezi s pripravo zaključnega računa proračuna prejšnje občine Novo mesto za leto 1994 (pogodba o delu št. 96-13/95

- z dne 1.6.1995) ter ugotavljanje premoženja in pripravo delitvene bilance prejšnje občine Novo mesto - avtorska pogodba št. 28-13/96 z dne 15.1.1996 v znesku 1.095.731,00 SIT
- Mikec Anita, izdelava programa za plačilo komunalnih taks v znesku 47.000,00 SIT
 - Strmšek Mirko, izdelava cenitve premoženja v denacionalizacijskem postopku v letu 1994 (določitev cenilca, ki ga je določil upravni organ v postopku denacionalizacije na zahtevo stranke v postopku) v znesku 75.600,00 SIT)
 - Grogl Sonja - cenitev kmetijskega zemljišča v znesku 4.627,00 SIT.

Od navedenih del se v letu 1996 nadaljuje le delo v zvezi z delitveno bilanco prejšnje občine Novo mesto. Za nadaljevanje investicij Mestne občine Novo mesto na področju družbenih dejavnosti je v teku postopek za izbiro najugodnejšega izvajalca.

V lanskem letu je bila organizirana tiskovna konferenca župana s predstavniki medijev v zvezi z delom občinske uprave za leto 1995, na katerih je sodeloval tudi načelnik Upravne enote Novo mesto.

Organizacijo tiskovne konference je pripravil in vodil Primož Žižek na osnovi sklenjene pogodbe o avtorskem delu. Na osnovi navedene pogodbe so bile opravljene tudi svetovalne in izvajalske storitve na projektih za pripravo celostne podobe Novega mesta ter promocije občine. Plačila za navedene storitve so znašala 887.647,09 SIT.

3.VP-037-129/95: študijski dopust (odgovor je pripravila tajnik občine)

Na seji občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 7. marca 1996 je član in podpredsednik občinskega sveta g. Marjan Somrak postavil vprašanje ali se v občinski upravi Mestni občini Novo mesto spoštuje pravilnik o delovnih razmerjih in koliko je bilo odobreno študijskega dopusta g. Alojzu Turku, vodji kabineta župana.

Za funkcionarje in delavce v občinski upravi so delovna razmerja urejena z zakonom o temeljnih pravicah iz delovnega razmerja (Ur. list SFRJ št. 60/89 in 42/90), ki se na podlagi 4. člena ustavnega zakona za izvedbo temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 1/91-I) smiselno uporablja kot republiški predpis, do izdaje ustreznih predpisov RS (razen določb 21.7. in 8. točke prvega odstavka 75. člena in drugega odstavka 77. člena), nadalje z zakonom o delovnih razmerjih (Ur. list RS št. 14/90, 5/91 in 71/93), z zakonom o funkcionarjih v državnih organih (Ur. list RS št. 30/90, 18/91, 22/91, 2/91-I in 4/93) ter z zakonom o delavcih v državnih organih (Ur. list RS št. 15/90, 5/91, 18/91, 22/91, 2/91-I in 4/93).

Specifična področja delovnih razmerij, kot so npr. plače, institut sodelovanja delavcev pri dajanju mnenj, uveljavljanje ustavnih pravic delavcev do stavke in sindikalnega organiziranja, določitev evidenc na področju dela, načela za notranjo organizacijo in sistemizacijo, delovnih mest, štipendiranje, izpopolnjevanje strokovne izobrazbe, napredovanje delavcev itd. pa so urejena v drugih posebnih zakonih in podzakonskih aktih. Kolektivna pogodba za negospodarske dejavnosti velja za občinske organe le za posamezna vprašanja, če niso z zakoni drugače urejena.

Iz vprašanja ni konkretno razvidno, kateri delovno-pravni institut se ne upošteva pri uresničevanju pravic, obveznosti in odgovornosti iz delovnih razmerij delavcev v občinski upravi.

Odločanje v zvezi z uresničevanjem pravic, obveznosti in odgovornosti iz delovnih razmerij je v pristojnosti župana. Postopki sklenitve delovnega razmerja, razporejanja kot tudi prenehanja delovnega razmerja se izvajajo v skladu z naštetimi predpisi.

V zvezi z vprašanjem glede študijskega dopusta g. Alojza Turka podajamo naslednji odgovor.

