MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-130/97-12
Datum: 20.2.1997

ŽUPAN MESTNE OBČINE NOVO MESTO
g. Franci Koncilija

TAJNIK MESTNE OBČINE NOVO MESTO
ga. Martina Vrhovnik

SKRETARIAT ZA SPLOŠNO-PRAVNE ZADEVE
ga. Marjana Majster, sekretarka

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujem sklepe 25. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, sprejete 27.3. 1997.

Sklepi bodo posredovani na ostale navedene naslove - obveščeni - v četrtek, 3. aprila 1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 24-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) ter 44. člena Poslovnika občinskega sveta Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 po razpravi o dnevnem redu

I.

na predlog Miloša Dularja, sekretarja Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora,

s p r e j e l

predlog za umik

16. točke: Ocena možnosti uresničevanja urbanistične zasnove Novega mesta

z dnevnega reda 25. seje občinskega sveta.

II.

Občinski svet je na predlog Francija Koncilije, župana Mestne občine Novo mesto,

r a z š i r i l

dnevni red 25. seje z novo:

16. točko: Pogodba o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjena med Skupščino občine Novo mesto in OMV Istra - umik predloga za razveljavitev pogodbe

III.

Občinski svet je nato z večino glasov

s p r e j e l

naslednji, spremenjen in dopolnjen dnevni red 25. seje:

1. ***Določitev dnevnega reda***
2. ***Pregled in potrditev zapisnika nadaljevanja 24. seje***
3. ***Poslovni plan JP Komunala Novo mesto za leto 1997***
4. ***Pogodba JP Komunala Novo mesto d.o.o. o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad zemljišč in gozdov RS***
5. ***Predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997***
6. ***Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine Novo mesto***

7. *Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto*
8. *Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta*
9. *Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996*
10. *Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in program priprave za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina*
11. *Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt Livada in program priprave za ureditveni načrt Livada*
12. *Oblikovanje stališč Mestne občine Novo mesto do gradiv v zvezi dolenjsko avtocesto, posredovanih s strani Ministrstva za okolje in prostor*
13. *Poročilo o delovanju geoinformacijskega centra v Mestni občini Novo mesto za leto 1996*
14. *Poročilo o delu Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto za leto 1996*
15. *Poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v prometu za leto 1996*
16. *Pogodba o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjena med Skupščino občine Novo mesto in OMV Istra - umik predloga za razveljavitev pogodbe*
17. *Kadrovske zadeve*
18. *Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori*
19. *Razno*

Številka: 061-25/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto, tu*
3. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 brez razprave

p o t r d i l

Zapisnik nadaljevanja 24. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 17.2.1996 v predloženi vsebini in obliki.

Številka: 061-25/97-12
Datum: 27.3.1997

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
4. Sekretarju občinskega sveta, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) in Odloka o preoblikovanju JP Komunala Novo mesto (Uradni list RS, št. 71/94) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel Poslovni plan JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997 (predlog marec 1997) v predloženi obliki.

2.

Občinski svet zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto g. Francija Koncilijo, da posreduje odločitve Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto občinama Šentjernej in Škocjan z zaprosilom za njihovo soglasje.

3.

Občinski svet posreduje vse pripombe, posredovane na poslovni plan in strateški razvoj JP Komunale Odboru za komunalo in promet z zadolžitvijo, da jih jih prouči in zavzame stališča do njih ter jih posreduje občinskemu svetu do junijske seje.

Številka: 353-01-1/97
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *JP Komunala Novo mesto d.o.o.*
3. *Občini Šentjernej*
4. *Občini Škocjan*
5. *Sekretariatu za komunalne zadeve*
6. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
7. *Odboru za komunalo in promet, tu*
8. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
9. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 24. seji dne 17.2. 1997 na predlog župana po razpravi o določitvi prioritet za prijavo na natečaju za dodelitev sredstev za spodbujanje razvoja demografsko ogroženih območij v Republiki Sloveniji za leto 1997 in na 25. seji dne 27.3. 1997 s sprejemom Poslovnega plana JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997, sprejel naslednji

S K L E P

Mestna občina Novo mesto prijavi na natečaj za dodelitev sredstev za spodbujanje razvoja demografsko ogroženih območij v Republiki Sloveniji za leto 1997 investicijske naloge s sledečo prioriteto:

1. Izgradnja lokalne ceste Dolž - Pangrč Grm

Gre za že dolgo načrtovano in nujno potrebno vzdolžno povezavo naselij in sedežev KS pod Gorjanci: KS Uršna sela, KS Podgrad, KS Dolž, KS Stopiče (del), KS Gabrje (del) ter KS Orehovica in KS Šentjernej v občini Šentjernej. Vsa naselja so sedaj s cestnimi povezavami vezana v smeri doline reke Krke oz. Novega mesta. Vzdolžna cestna povezava bi bistveno skrajšala medsebojno povezanost, olajšala gospodarsko (kmetijsko, gozdarstvo), izrabo prostora zaradi prepletenosti posesti in izboljšala dostopnost območja Gorjancev in 10 km pasu ob državni meji.

2. Obnova lokalne ceste L 5812 Ajdovec - Brezova reber - I. faza

Na obsežnem območju Ajdovške planote v Suhi krajini so nekatera naselja povezana s krajevnimi središči (Dol. Ajdovec, Dvor, Žužemberk) in v smeri delovnih mest (Straža, Novo mesto) še z ozkimi in vijugastimi cestami s prašnim makadamskim voziščem, kar še dodatno otežuje življenje in kmetovanje na skopi kraški zemlji, saj se območje oskrbuje s pitno vodo iz kapnic.

3. Povezovalni cevovod in črpališče na vrtini Dolenjske Toplice

Vodovod Dolenjske Toplice se sedaj oskrbuje s pitno vodo zajetja Radešica v Podturnu. Voda iz tega zajetja je po kakovosti neprimerna za organizirano vodooskrbo. Zavod za zdravstveno varstvo Novo mesto je predpisal ukrep stalnega prekuhavanja. V sklopu raziskovalne naloge "Hidrogeološke raziskave vodnih virov v občini Novo mesto", smo v letu 1994 izvrtali eno vrtino na severozahodnem obrobju Dolenjskih Toplic s kapaciteto cca 15 l/s kakovostne vode. Z realizacijo predmetne investicije bomo nadomestili oporečni vodni vir Radešica s kakovostno vodo iz nove vrtine.
Investicija je izredno pomembna za zdravje cca 3.350 prebivalcev in turistov, ki se sedaj oskrbujejo z oporečno vodo.

Številka: 012-61/97-12
353-01-1/97
Datum: 27.3. 1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Predsednik

Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za komunalne zadeve
4. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve
6. Sekretariatu za finance in podjetništvo
7. JP Komunala Novo mesto

8 Arhiv, tu

OBČINA ŠENTJERNEJ
Trubarjeva c. 5
OBČINSKI SVET

tel.: 068 81 408
fax.: 068 81 409

File:ÐDOPISISVÐ246.DOC
Številka: 246/97-KD
Datum: 16.04.1997

Mestna občina Novo mesto
Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
Občinski svet MO Novo mesto

ZADEVA: Odpravek sklepa

V prilogi dopisa vam pošiljamo sklep št. 061-95/298, sprejet na 24. redni seji Občinskega sveta Občine Šentjernej, dne 24.03.1997.

Lep pozdrav!

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET

Darja KOVAČIČ
Tajnik sveta
Občine Šentjernej

Priloga:
sklep, 1x

OBČINA ŠENTJERNEJ
Trubarjeva c. 5
OBČINSKI SVET

Na podlagi 11. člena Statuta Občine Šentjernej (Ur. list RS, 43/95) ter vloge JP Komunala Novo mesto d.o.o. za izdajo soglasja k Poslovnemu planu JP Komunala Novo mesto d.o.o za leto 1997 je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji 24. redni seji, dne 24.03.1997 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Šentjernej daje soglasje k Poslovnemu planu JP Komunalna Novo mesto d.o.o. za leto 1997.

Številka: 061-95/298
Datum: 24.03.1997

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET

Alojz SIMONČIČ
Predsednik Občinskega sveta
Občine Šentjernej

V vednost:
- Občina Šentjernej, župan
- JP Komunala Novo mesto d.o.o.
- Mestna občina Novo mesto, Občinski svet
- arhiv, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

Gospod

Adolf ZUPAN,
predsednik Odbora za komunalo in promet

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklepa, ki ju je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 po razpravi o poslovnem planu JP Komunala Novo mesto za leto 1997 in o poročilu Sveta za preventivo in vzgojo v prometu in se nanašata na področje dela odbora. Priložena je tudi razprava Jožeta Florijančiča na 25. seji občinskega sveta k 3. točki: Poslovni plan JP Komunala Novo mesto za leto 1997.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

V VEDNOST:

Sekretariatu za komunalne zadeve

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 10/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto pooblašča direktorja JP Komunala Novo mesto za podpis pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Številka: 466-39 /97
Datum: 27.3.1997

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *JP Komunala Novo mesto d.o.o.*
3. *Sekretariatu za komunalne zadeve, tu*
4. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

SEKRETARIAT ZA KOMUNALNE ZADEVE

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep - zadolžitev za Odbor za komunalo in promet , ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 po obravnavi poslovnega plana JP Komunala Novo mesto.

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

JP KOMUNALA
NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklepa o poslovnem planu JP Komunala za leto 1997 in pooblastilu za podpis pogodbe, ki ju je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 10/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana sprejel naslednji

sklep

Občinski svet Mestne občine Novo mesto pooblašča direktorja JP Komunala Novo mesto za podpis pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Številka: 406-39/97
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *JP Komunala Novo mesto d.o.o.*
3. *Sekretariatu za komunalne zadeve, tu*
4. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 43.a, 44. in 45. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 24/92, 32/85 in 33/89), 7., 12. in 20. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87), 2.člena Navodila za podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja (Uradni list RS, št. 22/90) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997

s p r e j e l

1.

Na predlog Odbora za gospodarstvo

a m a n d m a

k 15. členu Predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997, ki se glasi:

"Prihodki od plačil sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami se v občinskem proračunu evidentiranju ločeno po krajevnih skupnostih in posebej za Novo mesto kot enovito naselje, glede na lokacijo stavbnega zemljišča, za katerega se sorazmerni stroški odmerjajo."

2.

Občinski svet je na predlog župana sprejel

Odlok o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997 s sprejetim amandmajem.

Številka: 012-60/97-12
Datum: *27.3.1997*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
4. *Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Uradnemu listu RS - v objavo*
7. *Sekretarju občinskega sveta, tu*
8. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE
NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi vam posredujemo sklep o sprejetju Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

Odlok bo objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, predvidoma 14. aprila 1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 2/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91), 37. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Uradni list RS, št. 75/94) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seje dne 27.3.1997 po obravnavi predloga Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine

s p r e j e l

I.

a m a n d m a št. 1

k 9. členu odloka, tako da se pred zadnjo alineo doda nova alinea, ki se glasi:

"- sprejema cenik storitev ".

a m a n d m a št. 2

k tretjemu odstavku 8. člena odloka, tako da se tretji odstavke pravilno glasi:

"Predstavnike uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti imenuje občinski svet izmed priznanih delavcev s področja kulture. "

II.

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine z upoštevanjem sprejetih amandmajev.

Številka: 012-64/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za kulturo, šport in mladino - v javno razpravo*
3. *Kulturnemu centru Janeza Trdine, Novo mesto*
4. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Uradnemu listu RS - v objavo*
7. *Sekretarju občinskega sveta, tu*
8. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 43.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89), prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997

s p r e j e l

1.

popravke besedila

predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996 v predloženem besedilu.

2.

a m a n d m a
h grafičnemu delu odloka, ki se glasi:

"V grafičnem delu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996 (kartografska dokumentacija, list Novo mesto 9), se opredeli del zemljišča parc.št. 2507/13, k.o. Gorenja vas kot stavbno zemljišče."

3.

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996 s sprejetimi dopolnili.
Spremembe in dopolnitve se nanašajo na opredelitev novih stavbnih zemljišč, določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje, spremembo meje Mestne občine Novo mesto, opredelitev območja agromelioracije Mirna Peč, spremembe načinov urejanja prostora, dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta, programsko zasnovo za poslovno-oskrbni center ob Belokranjski cesti, dopolnitev programske zasnove za ZN tovarno zdravil Krka, na vris varovalnega gozda v kartografski del in kartografsko dokumentacijo odloka ter spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja.

Številka: 012-66/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
3. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Uradnemu listu RS - v objavo*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

KRKA, TOVARNA ZDRAVIL
NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi vam posredujemo sklep o sprejetju Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta TZ Krka, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

Odlok bo objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, predvidoma 14. aprila 1997.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 39.člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana

s p r e j e l

1.

popravke besedila

Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta v predloženem besedilu.

2.

Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Tovarne zdravil Krka iz Novega mesta s sprejetimi dopolnili.

Številka: 012-65/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
3. *Tovarni zdravil Krka, Novo mesto*
4. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Uradnemu listu RS - v objavo*
7. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 13. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94), 57. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94 in 14/95) ter 72. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana in Jožefe Miklič sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet bo osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 sprejemal po skrajšanem postopku.

2.

Občinski svet je sprejel osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 s predlaganimi sklepi v predloženi obliki.

3.

Občinski svet je sprejel sklep o prekvalifikaciji osnutka Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 v predlog odloka.

4.

Občinski svet je sprejel Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 s predlaganimi sklepi v predloženi obliki.

5.

Občinski svet naroča občinski upravi, da pri poslovanju v letu 1997 upošteva stališča, ugotovitve in predloge Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto, posredovana v poročilu o zaključnem računu.

Številka: 012- 5/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu*
3. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Uradnemu listu RS - v objavo*
6. *Nadzornemu odboru*
7. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90), 34.člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 po obravnavi programa priprave na predlog župana sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet je sprejel

Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina v predloženem besedilu in

Program priprave za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina v predloženem besedilu.

Številka: 352-01-1/97-12
Datum: 27.3.1997

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
3. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90), 34.člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 po obravnavi programa priprave na predlog župana sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet je sprejel

Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt Livada v predloženem besedilu in

Program priprave za Ureditveni načrt Livada v predloženem besedilu.

Številka: 352-2/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
3. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
URAD RS ZA PROSTORSKO PLANIRANJE

Župančičeva 6
1000 LJUBLJANA

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklepe v zvezi z gradivom za avtocesto Ljubljana-Obrežje, ki jih je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

DRUŽBA ZA AVTOCESTE V RS

Dunajska cesta 48
1000 LJUBLJANA

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

Zahvaljujemo se za vaš odgovor št. 402-25/97-PDP/BD-172 z dne 3.3.1997 in pojasnila v zvezi s potekom trase AC Hrastje - Kronovo.

V prilogi pa vam posredujemo sklepe, ki jih je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) ter posredovanega gradiva Ministrstva za okolje in prostor v zvezi z avtocetso Ljubljana-Obrežje, je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana sprejel naslednje

s k l e p e

1.

V zvezi z obravnavanjem spremljajočih postaj ob avtocesti Ljubljana-Obrežje Občinski svet Mestne občine Novo mesto podpira osnovna izhodišča študije Sistem postaj in programov ob dolenjski avtocesti (ki jo je izdelal Panprostor maja 1996), ki temeljijo na:
- čimvečji integriranosti postaj v prostor,
- uporabi postajališč za promocijo države,
- upoštevanju občinskih interesov v smislu odpiranja dodatnih razvojnih možnosti za lokalne skupnosti.
Na podlagi tega se občinski svet zavzema za oblikovanje trgovsko-turistično-storitvenega centra ob novomeškem priključku na avtocesto Ljubljana-Obrežje, ki bo v skladu z zgoraj omenjenimi izhodišči omogočil Novemu mestu uspešno izrabo promocijskih in razvojnih možnosti dane lokacije. Glede vmestitve postajališč, ki ga namerava odddajati DARS v skladu z Uredbo o postopku in pogojih za oddajo površin ob avtocestah za graditev objektov za spremljajoče dejavnosti in o določitvi višine povračil za uporabo teh površin (Uradni list RS, št. 25/96), občinski svet predlaga lokacijo na relaciji med Otočcem in Kronovim.

2.

Mestna občina Novo mesto bo dokončen odgovor glede najugodnejše lokacije in najboljše tehnične izvedbe priključka novomeška cestnega omrežja na novo avtocesto dala v kratkem, po zaključku prometne študije Novega mesta.

3.

V zvezi s potekom avtoceste Ljubljana-Obrežje čez karteljevski klanec ima Mestna občina Novo mesto še vedno enako stališče, kot ga je izrazila s sklepom občinskega sveta z dne 26.9.1996, v katerem se je opredelila za varianto s predorom in viaduktoma.

4.

Glede izbire variante med potekom avtoceste po dolini potoka Igmanca in potekom mimo Sv. Ane, Mestna občina Novo mesto podpira traso mimo Sv. Ane, saj je v skladu tudi z interesi Krajevne skupnosti Mirna Peč.

Številka: 352-01-4/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
3. *Ministrstvu za okolje in prostor*
4. *Družbi za avtoceste v Republiki Sloveniji*
5. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
6. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
7. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana

s p r e j e l

Poročilo o delovanju geinformacijskega centra v Mestni občini Novo mesto za leto 1996 v predloženi obliki.

Številka: 028-3/97-12
Datum: 27.3.1997

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
3. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

NADZORNEMU ODBORU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO
g. Igor VESEL, predsednik

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklepa, ki ju je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. in 34. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog Nadzornega odbora

s p r e j e l

Poročilo o delu Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto za leto 1996 v predloženi obliki.

Občinskemu svetu sta bila v vednost posredovana Poslovnik o delu Nadzornega odbora ter začasni program dela Nadzornega odbora za leto 1997.

Številka: 068-03-8/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu*
3. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Nadzornemu odboru*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

SVET ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V CESTNEM PROMETU

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo zadolžitev, ki jo je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu in Štefana Davida sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v prometu za leto 1996 v predloženi obliki.

2.

Občinski svet nalaga Svetu za preventivo in vzgojo v prometu, da prouči prometno situacijo v okolici Šolskega centra na Šegovi ulici v Novem mestu (Drska), kjer se prometna varnost nenehno slabša.

Številka: 061-25-15/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za komunalne zadeve, tu*
3. *Svetu za preventivo in vzgojo v prometu, tu*
4. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel umik predloga za razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjene med Skupščino občine Novo mesto in OMV Istra.

Številka: 352-05/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
4. Sekretarju občinskega sveta, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

Vida HLEBEC
Ciril KLEMENČIČ
mag. Franci BAČAR
Marjan RISTIČ

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep o imenovanju v svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-132/97-12
Datum: 28.3.1997

KNJIŽNICA MIRANA JARCA
NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep o imenovanju predstavnikov ustanovitelja in zainteresirane javnosti v svet zavoda, ki jih je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seje dne 27.3.1997.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Odp. 28/3-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1.

Vido Hlebec, roj. 21.5.1956, Novo mesto, Drska 46, ter
Cirila Klemenčiča, roj. 1.7.1942, Novo mesto, Seidlova cesta 54

za predstavnika ustanovitelja v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto za dobo štirih let.

2.

mag. Francija Bačarja, roj. 4.12.1957, Dolž, Greben 10, ter
Marjana Rističa, roj. 1.1.1960, Novo mesto, Seidlova cesta 32,

za predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto za dobo štirih let.

Številka: 034-51/97
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Knjižnici Mirana Jarca Novo mesto*
3. *Vidi Hlebec, Novo mesto, Drska 46, ter*
4. *Cirilu Klemenčiču, Novo mesto, Seidlova cesta 54*
5. *mag. Franciju Bačarju, Dolž, Greben 10,*
6. *Marjanu Rističu, Novo mesto, Seidlova cesta 32,*
7. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
8. *Sekretariatu za kulturo, šport, mladino, tu*
9. *Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu*
10. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
11. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-135/97-12
Datum: 28.3.1997

Gospod

Franci Koncilija,
župan Mestne občine Novo mesto

ZADEVA: SKLEP OBČINSKEGA SVETA O SANACIJI GIMNAZIJE

Posredujem Vam sklep občinskega sveta v zvezi z adaptacijo novomeške Gimnazije.

V sklepu je sicer okvirno navedeno, kdo vse naj bi bil obveščen o sklepu oziroma vabljen na sestanek, vendar sklep ni bil posredovan nikomur, ker končni seznam vabljenih institucij oziroma konkretnih imen njihovih odgovornih predstavnikov prepuščamo vašemu izboru.

V kolikor sklepa ne boste prilagali Vašemu vabilu za sestanek, me prosim, obvestite.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič
Habjanič

Odstavo 28/3-97
99. Silvi Vrsko z opozorilom, da je mnjno
Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

OBRTNA ZADRUGA HRAST

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 v zvezi z nadaljevanjem del pri adaptaciji stavbe novomeške Gimanzije.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

GIMNAZIJA NOVO MESTO
Odbor za 250-letnico
g. Boris BULAR

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 v zvezi z nadaljevanjem del pri adaptaciji stavbe novomeške Gimanzije.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

GIMNAZIJA
NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 v zvezi z nadaljevanjem del pri adaptaciji stavbe novomeške Gimanzije.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

bap. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

LIZ INŽENIRING
Priprava investicij
1000 LJUBLJANA
Vurnikova ulica 2

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 v zvezi z nadaljevanjem del pri adaptaciji stavbe novomeške Gimanzije.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič
Habjanič

Odp. 3/4-97
Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO IN ŠPORT
LJUBLJANA, Zupančičeva ulica 6
g. Niko ŽIBRET

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 v zvezi z nadaljevanjem del pri adaptaciji stavbe novomeške Gimanzije.

Ob tem občinski svet ugotavlja, da ministrstvo še vedno ni odgovorilo na sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto št. 061-23/95-12, ki smo vam ga posredovali s spremnim dopisom št. 029-125/96-12 dne 12.12.1996 (prilagamo fotokopijo).

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO IN ŠPORT
LJUBLJANA, Zupančičeva ulica 6

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 v zvezi z nadaljevanjem del pri adaptaciji stavbe novomeške Gimanzije.

Ob tem občinski svet ugotavlja, da ministrstvo še vedno ni odgovorilo na sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto št. 061-23/95-12, ki smo vam ga posredovali s spremnim dopisom št. 029-125/96-12 dne 12.12.1996 (prilagamo fotokopijo).

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET

Sekretar
Darko Habjanič

Dop. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na pobudo skupine svetnikov po razpravi o obnovi stavbe novomeške gimnazije sprejel naslednje

1.

ugotovitve

- ***od prekinitve pouka v stavbi Gimnazije Novo mesto je preteklo že 9 mesecev in začeta obnova poslopja se je ustavila,***
- ***kljub drugačnim zagotovilom na objektu in okoli njega ni videti nobenega resnega napredka, zato obstaja bojazen, da bo poteptana še ena obljuba, da se bo pouk v sanirani stavbi nadaljeval vsaj 1.9.1997,***
- ***prostorska stiska na gostujoči šoli in popoldanski pouk že puščata negativne posledice na učno-vzgojnem procesu, obstaja bojazen osipa med kakovostnim profesorskim kadrom, manjši je predvpis za šolsko leto 1997/98 ipd.,***
- ***javnost in občinski svet nista obveščena o aktivnostih, odgovorni za sanacijo molčijo, zato se stopnjuje pritisk dijakov, staršev, profesorjev in javnosti.***

2.

Zaradi navedenih ugotovitev in v skrbi za ohranitev dosežene ravni kakovosti pouka in izobrazbe dijakov ter kvalitete profesorskega kadra je občinski svet sprejel

sklep

Občinski svet pooblašča in zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto, da v roku 14 dni skliče sestanek vseh odgovornih za sanacijo stavbe novomeške Gimnazije (republika, občina, projektant, investitor, izvajalec). Vsi odgovorni do sestanka pripravijo rokovnik o poteku aktivnosti za dokončanje sanacije gimnazijske stavbe v Novem mestu do začetka šolskega leta 1997/98.

Župan na aprilski seji občinskega sveta poroča o uresničitvi sklepa.

V kolikor se odgovorni sestanka ne udeležijo in ne posredujejo ustreznih garancij, občinski svet predlaga nadaljevanje aktivnosti za sanacijo gimnazijske stavbe z vsemi pravnimi sredstvi.

Številka: 061-25/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez Mežan

OBVEŠČENI:

1. *Župan Mestne občine Novo mesto*
2. *Ministrstvo za šolstvo in šport*
3. *Gimnazija Novo mesto*
4. *LIZ inženiring Ljubljana*
5. *Obrtna zadruga Hrast Novo mesto*
6. *Gradbeni odbor za sanacijo Gimnazije*
7. *Odbor za 250-letnico Gimnazije*
8. *Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu*
9. *Tajnik Mestne občine Novo mesto*
10. *Sekretariat za splošno-pravne zadeve, tu*
11. *Sekretar občinskega sveta, tu*
12. *Arhiv, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na pobudo skupine svetnikov po razpravi o obnovi stavbe novomeške gimnazije sprejel naslednje

1.

u g o t o v i t v e

- ***od prekinitve pouka v stavbi Gimnazije Novo mesto je preteklo že 9 mesecev in začeta obnova poslopja se je ustavila,***
- ***kljub drugačnim zagotovilom na objektu in okoli njega ni videti nobenega resnega napredka, zato obstaja bojazen, da bo poteptana še ena obljuba, da se bo pouk v sanirani stavbi nadaljeval vsaj 1.9.1997,***
- ***prostorska stiska na gostujoči šoli in popoldanski pouk že puščata negativne posledice na učno-vzgojnem procesu, obstaja bojazen osipa med kakovostnim profesorskim kadrom, manjši je predvpis za šolsko leto 1997/98 ipd.,***
- ***javnost in občinski svet nista obveščena o aktivnostih, odgovorni za sanacijo molčijo, zato se stopnjuje pritisk dijakov, staršev, profesorjev in javnosti.***

2.

Zaradi navedenih ugotovitev in v skrbi za ohranitev dosežene ravni kakovosti pouka in izobrazbe dijakov ter kvalitete profesorskega kadra je občinski svet sprejel

s k l e p

Občinski svet pooblašča in zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto, da v roku 14 dni skliče sestanek vseh odgovornih za sanacijo stavbe novomeške Gimnazije (republika, občina, projektant, investitor, izvajalec). Vsi odgovorni do sestanka pripravijo rokovnik o poteku aktivnosti za dokončanje sanacije gimnazijske stavbe v Novem mestu do začetka šolskega leta 1997/98.

Župan na aprilski seji občinskega sveta poroča o uresničitvi sklepa.

V kolikor se odgovorni sestanka ne udeležijo in ne posredujejo ustreznih garancij, občinski svet predlaga nadaljevanje aktivnosti za sanacijo gimnazijske stavbe z vsemi pravnimi sredstvi.

Številka: 061-25/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

OBVEŠČENI:

1. *Župan Mestne občine Novo mesto*
2. *Ministrstvo za šolstvo in šport*
3. *Gimnazija Novo mesto*
4. *LIZ inženiring Ljubljana*
5. *Obrtna zadruga Hrast Novo mesto*
6. *Gradbeni odbor za sanacijo Gimnazije*
7. *Odbor za 250-letnico Gimnazije*
8. *Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu*
9. *Tajnik Mestne občine Novo mesto*
10. *Sekretariat za splošno-pravne zadeve, tu*
11. *Sekretar občinskega sveta, tu*
12. *Arhiv, tu*

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96), 43. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS št. 18/84 in 15/89) ter prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25.seji dne 27.3.1997 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996

1. člen
(uvodne določbe)

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 18/88, 6/89, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS št. 17/92, 58/95, 11/96 in 16/96; v nadaljnjem besedilu: dolgoročni plan) in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 18/88, 6/89, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95, 11/96, 16/96 in 32/96; v nadaljnjem besedilu: srednjeročni plan), ki se nanašajo na:

- spremembo namenske rabe prostora;
  - za določitev novih stavbnih zemljišč (sprememba 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča zaradi izjemnih posamičnih posegov, ki so jih predlagali individualni investitorji),
  - za določitev novih vodnih virov in zajetij ter varstvenih pasov zanje,
  - v območju ureditvenega načrta Šmarjeta z dopolnitvijo programske zasnove za ureditveni načrt Šmarjeta,
  - za območje poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti za katerega je izdelana programska zasnova za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti,
- spremembe načinov urejanja prostora,
- opredelitev agromelioracijskega območja Mirna Peč,
- vris nove občinske meje Mestne občine Novo mesto,
- vris varovalnega gozda,
- spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja,
- spremembo programske zasnove za zazidalni načrt Tovarna zdravil Krka.

Kartografski del in kartografska dokumentacija k odloku predstavljata prikaz vseh sprememb in dopolnitev planskih aktov, ki so navedeni v prvem odstavku tega člena.

2. člen
(spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana)

(1) Besedilo podpoglavja 3.1.3.3. Promet in zveze se dopolni z besedilom, tako da se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

Omrežje kolesarskih povezav zagotavlja možnosti varne in zdrave uporabe kolesa za zadovoljevanje vsakodnevnih potreb dela in bivanja (dostop do delovnih mest, nakupu, itd.), rekreacijskih in športnih potreb, dostopa do najpomembnejših turističnih območij ter območij naravnih znamenitosti v občini.
Daljinske, glavne in regionalne kolesarske povezave sestavljajo državno kolesarsko omrežje. Državne kolesarske povezave se praviloma urejajo kot samostojne kolesarske poti, v naseljih pa lahko tudi kot kolesarske steze ali kolesarski pasovi na cestišču.

(2) Besedilo podpoglavja 3.1.3.5. Komunalno gospodarstvo, točka a) Oskrba s pitno vodo se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

Oskrba s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto bo prednostna dejavnost. V okviru dejavnosti bomo izvajali naslednje aktivnosti:

a) Nadaljevali bomo s hidrogeološkimi raziskavami za odkrivanje novih vodnih virov pitne vode, ki jih bomo namenili:

- za nadomestitev oporečnih vodnih virov

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju vodnega vira Jezero in sicer na območju med naselji Družinska vas, Šmarješke Toplice, Otočec, Kronovo; na področju vodnega vira Težka voda v Stopičah; na področju vodovoda Dolenjske Toplice; na področju vodovoda Brusnice; na področju vodovoda Karteljevo in na področju vodovoda Žaloviče.

- za količinsko dopolnitev obstoječih vodnih virov

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju vodovoda Žužemberk in sicer na območju k.o. Gorenji Križ, k.o. Reber, k.o. Šmihel pri Žužemberku, k.o. Sela pri Hinjah, k.o. Žvirče ter na območju med naselji Žužemberk, Zafara in Trebča vas ter reko Krko in na območju vodovoda Gabrje.

- za oskrbo področij, ki še nimajo javnega vodovoda

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju k.o. Ajdovec, k.o. Brezova Reber, k.o. Herinja vas, k.o. Hrušica, k.o. Lakovnice, k.o. Vinja vas in k.o. Veliki Cerovec, k.o. Veliki Podljuben, k.o. Jurka vas, k.o. Dobindol ter k.o. Zagorica.

Hidrogeološke raziskave bomo izvajali tudi zaradi:
- določevanja prispevnih območij in ukrepov za varovanje vodnih virov
- ugotavljanja vplivov javnega odlagališča odpadkov in drugih nečistih objektov na podtalnico.

b) Obnavljali in vzdrževali bomo obstoječe vodovodno omrežje in objekte v takem obsegu, da bodo sanitarno in tehnično brezhibni za oskrbo prebivalstva s pitno vodo.

c) Nadzirali bomo kakovost pitne vode v javnih lokalnih vodovodih.

d) Skrbeli bomo za razvoj vodooskrbe in gradili nove vodovode na območjih, ki še nimajo javnega vodovoda. Prednostno bomo oskrbeli s pitno vodo demografsko ogrožena območja in območja, kjer bosta večji interes in večje število prebivalcev.

e) Obnavljali bomo lokalne vodovode in jih vključevali v sistem javne oskrbe s pitno vodo, skladno interesu sedanjih lastnikov.

f) Sprejeli bomo nov odlok o varovanju vodnih virov ter aktivno varovali vodne vire pred onesnaženjem.

g) Oskrbo s pitno vodo bomo zagotavljali iz vodnih virov (izviri: Bendje pri Brusnicah, Devetak v Straži, Jezero v Družinski vasi, Martinc nad Gabrjem, Okno nad Žalovičami, Orehovje nad Žalovičami, Radešca v Podturnu, Smrkečka nad Jugorjem, Sompot nad Gabrjem, Težka voda pri Stopičah, Zavetrška pri Šmarjeti in vrtine: Gabrje Gb-2/89, Gor. Suhadol Gs-1/88, Kamenje Ka-1/93, Stopiče St-2/87, Ždinja vas Žd-1/93), ki jih v ta namen že koristimo.

h) Vodni viri, ki so predvideni za oskrbo s pitno vodo (vrtine: Brusnice Br-2/91 in Br-3/91; Čemše Če-1/94; Črmošnjice Č-2/88 in Č-3/88; Dolenjske Toplice Dt-1/94; Gorenji Križ Gk-1/93; Hrušica H-1/88, H-2/88 in H-3/88; Jezero J-8/93 in J-9/94; Koroška vas Kv-1/95; Podgrad Pg-2 ter Stopiče St-3/92 in St-4).

Pri načrtovanju posegov v prostor znotraj območij vodnih virov bomo upoštevali pogoje in omejitve določene v Odloku o zaščiti vodnih virov na območju Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 13/85 ter Uradni list RS št. 64/95 in 23/96).

(3) Besedilo poglavja 9. Grafične priloge se črta.

(4) Besedilo poglavja 10. Hramba grafičnih prilog se črta.

3. člen
(spremembe in dopolnitve srednjeročnega družbenega plana)

(1) Besedilo točke 6.2.3. Kmetijske ureditve se spremeni tako, da se za tretjo alinejo doda nova, ki se glasi:

"Mirna Peč na kmetijskih zemljiščih v delu k.o. Golobinjek in k.o. Mirna Peč na območju naselij: Vrhpeč, Jelše, Biška vas, Mirna Peč, Malenska vas, Mali Vrh, Jablan, Goriška vas, Dolenje Vrhovo, Gorenje Vrhovo, Dolenji Podboršt, Gorenji Podboršt, Golobinjek. Izvedli bomo odstranjevanje kamenja, odstranjevanje zarasti, širitev poti in založno gnojenje."

(2) V poglavju 6.4. Načini urejanja prostora se preglednica prostorsko izvedbenih aktov, ki so bili sprejeti v preteklih planskih obdobjih, pa so v obdobju 1986 - 1990 ostali v veljavi nadomesti z novo preglednico, ki se glasi:

VELJAVNI PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO			
Naselje	ime dokumenta	številka	objava
	PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto		URL RS 45/94
	PUP za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto		SDL 9/91
Novo mesto	PUP za območje mestnega jedra Novega mesta		SDL 12/91
	PUP za Novo mesto (izven		URL RS 7/92,

mestnega jedra) in predmestna središča		32/93, 22/95, 37/95, 41/95
Zazidalni načrt za tovarniški predel IMV - del	Z-4/69	SDL 9/69
Zazidalni načrt Romsko naselje v Žabjaku	Z-4/80	SDL 4/85
Zazidalni načrt Bajnof	Z-8/72	SDL 11/72
Zazidalni načrt Mrzla dolina I. - del	Z-2/84	SDL 9/86
Zazidalni načrt Cikava za obrtne lokacije ob regionalni cesti	ZN-102/91	SDL 11/91
Sprememba zazidalnega načrta obrtno-industrijske cone Cikava - Zgornji del	ZN-103/91	URL RS 2/92
Zazidalni načrt Regrške košenice - del	Z-2/79	SDL 27/81
Lokacijski načrt primarne mestne mreže plinovoda v Novem mestu - 1. Faza	LN 8062	SDL 21/89
Lokacijski načrt 20 KV daljnovoda Gotna vas - Cikava	LN 5602	SDL 6/89
Lokacijski načrt primarne mreže plinovoda v Novem mestu - 2. faza	LN 8603	SDL 6/91
Lokacijski načrt Ceste herojev	LN 352-01/92	URL RS 1/93
Ureditveni načrt razdelilne postaje 110 KV Hudo - 1. Faza z razpletom daljnovodov	UN 3604	SDL 6/89
Lokacijski načrt plinovoda za Posavje in Dolenjsko skozi občino Novo mesto	LN 8601	SDL 11/89 SDL 12/90 - sprememba
Ureditveni načrt pokopališča Srebrniče - I. Faza	UN 3610	SDL 6/91
Ureditveni načrt Novi trg v Novem mestu	UN-6/93	URL RS 50/94
Zazidalni načrt za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu	NE-ZN-1/93	URL RS 20/94
Zazidalni načrt za bencinski servis s spremljajočimi dejavnostmi ob vzhodni cesti	ZN 416/94	URL RS 71/94

	Zazidalni načrt Krka tovarna zdravil Novo mesto,	ZN -38/93	URL RS 78/94
	Lokacijski načrt severne obvoznice Novega mesta	LN 73/95	URL 62/95
	Zazidalni načrt poslovno stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah	ZN-72/95	URL RS 33/96
Dolenjske Toplice	Zazidalni načrt Na Kamenju v Dolenjskih Toplicah - sprememba	S/01-253/88 3/89 LDSO-254/93	SDL 6/90 SDL 10/90 - popravek SDL 12/91 - dopolnitev URL RS 37/95- sprememba
	Lokacijski načrt za kanalizacijski sistem Dolenjske Toplice - Straža	LN 4601	SDL 18/87 SDL 19/87 - popravek
	Ureditveni načrt za zgodovinsko jedro Dolenjskih Toplic	UN 2604	SDL 4/91
	Lokacijski načrt vodovod Stare Žage - Dolenjske Toplice	LN 352-06/90	URL RS 1/93
	Ureditveni načrt za peskokop Soteska	UN 1028/94	URL RS 17/96
Gabrje	Lokacijski načrt lokalna cesta Dolž - Pangrč grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje	LDD 4/93	URL RS 50/94
Mali Slatnik	Lokacijski načrt za kanalski sistem naselij Mali Slatnik, Smolenja vas in Petelinjek	LN 15/91	URL RS 7/92
Mirna Peč	Lokacijski načrt kanalskega sistema in čistilne naprave Mirna Peč	LN 2/90	URL RS 2/92
	Ureditveni načrt pokopališča Mirna Peč	ZN 101/91	SDL 12/91
	Zazidalni načrt samostanskega kompleksa Karmeličanke v Mirni Peči	ZN-40/95	URL RS 17/96
Otočec	Zazidalni načrt Otočec	Z-3/79	SDL 24/82
	Zazidalni načrt Otočec - sprememba	Z-3/79/84	SDL 11/84
	Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta Otočec	ZN 4351	URL RS 11/96
Prečna	Zazidalni načrt SGP PIONIR - Češča vas	Z-3/81	SDL 17/84

	Ureditveni načrt pokopališče v Prečni	UN-3605/87	SDL 9/88
	Zazidalni načrt BTC Češča vas - I. Faza	ZN 151/89	SDL 15/90
Stopiče	Zazidalni načrt stanovanjske zazidave Stopiče - ob šoli; individualna gradnja, 2 bloka, vrtec	Z-50/75	SDL 25/75
	Zazidalni načrt stanovanjsko-obrtne pozidave SV od šole v Stopičah	Z-2/80	SDL 15/82
	Prostorsko ureditveni pogoji za območje servisno-poslovne cone Stopič	PUP-2/96	URL RS 2/97
Straža	Lokacijski načrt za čistilno napravo v Straži	LN 4601/87	SDL 18/87 SDL 19/87 - popravek
Šmarjeta	Zazidalni načrt za weekend naselje Šmarješke Toplice	Z-21/68	SDL 26/68
	Ureditveni načrt Šmarjeta	UN 106/92	URL RS 14/96 URL RS 35/96-popravek
Žužemberk	Zazidalni načrt Stranska vas pri Žužemberku	Z-4/81	SDL 10/84
	Lokacijski načrt kanalskega sistema Žužemberk	LN 210-217/87	SDL 6/90
Dvor	Zazidalni načrt za stanovanjski predel na Dvoru - JV del	Z-2/74	SDL 11/74

Na območjih, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi načrti (zazidalni in ureditveni načrti) sprejetimi po uveljavitvi odlokov o prostorsko ureditvenih pogojih: Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95 in 41/95), Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (Skupčinski Dolenjski list št. 12/91) in Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Skupčinski Dolenjski list št.9/91), se določbe odlokov o prostorsko ureditvenih pogojih razveljavijo in veljajo določbe veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov (zazidalnih in ureditvenih načrtov).

(3) V poglavju 6.4. Načini urejanja prostora se v preglednici predvidenih faz planskih aktivnosti po posameznih področjih v točki 1. Urejanje stavbnih zemljišč, podtočki 1.2. Oskrbne in storitvene dejavnosti doda nova alineja:

Žabja vas	Poslovno- oskrbni center ob Belokranjski cesti	ZN	D

(4) Za zadnjo alinejo preglednice v poglavju 6.5. Seznam posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč se dodajo nove alineje, ki se glasijo:

Šmarjeta	zapolnitev stanovanjske in druge gradnje	s	UN	1.88	b
razne lokacije	stanovanjska gradnja	s	PUP	17.66	b

(5) V poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove se v *točki b. Programska zasnova za ureditveni načrt Šmarjeta* za podtočko 7. doda nova podtočka 8, ki se glasi:

8. Posegi na 1. Območje kmetijskih zemljišč

Izjemni posegi na 1. območje kmetijskih zemljišč so predvideni na 1.88 ha.

(6)V poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove se točka *č. Programska zasnova zazazidalni načrt Tovarna zdravil Krka spremeni in sicer:*

V točki 3. ZASNOVA ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI IN NAMENSKE RABE se delno spremeni besedilo pod:

B. Jugozahodni del

V prvem odstavku se za dvopičjem črta " ...novi tabletni oddelek..." in nadomesti z "...obrat za proizvodnjo zdravilnih učinkovin z aktivno betalaktamsko komponento..."

C. Osrednji, obstoječi tovarniški kompleks

V prvem odstavku se zadnji del stavka "...obrat za proizvodnjo zdravilnih učinkovin z aktivno betalaktamsko komponento..." črta in nadomesti z "...novi tabletni oddelek..."

V točki **5. ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ**, naslovu **Prometna infrastruktura**, se zadnji stavek zadnjega odstavka nadomesti z naslednjim besedilom:
"Predvidi se izvedbo hodnika za pešce kot podhod ali nadhod nad magistralno cesto med upravno stavbo in vhodom v tovarniški kompleks."

(7) V poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove se doda nova točka
h. Programska zasnova za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti, ki se glasi:

h. PROGRAMSKA ZASNOVA ZA ZAZIDALNI NAČRT POSLOVNO-OSKRBNEGA CENTRA OB BELOKRANJSKI CESTI:

1. Opredelitev območja urejanja

Meja ureditvenega območja poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti poteka na severu po meji zemljišča parc. št. 1357, prečka Belokranjsko cesto s parc. št. 1400 in jo vključuje do križišča z Knafelčevo ulico na jugu, nato poteka po vzhodni meji Knafelčeve ulice s parc. št. 1356 in zemljišča s parc. št. 1263/3 do zemljišča s parc. št. 295/26, se nadaljuje po njegovi južni in vzhodni meji ter severovzhodni in severozahodni meji zemljišča s parc. št. 295/3 zopet do Knafelčeve ulice ter se nato nadaljuje po njenem vzhodnem robu do izhodiščne točke.

V območje urejanja so zajeta zemljišča oz. deli zemljišč s parc. št.: 295/3, 295/4, 295/26, 295/42, 312/5, 1357, 1358 pot, 1359/1, 1348, 1349, 1350/1, 1350/2, 1351, 1354, 1355, 1359/2, 1263/3 cesta, del 1356 cesta (Knafelčeva ulica) in del 1400 cesta (Belokranjska cesta), vse v k.o. Ragovo.
Območje meri približno 2.13 ha.

2. Usmeritve za namensko rabo površin in organizacija dejavnosti

Območje je namenjeno za gradnjo bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, bife, avtopralnica), poslovno-trgovskih objektov (trgovine, butiki in sorodni ali

spremljajoči programi, ekspoziture banke in pošte, razstavišča, gostinska dejavnost ali druge javne in uslužnostne dejavnosti v pritličjih, poslovni prostori ter stanovanja pa v nadstropjih) ter ureditev podzemnega parkiranja za naštete programe.
V območju Agroservisa se z dozidavo povečajo skladiščne površine, postavita steklenjaka ter uredijo parkirne in zelene površine. Od obstoječih programov lahko dolgoročno na tej lokaciji ostaja le trgovina, zato je smiselno urejati in prenavljati le objekte, namenjene tej dejavnosti, ostale gradnje naj bodo montažne.
Belokranjska cesta se ureja kot mestna ulica z obojestranskima pločnikoma in kolesarskima stezama ter enojnima (ali dvojnima) drevoredoma.
Lokacija bencinskega servisa je sredi območja urejanja, poslovno-trgovsko-stanovanjski objekti severno vzdolž Belokranjske ceste, ostali programi pa na južnem delu območja.

3. Zasnova infrastrukturnih omrežij

Objekti in naprave v območju se priključujejo na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo mesta.

3.1. Prometna infrastruktura

Območje se navezuje na magistralno cesto M4(Belokranjska cesta) preko novega križišča, ki se locira centralno, v ustrezni oddaljenosti od obstoječih križišč magistralne ceste M4 z regionalno cesto Novo mesto-Šentjernej ter Knafelčeve ulice in dostopne ceste v tovarniško območje Revoza. Magistralno cesto M4 (Belokranjska cesta) se v območju novega križišča razširi za uvozni in izvozni pas ter pas za leve zavijalce. Prometni pasovi so širine 3.50 m. Magistralna cesta M4(Belokranska cesta) se v območju urejanja v celoti rekonstruira). Izvede se obojestranski hodnik za pešce ter kolesarska steza in drevored med njima. Cestno omrežje znotraj kompleksa se oblikuje v sistemu enosmernih cest. Dovoz do Agroservisa bo možen direktno z magistralne ceste mimo bencinskega servisa.
Širina cest znotraj kompleksa je 3.00 m oz. 2.50 m, kjer ima cesta funkcijo dovozne ceste za osebni promet in dostavo. Širina hodnika za pešce ter kolesarske steze je 1.60 m, širina drevoreda pa 2,00 m.
Za parkiranje se predvidijo odprti parkirni prostori ter parkirna hiša. Dodatne parkirne površine v območju Agroservisa se namenijo tudi za potrebe novega poslovno-oskrbnega centra.

3.2. Komunalna infrastruktura

- **Vodovod**

Oskrba s pitno vodo se zagotavlja s priključitvijo na glavni vodovod tega območja. Zgradi se sekundarno omrežje. Pri dimenzioniranju cevovoda se naj predvidi maksimalna poraba z upoštevanjem požarne vode.

- **Kanalizacija**

Predvidi se ločen sistem odvajanja odpadnih voda. Odvod fekalnih vod se izvede preko javne kanalizacije celotnega območja v primarni kanal v območju križišča magistralne ceste M4 z regionalno cesto Novo mesto-Šentjernej. Na fekalno kanalizacijo je prepovedano priključevanje odpadnih tehnoloških vod.
Odvod meteorne vode se izvede preko sistema ponikovanja za vsak objekt posebej. Odvod padavinskih vod s parkirišč in območja bencinskega servisa se izvede preko lovilcev olj in maščob. Variantno se meteorno vodo lahko odvaja ločeno preko kanalizacije v obstoječo kanalizacijo na Šentjernejski cesti. Pri tem se upošteva še odvod meteorne vode s cestnih površin sedanje magistralne ceste.

- **Odstranjevanje odpadkov**

Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na centralno deponijo. Ostale vrste odpadkov je potrebno zbirati ločeno po vrsti končne dispozicije in zagotoviti redno odstranjevanje.

3.3. Energetska infrastruktura

- **Oskrba z električno energijo**

20 kV daljnovod in EV NN, ki potekata po območju urejanja, je potrebno kablirati. Kabelska kanalizacija se naj izvede v pločniku ali kolesarski stezi.
Vse predvideno notranje elektroenergetsko omrežje se izvede kabelsko. Za zagotavljanje povečanih potreb po električni energiji se postavijo nove trafo postaje.

- **Oskrba s plinom**

Sekundarni plinovod se navezuje preko MRP Revoz na obstoječe plinovodno omrežje mesta.

- **Zveze**

Območje se priključi na interno TK mrežo. Za povečane potrebe se izvede kabelska kanalizacija od dokončane TK kanalizacije za REVOZ, ki se nato nadaljuje ob Šentjernejski cesti in nato Belokranjski cesti do novega uvoza v območje.

4. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Območje se ureja kot stanovanjsko-poslovno-servisni predel na vhodu v mesto in kot bariera med stanovanji in industrijo. Pozidava je srednjega merila (s tlorisnimi gabariti nekje med enodružinsko pozidavo in še upoštevanja vredno industrijo - starejši objekti ob Kandijski cesti) in srednje gostote. Dovoljena je tudi intenzivna izraba prostora pod zemljo.

- **Koncept**

Območje ob Belokranjski cesti se pozida linijsko vzdolž ceste z bolj ohlapnim, sproščenim osrednjim delom in z redkejšo pozidavo vzhodnega dela parcele, ki meji na stanovanjsko naselje. Struktura pozidave se prilagaja podolžni parceli in želenemu načinu obzidave in ureditve vpadnic.
V območju Agroservisa se predvidi pozidava spodnjega nivoja kamnoloma z navezavo na obstoječe uvoze z lokalne ceste, intenzivna izraba jugozahodnega dela kamnoloma za parkiranje, ohranitev sten kamnoloma do bolj načrtne izrabe ali sanacije in ureditev območja ob lokalni cesti.

- **Zunanje površine**

V območju ob Belokranjski cesti se nepozidan prostor uredi kot tlakovana površina z vmesnim zelenjem. Cesta se (razen površin za potrebe bencinskega servisa) tlakuje. Na obeh straneh Belokranjske ceste se zasadi drevored, ki sanira poglede na industrijski kompleks Revoz. Preuredi se profil ceste in obcestnega prostora tako, da se posveti več pozornosti pešcu in kolesarju.
Potrebne parkirne površine in delno tudi servisni dovozi se uredijo podzemno, nekaj parkirišč za hitro parkiranje in nujni servisni dovozi pa so na terenu.
V območju Agroservisa se nepozidan prostor (do bolj celostnega pristopa k izrabi ali ureditvi in sanaciji kamnoloma) ohrani. Vzdolž lokalne ceste se dopolni sedanji enoredni drevored. V kamnolomu se uredijo parkirišča, ki se tlakujejo ali asfaltirajo in zasadijo z drevjem. Zato je potrebno delno zmanjšanje zunanjih skladiščnih površin.

- **Objekti**

Fasada na Belokranjsko cesto naj bo strnjena, z zaporednimi objekti višine K+P+2N (največ K+P+3N). Objekti naj bodo tipa mestne poslovne hiše z usklajeno fasadno členitvijo ter uporabo materialov in barv in z ravno ali delno nizko dvo ali štirikapno streho. Oblikovanje objektov naj bo poenoteno, vendar lahko raznovrstno (različni avtorji).
Objekti v območju Agroservisa se naj do bolj celostnega pristopa k ureditvi kamnoloma ohranijo višine P+1 oz. P.

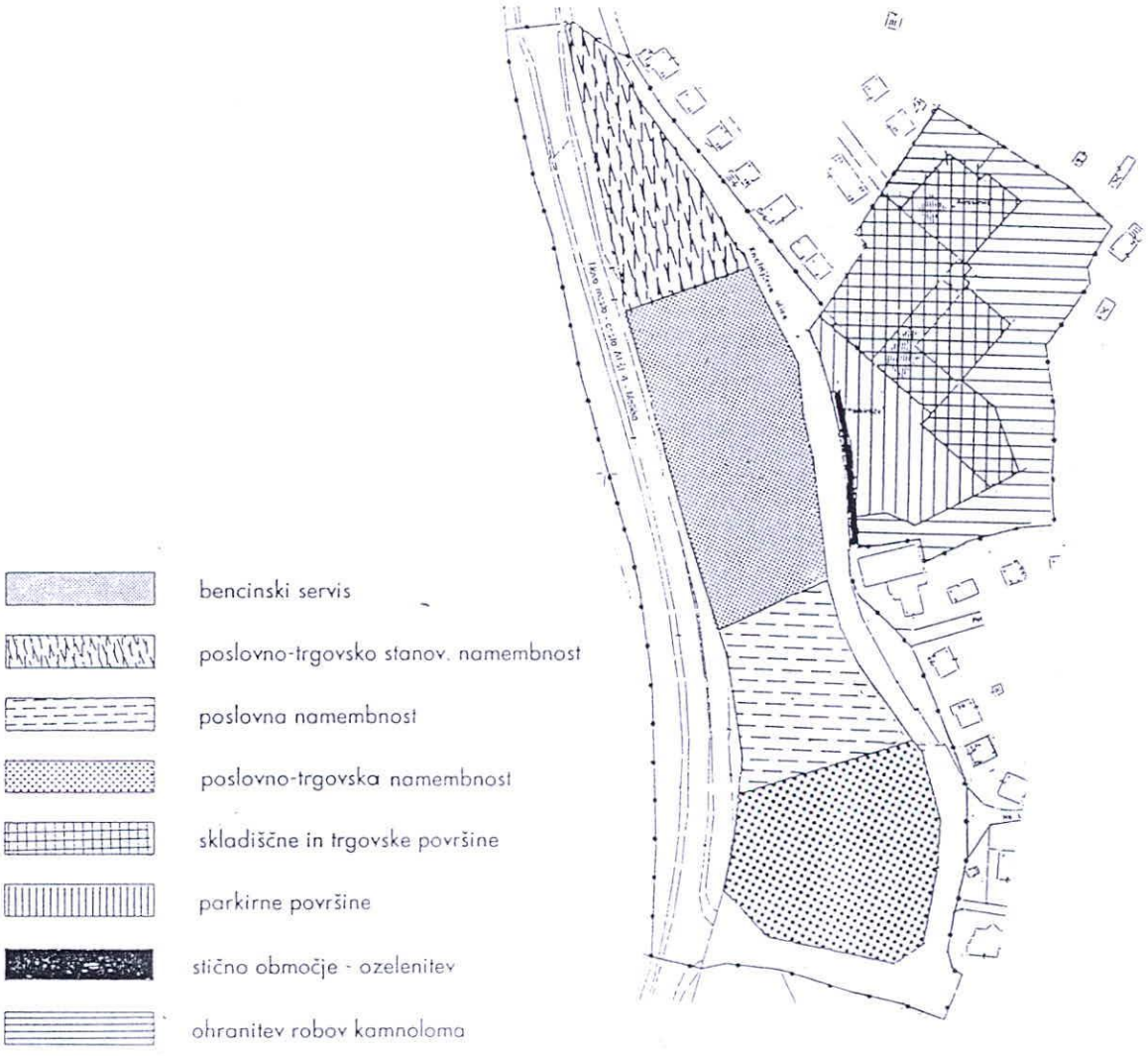
5. Faznost gradnje

Realizacija zazidalnega načrta bo potekala v 3 fazah: v prvi fazi bo izveden bencinski servis z vso potrebno infrastrukturo, v drugi fazi potrebna infrastruktura in ureditev

Belokranjske ceste (na vzhodni strani ceste), v tretji fazi pa se bodo izvajale ali posamezne gradnje ali pa celotna pozidava območja in ureditev še zahodne strani Belokranjske ceste.
Podetape tretje faze morajo biti določene tako, da ne bodo motile že urejenih dejavnosti in bodo imele čimmanjši negativni vpliv na stanovanjsko sosesko. Skladno z navedenimi fazami gradnje bo potekalo opremljanje zemljišč z infrastrukturo.

Širitev objektov Agroservisa bo potekala v 3 fazah: v prvi in drugi fazi sta predvidena po eno skladišče, v tretji pa postavitev obeh steklenjakov. Zunanje površine in parkirišča se uredijo v prvi fazi.

6. Grafični prikaz programske zasnove



Območje programske zasnove za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti je prikazano v kartografskem delu in kartografski dokumentaciji k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu na kartah TK 1:25000 in PKN 1:5000 (list Novo mesto 47).

(8) Besedilo poglavja 12. Grafične priloge se črta.

(9) Besedilo poglavja 13. Hramba grafičnih prilog se črta.

4. člen

(kartografski del in kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu)

(1) Kartografski del k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu je izdelan na TK 1:25000 in publikacijskih kartah 1:50000 ter je sestavljen iz:

A.

I. ZASNOVA KMETIJSTVA, GOZDARSTVA, RUDNIN IN OBMOČIJ ZA POSELITEV
II. ZASNOVA AGRARNIH OPERACIJ
III. ZASNOVA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE SEZNAM SPOMENIKOV IN VAROVANIH OBMOČIJ - v prilogi
IV. ZASNOVA VODNEGA GOSPODARSTVA
V. ZASNOVA SANACIJ
VI. ZASNOVA PROMETNEGA OMREŽJA
VII. ZASNOVA OMREŽJA ZVEZ
VIII. ZASNOVA ENERGETSKEGA OMREŽJA - elektroenergetsko omrežje
IX. ZASNOVA ENERGETSKEGA OMREŽJA - naftno, plinovodno in toplovodno omrežje
X. ZASNOVA FUNKCIJ NASELIJ V OMREŽJU NASELIJ
XI. ZASNOVA POSELITVE - PROJEKCIJA PREBIVALCEV IN STANOVANJ PO KS
XII. ZASNOVA NAČINOV UREJANJA PROSTORA
XIII. ZASNOVA REKREACIJE V NARAVNEM OKOLJU
XIV. ZASNOVA OBMOČIJ ZA POTREBE SV - v prilogi

B. UREDITVENA OBMOČJA NASELIJ - v prilogi
C. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA DOLENJSKE TOPLICE - SELA - v prilogi
D. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA ŽUŽEMBERK - v prilogi
E. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA STRAŽA Z VAVTO VASJO - v prilogi
F. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA OTOČEC - v prilogi
G. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA ŠMARJETA S ŠMARJEŠKIMI TOPLICAMI - v prilogi
H. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA MIRNA PEČ - v prilogi

(2) Kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu je izdelana na PKN 1:5000 za celotno območje Mestne občine Novo mesto, prikazuje pa na parcelno natančnost naslednja območja:

- Kmetijstvo,
- Prostorsko ureditvene operacije,
- Gozdarstvo,
- Vodno gospodarstvo,
- Rudarstvo,
- Naravno in kulturno dediščino,
- Rekreacijo v naravnem okolju,
- Sanacijo naravnih virov,
- Poselitev,
- Načine urejanja prostora,
- Infrastrukturo (promet in energetika).

(3) Kartografski del in kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu sta izdelana v osmih (8) izvodih, ki jih hranijo:

- MONM, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora (3),
- MONM, Sekretariat za kmetijstvo in turizem (1),
- UE Novo mesto, Oddelek za okolje in prostor (1),
- UE Novo mesto, Oddelek za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (1),

- MOP, Inšpektorat za okolje in prostor - Urbanistična inšpekcija, Enota Novo mesto (1),
- MOP, Urad za prostorsko planiranje (1).

(4) Vse spremembe in dopolnitve so prikazane v kartografskem delu k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu na kartah:

- Nova stavbna zemljišča in območje varovalnih gozdov se prikažejo na kartah TK 1:25000:
  Zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in območij za poselitev - listi št.4-16

- Območje agromelioracije Mirna Peč se prikaže na kartah TK 1:25000:
  Zasnova agrarnih operacij - lista št. 17, 22

- Novi vodni viri in zajetja se prikažejo na publikacijski karti Zasnova vodnega gospodarstva - list št. 41

- Nova občinska meja se vriše na vse publikacijske karte ter karti TK 1:25000 Šentjernej in Bučka

- Prometno in kolesarsko omrežje se prikaže na publikacijski karti Zasnova prometnega omrežja - list št. 43

(5) Vse spremembe in dopolnitve so prikazane v kartografski dokumentaciji k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu na kartah:

- Nova stavbna zemljišča se prikažejo na kartah PKN 1:5000:

Mokronog 48
Kostanjevica 11, 41
Novo mesto 8, 9, 10,13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50
Ribnica 6, 7
Semič 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 23, 24, 25
Žužemberk 15, 17, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47

- Območje agromelioracije Mirna Peč se prikaže na kartah PKN 1:5000:

Novo mesto 13, 14, 23, 24

- Novi vodni viri in zajetja ter varstveni pasovi zanje se prikažejo na kartah PKN 1:5000:

Novo mesto 4, 16, 18, 19, 26, 29, 39, 40, 49, 50
Semič 3, 8, 10, 17, 18, 34
Metlika 1
Kostanjevica 41
Žužemberk 17, 18

- Nova občinska meja se vriše na karte PKN 1:5000:

Mokronog 49
Novo mesto 9, 10, 20, 29, 30, 40
Kostanjevica 1, 11, 31, 41, 42
Metlika 1, 2

- Načini urejanja se prikažejo na kartah PKN 1:5000:

Novo mesto 9, 10, 13, 14, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50

Semič 3, 8, 9, 10
Žužemberk 28, 29, 38, 39, 40

5. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-66/97-12
Novo mesto, dne 27.3.1997

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik

Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95, 6/96 in 68/96) ter 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 sprejel

O D L O K

o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Tovarna zdravil Krka Novo mesto

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Tovarna zdravil Krka Novo mesto, ki je bil sprejet z odlokom o zazidalnem načrtu Tovarna zdravil Krka Novo mesto in objavljen v Uradnem listu RS, št. 78/94 (v nadaljnjem besedilu: sprejeti odlok).
Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta je izdelal Topos Dolenjske Toplice d.o.o. pod št. ZN-1/96 v januarju 1997. Sestavljata ga tekstualni del in grafične priloge.

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta iz prvega člena tega odloka se nanašajo na:
- spremembo lokacije novega tabletnega oddelka,
- spremembo lokacije objekta za proizvodnjo zdravilnih učinkovin ter možnost izvedbe parkirne hiše v severnem delu tega objekta,
- gradnjo objekta -pilote za farmacevtski razvoj trdih oblik,
- gradnjo povezovalnega hodnika med objektoma za raziskovalne dejavnosti,
- dograditev trafo postaje TP 1(dozidava in sprememba strehe),
- gradnjo skladišča tehničnih plinov,
- gradnjo pralnika odpadnih plinov kot prizidavo k objektu fermentacije,
- nadzidavo farmacevtike in skladišča gotovih izdelkov za instalacijske kanale in strojnico z dvigalom,
- prizidavo skladišča gotovih izdelkov,
- gradnjo nadstrešnice nad platojem ob objektu farmacevtike,
- nadzidavo objekta sinteze ter možno širitev objekta kemijske sinteze,
- ureditev intervencijske poti z razširitvijo v manipulativni plato ob obstoječem objektu sinteze (ob magistralni cesti) z delnim nadkritjem platoja za potrebe izvedbe pralnikov (čiščenje zraka iz klimatskih naprav sinteze),
- dozidavo nadstrešnice za kontejnerje odpadkov,
- spremembo izvennivojskega prehoda za pešce čez magistralno cesto (variantno),
- ureditev desnega izvoza na magistralno cesto s parkirišč pri čistilni napravi,
- delno spremembo notranjih cest in komunalnih naprav in objektov znotraj območja zazidalnega načrta,
- spremembe kot objektov št. 75 do 78 zaradi delne spremembe notranjih cest.

3. člen

V 5. členu sprejetega odloka se urbanistično-arhitekturni pogoji za objekte, podane v tabeli, spremenijo v naslednjem:

Št. obj.	Vrsta posega	Namembnost	gabariti v m horizontal.	objekta vertikalni	Kote kleti/ pritličja (KK / KP)	Oblika strehe kritina	Drugi pogoji oz. določila	Faz. izve.
22	novogradnja	proizvodnja zdravil z betalaktamsko komponento	30.00 x 70.00	1K, P + 2E (5.00)	KP 189,00 KK 184,00	kot obj. 13	industrijska fasada - po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	2.
23	novogradnja	proizvodnja zdravil z betalaktamsko komponento	60.00 x 70.00 in nadkrita vhodna ploščad	1K, P + 2E (5.00)	KP 189,00 KK 184,00	kot obj. 22	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	1.
24	novogradnja	proizvodnja zdravil z betalaktamsko komponento, možnost parkir. hiše	45.00 x 70.00	1K, P + 2E (5.00)	KP 189,00 KK 184,00	kot obj. 22	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	3.
25a 25b	novogradnja	pilota trdih oblik	24.00x24.00 + 24.00x24.00	P + 1E+1/2E (4.00)	KP 187,00	kot obj. 25	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	3.
35a	novogradnja	povezovalni hodnik med obj. št. 32 in 35	10.00 x 20.00	P	KP enaka objektu 35	usklajeno s sosednjima objektoma		1.
37	razširitev	trafopostaja 1	20.00 x 8.00	obstoječ	obstoječa	ravna	kot objekt 13	1.
38	novogradnja	skladišče tehničnih plinov	30.00 x11.00	P	KP 186,00	kot obj. 13		1.
39 b	prizidava	pralnik odpadnih plinov	12,50 x12,00	enaka objektu 39	KP enaka objektu 39	ravna	po splošnih pogojih za oblokov. in členitev fasad	1.
40 a	nadzidava objekta št. 40	za instalacijske kanale	12.40x68,00 (2x) +90.00x6.00 (2x)	1 E (5.00)	-	ravna		3.
41 a	nadzidava objekta št. 41	strojnica z dvigalom	6.00x18.00	1 E (5.00)	-	ravna		2.
42 a	možna širitev objekta št. 42	skladišče gotovih izdelkov	43.00 x 35.50	enak objektu 42 a	KP enaka objektu 42	ravna	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	3.
43 b	novogradnja	nadstrešnica nad platojem	15.30 x15.00	P	KP enaka objektu 43 a	ravna	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	1.
53	-	hidrogeniranje	-	-	-	-	objekt, predviden po sprejetem ZN se ne gradi	-
67 d	novogradnja	manipulativni plato z delnim nadkritjem	21.00 x 8.00	P	KP enaka objektu 67c	ravna		1.
67 e	novogradnja	ploščad z napravami za čiščenje zraka	13.00 x 6.00	P	KP enaka objektu 68	ravna		1.
67f	nadzidava objekta št. 67b	sinteza	obstoječ	do višine objekta št. 67 a	-	ravna		2.
68a	možna širitev objekta št. 68	kemijska sinteza	7,20 x 6,00	enaka objektu 68	KP enaka objektu 68	ravna	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	1.
73a	dozidava objekta št. 73	nadstrešnica za kontejnerje odpadkov	7.00x15.20	enaka objektu 73	KP enaka objektu 73	simetrična dvokapnica	po splošnih pogojih za ind. objekte	1.
75	novogradnja	predčiščenje odpadnih voda	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KP 173,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
76	dodatna dejavnost v objektu št. 76	hidrogeniranje	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KK 171,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
77	novogradnja	izolacija fermentativnih produktov	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KP 176,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
78	novogradnja	sinteza betalaktamov	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KP 176,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
79	novogradnja	proizvodnja tabletni oddelek	78.00 x30.00	E (8,00)	KE 186,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	3.
79 a	možna širitev objekta št. 79	proizvodnja tabletni oddelek	25.00 x 30.00		KE enaka objektu 79		po splošnih pogojih za ind. objekte	4.
80	novogradnja	proizvodnja tabletni oddelek	81.00 x30.00	K+4E največ 23 m	KK 171,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	3.
80 a	novogradnja	proizvodnja tabletni oddelek	30.00 x29.50	K+4E največ 23 m	KP enaka objektu 80	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	4.

97	novogradnja	podhod pd M4	29,00 x 4,00	K (4,50)				2.
97 varianta	novogradnja	nadhod nad M4	42.60 x 5.80			-	lahka kovinska konstrukcija, oblikovana usklaj. z robnim območjem kompleksa ob Šmarješki cesti	2.
1a	novogradnja	fontana - zun.uredit. pred vhodom v upravno stavbo	največ velikosti 28.00x 8.00		usklajena s parterjem pred vhodom	-	oblikovanje usklajeno z ureditvijo zunanjih površ.	1.
4a	prizidava- **po osnovnem zazidalnem načrtu**	uprava, javni program v pritličju	max. 600m2 v etaži	P + E (4,00)	KP enaka KP objekta 3	ravna	v vog. prizidku naj se uredi javni, mestni progr., čemur naj bo prilagojeno oblikovanje fasad objekta in zunanja ureditev med objektom in cesto- **rešitve se pridobijo z javnim natečajem**	3.

4. člen

V 8. členu sprejetega odloka se za zadnjim odstavkom v podnaslovu Notranje ceste doda naslednje besedilo:

"Zaradi postavitve novega tabletnega oddelka na severovzhodni del območja se delno spremeni zasnova cestnega režima in sicer:
- cesta 4 - 4 se ob obstoječem skladišču gotovih izdelkov nadaljuje vzporedno ob novih objektih do platoja pred vhodom v tabletni oddelek. Višina platoja in s tem ceste je višina vhoda v objekt,
- cesta 3-3 se priključi na cesto 3 - 31,
- cesta 3 - 31 je povezava med cesto cesto 4 -4 in kletnim platojem tabletnega oddelka. Cesta je z rampo priključena na cesto 2 - 2. Vzdolžni sklon ne sme prersegati 7 %,
- delno se korigira cesta 2-21 in 2-2 ob severovzhodem vogalu objekta, ostale interne ceste pa ostanejo nespremenjene.

Ob sedanji sintezi ob magistralni cesti se predvidi intervencijska pot z razširitvijo v manipulativni plato ob samem objektu sinteze, ki se izteče na magistralno cesto ob avtobusnem postajališču. V tem delu se izvede poglobljen robnik. Za prehod se v ograji namestijo vrata, ki se odprejo le v času intervencije.

Ob cestnem telesu severne obvozne ceste se izvede dostopna cesta do dveh stanovanjskih objektov in do zalednih kmetijskih zemljišč, ki ostane v funkciji do odstranitve teh objektov oz. pozidave sedaj kmetijskih zemljišč.

V podnaslovu Zunanje ceste v istem členu sprejetega odloka se za zadnjim odstavkom doda naslednje besedilo: "S parkirišč pri čistilni napravi se uredi desni izvoz na magistralno cesto."

V podnaslovu Peš in kolesarski promet v istem členu sprejetega odloka se za prvim stavkom doda: " Variantno se lahko izvede nadhod nad magistralno cesto s svetlo višino po veljavnih predpisih."

5. člen

21. člen sprejetega odloka se nadomesti z novim besedilom: " Odstopanja od določil sprejetega zazidalnega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev so možna pri tlorisnih gabaritih in sicer v zmanjšanju le-teh, pri čemer se morajo ohraniti gradbene linije objektov v smeri napajalnih cest ter struktura zazidave in namembnost objektov.

Za prikaz teh odstopanj se mora izdelati dodatna ureditvena situacija, ki je sestavni del izvlečka iz zazidalnega načrta.

Odstopanja od vertikalnih gabaritov, določenih v 5. oz. 3. členu odlokov so možna tako, da je objekt lahko tudi večetažen, pri čemer pa ne sme presegati že določenih višin objektov.

Sprememba tehnologij ne sme preseči mejnih emisij v okolje, določenih v predhodnih členih obeh odlokov."

6. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev tega zazidalnega načrta opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

7. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so stalno na vpogled pri Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora Mestne občine Novo mesto, Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Novo mesto.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-65/97-12
Novo mesto, dne 27.3.1977

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Predsednik

Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji 25. seji dne 27.3.1997 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000
ter
srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto)
zaradi
PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA

1. člen

1. Predmet in cilj sprememb in dopolnitev

S tem programom se podrobneje določijo vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih nalog, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA - v nadaljevanju spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Določijo se tudi vsi sodelujoči pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova), način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti, določijo se roki za posamezne faze priprave omenjenega prostorskega dokumenta ter sredstva, potrebna za njegovo pripravo. Ta program določa še nosilca strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) ter prostorske sestavine, ki se spreminjajo oziroma dopolnjujejo.

2. člen

2. Vsebina in obseg sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) se v vsebinskem smislu pripravijo tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela izvleček 43. člena Zakona o urejanju prostora (URL SRS, 18/84 in 15/89, v nadaljevanju ZUPr) ter 38. člena Navodila o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (URL SRS, 20/85, v nadaljevanju NPA), ker se bo na območju, ki ga obravnavajo omenjene spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov, izvajala kompleksna gradnja in je potrebna izdelava programske zasnove za ureditveni načrt.

Podrobnejšo projektno nalogo za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) pripravi Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje.

3. člen

3. Organizacija priprave sprememb in dopolnitev

a. Kot nosilci strokovnih aktivnosti priprave dokumenta se določijo izvajalci, izbrani na podlagi javnega razpisa.

b. Kot koordinator postopka priprave in sprejemanja se določi občinska strokovna služba pristojna za prostor (Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje).

4. člen

4. Viri

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova):

- SVOUP-Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje (Mestna občina Novo mesto),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za prostorsko planiranje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Bučna vas.

5. člen

5. Terminski plan

Na podlagi strokovnih podlag se bo pristopilo k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Po dokončanem osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javni obravnavi pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek sprememb in dopolnitev

prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnostih.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor, Urad Republike Slovenije za prostorsko planiranje (skrajšano: MOP) s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije (v nadaljevanju: republiški prostorski plan).

Župan Mestne občine Novo mesto posreduje po sprejetju sklepa Vlade Republike Slovenije o usklajenosti sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana oziroma po preteku roka 45 dni po posredovanju predloga za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana na MOP usklajeni dopolnjeni osnutek (predlog) sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov na občinski svet s predlogom, da o predmetnih spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin občinskih planskih aktov razpravlja in jih sprejme z odlokom v skladu s prvim odstavkom 2. člena Zakona o urejanju prostora v prehodnem obdobju (URL RS, 48/90).

6. člen

6. Sredstva

Za pripravo sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

Številka: 352-01-1/97-19
Datum: 7.4.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik



Janez Mežan

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji 25. seji dne 27.3.1997 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA

A. IZHODIŠČE ZA IZDELAVO UREDITVENEGA NAČRTA

Z ureditvenim načrtom, ki bo zajemal predel bivših vojaških objektov na Livadi ter nekatera bližnja, še nepozidana zemljišča ob Mirnopeški cesti, želimo urediti obstoječe in odpreti nove površine za proizvodne in servisne dejavnosti v tem delu mesta.

B. STROKOVNA IN PLANSKA IZHODIŠČA

Plansko osnovo predstavljajo v tem trenutku obstoječe prostorske sestavine planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki jih je potrebno zaradi Ureditvenega načrta Livada dopolniti s programsko zasnovo. V kratkem pa bodo prostorske sestavine omenjenih planskih aktov dopolnjene tudi z urbanistično zasnovo Novega mesta, ki je krovni prostorski dokument mesta in je v zaključni fazi izdelave ter pomeni izhodišče (zaenkrat samo še strokovno, ker dokument še ni pravnoformalno potrjen) za pripravo ureditvenega načrta Livada. V njej so opredeljeni: osnovna cestna shema in ostala primarna infrastruktura, programska izhodišča v smislu prevladujočih dejavnosti na tem območju, področje, ki naj ga ureditveni načrt ureja, režimi varovanja pomembnejših naravnih in ustvarjenih vrednot ter nekatere druge pomembne osnove. **V območju, ki ga zajema Ureditveni načrt Livada predvideva urbanistična zasnova Novega mesta razvoj proizvodnih in servisnih dejavnosti.**

V okviru posebnih strokovnih podlag je potrebno pripraviti:

- geološko raziskavo terena,
- variantno idejno zasnovo ureditve območja, v kateri bodo preverjene programske, arhitektonsko-urbanistične in infrastrukturne možnosti za ureditev servisno-proizvodne cone.

C. OBMOČJE UREJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

V predel, ki ga bo urejal urediveni načrt, je vključeno celotno območje bivših vojaških skladišč na Livadi, poleg tega pa še ostanki nepozidanih zemljišč med bivšimi vojaškimi skladišči in Mirnopeško cesto, ki v tem delu še ni zgrajena. Podrobneje področje obdelave je prikazano na priloženi skici.

D. VSEBINA UREDITVENEGA NAČRTA:

1. prikazi iz prostorskih sestavin planskih aktov občine in opis območja urejanja
2. prikazi prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev:
3. prikazi prostorskih ureditev po posameznih področjih
4. načrt gradbenih parcel:
5. tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel:
6. ocena stroškov za izvedbo načrta
7. način finansiranja izvedbe načrta.
8. etape izvajanja načrta, kjer se prikažejo
9. soglasja pristojnih organov in organizacij
10. besedilo odloka o ureditvenem načrtu:

E. ORGANIZACIJA PRIPRAVE UREDITVENEGA NAČRTA

Naročnik naloge je Mestna občina Novo mesto, koordinator pa Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto.

Izvajalec naloge bo izbran na podlagi javnega razpisa.

F. TERMINSKI PLAN IN POSTOPEK IZDELAVE

Izdelava ureditvenega načrta Livada:

osnutek UN	3 mesece potem, ko je Mestna občina NM izbrala varianto idejne zasnove ureditve območja obdelave
stališča do pripomb	1 mesec po zaključku javne razgrnitve
predlog UN	1 mesec potem, ko je župan s sklepom potrdil stališča do pripomb
končno gradivo	14 dni potem, ko je občinski svet z odlokom sprejel UN

Na podlagi strokovnih podlag se bo pristopilo k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Po dokončanem osnutku ureditvenega načrta župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javnih obravnavah pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek ureditvenega načrta občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnosti.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka ureditvenega načrta.

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka ureditvenega načrta oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje občinskemu svetu s predlogom, da dopolnjeni osnutek oziroma predlog sprejme z odlokom.

G. SOGLASODAJALCI

Svoja predhodna mnenja in kasneje soglasja k ureditvenemu načrtu centralnega dela Bršljina morajo podati naslednje inštitucije in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM, Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM, Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Bučna vas.

H. SREDSTVA

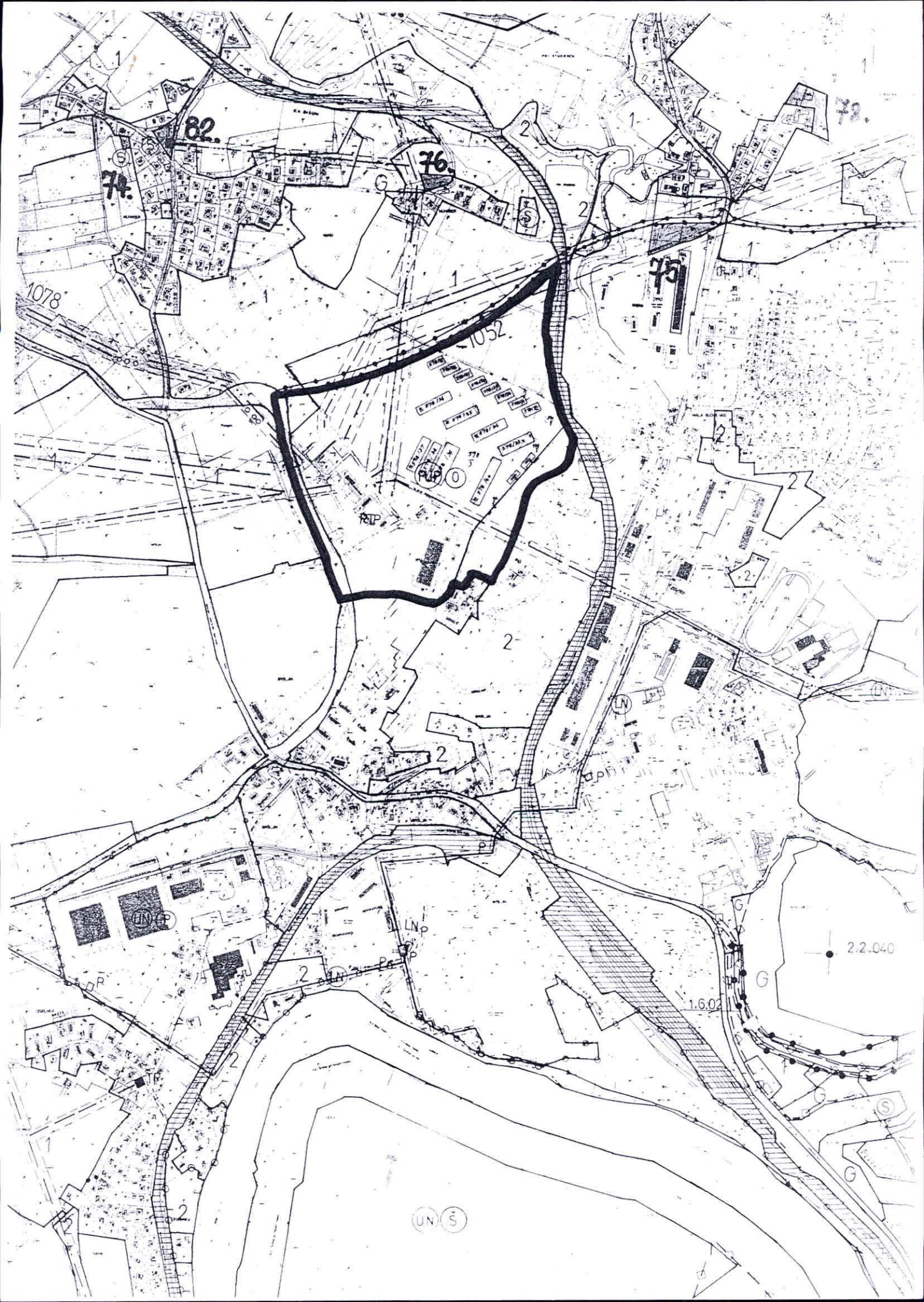
Za pripravo ureditvenega načrta za centralni del Bršljina zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

Priloga:
- skica z vrisanim območjem urejanja.

Številka: 352-01-1/97-19
Datum: 7.4.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan


82.
74.
76.
78.
79.
1078
1052
2.2.040
1.6.02

Priloga: območje, ki se bo urejalo z ureditvenim načrtom.
Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji 25. seji dne 27.3.1997 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000
ter
srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto)
zaradi
PROGRAMSKE ZASNOVE ZA
UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA

1. člen

1. Predmet in cilj sprememb in dopolnitev

S tem programom se podrobneje določijo vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih nalog, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA - v nadaljevanju spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Določijo se tudi vsi sodelujoči pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova), način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti, določijo se roki za posamezne faze priprave omenjenega prostorskega dokumenta ter sredstva, potrebna za njegovo pripravo. Ta program določa še nosilca strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) ter prostorske sestavine, ki se spreminjajo oziroma dopolnjujejo.

2. člen

2. Vsebina in obseg sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) se v vsebinskem smislu pripravijo tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela izvleček 43. člena Zakona o urejanju prostora (URL SRS, 18/84 in 15/89, v nadaljevanju ZUPr) ter 38. člena Navodila o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (URL SRS, 20/85, v nadaljevanju NPA), ker se bo na območju, ki ga obravnavajo omenjene spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov, izvajala kompleksna gradnja in je potrebna izdelava programske zasnove za ureditveni načrt.

Podrobnejšo projektno nalogo za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) pripravi Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje.

3. člen

3. Organizacija priprave sprememb in dopolnitev

a. Kot nosilci strokovnih aktivnosti priprave dokumenta se določijo izvajalci, izbrani na podlagi javnega razpisa.

b. Kot koordinator postopka priprave in sprejemanja se določi občinska strokovna služba pristojna za prostor (Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje).

4. člen

4. Viri

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova):

- SVOUP-Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje (Mestna občina Novo mesto),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za prostorsko planiranje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Center,
- KS Mestne njive.

5. člen

5. Terminski plan

Na podlagi že izdelanih strokovnih podlag se bo pristopilo k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Po dokončanem osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi

osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javni obravnavi pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnostih.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor, Urad Republike Slovenije za prostorsko planiranje (skrajšano: MOP) s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije (v nadaljevanju: republiški prostorski plan).

Župan Mestne občine Novo mesto posreduje po sprejetju sklepa Vlade Republike Slovenije o usklajenosti sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana oziroma po preteku roka 45 dni po posredovanju predloga za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana na MOP usklajeni dopolnjeni osnutek (predlog) sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov na občinski svet s predlogom, da o predmetnih spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin občinskih planskih aktov razpravlja in jih sprejme z odlokom v skladu s prvim odstavkom 2. člena Zakona o urejanju prostora v prehodnem obdobju (URL RS, 48/90).

6. člen

6. Sredstva

Za pripravo sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

Številka: 352-01-1/97-19
Datum: 7.4.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji 25. seji dne 27.3.1997 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

ZA UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA

A. IZHODIŠČE ZA IZDELAVO UREDITVENEGA NAČRTA

K ureditvenem načrtu se želi pristopiti iz naslednjih razlogov:

- centralni del Bršljina postaja novo poslovno žarišče Novega mesta. Nujno je potrebno določiti pogoje pozidave v odvisnosti od prometne infrastrukture,
- v izdelavi je lokacijski načrt za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste od uvoza v BTC pa vse do odcepa za Ždinjo vas v Bučni vasi. Od uvoza v BTC do Šmihelskega mostu pa sta rekonstrukcija ceste in pozidava tako ozko povezana, da je potrebno urejati celoten predel z enim dokumentom, zato smo se raje kot za lokacijski načrt, ki je primeren izključno za infrastrukturo, odločili za ureditveni načrt, ki ne bo zajel samo rekonstrukcije ceste, pač pa urbanistično ureditev celotnega območja,
- sestavni del rekonstrukcije Ljubljanske ceste je tudi izvedba podvoza ceste Bršljin pod železniško progo in križišče obeh cest. Gre za obsežen in zahteven poseg, ki bo zelo vplival na obstoječo in novo pozidavo obravnavanega predela. Pri tem je važen tudi podatek, da Slovenske železnice v predelu Bršljina predvidevajo izgradnjo dodatnih tirov zaradi razširitve tovorno-tehnične postaje,
- glede na to, da bo ureditveni načrt zajemal tudi izgradnjo podvoza ceste Bršljin pod železniško progo, je smotrno urediti tudi preostali potek te ceste in definirati njen odnos do obstoječe pozidave, kakor tudi njen status v celotnem mestu.

B. STROKOVNA IN PLANSKA IZHODIŠČA

Plansko osnovo predstavljajo v tem trenutku obstoječe prostorske sestavine planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki jih je potrebno zaradi ureditvenega načrta za centralni del Bršljina dopolniti s programsko zasnovo. V kratkem pa bodo prostorske sestavine omenjenih planskih aktov dopolnjene tudi z urbanistično zasnovo Novega mesta, ki je krovni prostorski dokument mesta in je v zaključni fazi izdelave ter pomeni izhodišče (zaenkrat samo še strokovno, ker dokument še ni pravnoformalno potrjen) za pripravo ureditvenega načrta centralnega dela Bršljina. V njej so opredeljeni: osnovna cestna shema in ostala primarna infrastruktura, programska izhodišča v smislu prevladujočih dejavnosti na tem območju, področje, ki naj ga ureditveni načrt ureja, režimi varovanja pomembnejših naravnih in ustvarjenih vrednot ter nekatere druge pomembne osnove.

Občinski planski akti se bodo dopolnili tudi s programsko zasnovo za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina.

Kot dodatna strokovna izhodišča v okviru posebnih strokovnih podlag za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina smo naročili izdelavo naslednjih študij:

- geotehnično raziskavo pogojev izvedbe podvoza pod železniško progo v Bršljinu,
- tehnično rešitev variant novega cestnega omrežja v Bršljinu in
- primerjalno študijo variant novega cestnega omrežja v Bršljinu.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji 25. seji dne 27.3.1997 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

ZA UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA

A. IZHODIŠČE ZA IZDELAVO UREDITVENEGA NAČRTA

K ureditvenem načrtu se želi pristopiti iz naslednjih razlogov:

- centralni del Bršljina postaja novo poslovno žarišče Novega mesta. Nujno je potrebno določiti pogoje pozidave v odvisnosti od prometne infrastrukture,
- v izdelavi je lokacijski načrt za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste od uvoza v BTC pa vse do odcepa za Ždinjo vas v Bučni vasi. Od uvoza v BTC do Šmihelskega mostu pa sta rekonstrukcija ceste in pozidava tako ozko povezana, da je potrebno urejati celoten predel z enim dokumentom, zato smo se raje kot za lokacijski načrt, ki je primeren izključno za infrastrukturo, odločili za ureditveni načrt, ki ne bo zajel samo rekonstrukcije ceste, pač pa urbanistično ureditev celotnega območja,
- sestavni del rekonstrukcije Ljubljanske ceste je tudi izvedba podvoza ceste Bršljin pod železniško progo in križišče obeh cest. Gre za obsežen in zahteven poseg, ki bo zelo vplival na obstoječo in novo pozidavo obravnavanega predela. Pri tem je važen tudi podatek, da Slovenske železnice v predelu Bršljina predvidevajo izgradnjo dodatnih tirov zaradi razširitve tovorno-tehnične postaje,
- glede na to, da bo ureditveni načrt zajemal tudi izgradnjo podvoza ceste Bršljin pod železniško progo, je smotrno urediti tudi preostali potek te ceste in definirati njen odnos do obstoječe pozidave, kakor tudi njen status v celotnem mestu.

B. STROKOVNA IN PLANSKA IZHODIŠČA

Plansko osnovo predstavljajo v tem trenutku obstoječe prostorske sestavine planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki jih je potrebno zaradi ureditvenega načrta za centralni del Bršljina dopolniti s programsko zasnovo. V kratkem pa bodo prostorske sestavine omenjenih planskih aktov dopolnjene tudi z urbanistično zasnovo Novega mesta, ki je krovni prostorski dokument mesta in je v zaključni fazi izdelave ter pomeni izhodišče (zaenkrat samo še strokovno, ker dokument še ni pravnoformalno potrjen) za pripravo ureditvenega načrta centralnega dela Bršljina. V njej so opredeljeni: osnovna cestna shema in ostala primarna infrastruktura, programska izhodišča v smislu prevladujočih dejavnosti na tem območju, področje, ki naj ga ureditveni načrt ureja, režimi varovanja pomembnejših naravnih in ustvarjenih vrednot ter nekatere druge pomembne osnove.

Občinski planski akti se bodo dopolnili tudi s programsko zasnovo za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina.

Kot dodatna strokovna izhodišča v okviru posebnih strokovnih podlag za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina smo naročili izdelavo naslednjih študij:

- geotehnično raziskavo pogojev izvedbe podvoza pod železniško progo v Bršljinu,
- tehnično rešitev variant novega cestnega omrežja v Bršljinu in
- primerjalno študijo variant novega cestnega omrežja v Bršljinu.

C. OBMOČJE UREJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

V predel, ki ga bo urejal urediveni načrt, je vključena celotna trasa obstoječe Ljubljanske ceste južno od križišča pri upravni stavbi policije pa vse do križišča z Seidlovo vključno s pripadajočim vplivnim območjem vzdolž trase Ljubljanske ceste. Ravno tako zajema območje urejanja tudi cesto Bršljin z okoliško pozidavo. Podrobneje področje obdelave je prikazano na priloženi skici.

D. VSEBINA UREDITVENEGA NAČRTA:

1. prikazi iz prostorskih sestavin planskih aktov občine in opis območja urejanja
2. prikazi prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev:
3. prikazi prostorskih ureditev po posameznih področjih
4. načrt gradbenih parcel:
5. tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel:
6. ocena stroškov za izvedbo načrta
7. način finansiranja izvedbe načrta.
8. etape izvajanja načrta, kjer se prikažejo
9. soglasja pristojnih organov in organizacij
10. besedilo odloka o ureditvenem načrtu:

E. ORGANIZACIJA PRIPRAVE UREDITVENEGA NAČRTA

Naročnik naloge je Mestna občina Novo mesto, koordinator pa Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto.

Izvajalec naloge bo izbran na podlagi javnega razpisa.

F. TERMINSKI PLAN IN POSTOPEK IZDELAVE

Izdelava ureditvenega načrta centralnega dela Bršljina:

osnutek UN	3 mesece po podpisu pogodbe
stališča do pripomb	1 mesec po zaključku javne razgrnitve
predlog UN	1 mesec potem, ko je župan s sklepom potrdil stališča do pripomb
končno gradivo	14 dni potem, ko je občinski svet z odlokom sprejel UN

Na podlagi že izdelanih strokovnih podlag in programske zasnove se bo pristopilo k izdelavi osnutka ureditvenega načrta za centralni del Bršljina.

Po dokončanem osnutku ureditvenega načrta župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javnih obravnavah pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek ureditvenega načrta občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnosti.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka ureditvenega načrta.

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka ureditvenega načrta oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje občinskemu svetu s predlogom, da dopolnjeni osnutek oziroma predlog sprejme z odlokom.

G. SOGLASODAJALCI

Svoja predhodna mnenja in kasneje soglasja k ureditvenemu načrtu centralnega dela Bršljina morajo podati naslednje inštitucije in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM, Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM, Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Center,
- KS Mestne njive.

H. SREDSTVA

Za pripravo ureditvenega načrta za centralni del Bršljina zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

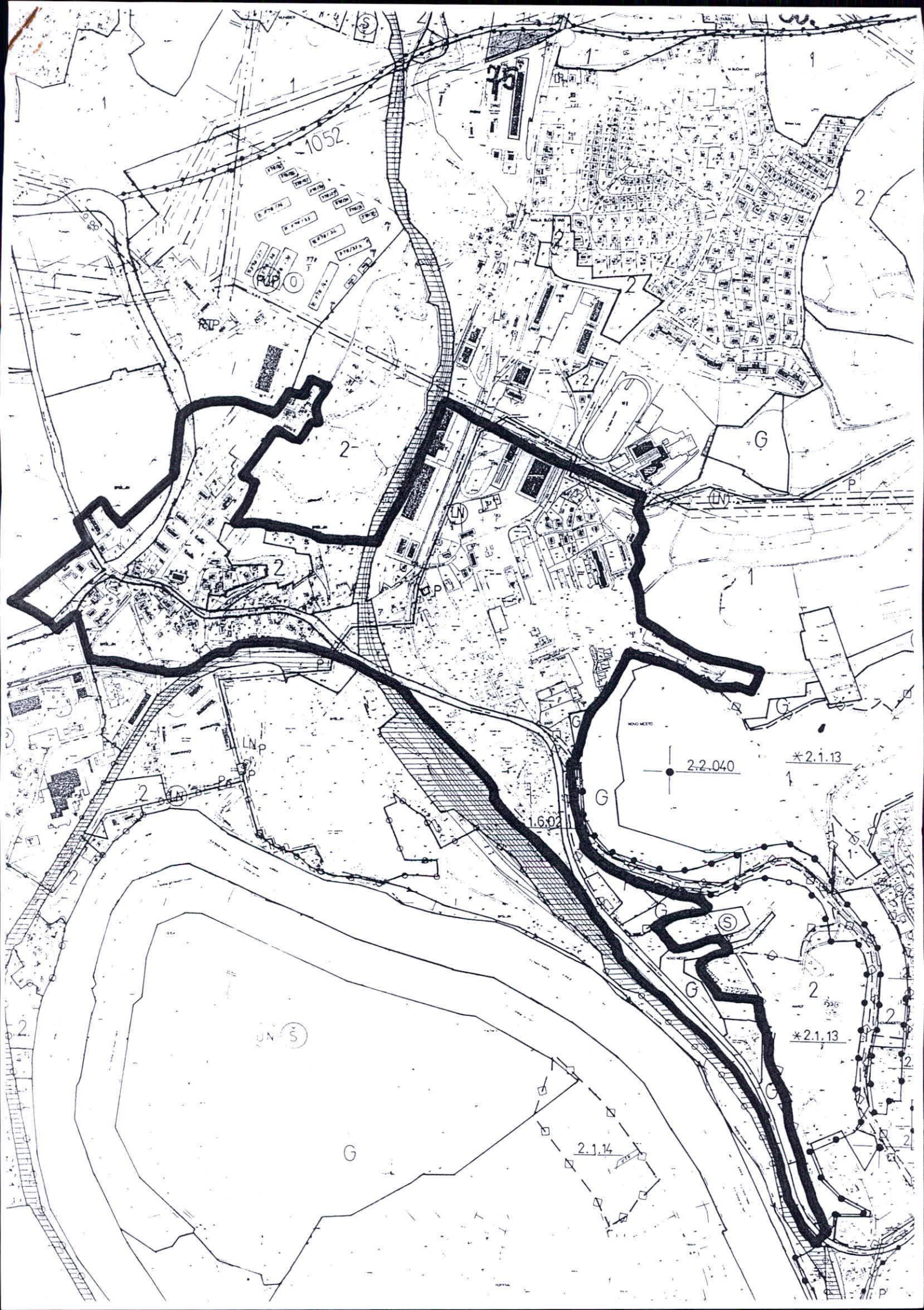
Priloga:

- skica z vrisanim območjem urejanja.

Številka: 352-01-1/97-19
Datum: 7.4.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan


1052
2.2.040
*2.1.13
1.6.02
*2.1.13
2.1.14

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Ur.list RS, št. 12/91), 37. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Ur. list RS, št. 75/94) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.list, RS št. 13/95, 37/95, 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 27.3.1997 sprejel

O D L O K

O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Ustanovitelj javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine je Mestna občina Novo mesto, s sedežem Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Ustanoviteljske pravice izvršuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

II. IME IN SEDEŽ ZAVODA

2. člen

Ime zavoda je: Kulturni center Janeza Trdine.
Skrajšano ime zavoda je: KC Janeza Trdine.
Sedež zavoda je v Novem mestu.
Trenutni naslov zavoda je: Novi trg 5, 8000 Novo mesto.

III. DEJAVNOST ZAVODA

3. člen

Dejavnost zavoda je ustvarjanje in posredovanje kulturnih vrednot, v tem okviru pa:
- *organizacija, priprava in izvedba kulturnoumetniških prireditev,*
- *organizacija, priprava in izvedba kongresov, posvetovanj, seminarjev, predavanj, sejmov, plesov, proslav in drugih prireditev komercialne narave,*
- *predvajanje filmov,*
- *prirejanje razstav različne tematike ter posojanje in prodaja likovnih del in izdelkov umetne in domače obrti ter organiziranje avkcij,*
- *produkcija lastnih kulturnoumetniških in drugih prireditev,*
- *posredovanje prireditev v lastni produkciji ter v produkciji drugih kulturnih organizacij ali posameznih kulturnih ustvarjalcev,*
- *načrtovanje in izvajanje raznih oblik vzgojno-izobraževalnih programov ter sodelovanje z vzgojno-izobraževalnimi organizacijami,*
- *oddajanje dvoran in drugih prostorov,*
- *posojanje tehnične opreme in nudenje tehničnih storitev,*
- *nudenje pogodbenih storitev v okviru registrirane dejavnosti,*

- informativno-propagandna in založniška dejavnost namenjena izvajanju registrirane dejavnosti,
- gostinske storitve za potrebe zaposlenih, izvajalcev in obiskovalcev,
- druge naloge, za katere ga zadolži ustanovitelj.

4. člen

Dejavnost zavoda iz prejšnjega člena se razvršča v naslednje podrazrede standardne klasifikacije dejavnosti:
- DE/22.1 Založništvo
- 0/92.13 Kinematografska dejavnost
- 0/92-31 Umetniško ustvarjanje in poustvarjanje
- 0/92.32 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- 0/92.34 Druge razvedrilne dejavnosti, d.n.
- K/70.20 Dajanje lastnih nepremičnin v najem
- K/74.40 Ekonomska propaganda
- K/74.84 Druge poslovne dejavnosti
- H/55.40 Točenje pijač in napitkov (bari)
- I/60.22 Storitve taksistov
- K/71.40 Izposojanje izdelkov široke porabe
- I/60.24 Cestni tovorni prevoz

IV. PEČAT ZAVODA

5. člen

Zavod ima svoj pečat. Pečat je okrogle oblike premera 35 mm, v katere sredini je grb Mestne občine Novo mesto, na obodu pa izpisano: Mestna občina Novo mesto, pod tem pa Kulturni center Janeza Trdine. Direktor zavoda sprejme sklep o hrambi in uporabi pečata ter določi delavce, ki so zanj odgovorni.

V. ENOTE IN ODDELKI ZAVODA

6. člen

V zavodu se lahko organizirajo enote zavoda za izvajanje registrirane dejavnosti na različnih lokacijah. Oddelki se organizirajo za lažje izvajanje registrirane dejavnosti.

Statut zavoda določi kje in katere enote zavoda se organizirajo. Statut določi tudi organizacijo oddelkov zavoda.

VI. ORGANI ZAVODA

7. člen

Organi zavoda so:
- svet zavoda,
- direktor zavoda,
- strokovni svet.

A/. SVET ZAVODA

8. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki šteje 6 članov, od tega sta dva predstavnika ustanovitelja, dva predstavnika delavcev in dva predstavnika uporabnikov oz. zainteresirane javnosti. Svet zavoda odloča z večino vseh članov sveta. Mandat sveta zavoda traja 4 leta.

Predstavnike ustanovitelja imenuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

Predstavnike uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti imenuje občinski svet Mestne občine Novo mesto izmed priznanih delavcev s področja kulture.

Predstavnika delavcev zavoda volijo delavci zavoda na neposrednih in tajnih volitvah. Kandidate lahko predlagajo strokovni svet, reprezentativni sindikati zavoda in zbor delavcev.

Volitve so veljavne, če se jih udeleži več kot polovica delavcev zavoda. Izvoljena sta kandidata, ki sta dobila največ glasov delavcev, ki so volili.

Svet zavoda najkasneje 60 dni pred iztekom mandata določi rokovnik za izvedbo volitev in imenuje 3 člansko komisijo, ki vodi postopek izvolitve predstavnika delavcev v svet in pripravi končno poročilo, ki ga predloži svetu zavoda po njegovem konstituiranju.

Člani sveta zavoda se imenujejo oziroma so izvoljeni za štiri leta in so lahko ponovno imenovani oziroma izvoljeni.

Članu sveta zavoda preneha mandat pred potekom dobe, za katero je bil imenovan, oziroma izvoljen če:

- odstopi,
- zaradi bolezni, daljše odsotnosti ali iz drugih razlogov ne more več opravljati funkcije člana sveta zavoda,
- je razrešen,
- mu preneha delovno razmerje v zavodu, če je predstavnik delavcev zavoda.

Člana sveta zavoda razreši za volitve oz. imenovanje pristojni organ na način in po postopku, določenem za imenovanje.

Ko svet zavoda ugotovi, da je članu iz razlogov iz gornjega odstavka prenehal mandat, o tem takoj obvesti pristojne za imenovanje oz. izvolitev novega člana. Če je potekel mandat predstavniku delavcev, takoj določi rokovnik in imenuje tri člansko komisijo v skladu s 6. odstavkom tega člena.

Nadomestno imenovanje oz. izvolitev članov sveta zavoda ni potrebno, če je prenehal mandat manj kot polovici članov in je do izteka mandata sveta zavoda manj kot 6 mesecev.

9. člen

Svet zavoda ima poleg pristojnosti, ki jih določa zakon, še naslednje pristojnosti:

- predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti,
- sprejema program razreševanja presežka delavcev,
- odloča o varstvu pravic delavcev kot drugostopenjski organ,
- razpisuje volitve članov v svet zavoda,

- po potrebi podrobneje določi postopek volitev delavcev zavoda,
- sprejema cenik storitev,
- opravlja druge, z zakonom ali aktom o ustanovitvi iin statutom ter drugimi splošnimi akti zavoda določene naloge.

B/ DIREKTOR ZAVODA

10. člen

Zavod ima direktorja, ki opravlja funkcijo poslovnega in programskega direktorja. Pristojnosti in naloge direktorja opredeljujeta zakon in statut zavoda.

11. člen

Direktorja zavoda imenuje in razrešuje ustanovitelj na podlagi javnega razpisa po predhodnem mnenju sveta zavoda in strokovnega sveta zavoda.
Mandat direktorja traja 5 let.

Statut zavoda določi pogoje za opravljanje posamezne funkcije. Direktor zavoda mora izpolnjevati pogoje za opravljanje obeh funkcij.

C/ STROKOVNI SVET

12. člen

Zavod ima strokovni svet, ki šteje devet članov.
Strokovni svet zavoda sestavljajo člani, ki jih imenuje svet zavoda izmed strokovnih delavcev zavoda in zunanjih strokovnjakov s področja dela zavoda.

Predsednika in štiri člane strokovnega sveta imenuje svet po svoji izbiri, ostale člane pa na predlog Kulturniške zbornice Slovenije.

Način imenovanja in trajanje mandata strokovnega sveta natančneje določi statut zavoda.

VI. ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV IN FINANCIRANJE

13. člen

Za opravljanje dejavnosti zagotovi ustanovitelj nepremičnine in opremo, ki jo je zavod Kulturni center Janeza Trdine Novo mesto, p.o. uporabljal za opravljanje dejavnosti do uveljavitve tega odloka in jo izkazuje v bilanci stanja za zadnje leto poslovanja.

Premoženje, s katerim upravlja zavod je last ustanovitelja. Zavod lahko razpolaga s premičnim premoženjem, z nepremičnim pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja. Zavod lahko prostore v času, ko jih sam ne potrebuje odda v najem.

Zavod je dolžan upravljati premoženje iz prvega odstavka tega člena s skrbnostjo dobrega gospodarja.

14. člen

Zavod pridobiva sredstva za opravljanje javne službe:

- *iz državnega proračuna,*
- *iz proračuna Mestne občine Novo mesto in ostalih občin,*
- *z opravljanjem registrirane dejavnosti,*
- *iz donacij in sponzorstev,*
- *iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in aktom o ustanovitvi.*

15. člen

Z odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto se določi letna višina sredstev za pokrivanje dejavnosti zavoda na podlagi dogovorjenih in finančno ovrednotenih nalog iz letnega delovnega načrta zavoda.

16. člen

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod doseže pri opravljanju svoje dejavnosti, uporablja zavod za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti, za druge namene pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja.

O načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki odloča svet javnega zavoda na predlog direktorja zavoda in v soglasju z ustanoviteljem.

VII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU TER MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN ZAVODA

17. člen

Zavod je pravna oseba in nastopa v pravnem prometu, povezanim z dejavnostjo, za katero je ustanovljen, samostojno, razen za promet z nepremičninami, za katerega je potrebno predhodno soglasje ustanovitelja.

Zavod se med letom lahko zadolžuje do višine 5 % od sredstev, ki so določena v finančnem planu zavod za tekoče leto.

18. člen

Zavod odgovarja za svoje obveznosti do višine sredstev, s katerimi razpolaga.

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda do višine sredstev, ki jih zagotavlja v skladu s 13. in 15. členom tega odloka.

19. člen

Ustanovitelj ima do zavoda naslednje pravice in obveznosti:

- *ugotavlja skladnost programov dela zavoda s plani oziroma programi ustanovitelja,*
- *daje soglasje k statuta zavoda, k statusnim spremembam in k notranji organi-*

zaciji in sistemizaciji,
- spremlja skladnost porabe sredstev z letnimi programi in finančnimi načrti,
- opravlja druge zadeve, določene z zakonom, ter odlokom in drugimi predpisi.

20. člen

Zavod je dolžan poročati ustanovitelju o svojem poslovanju in poslovnih rezultatih ter mu zagotavljati podatke, ki so potrebni za opravljanje funkcije ustanovitelja.

VIII. JAVNOST DELA

21. člen

Delo zavoda je javno.
O delu zavoda obvešča javnost direktor zavoda ali oseba, ki jo pooblasti.

IX. VAROVANJE POSLOVNE SKRIVNOSTI

22. člen

Direktor zavoda in drugi delavci zavoda morajo varovati listine in podatke, do katerih pridejo oz. se z njimi seznanijo pri opravljanju dejavnosti zavoda in so določeni za poslovno skrivnost. Osebe iz prejšnjega odstavka morajo varovati poslovno skrivnost tudi po prenehanju delovnega razmerja.

Za poslovno skrivnost se štejejo:
- dokumenti in podatki, ki so z zakonom in drugimi predpisi določeni za tajne,
- dokumenti in podatki, ki jih zaupno sporoča zavodu pristojni organi,
- dokumenti in podatki, ki jih svet zavoda določi za tajne,
- dokumenti in podatki o vseh v zavodu zaposlenih delavcih,
- dokumenti in podatki, ki jih direktor v okviru svoje pristojnosti določi za poslovno skrivnost.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

Svet zavoda opravlja svoje naloge do konstituiranja novega sveta zavoda v skladu s tem odlokom.

Dosedanji v.d. direktorja zavoda opravlja svojo funkcijo do izteka mandata za katerega je imenovan oziroma do imenovanja direktorja zavoda v skladu z zakonom in tem odlokom.

24. člen

Zavod prične s postopkom za izvolitev oziroma imenovanje članov sveta zavoda neposredno po uveljavitvi tega odloka.

Organi zavoda se morajo v skladu z zakonom in tem odlokom konstituirati v roku enega meseca od uveljavitve tega odloka.

25. člen

Zavod je pravni naslednik zavoda Kulturni center Janez Trdina Novo mesto, p.o., ki je vpisan v sodni register pri Okrožnem sodišču v Novem mestu, pod št. 1/00299/00 in prevzame vse pravice in obveznosti tega zavoda.

26. člen

Dokler Kulturniška zbornica Slovenije ne predlaga polovice članov strokovnega sveta imenuje svet zavoda vse člane strokovnega sveta.

27. člen

Zavod sprejme svoj statut najkasneje v dveh mesecih po uveljavitvi tega odloka. Statut stopi v veljavo, ko da nanj soglasje ustanovitelj.

28. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenaha veljati sklep o ustanovitvi Doma kulture Novo mesto, (Občinska kulturna skupnost Novo mesto, št. 022-8/86, z dne 18.12.1986 Ul. RS, št. 25/93).

29. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-64/97-12
Novo mesto, 27.3.1997

PREDSEDNIK OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO
Janez MEŽAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Ur.list RS, št. 12/91), 37. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Ur. list RS, št. 75/94) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.list, RS št. 13/95, 37/95, 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 27.3.1997 sprejel

O D L O K

O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Ustanovitelj javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine je Mestna občina Novo mesto, s sedežem Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Ustanoviteljske pravice izvršuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

II. IME IN SEDEŽ ZAVODA

2. člen

Ime zavoda je: Kulturni center Janeza Trdine.
Skrajšano ime zavoda je: KC Janeza Trdine.
Sedež zavoda je v Novem mestu.
Trenutni naslov zavoda je: Novi trg 5, 8000 Novo mesto.

III. DEJAVNOST ZAVODA

3. člen

Dejavnost zavoda je ustvarjanje in posredovanje kulturnih vrednot, v tem okviru pa:
- *organizacija, priprava in izvedba kulturnoumetniških prireditev,*
- *organizacija, priprava in izvedba kongresov, posvetovanj, seminarjev, predavanj, sejmov, plesov, proslav in drugih prireditev komercialne narave,*
- *predvajanje filmov,*
- *prirejanje razstav različne tematike ter posojanje in prodaja likovnih del in izdelkov umetne in domače obrti ter organiziranje avkcij,*
- *produkcija lastnih kulturnoumetniških in drugih prireditev,*
- *posredovanje prireditev v lastni produkciji ter v produkciji drugih kulturnih organizacij ali posameznih kulturnih ustvarjalcev,*
- *načrtovanje in izvajanje raznih oblik vzgojno-izobraževalnih programov ter sodelovanje z vzgojno-izobraževalnimi organizacijami,*
- *oddajanje dvoran in drugih prostorov,*
- *posojanje tehnične opreme in nudenje tehničnih storitev,*
- *nudenje pogodbenih storitev v okviru registrirane dejavnosti,*

- informativno-propagandna in založniška dejavnost namenjena izvajanju registrirane dejavnosti,
- gostinske storitve za potrebe zaposlenih, izvajalcev in obiskovalcev,
- druge naloge, za katere ga zadolži ustanovitelj.

4. člen

Dejavnost zavoda iz prejšnjega člena se razvršča v naslednje podrazrede standardne klasifikacije dejavnosti:
- DE/22.1 Založništvo
- 0/92.13 Kinematografska dejavnost
- 0/92-31 Umetniško ustvarjanje in poustvarjanje
- 0/92.32 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- 0/92.34 Druge razvedrilne dejavnosti, d.n.
- K/70.20 Dajanje lastnih nepremičnin v najem
- K/74.40 Ekonomska propaganda
- K/74.84 Druge poslovne dejavnosti
- H/55.40 Točenje pijač in napitkov (bari)
- I/60.22 Storitve taksistov
- K/71.40 Izposojanje izdelkov široke porabe
- I/60.24 Cestni tovorni prevoz

IV. PEČAT ZAVODA

5. člen

Zavod ima svoj pečat. Pečat je okrogle oblike premera 35 mm, v katere sredini je grb Mestne občine Novo mesto, na obodu pa izpisano: Mestna občina Novo mesto, pod tem pa Kulturni center Janeza Trdine. Direktor zavoda sprejme sklep o hrambi in uporabi pečata ter določi delavce, ki so zanj odgovorni.

V. ENOTE IN ODDELKI ZAVODA

6. člen

V zavodu se lahko organizirajo enote zavoda za izvajanje registrirane dejavnosti na različnih lokacijah. Oddelki se organizirajo za lažje izvajanje registrirane dejavnosti.

Statut zavoda določi kje in katere enote zavoda se organizirajo. Statut določi tudi organizacijo oddelkov zavoda.

VI. ORGANI ZAVODA

7. člen

Organi zavoda so:
- svet zavoda,
- direktor zavoda,
- strokovni svet.

A/. SVET ZAVODA

8. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki šteje 6 članov, od tega sta dva predstavnika ustanovitelja, dva predstavnika delavcev in dva predstavnika uporabnikov oz. zainteresirane javnosti. Svet zavoda odloča z večino vseh članov sveta. Mandat sveta zavoda traja 4 leta.

Predstavnike ustanovitelja imenuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

Predstavnike uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti imenuje občinski svet Mestne občine Novo mesto izmed priznanih delavcev s področja kulture.

Predstavnika delavcev zavoda volijo delavci zavoda na neposrednih in tajnih volitvah. Kandidate lahko predlagajo strokovni svet, reprezentativni sindikati zavoda in zbor delavcev.

Volitve so veljavne, če se jih udeleži več kot polovica delavcev zavoda. Izvoljena sta kandidata, ki sta dobila največ glasov delavcev, ki so volili.

Svet zavoda najkasneje 60 dni pred iztekom mandata določi rokovnik za izvedbo volitev in imenuje 3 člansko komisijo, ki vodi postopek izvolitve predstavnika delavcev v svet in pripravi končno poročilo, ki ga predloži svetu zavoda po njegovem konstituiranju.

Člani sveta zavoda se imenujejo oziroma so izvoljeni za štiri leta in so lahko ponovno imenovani oziroma izvoljeni.

Članu sveta zavoda preneha mandat pred potekom dobe, za katero je bil imenovan, oziroma izvoljen če:

- *odstopi,*
- *zaradi bolezni, daljše odsotnosti ali iz drugih razlogov ne more več opravljati funkcije člana sveta zavoda,*
- *je razrešen,*
- *mu preneha delovno razmerje v zavodu, če je predstavnik delavcev zavoda.*

Člana sveta zavoda razreši za volitve oz. imenovanje pristojni organ na način in po postopku, določenem za imenovanje.

Ko svet zavoda ugotovi, da je članu iz razlogov iz gornjega odstavka prenehal mandat, o tem takoj obvesti pristojne za imenovanje oz. izvolitev novega člana. Če je potekel mandat predstavniku delavcev, takoj določi rokovnik in imenuje tri člansko komisijo v skladu s 6. odstavkom tega člena.

Nadomestno imenovanje oz. izvolitev članov sveta zavoda ni potrebno, če je prenehal mandat manj kot polovici članov in je do izteka mandata sveta zavoda manj kot 6 mesecev.

9. člen

Svet zavoda ima poleg pristojnosti, ki jih določa zakon, še naslednje pristojnosti:

- *predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti,*
- *sprejema program razreševanja presežka delavcev,*
- *odloča o varstvu pravic delavcev kot drugostopenjski organ,*
- *razpisuje volitve članov v svet zavoda,*

- po potrebi podrobneje določi postopek volitev delavcev zavoda,
- sprejema cenik storitev,
- opravlja druge, z zakonom ali aktom o ustanovitvi iin statutom ter drugimi splošnimi akti zavoda določene naloge.

B/ DIREKTOR ZAVODA

10. člen

Zavod ima direktorja, ki opravlja funkcijo poslovnega in programskega direktorja.
Pristojnosti in naloge direktorja opredeljujeta zakon in statut zavoda.

11. člen

Direktorja zavoda imenuje in razrešuje ustanovitelj na podlagi javnega razpisa po predhodnem mnenju sveta zavoda in strokovnega sveta zavoda.
Mandat direktorja traja 5 let.

Statut zavoda določi pogoje za opravljanje posamezne funkcije. Direktor zavoda mora izpolnjevati pogoje za opravljanje obeh funkcij.

C/ STROKOVNI SVET

12. člen

Zavod ima strokovni svet, ki šteje devet članov.
Strokovni svet zavoda sestavljajo člani, ki jih imenuje svet zavoda izmed strokovnih delavcev zavoda in zunanjih strokovnjakov s področja dela zavoda.

Predsednika in štiri člane strokovnega sveta imenuje svet po svoji izbiri, ostale člane pa na predlog Kulturniške zbornice Slovenije.

Način imenovanja in trajanje mandata strokovnega sveta natančneje določi statut zavoda.

VI. ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV IN FINANCIRANJE

13. člen

Za opravljanje dejavnosti zagotovi ustanovitelj nepremičnine in opremo, ki jo je zavod Kulturni center Janeza Trdine Novo mesto, p.o. uporabljal za opravljanje dejavnosti do uveljavitve tega odloka in jo izkazuje v bilanci stanja za zadnje leto poslovanja.

Premoženje, s katerim upravlja zavod je last ustanovitelja. Zavod lahko razpolaga s premičnim premoženjem, z nepremičnim pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja. Zavod lahko prostore v času, ko jih sam ne potrebuje odda v najem.

Zavod je dolžan upravljati premoženje iz prvega odstavka tega člena s skrbnostjo dobrega gospodarja.

14. člen

Zavod pridobiva sredstva za opravljanje javne službe:

- iz državnega proračuna,
- iz proračuna Mestne občine Novo mesto in ostalih občin,
- z opravljanjem registrirane dejavnosti,
- iz donacij in sponzorstev,
- iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in aktom o ustanovitvi.

15. člen

Z odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto se določi letna višina sredstev za pokrivanje dejavnosti zavoda na podlagi dogovorjenih in finančno ovrednotenih nalog iz letnega delovnega načrta zavoda.

16. člen

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod doseže pri opravljanju svoje dejavnosti, uporablja zavod za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti, za druge namene pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja.

O načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki odloča svet javnega zavoda na predlog direktorja zavoda in v soglasju z ustanoviteljem.

VII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU TER MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN ZAVODA

17. člen

Zavod je pravna oseba in nastopa v pravnem prometu, povezanim z dejavnostjo, za katero je ustanovljen, samostojno, razen za promet z nepremičninami, za katerega je potrebno predhodno soglasje ustanovitelja.

Zavod se med letom lahko zadolžuje do višine 5 % od sredstev, ki so določena v finančnem planu zavod za tekoče leto.

18. člen

Zavod odgovarja za svoje obveznosti do višine sredstev, s katerimi razpolaga.

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda do višine sredstev, ki jih zagotavlja v skladu s 13. in 15. členom tega odloka.

19. člen

Ustanovitelj ima do zavoda naslednje pravice in obveznosti:

- ugotavlja skladnost programov dela zavoda s plani oziroma programi ustanovitelja,
- daje soglasje k statuta zavoda, k statusnim spremembam in k notranji organi-

zaciji in sistemizaciji,
- spremlja skladnost porabe sredstev z letnimi programi in finančnimi načrti,
- opravlja druge zadeve, določene z zakonom, ter odlokom in drugimi predpisi.

20. člen

Zavod je dolžan poročati ustanovitelju o svojem poslovanju in poslovnih rezultatih ter mu zagotavljati podatke, ki so potrebni za opravljanje funkcije ustanovitelja.

VIII. JAVNOST DELA

21. člen

Delo zavoda je javno.
O delu zavoda obvešča javnost direktor zavoda ali oseba, ki jo pooblasti.

IX. VAROVANJE POSLOVNE SKRIVNOSTI

22. člen

Direktor zavoda in drugi delavci zavoda morajo varovati listine in podatke, do katerih pridejo oz. se z njimi seznanijo pri opravljanju dejavnosti zavoda in so določeni za poslovno skrivnost. Osebe iz prejšnjega odstavka morajo varovati poslovno skrivnost tudi po prenehanju delovnega razmerja.

Za poslovno skrivnost se štejejo:
- dokumenti in podatki, ki so z zakonom in drugimi predpisi določeni za tajne,
- dokumenti in podatki, ki jih zaupno sporoča zavodu pristojni organi,
- dokumenti in podatki, ki jih svet zavoda določi za tajne,
- dokumenti in podatki o vseh v zavodu zaposlenih delavcih,
- dokumenti in podatki, ki jih direktor v okviru svoje pristojnosti določi za poslovno skrivnost.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

Svet zavoda opravlja svoje naloge do konstituiranja novega sveta zavoda v skladu s tem odlokom.

Dosedanji v.d. direktorja zavoda opravlja svojo funkcijo do izteka mandata za katerega je imenovan oziroma do imenovanja direktorja zavoda v skladu z zakonom in tem odlokom.

24. člen

Zavod prične s postopkom za izvolitev oziroma imenovanje članov sveta zavoda neposredno po uveljavitvi tega odloka.

Organi zavoda se morajo v skladu z zakonom in tem odlokom konstituirati v roku enega meseca od uveljavitve tega odloka.

25. člen

Zavod je pravni naslednik zavoda Kulturni center Janez Trdina Novo mesto, p.o., ki je vpisan v sodni register pri Okrožnem sodišču v Novem mestu, pod št. 1/00299/00 in prevzame vse pravice in obveznosti tega zavoda.

26. člen

Dokler Kulturniška zbornica Slovenije ne predlaga polovice članov strokovnega sveta imenuje svet zavoda vse člane strokovnega sveta.

27. člen

Zavod sprejme svoj statut najkasneje v dveh mesecih po uveljavitvi tega odloka. Statut stopi v veljavo, ko da nanj soglasje ustanovitelj.

28. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenaha veljati sklep o ustanovitvi Doma kulture Novo mesto, (Občinska kulturna skupnost Novo mesto, št. 022-8/86, z dne 18.12.1986 Ul. RS, št. 25/93).

29. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-64/97-12
Datum: 27.3.1997

PREDSEDNIK OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO
Janez MEŽAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Na podlagi 13.člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94), 57.člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.72/93, 57/94 in 14/95) in 72.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95,8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 27.03.1997 sprejel

O D L O K
o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

1.člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

2. člen

Zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 izkazuje:

■ prihodke	v višini	3.033.482.339,51 SIT
- odhodke	v višini	2.867.140.313,96 SIT
presežek prihodkov	v višini	166.342.025,55 SIT

3. člen

Presežek prihodkov po zaključnem računu proračuna v znesku 166.342.025,55 SIT se

1. razporedi v letu 1996 za izplačilo glavnice 5.kupona obveznic Občine Novo mesto v višini 78.627.315,71 SIT in
2. prenese med prihodke proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1997 v višini 87.714.709,84 SIT.

4. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna Mestne občine Novo mesto je sestavni del tega odloka.

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-5/97-12
Novo mesto, 27.3.1997

Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto
Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Na podlagi 13.člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94), 57.člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.72/93, 57/94 in 14/95) in 72.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95,8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 27.03.1997 sprejel

O D L O K
o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

1.člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

2. člen

Zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 izkazuje:

prihodke	v višini	3.033.482.339,51 SIT
odhodke	v višini	2.867.140.313,96 SIT
presežek prihodkov	v višini	166.342.025,55 SIT

3. člen

Presežek prihodkov po zaključnem računu proračuna v znesku 166.342.025,55 SIT se
1. razporedi v letu 1996 za izplačilo glavnice 5.kupona obveznic Občine Novo mesto v višini 78.627.315,71 SIT in
2. prenese med prihodke proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1997 v višini 87.714.709,84 SIT.

4. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna Mestne občine Novo mesto je sestavni del tega odloka.

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-5/97-12
Novo mesto, 27.3.1997

Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto
Janez Mežan

Na podlagi 13.člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94), 57.člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.72/93, 57/94 in 14/95) in 72.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95,8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 27.03.1997 sprejel

O D L O K
o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

1.člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

2. člen

Zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 izkazuje:

prihodke	v višini	3.033.482.339,51 SIT
odhodke	v višini	2.867.140.313,96 SIT
presežek prihodkov	v višini	166.342.025,55 SIT

3. člen

Presežek prihodkov po zaključnem računu proračuna v znesku 166.342.025,55 SIT se
1. razporedi v letu 1996 za izplačilo glavnice 5.kupona obveznic Občine Novo mesto v višini 78.627.315,71 SIT in
2. prenese med prihodke proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1997 v višini 87.714.709,84 SIT.

4. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna Mestne občine Novo mesto je sestavni del tega odloka.

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-5/97-12
Novo mesto, 27.3.1997

Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto
Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Številka: 061-25/95-12
Datum: 12.3.1997

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Novo mesto ter 42. in 44. člena Poslovnika občinskega sveta

s k l i c u j e m

25. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki bo v

<u>četrtek, 27. marca 1997, ob 16.00 uri</u>

v sejni sobi Mestne občine Novo mesto,
Novo mesto, Novi trg 6.

Za sejo predlagam naslednji

d n e v n i r e d :

1. ***Določitev dnevnega reda***
2. ***Pregled in potrditev zapisnika nadaljevanja 24. seje***
3. ***Poslovni plan JP Komunala Novo mesto za leto 1997***
4. ***Pogodba JP Komunala Novo mesto d.o.o. o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad zemljišč in gozdov RS***
5. ***Predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997***
6. ***Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine Novo mesto***
7. ***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto***
8. ***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta***
9. ***Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996***
10. ***Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in program priprave za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina***
11. ***Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt Livada in program priprave za ureditveni načrt Livada***

12. ***Oblikovanje stališč Mestne občine Novo mesto do gradiv v zvezi dolenjsko avtocesto, posredovanih s strani Ministrstva za okolje in prostor***
13. ***Poročilo o delovanju geoinformacijskega centra v Mestni občini Novo mesto za leto 1996***
14. ***Poročilo o delu Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto za leto 1996***
15. ***Poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v prometu za leto 1996***
16. ***Ocena možnosti uresničevanja urbanistične zasnove Novega mesta***
17. ***Kadrovske zadeve***
18. ***Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori***
19. ***Razno***

Priloženo je gradivo za 2., 3., 4., 6., 7., 8., 9., 12., 13., 14., 15. in delno za 18. točko dnevnega reda. Ostala gradiva boste prejeli pred sejo.

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

VABLJENI:

1. *Člani občinskega sveta*
2. *Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto*
3. *Alojz Zupančič, podžupan Mestne občine Novo mesto*
4. *Tone Hrovat, podžupan Mestne občine Novo mesto*
5. *Martina Vrhovnik, tajnik Mestne občine Novo mesto*
6. *Predstojniki občinskih upravnih organov*
7. *Marjan Kelvišar, direktor JP Komunala Novo mesto (k 3. in 4. točki)*
8. *Igor Vesel, predsednik Nadzornega odbora (k 14. točki, približno ob 17.30 uri)*
9. *Darja Plantan in Jože Dekleva (k 16. točki, približno ob 18. uri)*
10. *Darko Habjanič, sekretar občinskega sveta*

OBVEŠČENI:

1. *Krajevne skupnosti Mestne občine Novo mesto*
2. *Politične stranke, zastopane v občinskem svetu*
2. *Sredstva javnega obveščanja*

Poklicano 10/3-97:
9. Franci Koncilja, župan
9a. Martino Urbanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Delovni osnutek
10.3.1997

Številka: 061-25/95-12
Datum: 10.3.1997

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Novo mesto ter 42. in 44. člena Poslovnika občinskega sveta

s k l i c u j e m

25. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki bo v

četrtek, 27. marca 1997, ob 16.00 uri

**v sejni sobi Mestne občine Novo mesto,
Novo mesto, Novi trg 6.**

Za sejo predlagam naslednji

d n e v n i r e d :

1. **Določitev dnevnega reda**
2. **Pregled in potrditev zapisnika nadaljevanja 24. seje**
3. **Poslovni plan JP Komunala Novo mesto za leto 1997**
4. **Predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1996**
5. **Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janez Trdina Novo mesto**
6. **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto**
7. **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta**
8. **Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996**
9. **Oblikovanje stališč Mestne občine Novo mesto do gradiv v zvezi dolenjsko avtocesto, posredovanih s strani Ministrstva za okolje in prostor**
10. **Poročilo o delovanju geoinformacijskega centra v Mestni občini Novo mesto za leto 1996**
11. **Poročilo o delu Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto za leto 1996**
12. **Poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v prometu za leto 1996**
13. **Program dela občinskega sveta za leto 1997**
14. **Ocena možnosti uresničevanja urbanistične zasnove Novega mesta (študija)??**
15. **Kadrovske zadeve**
16. **Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori**
17. **Razno**

Priloženo je gradivo za ., . , ., ., ., ., . in . točko dnevnega reda. Ostala gradiva boste prejeli pred sejo.

Predsednik
Janez M e ž a n

2

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

ZAPISNIK

nadaljevanja 24. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bilo dne 17. februarja 1997, ob 16. uri v sejni sobi Mestne občine Novo mesto, Novo mesto, Novi trg 6.

Sejo je vodil predsednik občinskega sveta Janez Mežan.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da so na seji **navzoči** naslednje članice in člani sveta:

Franci Bačar, Jožica Barbo-Hrastar, Franc Bartelj, Damijan Bartolj, Jože Borse, Vida Čadonič-Špelič, Štefan David, Jože Derganc, Branko Dular, Jože Dular, Ciril Klemenčič, Jože Kregar, Jože Kukec, Janez Mežan, Jože Perše, Nežka Primc, Jože Pršina, Darinka Smrke, Marjan Somrak, Anton Škerlj, Želimir Šribar, Marjan Štubler, Gregor Vodnik in Ivan Žura.

Odsotni:
Jadranka Bartelj, Boris Dular, Jože Florijančič, Leopold Kolenc, Jožefa Miklič, in Adolf Zupan, ki so odsotnost opravičili pred sejo ter Dušan Papež in Anton Vesel.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da je na seji prisotnih 24 članov sveta, ter da je svet v skladu s 60. členom poslovnika sklepčen.

Na seji so bili prisotni tudi :
- Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto,
- Martina Vrhovnik, tajnik Mestne občine Novo mesto,
- predstojniki občinskih upravnih organov: Miloš Dular, Igor Hrovatič, Robert Judež, Marjana Majster, Feliks Strmole, Meta Štupar,
- Alojz Turk, predsednik OO SKD,
- Marjan Kelvišar, direktor JP Komunala,
- predstavniki sredstev javnega obveščanja,
- Darko Habjanič, sekretar sveta.

K 1. točki
Določitev dnevnega reda

Janez Mežan, predsednik občinskega sveta je predstavil aktivnosti po prekinjeni 24. seji občinskega sveta in vloženi pisni predlog vseh političnih strank, zastopanih v občinskem svetu, za:

- umik 3. in 11.1. točke z dnevnega reda nadaljevanja 24. seje občinskega sveta ter
- pripravo novega, modificiranega predloga Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto z upoštevanjem amandmajev, podanih na 24. seji.

Občinski svet je v času po prekinjeni 24. seji (5.2.1997) korespondenčno sprejel Sklep o začasnem financiranju proračunskih potreb Mestne občine Novo mesto za leto 1997 (26 ZA), zato je predsednik predlagal **umik**

4. točke: Osnutek Odloka o začasnem financiranju proračunskih potreb Mestne občine Novo mesto v letu 1997

z dnevnega reda nadaljevanja 24. seje občinskega sveta ter **razširitev** dnevnega reda nadaljevanja 24. seje z novo točko:

- pregled in potrditev zapisnika 24. prekinjene seje.

Predsednik sveta je seznanil svet z razlago Komisije za statut občine in poslovnik sveta, ki jo je na vprašanje župana, če je mogoče v drugi fazi obravnave umakniti z dnevnega reda točko, ki je že bila dana na glasovanje, sprejela komisija 12.2.1997:

Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto omogoča predlagatelju predloga umik z dnevnega reda in uvrstitev novega predloga na dnevni red iste seje.

Po razpravi o dnevnem redu, v kateri sta sodelovala Želimir Šribar (ali je umik 3. točke predlagal župan) in Robert Judež (opozorilo, da bi umik 11.1. točke pomenil nespoštovanje rokov, določenih z Odlokom o ustanovitvi Knjižnice Mirana Jarca), je občinski svet z glasovanjem sprejel

I.

Na predlog svetniških skupin in predsednika je občinski svet z večino glasov
(21 ZA, 2 PROTI)

u m a k n i l

z dnevnega reda nadaljevanja 24. seje občinskega sveta naslednje točke:

3. ***Predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1996,***
4. ***Osnutek Odloka o začasnem financiranju proračunskih potreb Mestne občine Novo mesto v letu 1997 in***

11.1 Imenovanje predstavnikov ustanovitelja in predstavnikov uporabnikov v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto.

II.

Na predlog svetniških skupin je občinski svet z večino glasov sprejel
(19 ZA, 1 PROTI, 1 VZDRŽAN)

s k l e p

Župan Mestne občine Novo mesto predloži za 25. sejo občinskega sveta novi, modificirani predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne

občine Novo mesto za leto 1996 z upoštevanjem amandmajev svetniške skupine LDS in Antona Škerlja.

III.

Na predlog predsednika je občinski svet z večino glasov sprejel
(22 ZA)

r a z š i r i t e v

dnevnega reda nadaljevanja 24. seje z novo točko:
Pregled in potrditev zapisnika 24. seje prekinjene seje.

IV.

Občinski svet je nato z večino glasov
(23 ZA)

s p r e j e l

naslednji, spremenjen in dopolnjen dnevni red za nadaljevanje prekinjene 24. seje:

1. ***Pregled in potrditev zapisnika 24. prekinjene seje.***
2. ***Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997.***
3. ***Osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janez Trdina Novo mesto.***
4. ***Razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjene med Skupščino občine Novo mesto in OMV Istra.***
5. ***Menjalna pogodba med Mercator Standardom in Občino Novo mesto št. 466-75/93 z dne 29.7.1993 - ničnost pogodbe.***
6. ***Ukinitev javnega dobra parc. št. 2183/13 k.o. Smolenja vas - oddaja lokacije za živilski diskont KZ Krka v sklopu ZN obrtnoindustrijska cona Cikava - zgornji del.***
7. ***Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.***
8. ***Kadrovske zadeve***
   - ***8.1. Imenovanje predstavnika lokalne skupnosti v Svet srednje kmetijske šole "Grm" Novo mesto.***
9. ***Predlog sprememb in dopolnitev kolektivne pogodbe JP Komunala Novo mesto d.o.o.***
10. ***Informacija o stališču Ministrstva za okolje in prostor glede poteka avtoceste v predelu karteljevskega klanca.***
11. ***Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori.***
12. ***Razno.***

K 2. točki
Pregled in potrditev zapisnika 24. prekinjene seje

Člani občinskega sveta so s sklicem seje prejeli zapisnik prekinjene 24. seje občinskega sveta.
Občinski svet Mestne občine Novo mesto je brez razprave z večino glasov
(22 ZA)

p o t r d i l

Zapisnik prekinjene 24. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 30.1.1997 v predloženi vsebini in obliki.

K 3. točki
Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997

Člani sveta so s sklicem seje prejeli predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997.

Marjan Somrak je v imenu vseh svetniških skupin, zastopanih v občinskem svetu, vložil pisni amandma k predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997 za spremembo postavk na prihodkovni in odhodkovni strani.
Meta Štupar, sekretarka Sekretariata za finance in podjetništvo, je opozorila na netočnost v amandmaju, kjer ni možno povečevati postavke 5.21. Kupnine od prodanih stanovanj, pač pa bi bilo možno povečati postavko 5.5. Najemnine za poslovne prostore občine.
Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto, je vložil amandma za zmanjšanje postavke 13.4.3. Pokopališče Srebrniče za - 4,7 mio SIT na račun povečanja postavke 23.1.2. Tekoča proračunska rezerva ter na vprašanje Jožeta Derganca o razlogih za povečanje investicijskih sredstev, povedal, da gre za pokritje stroškov dodatnega lesa za pokritje steze veledroma v Češči vasi (vložek Mestne občine Novo mesto).
Jože Kukec je podprl županov predlog.

Predsednik sveta je nato odredil desetminutni odmor zaradi usklajevanje svetniških skupin do podanega dodatnega amandmaja.

Seja se je nadaljevala ob 16.40 uri.

Marjan Somrak je v imenu vseh svetniških skupin podal nov, usklajen amandma k predlogu Odloka proračuna Metsne občine.

Občinski svet je nato brez razprave z večino glasov

s p r e j e l

I.
A M A N D M A
k predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997 z naslednjo vsebino
(23 ZA)
1.

V bilanci prihodkov in odhodkov proračuna za leto 1997 se znižajo:

a) prihodki za 51.000.000,00 SIT
b) odhodki za 51.000.000,00 SIT.

2.

A) Pri <u>prihodki</u> se spremenijo naslednje postavke:

a) zniža se postavko

4.12. Prispevki za minimalna vlaganja v individ., kolekt. komunalno rabo za - 58.000.000,00 SIT

b) poveča se postavko

5.5. Najemnine za poslovne prostore občine + 7.000.000,00 SIT

B) Pri <u>odhodkih</u> se spremenijo naslednje postavke:

a) znižajo se sredstva pri naslednjih postavkah

1.1.1.	*plače občinske uprave*	*- 3.840.000,00 SIT*
1.1.3.	*prispevki*	*- 760.000,00 SIT*
1.3.3.	*proslave, pokroviteljstva*	*- 500.000,00 SIT*
1.4.1.	*promocija občine in celostna podoba*	*- 500.000,00 SIT*
1.5.1.	*Rotovž - dokumentacija*	*- 3.000.000,00 SIT*
10.1.2.1.	*regres staleža gov. plemenic*	*- 500.000,00 SIT*
10.1.2.2.	*regres za vhlevljanje telet*	*- 500.000,00 SIT*
13.4.3.	*pokopališče Srebrniče*	*-54.700.000,00 SIT*
14.1.9.	*elementar*	*- 3.000.000,00 SIT*
17.3.1.	*pridobivanje stavbnih zemljišč*	*- 1.000.000,00 SIT*
17.3.3.	*komunalno opremljanje stavbnih zemljišč*	*- 1.000.000,00 SIT*
19.1.1.3.	*raziskov. projekti, analize, študije in material*	*- 1.000.000,00 SIT*
21.1.1.	*druga društva*	*- 1.000.000,00 SIT*
	s k u p a j	*- 71.300.000,00 SIT*

b) povišajo se sredstva na naslednjih postavkah:

1.4.3.	*sredstva za krajevne skupnosti*	*+ 2.000.000,00 SIT*
1.4.4.	*prometna varnost*	*+ 500.000,00 SIT*
7.3.15	*ZKO program*	*+ 3.300.000,00 SIT*
8.3.1	*dotacije klubom*	*+ 2.000.000,00 SIT*
12.1.1.	*pospeševanje razvoja malega gospodarstva*	*+ 5.000.000,00 SIT*
20.1.1.2.	*materialni stroški GRC*	*+ 1.800.000,00 SIT*
20.1.4.	*Društvo upokojencev*	*+ 1.000.000,00 SIT*
23.1.2.	*tekoča proračunska rezerva*	*+ 4.700.000,00 SIT*
	s k u p a j	*+ 20.300.000,00 SIT*

3.

V tekstu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto se za 12.členom doda novi 13. člen, ki se glasi:

"13. člen

Za razdelitev sredstev, kjer uporabniki niso natančno in poimensko določeni, pristojni sekretariati pripravijo predlog delitve na podlagi javnih razpisov. O predlogih razdelitve sredstev morajo podati svoje mnenje tudi ustrezni odbori občinskega sveta."

II.

Občinski svet je z večino glasov sprejel
(23 ZA)

1.
O d l o k
o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997 z upoštevanjem sprejetega amandmaja.

2.

S k l e p

Porabniki proračuna Mestne občine Novo mesto znesek nezagotovljenih sredstev obračunane amortizacije odpišejo v letu 1997 v breme lastnega kapitala.

K 3. točki
Osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janez Trdina Novo mesto

Člani sveta so s sklicem seje prejeli osnutek odloka, pred sejo pa še stališče Odbora za družbene dejavnosti.

Uvodno obrazložitev k posredovanemu gradivu je na seji sveta podal Robert Judež, sekretar Sekretariata za kulturo, šport in mladino.

Občinski svet je brez razprave in z večino glasov
(23 ZA)

s p r e j e l

Osnutek odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine in ga posreduje v enomesečno javno razpravo.

Občinski svet je zadolžil pripravljalca, da prouči pripombe iz javne razprave ter jih upošteva pri pripravi predloga odloka.

K 4. točki
Razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjene med Skupščino občine Novo mesto in OMV Istra

Člani sveta so s sklicem seje prejeli predlog sklepov z obrazložitvijo, pred sejo pa še stališče Odbora za gospodarstvo.
Uvodno obrazložitev na seji sveta je podala Marjana Majster, sekretarka Sekretariata za splošno-pravne zadeve.
V razpravi so sodelovali:
Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto, (zadeva je šla skozi celotno proceduro bivše občine Novo mesto, predlagano vračanje kupnine zadeva tudi občini

Šentjernej in Škocjan), Marjana Majster (pogodbe ni potrdil javni pravobranilec), Jože Kukec (predlagal je proučitev vseh možnosti za najugodnejšo rešitev za obe strani, podpora arbitražni komisiji), Jože Derganc (opozoril je na negativen vpliv ob sprejemu predlaganega sklepa ter opozoril na druge možne rešitve, saj je za večino parcel možno v dogovoru z investitorjem najti ustreznejše rešitve in predlagal, da odložitev odločanja o predloženem sklepu do ponovne proučitve vseh možnih rešitev - ukinitev javne poti, ugotovitev neupravičenosti denacionalizacijske zahtevka za travnik, dialog s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS ter investitorjem), Miloš Dular (težave pri poslovanju s Skladom kmetijskih zamljišč in gozdov RS, investitor zahteva gradbeno dovoljenje, ki mu ga UE Novo mesto ne izda, predlog za razveljavitev pogodbe in za ponovno izpeljavo postopka v dogovoru s skladom), Anton Škerlj (ali kupec zahteva razveljavitev pogodbe in kakšne ekonomske interese zasleduje Mestna občina Novo mesto, vprašanje delitvene bilance, negativne posledice sprejema predlaganega sklepa, dodatno proučiti zadevo in možne rešitve), Darinka Smrke (moralna obveza MO Novo mesto, da kupec pride do nadomestne lokacije, podpora arbitraži), Janez Žura (postopno reševanje zadeve na obstoječi lokaciji - ukinitev javne poti, travnik- preverba upravičenosti denacionalizacijskega zahtevka).
Na razpravo sta odgovarjala Marjana Majster, sekretarka Sekretariata za splošno-pravne zadeve, in Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto, ki je predlagal ustanovitev arbitražne skupine, ki naj v sodelovanju s kupcem, UE Novo mesto in Skladom za kmetijska zemljišča in gozdove RS pripravi predlog za optimalno rešitev.

Po razpravi je občinski svet z večino glasov sprejel
(23 ZA)

s k l e p

Občinski svet pooblašča in zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto, da imenuje arbitražno komisijo za proučitev vseh okoliščin in možnosti v zvezi s pogodbo o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča, št. 352-05/93 dne 21.11.1994, sklenjene med Skupščino občine Novo mesto in OMV Istra.
Na podlagi celovite proučitve in ugotovitev arbitražne komisije naj predlagatelj ponovno pripravi predlog za odločanje na občinskem svetu.

K 5. točki
Menjalna pogodba med Mercator Standardom in Občino Novo mesto št. 466-75/93 z dne 29.7.1993 - ničnost pogodbe

S sklicem seje so člani sveta prejeli predlog sklepov z obrazložitvijo, pred sejo pa še stališče Odbora za gospodarstvo.
Uvodne informacije je na seji sveta podala Marjana Majster, sekretarka Sekretariata za splošno-pravne zadeve.

V razpravi so sodelovali:
Jože Derganc (nasprotoval je temu, da se občina odpoveduje svojemu interesu, vztrajati je potrebno na uresničitvi pogodbenih določil in zadevo reševati s tripartitno pogodbo med Ministrstvom za obrambo, Mestno občino Novo mesto ter solastniki Osolnik), Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, (občina mora delati zakonito, Mercator nima obratovalnega dovoljenja za obratovanje na Livadi, zadeva je spornejša za objekte v Ločni, medtem ko bo za Livado v kratkem času sprejeta ustrezna rešitev), Ciril Klemenčič (Občina Novo mesto je leta 1992 sklenila z Ministrstvom za obrambo RS najemno pogodbo za bivše vojaške objekte na Livadi, katerih vrednost je bila ocenjena po cenilcu na 2,8 mio DEM, v kateri je dogovorjena predkupna pravica za

občino Novo mesto in dovoljenje za oddajo poslovnih objektov v podnajem. Občina je s pogodbami te objekte oddala v podnajem fizičnim in pravnim osebam. Ker so bili vojaški objekti zgrajeni na zasebnem zemljišču v lasti družine Osolnik, je Ministrstvo za obrambo začelo postopek za uskladitev formalnega stanja z dejanskim in v ta namen z družino Osolnik sklenilo pogodbo za denarno odškodnino v višini 350.000 DEM, h kateri je že dalo soglasje javno pravobranilstvo RS. Občina Novo mesto bi lahko sukcesivno odkupila objekte na Livadi in jih takoj prodala zainteresiranim podnajemnikom in tako zagotovila odškodnimo družini Osolnik, ki med drugim soglasje h gradnji severne obvoznice pogojuje z razrešitvijo tega vprašanja).
Na razpravo in vprašanja sta odgovarjala Marjana Majster in Miloš Dular.

Občinski svet je po razpravi z večino glasov sprejel naslednja

(12 ZA, 4 PROTI, 5 VZDRŽANIH)

s k l e p a

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da sta pogodba o menjavi poslovnih prostorov št. 466-75/93-2 z dne 29.7.1993, sklenjena med Občino Novo mesto in Mercator-Standard d.o.o. Novo mesto, ki menja nepremičnine parc. št. 926, poslovna stavba v izmeri 316 m^2 in parc. št. 927, dvorišče v izmeri 564 m^2, obe vl. št. 982 k.o. Novo mesto, parc. št.928, poslovna stavba v izmeri 660 m^2, parc. št. 929, dvorišče v izmeri 1108 m^2 in parc. št. 930, zelenica v izmeri 975 m^2, vl. št. 843 k.o. Novo mesto, ki so družbena lastnina, imetnik pravice uporabe Mercator-Standard d.o.o. Novo mesto in objekte v izmeri 3108,19 m^2 na parc. št. 578/37, 578/38 in 578/39 k.o. Bršljin (zemljiškoknjižno last solastnikov Osolnik, sicer pa je občina najemnik objektov, najemodajalec Ministrstvo za obrambo RS) in dodatek k tej pogodbi NIČNA, saj sta bila sklenjena v nasprotju z 88. členom ZDEN, prav tako pa so predmet pogodbe nepremičnine, ki niso bile družbena lastnina v uporabi občine Novo mesto.

2.

Mercator-Dolenjka d.d. je kot pravni naslednik Mercator-Standarda d.d. dolžan poravnati najemnino za čas od 1.8.1993 do 31.12.1996.

K 6. točki
Ukinitev javnega dobra parc. št. 2183/13 k.o. Smolenja vas - oddaja lokacije za živilski diskont KZ Krka v sklopu ZN obrtnoindustrijska cona Cikava - zgornji del

Člani sveta so s sklicem seje prejeli predlog sklepa z obrazložitvijo. Uvodne informacije je na seji podal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in ureajnje prostora.

Svet je nato brez razprave in z večino glasov sprejel
(22 ZA)

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra in ga posreduje v sprejem občinskima svetoma občine Šentjernej in Škocjan .

1.

S tem sklepom zemljišče, parc. št. 2183/13, zelenica v izmeri 1064 m^2, k.o Smolenja vas, vpisano v Seznamu I javno dobro, preneha biti javno dobro in se zanj otvori nova vl. št., k.o. Smolenja vas, kjer se vknjiži lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

K 7. točki
Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Člani sveta so s sklicem prejeli predlog sklepa z obrazložitvijo.
Uvodna pojasnila je na seji podal Miloš Šuštar, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Občinski svet je brez razprave in z večino glasov sprejel
(22 ZA)

SKLEP
o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

I.

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997 znaša:

- za stanovanja, stanovanjske in počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov	***0,022654 sit***
- za objekte družbene dejavnosti	***0,014368 sit***
- za poslovne površine v stavbah, ki se uporabljajo in nezazidana stavbna zemljišča v uporabi podjetja	***0,028722 sit***
- za ostala nezazidana stavbna zemljišča	***0,005420 sit***

II.

V I. točki določena mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1997 se uporablja za odmero nadomestila pravnim in fizičnim osebam in se med letom ne spreminja.

III.

Ta sklep prične veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije in se uporablja od 1.1.1997 dalje.

IV.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1996 št. 462-2/96-12 (Ur.l. št. 9/96).

K 8. točki
Kadrovske zadeve

Na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je občinski svet brez razprave z večino glasov

(22 ZA)

i m e n o v a l

Igorja Hrovatiča, roj. 2.7.1963, Škrjanče 19,

za predstavnika lokalne skupnosti v Svet Srednje kmetijske šole "Grm" Novo mesto za dobo štirih let.

K 9. točki
Predlog sprememb in dopolnitev kolektivne pogodbe JP Komunala Novo mesto d.o.o.

S sklicem seje so člani sveta prejeli predlog sprememb in dopolnitev kolektivne pogodbe JP Komunala , ki jih je na seji obrazložil Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve.

Občinski svet je brez razprave in z večino glasov sprejel naslednje

(21 ZA)

s k l e p e

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto daje soglasje k predlogu sprememb in dopolnitvev kolektivne pogodbe JP Komunala Novo mesto d.o.o. (priloga)

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto zadolžuje župana Francija Koncilijo, da predlog sprememb in dopolnitev kolektivne pogodbe JP Komunala dostavi v soglasje občinama Šentjernej in Škocjan.

3.

Za podpisnika sprememb in dopolnitev kolektivne pogodbe JP Komunala Novo mesto d.o.o. Občinski svet Mestne občine Novo mesto pooblašča direktorja JP Komunala Marjana Kelvišarja.

K 10. točki

Informacija o stališču Ministrstva za okolje in prostor glede poteka avtoceste v predelu karteljevskega klanca

Z gradivom za sejo so člani sveta prejeli informacijo o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Hrastje - Kronovo.

Na seji je posredovano informacijo obrazložil Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, ter napovedal celovito obravnavo na naslednji seji sveta.

V razpravi so sodelovali:
Darinka Smrke (opozorilo, da je DARS v Uradnem listu št. 5/97 objavil javni razpis za izdelavo projektne dokumentacije za avtocesto na odseku Hrastje - Kronovo, čeprav še ni zaključen postopek za določitev trase in niso podani odgovori na predhodne zahteve občinskega sveta), Jože Borse (opozorilo, da ni bilo obljubljene javne razprave o poteku avtoceste, zahtevati pojasnilo od DARSA), Anton Škerlj (predlog za sprejetje sklepa, da DARS pojasni na osnovi česa je razpisal dela za izvedbeno dokumentacijo, preden je odgovoril na zahteve občinskega sveta glede poteka trase avtoceste).

Po razpravi Janeza Mežana in odgovorih Miloša Dularja je občinski svet z večino glasov sprejel

1.

u g o t o v i t e v

Ministrstvo za okolje in prostor - Urad RS za prostorsko planiranje in DARS v novem predlogu poteka avtoceste na odseku Hrastje - Kronovo v območju karteljevskega klanca ne upoštevata sprejetega sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto št. 352-01-4/95 z dne 26.9.1996, ki podpira variantno rešitev avtoceste v območju karteljevskega klanca s predorom in viaduktom.
Občinski svet ugotavlja, da je DARS, d.d., ne glede na to, da postopek za usklajevanje trase avtoceste še ni zaključen, v Uradnem listu RS, št. 5/97 že objavil javni razpis za oddajo del: Izdelava projektne dokumentacije IP, PGD, PZI, PZR na odseku AC Hrastje - Kronovo.

2.

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto zaradi takega načina protestira in zahteva od DARS-a, d.d. pojasnilo, na podlagi česa je razpisal oddajo del tudi za tiste dele izvedbene projektne dokumentacije za AC na odseku Hrastje - Kronovo, ki pomenijo praktično zadnjo fazo, še preden so zaključeni postopki za uskladitev poteka trase avtoceste na tem odseku.

K 11. točki
Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori

Člani sveta so prejeli odgovor v pisni obliki na pobudo:

VP-037-188/96: sofinanciranje izgradnje parkirišč pri novi bolnišnici v Novem mestu.

Nova vprašanja in pobude so podali:

1. Ciril Klemenčič:

VP-037-190/97 vprašanje, na podlagi česa JP Komunala Novo mesto določa ceno zemeljskega plina (36 SIT/m^3 za gospodinjsko porabo in 47 SIT/m^3 za delovne organizacije) oziroma zakaj ne upošteva Soglasja k cenam zemeljskega plina Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 77/96 (21,80 SIT/m^3).

2. Gregor Vodnik:

VP-037-191/97 vprašanje, zakaj se ne odstrani v požaru uničen gostinski objekt (kiosk) pri Šmihelskem mostu.

VP-037-192/97 pobudo, za varnejšo ureditev prehoda za pešce preko železniške proge med postajama Center in Kandija (avtomatske zapornice, zvočni signal).

3. Darinka Smrke:

VP-037-193/97 vprašanja, ali je res, da Cestno podjetje Novo mesto pripravlja projektno dokumentacijo za južno obvoznico Novega mesta, kdo in na kakšni podlagi je izdelavo te dokumentacije naročil.

4. Jože Derganc:

VP-037-184/96 ponovna pobuda, da naj se z dopolnitvijo Odloka o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v Mestni občini Novo mesto določi za javno infrastrukturo na področju kulture tudi Kulturni dom Alojz Colja v Prečni, parc. št. 4 k.o. Prečna (pobuda je bila podana že na 24. seji dne 11.12.1996).

K 12. točki
Razno

Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto, je seznanil občinski svet, da je mestni svet partnerske občine Vilafranca del Penedes (Španija) v želji, da se še utrdijo vezi med mestoma, poimenoval ulico v Vilafranci del Penedes po Novem mestu.

Vida Čadonič Špelič, direktorica Urada za varstvo potrošnikov, je seznanila občinski svet o opravljenem delu v svetovalni pisarni v Novem mestu ter se zahvalila za prostore.

Ker ni bilo več razprave, je predsednik končal sejo ob 17.55 uri.

Številka: 061-24/95-12
Datum: 17.2.1997

Sekretar
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
12

Predsednik
Janez M e ž a n

g. Darko Holjevič

4. 9. 15

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET

ODBOR ZA KOMUNALO IN PROMET

Z A P I S N I K

8. seje Odbora za komunalo in promet z dne 24.3. 1997

PRISOTNI:

1. Člani odbora: Župan Adolf, Kelvišar Marjan, Smrke Marjan, Primc Marjan, Alojz Knafelj, Damjan Bartolj, Alojz Zoran, Dvornik Marjan

2. Ostali prisotni: Feliks Strmole, Kovačevič Žare, Springer Marjetka

3. Opravičeno odsotni: Igor Hrovatič,

DNEVNI RED:

1. Pregled zapisnika 7. seje odbora,
2. Poslovni plan JP Komunala za leto 1997
3. Sofinanciranje programov komunalnega urejanja v zunanjih krajevnih skupnostih
4. Poročilo o delu Seta za preventivo in vzgojo v prometu v letu 1996
5. Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996
6. Razno

S K L E P I :

Ad. 1.

Pregled zapisnika 7. seje odbora

1.1.

Zapisnik 7. seje odbora za komunalo in promet se potrdi v predloženi obliki.

Ad. 2.

Poslovni plan JP Komunala za leto 1997

2.1. Odbor daje pozitivno mnenje k predlogu poslovnega plana JP Komunala Novo mesto za leto 1997 in predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme v predloženi obliki.

2.2.Odbor meni, da je potrebno v bodoče področje komunalne dejavnosti v Mestni občini Novo mesto obdržati vsaj na sedanjem nivoju, v okviru možnosti pa jo tudi izboljšati.

2.3. Odbor predlaga JP Komunala, da do konca leta pripravi plan poslovanja za obdobje štirih let ali pa vsaj do konca leta 2000.

2.4. Odbor meni, da je v bodoče potrebno več sredstev namenjati investicijskemu vzdrževanju komunalne infrastrukture in opreme.

2.5. Javno podjetje Komunala naj pripravi dodatni plan racionalizacije poslovanja za leto 1997, tako da bo zmanjšali stroške vsaj za 5 %.

2.6. Odbor priporoča županu in občinskemu svetu, da izvede postopke za odpravo subvencioniranja odvoza smeti iz kmečkih gospodinjstev.

2.7. Odbor poziva vse ustrezne ustanove oz. službe, da zagotovijo spoštovanje odlokov, ki se nanašajo na obvezno priključevanje na plinsko oz. kanalizacijsko omrežje.
To naj velja tudi za Upravo Mestne občine Novo mesto.

2.8. Odbor ocenjuje, da je Poslovni plan za leto 1997 Javnega podjetja Komunala kvalitetno pripravljen.

Ad. 3.

Sofinanciranje programov komunalnega urejanja v zunanjih krajevnih skupnostih.

3.1. Odbor potrjuje predlagano razdelitev sredstev proračuna za sofinanciranje programa komunalnega urejanja v zunanjih KS za leto 1997.

3.2. Odbor pozitivno ocenjuje kriterije in metodologijo za sofinanciranje programov komunalnega urejanja v KS, ki jo je pripravil Sekretariat za komunalne zadeve.

Ad. 4.

Poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v prometu v letu 1996.

4.1. Odbor je vzel na znanje Poročilo o delu Sveta za preventivno in vzgojo v prometu v letu 1996 in daje naslednja priporočila za delo sveta v letu 1997:

- tudi v bodoče je potrebno na področju preventiven in vzgoje v prometu dati poudarek vzgoji tako otrok, kot tudi starejših,
- svet naj pripravi program dela za leto 1997 in ga odboru predloži v obravnavo na naslednji seji;
- v programu naj se da poudarek tudi akciji - 10 %;
- za svoje delo naj svet po možnosti poišče dodatna sredstva tudi izven občinskega proračuna.

Ad. 5.

Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

5.1. Odbor daje pozitivno mnenje k osnutku Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 in predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme v predlagani obliki.

Ad. 6.

Razno

6.1. Glede na to, da je za pripravo programa sofinanciranja komunalnega urejanja mestnih KS zadolžen SVOUP, naj Odboru za komunalo in promet predloži v obravnavo program za leto 1997 tudi za mestne KS.

ZAPISAL
Feliks Strmole

PREDSEDNIK ODBORA:
Adolf Zupan, l.r.

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak:
MM 352-05/96

Novo mesto,
27.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **POGODBA O ODDAJI IN UREDITVI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ŠT. 352-05/93 Z DNE 21.11.1994, SKLENJENA MED SKUPŠČINO OBČINE NOVO MESTO IN OMV ISTRA - UMIK PREDLOGA ZA RAZVELJAVITEV POGODBE**

Namen: sprejem sklepa o umiku predlaga za razveljavitev pogodbe

Pravna osnova: Statut Mestne občine Novo mesto

Poročevalec: župan Franci Koncilija

Obrazložitev: Predlog za razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča umikam iz razloga, ker je ni potrebno razveljavljati, saj je javni pravobranilec ni potrdil in še ni stopila v veljavo.

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme umik predloga za razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjeno med Skupščino občino Novo mesto in OMV Istra.**

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-25/95-12
Datum: 20.3.1997

ČLANICAM IN ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
PREJEMNIKOM GRADIV ZA SEJE OBČINSKEGA SVETA

ZADEVA: GRADIVO ZA 25. SEJO OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo gradivo za 5., 10.,11. točko, dopolnilno gradivo za 8. ter dodatno gradivo za 12. točko dnevnega reda 25. seje občinskega sveta, sklicane za 27. marec 1997.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-25/95-12
Datum: 20.3.1997

ČLANICAM IN ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
PREJEMNIKOM GRADIV ZA SEJE OBČINSKEGA SVETA

ZADEVA: GRADIVO ZA 25. SEJO OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo gradivo za 5., 10.,11. točko, dopolnilno gradivo za 8. ter dodatno gradivo za 12. točko dnevnega reda 25. seje občinskega sveta, sklicane za 27. marec 1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp 20/3-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t
Odbor za okolje in prostor

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: P O R O Č I L O

Odbor za okolje in prostor je na 7. seji dne 10.3.1997 obravnaval naslednje gradivo za 25. sejo občinskega sveta, ki se nanaša na njegovo pristojnost oziroma področje dela:

1. ***Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (opredelitev novih stavbnih zemljišč, določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje, sprememba meje Mestne občine Novo mesto, opredelitev območja agromelioracije Mirna Peč, spremembe načinov urejanja prostora, dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta, programska zasnova za poslovno-oskrbni center ob Belokranjski cesti, dopolnitev programske zasnove za ZN tovarna zdravil Krka, vris varovalnega gozda v kartografski del in kartografsko dokumentacijo odloka ter sprememba zasnove prometnega in kolesarskega omrežja).***
2. ***Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta***

Odbor je po razpravi o predloženem gradivu sprejel naslednja

s t a l i š č a

K 1. točki

Odbor podpira posredovani predlog sprememb in dopolnitev planskih aktov Mestne občine Novo mesto in dopolnitve gradiva z redakcijskimi popravki ter predlaga občinskemu svetu, da po razpravi predloženi odlok sprejme.

K 2. točki

Odbor ugotavlja, da je v predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta upoštevana večina stališč in predlogov, sprejetih na 5. seji odbora oziroma na 20. seji občinskega sveta. Zato odbor predlaga občinskemu svetu, da po razpravi predloženi odlok sprejme.

Številka: 068-05-7/97-12
Datum: 10.3.1997

Predsednik
Jože K r e g a r

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak:
BD-352-01-1/97-19
Novo mesto,
18.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **PROGRAM PRIPRAVE sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in PROGRAM PRIPRAVE za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina**

Namen: **Obravnava in sprejem programov priprave s strani občinskega sveta**

Gradivo pripravil: **Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje**

Poročevalec: **Miloš Dular**

ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Franci Koncilija

Priloge:
- Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in
- Program priprave za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina.

Dostaviti:
- občinskemu svetu,
- spis.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
ZAVOD ZA DRUŽBENO PLANIRANJE IN URBANISTIČNO NAČRTOVANJE

Številka: 352-01-1/97-19
Datum: 18.3.1997

O B Č I N S K E M U S V E T U

Zadeva:

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000
ter
srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto)
zaradi
PROGRAMSKE ZASNOVE ZA
UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA

in

PROGRAM PRIPRAVE

ZA UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA

A. OPREDELITEV NALOGE

Centralni del Bršljina je eden o novomeških mestnih predelov, ki so najbolj podvrženi procesom preobrazbe. To je tudi razlog, da želimo pristopiti k izdelavi ureditvenega načrta za ta predel. Podrobnejši opis izhodišč za nalogo je razviden iz priloženih programov priprave.

Ravno tako želimo pristopiti tudi k izvedbi javnega razpisa za izbiro izdelovalca za izdelavo omenejnih dokumentov.

B. OBSEG NALOGE

Naloga obsega:

1. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) s PROGRAMSKO ZASNOVO ZA UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA,

2. ureditveni načrt centralnega dela Bršljina.

C. PREDLOG SKLEPOV OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu predlagamo predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in sprejme naslednji sklep:

Sprejmeta se Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega

plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in **Program priprave** za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina.

Pripravila:
Bogdana Dražič, d.i.a.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKR. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
1

Sekretar:
Miloš Dular, dipl.geod.

Priloge:
- Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in
- Program priprave za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina.

Dostaviti:
- občinskemu svetu,
- spis.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji ..... seji dne ..... sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000
ter
srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto)
zaradi
PROGRAMSKE ZASNOVE ZA
UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA

1. člen

1. Predmet in cilj sprememb in dopolnitev

S tem programom se podrobneje določijo vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih nalog, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA - v nadaljevanju spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Določijo se tudi vsi sodelujoči pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova), način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti, določijo se roki za posamezne faze priprave omenjenega prostorskega dokumenta ter sredstva, potrebna za njegovo pripravo. Ta program določa še nosilca strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) ter prostorske sestavine, ki se spreminjajo oziroma dopolnjujejo.

2. člen

2. Vsebina in obseg sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) se v vsebinskem smislu pripravijo tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela izvleček 43. člena Zakona o urejanju prostora (URL SRS, 18/84 in 15/89, v nadaljevanju ZUPr) ter 38. člena Navodila o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (URL SRS, 20/85, v nadaljevanju NPA), ker se bo na območju, ki ga obravnavajo omenjene spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov, izvajala kompleksna gradnja in je potrebna izdelava programske zasnove za ureditveni načrt.

Podrobnejšo projektno nalogo za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) pripravi Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje.

3. člen

3. Organizacija priprave sprememb in dopolnitev

a. Kot nosilci strokovnih aktivnosti priprave dokumenta se določijo izvajalci, izbrani na podlagi javnega razpisa.

b. Kot koordinator postopka priprave in sprejemanja se določi občinska strokovna služba pristojna za prostor (Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje).

4. člen

4. Viri

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova):

- SVOUP-Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje (Mestna občina Novo mesto),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za prostorsko planiranje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Center,
- KS Mestne njive.

5. člen

5. Terminski plan

Na podlagi že izdelanih strokovnih podlag se bo pristopilo k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Po dokončanem osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javni obravnavi pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnostih.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor, Urad Republike Slovenije za prostorsko planiranje (skrajšano: MOP) s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije (v nadaljevanju: republiški prostorski plan).

Župan Mestne občine Novo mesto posreduje po sprejetju sklepa Vlade Republike Slovenije o usklajenosti sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana oziroma po preteku roka 45 dni po posredovanju predloga za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana na MOP usklajeni dopolnjeni osnutek (predlog) sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov na občinski svet s predlogom, da o predmetnih spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin občinskih planskih aktov razpravlja in jih sprejme z odlokom v skladu s prvim odstavkom 2. člena Zakona o urejanju prostora v prehodnem obdobju (URL RS, 48/90).

6. člen

6. Sredstva

Za pripravo sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

Številka: 352-01-1/97-19
Datum:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji ..... seji dne ..... sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

ZA UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA

A. IZHODIŠČE ZA IZDELAVO UREDITVENEGA NAČRTA

K ureditvenem načrtu se želi pristopiti iz naslednjih razlogov:

- centralni del Bršljina postaja novo poslovno žarišče Novega mesta. Nujno je potrebno določiti pogoje pozidave v odvisnosti od prometne infrastrukture,
- v izdelavi je lokacijski načrt za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste od uvoza v BTC pa vse do odcepa za Ždinjo vas v Bučni vasi. Od uvoza v BTC do Šmihelskega mostu pa sta rekonstrukcija ceste in pozidava tako ozko povezana, da je potrebno urejati celoten predel z enim dokumentom, zato smo se raje kot za lokacijski načrt, ki je primeren izključno za infrastrukturo, odločili za ureditveni načrt, ki ne bo zajel samo rekonstrukcije ceste, pač pa urbanistično ureditev celotnega območja,
- sestavni del rekonstrukcije Ljubljanske ceste je tudi izvedba podvoza ceste Bršljin pod železniško progo in križišče obeh cest. Gre za obsežen in zahteven poseg, ki bo zelo vplival na obstoječo in novo pozidavo obravnavanega predela. Pri tem je važen tudi podatek, da Slovenske železnice v predelu Bršljina predvidevajo izgradnjo dodatnih tirov zaradi razširitve tovorno-tehnične postaje,
- glede na to, da bo ureditveni načrt zajemal tudi izgradnjo podvoza ceste Bršljin pod železniško progo, je smotrno urediti tudi preostali potek te ceste in definirati njen odnos do obstoječe pozidave, kakor tudi njen status v celotnem mestu.

B. STROKOVNA IN PLANSKA IZHODIŠČA

Plansko osnovo predstavljajo v tem trenutku obstoječe prostorske sestavine planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki jih je potrebno zaradi ureditvenega načrta za centralni del Bršljina dopolniti s programsko zasnovo. V kratkem pa bodo prostorske sestavine omenjenih planskih aktov dopolnjene tudi z urbanistično zasnovo Novega mesta, ki je krovni prostorski dokument mesta in je v zaključni fazi izdelave ter pomeni izhodišče (zaenkrat samo še strokovno, ker dokument še ni pravnoformalno potrjen) za pripravo ureditvenega načrta centralnega dela Bršljina. V njej so opredeljeni: osnovna cestna shema in ostala primarna infrastruktura, programska izhodišča v smislu prevladujočih dejavnosti na tem območju, področje, ki naj ga ureditveni načrt ureja, režimi varovanja pomembnejših naravnih in ustvarjenih vrednot ter nekatere druge pomembne osnove.

Občinski planski akti se bodo dopolnili tudi s programsko zasnovo za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina.

Kot dodatna strokovna izhodišča v okviru posebnih strokovnih podlag za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina smo naročili izdelavo naslednjih študij:

- geotehnično raziskavo pogojev izvedbe podvoza pod železniško progo v Bršljinu,
- tehnično rešitev variant novega cestnega omrežja v Bršljinu in
- primerjalno študijo variant novega cestnega omrežja v Bršljinu.

C. OBMOČJE UREJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

V predel, ki ga bo urejal urediveni načrt, je vključena celotna trasa obstoječe Ljubljanske ceste južno od križišča pri upravni stavbi policije pa vse do križišča z Seidlovo vključno s pripadajočim vplivnim območjem vzdolž trase Ljubljanske ceste. Ravno tako zajema območje urejanja tudi cesto Bršljin z okoliško pozidavo. Podrobneje področje obdelave je prikazano na priloženi skici.

D. VSEBINA UREDITVENEGA NAČRTA:

1. prikazi iz prostorskih sestavin planskih aktov občine in opis območja urejanja
2. prikazi prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev:
3. prikazi prostorskih ureditev po posameznih področjih
4. načrt gradbenih parcel:
5. tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel:
6. ocena stroškov za izvedbo načrta
7. način finansiranja izvedbe načrta.
8. etape izvajanja načrta, kjer se prikažejo
9. soglasja pristojnih organov in organizacij
10. besedilo odloka o ureditvenem načrtu:

E. ORGANIZACIJA PRIPRAVE UREDITVENEGA NAČRTA

Naročnik naloge je Mestna občina Novo mesto, koordinator pa Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto.

Izvajalec naloge bo izbran na podlagi javnega razpisa.

F. TERMINSKI PLAN IN POSTOPEK IZDELAVE

Izdelava ureditvenega načrta centralnega dela Bršljina:

osnutek UN	3 mesece po podpisu pogodbe
stališča do pripomb	1 mesec po zaključku javne razgrnitve
predlog UN	1 mesec potem, ko je župan s sklepom potrdil stališča do pripomb
končno gradivo	14 dni potem, ko je občinski svet z odlokom sprejel UN

Na podlagi že izdelanih strokovnih podlag in programske zasnove se bo pristopilo k izdelavi osnutka ureditvenega načrta za centralni del Bršljina.

Po dokončanem osnutku ureditvenega načrta župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javnih obravnavah pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek ureditvenega načrta občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnosti.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka ureditvenega načrta.

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka ureditvenega načrta oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje občinskemu svetu s predlogom, da dopolnjeni osnutek oziroma predlog sprejme z odlokom.

G. SOGLASODAJALCI

Svoja predhodna mnenja in kasneje soglasja k ureditvenemu načrtu centralnega dela Bršljina morajo podati naslednje inštitucije in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM, Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM, Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Center,
- KS Mestne njive.

H. SREDSTVA

Za pripravo ureditvenega načrta za centralni del Bršljina zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

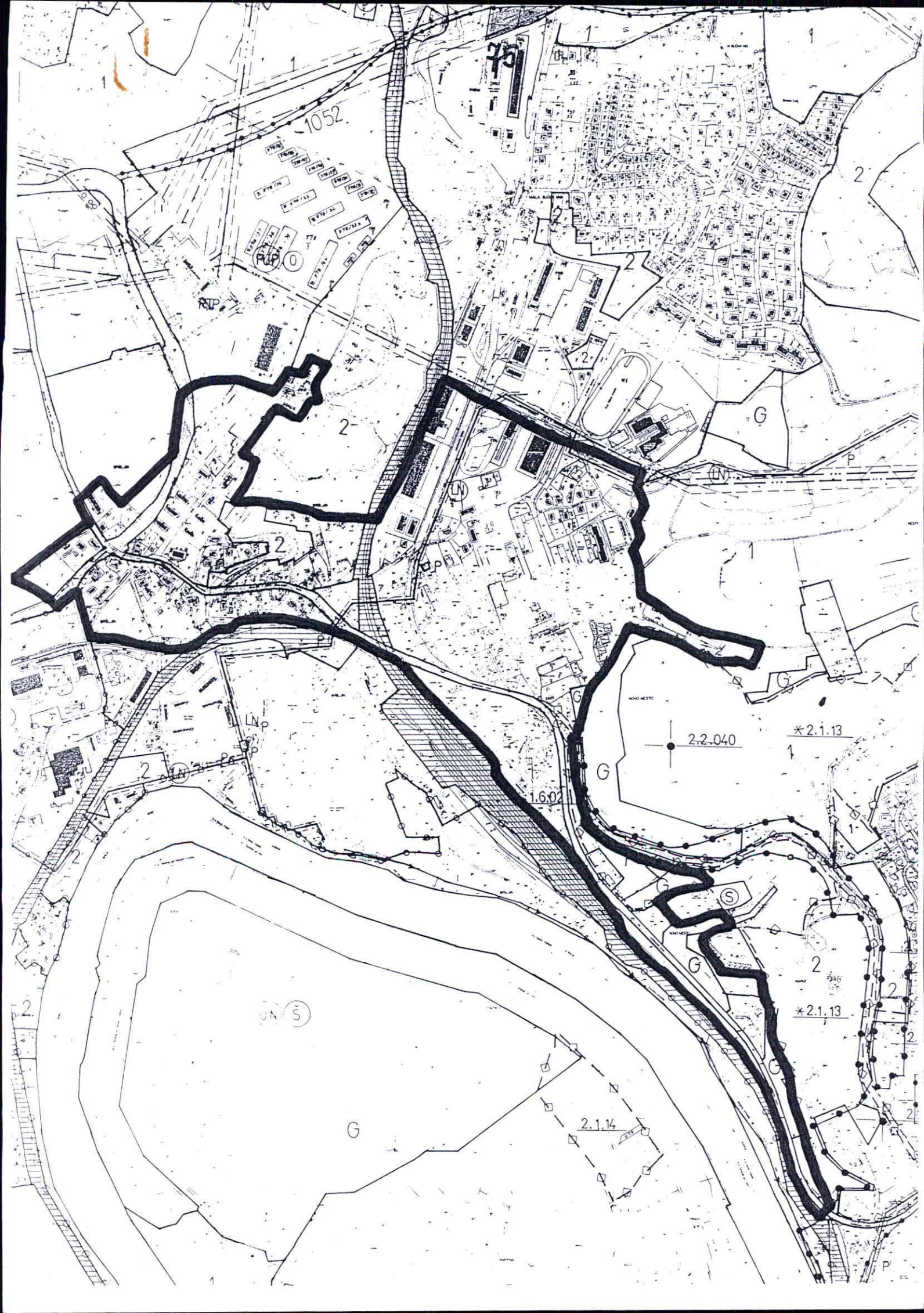
Priloga:

- skica z vrisanim območjem urejanja.

Številka: 352-01-1/97-19
Datum:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan


1052
2-2-040
*2.1.13
1.6.02
*2.1.13
2.1.14

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak:
BD-352-2/97-19
Novo mesto,
18.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **PROGRAM PRIPRAVE sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt Livada in PROGRAM PRIPRAVE za Ureditveni načrt Livada**

Namen: **Obravnava in sprejem programov priprave s strani občinskega sveta**

Gradivo pripravil: **Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje**

Poročevalec: **Miloš Dular**

ŽUPAN

Franci Koncilija

Priloge:
- Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt Livada in
- Program priprave za Ureditveni načrt Livada.

Dostaviti:
- občinskemu svetu,
- spis.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
ZAVOD ZA DRUŽBENO PLANIRANJE IN URBANISTIČNO NAČRTOVANJE

Številka: 352-2/97-19
Datum: 18.3.1997

O B Č I N S K E M U S V E T U

Zadeva:

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000
ter
srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto)
zaradi
PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA

in

PROGRAM PRIPRAVE

ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA

A. OPREDELITEV NALOGE

Z ureditvenim načrtom, ki ga želimo pripraviti, bomo uredili območje bivših vojaških skladišč na Livadi, ki je po urbanistični zasnovi Novega mesta (katere izdelava se bliža h koncu) predvideno za servisno-proizvodno cono. Podrobnejši opis izhodišč za nalogo je razviden iz priloženih programov priprave.

Ravno tako želimo pristopiti tudi k izvedbi javnega razpisa za izbiro izdelovalca za izdelavo omenejnih dokumentov.

B. OBSEG NALOGE

Naloga obsega izdelavo:

1. Posebnih strokovnih podlag za Ureditveni načrt Livada,

2. Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) s PROGRAMSKO ZASNOVO ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA,

3. ureditvenega načrta za servisno proizvodno cono ob Mirnopeški cesti oziroma Ureditvenega načrta Livada.

C. PREDLOG SKLEPOV OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in sprejme naslednji sklep:

Sprejmeta se **Program priprave** sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt Livada in **Program priprave** za ureditveni načrt Livada.

Pripravila:
Bogdana Dražič, d.i.a.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SLKR. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA 1

Sekretar:
Miloš Dular, d.i.geod.

Priloge:
- Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt Livada in
- Program priprave za Ureditveni načrt Livada.

Dostaviti:
- občinskemu svetu,
- spis.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji ..... seji dne ..... sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000
ter
srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto)
zaradi
PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA

1. člen

1. Predmet in cilj sprememb in dopolnitev

S tem programom se podrobneje določijo vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih nalog, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA - v nadaljevanju spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Določijo se tudi vsi sodelujoči pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova), način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti, določijo se roki za posamezne faze priprave omenjenega prostorskega dokumenta ter sredstva, potrebna za njegovo pripravo. Ta program določa še nosilca strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) ter prostorske sestavine, ki se spreminjajo oziroma dopolnjujejo.

2. člen

2. Vsebina in obseg sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) se v vsebinskem smislu pripravijo tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela izvleček 43. člena Zakona o urejanju prostora (URL SRS, 18/84 in 15/89, v nadaljevanju ZUPr) ter 38. člena Navodila o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (URL SRS, 20/85, v nadaljevanju NPA), ker se bo na območju, ki ga obravnavajo omenjene spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov, izvajala kompleksna gradnja in je potrebna izdelava programske zasnove za ureditveni načrt.

Podrobnejšo projektno nalogo za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) pripravi Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje.

3. člen

3. Organizacija priprave sprememb in dopolnitev

a. Kot nosilci strokovnih aktivnosti priprave dokumenta se določijo izvajalci, izbrani na podlagi javnega razpisa.

b. Kot koordinator postopka priprave in sprejemanja se določi občinska strokovna služba pristojna za prostor (Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje).

4. člen

4. Viri

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova):

- SVOUP-Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje (Mestna občina Novo mesto),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za prostorsko planiranje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Bučna vas.

5. člen

5. Terminski plan

Na podlagi strokovnih podlag se bo pristopilo k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Po dokončanem osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javni obravnavi pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek sprememb in dopolnitev

prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnostih.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor, Urad Republike Slovenije za prostorsko planiranje (skrajšano: MOP) s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije (v nadaljevanju: republiški prostorski plan).

Župan Mestne občine Novo mesto posreduje po sprejetju sklepa Vlade Republike Slovenije o usklajenosti sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana oziroma po preteku roka 45 dni po posredovanju predloga za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana na MOP usklajeni dopolnjeni osnutek (predlog) sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov na občinski svet s predlogom, da o predmetnih spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin občinskih planskih aktov razpravlja in jih sprejme z odlokom v skladu s prvim odstavkom 2. člena Zakona o urejanju prostora v prehodnem obdobju (URL RS, 48/90).

6. člen

6. Sredstva

Za pripravo sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

Številka: 352-01-2/97-19
Datum:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji ..... seji dne ..... sprejel

PROGRAM PRIPRAVE
ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA

A. IZHODIŠČE ZA IZDELAVO UREDITVENEGA NAČRTA

Z ureditvenim načrtom, ki bo zajemal predel bivših vojaških objektov na Livadi ter nekatera bližnja, še nepozidana zemljišča ob Mirnopeški cesti, želimo urediti obstoječe in odpreti nove površine za proizvodne in servisne dejavnosti v tem delu mesta.

B. STROKOVNA IN PLANSKA IZHODIŠČA

Plansko osnovo predstavljajo v tem trenutku obstoječe prostorske sestavine planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki jih je potrebno zaradi Ureditvenega načrta Livada dopolniti s programsko zasnovo. V kratkem pa bodo prostorske sestavine omenjenih planskih aktov dopolnjene tudi z urbanistično zasnovo Novega mesta, ki je krovni prostorski dokument mesta in je v zaključni fazi izdelave ter pomeni izhodišče (zaenkrat samo še strokovno, ker dokument še ni pravnoformalno potrjen) za pripravo ureditvenega načrta Livada. V njej so opredeljeni: osnovna cestna shema in ostala primarna infrastruktura, programska izhodišča v smislu prevladujočih dejavnosti na tem območju, področje, ki naj ga ureditveni načrt ureja, režimi varovanja pomembnejših naravnih in ustvarjenih vrednot ter nekatere druge pomembne osnove. **V območju, ki ga zajema Ureditveni načrt Livada predvideva urbanistična zasnova Novega mesta razvoj proizvodnih in servisnih dejavnosti.**

V okviru posebnih strokovnih podlag je potrebno pripraviti:
- geološko raziskavo terena,
- variantno idejno zasnovo ureditve območja, v kateri bodo preverjene programske, arhitektonsko-urbanistične in infrastrukturne možnosti za ureditev servisno-proizvodne cone.

C. OBMOČJE UREJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

V predel, ki ga bo urejal urediveni načrt, je vključeno celotno območje bivših vojaških skladišč na Livadi, poleg tega pa še ostanki nepozidanih zemljišč med bivšimi vojaškimi skladišči in Mirnopeško cesto, ki v tem delu še ni zgrajena. Podrobneje področje obdelave je prikazano na priloženi skici.

D. VSEBINA UREDITVENEGA NAČRTA:

1. prikazi iz prostorskih sestavin planskih aktov občine in opis območja urejanja
2. prikazi prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev:
3. prikazi prostorskih ureditev po posameznih področjih
4. načrt gradbenih parcel:
5. tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel:
6. ocena stroškov za izvedbo načrta
7. način finansiranja izvedbe načrta.
8. etape izvajanja načrta, kjer se prikažejo
9. soglasja pristojnih organov in organizacij
10. besedilo odloka o ureditvenem načrtu:

E. ORGANIZACIJA PRIPRAVE UREDITVENEGA NAČRTA

Naročnik naloge je Mestna občina Novo mesto, koordinator pa Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto.

Izvajalec naloge bo izbran na podlagi javnega razpisa.

F. TERMINSKI PLAN IN POSTOPEK IZDELAVE

Izdelava ureditvenega načrta Livada:

osnutek UN	3 mesece potem, ko je Mestna občina NM izbrala varianto idejne zasnove ureditve območja obdelave
stališča do pripomb	1 mesec po zaključku javne razgrnitve
predlog UN	1 mesec potem, ko je župan s sklepom potrdil stališča do pripomb
končno gradivo	14 dni potem, ko je občinski svet z odlokom sprejel UN

Na podlagi strokovnih podlag se bo pristopilo k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Po dokončanem osnutku ureditvenega načrta župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javnih obravnavah pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek ureditvenega načrta občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnosti.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka ureditvenega načrta.

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka ureditvenega načrta oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje občinskemu svetu s predlogom, da dopolnjeni osnutek oziroma predlog sprejme z odlokom.

G. SOGLASODAJALCI

Svoja predhodna mnenja in kasneje soglasja k ureditvenemu načrtu centralnega dela Bršljina morajo podati naslednje inštitucije in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM, Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM, Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Bučna vas.

H. SREDSTVA

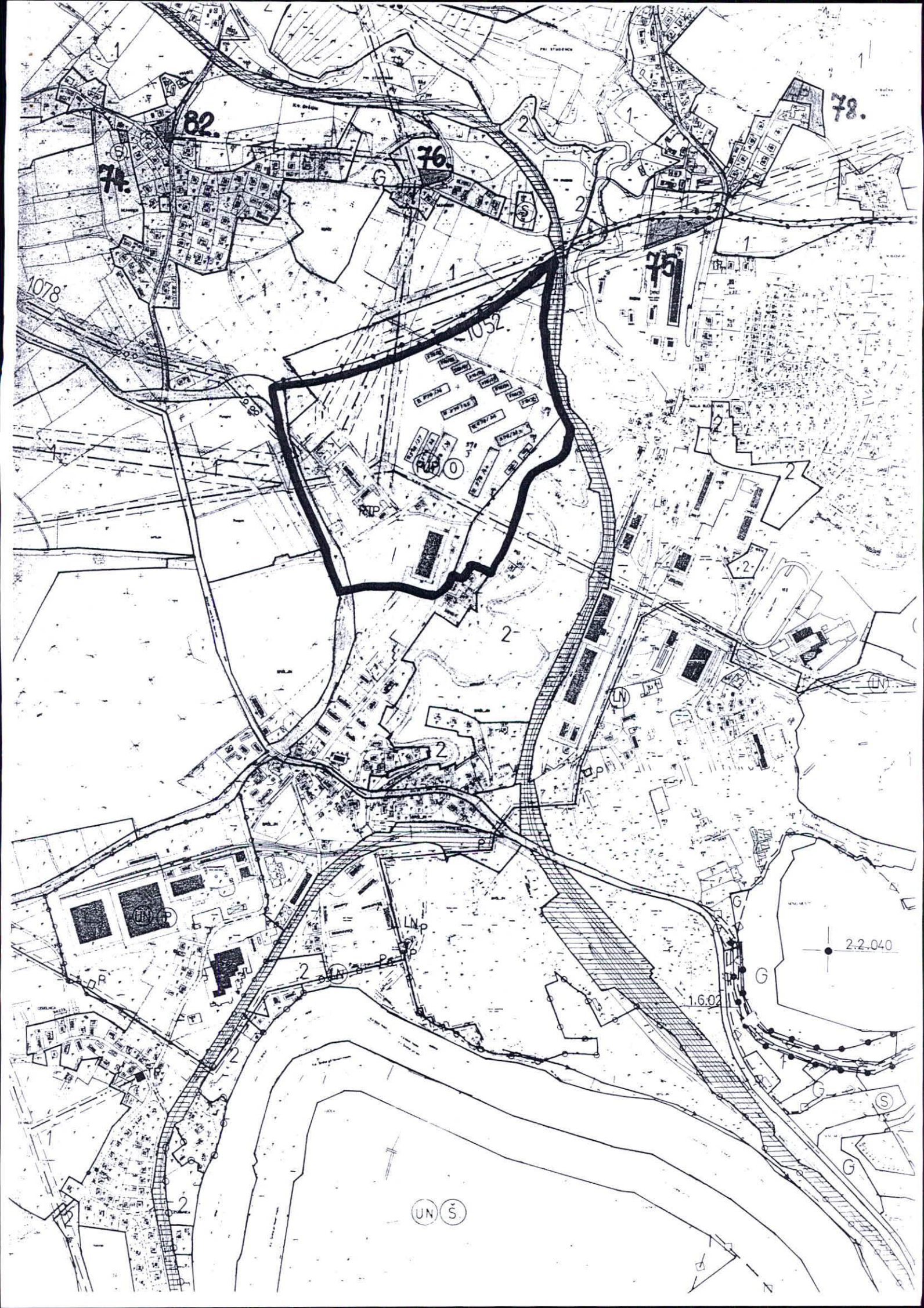
Za pripravo ureditvenega načrta za centralni del Bršljina zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

Priloga:
- skica z vrisanim območjem urejanja.

Številka: 352-01-2/97-19
Datum:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan


82.
76.
78.
74.
75
1078
1052
2.2.040
1.6.02

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: **MD 325-01-11/ /95-19**

Novo mesto, **11.3.1997**

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta - DOPOLNITEV GRADIVA**

Namen: **Obravnava in potrditev POPRAVKOV (redakcijski) Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta**

Pravna osnova: **Zakon o urejanju prostora** (Uradni list SRS št. 18/84 in 15/89), **Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor** (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93) , **Zakon o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju** (Uradni list RS št. 48/90)

Poročevalec: **Miloš Dular - sekretar sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora**

Obrazložitev: **V prilogi**

Predlog sklepa: **Popravki besedila odloka se upoštevajo v predlogu ODLOKA o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta**

ŽUPAN
Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Priloga:
- popravki odloka z obrazložitvijo.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA
IN UREJANJE PROSTORA

Številka : 352-01-11/95-19
Datum : 11.3.1997

OBČINSKEMU SVETU

Zadeva : POPRAVKI PREDLOGA Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta

1. OBRAZLOŽITEV

V času od priprave gradiva za sejo občinskega sveta v mesecu februarju pa do marčevske seje smo pri ponovnem pregledu besedila ugotovili manjše napake v besedilu odloka, katerih popravke posredujemo v obravnavo in potrditev občinskemu svetu v tem gradivu.

2. POPRAVKI BESEDILA ODLOKA

Tako predlagamo spremembo in dopolnitev naslednjih določil odloka :

V 2. členu se doda predzadnji odstavek in sicer :

- **delno spremembo notranjih cest in komunalnih naprav in objektov znotraj območja zazidalnega načrta,**

V 3. členu se v tabeli pod zaporedno št. **objekta 67 f** pod rubriko **Vrsta posega** doda **objekta št. 67 b,** prav tako se doda pri isti zaporedni številki objekta pod rubriko **gabariti objekta vertikalni** še naslednji tekst : **objekta št.67a**.
V 3. členu se pod zaporedno številko **objekta 4a** pod rubriko **drugi pogoji oz. določila** doda **Rešitve se pridobijo z javnim natečajem.**

3. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da na seji obravnava POPRAVKE BESEDILA ODLOKA, ki so posredovani v tem gradivu, jih potrdi in upošteva pri sprejemu PREDLOGA ODLOKA **o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta** ter sprejme naslednji sklep:

- **Popravki besedila odloka se upoštevajo v predlogu ODLOKA o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta.**

Pripravil

Marko Emeršič, d.i.arh.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SKRB ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA 1

Sekretar

Miloš Dular d.i.geod.

Dostaviti:
- OBČINSKEMU SVETU,
- spis.

12

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za okolje in prostor
Odbor za komunalo in promet

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: P O R O Č I L O

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalo in promet sta na skupni seji dne 10.3.1997 obravnavala naslednje gradivo za 25. sejo občinskega sveta:

Oblikovanje stališč Mestne občine Novo mesto do gradiv v zvezi z dolenjsko avtocesto, posredovanih s strani Ministrstva za okolje in prostor

Po razpravi sta odbora soglasno sprejela naslednje

s t a l i š č e

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalo in promet podpirata predlagane sklepe občinske uprave glede stališč do gradiv v zvezi z dolenjsko avtocesto tako, da se ponovno izrecno poudari podpora trasi poteka avtoceste mimo Sv. Ane.

Odbora zato predlagata občinskemu svetu, da po obravnavi sprejme predlagane sklepe.

Številka: 068-05-7/97-12
068-06-8/97-12
Datum: 10.3.1997

Predsednik
Odbora za okolje in prostor
Jože Kregar

Predsednik
Odbora za komunalo in promet
mag. Adolf Zupan

DARS
DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI d.d.

12

Projekt 6: AC Gorenjska - Dolenjska
Odsek: Hrastje - Kronovo

Številka: 402 - 25/97 - PDP/BD - 172
Datum: 03. 03. 1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Seidlova c. 1

8000 N O V O M E S T O

Zadeva: Potek trase na odseku AC Hrastje - Kronovo

Prejeli smo vaš dopis št. 029-130/97 - 12 iz dne 20. 02. 1997, v katerem nam posredujete protest in sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, v zvezi s potekom trase in razpisom za oddajo del na odseku AC Hrastje - Kronovo.

Na sklep št. 352-01-4/95 iz dne 26. 09. 1996, ki ga navajate v posłanem dopisu vam je bila s strani DARS-a d.d. podana celotna kronologija poteka priprave za določitev o trasi na obravnavanem avtocestnem odseku.

Sedaj izbrana varianta - R 700 poteka v koridorju variante, ki je bila v prvem krogu vrednotenja izbrana kot najprimernejša. Rešitev variante R 700 ima poleg upoštevanja ugodnejših tehničnih elementov, detajlneje obdelan tudi vpliv hrupa na naselja ter na osnovi tega predvideva ustrezne protihrupne ukrepe, kar je bila zahteva lokalne skupnosti.

Obenem tudi zahtevate pojasnilo v zvezi z javnim razpisom za oddajo del za izdelavo projektne dokumentacije IP, PGD, PZI in PZR za obravnavani odsek avtoceste.
Da bi delno nadoknadili nastalo zamudo, ki je nastala v fazi vrednotenja in izbora variant, je bil sprožen postopek razpisa za izdelavo projektno-tehnične dokumentacije. Razpis zajema tudi izdelavo idejnega projekta oz. strokovnih podlag za izdelavo lokacijskega načrta na izbrano varianto.
Zaradi dolgotrajnosti postopka od razpisa v Uradnem listu do podpisa pogodbe ter tudi možnosti neuspelega razpisa ter v tem primeru potrebne ponovitve smatramo, da je bil razpis potreben in

smiselen, saj bo le v tem primeru možno pričeti z izdelavo idejnega projekta v trenutku izbora najprimernejše variante.

Končno bi želeli povdariti, da razpis za izdelavo projektno-tehnične dokumentacije ne pogojuje izbor variante.

S spoštovanjem

Pripravila:
Branka DERVARIČ, ing.gr.

INŽENIR DDC:
Vodja Sektorja PDP:

Katarina ERŽEN, dipl.ing.

DARS d.d.:
Predsednik:

Jože BRODNIK, dipl.ing.

DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI DARS d.d. DARS

V vednost:
- DARS: Di Batista, Novak
- DDC: Tominc, Žličar, Eržen, Dervarič, Sektor PDP
- MOP-UPP: Novak, Tomaž

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak:
MM 352-05/96

Novo mesto,
27.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **POGODBA O ODDAJI IN UREDITVI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ŠT. 352-05/93 Z DNE 21.11.1994, SKLENJENA MED SKUPŠČINO OBČINE NOVO MESTO IN OMV ISTRA - UMIK PREDLOGA ZA RAZVELJAVITEV POGODBE**

Namen: sprejem sklepa o umiku predlaga za razveljavitev pogodbe

Pravna osnova: Statut Mestne občine Novo mesto

Poročevalec: župan Franci Koncilija

Obrazložitev: Predlog za razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča umikam iz razloga, ker je ni potrebno razveljavljati, saj je javni pravobranilec ni potrdil in še ni stopila v veljavo.

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme umik predloga za razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjeno med Skupščino občino Novo mesto in OMV Istra.**

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

(18)

Član - ica občinskega sveta

Jože Pčisě

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: VPRAŠANJE - POBUDA

Postavljam naslednje* (a) vprašanje (*ustrezno obkroži)
b) pobudo

Kakšne načrte ima mestna občina s stavbo nekdanje osnovne šole v vasi Šmarjeske Toplice?

Obrazložitev:

Šolo so po drugi svetovni vojni zgradili vaščani Toplic skoraj v celosti z lastnimi prispevki. Šola je le kratek čas služila svojemu namenu, ker so učence prešolali na OŠ Šmarjeta. Dolga leta je bil pritem v zgradbi občinski arhiv. Danes je zgradba v razpadajočem stanju, zato krajani zahtevajo, da mestna občina skupaj v dogovoru z njimi nekaj ukrene - dolači namembnost zgradbe v prepreči, da bo stavba postala razvalina? Prosim za odgovor do pokodnje seje!

Datum
27/3-97

Podpis

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: MM 352-05/96

Novo mesto, 27.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **POGODBA O ODDAJI IN UREDITVI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ŠT. 352-05/93 Z DNE 21.11.1994, SKLENJENA MED SKUPŠČINO OBČINE NOVO MESTO IN OMV ISTRA - UMIK PREDLOGA ZA RAZVELJAVITEV POGODBE**

Namen: sprejem sklepa o umiku predlaga za razveljavitev pogodbe

Pravna osnova: Statut Mestne občine Novo mesto

Poročevalec: župan Franci Koncilija

Obrazložitev: Predlog za razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča umikam iz razloga, ker je ni potrebno razveljavljati, saj je javni pravobranilec ni potrdil in še ni stopila v veljavo.

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme umik predloga za razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjeno med Skupščino občino Novo mesto in OMV Istra.**

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

4, 5, 7, 8,
9, 10, 11

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t
Odbor za gospodarstvo

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: POROČILO

Odbor za gospodarstvo je na 12. seji dne 26.3.1997 obravnaval naslednja gradiva iz pristojnosti njegovega dela in z dnevnega reda 25. seje občinskega sveta:

1. ***Pogodba JP Komunala Novo mesto d.o.o. o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad zemljišč in gozdov RS***
2. ***Predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1977***
3. ***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto***
4. ***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta***
5. ***Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in program priprave za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina***
6. ***Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt Livada in program priprave za ureditveni načrt Livada***
7. ***Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996***

K 1. točki
Pogodba JP Komunala Novo mesto d.o.o. o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad zemljišč in gozdov RS

Odbor je po obravnavi predlaganega gradiva ugotovil, da je pogodba pripravljena v skladu z določili Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ter da na njo nima pripomb.