Na osnovi pogodbe o pomoči pri izobraževanju ob delu, ki je bila sklenjena med Alojzom Turkom in Mestno občino Novo mesto za študij ob delu na Fakulteti za organizacijske vede v Kranju - I. stopnja je določeno, da ima delavec pravico koriščenja 3 dni študijskega dopusta za pripravo na izpit po programu fakultete. Za pripravo na izpite je izkoristil 21 dni izrednega dopusta v letu 1995 in 1996. Dosedaj je opravil 7 (sedem) izpitov.

ŽUPAN



Franci Koncilija



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za kulturo, šport in
mladino

Številka: RJ-99/96

Datum: 10.4.1996

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE
NOVO MESTO
ga. JANDRANKA BARTELJ

ZADEVA: ODGOVOR NA POSLANSKO POBUDO

Ga. Jadranka Bartelj je na 14. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto podala pobudo št. VP-037-120/95 za odprtje Pionirske knjižnice vsako soboto.

Pionirska knjižnica, ki je oddelek Knjižnice Mirana Jarca je bila že dolgo odprta le prvo soboto v mesecu. Glede na vašo pobudo in glede na nenehno povečevanje potreb po daljši odprtosti, bo Pionirski oddelek Knjižnice Mirana Jarca od 1. maja 1996 odprt vsako soboto.

PO POOBLASTILU ŽUPANA
SEKRETAR


Robert JUDEŽ

ŽUPAN


Franci KONCILIJA



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA

Številka: 352-04/89
Datum: 18.3.1996

OBČINSKEMU SVETU

Zadeva: Odgovor na vprašanje oziroma pobudo člana občinskega sveta

VPRAŠANJE: Ali se izvaja pogodba z Urbanističnim inštitutom o izdelavi urbanistične zasnove Novega mesta, v kakšni fazi je urbanistična zasnova in kdaj lahko pričakujemo ustrezne informacije o zasnovi ?

ODGOVOR:

A. OPREDELITEV NALOGE

Urbanistična zasnova je krovni prostorski dokument vsakega mesta in je po obstoječi zakonodaji sestavni del dolgoročnega plana občine. V njej so opredeljene:

1. usmeritve za varovanje in razvoj naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja,
2. razvoj dejavnosti v prostoru in njihova prostorska organizacija,
3. podrobnejša zasnova namenske rabe prostora.

Zaradi pomena, ki ga ima urbanistična zasnova pri prostorskem razvoju mesta, je pomembno, da prebivalci in uporabniki mestnega prostora pri postopku njene izdelave in sprejemanja sodelujejo. Obravnavanju osnutka dokumenta s strani javnosti so namenjene javna razgrnitev in javne obravnave. Zbrane pripombe, mnenja in predlogi občanov so izdelovalcu urbanistične zasnove v pomoč pri dokončanju dokumenta, saj jih posredujejo ljudje, na katere se ta dokument neposredno nanaša. Oblikuje namreč okvire, po katerih se mora ravnati vsak poseg v mestni prostor.

Pripombe, mnenja in predlogi občanov pa morajo biti za izdelovalca konstruktivni, kajti reševanje tako kompleksnega problema kot je mestni prostor je zelo zapleteno delo in množica posamičnih mnej, v kolikor ni pravilno izdelan sistem njihovega vrednotenja, ki temelji na strokovnih spoznanjih, lahko privede do prevlade posamičnih interesov, ki zanemarjajo potrebe ostalih uporabnikov

prostora in privedejo do rušenja funkcionalnosti in celovitosti mestnega organizma.

S ciljem, da bi pred javno razgrnitvijo in javno obravnavo pridobili trdna strokovna izhodišča, na podlagi katerih bi znali kasneje ovrednotiti prispela mnenja javnosti smo želeli, osnutek urbanistične zasnove najprej obravnavati v okviru strokovnih posvetovanj. Na njih bi o določenih vprašanjih v zvezi z osnutkom dokumenta razpravljali v okviru ljudi, ki o njih največ vedo oziroma jih nek problem najbolj zadeva, ali pa so za njegovo reševanje najbolj pristojni. **Namen strokovnih posvetovanj je torej zbrati mnenja, predloge in pripombe v zvezi z urbanistično zasnovo najprej v okviru strokovnjakov zato, da bi v javno razgrnitev posredovali že prečiščen osnutek dokumenta in bi tako lahko postopek sprejemanja dokumenta bolj organizirano in hitreje zaključili.**