Zato predlaga občinskemu svetu, da

s p r e j m e

predlagani sklep o pooblastilu direktorju JP Komunala za podpis pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

K 2. točki

Predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997

Odbor je po pregledu predloga odloka ugotovil, da niso upoštevani vsi amandmaji, ki sta jih podala LDS in svetnik Anton Škerlj. Odbor sprejema obrazložitev, da je navedba v c točki 6. člena "in poslovne" v skladu s standardno klasifikacijo Uredbe o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti.
Odbor se ne strinja z obrazložitvijo predlagatelja, da 15. člen predloga odloka povzema vsebino podanega amandmaja o evidenci in porabi sredstev po posameznih krajevnih skupnostih, zato povzema in ponovno predlaga sprejem naslednjega

a m a n d m a j a

V 15. členu se pred sedanji tekst doda nov odstavek, ki se glasi:

"Prihodki od plačil sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami se v občinskem proračunu evidentiranju ločeno po krajevnih skupnostih in posebej za Novo mesto kot enovito naselje, glede na lokacijo stavbnega zemljišča, za katerega se sorazmerni stroški odmerjajo."

Odbor za gospodarstvo zato predlaga občinskemu svetu, da

s p r e j m e

1.

Amandma odbora k predlogu Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997.

2.

Odlok o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997 z upoštevanjem sprejetih amandmajev.

K 3. točki

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto

Odbor je po pregledu gradiva in zagotovilih predlagatelja, da predlagane spremembe ne spreminjajo urbanističnih zasnov Novega mesta, sprejel naslednja

s t a l i š č a

1.

Odbor ponovno opozarja, da občina ponovno spreminja prostorske dokumente (dolgoročni in srednjeročni družbeni plan), sprejete v prejšnji državi in v drugačnih dužbenih in gospodarskih razmerah ter brez sprejete strategije razvoja občine.

2.

Odbor, ob zagotovilih predlagatelja, da spremembe planskih aktov ne posegajo v urbanistične zasnove Novega mesta, predlaga občinskemu svetu, da predlagane spremembe in dopolnitve prostorskih planskih aktov sprejeme.

K 4.točki

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta

Po pregledu gradiva, poročilu predlagatelja, mnenju predstavnikov investitorja in krajevne skupnosti, je odbor sprejel naslednja

s t a l i š č a

1.

Odbor ugotavlja, da je bila večina pripomb, podanih s strani odbora in občinskega sveta na osnutek odloka, upoštevana pri pripravi predloga odloka.

Na podlagi izjave investitorja, je doseženo načelno soglasje z lastniki zemljišč za postopno reševanje lastniških razmerij (odkup), v skladu z dinamiko realizacije zazidalnega načrta. Tudi krajevna skupnost nima večjih pripomb na predloženi dokument.

2.

Odbor predlaga investitorju in občinskemu svetu, da predstavnik investitorja na 25. seji občinskega sveta predstavi rezultate ekoloških meritev, za izvedbo katerih je bil zadolžen investitor.

3.

Odbor predlaga občinskemu svetu, da ob upoštevanju ugotovitev in predloga odbora, po razpravi sprejme predlagani Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta

K 5. in 6. točki

Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in program priprave za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina

Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt Livada in program priprave za ureditveni načrt Livada

Odbor je po pregledu gradiva, poročilu predlagatelja ter po posredovanja mnenja predstavnika krajevne skupnosti sprejel naslednja

s t a l i š č a

1.

Odbor za gospodarstvo, po zagotovilih predlagatelja, da predlagani prostorski akti ne posegajo v urbanistične zasnove Novega mesta, podpira predlagano gradivo. Odbor ugotavlja, da Krajevna skupnost Bršljin nasprotuje načrtovani umestitvi betonarne (Livada), zato predlaga nadaljnje usklajevanje in predlaga, da se v primeru nedoseženega soglasja išče primernejšo lokacijo.

2.

Odbor predlaga občinskemu svetu, da ob upoštevanju te ugotovitve sprejme predlagana dokumenta.

K 7. točki
Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

Po pregledu gradiva, poročilu predlagatelja ter razpravi je odbor v okviru svojih pristojnosti sprejel naslednja

s t a l i š č a

1.

Odbor ugotavlja, da v letu 1996 niso bila v celoti porabljena sredstva na postavki 12. Razvoj obrti in podjetništva. Zato predlaga, da sekretariati v bodoče poskrbijo za realizacijo proračunskih postavk, v kolikor pa to iz upravičenih razlogov ni mogoče, naj predlagajo prerazporeditev znotraj temeljnih (dvoštevilčnih) postavk.

2.

Odbor predlaga, naj Sekretariat za kmetijstvo in turizem ugotovi, ali so bili v letu 1996 primeri, da so posamezniki dvakrat prejeli regres s posameznih proračunskih postavk za področje kmetijstva.

3.

Odbor s posredovanimi pripombami podpira osnutek zaključnega računa proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

Številka: 068-08-12/95-12
Datum: 26.3.1997

Predsednik
Marjan Somrak

PRISOTNOST ČLANOV SVETA NA 25. SEJI OBČINSKEGA SVETA
DNE 27.3.1997

Zap. št.	IME IN PRIIMEK	ura	ura	ura -----									
1.	Franci BAČAR, roj. 4.12.1957	+											
2.	Jožica BARBO-HRASTAR, roj. 16.2.1973	+											
3.	Jadranka BARTELJ, roj. 21.5.1958	+	(db 16.20)										
4.	Franc BARTELJ, roj. 11.1.1945	+											
5.	Damijan BARTOLJ, roj. 21.10.1961 (db 16.23)	+											
6.	Jože BORSE, roj. 23.5.1953 (db 16.25)	+											
7.	Vida Čadonič-ŠPELIČ, roj. 16.7.1959	op.											
8.	Štefan DAVID, roj.13.7.955	+											
9.	Jože DERGANC, roj. 7.8.1958	+											
10.	Boris DULAR, roj.15.9.1954	+											
11.	Branko DULAR, roj. 25.6.1953	+											
12.	Jože DULAR, roj. 4.12.1962	+											
13.	Jože FLORIJANČIČ, roj. 12.4.1946	op.											
14.	Ciril KLEMENČIČ, roj. 1.7.1942	+											
15.	Leopold KOLENC, roj.17.1.1952	+											
16.	Jože KUKEC, roj.5.8.1942	+											
17.	Jože KREGAR, roj. 8.12.1965	+											
18.	Janez MEŽAN, roj. 22.11.1952	+											
19.	Jožefa MIKLIČ, roj.18.3.1937	+											
20.	Dušan PAPEŽ, roj. 2.7.1959 (db 16.20	+											
21.	Jože PERŠE, roj. 26.2.1941	+											
22.	Nežka PRIMC, roj. 17.1.1945	+											
23.	Jožef PRSINA, roj. 20.2.1933	+											
24.	Darinka SMRKE, roj. 3.5.1949	+											
25.	Marjan SOMRAK, roj. 3.11.1947	+											
26.	Anton SKERLJ, roj. 3.11.1935	+											
27.	Zelimir SRIBAR, roj. 14.4.1931 (db 16.22)	+											
28.	Marjan STUBLER, roj. 27.6.1961	+											
29.	Anton VESEL, roj. 22.5.1945	+											
30.	Gregor VODNIK, roj.4.1.1954	+											
31.	Adolf ZUPAN, roj. 21.10.1953	op.											
32.	Ivan ZURA, roj.28.10.1937	+											

23
24
25

3

25. seja občinskega sveta
27/3-97
k 3. točki

JOŽE FLORJANČIČ
član občinskega sveta
občine Novo mesto

KRITIČNA PRESOJA, PRIPOMBE IN PREDLOGI K PREDLOGU PLANA
JP KOMUNALA NOVO MESTO

A. SPLOŠNE UGOTOVITVE

Dokument, ki ga imam pred sabo nosi naslov poslovni plan JP Komunala Novo mesto. PO izčrpnem pregledu vsebine dvomim, da ima ta dokument pravi naslov.

Dokument sicer razčlenjuje in opisuje široko paleto problemov komunalne oskrbe, nekje bolj podrobno, nekje manj. Določene navedbe v dokumentu so si med sabo celo v nasprotju.

Primer:

Uvodni del povdarja zagotavljanje višjega standarda komunalne oskrbe.

V ekonomskemu delu so trditve in dokazovanje o slabšanju stanja na infrastrukturi in s tem o slabšanju standarda oskrbe.

Na segmentu odpadkov je na eni strani trditev, da bo v letu 97 pozitivno poslovanje, na drugi strani je trditev, da je v enoti odvoza predvidena izguba.

Takih nasprotujočih zadev je v dokumentu še nekaj, vendar to ni bistvena značilnost pomankljivosti tega dokumenta.

Bistvena pomankljivost dokumenta je ta, da je v ekonomskemu delu pri obravnavi prihodkov in štroškov eno samo stokanje, kako se zaradi prenizkih cen ne bo dalo narediti nič. Popolnoma nič ali skoraj nič pa ni predvidenega (konkretno nakazanega), kaj bo v podjetju narejenega za racionalizacijo poslovanja, nadzor nad stroški in zmanjševaju tistih stroškov, ki v strukturi cene predstavljajo največje deleže.

Primer:

Kaj je s z prekomernimi in naraščajočimi izgubami vode in kakšni prihranki bodo doseženi pri manjši porabi električne energije ob zmanjšanih izgubah vode v omrežju.

Govor je o 18,8% višjih stroških električne energije, ki naj bi bili posledica višjih cen. Koliko energije se pa pokuri za to, da voda teče v zemljo. Kje so ukrepi.

Vsak dober gospodar bo začel ukrepati pri tistih stroških, ki v strukturi cene predstavljajo največje deleže.

Navedba je, da predstavljajo storitve 23,4%, material 14,5%. Kje so podatki o strukturnemu deležu energije in ostalih bolj ali manj skritih stroških. Stroški dela predstavljajo le 15,4% stroškov v strukturi, pa se običajno iščejo rezerve le pri stroških dela. Kje so podatki in predvideni ukrepi o nadzoru skoraj 5o % ostalih stroškov.

V planskemu dokumentu izrazito pogrešam pripravljene izračune strukture cene na enoto proizvoda oziroma storitve s primerjavo dejanske strukture cene na enoto v prejšnjem letu.

Taki izračuni morajo biti narejeni in predloženi občinskemu svetu najmanj za:
-pitno vodo,
-odvedeno odpadno vodo,
-prečiščeno odpadno vodo,
-ravnanje z odpadki,
-plin.

V neizdelani in neprimerjani strukturi cene na enoto proizvoda oziroma storitve so lahko velike skrivalnice.

GLEDE CEN KOMUNALE SE PRIPRAVLJAJO NA DRŽAVNI RAVNI UKREPI ZA LIBERALIZACIJO ODLOČANJA, ZATO TRDITVE V DOKUMENTU O CENAH NISO NA MESTU.

B. STRATEŠKI DEL

Največja in nedopustna pomankljivost ~~pomankljivost~~ tega dokumenta pa je, da tak dokument ni strateško razvojno naravnan in da več ali manj nakazuje stopicanje na mestu.

Pitna voda

Smo na pragu tretjega tišočletja. Hitimo s prizadevanji o uključitvi v evropsko zvezo. Na Dolenjskem pa imamo pitno vodo kot osnovni vir življenja v centralnem in ostalih sistemih oporečno in nobene strategije niti programa za kompleksno in trajno ureditev. Ukvarjamo se z drevesi in ne vidimo gozda. Krpamo skupaj posamezne krake vodovoda, centralni sistem pa propada. Nihče programsko ne zastavi

pristopa k trajni ureditvi oskrbe z neoporečno vodo. Vrtamo in raziskujemo, centralni sistem, ki je nenadomestljiv pa je iz leta v leto bolj kritičen. Iz centralnega sistema se oskrbuje tudi Šentjernej. V Šentjerneju po informacijah tečejo prizadevanja, da tovarna Krka postavi novo tovarno zdravil. S kakšno vodo se bodo pa oskrbovali v takšni tovarni kjer veljajo najstrožja zdravstvena merila. Do kdaj bomo našemu občanu, bolnici, šolam, vrtcem še skrivali kakšno vodo jim toči Komunala.

Odpadna voda:

Novo mesto je eno redkih slovenskih mest, ki ima v celoti zgrajen centralni kanalski sistem ima pa staro ali bolje rečeno zastarelo čistilno napravo. Komunala kar naprej nekaj sanira zato, da bo čez nekaj let zopet lahko sanirala.

Obstoječo čistilno napravo je treba rekonstruirati in urediti sistem čiščenja po evropskemu standardu. Na ta račun se pa ne sme ustaviti ali zmanjšati aktivnosti za urejanje sistemov za ravnanje z odpadnimi vodami v naseljih izven Novega mesta.

ozirama začeti spodbujanje ponovnega preseljevanja v prostor ki bo omogočal njeno funkcionalno delovanje in širjenje

Vedeti je treba, da bo proizvodom našega občinskega gospodarstva trda predla, če ne bodo imeli atestov in dokazil da se ne proizvajajo na škodo ekološkega onesnaževanja. Radi bi pa ~~bi pa~~ čimveč prodajali in imeli višji standard, mar ne. Kje je v planu Komunale kot javne službe razmišljanje ali strategija za tak razvoj javnega sektorja, ki bo pospeševal gospodarski razvoj vseh treh občin. Ni ga.

Odpadki:

Komunalna deponija je bila zgrajena v začetku osemdesetih let. Deponija bo v nekaj letih polna. Širjenje klasične deponije je z naravovarstvenega vidika nedopustno. Za Dolenjsko oziroma za vse tri občine je nujno razviti center za ravnanje z odpadki, ki bo deloval po evropskemu standardu. Zgraditi se morajo tokovi in poti, ki bodo pripeljale koristne odpadke v ponovno predelavo. Da se nebi v Komunali niti slučajno šli ločeno zbiranje, potem pa ločeno zbrane odpadke vozili na isto deponijo.

Plin:

Plinifikacija po Zakonu o gospodarskih javnih službah ne sodi v obvezne javne službe. Lahko je to izbirna občinska javna

služba. Plinifikacija naj se razvija na tržnih principih, nikakor pa ne na račun ostale osnovne komunalne oskrbe. Ta segment zasluži specifično obravnavo.

Ostale komunalne dejavnosti:

Vse ostale komunalne dejavnosti, razen ureditve centralnega pokopališča, se lahko obravnavajo tako kot razmišlja Komunala. Pri njih gre za redno funkcioniranje ne pa za strateški razvoj.

C. PREDLOGI

Smatram, da sem navedel dovolj argumentov, da ta dokument, ki ga imamo pred sabo ni zrel za sprejem kljub pozitivnemu mnenju nadzornega sveta JP Komunala. Ne vem če se akterji tega dokumenta sploh zavedajo resnosti in pomena komunalne oskrbe v naslednjem obdobju.

Sedaj mi bodo pa takoj postavili vprašanje. Ja saj mi vemo za to, kje je pa denar.

Denar se da vedno zagotoviti, če so pripravljeni programi in če je izdelana strategija. Brez programov in predvsem brez strategije tudi s strani države ne bo denarja. Tu pa so še velike možnosti mednarodnega financiranja, INTEREG - programi, PHARE programi, izredno ugodni mednarodni ekološki krediti itd. Da to drži so lep dokaz programi v Posočju, na Krasu, na Štajerskem in predvem na Primorskem.

Glede na navedeno predlagam, da se ta plan zavrne in da se zaveže odgovorne nosilce:

- da v najkrajšem času (določiti rok) predložijo plan, ki bo medsebojno vsklajen, ki bo upošteval podane pripombe in ki bo strateško razvojno naravnan.

Pri tem je treba ločiti:

- eno je redna dejavnost in možen razvoj v okviru lastnega potenciala,

- drugo je strateški razvoj in iskanje strateških virov.

Predlagam, da se v tako pripravljenem planu zagotovijo PROGRAMSKE ZASNOVE za:
- kompleksno in trajno zagotovitev kvalitete pitne vode na centralnem sistemu,
- kompleksno ureditev centralnega sistema za ravnanje z

odpadnimi vodami po evropskemu standardu,
- kompleksno ureditev za ravnanja z odpadki po evropskemu standardu.

V programskih zasnovah mora biti obdelano najmanj:

- cilji in namen
- strokovne osnove
- Obseg investicij
- razvojni vidiki
- prostorski kriteriji
- osnovni pogoji
- elementi tehnoloških rešitev
- obseg potrebne dokumentacije
- ekonomsko finančna dimenzija in finančne možnosti.

D. KONČNA UGOTOVITEV

Vračam se na točko 2. iz predlaganega plana "Organiziranost podjetja in organizacija dela".

To kar je napisano v tej točki je pravljica, ki se prepisuje iz priročnikov in raznih referatov.

V Komunalo je potrebno nastaviti strokovno, ekonomsko ambiciozno in razvojno usmerjeno ekipo, ki bo znala in zmogla narediti preboj iz sedanjega mencanja na mestu. Sedanje kadrovsko prerivanje tega ne bo zagotovilo. Odgovornost za razmere in predvsem za posledice pa bo nosil tudi ta občinski svet.

Novo mesto, 21. 3. 1997

Jože Florjančič

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

FS-014-03/89-21

11.3. 1997

Zadeva: **POSLOVNI PLAN JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA NOVO MESTO, d.o.o. ZA LETO 1997**

Namen: **Obravnava in potrditev Poslovnega plana JP KOMUNALA Novo mesto d.o.o. za leto 1997**

Pravna osnova: 1. Odlok o preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Novo mesto(Uradni list RS št. 71/94)
2. Statut Javnega podjetja Komunala Novo mesto, d.o.o.

Poročevalec: **Feliks Strmole**

Obrazložitev: V prilogi

Predlog sklepov:

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme predlog Poslovnega plana JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997 (predlog marec 1997) v predloženi obliki.

2. Občinski svet zadolžuje župana g. Francija Koncilijo, da posreduje odločitve Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto Občinama Škocjan in Šentjernej z zaprosilom za njihovo soglasje.

Ž U P A N

Franci Koncilija

PRILOGA:
1. Predlog plana
2. Mnenje Nadzornega sveta JP Komunala

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

JP KOMUNALA NOVO MESTO, d.o.o.
Nadzorni svet

Novo mesto, 7.3.1997

ZADEVA: Mnenje k predlogu poslovnega plana JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997

Nadzorni svet JP Komunala Novo mesto d.o.o. je na 13. seji dne 5.3.1997 obravnaval predlog poslovnega plana JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997 in **podal pozitivno mnenje k predlogu plana.**

Zato Nadzorni svet JP Komunala Novo mesto d.o.o. priporoča Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da predlog plana obravnava in ga sprejme v predloženi obliki.

Predsednik Nadzornega sveta:
Feliks Strmole, dipl.ing.

KOMUNALA NOVO MESTO d.o.o.

JP KOMUNALA Novo mesto
Rozmanova ulica 2

PREDLOG
Datum: 7. marec 1997

POSLOVNI PLAN

1997

(P O V Z E T E K)

MAREC 1997

Direktor:

Marjan Kelvišar, dipl. ing.

VSEBINA

1.	UVOD	1
2.	ORGANIZIRANOST PODJETJA IN ORGANIZACIJA DELA	2
3.	GLAVNE PLANSKE USMERITVE POSAMEZNIH DEJAVNOSTI	3
3.1.	DOLGOROČNE USMERITVE RAZVOJA POSAMEZNIH DEJAVNOSTI	3
3.2.	USMERITVE PO DEJAVNOSTIH	4
3.2.1.	OSKRBA NASELIJ Z VODO	4
3.2.2.	ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VODA	4
3.2.3.	SPLOŠNA KOMUNALA	5
3.2.3.1.	ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	5
3.2.3.2.	ODVOZ IN DEPONIRANJE ODPADKOV	5
3.2.3.3.	POKOPALIŠKA IN POGREBNA DEJAVNOST	6
3.2.3.4.	TRŽNICA	6
3.2.3.5.	UPRAVLJANJE S PARKIRIŠČI	6
3.2.4.	OSKRBA NASELIJ S PLINOM	6
4.	GOSPODARSKI PLAN	7
4.1.	IZHODIŠČA GOSPODARSKEGA PLANA	7
4.2.	FIZIČNI OBSEG OSNOVNIH IN STRANSKIH KOMUNALNIH STORITEV	7
4.3.	PLANIRANI PRIHODKI	11
4.4.	PLANIRANI ODHODKI	15
4.5.	PLANIRANI POSLOVNI IZID	17
5.	PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	26
5.1.	PREDVIDENA SREDSTVA ZA INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	27
5.2.	PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	31

1. UVOD

Temeljni cilj delovanja JP Komunala Novo mesto d.o.o. v letu 1997 bo zagotavitev višjega standarda pri oskrbovanju prebivalstva in industrije s komunalnimi dobrinami v vseh treh občinah Novo mesto, Šentjernej in Škocjan.

Da bi razširili obseg in kvaliteto zagotavljanja komunalnih dobrin so v planu za leto 1997 predvidene aktivnosti, ki sicer pomenijo nadaljevanje že realiziranih nalog v preteklosti, pri čemer smo upoštevali:

- usmeritve pristojnih organov občine Novo mesto, občine Šentjernej in občine Škocjan
- strokovne ocene stanja posamezne komunalne dejavnosti, ki izvirajo iz interne dokumentacije JP Komunala
- tržne analize in predinvesticijske študije
- stališča in zahteve potrošnikov storitev (občanov, podjetij, zavodov in krajevnih skupnosti)
- finančni plan JP Komunala
- možnosti sofinanciranja iz občinskih in državnega proračuna ter vključevanje zainteresiranih potrošnikov komunalnih dobrin.

Pomembna značilnost plana za leto 1997 je v usmeritvi pri investicijskem vzdrževanju in pri investicijah v opremo, tehniko, objekte ter takšno organizacijo v okviru posamezne dejavnosti, ki pomeni racionalnejše in kvalitetnejše delo. S tem bo zadoščeno temeljnemu cilju plana, to je visok kvaliteten nivo komunalne oskrbe in zadovoljstvo potrošnikov.

V okviru financiranja je potrebno omeniti, da sredstva zbrana s cenami komunalnih storitev ne zagotovljajo pokrivanja stoškov enostavne reprodukcije, zato se, v skladu s Slovenskim računovodskim standardom 35 - Računovodske rešitve v javnih podjetjih, predvideva 30 % pokrivanje sredstev amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav, prenesenih v upravljanje JP Komunala, v breme dolgoročnih obveznosti do občine.

Poslovanje JP Komunala Novo mesto obremenjuje tudi odplačevanje anuitet kreditov iz naslova obveznic občine Novo mesto za izgradnjo kanalizacije in čistilne naprave v Mirni peči in plinifikacije Novega mesta (do leta 1998) ter kreditov Ministrstva za okolje in prostor ter Ekološko razvojnega sklada za izgradnjo objektov in nakup opreme v dejavnostih vodooskrbe, kanalizacije in čistilnih naprav, deponije komunalnih odpadkov in oskrbe s plinom. V letu 1997 cene komunalnih storitev ne bodo zagotavljale možnosti odplačevanja teh kreditov iz prihodkov, temveč bo sredstva potrebno zagotoviti iz amortizacije.

Preostala sredstva amortizacije se bodo prvenstveno namenila za obnovo in dograditev že zgrajenih objektov in naprav, za investicije v nove objekte pa se bo uporabil tako imenovani "komunalni prispevek", prispevki občanov za priključitev, sredstva pridobljena po uredbi o taksah za obremenjevanje okolja in sredstva pridobljena preko proračunov občin in države.

2. ORGANIZIRANOST PODJETJA IN ORGANIZACIJA DELA

V letu 1997 bomo veliko pozornost namenili projektu razvoja kadrov. Temeljna naloga razvoja kadrov je, da zagotavlja optimalno poklicno, izobrazbeno in kvalifikacijsko strukturo vseh zaposlenih, pri čemer hkrati upošteva interese zaposlenih in firme. Instrumenti razvoja kadrov so med seboj povezan in prepleten sistem sprejemanja, razmeščanja, napredovanja in izobraževanja kadrov. Temeljni instrument razvoja kadrov pa je predvsem izobraževanje in izpopolnjevanje zaposlenih in bo upošteval sledeče:

- cilje razvoja kadrov z vidika podjetja
- cilje in interese zaposlenih
- cilje in interese družbenega okolja.

Razvoj kadrov kot načrtna kadrovska dejavnost je neposredno povezana z izobraževanjem. Njegova vloga je, da z izobraževanjem, delom in različnimi kadrovskimi postopki (razporejanjem, napredovanjem, motiviranjem itd) nenehno pospešuje rast in razvijanje zaposlenih kadrov, da bi dosegel njihovo vsestransko izpopolnjevanje, formiranje sposobnosti za uvajanje in razvijanje dosežkov sodobne znanosti, tehnike, tehnologije in medsebojnih odnosov. Izobraževanje se bo v podjetju na področju kadrovske funkcije povezovalo domala z vsemi kadrovskimi dejavnostmi, zlasti s kadrovanjem, sistemizacijo dela, motivacijo in stimulacijo kadrov, medsebojnim komuniciranjem, inovativno dejavnostjo ter z varstvom in zaščito zaposlenih.

V letu 1997 bodo temeljni cilji kadrovsko izobraževalne politike naslednji:

- izboljšanje strukture kadrov
- zagotovitev možnosti za uspešen razvoj sposobnosti vsakega posameznika
- boljša organizacija dela
- izobraževanje za optimalno gospodarjenje
- zagotavljanje ustrezne motivacije za delo in poslovanje
- pridobitev znanja za uvajanje in uporabo novih tehnologij
- zagotovitev enotnega informacijskega sistema na kadrovskem področju
- graditev lastne, prepoznavne in pozitivne kulture podjetja.

Ukrepi za dosego predlagane politike

Zastavljene cilje bomo dosegli zlasti z naslednjimi ukrepi:

- fluktuacije zaposlenih delavcev ne bomo nadomeščali z nekvalificiranimi delavci, razen v primerih, kjer narava dela zahteva tako obliko izobrazbe
- s prekvalifikacijo in dokvalifikacijo že zaposlenih delavcev, kar je možno izvesti le v zelo omejenem obsegu
- potrebe po delavcih bomo prvenstveno nadomeščali z delavci znotraj podjetja
- v prihodnjem letu bomo skušali čimbolj omogočiti negativno kadrovsko selekcijo, in sicer z naslednjimi ukrepi: vrednotili bomo delovne podlage tiste delovne sile, kar pomeni, da bo treba bolje nagrajevati poklice, ki jih v podjetju primanjkuje in jih istočasno primanjkuje tudi na trgu delovne sile
- nadaljevali bomo s stimuliranjem boljših delavcev, in sicer tistih, ki jih njihova sredina prizna za boljše
- nagrajevanje na podlagi pozitivnih rezultatov posameznih projektov.

Dejavniki, ki vplivajo na potrebe po kadrih so se močno spremenili, poleg tega pa so se v vodstvo podjetja vključili tudi novi delavci, ki imajo drugačne poglede na kadrovsko politiko.

Pri pridobivanju kadrov bo dan poseben poudarek delavcem VII. stopnje in kvaliteti tako osebnostni, strokovni in delavni. Perspektivna naloga je nadomestitev starejših in zdravstveno izčrpanih delavcev. Število proizvodnih delavcev se ne sme zmanjševati, se pa mora okrepiti z optimalizacijo organizacije.

Pri planiranju števila delavcev za posamezno področje dela in podjetja kot celote izhajamo iz predpostavk, da moramo zagotoviti optimalno število ustrezno usposobljenih delavcev za uresničitev nalog, ki so zastavljene skupaj z našimi ustanoviteljicami, zato bomo zapolnili sledeče vrzeli:

Vodooskrba - vzdrževalec omrežja
Sektor oskrbe naselij s plinom - monter cevnih instalacij
Splošna komunala - voditelj parkirišč
Sektor razvoj in investicije - inženir za nadzor investicij
CČN - laborant - preko programa javnih del
Sektor ekonomika - po odgovornosti opredeliti funkcijo računovodstva in financ in to vnesti v akt o sistemizaciji

3. GLAVNE PLANSKE USMERITVE POSAMEZNIH DEJAVNOSTI

3.1. DOLGOROČNE USMERITVE RAZVOJA POSAMEZNIH DEJAVNOSTI

Zaradi vse večjih problemov na vzdrževanju obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav na področju oskrbe z vodo, odvajanju in čiščenju odpadnih voda, se pogosteje pojavljajo napake in okvare na omrežju. V preteklem letu je bilo za investicijsko vzdrževanje porabljenih 23 % preskrbljenih virov za investicije in investicijsko vzdrževanje, kar 77 % pa v nove investicije. Za ohranitev ustreznega nivoja oskrbe s komunalnimi dobrinami bo potrebno v prihodnosti sredstva namenjena za obnovo obstoječega omrežja, objektov in naprav povečati po naslednji dinamiki:

leto 1997 10 % povečanje vlaganj v obnovo
leto 1998 20 % povečanje vlaganj v obnovo
leto 1999 30 % povečanje vlaganj v obnovo
leto 2000 40 % povečanje vlaganj v obnovo
leto 2001 50 % povečanje vlaganj v obnovo.

Na področju zbiranja komunalnih odpadkov se predvideva ločeno zbiranje odpadkov na izvoru, za kar bo potrebno izdelati kvalitetne analize in program, po katerem se bo dejavnost dolgoročno izvajala.

Predvideva se razširitev deponije na obstoječi lokaciji, kar bo prineslo rešitev za nadaljnih 25 let. Obstoječa deponija se bo po predhodno izdelanem projektu zapiranja zaprla.

Dolgoročno je potrebno določiti lokacijo nove tržnice.

Na področju oskrbe s plinom se predvideva pokrivanje celotnega Novega mesta s plinskim omrežjem in sicer v sedmih letih po konceptu idejne študije in predinvesticisjkih programov.

3.2. USMERITVE PO DEJAVNOSTIH

3.2.1. OSKRBA NASELIJ Z VODO

1. Nadaljevali bomo z raziskavami, ki so logično nadaljevanje že začetih raziskav v preteklem obdobju z namenom, da dobimo zaključene rezultate bodisi v cilju izkoriščanja novih kvalitetnih vodnih virov iz globinskih vodonosnikov bodisi kot zaščite prispevnih območij obstoječih in perspektivnih vodnih virov.
2. V okviru finančnih možnost bomo izvajali ukrepe za izboljšanje kvalitete pitne vode, še posebno na obstoječih strateških zajetjih v Družinski vasi in Stopičah.
3. Zaradi izredne problematičnosti kvalitete vodnih virov Dolenjske Toplice in Karteljevo bo potrebno čimprej začeti s sanacijo le-teh.
4. Poleg kvalitete vodnih virov so ponekod problem kapacitete le-teh, zato v prihodnjem planskem obdobju predvidevamo reševanje te problematike z zajemom globinskih vodnih virov v kraju Škocjan in Stopiče.
5. Povečali bomo premajhne rezervoarske-akumulacijske kapacitete.
6. Ob rekonstrukcijah bomo izvajali tudi rekonstrukcijo hidrantov, kar je izrednega pomena za požarno varnost.
7. Intenzivno bomo spremljali kvaliteto vode preko bakterioloških in fizikalnih analiz, kjer bomo tesno sodelovali z Zavodom za zdravstveno varstvo in ostalimi pristojnimi zdravstvenimi službami. Obstoječe in nove analize bodo osnova za določitev načina pristopa k ukrepom za dolgoročno rešitev kvalitete pitne vode na teh izvirih.
8. V letu 1997 bomo nadaljevali z zaščitnimi ukrepi na perspektivnih in varovalnih območjih vodnih virov.
9. Nadaljevali bomo z izgradnjo in posodobitvijo procesnega vodenja, UKV zvez, strojno in elektro opreme, merilno regulacijske opreme (novi merilniki, frekvenčni regulatorji, mehki zagoni črpalk,...)
10. Obseg obnove vodovodnega omrežja bomo obdržali vsaj na nivoju preteklih let.
11. Prednost bodo imele investicije, pri katerih se bodo v večjem obsegu vključevali s sredstvi Sklad stavbnih zemljišč, proračun, krajevne skupnosti, potrošniki in drugi.
12. Za izvedbo planskih nalog bomo poskušali pridobiti zunanje ugodne vire financiranja.
13. Izboljšave na elektrostrojnih napravah in mernoregulacijski tehniki ter z novimi režimi obratovanja naprav bodo prinesle v poslovanje prihranke.
14. Nadaljevati s postopnimi zamenjavami zastarelih in dotrajanih vodomernih naprav.
15. Izboljšati dezinfekcijo vode z menjavo tehnologije, ki je posebej primerna za manjše sisteme (UV žarki, hipokloriti), kar bo prineslo tudi nižje stroške obratovanja in vzdrževanja.
16. Dokončati začete oziroma nedokončane investicije.

3.2.2. ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VODA

A) MESTNA OBČINA NOVO MESTO

1. Dokončanje investicij pri gradnji kanalizacije Staža, Stopiče in Mali Slatnik.
2. Dokončanje posodobitve CČN Ločna z mehanskim čiščenjem, posodobitev merilno-regulacijske opreme na ostalih čistilnih napravah in črpališčih. S tem bi izboljšali rezultate čiščenja in zmanjšali stroške poslovanja.
3. Dokončanje optimizacija delovanja kanalizacijskega sistema v Novem mestu.
4. Intenzivno priključevanje in kontrola vseh onesnaževalcev na kanalskih sistemih.

5. Tekoče nadziranje kanalizacijskega omrežja s tekočim čiščenjem in pranjem kanalov, jaškov, črpališč, praznjenje lovilcev peska in zamenjavo pokrovov jaškov.
6. Povečati obseg opravljanja stranskih komunalnih storitev.
7. Izgradnja ČN Češča vas.

B) OBČINA ŠENTJERNEJ

1. Izdeluje se projektna dokumentacija PGD, PZI za čistilno napravo in generalna rešitev za celotni kanalizacijski sistem.
2. Zgrajenega je tudi cca 40 % kanalizacijskega sistema. Za kanalizacijski sistem je potrebno izdelati projektno dokumentacijo, dokončati kanalizacijski sistem in zgraditi čistilno napravo. Aktivnosti bodo dolgoročno usmerjene v pridobivanje virov sredstev za realizacijo zahtevnega projekta gradnje kanalizacije in ČN.

C) OBČINA ŠKOCJAN

1. Izdelana je generalna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda za naselja Škocjan, Zloganje, Zavinek in Dol. Stara vas. Naselje Škocjan in Hrastulje imata zgrajenega cca 60 % kanalizacijskega omrežja.
2. Zaradi neizvedenega kanalizacijskega sistema v celoti je potrebno izdelati projektno dokumentacijo, dokončati kanalizacijski sistem in zgraditi čistilno napravo. Aktivnosti bodo dolgoročno usmerjene v pridobivanje virov sredstev za realizacijo zahtevnega projekta gradnje kanalizacije in ČN.

3.2.3. SPLOŠNA KOMUNALA

3.2.3.1. ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN

1. Optimalno izkoristiti dane možnosti in sredstva za oskrbo javnih površin.
2. Spoštovati in ravnati v skladu z odlokom o plakatiranju in obveščanju MO Novo mesto.
3. Skupaj z MO Novo mesto pridobiti cca 10 - 15 plakatnih mest.

3.2.3.2. ODVOZ IN DEPONIRANJE ODPADKOV

Nadaljevalti že začrtane dolgoročne usmeritve iz preteklih let:

1. Organizirati selektivno zbiranje odpadkov na izvoru na določenih ralacijah.
2. Pospešeno zamenjati stare 80 l posode za nove tipske zabojnike, ki so prilagojeni načinu praznjenja na vozilih.

3. Izdelati lokacijsko dovoljenje in projekte za gradbeno dovoljenje za širitev deponije Leskovec.
4. Maksimalno izkoristiti razpoložljiv deponijski prostor in nadaljevati s skrbnostjo za urejenost deponije.
5. Sodelovati pri saniranju črnih odlagališč.
6. Stike z javnostjo ohraniti in jim dati še večji pomen pri osveščanju občanov.

3.2.3.3. POKOPALIŠKA IN POGREBNA DEJAVNOST

1. Pridobiti potrebno dokumentacijo za gradnjo novega mestnega pokopališča v Srebrničah.
2. S prekopi posmrtnih ostankov iz pokopališča Šmihel v Stransko vas pridobiti nekaj prostih grobov.

3.2.3.4. TRŽNICA

1. Aktivno iskati možnosti za lokacijo nove tržnice.
2. Redno čiščenje in vzdrževanje obstoječe tržnice za ohranitev minimalnih pogojev.

3.2.3.5. UPRAVLJANJE S PARKIRIŠČI

1. Ureditev načina uporabe parkirnih prostorov Krke v parirni hiši.
2. Sodelovati pri iskanju novih parkirnih površin.

3.2.4. OSKRBA S PLINOM

1. V letu 1997 JP Komunala ob soinvestiranju planira plinifikacijo obrtne cone na Cikavi ter v okviru finančnih možnosti širitev obsoječih območij, predvsem v smeri večjih onesnaževalcev zraka.
2. Vključevali se bomo v izgradnjo plinovodnega omrežja povsod tam, kjer bo potekala skupna usklajena gradnja komunalnih vodov in cestišč.
3. Kot že do sedaj bomo kandidirali na vse razpise ministrstev za dodeljevanje dotacij ali kreditov namenjenih plinifikaciji. Prav tako bomo k tem virom usmerjali tudi naše odjemalce - investitorje plinskih kotlovnic (EKO -sklad, občinski krediti,...)
4. S strokovnim pristopom bomo skušali pridobiti čimvečje število odjemalcev, tako s komercialnim prilagajanjem cenikov, kot z ustrezno prilagoditvijo odlokov v smislu učinkovitejšega pridobivanja prispevkov in boljšega uveljavljanja občinskih odredb.
5. Ob predvidenem priključevanju odjemalcev planiramo v letu 1997 prodajo 2,3 mio m3 plina, kar je 33 % povečanje prodaje.

4. *GOSPODARSKI PLAN*

4.1. IZHODIŠČA GOSPODARSKEGA PLANA

Pri izdelavi gospodarskega plana smo izhajali iz glavnih planskih usmeritev posameznih dejavnosti ter iz njih izhajajočega predvidenega obsega osnovnih in stranskih komunalnih storitev.

Na področju politike cen osnovnih in nekaterih stranskih komunalnih storitev vodi vlada RS že nekaj let omejevalno politiko rasti cen, ki se bo verjetno nadaljevala tudi v prihodnje.

Cene, ki so upoštevane v planu za leto 1997 so na ravni iz meseca decembra 1996, le cene čiščenja odpadnih voda se bodo v skladu s sklepom vlade na predlog za izredno povečanje cen postopoma povečale za 29, 5 in cene odvoza komunalnih odpadkov za 18,8 %.

4.2. FIZIČNI OBSEG OSNOVNIH IN STRANSKIH KOMUNALNIH STORITEV

4.2.1. OSNOVNE KOMUNALNE STORITVE

Izhodišče za izdelavo plana fizičnega obsega osnovnih komunalnih storitev so bile prodane količine v letu 1996, trend zmanjševanja porabe v gospodarstvu in upoštevanje novih porabnikov.

Predviden obseg porabe **vode** pri gospodinjstvih bo za 2 % nad porabo iz leta 1996, medtem, ko se pri ostalih porabnikih (podjetja, ustanove,...) predvideva 2 % padec porabe. Količine **odvedenih in prečiščenih odpadnih voda** bodo predvidoma enake kot v letu 1996. Pri **deponiranju in odvozu komunalnih odpadkov** je predvideno pri gospodinjstvih 2 % povečanje obsega površin za odvoz odpadkov (vključitev novih naselij, nove vselitve, kontrole prijavljenih površin), pri ostalih porabnikih pa 4 % zmanjšanje. Poraba **plina** se bo v letu 1997 zaradi širitve obsega dejavnosti pri gospodinjstvih povečala za 72 %, pri ostalih uporabnikih pa za 16 %.

4.2.2. STRANSKE KOMUNALNE STORITVE

Pri stranskih komunalnih storitvah je fizični obseg storitev oblikovan na osnovi obsega storitev v letu 1996 in predvidenih sprememb zaradi uvedbe dodatnih aktivnosti pri nekaterih dejavnostih.

4.2.3. INTERNA REALIZACIJA

Interno realizacijo predstavlja prodaja komunalnih storitev v okviru podjetja, opravljanje vzdrževalnih dejavnosti med enotami in investitorske storitve.

FIZIČNI OBSEG OSNOVNIH KOMUNALNIH STORITEV

ELEMENTI		PLAN 1996	STR.	REALIZACIJA 1996	STR.	INDEKS 3 : 1	PLAN 1997	STR.	INDEKS 6 : 3
		1	2	3	4	5	6	7	8
VODA									
- gospodinjstva		2.360.000	61,25	2.422.897	63,25	103	2.474.000	64,19	102
- ostali		1.493.000	38,75	1.407.530	36,75	94	1.380.000	35,81	98
SKUPAJ	v m3	3.853.000	100,00	3.830.427	100,00	99	3.854.000	100,00	101
KANALŠČINA									
- gospodinjstva		954.400	53,35	975.125	55,48	102	975.800	55,51	100
- ostali		834.600	46,65	782.465	44,52	94	782.200	44,49	100
SKUPAJ	v m3	1.789.000	100,00	1.757.590	100,00	98	1.758.000	100,00	100
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA									
- gospodinjstva		885.000	52,52	851.789	51,63	96	850.500	51,48	100
- ostali		800.000	47,48	797.903	48,37	100	801.500	48,52	100
SKUPAJ	v m3	1.685.000	100,00	1.649.692	100,00	98	1.652.000	100,00	100
ODVOZ IN DEPONIRANJE ODPADKOV									
- gospodinjstva		15.500.000	64,32	15.539.383	65,75	100	15.900.000	67,09	102
- ostali		8.600.000	35,68	8.092.984	34,25	94	7.800.000	32,91	96
SKUPAJ	v m2	24.100.000	100,00	23.632.367	100,00	98	23.700.000	100,00	100
PLIN									
- gospodinjstva		692.410	37,71	548.231	33,05	79	941.592	42,26	172
- ostali		1.143.764	62,29	1.110.615	66,95	97	1.286.558	57,74	116
SKUPAJ	v m3	1.836.174	100,00	1.658.846	100,00	90	2.228.150	100,00	134

STRANSKE KOMUNALNE STORITVE

DEJAVNOST	FIZIČNI OBSEG	
SM 12 - IZDELAVA VODOVODNIH PRIKLJUČKOV		
izdelava priključkov potrošnikom	100	letno
izdelava priključkov za investicije	50	letno
SM 21 - ODVAJANJE ODPADNIH VODA		
čiščenje kanalizacije in greznic	4	ur/dan
SM 22 - ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		
čiščenje odpadnih voda	2.000	m3/leto
SM 31 - ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN		
strojno čiščenje	600	ur/letno
ročno čiščenje	13.000	ur/letno
zimska služba	2.000	ur/letno
praznenje koškov, javna dela, itd.	4.500	ur/letno
javni WC	2.100	ur/letno
SM 32 - DEPONIRANJE ODPADKOV		
deponiranje odpadkov	20.500	m3/leto
SM 33 - ODVOZ ODPADKOV		
kesonski odvoz	2.250	voženj
najemnina posod 240 l	10.600	dni
najemnina posod 700 l	20.500	dni
najemnina posod 7 m3	13.000	dni
praznenje zabojnikov	3.000	praznenj/letno
čiščenje črnih odlagališč		
SM 34 - POGREBNA IN POKOPALIŠKA DEJAVNOST		
najemnine grobov	3.000	grobov
pogrebne storitve	160	pogrebov
prekopi grobov	6	prekopov
SM 35 - TRŽNICA		
rezervacije	500	rezervacij
najemnine	84	najemnin
pristojbine	5.800	m2
SM 36 - PARKIRIŠČA GLAVNI TRG - parkirnina	90.000	inkasov/letno
SM 39 - ODVOZ VOZIL S PAJKOM - odvoz vozil spajkom	1.000	odvozov/letno
SM 38 - PARKIRIŠČA NOVI TRG - parkirnina	100.000	inkasov/letno
SM 37 - PARKIRNA HIŠA - vzdrževalnina	341	vzdrževalnin/mesec
SM 40 - OSKRBA S PLINOM		
izdelava priključkov	50	letno

INTERNA REALIZACIJA

DEJAVNOST	FIZIČNI OBSEG	
SM 11 - VZDRŽEVANJE VODOVODNIH SISTEMOV		
voda	7200	m3
investicije v lastni režiji		
investicijsko vzdrževanje v lastni režiji		
investitorske storitve	3 %	vrednosti investicij
SM 12 - IZDELAVA VODOVODNIH PRIKLJUČKOV IN MENJAVA VODOMEROV		
zamenjave vodomerov	70	menjav/leto
odprave okvar	50	okvar/leto
SM 21 - ODVAJANJE ODPADNIH VODA		
kanalščina	4.900	m3/leto
vzdrževanje CN	1.250.000	SIT mesečno
investitorske storitve	3 %	vrednosti investicij
SM 22 - ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		
čiščenje izced. voda deponije	1.270	m3/mesec
investitorske storitve		
SM 33 - ODVOZ ODPADKOV		
praznenje zabojnikov	2.400	praznenj/leto
kesonski odvoz	1.800	voženj
delovna sila	2.300	ur/letno
SM 32 - DEPONIRANJE ODPADKOV	4.250	m3/leto
SM 40 - PLINIFIKACIJA		
prodaja plina	23.050	m3/leto
investitorske storitve	5 %	vrednosti investicij

4.3. PLANIRANI PRIHODKI

4.3.1. PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV

4.3.1.1. PRIHODKI OSNOVNIH KOMUNALNIH STORITEV

Plan prihodkov za leto 1997 je izdelan na osnovi predvidenega fizičnega obsega osnovnih komunalnih storitev ter predvidenih cen.

Izhodiščne cene osnovnih komunalnih storitev so na ravni iz meseca decembra 1996. Upoštevano je povečanje cen čiščenja odpadnih voda za 29,5 % in odvoza komunalnih odpadkov za 18,8 %.

Vlada RS vodi na področju komunalnega gospodarstva politiko omejevanja cen, kar pomeni zaostajanje rasti cen osnovnih komunalnih storitev za rastjo inflacije. Cene večine osnovnih komunalnih storitev v letu 1997 ne bodo več zagotavljale pokrivanja enostavne reprodukcije, zato bo potrebno v skladu s Slovenskim računovodskim standardom 35.23 kriti 31,3 % del stroškov amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav v breme dolgoročnih obveznosti do občine, kar pomeni manjšo možnost vlaganja amortizacijskih sredstev v potrebno obnovo in razvoj.

Del prihodkov v višini 10 % smetarine je v skladu s pogodbama namenjen plačilu rente zaradi bližine deponije KS Brusnice in Orehovica.

Prihodki t. i. komunalnega prispevka ter taks za obremenjevanje okolja, zbrani ob ceni osnovnih komunalnih storitev so namenjeni za razširjeno reprodukcijo.

4.3.1.2. PRIHODKI STRANSKIH KOMUNALNIH STORITEV

Prihodki stranskih komunalnih storitev so oblikovani na osnovi predvidenega fizičnega obsega storitev in predvidenih cen. Le-te so oblikovane na nivoju cen iz decembra 1996.

4.3.1.3. PRIHODKI INTERNE REALIZACIJE

Prihodki interne realizacije so oblikovani na osnovi predvidenega fizičnega obsega storitev osnovnih in stranskih komunalnih storitev, ki se opravljajo med enotami v okviru JP Komunala, ter njihovih cen in predvidenih prihodkov od investitorskih storitev.

PRIHODKI OSNOVNIH KOMUNALNIH STORITEV

ELEMENTI	KOLIČINA 1997	KOLIČINA STR.	CENA STORITVE * osnovna cena	PRIHODKI osnovna cena
	1	2	3	4 = 1 * 3
VODA				
- gospodinjstva	2.474.000	64,19	60,93	150.748.977
- ostali	1.380.000	35,81	130,94	180.692.206
SKUPAJ	3.854.000	100,00	86,00	331.441.183
KANALŠČINA				
- gospodinjstva	975.800	55,51	49,40	48.203.642
- ostali	782.200	44,49	63,52	49.684.484
SKUPAJ	1.758.000	100,00	55,68	97.888.125
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA				
- gospodinjstva	850.500	51,48	25,59	21.765.411
- ostali	801.500	48,52	62,47	50.068.545
SKUPAJ	1.652.000	100,00	43,48	71.833.956
DEPONIRANJE ODPADKOV				
- gospodinjstva	15.900.000	67,09	1,33	21.119.138
- ostali	7.800.000	32,91	3,36	26.233.740
SKUPAJ	23.700.000	100,00	2,00	47.352.878
ODVOZ ODPADKOV				
- gospodinjstva	15.900.000	67,09	3,42	54.338.944
- ostali	7.800.000	32,91	8,87	69.158.142
SKUPAJ	23.700.000	100,00	5,21	123.497.086
PLIN				
- gospodinjstva	941.592	42,26	33,75	31.777.357
- ostali	1.286.558	57,74	48,40	62.265.606
SKUPAJ	2.228.150	100,00	42,21	94.042.963
SKUPAJ				766.056.192

* Opomba: poprečna cena storitve

STRANSKE KOMUNALNE STORITVE

v SIT

DEJAVNOST	POPREČNA CENA	PRIHODKI 1997
SM 12 - IZDELAVA VODOVODNIH PRIKLJUČKOV		
izdelava priključkov potrošnikom	60.000	6.000.000
izdelava priključkov za investicije	60.000	3.000.000
SM 21 - ODVAJANJE ODPADNIH VODA		
čiščenje kanalizacije in greznic	8.500	9.000.000
SM 22 - ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		
čiščenje odpadnih voda	32	63.244
SM 31 - ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN		
strojno čiščenje	6.940	4.164.000
ročno čiščenje	1.260	16.380.000
zimska služba	1.260	2.520.000
praznenje koškov, javna dela, itd.	1.260	5.670.000
javni WC	1.260	2.646.000
SM 32 - DEPONIRANJE ODPADKOV		
deponiranje odpadkov	2.708	55.514.000
SM 33 - ODVOZ ODPADKOV		
kesonski odvoz	4.075	9.169.000
najemnina posod 240 l	32	339.200
najemnina posod 700 l	53	1.086.500
najemnina posod 7 m3	170	2.210.000
praznenje zabojnikov	2.150	6.450.000
čiščenje črnih odlagališč		3.000.000
SM 34 - POGREBNA IN POKOPALIŠKA DEJAVNOST		
najemnine grobov	2.626	7.878.850
pogrebne storitve	80.556	12.888.960
prekopi grobov	110.000	660.000
SM 35 - TRŽNICA		
rezervacije	3.000	1.500.000
najemnine	41.667	3.500.000
pristojbine	776	4.500.000
SM 36 - PARKIRIŠČA GLAVNI TRG - parkirnina	130	11.700.000
SM 39 - ODVOZ VOZIL S PAJKOM - odvoz vozil spajkom	9.500	9.500.000
SM 38 - PARKIRIŠČA NOVI TRG - parkirnina	130	13.000.000
SM 37 - PARKIRNA HIŠA - vzdrževalnina	2.520	10.311.840
SM 40- OSKRBA S PLINOM		
izdelava priključkov	100.000	5.000.000

INTERNA REALIZACIJA

v SIT

DEJAVNOST	POPREČNA CENA	PRIHODKI 1997
SM 11 - VZDRŽEVANJE VODOVODNIH SISTEMOV		
voda	91	658.080
investicije v lastni režiji		5.000.000
investicijsko vzdrževanje v lastni režiji		2.500.000
investitorske storitve		6.000.000
SM 12 - IZDELAVA VODOVODNIH PRIKLJUČKOV IN MENJAVA VODOMEROV		
zamenjave vodomerov	100.000	7.000.000
odprave okvar	15.000	750.000
SM 21 - ODVAJANJE ODPADNIH VODA		
kanalščina	64	311.243
vzdrževanje CN		15.000.000
investitorske storitve		2.000.000
SM 22 - ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		
čiščenje izced. voda deponije	1.499	1.903.549
investitorske storitve		3.000.000
SM 33 - ODVOZ ODPADKOV		
praznenje zabojnikov	2.150	5.160.000
kesonski odvoz	3.360	6.048.000
delovna sila	1.260	2.898.000
SM 32 - DEPONIRANJE ODPADKOV	2.507	10.654.750
SM 40 - PLINIFIKACIJA		
prodaja plina	47	1.092.801
investitorske storitve		2.000.000

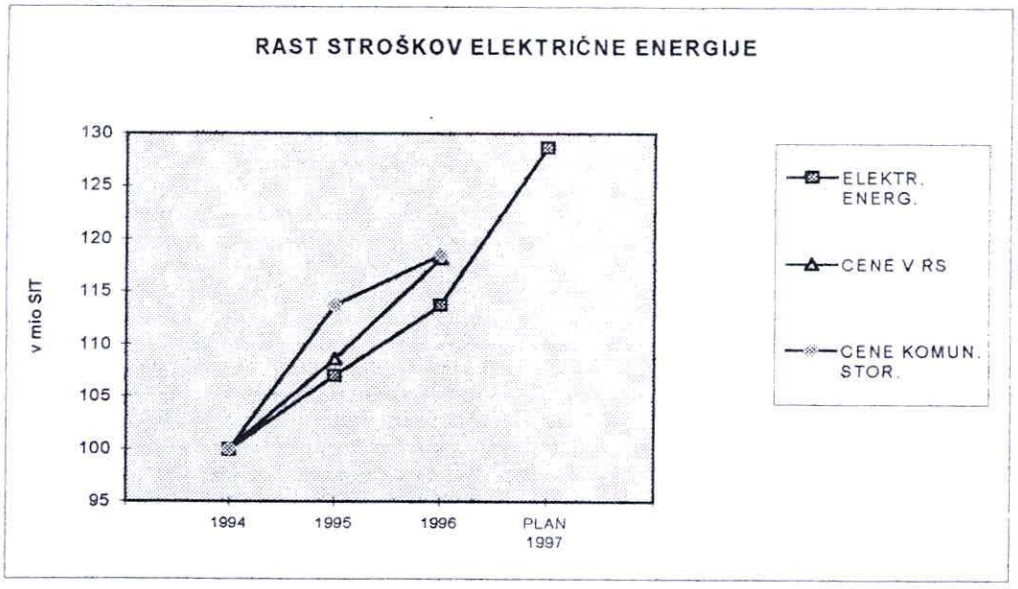
4.4. PLANIRANI ODHODKI

4.4.1. MATERIALNI STROŠKI

Materialni stroški predstavljajo v strukturi odhodkov 14,5 % delež.

V planu za leto 1997 so stroški porabe materiala, električne energije in goriva planirani po predvideni porabi in ocenjeni na nivoju decembrskih cen. Ostali stroški materiala so ocenjeni na osnovi poprečnih stroškov v obdobju januar-oktober 1996 in predvidenem obsegu dejavnosti v letu 1997.

Glede na leto 1996 so stroški materiala višji za 10 %. To je posledica rasti nabavnih cen materiala, 33 % večjega obsega prodaje plina, 18,8 % višjih stroškov električne energije kot posledica višjih cen in večje porabe zaradi vključitve novih objektov v obratovanje, ter višjih stroškov pogonskega goriva kot posledica 10,5 % povečanja cen.



4.4.2. STROŠKI STORITEV

Stroški storitev so planirani na nivoju doseženih stroškov v obdobju januar-oktober 1996 ter glede na predvidene spremembe v obsegu dejavnosti v letu 1997 višji za 1 %.

V strukturi odhodkov predstavljajo stroški storitev 23,4 % delež.

Največji delež med stroški storitev predstavljajo s 28 % deležem prevozne storitev (odvoz komunalnih odpadkov, prevoz vode, odvoz blata iz čistilnih naprav, odvoz izcednih voda iz deponije na CČN).

Stroški tekočega vzdrževanja predstavljajo v stroških storitev 23,9 % delež in so v primerjavi z letom 1996 realno višji za 1,5 %.

Stroški komunalnih storitev (22,4 % delež) se nanašajo na opravljene komunalne storitve znotraj podjetja in dehidracijo blata iz čistilnih naprav.

Med stroški ostalih storitev (25,7 % delež) je med drugimi predvidena subvencija podjetju Kleopatra za zbrani odpadni papir (1,20 SIT/kg), delo preko študentskega servisa, stroški zavarovanja in varovanja premoženja, stroški analiz vode, zdravstvenih storitev, reklame, reprezentance, fotokopiranja, taks in soglasij, izvršb, itd...

4.4.3. POPRAVKI VREDNOSTI OBRATNIH SREDSTEV

Popravek vrednosti obratnih sredstev oblikuje predviden odpis vrednosti terjatev v višini 0,5 % fakturirane realizacije in predstavlja v strukturi odhodkov 0,5 % delež.

4.4.4. POPRAVEK VREDNOSTI DELOVNIH SREDSTEV

Amortizacija je ocenjena na osnovi predračuna amortizacije v mesecu decembru 1996 ter dokončanja novih investicij v letu 1996 in je predvidena v višini 335.957.014 SIT, kar pomeni 27,3 mio SIT ali 8,8 % več stroškov kot v letu 1996. Stroški amortizacije so poleg vključitve novih investicij v obratovanje v letu 1996 tudi posledica dviga nabavnih cen zaradi revalorizacije, ki je v letu 1996 znašala 8,8 %, kar je več kot so v poprečju rasle cene komunalnih storitev (4,2 %).

V strukturi odhodkov se je zato delež stroškov amortizacije iz 22,1 % v letu 1993 povečal na 28,7 v letu 1996. V planu za leto 1997 ta delež dosega že 29,4%.

Obračunani stroški amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav, prenesenih v upravljanje, v višini 293.202.053 SIT se zato v letu 1997 ne bodo mogli v celoti pokrivati iz prihodkov pridobljenih s cenami komualnih storitev.

Nepokritih bo 73.400 tisoč SIT ali 21,85 % stroškov amortizacije sredstev, prenesenih v upravljanje.

V skladu s slovenskim računovodskim standardom 35.23 se v primeru, da cena komunalnih storitev ne zagotavlja pokrivanja stroškov amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav, stroški amortizacije krijejo z dotacijo občine iz proračuna ali v breme dolgoročne obveznosti do občine iz naslova prejetih sredstev v upravljanje. Pri pripravi poslovnega plana za leto 1997 smo upoštevali slednjo možnost.

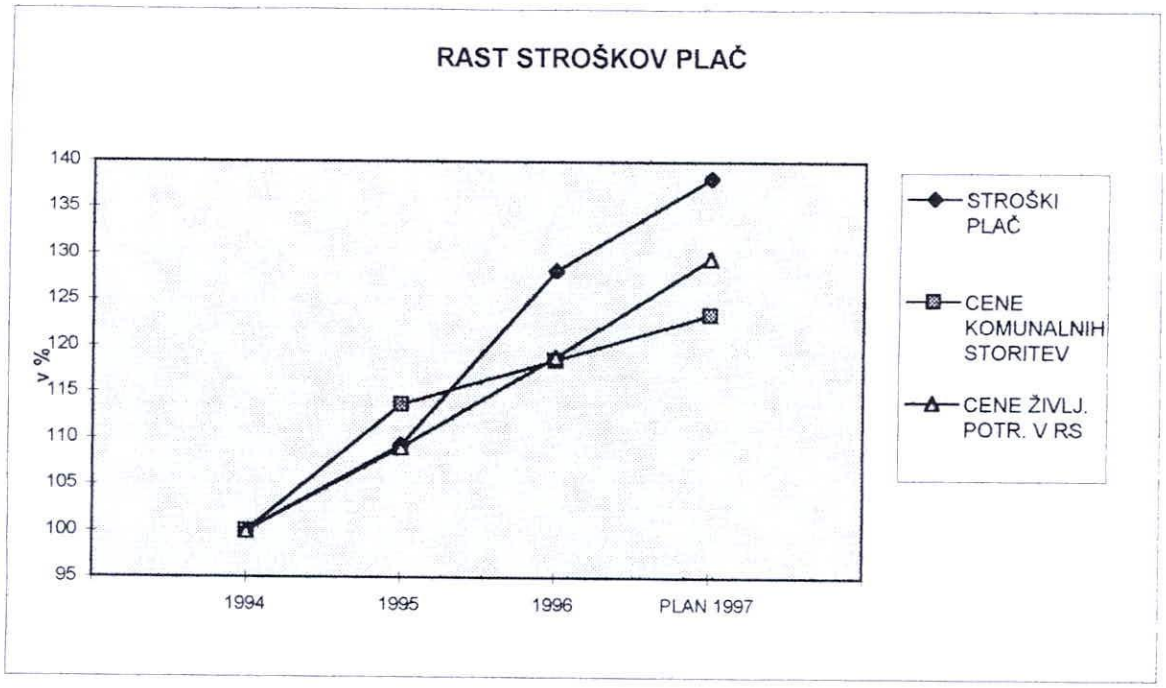
4.4.5. STROŠKI DELA

V strukturi odhodkov predstavljajo stroški dela 15,4 % delež. V primerjavi z letom 1996 so realno višji za 6 % (spremembe v zakonodaji, spremembe v izobrazbeni strukturi, nove zaposlitve).

Osnova za obračun plač je izhodiščna plača za mesec december 1996 po kolektivni pogodbi za gospodarske javne službe na področju komunalnih dejavnosti.

Regres za letni dopust je planiran v skladu s sedaj veljavno kolektivno pogodbo podjetja. Dejanska višina regresa se bo ob izplačilu uskladila s takrat veljavno zakonodajo.

Ostali stroški dela so planirani v okviru obstoječe zakonodaje oz. kolektivne pogodbe. Zaradi sprememb v zakonodaji so ti stroški višji kot v letu 1996 (povračila stroškov v zvezi z delom).



4.4.6. DRUGI STROŠKI

Največji delež predstavlja renta zaradi bližine deponije KS Brusnice in Orehovica v višini 10 % cene smetarine. V strukturi odhodkov predstavljajo ti stroški 1,5 % delež

4.4.9. SPLOŠNI STROŠKI IZDELAVE IN REŽIJSKI STROŠKI

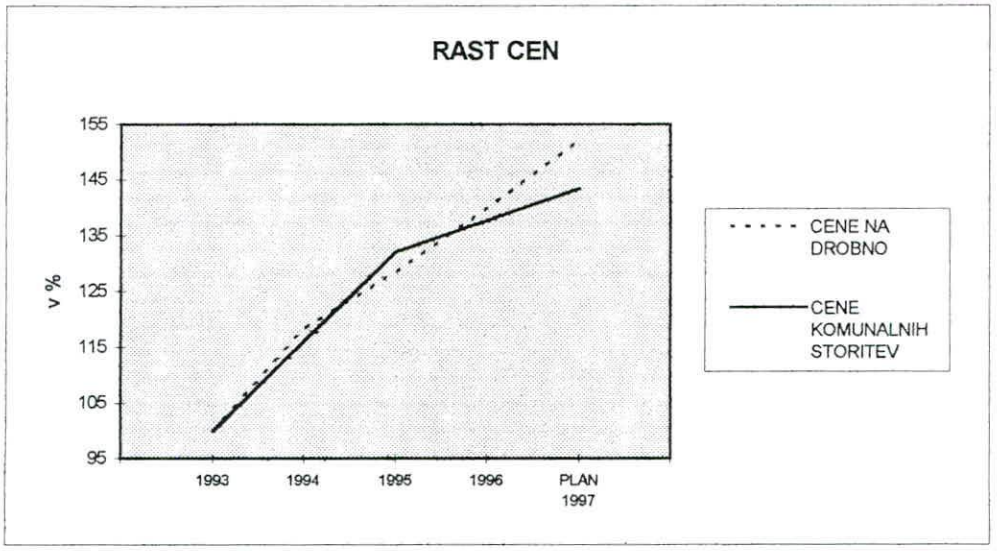
Splošni stroški izdelave predstavljajo v strukturi odhodkov 3,1 % delež in so v primerjavi z letom 1996 realno višji za 2,8 %. Skupni stroški enot skupnega pomena predstavljajo v strukturi odhodkov 13,8 % delež in so v primerjavi z letom 1996 realno nižji za 4,5 %. Stroški dela enot skupnega pomena predstavljajo v strukturi odhodkov 9,75 % delež.

4.5. PLANIRANI POSLOVNI IZID

4.5.1. PLANIRANI POSLOVNI IZID PODJETJA

S predvidenimi prihodki v višini 1.069.635 tisoč SIT v letu 1997 ne bo moč pokriti previdene odhodke enostavne reprodukcije, kar je posledica:

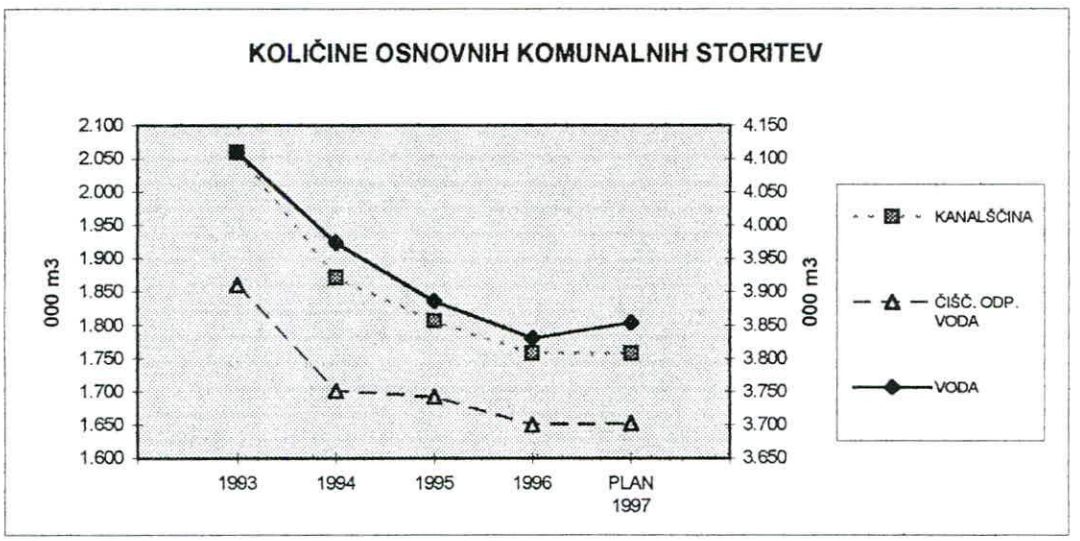
- **nadaljevanja zaostajanja rasti cen komunalnih proizvodov in storitev** (4,2 %) za rastjo inflacije (8,8 %) v letu 1996.



Zaradi zaostajanja rasti cen so bili prihodki od prodanih osnovnih komunalnih storitev v letu 1996 za 10,1 mio SIT ali 1,61 % nižji od predvidenih v poslovnem planu.

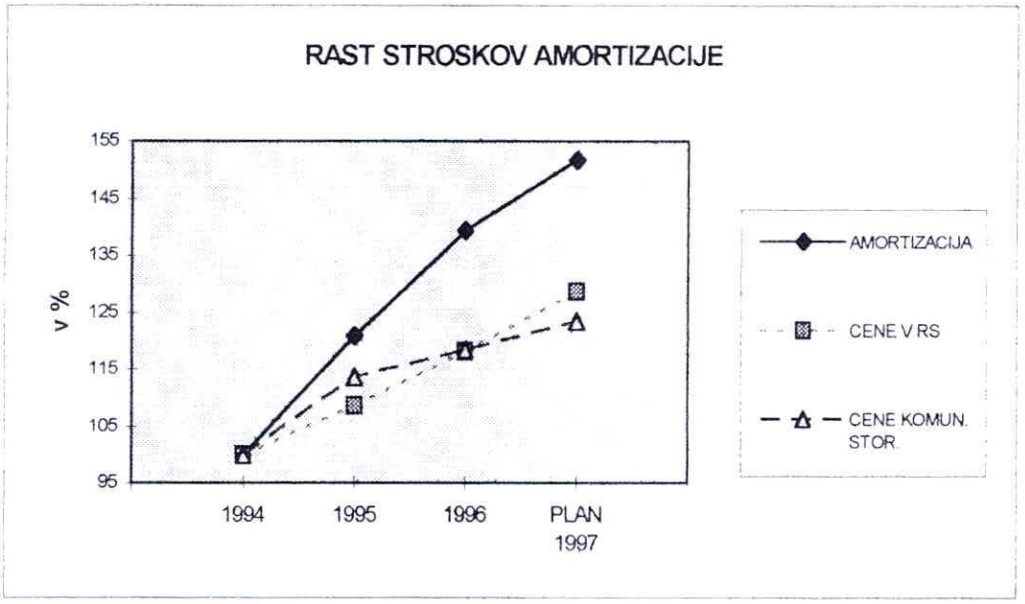
- **padca količin prodanih proizvodov in storitev.**

Pri gospodinjstvih je bilo prodanih sicer za 1,55 % več komunalnih storitev kot je bilo predvideno v planu za leto 1996, vendar je 5,58 % padec prodanih količin pri ostalih porabnikih (podjetja, ustanove), povzročil za 19,7 mio SIT nižji prihodek.



- **rasti stroškov amortizacije nad rastjo inflacije** (v letu 1996 za 10 %), kar je posledica investicij v komunalno infrastrukturo v preteklih letih. V letu 1997 predvidevamo glede na leto 1996 zaradi novih investicij v preteklem letu nadaljno rast stroškov amortizacije za 8,8.

Stroški amortizacije so v preteklih letih naraščali hitreje, kot so rasle cene komunalnih storitev in rast cen na drobno v Sloveniji. V strukturi odhodkov se je delež stroškov amortizacije iz 22,1 % v letu 1993 povečal na 28,7 v letu 1996. V planu za leto 1997 ta delež znaša že 29,4%.



- **gradnje nerentabilnih investicij**

Pri vrednotenju uspešnosti investicij v komunalno infrastrukturo se poleg običajnih investicijskih kriterijev upoštevajo predvsem t.i. družbeni kriteriji (ekološki vidik). Ta kriterij je prevladujoč pri odločitvah o investicijah v vodooskrbo, kanalizacijo, čistilne naprave in deponijo komunalnih odpadkov. Edine tudi po ekonomskih kriterijih donosne so investicije v plinifikacijo.

Poleg tega je JP Komunala v preteklih letih samo 23 % priskrbljenih sredstev porabila za investicijsko vzdrževanje ostalih 77 % pa za gradnjo novih komunalnih objektov in naprav.

Nadaljne usmeritve v gradnjo novih komunalnih objektov in naprav, bodo imele, glede na slabo stanje komunalne infrastrukture, dolgoročno nedvomno negativne posledice na oskrbo s komunalnimi dobrinami in uspešnost poslovanja JP Komunala.

Povečujejo se namreč tekoči stroški poslovanja (amortizacija novih objektov in naprav komunalne infrastrukture, stroški tekočega vzdrževanja, odhodki financiranja zaradi financiranja gradnje s krediti). Povečanje prihodkov iz naslova priključitve novih uporabnikov zaradi njihovega majhnega števila (redko poseljena območja) ni tolikšno, da bi z njimi lahko v celoti pokrivali nastale stroške.

Zaradi naštetih razlogov se bo v nekaterih dejavnostih še nadalje povečeval razkorak med prihodki prodanih proizvodov in storitev ter odhodki enostavne reprodukcije.

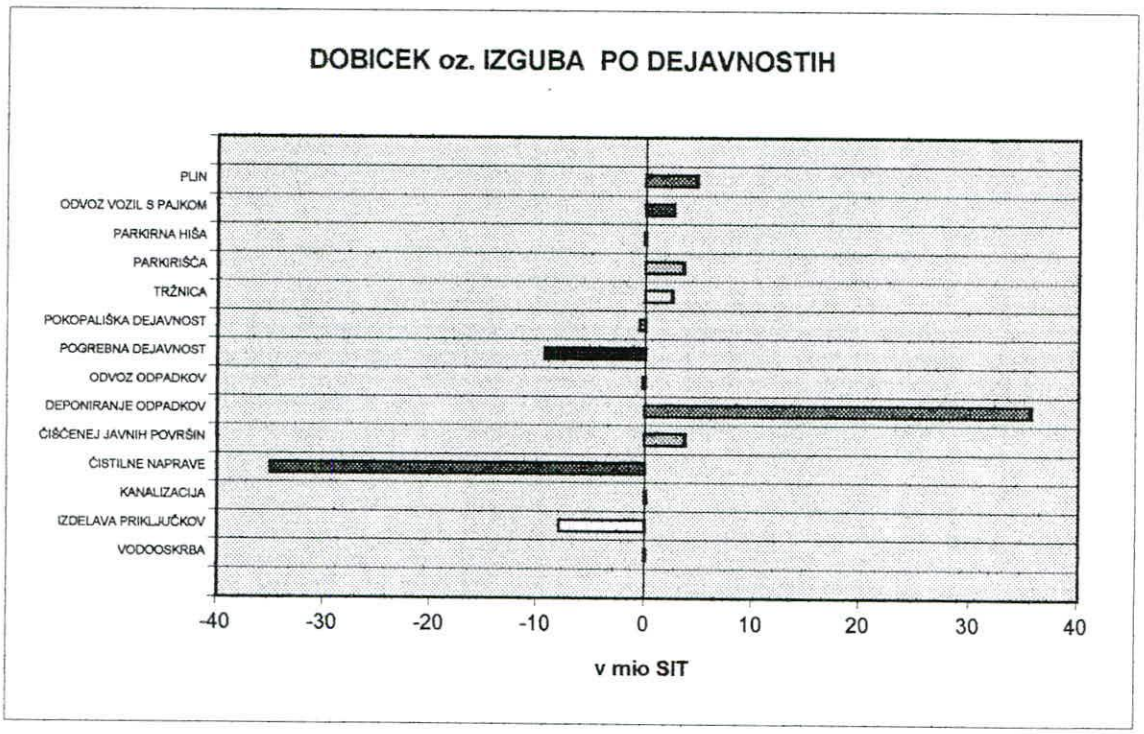
V letu 1997 v cene proizvodov in storitev ne bo moč vračunati 73,4 mio SIT stroškov amortizacije sredstev, prenešenih v upravljanje, in sicer:

- vodovodnih sistemov	48.900.000 SIT
- kanalizacijskih sistemov	4.100.000 SIT
- čistilnih naprav	3.077.499 SIT
- posod za odpadke	16.291.356 SIT
- pokopališč	1.031.145 SIT

V skladu s slovenskim računovodskim standardom 35.23 - računovodske rešitve za javna podjetja, se v primeru, da cene komunalnih storitev ne zagotavljajo pokrivanja odhodkov enostavne reprodukcije, občina pa iz sredstev proračuna v obliki dotacij ne zagotovi sredstev za pokrivanje stroškov amortizacije sredstev, prenešenih v upravljanje javnemu podjetju, **vsakoletni stroški amortizacije krijejo v breme dolgoročnih obveznosti do občine.**

Planiran poslovni rezultat, po kritju stroškov amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav v višini 73,4 mio SIT v breme dolgoročnih obveznosti do občine, znaša 15.427 SIT.

4.5.2. PLANIRAN POSLOVNI IZID PO DEJAVNOSTIH



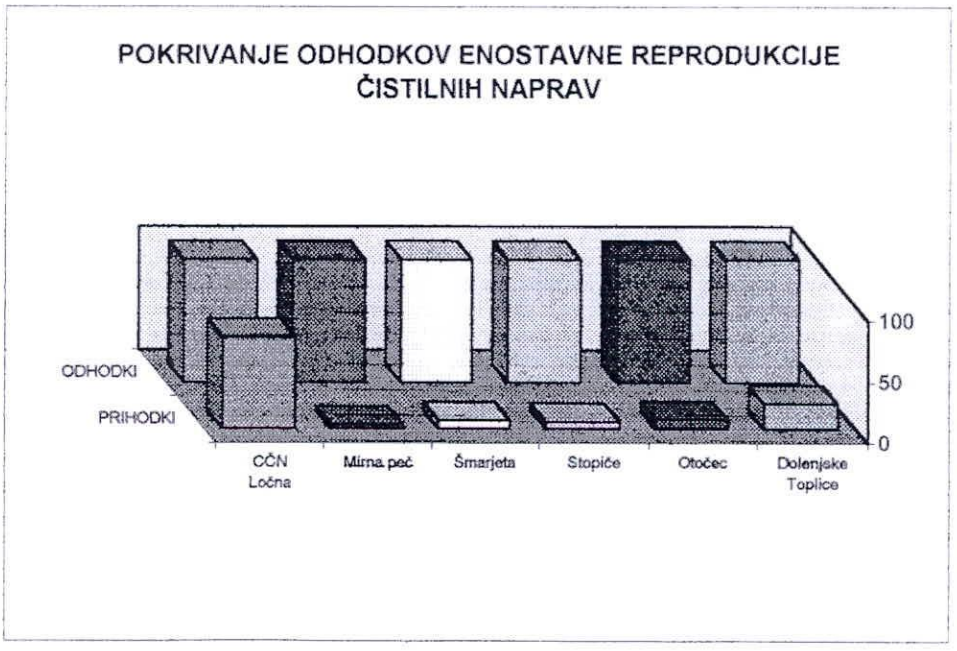
V planu za leto 1997 je predviden pozitivni poslovni izid naslednjih dejavnosti:

- obratovanje in vzdrževanje vodovodnih sistemov,
- obratovanje in vzdrževanje kanalizacijskih sistemov,
- čiščenje javnih površin in javni WC,
- deponiranje komunalnih odpadkov,
- tržnica,
- parkirišča in odvoz vozil s pajkom,
- oskrba s plinom.

V planu za leto 1997 je predviden negativni poslovni izid naslednjih enot:

V dejavnosti čiščenja odpadnih voda je kljub kritju 30 % stroškov amortizacije sredstev v upravljanju v breme dolgoročne obveznosti do občine, predviden negativni poslovni rezultat v višini 34.887 tisoč SIT.

Na takšen izid vplivajo predvsem prenizka cena čiščenja odpadnih voda ter zaradi posodobitve CČN in izgradnje ČN Straža višji stroški amortizacije. Čistilne naprave v poprečju dosegajo s prihodki samo 52 % pokrivanje odhodkov enostavne reprodukcije (Mirna peč 3 %, Šmarjeta 7 %, Stopiče 6 %, Otočec 8 %, Dolenjske Toplice 21 %, CČN Ločna 75 %).



Sredstva za odplačilo kreditov za izgradnjo čistilnih naprav v Mirni peči in Straži bo zato potrebno zagotoviti iz sredstev amortizacije infrastrukture, kar pomeni manjšo možnost novih investicij in obnove obstoječih ČN. Za pokrivanje vseh stroškov enostavne reprodukcije bi morala biti cena čiščenja odpadnih voda v letu 1997 ob pogoju, da se stroški amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav v višini 3,078 mio SIT krijejo v breme dolgoročnih obveznosti do občine, večja za 47,31 %. Če tega kritja ne bo, bi morala biti cena čiščenja odpadnih voda večja za 51,49 %.

Kljub 100 % pokrivanju stroškov amortizacije sredstev v upravljanju v breme dolgoročnih obveznosti do občine je v enoti odvoza komunalnih odpadkov predviden negativni poslovni rezultat v višini 188.975 SIT.

Tak rezultat je posledica prenizke izhodiščne cene, ki se ni povečevala skladno z rastjo inflacije in skladno večji količini odpeljanih odpadkov na m2 površin za odvoz odpadkov (kot obračunske enote) ter večjemu obsegu odvoza odpadkov iz bolj oddaljenih krajev, kjer so stroški odvoza odpadkov višji. Poleg tega na negativni izid poslovanja vpliva tudi 70 % oprostitev plačevanja smetarine kmečkim gospodinjstvom (2471 porabnikov), katere nadaljevanje bo v letu 1997 povzročilo 13,4 mio SIT izgube prihodka.

Za pokrivanje odhodkov enostavne reprodukcije bi se morala cena ob pogoju pokrivanja stroškov amortizacije infrastrukturne opreme v breme dolgoročnih obveznosti do občine v višini 19,3 mio SIT, povečati za 0,2 %. V primeru, da pokrivanje ne bo mogoče, bi morala biti cena odvoza komunalnih odpadkov višja za 13,34 %.

V pogrebni in pokopališki dejavnosti je ob pogoju 100 % pokrivanja stroškov amortizacije pokopališč, prenešenih v upravljanje, predviden negativni poslovni rezultat v višini 9.715 tisoč SIT.

Tak rezultat je posledica omejevanja rasti cen (cene so na nivoju cen iz decembra 1994). V letu 1995 se bodo cene v skladu z Uredbo o načinu oblikovanja cen pogrebnih storitev lahko povečevale v višini 80 % rasti cen pri proizvajalcih. Ta rast bo po izkušnjah iz preteklih let nižja od rasti stroškov, zato s ceno storitev ne bo moč pokrivati odhodkov enostavne reprodukcije.

4.5.3. UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE POZITIVNEGA POSLOVNEGA IZIDA

1. Izvajali se bodo nadaljni ukrepi za racionalizacijo poslovanja s ciljem zniževanja stroškov ob ohranjanju oz. izboljševanju kvalitete komunalnih storitev. Med temi ukrepi bodo najpomembnejši:

- sodobnejša tehnološka oprema, postopki in procesi,
- racionalizacije v pripravi dela,
- postopno uvajanje zasebnega sektorja, kjer se bo pokazalo da je to rentabilnejše,
- zagotavljanje doslednega izvajanja odlokov.

2. Kot ukrep za doseganje pozitivnega rezultata poslovanja v enoti odvoza komunalnih odpadkov je bilo občinam že posredovano gradivo s predlogom ukinitve subvencij kmečkim gospodinjstvom. V primeru postopne ukinitve do meseca junija 1997, bi se prihodki te enote povečali za 10,6 mio SIT, v primeru takojšnje ukinitve pa za 13,4 mio SIT.

3. Da bi lahko pokrili vse odhodke enostavne reprodukcije in v okviru te zagotovili tudi kritje vseh stroškov amortizacije, bi se morale povečati cene naslednjih komunalnih storitev:

- oskrba z vodo za	13,41 %
- kanalščina za	3,25 %
- čiščenje odpadnih voda za	51,49 %
- odvoz odpadkov za	13,34 %
- pokopališka dejavnost za	5,90 %
- pogrebni dejavnosti za	67,59 %.

Ker pa vlada na področju cen komunalnih storitev že nekaj let zapovrstjo vodi politiko omejevanja rasti cen, takega povišanja cen v letu 1997 prav gotovo ne bo moč doseči.

4. V primeru, da omenjeni ukrepi ne bodo dali zaželjenih rezultatov, lahko občina v skladu s slovenskim računovodskim standardom 35.23 del stroškov amortizacije, ki je ne bo moč vračunati v ceno proizvodov, krije z dotacijo iz proračuna. V tem primeru bi lahko za investicije in investicijsko vzdrževanje namenili 261 mio SIT.

5. V primeru, da občina ne bo zagotovila dotacije, lahko javno podjetje del stroškov amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav krije v breme dolgoročne obveznosti do občine.

V planu za leto 1997 je predvideno naslednje pokrivanje stroškov amortizacije:

- vodovodnih sistemov v višini 48,9 mio SIT ali 30,98 %
- kanalizacijskih sistemov v višini 4,1 mio SIT ali 7,79 %
- čistilnih naprav v višini 3,1 mio SIT ali 11,25 %
- posod za shranjevanje odpadkov v višini 16,3 mio SIT ali 100 %
- pokopališč v višini 1 mio SIT ali 100 %.

Tako nadomeščeni stroški amortizacije se ne bodo mogli uporabiti kot vir sredstev za investicije in investicijsko vzdrževanje, kar pomeni, da bo v ta namen od obračunanih 335.957 tisoč SIT amortizacije na razpolago samo 187.646 tisoč SIT.

PRIHODKI	OBRATOVANJE IN VZDRŽ. VODOVODNIH SISTEMOV SM 11	IZDELAVA VODOV. PRIKLJ. IN MENJAVA VODOMEROV SM 12	OBRATOVANJE IN VZDRŽ. KANAL. SISTEMOV SM 21	OBRATOVANJE IN VZDRŽ. ČISTILNIH NAPRAV SM 22	ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN SM 310	JAVNI WC SM 311	DEPONIRANJE KOMUN. ODPADKOV SM 32	ODVOZ KOMUN. ODPADKOV SM 33	POGREBNA DEJAVNOST SM 340	POKOPALIŠKA DEJAVNOST SM 341	TRŽNICA SM 35	PARKIRIŠČA GLAVNI TRG SM 36	PARKIRNA HIŠA SM 37	PARKIRIŠČA NOVI TRG SM 38	ODVOZ VOZIL S PAJKOM SM 39	OSKRBA S PLINOM SM 40	SKUPAJ
PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV																	
Osnovne komunalne storitve	331.441.183		97.888.125	71.833.956			47.352.878	123.497.086								97.906.423	769.919.652
Stranske komunalne storitve	13.000.000	9.000.000	9.000.000	83.244	29.811.525	2.646.000	55.514.000	22.254.700	13.548.960	7.878.850	9.500.000	11.700.000	10.311.840	13.000.000	9.500.000	5.000.000	221.729.119
Medobratna realizacija	6.000.000	7.750.000	15.311.243	1.903.549			10.854.750	14.106.000								1.115.178	56.840.719
Medobratna realizacija - investicije	11.000.000		2.000.000	3.000.000												2.000.000	18.000.000
Medobratna realizacija - investicijsko vzdrževanje	2.500.000															200.000	2.700.000
Najemnine	308.063								137.287								445.350
SKUPAJ	364.249.245	16.750.000	124.199.368	76.800.749	29.811.525	2.646.000	113.521.628	159.857.786	13.686.247	7.878.850	9.500.000	11.700.000	10.311.840	13.000.000	9.500.000	106.221.601	1.069.634.840
SKUPAJ PRIHODKI	364.249.245	16.750.000	124.199.368	76.800.749	29.811.525	2.646.000	113.521.628	159.857.786	13.686.247	7.878.850	9.500.000	11.700.000	10.311.840	13.000.000	9.500.000	106.221.601	1.069.634.840

ODHODKI	SM 11	SM 12	SM 21	SM 22	SM 310	SM 311	SM 32	SM 33	SM 340	SM 341	SM 35	SM 36	SM 37	SM 38	SM 39	SM 40	SKUPAJ
STROSKI MATERIALA																	
Stroški materiala-skladišče	23.537.393	7.000.000	100.000		1.531.000	12.000	300.000	630.000	3.780.000	70.000						740.000	37.700.393
Stroški materiala-plin																50.158.987	50.158.987
Stroški materiala-voda	12.384.442																12.384.442
Stroški materiala-ostalo	1.136.676			50.000	15.000			6.000									1.207.676
Stroški pomožnega materiala	184.847		100.000	1.100.000				3.000	100.000							190.000	1.677.847
Zaščitna sredstva	914.590	124.939	411.757	255.878		8.313	114.939	1.171.200	267.457	7.482		107.555	146.990	169.951		63.252	3.764.304
Stroški materiala za čiščenje			50.000	50.000		8.000	23.000						5.000				136.000
Stroški energije	25.000.000	38.000	4.000.000	9.000.000	35.000	26.000	130.000	180.000	130.000	300.000	130.000		1.200.000			40.000	40.209.000
Stroški goriva za ogrevanje	204.000	30.000						50.000						100.000			384.000
Stroški pogonskega goriva	1.836.000	280.000	2.000.000	100.000	101.000		1.500.000	5.050.000	200.000							65.000	11.112.000
Stroški nadomestnih delov za OS	1.485.429	35.000	150.000	50.000	300.000		720.000	325.000		8.000							3.073.429
Stroški materiala za tek. vzdrževanje OS	314.243	6.000	30.000	100.000	8.000		6.000	25.000	7.000				45.000		8.000	12.000	561.243
Stroški pisarniškega materiala - tiskovine	600.000	50.000	200.000	170.000	10.000	16.000	180.000	450.000	90.000	2.000	70.000	460.000	200.000	432.011	45.000	85.000	3.060.011
Stroški strokovne literature	200.000	10.000	120.000	5.000		3.000	17.000	50.000				5.000		1.500		26.000	437.500
SKUPAJ	67.797.620	7.553.939	7.161.757	10.860.878	2.000.000	73.313	2.990.939	7.940.200	4.574.457	387.482	200.000	572.555	1.596.990	703.462	53.000	51.380.239	165.866.833
STROŠKI STORITEV																	
Prevozne storitve	115.469				985.000		580.000	20.000	40.000	13.000					5.500.000		7.253.469
Prevozne storitve-voda,plin,smeti	5.000.000						15.000.000	55.000.000									75.000.000
Prevozne storitve - medobratno	27.060																27.060
Tekoče vzdrževanje gradbenih objektov	13.000.000	220.000	5.500.000	3.000.000			130.000	180.000			20.000					48.000	22.098.000
Tekoče vzdrževanje transportnih sredstev	1.600.000	230.000	200.000		900.000		750.000	5.700.000	100.000							51.000	9.531.000
Tekoče vzdrževanje računalniške opreme																	
Tekoče vzdrževanje ostale opreme	12.000.000		800.000	3.000.000	90.000		60.000	450.000	40.000		40.000		250.000			41.000	16.771.000
Medobr. stroški tek. vzdr. gradbenih objektov			20.000	15.000.000			30.000	80.000	25.000	60.000							15.215.000
Medobr. stroški tek. vzdrž. transpol. sredstev																	
Medobr. stroški tek. vzdrž. ostale opreme				10.000				140.000	70.000								220.000
Najemnine in zakupnine				10.000				15.000									25.000
Dnevnice, nočnine v državi in v tujini	250.000		80.000	10.000				60.000	30.000			10.000		7.000		220.000	667.000
Stroški potovanj			5.000						100.000							13.000	118.000
Solnine	90.000																90.000
Izobraževanje	500.000		100.000													160.000	760.000
Odvetniške storitve	70.000							90.000									160.000
Revizor., svetov. in admin. storitve	1.007.651	159.103	636.411	318.205		53.034	159.103	1.219.787	111.372	47.731		207.686	137.689	127.282		212.137	4.397.391
Zdravstvene storitve	285.000	45.000	180.000	90.000		15.000	45.000	345.000	31.500	13.500							1.050.000
Reprezentanca	170.000	15.000	100.000	100.000	2.000	8.000	14.000	150.000	13.000			10.000	10.000	10.000		10.000	612.000
Bančne storitve in stroški plačilnega prometa									100.000								100.000
Zavarovalne premije	3.000.000	150.000	200.000	500.000	195.000	6.000	550.000	1.500.000	80.000	5.000	8.000	10.000		30.000		60.000	6.294.000
Reklama in propaganda									100.000								100.000
Komunalne storitve	250.000		3.430.000	23.500.000	17.000.000		7.200.000	2.600.000	580.000	2.500.000	2.600.000	230.000	120.000			10.000	60.020.000
PTT storitve	1.700.000	16.000	500.000	500.000	1.000		550.000	1.100.000	50.000	25.000			100.000			20.000	4.562.000
Čiščenje poslovnih prostorov	400.000	100.000	150.000	300.000	23.000	46.000	70.000	550.000	190.000	40.000		50.000	60.000	35.000		80.000	2.084.000
Storitve Komunala Ljubljana - Zale									1.200.000								1.200.000
Varovanje premoženja	1.500.000	175.000	200.000	500.000	450.000		180.000	1.300.000	220.000	170.000					800.000	200.000	5.695.000
Fotokopiranje	40.000	20.000	80.000	10.000	3.000	2.000	20.000	60.000	22.000		8.000	5.000	6.000	5.000	2.000	40.000	323.000
Soglasja in geodetske storitve																	
Takse in pristojbine	200.000	17.000	150.000					130.000	12.000							40.000	549.000
Stroški izvržb								100.000	10.000	5.000							115.000
Ostale storitve	14.000.000	300.000	1.000.000	500.000	975.000	100.000	4.000.000	540.000	1.500.000	170.000	2.000.000	350.000	350.000	2.650.000	10.000	900.000	29.345.000
Delo preko študentskega servisa								1.300.000									1.300.000
Razne storitve - medobratno	600.000		50.000		1.000		3.000	15.000	800.000	370.000				28.000		12.000	1.879.000
SKUPAJ	55.805.179	1.447.103	13.381.411	47.348.205	20.825.000	230.034	29.341.103	72.644.787	5.324.872	3.419.231	4.876.000	872.686	1.033.689	2.892.282	6.312.000	2.117.137	267.470.920

ODHODKI	SM 11	SM 12	SM 21	SM 22	SM 310	SM 311	SM 32	SM 33	SM 340	SM 341	SM 35	SM 36	SM 37	SM 38	SM 39	SM 40	SKUPAJ
POPRAVKI OBRATNIH SREDSTEV																	
Popravek terjatev	2.126.978	45.000	667.450	415.990	149.058		794.150	728.759	68.431	39.394	47.500		51.559		47.500	514.532	5.696.301
SKUPAJ	2.126.978	45.000	667.450	415.990	149.058		794.150	728.759	68.431	39.394	47.500		51.559		47.500	514.532	5.696.301
POPRAVKI VREDNOSTI DELOVNIH																	
Amortizacija - JP	6.288.445	815.990	4.054.757	546.712			1.139.280	8.806.234	980.564	51.321			7.335	89.895	2.823	1.074.389	23.857.746
- infrastruktura	157.866.727		52.663.407	27.390.304	2.191.747	5.695	9.274.793	16.291.356		1.031.145	781.686					25.755.194	293.202.053
Zmanjšanje amortizacije - infrastruktura	-48.900.000		-4.100.000	-3.077.499				-16.291.356		-1.031.145							-73.400.000
SKUPAJ	115.255.171	815.990	52.618.164	24.829.517	2.191.747	5.695	10.414.073	8.806.234	980.564	51.321	781.686		7.335	89.895	2.823	26.829.583	243.659.799
STROSKI DELA																	
Bruto plače zaposlenih	28.584.185	4.518.705	15.540.146	7.789.983		955.435	3.824.559	30.055.481	3.017.999	1.293.428		5.023.359	3.412.988	2.294.848		7.060.494	113.391.590
Nadomestila plač																	
Prispevki na plače	5.996.780	899.222	3.659.704	1.924.126		199.590	736.228	5.728.575	600.582	257.392		999.648	683.485	443.135		1.409.018	23.117.485
Benificirana doba																	
Pogodbe o delu				150.000	38.000				2.747.000		109.000						3.044.000
Avtorski honorarji																	
Nagrade - javna dela					120.000			130.000									250.000
Prevoz na delo	1.855.912	402.280	1.445.722	800.040		11.677	203.400	3.032.920	136.052	56.308		180.800	164.528	215.152		230.520	8.737.311
Prehrana	3.841.515	606.555	2.426.220	1.213.110		202.185	606.555	4.850.255	437.502	181.966		794.391	525.681	525.681		808.740	16.820.356
Regres	1.856.073	474.505	1.145.678	575.233		95.981	288.455	2.224.978	207.396	88.884		384.529	255.514	208.760		395.506	8.201.491
Odpravnine, jubilejne nagrade	141.610		478.665	310.137				165.212								47.203	1.142.828
Kolektivno zavarovanje	292.500	46.200	184.800	92.400		15.400	46.200	354.200	32.340	13.860		60.317	40.040	36.960		61.600	1.276.917
SKUPAJ	42.168.654	6.947.467	24.880.935	12.855.029	158.000	1.480.268	5.705.396	46.341.620	7.178.871	1.893.839	109.000	7.443.044	5.082.236	3.724.536		10.033.082	175.981.978
DRUGI STROŠKI																	
Vodni prispevek			130.000														130.000
Renta KS							14.205.864										14.205.864
Članarine	100.000	22.000	80.000	30.000	3.000	12.000	18.000	150.000	18.000			14.000	7.000	8.000		22.000	484.000
Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	170.000			100.000					75.000							40.000	385.000
Štipendije																	
Drugi stroški	400.000	50.000	150.000	200.000	1.000	24.000	40.000	500.000	150.000			30.000	34.200	45.000		50.000	1.674.200
Stroški političnih dejavnosti	171.783	27.120	108.482	54.241		9.040	27.120	207.923	18.984	8.136		35.447	23.504	21.696		36.181	749.619
SKUPAJ	841.783	99.120	468.482	384.241	4.000	45.040	14.290.984	857.923	261.984	8.136		79.447	64.704	74.696		148.181	17.828.682
ODHODKI FINANCIRANJA																	
Realne obresti-ostale																	
-obveznice																	
-kredit MOP																	
Drugi odhodki financiranja																	
SKUPAJ																	
IZREDNI ODHODKI																	
Odhodki iz preteklih obdobij																	
Denarne kazni																	
Odškodnine																	
SKUPAJ																	
SPLOŠNI STROŠKI IZDELAVE	23.820.854	1.808.376	2.930.455	1.485.227	196.290	88.141	534.795	3.202.824	244.416	128.156	71.378	220.823	271.994	247.661	201.157		35.430.346
STROŠKI REŽIJE																	
vodstvo	7.777.938	396.761	4.149.885	1.511.592	48.760	83.034	542.769	2.719.954	255.501	195.039	48.809	237.848	309.315	266.448	78.016	863.611	19.503.380
splošno kadrovska služba	3.499.625	575.460	2.285.936	1.150.920	217.900	132.971	575.460	4.236.905	536.001	230.624	15.905	751.295	498.617	460.368		767.260	15.905.268
sektor ekonomika	10.303.145	2.022.703	4.546.567	4.257.610	595.975	225.748	7.151.701	8.637.124	1.774.360	758.514	668.214	474.071	1.024.897	595.975	180.599	1.932.404	45.149.627
služba informatike	2.395.321	470.247	1.057.006	989.828	138.555	52.483	1.662.659	2.007.997	412.516	176.343	155.349	110.214	238.273	138.555	41.986	449.254	10.496.587
sektor razvoj in investicije	25.114.357	672.853	9.392.564	5.590.893			3.610.428	1.641.104		1.055.777	273.517	547.035	98.466	547.035		6.159.609	54.703.458
skladišče	7.340.009	1.749.815	597.823	8.488		6.083	242.525	281.329	1.324.185			60.631	121.262	60.631		333.471	12.126.233
SKUPAJ	56.400.396	5.887.839	22.029.801	13.509.132	1.001.189	500.300	13.785.542	19.524.412	4.302.583	2.416.296	1.159.796	2.181.194	2.290.830	2.069.012	300.601	10.505.829	157.884.553
SKUPAJ ODHODKI	364.216.616	24.602.834	124.138.454	111.688.220	26.325.283	2.422.791	77.856.983	160.046.761	22.936.180	8.343.855	7.025.360	11.369.549	10.379.538	9.821.545	6.917.080	101.528.364	1.069.619.413

POKRITJE	SM 11	SM 12	SM 21	SM 22	SM 310	SM 311	SM 32	SM 33	SM 340	SM 341	SM 35	SM 36	SM 37	SM 38	SM 39	SM 40	SKUPAJ
PRIHODKI	364.249.245	16.750.000	124.199.368	76.800.749	29.811.525	2.646.000	113.521.628	159.857.786	13.686.247	7.878.850	9.500.000	11.700.000	10.311.840	13.000.000	9.500.000	106.221.601	1.069.634.840
ODHODKI	364.216.616	24.602.834	124.138.454	111.688.220	26.325.283	2.422.791	77.856.983	160.046.761	22.936.180	8.343.855	7.025.360	11.369.549	10.379.538	9.821.545	6.917.080	101.528.364	1.069.619.413
POKRITJE	32.629	-7.852.834	60.914	-34.887.471	3.486.242	223.209	35.664.646	-188.975	-9.249.933	-465.005	2.474.640	330.451	-67.698	3.178.455	2.582.920	4.693.237	15.427
V %	0	-32	0	-31	13	9	46	0	-40	-6	35	3	-1	32	37	5	0

5. PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA

Viri sredstev za investicije in investicijsko vzdrževanje znašajo 452,8 mio SIT. Struktura virov sredstev je prikazana v naslednjih tabelah.

Za investicije in investicijsko vzdrževanje bo v letu 1997 namenjenih 170,7 mio SIT amortizacije manj, kot znašajo obračunana sredstva amortizacije infrastrukture. Razlogi so naslednji:

1. Cena komunalnih storitev v letu 1997 ne bo omogočala pokrivanja odplačila anuitet kreditov za gradnjo infrastrukturnih objektov, zato bo potrebno anuitete v višini 63,5 mio SIT kriti iz sredstev amortizacije.

2. Ker cena komunalnih storitev ne bo zagotavljala pokrivanja enostavne reprodukcije, bo potrebno obračunano amortizacijo v višini 73,4 mio SIT v primeru, da občina ne zagotovi dotacije za kritje teh stroškov, kriti v breme dolgoročnih obveznosti do občine za prejeta sredstva v upravljanju.

3. V letu 1996 so bila za gradnjo kanalizacije Straža, gradnjo ČN Češča vas in gradnjo vodovodnih objektov že porabljena sredstva amortizacije iz leta 1997 v višini 33,8 mio SIT, zato so razpoložljiva sredstva v letu 1997 toliko manjša.

Sredstva amortizacije komunalnih objektov so namenjena v pretežni meri zamenjavi opreme in investicijskemu vzdrževanju. Sredstva komunalnega prispevka, zbranega ob ceni komunalnih storitev, ter prispevkov za priključke in takse za obremenjevanje vode pa so namenjeni novim investicijam.

Sredstva komunalnega prispevka zbranega v občinah Šentjernej in Škocjan se v višini 1.948.734 SIT oz. 1.712.612 SIT namenijo za investicije v razširitev deponije Leskovec.

Sredstva taks za obremenjevanje vode zbrana v občini Šentjernej in Škocjan v višini 6.581.700 SIT oz. 2.466.600 SIT se namenijo za gradnjo kanalizacije in ČN v občini Novo mesto. V omenjenih občinah v letu 1997 ni predvidenih investicij, s katerimi bi dosegli oprostitev plačila taks. Ko se bodo take investicije izvajale, bo občina Novo mesto vrnila revalorizirano vrednost teh sredstev omenjenima občinama.

Predvidena **zagotovljena sredstva** za investicije in investicijsko vzdrževanje znašajo skupaj 452,8 **mio SIT**, od tega za investicije in investicijsko vzdrževanje v komunalno infrastrukturo 404,6 mio SIT.

Predvideni vendar nezagotovljeni viri za investicije in investicijsko vzdrževanje komunalne infrastrukture znašajo 327.677 tisoč SIT, povsem nezagotovljenih pa je 275.368 tisoč SIT.

V letu 1997 se bodo v prvi vrsti izvajale le tiste investicije in investicijsko vzdrževanje, katerih sredstva so v celoti zagotovljena. Ostale investicije oz. investicijsko vzdrževanje se bodo izvajale le po predhodni pridobitvi sedaj nezagotovljenih sredstev.

Opomba: V tabelah Plan investicij in investicijskega vzdrževanja v letu 1997 so v občini Novo mesto prikazane samo tiste investicije, katerih viri so v celoti zagotovljeni ali pa vsaj okvirno predvideni. V občini Šentjernej in Škocjan so prikazane vse investicije, ki jih bo v prihodnosti potrebno realizirati, vendar viri v letu 1997 niso zagotovljeni in tudi ne predvideni v celoti.

5. 1. PREDVIDENA SREDSTVA ZA INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE

5.1.1. SKUPAJ

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA								SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	PORABA SREDSTEV		RAZPOLOZLJIVA SREDSTVA
	LASTNI						TUJI					
	AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	KOMUNALNI PRISPEVEK	TAKSE ZA OBREMENJEVANJE VODE	NEPORABLJENA SREDSTVA IZ LETA 1996	SKUPAJ	KREDIT ERS RS	RENTA		ODPLACILO KREDITOV	PORABLJENA SREDSTVA V LETU 1996	
VODOOSKRBA	118.172.241	6.000.000	80.646.362		20.000.000	224.818.603		688.500	225.507.103	6.938.817	5.332.695	213.235.591
VODSTVO KANALIZACIJE IN ČN	241.346					241.346			241.346			241.346
KANALIZACIJA	52.618.164	20.000.000	26.601.784	46.000.000		145.219.948			145.219.948	7.503.501	25.000.000	112.716.447
ČISTILNE NAPRAVE	24.829.517		11.300.721			36.130.238			36.130.238	19.159.387	3.500.000	13.470.851
VODSTVO SPLOŠNE KOMUNALE	903.032					903.032			903.032			903.032
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	2.191.747				560.000	2.751.747			2.751.747			2.751.747
JAVNI WC	5.695					5.695			5.695			5.695
DEPONIRANJE ODPADKOV	10.414.073		55.963.131			66.377.204			66.377.204	282.438		66.094.766
ODVOZ ODPADKOV	8.806.234					8.806.234			8.806.234			8.806.234
POGREBNA DEJAVNOST	980.564					980.564			980.564			980.564
POKOPALIŠKA DEJAVNOST	51.321					51.321			51.321			51.321
TRŽNICA	761.686					761.686			761.686			761.686
PARKIRIŠČA GLAVNI TRG												
PARKIRNA HIŠA	7.335					7.335			7.335			7.335
PARKIRIŠČA NOVI TRG	89.895					89.895			89.895			89.895
ODVOZ VOZIL S PAJKOM	2.823					2.823			2.823			2.823
PLINIFIKACIJA	26.829.583	4.800.000				31.629.583	15.000.000		46.629.583	29.578.415		17.051.168
ENOTE SKUPNEGA POMENA	15.651.757					15.651.757			15.651.757			15.651.757
SKUPAJ	262.557.013	30.800.000	174.511.998	46.000.000	20.560.000	534.429.011	15.000.000	688.500	550.117.511	63.462.558	33.832.695	452.822.258

5.1.2. INFRASTRUKTURA

5.1.2.1. OBČINA NOVO MESTO

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA							SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	PORABA SREDSTEV		PREOSTALA SREDSTVA
	LASTNI				TUJI						
	AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	KOMUNALNI PRISPEVEK	TAKSE ZA OBREMENJEVANJE VODE	RENTA	NEPORABLJENI SREDSTVA IZ LETA 1996	KREDIT ERS RS		ODPLACILO KREDITOV	PORABLJENA SREDSTVA V LETU 1996	
VODOOSKRBA	92.585.864	6.000.000	72.271.527		688.500			171.545.891	6.938.817		164.607.074
KANALIZACIJA	47.687.212	20.000.000	25.190.980	36.951.700				129.829.893	7.503.501	25.000.000	97.326.392
ČISTILNE NAPRAVE	23.989.080		11.300.721					35.289.801	19.159.387	3.500.000	12.630.414
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	2.191.747					560.000		2.751.747			2.751.747
JAVNI WC	5.695							5.695			5.695
DEPONIRANJE ODPADKOV	9.274.793		50.701.786					59.976.579	282.438		59.694.141
ODVOZ ODPADKOV	0							0			0
POGREBNA DEJAVNOST											
POKOPALIŠKA DEJAVNOST	0							0			0
TRŽNICA	761.686							761.686			761.686
PARKIRIŠČA GLAVNI TRG											
PARKIRNA HIŠA											
PARKIRIŠČA NOVI TRG											
PLINIFIKACIJA	25.755.194	4.800.000					15.000.000	45.555.194	29.578.415		15.976.779
SKUPNE SLUŽBE											
SKUPAJ	202.251.271	30.800.000	159.465.014	36.951.700	688.500	560.000	15.000.000	445.716.485	63.462.558	28.500.000	353.753.927

5.1.2.2. OBČINA ŠENTJERNEJ

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA			SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA
	LASTNI			
	AMORTIZACIJA	KOMUNALNI PRISPEVEK	TAKSE ZA OBREMENJEVANJE VODE	
VODOOSKRBA	11.827.525	6.605.838		18.433.363
KANALIZACIJA	674.464	1.242.314	6.581.700	8.498.478
ČISTILNE NAPRAVE	293.725			293.725
DEPONIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV		2.948.734		2.948.734
SKUPAJ	12.795.714	10.796.886	6.581.700	30.174.299

5.1.2.3. OBČINA ŠKOCJAN

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA				SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA
	LASTNI				
	AMORTIZACIJA	KOMUNALNI PRISPEVEK	NEPORABLJENA SREDSTVA IZ LETA 1996	TAKSE ZA OBREMENJEVANJE VODE	
VODOOSKRBA	4.553.338	1.768.997	20.000.000		26.322.335
KANALIZACIJA	201.731	168.490		2.466.600	2.836.821
ČISTILNE NAPRAVE					
DEPONIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV		2.312.612			2.312.612
SKUPAJ	4.755.069	4.250.099	20.000.000	2.466.600	31.471.767

5.1.3. OPREMA LAST JP

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA	
	LASTNI	
	AMORTIZACIJA	SKUPAJ
VODOOSKRBA	9.205.515	9.205.515
VODSTVO KANALIZACIJE IN ČISTILNIH NAPRAV	241.346	241.346
KANALIZACIJA	4.054.757	4.054.757
ČISTILNE NAPRAVE	546.712	546.712
VODSTVO SPLOŠNE KOMUNALE	903.032	903.032
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN		
JAVNI WC		
DEPONIRANJE ODPADKOV	1.139.280	1.139.280
ODVOZ ODPADKOV	8.806.234	8.806.234
POGREBNA DEJAVNOST	980.564	980.564
POKOPALIŠKA DEJAVNOST	51.321	51.321
TRŽNICA		
PARKIRIŠČA GLAVNI TRG		
PARKIRNA HIŠA	7.335	7.335
PARKIRIŠČA NOVI TRG	89.895	89.895
ODVOZ VOZIL S PAJKOM	2.823	2.823
PLINIFIKACIJA	1.074.389	1.074.389
VODSTVO PODJETJA	2.459.519	2.459.519
EKONOMIKA	1.925.443	1.925.443
SLUŽBA INFORMATIKE	1.700.699	1.700.699
SEKTOR RAZVOJ IN INVESTICIJE	5.608.297	5.608.297
SPLOŠNO KADROVSKA SLUŽBA	581.085	581.085
SKLADIŠČE	3.062.208	3.062.208
POČITNIŠKI OBJEKTI	314.506	314.506
SKUPAJ	42.754.960	42.754.960

5.2. PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA V LETU 1997

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI															SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGO-TOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI							PREDVIDENI									
				LASTNI VIRI							TUJI VIRI									
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
A.		OBČINA NOVO MESTO	681.540	114.464	30.800	46.000	163.127	560	689	355.640	5.000	15.000	28.000	162.900	20.000	33.000	263.900	619.540	62.000
1.		VODOOSKRBA	252.223	65.262	6.000		80.872		689	152.823	5.000	15.000	6.000	39.400			65.400	218.223	34.000
1.1.		INVESTICIJE	217.192	30.231	6.000		80.872		689	117.792	5.000	15.000	6.000	39.400			65.400	183.192	34.000
1.1.1.		RAZISKAVE IN ŠTUDIJE	26.500	12.000			2.500			14.500	5.000		6.000	1.000			12.000	26.500	
1.1.1.1.		1. Raziskave vodnih virov:	24.000	12.000						12.000	5.000		6.000	1.000			12.000	24.000	
1.1.1.1.1.	91-53-04	a) Podgrad - 1 vrtina	12.000	12.000						12.000								12.000	
1.1.1.1.2.	91-53-08	b) Karteljevo - 1 vrtina	12.000								5.000		6.000	1.000			12.000	12.000	
1.1.1.2.		2. Študije	2.500				2.500			2.500								2.500	
1.1.1.2.1.	91-51-03	a) Koncesije na vodnih virih	1.000				1.000			1.000								1.000	
1.1.1.2.2.	91-49-12	b) Varstveni pasovi - strokovne podlage	1.500				1.500			1.500								1.500	
1.1.2.		PROJEKTI	26.000	12.061	500		13.439			26.000								26.000	
1.1.2.1.	91-54-02	1. Sanacija vodnega vira Jezero	4.000	4.000						4.000								4.000	
1.1.2.2.	91-55-01	2. Sanacija vodovoda Karteljevo	2.000	2.000						2.000								2.000	
1.1.2.3.	91-55-04	3. Povezovalni cevovod Dolenja vas - Gor. Mirna peč	1.500	1.500						1.500								1.500	
1.1.2.4.	91-41-03	4. Povezovalni cevovod in ČR na vrtini Stopiče ST-4/96	1.500	1.500						1.500								1.500	
1.1.2.5.	91-58-01	5. Vodovod Koroška vas - Lakovnice	2.500	2.061			439			2.500								2.500	
1.1.2.6.	91-17-04	6. Vodovod Mrašievo	2.500				2.500			2.500								2.500	
1.1.2.7.	91-48-01	7. Vodovod Križi - Reber (Žbk)	2.500				2.500			2.500								2.500	
1.1.2.8.	91-09-07	8. Vodovod Igdenik - Cerovec	3.000				3.000			3.000								3.000	
1.1.2.9.	91-59-01	9. Vodovod Vinji vrh	2.500				2.500			2.500								2.500	
1.1.2.10.	91-17-05	10. Vodovod Veliki Podljuben	2.500				2.500			2.500								2.500	
1.1.2.11.	91-19-05	11. Vodovod Cvibje	500		500					500								500	
1.1.2.12.		12. Nepredvideno	1.000	1.000						1.000								1.000	
1.1.3.		GRADNJA OBJEKTOV	161.692	3.170	5.500		64.933		689	74.292		15.000		38.400			53.400	127.692	34.000
1.1.3.1.	91-19-14	1. Povezovalni cevovod in ČR na vrtini DI-1/94 v Dol. Toplicah	30.000				15.000			15.000		15.000					15.000	30.000	
1.1.3.2.	91-41-11	2. Črpališče na vrtini St - 3/92 v Stopičah (dokončanje)	3.000				3.000			3.000								3.000	
1.1.3.3.	31-20-11	3. Vodohran Hrastje (sofinanciranje z občino Šentjernej)	1.879				1.190		689	1.879								1.879	
1.1.3.4.	91-36-12	4. Črpališče in filter postaja Straža - zunanja ureditev	2.000				2.000			2.000								2.000	
1.1.3.5.	91-55-14	5. Povezovalni cevovod Dol. vas - Gornja Mirna peč	14.413				14.413			14.413								14.413	
1.1.3.6.	91-30-15	6. Vodovod Pangrč grm (dokončanje)	9.000	3.170			5.830			9.000								9.000	
1.1.3.7.		7. Vodovod Gor. Mirna peč																	
1.1.3.7.1.	91-02-17	- črpališče	6.000				6.000			6.000								6.000	
1.1.3.7.2.	91-02-15	- cevovod	5.000				3.000			3.000				2.000			2.000	5.000	
1.1.3.8.	91-33-12	8. Vodohran Šmarjeta	20.000		5.500		5.500			11.000				9.000			9.000	20.000	
1.1.3.9.	91-58-11	9. Vodovod Koroška vas - Lakovnice I.faza	8.000				1.000			1.000				7.000			7.000	8.000	
1.1.3.10.	91-56-11	10. Vodovod Hrušica	6.400											6.400			6.400	6.400	
1.1.3.11.	91-07-11	11. Vodovod Herinja vas	38.000				8.000			8.000				8.000			8.000	16.000	22.000
1.1.3.12.	91-43-11	12. Vodovod Goriška vas - Vrhovo - cevovod	18.000											6.000			6.000	6.000	12.000
1.1.4.		OPREMA	3.000	3.000						3.000								3.000	
1.1.4.1.	91-52-17	1. Nabava in dopolnitev klorilne opreme	1.000	1.000						1.000								1.000	
1.1.4.2.	91-52-18	2. Nabava UV opreme	2.000	2.000						2.000								2.000	
1.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	35.031	35.031						35.031								35.031	
1.2.1.		PROJEKTI	8.450	8.450						8.450								8.450	
1.2.1.1.	01-07-04	1. Vodovod Vavta vas- Potok – Prapreče	1.800	1.800						1.800								1.800	
1.2.1.2.	01-07-05	2. Vodovod Straža	1.800	1.800						1.800								1.800	
1.2.1.3.	01-11-05	3. Vodovod Novo mesto - mestne ulice	1.700	1.700						1.700								1.700	
1.2.1.4.	01-11-03	4. Vodovod Žabja vas	1.000	1.000						1.000								1.000	
1.2.1.5.	01-11-04	5. Vodovod Bučna vas - D. Kamence	1.500	1.500						1.500								1.500	
1.2.1.6.	01-11-01	6. Vodovod Šmihel - Drska	650	650						650								650	

* premostitveni kredit - črpanje amortizacije za leto 1998

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI														SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGO-TOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI							PREDVIDENI								
				LASTNI VIRI							TUJI VIRI								
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
1.2.2.		OBNOVA OMREŽIJ	26.581	26.581						26.581								26.581	
1.2.2.1.		1. Vodovod Novo mesto																	
1.2.2.1.1.	01-11-30	a) obnova omrežja ob plinifikaciji	7.981	7.981						7.981								7.981	
1.2.2.2.	01-11-31	2. Obnova vodovoda Bučna vas - Kamence	4.500	4.500						4.500								4.500	
1.2.2.3.	01-03-11	3. Obnova vodovoda Suha Krajina - Žužemberk	5.500	5.500						5.500								5.500	
1.2.2.4.	01-30-12	4. Vzdrževalna dela v črpališču Jezero	8.600	8.600						8.600								8.600	
2.		**KANALIZACIJA IN ČISTILNE NAPRAVE**	242.774	17.782	20.000	46.000	36.492			120.274			22.000	35.500		33.000	90.500	210.774	32.000
2.1.		**INVESTICIJE**	175.774	12.774	20.000	46.000	7.500			86.274			22.000	35.500			57.500	143.774	32.000
2.1.1.		ŠTUDIJE IN PROJEKTI	10.000		8.500					8.500				1.500			1.500	10.000	
2.1.2.		GRADNJA OBJEKTOV	165.774	12.774	11.500	46.000	7.500			77.774			22.000	34.000			56.000	133.774	32.000
2.1.2.1.	92-21-15	1. Kanalizacija Straža (sanacija obst. ČN in prevezava kanalov)	5.000			5.000				5.000								5.000	
2.1.2.2.	92-21-12	2. Dokončanje ČN Straža	5.000				5.000			5.000								5.000	
2.1.2.3.	92-41-11	3. Kanalizacija Bučna vas	28.716	216	1.500	18.000				19.716			9.000				9.000	28.716	
2.1.2.4.	92-39-11	4. Prenos podatkov	8.000		5.500		2.500			8.000								8.000	
2.1.2.5.	92-22-13	5. Kanalizacija Stopiče - III. faza	84.000			10.000				10.000			13.000	29.000			42.000	52.000	32.000
2.1.2.6.	92-21-17	6. Kanalizacija Straža - II. faza	5.000			5.000				5.000								5.000	
2.1.2.7.	92-31-12	7. Kanalizacija Šmihel	1.000	1.000						1.000								1.000	
2.1.2.8.	92-27-11	8. Sanacija ČČN	9.500	9.500						9.500								9.500	
2.1.2.9.	92-22-13	9. Dokončanje kanalizacije Stopiče II.faza	4.300		4.300					4.300								4.300	
2.1.2.10.	92-34-11	10. Kanalizacija Smolenja vas	2.258	2.058	200					2.258								2.258	
2.1.2.11.	92-29-12	11. Kanalizacija Češča vas	8.000			8.000				8.000								8.000	
2.1.2.12.	92-42-11	12. ČN Gospodična	5.000											5.000			5.000	5.000	
2.2.		**INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE**	67.000	5.008			28.992			34.000						33.000	33.000	67.000	
2.2.1.	02-05-13	1. Sanacija črpališča Žaga	15.000				15.000			15.000								15.000	
2.2.2.	02-20-11	2. Zamenjava kompresorja ČN Otočec	1.500	1.500						1.500								1.500	
2.2.3.	02-01-11	3. Ureditev predčiščenja ČČN Ločna	48.000	1.008			13.992			15.000						33.000	33.000	48.000	
2.2.4.	02-04-11	4. Kanalizacija Žužemberk (Jurčičeve, Virt)	2.500	2.500						2.500								2.500	
3.		**SPLOŠNA KOMUNALA**	153.143	22.820			45.763	560		69.143				84.000			84.000	153.143	
3. 1.		**ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN**	2.520	1.960				560		2.520								2.520	
3.1.1.		INVESTICIJE	1.520	960				560		1.520								1.520	
3.1.1.1.	93-24-11	1. Javna obvestilna mesta	1.520	960				560		1.520								1.520	
3.1.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	1.000	1.000						1.000								1.000	
3.1.2.1.	03-24-11	Vzdrževanje strojev in opreme	1.000	1.000						1.000								1.000	
3. 2.		**JAVNO ODLAGALIŠČE ODPADKOV**	29.700	200			29.500			29.700								29.700	
3.2.1.		INVESTICIJE	23.300	200			23.100			23.300								23.300	
3.2.1.1.	93-01-13	1. Kontrolne vrtine	4.500				4.500			4.500								4.500	
3.2.1.2.	93-01-05	2. Projekti za širitev odlagališča	8.000				8.000			8.000								8.000	
3.2.1.3.	93-01-17	3. Odkup zemljišč za deponijo	10.000				10.000			10.000								10.000	
3.2.1.5.	93-01-19	5. Cisterna za odvoz izcednih vod	800	200			600			800								800	
3.2.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	6.400				6.400			6.400								6.400	
3.2.2.1.	03-01-13	1. Vzdrževanje strojev in opreme	1.000				1.000			1.000								1.000	
3.2.2.2.		2. Zapiranje deponije																	
3.2.2.2.1.	03-01-04	- projekti	1.800				1.800			1.800								1.800	
3.2.2.2.2.	03-01-14	- delna rekultivacija	3.600				3.600			3.600								3.600	

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI														SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGOTOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI							PREDVIDENI								
				LASTNI VIRI							TUJI VIRI								
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
3.3.		**ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV**	17.173	910			16.263			17.173								17.173	
3.3.1.		**INVESTICIJE**	15.773				15.773			15.773								15.773	
3.3.1.1.	93-16-12	1. Nabava kesonov - 6 kom	500				500			500								500	
3.3.1.2.	93-16-13	2. Nabava zabojnikov	7.773				7.773			7.773								7.773	
3.3.1.3.	93-16-15	3. Ureditev odjemnih mest	1.500				1.500			1.500								1.500	
3.3.1.4.	93-16-06	4. Projekt ločenega zbiranja odpadkov	6.000				6.000			6.000								6.000	
3.3.2.		**INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE**	1.400	910			490			1.400								1.400	
3.3.2.1.	03-16-12	1. Vzdrževanje zabojnikov in kesonov	1.400	910			490			1.400								1.400	
3.4.		**POGREBNA DEJAVNOST**	93.950	13.950						13.950				80.000			80.000	93.950	
3.4.1.		**INVESTICIJE**	93.150	13.150						13.150				80.000			80.000	93.150	
3.4.1.1.		POKOPALIŠČE PREČNA																	
3.4.1.1.1.	93-05-13	1. Preureditev stare mrliške vežice	1.800	1.800						1.800								1.800	
3.4.1.2.	93-07-01	POKOPALIŠČE SREBRNIČE	91.350	11.350						11.350				80.000			80.000	91.350	
3.4.2.		**INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE**	800	800						800								800	
3.4.2.1.	03-18-12	1. Ureditev okolice pokopališč z nabavo parkovne opreme	800	800						800								800	
3.5.		**TRŽNICA**	1.800	1.800						1.800								1.800	
3.5.1.		**INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE**	1.800	1.800						1.800								1.800	
3.5.1.1.	03-08-13	1. Vzdrževanje objektov in opreme	1.800	1.800						1.800								1.800	
3.6.		**PARKIRIŠČA**	8.000	4.000						4.000				4.000			4.000	8.000	
3.6.1.		**INVESTICIJE**	8.000	4.000						4.000				4.000			4.000	8.000	
3.6.1.1.	93-21-16	1. Urejanje parkirišč	8.000	4.000						4.000				4.000			4.000	8.000	
4.		**PLINIFIKACIJA**	33.400	8.600	4.800					13.400				4.000	20.000		20.000	33.400	
4.1.		**INVESTICIJE**	33.400	8.600	4.800					13.400				4.000	20.000		20.000	33.400	
4.1.1.		GRADNJA OBJEKTOV	33.000	8.200	4.800					13.000				4.000	20.000		20.000	33.000	
4.1.1.1.	94-01-16	1. Območje Cikava	25.000	5.000						5.000					20.000		20.000	25.000	
4.1.1.2.	94-01-16	2. Razširitev omrežja	8.000	3.200	4.800					8.000				4.000				8.000	
4.1.2.		OPREMA	400	400						400								400	
4.1.2.1.	94-04-12	1. Plinske armature iz uvoza	400	400						400								400	

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI															SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGO-TOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI							PREDVIDENI									
				LASTNI VIRI							TUJI VIRI									
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
B.		**OBČINA ŠENTJERNEJ**	259.000	12.796			8.848			21.643				49.067			49.067	70.710	188.290
1.		**VODOOSKRBA**	114.500	11.828			6.606			18.433				49.067			49.067	67.500	47.000
1.1.		INVESTICIJE	87.100	6.828			6.606			13.433				26.667			26.667	40.100	47.000
1.1.1.		PROJEKTI	2.600	2.600						2.600								2.600	
1.1.1.1.	31-38-02	1. Povezovalni cevovod in črpališče na vrtini K - 3/95 Kamnišček	2.000	2.000						2.000								2.000	
1.1.1.2.	31-20-02	2. Vodohran Hrastje - elektrika	600	600						600								600	
1.1.2.		GRADNJA OBJEKTOV	84.500	4.228			6.606			10.833				26.667			26.667	37.500	47.000
1.1.2.1.	31-20-11	1. Vodohran Hrastje	20.000	4.228			6.606			10.833				9.167			9.167	20.000	
1.1.2.2.	31-38-13	2. Elektro priključek za ČR Kamnišček (sofin. z Elektro)	2.000																2.000
1.1.2.3.	31-28-11	3. Povezovalni cevovod Vrhpolje - VH Šmarje in sanacija VH	25.000																25.000
1.1.2.4.	31-38-12	4. Povezovalni cevovod in črpališče na vrtini K - 3/95 Kamnišček	20.000																20.000
1.1.2.5.	31-28-13	5. Vodovod Cerovi log	17.500											17.500			17.500	17.500	
1.2.		**INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE**	27.400	5.000						5.000				22.400			22.400	27.400	
1.2.1.		PROJEKTI	5.400	2.700						2.700				2.700			2.700	5.400	
1.2.1.1.	031-28-02	1. Vodovod Mihovo	900	900						900								900	
1.2.1.2.	031-22-02	2. Vodovod Orehovica - Maharovec - Brezovica	1.800	1.800						1.800								1.800	
1.2.1.3.	031-28-01	3. Vodovod Kira	600											600			600	600	
1.2.1.4.	031-25-03	4. Vodovod obmejnih naselij	2.100											2.100			2.100	2.100	
1.2.2.		OBNOVA OMREŽJA	22.000	2.300						2.300				19.700			19.700	22.000	
1.2.2.1.	031-25-14	1. Obnova omrežja na področju občine Šentjernej	22.000	2.300						2.300				19.700			19.700	22.000	
2.		**KANALIZACIJA IN ČISTILNE NAPRAVE**	143.500	968			1.242			2.210								2.210	141.290
2.1.		**INVESTICIJE**	143.500	968			1.242			2.210								2.210	141.290
2.1.1.	32-11-01	1. ČN Šentjernej - projektna dokumentacija	3.500	968			1.242			2.210								2.210	1.290
2.1.2.	32-11-11	2. ČN Šentjernej	140.000																140.000
3.		**ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV**	1.000				1.000			1.000								1.000	
3.1.		INVESTICIJE	1.000				1.000			1.000								1.000	
3.1.1.	33-01-11	1. Nabava zabojnikov	500				500			500								500	
3.1.2.	33-01-12	2. Ureditev odjemnih mest	500				500			500								500	

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI														SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGOTOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI							PREDVIDENI								
				LASTNI VIRI							TUJI VIRI								
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
C.		OBČINA ŠKOCJAN	67.080	4.755			2.637	20.000		27.292				18.710			18.710	46.002	21.078
1.		VODOOSKRBA	62.480	4.553			1.769	20.000		26.322				15.080			15.080	41.402	21.078
1.1.		INVESTICIJE	45.500	2.653			1.769	20.000		24.422								24.422	21.078
1.1.1.		RAZISKAVE IN ŠTUDIJE	21.520					11.520		11.520								11.520	10.000
1.1.1.1.		1. Hidrogeološke raziskave vodnih virov	20.000					10.000		10.000								10.000	10.000
1.1.1.1.1.	21-41-01	a) raziskave na področju Bučke - 1 vrtina	10.000					10.000		10.000								10.000	
1.1.1.1.2.	21-41-02	b) Raziskave na področju Jelendola - 1 vrtina	10.000																10.000
1.1.1.2.		2. Študije	1.520					1.520		1.520								1.520	
1.1.1.2.1.	21-42-01	a) Študija oskrbe višinskih predelov občine Škocjan	1.520					1.520		1.520								1.520	
1.1.2.		PROJEKTI	3.500	1.500				2.000		3.500								3.500	
1.1.2.1.	21-40-02	1. Črpališče na vrtini Š - 1/92 Škocjan	1.500	1.500						1.500								1.500	
1.1.2.2.	21-40-03	2. Projekti novih vodovodov	2.000					2.000		2.000								2.000	
1.1.3.		GRADNJA OBJEKTOV	20.480	1.153			1.769	6.480		9.402								9.402	11.078
1.1.3.1.	21-40-12	1. Črpališče na vrtini Š - 1/92 Škocjan	14.000	1.153			1.769			2.922								2.922	11.078
1.1.3.2.	21-40-13	2. Gradnja novih vodovodov	6.480					6.480		6.480								6.480	
1.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	16.980	1.900						1.900				15.080			15.080	16.980	
1.2.1.		PROJEKTI	1.980	480						480				1.500			1.500	1.980	
1.2.1.1.	021-28-02	1. Vodovod Goriška vas - Zagradska gora	480	480						480								480	
1.2.1.2.	021-27-04	2. Rekonstrukcije vodovodnega omrežja	1.500											1.500			1.500	1.500	
1.2.2.		OBNOVA OMREŽJA	15.000	1.420						1.420				13.580			13.580	15.000	
1.2.2.1.	021-27-14	1. Obnova omrežja na področju občine Škocjan	15.000	1.420						1.420				13.580			13.580	15.000	
2.		KANALIZACIJA IN ČISTILNE NAPRAVE	4.000	202			168			370				3.630			3.630	4.000	
2.1.		INVESTICIJE	2.000	202			168			370				1.630			1.630	2.000	
2.1.1.	22-03-01	1. Projektna dokumentacija za ČN	2.000	202			168			370				1.630			1.630	2.000	
2.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	2.000											2.000			2.000	2.000	
2.2.1.	022-01-02	1. Obnova kanalizacijskega omrežja	2.000											2.000			2.000	2.000	
3.		ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV	600				600			600								600	
3.1.		INVESTICIJE	600				600			600								600	
3.1.1.	23-01-11	1. Nabava zabojnikov	300				300			300								300	
3.1.2.	23-01-12	2. Ureditev odjemnih mest	300				300			300								300	

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI															SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGO-TOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI								PREDVIDENI								
				LASTNI VIRI								TUJI VIRI								
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
D.		OPREMA JP KOMUNALA	48.247	48.247						48.247								48.247	
1.		VODOOSKRBA	8.640	8.640						8.640								8.640	
1.1.1.	91-52-21	1.Računalniška oprema	430	430						430								430	
1.1.2.	91-52-20	2. Programska oprema	410	410						410								410	
1.1.3.		3. Vozila																	
1.1.3.1.	91-52-12	- MAZDA kamionet	3.000	3.000						3.000								3.000	
1.1.3.2.	91-52-12	- VW CADDY	1.800	1.800						1.800								1.800	
1.1.4.	91-52-19	4. Nabava delovnih sredstev in orodij	1.000	1.000						1.000								1.000	
1.1.5.	91-52-16	5. Dopolnitev MRO	2.000	2.000						2.000								2.000	
2.		KANALIZACIJA IN ČN	3.590	3.590						3.590								3.590	
2.1.	92-33-16	1. Programska oprema	290	290						290								290	
2.2.	92-33-13	2. Laboratorijska oprema	1.500	1.500						1.500								1.500	
2.3.	92-33-15	3. Avtomobil	1.800	1.800						1.800								1.800	
3.		SPLOŠNA KOMUNALA	16.062	16.062						16.062								16.062	
3.1.		VODSTVO	100	100						100								100	
3.1.1.	93-16-16	1. Računalniška oprema	80	80						80								80	
3.1.2.	93-16-17	2. Programska oprema	20	20						20								20	
3.2.		DEPONIRANJE, ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV	12.302	12.302						12.302								12.302	
3.2.1.		INVESTICIJE	8.302	8.302						8.302								8.302	
3.2.1.1.	93-16-21	1. Računalniška oprema	400	400						400								400	
3.2.1.2.	93-16-22	2. Programska oprema	552	552						552								552	
3.2.1.3.	93-16-15	3. Telefonski aparati - prenosni	150	150						150								150	
3.2.1.4.	93-16-23	4. Nabava drobnega strojnega orodja	900	900						900								900	
3.2.1.5.	93-16-18	5. Radio postaje	600	600						600								600	
3.2.1.6.	93-16-20	6. Izdelava plastoja Cikava	1.800	1.800						1.800								1.800	
3.2.1.7.	93-16-19	7. Nabava kombija	3.900	3.900						3.900								3.900	
3.2.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	4.000	4.000						4.000								4.000	
3.2.2.1.	03-16-13	1. Vzdrževanje strojev in opreme	4.000	4.000						4.000								4.000	
3.3.		POGREBNA IN POKOPALIŠKA DEJAVNOST	2.885	2.885						2.885								2.885	
3.3.1.		INVESTICIJE	2.285	2.285						2.285								2.285	
3.3.1.1.	93-18-13	1. Programska oprema	85	85						85								85	
3.3.1.2.	93-12-13	2. Oprema pokopališče Ločna	500	500						500								500	
3.3.1.3.	93-05-14	3. Oprema pokopališče Prečna	600	600						600								600	
3.3.1.4.	93-18-14	4. Pisarniška oprema	100	100						100								100	
3.3.1.5.	93-18-15	5. Drobno orodje in oprema	600	600						600								600	
3.3.1.6.	93-18-16	6. Mobilni ojačevalni sistem	400	400						400								400	
3.3.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	600	600						600								600	
3.3.2.1.	03-18-13	1. Obnova objekta Seidlova	600	600						600								600	
3.4.		INKASO PARKIRNINE	275	275						275								275	
3.4.1.	93-21-15	1. Programska oprema	75	75						75								75	
3.4.2.	93-21-11	2. Oprema	200	200						200								200	
3.5.		TRŽNICA	500	500						500								500	
3.5.1.	93-08-11	1. Nabava 6 kosov košev za odpadke v betonski izvedbi	400	400						400								400	
3.5.2.	93-08-12	2. Tehtnice	100	100						100								100	
4.		OSKRBA S PLINOM	3.303	3.303						3.303								3.303	
4.1.	94-04-20	1. Računalniška oprema	350	350						350								350	
4.2.	94-04-13	2. Programska oprema	653	653						653								653	
4.3.	94-04-19	3. ELGEF varilni aparat FISCHER	1.000	1.000						1.000								1.000	
4.4.	94-04-17	4. Tovorna prikolica dodelana (delovno mesto)	400	400						400								400	
4.5.	94-04-19	5. Jeklenke in garnitura za plamensko varjenje	200	200						200								200	
4.6.	94-04-21	6. Pisarniška oprema	300	300						300								300	
4.7.	94-04-18	7. Nova telefonska linija in štirje aparati	200	200						200								200	
4.8.	94-04-18	8. Mobilni telefon - 2 kosa	200	200						200								200	

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI														SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGO-TOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI							PREDVIDENI								
				LASTNI VIRI							TUJI VIRI								
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
5.		ENOTE SKUPNEGA POMENA	16.337	16.337						16.337								16.337	
5.1.	93-06-01	POSLOVNA STAVBA - tehnična dokumentacija	1.000	1.000						1.000								1.000	
5.2.		SKLADIŠČE IN NABAVNA SLUŽBA	3.157	3.157						3.157								3.157	
5.2.1.	93-22-12	1. Računalniška oprema	350	350						350								350	
5.2.2.	93-22-13	2. Ogrevanje	500	500						500								500	
5.2.3.	93-22-14	3. Avtomobil	1.800	1.800						1.800								1.800	
5.2.4.	93-22-13	4. Ureditev skladišča	507	507						507								507	
5.3.		SEKTOR RAZVOJ IN INVESTICIJE	7.000	7.000						7.000								7.000	
5.3.1.	93-11-13	1. Računalniška oprema	2.900	2.900						2.900								2.900	
5.3.2.	93-11-14	2. Terenski avto	3.000	3.000						3.000								3.000	
5.3.3.	93-11-15	3. Pohištvo	650	650						650								650	
5.3.4.	93-11-16	4. Popravilo strehe	450	450						450								450	
5.4.		SEKTOR EKONOMIKA	1.800	1.800						1.800								1.800	
5.4.1.	93-13-13	1. Računalniška oprema	1.800	1.800						1.800								1.800	
5.5.		SLUŽBA INFORMATIKE	1.700	1.700						1.700								1.700	
5.5.1.	93-25-11	1. Računalniška oprema	1.700	1.700						1.700								1.700	
5.6.		VODSTVO PODJETJA	100	100						100								100	
5.6.1.	93-15-13	1. Računalniška oprema	100	100						100								100	
5.7.		SPLOŠNO KADROVSKA SLUŽBA	1.580	1.580						1.580								1.580	
5.7.1.	93-14-13	1. Računalniška oprema	580	580						580								580	
5.7.2.	93-14-14	2. Frankirni stroj	900	900						900								900	
5.7.3.	93-14-15	3. Pisarniška oprema	100	100						100								100	
6.		POČITNIŠKI OBJEKTI	315	315						315								315	
6.1.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	315	315						315								315	
6.1.1.	93-20-11	1. Obnova počitniških objektov	315	315						315								315	

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI															SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGO-TOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI							PREDVIDENI									
				LASTNI VIRI							TUJI VIRI									
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
A		OBČINA NOVO MESTO	681.540	114.464	30.800	46.000	163.127	560	689	355.640	5.000	15.000	28.000	162.900	20.000	33.000	259.900	615.540	66.000
		A) INVESTICIJE	568.109	69.915	30.800	46.000	127.245	560	689	276.209	5.000	15.000	28.000	162.900	20.000		226.900	502.109	66.000
		B) INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	113.431	44.549			35.882			80.431						33.000	33.000	113.431	
B		OBČINA ŠENTJERNEJ	259.000	12.796			8.848			21.643				49.067			49.067	70.710	188.290
		A) INVESTICIJE	231.600	7.796			8.848			16.643				26.667			26.667	43.310	188.290
		B) INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	27.400	5.000						5.000				22.400			22.400	27.400	
C		OBČINA ŠKOCJAN	67.080	4.755			2.537	20.000		27.292				18.710			18.710	46.002	21.078
		A) INVESTICIJE	48.100	2.855			2.537	20.000		25.392				1.630			1.630	27.022	21.078
		B) INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	18.980	1.900						1.900				17.080			17.080	18.980	
D		OPREMA JP KOMUNALA	48.247	48.247						48.247								48.247	
		A) INVESTICIJE	43.332	43.332						43.332								43.332	
		B) INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	4.915	4.915						4.915								4.915	
		SKUPAJ	1.055.867	180.262	30.800	46.000	174.512	20.560	689	452.822	5.000	15.000	28.000	230.677	20.000	33.000	327.677	780.499	275.368
		A) INVESTICIJE	891.141	123.898	30.800	46.000	138.630	20.560	689	360.576	5.000	15.000	28.000	191.197	20.000		255.197	615.773	275.368
		B) INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	164.726	56.364			35.882			92.246				39.480		33.000	72.480	164.726	

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: MM 18/97

Novo mesto, 7.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **POGODBA JP KOMUNALA NOVO MESTO D.O.O. O PRENOSU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**

Namen: sprejem sklepa o podpisu pogodbe

Pravna osnova: Zakon o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur.l. RS št. 10/93)

Poročevalca: Marjana Majster in direktor JP Komunala Marjan Kelvišar, dipl.ing.

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto pooblašča direktorja JP Komunala Novo mesto za podpis pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.**

ŽUPAN

Franci Koncilija

PRILOGA:
- obrazložitev

ŽUPAN · MESTNA OBČINA NOVO MESTO

MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
Sekretariat za splošno-pravne zadeve

Številka: 18/97
Datum: 7.3.1997

ZADEVA: POGODBA JP KOMUNALA NOVO MESTO D.O.O. O PRENOSU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV NA SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Zakon o skladu kmetijskih zemljiščih in gozdov Republike Slovenije, (Ur.l.RS št. 10/93, 1/96) v 14. členu določbe, da kmetijska zemljišča in gozdovi v družbeni lasti, ki niso postali last Republike Slovenije, oziroma občin po Zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur.l.RS, št. 55/92, 7/93 in 31/93) oziroma po Zakonu o zadrugah (Ur.l. RS št. 13/92) postanejo z dnem uveljavitve tega zakona last Republike Slovenije in se po stanju ob uveljavitvi tega zakona (11.3.1993) prenesejo v Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Last Republike Slovenije s tem dnem postanejo tudi vsa nezazidana stavbna zemljišča, za katera ni bilo na dan 11.3.1993 veljavnega zazidalnega, ureditvenega ali lokacijskega načrta oziroma prostorskih ureditvenih pogojev.

JP Komunala Novo mesto, d.o.o. je uspelo zadržati vsa zemljišča, ki so potrebna za nadaljni razvoj komunalne infrastrukture v Mestni občini Novo mesto.

Ocenjujemo, da zaradi navedenega ni nobenih ovir za pooblastilo direktorju JP Komunala Novo mesto d.o.o. za podpis priložene pogodbe.

Priloga: 1x
pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SEKRETARIAT ZA SPLOŠNO-PRAVNE ZADEVE 1

Sekretarka
Marjana Majster

1. JP KOMUNALA Novo mesto d.o.o., Rozmanova cesta 2, ki ga zastopa direktor Marjan KELVIŠAR, dipl. ing.
(v nadaljevanju besedila KOMUNALA)

in

2. Republika Slovenija, zanjo SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIN GOZDOV Republike Slovenije, ki ga zastopa direktorica Marija LUKAČIČ
(v nadaljevanju: SKLAD)

sklepata naslednjo

P O G O D B O

O PRENOSU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV

I.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da so s 5.12.1994 na podlagi 5. člena zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur. l. RS, št. 55/92, 7/93 in 31/93) oz. z 11.3.1993 na podlagi 14. člena zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 10/993) postala last Republike Slovenije kmetijska zemljišča in gozdovi, s katerimi je do sedaj upravljala KOMUNALA in se prenašajo v upravljanje in razpolaganje SKLADA.

II.

Ob uveljavitvi zakona je imela KOMUNALA pravico uporabe na naslednjih nepremičninah družbene lastnine:

1. vložna številka 1697 k.o. Brusnice
parc. št.:

2292/2	gozd v izmeri	8 80	
2292/3	gozd v izmeri	13 80	
2294/2	gozd v izmeri	8 82	
2568/2	gozd v izmeri	7 88	
2568/3	gozd v izmeri	1 68	
2532/2	gozd v izmeri	35 12	
2296/22	neplodno v izmeri	12 06	
2296/23	neplodno v izmeri	1 07	
2527/2	odlagališče v izmeri	16 27	v naravi odprti kop

2. vložna številka 1503 k.o. Bela Cerkev

parc. št. 737	gozd v izmeri	9 10	

3. vložna številka 909 k.o. Daljni vrh
parc. št.:

1281/5	njiva v izmeri	1 00

4. vložna številka 1928 k.o. Dobindol

parc. št.:		
1082/1	travnik v izmeri	6 04
3084/1	pašnik v izmeri	5 00
3084/4	travnik v izmeri	2 98

5. vložna številka 1023 k.o. Družinska vas

parc. št.:		
347/1	sadovnjak v izmeri	1 02 42
347/2	sadovnjak v izmeri	30 14
348/1	travnik v izmeri	4 25 45
348/3	gozd v izmeri	32 67
348/5	gozd v izmeri	15 21
348/8	gozd v izmeri	44 02
348/9	njiva v izmeri	24 05
348/12	gozd v izmeri	36 99

6. vložna številka 820 k.o. Dvor

parc. št.:		
163/64	pašnik v izmeri	6
1209/8	pašnik v izmeri	3 05

7. vložna številka 1897 k.o. Gabrje

2132/3	travnik v izmeri	7 60
2398/2	travnik v izmeri	1 62

8. vložna številka 1344 k.o. Gorenja Straža

parc. št.:		
198/1	njiva v izmeri	4 94
1216/2	travnik v izmeri	8 92

9. vložna številka 205 k.o. Gotna vas

parc. št.:		
449/2	odprti kop v izmeri	85 66
"	funkcionalni obj. v izmeri	20

10. vložna številka 1324 k.o. Kandija

parc. št.:		
1258	travnik v izmeri	2 74

11. vložna številka 1210 k.o. Novo mesto

parc. št.:		
938	travnik v izmeri	5 49
1174	pašnik v izmeri	7 39

12. vložna številka 2092 k.o. Podturn

parc. št.:		
3552/4	travnik v izmeri	1 52

13. vložna številka 885 k.o. Stranska vas

parc. št.:		
176/1	travnik v izmeri	5 46
1212/9	gozd v izmeri	2 84

14. vložna številka 346 k.o. Šentpeter

parc. št.:		
569/2	gozd v izmeri	9 98

15. vložna številka 907 k.o. Šmihel pri Novem mestu

parc. št.:		
431/1	travnik v izmeri	75 96
451/1	travnik v izmeri	27 79

16. vložna številka 441 k.o. Težka voda

parc. št.:		
214/2	travnik v izmeri	46 38
1004/19	pašnik v izmeri	10 39
1004/22	pašnik v izmeri	11 00
1004/23	pašnik v izmeri	7 73
1004/26	pašnik v izmeri	2 89
1004/27	gozd v izmeri	4 71
1221	travnik v izmeri	3 02
1234/1	travnik v izmeri	55 64
1242/1	travnik v izmeri	30 86

17. vložna številka 2417 k.o. Vrhpolje

parc.št.:		
3637/2	pašnik v izmeri	2 02

18. vložna št. 1356 k.o. Stara vas

parc. št. 299/4	travnik v izmeri	20 08

19. vložna št. 640 k.o. Stopiče

parc. št. 258/3	travnik v izmeri	1 64

20. vložna št. 705 k.o. Žužemberk

parc. št. 366/51	pašnik v izmeri	3 90

21. vložna št. 1367 k.o. Mirna peč

parc. št. 681	travnik v izmeri	7 97

III.

KOMUNALA bremen prosto prenaša v prejšnji točki te pogodbe navedene nepremičnine na Republiko Slovenijo in dovoljuje, da se zanje v zemljiški knjigi knjiži lastninska pravica v korist pravne osebe z imenom

REPUBLIKA SLOVENIJA

IV.

Na podlagi 4. odstavka 16. člena zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je ta pogodba prosta plačila taks in davka na promet nepremičnin. Tudi vpisi v zemljiško knjigo so takse prosti.

V.

Predlog za vknjižbo nepremičnin v zemljiško knjigo pripravi SKLAD, vloži pa ga Javno pravobranilstvo Republike Slovenije.

VI.

Pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme enega (1) KOMUNALA, preostale tri (3) izvode pa dobi SKLAD.

Datum:
Številka:

JP KOMUNALA Novo mesto d.o.o.
Direktor:
Marjan KELVIŠAR,dipl.ing.

Datum: 24. 12. 1996
Številka: 60 - 274/94-5

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
IN GOZDOV REPUBLIKE
SLOVENIJE
Direktorica:
Marija LUKAČIČ

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE LJUBLJANA

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: MD-362-05/96-19

Novo mesto,

19.03.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **ODLOK O POVPREČNI GRADBENI CENI M2 STANOVANJSKE POVRŠINE IN POVPREČNIH STROŠKOV KOMUNALNEGA OPREMLJANJA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1997**

Namen: Obravnava in sprejem odloka po skrajšanem postopku po predhodnem dogovoru

Pravna osnova: Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur.l. SRS 18/84,32/85,33/89, RS 24/92), Pravilnik o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87), 2. člena Navodilo za podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja (Uradni list RS, št. 22/90

Poročevalec: Miloš Dular- sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme odlok o povprečni gradbeni ceni m2 stanovanjske površine in povprečnih stroškov komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997 po skrajšanem postopku**

ŽUPAN

Franci KONCILIJA

PRILOGA: - odlok

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za varstvo okolja
in urejanje prostora

Številka: DM-362-05/96-19
Datum: 19.3.1997

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV K PREDLOGU ODLOKA O POVPREČNI GRADBENI CENI M^2 STANOVANJSKE POVRŠINE IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA OPREMLJANJA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1997

Na podlagi Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Ur. l. SRS , št. 8/87) je vsako leto potrebno določiti vrednost m2 koristne stanovanjske površine . Navedena pristojnost je po ukinitvi 40. člena Zakona o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeno lastnino in uveljavitvi zakona o lokalni samoupravi s sprejetjem statuta Mestne občine Novo mesto, prešla na Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

Odlok o določitvi povprečne gradbene cene za m2 stanovanjske površine, povprečnih stroškov komunalnega urejanja zemljišča in vrednosti stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997 je pripravljen v skladu z določili Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin za stanovanjske objekte , ki so kategorizirani s III. stopnjo opremljenosti .

Ponovno predlagamo, da se z navedenim odlokom hkrati določa tudi kriterije za izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja izven območja urejanja stavbnih zemljišč s prostorsko izvedbenimi načrti na območju Mestne občine Novo mesto, kar je bilo obravnavano že na 23. seji občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 11.12.1996 in 24. seji občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 30.1.1997 ter 17.2.1997.
Poleg novih osnov za določitvi povprečne gradbene cene za m2 stanovanjske površine, povprečnih stroškov komunalnega urejanja zemljišča in vrednosti stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997, so bili pri pripravi predloga odloka za leto 1997 proučeni tudi vsi amandmaji k predlogu odloka za leto 1996, posredovani s strani g. Škerlja, LDS in odbora za gospodarstvo na 24. seji občinskega sveta.

Priloženi novi odlok je tako **dopolnjen in korigiran v naslednjih členih** :

1. Po priloženem poročilu in izračunu , pripravljenem na dan 31.12.1996 so v 2.,3. in 4.členu korigirane osnove za leto 1997, pri čemer znaša:

- povprečna gradbena cena za m2 stanovanjske površine **105.000,00 SIT**

- vrednost komunalne opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami :

individualne rabe	**7.300,00 SIT**
kolektivne rabe	**8.200,00 SIT**

- vrednost stavbnega zemljišča :

za območje Novega mesta	**1,2 %**
za območja Dol.Toplic, Straže,Stopič, Otočca, Šmarjete, Žužemberka	**1,0 %**
za ostala območja	**0,8 %** .

Navedene osnove pri izračunu nepremičnin se med letom revalorizirajo z ustreznimi indeksi rasti, cen, ki ga objavlja Gospodarska zbornica Slovenije- Združenje za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala in Zavoda za statistiko Republike Slovenije.

2. V zadnjem odstavku 3. člena je glede območja, v katero se razvršča stavbno zemljišče dorečena kartografska dokumentacija ;
3. V 6. členu je enotni korekcijski faktor za zmanjšanje višine sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča, ki je v predlogu odloka za leto 1996 znašal 0,4, nadomeščen s faktorjem 0,15;
4. V 11. členu so upoštevana predhodna vlaganja investitorjev v zadnjih dvajsetih letih, zaradi lažjega razumevanja pa je besedilo navedenega člen nekoliko preoblikovano;
5. V celoti je izbrisan 12. člen;
6. V prejšnjem 15. členu- sedaj 14.člen je pristojnost o odločanju v posameznih primerih iz župana prenešena na občinski svet;
7. V dodatnem členu- sedaj 15. člen pa je opredeljena namenska poraba sredstev , zbarnih na podlagi tega odloka.

Vse preostale obrazložitve glede zakonske osnove in predpisanega postopka izračuna odmere sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja izven območij urejanja stavbnih zemljišč s prostorsko izvedbenimi načrti s konkretnimi izračuni so bile občinskemu svetu predložene že v sklopu gradiva k predlogu odloka za leto 1996 (23. in 24. seja občinskega sveta), zato jih v tej obrazložitvi nismo ponavljali.

Sekretar

Miloš Dular, d.i.geod.

Priloga : - izračun

IZRAČUN POVPREČNE GRADBENE CENE M2 STANOVANJSKE POVRŠINE IN POVPREČNIH STROŠKOV KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1997

1. UVOD

Povprečna gradbena cena za m2 stanovanjske površine je osnova za izračun vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj po pravilniku o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Ur. l. SRS , št. 8/78).

Pri izračunu so bili upoštevani naslednji podatki :

- prodajna cena m2 stanovanjske površine v stanovanjski soseski Mrzla dolina po zaključeni gradnji v letu 1995
- izračun cene m2 zgrajene stanovanjske površine v stanovanjski soseski Mrzla dolina za neprofitna stanovanja v primeru izgradnje blokov v letu 1996
- osnove in izračun povprečne gradbene cene m2 stanovanjske površine, stroškov komunalnega
- urejanja in vrednosti stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto v letih 1993, 1994, 1995 in 1996
- usmeritve združenja nepremičninskih strokovnjakov FIABCI Slovenije- informator št.8 (I/96)
- vrednost gradbene cene, komunalne opremljenosti in cene zemljišča po ostalih občinah v Sloveniji v letu 1996
- cenilne osnove sekcije sodnih cenilcev in izvedencev gradbene stroke-Ljubljana za leto 1997 že sprejete osnove v posameznih občnah za leto 1997
- indeks rasti cen za stanovanjsko gradnjo , ostalo nizko gradnjo po podatkih GZS-Združenje za gradbeništvo in IGM za leto 1996 in indeks rasti cen na drobno za leto 1995 po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije
- vrednosti komunalno urejenih lokacij za gradnjo stanovanjskih objektov in obrtnih delavnic v sklopu zazidalnih načrtov na območju Mestne občine Novo mesto.

2. DOLOČITEV GRADBENE CENE

Gradbena cena m2 stanovanjske površine zajema stroške projektov, stroške gradbeno-obrtniških del, instalacijskih in montažnih del , stroške priključitve objekta na komunalne objekte in naprave, stroške neposredne zunanje ureditve in druge investitorske stroške za objekte, uvrščene v izhodiščno-III.kategorijo objektov, s povprečnim faktorjem opremljenosti in finalne obdelave, na podlagi katere se izračunava gradbena cena na območju posamezne občine.
Zaradi skromnega števila novogradenj v preteklem letu, predlagamo, da se ohranijo osnovna izhodišča pri določitvi gradbene cene m2 stanovanjske površine iz leta 1996 in da se ob upoštevanju ustreznih indeksov rasti cen, povprečna gradbena cena m2 koristne stanovanjske površine na dan 31.12.1996 določi v višini

105.000,00 SIT.

Navedena vrednost je za 10,5% višja od vrednosti, določene za leto 1996 in je primerljiva s letnim indeksom rasti cen za visoko gradnjo, ki po podatkih Gospodarske zbornice Slovenije na dan 31.12.1996 znaša 112,52 in indeksom rasti cen na drobno, ki po podatkih Urada za statistiko Republike Slovenije na dan 31.12.1996 znaša 108,8, medtem, ko povprečni letni indeks za stanovanjsko gradnjo po podatkih Gospodarske zbornice Slovenije na dan 31.12.1996 znaša 114,63.
Na ta način bi ohranili razmerja iz zadnjih treh let, ki so se v praksi izkazala kot sprejemljiva in dokaj realna pri določanju vrednosti nepremičnin v primerjavi z novozgrajenimi objekti.

3. VREDNOST KOMUNALNE OPREMLJENOSTI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Vrednost komunalne opremljenosti stavbnega zemljišča zajema stroške opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami individualne in kolektivne rabe, ki pripadajo m2 koristne stanovanjske površine objekta za povprečno stopnjo opremljenosti stavbnega zemljišča na območjih z gostoto poselitve 100-200 prebivalcev/ha. Za vrednost komunalne opremljenosti stavbnega zemljišča je značilno, da izhodiščne vrednosti po posameznih občinah med seboj zaradi specifičnih razmer, niso primerljive.

Pri določitvi izhodiščne vrednosti komunalne opremljenosti stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997 predlagamo, da se skupni stroški komunalnega urejanja določijo v višini 15.500 SIT ob ohranitev razmerja med stroški izgradnje objektov :

- individualne rabe (vodovod, elektrika, kanalizacija, telefon, plin, vročevod)in 47 %
- kolektivne rabe (ceste, parkiranje, javna razsvetljava, odvodnavanje, zelene in rekreacijske površine) 53 %,

pri čemer znašajo:

- povprečni stroški izgradnje komunalnih objektov in naprav individualne rabe	**7.300,00 SIT**
- povprečni stroški izgradnje komunalnih objektov in naprav kolektivne rabe	**8.200,00 SIT**
SKUPAJ :	**15.500,00 SIT.**

Tako dobljena skupna vrednost je za 8,4 % večja od osnov, določenih za leto 1996, kar je primerljivo z indeksom rasti cen na drobno, ki po podatkih Urada za statistiko republike Slovenije na dan 31.12.1996 znaša 108,8.

4. STAVBNO ZEMLJIŠČE

Vrednost m2 stavbnega zemljišča za območje Mestne občine Novo mesto se določi glede na njegovo lego in zajema stroške pridobitve, priprave, izmere, in prepisa stavbnega zemljišča. V skladu s Pravilnikom o metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin, se določi v odstotku od gradbene cene m2 stanovanjske površine in znaša najmanj 0,6 %, največ pa 1,2% gradbene cene.

Ob ohranitvi razmerja iz leta 1996, vrednost stavbnega zemljišča na dan 31.12.1996 za posamezna območja Mestne občine Novo mesto, v odstotku od gradbene vrednosti m2 stanovanjske površine, oziroma že preračunanih vrednostih ,znaša:

- območje Novega mesta	1,2 % G.C. oziroma 1.260,00 SIT/m2
- za območja Dol. Toplic, Straže, Stopič Otočca, Šmarjete, Žužemberka	1,0 % G.C. oziroma 1.050,00 SIT/m2
- za ostala območja	0,8 % G.C. oziroma 840,00 SIT/ m2.

Novo določena vrednost stavbnega zemljišča za leto 1997 v primerjavi z letom 1996 je višja za 10,5% in minimalno odstopa od letnega indeksa rasti cen na drobno po podatkih Urada za statistiko Republike Slovenije, ki za leto 1996 znaša 108, 8.

5. ZAKLJUČEK

Novo določene izhodiščne vrednosti m2 stanovanjske površine, stroški komunalnega urejanja zemljišč in vrednosti m2 stavbnega zemljišča za Mestno občino Novo mesto za leto 1997 so prikazani v prilogi 1, iz katere je razvidna tudi primerjava z letom 1996.

Na osnovi novo določenih izhodiščnih osnov za Mestno občino Novo mesto za leto 1997 je bil opravljen tudi izračun vrednosti komunalno urejenih lokacij za gradnjo stanovanjskih objektov in obrtnih delavnic v sklopu zazidalnega načrta Regrške košenice in obrtne cone Cikava, ki dodatno potrjujejo pravilnost predlaganih izhodiščnih osnov za leto 1997.

Priloga : 4x

PRILOGA 1

REKAPITULACIJA

	SIT/M2	%
GRADBENA CENA	**105.000,00**	**86.0**
KOMUNALNA OPREMA :		
- INDIVIDUALNA	7.300,00	
- KOLEKTIVNA	8.200,00	
SKUPAJ :	**15.500,00**	**12.7**
ZEMLJIŠČE	**1.260,00**	**1.03**
SKUPAJ :	**121.760,00**	**100.00**

PRIMERJAVA Z LETOM 1996

	l. 1996		l. 1997		97/96
GRADBENA CENA	95.000,00		**105.000,00**		1.105
KOM. OPREMA					
indivualna	6.700,00		**7.300,00**	47%	1.0896
kolektivna	7.600,00		**8.200,00**	53%	1.0789
SKUPAJ	14.300,00		**15.500,00**	100%	1.0839
ZEMLJIŠČE	**1.140,00**	1.2% G.C.	**1.260,00**	1.2% G.C.	1.105
	950,00	1.0% G.C.	**1.050,00**	1.0% G.C.	1.105
	760,00	0.8% G.C.	**840,00**	0.8% G.C.	1.105

PRILOGA 2

IZRAČUN GRADBENE CENE M2 STANOVANJSKE POVRŠINE V BLOKU NA ULICI SLAVKA GRUMA V MRZLI DOLINI

1. GRADBENA CENA fa = 1.12
f izb. = 1.10

G.V. =	1,12 *	1,1 *	105.000,00 =	129.360,00 SIT/m2

2. KOMUNALNA. OPREMA

individualı f ind. =1,0 (2.skup., III. ktg)

V ind. =	7.300,00 *	1,0	=	7.300,00 SIT/m2

kolektivna f kol. = 1.0 (2.skup. II

V ind. =	8.200,00 *	1,0	=	8.200,00 SIT/m2

3. ZEMLJIŠČE

V=	1.260,00 *	3 *	0,447 =	1.689,66 SIT/m2

4. ZUNANJA UREDITEV

V=	129.360,00 *	0,02	=	2.587,20 SIT/m2

SKUPAJ : **149.136,86 SIT/m2**

PRILOGA 3

PRIMERJAVA VREDNOSTI KOMUNALNO UREJENIH LOKACIJ PO METODOLOGIJI IN PO ZAKONU O STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

REGRŠKE KOŠENICE :

A. PO METODOLOGIJI

ZEMLJIŠČE :

Uporabna vrednost

V =	105.000,00 *	0,012 *	800 *	1 *	0,6 =		604.800,00 SIT/m2

Funkcionalna ugodnost

V =	105.000,00 *	0,012 *	230 *	2 *	0,4 =		231.840,00 SIT/m2

2. KOMUNALNA. OPREMA

individua f ind. = 1.45

V ind. =	7.300,00 *	1,45 *	240		=		2.540.400,00 SIT/m2

kolektivn f kol. = 0.7

V ind. =	8.200,00 *	0,7 *	240		=		1.377.600,00 SIT/m2

				SKUPAJ	:		**4.754.640,00 SIT/m2**

B: PO ZAKONU O STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

1. ZEMLJIŠČE

V=	105.000,00 *	0,012 *	800,00		=		1.008.000,00 SIT/m2

2. PRIPRAVA

V=	949,00 *	1,103 *	800,00		=		837.397,60 SIT/m2

3. KOM. OPREMA

V =	2.665.006,70 *	1,103			=		2.939.502,39 SIT/m2

				SKUPAJ	:		**4.784.899,99 SIT/m2** *

PRILOGA 4

PRIMERJAVA VREDNOSTI KOMUNALNO UREJENIH LOKACIJ PO METODOLOGIJI IN PO ZAKONU O STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

OBRTNA CONA CIKAVA:

A. PO METODOLOGIJI

ZEMLJIŠČE :

Uporabna vrednost

V =	105.000,00	*	0,012	* 1.700,00	* 1,5	* 0,6 =	1.927.800,00 SIT/m2

Funkcionalna ugodnost

V =	105.000,00	*	0,012	* 340,00	* 2	* 0,4 =	342.720,00 SIT/m2

2. KOMUNALNA. OPREMA

indivi f ind. = 1.45

V ind.	7.300,00	*	3,05	* 340,00		=	7.570.100,00 SIT/m2

kolekt f kol. = 0.7

V ind.	8.200,00	*	0,7	* 340,00		=	1.951.600,00 SIT/m2

SKUPAJ : **11.792.220,00 SIT/m2**

B: PO ZAKONU O STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

1. ZEMLJIŠČE

V=	105.000,00	*	0,012	* 800,00		=	1.008.000,00 SIT/m2

2. PRIPRAVA

V=	1.649.985,7	*	1,103			=	1.819.934,23 SIT/m2

3. KOM. OPREMA

V =	8.135.859,3	*	1,103			=	8.973.852,81 SIT/m2

SKUPAJ : **11.801.787,04 SIT/m2** *

PREDLOG

Na podlagi 43a., 44 in 45. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 24/92, 32/85 in 33/89), 7., 12. in 20. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87), 2. člena Navodila za podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja (Uradni list RS, št. 22/90) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ___seji dne _____ sprejel

O D L O K

o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določi povprečna gradbena cena za m2 stanovanjske površine III. stopnje komunalne opremljenosti in kriterije za izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja izven območij urejanja stavbnih zemljišč s prostorsko izvedbenimi načrti na območju Mestne občine Novo mesto.

2. člen

Povprečna gradbena cena za m^2 stanovanjske površine III. stopnje komunalne opremljenosti, zmanjšana za povprečne stroške komunalnega urejanja zemljišč in za vrednost stavbnega zemljišča, je na dan 31.12.1996 znašala 105.000 SIT in je osnova za izračun vrednosti nepremičnin v letu 1997.

3. člen

Vrednost m^2 stavbnega zemljišča za območje Mestne občine Novo mesto za leto 1997 se določi v odstotku od povprečne gradbene cene m^2 stanovanjske površine iz 1. člena tega odloka in znaša za :

- I. območje, v katerega spadajo stavbna zemljišča na območju Novega mesta 1,2%
- II. območje, v katerega spadajo stavbna zemljišča na območju Dolenjskih Toplic, Stopič, Straže, Otočca,Šmarjete, Žužemberka 1,0%
- III. območje, v katerega spadajo vsa ostala stavbna zemljišča, na območju Mestne občine Novo mesto 0,8%.

Območje, v katerega pade določeno stavbno zemljišče je razvidno iz kartografske dokumentacije k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu občine Novo mesto za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene v letu 1996, ki jo hranita: Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora ter Upravna enota Novo mesto-Oddelek za okolje in prostor.

4. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju Mestne občine Novo mesto za III. stopnjo opremljenosti so na 31.12.1996 za m^2 stanovanjske površine znašali skupno 15.500 SIT, od tega:

- povprečni stoški izgradnje komunalnih objektov in naprav individualne rabe 7.300 SIT
- povprečni stoški izgradnje komunalnih objektov in naprav kolektivne rabe 8.200 SIT.

5. člen

Tako določena povprečna gradbena cena se med letom revalorizira z ustreznimi indeksi rasti cen, ki jih objavljata Gospodarska zbornica Slovenije - Združenje za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala in Statistični urad Republike Slovenije.

II. Kriteriji za izračun sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja po določilih 43., 43.a in 44. člena zakona o stavbnih zemljiščih

6.člen

Sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območjih urejanja stavbnih zemljišč s prostorsko izvedbenimi načrti, se investitorjem, ki nameravajo graditi nov objekt, prizidati ali nadzidati obstoječi objekt ali spremeniti njegovo namembnost, kakor tudi investitorjem, ki gradijo izven območja urejanja, a se nanj priključujejo, odmeri v skladu z zakonom o stavbnih zemljiščih, na podlagi investicijskega programa.

Izven območja urejanja stavbnega zemljišča s prostorsko izvedbenimi načrti se investitorjem, ki nameravajo graditi nov objekt, prizidati ali nadzidati obstoječi objekt ali spremeniti njegovo namembnost, sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča odmeri na podlagi povprečnih stroškov opremljanja s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja na vseh območjih urejanja v občini v predhodnem letu, navedenimi v 4. členu tega odloka, skladno z naslednjimi kriteriji in merili:

a) zemljišča glede na gostoto poselitve oziroma faktor izkoriščenosti zemljišča se po pravilniku o enotni metodologiji lahko razvrščajo glede na dejansko gostoto poselitve le v 1. skupino z gostoto do 100 prebivalcev na hektar in izkoriščenostjo zemljišča 0,2-0,4 ali 2. skupino z gostoto poselitve 100 do 200 prebivalcev na hektar in izkoriščenostjo zemljišča 0,4-0,6, koeficienti v tabeli A in B pa se korigirajo z enotnim faktorjem 0,15.

b) glede na območja, navedena v 3. členu tega odloka se pri izračunu upoštevajo naslednji korekcijski faktorji :

K = 1,00 za I. območje,
K = 0,75 za II. območje,
K = 0,50 za III. območje.

c) glede na namembnost objekta se upoštevajo naslednji korekcijski faktorji :

K = 1,50 finančno posredništvo, poslovanje z nepremičninami
K = 1,30 trgovinske in poslovne dejavnosti ter gostinstvo
K = 1,20 oskrba z elektriko, plinom in vodo
K = 1,10 promet, skladiščenje in zveze,
K = 1,00 stanovanja,
K = 0,90 dejavnost javne uprave in obrambe,
K = 0,80 predelovalne dejavnosti in gradbeništvo,
K = 0,50 izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, druge javne , skupne in osebne storitvene dejavnosti
K = 0,40 rudarstvo
K = 0,30 kmetijstvo, lov, gozdarstvo in ribištvo.

Pri določanju koeficientov za posamezne objekte se glede na dejavnost investitorja uporablja Uredba o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Ur.l. RS št. 34/94, 3/95, 33/95,15/96).

d) glede na oddaljenost objekta od mesta priključitve za vsak posamezni priključek individualne rabe:
K= 1,5 - za oddaljenost do vključno 10 m
K= 1,2 - za oddaljenost nad 10 do vključno 25 m
K= 1,0 - za oddaljenost nad 25 m.

7. člen

V kolikor je objekt možno priključiti na plinovodno omrežje, se zemljišče razvrsti v 2. kategorijo komunalne opremljenosti individualne rabe, v izračunih pa se upošteva faktor za vročevod, zmanjšan za 70%.

8. člen

Investitor je dolžan plačati sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami za vse tiste zgrajene objekte in naprave individualne in kolektivne rabe, na katere je objekt možno priključiti, kar je razvidno iz lokacijske dokumentacije ali projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, ne glede na njihovo oddaljenost.

9. člen

Projekt za pridobitev PGD, PZI mora vsebovati vse potrebne podatke za odmero površin vseh prostorov in njihovih višin, v primeru spremembe namembnosti objekta pa tudi podatke o

povečanih priključnih močeh objekta. Po potrebi se pred odmero podatke ugotovi in preveri tudi na terenu.

10. člen

Sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča ne zajema stroškov izvedbe neposrednih priključkov objekta na obstoječe omrežje in prispevkov, ki jih za posamezno infrastrukturno omrežje investitorjem zaračunavajo javna podjetja pred priključitvijo objektov nanj.

11. člen

Od sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanja stavbnega zemljišča se odšteje samoprispevek ali enkratni prispevek investitorja v izgradnjo posameznih komunalnih objektov in naprav, na katere se bo ali se že priključuje njegov objekt.

Navedena olajšava se upošteva le v primeru kakršnegakoli povečanja obstoječih površin ali preureditev obstoječega objekta in le za . Pri tem se v skladu z določili tega odloka izračuna višino predhodnih vlaganj za tiste komunalne objekte in naprave sekundarnega omrežja individualne in kolektivne rabe, za obstoječe in s projektom predvidene dodatne površine objekta. Valoriziran samoprispevek ali enkratni prispevek investitorja za izgradnjo posameznega komunalnega objekta in naprave sekundarnega omrežja v zadnjih dvajsetih letih, se odšteje od izračunane višine predhodnih vlaganj za posamezni komunalni objekt in napravo v skladu z določili 2. odstavka tega člena.

Navedena olajšava se upošteva le v primeru kakršnegakoli povečanja obstoječih površin ali preureditev obstoječega objekta in le za tiste komunalne objekte in naprave, za katere je investitor že plačal samoprispevek ali enkratni prispevek. Pri tem se v izračunu skladu z določili tega odloka za obstoječe in s projektom predvidene dodatne površine objekta izračuna višino predhodnih vlaganj za tiste komunalne objekte in naprave sekundarnega omrežja individualne in kolektivne rabe, za katere je investitor od 1.1.1977 že plačal samoprispevek ali enkratni prispevek in od dobljene vrednosti odšteje njegove vložke, valorizirane glede na datume vplačila. Za ostale komunalne objekte in naprave se investitorju v skladu z določili tega odloka izračuna višino predhodnih vlaganj le za s projektom predvidene dodatne površine objekta.

V primeru, da je vrednost namenskih plačil investitorja v izgradnjo posameznih komunalnih objektov in naprav večja od z odlokom izračunanih vrednosti za te komunalne objekte in naprave, se investitorja oprosti plačila teh stroškov, razlike pa se mu ne povrne.

Investitor dokazuje vsa prejšnja plačila v izgradnjo posameznih komunalnih objektov in naprav z izpisom finančnega poročila tangirane krajevne skupnosti, dokumentom o samoprispevku ali izjavo pristojne komunalne organizacije, da komunalni objekt ali naprava ni bila zgrajena z njihovimi sredstvi.

12. člen

Sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami v skladu z določili 45. člena Zakona o stavbnih zemljiščih odmerja

Upravna enota Novo mesto vsem investitorjem pred izdajo gradbenega dovoljenja, kar velja tudi v primeru legalizacije objektov.
Investitor je odmerjeni znesek dolžan preodkazati na žiro račun Mestne občine Novo mesto, Upravna enota pa investitorju brez dokazila o plačanem prispevku ne sme izdati gradbenega dovoljenja ali odločbe o priglasitvi del.

13. člen

Sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja se ne odmerja za objekte, katerih investitor je Mestna občina Novo mesto.

14.člen

V posebnih primerih pa lahko o konkretni višini prispevka v skladu z zakonom in tem odlokom odloči občinski svet s sklepom.

15.člen

Po tem odloku zbrana sredstva se morajo namensko uporabiti za pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč s komunalnimi in drugimi objekti ter napravami sekundarnega omrežja na območju Mestne občine Novo mesto v skladu s predhodno sprejetim letnim programom.

16. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati sklep o določitvi povprečne gradbene cene m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroškov komunalnega urejanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1996(Ur.l. RS št. 26/96 , z dne 17.5.1996) .

17.člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum :

Predsednik občinskega sveta

Janez Mežan

Mestna občina
Novo mesto

Župan



Predsedniku
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto

vaš znak:

naš znak: **RJ-14/97**

Novo mesto, **10.3.1997**

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva:	**ODLOK O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE**
Namen:	Obravnava in sprejem
Pravna oseba:	Zakon o zavodih Zakon o uresničevanju javnega interesa na podlagi kulture
Poročevalec:	Robert Judež
Obrazložitev:	v prilogi
Predlog sklepa:	**Sprejme se ODLOK O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE**

Ž U P A N

Franci KONCILIJA

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

PRILOGA:
- obrazložitev
- predlog odloka

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za kulturo, šport in
mladino

Številka: RJ-14/97
Datum: 11.3.1997

ZADEVA: ODLOK O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE - OBRAZLOŽITEV

Sedaj veljavni Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine je bil sprejet leta 1993. Od takrat se je zakonodaja na področju kulture v veliki meri spremenila oz. zamenjala. V veljavo je stopil Zakon o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Uradni list RS, št. 75/94). Na novo je tudi urejena standardna klasifikacija dejavnosti, saj je v sodni register potrebno vpisati vse dejavnosti zavoda v skladu s sprejeto klasifikacijo po šifrah. Do sedaj je veljal opisni način registriranja.

V času od sprejema sedaj veljavnega akta o ustanovitvi je prišlo tudi do sprememb na strani ustanovitelja. Leta 1993 je zavod ustanovila Skupščina občine Novo mesto, danes pa je mesto ustanovitelja prevzela Mestna občina Novo mesto oziroma bo ustanoviteljske pravice izvrševal Občinski svet Mestne občine Novo mesto. S to spremembo bi se izognili težavam pri izvrševanju pravic ustanovitelja.

Poleg navedenega je prišlo tudi do sprememb imena zavoda. Novo ime zavoda je Kulturni center Janeza Trdine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval osnutek Odloka na 24. seji dne 17.2.1997 in zadolžil pripravljalca, da prouči prispele pripombe iz enomesečne javne razprave. (Priloga).

Glede na vse našteto predlagamo, da občinski svet po obravnavi sprejme odlok.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SEKRETARIAT ZA KULTURO, ŠPORT IN MLADINO 1

PO POOBLASTILU ŽUPANA
SEKRETAR

Robert JUDEŽ

PRILOGA

ODGOVOR NA PODANE PRIPOMBE, MNENJA IN PREDLOGE NA OSNUTEK ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE

Na osnutek odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturnega centra Janeza Trdine (v nadaljevanju: KC) je bilo podanih tudi nekaj pripomb in predlogov. V nadaljevanju navajamo razloge, ki so nas vodili pri selekciji in upoštevanju pripomb in predlogov.

Tako so bile podane pripombe na umestitev določb, ki zadevajo pečat zavoda, postopek za izvolitev delavcev v svet zavoda, uradni tajnosti.

Želja predlagatelja akta o ustanovitvi KC je, da bi vsi akti o ustanovitvi javnih zavodov na območju Mestne občine Novo mesto vsebovali nekatere določbe, ki bi zagotovile enako obravnavanje določenih vprašanj in na enak in enakopraven način zagotovile uresničevanje določenih pravic in obveznosti na tem območju. Hkrati bi z umestitvijo takšnih določb dali javnim zavodom na območju Mestne občine Novo mesto osebni pečat naše občine. V primeru, da bi prepustili oblikovanje pečata statutom oziroma pravilom posameznih zavodov bi seveda lahko prišlo do različnega reševanja tega vprašanja, kar smo želeli z umestitvijo pečata v predlog odloka preprečiti in, kot rečeno, zagotoviti osebni pečat naše lokalne skupnosti (še posebej, ker za nekatere druge javne zavode drugi zakoni predvidevajo obvezno umestitev določbe o pečatu v akt o ustanovitvi).

Umestitev postopka izvolitve delavcev v svet zavoda: poleg želje za enotnim urejevanjem tega vprašanja v vseh javnih zavodih v naši občini nas je vodilo spoznanje, da v nobenem zakonu ni opredeljen nek temelj, ki bi določal, kako naj bi postopek volitve delavcev v svet zavoda praktično izgledal. Povrhu vsega pa je bila sprejeta nova zakonodaja, ki se je izognila tega področja, ki nekako niti ne spada v sistematiko področne zakonodaje. Tako je breme uokvirjenja postopka volitev delavcev v svet zavoda padlo na ustanovitelja oziroma na sam javni zavod (v kolikor bi mu ustanovitelj želel tako zahtevno vprašanje v celoti prepustiti v reševanje, kar pa po našem mnenju ni povsem primerno, saj je tak javni zavod usposobljen predvsem za delovanje na področju za katerega je ustanovljen). Z ozirom na navedeno smo se tako kot pri drugih aktih o ustanovitvi, ki jih je bilo potrebno sprejeti zaradi novo sprejete zakonodaje, odločili, da v predlog akta o ustanovitvi KC umestimo določbo, ki bo temelj za izvolitev delavcev (in ostalih predstavnikov) v svet zavoda. Vsekakor je to izredno občutljivo področje, saj se v svetu zavoda sprejemajo najobčutljivejše odločitve, ki zadevajo delo zavoda in je, po našem mnenju, zagotovitev sodelovanja delavcev pri tem odločanju bistvenega pomena. Jasno je, da je v tem kontekstu poštena in legitimna izvolitev teh predstavnikov eden najvažnejših elementov konstituiranja sveta zavoda.

Pripomba, da določbe o uradni tajnosti ne sodijo v akt o ustanovitvi temveč v statut oz. pravila zavoda je vsebinsko vsekakor utemeljena, vendar v primeru predloga akta o ustanovitvi KC, neprimerna. Razlog je ta, da navedeni akt sploh ne vsebuje določb o uradni tajnosti. V kolikor je pripomba namenjena določbi o varovanju poslovne skrivnosti moramo povedati, da je tudi tu več argumentov, zaradi katerih je ta določba umeščena v sam akt. V prvi vrsti gre za zahtevo po odgovornejšem ravnanju delavcev z raznimi podatki, s katerimi se srečujejo delavci in še posebej organi zavoda. Po osamosvojitvi Republike Slovenije in po uvedbi lokalne samouprave ter s tem povezane uveljavitve demokracije, pravne države je nastopil čas, da se skrajno resno pristopi tudi k varstvu listin in podatkov, ki bi lahko na kakršenkoli način posegli v integriteto institucij ali posameznika. Večje in bolj učinkovito varstvo pravic posameznika je tudi eden

temeljnih postulatov, ki so nas vodili v boj za svojo državo. Poleg navedenega smo želeli tudi na tem področju zagotoviti uniformnost pri urejanju te problematike, ki bi jo posamezni zavodi lahko jemali tudi manj resno. Ustanovitelj pa bi s sprejetjem te določbe zagotovil enako varstvo pravic vsem, ki jim to pripada, s čimer bi ta velika odgovornost bila tudi primerno realizirana.

Pripomba, da so v predlogu akta izpuščeni kriteriji za imenovanje direktorja zavoda, je po našem mnenju neutemeljena. Predlog akta namreč določa, da te kriterije oz. pogoje določi statut zavoda. Glede na to, da direktor opravlja funkcijo poslovnega in tudi programskega direktorja, je želja predlagatelja, da se na tem mestu pusti avtonomija svetu zavoda, ki sprejema statut, saj gre za strokovno vprašanje s področja za katerega je zavod ustanovljen. Seveda lahko ustanovitelj poseže tudi tu s svojimi določbami, vendar je po našem mnenju stališče, da se upošteva strokovno stališče delavcev zavoda pri določanju kriterijev. Še posebej, ker ima ustanovitelj možnost vplivanja na te kriterije tako na seji sveta zavoda (s svojimi predstavniki) kot tudi v postopku predložitve statuta v pregled in soglasje ustanovitelju. Navedeno je v skladu z 2. odst. 42. člena Zakona o izvrševanju javnega interesa na področju kulture (Uradni list RS, št. 75/94), ki določa, da navedene kriterije oz. pogoje določa akt o ustanovitvi ali statut v skladu z aktom o ustanovitvi.

Mnenje, da bi predlagatelj moral, pa ni, upoštevati vzorec ustanovitvenega akta, ki ga je pripravilo Ministrstvo za kulturo, je neutemeljeno. Poudariti želimo, da smo navedeni vzorec tudi mi imeli pred seboj, ko smo pripravljali predlog akta. Vendar moramo hkrati poudariti, da vzorec, ki ga je pripravilo ministrstvo, ni tako idealen, kot se lahko komu zdi na prvi pogled. Ta vzorec je pripravljen za razne vrste zavodov, ne samo za specifičen zavod kot je KC tako, da ga je vedno potrebno prilagoditi konkretni situaciji oz. zavodu (kar je izrecno navedeno v spremnem dopisu vzorca, ki ga je občinam posredovalo Ministrstvo za kulturo). Sicer pa analiza predlaganega akta in vzorca ministrstva pokaže, da med njima ni posebne vsebinske razlike s tem, da je predlagani akt posegel na še nekatera področja, ki so se predlagatelju zdela pomembna.

Naslednje pripombe so bile dane v obliki zaporednih točk. Za lažjo orientacijo so tudi odgovori v takšni obliki:

1. Pripomba, da se predlagani odlok v preambuli sklicuje na 3. člen zakona o zavodih in ne na 8. člen, kot se sklicuje vzorec ministrstva, je utemeljena, saj je res tako. Vendar moramo vztrajati pri sklicevanju na 3. člen in ne 8. člen zakona o zavodih. V 3. čl. omenjenega zakona je določeno, da javne zavode ustanovijo med drugim tudi občine (torej gre za določitev pristojnosti občine za sprejem akta o ustanovitvi) v 8. čl. tega zakona pa je določeno, kaj mora akt o ustanovitvi vsebovati. Glede na to, da črpamo iz zakona pristojnost, ne pa naštevanje kaj moramo opredeliti, kaj določen organ zavoda dela itd., je edina sprejemljiva rešitev, da samo navedemo člen v katerem smo opredeljeni za pristojne, saj bi sicer morali v preambuli navajati večino členov vsakega zakona na katerega bi se sklicevali pri sprejemanju posameznega odloka (npr. pristojnost sveta ta in ta člen, direktorja...). Naše mnenje je, da je v vzorcu ministrstva prišlo do neljube napake, saj tudi vzorec ministrstva za šolstvo, npr., za ustanavljanje zavodov uporablja sklicevanje na 3. člen (in ne 8. čl.);
2. - (v pripombah manjka ta točka, zaradi preglednosti jo izpuščamo tudi mi);
3. Strinjamo se s popravkom imena Kulturni center Janeza Trdine, kar smo tudi upoštevali;
4. Ni mogoče v naslovu zavod poimenovati z enim imenom v nadaljevanju pa z drugim - gre za sistematiko in konsistentnost;
5. Skrajšano ime je lahko samo dobrodošlo, saj je polno ime Kulturni center Janeza Trdine relativno dolgo. KC Janeza Trdine bo lahko olajšal sporazumevanje, vsekakor

pa škode ne more biti, saj ga ni obvezno uporabljati. Predlagana skrajšava Kulturni center ni primerna, saj ne lokalizira oz. konkretizira Kulturnega centra Janeza Trdine. Skrajšava Trdinov dom tudi ni ustrezna, ker ne gre za dom temveč za center. Varianta je Trdinov center, vendar je v skladu s polnim imenom po našem mnenju najprimernejše KC Janeza Trdine (kar je tudi že udomačeno);

6. Strinjamo se s pripombo, ki se nanaša na dikcijo "trenutni naslov zavoda". Tudi mi ne vidimo razloga za takšno dikcijo saj je popolna pravna neznanka in zelo zavajajoča. Postavlja se namreč vprašanje ali je zavod (sedež) na tem, da se v kratkem preseli. Takšne dikcije tudi ni zaslediti nikjer drugje v aktih, kakršnekoli narave že so. V primeru, da pride do spremembe sedeža je tako in tako potrebno spremeniti odlok v tem delu. Razlog, da ta dikcija ostaja v predlogu odloka je v tem, da bo takšna dikcija v vsakem primeru sprejeta na seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, saj predloga nekateri, ki menijo da je to dikcija , ki nekaj pomeni in je pravilna, drugače ne bodo podprli;
7. Upoštevali smo pripombo pod točko št. 7 in izbrisali "distribucija" (čeprav gre za člen predloga odloka, ki le opisuje dejavnosti in ni vezan na standardno klasifikacijo dejavnosti tako, da ne pomeni ničesar);
8. Enako kot pod točko 7;
9. Predlogu smo deloma ugodili: dodali smo I/60.24 Cestni tovorni promet, I/60.22 taksi pa smo v skladu s spremembami standardne klasifikacije dejavnosti spremenili v I/60.22 Storitve taksistov. Glede na to, da šifre ne zavezujejo je lahko samo koristno, če je kakšna dejavnost več. Pod storitve taksistov spada tudi oddajanje osebnega vozila z voznikom v najem. Možno si je zamisliti situacijo, da bo KC nekega dne imel osebno vozilo, ki ga bo uporabil v takšen namen (glede na to, da v podobne namene že uporablja svoj kombi);
10. Vrstni red besedila predloga odloka je po našem mnenju ustrezen in v predlagani obliki bolj pregleden;
11. Glej zgoraj;
12. Predstavnike uporabnikov oz. zainteresirane javnosti po predlaganem aktu imenuje župan Mestne občine Novo mesto izmed priznanih delavcev s področja kulture. Za takšno odločitev smo se opredelili predvsem iz dveh razlogov. Prvi je, da je izredno težko, če ne nemogoče, določiti nekaj ali neko organizacij(o) tako, da bi se druge sorodne organizacije ne pritožile. Predlog v pripombah je bil izredno širok: glasbena šola, ZKO, skupnost osnovnih in srednjih šol... Ni za pričakovati, da bi bila tako široka javnost sposobna doseči konsenz glede primernih kandidatov. Tudi postopek predlaganja in doseganja konsenza bi trajal neprimerno preveč časa. V zvezi s tem smo se pozanimali pri pristojnih organih v Ljubljani, ki so se strinjali, da je, dokler ni neke institucije področnih organizacij, najboljše, da te predstavnike imenuje župan, saj je župan (kot institucija) v občini tudi najbolj visok predstavnik javnosti. V vsakem primeru pa ne sprejme župan odločitve o določitvi predstavnikov javnosti samovoljno ampak na predlog strokovnjakov s tega področja;
13. Pripomba je v glavnem upoštevana;
14. Pripomba je sprejeta v delu, da je potrebno določiti število članov. Ni pa sprejeta v samem številu. Predlagatelju se zaradi strokovnosti organa zdi primerneje večje število članov tako, da je v predlogu akta 9 članov. Črtana je beseda "sredstva";
15. Glej zgoraj (enako velja za javnost dela zavoda);
16. Sprejeto;
17. Sprejeto (sedaj 23. člen);
18. Ni sprejeto (sedaj 24. člen) - rok se je praktično že izkazal za primernega;
19. Sprejeto;
20. Sprejeto v delu, da se skupnost spremeni v zbornico. Predlog ni sprejemljiv v delu, da do ustanovitve Kulturniške zbornice njeno funkcijo izvršujejo strokovna društva, ki imajo več kot sto članov. Zaradi praktičnosti in začasnosti rešitve je predlagana

rešitev dosti bolj primerna (tj. da svet zavoda imenuje vse člane strokovnega sveta - svet pa lahko še vedno imenuje razna strokovna društva, če meni, da je to primerna rešitev);

21. Sprejeto;
22. Sprejeto.

V skladu z navedenim je bil predlog odloka spremenjen in dopolnjen tako, da ni potrebe za novim osnutkom oz. predlogom. Vztrajamo tudi, da se predlog odloka sprejme po hitrem in ne dvofaznem postopku, saj s koncem meseca marca 1997 potečejo mandati organom zavoda tako, da je potrebno v najkrajšem možnem času sprejeti predlog odloka in začeti s konstituiranjem novih organov zavoda v skladu z novo zakonodajo in novim aktom o ustanovitvi.

PRIPRAVIL:
Fredi Bančov, dipl.iur.

PREDLOG
marec 1997

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Ur.list RS, št. 12/91), 37. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Ur. list RS, št. 75/94) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.list, RS št. 13/95, 37/95, 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne .....sprejel

O D L O K

O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Ustanovitelj javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine je Mestna občina Novo mesto, s sedežem Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Ustanoviteljske pravice izvršuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

II. IME IN SEDEŽ ZAVODA

2. člen

Ime zavoda je: Kulturni center Janeza Trdine.
Skrajšano ime zavoda je: KC Janeza Trdine.
Sedež zavoda je v Novem mestu.
Trenutni naslov zavoda je: Novi trg 5, 8000 Novo mesto.

III. DEJAVNOST ZAVODA

3. člen

Dejavnost zavoda je ustvarjanje in posredovanje kulturnih vrednot, v tem okviru pa:

- *organizacija, priprava in izvedba kulturnoumetniških prireditev,*
- *organizacija, priprava in izvedba kongresov, posvetovanj, seminarjev, predavanj, sejmov, plesov, proslav in drugih prireditev komercialne narave,*
- *predvajanje filmov,*
- *prirejanje razstav različne tematike ter posojanje in prodaja likovnih del in izdelkov umetne in domače obrti ter organiziranje avkcij,*
- *produkcija lastnih kulturnoumetniških in drugih prireditev,*
- *posredovanje prireditev v lastni produkciji ter v produkciji drugih kulturnih organizacij ali posameznih kulturnih ustvarjalcev,*
- *načrtovanje in izvajanje raznih oblik vzgojno-izobraževalnih programov ter sodelovanje z vzgojno-izobraževalnimi organizacijami,*
- *oddajanje dvoran in drugih prostorov,*
- *posojanje tehnične opreme in nudenje tehničnih storitev,*
- *nudenje pogodbenih storitev v okviru registrirane dejavnosti,*
- *informativno-propagandna in založniška dejavnost namenjena izvajanju registrirane dejavnosti,*
- *gostinske storitve za potrebe zaposlenih, izvajalcev in obiskovalcev,*
- *druge naloge, za katere ga zadolži ustanovitelj.*

4. člen

Dejavnost zavoda iz prejšnjega člena se razvršča v naslednje podrazrede standardne klasifikacije dejavnosti:

- *DE/22.1 Založništvo*
- *0/92.13 Kinematografska dejavnost*
- *0/92-31 Umetniško ustvarjanje in poustvarjanje*
- *0/92.32 Obratovanje objektov za kulturne prireditve*
- *0/92.34 Druge razvedrilne dejavnosti, d.n.*
- *K/70.20 Dajanje lastnih nepremičnin v najem*
- *K/74.40 Ekonomska propaganda*
- *K/74.84 Druge poslovne dejavnosti*
- *H/55.40 Točenje pijač in napitkov (bari)*
- *I/60.22 Storitve taksistov*
- *K/71.40 Izposojanje izdelkov široke porabe*
- *I/60.24 Cestni tovorni prevoz*

IV. PEČAT ZAVODA

5. člen

Zavod ima svoj pečat. Pečat je okrogle oblike premera 35 mm, v katere sredini je grb Mestne občine Novo mesto, na obodu pa izpisano: Mestna občina Novo mesto, pod tem pa Kulturni center Janeza Trdine. Direktor zavoda sprejme sklep o hrambi in uporabi pečata ter določi delavce, ki so zanj odgovorni.

V. ENOTE IN ODDELKI ZAVODA

6. člen

V zavodu se lahko organizirajo enote zavoda za izvajanje registrirane dejavnosti na različnih lokacijah. Oddelki se organizirajo za lažje izvajanje registrirane dejavnosti.

Statut zavoda določi kje in katere enote zavoda se organizirajo. Statut določi tudi organizacijo oddelkov zavoda.

VI. ORGANI ZAVODA

7. člen

Organi zavoda so:
- *svet zavoda,*
- *direktor zavoda,*
- *strokovni svet.*

A/. SVET ZAVODA

8. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki šteje 6 članov, od tega sta dva predstavnika ustanovitelja, dva predstavnika delavcev in dva predstavnika uporabnikov oz. zainteresirane javnosti. Svet zavoda odloča z večino vseh članov sveta. Mandat sveta zavoda traja 4 leta.

Predstavnike ustanovitelja imenuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

Predstavnike uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti imenuje župan Mestne občine Novo mesto izmed priznanih delavcev s področja kulture.

Predstavnika delavcev zavoda volijo delavci zavoda na neposrednih in tajnih volitvah. Kandidate lahko predlagajo strokovni svet, reprezentativni sindikati zavoda in zbor delavcev.

Volitve so veljavne, če se jih udeleži več kot polovica delavcev zavoda. Izvoljena sta kandidata, ki sta dobila največ glasov delavcev, ki so volili.

Svet zavoda najkasneje 60 dni pred iztekom mandata določi rokovnik za izvedbo volitev in imenuje 3 člansko komisijo, ki vodi postopek izvolitve predstavnika delavcev v svet in pripravi končno poročilo, ki ga predloži svetu zavoda po njegovem konstituiranju.

Člani sveta zavoda se imenujejo oziroma so izvoljeni za štiri leta in so lahko ponovno imenovani oziroma izvoljeni.

Članu sveta zavoda preneha mandat pred potekom dobe, za katero je bil imenovan, oziroma izvoljen če:

- *odstopi,*
- *zaradi bolezni, daljše odsotnosti ali iz drugih razlogov ne more več opravljati funkcije člana sveta zavoda,*
- *je razrešen,*
- *mu preneha delovno razmerje v zavodu, če je predstavnik delavcev zavoda.*

Člana sveta zavoda razreši za volitve oz. imenovanje pristojni organ na način in po postopku, določenem za imenovanje.

Ko svet zavoda ugotovi, da je članu iz razlogov iz gornjega odstavka prenehal mandat, o tem takoj obvesti pristojne za imenovanje oz. izvolitev novega člana. Če je potekel mandat predstavniku delavcev, takoj določi rokovnik in imenuje tri člansko komisijo v skladu s 6. odstavkom tega člena.

Nadomestno imenovanje oz. izvolitev članov sveta zavoda ni potrebno, če je prenehal mandat manj kot polovici članov in je do izteka mandata sveta zavoda manj kot 6 mesecev.

9. člen

Svet zavoda ima poleg pristojnosti, ki jih določa zakon, še naslednje pristojnosti:

- *predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti,*
- *sprejema program razreševanja presežka delavcev,*
- *odloča o varstvu pravic delavcev kot drugostopenjski organ,*
- *razpisuje volitve članov v svet zavoda,*
- *po potrebi podrobneje določi postopek volitev delavcev zavoda,*
- *opravlja druge, z zakonom ali aktom o ustanovitvi iin statutom ter drugimi splošnimi akti zavoda določene naloge.*

B/ DIREKTOR ZAVODA

10. člen

Zavod ima direktorja, ki opravlja funkcijo poslovnega in programskega direktorja. Pristojnosti in naloge direktorja opredeljujeta zakon in statut zavoda.

11. člen

Direktorja zavoda imenuje in razrešuje ustanovitelj na podlagi javnega razpisa po predhodnem mnenju sveta zavoda in strokovnega sveta zavoda.
Mandat direktorja traja 5 let.

Statut zavoda določi pogoje za opravljanje posamezne funkcije. Direktor zavoda mora izpolnjevati pogoje za opravljanje obeh funkcij.

C/ STROKOVNI SVET

12. člen

Zavod ima strokovni svet, ki šteje devet članov.
Strokovni svet zavoda sestavljajo člani, ki jih imenuje svet zavoda izmed strokovnih delavcev zavoda in zunanjih strokovnjakov s področja dela zavoda.

Predsednika in štiri člane strokovnega sveta imenuje svet po svoji izbiri, ostale člane pa na predlog Kulturniške zbornice Slovenije.

Način imenovanja in trajanje mandata strokovnega sveta natančneje določi statut zavoda.

VI. ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV IN FINANCIRANJE

13. člen

Za opravljanje dejavnosti zagotovi ustanovitelj nepremičnine in opremo, ki jo je zavod Kulturni center Janeza Trdine Novo mesto, p.o. uporabljal za opravljanje dejavnosti do uveljavitve tega odloka in jo izkazuje v bilanci stanja za zadnje leto poslovanja.

Premoženje, s katerim upravlja zavod je last ustanovitelja. Zavod lahko razpolaga s premičnim premoženjem, z nepremičnim pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja. Zavod lahko prostore v času, ko jih sam ne potrebuje odda v najem.