B. STROKOVNA POSVETOVANJA

a. Osnovni pristop

Z namenom, da razprava o osnutku urbanistične zasnove ne bi potekala preveč na široko ter, da bi strokovne obravnave tekle bolj organizirano in prinesle več konkretnih rezultatov kot doslej, nameravamo vsebino izdelanega osnutka urbanistične zasnove razdeliti na posamezne teme, ki bi jih vsako posebej obravnavali. Razprave bi se vršile v okviru strokovnih skupin, katerih člani bi bili izbrani glede na določeno tematiko.

b. Teme strokovnih posvetovanj:

1. cestno omrežje, problem Kandijske ceste, križišča pri Kandijem mostu in območja avtobusne postaje,
2. centralne dejavnosti, šolstvo, zdravstvo, znanost,
3. stanovanjska gradnja in prenova,
4. proizvodne in storitvene dejavnosti,
5. zeleni sistemi, rekreacija, šport, kmetijstvo, gozdarstvo,
6. infrastrukturna omrežja (železnica, letališče, komunalna in elektro omrežja),

c. Način poteka strokovnih razprav

Dnevni red posameznih posvetovanj bi bil sledeč:

1. uvodni opis trenutnega stanja obravnavanega sklopa dejavnosti glede na pomen v prostoru in njihove prostorske potrebe,
2. obrazložitev koncepta reševanja obravnavanega sklopa dejavnosti v osnutku urbanistične zasnove z utemeljitvijo in navedbo izhodišč koncepta,
3. zbiranje mnenj, predlogov in pripomb udeležencev.

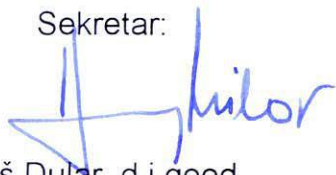
Na podlagi razprav v okviru strokovnjakov in najbolj zainteresiranih oziroma pristojnih za določen problem, bi izdelovalec urbanistične zasnove lahko osnutek dokončal in na zaključnem sestanku vseh sodelujočih pri teh

obravnava, o njem poročal. Sledila bi javna razgrnitev in ostali postopek sprejemanja prostorskega dokumenta.

C. TRENUTNE AKTIVNOSTI NA ZDPUN GLEDE URBANISTIČNE ZASNOVE

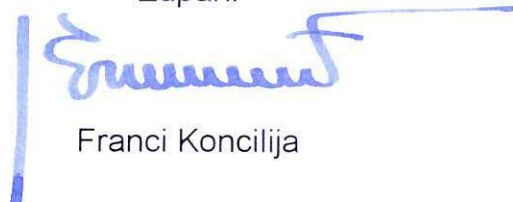
V zvezi s predlaganim konceptom dokončanja urbanistične zasnove Novega mesta smo dosegli tudi soglasje izdelovalca omenjenega dokumenta. Trenutno pripravljamo gradivo in vršimo usklajevanja z udeleženci strokovnih posvetovanj.

Sekretar:



Miloš Dular, d.i.geod.

Župan:



Franci Koncilija

Priloga:

- okvirni terminski plan izdelave urbanistične zasnove Novega mesta.

Dostaviti:

- Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto,
- spis.

TERMINSKI PLAN IZDELAVE URBANISTIČNE ZASNOVE NOVEGA MESTA

	APRIL	MAJ	JUNIJ	JULIJ	AVGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
Strokovna posvetovanja	_____								
Izdelava osnutka UZ	_____	_____							
Pregled osnutka UZ - zadnje strokovno posvetovanje			_____						
Obravnava na kolegiju župana			_____	_____					
Javna razgrnitev osnutka UZ			_____	_____	_____				
Predlog stališč do pripomb				_____	_____				
Pregled predloga stališč do pripomb					_____	_____			
Sprejem stališč s sklepom župana						_____	_____		
Izdelava dopolnjenega osnutka UZ							_____	_____	
Pregled dopolnjenega osnutka UZ								_____	_____
Obravnava dopolnjenega osnutka UZ na kolegiju župana								_____	_____
Sprejem dopolnjenega osnutka UZ na Občinskem svetu								_____	_____