Zavod je dolžan upravljati premoženje iz prvega odstavka tega člena s skrbnostjo dobrega gospodarja.

14. člen

Zavod pridobiva sredstva za opravljanje javne službe:

- *iz državnega proračuna,*
- *iz proračuna Mestne občine Novo mesto in ostalih občin,*
- *z opravljanjem registrirane dejavnosti,*
- *iz donacij in sponzorstev,*
- *iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in aktom o ustanovitvi.*

15. člen

Z odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto se določi letna višina sredstev za pokrivanje dejavnosti zavoda na podlagi dogovorjenih in finančno ovrednotenih nalog iz letnega delovnega načrta zavoda.

16. člen

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod doseže pri opravljanju svoje dejavnosti, uporablja zavod za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti, za druge namene pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja.

O načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki odloča svet javnega zavoda na predlog direktorja zavoda in v soglasju z ustanoviteljem.

VII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU TER MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN ZAVODA

17. člen

Zavod je pravna oseba in nastopa v pravnem prometu, povezanim z dejavnostjo, za katero je ustanovljen, samostojno, razen za promet z nepremičninami, za katerega je potrebno predhodno soglasje ustanovitelja.

Zavod se med letom lahko zadolžuje do višine 5 % od sredstev, ki so določena v finančnem planu zavod za tekoče leto.

18. člen

Zavod odgovarja za svoje obveznosti do višine sredstev, s katerimi razpolaga.

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda do višine sredstev, ki jih zagotavlja v skladu s 13. in 15. členom tega odloka.

19. člen

Ustanovitelj ima do zavoda naslednje pravice in obveznosti:

- *ugotavlja skladnost programov dela zavoda s plani oziroma programi ustanovitelja,*
- *daje soglasje k statuta zavoda, k statusnim spremembam in k notranji organizaciji in sistemizaciji,*
- *spremlja skladnost porabe sredstev z letnimi programi in finančnimi načrti,*
- *opravlja druge zadeve, določene z zakonom, ter odlokom in drugimi predpisi.*

20. člen

Zavod je dolžan poročati ustanovitelju o svojem poslovanju in poslovnih rezultatih ter mu zagotavljati podatke, ki so potrebni za opravljanje funkcije ustanovitelja.

VIII. JAVNOST DELA

21. člen

Delo zavoda je javno.
O delu zavoda obvešča javnost direktor zavoda ali oseba, ki jo pooblasti.

IX. VAROVANJE POSLOVNE SKRIVNOSTI

22. člen

Direktor zavoda in drugi delavci zavoda morajo varovati listine in podatke, do katerih pridejo oz. se z njimi seznanijo pri opravljanju dejavnosti zavoda in so določeni za poslovno skrivnost.

Osebe iz prejšnjega odstavka morajo varovati poslovno skrivnost tudi po prenehanju delovnega razmerja.

Za poslovno skrivnost se štejejo:
- *dokumenti in podatki, ki so z zakonom in drugimi predpisi določeni za tajne,*
- *dokumenti in podatki, ki jih zaupno sporoča zavodu pristojni organi,*
- *dokumenti in podatki, ki jih svet zavoda določi za tajne,*
- *dokumenti in podatki o vseh v zavodu zaposlenih delavcih,*
- *dokumenti in podatki, ki jih direktor v okviru svoje pristojnosti določi za poslovno skrivnost.*

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

Svet zavoda opravlja svoje naloge do konstituiranja novega sveta zavoda v skladu s tem odlokom.

Dosedanji v.d. direktorja zavoda opravlja svojo funkcijo do izteka mandata za katerega je imenovan oziroma do imenovanja direktorja zavoda v skladu z zakonom in tem odlokom.

24. člen

Zavod prične s postopkom za izvolitev oziroma imenovanje članov sveta zavoda neposredno po uveljavitvi tega odloka.

Organi zavoda se morajo v skladu z zakonom in tem odlokom konstituirati v roku enega meseca od uveljavitve tega odloka.

25. člen

Zavod je pravni naslednik zavoda Kulturni center Janez Trdina Novo mesto, p.o., ki je vpisan v sodni register pri Okrožnem sodišču v Novem mestu, pod št. 1/00299/00 in prevzame vse pravice in obveznosti tega zavoda.

26. člen

Dokler Kulturniška zbornica Slovenije ne predlaga polovice članov strokovnega sveta imenuje svet zavoda vse člane strokovnega sveta.

27. člen

Zavod sprejme svoj statut najkasneje v dveh mesecih po uveljavitvi tega odloka. Statut stopi v veljavo, ko da nanj soglasje ustanovitelj.

28. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenaha veljati sklep o ustanovitvi Doma kulture Novo mesto, (Občinska kulturna skupnost Novo mesto, št. 022-8/86, z dne 18.12.1986 Ul. RS, št. 25/93).

29. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

PREDSEDNIK OBČINSKEGA
SVETA MESTNE OBČINE
NOVO MESTO

Janez MEŽAN

2713-97

7

Ker je pomotoma pri spremembi Odloka izpadla parc.št. 2507/13, k.o. Gorenja vas (stanovanjska hiša, gospodarsko poslopje in dvorišče) predlagam Amandma, ki se glasi: **poseg pod zaporedno številko 192 parc.št. 2507/13 del, k.o. Gorenja vas.**

del

Pripomba, da se zemljišče
Gorenjski kot se sicer
nahaja v 1. kmet. okraju, 3 zemljišči

Jože PERŠE

Gorenjski kot stalno
zemljišče.

~~Ostalo~~ na zemljišče
v naravi dvoriče,
na katerem stoji
stan. gospod. objekt.

28 BA

Da se v ~~kato~~ grafičnem del odloka
o spremenu ... (kat. grafična
dokumentacija, list NM 9) del zemljišče
s parc. št

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t
Odbor za okolje in prostor

7 8

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: P O R O Č I L O

Odbor za okolje in prostor je na 7. seji dne 10.3.1997 obravnaval naslednje gradivo za 25. sejo občinskega sveta, ki se nanaša na njegovo pristojnost oziroma področje dela:

1. ***Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (opredelitev novih stavbnih zemljišč, določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje, sprememba meje Mestne občine Novo mesto, opredelitev območja agromelioracije Mirna Peč, spremembe načinov urejanja prostora, dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta, programska zasnova za poslovno-oskrbni center ob Belokranjski cesti, dopolnitev programske zasnove za ZN tovarna zdravil Krka, vris varovalnega gozda v kartografski del in kartografsko dokumentacijo odloka ter sprememba zasnove prometnega in kolesarskega omrežja).***
2. ***Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta***

Odbor je po razpravi o predloženem gradivu sprejel naslednja

s t a l i š č a

K 1. točki

Odbor podpira posredovani predlog sprememb in dopolnitev planskih aktov Mestne občine Novo mesto in dopolnitve gradiva z redakcijskimi popravki ter predlaga občinskemu svetu, da po razpravi predloženi odlok sprejme.

K 2. točki

Odbor ugotavlja, da je v predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta upoštevana večina stališč in predlogov, sprejetih na 5. seji odbora oziroma na 20. seji občinskega sveta. Zato odbor predlaga občinskemu svetu, da po razpravi predloženi odlok sprejme.

Številka: 068-05-7/97-12
Datum: 10.3.1997

Predsednik
Jože K r e g a r

V točki (4) 4. člena se popravi oštevilčba kart v 2., 3. in 4. alinei tako, da se pravilno glasi:

- Zasnova agrarnih operacij - lista št. **17,22**
- Novi vodni viri in zajetja se prikažejo na publikacijski karti Zasnova vodnega gospodarstva - list št.**41**
- **Nova občinska meja se vriše na vse publikacijske karte ter karti TK 1:25000 Šentjernej in Bučka**

V točki (5) 4.člena se popravi in doda navedba kart, na katerih so prikazani načini urejanja in sicer:
Načini urejanja se prikažejo na kartah PKN 1:5000
Novo mesto 9, 10, 13, 14, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50
Semič 3, 8, 9, 10
Žužemberk 28, 29, 38, 39, 40

3. PREDLOG SKLEPA

Glede na to, da nam je Vlada RS dne 11.3.1997 posredovala *SKLEP o usklajenosti sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene v letu 1996 z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana RS za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in z rešitvami, določenimi v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana RS za obdobje od leta 1986 do leta 1990, ki se nanašajo na obvezna izhodišča dolgoročnega plana RS ter z obveznimi izhodišči odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana RS,* ni več pravno formalnih ovir za sprejem odloka.

Občinskemu svetu predlagamo , da na seji obravnava **POPRAVKE BESEDILA ODLOKA,** ki so posredovani v tem gradivu jih potrdi in upošteva pri sprejemu PREDLOGA ODLOKA o SPREMEMBAH IN DOPOLNITEVAH PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE ter sprejme naslednji sklep:

Popravki besedila odloka se upoštevajo v predlogu ODLOKA o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, DOPOLNJENE 1996.

Pripravila:
Mojca Klemenčič d.i.geod.
vodja ZDPUN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SKR. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA 1

Sekretar
Miloš Dular d.i.geod.

Dostaviti:
- OBČINSKEMU SVETU,
- spis.

Priloga:
- popravki besedila odloka z obrazložitvijo.

VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

N 266/97

Na podlagi 49. in 50. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89) ter 21. člena zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 4/93 in 23/96) je Vlada Republike Slovenije na 2. seji dne 6. marca 1997 sprejela naslednji

S K L E P :

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje 1986 - 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS, št. 17/92, 58/95, 11/96 in 16/96) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje 1986 - 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS, št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95, 11/96, 16/96 in 32/96) za območje MESTNE OBČINE NOVO MESTO, dopolnjene v letu 1996, ki se nanašajo na razdelitev in čistoris veljavnega dolgoročnega in družbenega plana občine Novo mesto, v njenem prejšnjem teritorialnem obsegu, za območje svoje občine. Dodane so bile vsebine, ki se nanašajo na: (1) spremembe namenske rabe prostora - za določitev novih stavbnih zemljišč (sprememba prvega in drugega območja kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča zaradi izjemnih posamičnih posegov, ki so jih predlagali individualni investitorji); za določitev novih vodnih virov in zajetij ter varstvenih pasov zanje; za območje poslovno - oskrbnega centra ob Belokranjski cesti, za katerega je izdelana programska zasnova za zazidalni načrt poslovno - oskrbnega centra ob Belokranjski cesti; (2) spremembe načinov urejanja prostora; (3) opredelitev agromelioracijskega območja Mirna Peč; (4) vris nove občinske meje Mestne občine Novo mesto; (5) vris varovalnega gozda; (6) spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja; (7) spremembo programske zasnove za zazidalni načrt Tovarne zdravil Krka,

SO USKLAJENE

z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89 ter Uradni list RS, št. 36/90) in z rešitvami, določenimi v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87 in 23/89), ki se nanašajo na obvezna izhodišča dolgoročnega plana Republike Slovenije in z obveznimi izhodišči odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 72/95), kot izhaja iz strokovnega mnenja Urada Republike Slovenije za prostorsko planiranje, št. 350-13-85/95 z dne 21/2-1997, ki je sestavni del tega sklepa.

Naslov: Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, Slovenija • Telefon 061 178 10 00 • Telefaks 061 178 16 07

PRILOGA:

- *Mnenje Urada Republike Slovenije za prostorsko planiranje, št. 350-13-85/95 z dne 21/2-1997.*

Številka: 350-03/97-3
Ljubljana, dne 6. marca 1997

VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE 1

Borut ŠUKLJE
GENERALNI SEKRETAR

POSLANO:

1. *MESTNA OBČINA NOVO MESTO*
2. *Ministrstvo za okolje in prostor*
3. *Ministrstvo za kmetijstvo in gozdarstvo*
4. *Urad Republike Slovenije za prostorsko planiranje*

Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
URAD RS ZA PROSTORSKO PLANIRANJE
Dunajska 47, 1001 Ljubljana, p.p. 653
tel: 1787-039, fax: 1787-044

Številka: 350-13-85/95
Datum: 21.02.1997
Datoteka: m/plani/novom96.doc

Na podlagi 49. in 50. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89) in četrtega odstavka 11. člena zakona o organizaciji in delovnem področju ministrstev (Uradni list RS, št. 71/94) daje Urad Republike Slovenije za prostorsko planiranje naslednje

STROKOVNO MNENJE

1.
Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje 1986 -2000 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS št. 17/92, 58/95, 11/96 in 16/96) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje 1986 - 1990 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 15/90, 9/90, 12/91 ter Uradni list RS št 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 71/94, 78/94, 58/95, 11/96, 16/96 in 32/96) za območje **Mestne občine NOVO MESTO**, dopolnjene 1996, ki se nanašajo na uskladitev prostorskih sestavin planskih aktov občine z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije, navedene v točki 1 tega mnenja

so usklajene

z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89, ter Uradni list RS, št. 36/90, 27/91 in 72/95) in z rešitvami, določenimi v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 1990, (Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87, 23/89 ter Uradni list RS, št.72/95), ki se nanašajo na obvezna izhodišča dolgoročnega plana Republike Slovenije kot sledi:

1.1 KMETIJSTVO - 1. območje kmetijskih zemljišč

Izjemni posegi na 1. območje kmetijskih zemljišč zaradi:
- širitve območja stavbnih zemljišč zaradi zapolnitve in zaokrožitve ureditvenih območij naselij in gradnje kmetijskih gospodarskih objektov:

- poseg pod zap. št. 1: parcela št. stp. 401/1, 2496/2 (del), 2496/1 (del), k.o. Zbure;
- poseg pod zap. št. 2: parcela št. 2349 (del), 2346 (del), k.o. Zbure;
- poseg pod zap. št. 3: parcela št. 1912/1 (del), k.o. Gorenja vas;
- poseg pod zap. št. 5: parcela št. 2715 (del), k.o. Šmihel pri Žužemberku;
- poseg pod zap. št. 6: parcela št. 387 (del), k.o. Mirna Peč;
- poseg pod zap. št. 7: parcela št. 1900/1 (del), k.o. Zagorica;
- poseg pod zap. št. 8: parcela št. 1900/1 (del), k.o. Zagorica;
- poseg pod zap. št. 9: parcela št. 1671/1 (del), k.o. Zagorica;
- poseg pod zap. št. 10: parcela št. 426/1 (del), k.o Žaloviče;
- poseg pod zap. št. 11: parcela št. 512/3 (del), 515 (del), k.o. Herinja vas;
- poseg pod zap. št. 12: parcela št. 647/3, k.o. Herinja vas;
- poseg pod zap. št. 13: parcela št. 1124/1 (del), k.o. Žaloviče;

- poseg pod zap. št. 14: parcela št.171/2, k.o. Družinska vas;
- poseg pod zap. št. 16: parcela št.746 (del), 751/2 (del), k.o. Žaloviče;
- poseg pod zap. št. 17: parcela št. 442/12 (del), k.o. Družinska vas;
- poseg pod zap. št. 18: parcela št. 682/4 (del), k.o. Družinska vas;
- poseg pod zap. št. 19: parcela št. stp. 384, 2141 (del), 2138 (del), k.o. Bela cerkev;
- poseg pod zap. št. 20: parcela št. 2740 (del), k.o. Bela cerkev;
- poseg pod zap. št. 23: parcela št. 2342/2 (del), k.o. Bela cerkev;
- poseg pod zap. št. 25: parcela št. stp. 206, 2463, 2465/2 (del), k.o. Bela cerkev;
- poseg pod zap. št. 28: parcela št. 317, 498/1 (del), k.o. Šmihel pri Žužemberku;
- poseg pod zap. št. 29: parcela št. 366/1 (del), k.o. Žužemberk;
- poseg pod zap. št. 31: parcela št. 1907 (del), 1908/1 (del), k.o. Žužemberk;
- poseg pod zap. št. 32: parcela št.394/94, k.o. Žužemberk;
- poseg pod zap. št. 33: parcela št. 3554 (del), k.o. Ajdovec;
- poseg pod zap. št. 34: parcela št. 2710 (del), 2709 (del), 2711 (del), k.o. Globodol;
- poseg pod zap. št. 35: parcela št. 1888/2, k.o. Golobinjek;
- poseg pod zap. št. 39: parcela št. 2061 (del), 2062 (del), 2063 (del), k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 40: parcela št. 2122 (del), k.o. Daljni Vrh;
- poseg pod zap. št. 41: parcela št. 2381/2, 2385/1, 2385/5, k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 42: parcela št. 685 (del), 688, k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 43: parcela št. stp. 46, stp. 358, 569/2 (del), 563/2, 562/2, k.o. Ždinja vas;
- poseg pod zap. št. 45: parcela št. 1083/5 (del), k.o. Črešnjice;
- poseg pod zap. št. 47: parcela št. 79/4, k.o. Šentpeter;
- poseg pod zap. št. 48: parcela št. 913/1 (del), 913/2 (del), k.o. Herinja vas;
- poseg pod zap. št. 49: parcela št. stp. 145, 579 (del), k.o. Šentpeter;
- poseg pod zap. št. 51: parcela št. 43/1 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 52: parcela št. 833/2 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 53: parcela št. 104/1 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 54: parcela št. stp. 28, stp. 29, 36 (del), 37/3 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 55: parcela št. 41/1 (del), 41/3 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 56: parcela št. stp. 226, 827/1 (del), 827/2 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 57: parcela št. 44 (del), stp. 34, k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 58: parcela št. 821 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 59: parcela št. 124 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 60: parcela št. 1421 (del), 1424 (del), 1292 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 61: parcela št. 953/3, 953/2 (del), k.o. Dvor;
- poseg pod zap. št. 62: parcela št. 1032/1 (del), k.o. Dvor;
- poseg pod zap. št. 63: parcela št. stp. 427/1, 2157/2 (del), 2157/3 (del), k.o. Ajdovec;
- poseg pod zap. št. 64: parcela št. 540/1, 540/2, k.o Brezova Reber;
- poseg pod zap. št. 65: parcela št. 535/2 (del), 536/2 (del), k.o. Brezova Reber;
- poseg pod zap. št. 66: parcela št. 536/1 (del), 534/2 (del), stp. 238, k.o. Brezova Reber;
- poseg pod zap. št. 67: parcela št. 447/1 (del), 447/2, 447/3 (del), k.o. Brezova Reber;
- poseg pod zap. št. 68: parcela št. stp. 282, 1279/3 (del), k.o. Prečna;
- poseg pod zap. št. 69: parcela št. stp. 334, 1345/2, 1355/2, k.o. Prečna;
- poseg pod zap. št. 70: parcela št.1694/3, 1694/11, k.o. Gorenja Straža;
- poseg pod zap. št. 71: parcela št. 8/1 (del), k.o. Prečna;
- poseg pod zap. št. 72: parcela št. 1694/1 (del), k.o. Straža;
- poseg pod zap. št. 73: parcela št. 1694/2 (del), 1694/5 (del), 1694/10 (del), k.o. Gorenja Straža;
- poseg pod zap. št. 75: parcela št. 1122/1, 1124/2, 1129/2, 1130/2..., k.o Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 77: parcela št. 998 (del), k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 78: parcela št. 753/1 (del), 755, 756, 757 (del), k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 79: parcela št. 954/1, k.o Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 80: parcela št. 748/3 (del), k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 81: parcela št. 1012/2 (del), k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 82: parcela št. 530/1, 530/6, k.o. Bršljin;
- poseg pod zap. št. 83: parcela št. 943 (del), 946 (del), 947 (del), k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 84: parcela št. 811 (del), 812 (del), k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 85: parcela št. 292 (del), k.o. Cegelnica;
- poseg pod zap. št. 87: parcela št. 946/1 (del), k.o. Bršljin;
- poseg pod zap. št. 88: parcela št. 286/10, 286/41, k.o. Ragovo;
- poseg pod zap. št. 90: parcela št. 1724/2 (del), 1724/3 (del) 1724/4 (del), 1724/5, k.o Potov vrh;
- poseg pod zap. št. 91: parcela št. 1661/1 (del), 1712/1, k.o. Smolenja vas;

- poseg pod zap. št. 92: parcela št. 1661/1 (del), k.o. Smolenja vas;
- poseg pod zap. št. 93: parcela št. 1728/1 (del), k.o. Smolenja vas;
- poseg pod zap. št. 94: parcela št. 1478/2 (del), k.o. Smolenja vas;
- poseg pod zap. št. 96: parcela št. 494/1 (del), k.o. Potov vrh;
- poseg pod zap. št. 97: parcela št. 397/4, k.o. Potov vrh;
- poseg pod zap. št. 98: parcela št.1023/1 (del), k.o. Smolenja vas;
- poseg pod zap. št.100: parcela št. 2137 (del), k.o. Smolenja vas;
- poseg pod zap. št.101: parcela št. 3449/1, 3449/2, k.o. Brusnice;
- poseg pod zap. št.104: parcela št. stp. 55,20, k.o. Brusnice;
- poseg pod zap. št.106: parcela št. 563/2, k.o. Brusnice;
- poseg pod zap. št.107: parcela št. 75 (del), k.o. Žvirče;
- poseg pod zap. št.108: parcela št. 7/1 (del), 8 (del), k.o. Žvirče;
- poseg pod zap. št.109: parcela št. 255/1, 255/2, 255/5, 255/7, k.o. Žvirče;
- poseg pod zap. št.110: parcela št. 3557 (del), stp. 354 (del), 3552/1 (del), k.o. Žvirče;
- poseg pod zap. št.110a: parcela št. stp.323, k.o. Žvirče;
- poseg pod zap. št.111: parcela št. 2179/1 (del), k.o. Žvirče;
- poseg pod zap. št.112: parcela št. stp. 191, 1715/2 (del), 1718, k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št.113: parcela št. 1720/1 (del), 1720/2 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št.114: parcela št. 1709 (del), 1711 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št.115: parcela št. 1734/1 (del), 1742/1 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št.116: parcela št. 1743/1 (del), 1743/2, 1743/4, k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št.118: parcela št. stp. 83, 680/1 (del), k.o. Gorenje Polje;
- poseg pod zap. št.119: parcela št. 1040/1 (del), 1040/3 (del), k.o. Gorenje Polje;
- poseg pod zap. št.120: parcela št. 1037/1, k.o. Gorenje Polje;
- poseg pod zap. št.121: parcela št.595 (del), 596/1 (del), 596/2 (del), k.o. Jurka vas;
- poseg pod zap. št.123: parcela št. 611/2, 611/3, 614/1, 614/6, k.o. Jurka vas;
- poseg pod zap. št.125: parcela št. 6 (del), k.o. Jurka vas;
- poseg pod zap. št.126: parcela št. 1053 (del), k.o. Jurka vas;
- poseg pod zap. št.127: parcela št. 1110/2, k.o. Gorenja Straža;
- poseg pod zap. št.128: parcela št. 1762 (del), 1765 (del), k.o. Gorenja Straža;
- poseg pod zap. št.131: parcela št. 1055/1 (del), 1055/3 (del), k.o. Veliki Podljuben;
- poseg pod zap. št.133: parcela št. 1111/1 (del), 1111/2, 1112/3 (del), k.o. Gotna vas;
- poseg pod zap. št.135: parcela št. 827 (del), 828 (del), k.o. Šmihel pri Novem mestu;
- poseg pod zap. št.138: parcela št. 462/1 (del), 474/3 (del), 474/6 (del), k.o. Gotna vas;
- poseg pod zap. št.139: parcela št. 1851/1 (del), 1854/1 (del), k.o. Stopiče;
- poseg pod zap. št.140: parcela št. 1348, 1349, k.o. Kandija;
- poseg pod zap. št.141: parcela št. 1940/4 (del), 1942/4 (del), k.o. Zajčji vrh;
- poseg pod zap. št.142: parcela št. 1096 (del), 1097 (del), k.o. Stopiče;
- poseg pod zap. št.143: parcela št. 1880 (del), 1881 (del), 1882 (del), 1902/3 (del), k.o. Zajčji vrh;
- poseg pod zap. št.144: parcela št. 758/1, 758/3 (del), k.o. Hrušica;
- poseg pod zap. št.145: parcela št. 337/2 (del), k.o. Hrušica;
- poseg pod zap. št.146: parcela št. 648 (del), k.o. Gabrje;
- poseg pod zap. št.147: parcela št. 19 (del), k.o. Gabrje;
- poseg pod zap. št.148: parcela št. 1397 (del), k.o. Hinje;
- poseg pod zap. št.149a: parcela št. stp. 136, 1501 (del), 1504 (del), k.o. Hinje;
- poseg pod zap. št.149b: parcela št. 1416 (del), 1417 (del), k.o. Hinje;
- poseg pod zap. št.150: parcela št. 1154/2, 1117/2, k.o. Hinje;
- poseg pod zap. št.151: parcela št. 379/1 (del), k.o. Hinje;
- poseg pod zap. št.152: parcela št. 1166 (del), k.o. Hinje;
- poseg pod zap. št.153: parcela št. 3170/1, k.o. Podturn;
- poseg pod zap. št.154: parcela št. 425 (del), k.o. Gorenje Polje;
- poseg pod zap. št.156: parcela št. 4063/2 (del), k.o. Podturn;
- poseg pod zap. št.157: parcela št. 4066 (del), 4069/2 (del), 4069/2 (del), k.o. Podturn;
- poseg pod zap. št.163: parcela št. 367/2, 2046 (del), k.o. Veliki Podljuben;
- poseg pod zap. št.164: parcela št. stp. 234, 2012/1, k.o. Jurka vas;
- poseg pod zap. št.165: parcela št. 2007/1, 2007/2, k.o. Veliki Podljuben;
- poseg pod zap. št.166: parcela št. 1135/2, k.o. Stranska vas;
- poseg pod zap. št.167: parcela št. 161/2 (del), 160/4, k.o. Stranska vas;
- poseg pod zap. št.169: parcela št. 910/1, 910/2, k.o. Stranska vas;
- poseg pod zap. št.170: parcela št. 409/1, 410 (del), 411/1 (del), 411/2 (del), k.o. Lakovnice;
- poseg pod zap. št.171: parcela št. 788 (del), 789 (del), k.o. Stranska vas;

- poseg pod zap. št.172: parcela št. 55/1, k.o. Težka voda;
- poseg pod zap. št.174: parcela št. 270, 271/1 (del), 283 (del), k.o. Stopiče;
- poseg pod zap. št.175: parcela št. 2122, 2121/1 (del), k.o. Lakovnice;
- poseg pod zap. št.176: parcela št. 513/1, 515/1, k.o. Stopiče;
- poseg pod zap. št.178: parcela št. 2514/2 (del), k.o. Cerovec;
- poseg pod zap. št.179: parcela št. 301/2 (del), k.o. Dobindol;
- poseg pod zap. št.182: parcela št. 68/1, k.o. Vinja vas;
- poseg pod zap. št.183: parcela št. 2338 (del), 2339 (del), 2523/2 (del), k.o. Vinja vas;
- poseg pod zap. št.184: parcela št. 81 (del), 4/10 (del), k.o. Vinja vas;
- poseg pod zap. št.185: parcela št. 3667 (del), k.o. Cerovec;
- poseg pod zap. št.187: parcela št. 1433 (del), 1438 (del); k.o. Stare žage;
- poseg pod zap. št.188: parcela št. stp. 453, 1579/3 (del), k.o. Dobindol;
- poseg pod zap. št.189: parcela št. 2513/2 (del), k.o. Dobindol;
- poseg pod zap. št.190: parcela št. 3/1 (del), 19 (del), k.o. Stare žage;
- poseg pod zap. št.191: parcela št. 8 (del), k.o. Stare žage;

1.2 GOZDARSTVO
- varovalni gozd.

OBRAZLOŽITEV

Pred sprejetjem dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov oziroma njihovih sprememb in dopolnitev ugotavlja Vlada Republike Slovenije na podlagi 49. in 50. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89) njihovo usklajenost z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije in z rešitvami, določenimi v srednjeročnem družbenem planu Republike Slovenije, ki se nanašajo na obvezna izhodišča dolgoročnega plana Republike Slovenije.

V primeru, da občina sprejme neusklajene planske akte, mora Vlada Republike Slovenije o tem obvestiti Državni zbor Republike Slovenije in mu predlagati, da zavzame stališče do ugotovljenih neskladij. Do sprejema stališča v Državnem zboru Republike Slovenije pa občina ne more izvajati neusklajenih delov svojih planskih aktov.

Mestna občina NOVO MESTO je Uradu Republike Slovenije za prostorsko planiranje, ki na podlagi 11. člena zakona o organizaciji in delovnem področju ministrstev (Uradni list RS, št. 71/94) opravlja strokovne in z njimi povezane upravne naloge, ki se nanašajo med ostalim tudi na nadzorstvo nad pripravo prostorskih planov lokalnih skupnosti, predložila v oceno usklajenosti spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto, na območju svoje občine, v letu 1996, ki obsegajo:

a) odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto na območju **Mestne občine NOVO MESTO**, dopolnjenih v letu 1996;
b) kartografska dokumentacija k planu, na kartah v merilu 1:5000;
c) strokovne podlage za pripravo planskih aktov:
   - elaborat s prikazom in utemeljitvijo izjemnih posegov na 1. območju kmetijskih zemljišč.

Sestavni del odloka so tudi predložene programske zasnove:
- Dopolnitev programske zasnove za ureditveni načrt Šmarjeta;
- Programske zasnove za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti;
- Sprememba programske zasnove za zazidalni načrt Tovarne zdravil Krka.

Mestna občina NOVO MESTO je pripravila spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin svojih planskih aktov kot razdelitev in čistoris veljavnega dolgoročnega in družbenega plana občine Novo mesto, v njenem prejšnjem teritorialnem obsegu, za območje svoje občine. Dodane so bile vsebine, ki se nanašajo na:

- spremembe namenske rabe prostora
  - za določitev novih stavbnih zemljišč (sprememba 1.in 2. območja kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča zaradi izjemnih posamičnih posegov, ki so jih predlagali

PROGRAMSKE ZASNOVE

- Programske zasnove za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti

Območje med industrijskim kompleksom Revoza in stanovanjsko pozidavo se namenja za izgradnjo poslovno-oskrbnega centra, v okviru katerega bodo površine namenjene poslovno-trgovski-stanovanjski dejavnosti, skladiščni in trgovski dejavnosti, bencinskemu servisu in spremljejočim dejavnostim.

- Sprememba programske zasnove za zazidalni načrt Tovarne zdravil Krka

Sprememba programske zasnove za zazidalni načrt Tovarne zdravil Krka je pripravljena zato, ker je prišlo zaradi novih logističnih, funkciopnalnih in tehnoloških zahtev evropske zakonodaje o proizvodnji zdravilnih učinkovin do odstopan od veljavnega zazidalnega načrta.

Mestna občina NOVO MESTO naj gradivo po sprejemu na občinskem svetu dostavi Uradu RS za prostorsko planiranje v arhiv.

Pripravila:

Milena Hazler-Papič
višja svetovalka

REPUBLIKA SLOVENIJA • MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR • URAD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA PROSTORSKO PLANIRANJE LJUBLJANA 1

Jože Novak
DIREKTOR

PRILOGE:

- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v dopisu št. 465-085/96, z dne 09.12.1996, o usklajenosti izjemnih posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč v osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto, s predpisi o varstvu kmetijskih zemljišč;
- Dodatno mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v dopisu št. 465-085/96, z dne 12.02.1997, o usklajenosti izjemnih posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč v osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto, s predpisi o varstvu kmetijskih zemljišč;
- Mnenje Uprave R Slovenije za varstvo narave v dopisu št. 350-01-60/96 z dne 20.11.1996 o usklajenosti obveznih izhodišč s področja vodnega gospodarstva;
- Dodatno mnenju Uprave R Slovenije za varstvo narave, izpostava Novo mesto, št. 355-01/97-56, z dne 27.01.1997 o usklajenosti obveznih izhodišč s področja vodnega gospodarstva;
- Mnenje Uprave R Slovenije za varstvo narave v dopisu št. 350-01-60/96 z dne 06.11.1996 o usklajenosti obveznih izhodišč s področja varstva narave;
- Dopolnitev mnenja Uprave R Slovenije za varstvo narave v dopisu št. 350-01-60/96, z dne 22.01.1997 o usklajenosti obveznih izhodišč s področja varstva narave.

individualni investitorji),
- za določitev novih vodnih virov in zajetij ter varstvenih pasov zanje,
- za območje poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti za katerega je izdelana programska zasnova za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti,

- spremembe načinov urejanja prostora,
- opredelitev agromelioracijskega območja Mirna Peč,
- vris nove občinske meje Mestne občine Novo mesto,
- vris varovalnega gozda,
- spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja,
- spremembo programske zasnove za zazidalni načrt Tovarne zdravil Krka.

Na listih PKN 5000 kartografske dokumentacije k planu, so bile vnešene aktualne spremembe in dopolnitve, ki se nanašajo na:
- širitev stavbnih zemljišč na 1. območje kmetijskih zemljišč zaradi gradbene zapolnitve med obstoječimi stavbišči in gradnje kmetijskih gospodarskih objektov;
- evidentirane nove vodne vire in zajetja in varstveni pasovi zanje;
- vris varovalnega gozda;
- vris nove občinske meje.

Mestna občina NOVO MESTO je predlog sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin svojega dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana, z dopisom št. MK-352-38/95-19 z dne 26.7.1996 in z dopolnitvijo vloge v dopisu št. MK-352-38/95-19 z dne 15.01.1997, predložila Uradu RS za prostorsko planiranje v oceno usklajenosti.

OBRAZLOŽITEV K TOČKI 1.1 TEGA MNENJA - KMETIJSTVO
Posegi pod točko 1.1 tega mnenja so posegi na zemljišča, ki so trajno namenjena kmetijski proizvodnji. Do njih se je opredelilo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v dopisu št. 465-085/96 z dne 09.12.1996 in v dopisu št. 465-085/96 z dne 12.02.1997 kjer je v mnenju in dodatnem mnenju o usklajenosti izjemnih posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč v predlogu sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine, ugotovilo, da imajo zakonsko podlago v predpisih o varovanju kmetijskih zemljišč.

OBRAZLOŽITEV K TOČKI 1.2 TEGA MNENJA - GOZDARSTVO
V čistoris sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin je vrisan varovalni gozd kot republiško obvezno izhodišče.

VODNO GOSPODARSVO IN VARSTVO NARAVE
Zaradi pridobitve koncesij za izkoriščanje vodnih virov so dopolnjene evidence vodnih virov, ki so občinsko obvezno izhodišče in določeni njihovi varstveni pasovi.

Na predlagane spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov s področja vodnega gospodarstva in varstva narave je podala svoje menenje Uprava Republike Slovenije za varstvo narave, v dopisu št. 350-01-60/96 z dne 08.11.1996 s prilogama:
- mnenje o o usklajenosti obveznih republiških izhodišč s področja vodnega gospodarstva, z dne 20.11.1996 in
- mnenje usklajenosti obveznih republiških izhodišč s področja varstva narave z dne 06.11.1996.

Uprave R Slovenije za varstvo narave je v dopisu št. 350-01-60/96 z dne 22.01.1997 podala dopolnilno mnenje o usklajenosti obveznih izhodišč s področja varstva narave.
Mestna občina Novo mesto je Uradu Republike Slovenije za prostorsko palniranje dostavila dopis št. 355-01/97-56 z dne 27.01.1997 Uprave Republike Slovenije za varstvo narave, izpostava Novo mesto, ki ugotavlja, da s stališča vodnega gospodarsva ni zadržkov za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Novo mesto.
Ugotovljeno je, da so obvezna izhodišča, ki se nanašajo na področje varovanja in urejanja voda v gradivu ustrazno opredeljena in prikazana ter da so območja naravne dediščine, ki so republiško obvezno izhodišče, pravilno povzeta in vrisana.

PROMET
Prevzeta je vsebina in terminologija iz Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije (Uradni list RS št. 72/95), ki se nanaša na zasnove državnega prometnega omrežja, za območje občine.

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak:
MD-352-38/95-19
Novo mesto,
14.2.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990,za območje Mestne občine Novo mesto, DOPOLNJENE 1996**

Namen: Obravnava in sprejem odloka

Pravna osnova: Zakon o urejanju prostora (Uradni list SRS št. 18/84 in 15/89), Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93), Zakon o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90)

Poročevalec: Miloš Dular - sekretar sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora

Obrazložitev: V prilogi

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990,za območje Mestne občine Novo mesto, DOPOLNJENE 1996. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na opredelitev novih stavbnih zemljišč, določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje, spremembo meje Mestne občine Novo mesto, opredelitev območja agromelioracije Mirna Peč, spremembe načinov urejanja prostora, dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta, programsko zasnovo za poslovno-oskrbni center ob Belokranjski cesti, dopolnitev programske zasnove za ZN tovarna zdravil Krka, na vris varovalnega gozda v kartografski del in kartografsko dokumentacijo odloka ter spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja.**

ŽUPAN
Franci Koncilija

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo.

PREDLOG

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96), 43. člena Zakona o urejanju prosotra (Uradni list SRS št. 18/84 in 15/89) ter prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne .....1997 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996

1. člen

(uvodne določbe)

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 18/88, 6/89, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS št. 17/92, 58/95, 11/96 in 16/96; v nadaljnjem besedilu: dolgoročni plan) in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 18/88, 6/89, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95, 11/96, 16/96 in 32/96; v nadaljnjem besedilu: srednjeročni plan), ki se nanašajo na:

- spremembo namenske rabe prostora;
  - za določitev novih stavbnih zemlišč (sprememba 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišč zaradi izjemnih posamičnih posegov, ki so jih predlagali individualni investitorji),
  - za določitev novih vodnih virov in zajetij ter varstvenih pasov zanje,
  - v območju ureditvenega načrta Šmarjeta z dopolnitvijo programske zasnove za ureditveni načrt Šmarjeta,
  - za območje poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti za katerega je izdelana programska zasnova za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti,

- spremembe načinov urejanja prostora,
- opredelitev agromelioracijskega območja Mirna Peč,
- vris nove občinske meje Mestne občine Novo mesto,
- vris varovalnega gozda,
- spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja,
- spremembo programske zasnove za zazidalni načrt Tovarna zdravil Krka.

Kartografski del in kartografska dokumentacija k odloku predstavljata prikaz vseh sprememb in dopolnitev planskih aktov, ki so navedeni v prvem odstavku tega člena.

2. člen
(spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana)

(1) Besedilo podpoglavja 3.1.3.3. Promet in zveze se dopolni z besedilom, tako da se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

Omrežje kolesarskih povezav zagotavlja možnosti varne in zdrave uporabe kolesa za zadovoljevanje vsakodnevnih potreb dela in bivanja (dostop do delovnih mest, nakupu, itd.), rekreacijskih in športnih potreb, dostopa do najpomembnejših turističnih območij ter območij naravnih znamenitosti v občini.
Daljinske, glavne in regionalne kolesarske povezave sestavljajo državno kolesarsko omrežje. Državne kolesarske povezave se praviloma urejajo kot samostojne kolesarske poti, v naseljih pa lahko tudi kot kolesarske steze ali kolesarski pasovi na cestišču.

(2) Besedilo podpoglavja 3.1.3.5. Komunalno gospodarstvo, točka a) Oskrba s pitno vodo se črta
in nadomesti z naslednjim besedilom:

Oskrba s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto bo prednostna dejavnost. V okviru dejavnosti bomo izvajali naslednje aktivnosti:

a) Nadaljevali bomo s hidrogeološkimi raziskavami za odkrivanje novih vodnih virov pitne vode, ki jih bomo namenili:

- za nadomestitev oporečnih vodnih virov

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju vodnega vira Jezero in sicer na območju med naselji Družinska vas, Šmarješke Toplice, Otočec, Kronovo; na področju vodnega vira Težka voda v Stopičah; na področju vodovoda Dolenjske Toplice; na področju vodovoda Brusnice; na področju vodovoda Karteljevo in na področju vodovoda Žaloviče.

- za količinsko dopolnitev obstoječih vodnih virov

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju vodovoda Žužemberk in sicer na območju k.o. Gorenji Križ, k.o. Reber, k.o. Šmihel pri Žužemberku, k.o. Sela pri Hinjah, k.o. Žvirče ter na območju med naselji Žužemberk, Zafara in Trebča vas ter reko Krko in na območju vodovoda Gabrje.

- za oskrbo področij, ki še nimajo javnega vodovoda

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju k.o. Ajdovec, k.o. Brezova Reber, k.o. Herinja vas, k.o. Hrušica, k.o. Lakovnice, k.o. Vinja vas in k.o. Veliki Cerovec, k.o. Veliki Podljuben, k.o. Jurka vas, k.o. Dobindol ter k.o. Zagorica.

Hidrogeološke raziskave bomo izvajali tudi zaradi:
- določevanja prispevnih območij in ukrepov za varovanje vodnih virov
- ugotavljanja vplivov javnega odlagališča odpadkov in drugih nečistih objektov na podtalnico.

b) Obnavljali in vzdrževali bomo obstoječe vodovodno omrežje in objekte v takem obsegu, da bodo sanitarno in tehnično brezhibni za oskrbo prebivalstva s pitno vodo.

c) Nadzirali bomo kakovost pitne vode v javnih lokalnih vodovodih.

d) Skrbeli bomo za razvoj vodooskrbe in gradili nove vodovode na območjih, ki še nimajo javnega vodovoda. Prednostno bomo oskrbeli s pitno vodo demografsko ogrožena območja in območja, kjer bosta večji interes in večje število prebivalcev.

e) Obnavljali bomo lokalne vodovode in jih vključevali v sistem javne oskrbe s pitno vodo, skladno interesu sedanjih lastnikov.

f) Sprejeli bomo nov odlok o varovanju vodnih virov ter aktivno varovali vodne vire pred onesnaženjem.

g) Oskrbo s pitno vodo bomo zagotavljali iz vodnih virov (izviri: Bendje pri Brusnicah, Devetak v Straži, Jezero v Družinski vasi, Martinc nad Gabrjem, Okno nad Žalovičami, Orehovje nad Žalovičami, Radešca v Podturnu, Smrkečka nad Jugorjem, Sompot nad Gabrjem, Težka voda pri Stopičah, Zavetršca pri Šmarjeti in vrtine: Gabrje Gb-2/89, Gor. Suhadol Gs-1/88, Kamenje Ka-1/93, Stopiče St-2/87, Ždinja vas Žd-1/93), ki jih v ta namen že koristimo.

h) Vodni viri, ki so predvideni za oskrbo s pitno vodo (vrtine: Brusnice Br-2/91 in Br-3/91; Čemše Če-1/94; Črmošnjice Č-2/88 in Č-3/88; Dolenjske Toplice Dt-1/94; Gorenji Križ Gk-1/93; Hrušica H-1/88, H-2/88 in H-3/8; Jezero J-8/93 in J-9/94; Koroška vas Kv-1/95; Podgrad Pg-2 ter Stopiče St-3/92 in St-4).

Pri načrtovanju posegov v prostor znotraj območij vodnih virov bomo upoštevali pogoje in omejitve določene v Odloku o zaščiti vodnih virov na območju Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 13/85 ter Uradni list RS št. 64/95 in 23/96).

(3) Besedilo poglavja 9. Grafične priloge se črta.

(4) Besedilo poglavja 10. Hramba grafičnih prilog se črta.

3. člen

(spremembe in dopolnitve srednjeročnega družbenega plana)

(1) Besedilo točke 6.2.3. Kmetijske ureditve se spremeni tako, da se za tretjo alinejo doda nova, ki se glasi:

"Mirna Peč na kmetijskih zemljiščih v delu k.o. Golobinjek in k.o. Mirna Peč na območju naselij: Vrhpeč, Jelše, Biška vas, Mirna Peč, Malenska vas, Mali Vrh, Jablan, Goriška vas, Dolenje Vrhovo, Gorenje Vrhovo, Dolenji Podboršt, Gorenji Podboršt, Golobinjek. Izvedli bomo odstranjevanje kamenja, odstranjevanje zarasti, širitev poti in založno gnojenje."

(2) V poglavju 6.4. Načini urejanja prostora se preglednica prostorsko izvedbenih aktov, ki so bili
sprejeti v preteklih planskih obdobjih, pa so v obdobju 1986 - 1990 ostali v veljavi nadomesti z
novo preglednico, ki se glasi:

VELJAVNI PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO			
Naselje	ime dokumenta	številka	objava
	PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto		URL RS 45/94
	PUP za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto		SDL 9/91

Novo mesto	PUP za območje mestnega jedra Novega mesta		SDL 12/91
	PUP za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča		URL RS 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95
	Zazidalni načrt za tovarniški predel IMV - del	Z-4/69	SDL 9/69
	Zazidalni načrt Romsko naselje v Žabjaku	Z-4/80	SDL 4/85
	Zazidalni načrt Banjof	Z-8/72	SDL 11/72
	Zazidalni načrt Mrzla dolina I. - del	Z-5/86	SDL 9/86
	Zazidalni načrt Cikava za obrtne lokacije ob regionalni cesti	ZN-102/91	SDL 11/91
	Sprememba zazidalnega načrta obrtno-industrijske cone Cikava - Zgornji del	ZN-103/91	URL RS 2/92
	Zazidalni načrt Regrške košenice - del	Z-2/79	SDL 27/81
	Lokacijski načrt primarne mestne mreže plinovoda v Novem mestu - 1. faza	LN 8062	SDL 21/89
	Lokacijski načrt 20 KV daljnovoda Gotna vas - Cikava	LN 5602	SDL 6/89
	Lokacijski načrt primarne mreže plinovoda v Novem mestu - 2. faza	LN 8603	SDL 6/91
	Lokacijski načrt Ceste herojev	LN 352-01/92	URL RS 1/93
	Ureditveni načrt razdelilne postaje 110 KV Hudo - 1. faza z razpletom daljnovodov	UN 3604	SDL 6/89
	Lokacijski načrt plinovoda za Posavje in Dolenjsko skozi občino Novo mesto	LN 8601	SDL 11/89 SDL 12/90 - sprememba
	Ureditveni načrt pokopališča Srebrniče - I. faza	UN 3610	SDL 6/91
	Ureditveni načrt Novi trg v Novem mestu	UN-6/93	URL RS 50/94
	Zazidalni načrt za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu	NE-ZN-1/93	URL RS 20/94

	Zazidalni načrt za bencinski servis s spremljajočimi dejavnostmi ob vzhodni cesti	ZN 416/94	URL RS 71/94
	Zazidalni načrt Krka tovarna zdravil Novo mesto,	ZN -38/93	URL RS 78/94
	Lokacijski načrt severne obvoznice Novega mesta	LN 73/95	URL 73/95
	Zazidalni načrt poslovno stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah	ZN-72/95	URL RS 33/96
Dolenjske Toplice	Zazidalni načrt Na Kamenju v Dolenjskih Toplicah - sprememba	S/01-253/88 3/89 LDSO-254/93	SDL 6/90 SDL 10/90 - popravek SDL 12/91 - dopolnitev URL RS 37/95- sprememba
	Lokacijski načrt za kanalizacijski sistem Dolenjske Toplice - Straža	LN 4601	SDL 18/87 SDL 19/87 - popravek
	Ureditveni načrt za zgodovinsko jedro Dolenjskih Toplic	UN 2604	SDL 4/91
	Lokacijski načrt vodovod Stare Žage - Dolenjske Toplice	LN 352-06/90	URL RS 1/93
	Ureditveni načrt za peskokop Soteska	UN 1028/94	URL RS 17/96
Gabrje	Lokacijski načrt lokalna cesta Dolž - Pangrč grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje	LDD 4/93	URL RS 50/94
Mali Slatnik	Lokacijski načrt za kanalski sistem naselij Mali Slatnik, Smolenja vas in Petelinjek	LN 15/91	URL RS 7/92
Mirna Peč	Lokacijski načrt kanalskega sistema in čistilne naprave Mirna Peč	LN 2/90	URL RS 2/92
	Ureditveni načrt pokopališča Mirna Peč	ZN 101/91	SDL 12/91
	Zazidalni načrt samostanskega kompleksa Karmeličanke v Mirni Peči	ZN-40/95	URL RS 17/96
Otočec	Zazidalni načrt Otočec	Z-3/79	SDL 24/82
	Zazidalni načrt Otočec - sprememba	Z-3/79/84	SDL 11/84
	Sprememba in dopolnitev zazidalnega	ZN 4351	URL RS 11/96

	načrta Otočec		
Prečna	Zazidalni načrt SGP PIONIR - Češča vas	Z-3/81	SDL 17/84
	Ureditveni načrt pokopališče v Prečni	UN-3605/87	SDL 9/88
	Zazidalni načrt BTC Češča vas - I. faza	ZN 151/89	SDL 15/90
Stopiče	Zazidalni načrt stanovanjske zazidave Stopiče - ob šoli; individualna gradnja, 2 bloka, vrtec	Z-50/75	SDL 25/75
	Zazidalni načrt stanovanjsko-obrtne pozidave SV od šole v Stopičah	Z-2/80	SDL 15/82
Straža	Lokacijski načrt za čistilno napravo v Straži	LN 4601/87	SDL 18/87 SDL 19/87 - popravek
Šmarjeta	Zazidalni načrt za weekend naselje Šmarješke Toplice	Z-21/68	SDL 26/68
	Ureditveni načrt Šmarjeta	UN 106/96	URL RS 14/96 URL RS 35/96-popravek
Žužemberk	Zazidalni načrt Stranska vas pri Žužemberku	Z-4/81	SDL 10/84
	Lokacijski načrt kanalskega sistema Žužemberk	LN 210-217/87	SDL 6/90
Dvor	Zazidalni načrt za stanovanjski predel na Dvoru - JV del	Z-2/74	SDL 11/74

Na območjih, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi načrti (zazidalni in ureditveni načrti) sprejetimi po uveljavitvi odlokov o prostorsko ureditvenih pogojih: Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95 in 41/95), Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (Skupčinski Dolenjski list št. 12/91) in Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Skupčinski Dolenjski list št.9/91), se določbe odlokov o prostorsko ureditvenih pogojih razveljavijo in veljajo določbe veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov (zazidalnih in ureditvenih načrtov).
Vsi prostorsko zazidalni in ureditveni načrti, ki niso našteti v tej razpredelnici se razveljavijo.

(3) V poglavju 6.4. Načini urejanja prostora se v preglednici predvidenih faz planskih aktivnosti po posameznih področjih v točki 1. Urejanje stavbnih zemljišč, podtočki 1.2. Oskrbne in storitvene dejavnosti doda nova alineja:

Žabja vas	Poslovno- oskrbni center ob Belokranjski cesti	ZN	D

(4) Za zadnjo alinejo preglednice v poglavju 6.5. Seznam posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč se dodjo nove alineje, ki se glasijo:

Šmarjeta	zapolnitev stanovanjske in druge gradnje	s	UN	1.88	b
razne lokacije	stanovanjska gradnja	s	PUP	17.66	b

(5) V poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove se v *točki b. Programska zasnova za ureditveni načrt Šmarjeta* za podtočko 7. doda nova podtočka 8, ki se glasi:

8. Posegi na 1. Območje kmetijskih zemljišč

Izjemni posegi na 1. območje kmetijskih zemljišč so predvideni na 1.88 ha.

(6)V poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove se točka *č. Programska zasnova zazazidalni načrt Tovarna zdravil Krka spremeni in sicer:*

V točki 3. ZASNOVA ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI IN NAMENSKE RABE se delno spremeni besedilo pod:

B. Jugozahodni del

V prvem odstavku se za dvopičjem črta " ...novi tabletni oddelek..." in nadomesti z "...obrat za proizvodnjo zdravilnih učinkovin z aktivno betalaktamsko komponento..."

C. Osrednji, obstoječi tovarniški kompleks

V prvem odstavku se zadnji del stavka "...obrat za proizvodnjo zdravilnih učinkovin z aktivno betalaktamsko komponento..." črta in nadomesti z "...novi tabletni oddelek..."

V točki 5. ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ, naslovu **Prometna infratsruktura**, se zadnji stavek zadnjega odstavka nadomesti z naslednjim besedilom:
"Predvidi se izvedbo hodnika za pešce kot podhod ali nadhod nad magistralno cesto med upravno stavbo in vhodom v tovarniški kompleks."

(7) V poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove se doda nova točka
h. Programska zasnova za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti, ki se glasi:

h. PROGRAMSKA ZASNOVA ZA ZAZIDALNI NAČRT POSLOVNO-OSKRBNEGA CENTRA OB BELOKRANJSKI CESTI:

1. Opredelitev območja urejanja

Meja ureditvenega območja poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti poteka na severu po meji zemljišča parc. št. 1357, prečka Belokranjsko cesto s parc. št. 1400 in jo vključuje do križišča z Knafelčevo ulico na jugu, nato poteka po vzhodni meji Knafelčeve ulice s parc. št. 1356 in zemljišča s parc. št. 1263/3 do zemljišča s parc. št. 295/26, se nadaljuje po njegovi južni in vzhodni meji ter severovzhodni in severozahodni meji zemljišča s parc. št. 295/3 zopet do Knafelčeve ulice ter se nato nadaljuje po njenem vzhodnem robu do izhodiščne točke.

V območje urejanja so zajeta zemljišča oz. deli zemljišč s parc. št.: 295/3, 295/4, 295/26, 295/42, 312/5, 1357, 1358 pot, 1359/1, 1348, 1349, 1350/1, 1350/2, 1351, 1354, 1355, 1359/2, 1263/3 cesta, del 1356 cesta (Knafelčeva ulica) in del 1400 cesta (Belokranjska cesta), vse v k.o. Ragovo.
Območje meri približno 21,3 ha.

2. Usmeritve za namensko rabo površin in organizacija dejavnosti

Območje je namenjeno za gradnjo bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, bife, avtopralnica), poslovno-trgovskih objektov (trgovine, butiki in sorodni ali spremljajoči programi, ekspoziture banke in pošte, razstavišča, gostinska dejavnost ali druge javne in uslužnostne dejavnosti v pritličjih, poslovni prostori ter stanovanja pa v nadstropjih) ter ureditev podzemnega parkiranja za naštete programe.
V območju Agroservisa se z dozidavo povečajo skladiščne površine, postavita steklenjaka ter uredijo parkirne in zelene površine. Od obstoječih programov lahko dolgoročno na tej lokaciji ostaja le trgovina, zato je smiselno urejati in prenavljati le objekte, namenjene tej dejavnosti, ostale gradnje naj bodo montažne.
Belokranjska cesta se ureja kot mestna ulica z obojestranskima pločnikoma in kolesarskima stezama ter enojnima (ali dvojnima) drevoredoma.
Lokacija bencinskega servisa je sredi območja urejanja, poslovno-trgovsko-stanovanjski objekti severno vzdolž Belokranjske ceste, ostali programi pa na južnem delu območja.

3. Zasnova infrastrukturnih omrežij

Objekti in naprave v območju se priključujejo na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo mesta.

3.1. Prometna infrastruktura

Območje se navezuje na magistralno cesto M4(Belokranjska cesta) preko novega križišča, ki se locira centralno, v ustrezni oddaljenosti od obstoječih križišč magistralne ceste M4 z regionalno cesto Novo mesto-Šentjernej ter Knafelčeve ulice in dostopne ceste v tovarniško območje Revoza. Magistralno cesto M4 (Belokranjska cesta) se v območju novega križišča razširi za uvozni in izvozni pas ter pas za leve zavijalce. Prometni pasovi so širine 3.50 m. Magistralna cesta M4(Belokranska cesta) se v območju urejanja v celoti rekonstruira). Izvede se obojestranski hodnik za pešce ter kolesarska steza in drevored med njima. Cestno omrežje znotraj kompleksa se oblikuje v sistemu enosmernih cest. Dovoz do Agroservisa bo možen direktno z magistralne ceste mimo bencinskega servisa.
Širina cest znotraj kompleksa je 3.00 m oz. 2.50 m, kjer ima cesta funkcijo dovozne ceste za osebni promet in dostavo. Širina hodnika za pešce ter kolesarske steze je 1.60 m, širina drevoreda pa 2,00 m.
Za parkiranje se predvidijo odprti parkirni prostori ter parkirna hiša. Dodatne parkirne površine v območju Agroservisa se namenijo tudi za potrebe novega poslovno-oskrbnega centra.

3.2. Komunalna infrastruktura

- Vodovod

Oskrba s pitno vodo se zagotavlja s priključitvijo na glavni vodovod tega območja. Zgradi se sekundarno omrežje. Pri dimenzioniranju cevovoda se naj predvidi maksimalna poraba z upoštevanjem požarne vode.

- Kanalizacija

Predvidi se ločen sistem odvajanja odpadnih voda. Odvod fekalnih vod se izvede preko javne kanalizacije celotnega območja v primarni kanal v območju križišča magistralne ceste M4 z regionalno cesto Novo mesto-Šentjernej. Na fekalno kanalizacijo je prepovedano priključevanje odpadnih tehnoloških vod.
Odvod meteorne vode se izvede preko sistema ponikovanja za vsak objekt posebej. Odvod padavinskih vod s parkirišč in območja bencinskega servisa se izvede preko lovilcov olj in maščob. Variantno se meteorno vodo lahko odvaja ločeno preko kanalizacije v obstoječo kanalizacijo na Šentjernejski cesti. Pri tem se upošteva še odvod meteorne vode s cestnih površin sedanje magistralne ceste.

- Odstranjevanje odpadkov

Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na centralno deponijo. Ostale vrste odpadkov je potrebno zbirati ločeno po vrsti končne dispozicije in zagotoviti redno odstranjevanje.

3.3. Energetska infrastruktura

- **Oskrba z električno energijo**

20 kV daljnovod in EV NN, ki potekata po območju urejanja, je potrebno kablirati. Kabelska kanalizacija se naj izvede v pločniku ali kolesarski stezi.
Vse predvideno notranje elektroenergetsko omrežje se izvede kabelsko. Za zagotavljanje povečanih potreb po električni energiji se postavijo nove trafo postaje.

- **Oskrba s plinom**

Sekundarni plinovod se navezuje preko MRP Revoz na obstoječe plinovodno omrežje mesta.

- **Zveze**

Območje se priključi na interno TK mrežo. Za povečane potrebe se izvede kabelska kanalizacija od dokončane TK kanalizacije za REVOZ, ki se nato nadaljuje ob Šentjernejski cesti in nato Belokranjski cesti do novega uvoza v območje.

4. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Območje se ureja kot stanovanjsko-poslovno-servisni predel na vhodu v mesto in kot bariera med stanovanji in industrijo. Pozidava je srednjega merila (s tlorisnimi gabariti nekje med enodružinsko pozidavo in še upoštevanja vredno industrijo - starejši objekti ob Kandijski cesti) in srednje gostote. Dovoljena je tudi intenzivna izraba prostora pod zemljo.

- **Koncept**

Območje ob Belokranjski cesti se pozida linijsko vzdolž ceste z bolj ohlapnim, sproščenim osrednjim delom in z redkejšo pozidavo vzhodnega dela parcele, ki meji na stanovanjsko naselje. Struktura pozidave se prilagaja podolžni parceli in želenemu načinu obzidave in ureditve vpadnic.
V območju Agroservisa se predvidi pozidava spodnjega nivoja kamnoloma z navezavo na obstoječe uvoze z lokalne ceste, intenzivna izraba jugozahodnega dela kamnoloma za parkiranje, ohranitev sten kamnoloma do bolj načrtne izrabe ali sanacije in ureditev območja ob lokalni cesti.

- **Zunanje površine**

V območju ob Belokranjski cesti se nepozidan prostor uredi kot tlakovana površina z vmesnim zelenjem. Cesta se (razen površin za potrebe bencinskega servisa) tlakuje. Na obeh straneh Belokranjske ceste se zasadi drevored, ki sanira poglede na industrijski kompleks Revoz. Preuredi se profil ceste in obcestnega prostora tako, da se posveti več pozornosti pešcu in kolesarju.
Potrebne parkirne površine in delno tudi servisni dovozi se uredijo podzemno, nekaj parkirišč za hitro parkiranje in nujni servisni dovozi pa so na terenu.
V območju Agroservisa se nepozidan prostor (do bolj celostnega pristopa k izrabi ali ureditvi in sanaciji kamnoloma) ohrani. Vzdolž lokalne ceste se dopolni sedanji enoredni drevored. V kamnolomu se uredijo parkirišča, ki se tlakujejo ali asfaltirajo in zasadijo z drevjem. Zato je potrebno delno zmanjšanje zunanjih skladiščnih površin.

- **Objekti**

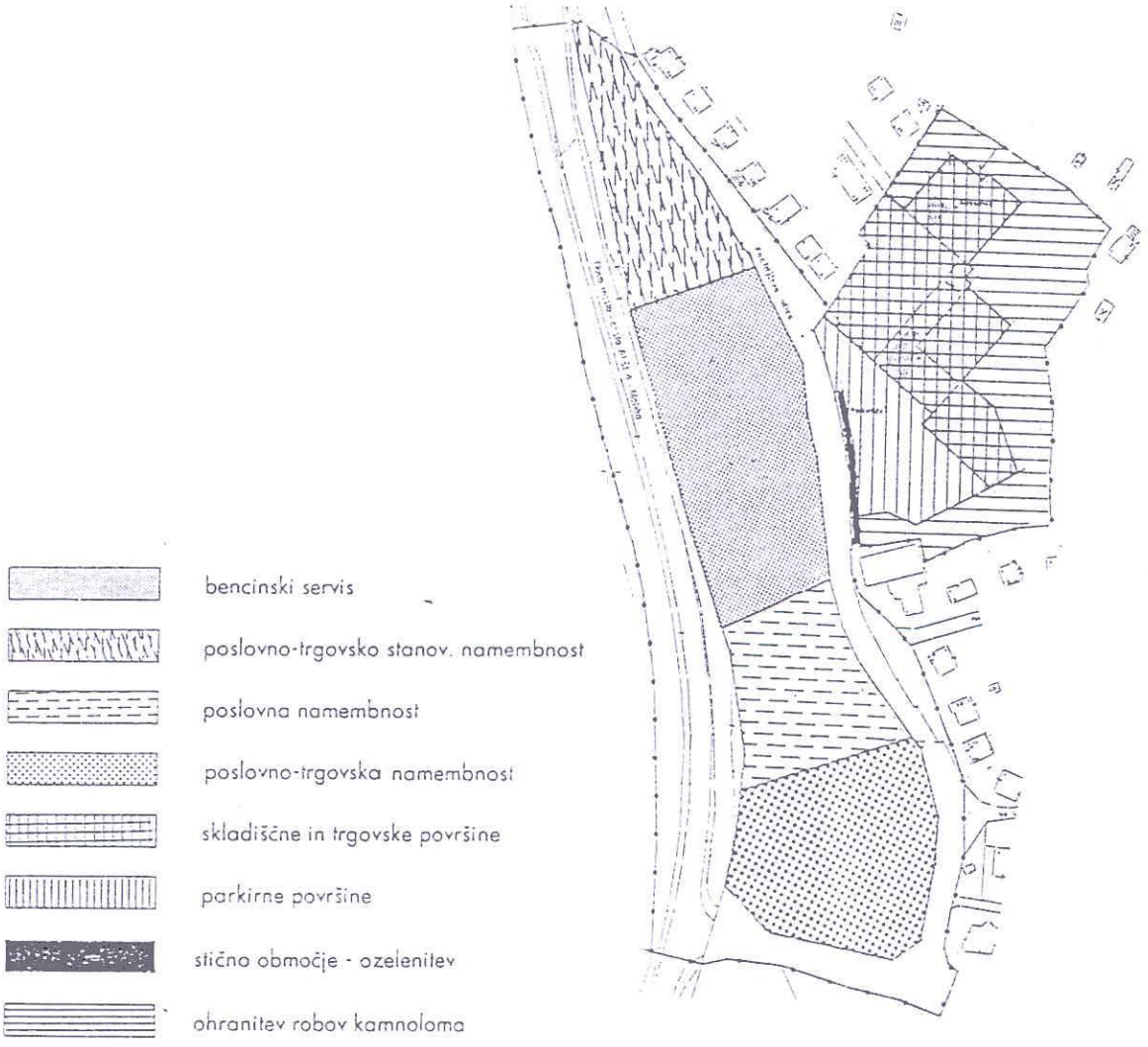
Fasada na Belokranjsko cesto naj bo strnjena, z zaporednimi objekti višine K+P+2N (največ K+P+3N). Objekti naj bodo tipa mestne poslovne hiše z usklajeno fasadno členitvijo ter uporabo materialov in barv in z ravno ali delno nizko dvo ali štirikapno streho. Oblikovanje objektov naj bo poenoteno, vendar lahko raznovrstno (različni avtorji).
Objekti v območju Agroservisa se naj do bolj celostnega pristopa k ureditvi kamnoloma ohranijo višine P+1 oz. P.

5. Faznost gradnje

Realizacija zazidalnega načrta bo potekala v 3 fazah: v prvi fazi bo izveden bencinski servis z vso potrebno infrastrukturo, v drugi fazi potrebna infrastruktura in ureditev Belokranjske ceste (na vzhodni strani ceste), v tretji fazi pa se bodo izvajale ali posamezne gradnje ali pa celotna pozidava območja in ureditev še zahodne strani Belokranjske ceste.
Podetape tretje faze morajo biti določene tako, da ne bodo motile že urejenih dejavnosti in bodo imele čimmanjši negativni vpliv na stanovanjsko sosesko. Skladno z navedenimi fazami gradnje bo potekalo opremljanje zemljišč z infrastrukturo.

Širitev objektov Agroservisa bo potekala v 3 fazah: v prvi in drugi fazi sta predvidena po eno skladišče, v tretji pa postavitev obeh steklenjakov. Zunanje površine in parkirišča se uredijo v prvi fazi.

6. Grafični prikaz programske zasnove



Območje programske zasnove za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti je prikazano v kartografskem delu in kartografski dokumentaciji k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu na kartah TK 1:25000 in PKN 1:5000 (list Novo mesto 47).

(8) Besedilo poglavja 12. Grafične priloge se črta.

(9) Besedilo poglavja 13. Hramba grafičnih prilog se črta.

4. člen
(kartografski del in kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu)

(1) Kartografski del k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu je izdelan na TK
1:25000 in publikacijskih kartah 1:50000 ter je sestavljen iz:

A.
I. ZASNOVA KMETIJSTVA, GOZDARSTVA, RUDNIN IN OBMOČIJ ZA POSELITEV
II. ZASNOVA AGRARNIH OPERACIJ
III. ZASNOVA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE
SEZNAM SPOMENIKOV IN VAROVANIH OBMOČIJ - v prilogi
IV. ZASNOVA VODNEGA GOSPODARSTVA
V. ZASNOVA SANACIJ
VI. ZASNOVA PROMETNEGA OMREŽJA
VII. ZASNOVA OMREŽJA ZVEZ
VIII. ZASNOVA ENERGETSKEGA OMREŽJA
IX. ZASNOVA PLINOVODNEGA OMREŽJA
X. ZASNOVA FUNKCIJ NASELIJ V OMREŽJU NASELIJ
XI. ZASNOVA POSELITVE - PROJEKCIJA PREBIVALCEV IN STANOVANJ PO KS
XII. ZASNOVA NAČINOV UREJANJA
XIII. ZASNOVA REKREACIJE V NARAVNEM OKOLJU
XIV. ZASNOVA OBMOČIJ ZA POTREBE SV - v prilogi

B. UREDITVENA OBMOČJA NASELIJ - v prilogi
C. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA DOLENJSKE TOPLICE - SELA - v prilogi
D. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA ŽUŽEMBERK - v prilogi
E. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA STRAŽA Z VAVTO VASJO - v prilogi
F. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA OTOČEC - v prilogi
G. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA ŠMARJETA S ŠMARJEŠKIMI TOPLICAMI - v prilogi
H. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA MIRNA PEČ - v prilogi

(2) Kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu je
izdelana na PKN 1:5000 za celotno območje Mestne občine Novo mesto, prikazuje pa na
parcelno natančnost naslednja območja:

- Kmetijstvo,
- Prostorsko ureditvene operacije,
- Gozdarstvo,
- Vodno gospodarstvo,
- Rudarstvo,
- Naravno in kulturno dediščino,
- Rekreacijo v naravnem okolju,
- Sanacijo naravnih virov,
- Poselitev,
- Načine urejanja prostora,

- Infrastrukturo (promet in energetika).

(3) Kartografski del in kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu sta izdelana v osmih (8) izvodih, ki jih hranijo:
- MONM, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora (3),
- MONM, Sekretariat za kmetijstvo in turizem (1),
- UE Novo mesto, Oddelek za okolje in prostor (1),
- UE Novo mesto, Oddelek za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (1),
- MOP, Inšpektorat za okolje in prostor - Urbanistična inšpekcija, Enota Novo mesto (1),
- MOP, Urad za prostorsko planiranje (1).

(4) Vse spremembe in dopolnitve so prikazane v kartografskem delu k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu na kartah:

- Nova stavbna zemljišča in območje varovalnih gozdov se prikažejo na kartah TK 1:25000:
  Zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in območij za poselitev - listi št.4-16

- Območje agromelioracije Mirna Peč se prikaže na kartah TK 1:25000:
  Zasnova agrarnih operacij - lista št. 22,23

- Novi vodni viri in zajetja se prikažejo na publikacijski karti 1:50000 Zasnova vodnega gospodarstva - list št. 28

- Nova občinska meja se vriše na vse publikacijske karte 1:50000 ter karti TK 1:25000 Šentjernej in Bučka

- Prometno in kolesarsko omrežje se prikaže na publikacijski karti 1:50000 Zasnova prometnega omrežja - list št. 43

(5) Vse spremembe in dopolnitve so prikazane v kartografski dokumentaciji k dolgoročnemu in
srednjeročnemu družbenemu planu na kartah:

- Nova stavbna zemljišča se prikažejo na kartah PKN 1:5000:

Mokronog 48
Kostanjevica 11, 41
Novo mesto 8, 9, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50
Ribnica 6, 7
Semič 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 23, 24, 25
Žužemberk 15, 17, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47

- Območje agromelioracije Mirna Peč se prikaže na kartah PKN 1:5000:

Novo mesto 13, 14, 23, 24

- Novi vodni viri in zajetja ter varstveni pasovi zanje se prikažejo na kartah PKN 1:5000:

Novo mesto 4, 16, 18, 19, 26, 29, 39, 40, 49, 50
Semič 3, 8, 10, 17, 18, 34
Metlika 1
Kostanjevica 41
Žužemberk 17, 18

- Nova občinska meja se vriše na karte PKN 1:5000:

Mokronog 49
Novo mesto 9, 10, 20, 29, 30, 40
Kostanjevica 1, 11, 31, 41, 42
Metlika 1, 2

- Spremembe načinov urejanja se prikažejo na kartah PKN 1:5000:

Novo mesto 8, 36, 37, 38, 41, 42, 46, 47

5. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: .....
Novo mesto, dne 1997

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik

Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA
IN UREJANJE PROSTORA
Zavod za družbeno planiranje
in urbanistično načrtovanje

Številka :352-38/95-19
Datum : 14.2.1997

OBČINSKEMU SVETU

Zadeva : PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV MESTNE OBČINE NOVO MESTO, ki se nanašajo na opredelitev novih stavbnih zemljišč, določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje, spremembo meje Mestne občine Novo mesto, opredelitev območja agromelioracije Mirna Peč, spremembe načinov urejanja prostora, dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta, programsko zasnovo za poslovno-oskrbni center ob Belokranjski cesti, dopolnitev programske zasnove za ZN tovarna zdravil Krka, na vris varovalnega gozda v kartografski del odloka ter spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja

1. UVOD

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročni družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjen 1989 je bil sprejet v letu 1990 (usklajen grafični del in spremembe ter dopolnitve tekstualnega dela plana iz leta 1986). Od leta 1990 pa vse do leta 1995 oziroma 1996 je bilo sprejetih za posamezne posege več sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine, med drugim tudi spremembe namenske rabe prostora iz 2.območja kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča. Zadnje spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine, ki so se nanašale na spremembo 1.območja kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča pa so bile v letu 1991.
Zaradi velikega števila vlog individualnih investitorjev, zaradi potrebe, da se vse spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine, ki so bile sprejete v letih od 1990 do 1996 vrišejo oziroma vnesejo v en grafični del- karte ter prikaže stanje prostorskih sestavin planskih aktov občine leta 1996 in zaradi določitve novih vodnih virov ter varstvenih pasov zanje, je župan dne 20.9.1995 sprejel sklep da se pristopi k izdelavi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto. V postopku izdelave dokumenta pa se je pokazala potrba in možnost, da vključimo tudi druge sestavine tako, da so v predlog odloka vključene spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, ki se nanašajo na :

- spremembo namenske rabe prostora;
  - za določitev novih stavbnih zemljišč (sprememba 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišč zaradi izjemnih posamičnih posegov, ki so jih predlagali individualni investitorji),
  - za določitev novih vodnih virov in zajetij ter varstvenih pasov zanje,
  - v območju ureditvenega načrta Šmarjeta z dopolnitvijo programske zasnove za ureditveni načrt Šmarjeta,
  - za območje poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti za katerega je izdelana programska zasnova za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti,
- spremembe načinov urejanja prostora,
- opredelitev agromelioracijskega območja Mirna Peč,
- vris nove občinske meje Mestne občine Novo mesto,
- vris varovalnega gozda,
- spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja,
- spremembo programske zasnove za zazidalni načrt Tovarna zdravil Krka.

Spremembe in dopolnitve so prikazane v kartografskem delu in kartografski dokumentaciji k odloku.

2. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA IZDELAVE IN SPREJEMANJA spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto

2.1. Sprememba 1. In 2.območja kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča, vris nove meje Mestne občine Novo mesto, določitev novih vodnih virov in varstvenih pasov zanje ter agromelioracija Mirna Peč

- Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji seji dne 30.11.1995 sprejel program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje novonastale Mestne občine Novo mesto.

V mesecu decembru leta 1995 je izdelovalec dokumenta podjetje ACER d.o.o. pripravil osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto.
9.1.1996 je župan Mestne občine Novo mesto sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995 ter prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995, ki je potekala od 19.1.1996 do 19.2.1996. V času javne razgrnitve so bile v vseh prizadetih krajevnih skupnostih organizirane javne obravnave.
V času javne razgrnitve je osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto obravnaval na svoji seji dne 25.1.1996 tudi občinski svet in nanj podal svoje pripombe, ki so se nanašale le na vodne vire. Pripombe občinskega sveta so upoštevane v predlogu odloka.
Dne 2.4.1996 je župan sprejel predlog stališč do pripomb na osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto za določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje. Predlog stališč do pripomb, ki so se nanašale na spremembo kmetijskih in gozdnih zemljiš v stavbna žemljišča je bil zaradi velikega števila pripomb pripravljen v juliju 1996, župan pa ga je sprejel s sklepom št 063-66/96-11 dne 24.7.1996.
Za opredelitev novih stavbnih zemljišč - spremembo namembnosti 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč v stavbna je bilo v času javne razgrnitve in v času obravnavanja pripomb do izdelave predloga stališč do pripomb s strani krajanov in drugih organov in organizacij podanih skupaj 353 pripomb.
Izdelovalec dokumenta podjetje ACER d.o.o. je ob sodelovanju ZDPUN-a in soglasodajalcev, ki so bili določeni v programu priprave, vse prispele pripombe obravnaval in pripravil stokovne podlage-presoje. Pri izdelavi strokovnih podlag-presoj so bili po potrebi k sodelovanju pritegnjeni strokovnjaki z različnih področij (arhitekt, krajinski arhitekt in drugi).
Pri obravnavanju pripomb krajanov in drugih organov ter organizacij so bili upoštevani kriteriji, ki so bili določeni na začetku izdelave naloge in so:
- lega zemljišča (oddaljenost od obstoječe pozidave),
- vidna izpostavljenost zemljišča
- možnost navezave na obstoječo komunalno in prometno infrastrukturo

Za večino pripomb so bili opravljeni terenski ogledi (od 353 pripomb 319 terenskih ogledov), za nekatere (34 pripomb) pa se je že pri pregledu obstoječe kartografske dokumentacije prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto ugotovilo, da so nesprejemljive.
Po sprejetju stališč do pripomb smo pripravili predlog odloka, ki smo ga z vsemi potrebnimi obrazložitvami posredovali dne 5.8.1996 na Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za prostorsko planiranje v medresorsko usklajevanje zaradi pridobitve sklepa vlade o usklajenosti občinskih planskih aktov z republiškimi, kar je predpisano z Zakonom o urejanju prostora. Predlog odloka je na seji kolegija župana obravnaval župan dne 11.2.1997 in ga s kslepom potrdil.

- V predlogu odloka je obravnavana tudi agromelioracija Mirna Peč.
  Na predlog Sekretariata za kmetijstvo in turizem Mestne občine Novo mesto smo v zvezi z agromelioracijo Mirna Peč na Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje pristopili k pregledu obstoječe veljavne prostorske dokumentacije in ugotovili, da območje ni zajeto v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990. Na podlagi sklepa župana z dne 14.5.1996 je ZDPUN zato pristopil k izdelavi programa priprave in k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki se nanašajo na agromelioracijo Mirna Peč. Program priprave je občinski svet sprejel na svoji seji dne 30.5.1996. 14.5.1996 je župan

sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto za območje agromelioracije Mirna Peč. Osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki se nanašajo na *agromelioracijo Mirna Peč* je bil javno razgrnjen v KS Mirna Peč in na Mestni občini Novo mesto od 24.5.1996 do 24.6.1996. V času javne razgrnitve je bila v KS Mirna Peč organizirana javna obravnava.

V času javne razgrnitve je osnutek odloka na svoji seji dne 30.5.1996 obravnaval tudi občinski svet in nanj ni imel pripomb.

2.2. Uskladitev posegov v območju ureditvenega načrta Šmarjeta - dopolnitev PZ za UN Šmarjeta

Pri pregledu obstoječe prostorske dokumentacije in po sprejetju ureditvenega načrta Šmarjeta v začetku leta 1996 smo ugotovili, da v letu 1994 sprejeta programska zasnova za ureditveni načrt Šmarjeta, s strani takratne strokovne službe občine, ni bila poslana v recenzijo na MOP in posegi na 1.območje kmetijskih zemljišč v okviru UN Šmarjeta niso usklajeni z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin republiških planskih aktov oziroma zanje ni bil pridobljen sklep vlade o usklajenosti republiških prostorskih planskih dokumentov z občinskimi. Zaradi tega smo predlagane posege na 1.območje kmetijskih zemljišč kot dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta vključili v ta predlog odloka. Predlogi izjemnih posegov na 1.območje kmetijskih zemljišč v okviru UN Šmarjeta so bili posredovani skupaj z ostalimi spremembami v recenzijo in medresorsko usklajevane na MOP.

Znotraj meje UN Šmarjeta je zajetih 88461 m2 1.območja kmetijskih zemljišč. Od tega se na 22570 m2 zaradi posegov predlaga sprememba primarne kmetijske rabe, na ostalih 62156m2 zemljišč pa se primarna raba ne spreminja in zemljišča ostajajo v kmetijski rabi. Dne 14.2.1997 smo z Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano prejeli mnenje iz katerega je razvidno, da so posegi, ki jih predlagamo sprejemljivi, razen spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč s parc.št. 1912/1(del), 1914/1(del), 1914/2(del), 1914/3(del), 1914/16(del) vse k.o.Gorenja vas. Našteta zemljišča so v UN Šmarjeta sicer predvidena za stanovanjsko gradnjo, vendar poseg ni usklajen, zato UN Šmarjeta na tem delu ne bomo izvajali. Zemljišča ostajajo kmetijska.

2.3. PROGRAMSKA ZASNOVA ZA ZAZIDALNI NAČRT POSLOVNO-OSKRBNEGA CENTRA OB BELOKRANJSKI CESTI

V ta predlog odloka vključujemo tudi programsko zasnovo za ZN poslovno oskrbnega centra ob Belokranjski cesti.

Občina Novo mesto oziroma njena strokovna služba je dne 11.1.1994 dobila pobudo podjetja Petrol Trgovina OE Inženiring iz Ljubljane za izdelavo zazidalnega načrta na zemljišču med Belokranjsko cesto in Agroservisom v Žabji vasi (predmestju Novega mesta).

Zamisel o tem je bila prisotna že v dosedanjih urbanističnih načrtih. Ob izgradnji industrijskega kompleksa Industrije motornih vozil je bil na tem mestu predlagan centralni trgovski center za prodajo avtomobilov in druge storitvene dejavnosti.

V kartografski dokumentaciji srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta1990, dopolnjen 1989 je omenjeno zemljišče opredeljeno kot kmetijsko zemljišče slabše kvalitete (2. območje kmetijskih zemljišč), ki se ureja s Prostorsko ureditvenimi pogoji za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča, le ti pa blokirajo gradbene posege do sprejetja ustreznega prostorsko izvedbenega načrta v smislu pozidave.

V skladu s tem je na pobudo investitorja, kot je bilo že zgoraj napisano, občina Novo mesto pristopila najprej k izdelavi programske zasnove za zazidalni načrt, nato pa bo sledila izdelava samega zazidalnega načrta.

Območje je namenjeno za gradnjo bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, bife, avtopralnica), poslovno-trgovskih objektov (trgovine, butiki in sorodni ali spremljajoči programi, ekspoziture banke in pošte, razstavišča, gostinska dejavnost ali druge javne in uslužnostne dejavnosti v pritličjih, poslovni prostori ter stanovanja pa v nadstropjih) ter ureditev podzemnega parkiranja za naštete programe.

V območju Agroservisa se z dozidavo povečajo skladiščne površine, postavita steklenjaka ter uredijo parkirne in zelene površine. Od obstoječih programov lahko dolgoročno na tej lokaciji ostaja le trgovina, zato je smiselno urejati in prenavljati le objekte, namenjene tej dejavnosti, ostale gradnje naj bodo montažne.

Belokranjska cesta se ureja kot mestna ulica z obojestranskima pločnikoma in kolesarskima stezama ter enojnima (ali dvojnima) drevoredoma.

Lokacija bencinskega servisa je sredi območja urejanja, poslovno-trgovsko-stanovanjski objekti severno vzdolž Belokranjske ceste, ostali programi pa na južnem delu območja.
Upoštevajoč dosedanje trende razvoja dejavnosti v tem delu mesta, se je pobuda Petrol Trgovine za gradnjo bencinskega servisa s spremljajočimi trgovsko, poslovno servisnimi dejavnostmi izkazala za primerno ter je takratni Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora občine Novo mesto z investitorjem dne 20.4.1994 sklenil pogodbo za izdelavo programske zasnove in zazidalnega načrta.
Nalogo je prevzelo v izdelavo podjetje Topos d.o.o. in konec leta 1995 pripravilo osnutek programske zasnove.Med izdelavo osnutka programske zasnove je bilo več strokovnih obravnav ter pridobljeni sta bili pisni mnenji Urbanističnega inštituta RS in Republiške uprave za ceste z dne 25.11.1994, v zvezi s predlagano pozidavo, ki sta izdelavo programske zasnove podprli in usmerili.
Župan Mestne občine Novo mesto je dne 26.10.1995 izdal sklep, da se osnutek programske zasnove za zazidalni načrt za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti posreduje v enomesečno javno razgrnitev, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 64/95
Javna razgrnitev osnutka programske zasnove za zazidalni načrt ob Belokranjski cesti, s predlaganima dvema variantama zazidave je potekala od 17.11.1995 do 17.12.1995, javna obravnava je bila v prostorih krajevne skupnost Žabja vas dne 4.12.1995. **Osnutek programske zasnove z dvema variantnima rešitvama je obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor pri občinskem svetu Mestne občine Novo mesto in podprl varianto 1 s centralno lokacijo bencinskega servisa z dovozom iz Belokranjske ceste.**
Dne 14.5.1996 je podžupan sprejel sklep o sprejetju predloga stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve osnutka programske zasnove za zazidalni načrt poslovno oskrbnega centra ob Belokranjski cesti.
Izbrana je bila varianta 1 s centralno lokacijo bencinskega servisa z dovozom iz Belokranjske ceste.
Po sprejetju stališč do pripomb je podjetje Topos d.o.o. izdelalo dopolnjeni osnutek - predlog programske zasnove za zazidalni načrt ob Belokranjski cesti.

2.4. SPRMEMBA PROGRAMSKE ZASNOVE ZA ZAZIDALNI NAČRT TOVARNA ZDRAVIL KRKA

Prva programska zasnova za ZN Krka tovarna zdravil Novo mesto Ločna-severno območje je bila sprejeta v okviru sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupčinski Dolenjski list št.15/90). Ko je investitor, Tovarna zdravil Krka v letu 1994 pristopila k izdelavi ZN, se je pokazala potreba po spremembi programske zasnove, zato je bila le ta s spremembami in dopolnitvami družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 spremenjena in dopolnjena v programsko zasnovo za ZN Tovarna zdravil Krka Novo mesto (Uradni list RS št.78/94). Na podlagi te PZ je bil izdelan in sprejet tudi ZN Tovarne zdravil Krka (Uradni list RS št.78/94).
Pri izvajanju samega ZN so se po ponovni proučitvi investicijskih namer investitorja ugotovila določena odstopanja od veljavnega ZN. Do tega je prišlo zaradi novih logističnih in funkcionalnih zahtev evropske zakonodaje o proizvodnji zdravilnih učinkovin, ki se jim mora podrediti proizvajalec, v tem primeru Tovarna zdravil Krka. V zvezi s tem je investitor predlagal spremembo ZN, kar pa je za sabo potegnilo tudi spremembo programskih zasnov.
Programska zasnova za ZN Tovarna zdravil Krka se v okviru sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine dopolnjuje le v tekstualnem delu in sicer zaradi zamenjave lokacij obrata za proizvodnjo zdravilnih učinkovin z betalaktamsko komponento ter novega tabletnega oddelka. Poleg navedenega se programska zasnova spreminja še v delu, ki se nanaša na izvedbo hodnika za pešce kot nadhod ali podhod med upravno stavbo in vhodom v tovarniški kompleks čez magistralno cesto. Območje urejanja se s temi spremembami in dopolnitvami ne spreminja, zato tudi ne gre za posege na nova kmetijska zemljišča. Gre le za spremembe v organizacijskem smislu znotraj območja urejanja.
Dne 7.3.1996 je Občinski svet Mestne občine sprejel Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, ki se nanašajo na spremembo programske zasnove za ZN Tovarne zdravil Krka.
Osnutek spremembe programske zasnove in ZN je pripravilo podjetje Topos d.o.o. v maju 1996.
Dne 18.6.1996 je župan Mestne občine Novo mesto potrdil osnutka dokumentov in sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutkov dokumentov, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št.34/96. Javna razgrnitev osnutka spremembe PZ je potekala od 29.6.1996 do 29.7.1996. **V času javne**

razgrnitve je osnutka dokumentov na svoji seji obravnaval tudi Občinski svet Mestne občine Novo mesto in ju potrdil ter podal pripombe, ki naj jih izdelovalec upošteva pri izdelavi predlogov.
Dne 27.8.1996 je župan Mestne občine Novo mesto s sklepom sprejel predlog stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine (spremembe programske zasnove za ZN Tovarna zdravil Krka).
Izdelovalec je nato pripravil predlog spremembe programske zasnove, ki jo vključujemo v odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996.

2.5. VRIS VAROVALNEGA GOZDA IN SPREMEMBA ZASNOVE PROMETNEGA IN KOLESARSKEGA OMREŽJA

- Vris varovalnega gozda.

V kartografskem delu dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 varovalni gozd kot obvezno izhodišče ni bil vrisan, zato ga po priporočilih UPP vnašamo v kartografski del k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu s temi spremembami in dopolnitvami.

- Sprememba zasnove prometnega in kolesarskega omrežja.

V letu 1995 je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (Uradni list RS št.75/95), ki so obravnavale prometno in kolesarsko omrežje. V skladu s temi spremembami vnašamo v prostorske sestavine občinskih planskih aktov obvezna izhodišča republiškega plana, ki se nanašajo na spremembe v prometnem in kolesarskem omrežju.

3. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

1.ČLEN ODLOKA

1.člen odloka vsebuje uvodne določbe.
V prvem odstavku 1.člena odloka so naštete vse spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, ki so bile sprejete v letih od 1990 do 1996 in ki se s tem odlokom dopolnjujejo.

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (SDL 3/90) in srednjeročni družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (SDL 15/90), dopolnjena 1989, sta bila sprejeta v začetku leta 1990 (usklajen grafični del in spremembe ter dopolnitve tekstualnega dela plana iz leta 1986).

Od leta 1990 pa vse do leta 1995 oziroma 1996 je bilo sprejetih več sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine,ki so se nanašale na različne posege. Za vsako od teh sprememb je bil pripravljen posebni grafični elaborat, v matrice grafičnega dela prostorskih sestavin planskih aktov občine Novo mesto pa se te spremembe niso vnašale. Pri svojem delu morajo tako strokovni delavci ZDPUN-a uporabljati za vsako spremembo svojo mapo, kar podaljšuje postopek, predvsem pa obstaja večja možnost, da se pojavljajo napake. Zato smo se, ko smo pristopili k izdelavi teh sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine in po priporočilih Ministrstva za okolje in prostor-Urada za prostorsko planiranje odločili, da v grafični del (karte-matrice) prostorskega plana vrišemo vse spremembe in dopolnitve, ki so bile sprejete v letih od 1990 do 1996 in tako dobimo stanje junij leta 1996.
V zvezi z izrisom stanja na junij 1996 se spremembe in dopolnitve nanašajo tudi na uskladitev prikazov namenske rabe prostora, uskladitev načinov urejanja prostora, razveljavitev že realiziranih in neusteznih PIN ter določitev novih načinov urejanja.

Kartografski del in kartografska dokumentacija k odloku predstavljata čistoris vseh sprememb in dopolnitev planskih aktov, ki so navedeni v prvem odstavku 1.člena.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na:

- Spremembo namenske rabe prostora;

- Za določitev novih stavbnih zemliišč (sprememba 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišč zaradi izjemnih posamičnih posegov, ki so jih predlagali individualni investitorji).

Veliko število individualnih pobud za spremembo namembnosti kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča, ki so jih individualni investitorji posredovali na Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto-v nadaljevanju ZDPUN, v letih od 1991 do 1995, je bil eden od razlogov, da je Mestna občina Novo mesto v letu 1995 pristopila k izdelavi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov.

- Za določitev novih vodnih virov in zajetij ter varstvenih pasov zanje.

Zaradi pridobitve koncesij za izkoriščanje vodnih virov je bilo potrebno prostorske sestavine planskih aktov občine dopolniti v delu, kjer so obravnavani vodni viri in varstveni pasovi zanje.

- v območju ureditvenega načrta Šmarjeta z dopolnitevijo programske zasnove za ureditveni načrt Šmarjeta.

Pri pregledu obstoječe prostorske dokumentacije in po sprejetju ureditvenega načrta Šmarjeta v začetku leta 1996 smo naknadno ugotovili, da v letu 1994 sprejeta programska zasnova za ureditveni načrt Šmarjeta, s strani takratne strokovne službe občine, ni bila poslana v recenzijo na MOP in nekateri posegi na 1.območje kmetijskih zemljišč v okviru UN Šmarjeta niso bili usklajeni z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin republiških planskih aktov oziroma zanje ni bil pridobljen sklep vlade o usklajenosti. Zaradi naštetega smo k usklajevanju pristopili naknadno. V predlog so vključeni tisti posegi, s katerimi je soglašalo v svojem mnenju Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano z dne 12.2.1997 pod št.465-085/96. Izključena so zemljišča, ki predstavljajo gradbeno zapolnitev med naseljem Šmarjeta in predlagano obvoznico z naslednjimi parcelnimi št.: 1912/1(del), 1914/1(del), 1914/2(del), 1914/3(del), 1914/16(del) vse k.o.Gorenja vas.

- Za območje poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti, za katerega je izdelana programska zasnova za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti.

Območje predstavlja nepozidan, z urbanističnega vidika neizkoriščeni del površin primernih za pozidavo znotraj mesta. Nahaja se vzhodno od magistralne ceste M4-Belokranjska cesta, ter južno od križišča magistralne in regionalne ceste v soseski Žabja vas. Predvidena pozidava bo pomenila bariero med industrijskim kompleksom Revoza na zahodu in pretežno stanovanjsko-individualno pozidavo na vzhodu. Na obravnavanem območju se s programsko zasnovo spreminjajo kmetijska zemljišča 2.območja v stavbna, ki se opredelijo za poslovno-oskrbno dejavnost. Območje se namenja za izgradnjo poslovno-oskrbnega centra, v okviru katerega bodo površine namenjene za bencinski servis, poslovni-trgovski-stanovanjski dejavnosti, skladiščni in trgovski dejavnosti, parkiranju in drugim spremljajočim dejavnostim.

- Spremembe načinov urejanja prostora

Pri pregledu obstoječe prostorske planske dokumentacije, smo naleteli na določene formalne pomanjkljivosti oziroma odstopanja in neusklajenosti predvsem pri pregledu namenske rabe prostora in načinov urejanja s prostorsko izvedbenimi akti-PIA. Na enem območju ne moreta veljati dva PIA, ali velja določen prostorsko izvedbeni dokument-PIN ali pa prostorsko ureditveni pogoji-PUP. Ugotovili smo, da v prostorskem planu zarisane meje območij urejanja s PIN v nekaterih primerih niso identične z mejami zarisanimi v PUP za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča ter v PUP za območje mestnega jedra Novega mesta ali pa so bile v plan vnešene napačne meje.

V letih od sprejetja posameznih PIN (zazidalni načrti-ZN, ureditveni načrti-UN, lokacijski načrti-LN) pa do leta 1996 so nekateri od njih že realizirani, ali pa ne ustrezajo več dejanskemu stanju in potrebam v prostoru. S tem se je pokazala potreba, da na določenih območjih, razveljavimo že realizirane ali neustrezne PIN. Območja, kjer predlagamo razveljavitev PIN se bodo urejala s PUP za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča ali s PUP za območje mestnega jedra Novega mesta, katerih spremembo in dopolnitev pripravljamo kot posledico sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine.

- Opredelitev agromelioracijskega območja Mirna Peč

Agromelioracija Mirna Peč predstavlja logično nadaljevanje agromelioracije Veliki Kal- Dolenje Kamence- Dolenje Kamenje, ki je opredeljena v tekstualnem in grafičnem delu srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenem v letu 1990 in je bila v letu 1989 tudi že izvedena.

Izvedba agromelioracij na območju KS Mirna Peč je v tekstualnem delu srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (dopolnjen v letih od 1990 do 1996) v točki 6.2.3. Kmetijske ureditve sicer predvidena, vendar pa v Odloku o uvedbi agromelioracijskega postopka na agromelioracijskem območju Veliki Kal- Dolenje Kamence-Dolenje Kamenje , ki je bil objavljen v SDL št.20/85, niso zajeta vsa naselja, ki jih obravnava agromelioracija Mirna Peč, zato smo v teh spremembah in dopolnitvah pripravili ustrezno dopolnitev, ki bo osnova za pridobitev Odredbe o uveljavitvi agromelioracijskega postopka.

- Vris nove občinske meje Mestne občine Novo mesto

Z uvedbo lokalne samouprave so na območju občine Novo mesto nastale tri nove občine in sicer Mestna občina Novo mesto, Občina Šentjernej in Občina Škocjan. Občini Škocjan in Šentjernej sta se odločili, da pristopita k izdelavi svojih prostorskih planov in da bosta zadeve v zvezi s prostorskim planiranjem in urejanjem prostora reševali sami, tako da do dogovora, da se ohranijo skupni prostorski planski akti za vse tri novo nastale občine ni prišlo. Prostorske sestavine planskih aktov bivše občine Novo mesto se torej uporabljajo le v tistem delu, ki se nanaša na območje novonastale Mestne občine Novo mesto. Zato je v kartografski del in kartografsko dokumentacijo k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu občine potrebno vnesti novo občinsko mejo.

- Vris varovalnega gozda.

V kartografskem delu dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 varovalni gozd kot obvezno izhodišče ni bil vrisan, zato ga po priporočilih UPP vnašamo v kartografski del k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu s temi spremembami in dopolnitvami.

- Spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja.

V letu 1995 je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (Uradni list RS št.75/95), ki so obravnavale prometno in kolesarsko omrežje. V skladu s temi spremembami vnašamo v prostorske sestavine občinskih planskih aktov obvezna izhodišča republiškega plana, ki se nanašajo na spremembe v prometnem in kolesarskem omrežju.

- Spremembo programske zasnove za zazidalni načrt Tovarna zdravil Krka.

Sprememba programske zasnove za zazidalni načrt Tovarne zdravil Krka je bila pripravljena zato, ker so se ob izvajanju ZN in po ponovni proučitvi investicijskih namer pokazala določena odstopanja od veljavnega ZN. Do odstopanj je prišlo zaradi novih logističnih, funkcionalnih in tehnoloških zahtev evropske zakonodaje o proizvodnji zdravilnih učinkovin. V zvezi s tem je investitor Tovarna zdravil Krka predlagal spremembo ZN, kar je za sabo potegnilo tudi spremembo PZ. Območje urejanja se s tem spremembami ne spreminja, zato ne gre za posege na nova kmetijska zemljišča, pač pa le za spremembo tekstualnega dela PZ. Gre za organizacijske spremembe znotraj območja urejanja z ZN.

2. ČLEN

2.člen odloka vsebuje spremembe in dopolnitve tekstualnega dela dolgoročnega plana v štirih točkah.
Dolgoročni plan se glede na spremembe naštete v 1.členu odloka dopolni z ustrezno vsebino, ki se nanaša na:

(1) prometno kolesarsko omrežje v podpoglavju 3.1.3.3. Promet in zveze
(2) oskrbo s pitno vodo v podpoglavju 3.1.3.5.Komunalno gospodarstvo, točka a)Oskrba s pitno vodo
(3) razveljavitev poglavja 9.Grafične priloge
(4) razveljavitev poglavja 10.Hramba grafičnih prilog

3.ČLEN

3. člen odloka vsebuje spremembe in dopolnitve tekstualnega dela srednjeročnega družbenega plana v devetih točkah.
Srednjeročni družbeni plan se glede na spremembe naštete v 1.členu odloka dopolni z/s:

(1) vsebino, ki se nanaša na agromelioracijo Mirna Peč v točki 6.2.3. Kmetijske ureditve,

(2) tabelo veljavnih prostorsko izvedbenih aktov na območju Mestne občine Novo mesto v poglavju 6.4.Načini urejanja prostora,
(3) vsebino, ki se nanaša na določitev načinov urejanja in planske faze po posameznih področjih v poglavju 6.4. Načini urejanja prostora, v točki 1. Urejanje stavbnih zemljišč, podtočki 1.2. Oskrbne in storitvene dejavnosti v zvezi z ZN poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti,
(4) dopolnitvijo bilance posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč v poglavju 6.5. Seznam posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč,
(5) dopolnitvijo programske zasnove za ureditveni načrt Šmarjeta v poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove v točki b., zaradi posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč, površine, ki se spreminjajo iz kmetijskih v stavbna merijo 1.88ha.
(6) spremembo programske zasnove za ZN Tovarne zdravil Krka v poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove v točki č. zaradi prilagoditve evropski zakonodaji o proizvodnji zdravilnih učinkovin;

Programska zasnova za ZN Tovarna zdravil Krka se v okviru sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine dopolnjuje le v tekstualnem delu in sicer zaradi zamenjave lokacij obrata za proizvodnjo zdravilnih učinkovin z betalaktamsko komponento ter novega tabletnega oddelka. Poleg navedenega se programska zasnova spreminja še v delu, ki se nanaša na izvedbo hodnika za pešče kot nadhod ali podhod med upravno stavbo in vhodom v tovarniški kompleks čez magistralno cesto.

(7) programsko zasnovo za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti v poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove;

Območje, ki je opredeljeno v PZ za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti, je namenjeno za gradnjo bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, bife, avtopralnica), poslovno-trgovskih objektov (trgovine, butiki in sorodni ali spremljajoči programi, ekspoziture banke in pošte, razstavišča, gostinska dejavnost ali druge javne in uslužnostne dejavnosti v pritličjih, poslovni prostori ter stanovanja pa v nadstropjih) ter ureditev podzemnega parkiranja za naštete programe. V območju Agroservisa se z dozidavo povečajo skladiščne površine, postavita steklenjaka ter uredijo parkirne in zelene površine. Od obstoječih programov lahko dolgoročno na tej lokaciji ostaja le trgovina, zato je smiselno urejati in prenavljati le objekte, namenjene tej dejavnosti, ostale gradnje naj bodo montažne. Belokranjska cesta se ureja kot mestna ulica z obojestranskima pločnikoma in kolesarskima stezama ter enojnima (ali dvojnima) drevoredoma. Lokacija bencinskega servisa je sredi območja urejanja, poslovno-trgovsko-stanovanjski objekti severno vzdolž Belokranjske ceste, ostali programi pa na južnem delu območja. Meja ureditvenega območja poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti poteka na severu po meji zemljišča parc. št. 1357, prečka Belokranjsko cesto s parc. št. 1400 in jo vključuje do križišča z Knafelčevo ulico na jugu, nato poteka po vzhodni meji Knafelčeve ulice s parc. št. 1356 in zemljišča s parc. št. 1263/3 do zemljišča s parc. št. 295/26, se nadaljuje po njegovi južni in vzhodni meji ter severovzhodni in severozahodni meji zemljišča s parc. št. 295/3 zopet do Knafelčeve ulice ter se nato nadaljuje po njenem vzhodnem robu do izhodiščne točke.

V območje urejanja so zajeta zemljišča oz. deli zemljišč s parc. št.: 295/3, 295/4, 295/26, 295/42, 312/5, 1357, 1358 pot, 1359/1, 1348, 1349, 1350/1, 1350/2, 1351, 1354, 1355, 1359/2, 1263/3 cesta, del 1356 cesta (Knafelčeva ulica) in del 1400 cesta (Belokranjska cesta), vse v k.o. Ragovo. Območje meri približno 21,3 ha.

(8) razveljavitvijo poglavja 12.Grafične priloge
(9) razveljavitvijo poglavja 13.Hramba grafičnih prilog

4. ČLEN

V skladu s strokovnim priporočilom za pripravo prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v prehodnem obdobju in v skladu s priporočili UPP smo kartografski del dolgoročnega plana in kartografski del srednjeročnega družbenega plana, ki sta identična, združili ter pripravili kot enoto gradivo. Ravno tako smo za kartografsko dokumentacijo k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu uporabili kartografsko dokumentacijo srednjeročnega družbenega plana.

4. člen odloka vsebuje spremembe in dopolnitve kartografskega dela in kartografske dokumentacije k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu v petih točkah:

(1) v prvi točki so naštete karte in vsebina , ki sestavljajo kartografski del k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu,

(2) v drugi točki je naštete vsebina, ki je prikazana v kartografski dokumentaciji k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu,
(3) v tretji točki je navedeno število izvodov grafičnega dela odloka-kartografskega dela in kartografske dokumentacije k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu in organi, ki hranijo kartografski del in kartografsko dokumentacijo k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu,
(4) v četrti točki so naštete karte kartografskega dela k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu, v katere se vriše spremembe in dopolnitve naštete v 1.členu odloka,
(5) v peti točki so naštete karte kartografske dokumentacije k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu, v katere se vriše spremembe in dopolnitve naštete v 1.členu odloka.

5. ČLEN

5.člen odloka govori o pričetku veljavnosti odloka.

4. PREDLOG SKLEPA

Na zadnjem usklajevalnem sestanku, dne 5.2.1997 na Uradu za prostorsko planiranje, glede izjemnih posegov na 1.območje kmetijskih zemljišč, ki so obvezno izhodišče republiškega prostorskega plana smo se dogovorili , da bo Urad za prostorsko planiranje do februarske seje občinskega sveta Mestne občine Novo mesto poskušal izpeljati postopek za pridobitev sklepa Vlade o usklajenosti občinskih planskih aktov z republiškimi. Sklepa vlade namreč še nismo uspeli pridobiti, ker so z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano usklajevanja glede posegov dolgotrajno potekala. Glede na nastalo politično situacijo v državi je možno, da sklep Vlade do februarske seje ne bo pridobljen, vendar pa kljub temu predlagamo, da se gradivo posreduje na sejo občinskega sveta. V kolikor sklep vlade do seje ne bo pridobljen predlagamo, da se gradivo za obravnavo na občinskem svetu pred sejo umakne in se ga posreduje na naslednjo sejo.

Občinskemu svetu predlagamo , da na seji obravnava PREDLOG ODLOKA o SPREMEMBAH IN DOPOLNITEVAH PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE, ki se nanašajo na opredelitev novih stavbnih zemljišč, določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje, spremembo meje Mestne občine Novo mesto, opredelitev območja agromelioracije Mirna Peč, spremembe načinov urejanja prostora, dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta, programsko zasnovo za poslovno-oskrbni center ob Belokranjski cesti, dopolnitev programske zasnove za ZN tovarna zdravil Krka, na vris varovalnega gozda v kartografski del odloka ter spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja in ga sprejme z naslednjim sklepom:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990,za območje Mestne občine Novo mesto, DOPOLNJENE 1996. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na opredelitev novih stavbnih zemljišč, določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje, spremembo meje Mestne občine Novo mesto, opredelitev območja agromelioracije Mirna Peč, spremembe načinov urejanja prostora, dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta, programsko zasnovo za poslovno-oskrbni center ob Belokranjski cesti, dopolnitev programske zasnove za ZN tovarna zdravil Krka, na vris varovalnega gozda v kartografski del in kartografsko dokumentacijo odloka ter spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja.

Pripravila:
Mojca Klemenčič d.i.geod.
vodja ZDPUN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SLUŽBA ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA 1

Sekretar
Miloš Dular d.i.geod.

Dostaviti:
- OBČINSKEMU SVETU,
- spis.

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo.

KRKA
tovarna zdravil, p.o.
NOVO MESTO

MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
22. AUG. 1996
Ura zadeva: 352-01-11/95
Pril.: 12
Vred.: /

Novo mesto, 18.8.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Sprememba prostorskih sestavin ZN TZ KRKA
VEZA: Sklep Občinskega sveta št. 352-01-11/95-12, z dne 11.7.1996

Z ozirom na pripombe in zadolžitve ob sprejetju osnutka odloka o spremembah in dopolnitevah zazidalnega načrta Krke, topvarne udravil, p.o., Novo mesto (ZN), vam posredujemo naslednja stališča in ugotovitve:

1. Predlagane spremembe in dopolnitve ZN gabaritno ostajajo v mejah že sprejetega ZN in ne posegajo na nova zemljišča. V fazi sprejemanja ZN pa smo pridobili soglasja lastnikov tangiranih zemljišč.
Kot je opredeljeno v tekstualnem delu Odloka o ZN TZ KRKA, (Ur.l. RS št. 78) bo gradnja potekala fazno, tako bomo tudi zemljišča odkupovali postopno, ustrezno fazam izgradnje posameznih objektov, v kolikor se z lastniki zemljišč ne bomo dogovorili drugače.

2. Glede vprašanj v zvezi z lastnikoma etažnih stanovanj na Seidlovi 49 ugotavljamo naslednje:
- ZN se na delu severne obvoznice ne spreminja.
- V ZN je stanovanjska hiša, kjer se nahajatna navedeni stanovanji, predvidena za rušenje ob izgradnji objektov št. 5, 9 in 11. Širitev skladišč, ki zahteva poseg na območje stanovanjske hiše, je predvidena za III. fazo realizacije ZN, ki je časovno odmaknjena.
- Po že sprejetem ZN TZ KRKA je bilo izdano lokacijsko dovoljenje za fazno gradnjo severne obvoznice št. 350-03-87/95-MG,MP/PD, dne 30.4.1996. V lokacijski odločbi je navedeno, da mora investitor zagotoviti dostop do vseh zemljišč in objektov, ki jih tangira gradnja severne obvoznice, torej tudi do stanovanjske hiše na Seidlovi 49. Menimo, da bo investitor te obveze upošteval.
S tem v zvezi ugotavljamo, da je mnenje, oziroma pripomba Direkcije Republike Slovenije za ceste, k osnutku sprememb in dopolnitev ZN TZ KRKA št.351/A-66/96-II/MV IKS-47220, z dne 8.7.1996, zadnja alineja, v nasprotju s pogoji lokacijskega dovoljenja.

3. Ekološke meritve so v teku. Pričakujemo, da bodo rezultati znani do konca meseca avgusta in jih bomo posredovali naknadno.

4. Z ostalimi sklepi se strinjamo in bodo upoštevani pri oblikovanju končnega predloga sprememb in dopolnitev ZN.

Lepo pozdravljeni!

Direktor službe za investicije
Jože Gabrijelčič, dipl. inž.

Namestnik generalnega direktorja
Slavko Plavec, dipl oec.

KRKA, P.O. tovarna zdravil NOVO MESTO 9801

V Vednost:
- ZDPUN N.m.
- TOPOS, D.T., d.o.o.

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu

vaš znak: MD 325-01-11/
/95-19
naš znak:

Novo mesto, 12.02.97

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva : **Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta**

Namen : **Obravnava in sprejem odloka**

Pravna osnova : **Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor** (Uradni list SR Slovenije št. 18/84, 37/85, 29/86 ter Uradni list R Slovenije št. 26/90, 18/93 in 71/93)

Poročevalec : **Miloš Dular, dipl.ing.geod.**

Obrazložitev : **Po navodilu sklepa župana z dne 11.02.1997**

Predlog sklepa : **Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Tovarne zdravil Krka iz Novega mesta.**

ŽUPAN :

Franci Koncilija

UVOD

Poročilo obravnava dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Tovarne zdravil Krka Novo mesto, ki je proceduralno nastal po sprejemu stališč do pripomb, s sklepom župana z dne 27.08.1996. Dopolnjen osnutek upošteva sprejeta stališča do pripomb, ki so vgrajena v tekstualni in grafični del dokumenta. Na tako dopolnjen osnutek je izdelovalec pridobil soglasja poprej določenih soglasodajalcev brez pogojev.

POROČILO O POSTOPKU

Po vlogi investitorke Tovarne zdravil Krka iz Novega mesta v novembru leta 1995 je Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto pričel z izdelavo sprememb in dopolnitev prej omenjenega dokumenta po sklepu župana z dne 25.07.1995. Po sklenitvi tripartitne pogodbe med Mestno občino Novo mesto, tovarno zdravil Krka ter Topos-om d.o.o. je bil pripravljen Program priprave, ki je bil sprejet z sklepom župana z dne 27.02.1996 ter sklepom Občinskega sveta z dne 07.03.1996. Zatem se je pristopilo k izdelavi osnutka ter po sklepu župana z dne 18.06.1996 k javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto ter osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta, ki je trajala od 28.06.1996 do 29.07.1996. Dne 27.08.1996 je župan Mestne občine Novo mesto izdal sklep o sprejetju predloga stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto ter osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (med pripombami so bile uvrščene tudi pripombe Občinskega sveta, ki so bile v celoti sprejete). Na podlagi sprejetih stališč do pripomb je bil izdelan dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Krka Tovarna zdravil iz Novega mesta, na katerega je izdelovalec pridobil ustrezna soglasja - brez pogojev. Tako pripravljen dopolnjen osnutek se je kot PREDLOG odloka posredoval v obravnavo na kolegij župana, ki ga je sprejel s sklepom župana z dne 11.02.1997.

OBRAZLOŽITEV ODLOKA

PREDLOG odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Krka TZ obravnava naslednje spremembe :

- spremembo lokacije novega tabletnega oddelka,
- spremembo lokacije objekta za proizvodnjo zdravilnih učinkovin ter možnost izvedbe parkirne hiše v severnem delu tega objekta,
- gradnjo objekta -pilote za farmacevtski razvoj trdih oblik,
- gradnjo povezovalnega hodnika med objektoma za raziskovalne dejavnosti,
- dograditev trafo postaje TP 1(dozidava in sprememba strehe),

- gradnjo skladišča tehničnih plinov,
- gradnjo pralnika odpadnih plinov kot prizidavo k objektu fermentacije,
- nadzidavo farmacevtike in skladišča gotovih izdelkov za instalacijske kanale in strojnico z dvigalom,
- prizidavo skladišča gotovih izdelkov,
- gradnjo nadstrešnice nad platojem ob objektu farmacevtike,
- nadzidavo objekta sinteze ter možno širitev objekta kemijske sinteze,
- ureditev intervencijske poti z razširitvijo v manipulativni plato ob obstoječem objektu sinteze (ob magistralni cesti) z delnim nadkritjem platoja za potrebe izvedbe pralnikov (čiščenje zraka iz klimatskih naprav sinteze),
- dozidavo nadstrešnice za kontejnerje odpadkov,
- spremembo izvennivojskega prehoda za pešce čez magistralno cesto (variantno),
- ureditev desnega izvoza na magistralno cesto s parkirišč pri čistilni napravi, delno spremembo notranjih cest in komunalnih naprav in objektov znotraj območja zazidalnega načrta,
- spremembe kot objektov št. 75 do 78 zaradi delne spremembe notranjih cest.

Po sprejemu stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve prej omenjenega dokumenta s sklepom župana z dne 27.08.1996 pa še podrobneje naslednja problematika:

- prometna ureditev priključevanja na magistralno cesto v območju čistilne naprave in intervencijskega dovoza

- ureditev dostopne poti do stanovanjskega objekta na Seidlovi c. 49, v okviru območja urejanja ZN Krka

PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava poročilo o PREDLOGU odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Tovarne zdravil Krka Novo mesto ter sprejme naslednji sklep :

1. **Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Tovarne zdravil Krka iz Novega mesta.**

Pripravil

Marko Emeršič, dipl.ing.arh.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SEKR. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA 1

Sekretar

Miloš Dular, dipl.ing geod.

Dostaviti : - naslovnik
- spis, tu

Priloga : - PREDLOG odloka
- ureditveni situacija

PREDLOG

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) ter 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne
sprejel

O D L O K

o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Tovarna zdravil Krka Novo mesto

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Tovarna zdravil Krka Novo mesto, ki je bil sprejet z odlokom o zazidalnem načrtu Tovarna zdravil Krka Novo mesto in objavljen v Uradnem listu RS, št. 78/94 (v nadaljnjem besedilu: sprejeti odlok).
Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta je izdelal Topos Dolenjske Toplice d.o.o. pod št. ZN-1/96 v januarju 1997. Sestavljata ga tekstualni del in grafične priloge.

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta iz prvega člena tega odloka se nanašajo na:

- spremembo lokacije novega tabletnega oddelka,
- spremembo lokacije objekta za proizvodnjo zdravilnih učinkovin ter možnost izvedbe parkirne hiše v severnem delu tega objekta,
- gradnjo objekta -pilote za farmacevtski razvoj trdih oblik,
- gradnjo povezovalnega hodnika med objektoma za raziskovalne dejavnosti,
- dograditev trafo postaje TP 1(dozidava in sprememba strehe),
- gradnjo skladišča tehničnih plinov,
- gradnjo pralnika odpadnih plinov kot prizidavo k objektu fermentacije,
- nadzidavo farmacevtike in skladišča gotovih izdelkov za instalacijske kanale in strojnico z dvigalom,
- prizidavo skladišča gotovih izdelkov,
- gradnjo nadstrešnice nad platojem ob objektu farmacevtike,
- nadzidavo objekta sinteze ter možno širitev objekta kemijske sinteze,
- ureditev intervencijske poti z razširitvijo v manipulativni plato ob obstoječem objektu sinteze (ob magistralni cesti) z delnim nadkritjem platoja za potrebe izvedbe pralnikov (čiščenje zraka iz klimatskih naprav sinteze),
- dozidavo nadstrešnice za kontejnerje odpadkov,
- spremembo izvennivojskega prehoda za pešce čez magistralno cesto (variantno),

- ureditev desnega izvoza na magistralno cesto s parkirišč pri čistilni napravi, delno spremembo notranjih cest in komunalnih naprav in objektov znotraj območja zazidalnega načrta,
- spremembe kot objektov št. 75 do 78 zaradi delne spremembe notranjih cest.

3. člen

V 5. členu sprejetega odloka se urbanistično-arhitekturni pogoji za objekte, podane v tabeli, spremenijo v naslednjem:

Št. obj.	Vrsta posega	Namembnost	gabariti v m horizontal.	objekta vertikalni	Kote kleti/ pritličja (KK / KP)	Oblika strehe kritina	Drugi pogoji oz. določila	Faz. izve..
22	novogradnja	proizvodnja zdravil z betalaktamsko komponento	30.00 x 70.00	1K, P + 2E (5.00)	KP 189,00 KK 184,00	kot obj. 13	industrijska fasada - po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	2.
23	novogradnja	proizvodnja zdravil z betalaktamsko komponento	60.00 x 70.00 in nadkrita vhodna ploščad	1K, P + 2E (5.00)	KP 189,00 KK 184,00	kot obj. 22	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	1.
24	novogradnja	proizvodnja zdravil z betalaktamsko komponento, možnost parkir. hiše	45.00 x 70.00	1K, P + 2E (5.00)	KP 189,00 KK 184,00	kot obj. 22	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	3.
25a 25b	novogradnja	pilota trdih oblik	24.00x24.00 + 24.00x24.00	P + 1E+1/2E (4.00)	KP 187,00	kot obj. 25	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	3.
35a	novogradnja	povezovalni hodnik med obj. št. 32 in 35	10.00 x 20.00	P	KP enaka objektu 35	usklajeno s sosednjima objektoma		1.
37	razširitev	trafopostaja 1	20.00 x 8.00	obstoječ	obstoječa	ravna	kot objekt 13	1.
38	novogradnja	skladišče tehničnih plinov	30.00 x11.00	P	KP 186,00	kot objekt 13		1.
39 b	prizidava	pralnik odpadnih plinov	12,50 x12,00	enaka objektu 39	KP enaka objektu 39	ravna	po splošnih pogojih za oblokov. in členitev fasad	1.
40 a	nadzidava objekta št. 40	za instalacijske kanale	12.40x68,00 (2x) +90.00x6.00 (2x)	1 E (5.00)	-	ravna		3.
41 a	nadzidava objekta št. 41	strojnica z dvigalom	6.00x18.00	1 E (5.00)	-	ravna		2.
42 a	možna širitev	skladišče gotovih	43.00 x 35.50	enak objektu 42 a	KP enaka objektu 42	ravna	po splošnih pogojih za	3.

	objekta št. 42	izdelkov					oblikov. in členitev fasad	
43 b	novogradnja	nadstrešnica nad platojem	15.30 x15.00	P	KP enaka objektu 43 a	ravna	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	1.
53	-	hidrogeniranje	-	-	-	-	objekt, predviden po sprejetem ZN se ne gradi	-
67 d	novogradnja	manipulativni plato z delnim nadkritjem	21.00 x 8.00	P	KP enaka objektu 67c	ravna		1.
67 e	novogradnja	ploščad z napravami za čiščenje zraka	13.00 x 6.00	P	KP enaka objektu 68	ravna		1.
67f	nadzidava	sinteza	obstoječ	do višine objekta	-	ravna		2.

Št. obj.	Vrsta posega	Namembnost	gabariti v m horizontal.	objekta vertikalni	Kote kleti/ pritličja (KK / KP)	Oblika strehe kritina	Drugi pogoji oz. določila	Faz. izve..
68a	možna širitev objekta št. 68	kemijska sinteza	7,20 x 6,00	enaka objektu 68	KP enaka objektu 68	ravna	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	1.
73a	dozidava objekta št. 73	nadstrešnica za kontejnerje odpadkov	7.00x15.20	enaka objektu 73	KP enaka objektu 73	simetrična dvokapnica	po splošnih pogojih za ind. objekte	1.
75	novogradnja	predčiščenje odpadnih voda	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KP 173,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
76	dodatna dejavnost v objektu št. 76	hidrogeniranje	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KK 171,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
77	novogradnja	izolacija fermentativnih produktov	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KP 176,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
78	novogradnja	sinteza betalaktamov	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KP 176,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
79	novogradnja	proizvodnja tabletni oddelek	78.00 x30.00	E (8,00)	KE 186,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	3.
79 a	možna širitev objekta št. 79	proizvodnja tabletni oddelek	25.00 x 30.00		KE enaka objektu 79		po splošnih pogojih za ind. objekte	4.
80	novogradnja	proizvodnja tabletni oddelek	81.00 x30.00	K+4E največ 23 m	KK 171,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	3.
80 a	novogradnja	proizvodnja tabletni oddelek	30.00 x29.50	K+4E največ 23 m	KP enaka objektu 80	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	4.
97	novogradnja	podhod pd M4	29,00 x 4,00	K (4,50)				2.

97 varianta	novogradnja	nadhod nad M4	42.60 x 5.80			-	lahka kovinska konstrukcija, oblikovana usklajeno z z robnim območjem kompleksa ob Šmarješki c.	2.
1a	novogradnja	fontana - zunanja ureditev pred vhodom v v upravno stavbo	največ velikosti 28.00x 8.00		usklajena s parterjem pred vhodom	-	oblikovanje usklajeno z ureditvijo zunanjih površin	1.

4. člen

V 8. členu sprejetega odloka se za zadnjim odstavkom v podnaslovu Notranje ceste doda naslednje besedilo:

"Zaradi postavitve novega tabletnega oddelka na severovzhodni del območja se delno spremeni zasnova cestnega režima in sicer:

- cesta 4 - 4 se ob obstoječem skladišču gotovih izdelkov nadaljuje vzporedno ob novih objektih do platoja pred vhodom v tabletni oddelek. Višina platoja in s tem ceste je višina vhoda v objekt,
- cesta 3-3 se priključi na cesto 3 - 31,
- cesta 3 - 31 je povezava med cesto cesto 4 -4 in kletnim platojem tabletnega oddelka. Cesta je z rampo priključena na cesto 2 - 2. Vzdolžni sklon ne sme presegati 7 %,
- delno se korigira cesta 2-21 in 2-2 ob severovzhodem vogalu objekta, ostale interne ceste pa ostanejo nespremenjene.

Ob sedanji sintezi ob magistralni cesti se predvidi intervencijska pot z razširitvijo v manipulativni plato ob samem objektu sinteze, ki se izteče na magistralno cesto ob avtobusnem postajališču. V tem delu se izvede poglobljen robnik. Za prehod se v ograji namestijo vrata, ki se odprejo le v času intervencije.

Ob cestnem telesu severne obvozne ceste se izvede dostopna cesta do dveh stanovanjskih objektov in do zalednih kmetijskih zemljišč, ki ostane v funkciji do odstranitve teh objektov oz. pozidave sedaj kmetijskih zemljišč.

V podnaslovu Zunanje ceste v istem členu sprejetega odloka se za zadnjim odstavkom doda naslednje besedilo: "S parkirišč pri čistilni napravi se uredi desni izvoz na magistralno cesto."

V podnaslovu Peš in kolesarski promet v istem členu sprejetega odloka se za prvim stavkom doda: " Variantno se lahko izvede nadhod nad magistralno cesto s svetlo višino po veljavnih predpisih."

5. člen

21. člen sprejetega odloka se nadomesti z novim besedilom: " Odstopanja od določil sprejetega zazidalnega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev so možna pri tlorisnih gabaritih in sicer v zmanjšanju le-teh, pri čemer se morajo ohraniti gradbene linije objektov v smeri napajalnih cest ter struktura zazidave in namembnost objektov. Za prikaz teh odstopanj se mora izdelati dodatna ureditvena situacija, ki je sestavni del izvlečka iz zazidalnega načrta.

Odstopanja od vertikalnih gabaritov, določenih v 5. oz. 3. členu odlokov so možna tako, da je objekt lahko tudi večetažen, pri čemer pa ne sme presegati že določenih višin objektov.

Sprememba tehnologij ne sme preseči mejnih emisij v okolje, določenih v predhodnih členih obeh odlokov."

6. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev tega zazidalnega načrta opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

7. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so stalno na vpogled pri Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora Mestne občine Novo mesto, Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Novo mesto.

8. člen

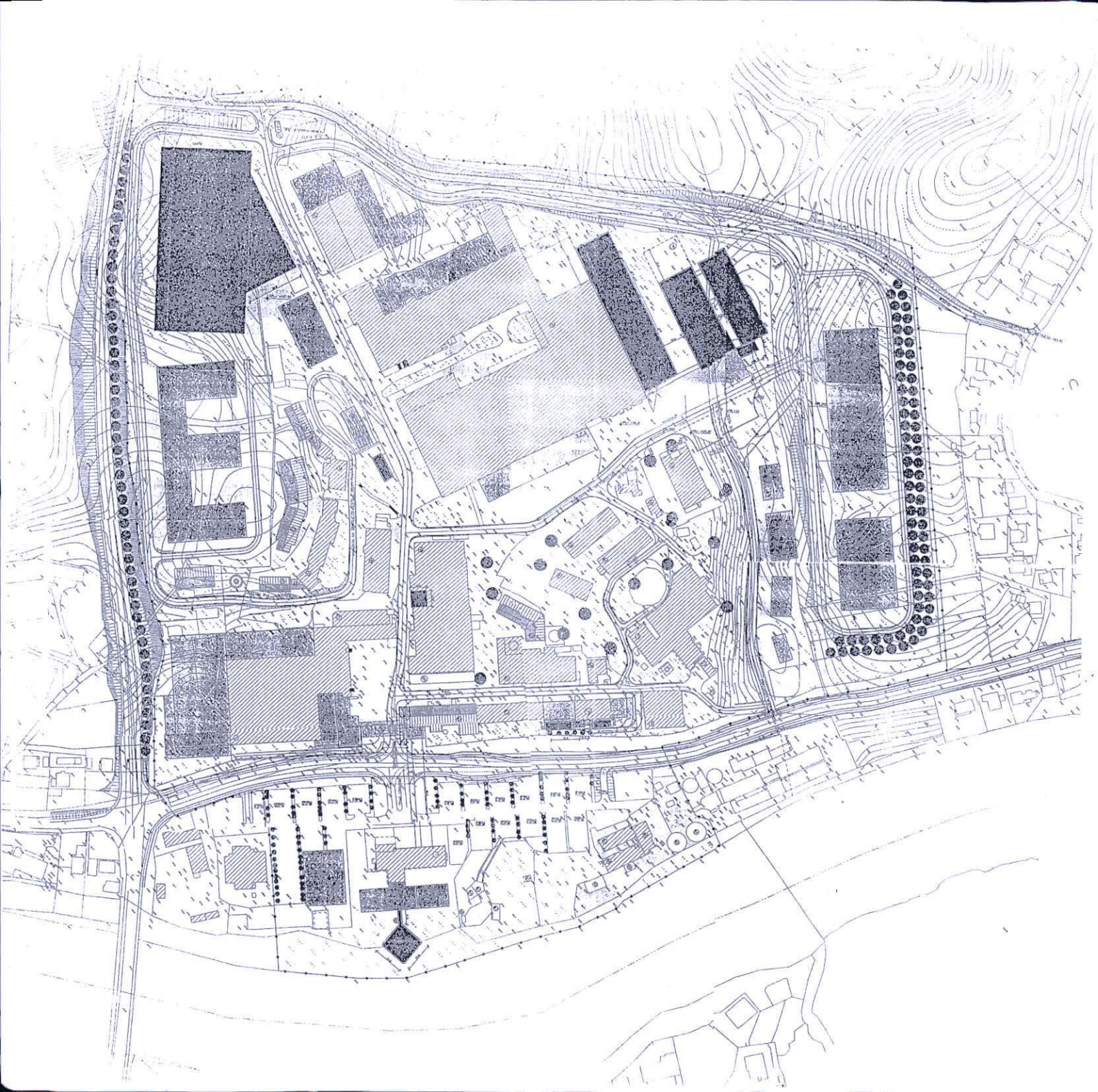
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka :
Datum :

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Predsednik

Janez Mežan



ZAZIDALNI NAČRT
KRKA NOVO MESTO

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

UREDITVENA SITUACIJA M 1:1000

topos

INVESTITOR:	KRKA, tovarna zdravil, d. d., NOVO MESTO
OBJEKT:	ZAZIDALNI NAČRT, Sprememba ZN KRKA Novo mesto – SPREMEMBE
FAZA:	ZAZIDALNI NAČRT – IZVLEČEK
ODG. VODJA PROJ.:	DUŠAN GRAHEK, u. d.
PROJEKTANT:	DUŠAN GRAHEK, u. d.
SODELAVCI:	
DIREKTOR:	DUŠAN GRAHEK, u. d.

9

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t
Odbor za davčno politiko, proračun in finance

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: P O R O Č I L O

Odbor za davčno politiko, proračun in finance je na 10. seji dne 26.3.1997 obravnaval naslednje gradivo iz njegove pristojnosti in dnevnega reda 25.seje občinskega sveta:

Osnutek Odloka o zaključnem računu proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

Na seji odbora je bilo prisotnih 6 (od 9) članov.

K 1. točki
Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

Odbor po obravnavi gradiva ni imel pripomb s področja pristojnosti odbora, zato predlaga občinskemu svetu, da po razpravi

s p r e j m e

Odlok o zaključnem računu proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 po skrajšanem postopku s poročilom in predlaganima sklepoma o prenosu razlike med prihodki in odhodki.

Številka: 068-08-10/95-12
Datum: 27.3.1997

Predsednica
Jožica Barbo - Hrastar

9

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

N a d z o r n i o d b o r

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: POROČILO

Nadzorni oddbor je na 9. seji dne 20.3.1997 obravnaval naslednjo gradivo za 25. sejo občinskega sveta:

Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

Po razpravi je Nadzorni odbor sprejel naslednja

stališča, ugotovitve in predloge

1.

Nadzorni odbor je v skladu s svojimi pristojnostmi med letom nadzoroval namenskost in smotrnost porabe sredstev nekaterih postavk občinskega propračuna in opozoril na ugotovljena neskladja z zakonodajo v primeru statusa občinskih funkcionarjev in plač občinskih funkcionarjev, kar je razvidno tudi iz poročil, ki jih je Nadzorni odbor posredoval občinskemu svetu.

2.

Nadzorni odbor ugotavlja, da sta občinska uprava in občinski svet v skladu z opozorili Nadzornega odbora in Računskega sodišča uskladila določbe občinskih aktov, ki določajo status in plače občinskih funkcionarjev z Zakonom o lokalni samoupravi, da je občinski svet sprejel Pravilnik o plačah funkcionarjev Mestne občine Novo mesto, ter da teče poračun nezakonitih izplačil.

3.

Nadzorni odbor ugotavlja, da občina še vedno nima sprejete razvojne strategije za srednjeročne obdobje, ki bi bila podlaga za sprejetje prioritet na posameznih področjih ob sprejemu proračuna.

4.

Nadzorni odbor prav tako ugotavlja, da občina nima vzvodov za kontrolo namenskosti in smotrnosti porabe proračunskih sredstev za razvoj malega gospodarstva, niti z njimi ne usmerja oziroma stimulira določenih deficitarnih ali za občino strateško pomembnih dejavnosti. Zaradi neizdelane občinske strategije razvoja prevladujejo pri dodelitvi sredstev za razvoj malega gospodarstva zgolj bančni interesi.

5.

Ob ugotovitvi, da je na postavki 7.4.1. - Obnova Knjižnice Mirana Jarca ostal neizkoriščen večji del planiranih sredstev, Nadzorni odbor predlaga, da predlagatelj proračuna na seji občinskega sveta pojasni vzroke, zakaj planirana sredstva niso bila porabljena v letu 1996.

6.

Nadzorni odbor pri pregledu nekaterih proračunskih postavk med letom razen omenjenih neskladij ni ugotovil nenamenske porabe proračunskih sredstev. Zato predlaga občinskemu svetu, da ob upoštevanju zgoraj navedenih ugotovitev Nadzornega odbora, Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine za leto 1996 po razpravi sprejme.

Številka: 068-03-9/97-12
Datum: 21.3.1997

Podpredsednik
Stanislav Žunič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Številka: HK-16-02/97-40
Datum: 25. 3. 1997

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Odgovor Sekretariata za finance in podjetništvo k 4. točki poročila Nadzornega odbora glede porabe proračunskih sredstev za razvoj malega gospodarstva

1. Uvod

Nadzorni odbor je na svoji 9. seji dne 20. 3. 1997 obravnaval osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

Poročilo nadzornega odbora k odloku pod točko 4 se nanaša na proračunska sredstva za razvoj obrti in podjetništva in se glasi:
" Nadzorni odbor ugotavlja, da občina nima vzvodov za kontrolo namenskosti in smotrnosti porabe proračunskih sredstev za razvoj malega gospodarstva, niti z njimi ne usmerja oziroma stimulira določenih deficitarnih ali za občino strateško pomembnih dejavnosti. Zaradi neizdelane občinske strategije razvoja, prevladujejo pri dodelitvi sredstev za razvoj malega gospodarstva zgolj bančni interesi".

Z navedenim stališčem se ne moremo strinjati, saj ni zasnovano na dejstvih ampak na predpostavkah in mnenjih posameznih članov odbora, zato v nadaljevanju podajamo obrazložitev.

2. Obrazložitev

Ugotovitev, da občina nima vzvodov za kontrolo namenskosti in smotrnosti porabe proračunskih sredstev za razvoj malega gospodarstva, je popolnoma neosnovana, kar utemeljujemo s sledečim:

Z vsemi bankami, ki so sodelovale v razpisu posojil za pospeševanje malega gospodarstva, smo podpisali pogodbo o namenski vezavi sredstev za kreditiranje malega

gospodarstva, v kateri je med drugim opredeljeno, da nadzor nad porabo sredstev zagotovi banka (14. člen pogodbe).
Večino posojil je odobrila Dolenjska banka d.d., zato v nadaljevanju citiramo posamezne člene iz pogodbe med banko in kreditojemalcem, ki se nanašajo na namensko rabo sredstev:

1. člen
"... Namen posojila je: nakup osnovnega sredstva."

5. člen
"Občan se zavezuje, da bo posojilo porabil za namen, za katerega je odobren.
Če se ugotovi, da je občan posojilo ali njegov del uporabil za drug namen, lahko banka ustavi njegovo porabo, oz. zahteva takojšnje vračilo celotnega zneska po tej pogodbi. Za nenamensko porabljen del ali posojilo pa banka zaračuna tudi obresti po obrestni meri, ki jo za tak primer določa vsakokratni sklep banke o obrestnih merah."

16. člen
"Banka si pridrži pravico nadzora nad namensko porabo sredstev posojila po tej pogodbi in nad vračanjem odobrenega posojila"

Banka sredstev odobrenega posojila ne nakaže na žiro račun posojilojemalca, ampak na osnovi predračuna, računa ali drugega dokumenta, direktno prodajalcu.

Dokumentacijo na osnovi katere je bil izplačan znesek posojila hrani banka.

Nadzorni odbor lahko namenskost rabe preveri le z vpogledom v bančno dokumentacijo.

Naš komentar **stališča nadzornega odbora, da občina s sredstvi za razvoj malega gospodarstva ne usmerja oziroma stimulira določenih deficitarnih ali za občino strateško pomembnih dejavnosti** je sledeč:

Razpis za dodelitev posojil za pospeševanje razvoja malega gospodarstva je v točki 2."Merila in pogoji" opredelil prednostne kriterije dodelitve posojil (npr. dejavnosti, ki zagotavljajo nova delovna mesta, izvozno usmerjene dejavnosti, ekološko čiste dejavnosti, dejavnosti gostinstva in turizma, ki zagotavljajo celovito ponudbo, športno rekreacijske dejavnosti, deficitarne dejavnosti...).

Razpis za dodelitev posojil je obravnaval občinski svet in prepričani smo, da pri navajanju dejavnosti, ki so prednostne ni izpuščena nobena strateško pomembna.
Stališče, da **zaradi neizdelane občinske strategije razvoja, prevladujejo pri dodelitvi sredstev za razvoj malega gospodarstva zgolj bančni interesi**, je popolnoma neosnovano, kar utemeljujemo s sledečim:

Predlog dodelitve posojil je obravnavala Komisija občinskega sveta za dodelitev posojil iz sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva, na osnovi prednostnih kriterijev iz razpisa, skupaj s kriterijem števila dodatnih zaposlitev, ki je služil v glavnem za določitev zneska posojila.
Predlog dodelitve posojil, ki ga je pripravila komisija, torej ni bil pripravljen na osnovi bančnih kriterijev.

Pozitivno bančno mnenje k posameznemu projektu je bil *pogoj* za dodelitev, ne pa kriterij dodelitve posojila.

Glede na to, da je banka dodala 2/3 svojih sredstev, je logično, da posojilo ne more biti dodeljeno kreditojemalcu, za katerega banka meni, da posojila ne bo mogel vračati.

Na koncu je potrebno poudariti še naslednja dejstva:
- banke lahko svoja sredstva plasirajo v obliki dolgoročnih posojil po obrestni meri od TOM+ 12 % do TOM +14 %,
- v primeru, da banka sodeluje v našem razpisu dodelitve posojil, kljub našemu brezobrestnemu depozitu, za svoja sredstva, ki znašajo 2/3 odobrenih posojil, dobi precej nižje obresti od TOM + 12 %, zato smo z bankami uspeli izvesti skupen razpis šele po dolgotrajnih pogajanjih,
- v letošnjem letu smo želeli na enak način povečati kreditni potencial, a se z vsemi bankami še nismo uspeli dogovoriti o višini obrestne mere posojil in o ostalih stroških kreditiranja.

Za skupni razpis z bankami smo se odločili zgolj iz razloga, da bi lahko pomagali večjemu številu podjetnikov in obrtnikov in z višjimi zneski posojil, ki pa so kljub takemu načinu, predstavljali le 11,6 % vrednosti vseh investicij.

Če je naš skupni cilj pospeševanje investiranja in s tem zagotavljanja novih delovnih mest, potem vsekakor moramo težiti k temu, da k proračunskim sredstvom za malo gospodarstvo pritegnemo še bančna in s tem povečamo kreditni potencial.

3. Zaključek

V primeru, da naša obrazložitev ni dovolj jasna, da bi nadzorni odbor svoje stališče o porabi sredstev za malo gospodarstvo, spremenil, pričakujemo dodatna vprašanja.

ŽUPAN

Franci Koncilija

Posredovano:
- nadzornemu odboru

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: MŠ-16-01/97-21

Novo mesto, 12.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

ZADEVA: ODLOK O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1996

Namen: obravnava in sprejem osnutka odloka

Pravna osnova: Zakon o lokalni samoupravi, Zakon o financiranju občin

Poročevalec: Meta Štupar

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepov:

1. Sprejme se poročilo k zaključnemu računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 v predlagani vsebini.
2. Razlika med prihodki in odhodki kot presežek po zaključnem računu proračuna za leto 1996 v znesku 166.342.025,55 SIT se

a) razporedi v letu 1996 za izplačilo glavnice 5.kupona obveznic Občine Novo mesto v višini 78.627.315,71 SIT in

b) prenese med prihodke proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1997 v višini 87.714.709,84 SIT.

PRILOGA:
- Odlok o zaključnem računu proračuna MO Novo mesto za leto 1996
- Obrazložitev

ŽUPAN
Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Na podlagi 13.člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94), 57.člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.72/93, 57/94 in 14/95) in 72.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne _____ sprejel

O D L O K
o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

1.člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

2. člen

Zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 izkazuje:

■ prihodke	v višini	3.033.482.339,51 SIT
odhodke	v višini	2.867.140.313,96 SIT
■ presežek prihodkov	v višini	166.342.025,55 SIT

3. člen

Presežek prihodkov po zaključnem računu proračuna v znesku 166.342.025,55 SIT se

1. razporedi v letu 1996 za izplačilo glavnice 5.kupona obveznic Občine Novo mesto v višini 78.627.315,71 SIT in
2. prenese med prihodke proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1997 v višini 87.714.709,84 SIT.

4. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna Mestne občine Novo mesto je sestavni del tega odloka.

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto

BILANCA
PRIHODKOV IN ODHODKOV

P R I H O D K I

v SIT

Zap. št.	V r s t a p r i h o d k o v	REALIZ. 95	REBALANS 96	REALIZ. 96	indeks R96/Reb96	indeks R96/R95
I.	**PRIHODKI ZA ZAGOTOV. PORABO (1+2+3)**	**1.909.763.406**	**2.144.124.000**	**2.175.401.631**	**101**	**114**
1	**PRIHODKI IZ DOHODNINE (30% pripada občini)**	**1.328.836.380**	**1.574.956.000**	**1.607.046.079**	**102**	**121**
1.1.	Dohodnina po letnem obračunu	1.328.836.380	1.574.956.000	1.607.046.079	102	121
2.	**PRIHODKI, KI V CELOTI PRIPADAJO OBČINI**	**114.542.320**	**98.300.000**	**102.529.552**	**104**	**90**
2.1.	Davek na dediščine in darila	12.033.404	13.400.000	12.111.518	90	101
2.2.	Davek na dobitke od iger na srečo	4.917.266	8.200.000	6.790.824	83	138
2.3.	Davek na promet nepremičnin	63.861.403	62.000.000	68.326.453	110	107
2.4.	Upravne takse	14.270.771	700.000	853.103	122	6
2.5.	Pos. taksa na uporabo igr. avtomatov zunaj igralnic	19.459.478	14.000.000	14.447.655	103	74
3.	**FINANČNA IZRAVNAVA**	**466.384.705**	**470.868.000**	**465.826.000**	**99**	**100**
3.1.	Preveč nakazana finan. izrav. v letu 1994 - porač. 95	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
3.2.	Nakazana finančna izravnava v letu 1995	411.384.705	439.868.000	449.826.000	102	109
3.3.	za investicije v šolstvo	55.000.000	31.000.000	16.000.000	52	29
II.	**PRIHODKI ZA DRUGE NALOGE (4+5+6)**	**603.593.475**	**911.169.918**	**798.761.418**	**88**	**132**
4.	**DAVKI IN DRUGE DAJATVE**	**390.320.255**	**406.816.810**	**419.106.318**	**103**	**107**
4.1.	Davek od premoženja	15.600.778	20.000.000	20.594.176	103	132
4.2.	Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	228.623.587	240.000.000	251.335.166	105	110
4.3.	Krajevne takse	6.538.388	14.000.000	15.052.084	108	230
4.4.	Komunalne takse	5.174.127	9.500.000	10.703.467	113	207
4.5.	Pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest	1.441.162	2.100.000	2.163.112	103	150

BILANCA
PRIHODKOV IN ODHODKOV

P R I H O D K I

v SIT

Zap. št.	V r s t a p r i h o d k o v	REALIZ. 95	REBALANS 96	REALIZ. 96	indeks R96/Reb96	indeks R96/R95
4.6.	Odškodnina za spremembo namembnosti kmet. zem.	31.845.239	16.000.000	13.741.342	86	43
4.7.	Nadomestilo za degradacijo in ozurpacijo	3.674.029	2.000.000	1.805.630	90	49
4.8.	Prihodki od obresti	19.242.310	23.500.000	28.203.193	120	147
4.9.	Odškodnina od izkopanih rudnin	433.261	1.600.000	1.527.836	95	353
4.10.	Prihodki od lokacijske dokumentacije	32.930.856	35.000.000	31.092.863	89	94
4.11.	Obratovalni stroški zaračunani upravni enoti	15.882.593	21.000.000	15.030.004	72	95
4.12.	Prihodki za izobraževanje Romov	4.234.862	4.416.810	4.416.810	100	104
4.13.	Prihodki za oskrbnino v domovih	3.613.693	4.700.000	5.210.930	111	144
4.14.	Drugi prihodki	21.085.370	13.000.000	18.229.704	140	86
5.	**PRIHODKI OD PREMOŽENJA**	**150.822.786**	**278.100.000**	**268.607.953**	**97**	**178**
5.1.	**Prihodki sklada stavbnih zemljišč**	**33.380.186**	**79.300.000**	**74.329.810**	**94**	**223**
5.1.1.	Najemnine	16.213.004	15.300.000	12.266.283	80	76
5.1.2.	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	9.337.466	50.000.000	47.148.913	94	505
5.1.3.	Parkirnina od parkirne hiše	7.829.716	14.000.000	14.914.614	107	190
5.2.	**Prihodki stanovanjskega sklada**	**83.517.045**	**109.600.000**	**111.628.360**	**102**	**134**
5.2.1.	Kupnine od prodanih stanovanj	26.628.846	49.000.000	51.571.152	105	194
5.2.2.	Anuitete od stanovanjskih posojil	53.205.165	57.000.000	56.686.125	99	107
5.2.3.	Obresti in teč. razlike - 4. kupon obveznic obč. NM	3.683.034	3.600.000	3.371.083	94	92
5.2.4.	Prodaja starih objektov	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
5.3.	**Prihodki razvojnega sklada**	**27.366.315**	**50.000.000**	**47.641.296**	**95**	**174**
5.3.1.	Anuitete od posojil podjetnikom in obrtnikom	27.366.315	50.000.000	47.641.296	95	174
5.4.	**Anuitete od posojil zasebnim vrtcem**	**940.934**	**1.000.000**	**942.912**	**94**	**100**
5.5.	**Najemnine poslovnih prostorov občinske uprave**	**5.618.307**	**38.200.000**	**34.065.575**	**89**	**606**

BILANCA
PRIHODKOV IN ODHODKOV

P R I H O D K I

v SIT

Zap. št.	V r s t a p r i h o d k o v	REALIZ. 95	REBALANS 96	REALIZ. 96	indeks R96/Reb96	indeks R96/R95
6.	**PRIHODKI IZ NASLOVA SOFINANCIRANJ**	**62.450.434**	**226.253.108**	**111.047.147**	**49**	**178**
6.1.	MEOR za demograf. ogrož. območ. - komunal. progr.	16.000.000	14.500.000	14.000.000	97	88
6.2.	MOP,ERS RS,MPZ,MKG za kom. in cest. program	0	53.000.000	58.794.039	111	#DIV/0!
6.3.	Samoprispevek za OŠ Drska	6.450.434	0	0	#DIV/0!	0
6.4.	Obvoznica Dol. Toplice (TZ Krka)	25.000.000	20.000.000	0	0	0
6.5.	Kandijski most (Ministrstvo za promet in zveze)	15.000.000	32.753.108	32.753.108	100	218
6.6.	Knjižnica (Ministrstvo za kulturo)	0	100.000.000	0	0	#DIV/0!
6.7.	Center za pospeš. malega gospodarstva (PCMG)	0	1.000.000	500.000	50	#DIV/0!
6.8.	Sofinanciranje urbanistične delavnice (MOP)	0	2.000.000	2.000.000	100	#DIV/0!
6.9.	Sofin. telovadnice Žbk. in garderob ŠD Marof (MŠŠ)	0	3.000.000	3.000.000	100	#DIV/0!
III.	**PRESEŽKI IZ PRETEK. LETA (7+8+9+10+11)**	**42.961.966**	**59.319.291**	**59.319.291**	**100**	**138**
7.	**po zaključnem računu proračuna**	**1.481.968**	**59.319.291**	**59.319.291**	**100**	**4003**
8.	**po zaključnem računu stanovanjskega sklada**	**1.568.856**	**0**	**0**	**#DIV/0!**	**0**
9.	**po zaključnem računu sklada stavbnih zemljišč**	**20.621.878**	**0**	**0**	**#DIV/0!**	**0**
10.	**po zaključnem računu razvojnega sklada**	**18.623.714**	**0**	**0**	**#DIV/0!**	**0**
11.	**po zaključnem računu občinske uprave**	**665.550**	**0**	**0**	**#DIV/0!**	**0**
	PRIHODKI SKUPAJ (I+II+III)	**2.556.318.847**	**3.114.613.209**	**3.033.482.340**	**97**	**119**

ODHODKI

v SIT

NAMEN	REAL. 95	REBALANS 96	REALIZACIJA 96	3/2*100	3/1*100
	1	2	3	4	5
I. TEKOČI ODHODKI	**1.829.519.737**	**2.078.920.680**	**2.103.405.706**	**101**	**115**
1. PLAČE, PRISPEVKI IN DRUGI OSEBNI PREJEMKI	**643.195.686**	**778.310.276**	**810.483.180**	**104**	126
1.1. V občinskih organih in upravi	144.451.000	179.377.000	181.017.721	101	125
1.2. V javnih zavodih	498.744.687	598.933.276	629.465.458	105	126
2. MAT. STROŠKI, AMORTIZ. IN DRUGI ODHODKI	**434.311.661**	**414.165.035**	**410.879.598**	**99**	95
2.1. Materialni stroški in amortiz. v občinski upravi	62.927.732	87.550.000	91.934.781	105	146
2.2. Materialni stroški in amortiz. v javnih zavodih	325.475.903	262.715.035	255.419.539	97	78
2.3. Drugi mat. stroški in odh. v upravnih organih	45.908.025	63.900.000	63.525.278	99	138
3. SOCIALNI TRANSFERJI	**61.626.014**	**62.666.470**	**56.453.583**	**90**	**92**
3.1. Izobraževanje	3.331.298	5.320.470	5.320.374	100	160
3.2. Socialno varstvo	7.640.710	8.846.000	8.179.956	92	107
3.3. Zdravstvo	19.433.323	24.000.000	19.145.750	80	99
3.4. Štipendije	31.220.683	24.500.000	23.807.503	97	76
4. PLAČILA STORITEV IN DOTACIJE ZAVODOM	**235.358.791**	**277.067.000**	**288.632.263**	**104**	**123**
4.1. Izobraževanje	46.157.855	58.069.000	58.243.846	100	126
4.2. Socialno varstvo	97.251.894	115.890.000	125.957.351	109	130
4.3. Kultura	36.942.365	39.100.000	39.584.061	101	107
4.4. Šport	37.928.225	45.747.000	46.266.113	101	122
4.5. Zdravstvo	2.539.917	2.711.000	3.196.126	118	126
4.6. Znanost	8.438.534	9.000.000	8.784.160	98	104
4.7. Interesne dejavnosti mladih	6.100.000	6.550.000	6.600.606	101	108
5. DRUGA PLAČILA STORITEV	**347.781.897**	**396.111.899**	**391.091.107**	**99**	**112**
5.1. Komunalne dejavnosti	119.661.521	138.600.000	139.858.882	101	117
5.2. Cestno gospodarstvo	96.532.792	112.900.000	114.326.384	101	118
5.3. Sklad stavbnih zemljišč	20.941.173	23.990.000	20.186.882	84	96
5.4. Stanovanjsko gospodarstvo	7.337.578	10.192.899	7.538.057	74	103
5.5. Razvoj podjetništva in obrti	3.640.850	4.000.000	2.718.226	68	75
5.6. Varstvo okolja	9.609.631	10.200.000	9.725.709	95	101
5.7. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	88.374.281	94.749.000	94.867.802	100	107
5.8. Druga plačila	1.684.069	1.480.000	1.869.164	126	111
6. PLAČILA OBRESTI	**32.886.370**	**26.700.000**	**26.073.243**	**98**	**79**
6.1. Za dolgoroč. kredite - obveznice občine NM	32.445.387	26.200.000	26.072.469	100	80
6.2. Za kratkoročne kredite - zamudne obresti	440.983	500.000	774	0	0
7. SUBVENCIJE IN TRANSFERJI V GOSPODARSTVU	**74.359.319**	**123.900.000**	**119.792.731**	**97**	**161**
7.1. Komunalno gospodarstvo	10.647.677	13.700.000	12.450.068	91	117
7.2. Kmetijstvo	50.177.097	89.200.000	89.156.682	100	178

ODHODKI

v SIT

NAMEN	REAL. 95	REBALANS 96	REALIZACIJA 96	3/2*100	3/1*100
	1	2	3	4	5
7.3. Podjetništvo in obrt	7.702.790	7.000.000	4.059.138	58	53
7.4. Turizem	5.831.755	14.000.000	14.126.843	101	242
II. INVESTICIJSKI ODHODKI	**581.161.405**	**938.392.529**	**742.760.771**	**79**	**128**
8. OBČINSKI ORGANI IN UPRAVA	**5.435.000**	**0**	**0**	**#DIV/0!**	**0**
9. JAVNI ZAVODI	**134.705.225**	**320.465.000**	**151.252.352**	**47**	**112**
9.1. Izobraževanje	62.462.058	28.969.000	12.407.804	43	20
9.2. Otroško varstvo	230.000	250.000	211.947	85	92
9.3. Socialno varstvo	13.677.224	0	0	#DIV/0!	0
9.4. Kultura	54.935.943	284.800.000	135.186.230	47	246
9.5. Šport	3.400.000	6.446.000	3.446.372	53	101
10. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	**358.809.692**	**529.927.529**	**484.520.056**	**91**	**135**
10.1. Komunalno gospodarstvo	63.771.039	134.500.000	134.710.186	100	211
10.2. Cestno gospodarstvo	201.655.056	204.193.128	168.577.812	83	84
10.3. Urejanje prostora	38.874.877	49.400.000	49.193.279	100	127
10.4. Stanovanjsko gospodarstvo	29.544.358	138.000.000	128.204.378	93	434
10.5. Sklad stavbnih zemljišč	24.964.362	3.834.401	3.834.401	100	15
11. GOSPODARSKI RAZVOJ	**82.211.488**	**88.000.000**	**106.988.363**	**122**	**130**
11.1. Sklad stavbnih zemljišč	41.436.191	37.000.000	59.899.822	162	145
11.2. Razvoj podjetništva in obrti	34.105.298	40.000.000	36.266.965	91	106
11.3. Varstvo pred narav. in drugimi nesrečami	6.670.000	11.000.000	10.821.576	98	162
III. 12. REZERVE	**13.834.464**	**18.500.000**	**20.973.837**	**113**	**152**
ODHODKI SKUPAJ	**2.424.515.606**	**3.035.813.209**	**2.867.140.314**	**94**	**118**
PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	**131.803.241**	**78.800.000**	**166.342.026**	**211**	**126**

RAČUN FINANCIRANJA

SIT

NAMEN	REAL. 95	REBALANS 96	REALIZACIJA 96
I. ZADOLŽEVANJE PRORAČUNA	**0**	**0**	**0**
II. ODPLAČILA KREDITOV - OBVEZNICE Občine	**72.483.950**	**78.800.000**	**78.627.316**
III. NETO ZADOLŽEVANJE PRORAČUNA	**-72.483.950**	**-78.800.000**	**-78.627.316**

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
1.	**DEJAVNOST OBČ. ORGANOV IN UPRAVE**	**258.721.758**	**330.827.000**	**336.477.781**	**101,71**	**130**
1.1.	**Plače, prisp. in drugi osebni prejemki**	**144.451.000**	**179.377.000**	**181.017.721**	**101**	**125**
1.1.1.	Plače	111.514.636	142.100.000	140.811.267	99	126
1.1.2.	Drugi osebni prejemki	7.730.582	9.677.000	12.390.012	128	160
1.1.3.	Prispevki delodajalca	25.205.782	27.600.000	27.816.442	101	110
1.2.	**Materialni stroški in amortizacija**	**62.927.732**	**87.550.000**	**91.934.781**	**105**	**146**
1.2.1.	Materialni stroški	57.927.732	77.550.000	81.934.781	106	141
1.2.1.1.	*Tekoči materialni stroški*	*51.322.467*	*68.600.000*	*72.940.525*	*106*	*142*
1.2.1.2.	*Regres za prehrano*	*5.113.052*	*6.800.000*	*7.048.609*	*104*	*138*
1.2.1.3.	*Prevoz na delo*	*1.492.213*	*2.150.000*	*1.945.647*	*90*	*130*
1.2.2.	Amortizacija	5.000.000	10.000.000	10.000.000	100	*200*
1.3.	**Drugi materialni stroški**	**18.477.995**	**23.100.000**	**20.730.907**	**90**	**112**
1.3.1.	Nagrade nepoklicnih funkcionarjev	1.178.125	800.000	633.610	79	54
1.3.2.	Tisk in objava	3.322.200	6.500.000	5.514.176	85	166
1.3.3.	Proslave, pokroviteljstva, prireditve in druge por	3.554.283	4.000.000	3.940.474	99	111
1.3.4.	Stroški sej občinskega sveta in odborov	5.165.527	5.800.000	5.467.692	94	106
1.3.5.	Reprezentanca	1.580.522	3.000.000	2.242.376	75	142
1.3.6.	Stiki s tujino	3.677.337	3.000.000	2.932.578	98	80
1.4.	**Drugi odhodki**	**27.430.031**	**40.800.000**	**42.794.372**	**105**	**156**
1.4.1.	Promocija občine in celostna podoba občine	5.766.053	1.000.000	2.650.002	265	46
1.4.2.	TV Novo mesto - dokapitalizacija	1.200.000	1.200.000	1.200.000	100	100
1.4.3.	Financiranje političnih strank	10.597.003	11.400.000	11.352.028	100	107
1.4.4.	Sredstva za krajevne skupnosti	9.000.000	10.000.000	7.670.000	77	85
1.4.5.	Prometna varnost in preventiva	105.650	1.000.000	983.743	98	931
1.4.6.	Volitve	0	6.200.000	6.200.000	100	#DIV/0!
1.4.7.	Jubilejno leto	0	10.000.000	12.738.598	127	#DIV/0!
1.4.8.	Zveza združenj borcev	761.324	0	0	#DIV/0!	0

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
1.5.	**Investicijski odhodki**	**5.435.000**	**0**	**0**	**#DIV/0!**	**0**
1.5.1.	Nabava opreme	1.940.000	0	0	#DIV/0!	0
1.5.2.	Vzdrževanje prostorov in objektov	3.495.000	0	0	#DIV/0!	0
2.	**IZOBRAŽEVANJE**	**366.307.587**	**319.721.781**	**306.153.417**	**96**	**84**
2.1.	**Plače, prisp. delod. in drugi oseb. prejemki**	**10.873.650**	**11.360.000**	**12.597.027**	**111**	**116**
2.1.1.	Plače	8.609.633	9.191.000	10.196.240	111	118
2.1.2.	Drugi osebni prejemki	318.240	340.000	386.464	114	121
2.1.3.	Prispevki delodajalca	1.945.777	1.829.000	2.014.324	110	104
2.2.	**Materialni stroški in amortizacija**	**212.262.042**	**191.503.311**	**193.776.863**	**101**	**91**
2.2.1.	Materialni stroški	163.643.111	126.503.311	133.037.422	105	81
2.2.1.1.	*Tekoči materialni stroški*	*100.770.801*	*78.000.000*	*85.755.209*	*110*	*85*
2.2.1.2.	*Regres za prehrano*	*56.599.510*	*38.500.000*	*37.278.905*	*97*	*66*
2.2.1.4.	*Ekskurzije*	*3.772.800*	*2.136.960*	*2.136.960*	*100*	*57*
2.2.1.5.	*Sofinanciranje kulturnih in naravoslovnih dni*	*2.500.000*	*3.175.000*	*3.174.997*	*100*	*127*
2.2.1.6.	*Permanentno izobraževanje učiteljev*	*0*	*4.691.351*	*4.691.351*	*100*	*#DIV/0!*
2.2.2.	Amortizacija	48.618.931	65.000.000	60.739.440	93	125
2.3.	**Dodatni program**	**4.448.752**	**10.740.000**	**11.306.539**	**105**	**254**
2.3.1.	Projektno delo v OŠ	1.500.000	5.200.000	5.199.987	100	347
2.3.2.	Tekmovanje učencev v znanju	679.999	2.000.000	2.000.001	100	294
2.3.3.	Raziskovalno delo z mladimi	2.268.753	3.540.000	4.106.551	116	181
2.4.	**Plačila storitev prevozov učencev**	**41.709.103**	**45.329.000**	**44.937.307**	**99**	**108**
2.4.1.	Prevoz učencev OŠ - lastna prevozna sredstva	10.852.275	11.616.000	10.700.917	92	99
2.4.2.	Prevoz učencev OŠ - javna prevozna sredstva	30.856.828	33.713.000	34.236.390	102	111
2.5.	**Program občine**	**34.551.982**	**31.820.470**	**31.127.877**	**98**	**90**
2.5.1.	Štipendije	31.220.683	24.500.000	23.807.503	97	76
2.5.2.	Univerza v Novem mestu	0	2.000.000	2.000.000	100	#DIV/0!

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
2.5.3.	Izobraževanje Romov	3.331.298	5.320.470	5.320.374	100	160
2.7.	**Investicijski odhodki**	**62.462.058**	**28.969.000**	**12.407.804**	**43**	**20**
2.7.1.	OŠ Šmihel, Drska	61.450.434	28.685.000	12.192.804	43	20
2.7.2.	Projektna dokumentacija	1.011.624	284.000	215.000	76	21
3.	**SOCIALNO VARSTVO**	**129.370.620**	**135.442.000**	**147.773.307**	**109**	**114**
3.1.	**Plače, prisp. delod. in drugi oseb. prejemki**	**7.812.394**	**8.587.276**	**9.883.493**	**115**	**127**
3.1.1.	Plače	6.151.538	6.931.006	7.858.543	113	128
3.1.2.	Drugi osebni prejemki	270.905	277.000	471.978	170	174
3.1.3.	Prispevki delodajalca	1.389.950	1.379.270	1.552.972	113	112
3.2.	**Materialni stroški in amortizacija**	**2.988.399**	**2.118.724**	**3.752.508**	**177**	**126**
3.2.1.	Materialni stroški	2.988.399	2.118.724	3.752.508	177	126
3.3.	**Socialni transferji**	**3.592.425**	**4.200.000**	**3.535.188**	**84**	**98**
3.3.1.	Subvencije stanarin	913.825	1.500.000	1.334.838	89	146
3.3.2.	Denarne pomoči	2.678.600	2.700.000	2.200.350	81	82
3.4.	**Plačila na področju social. skrbstva**	**77.623.605**	**90.200.000**	**100.409.191**	**111**	**129**
3.4.1.	Splošni socialni zavodi	39.015.653	45.200.000	49.108.170	109	126
3.4.2.	Posebni socialni zavodi	8.167.392	9.800.000	11.020.061	112	135
3.4.3.	Varstveno delovni center	30.440.561	35.200.000	40.280.961	114	132
3.5.	**Drugi programi**	**23.676.573**	**30.336.000**	**30.192.928**	**100**	**128**
3.5.1.	Letovanje otrok	1.800.000	2.076.000	2.076.000	100	115
3.5.2.	Stanovanjsko reševanje Romov	1.830.329	2.200.000	2.196.568	100	120
3.5.3.	Škode povzročene od Romov	405.000	370.000	372.200	101	92
3.5.4.	Kadrovske podpore	12.956	0	0	#DIV/0!	0
3.5.5.	Preventivni programi	1.259.859	4.730.000	4.722.730	100	375
3.5.6.	Obdaritev starejših občanov	1.550.000	1.660.000	1.660.000	100	107

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
3.5.7.	Invalidska društva	4.017.543	6.450.000	6.442.725	100	160
3.5.8.	Občinski odbor RK	4.250.000	4.550.000	4.550.000	100	107
3.5.9.	Pogrebne storitve	1.240.315	700.000	357.529	51	29
3.5.10.	Javna dela	7.310.572	7.600.000	7.815.175	103	107
3.6.	**Investicijski odhodki**	**13.677.224**	**0**	**0**	**#DIV/0!**	**0**
3.6.1.	Materinski dom	13.677.224	0	0	#DIV/0!	0
4.	**OTROŠKO VARSTVO**	**491.074.259**	**537.750.000**	**549.224.605**	**102**	**112**
4.1.	**Plače, prisp. delod. in drugi oseb.prejemki**	**407.357.377**	**493.400.000**	**520.810.965**	**106**	**128**
4.1.1.	Plače	313.899.562	390.300.000	407.437.888	104	130
4.1.2.	Drugi osebni prejemki	22.969.157	31.000.000	41.201.564	133	179
4.1.3.	Prispevki delodajalca	70.488.658	72.100.000	72.171.513	100	102
4.2.	**Materialni stroški in amortizacija**	**81.794.745**	**34.100.000**	**22.447.625**	**66**	**27**
4.2.1.	Materialni stroški	78.314.582	29.100.000	18.509.336	64	24
4.2.2.	Amortizacija	3.480.163	5.000.000	3.938.289	79	113
4.3.	**Dodatni program**	**1.692.137**	**10.000.000**	**5.754.068**	**58**	**340**
4.3.1.	Dodatni program	1.692.137	10.000.000	5.754.068	58	340
4.4.	**Investicijski odhodki**	**230.000**	**250.000**	**211.947**	**85**	**92**
4.4.1.	Projektna dokumentacija (Žbk)	230.000	250.000	211.947	85	92
5.	**ZDRAVSTVO**	**21.973.240**	**26.711.000**	**22.341.876**	**84**	**102**
5.1.	**Socialni transferji**	**19.433.323**	**24.000.000**	**19.145.750**	**80**	**99**
5.1.1.	Zavarovanje nezavarovanih občanov	19.433.323	24.000.000	19.145.750	80	99
5.2.	**Plačila storitev**	**2.539.917**	**2.711.000**	**3.196.126**	**118**	**126**
5.2.1.	Mrliško ogledna služba	2.539.917	2.711.000	3.196.126	118	126
						#DIV/0!

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
7.3.11.	Pihalni orkester Straža	1.200.000	800.000	800.000	100	67
7.3.12.	Projekti na področju kulture	5.527.283	2.300.000	2.678.294	116	48
7.3.13.	Založništvo	1.650.000	1.900.000	1.950.000	103	118
7.3.14.	Perspektivni posamezniki	1.505.100	1.500.000	1.490.071	99	99
7.3.15.	Zgodovinski arhiv	200.000	0	0	#DIV/0!	0
7.4.	**Investicijski odhodki**	**54.935.943**	**284.800.000**	**135.186.230**	**47**	**246**
7.4.1.	Obnova Knjižnice Mirana Jarca	5.189.563	200.000.000	50.376.961	25	971
7.4.2.	Kulturni center Janez Trdina	45.746.380	80.000.000	79.909.269	100	175
7.4.3.	Objekti skupne rabe	4.000.000	4.800.000	4.900.000	102	123
8.	**ŠPORT**	**56.712.359**	**68.253.000**	**70.099.718**	**103**	**124**
8.1.	**Plače, prisp. in drugi oseb. prejemki**	**7.828.772**	**10.136.000**	**10.183.144**	**100**	**130**
8.1.1.	Plače	6.071.592	8.070.000	8.106.535	100	134
8.1.2.	Drugi osebni prejemki	385.000	520.000	519.348	100	135
8.1.3.	Prispevki delodajalca	1.372.180	1.546.000	1.557.261	101	113
8.2.	**Materialni stroški in amortizacija**	**7.555.362**	**5.924.000**	**10.204.090**	**172**	**135**
8.2.1.	Materialni stroški	4.755.362	4.424.000	4.442.090	100	93
8.2.1.1.	*Tekoči materialni stroški*	*4.049.851*	*3.514.000*	*3.506.590*	*100*	*87*
8.2.1.2.	*Regres za prehrano*	*570.231*	*720.000*	*741.700*	*103*	*130*
8.2.1.3.	*Prevoz na delo*	*135.280*	*190.000*	*193.800*	*102*	*143*
8.2.2.	Amortizacija	2.800.000	1.500.000	5.762.000	384	206
8.3.	**Dotacije**	**37.928.225**	**45.747.000**	**46.266.113**	**101**	**122**
8.3.1.	Dotacije klubom	10.500.000	7.900.000	8.000.000	101	76
8.3.2.	Trenerji mlajših kategorij	2.769.225	7.270.000	7.343.697	101	265
8.3.3.	Projektno delo z mladimi	6.150.000	1.500.000	1.500.000	100	24
8.3.4.	Večje športne prireditve	1.200.000	2.991.000	3.134.186	105	261
8.3.5.	Rekreacija in množični projekti	2.215.000	2.515.000	2.505.928	100	113
8.3.6.	Obšolski šport	3.900.000	4.500.000	4.500.000	100	115

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
6.	**ZNANOST**	**8.438.534**	**9.000.000**	**8.784.160**	**98**	**104**
6.1.	**Dotacije**	**8.438.534**	**9.000.000**	**8.784.160**	**98**	**104**
6.1.1.	Raziskovalne naloge	7.049.245	7.000.000	6.667.101	95	95
6.1.2.	Program inovacij	526.252	700.000	787.055	112	150
6.1.3.	Program pospeševanja	863.038	1.300.000	1.330.004	102	154
7.	**KULTURA**	**175.934.019**	**418.419.000**	**270.245.507**	**65**	**154**
7.1.	**Plače, prisp. delod. in drugi osebni prejemki**	**64.872.494**	**75.450.000**	**75.990.830**	**101**	**117**
7.1.1.	Plače	50.318.567	60.000.000	60.493.853	101	120
7.1.2.	Drugi osebni prejemki	3.256.000	3.750.000	3.666.976	98	113
7.1.3.	Prispevki delodajaca	11.297.927	11.700.000	11.830.001	101	105
7.2.	**Materialni stroški in amortizacija**	**19.183.218**	**19.069.000**	**19.484.386**	**102**	**102**
7.2.1.	Materialni stroški	16.871.217	18.369.000	18.801.954	102	111
7.2.1.1.	*Tekoči materialni stroški*	*12.682.000*	*13.564.000*	*13.876.505*	*102*	109
7.2.1.2.	*Regres za prehrano*	*3.291.355*	*3.805.000*	*3.892.181*	*102*	118
7.2.1.3.	*Prevoz na delo*	*897.862*	*1.000.000*	*1.033.268*	*103*	115
7.2.2.	Amortizacija	2.312.001	700.000	682.432	97	30
7.3.	**Dotacije**	**36.942.365**	**39.100.000**	**39.584.061**	**101**	**107**
7.3.1.	Nabava knjig	7.000.000	7.700.000	7.700.000	100	110
7.3.2.	Dom kulture - program	4.145.002	5.000.000	5.000.000	100	121
7.3.3.	Grafični bienale 1996	1.000.000	3.000.000	3.000.001	100	300
7.3.4.	Revija RAST	2.000.000	1.500.000	1.520.696	101	76
7.3.5.	Dolenjski muzej	1.000.000	1.000.000	1.000.000	100	100
7.3.6.	ZVKND - akcije	5.150.000	5.500.000	5.500.000	100	107
7.3.7.	ZKO program	3.664.980	3.000.000	3.000.000	100	82
7.3.8.	Novomeški poletni večeri	800.000	600.000	600.000	100	75
7.3.9.	Redno delo kulturnih društev	0	3.300.000	3.345.000	101	#DIV/0!
7.3.10.	Sinfonični orkester	2.100.000	2.000.000	2.000.000	100	95

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
8.3.7.	Perspektivni posamezniki	1.494.000	2.000.000	1.995.000	100	134
8.3.8.	Planinsko društvo	800.000	800.000	830.000	104	104
8.3.9.	Športni sklad	100.000	400.000	400.000	100	400
8.3.10.	Svetovno prvenstvo v kolesarstvu	4.500.000	5.000.000	5.000.000	100	111
8.3.11.	Pomembne športne prireditve	1.500.000	1.800.000	1.905.000	106	127
8.3.12.	Plavalni tečaji	1.800.000	1.771.000	1.770.940	100	98
8.3.13.	Redno delo z mladimi	0	5.000.000	5.010.314	100	#DIV/0!
8.3.14.	Taborniške organizacije	0	300.000	300.000	100	#DIV/0!
8.3.15.	Šport najmlajših	0	900.000	966.410	107	#DIV/0!
8.3.16.	Vaška igrišča	1.000.000	1.100.000	1.104.637	100	110
8.4.	**Investicijski odhodki**	**3.400.000**	**6.446.000**	**3.446.372**	**53**	**101**
8.4.1.	Kegljišče	3.400.000	3.446.000	3.446.372	100	101
8.4.2.	Telovadnica Žužemberk	0	3.000.000	0	0	#DIV/0!
9.	**INTERESNE DEJAVNOSTI MLADIH**	**6.100.000**	**6.550.000**	**6.600.606**	**101**	**108**
9.1.	**Dotacije**	**6.100.000**	**6.550.000**	**6.600.606**	**101**	**108**
9.1.1.	Zveza prijateljev mladine	1.750.000	1.900.000	1.900.000	100	109
9.1.2.	Društvo novomeških študentov	1.550.000	1.750.000	1.750.000	100	113
9.1.3.	Zveza organiz. za tehnično kulturo	900.000	900.000	900.000	100	100
9.1.4.	Klub nadarjenih dijakov	0	800.000	800.000	100	#DIV/0!
9.1.5.	Mladinski projekti	1.100.000	1.200.000	1.250.606	104	114
9.1.6.	Mladinski tabor Dol. Toplice	800.000	0	0	#DIV/0!	0
10.	**KMETIJSTVO**	**50.177.097**	**89.200.000**	**89.156.682**	**100**	**178**
10.1.	**Subvencije**	**22.695.953**	**67.200.000**	**66.342.336**	**99**	**292**
10.1.1.	Rastlinska proizvodnja	15.970.953	22.438.000	20.816.026	93	130
10.1.1.1.	*Regres mineralnih gnojil*	*5.742.736*	*6.350.000*	*6.303.245*	*99*	*110*
10.1.1.2.	*Regres za seme krompirja*	*4.356.300*	*6.643.000*	*5.595.805*	*84*	*128*
10.1.1.3.	*Regres za seme koruze*	*4.382.535*	*5.415.000*	*5.404.058*	*100*	*123*

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
10.1.1.4.	*Regres za seme travnate detelje in TDM*	*1.391.600*	*1.630.000*	*1.623.900*	*100*	*117*
10.1.1.5.	*Regres za seme pšenice*	*69.810*	*1.000.000*	*512.330*	*51*	*734*
10.1.1.6.	*Regres za sadne sadike*	*27.972*	*1.400.000*	*1.376.688*	*98*	*4922*
10.1.2.	Živalska proizvodnja	6.725.000	44.762.000	45.526.310	102	677
10.1.2.1.	*Regres povečanega staleža govejih plemenic*	*510.000*	*9.600.000*	*9.605.000*	*100*	*1883*
10.1.2.2.	*Regres za vhlevljanje telet*	*5.900.000*	*32.662.000*	*32.745.000*	*100*	*555*
10.1.2.3.	*Regres za drobnico*	*165.000*	*1.800.000*	*2.266.310*	*126*	*1374*
10.1.2.4.	*Regres za plemenske svinje in merjasce*	*150.000*	*700.000*	*910.000*	*130*	*607*
10.2.	**Sofinanciranje**	**22.596.144**	**19.000.000**	**19.814.346**	**104**	**88**
10.2.1.	Sofinanciranje dopolnilnih dejavnosti	9.858.690	6.000.000	6.096.150	102	62
10.2.2.	Sofinanciranje programov	11.165.000	7.000.000	6.704.052	96	60
10.2.3.	Sofinanciranje CRPOV	1.350.000	0	0	#DIV/0!	0
10.2.4.	Ureditev zemljišč	222.454	6.000.000	7.014.144	117	3153
10.3.	**Drugi odhodki**	**4.885.000**	**3.000.000**	**3.000.000**	**100**	**61**
10.3.1.	Regresiranje naslednikov kmetij	4.885.000	3.000.000	3.000.000	100	61
11.	**TURIZEM**	**5.831.755**	**14.000.000**	**14.126.843**	**101**	**242**
11.1.	**Programi TIC, DTZ in tur. društev**	**5.831.755**	**14.000.000**	**14.126.843**	**101**	**242**
12.	**RAZVOJ OBRTI IN PODJETNIŠTVA**	**45.448.937**	**51.000.000**	**43.044.329**	**84**	**95**
12.1.	**Sklad za razvoj obrti in podjetništva**	**45.448.937**	**51.000.000**	**43.044.329**	**84**	**95**
12.1.1.	Pospeševanje razvoja malega gospodarstva	34.105.298	39.000.000	36.266.965	93	106
12.1.2.	Subvencioniranje obrestnih mer	7.702.790	7.000.000	4.059.138	58	53
12.1.3.	Plačila bančne provizije	3.640.850	4.000.000	2.718.226	68	75
12.1.4.	Center za pospeševanje malega gospodarstva	0	1.000.000	0	0	#DIV/0!
13.	**KOMUNALNA DEJAVNOST**	**133.030.391**	**208.200.000**	**212.553.645**	**102**	**160**
13.1.	**Kolektivna komunalna raba**	**107.696.533**	**124.800.000**	**126.403.748**	**101**	**117**

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
13.1.1.	Čiščenje javnih površin	24.376.255	24.600.000	24.565.515	100	101
13.1.2.	Vzdrževanje ulic, pešpoti in jav. objektov	8.938.213	10.900.000	10.884.103	100	122
13.1.3.	Zimska čiščenja	23.723.581	31.800.000	31.799.976	100	134
13.1.4.	Avtobusna postaja	2.751.554	3.500.000	3.504.314	100	127
13.1.5.	Javne sanitarije	2.207.411	2.400.000	2.390.164	100	108
13.1.6.	Vodnjak na Glavnem trgu	704.303	800.000	871.619	109	124
13.1.7.	Javna razsvetljava - tokovina	23.659.195	26.700.000	27.979.845	105	118
13.1.8.	Javna razsvetljava - vzdrževanje	7.060.417	10.000.000	10.292.516	103	146
13.1.9.	Vzdrževanje zelenih površin	7.081.912	7.500.000	7.559.151	101	107
13.1.10.	Železniški prehodi (ulice, javne poti)	4.474.460	4.800.000	4.781.926	100	107
13.1.11.	Sanacija črnih odlagališč	975.743	0	0	#DIV/0!	0
13.1.12.	Obnova mejnikov ob javnih poteh	1.743.490	1.800.000	1.774.620	99	102
13.2.	**Subvencije**	**10.647.677**	**13.700.000**	**12.450.068**	**91**	**117**
13.2.1.	Regresiranje dostave pitne vode	10.647.677	12.900.000	11.958.445	93	112
13.2.2.	Subven. obrestne mere za razvoj telef. omrežja	0	800.000	491.623	61	#DIV/0!
13.3.	**Drugi odhodki**	**5.686.180**	**2.200.000**	**2.157.829**	**98**	**38**
13.3.1.	Mestno jedro	5.686.180	1.200.000	1.200.505	100	21
13.3.2.	Druge naloge komunalnega gospodarstva	0	1.000.000	957.324	96	#DIV/0!
13.4.	**Investicijski odhodki**	**9.000.000**	**67.500.000**	**71.542.000**	**106**	**795**
13.4.1.	Demografsko ogrožena območja	9.000.000	14.500.000	14.000.000	97	156
13.4.2.	Prenos sredstev MOP, ERS RS, MPZ, MKG	0	53.000.000	57.542.000	109	#DIV/0!
14.	**CESTNO GOSPODARSTVO**	**166.512.244**	**199.298.482**	**178.070.064**	**89**	**107**
14.1.	**Lokalne ceste**	**94.846.077**	**110.200.000**	**111.645.768**	**101**	**118**
14.1.1.	Vzdrževanje lokalnih cest	59.803.997	75.900.000	78.601.808	104	131
14.1.2.	Program -10%	3.000.000	3.200.000	3.174.159	99	106
14.1.3.	Signalizacija	5.187.566	4.800.000	4.875.280	102	94
14.1.4.	Odprava črnih točk	5.000.000	3.100.000	3.495.561	113	70

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
14.1.5.	Popravilo mostov	3.998.600	4.300.000	3.607.614	84	90
14.1.6.	Vzdrž. žel. prehodov - lok. ceste	4.000.000	4.300.000	4.300.000	100	108
14.1.7.	Odškodnine in drugo	1.952.915	2.100.000	1.526.347	73	78
14.1.8.	Vzdrž. lokalnih cest preko KS	8.903.000	9.500.000	9.500.000	100	107
14.1.9.	Elementar	3.000.000	3.000.000	2.565.000	86	86
14.2.	**Vzdrževanje gozdnih cest**	**1.686.716**	**2.700.000**	**2.680.616**	**99**	**159**
14.3.	**Investicijski odhodki**	**69.979.452**	**86.398.482**	**63.743.680**	**74**	**91**
14.3.1.	Obnova in moderniz. lokalnih cest	30.000.000	11.000.000	11.000.000	100	37
14.3.2.	Demografsko ogrožena območja	7.000.000	10.000.000	10.000.000	100	143
14.3.3.	Projekti za investicije v cestno gospodarstvo	1.703.194	3.000.000	1.646.013	55	97
14.3.4.	Obvoznica Dol. Toplice	16.276.258	30.000.000	8.699.185	29	53
14.3.5.	Sanacija Kandijskega mostu	15.000.000	32.398.482	32.398.482	100	216
15.	**KRAJEVNE SKUPNOSTI**	**66.216.625**	**72.600.000**	**72.599.595**	**100**	**110**
15.1.	**Kolektivna komunala**	**11.016.000**	**11.800.000**	**11.799.595**	**100**	**107**
15.1.1.	Vzdrževanje javnih poti in javnih objektov	11.016.000	11.800.000	11.799.595	100	107
15.2.	**Programi KS**	**55.200.625**	**60.800.000**	**60.800.000**	**100**	**110**
15.2.1.	Cestni program	28.000.625	30.000.000	30.000.000	100	107
15.2.2.	Komunalni program	12.800.000	18.500.000	18.500.000	100	145
15.2.3.	Pokopališki program	14.400.000	12.300.000	12.300.000	100	85
16.	**VARSTVO OKOLJA**	**9.609.631**	**10.200.000**	**9.725.709**	**95**	**101**
16.1.	**Sofin. akcij, sanacija črnih odlagališč**	**1.253.776**	**5.200.000**	**4.737.846**	**91**	**378**
16.2.	**Analize, študije, meritve**	**8.355.855**	**5.000.000**	**4.987.863**	**100**	**60**
17.	**STAVBNA ZEMLJIŠČA**	**212.901.565**	**187.619.048**	**189.922.919**	**101**	**89**
17.1.	**Plačila storitev**	**13.298.708**	**17.290.000**	**13.829.130**	**80**	**104**

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
17.1.1.	Stroški obračuna nadomestila	8.930.385	9.890.000	6.902.625	70	77
17.1.2.	Vzdrževanje parkirne hiše	4.368.323	7.400.000	6.926.505	94	159
17.2.	**Drugi odhodki**	**7.642.466**	**6.700.000**	**6.357.753**	**95**	**83**
17.2.1.	Davek na promet nepremičnin	595.040	1.000.000	528.856	53	89
17.2.2.	Odvod najemnin vojaških objektov	7.047.426	5.700.000	5.828.897	102	83
17.3.	**Investicijski odhodki**	**191.960.392**	**163.629.048**	**169.736.037**	**104**	**88**
17.3.1.	Pridobivanje stavbnih zemljišč	2.289.698	5.000.000	5.624.994	112	246
17.3.2.	Urejanje stavbnih zemljišč	9.655.134	9.000.000	17.628.052	196	183
17.3.3.	Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč	29.491.358	23.000.000	36.646.776	159	124
17.3.4.	Odkup parkirnih mest	21.154.524	0	0	#DIV/0!	0
17.3.5.	Obveznice obč. NM za obrtno cono Cikava	3.809.838	3.834.401	3.834.401	100	101
17.3.6.	*Sofinanciranje investicij (programi KS, Komunal*	21.884.859	28.000.000	21.312.286	76	97
17.3.7.	*PIS, GIC,vzpostavitev sistema HW, SW*	0	5.000.000	4.664.378	93	#DIV/0!
17.3.8.	*Študije in strokovne podlage za delo SSZ*	0	2.000.000	5.191.018	260	#DIV/0!
17.3.9.	Sofinan. investicij v območju mesta - SKZ	103.674.980	87.794.647	74.834.132	85	72
17.3.9.1.	*Rekonstrukcija Seidlove ceste*	*58.104.874*	*22.000.000*	*19.863.203*	*90*	*34*
17.3.9.2.	*Severna obvoznica*	*10.000.000*	*30.000.000*	*19.175.686*	*64*	*192*
17.3.9.3.	*Obvoznica Dolenjske Toplice*	*0*	*10.000.000*	*10.000.597*	*100*	*#DIV/0!*
17.3.9.4.	*Sanacija Kandijskega mostu*	*35.570.106*	*25.794.647*	*25.794.647*	*100*	*73*
18.	**STANOVANJSKO GOSPODARSTVO**	**36.881.936**	**148.192.899**	**135.742.435**	**92**	**368**
18.1.	**Plačila storitev**	**3.753.472**	**5.300.000**	**2.926.166**	**55**	**78**
18.1.1.	Stroški banke	3.753.472	4.800.000	2.693.751	56	72
18.1.2.	Drugi stroški	0	500.000	232.415	46	#DIV/0!
18.2.	**Drugi odhodki**	**3.584.106**	**4.892.899**	**4.611.891**	**94**	**129**
18.2.1.	Prenos kupnin na Stanovanjski sklad RS	2.374.288	3.180.000	2.992.661	94	126
18.2.2.	Prenos kupnin na Odškodninski sklad RS	1.187.044	1.590.000	1.496.331	94	126
18.2.3.	Vračilo lastne udeležbe	22.774	122.899	122.899	100	540

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
18.3.	**Investicijski odhoki**	**29.544.358**	**138.000.000**	**128.204.378**	**93**	**434**
18.3.1.	Stanovanjska posojila	29.544.358	104.000.000	23.721.578	23	80
18.3.2.	Reševanje stanov. problemov paraplegikov	0	4.000.000	4.778.800	119	#DIV/0!
18.3.3.	Gradnja socialnih stanovanj	0	26.296.000	96.000.000	365	#DIV/0!
18.3.4.	Reševanje problematike društva invalidov	0	3.704.000	3.704.000	100	#DIV/0!
19.	**UREJANJE PROSTORA**	**38.874.877**	**49.400.000**	**49.193.279**	**100**	**127**
19.1.	**Investicijski odhodki**	**38.874.877**	**49.400.000**	**49.193.279**	**100**	**127**
19.1.1.	Planska in urbanistlčna dokumentacija	11.760.116	18.400.000	21.005.841	114	179
19.1.1.1.	Izdelava strok. podlag za plan. in izved. dok.		*4.000.000*	*5.354.637*	*134*	*#DIV/0!*
19.1.1.2.	Izdelava planskih in izvedbenih dokumentov		*11.000.000*	*11.934.754*	*108*	*#DIV/0!*
19.1.1.3.	Raziskov. projekti, analize, študije in material		*3.400.000*	*3.716.451*	*109*	*#DIV/0!*
19.1.2.	Geodezija	1.943.195	4.000.000	4.831.212	121	249
19.1.3.	Lokacijska dokumentacija	25.171.565	27.000.000	23.356.226	87	93
20.	**VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUG.NESR**	**95.044.281**	**105.749.000**	**105.689.378**	**100**	**111**
20.1.	**Požarno varstvo**	**89.298.000**	**96.944.140**	**96.944.140**	**100**	**109**
20.1.1.	Gasilsko reševalni center	74.298.000	83.499.000	83.499.000	100	112
20.1.1.1.	*Plače, prisp. delod. in drugi oseb. prejemki*	*55.310.000*	*56.496.000*	*60.549.753*	*107*	*109*
20.1.1.2.	*Materialni stroški*	*12.318.000*	*16.003.000*	*12.127.671*	*76*	*98*
20.1.1.3.	*Investicijski odhodki*	*6.670.000*	*11.000.000*	*10.821.576*	*98*	*162*
20.1.2.	Občinska gasilska zveza	15.000.000	13.445.140	13.445.140	100	90
20.1.2.1.	*Dejavnost zveze in društev*	*15.000.000*	*13.445.140*	*13.445.140*	*100*	*90*
20.2.	**Zaščita in reševanje**	**5.746.281**	**8.804.860**	**8.745.238**	**99**	**152**
20.2.1.	Drugi odhodki	1.175.022	5.004.860	4.962.315	99	422
20.2.1.1.	*Dejavnost CZ*	*1.175.022*	*5.004.860*	*4.962.315*	*99*	*422*
20.2.2.	Investicijski odhodki	4.571.259	3.800.000	3.782.924	100	83
20.2.2.1.	*Nakup opreme*	*3.883.167*	*2.300.000*	*2.473.486*	*108*	*64*
20.2.2.2.	*Vzdrževanje opreme in zaklonišč*	*688.092*	*1.500.000*	*1.309.438*	*87*	*190*
						#DIV/0!

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
21.	**DRUGE JAVNE POTREBE**	**3.074.040**	**2.980.000**	**2.568.153**	**86**	**84**
21.1.	**Drugi odhodki**	**2.125.052**	**1.980.000**	**1.869.938**	**94**	**88**
21.1.1.	Druga društva in organizacije	1.627.088	1.350.000	1.861.053	138	114
21.1.2.	Bančne storitve in stroški Agencije	56.982	130.000	8.111	6	14
21.1.3.	Zamudne obresti	440.983	500.000	774	0	0
21.2.	**Investicijski odhodki**	**948.988**	**1.000.000**	**698.215**	**70**	**74**
21.2.1.	Vzdrževanje grobov	948.988	1.000.000	698.215	70	74
22.	**PLAČILO ANUITET OBVEZNIC OBČINE NM**	**104.929.337**	**105.000.000**	**104.699.785**	**100**	**100**
22.1.	**Plačila obresti**	**32.445.387**	**26.200.000**	**26.072.469**	**100**	**80**
22.2.	**Plačila glavnice**	**72.483.950**	**78.800.000**	**78.627.316**	**100**	**108**
23.	**OBLIKOVANJE REZERV**	**13.834.464**	**18.500.000**	**20.973.837**	**113**	**152**
23.1.	**Sredstva rezerv**	**13.834.464**	**18.500.000**	**20.973.837**	**113**	**152**
23.1.1.	Stalna proračunska rezerva	9.894.530	13.500.000	15.164.518	112	153
23.1.2.	Tekoča proračunska rezerva	3.939.934	5.000.000	5.809.319	116	147
SKUPAJ ODHODKI		**2.496.999.556**	**3.114.613.209**	**2.945.767.630**	**95**	**118**

POROČILO K ZAKLJUČNEMU RAČUNU PRORAČUNA MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1996

I. UVOD

Odlok o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 je bil sprejet na seji sveta dne 07.03.96. Obseg sprejetega proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 je znašal 3.194,3 mio SIT. Proračun Mestne občine smo sprejeli, čeprav ni bil še znan obseg zagotovljene porabe za našo občino.

Dne 15.07.1996 smo od Ministrstva za finance prejeli 1. izračun zagotovljene porabe občin za leto 1996. Izračunan obseg zagotovljene porabe v primerjavi z obsegom predvidenim v proračunu, smo uskladili z rebalansom proračuna. Odlok o spremembi odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 je bil sprejet na seji sveta, dne 26.09.96. Spremenjeni obseg proračuna za leto 1996 je znašal 3.114,6 mio SIT.

Z Odlokom o spremembi odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 je mestni svet pooblastil župana, da uskladi obseg odhodkov z obsegom javne porabe, ki jo določi Vlada Republike Slovenije za leto 1996 in to spremembo vključi v Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine za leto 1996.

Ministrstvo za finance nam je dne 30.10.96 poslalo 2. izračun dodatnih sredstev za zagotovljeno porabo občin za leto 1996. Po 2. izračunu znaša zagotovljena poraba (z investicijami) za Mestno občino Novo mesto za leto 1996 2.175,4 mio SIT (od tega 16,0 mio SIT za investicije), kar je 31,3 mio SIT več glede na prvi izračun (Primerjavo obeh izračunov glej v Tabeli št. 1).

Tabela št. 1:

v SIT

	1.izračun Ministrstva	2.izračun Ministrstva	Razlika
Zagotovljena poraba brez investicije	2.113.123	2.159.402	+46.279
Investicije	31.000	16.000	-15.000
Zagotovljena poraba z investicijo	2.144.123	2.175.402	+31.279

Država nam je po zadnjem izračunu namenila za dejavnost 46,3 mio SIT dodatnih sredstev, za nujne investicije pa 15,0 mio SIT sredstev manj.

Tabela št. 2:

Področje	Višina sredstev	N a m e n
-Kultura	1.550.000 SIT	dodatna sredstva za dodatke k plači po kolektivni pogodbi
-Osnovno izobraževanje	3.041.000 SIT	dodatna sredstva priznana vsem občinam za kritje materialnih stroškov, tudi za kritje zavarovalnin, tekoče vzdrževanje, zemljiškega prispevka itd.
-Socialno varstvo	17.359.000 SIT	za sofinanciranje CSD (2.930.000 SIT), za oskrbnine v socialno varstvenih zavodih (14.429.200 SIT)
-Otroško varstvo	10.301.000 SIT	upoštevan znesek javnih sredstev na otroka, ki se je z 240.000 SIT povečal na 244.000 SIT in število otrok iz občine, vključenih v vrtec
-Šport	4.852.000 SIT	vsem občinam, ki so v letu 1995 namenile za šport več kot 95 % izračunanega obsega je bilo priznano najmanj 106 % lanskoletnega izračuna
- Občinski organi in uprava	9.176.000 SIT	dodatna sredstva za plače in sejnine zaradi korekcije izhodiščne plače in za dodatke k plači po novi uredbi, ki se uporablja od 06.07.96 dalje
SKUPAJ	46.279.000 SIT	

Ministrstva so v okviru istega globala prerazporedila sredstva finančne izravnave za investicije med občinami. Največ sredstev iz tega naslova je bilo vzeto prav naši občini. Za investicije v osnovno izobraževanje smo dobili namesto 27,0 mio SIT le 12,0 mio SIT, torej 15,0 mio SIT manj, kot je bilo prvotno predvideno.

Župan je po pooblastilu mestnega sveta uskladil obseg proračuna z obsegom javne porabe po zadnjem izračunu Ministrstva za finance za leto 1996.

II. PRIHODKI PRORAČUNA

V letu 1995 se je v proračun nateklo 3.033,5 mio SIT prihodkov, kar je 81,1 mio SIT oziroma 2,6% manj v primerjavi s prihodki predvidenimi v rebalansu.

Zagotovljena poraba

Prihodki za zagotovljeno porabo predstavljajo 2.175,4 mio SIT oziroma 71,7% vseh prihodkov proračuna.

Realizirali smo 31,3 mio SIT oziroma 1% več prihodkov za zagotovljeno porabo v primerjavi z rebalansom. Gre za dodatno priznana sredstva, o katerih smo pisali že v uvodu.

Za investicije v šolstvo nam je bilo skozi finančno izravnavo nakazanih 12,0 mio SIT, za investicije na področju požarnega varstva pa 4,0 mio SIT. Skozi finančno izravnavo smo realizirali tako le polovico z rebalansom predvidenih sredstev za investicije.

Prihodki za druge naloge

Prihodki za druge naloge skupaj s presežkom iz preteklega leta predstavljajo 857,6 mio SIT oziroma 28,3% vseh prihodkov proračuna.

251,3 mio SIT oziroma 29% prihodkov za druge naloge predstavlja nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, sledijo prihodki stanovanjskega sklada v višini 111,6 mio SIT oziroma 13% prihodkov za druge naloge in prihodki iz naslova sofinanciranj v višini 111,0 mio SIT oziroma 13% vseh prihodkov za druge naloge.

Med prihodki za druge naloge od rebalansa najbolj odstopajo prihodki iz naslova sofinanciranj, ker Ministrstvo za kulturo ni nakazalo sredstev za gradnjo knjižnice.

III. ODHODKI PRORAČUNA

Skupni odhodki proračuna za leto 1996 znašajo 2.867,1 mio SIT, kar je 168,7 mio SIT oz. 5,5% manj kot je bilo planirano.

Razlika med prihodki in odhodki je proračunski presežek v višini 166,3 mio SIT. Del presežka v višini 78,6 mio SIT je po računu financiranja namenjen v letu 1996 za odplačilo glavnice iz naslova obveznic občine Novo mesto, ostali del presežka, to je 87,7 mio SIT pa se prenaša med prihodke leta 1997.

Razlogi zaradi katerih je nastal presežek v višini 87,7 mio SIT so naslednji:
- investicija v knjižnico Mirana Jarca se ni odvijala po predvideni dinamiki, zato je ostalo konec leta 96 neporabljenih 49,6 mio SIT sredstev za ta namen;
- prihodki za stanovanjsko gospodarstvo niso bili v celoti porabljeni (Nerazdeljenih je ostalo 14,5 mio SIT sredstev);

- Ministrstvo za šolstvo in šport nam je vrnilo sredstva za štipendije v višini 8,9 mio SIT že v letu 1996, čeprav smo predvidevali, da nam bodo sredstva iz tega naslova nakazana šele v letu 1997;
- neporabljena so ostala tudi sredstva v višini 3,0 mio SIT, ki jih je Ministrstvo za šolstvo in šport namenilo za gradnjo tribune v telovadnici Žužemberk;
- nerazdeljenih je ostalo 5,1 mio SIT sredstev za razvoj obrti in podjetništva in
- 1,0 mio SIT turistične takse.

Dejavnost občinskih organov in uprave

Za dejavnost občinskih organov in uprave smo v letu 1996 porabili 336,5 mio SIT oziroma 11,4% vseh odhodkov proračuna.

Več kot polovica sredstev za dejavnost občinskih organov in uprave predstavljajo plače občinske uprave.

Na Mestni občini Novo mesto je bilo na začetku leta 1996 zaposlenih 58 delavcev (od tega sta bila 2 funkcionarja), število delavcev je konec leta naraslo na 64 delavcev.

Plače so v primerjavi z letom 1995 višje za 26 %, od tega zaradi rasti izhodiščne bruto plače 11 %, zaradi večjega števila zaposlenih 12,5 %, zaradi dodatka po Uredbi o količnikih za določitev osnovne plače in dodatkih zaposlenih v službah Vlade RS in v upravnih organih s 1.8.1996 (Ur.l.RS, št. 35/96) 5,5 % in manjše za 3,0 % zaradi spremembe statusa funkcionarjev - predstojnikov upravnih organov in znižanja količnikov za župana in tajnika s 1.10.1996 in delnega vračila preveč izplačane plače župana.

Plače so v mejah predvidenih sredstev. Izstopajo drugi osebni prejemki, predvsem zaradi šolnin izplačanih delavcem za študij ob delu (2,3 mio SIT) in zamudnih obresti, izplačanih za premalo izplačane plače v letu 1992 (1,5 mio SIT).

Za tekoče materialne stroške je občinska uprava porabila 49,9 mio SIT, 23,0 mio SIT stroškov pa smo zaračunali ostalim uporabnikom prostorov občinske uprave (Upravni enoti, Republiški upravi za javne prihodke, Geodetski upravi ...).

Občinska uprava je investirala v nakup službenega vozila, računalnikov, tiskalnikov in v pisarniško opremo.

Postavka 1.4.1. Promocija občine je 2,6 krat presegla plan zaradi svetovnega prvenstva na velodromu, Veselega decembra in drugih podobnih prireditev.

Postavk 1.4.7. Jubilejno leto je presegla predvidena sredstva. Gre predvsem za povečane zahteve najrazličnejših društev in organizacij, za katere pred razglasitvijo jubilejnega leta nismo vedeli. V sklopu te postavke smo največ denarja namenili za svetovno mladinsko kolesarsko prvenstvo, za 250 - letnico Gimnazije, za številna Gasilska društva in drugo.

Izobraževanje

Za področje izobraževanja je bilo v proračunu za leto 1996 porabljenih 306,2 mio SIT oziroma 10,4% odhodkov proračuna.

V marcu 1996 je bila sprejeta nova šolska zakonodaja, ki je v drugi polovici leta spremenila sistem financiranja med občino in državo. Sredstva za izobraževanje učiteljev in regres za prehrano zaposlenih v osnovnih šolah, sredstva za ekskurzije, za šolo v naravi in programsko odvisne materialne stroške osnovnih šol je za prvo polletje leta 1996 pokrivala občina, s 1.7.1996 pa je te stroške prevzelo v financiranje Ministrstvo za šolstvo in šport. Občina pa je s tem datumom prevzela določene nove obveznosti financiranja predvsem na področju glasbenega šolstva od permanentnega izobraževanja učiteljev, zagotavljanja stalnih in programsko odvisnih materialnih stroškov, regresa za prehrano in prevoz zaposlenih na delo do sredstev za vzdrževanje in obnovo šolskega prostora in opreme.

V letu 1996 smo zagotavljali plačo za 4 strokovne in pol administrativnega delavca zaposlene v Posvetovalnici za učence in starše, v prvi polovici leta vse materialne stroške osnovnih šol, v drugi polovici leta pa stalne materialne stroške osnovnih šol ter na novo določene stalne in programsko odvisne materialne stoške za glasbeno šolo, ter celotne materialne stroške za Posvetovalnico za učence in starše.
Zagotavljali smo tudi sredstva za regres za prehrano, za ekskurzije, za sofinanciranje naravoslovnih in kulturnih dni, za permanentno izobraževanje učiteljev ter sredstva za amortizacijo. V celoti smo financirali projektno delo v osnovnih šolah, tekmovanje učencev v znanju in raziskovalno delo z mladimi. Pokrili smo tudi vse stroške v zvezi s prevozi učencev v šolo in iz šole.

V letu 1996 so bile izplačane štipendije 73 rednim štipendistom, 20 štipendistom ob delu pa so bile delno ali v celoti pokrite šolnine. Za štipendije je bilo izplačano 23.807.503,00 SIT. V mesecu decembru je bil opravljen prenos dokumentacije štipendistov pedagoških strok na Minstrstvo za šolstvo in šport, ki je tudi že refundiralo del sredstev, ki so bila v občini izplačana v obliki štipendij. V letu 1996 niso bile razpisane nove štipendije.

Pri postavki 2.5.3. Izobraževanje Romov gre le za transfer sredstev nakazanih s strani Centra za socialno delo na osnovne šole.

Amortizacijo in sredstva za investicije smo v letu 1996 porabili za naslednje namene:

- za investicijsko vzdrževanje osnovnih šol	60,7 mio SIT
- za gradnjo OŠ Šmihel	1,7 mio SIT
- za gradnjo OŠ Drska	10,5 mio SIT
- za projektno dokumentacijo	0,2 mio SIT

Socialno varstvo

Socialnovarstveno dejavnost ureja zakon o socialnem varstvu, posebej za lokalno skupnost pa še zakona o lokalni samoupravi in o financiranju občin, ki opredeljujeta socialno varstvo kot nujno nalogo občine, predvsem v zagotavljanju sredstev za pomoči duševno prizadetim otrokom, pomoč pri uporabi stanovanja (najemnine), plačila oz. doplačila oskrbnin v splošnih in posebnih socialnih zavodih, varstveno delovnem centru, osebna pomoč in pomoč na domu ter za druge dogovorjene programe v občini.

Za področje socialnega varstva smo v proračunu za leto 1996 namenili 147,8 mio SIT oziroma 5,0% odhodkov proračuna.

Osebno pomoč in pomoč družini na domu je za občino izvajal Center za socialno delo Novo mesto. Za financiranje Centra so bila v letu 1996 namenjena sredstva v višini zagotovljene porabe, ki znaša 13.636.000 SIT. V oviru teh sredstev smo namenili sorazmerni del sredstev za plače, prispevke in druge osebne prejemke, sredstva za materialne stroške in amortizacijo, ter za najemnino prostorov.

Če Center za socialno delo ugotovi, da najemnik ni zmožen v celoti poravnati najemnine, je občina po stanovanjskem zakonu dolžna zagotoviti lastniku stanovanja razliko do pogodbeno določene najemnine. V letu 1996 smo subvencionirali najemnino v povprečju 24-im najemnikom.

V letu 1996 je bila zagotovljena denarna pomoč 32-im družinam, v katerih živijo otroci in mladostniki z zmerno, težjo ali težko motnjo v duševnem in telesnem razvoju.

68% proračunskih sredstev za socialno varstvo, je bilo v letu 1996 porabljenih za plačilo oziroma doplačilo oskrbnin v socialnih zavodih.
V 18-ih splošnih socialnih zavodih je bilo v letu 1996 nastanjenih 85 občanov, katerim je občina zagotovila doplačilo ali plačilo oskrbnih stroškov, ker nimajo lastnih virov ali premoženja.
V 5-ih posebnih socialnih zavodih, ki so namenjeni varstvu težje in težko duševno ter telesno prizadetih odraslih oseb, je bilo v letu 1996 nameščenih 15 občanov, v Varstveno delovnem centru Novo mesto pa 28 občanov.

Mestna občina je finančno podprla program letovanja otrok ter srečanja in obdaritve starostnikov. Izvajalec programov je Območna organizacija Rdečega

križa Novo mesto. V Domu Fazan v Luciji pri Portorožu in v letovišču Debeli Rtič je v letu 1996 letovalo 352 socialno in zdravstveno ogroženih otrok iz novomeške občine. Krajevne organizacije Rdečega križa pa so organizirale srečanja in novoletno obdaritev za 3850 starostnikov iz Mestne občine Novo mesto. Pri OORK je evidentiranih 500 slovenskih družin, ki mesečno potrebujejo materialno in finančno pomoč. Glede na razpoložljiva sredstva oz. zaloge jih je RK obskrboval s hrano in obleko. Mesečno so pomagali tudi 30-im tujcem, bivšim delavcem Pionirja, v obleki in hrani, ter 60-im begunskim družinam.

Projekt prostovoljnega dela je preventivni program, ki je vključeval in združeval preko 100 mladih prostovoljcev, predvsem srednješolcev. Prostovoljci so zagotavljali pomoč širokemu krogu ljudi: starejšim občanom, duševno prizadetim osebam, beguncem iz BiH, učno pomoč so nudili učencem osnovnih in srednjih šol. Projekt sta izvajala Center za socialno delo Novo mesto in Območna organizacija Rdečega Križa.

Mestna občina je sofinancirala 16 dobrodelnih organizacij, organizacij za samopomoč in invalidskih organizacij, ki vključujejo in povezujejo v svoje aktivnosti preko 20.000 članov in prostovoljcev. Organizacije izvajajo skrb za svoje člane na področju osveščanja, obveščanja, izobraževanja, socialnega varstva, kulture, zdravstva, rekreacije in športa.

Romska problematika

Tudi v letu 1996 je bila pomembna naloga reševanje romske stanovanjske problematike. V proračunu za leto 1996 je bilo namenjeno 2.196.568 SIT za gradnjo hiš v Brezju. Po sistemu javnih del so bile zgrajene 3 stanovanjske hiše do tretje gradbene faze. Občina je zagotovila sredstva za gradbeni material in stimulativni del plač za javne delavce (Rome) in njihovega vodjo.

Za povračilo škod, ki jih povzročajo Romi okoliškim kmetom, je bilo porabljeno 372.200 SIT. V ta znesek je vključen tudi odkup zemljišča, ki je v neposredni bližini romskega naselja v Šmihelu.

Javna dela

Javna dela so aktivna oblika zaposlovanja, v katero je bilo v letu 1996 vključeno preko 60 nezaposlenih pri 20 izvajalcih javnih del na komunalnem, izobraževalnem, kulturnem in socialno varstvenem področju. Za stimulativni del nagrade ter za nezgodno zavarovanje javnih delavcev je bilo v letu 1996 porabljeno 7.815.175 SIT ali za 7% več kot leto dni prej.

Otroško varstvo

Za dejavnost otroškega varstva smo v letu 1996 namenili 549,2 mio SIT oz. 18,6% odhodkov proračuna.
Z rebalansom predvidene odhodke za otroško varstvo smo dejansko presegli za 11,5 mio SIT oz. 2%, predvsem zaradi dodatno priznanih sredstev za otroško varstvo, ki smo jih vključili v zaključni račun proračuna.

V občini deluje Vzgojnovarstvena organizacija Novo mesto, ki vključuje 16 vrtcev in devet družinskih varstev v različnih krajih občine. Vzgojnovarstveno dejavnost opravlja tudi 8 vzgojnovarstvenih organizacij, ki delujejo v sklopu osnovnih šol Brusnice, Dolenjske Toplice, Prevole, Mirna peč, Šmarjeta, Stopiče, Vavta vas, Žužemberk ter zasebni vrtec Ringraja Rauch, ki ima podeljeno koncesijo.

V vrtce je vključeno 2300 ali 61% predšolskih otrok od 1-7 let starosti. Predšolska vzgoja v vrtcih je sestavni del izobraževalnega sistema.
Za potrebe vrtcev je bilo v 1996 letu porabljeno 549.224.605 SIT, kar je za 12 % več kot v letu 1995. Največ sredstev je bilo namenjeno za plače, pripevke in druge prejemke zaposlenih (94%) sredstev. Za materialne stroške je bilo namenjeno 22.447.625 SIT ali nekaj več kot 4% sredstev. Dodatni program je bil realiziran v višini 5.754.068 SIT ali nekaj več kot 1% sredstev. Dodatni program so izvajali v vseh vrtcih, gre pa za nadstandardne storitve, ki ne sodijo v redni program (delavnice, projekti, srečanja, itd.)

Zdravstvo

Za zdravstvo smo v letu 1996 namenili 22,3 mio SIT oz. slab 1% odhodkov proračuna.

Občina po zakonu o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju zagotavlja osnovno zdravstveno zavarovanje nezaposlenim osebam. V Mestni občini Novo mesto smo imeli po podatkih za mesec december 1996 1049 zavarovancev. Mesečni prispevek v letu 1996 je znašal 2.450 SIT na zavarovanca.

Zagotavljali smo tudi sredstva za mrliške oglede oseb s stalnim bivališčem v naši občini.

Znanost

Iz proračuna je bilo za področje raziskovalne dejavnosti namenjeno 8,8 mio SIT oz. 0,3% odhodkov proračuna.

Mestna občina Novo mesto je ena redkih občin v Sloveniji, ki je v svojem programu dela zadržala področje znanosti in ki namenja za to tudi določena sredstva.

V letu 1996 smo sofinancirali raziskovalne naloge s področij ekologije, družbenih dejavnosti in razvojne projekte v podjetjih, ki zagotavljajo podjetjem nove ali nadomestne programe.
Poleg tega smo, v okviru programa pospeševanja, sofinancirali tudi društva, ki se po svoji vsebini dela ukvarjajo z raziskovalno dejavnostjo (npr. Jamarsko društvo) in izdajo knjig, ki so posledica raziskovalne dejavnosti.
Podelili smo tudi tradicionalne nagrade na področju znanosti in sicer za inovativcno delo, za mentorsko delo z mladimi raziskovalci in mladim raziskovalcem MO Novo mesto.

Kultura

Na področju kulture smo v letu 1996 porabili 270,2 mio SIT proračunskih sredstev oz. 9,2% odhodkov proračuna.

Nekaj več kot tretino vseh sredstev za kulturo smo porabili za financiranje plač, materialnih stroškov in amortizacije naslednjim javnim zavodom na področju kulture:
- Knjižnica Mirana Jarca,
- Kulturni center Janez Trdina,
- Zveza kulturnih organizacij.

Kulturni center se ne financira v celoti iz občinskega proračuna.
Po stanju na dan 31.12.1996 je bilo število zaposlenih v Knjižnici Mirana Jarca 31, v Kulturnem centru Janez Trdina 13 (od tega financira občina 6 delavcev), v Zvezi kulturnih organizacij pa 2, ki jih ne financira več občina temveč država.

Z dotacijami smo podprli programe javnih zavodov in nekaterih najuspešnejših kulturnih skupin ter ostalih organizacij in društev, ki delujejo na področju kulture predvsem ljubiteljsko (preko 40 programov).

Pri akcijah Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine smo sofinancirali štiri večje akcije v naši občini, ki jih je s polovičnim deležem sofinancirala tudi država.

Z dotacijami je bilo podprto tudi veliko število kulturnih projektov na različnih področjih in različnih razsežnosti. Med drugimi smo podprli Grafični bienale 96, festival Klemenčičevi dnevi, Novomeške poletne večere in številne manjše projekte.

Leto 1996 je bilo v naši občini posebej uspešno tudi po bogati knjižni beri, ki je gotovo tudi posledica vstrajne pomoči Mestne občine avtorjem in založbam v založništvu.

Najboljši posamezniki pa so bili za svoje šolanje in izobraževanje tudi v letu 1996 podprti s sredstvi za perspektivne posameznike.

V letu 1996 smo začeli z gradnjo prizidka Knjižnice Mirana Jarca in dokončali glavno dvorano v Kulturnem centru Janez Trdina. Pomagali smo tudi pri obnovi cerkva in prostorov namenjenih za kulturo z sredstvi za objekte skupne rabe. Na razpis za objekte skupne rabe je bilo vloženih preko 70 mio SIT zahtevkov. Po mnenju komisije so bila sredstva razdeljena 17-im prosilcem v višini 100.000,00 SIT do 800.000,00 SIT.

Šport

Za šport smo v letu 1996 iz občinskega proračuna razdelili 70,1 mio SIT oz. 2,4% odhodkov proračuna.

Četrtino vseh sredstev za šport smo namenili za delno financiranje dejavnosti Agencije za šport.

Ves denar za amortizacijo je bil porabljen za nabavo in obnovo opreme v Športni dvorani Marof in na stadionu ter za obnovo garderob v Športni dvorani.

Dotacije iz občinskega proračuna je prejemalo 36 športnih klubov in društev.

Poleg trenerjev za delo z mladino v kolesarstvu, košarki in odbojki smo zaposlili še trenerja za delo z mladimi v atletiki.

Za projektno delo z mladimi in za redno delo z mladimi je sredstva prejelo preko 20 klubov oz. društev.

Denar postavke 8.3.4. Večje športne prireditve je bil namenjen organizatorjem odmevnih športnih prireditev v okviru naše občine. Med drugimi je občina sofinancirala naslednje prireditve: Mednarodni atletski miting, Športnik leta, Velika nagrada Krke, Evropski odbojkarski pokal. Skozi samostojno postavko pa smo sofinancirali tudi največjo prireditev pri nas - Svetovno mladinsko kolesarsko prvenstvo.

Sredstva za rekreacijo in množične projekte je v letu 1996 prejelo čez 10 prosilcev. Največ sredstev je prejela Agencija za šport, ki je s pomočjo teh sredstev izvedla delavske športne igre, rekreativne lige v nogometu, košarki, odbojki, badmintonu, družinsko rekreacijo...

Program-obšolski šport je v celoti izpeljala Agencija za šport. Gre za šolska tekmovanja na občinski, področni in republiški ravni.

V letu 1996 smo z enkratno dotacijo podprli preko 50 perspektivnih športnikov, ki si po svoji kvaliteti (na osnovi kategorizacije športnikov v Republiki Sloveniji) zaslužijo dodatno podporo.

Plavalnih tečajev, ki smo jih organizirali za predšolske otroke, se je udeležilo preko 600 otrok.

Z novo postavko šport najmlajših smo posebno pozornost posvetili populaciji v starosti do osnovne šole, ki je bila do sedaj v športnem smislu najbolj zapostavljena. Financirali smo zaposlitev strokovne sodelavke na tem področju in s tem uvedli nove oblike aktivnega športnega življenja (telovadba za mamice z dojenčki, ure športne vzgoje v vrtcih, športne dneve v vrtcih tudi skupaj s starši in razne tečaje za najmlajše).

Da bi spodbujali šport in rekreacijo tudi na podeželju, smo tudi v letu 1996 za obnovo vaških igrišč razdelili sredstva več kot 10-tim prosilcem.

Pridobili smo tudi denar za dograditev telovadnice v Žužemberku, vendar investicije še nismo začeli. Dokumentacija in finančna konstrukcija bosta končana v letu 1997, ko bo investicija tudi opravljena.

Interesne dejavnosti mladih

Za interesne dejavnosti mladih smo v letu 1996 namenili 6,6 mio SIT proračunskih sredstev oz. 0,2% odhodkov proračuna.

Financirali smo redno dejavnost Društva novomeških študentov, Zveze prijateljev mladine, Zveze organizacij za tehnično kulturo in prvič v letu 1996 Klub nadarjenih dijakov.

Z denarjem za mladinske projekte smo v letu 1996 financirali več kot 10 projektov.

Kmetijstvo

Za dejavnost kmetijstva smo v letu 1996 porabili 89,2 mio SIT ali 3% odhodkov proračuna.

Rastlinsko in živalsko proizvodnjo smo vzpodbujali z regresi. Regrese smo razdelili med 2744 prosilcev.

Subvencije na področju rastlinske proizvodnje smo namenili za regrese pri nakupu 111.916 kg semenskega krompirja vzgojne stopnje elita, 33.775 kg semena semenske koruze, 8.120 kg semena trav, detelj in njihovih mešanic,

39.122 kg semena semenske pšenice, 7.000 komadov sadnih sadik, 64.500 komadov sadik jagod in 7.562 komadov trsnih cepljenk.

Subvencije na področju živalske proizvodnje pa smo v letu 1996 namenili za povečanje staleža v govejih hlevih za 320 govejih plemenic, vhlevljanje 3000 telet, nakup 324 ovac in koz in 91 plemenskih svinj in merjascev.

Odobrili smo posojila sedmim kmetovalcem za uvajanje dopolnilnih dejavnosti na kmetijah (kmečki turizem, hladilnice za sadje in zelenjavo).

S sredstvi iz postavke 10.2.2. Sofinanciranje programov smo sofinancirali nakup dveh strojev v okviru delovanja strojnih krožkov, izvedbo šestih sušilnih naprav za sušenje sena s toplim zrakom, sofinancirali smo nakup opreme za krave molznice (štiri mlekovode), 34-im kmetom smo sofinancirali izdelavo analiz zemlje in krme, sofinancirali smo tudi strokovne akcije, kot so testiranje traktorskih škropilnic in pršilnikov, ki se ga je udeležilo 53 kmetov. Servisiranja silokombajnov pa se je udeležilo 14 kmetov. Sodelovali smo pri izvedbi regijskega (45 tekmovalcev), državnega in svetovnega tekmovanja v oranju. Sofinancirali smo programe in dopolnilna izobraževanja kmetov preko posameznih interesnih društev.

V program CRPOV Mestna občina Novo mesto v letu 1996 ni namenila svojih proračunskih sredstev. Sodelovali pa smo pri treh projektih, ki so bili prijavljeni na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Republike Slovenije. Kot Mestna občina smo prijavili razvojni projekt Celostni razvoj podeželja in obnova vasi za območje krajevnih skupnosti Uršna sela in Birčna vas, ki pa s strani ministrstva ni bil odobren. Ministrstvo pa je odobrilo ostala dva projekta, ki pa zajemata širšo regijo, ne samo Mestno občino Novo mesto, in sicer: Izobraževalni center za podeželje (Izobraževanje še poteka, prvih 30 slušateljev je opravilo tečaj s področja kmečkega turizma.) in projekt Evropske zveze Po poteh kulturne in naravne dediščine. Pri obeh projektih Mestna občina tudi aktivno sodeluje.

S sredstvi, ki smo jih namenili za urejanje zemljišč, smo izboljšali 28 ha kmetijskih zemljišč, za pašo pa je bilo urejenih 80 ha pašnikov. Narejena je bila tudi vodna akumulacija za 1000 m3 vode. Del sredstev smo namenili investicijskim pripravam za 440 ha veliko agromelioracijo Mirna peč (izdelava pedološke karte, izdelava investicijskega programa ...).

Regresirali smo strokovno literaturo in pripomočke za izvajanje izobraževanja 48-im učencem kmetijske usmeritve, ki so potencialni nasledniki kmetij.

Za kmetijstvo na območju naše občine smo pridobili tudi sredstva Ministrstva za okolje in prostor in sicer: za neurja s točo in vetrom 11,6 mio SIT sredstev, za sanacijo usada v vasi Jablan pri Mirni peči pa 1,9 mio SIT sredstev.

Turizem

Za turizem smo v letu 1996 namenili 14,1 mio SIT oz. 0,5% odhodkov proračuna.

Na področju turizma smo sofinancirali programe, ki so se izvajali v okviru Turističnega informativnega centra, Dolenjske turistične zveze in drugih turističnih društev.

Za področje turizma sta v letu 1996 pomembni dve pridobitvi:
- Strategija razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto in
- projekt " Po poteh dediščine Dolenjske in Bele Krajine".

Med pomembnejše aktivnosti leta 1996 sodijo še:
sodelovanje pri oblikovanju kataloga zasebnih nastanitev s sloganom DO LEpote življeNJa je Samo KorAk, sodelovanje pri prireditvi Svetovno mladinsko prvenstvo v kolesarstvu (zbiranje in klasifikacija prenočitvenih kapacitet, informiranje, posredovanje promocijskega gradiva), vključevanje v vseslovenski projekt " Moja dežela - lepa, urejena in čista" (Objavili smo razpis za najbolj urejeno hišo z vrtom, kmetijo in naselje.),sodelovanje na zadružnem sejmu Graben 96 (Na posebnem razstavnem prostoru je potekala turistična predstavitev regije s povdarkom na promocijskem gradivu in izdelkih domače obrti.), vključevanje v akcijo "Imejmo se fajn", ki ga je vodil Center za promocijo turizma Slovenije, sodelovanje pri organiziranju različnih prireditev (Karaoke, Martin Krpan), sodelovanje pri regionalnem srečanju turističnih podmladkov šestih osnovnih šol iz območja Dolenjske, Bele Krajine in Posavja.

Razvoj obrti in podjetništva

V letu 1996 je bilo realiziranih prilivov od vračil anuitet od posojil Razvojnega sklada 47,6 mio SIT, za razvoj obrti in podjetništva pa smo porabili 43 mio SIT, kar predstavlja1,5 % porabljenih proračunskih sredstev.

Realizirani odlivi so bili za 8 mio SIT nižji od planiranih. Glavni vzroki so:
- Na osnovi sklepa občinskega sveta št. 313-1/96-12 smo iz postavke "Pospeševanje razvoja malega gospodarstva" zagotovili 2 mio SIT, da bi lahko kandidirali na razpisu za spodbujanje lokalnih iniciativ, ki sta ga objavila republiški Pospeševalni center za malo gospodarstvo in Republiški zavod za zaposlovanje. Na razpisu smo bili uspešni in izbrani kot nosilec lokalne iniciative za območje bivše občine Novo mesto. Formalno pa lokalni podjetniški center še ni bil ustanovljen, zato tudi do porabe sredstev ni prišlo.
To je razlog, da je realizacija na postavki "Pospeševanje razvoja malega gospodarstva" za 2 mio SIT nižja od planirane.

- Za subvencioniranje obrestne mere smo porabili 3 mio SIT manj kot smo planirali. V glavnem gre za problem nerednega dostavljanja dokazil o plačanih obrestih banki, na osnovi katerega odobrimo subvencijo.

Nameni porabe sredstev za pospeševanje razvoja obrti in podjetništva so bili sledeči:

- dodelitev posojil podjetnikom in obrtnikom v višini 36 mio SIT

Razpis za dodelitev posojil za pospeševanje razvoja malega gospodarstva je bil objavljen v Dolenjskem listu dne 6. 6. 1996 in je veljal do 15. 7. 1996.

Mestna občina Novo mesto je v proračunu zagotovila 36 mio SIT in jih kot depozit vezala pri bankah, po obrestni meri TOM + 0 % za dobo 5 let. Banke so dodale 72 mio SIT svojih sredstev. Na tak način je bil zagotovljen kreditni potencial v višini 108 mio SIT.

Na skupni razpis občine in bank se je javilo 34 prosilcev in sicer :
- 12 za proizvodno dejavnost (od tega 8 mizarjev) in
- 22 za storitveno dejavnost .

Posojila so bila dodeljena pod naslednjimi pogoji:
- obrestni meri TOM + 6% letno
- odplačilno dobo 5 let, z enoletnim odlogom odplačila prve anuitete
- zavarovanje v skladu s pogoji bank.

Glede na to, da je bil to skupni razpis Mestne občine Novo mesto in bank (Dolenjska, SKB, Krekova, SIB in ABANKA) je bil pogoj za dodelitev posojila - pozitivno bančno mnenje.

Posojilo je od 34 prosilcev prejelo 27 prosilcev, ki bodo v skupnem znesku investirali 935 mio SIT in s tem zagotovili 104 dodatna delovna mesta.

Najvišji možni znesek posojila je bil 8 mio SIT, najnižji pa 1,1 mio SIT.
Glavni kriterij za določitev zneska posojila je bilo število dodatnih zaposlitev (predlagan znesek posojila = približno 1,5 mio SIT x število dodatnih zaposlitev).

- subvencioniranje obrestnih mer v višini 4,0 mio SIT

V letu 1991, 1992 in 1993 so bili izvedeni razpisi za subvencioniranje bančne obrestne mere podjetnikom in obrtnikom. Subvencija je bila odobrena 82-im podjetnikom in obrtnikom. Obveznost občine se vsako leto zmanjšuje za del posojilojemalcev, ki so posojilo že odplačali. V lanskem letu smo subvencijo izplačali 50-im podjetnikom in obrtnikom, ki so dostavili dokazilo o plačanih obrestih banki, ki je osnova za izplačilo subvencije.

- plačilo bančnih provizij 2,7 mio SIT

Občina je vsako leto pred izvedbo razpisa za dodelitev posojil podjetnikom in obrtnikom podpisala pogodbo z bankami o poslovanju po pooblastilu, na osnovi katere banke sklepajo kreditne pogodbe s podjetniki in obrtniki, spremljajo odplačevanje kreditov, vodijo stanje kreditov in drugo.
Na osnovi pogodbe nam banka dvakrat letno zaračuna provizijo od stanja posojil v višini 1,5 % .
Stroški bančne provizije se nanašajo na dodeljena posojila do 1995. V letu 1996 smo izvedli skupni razpis z banko na osnovi vezanega depozita. Posojilodajalec je v tem primeru bila banka in stroška za vodenje dodeljenih posojil ni.

- Center za pospeševanje razvoja malega gospodarstva

Dne 13.6.1996 smo prejeli sklep republiškega Pospeševalnega centra za malo gospodarstvo, da smo bili na osnovi razpisa izbrani za nosilca lokalnih iniciativ. Dne 29. 7. 1996 smo z Zavodom za zaposlovanje in Pospeševalnim centrom za malo gospodarstvo podpisali pogodbo o izvedbi projekta postavitve lokalnega podjetniškega centra, v kateri so opredelili nov pogoj za pridobitev v razpisu opredeljenih sredstev in sicer, da se koordinator projekta udeleži usposablanja svetovalcev za lokalni razvoj. Usposabljanje je financiral republiški Pospeševalni center za malo gospodarstvo in se bo končalo v mesecu marcu 1997. Iz navedenih razlogov se je formalna ustanovitev lokalnega podjetniškega centra prenesla v leto 1997.

Komunalna dejavnost

Za komunalno dejavnost smo zagotavljali sredstva iz treh postavk: iz postavke 13. Komunalna dejavnost, iz postavke 15. Krajevne skupnosti in iz postavke 17. Stavbna zemljišča.
V proračunu za leto 1996 smo za komunalno dejavnost namenili 276,5 mio SIT oz. 9,4% proračunskih sredstev.

Komunalna dejavnost

Na komunalnem podoročju smo skrbeli za čistočo 85.100 m2 javnih površin v Novem mestu, Straži, Dol.Toplicah in Žužemberku, za vzdrževanje mestnih ulic in pešpoti, za vzdrževanje 22.000 m2 zelenic v Novem mestu, za zimsko čiščenje mestnih ulic, parkirišč in pešpoti, za plačevanje tokovine in vzdrževanje javne razsvetljave, za vzdrževanje 46 železniških prehodov, za obratovanje javnih sanitarij, vodnjaka na Glavnem trgu, za sofinanciranje vzdrževanja avtobusne postaje in za obnovo mejnikov ob javnih poteh.
Odstopanje stroškov za zimsko čiščenje v primerjavi s planom je posledica prenosa dela stroškov zimske službe 1994/95 v leto 1995 in neugodnih zimskih razmer ob koncu leta.

Regresirali smo 60% stroškov dovoza 25.000 m3 pitne vode na območja, ki še niso oskrbovana iz javnih in vaških vodovodov. Za razvoj telekomunikacij na območjih krajevnih skupnosti Stopiče, Dolž, Podgrad, Otočec in Žužemberk smo subvencionirali obrestno mero za dolgoročni kredit, ki ga je v ta namen najel Telekom.

Z Ministrstva za ekonomske odnose in razvoj smo pridobili sredstva v višini 14,0 mio SIT za pospeševanje razvoja demografsko ogroženih območij in sicer za izgradnjo telefonskega omrežja in 57,5 mio SIT sredstev za investicije, ki jih vodi JP Komunala.

Krajevne skupnosti

Sofinancirali smo komunalne programe v izvenmestnih krajevnih skupnostih in sicer:

- programe kolektivne komunalne rabe, ki jih organizirajo v krajevnih skupnostih (npr. čiščenje, vzdrževanje javnih poti, zimska služba)
- programe komunalnega urejanja (sekundarno kanalizacijsko in vodovodno omrežje, urejanje pločnikov in javne razsvetljave, urejanje javnih poti in javnih površin) - glej tabelo 1!
- pokopališke programe (gradnja oz. urejanje mrliških vežic, širitev pokopališč) - glej tabelo 2!

Tabela 1: Postavka 15.2.2. KOMUNALNI PROGRAM

Zap. št.	Krajevna skupnost	Objekt	Realizacija
1.	Birčna vas	Asfalt. ulic v Birčni vasi in Stranski vasi	800.000,00
2.	Brusnice	Asfalt. poti G. Suhadol - Gabrje	2.100.000,00
3.	Bučna vas	Javna razsvetljava Potočna vas, Muhaber	1.500.000,00
		Projekt. dokum. za sek. kanalizacijo v KS	500.000,00
4.	Dol. Toplice	Javna razsvetljava ob Roški cesti	500.000,00
5.	Mirna peč	Javna razsvetljava, pločnik	4.290.000,00
6.	Otočec	Vodovod Herinja vas - Paha - Vrh	830.000,00
		Parkirišča pri gasilskem domu	1.000.000,00
		Asfaltiranje ceste na Trški gori	1.600.000,00
7.	Podgrad	Asfalt. poti v naselju Mihovec, Jurna vas	370.000,00
8.	Stopiče	Vodovod Brezovica	1.000.000,00
9.	Straža	Sek. kanalizacija v Hruševcu	3.000.000,00
10.	Šmarjeta	Asfalt. ceste v Vinico	1.000.000,00
		S K U P A J	**18.500.000,00**

Tabela 2: Postavka 15.2.3. POKOPALIŠKI PROGRAM

Zap. št.	Krajevna skupnost	Pokopališče	Vrste del	Realizacija
1.	Bučna vas	Gor. Kamence	Mrliška vežica	500.000,00
2.	Dol. Toplice	Dol. Toplice	Mrliška vežica	3.000.000,00
3.	Dolž	Dolž	Mrliška vežica-dokum.	200.000,00
4.	Hinje	Hinje	Mrliška vežica	600.000,00
5.	Mali Slatnik	Smolenja vas	Mrliška vežica	3.000.000,00
6.	Otočec	Otočec	Dostopna pot, oprema	500.000,00
7.	Stopiče	Mali Orehek	Mrliška vežica	1.000.000,00
8.	Uršna sela	Uršna sela	Mrliška vežica	1.100.000,00
9.	Žužemberk	Žužemberk	Mrliška vežica	2.400.000,00
			S K U P A J	**12.300.000,00**

Za programe komunalnega urejanja v izvenmestnih krajevnih skupnostih so bile z razpisom zbrane potrebe krajevnih skupnosti. Sredstva smo razdelili po prioritetah, ki so bile predhodno dogovorjene z vodstvi krajevnih skupnosti. Kriteriji za dodelitev sredstev za sofinanciranje programov krajevnih skupnosti so bili predvsem stopnja razvitosti komunalne in prometne infrastrukture in število prebivalcev posamezne krajevne skupnosti.

Stavbna zemljišča

Iz postavke sofinanciranje investicij programov KS smo v letu 1996 sofinancirali oz. financirali komunalne programe mestnih in izvenmestnih oz. primestnih krajevnih skupnosti in druge programe in sicer:

v mestnih krajevnih skupnostih:
- javno razsvetljavo na Vrhovčevi ulici
- ureditev javne razsvetljave v KS Center v okolici in sam kapitelj
- sofinanciranje izdelave balinišča in kanalizacije na domu KS Regrča vas
- ureditev otroških igrišč in zelenic

v primestnih krajevnih skupnosti pa:
- gradbena dela na pločniku in javni razsvetljavi v Stopičah
- razširitev ceste na Suhor v KS Prečna
- cesta Vinica - Šmarjeta v KS Šmarjeta
- dokončna urditev Šolske ulice v ZN Otočec in preboj ceste Ždinja vas - Sevno.

Iz teh sredstev je bila v letu 96 tudi intenzivno financirana projektna dokumentacija, ker so posamezne krajevne skupnosti v glavnem brez nje.

Projektna dokumentacija pa bo v prihodnje poglavitni pogoj za pridobitev vseh potrebnih dovoljenj za posege v prostor.

Kriterij za razdelitev sredstev je bila faza izgradnje in že pridobljena sredstva iz preteklih let. Mestne krajevne skupnosti smo financirali skoraj v celoti, saj so le te razpolagale z zelo malo sredstvi, pa še ta so rezerva prejšnega obdobja.

V okviru 'sklada' je bila tudi dokončno urejena dokumentacija in pridobljeno gradbeno dovoljenje za širitev obrtnih lokacij po ZN Cikava - širitev in dosežena sprememba ZN Otočec oz. širitev stanovanjskega območja na Otočcu. Za komunalno opremljanje obrtne cone Cikava pa bo v letu 1997 tudi porabljen večji del sredstev.

Cestno gospodarstvo

Za cestno gospodarstvo smo v letu 1996 zagotavljali sredstva iz treh postavk: iz postavke 14. Cestno gospodarstvo, iz postavke 15. Krajevne skupnosti in iz postavke 17. Sklad stavbnih zemljišč.
V proračunu za leto 1996 smo za cestno gospodarstvo namenili 282,9 mio SIT oz. 9,6% proračunskih sredstev.

Preko Cestnega podjetja in krajevnih skupnosti smo redno vzdrževali 394.000 km lokalnih cest. Z ureditvijo odvodnjavanja na lokalnih cestah smo odpravili 4 črne točke. Obnavljali smo cestno signalizacijo. Izpeljali smo najnujnejša popravila na mostovih. Vzdrževali smo 14 železniških prehodov. Izplačali smo odškodnine za zemljišča odvzeta pri gradnji cest. Odpravljali smo posledice elementarnih nesreč na lokalnih cestah.

Investirali smo v obnovo in modernizacijo 7,5 km lokalnih cest. Od tega smo za cesto Smuka - Hinje, ki je na demografsko ogroženem območju, pridobili skupaj z občino Kočevje 6,0 mio SIT republiških sredstev.
Obvoznico Dolenjske Toplice smo gradili s sredstvi Tovarne zdravil Krka (8,7 mio SIT so sredstva Tovarne zdravil Krka, ki so ostala neporabljena v letu 1995 in smo jih skozi presežek leta 1995 prenesli med prihodke leta 1996) in s proračunskimi sredstvi v višini 10,0 mio SIT.
Kandijski most smo obnavljali delno s sredstvi Ministrstva za promet in zveze (32,4 mio SIT), ostalo pa s sredstvi od stavbnih zemljišč (25,8 mio SIT). Pri rekonstrukciji Seidlove ceste smo sodelovali s sredstvi od stavbnih zemljišč (19,9 mio SIT). Tudi pripravljalna dela za gradnjo severne obvoznice smo financirali s sredstvi od stavbnih zemljišč (19,2 mio SIT).

Sofinancirali smo programe 14-ih zunanjih krajevnih skupnosti (glej tabelo 3!).

Tabela 3: Postavka 15.2.1. CESTNI PROGRAM

Zap. št.	Krajevna skupnost	Cesta	Vrste del	Realizacija
1.	Bela cerkev	Družinska vas - Perišče	zemeljska dela	157.289,00
		Družinska vas - Strelac	asfaltiranje	1.642.711,00
2.	Birčna vas	Vel. Podljuben - Petane	asfaltiranje	1.300.000,00
3.	Dol. Toplice	Gor. Sušice - Dobindol	modernizacija	3.000.000,00
4.	Dolž	Dolž - Pangrč grm	asfaltiranje	2.000.000,00
5.	Gabrje	Gor. Suhadol - Gabrje	zemeljska dela	2.200.000,00
6.	Hinje	Žvirče - Struge	zemeljska dela	1.250.000,00
7.	Mirna peč	Mirna peč - žel. postaja	asfaltiranje	1.000.000,00
8.	Otočec	Cesta za Dobovo	asfaltiranje	1.900.000,00
		Gor. Grčevje, Paha, Jamnik	ured. odvodnjav.	1.000.000,00
9.	Podgrad	Pristava - Koroška vas	zem. dela - širitev	1.150.000,00
10.	Prečna	naselje Suhor	razširitev ceste	2.000.000,00
11.	Stopiče	Vel. Orehek - Hrib	asfaltiranje	2.000.000,00
12.	Straža	Straža - Hruševec	ured. priključka	1.000.000,00
13.	Šmarjeta	Strelac - Družinska vas	asfaltiranje	2.811.900,00
		Vinica - Orešje - Šmarjeta	razširitev ceste	1.088.100,00
14.	Žužemberk	Stavča vas - Jama	razširitev ceste	3.000.000,00
		Vel. Lipje - Lašče	razširitev ceste	1.500.000,00
			SKUPAJ	**30.000.000,00**

Varstvo okolja

Za varstvo okolja smo iz proračuna za leto 1996 namenili 9,7 mio SIT oz. 0,3% proračunskih odhodkov.

V letu 1996 smo nadaljevali s kontinuiranim spremljanjem stanja onesnaženosti okolja in njegovih onesnaževalcev. Tako zbrana baza podatkov bo še posebno aktualna, ko bo dana pravna podlaga za izdajo občinskega odloka o ekološki renti.
Sodelovali smo tudi pri ekološko - naravovarstvenih akcijah (akcija urejajmo okolje), sofinancirali smo ekološke projekte in sanirali črna odlagališča.

Stavbna zemljišča

V letu 1996 smo iz naslova stavbnih zemljišč realizirali 325,6 mio SIT prihodkov, kar predstavlja 10,7 % sredstev proračuna.

58% porabe sredstev iz naslova stavbnih zemljišč je prikazane v postavki 17. Stavbna zemljišča.

S sredstvi iz naslova stavbnih zemljišč smo Republiški upravi za javne prihodke plačali provizijo za odmero in izterjavo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto, upravljalcu parkirne hiše vzdrževanje 197-ih parkirnih mest, ki so v lasti občine, občini davek na promet nepremičnin od prodaje nezazidanih stavbnih zemljišč in Ministrstvu za obrambo najemnino za nekdanje vojaške objekte na območju Livade, Prečne in Češče vasi.

Mestna občina oddaja vojaške objekte naprej v najem, zato je ta del odhodkov pokrit s prihodki od najemnin podnajemnikov.

Iz postavke 17.3.1. Pridobivanje stavbnih zemljišč smo odkupili zemljišče lastnika Kastrevc (za 4,3 mio SIT) v Šmihelu v Novem mestu.

Iz postavke 17.3.2. Urejanje stavbnih zemljišč smo poleg stroškov izdelave prostorske dokumentacije, geodetskih podlog, parcelacij, vzdrževanja neoddanih zemljišč pokrivali tudi stroške sofinanciranja za izdelavo digitalnih katastrskih načrtov za 8 katastrskih občin območja Novo mesto (3,2 mio SIT), stroške sofinanciranja za obnovo zemljiškega katastra v k.o.Šentpeter (2,5 mio SIT) ter izdelavo registra stavb v k.o. Toplice in k.o. Gorenja Straža.

V okviru postavke 17.3.3. Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč je prišlo do prekoračitve, ker je financiranje sekundarne kanalizacije Gotna vas - ulica Ivana Roba, zaradi pomanjkanja sredstev mestnih krajevnih skupnosti v celoti prevzela občina.
Uredili smo tudi dvorišče in neposredno okolico športne dvorane Marof, skupaj s sanacijo kanalizacije in ureditvijo garderob, uredili smo sanitarije in greznico v kompleksu tenis igrišč v Portovalu. Urejali in skrbeli smo tudi za vsa zemljišča, ki so v lasti 'sklada'. Po delitveni bilanci bo potrebno pristojnosti vzdrževanja in upravljanja poenotiti s Sekretariatom za komunalne zadeve.

Za območje ZN Otočec smo financirali tudi telefonske priključke in obnovo talne in vertikalne prometne signalizacije.

Sklad stavbnih zemljišč je prevzel 80% obveznosti za obveznice, katerih sredstva so bila vložena v komunalno opremo obrtne cone Cikava. V letu 1996 je zapadla v plačilo obveznost po 5. kuponu obveznic Občine Novo mesto.

Iz postavke 17.3.7. PIS, GIC, vzpostavitev sistema HW, SW smo pokrivali stroške za nastavitev prostorsko informacijskega sistema v okviru planskega projekta INSTITUCIONALNI VIDIKI VZPOSTAVITVE GEOINFORMACIJSKEGA CENTRA MESTNE OBČINE NOVO MESTO, za katerega smo izdelali testni primer na območju Otočca, ki je bil predstavljen javnosti konec leta 1996.

Uporabnost smo prikazali na primeru dveh aplikacij in sicer kot podporo pri posredovanju lokacijskih informacij ter kot podporo pri zajemu nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Stanovanjsko gospodarstvo

Na področju stanovanjskega gospodarstva smo v letu 1996 porabili 135,7 mio SIT oz. 4,6% sredstev. Neporabljena sredstva v višini 14,5 mio SIT bomo namensko prenesli v naslednje leto.

Na področju stanovanjskih posojil je bilo v preteklem letu razpisanih sredstev v višini 21,0 mio SIT. Posojila so bila razdeljena za novogradnje, nakupe , rekonstrukcije in vzdrževalna dela. Vlogo za pridobitev posojil je vložilo 42 prosilcev, od katerih jih je 24 izpolnilo pogoje za pridobitev kredita.

Na področju neprofitne izgradnje v prejšnem letu ni prišlo do realizacije, saj smo se ukvarjali predvsem z zemljiško pravnim reševanje problematike zemljišč, tako da smo potem na podlagi sklepa mestnega sveta ta sredstva prenesli na področje reševanja socialnih stanovanj za nakup in preureditev t.i. ABC Pionirjevega bloka v Brščjinu.
Investicija poteka po planu in za pričakovati je, da bomo prišli do novih socialnih stanovanj še pred rokom. Na področju neprofitne izgradnje pa so tudi potekale aktivnosti za reševanje problemov tako, da pričakujemo, da se bo neprofitna gradnja začela v letošnjem letu.

Naj omenimo, da smo v preteklem letu rešili tudi dva problema društvom. Z našo pomočjo so prišli do svojih prostorov društvo invalidov, za potrebe paraplegikov pa je bilo kupljeno stanovanje.

Urejanje prostora

V letu 1996 smo za prostorsko planiranje in pripravo prostorskih izvedbenih aktov zagotovili 25,8 mio SIT oz. 0,9% proračuna.

Sredstva iz postavk 19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija smo namenili za izdelavo strokovnih podlag za planske in izvedbene dokumente, za izdelavo planskih in izvedbenih dokumentov ter za razne študije in analize med katerimi so najpomembnejši:
Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine za območje KS Mirna Peč, Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Novo mesto za območje Mestne občine Novo mesto, Urbanistična zasnova Novega mesta, sofinanciranje in izvedba urbanistične delavnice z naslovom Prostorska ureditev vzhodnega dela Novega mesta, Prometne študije Novega mesta, geološke raziskave na območju

rekonstrukcije Ljubljanske ceste in ceste Bršljin, Idejno rešitev pozidave na območju Župence, itd.

Iz postavke 19.1.2. Geodezija smo sredstva namenili za pripravo topografskih načrtov za planske in izvedbene dokumente, za pridobivanje podatkov iz operata zemljiškega katastra, za pridobivanje kopij katastrskih načrtov za PIA ter za postavitev navezovalne mreže na območju Mestne občine Novo mesto.

Pri izdatkih za lokacijsko dokumentacijo iz postavke 19.1.3. gre le za transfer sredstev. Denar, ki ga založimo pri izdelovalcu lokacijske dokumentacije, zaračunamo stranki.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami smo v letu 1996 namenili 105,7 mio SIT oz. 3,6% odhodkov proračuna.

Požarno varstvo

Financirali smo dejavnost Gasilsko reševalnega centra (GRC) pri reševanju in pomoči.
Gasilsko reševalni center je konec leta zaposloval 39 delavcev. Poklicni gasilci so v letu 1996 posredovali 1174 krat in pokrili 96% vseh nevarnih dogodkov.
Sredstva za investicije v Gasilsko reševalni center smo porabili za plinifikacijo kotlovnice in delno sanacijo stavbe, v kateri se nahajata Gasilsko reševalni center in Občinska gasilska zveza.
Sofinancirali smo tudi dejavnost Območne gasilske zveze in njenih društev. V naši občini trenutno deluje 44 gasilskih društev.
V preteklem letu je Območna gasilska zveza organizirala različna tekmovanja gasilcev (Ekipa Kamenc se bo udeležila gasilske olimpijade letos na Danskem.) in usposabljanja članov gasilskih društev.

Zaščita in reševanje

S sredstvi za zaščito in reševanje smo izvedli usposabljanje občinskega štaba civilne zaščite, enote za radiološko kemično biološko zaščito, ki je potekalo na Igu pri Ljubljani ter ekip prve pomoči (42 obveznikov). Posodabljali smo obstoječi sistem za alarmiranje in dokupili nekaj novih siren. Za krajevne skupnosti smo kupili 7 gasilskih omaric ter sofinancirali nakup dveh omaric.
Tehnično smo pregledali dva zaklonišča, odpravili pomanjkljivosti in pridobili eno zaklonišče v last občine od podjetja Kovinar.
Za pripadnike, ki so se udeležili usposabljanja smo kupili 40 uniform civilne zaščite. Sofinancirali smo dejavnost Kinološkega društva Novo mesto, Potapljaškega kluba in drugih društev, katerih delo je pomembno za zaščito in reševanje.

Plačilo anuitet obveznic občine Novo mesto

V letu 1996 je zapadel v plačilo 5. kupon obveznic občine Novo mesto. V ta namen je bilo izplačanih 104,7 mio SIT oz. 3,6% proračunskih sredstev, od tega:
- za izplačilo glavnice 78,6 mio SIT
- za izplačilo obresti 26,1 mio SIT.

Oblikovanje rezerv

Po Zakonu o financiranju smo dolžni oblikovati stalno proračunsko rezervo v višini do najmanj 0,5% prihodkov za zagotovljeno porabo.
Iz leta 1995 je bilo prenešeno 8,1 mio SIT neporabljenih sredstev stalne proračunske rezerve. V letu 1996 smo v stalno proračunsko rezervo izločili 15,2 mio SIT sredstev.
Za ureditev cest po neurju in za pomoč kmetom, ki jim je zaradi udara strele poginila živina in (ali) zgorelo gospodarsko poslopje smo porabili 9,2 mio SIT sredstev rezerve.
Znesek neporabljenih sredstev stalne proračunske rezerve v višini 14,0 mio SIT se prenese v leto 1997.

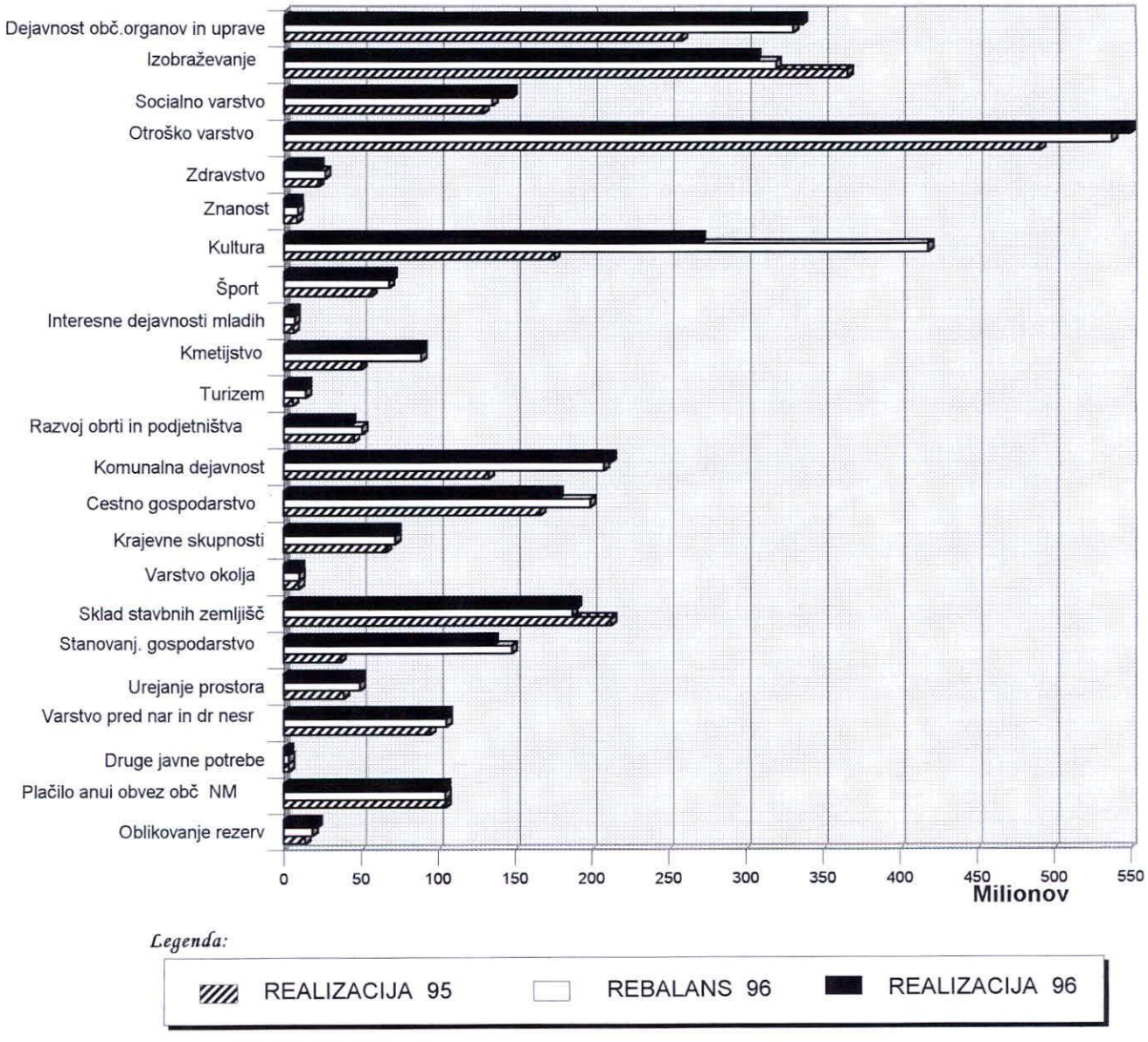
Poraba tekoče proračunske rezerve je prikazana v tabeli 4.

Tabela 4: Postavka 23.1.2. Tekoča proračunaska rezerva

Zap. št.	Namen	Realizacija
1.	Zagotavljanje namenskih sredstev Ministrstva za obrambo iz leta 1995	227.850,00
2.	Plačilo zamud. obresti za prenizko izplačane plače v l. 92 Študijski knjižnici in Agenciji za šport	800.692,15
3.	Nadzor nad investicijo KCJT iz l.94 Zarji d.d.	4.780.772,02
	S K U P A J	**5.809.314,17**

Opomba:
Obrazložitev je pripravil Sekretariat za finance in podjetništvo na osnovi poročil sekretariatov pristojnih za posamezna področja.

PORABA PRORAČUNSKIH SREDSTEV V LETU 1996



Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: BD-352-01-4/ 95-19

Novo mesto, 11.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Hrastje-Kronovo**

Namen: **Oblikovanje stališč Mestne občine Novo mesto do gradiv v zvezi z dolenjsko avtocesto posredovanih s strani Ministrstva za okolje in prostor novembra 1996 in januarja 1997**

Gradivo pripravil: **Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje**

Poročevalec: **Miloš Dular**

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Priloga:
- Informacija o prejetem gradivu z Ministrstva za okolje in prostor.

Dostaviti:
- Občinskemu svetu,
- spis.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
ZAVOD ZA DRUŽBENO PLANIRANJE IN URBANISTIČNO NAČRTOVANJE

Številka: 352-01-4/95-19
Datum: 25.2.1997

OBČINSKEMU SVETU

Oblikovanje stališč Mestne občine Novo mesto do gradiv v zvezi z dolenjsko avtocesto posredovanih s strani Ministrstva za okolje in prostor novembra 1996 in januarja 1997

A. UVOD

Ministrstvo za okolje in prostor nam je konec leta 1996 in v pričetku leta 1997 na našo željo poslalo vsa gradiva v zvezi z avtocesto Ljubljana-Obrežje, ki so trenutno v razpravi na omenjeni republiški inštituciji:

- Sistem postaj in programov ob dolenjski avtocesti (izdelal Panprostor, maja 1996),
- Mikrolokacijska preveritev programov ob dolenjski avtocesti (izdelal Panprostor, septembra 1996),
- Preveritev trase AC Hrastje - Kronovo s predlogom izbora variante (izdelal Projekt nizke zgradbe, novembra 1996),
- Mnenje o idejni študiji: Preveritev trase AC Hrastje-Kronovo s predlogom izbora variante (pripravil prof.mag. Vladimir Braco Mušič, decembra 1996),
- Stališče do elaborata: Preveritev trase AC Hrastje-Kronovo s predlogom izbora variante (pripravil Panprostor, januarja 1997),
- Stališče Ministrstva za okolje in prostor glede odprtih vprašanj na avtocestnem odseku Hrastje-Kronovo (januar 1997).

Glede na izjemni pomen, ki ga ima avtocesta Ljubljana-Obrežje za novomeško občino, je potrebno naše redno spremljanje priprave in izvajanja tega projekta. V fazi, ko se še vedno tehtajo in med seboj primerjajo posamezne variante poteka avtoceste in ostalih objektov povezanih s to prometnico, je naloga občin, katerih teritorij prečka avtocesta, presojati posamezne predloge s svojega vidika ter s tem prispevati k izboru takšne variante, ki bo ustrezala tako republiškemu kot lokalnemu nivoju.

V pričujočem poročilu želimo predstaviti aktualna dogajanja v zvezi z načrtovanjem dolenjske avtoceste, ki jih obravnava prejeto gradivo, opozoriti na prednosti in pomanjkljivosti posameznih predlogov glede poteka avtoceste in z njo povezanih objektov na območju naše občine ter predlagati stališča do zadanih vprašanj.

B. ORIS DOSEDANJEGA DOGAJANJA V ZVEZI Z DOLENJSKO AVTOCESTO

Primerjalni študiji variant poteka avtoceste na odsekih Bič-Hrastje in Hrastje-Kronovo sta bili Mestni občini Novo mesto s strani Ministrstva za okolje in prostor posredovani že **poleti 1995**. Mestna občina Novo mesto naj bi do predloga najustreznejših variant pripravila pisno stališče in po potrebi predlagala določene izboljšave. Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora-Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje je na podlagi strokovnih obravnav pripravil pisna stališča in jih poslal v obravnavo občinskemu svetu na sejo dne **26.10.1995**, vendar pa je Ministrstvo za okolje in prostor med tem časom ugotovilo, da je prišlo pri vrednotenju posameznih variant na odseku Bič-Hrastje do napake, zato je predlagalo umik

točke z dnevnega reda seje. Občinski svet je predloženo gradivo vseeno obravnaval in sprejel sklep, da bo oblikoval dokončno stališče na naslednji seji, **novembra 1995**, ko bo prejel s strani Ministrstva za okolje in prostor popravljeno gradivo.

Na Ministrstvu za okolje in prostor je bilo med ponovnim vrednotenjem posameznih variant poteka avtoceste na odseku Bič-Hrastje potem ugotovljeno, da je **najprimernejša trasa mimo hriba Sv. Ana** - torej ne po obstoječi trasi magistralke v dolini potoka Igmanca, kot je bil prvotni predlog - kar je pomenilo, da je mogoče obstoječo magistralno cesto ohraniti vse od Trebnjega pa do Kronovega. Mestna občina Novo mesto se je do predloga ohranjanja magistralke na tej relaciji opredelila pozitivno:

- saj bi ohranitev magistralne ceste na tej potezi in njena prekategorizacija v regionalno cesto omogočila lažjo prometno povezavo lokalnih naselij.
- Ravno tako bi ohranjanje obstoječe magistralne ceste med Novim mestom in Mirno Pečjo omogočilo, da bi avtocestni priključek, ki ga je zahtevala krajevna skupnost Mirna Peč, funkcioniral kot rezervni priključek za Novo mesto, ki bi se v tem primeru zadovoljilo z enim samim priključkom.
- Ohranitev obstoječe magistralke med Novim mestom in Kronovim bi tudi omogočila tesnejšo povezavo Novega mesta, Otočca in Šmarjeških Toplic.

Zaradi tega novega momenta - ohranitve magistralke vse od Trebnejga pa do Kronovega - in pa v tistem času še nedorečenega priključka za Novo mesto, se je postopek vrednotenja variant poteka avtoceste na teh odsekih zavlekel.

5.6.1996 je bil na MOP-Uradu za prostorsko planiranje sestanek v zvezi s priključevanjem novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto, na katerem je bil kot izhodišče za projektiranje priključne ceste sprejet predlog iz osnutka urbanistične zasnove Novega mesta. Dogovorjeno je tudi bilo, da bo novomeški priključek sestavni del lokacijskega načrta za odsek Hrastje-Kronovo, za tehnično preveritev pa je bilo zadolženo podjetje Panprostor.

6.6.1996 je bil krajevni skupnosti Mirna Peč predstavljen mirnopeški priključek na avtocesto. Krajani so predlog podprli.

10.7.1996 je bil na MOP-Uradu za prostorsko planiranje sestanek v zvezi s prehodom nove avtoceste čez karteljevski klanec. Obravnavali sta se dve varianti:

- varianta z viaduktom (imanovana KP2) - podpiral jo je DARS predvsem zaradi cenejše izvedbe in
- varianta s predorom ter dvema viaduktoma (imenovana KA3) - podprli so jo Mestna občina Novo mesto, Ministrstvo za kulturo-Urad za varstvo kulturne dediščine, Ministrstvo za okolje in prostor-Urad za varstvo narave in Urad za prostorsko planiranje, Urbanistični inštitut RS in izdelovalec primerjalne študije Panprostor.

Na tem sestanku je bilo dogovorjeno, da bo gradivo z usklajenim potekom avtoceste na odseku Hrastje-Kronovo posredovano Mestni občini Novo mesto do **20.8.1996**. Mestna občina gradiva do takrat ni prejela, sprejela pa je sklep (na 21. seji občinskega sveta dne **26.9.1996**), v katerem se je opredelila za varianto s predorom in viaduktoma (KA3).

Zadnji sestanek v zvezi z dolenjsko avtocesto, ki ga je sklical MOP-Urad za prostorsko planiranje in na katerega je bila vabljena Mestna občina Novo mesto, je bil **7.11.1996**. Na njem so bile obravnavane lokacije oskrbnih postaj ob dolenjski avtocesti (vključno z novomeško) prisotni pa so bili tudi seznanjeni z najnovejšim stališčem DARS-a glede poteka dolenjske avtoceste, ko je na nekaterih odsekih, kjer je že bil dogovorjen odmik od obstoječe magistralke, predlagal potek nove ceste v koridorju stare (odsek Pluska-Ponikve in odsek pod vasjo Karteljevo). Gradivo, ki nam ga je posredoval MOP-Urad za prostorsko planiranje, in ki ga v tem poročilu obravnavamo, se neposredno navezuje na ta sestanek, zato bomo vse skupaj obširneje predstavili v nadaljevanju.

C. PREDSTAVITEV TEM, KI JIH OBRAVNAVA GRADIVO MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR

Prejeto gradivo obravnava tri teme:

- **lokacije postaj ob dolenjski avtocesti,**
- **priključek novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto in**
- **potek trase avtoceste čez karteljevski klanec.**

1. lokacije postaj ob dolenjski avtocesti:

Dostavljeni material (Sistem postaj in programov ob dolenjski avtocesti in Mikrolokacijska preveritev programov ob dolenjski avtocesti) obširno obravnava vrste in lokacije postaj in programov ob avtocesti Ljubljana-Obrežje. Na tej razdalji je predvidenih **11 postaj** z različnimi nivoji oskrbe: Ljubljana-Moste in Ljubljana-Barje, Grosuplje, Podsmreka, Ivančna gorica, Trebnje, Dolenja hosta, Novo mesto, Krakovski gozd, Čatež, Obrežje.

Osnovna izhodišča pri predlogu vrste postaj so bila:

- čimvečja integriranost v prostor,
- uporaba postajališč za promocijo države,
- zagotavljanje zadostnih površin za postajališča in s tem dvigovanje njihovega standarda (rekreativne površine ipd.),
- upoštevanje občinskih interesov v smislu odpiranja dodatnih razvojnih možnosti za lokalne skupnosti.

Zaradi raznolikosti lokacij, pestrosti slovenske pokrajine in že obstoječe ponudbe ob predvideni trasi se za posamezne postaje ne predlaga njihova tipizacija, pač pa naj vsaka med njimi nosi svoj lastni pečat. Tipski pa morajo biti cestni elementi, bencinske črpalke ipd. ter razdalje med nekaterimi programi (običajni počitek, črpanje goriva, spanje). Razen glede bencinskih črpalk, je mnogo pomembneje od pravilnih razdalj med uslugami, umestiti objekte v obstoječe atraktivne točke gostinstva, zabave in rekreacije (npr. Novo mesto-Otočec-Šmarješke Toplice, Mokrice). Naslednji dve tabeli prikazujeta splošna pravila glede razdalj med posameznimi programi in njihovo aplikacijo na dolenjsko avtocesto (pripravil ju je mag. Andrej Prelovšek).

Študija RC-Planiranje Celje

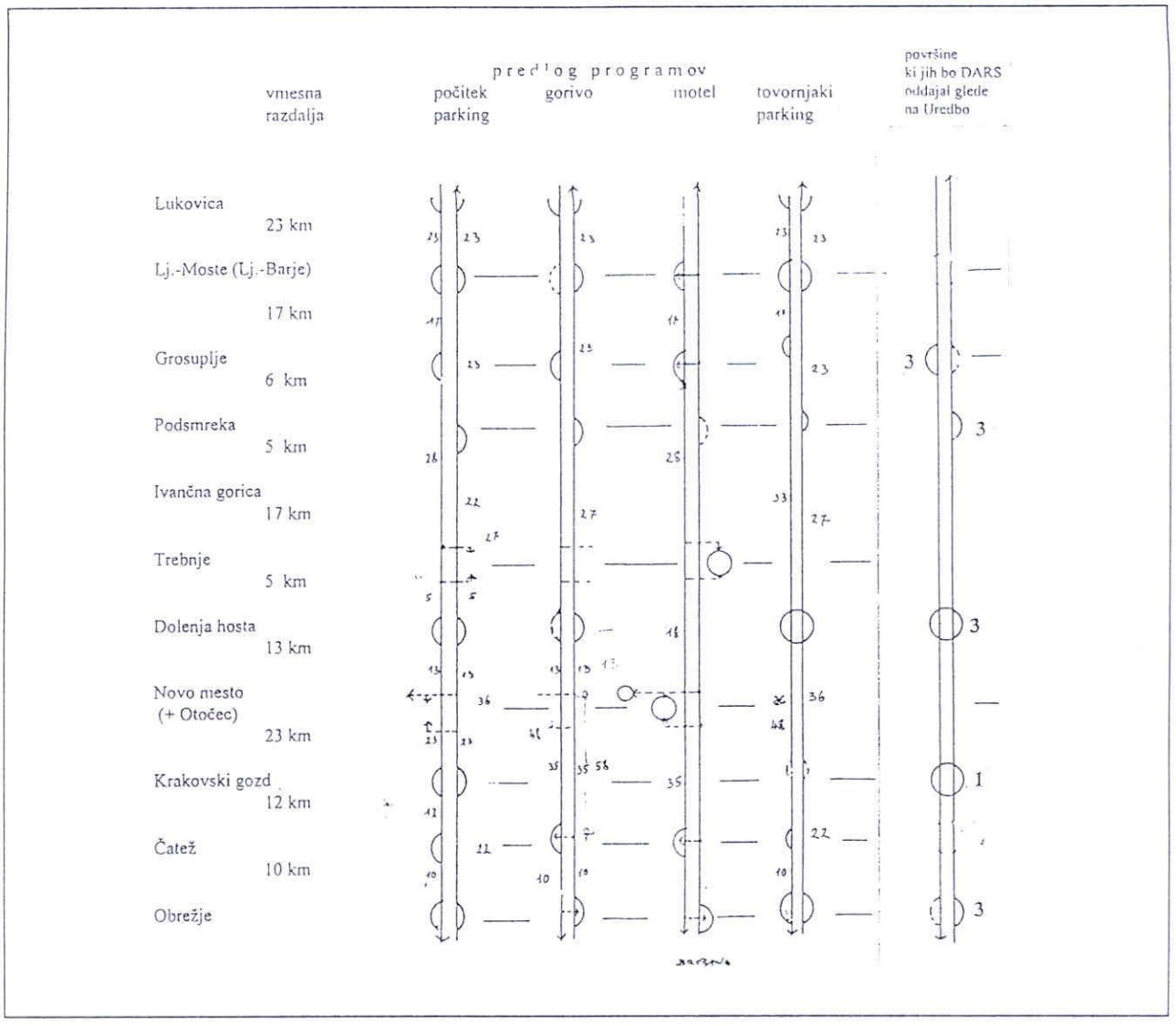
RC- Planiranje Celje je v svoji študiji spremljajočih objektov povzel medsebojne razdalje iz vseh poznanih študij in podal sintezni predlog:

tip	medsebojna oddaljenost v km				
	Biro.Zg.	FAGG-PTT[2]	UIRS[3]	MOP-UPP	RCC[5]
počivališče	10-15	15-25	-	10-15	10-15
bencinski servis	20-25	35	-	18-25	25-30
oskrbna postaja	40-50	40-50	60-100	60-40	50-60
oskrbni center	80-100	-	100-200	70-100	80-100

Tabela 3: Oddaljenost med tipi spremljajočih objektov

1 vir: Studija: programi razporeda pratečih uslužnih objekata na osimskim cestama, Projektni biro Zagreb 1988
2 Študija lokacij servisnih površin ob republiški cestni mreži Slovenije, A.Juvanc, FAGG-PTI, nov. 1990
3 Lokacije in tipi spremljajočih objektov ob avtocestah v R Sloveniji, Urbanistični inštitut R Slovenije, junij 1994
4 Ministrstvo za okolje in prostor - Urad za prostorsko planiranje R Slovenije, 1994
5 Razvojni center-Planiranje, 1995

Končni predlog te študije ni nikjer prikazan z obrazložitvijo medsebojnih razdalj posameznih (nujnih) programov. Zato se je po krajši analizi izkazal kot problematičen predlog prav za dolenjski krak avtoceste. Razdalja med dvema BČ (bencinskima črpalkama) in sicer med Grosupljim in Novim mestom je 46km, kar je daleč pod zastavljenim standardom iz prikazane tabele (25-30km).



Vloga avtocestnega postajališča Novo mesto:

Obe študiji (Sistem postaj in programov ob dolenjski avtocesti in Mikrolokacijska preveritev programov ob dolenjski avtocesti) ter osnutek urbanistične zasnove Novega mesta so glede novomeške avtocestne postaje predlagali njeno vmestitev ob priključku novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto - v predelu Ločne in Mačkovca. Ta naj bi bila integrirana v mestni prostor tako glede svojih programov kot glede arhitekturno-urbanističnih izhodišč. Njeni programi naj bi bili obširni in imeli regionalni značaj, označevali bi tudi "vrata" oziroma vstop v mesto, v ožjo regijo in proti Beli krajini. Lastniki zemljišč in objektov naj bi bili tako Mestna občina kot DARS, zasebniki in ostali investitorji. Izvoz iz avtoceste naj bi bil posreden - preko priključka novomeškega cestnega omrežja na avtocesto.

Tak predlog smo na že omenjenem sestanku 7.11.1996 na MOP-Uradu za prostorsko planiranje zagovarjali tudi predstavniki Mestne občine Novo mesto, saj bi pomenil za samo mesto in tudi širše območje veliko promocijsko in razvojno priložnost. Z njim se niso strinjali predstavniki DARS-a. Njihovo stališče je bilo, da je v območju Novega mesta potrebna postaja, ki bi služila osnovni in hitri oskrbi potnikov po avtocesti, zato jim ni ustrezal posredni izstop iz avtoceste. Sklicevali so se tudi na Uredbo o postopku in pogojih za oddajo površin ob avtocestah za graditev objektov za spremljajoče dejavnosti in o določitvi višine povračil za uporabo teh površin (Ur. list RS, št. 25/96) po kateri je DARS tisti, ki lahko ob avtocestah zgrajenih po Nacionalnem programu oddaja površine za spremljejoče dejavnosti najboljšemu ponudniku. Predstavniki Mestne občine Novo mesto nismo soglašali, da bi bila na samem vhodu v mesto zgrajena takšne vrste postaja, ki ne bi upoštevala posebnosti lokacije, ki se nahaja že v samem mestu - naše stališče je bilo, da bi morala biti izvedba postaje na tem

mestu veliko bolj urbanega značaja kot pa bi to bila lahko avtocestna postaja za hitro oskrbo potnikov, ki bi bila zasnovana na enak način, kot če bi se nahajala na samem, odmaknjena od vseh naseljenih območij. Še enkrat smo poudarili velik pomen predela ob priključku novomeškega cestnega omrežja na avtocesto za razvoj in promocijo dolenjske prestolnice in širše regije, zato si mesto želi izrabiti potenciale tega območja in razviti svojo komercialno, turistično in servisno ponudbo. Rezultat tega pogovora je bil sklep, da naj Novo mesto ob priključku na avtocesto razvije svoj lastni program, DARS pa bo svojo postajo lociral v bližini Otočca ali še malo bolj proti vzhodu.

MOP-Urad za prostorsko planiranje je Mestno občino Novo mesto pri zahtevah po lociranju avtocestne postaje pod pogoji DARS-a izven območja samega mesta podprl.

2. priključek novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto:

Kot smo že omenili, je bil v zvezi s projektiranjem priključne ceste novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto na sestanku na MOP-Uradu za prostorsko planiranje dne 5.6.1996 sprejet sklep, da se kot izhodišče vzame predlog iz osnutka urbanistične zasnove Novega mesta, ki je omenjeni priključek vmestil v predel Ločne in Mačkovca in ga povezal s predlogom nove državne ceste Bela krajina-Koroška.

Občinski svet želimo v povezavi z vprašanjem novomeškega priključka na avtocesto seznaniti tudi z izdelavo prometne študije Novega mesta, v okviru katere se preverjajo novomeške obvoznice in ostale pomembnejše ceste s tehničnega in prometnega vidika. V okvir te študije je vključen tudi avtocestni priključek in sicer z vidika mesta; opazujejo se torej prometni tokovi in obremenitve posameznih mestnih cest v povezavi z lokacijo in tehnično izvedbo priključka. Kot izhodišče sta vzeta dva predloga: priključek iz osnutka urbanistične zasnove Novega mesta, ki je bil jeseni lani v javni razgrnitvi in pa predlog izvedbe priključka direktno na severno obvoznico skozi Brezoviško hosto, ki pa je iz urbanističnega in krajinskega vidika veliko manj ugoden.

V gradivu, ki smo ga v začetku letošnjega leta prejeli z MOP-Urada za prostorsko planiranje, je v okviru idejne študije Preveritev trase AC Hrastje-Kronovo s predlogom izbora variante, ki ga je pripravil Projekt nizke zgradbe, tudi predlog za izvedbo priključka skozi Brezoviško hosto in predlog tehnične rešitve za izvedbo priključka v predelu Ločne in Mačkovca. Kot smo že omenili, bo Mestna občina Novo mesto dokončen odgovor glede najugodnejše lokacije in najboljše tehnične izvedbe priključka novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto lahko dala v kratkem, po zaključku prometne študije Novega mesta, katere izdelava je v polnem teku in bo predvidoma zaključena v mesecu aprilu letos.

3. potek trase avtoceste čez karteljevski klanec:

V idejni študiji Preveritev trase AC Hrastje-Kronovo s predlogom izbora variante, ki ga je pripravil Projekt nizke zgradbe je tudi predlog tretje variante poteka avtoceste v predelu karteljevskega klanca, imenovana **R 700 in katere značilnost je potek trase avtoceste ob obstoječi magistralki**.

Kot že rečeno, sta bili na sestanku na MOP-Uradu za prostorsko planiranje 10.7.1996 predstavljeni že dve varianti poteka avtoceste na tem območju: varianta **z viaduktom (imanovana KP2)** in varianta **s predorom ter dvema viaduktoma (imenovana KA3)**. Mestna občina Novo mesto se je opredelila za varianto s predorom in viaduktoma ter svojo odločitev podprla tudi s sklepom občinskega sveta z dne 26.9.1996. Varianto s potekom avtoceste ob obstoječi magistralki je DARS pripravil naknadno, njena poglavitna prednost pa naj bi bila cenejša izvedba. Glede na to pa, da ta varianta predstavlja zelo grob poseg v karteljevski klanec, dolino pod vasjo Karteljevo in gradom Hmeljnik, se postavi vprašanje: ali je cenovni vidik tega tehnično najzahtevnejšega dela avtocestnega odseka Hrastje-Kronovo zares edino merilo za izbor najustreznejše variante. DARS tudi navaja varnostni kriterij, po katerem je varianta KA3 najmanj ugodna zaradi predora. Vendar to po našem mnenju ni utemeljen

argument, saj bi ga v tem primeru morali upoštevati pri odločanju o kateremkoli predoru na novem slovenskem avtocestnem omrežju, kar pa ni slučaj.

Značilnosti posameznih variant:

Varianta KA3:
celotna dolžina odseka - 3.000 m
dolžina trase AC - 1.570 m
skupna dolžina viaduktov - 680 m
dolžina predora - 750 m
skupna dolžina krajevnih cest, ki jih je potrebno prestaviti - 450 m
največji nagib - 3%
ukopi in nasutja - minimalni
protihrupni ukrepi - niso potrebni
omogočen nemoten prehod divjadi
upoštevanje krajinskih danosti - največje od treh predlaganih variant
skupna cena odseka - 42.676.000 DEM

Varianta KP2
celotna dolžina odseka - 3000 m
dolžina trase AC - 2.170 m
dolžina viadukta - 830 m
dolžina odseka obstoječe magistralke, ki ga je potrebno prestaviti - 1.400 m
skupna dolžina krajevnih cest, ki jih je potrebno prestaviti - 1.300 m
največji nagib - 4 %
najvišji ukop - 18 m
protihrupni ukrepi - niso potrebni
omogočen nemoten prehod divjadi
upoštevanje krajinskih danosti - manjše zaradi precejšnjih ukopov in nasipavanj
skupna cena odseka - 33.062.000 DEM

Varianta R 700:
celotna dolžina odseka - 3.240 m
dolžina trase AC - 3.140 m
dolžina pokritega ukopa - 100 m
največji nagib - 4 %
najvišji ukop - 20 m
najvišji nasip - 10 m
dolžina odseka obstoječe magistralke, ki ga je potrebno prestaviti - 1.800 m
dolžina krajevne ceste, ki jo je potrebno prestaviti - 3.400 m
dolžina protihrupnega nasipa (visokega 4,5 m) - 800 m
otežkočen prehod divjadi (predlagan je 100 m širok umeten prehod)
upoštevanje krajinskih danosti - ta varianta se ne prilagaja mehkim, kultiviranim značilnostim doline pod vasjo Karteljevo in gradom Hmeljnik
skupna cena odseka - 24.192.000 DEM

Iz predstavljenih značilnosti treh aktualnih variant izvedbe avtoceste pod vasjo Karteljevo so razvidne prednosti in slabosti posameznih variant. Za boljšo predstavo prilagamo še grafične primerjave in prikaze posameznih rešitev. Prva priloga omogoča boljšo predstavo o višini predlaganih ukopov pri variantah KP2 in R 700. Druge tri slike prikazujejo obstoječe stanje doline pod vasjo Karteljevo ter njen izgled ob izvedbi variante KA3 in ob izvedbi R 700.

Stališče MOP-Urada za prostorsko planiranje je v zvezi s predlagano varianto R 700 naslednje: *"Potek avtoceste mimo naselja Karteljevo v koridorju sedanje magistralne ceste je ob zadostni protihrupni zaščiti naselja in neprekinjenem vzporednem poteku še ene ceste (deviirana sedanja magistralna cesta) od Trebnjega do Novega mesta ter nekaterih korekcijah lahko sprejemljiva rešitev. "*



DOLINA POD VASJO KARTELJEVO - OBSTOJEČE STANJE (pripravila Bogdana Dražič)

D. PREDLOG STALIŠČ MESTNE OBČINE NOVO MESTO DO GRADIVA MOP (OZIROMA PREDLOG SKLEPOV OBČINSKEMU SVETU)

Predno pristopimo k predstavitvi predloga stališč Mestne občine Novo mesto do prejetega gradiva Ministrstva za okolje in prostor-Urada za prostorsko planiranje naj opozorimo, da pridobljeni material predstavlja še vedno delovno gradivo, in da dokončni, usklajeni predlog najustreznejše variante poteka avtoceste na odsekih Bič-Hrastje in Hrastje-Kronovo, ki naj bi bil obravnavan že na seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto 26.10.1995, pa je bil zaradi napake pri vrednotenju variant na zahtevo MOP umaknjen z dnevnega reda, še vedno pričakujemo. Vendar, kot smo že v uvodu tega teksta omenili, je pomembno, da v Mestni občini Novo mesto ves čas spremljamo dogajanja v zvezi z dolenjsko avtocesto in se opredeljujemo tudi do vseh vmesnih faz, zato da bo dokončna rešitev ustrezala obenem lokalnim in državnim interesom.

Predlog sklepov:

1. V zvezi z obravnavanjem spremljajočih postaj ob avtocesti Ljubljana-Obrežje podpiramo osnovna izhodišča študije Sistem postaj in programov ob dolenjski avtocesti (ki jo je izdelal Panprostor maja 1996), ki temeljijo na:

- **čimvečji integriranosti postaj prostor,**
- **uporabo postajališč za promocijo države,**
- **upoštevanju občinskih interesov v smislu odpiranja dodatnih razvojnih možnosti za lokalne skupnosti.**

Na podlagi tega se zavzemamo za oblikovanje trgovsko-turistično-storitvenega centra ob novomeškem priključku na avtocesto Ljubljana-Obrežje, ki bo v skladu s poprej omenjenimi izhodišči omogočil Novemu mestu uspešno izrabo promocijskih in razvojnih možnosti dane lokacije. Glede vmestitve postjališča, ki ga namerava oddajati DARS v skladu z Uredbo o postopku in pogojih za oddajo površin ob avtocestah za graditev objektov za spremljajoče dejavnosti in o določitvi višine povračil za uporabo teh površin (Ur. list, št. 25/96), pa predlagamo lokacijo na relaciji med Otočcem in Kronovim.

2. Mestna občina Novo mesto bo dokončen odgovor glede najugodnejše lokacije in najboljše tehnične izvedbe priključka novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto dala v kratkem, po zaključku prometne študije Novega mesta.

3. V zvezi s potekom avtoceste Ljubljana-Obrežje čez karteljevski klanec stoji Mestna občina Novo mesto še vedno na enakem stališču kot ga je izrazila s sklepom občinskega sveta z dne 26.9.1996, v katerem se je opredelila za varianto s predorom in viaduktoma.

4. Glede izbire variante med potekom avtoceste po dolini potoka Igmanca in potekom mimo Sv. Ane, podpira Mestna občina Novo mesto traso mimo Sv. Ane, saj je v skladu z interesi krajevne skupnosti Mirna Peč.

Pripravila:
Bogdana Dražič, d.i.a.

Bogdana

MESTNA OBČINA NOVO MESTO – SLUŽBA ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA

Sekretar:
Miloš Dular, d.i.geod.

Dostaviti:
- Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto,
- spis.

12

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t
Odbor za okolje in prostor
Odbor za komunalo in promet

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: P O R O Č I L O

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalo in promet sta na skupni seji dne 10.3.1997 obravnavala naslednje gradivo za 25. sejo občinskega sveta:

Oblikovanje stališč Mestne občine Novo mesto do gradiv v zvezi z dolenjsko avtocesto, posredovanih s strani Ministrstva za okolje in prostor

Po razpravi sta odbora soglasno sprejela naslednje

s t a l i š č e

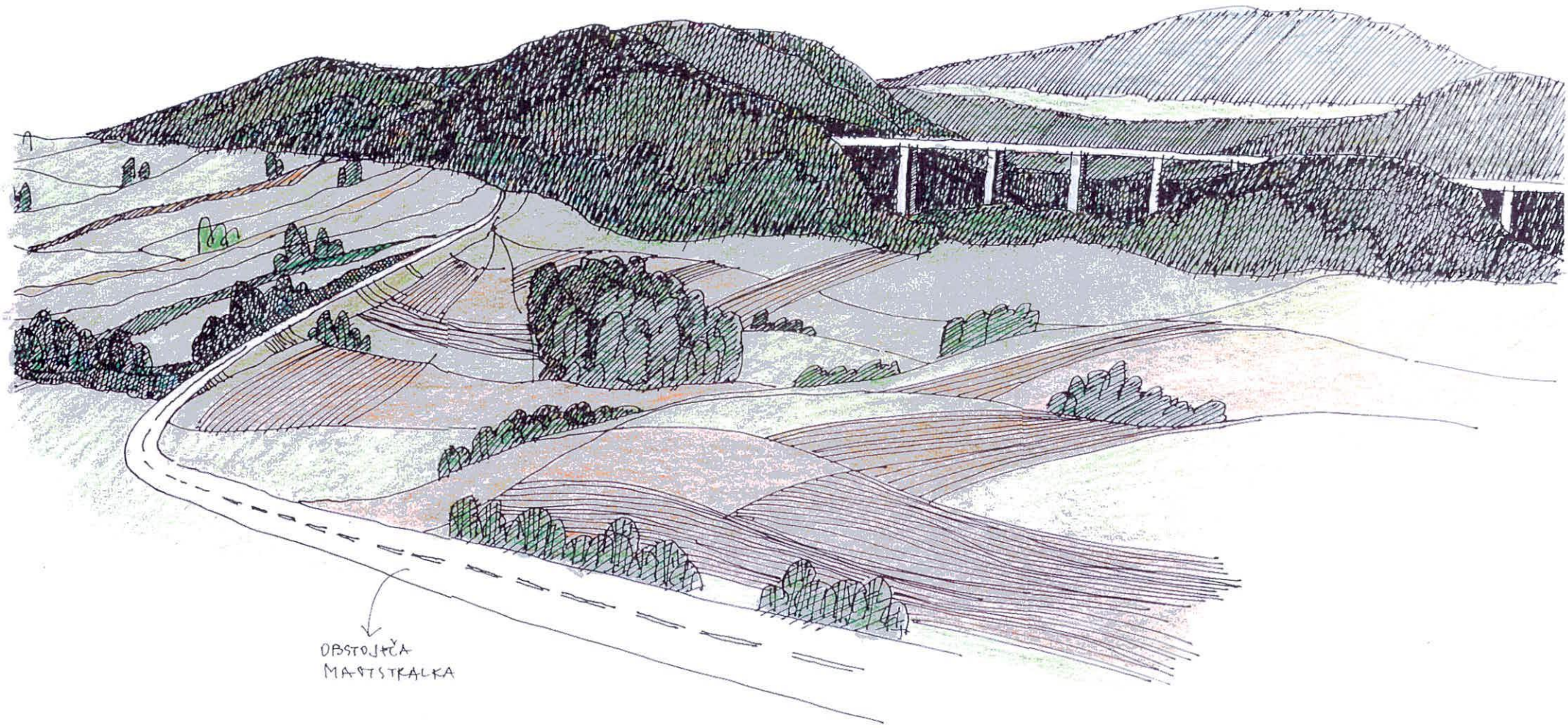
Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalo in promet podpirata predlagane sklepe občinske uprave glede stališč do gradiv v zvezi z dolenjsko avtocesto tako, da se ponovno izrecno poudari podpora trasi poteka avtoceste mimo Sv. Ane.

Odbora zato predlagata občinskemu svetu, da po obravnavi sprejme predlagane sklepe.

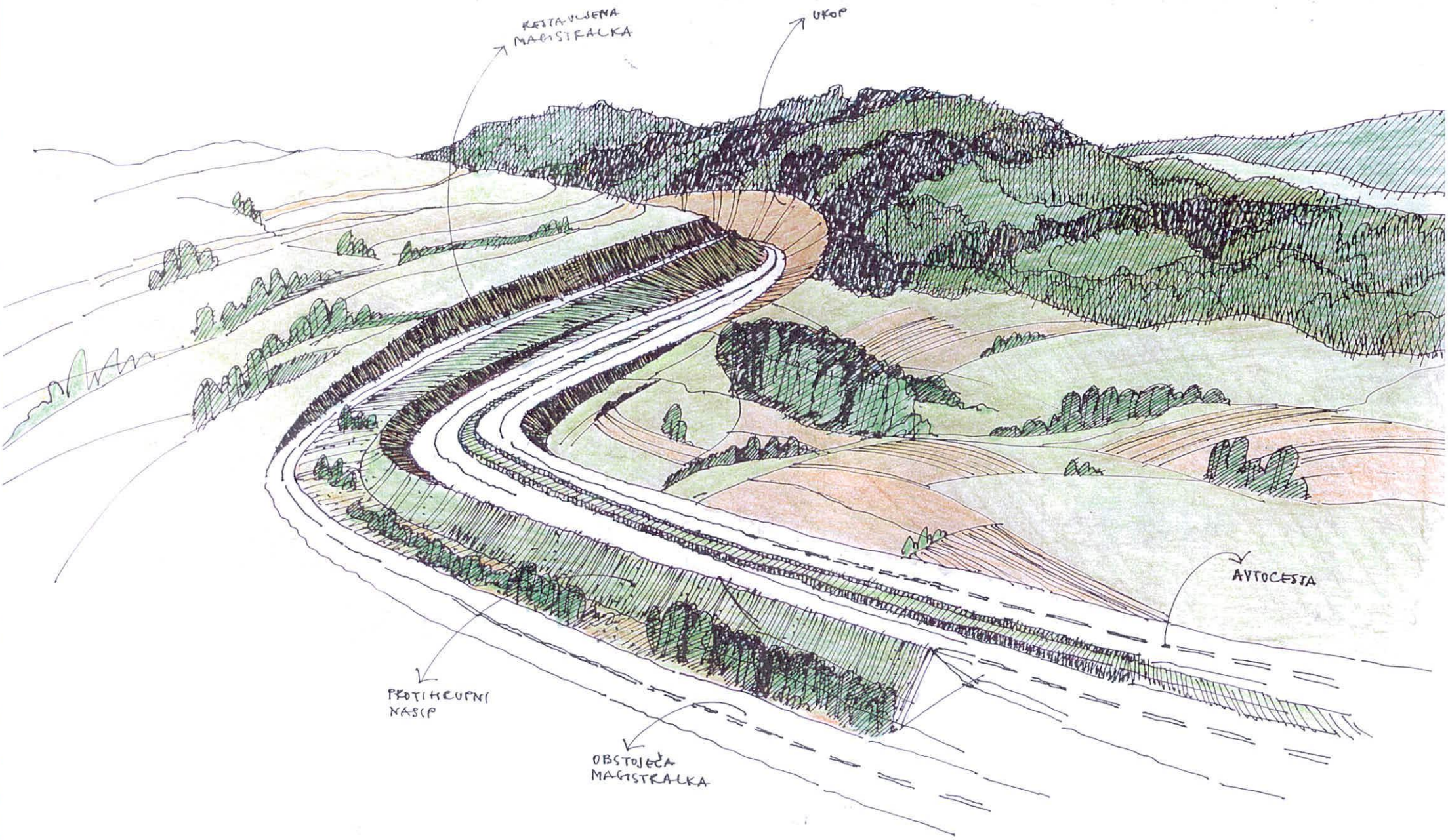
Številka: 068-05-7/97-12
068-06-8/97-12
Datum: 10.3.1997

Predsednik
Odbora za okolje in prostor
Jože Kregar

Predsednik
Odbora za komunalo in promet
mag. Adolf Zupan



DOLINA POD VASJO KARTELJEVO PO IZVEDBI VARIANTE KA3 (pripravila Bogdana Dražič)



DOLINA POD VASJO KARTELJEVO PO IZVEDBI VARIANTE R 700 (pripravila Bogdana Dražič)

DARS
DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI d.d.

Projekt 6: AC Gorenjska - Dolenjska
Odsek: Hrastje - Kronovo

Številka: 402 - 25/97 - PDP/BD - 172
Datum: 03. 03. 1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Seidlova c. 1

8000 NOVO MESTO

Zadeva: Potek trase na odseku AC Hrastje - Kronovo

Prejeli smo vaš dopis št. 029-130/97 - 12 iz dne 20. 02. 1997, v katerem nam posredujete protest in sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, v zvezi s potekom trase in razpisom za oddajo del na odseku AC Hrastje - Kronovo.

Na sklep št. 352-01-4/95 iz dne 26. 09. 1996, ki ga navajate v poslanem dopisu vam je bila s strani DARS-a d.d. podana celotna kronologija poteka priprave za določitev o trasi na obravnavanem avtocestnem odseku.

Sedaj izbrana varianta - R 700 poteka v koridorju variante, ki je bila v prvem krogu vrednotenja izbrana kot najprimernejša. Rešitev variante R 700 ima poleg upoštevanja ugodnejših tehničnih elementov, detajlneje obdelan tudi vpliv hrupa na naselja ter na osnovi tega predvideva ustrezne protihrupne ukrepe, kar je bila zahteva lokalne skupnosti.

Obenem tudi zahtevate pojasnilo v zvezi z javnim razpisom za oddajo del za izdelavo projektne dokumentacije IP, PGD, PZI in PZR za obravnavani odsek avtoceste.
Da bi delno nadoknadili nastalo zamudo, ki je nastala v fazi vrednotenja in izbora variant, je bil sprožen postopek razpisa za izdelavo projektno-tehnične dokumentacije. Razpis zajema tudi izdelavo idejnega projekta oz. strokovnih podlag za izdelavo lokacijskega načrta na izbrano varianto.
Zaradi dolgotrajnosti postopka od razpisa v Uradnem listu do podpisa pogodbe ter tudi možnosti neuspelega razpisa ter v tem primeru potrebne ponovitve smatramo, da je bil razpis potreben in

smiselen, saj bo le v tem primeru možno pričeti z izdelavo idejnega projekta v trenutku izbora najprimernejše variante.

Končno bi želeli povdariti, da razpis za izdelavo projektno-tehnične dokumentacije ne pogojuje izbor variante.

S spoštovanjem

Pripravila:
Branka DERVARIČ, ing.gr.

INŽENIR DDC:
Vodja Sektorja PDP:

Katarina ERŽEN, dipl.ing.

DARS d.d.:
Predsednik:

Jože BRODNIK, dipl.ing.

DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI
DARS
DARS d.d.

V vednost:
- DARS: Di Batista, Novak
- DDC: Tominc, Žličar, Eržen, Dervarič, Sektor PDP
- MOP-UPP: Novak, Tomaž

R № 1109 LJUBLJANA 13802

DARS

DRUŽBA ZA AVTOCESTE
V REPUBLIKI SLOVENIJI d.d.
p.p. 2603
1001 LJUBLJANA

LJUBLJANA a
13. 3. 97
7109

118.00
POŠTA SLOVENIJE

13

P O R O Č I L O

o delovanju geoinformacijskega centra v Mestni občini Novo mesto za leto 1996

Novo mesto, 03. marca 1997

ŽUPAN

Franci Koncilija

V S E B I N A

1. Uvod

2. Realizacija planskega projekta

3. Implementacija GIC-a v Mestni občini Novo mesto

4. Finančno poročilo

Mestna občina
Novo mesto

Župan



SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA
IN UREJANJE PROSTORA

Številka : 352-89/96-19
Datum : 10.2.1997

vaš znak:

naš znak:

Novo mesto,

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

POROČILO O DELOVANJU GIC MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1996

1. UVOD

Velike količine podatkov, s katerimi se srečujemo pri svojem delu, vedno bolj zahtevajo uvedbo tehnologije, ki jih bo sposobna enostavno, hitro in organizirano obdelovati. Za obdelavo prostorskih podatkov se v svetu in pri nas vse pogosteje uporablja tehnologija, ki omogoča vzpostavitev celovitega geoinformacijskega sistema - GIS.

GIS tehnologija se uporablja tako za izgradnjo velikih nacionalnih baz podatkov, kot tudi za potrebe manjših prostorskih baz, ki jih uporabljajo posamezne organizacije.

Kakovostnega upravljanja in odločanja na strateškem in operativnem nivoju si ne moremo več zamisliti brez kakovostnih in pravočasnih informacij. V ta namen se je v okviru GIC RS ustanovil GIC Mestne občine Novo mesto, katerega glavni namen je učinkovita podatkovna podpora organizacijam, institucijam, podjetjem, službam ki delujejo v okviru občine ter ostalim uporabnikom, ki imajo pri svojem delu opraviti s prostorskimi podatki.

Mestna občina Novo mesto je v letu 1995 izdelala predlog Projekta: PLANSKI PROJEKT ZA INSTITUCIONALNE VIDIKE VZPOSTAVITVE GEOINFORMACIJSKEGA CENTRA (GIC) V MESTNI OBČINI NOVO MESTO, kot del sistema Geoinformacijskega centra Republike Slovenije.

Na podlagi predloga Planskega projekta je občinski svet Mestne občine Novo mesto, na seji dne 25.1.1996, sprejel sklep o ustanovitvi Geoinformacijskega centra Mestne občine Novo mesto.

Namen planskega projekta INSTITUCIONALNI VIDIKI VZPOSTAVITVE GEOINFORMACIJSKEGA CENTRA MESTNE OBČINE NOVO MESTO je razviti model konfiguracije za upravljanje in financiranje Geoinformacijskega centra prvenstveno za podporo izbranim postopkom v delovanju občine in nato možnosti trženja geopodatkov. Izbrana sta bila dva postopka:

- *vzpostavitev pregleda nad celotnim prostorom Mestne občine Novo mesto v smislu sprejetih prostorskih dokumentov in izboljšav veljavnih odlokov prostorsko izvedbenih aktov (PIA),*

- *podporo postopku odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.*

V letu 1996 se je po vrsti pripravljalnih sestankov med Mestno občino Novo mesto in ITC, pripravila organizacija izvedbe Planskega projekta, ki se je začel izvajati v juniju 1996. O sami organizaciji je bilo tekoče informirano tudi Ministrstvo za okolje in prostor RS kateraga predstavnik, g. Jure Režek, je bil prisoten na sestanku dne 29.05.1996 na katerem so bile predstavljene glavne smernice za vzpostavitev GIC Mestne občine Novo mesto v okviru GIC R Slovenije.

2. REALIZACIJA PLANSKEGA PROJEKTA

Pri izdelavi Planskega projekta so sodelovale naslednje inštitucije in organizacije:

- *MESTNA OBČINA NOVO MESTO*
- *UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO*
- *MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR REPUBLIKE SLOVENIJE*
- *GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE - GLAVNI URAD*
- *GURS - OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVO MESTO*
- *DAVČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE - DAVČNI URAD NM*
- *STATISTIČNI URAD REPUBLIKE SLOVENIJE*
- *JAVNO PODJETJE ELEKTRO LJUBLJANA*
- *JAVNO PODJETJE ELEKTRO LJUBLJANA - POSLOVNA ENOTA NOVO MESTO*
- *JAVNO PODJETJE KOMUNALA d.o.o. NOVO MESTO*
- *TELEKOM SLOVENIJE - POSLOVNA ENOTA NOVO MESTO*
- *OKRAJNO SODIŠČE V NOVEM MESTU - ZEMLJIŠKA KNJIGA*
- *CESTNO PODJETJE NOVO MESTO*
- *MONOLIT d.o.o.*
- *INTERNATIONAL INSTITUTE FOR AEROSPACE SURVEY AND EARTH SCIENCES (ITC), NIZOZEMSKA*

Delo na celotnem Planskem projektu je bilo razdeljeno na delovne skupine, ki so bile odgovorne projektnemu svetu, ki ga je vodil župan g. Franci Koncilija.

Projektni svet so sestavljali:

Direktor projekta :	*g. Miloš Dular, d.i.geod.*
Manager projekta :	*g. Miha Udovč, ing.geod.*
Svetovalki s strani občine:	
• *za področje stavbnih zemljišč:*	*ga. Darja Plantan, d.i.grad*
• *za prostorske lokacijske informacije:*	*ga.Klemenčič Mojca, d.i.geod.*
• *Svetovalec s strani GURS:*	
za zemljiški kataster in topografijo:	*mag. Franci Bačar*
Mednarodni svetovalec:	*dr. Jure Beseničar, ITC*

V projektnem svetu so občasno in po potrebi sodelovali tudi predstavniki inštitucij in organizacij, ki so bile vključene v projekt.

Izdelava Planskega projekta je trajala 6 mesecev. V okviru projekta je bil za testno območje izbran del naselja Otočec, saj je bila na tem območju evidentna vsa problematika, ki jo obravnava planski projekt. Na operativnih sestankih projektnega sveta in delovnih skupin je bilo porabljeno 244 ur, za realizacijo plana dela pa 465 ur. Skupaj je bilo na projektu porabljenih 709 ur.

Celotno delo delovnih skupin je registrirano in shranjeno v projektni dokumentaciji v obliki zapisnikov sestankov, tehničnih poročil, kartnih materialov in računalniških izpisov. Rezultati dela delovnih skupin so podani v ločenih elaboratih.

Tehnični del izvedbe testnega primera (zajem podatkov in inženiring) je izdelala firma MONOLIT d.o.o. iz Ljubljane.

Rezultati dela na Planskem projektu vključno z rezultati dela na testnem primeru, so bili izredno uspešno predstavljeni v Konferenčni dvorani hotela Krka, dne 20.12.1996. Na prezentaciji je bilo prisotnih 36 gostov med njimi tudi predstavnica MOP GURS ga. Božena Lipej.

3. IMPLEMENTACIJA GIC-a V MESTNI OBČINI NOVO MESTO

3.1. SKLAD STAVBNIH ZEMLJIŠČ

3.1.1. Podpora pri postopku odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ):
(Slika 1)

Za potrebe izračunavanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki je eden izmed glavnih virov prihodka lokalne skupnosti je potrebno pridobiti natančen obseg stavbnih zemljišč, tako zazidanih kot nezazidanih. To lahko dosežemo s pomočjo osnovne geometrije, ki je v primeru geoinformatike digitalni zemljiški kataster in parcela kot osnovna enota ter ostalih prostorskih baz, ki so potrebne pri izračunavanju NUSZ. V ta namen se tvorijo informacijski sloji:

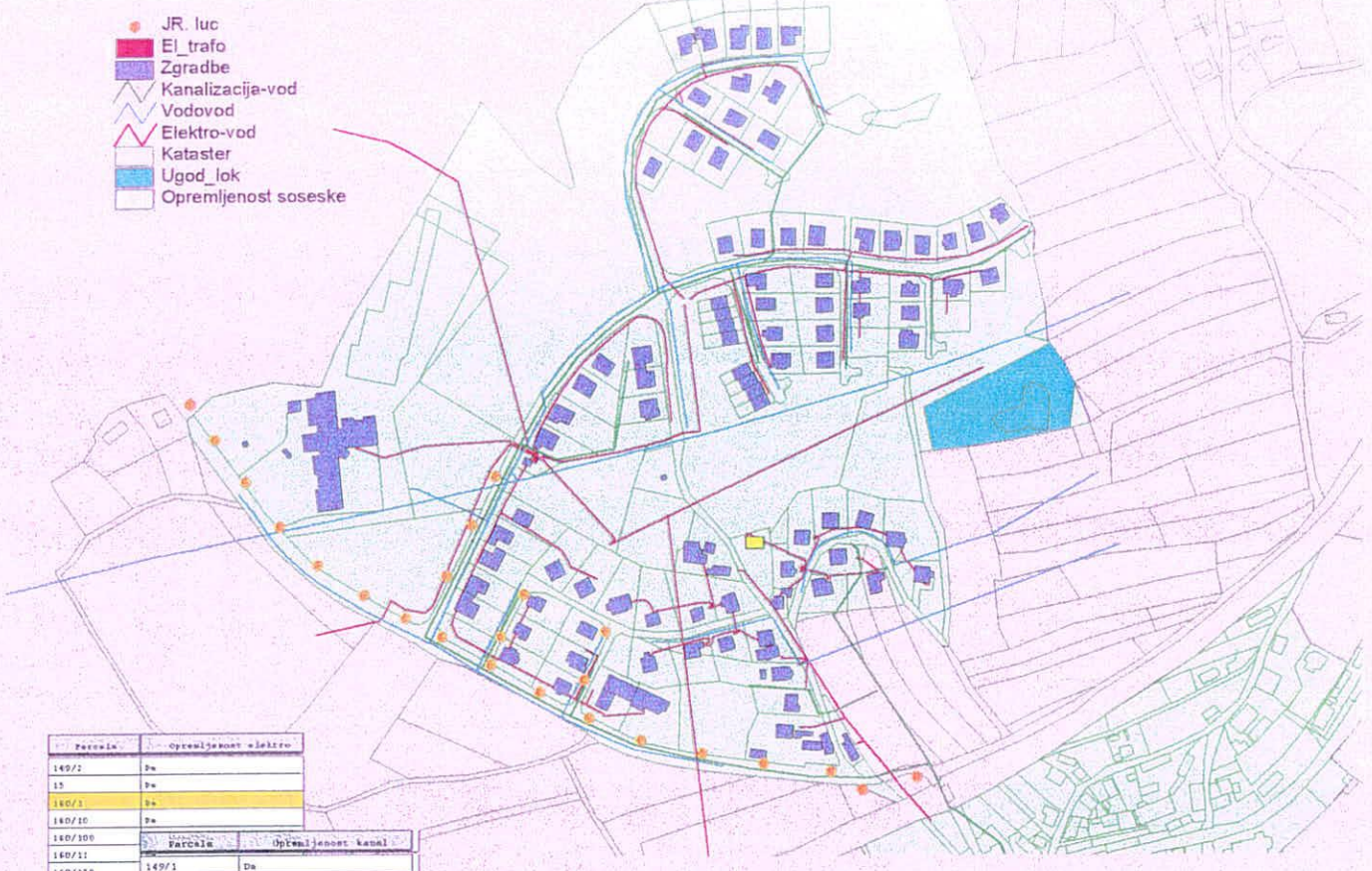
- *digitalni katastrski načrt*
- *evidenca hišnih številk*
- *območja plačevanja NUSZ*
- *opremljenost soseske*
- *vrsta pozidave*
- *območje hrupa*
- *območja ugodnih lokacij*
- *etažne rabe*

Opisni podatki so evidentirani v tabelah:
- *Fizične osebe*
- *Pravne osebe*
- *Fiktivni uživalci*
- *Uživalci*
- *Vrste dejavnosti*

Za potrebe izračunavanja NUSZ se ugotavlja tudi komunalna opremljenost posameznih območij oz. posameznih parcel v občini s pomočjo naslednjih informacijskih slojev oz. tabel:
- *vodovodno in kanalizacijsko omrežje,*
- *elektro omrežje,*
- *telekom omrežje,*
- *plinovod,*
- *toplovod.*

Na osnovi teh podatkov je možen tudi izpis odločb za posamezne zavezance.

Podpora pri postopku odmere NUSZ



Parcela	Opremljenost elektro
149/2	Da
15	Da
160/1	Da
160/10	Da
160/100	
160/11	
160/118	
160/121	
160/122	

Parcela	Opremljenost kanal
149/1	Da
149/2	Da
15	Da
160/1	Da

Parcela	Opremljenost telefon
149/1	Da
149/2	Da
15	Da
160/1	Da
160/10	Da
160/100	Da
160/11	Da

Parcela	Opremljenost vodovod
160/28	Da
160/29	Da
160/3	Da
160/30	Da
160/31	Da
160/32	Da
160/33	Da
160/34	Da
160/35	Da
160/36	Da
160/37	Da

Sifra ekd	Vrste deja	I	II	III
0122	proizvodnja zaganega lesa	900	500	250
0300	gozdarstvo	900	500	250
0501	visoka gradnja	900	500	250
0502	nizka gradnja in hidrograd	900	500	250
0113	kovinsko-predelovalna deja	800	400	200
0114	strojna industrija	800	400	200
0115	proizvodnja prometnih sred	800	400	200
0183	proizvodnja in predelava t	800	400	200
0134	graficna dejavnost	800	400	200
0131	proizvodnja pijac	800	400	200

Tekst nasl	Sif drz	Parc st	St zkv	I delez	Sif ko	Stat osebe	St pl	Ozn last
ZAGREB CVJITE ZUZORI] 25 +	191	63/27	0315	14	1460		233	0
ZAGREB HE^IMOVI^EVA 57 + 41	191	63/27	0315	14	1460		233	0
BIHA^ HARMANI H5 + 77000 BI	891	63/27	0315	14	1460		233	0
NOVI BEOGRAD JURIJA GAGARI	897	63/27	0315	14	1460		233	0
				14	1460		233	0
				1	1460		81	0

Naziv	Sifra dej	Telefon	St. ZK	Naslov
ABK d.o.o.	0605	85-029	52100-601-16663	Starine 1, Otocec
PRIMAN d.o.o.	8701	322-576	52100-601-20332	Dobrava 4, Otocec
NOVOKEM OTOCEC d.o.o.	0119		52100-601-18876	Selska cesta 14, Otocec

Slika 1

3.1.2. Podpora pri pregledu nad gospodarjenjem nad zemljišči: (Slika 2, 2.1, 2.2)

Oddana zemljišča v najem:

- *površina oddanega dela zemljišča,*
- *najemnina,*
- *najemna pogodba,*
- *ime in priimek investitorja.*

Oddane lokacije:

- *izpolnitev finančnih obveznosti investitorja po sklenjeni pogodbi,*
- *št., datum sklenitve pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča,*
- *ime in priimek investitorja.*

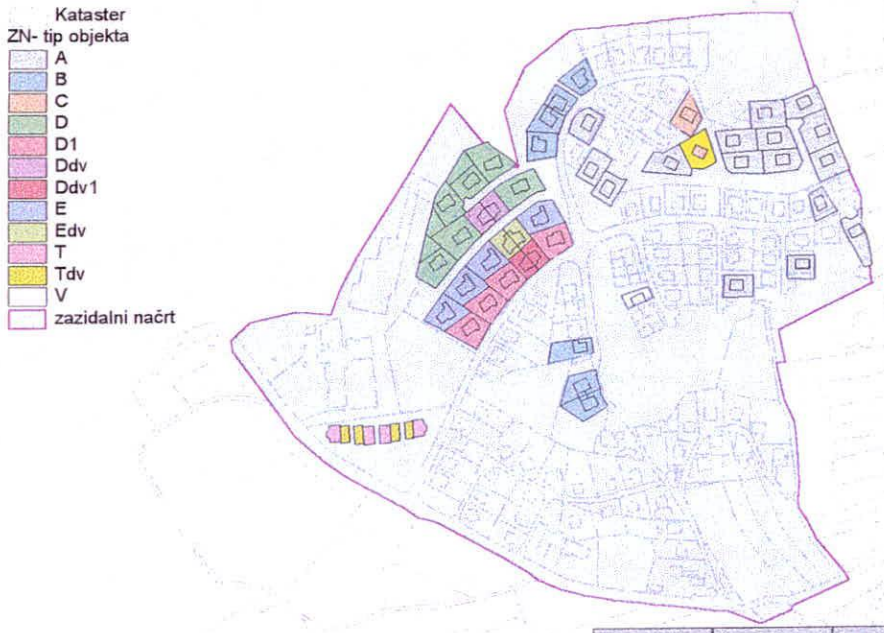
Razpoložljive lokacije za oddajo:

- *površina lokacije*
- *cena*
- *priključki na komunalne naprave*
- *plačilni pogoji*



Zap_št	št_pog	Sklenitev	Najemnik	Naslov	Parc_št
1	5-465-810/86-9	26.6.87	JUREKI^ Marko	Ul.'rtev fa{izma 22, Oto-ec	160/91
2	5-465-63/88	20.6.88	FROSEN Anton	Starine 14, Oto-ec	160/124
3	5-465-215/86	27.7.88	MARINI^ Marjan in Fanika	Oto-ec 53, Oto-ec	160/124
4	5-465-74/88-9	28.7.88	HREN Jo'e	Levstikova 2, Novo mesto	160/85
5	5-465-93/88	23.9.88	BRULC Lado	Cesta herojev 66, Novo mest	160/124
6	5-465-195/89	3.10.88	MAVRI^ Tone	Oto-ec 65, Novo mesto	160/124
7	5-465-9/89	15.3.89	FREY-GORJE Vlado in Alenka	Ul. Slavka Gruma 50, Novo	160/125
8	5-465-199/86	4.4.89	STROJIN Franc in Anica	Dobrava 63, Oto-ec	160/85
9	5-465-195/86		ZAGRLJA^A Avdo	Ragovska 10a, Novo mesto	160/124
10	5-465-193/86	28.3.89	LEN^I^ Neška in Janez	Nad mlini 41, Novo mesto	160/35
11	5-465-188/86	4.4.89	BENCIK Mado	C. komandanta Staneta 32	160/124

Slika 2

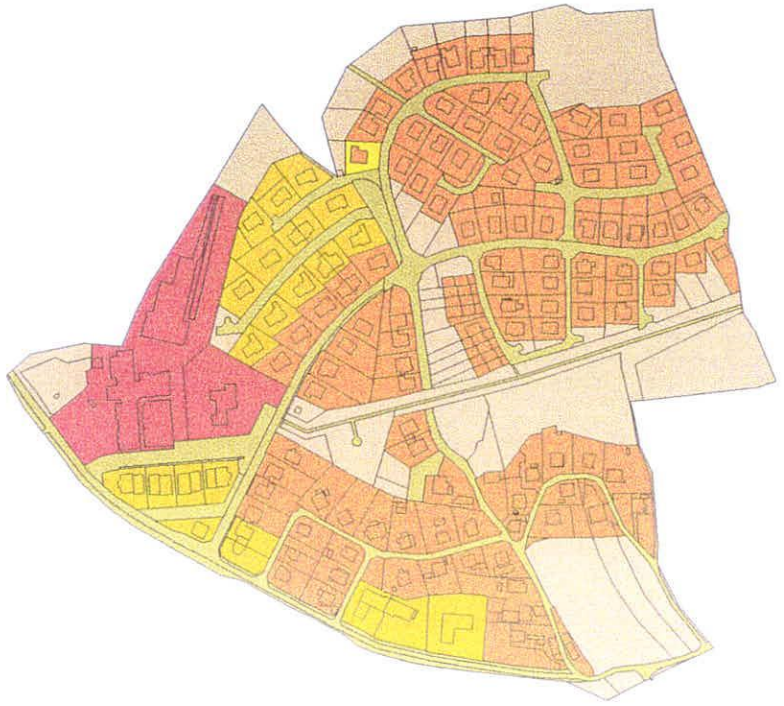


Slika 2.1

Raba_zn	Raba_zn_id	Parcela	Tip_rabe	Oznaka_obj	Tip_obj
30	30	160/76	S	76	
31	31	160/73	S	73	
32	32	160/85	S	128	A
33	33	160/77	S	77	
34	34	160/78	S	78	C

Zap_st_lok	Parcela	Izmera	St_pogodbe	Datum_pogo	Znesek_pog
70	160/70	553	S-465-19/86	31.03.1989	69230950
71	160/71	579	S-465-45/89	11.08.1989	176487900
72	160/72	692	S-465-14/89	29.03.1989	71012930
73	160/73	579	S-465-41/89	24.07.1989	129608760
74	160/74	523	S-465-48/89	31.08.1989	238635790
75	160/75	588	S-465-61/89	06.10.1989	283956980
76	160/76	769	S-465-25/89	24.05.1989	86297040
77	160/77				
78	160/78				
79	160/79				
83	160/83				
84	160/84				

Parcela	Naziv	Rojen	Naslov
160/1	Lekše Vladislav	1963	Mikote 17, Raka
160/1	Lekše Olga	1964	Mikote 17, Raka
160/2	Bajič Radomir	1963	Brod 23, Novo mesto
160/2	Jantelj Martina	1963	Drejčetova pot 16, Novo mesto
160/3	Murgelj Alojz	1956	Jablan 30, Mirna pe~
160/4	Pintar Stane	1956	Otočec 54
160/4	Pintar Anica	1961	Otočec 54
160/5	Pajtler Josip	1959	Otočec 55



Slika 2.2

3.2. ZAVOD ZA DRUŽBENO PLANIRANJE IN URBANISTIČNO NAČRTOVANJE

3.2.1. Podpora pri izdelavi lokacijske dokumentacije:

Glede na vrsto, obseg in predvsem lokacijo posega, ki je določen s parcelno številko, lahko preko različnih informacijskih slojev kot so:

- *komunalna infrastruktura,*
- *območja varstva naravne in kulturne dediščine (VNKD),*
- *prometna infrastruktura,*

določimo katera mnenja in soglasja so potrebna v postopku izdelave lokacijske dokumentacije ter za izdajo lokacijskega dovoljenja.

3.2.2. Podpora pri izdelavi urbanistične informacije za potrebe občanov:

Govorimo o informaciji o namembnosti parcele. Na podlagi digitaliziranih prostorskih planskih in izvedbenih dokumentov (prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine ter prostorski izvedbeni akti) lahko izvršimo poizvedbo KJE, KAJ, KDAJ, KAKO lahko stranka gradi oz. posega v prostor.

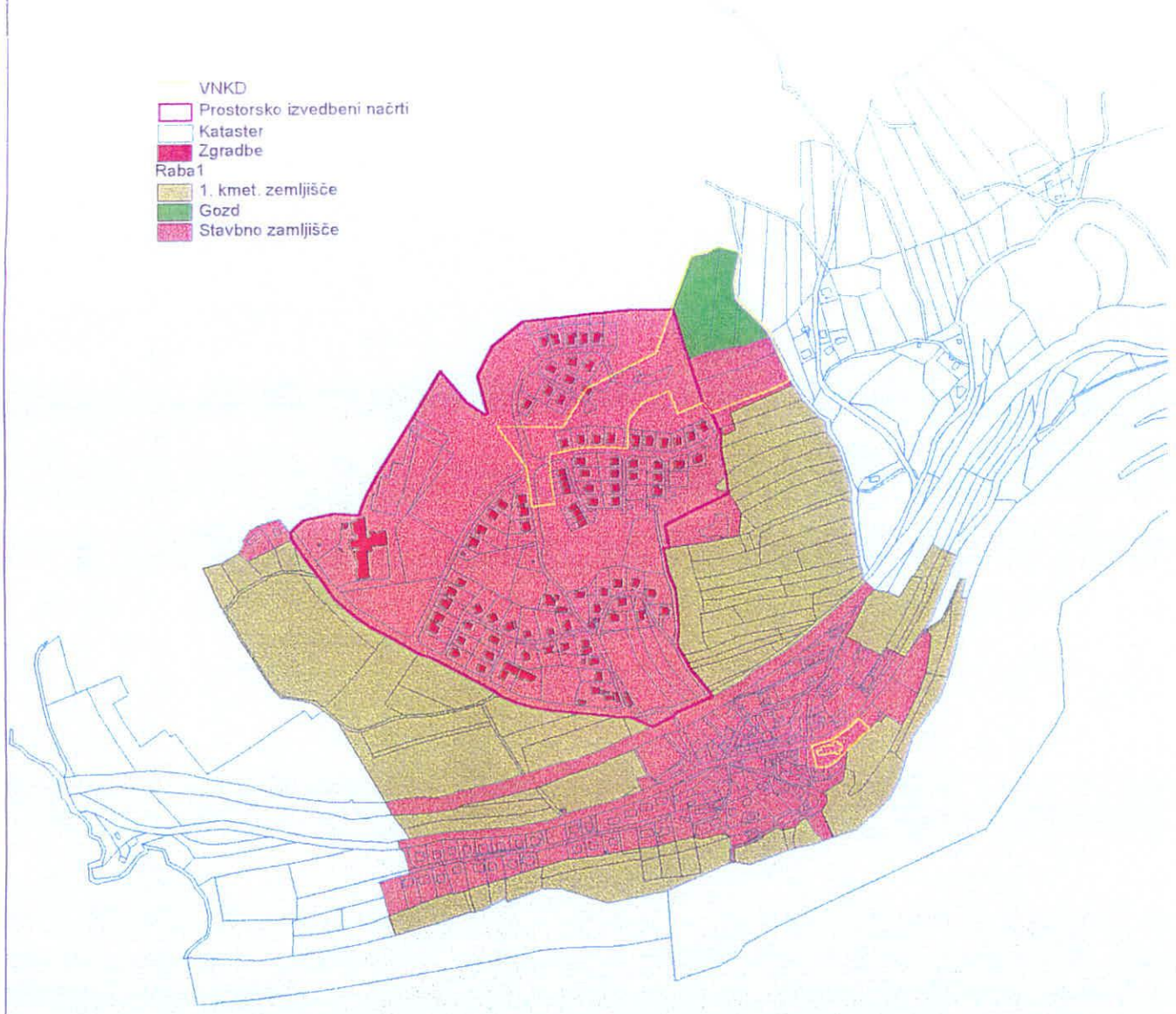
Poizvedbo nam omogočajo informacijski sloji:

- *Raba 1, ki prikazuje lego in obliko planskih površin (stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozd).*
- *Raba 2, ki prikazuje namensko rabo znotraj stavbnih zemljišč (centralne dejavnosti, proizvodne dejavnosti, obrt, zelene površine, stanovanja, prometne površine).*

3.2.3. Podpora pri urbanističnem svetovanju pri investicijah v poslovne namene:

Gre za pomoč in svetovanje glede investiranja v gradnjo točno določenih objektov za različne namene. Podjetnik se informira katera območja v občini so namenjena za proizvodnjo, obrt, storitvene dejavnosti, stanovanjsko gradnjo itd.

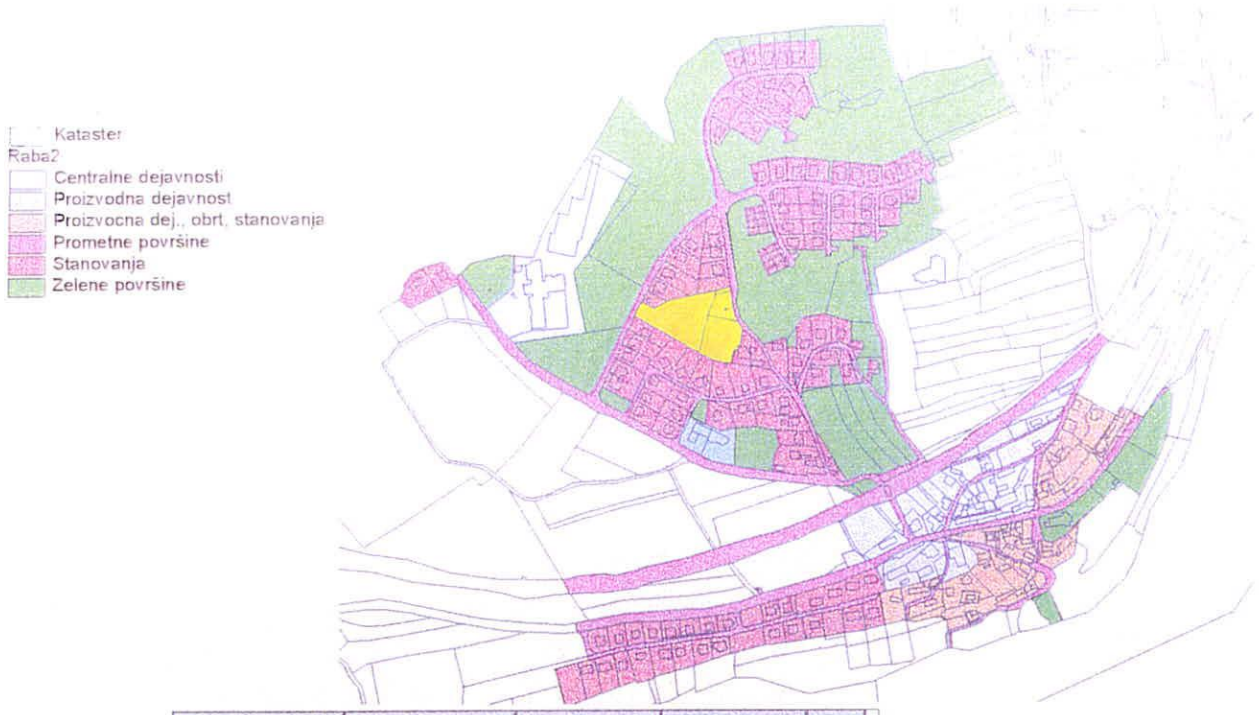
Slika 2.1, 2.2.
Slika 3, 4, 5.



Area	Perimeter	Vnkd	Vnkd_id	Rvid_st	Oznaka	St_obcina
-40490.160000	1480.051000	1	0			0
38483.010000	1274.021000	2	2	2.1.22	NKB	5538
1676.768000	309.029400	3	3	2.2.051	NKB	5538
330.381200	95.800050	4	4	2.3.061	NKB	5538

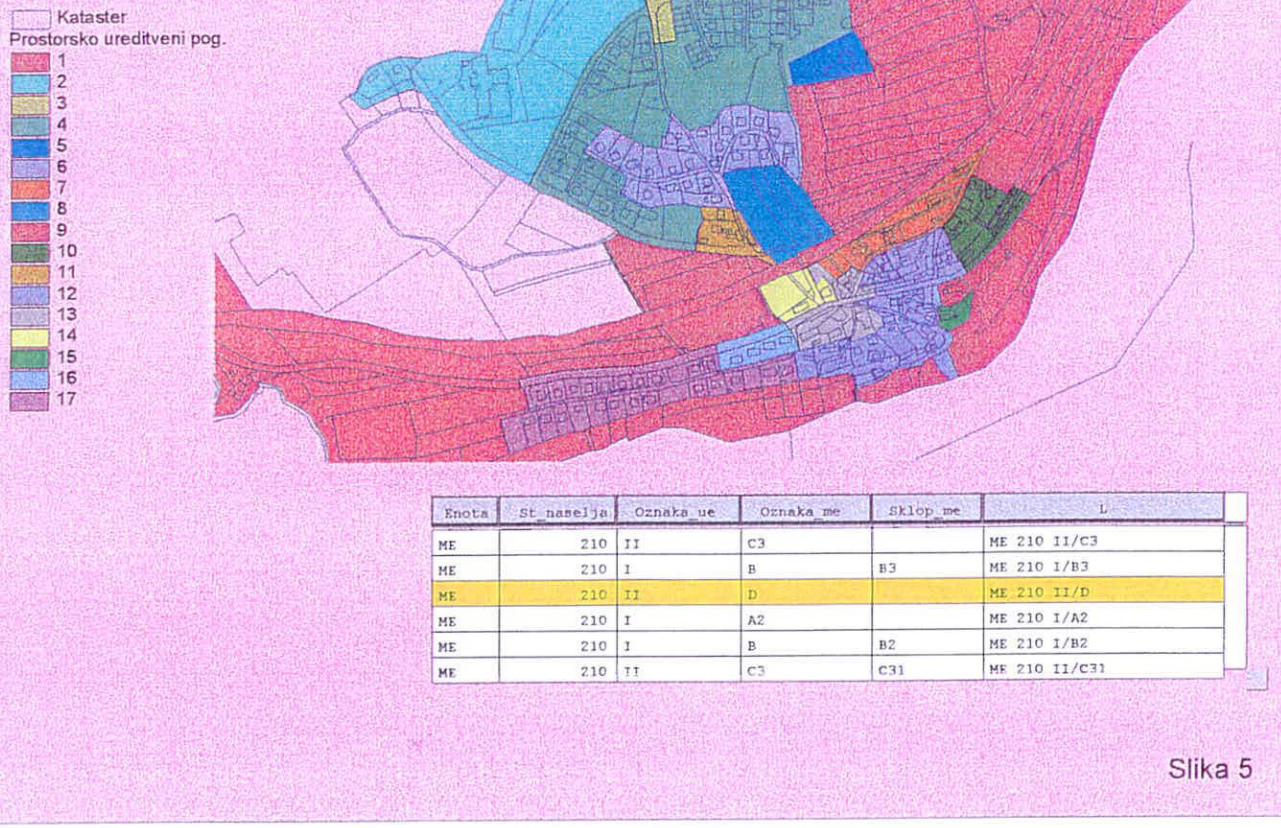
Area	Perimeter	Pin	Pin_id	Vrsta_pin	Dokument
-203696.40000	2026.197000	1	0		
203696.400000	2026.197000	2	2	ZN	Z-3/79/84/95

Slika 3



Area	Perimeter	Raba2	Raba2_id	Tip
-319946.400000	5221.357000	1	1	
67692.380000	2704.488000	2	2	ZP
3356.345000	284.140500	3	3	S
48709.440000	11548.090000	4	4	PP
3974.397000	261.968300	5	5	S

Slika 4



Enota	St_naselja	Oznaka_ue	Oznaka_me	Sklop_me	L
ME	210	II	C3		ME 210 II/C3
ME	210	I	B	B3	ME 210 I/B3
ME	210	II	D		ME 210 II/D
ME	210	I	A2		ME 210 I/A2
ME	210	I	B	B2	ME 210 I/B2
ME	210	II	C3	C31	ME 210 II/C31

Slika 5

3.3. *INFORMACIJE ORGANIZACIJAM, INSTITUCIJAM, PODJETJEM, SLUŽBAM KI DELUJEJO V OKVIRU OBČINE*

3.3.1. *Pregled nad infrastrukturnim omrežjem: (Slika 5)*

Informacija o upravljavcu, investitorju, lastniku, leto gradnje, ažurno stanje omogoča ocenitev izkoriščenosti kapacitet posameznih komunalnih objektov in naprav, evidentiranje primarnih in sekundarnih vodov, ocenitev vrednosti.

Ti podatki so tudi osnova za izračun sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami sekundarnega omrežja.

Tehnični podatki infrastrukturnega omrežja (potek vodov, kote jaškov, dimenzije voda, material voda....) so v veliko pomoč projektantom, ki se srečujejo s problematiko pomanjkanja ustreznih parametrov s katerimi bi lahko uspešno posegali v prostor.

3.3.2. *Ugotavljanje lege ali/in lastnika izbrane parcele:*

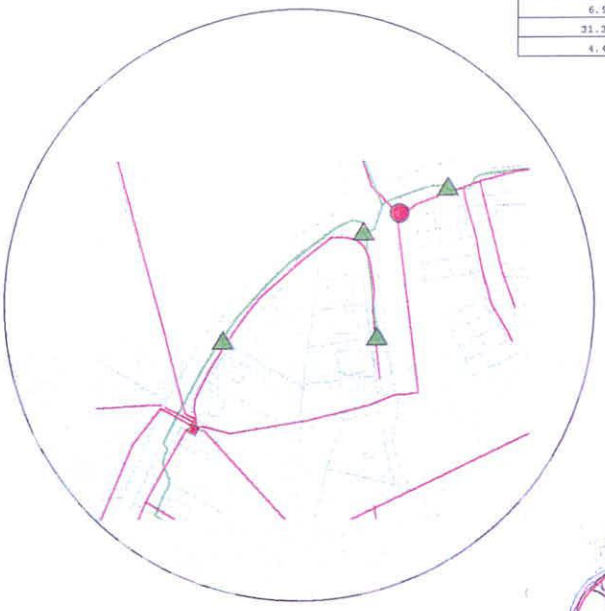
Postopek, ki se pri vsakodnevnem delu velikokrat pojavlja na različnih področjih predvsem na področju urejanja prostora in poslovanja z nepremičninami.

- *Iskanje vseh parcel katerih lastnik je ena oseba,*
- *Iskanje lastnikov parcel na določenem območju (gre za pregled nad lastniki parcel v primeru izdelave zazidalnega načrta, nove infrastrukture...).*

Pregled nad infrastrukturnim omrežjem

Length	El_vod_	El_vod_id	Vrsta
305.585000	1	1	20 kV DV
279.385300	2	2	20 kV DV
35.266840	3	3	0,4 kV PROSTO ZRACNI VOD
6.926652	4	4	0,4 kV PROSTO ZRACNI VOD
31.396720	5	5	0,4 kV PROSTO ZRACNI VOD
4.402259	6	6	0,4 kV PROSTO ZRACNI VOD

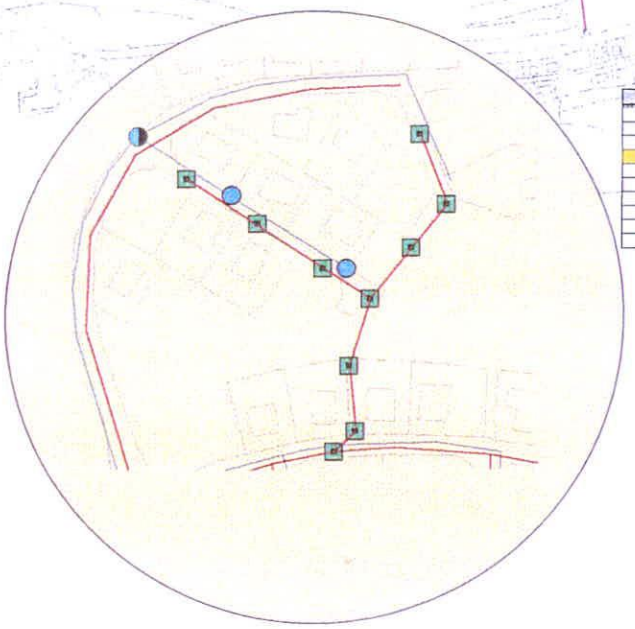
Area	Perimeter	El_trafo_	El_trafo_i	Vrsta
-19.256100	17.556430	1	0	
19.256100	17.556430	2	1	20/04 kV



Tk_ko
El_kro
Elektro_trafo
Elektro_vod
Telefon_kabel
Kataser



Vodovod_seg
Telefon_kabel
Elektro_vod
Elektro_trafo
Kanalizacija_seg
Kataster



K_jasek	K_jasek_id	Stav_jaska	Hdj	Kpj	Mdaj	Vrsta_jask	Stav_voda	Tip_jaska	
1	1	104	209.48	211.47	0.00	J	18	2	
2	2	103	209.03	211.16	0.00	J	18	2	
3	3	102	208.21	207.63	0.00	J	18	2	
4	4	98	201.98	204.86	0.00	J	17	2	
5	5	99	204.84	208.10	206.59	J	17	2	
6	6	100	209.43	210.42	0.00	J	17	2	
7	7	101	210.45	212.49	0.00	J	17	2	
8	8	97	201.50	203.65	0.00	J	17	2	
9	9	96	200.89	203.19	0.00	J	17	2	

Lpoly	Npoly	Length	K_seg	Izvajalec	Investitor
0	0	150.919700	1		
0	0	66.444920	2		
0	0	54.659980	3		
0	0	133.764900	4		
0	0	80.184250	5	HCP-PIONIR	
0	0	97.690860	6	HCP-PIONIR	
0	0	238.430900	7		
0	0	70.716880	8		
0	0	34.751100	9	HCP-PIONIR	
0	0	18.130870	10		

Vodovodni hidrant
Vodovodni zasun
Kanalizacija_seg.
Vodovod_seg
Kataser
Kom. jašek

Slika 6

4. FINANČNO POROČILO

Za realizacijo GIC-a v Mestni občini Novo mesto v letu 1996 je bilo v proračunu občine na postavki št. 17.3.7 predvidenih 5.000.000,00 SIT porabljenih pa je bilo 3.251.279,00 SIT. Razlika v znesku 1.748.721,00 pa je bila porabljena za financiranje drugih projektov kot so; slovenska borza nepremičnin , nabava strojne opreme in drugo.

4.1. PREGLED PORABLJENIH SREDSTEV:

A) ITC - Nizozemska:
Z mednarodno, Nizozemsko korporacijo za GIS-e in z njihovim predstavnikom v Sloveniji dr. Juretom Beseničarjem je bila dne 04.07.1996 sklenjena pogodba za svetovanje predmetnega projekta v znesku 833.321,00 SIT.

B) MONOLIT d.o.o. Ljubljana:
Podjetje MONOLIT iz Ljubljane je poskrbelo za zajem podatkov in inženiring;

- *Digitalizacija analognih načrtov za potrebe testnega primera vzpostavitve GIC,*
- *Vzpostavitev testne geo-orientirane podatkovne baze v okviru testnega primera.*

Delo je bilo opravljeno na osnovi pogodb št. 309-19/96-c in 310-19/96-c z dne 28.10.1996 v skupnem znesku 1.500.000,00 tolarjev.

C) DRUGI STROŠKI

- *Stroški opravljanja nalog delavca Mihe Udovč,*
- *Materialni stroški izvedbe nastavitve testnega primera.*

Skupaj = 917.958,00 tolarjev

REKAPITULACIJA:

Za izvedbo in delovanje GIC-a v Mestni občini Novo mesto za leto 1996 so bila porabljena sledeča sredstva:

A) ITC - Nizozemska ..... 833.321,00 SIT
B) MONOLIT d.o.o. Ljubljana ..... .1.500.000,00 SIT
C) DRUGI STROŠKI ..... 917.958,00 SIT

SKUPAJ (1+2+3) .....3.251.279,00 SIT

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Nadzorni odbor

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

POROČILO O DELU NADZORNEGA ODBORA MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1996

Nadzorni odbor Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: nadzorni odbor) se je v letu 1996 sestal na šestih sejah, od katerih je bila ena seja neskleпčna.

Na svojih sejah je nadzorni odbor v skladu s svojimi pristojnostmi obravnaval naslednje zadeve:

3. seja - 4.4.1996:
- osnutek Odloka o zaključnem računu Mestne občine Novo mesto za leto 1995;
- delovno gradivo za poslovnik nadzornega odbora.

Odbor je posredoval poročilo o osnutku odloka o zaključnem računu Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto in mu predlagal sprejem po dvofaznem postopku, da bi lahko nadzorni odbor medtem dodatno preveril porabo proračunskih sredstev na področju investicij, sklada stavbnih zemljišč in oblikovanja plač ter oddajo del.

4. seja - 24.4.1996:
- dogovor o načinu realizacije sklepa 3. seje nadzornega odbora o preverbi porabe nekaterih proračunskih postavk za leto 1995 in zadolžitev občinske uprave za posredovanje podatkov in gradiva;
- osnutek poslovnika Nadzornega odbora.

5. seja - 6.5.1996:
- pregled gradiva o porabi nekaterih proračunskih postavk za leto 1995 in oblikovanje sklepov in stališč za občinski svet v zvezi z zaključnim računom Mestne občine Novo mesto za leto 1995:

  a) večje investicije (Kandijski most, Kettejev drevored),

b) plače v občinski upravi,

c) poraba sredstev Sklada stavbnih zemljišč,

d) postopki za oddajo večjih del po pogodbah v letu 1995,

e) kriteriji za oblikovanje obsega sredstev za področje športa,

f) obseg dejansko zagotovljene porabe po kriterijih v letu 1995,

g) stanje na žiro računu 31.12.1995 in neporabljena sredstva proračunske rezerve;

- priprava delovnega načrta odbora za leto 1996.

Po proučitvi posredovanega gradiva o porabi nekaterih proračunskih postavk za leto 1995, ki ga je posredovala občinska uprava, je nadzorni odbor ugotovil, da se je večina proračunskih sredstev na pregledanih postavkah uporabljala v skladu z zakonodajo in sprejetimi predpisi. Do odstopanja pa je prišlo pri zagotavljanju sredstev zagotovljene porabe po kriterijih, pri določitvi statusa občinskih funkcionarjev v nasprotju z zakonskimi določbami ter pri izplačilu plač za občinske funkcionarje.

Nadzorni odbor je o svojih ugotovitvah obvestil župana in občinski svet s poročilom dne 6.5.1996 in hkrati zaprosil Vladno službo za lokalno samoupravo za tolmačenje 100. b člena Zakona o lokalni samoupravi glede statusa funkcionarjev za predstojnike občinskih upravnih organov v mestnih občinah.

6. seja - 13.6.1996:

- poročilo s strokovnega posveta za predsednike nadzornih odborov;

- tolmačenje 100.b člena Zakona o lokalni samoupravi;

- izvolitev podpredsednika nadzornega odbora;

- predlog za zagotovitev določenega deleža proračunske rezerve za potrebe morebitnih strokovnih nalog na področju nadzora, ki bi jih nadzorni odbor po potrebi opravil z zunanjimi strokovnjaki.

7. seja - 12.12.1996:

- pregled odgovorov občinske uprave v zvezi z:

a) uskladitvijo statusa občinskih funkcionarjev s predpisi,

b) oddajanjem in uporabo javnih površin v Mestni občini Novo mesto za gostinsko in drugo obrtno dejavnost,

c) sredstvi za obnovo kegljišča;

- osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997,

- sprejem poslovnika nadzornega odbora,

- program dela nadzornega odbora.

Nadzorni odbor je bil obveščen o aktivnostih občinske uprave in občinskega sveta za uskladitev statusa občinskih funkcionarjev z zakonodajo: sprejem sprememb in dopolnitev Statuta Metsne občine Novo mesto, Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o organizaciji in delovnih področjih uprave Mestne občine Novo mesto ter Pravilnika o plačah in drugih prejemkih funkcionarjev Mestne občine Novo mesto.

Člani Nadzornega odbora so tekoče prejemali gradiva v zvezi s sprejemanjem in spremembami proračuna ter ostale zahtevane podatke s strani občinske uprave.
Upoštevan pa ni bil predlog nadzornega odbora, da se znotraj proračunske rezerve zagotovi določen delež sredstev za potrebe morebitnih strokovnih nalog na področju nadzora, ki bi jih nadzorni odbor po potrebi opravil z zunanjimi strokovnjaki.

Predsednik nadzornega odbora se je udeležil strokovnega posveta za predsednike nadzornih odborov, ki sta ga pripravila Vladna služba za reformo lokalne samouprave in Računsko sodišče.

Številka: 068-03-8/97-12
Datum: 20.2.1997

Priloge:

1 x poslovnik o delu Nadzornega odbora
1 x začasni program dela nadzornega odbora

Predsednik
Igor V e s e l

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Nadzorni odbor

Predlog

ZAČASNI PROGRAM DELA
NADZORNEGA ODBORA MESTNE OBČINE NOVO MESTO
ZA LETO 1997

Na podlagi 15. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto je Nadzorni odbor na 8. seji dne 20.2.1997 sprejel začasni program dela za leto 1997.

Nadzorni odbor bo v skladu s svojimi pristojnostmi opravljal v letu 1997 predvsem naslednje naloge:

1. *Pregled namenske rabe proračunskih sredstev:*
   - *1.1. Pregled namenske rabe dotacij proračunskih sredstev v krajevnih skupnostih*
   - *1.2. Zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996*
   - *1.3. Pregled proračunske postavke 1.3.6. Stiki s tujino in službena potovanja funkcionarjev v tujino. Kako so urejena potovanja v tujino (pravilnik), kdo jih odobri, poročila o obiskih in obračunu stroškov potovanj*
   - *1.4. Tekoče spremljanje proračunske porabe v letu 1997.*
2. *Pregled prihodkov in izplačil ter analiza učinkovitosti proračunskih sredstev Sklada za razvoj drobnega gospodarstva.*
3. *Izraba časa in prostora kegljišča v Novem mestu v skladu z vloženim deležem Mestne občine.*
4. *Ugotovitev deleža Mestne občine Novo mesto (sredstva in storitve), vloženega v objekt velodroma v Češči vasi in ukrepi za zaščito vloženega deleža oziroma za zagotovitev funkcionalnosti objekta.*
5. *Razvojni projekt - razvojno operativni plan razvoja občine za mandatno obdobje 1994-1998. Mestna občina Novo mesto naj pripravi in posreduje razvojno strategijo.*
6. *Opravljanje drugih aktualnih nalog po sklepu občinskega sveta in župana ali na podlagi indicov, da gre za nenamensko porabo sredstev občinskega proračuna.*
7. *Postopno usposabljanje članov Nadzornega odbora.*

Številka: 068-03-8/97-12
Datum: 20.2.1997

Na podlagi 81. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št, 13/95, 37/95 in 8/96) je Nadzorni odbor na 7. seji dne 12.12.1996 sprejel

P O S L O V N I K

o delu Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem poslovnikom je določena organizacija in način dela Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: nadzorni odbor).

2. člen

Nadzorni odbor opravlja svoje naloge, določene z Zakonom o lokalni samoupravi in s statutom občine, strokovno, pošteno in nepristransko.

3. člen

Nadzorni odbor kot organ občine, deluje v okviru svojih pristojnosti samostojno.

4. člen

Nadzorni odbor varuje uradne in poslovne skrivnosti, s katermi se seznani pri svojem delu.

5. člen

Nadzorni odbor zastopa in predstavlja predsednik, ki ga izmed članov, ki jih imenuje občinski svet, z večino vseh izvolijo člani nadzornega odbora. Evidentiranje poteka tako, da lahko poda predlog za predsednika vsak izmed članov odbora, predlagatelj pa je lahko tudi komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.
Člani odbora z večino glasov izvolijo podpredsednika, ki nadomešča predsednika v njegovi odsotnosti.
Prvo sejo nadzornega odbora skliče in vodi do izvolitve njegovega predsednika predsednik občinskega sveta.

6. člen

Naloga predsednika je da:

- vodi in organizira delo odbora,
- predlaga dnevne rede, sklicuje in vodi seje,
- podpisuje sklepe, zapisnike in druge akte odbora,
- skrbi za izvajanje sklepov,
- pripravi načrt dela odbora in predlog potrebnih sredstev,
- sodeluje z občinskim svetom, županom, delovnimi telesi sveta in občinsko upravo,
- po potrebi sodeluje na sejah občinskega sveta.

II. NAČIN DELA NADZORNEGA ODBORA

7. člen

Delo odbora organizira in vodi predsednik, v njegovi odsotnosti pa podpredsednik.

Nadzorni odbor dela praviloma na sejah ali uporablja druge oblike dela za neposredni nadzor namembnosti porabe sredstev občinskega proračuna in razpolaganja s premoženjem občine.

8. člen

Seje vodi predsednik, oziroma v njegovi odsotnosti podpredsednik.
Predlog dnevnega reda seje določi predsednik; predloge za uvrstitev zadeve na dnevni red pa lahko podajo vsak član nadzornega odbora.
Predsednik je dolžan uvrstiti na dnevni red zadevo, ki jo je s sklepom predlagal občinski svet ali župan ter zadeve, ki jih predlagajo člani nadzornega odbora .

9. člen

Predsednik pošlje vabilo za sejo vsem članom nadzornega odbora praviloma sedem dni pred datumom seje. Ob soglasju vseh članov in v nujnih primerih, ki jih določi predsednik, je lahko ta rok tudi krajši.

Vabilu je potrebno obvezno priložiti gradivo, ki je potrebno za obravnavo.
Predsednik lahko povabi na sejo pripravljalce gradiv, strokovne delavce občinske uprave ter predstavnike obravnavanih institucij.

O sejah odbora se obvesti tudi župana in predsednika občinskega sveta.

10. člen

O seji nadzornega odbora se piše zapisnik in vodi evidenca prisotnosti.
Zapisnik obvezno vsebuje:

- zaporedno številko seje, kraj, datum, uro pričetka in trajanje seje;
- navedbo prisotnih članov, odsotnih članov z razlogom za odsotnost, ter navedbo ostalih prisotnih na seji,
- sprejet dnevni red,
- poročilo o realizaciji sklepov prejšnje seje in potrditev zapisnika,
- potek seje z navedbo poročevalcev in krajšim povzetkom razprave,
- sprejete sklepe,
- morebitna ločena mnenja članov odbora,
- izjave, za katere so navzoči izrecno zahtevali, da se vnesejo v zapisnik.

Zapisnik podpišeta predsednik nadzornega odbora in zapisnikar.

11. člen

Po opravljeni razpravi o posamezni točki dnevnega reda, predsednik oblikuje predlog sklepa in ga da na glasovanje.
Nadzorni odbor veljavno sklepa, če je na seji prisotna, oziroma je bila s predlogom seznanjena večina članov odbora. Odločitev je sprejeta, če zanj glasuje večina navzočih članov nadzornega odbora.
Glasovanje na sejah je praviloma javno, z dviganjem rok. Na zahtevo večine članov odbora je lahko glasovanje tudi tajno.

12. člen

Zapisniki in ostala gradiva za seje nadzornega odbora se hranijo v občinski upravi.
Po preteku enega mandatnega obdobja se gradivo arhivira. Zapisniki in sklepi se hranijo trajno, ostalo gradivo pa v skladu s predpisi.

13. člen

Vsa strokovna in administrativna opravila za potrebe nadzornega odbora opravljajo delavci občinske uprave in sekretar občinskega sveta.

III. POSTOPEK NADZORA

14. člen

Temeljna naloga nadzornega odbora je, da:

- nadzoruje razpolaganje s premoženjem občine,
- nadzoruje namenskost in smotrnost porabe sredstev občinskega proračuna,
- nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev glede namenske porabe proračunskih sredstev.

15. člen

Nadzorni odbor sprejme v začetku vsakega koledarskega leta načrt dela za tekoče leto.
Poleg zadev iz programa dela mora odbor obvezno obravnavati zadeve, ki sta jih s sklepom predlagala občinski svet in župan občine oziroma če kakršenkoli indic vzbudi nadzornemu odboru utemeljen sum, da gre za nezakonito razpolaganje z občinskim premoženjem, oziroma nenamensko razpolaganje s sredstvi občinskega proračuna.
Nadzor se lahko nanaša na tekoče mandatno obdobje in na mandatna obdobja pred tem, če so ugotovitve lahko relevantne za sedanje in bodoče premoženjsko stanje oziroma poslovanje občine.

16. člen

Pri izvajanju nadzora ima odbor naslednja pooblastila:

- vpogled v vse listine in dokumente občine, zavoda, podjetja, sklada, stranke, druge organizacije ali društva, ki je predmet nadzora (nadzorovanih oseb), ki se nanašajo na porabo proračunskih sredstev,
- zahtevati podatke in pojasnila pooblaščenih in odgovornih oseb nadzorovanih oseb,
- zahtevati udeležbo odgovornih oseb na sejah nadzornega odbora.

17. člen

Nadzorni odbor lahko v postopku nadzora pritegne k sodelovanju zunanje neodvisne strokovnjake posameznih strok.
Kolikor gre za obsežnejšo ekspertizo, za izdelavo katere bi znašala pogodbena vrednost nad 100.000 SIT, je potrebno pridobiti poprejšnje soglasje sveta občine.
Nadzorni odbor pri svoji odločitvi ni vezan na mnenje zunanjega strokovnjaka, ustanove ali strokovnjaka občinske uprave.

18. člen

Za izvedbo določene naloge iz pristojnosti nadzornega odbora lahko nadzorni odbor oblikuje delovno skupino.

19. člen

Po opravljenem pregledu nadzorni odbor pripravi pisno poročilo, v katerem je navedena nadzorovana oseba in predmet pregleda, ugotovitve in zapažanja odbora ter morebitna priporočila.

Poročilo dostavi nadzorovani osebi, občinskemu svetu in županu, po potrebi pa tudi računskemu sodišču.

Če nadzorni odbor pri pregledu ugotovi, da obstaja utemeljen sum storitve kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, ali prekrška, je dolžan podati ovadbo pri pristojnemu državnemu organu.

Obenem s prijavo mora navesti dokaze ter poskrbeti, da se ohranijo dokazi, sledovi in predmeti na katerih, ali s katerimi je bilo kaznivo dejanje storjeno. O prijavi je dolžan obvestiti tudi občinski svet in župana.

20. člen

Član nadzornega odbora se mora izločiti iz obravnave in odločanja o zadevi, pri kateri je z odgovorno osebo nadzorovane osebe v ožjem sorodstvu (vključno I. koleno), če je član upravljanja javnega zavoda, ali podjetja nadzorovane osebe, ali če je v obdobju enega leta, računano od datuma pregleda za nazaj, za nadzorovano osebo opravljal delo po pogodbi.

21. člen

Nadzorni odbor je dolžan najmanj dvakrat letno poročati občinskemu svetu o svojih ugotovitvah.

IV. KONČNE DOLOČBE

22. člen

Poslovnik o delu nadzornega odbora sprejme nadzorni odbor z dvotretjinsko večino članov; veljati pa prične z dnem sprejema.

S poslovnikom se seznani Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

Spremembe poslovnika sprejme nadzorni odbor po enakem postopku, kot velja za njegov sprejem.

23. člen

Za vprašanja, ki niso opredeljena s tem poslovnikom, se uporabljajo določila poslovnika o delu občinskega sveta.

Številka: 068-03-7/95-12
Datum: 12.12.1996

Predsednik
Nadzornega odbora
Igor V e s e l

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SVET ZA PREVENTIVO IN
VZGOJO V PROMETU

Datum: 10.3.1997

O B Č I N S K I S V E T-tu

P O R O Č I L O

O DELU SVETA ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V PROMETU V LETU 1996

Svet za preventivo in vzgojo v prometu Mestne občine Novo mesto je ustanovljen s sklepom Občinskega sveta koncem leta 1995. Leto 1996 je bilo prvo delovno leto v novi sestavi. Svet se je v minulem letu sestal trikrat. Člani sveta so se redno udeleževali sej. Na sejah so bile obravnavane tekoče zadeve iz programa aktivnosti Sveta.

V letu 1996 smo izpeljali naslednje aktivnosti:

- V mesecu aprilu se je Svet aktivno vključil v organizacijo in izvedbo tečaja iz cestno prometnih predpisov za izpite za kolesa z motorjem v osnovnih šolah. Avtošolam je finačno pomagal pri nabavi testnih pol.

- 21.5.1996 je Svet organiziral občinsko tekmovanje "Kaj veš o prometu" za učence osnovnih šol. Na tem tekmovanju je zmagala Osnovna šola Dragotin Kette, ki nas je zastopala na državnem prvenstvu v Kidričevem.

- 4.6.1996 se je Svet aktivno vključil in pomagal osnovni šoli Dragotin Kette organizirati tekmovanje "Kaj veš o prometu" za šole s prilagojenim programom z območij Dolenjske, Posavja in Bele krajine.

- 4.11.1996 smo pripravili seminar prometne vzgoje na katerega smo povabili vse mentorje prometne vzgoje v osnovnih šolah. Seminar smo organizirali v prostorih AMD Novo mesto. Na seminarju je bilo sklenjeno, da se podoben seminar organizira vsaj enkrat na leto.

Razen navedenih aktivnosti je Svet na področju vzgoje prispeval naslednje:

- V mesecu marcu smo vsem osnovnim šolam za njihove knjižnice dostavili knjige in sicer:

  - S kolesom v promet in
  - Z mopedom v promet

  Knjige se uporabljajo za učenje snovi za kolesarski izpit in izpit za kolo z motorjem. Te knjige koristijo tudi učenci, ki se pripravljajo za občinska in republiško tekmovanje.

- V mesecu maju smo vzgojno varstvenim ustanovam poslali prometne značke za otroke, ki obiskujejo malo šolo.

- Osnovni šoli Otočec smo dobavili kresničke za vse prvošolce.

- Sekretariatu za komunalne zadeve kot občinskemu upravnemu organu pristojnemu za promet je Svet v sodelovanju z Upravno enoto-Izpitnim centrom Novo mesto dvakrat posredoval pripombe in predloge za ureditev prometne signalizacije na območju Mestne občine Novo mesto.

- Svet je ugodil prošnjam osnovnih šol Šmarjeta in Dragotin Kette in jim dodelil finančno pomoč za ureditev učnih poligonov prometne vzgoje.

- Pred začetkom šolskega leta je Svet nabavil nova oblačila za vse učenceprometnike v osnovnih šolah in oznake "L", ki jih otroci v šoli uporabljajo pri poučevanju praktičkega dela kolesarskega izpita.

- Mentorjem prometne vzgoje smo predstavili knjigi "Prometna vzgoja otroka" in Prometna psihologija-mladi v prometu". Vsem šolam smo dostavili nekaj bresplačnih primerkov, ravno tako smo knjige dostavili organizacijam, ki se ukvarjajo s prometno vzgojo otrok in mladine (avto šole, Izpitni center, policija).

- Ker se pripravlja novi Zakon o varnosti v cestnem prometu, ki bo predpisal, da morajo otroci do 12 let obvezno uporabljati varnostne čelade za kolesarje smo kupili za vse osnovne šole nekaj čelad, ki jih bodo uporabljali pri praktičnem učenju prometne vzgoje in na tekmovanjih "Kaj veš o prometu".

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SVET ZA PREVENTIVNO IN VZGOJO V CESTNEM PROMETU

Predsednik
Borut Šuštaršič

17

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: POROČILO

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na 29. seji dne 24. marca 1997 v okviru njenih pristojnosti obravnavala kadrovske zadeve za dnevni red 25. seje občinskega sveta:

1. **Kadrovske zadeve - priprava predlogov in stališč za 25. sejo občinskega sveta**
   1.1. **Imenovanje predstavnikov ustanovitelja in predstavnikov uporabnikov v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto**
   1.2. **Imenovanje nadomestnega predstavnika ustanovitelja v Svet OŠ Dragotin Kette**

Na seji komisije je bilo prisotnih 8 (od 9) članov.

K 1.1. točki
Imenovanje predstavnikov ustanovitelja in predstavnikov uporabnikov v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto

Komisija je po pregledu kandidatur za predstavnike ustanovitelja in predstavnike uporabnikov v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto ugotovila, da so vse kandidature v celoti usklajene med vsemi političnimi strankami, zastopanimi v občinskem svetu.

Zato komisija daje soglasno podporo predlaganim kandidatom in

p r e d l a g a

občinskemu svetu, da

i m e n u j e

1.

Vido Hlebec, roj. 21.5.1956, Novo mesto, Drska 46, ter
Cirila Klemenčiča, roj. 1.7.1942, Novo mesto, Seidlova cesta 54

za predstavnika ustanovitelja v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto za dobo štirih let.

2.

Francija Bačarja, roj. 4.12.1957, Dolž, Greben 10, ter
Marjana Rističa, roj. 1.1.1960, Novo mesto, Seidlova cesta 32,

za predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto za dobo štirih let.

O b r a z l o ž i t e v

Knjižnica Mirana Jarca Novo mesto je v skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto (Uradni list RS, št. 76/96) z vlogo z dne 14.1.1997 zaprosila za imenovanje predstavnikov ustanovitelja in predstavnikov uporabnikov v svet zavoda ter posredovala tudi šest kandidatov za imenovanje dveh predstavnikov uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti (Marijan Ristič, Jože Preskar, Franci Bačar, Marija Gabrijelčič, Milan Markelj, Jože Kumer, Marija Kocijančič).

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je v skladu s poslovnikom dela dne 15.1.1997 pozvala stranke in liste, zastopane v občinskem svetu, k posredovanju kandidatur za predstavnika ustanovitelja v svetu zavoda. Hkrati je zaprosila Sekretariat za kulturo, šport in mladino kot pristojni občinski upravni organ za mnenje o, s strani zavoda predlaganih, kandidatih za predstavnike zainteresirane javnosti.

Na poziv Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja so prispele štiri kandidature za dva člana ustanovitelja v svetu zavoda: Štefan David, Vida Hlebec, Alojz Zupančič in Ciril Klemenčič.

Sekretariat za kulturo, šport in mladino pa je v pisnem mnenju z obrazložitvijo izrazil mnenje, da sta najprimernejša kandidata za predstavnika uporabnikov Franci Bačar in Milan Markelj.

Po pregledu kandidatur, mnenj in po razpravi je komisija z glasovanjem z večino glasov predlagala občinskemu svetu, da po razpravi imenuje Vido Hlebec in Alojza Zupančiča za predstavnika ustanovitelja v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto ter Francija Bačarja in Milana Marklja za predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto za dobo štirih let.

Na predlog predstavnikov političnih strank, zastopanih v občinskem svetu je bila točka o imenovanju predstavnikov v svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto umaknjena z nadaljevanja 24. seje občinskega sveta dne 17.2.1997 zaradi nezadovoljstva opozicijskih strank z deležem njihovih predstavnikov v svetih javnih zavodov.

Ker odlok o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnica Mirana Jarca določa, da se morajo organi zavoda konstituirati v roku enega meseca po uveljavitvi odloka, je komisija dne 19.3.1997 ponovno pozvala politične stranke k vložitvi usklajene kandidature za predstavnike v svetu zavoda. Politične stranke so do seje komisije posredovale usklajen predlog, zato komisija predlaga občinskemu svetu, da imenuje predlagane kandidate.

K 1. 2. točki
Imenovanje nadomestnega predstavnika ustanovitelja v Svet OŠ Dragotin Kette

Na podlagi obvestila Osnovne šole Dragotin Kette, da se je ena od imenovanih predstavnic ustanovitelja v svet zavoda kasneje zaposlila v istem zavodu, je komisija sprejela naslednji

s k l e p

Komisija bo do aprilske seje občinskega sveta izvedla postopek za imenovanje nadomestnega predstavnika ustanovitelja v Svet OŠ Dragotin Kette.

Številka: 068-02-29/95-12
Datum: 24.3.1997

Predsednik
mag. Franci B a č a r

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:
FK-162/97
naš znak:
25.03.1997
Novo mesto,

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: ***ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE***

VP 037-184/96 dopolnitev Odloka o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v Mestni občini Novo mesto

Namen: *Uvrstitev na dnevni red 25. seje občinskega sveta*

Pravna oseba: *Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto*

Ž U P A N

Franci KONCILIJA

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za kulturo, šport in
mladino

Številka: RJ-108/97
Datum: 25.03.1997

ZADEVA: ODGOVOR NA POBUDO O DOPOLNITVI ODLOKA O DOLOČITVI JAVNE INFRASTRUKTURE NA PODROČJU KULTURE (VP-037-184/96)

Član Občinskega sveta Novo mesto Jože Derganc je dal pobudo o dopolnitvi Odloka o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v Mestni občini Novo mesto za javno infrastrukturo na področju kulture tudi Kulturni dom Alojza Colja v Prečni, parc. št. 4 k.o. Prečna.

Glede na tudi nekatere druge možne dopolnitve Odloka o javni infrastrukturi na področju kulture, ki so se od sprejetja Odloka do danes pojavile in jih na našem sekretariatu sproti obravnavamo, preverjamo in ocenjujemo, bomo po vseh pregledanih možnih dopolnitvah skupaj podali predlog za spremembo omenjenega Odloka.

PO POOBLASTILU ŽUPANA
SEKRETAR
Robert JUDEŽ

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: 065-01-20/95-11

Novo mesto, 11.3.1997

68000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330
fax. 068/322 731

Zadeva: **ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE**

1. VP-037-190/96: določanje cene zemeljskega plina

2. VP-037-191/96: ureditev prehoda za pešce preko železniške proge med postajama Center in Kandija

Namen: Uvrstitev na dnevni red 25. seje občinskega sveta

Pravna osnova: Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
UPRAVA MESTNE OBČINE
SEKRETARIAT ZA KOMUNALNE ZADEVE

Datum: 7.3. 1997

ZADEVA: CENA ZEMELJSKEGA PLINA - ODGOVOR NA VPRAŠANJE OBČINSKEGA SVETNIKA

Član Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto g. Ciril Klemenčič je na 24. seji Občinskega sveta dne 17.2. 1997 postavil vprašanje, na podlagi česa JP Komunala Novo mesto določa ceno zemeljskega plina (36 SIT/m3 za gospodinsjko porabo in 47 SIT/m3 za delovne organizacije), oziroma zakaj ne upošteva Soglasja k cenam zemeljskega plina Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 77/96 (21,80 SIT/m3).

Za odgovor smo prosili Javno podjetje Komunala d.o.o., ki upravlja s plinovodnim omrežjem. Odgovor smo prejeli v dopisu št. 40-BD-351/97, z dne 4.3. 1997 in vam ga posredujemo v prilogi.

SEKRETAR
Feliks Strmole

PRILOGA: 1 x odgovor JP Komunala

JAVNO PODJETJE KOMUNALA d.o.o. NOVO MESTO

Rozmanova ulica 2, 8001 NOVO MESTO, p.p. 2,
telefoni: uprava in računovodstvo 068/321-524, 321-277, 321-578;
fax: 322-248; operativa 323-592, 323-594, 323-596; fax: 323-816; razvoj
in komerciala 321-514, 324-201; fax: 324-115; žiro račun: 52100-601-
-11459 pri Agenciji Republike Slovenije za plačilni promet Novo mesto

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
UPRAVA MESTNE OBČINE
SEKRETARIAT ZA KOMUNALNE ZADEVE
Seidlova c. 1
8000 Novo mesto

naš znak: 40-BD- 351 /97
datum: 04.03.1997

Zadeva: **CENA ZEMELJSKEGA PLINA - ODGOVOR NA VPRAŠANJE OBČINSKEGA SVETNIKA**

Glede na vaš dopis št. 12-036-24/97-21, z dne 19.2.1997, vam posredujemo sledeče odgovore:

Po odloku o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Novo mesto ter Merilih in kriterijih za oblikovanje cen za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v občini Novo mesto so odjemalci razvrščeni v dva tarifna razreda:

I. - široka potrošnja ..... zajema stanovanjske objekte,
neto cena je v januarju znašala 32,73 SIT/m3
II. - ostala potrošnja ..... zajema nestanovanjske objekte,
neto cena je v januarju znašala 47,41 SIT/m3

(neto ceni se doda 5% PD in 1,3 SIT/m3 ekološke takse po Uredbi vlade RS (Ur.list 68/96))

Cenik je bil formiran leta 1993 in potrjen od takratnega izvršnega sveta, kasneje pa so bila vsa gibanja cen regulirana z uredbami vlade RS. Cena plina je za poslovne prostore višja, tako kot je pri večini ostalih komunalnih storitev. Takšen sistem in cene so uporabljani v večini večjih mest v Sloveniji in Novo mesto v niemer ne odstopa. Vlada RS zaenkrat takšen sistem še dopušča, vendar je trend oblikovanja cen z njene strani sedaj takšen, da se tarife postopoma izenačujejo, tako se je razlika med cenami široke in ostale potrošnje iz decemberskih 45% v februarju zmanjšala na 41%, ta trend pa se bo gotovo nadaljeval do izenačitve s poudarkom, da bo plinasto gorivo zanesljivo najcenejše. To opredeljuje tudi Resolucija o strategiji učinkovite rabe in oskrbe Slovenije z energijo, ki jo je na predlog MGD sprejela vlada RS. V praksi se ta resolucija že odraža v tem, da gibanje cen plina že nekaj let ne sledi rasti ostalih cen.

Glede cene plina po Soglasju vlade RS z dne 16.1.1997 (21,80 SIT/m3) velja, da je oblikovana na podlagi 4. člena zakona o cenah in velja za prodajno ceno uvoznika- grosista (trenutno je v RS to GEOPLIN d.o.o.), ki je v tem primeru naš dobavitelj in ta cena naša nabavna (dejansko je še večja za faktor dinamike in sedaj znaša dejansko 22,35 SIT/m3). Za oblikovanje cen storitev oskrbe z zemeljskim plinom po plinovodni mreži - komunalna storitev pa se uporablja 5. člen zakona o cenah, s čemer vlada ureja razmerja na trgu in preprečuje monopolizem. Primer zadnje uredbe je v Uradnem listu RS št. 2/97.

Trenutna cena ogrevanja z zemeljskim plinom je za stanovanjske objekte ugodna in skupaj z naročnino, davkom, ekološko takso za letno porabo cca 3000 m3 znaša 4,2 SIT/kWh, kar je ceneje kot ogrevanje s kurilnim oljem (4,3 SIT/kWh). Zemeljski plin pa ima še mnoge ostale prednosti, pri večji porabi plina pa se strošek na kWh še zniža.

Za ogrevanje večjih poslovnih objektov z letno porabo plina cca 80.000 m3 znaša strošek ogrevanja 5,54 SIT/kWh, kar je v primerjavi s kurilnim oljem (4,1 SIT/kWh) sicer 35% dražje, vendar še vedno za 20% ceneje od ogrevanja s plinom iz cisterne (6,8 SIT/kWh).

Obstaja pa dejstvo, da edino višja tarifa za poslovne objekte omogoča vračanje anuitet Obveznic občine Novo mesto in drugih kreditov, s katerimi smo zgradili javno plinovodno omrežje. Dejstvo, da si je Novo mesto na ta način omogočilo sanacijo zraka, ki je pred plinifikacijo spadal v slabši kakovostni razred pa je pozitivna informacija, ki se premalo poudarja.

Za vse dodatne informacije lahko kličete vodjo sektorja oskrbe s plinom g.Darka BAUER, dipl.ing.str., tel: 068-324-201.

Lep pozdrav!

Vodja sektorja razvoj in investicije:
Žarko KOVAČEVIČ, dipl.ing.gr.

Direktor:
Marjan KELVIŠAR, dipl.ing.

KOMUNALA NOVO MESTO
68000 NOVO MESTO, Kettejeva ulica 2

Mestna občina Novo mesto
SEKRETARIAT ZA KOMUNALNE ZADEVE

FILE:DELEGAODG/VODNOK.I
Številka:VP-037-191/97
Datum: 25.2.1997

ZADEVA: UREDITEV PREHODA ZA PEŠCE PREKO ŽELEZNIŠKE PROGE MED ŽELEZNIŠKIMA POSTAJAMA KANDIJA IN CENTER

Član Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto g. Gregor Vodnik je na 24. seji Občinskega sveta dne 17.2.1997 dal pobudo, da se med železniškima postajama Center in Kandija na Drski uredi prehod za pešce.

Cestno železniški prehod na ulici Drska v km 77+425 je bil ukinjen na osnovi Odredbe o dopolnitvi odredbe o prepovedi uporabe cestno-železniških prehodov (Ur. list RS št.18/95), ki jo je izdalo Ministrstvo za promet in zveze Republike Slovenije. Po zgraditvi cestnega podvoza na Partizanski cesti oziroma sedaj Topliški cesti je nekdanji cestno železniški prehod služil zadnjih 17 let le za peš promet, po objavi navedene odredbe pa ga je železniško gospodarstvo zaprlo tudi za peš promet.

Glede ukinitve prehoda za peš promet smo večkrat protestirali na Ministrstvu za promet in zveze v Ljubljani in predlagali ponovno presojo ukrepa.

Posebna komisija, ki jo je na našo pobudo imenoval Minister za promet in zveze, je ugotovila, da je z ukinitvijo prehoda realizirano stanje, ki je bilo pogojevano v soglasju k gradnji podvoza pod železniško progo in v pogodbi o sofinanciranju med tedanjo občino Novo mesto in Železniškim gospodarstvom Ljubljana.
Ponovna vzpostavitev nivojskega prehoda ni možna, ker je v 3. točki člena Zakona o ureditvi določenih vprašanj s področja varnosti v železniškem prometu (Ur. list SRS št.28/81, 36/81 in 38/86) določeno, "da mora križanje proge s cesto biti izvedeno z nadvozom oziroma podvozom, če se proga na postajnem prostoru med uvoznimi kretnicami križa s katerokoli javno cesto ali drugo cesto oziroma potjo, ki ni javna cesta".

Ob tem moramo pripomniti, da bo z izgradnjo nove Šmihelske ceste, ki bo potekala v podaljšku Šmihelskega mostu in ob železniški progi, višinska razlika med ulico Drska in bodočo novo Šmihelsko

cesto takšna, da bi bila nivojska ureditev prehoda (neglede na zgoraj navedeno) tehnično nemogoča. Povezavo med obema stranema železniške proge bi bila mogoča le v izvennivojski izvedbi, če bi bilo ekonomsko upravičeno na razmaku 80 m graditi dva izvennivojska prehoda.

Po uveljavitvi odredbe so Slovenske železnice, Sekcija za vzdrževanje prog Novo mesto, ukinjeni prehod fizično zaprle in vzpostavile predpisani prečni profil železniške proge, Mestna občina Novo mesto pa je postavila ustrezno prometno signalizacijo. Ne glede na te ukrepe se, po nasilni odstranitvi žične ograje, prehod še naprej uporablja, kljub temu, da obstoja varnejša peš povezava na obstoječem podvozu na Topliški cesti.

Zaradi vsega navedenega, se bomo v letošnjem letu, skupaj s Slovenskimi železnicami, Sekcijo za vzdrževanje prog Novo mesto, prizadevali, da črni prehod zavarujemo tako, da preprečimo hojo preko proge in peš promet preusmerimo mimo avtobusne postaje na varnejši podvoz v križišče pred mostom.

Sekretar
Feliks Strmole

Društvo
Novo mesto

Gubčeva 11
68000 Novo mesto
Slovenija

19

27 -03- 1997

OBČINSKI SVET MESTNE

OBČINE

SEIDLOVA 1

8000 - NOVO MESTO

Datum : 26.3.1997

Pošiljam vam apel našega društva, ki smo ga naslovili na Ministrstvo za šolstvo in šport Ljubljana zaradi problematične obnove Gimnazije v Novem mestu.

Ker gre za ugledno ustanovo in tudi za zgodovinsko pomembno stavbo, menimo v našem društvu, da tudi Mestna občina ne more biti indiferentna do neučinkovite in dolgotrajne obnove. Predlagamo, da tudi Mestna občina vzpostavi nujno potrebne zveze z investitorjem in tudi sama prispeva k pospešitvi obnove.

Vas pozdravljamo!

Predsednik društva :
Tone Škerlj

Društvo
Novo mesto

priloga 1

Društvo
Novo mesto

Gubčeva 11
68000 Novo mesto
Slovenija

27 -03- 1997

MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO

IN ŠPORT

ZUPANČIČEVA 6

1000 - LJUBLJANA

Datum : 25.3.1997

ZADEVA : Obnova gimnazije v Novem mestu

Spoštovani!

Pred tem, ko se bom začel ukvarjati s problematiko, ki je naše društvo privedla do tega pisma, moram predstaviti naše društvo. V ta namen bom citiral kar 1. člen pravil društva (ki posluje od leta 1993) : "Društvo Novo mesto združuje na prostovoljni osnovi vse, ki čutijo globoko pripadnost Novemu mestu in si prizadevajo za izboljšanje njegove celotne kulturne podobe in kvaliteti življenja v njem. Društvo je politično neopredeljeno in strankarsko neodvisno."

Glede na navedeno opredelitev dejavnosti našega društva, le to ne more biti indiferentno do tega, da je bil v prejšnjem letu prekinjen pouk v stavbi Gimnazije v Novem mestu in začeta obnova poslopja, da pa se je medtem delo ustavilo in na objektu in okoli objekta res ni videti nobenega resnega napredka. Prav tako ne moremo mimo dejstva, da stotine dijakov Gimnazije v Novem mestu sedaj "gostuje" v Centru srednjih strokovnih šol v Šmihelu pri Novem mestu, kjer imajo pouk samo popoldne in da prof. zbor v izredno težkih razmerah vse teže opravlja svoje delo, izgublja voljo in bojimo se, da bo prišlo do osipa, saj je v sedanjem času večini od profesorjev možno dobiti najmanj toliko atraktivno zaposlitev kot jo imajo sedaj kje drugje, kjer pa bodo pogoji za delo bistveno boljši.

Naše društvo seveda ne more preiskovati vzrokov, ki so privedli do tega, da delo na poslopju gimnazije stoji, niti ne moremo ocenjevati uspešnosti ali neuspešnosti dela gradbenega odbora v Novem mestu niti izvajalca, še manj pa seveda investitorja, ki je pojmovno lahko samo država. Ocenjujejo tudi, da kakršnokoli preiskovanje v tej smeri ne bi privedlo do tistega cilja, ki ga želimo doseči - ne samo člani našega društva, dijaki in profesorji gimnazije ampak vsi novomeščani, ki

imamo pošten odnos do mesta in okolja v katerem živimo in v katerem bi želeli živeti čimbolje.

Zaradi vsega navedenega in predvsem zaradi bojazni, da bo padla kvaliteta pouka in dosežene izobrazbe dijakov, ki so prebivalci tega mesta in njegove okolice in da bo prišlo do osipa kvalitetnega profesorskega kadra v Gimnaziji v Novem mestu, se obračamo na vaš naslov s prošnjo, da storite vse kar je v vaši moči, da dela na sanaciji gimnazijske stavbe v Novem mestu nemudoma nadaljujejo in da se opravi sanacija vsaj dotedaj, ko se bo začelo novo šolsko leto 1997/1998. V zvezi s tem bi vas radi opozorili še na okoliščino, da je bilo ob jesenski proslavi 250 letnice te gimnazije v Novem mestu s strani predstavnikov države, ki so se udeleževali posameznih manifestacij v okviru tega proslavljanja obljubljeno, da bo trajala sanacija le nekaj mesecev.

V upanju, da bo tudi to naše prizadevanje pomagalo k čimprejšnji ureditvi razmer in obnovitvi gimnazije v Novem mestu

Vas pozdravljamo!

Predsednik društva :
Tone Škerlj

Društvo
Novo mesto

V vednost :
1. *Občinskemu svetu Mestne Občine Novo mesto*
2. *Županu Mestne Občine Novo mesto*
3. *Ravnateljstvu Gimnazije Novo mesto*
4. *Poslancem državnega zbora iz Dolenjske regije :*
   - *Rafaelu Kužniku*
   - *Janezu Mežanu*
   - *Lojzetu Peterletu*
   - *Cirilu Pungartniku*

19

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 23. seji dne 11.12.1996 na predlog župana sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto zahteva od Ministrstva za šolstvo in šport, da mu v najkrajšem času predstavi dinamiko adaptacije Gimnazije Novo mesto in dokončanje gradnje telovadnice Šolskega centra v Novem mestu.

Številka: 061-23/95-12
Datum: 11.12.1996

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Ministrstvu za šolstvo in šport
4. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
5. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -125/96-12
Datum: 12.12.1996

MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO IN ŠPORT
LJUBLJANA, Župančičeva ulica 6
g. Niko Žibret

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 23. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep v zvezi z dinamiko aktivnosti pri investicijah na področju izobraževanja (adaptacija Gimnazije in dokončanje izgradnje telovadnice Srednješolskega centra) v Novem mestu, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 23. seji dne 11.12.1996 in vas prosimo za odgovor.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 12/12-96

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Številka: 061-25/95-12
Datum: 12.3.1997

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Novo mesto ter 42. in 44. člena Poslovnika občinskega sveta

s k l i c u j e m

25. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki bo v

<u>četrtek, 27. marca 1997, ob 16.00 uri</u>

v sejni sobi Mestne občine Novo mesto,
Novo mesto, Novi trg 6.

Za sejo predlagam naslednji

d n e v n i r e d :

1. ***Določitev dnevnega reda***
2. ***Pregled in potrditev zapisnika nadaljevanja 24. seje***
3. ***Poslovni plan JP Komunala Novo mesto za leto 1997***
4. ***Pogodba JP Komunala Novo mesto d.o.o. o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad zemljišč in gozdov RS***
5. ***Predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997***
6. ***Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine Novo mesto***
7. ***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto***
8. ***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta***
9. ***Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996***
10. ***Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in program priprave za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina***
11. ***Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt Livada in program priprave za ureditveni načrt Livada***

12. ***Oblikovanje stališč Mestne občine Novo mesto do gradiv v zvezi dolenjsko avtocesto, posredovanih s strani Ministrstva za okolje in prostor***
13. ***Poročilo o delovanju geoinformacijskega centra v Mestni občini Novo mesto za leto 1996***
14. ***Poročilo o delu Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto za leto 1996***
15. ***Poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v prometu za leto 1996***
16. ***Ocena možnosti uresničevanja urbanistične zasnove Novega mesta***
17. ***Kadrovske zadeve***
18. ***Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori***
19. ***Razno***

Priloženo je gradivo za 2., 3., 4., 6., 7., 8., 9., 12., 13., 14., 15. in delno za 18. točko dnevnega reda. Ostala gradiva boste prejeli pred sejo.

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

VABLJENI:

1. Člani občinskega sveta
2. Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto
3. Alojz Zupančič, podžupan Mestne občine Novo mesto
4. Tone Hrovat, podžupan Mestne občine Novo mesto
5. Martina Vrhovnik, tajnik Mestne občine Novo mesto
6. Predstojniki občinskih upravnih organov
7. Marjan Kelvišar, direktor JP Komunala Novo mesto (k 3. in 4. točki)
8. Igor Vesel, predsednik Nadzornega odbora (k 14. točki, približno ob 17.30 uri)
9. Darja Plantan in Jože Dekleva (k 16. točki, približno ob 18. uri)
10. Darko Habjanič, sekretar občinskega sveta

OBVEŠČENI:

1. Krajevne skupnosti Mestne občine Novo mesto
2. Politične stranke, zastopane v občinskem svetu
2. Sredstva javnega obveščanja

Poslano 10/3-97:
9. Franci Kongija, Zupan
9a. Martino Vrhovnik

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Delovni osnutek
10.3.1997

Številka: 061-25/95-12
Datum: 10.3.1997

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Novo mesto ter 42. in 44. člena Poslovnika občinskega sveta

s k l i c u j e m

25. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki bo v

četrtek, 27. marca 1997, ob 16.00 uri

**v sejni sobi Mestne občine Novo mesto,
Novo mesto, Novi trg 6.**

Za sejo predlagam naslednji

d n e v n i r e d :

1. **Določitev dnevnega reda**
2. **Pregled in potrditev zapisnika nadaljevanja 24. seje**
3. **Poslovni plan JP Komunala Novo mesto za leto 1997**
4. **Predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1996**
5. **Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janez Trdina Novo mesto**
6. **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto**
7. **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta**
8. **Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996**
9. **Oblikovanje stališč Mestne občine Novo mesto do gradiv v zvezi dolenjsko avtocesto, posredovanih s strani Ministrstva za okolje in prostor**
10. **Poročilo o delovanju geoinformacijskega centra v Mestni občini Novo mesto za leto 1996**
11. **Poročilo o delu Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto za leto 1996**
12. **Poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v prometu za leto 1996**
13. **Program dela občinskega sveta za leto 1997**
14. **Ocena možnosti uresničevanja urbanistične zasnove Novega mesta (študija)??**
15. **Kadrovske zadeve**
16. **Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori**
17. **Razno**

Priloženo je gradivo za ., . , ., ., ., ., . in . točko dnevnega reda. Ostala gradiva boste prejeli pred sejo.

Predsednik
Janez M e ž a n

2

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

ZAPISNIK

nadaljevanja 24. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bilo dne 17. februarja 1997, ob 16. uri v sejni sobi Mestne občine Novo mesto, Novo mesto, Novi trg 6.

Sejo je vodil predsednik občinskega sveta Janez Mežan.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da so na seji **navzoči** naslednje članice in člani sveta:

Franci Bačar, Jožica Barbo-Hrastar, Franc Bartelj, Damijan Bartolj, Jože Borse, Vida Čadonič-Špelič, Štefan David, Jože Derganc, Branko Dular, Jože Dular, Ciril Klemenčič, Jože Kregar, Jože Kukec, Janez Mežan, Jože Perše, Nežka Primc, Jože Pršina, Darinka Smrke, Marjan Somrak, Anton Škerlj, Želimir Šribar, Marjan Štubler, Gregor Vodnik in Ivan Žura.

Odsotni:
Jadranka Bartelj, Boris Dular, Jože Florijančič, Leopold Kolenc, Jožefa Miklič, in Adolf Zupan, ki so odsotnost opravičili pred sejo ter Dušan Papež in Anton Vesel.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da je na seji prisotnih 24 članov sveta, ter da je svet v skladu s 60. členom poslovnika sklepčen.

Na seji so bili prisotni tudi :
- Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto,
- Martina Vrhovnik, tajnik Mestne občine Novo mesto,
- predstojniki občinskih upravnih organov: Miloš Dular, Igor Hrovatič, Robert Judež, Marjana Majster, Feliks Strmole, Meta Štupar,
- Alojz Turk, predsednik OO SKD,
- Marjan Kelvišar, direktor JP Komunala,
- predstavniki sredstev javnega obveščanja,
- Darko Habjanič, sekretar sveta.

K 1. točki
Določitev dnevnega reda

Janez Mežan, predsednik občinskega sveta je predstavil aktivnosti po prekinjeni 24. seji občinskega sveta in vloženi pisni predlog vseh političnih strank, zastopanih v občinskem svetu, za:

- umik 3. in 11.1. točke z dnevnega reda nadaljevanja 24. seje občinskega sveta ter
- pripravo novega, modificiranega predloga Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto z upoštevanjem amandmajev, podanih na 24. seji.

Občinski svet je v času po prekinjeni 24. seji (5.2.1997) korespondenčno sprejel Sklep o začasnem financiranju proračunskih potreb Mestne občine Novo mesto za leto 1997 (26 ZA), zato je predsednik predlagal **umik**

4. točke: Osnutek Odloka o začasnem financiranju proračunskih potreb Mestne občine Novo mesto v letu 1997

z dnevnega reda nadaljevanja 24. seje občinskega sveta ter **razširitev** dnevnega reda nadaljevanja 24. seje z novo točko:

- pregled in potrditev zapisnika 24. prekinjene seje.

Predsednik sveta je seznanil svet z razlago Komisije za statut občine in poslovnik sveta, ki jo je na vprašanje župana, če je mogoče v drugi fazi obravnave umakniti z dnevnega reda točko, ki je že bila dana na glasovanje, sprejela komisija 12.2.1997:

Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto omogoča predlagatelju predloga umik z dnevnega reda in uvrstitev novega predloga na dnevni red iste seje.

Po razpravi o dnevnem redu, v kateri sta sodelovala Želimir Šribar (ali je umik 3. točke predlagal župan) in Robert Judež (opozorilo, da bi umik 11.1. točke pomenil nespoštovanje rokov, določenih z Odlokom o ustanovitvi Knjižnice Mirana Jarca), je občinski svet z glasovanjem sprejel

I.

Na predlog svetniških skupin in predsednika je občinski svet z večino glasov
(21 ZA, 2 PROTI)

u m a k n i l

z dnevnega reda nadaljevanja 24. seje občinskega sveta naslednje točke:

3. ***Predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1996,***
4. ***Osnutek Odloka o začasnem financiranju proračunskih potreb Mestne občine Novo mesto v letu 1997 in***

11.1 Imenovanje predstavnikov ustanovitelja in predstavnikov uporabnikov v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto.

II.

Na predlog svetniških skupin je občinski svet z večino glasov sprejel
(19 ZA, 1 PROTI, 1 VZDRŽAN)

s k l e p

Župan Mestne občine Novo mesto predloži za 25. sejo občinskega sveta novi, modificirani predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne

občine Novo mesto za leto 1996 z upoštevanjem amandmajev svetniške skupine LDS in Antona Škerlja.

III.

Na predlog predsednika je občinski svet z večino glasov sprejel
(22 ZA)

r a z š i r i t e v

dnevnega reda nadaljevanja 24. seje z novo točko:
Pregled in potrditev zapisnika 24. seje prekinjene seje.

IV.

Občinski svet je nato z večino glasov
(23 ZA)

s p r e j e l

naslednji, spremenjen in dopolnjen dnevni red za nadaljevanje prekinjene 24. seje:

1. ***Pregled in potrditev zapisnika 24. prekinjene seje.***
2. ***Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997.***
3. ***Osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janez Trdina Novo mesto.***
4. ***Razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjene med Skupščino občine Novo mesto in OMV Istra.***
5. ***Menjalna pogodba med Mercator Standardom in Občino Novo mesto št. 466-75/93 z dne 29.7.1993 - ničnost pogodbe.***
6. ***Ukinitev javnega dobra parc. št. 2183/13 k.o. Smolenja vas - oddaja lokacije za živilski diskont KZ Krka v sklopu ZN obrtnoindustrijska cona Cikava - zgornji del.***
7. ***Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.***
8. ***Kadrovske zadeve***
   - ***8.1. Imenovanje predstavnika lokalne skupnosti v Svet srednje kmetijske šole "Grm" Novo mesto.***
9. ***Predlog sprememb in dopolnitev kolektivne pogodbe JP Komunala Novo mesto d.o.o.***
10. ***Informacija o stališču Ministrstva za okolje in prostor glede poteka avtoceste v predelu karteljevskega klanca.***
11. ***Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori.***
12. ***Razno.***

K 2. točki
Pregled in potrditev zapisnika 24. prekinjene seje

Člani občinskega sveta so s sklicem seje prejeli zapisnik prekinjene 24. seje občinskega sveta.
Občinski svet Mestne občine Novo mesto je brez razprave z večino glasov
(22 ZA)

p o t r d i l

Zapisnik prekinjene 24. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 30.1.1997 v predloženi vsebini in obliki.

K 3. točki
Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997

Člani sveta so s sklicem seje prejeli predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997.

Marjan Somrak je v imenu vseh svetniških skupin, zastopanih v občinskem svetu, vložil pisni amandma k predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997 za spremembo postavk na prihodkovni in odhodkovni strani.
Meta Štupar, sekretarka Sekretariata za finance in podjetništvo, je opozorila na netočnost v amandmaju, kjer ni možno povečevati postavke 5.21. Kupnine od prodanih stanovanj, pač pa bi bilo možno povečati postavko 5.5. Najemnine za poslovne prostore občine.
Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto, je vložil amandma za zmanjšanje postavke 13.4.3. Pokopališče Srebrniče za - 4,7 mio SIT na račun povečanja postavke 23.1.2. Tekoča proračunska rezerva ter na vprašanje Jožeta Derganca o razlogih za povečanje investicijskih sredstev, povedal, da gre za pokritje stroškov dodatnega lesa za pokritje steze veledroma v Češči vasi (vložek Mestne občine Novo mesto).
Jože Kukec je podprl županov predlog.

Predsednik sveta je nato odredil desetminutni odmor zaradi usklajevanje svetniških skupin do podanega dodatnega amandmaja.

Seja se je nadaljevala ob 16.40 uri.

Marjan Somrak je v imenu vseh svetniških skupin podal nov, usklajen amandma k predlogu Odloka proračuna Metsne občine.

Občinski svet je nato brez razprave z večino glasov

s p r e j e l

I.
A M A N D M A
k predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997 z naslednjo vsebino
(23 ZA)
1.

V bilanci prihodkov in odhodkov proračuna za leto 1997 se znižajo:

a) prihodki za 51.000.000,00 SIT
b) odhodki za 51.000.000,00 SIT.

2.

A) Pri <u>prihodki</u> se spremenijo naslednje postavke:

a) zniža se postavko

4.12. Prispevki za minimalna vlaganja v individ., kolekt. komunalno rabo za *- 58.000.000,00 SIT*

b) poveča se postavko

5.5. Najemnine za poslovne prostore občine *+ 7.000.000,00 SIT*

B) Pri <u>odhodkih</u> se spremenijo naslednje postavke:

a) znižajo se sredstva pri naslednjih postavkah

1.1.1. plače občinske uprave	*- 3.840.000,00 SIT*
1.1.3. prispevki	*- 760.000,00 SIT*
1.3.3. proslave, pokroviteljstva	*- 500.000,00 SIT*
1.4.1. promocija občine in celostna podoba	*- 500.000,00 SIT*
1.5.1. Rotovž - dokumentacija	*- 3.000.000,00 SIT*
10.1.2.1. regres staleža gov. plemenic	*- 500.000,00 SIT*
10.1.2.2. regres za vhlevljanje telet	*- 500.000,00 SIT*
13.4.3. pokopališče Srebrniče	*-54.700.000,00 SIT*
14.1.9. elementar	*- 3.000.000,00 SIT*
17.3.1. pridobivanje stavbnih zemljišč	*- 1.000.000,00 SIT*
17.3.3. komunalno opremljanje stavbnih zemljišč	*- 1.000.000,00 SIT*
19.1.1.3. raziskov. projekti, analize, študije in material	*- 1.000.000,00 SIT*
21.1.1. druga društva	*- 1.000.000,00 SIT*
s k u p a j	*- 71.300.000,00 SIT*

b) povišajo se sredstva na naslednjih postavkah:

1.4.3. sredstva za krajevne skupnosti	*+ 2.000.000,00 SIT*
1.4.4. prometna varnost	*+ 500.000,00 SIT*
7.3.15 ZKO program	*+ 3.300.000,00 SIT*
8.3.1 dotacije klubom	*+ 2.000.000,00 SIT*
12.1.1. pospeševanje razvoja malega gospodarstva	*+ 5.000.000,00 SIT*
20.1.1.2.materialni stroški GRC	*+ 1.800.000,00 SIT*
20.1.4. Društvo upokojencev	*+ 1.000.000,00 SIT*
23.1.2. tekoča proračunska rezerva	*+ 4.700.000,00 SIT*
s k u p a j	*+ 20.300.000,00 SIT*

3.

V tekstu Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto se za 12.členom doda novi 13. člen, ki se glasi:

"13. člen

Za razdelitev sredstev, kjer uporabniki niso natančno in poimensko določeni, pristojni sekretariati pripravijo predlog delitve na podlagi javnih razpisov. O predlogih razdelitve sredstev morajo podati svoje mnenje tudi ustrezni odbori občinskega sveta."

II.

Občinski svet je z večino glasov sprejel
(23 ZA)

1.
O d l o k
o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997 z upoštevanjem sprejetega amandmaja.

2.

S k l e p

Porabniki proračuna Mestne občine Novo mesto znesek nezagotovljenih sredstev obračunane amortizacije odpišejo v letu 1997 v breme lastnega kapitala.

K 3. točki
Osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janez Trdina Novo mesto

Člani sveta so s sklicem seje prejeli osnutek odloka, pred sejo pa še stališče Odbora za družbene dejavnosti.

Uvodno obrazložitev k posredovanemu gradivu je na seji sveta podal Robert Judež, sekretar Sekretariata za kulturo, šport in mladino.

Občinski svet je brez razprave in z večino glasov
(23 ZA)

s p r e j e l

Osnutek odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine in ga posreduje v enomesečno javno razpravo.

Občinski svet je zadolžil pripravljalca, da prouči pripombe iz javne razprave ter jih upošteva pri pripravi predloga odloka.

K 4. točki
Razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjene med Skupščino občine Novo mesto in OMV Istra

Člani sveta so s sklicem seje prejeli predlog sklepov z obrazložitvijo, pred sejo pa še stališče Odbora za gospodarstvo.
Uvodno obrazložitev na seji sveta je podala Marjana Majster, sekretarka Sekretariata za splošno-pravne zadeve.
V razpravi so sodelovali:
Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto, (zadeva je šla skozi celotno proceduro bivše občine Novo mesto, predlagano vračanje kupnine zadeva tudi občini

Šentjernej in Škocjan), Marjana Majster (pogodbe ni potrdil javni pravobranilec), Jože Kukec (predlagal je proučitev vseh možnosti za najugodnejšo rešitev za obe strani, podpora arbitražni komisiji), Jože Derganc (opozoril je na negativen vpliv ob sprejemu predlaganega sklepa ter opozoril na druge možne rešitve, saj je za večino parcel možno v dogovoru z investitorjem najti ustreznejše rešitve in predlagal, da odložitev odločanja o predloženem sklepu do ponovne proučitve vseh možnih rešitev - ukinitev javne poti, ugotovitev neupravičenosti denacionalizacijske zahtevka za travnik, dialog s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS ter investitorjem), Miloš Dular (težave pri poslovanju s Skladom kmetijskih zamljišč in gozdov RS, investitor zahteva gradbeno dovoljenje, ki mu ga UE Novo mesto ne izda, predlog za razveljavitev pogodbe in za ponovno izpeljavo postopka v dogovoru s skladom), Anton Škerlj (ali kupec zahteva razveljavitev pogodbe in kakšne ekonomske interese zasleduje Mestna občina Novo mesto, vprašanje delitvene bilance, negativne posledice sprejema predlaganega sklepa, dodatno proučiti zadevo in možne rešitve), Darinka Smrke (moralna obveza MO Novo mesto, da kupec pride do nadomestne lokacije, podpora arbitraži), Janez Žura (postopno reševanje zadeve na obstoječi lokaciji - ukinitev javne poti, travnik- preverba upravičenosti denacionalizacijskega zahtevka).
Na razpravo sta odgovarjala Marjana Majster, sekretarka Sekretariata za splošno-pravne zadeve, in Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto, ki je predlagal ustanovitev arbitražne skupine, ki naj v sodelovanju s kupcem, UE Novo mesto in Skladom za kmetijska zemljišča in gozdove RS pripravi predlog za optimalno rešitev.

Po razpravi je občinski svet z večino glasov sprejel
(23 ZA)

s k l e p

Občinski svet pooblašča in zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto, da imenuje arbitražno komisijo za proučitev vseh okoliščin in možnosti v zvezi s pogodbo o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča, št. 352-05/93 dne 21.11.1994, sklenjene med Skupščino občine Novo mesto in OMV Istra.
Na podlagi celovite proučitve in ugotovitev arbitražne komisije naj predlagatelj ponovno pripravi predlog za odločanje na občinskem svetu.

K 5. točki
Menjalna pogodba med Mercator Standardom in Občino Novo mesto št. 466-75/93 z dne 29.7.1993 - ničnost pogodbe

S sklicem seje so člani sveta prejeli predlog sklepov z obrazložitvijo, pred sejo pa še stališče Odbora za gospodarstvo.
Uvodne informacije je na seji sveta podala Marjana Majster, sekretarka Sekretariata za splošno-pravne zadeve.

V razpravi so sodelovali:
Jože Derganc (nasprotoval je temu, da se občina odpoveduje svojemu interesu, vztrajati je potrebno na uresničitvi pogodbenih določil in zadevo reševati s tripartitno pogodbo med Ministrstvom za obrambo, Mestno občino Novo mesto ter solastniki Osolnik), Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, (občina mora delati zakonito, Mercator nima obratovalnega dovoljenja za obratovanje na Livadi, zadeva je spornejša za objekte v Ločni, medtem ko bo za Livado v kratkem času sprejeta ustrezna rešitev), Ciril Klemenčič (Občina Novo mesto je leta 1992 sklenila z Ministrstvom za obrambo RS najemno pogodbo za bivše vojaške objekte na Livadi, katerih vrednost je bila ocenjena po cenilcu na 2,8 mio DEM, v kateri je dogovorjena predkupna pravica za

občino Novo mesto in dovoljenje za oddajo poslovnih objektov v podnajem. Občina je s pogodbami te objekte oddala v podnajem fizičnim in pravnim osebam. Ker so bili vojaški objekti zgrajeni na zasebnem zemljišču v lasti družine Osolnik, je Ministrstvo za obrambo začelo postopek za uskladitev formalnega stanja z dejanskim in v ta namen z družino Osolnik sklenilo pogodbo za denarno odškodnino v višini 350.000 DEM, h kateri je že dalo soglasje javno pravobranilstvo RS. Občina Novo mesto bi lahko sukcesivno odkupila objekte na Livadi in jih takoj prodala zainteresiranim podnajemnikom in tako zagotovila odškodnimo družini Osolnik, ki med drugim soglasje h gradnji severne obvoznice pogojuje z razrešitvijo tega vprašanja).
Na razpravo in vprašanja sta odgovarjala Marjana Majster in Miloš Dular.

Občinski svet je po razpravi z večino glasov sprejel naslednja

(12 ZA, 4 PROTI, 5 VZDRŽANIH)

s k l e p a

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da sta pogodba o menjavi poslovnih prostorov št. 466-75/93-2 z dne 29.7.1993, sklenjena med Občino Novo mesto in Mercator-Standard d.o.o. Novo mesto, ki menja nepremičnine parc. št. 926, poslovna stavba v izmeri 316 m^2 in parc. št. 927, dvorišče v izmeri 564 m^2, obe vl. št. 982 k.o. Novo mesto, parc. št.928, poslovna stavba v izmeri 660 m^2, parc. št. 929, dvorišče v izmeri 1108 m^2 in parc. št. 930, zelenica v izmeri 975 m^2, vl. št. 843 k.o. Novo mesto, ki so družbena lastnina, imetnik pravice uporabe Mercator-Standard d.o.o. Novo mesto in objekte v izmeri 3108,19 m^2 na parc. št. 578/37, 578/38 in 578/39 k.o. Bršljin (zemljiškoknjižno last solastnikov Osolnik, sicer pa je občina najemnik objektov, najemodajalec Ministrstvo za obrambo RS) in dodatek k tej pogodbi NIČNA, saj sta bila sklenjena v nasprotju z 88. členom ZDEN, prav tako pa so predmet pogodbe nepremičnine, ki niso bile družbena lastnina v uporabi občine Novo mesto.

2.

Mercator-Dolenjka d.d. je kot pravni naslednik Mercator-Standarda d.d. dolžan poravnati najemnino za čas od 1.8.1993 do 31.12.1996.

K 6. točki
Ukinitev javnega dobra parc. št. 2183/13 k.o. Smolenja vas - oddaja lokacije za živilski diskont KZ Krka v sklopu ZN obrtnoindustrijska cona Cikava - zgornji del

Člani sveta so s sklicem seje prejeli predlog sklepa z obrazložitvijo. Uvodne informacije je na seji podal Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in ureajnje prostora.

Svet je nato brez razprave in z večino glasov sprejel
(22 ZA)

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra in ga posreduje v sprejem občinskima svetoma občine Šentjernej in Škocjan .

1.

S tem sklepom zemljišče, parc. št. 2183/13, zelenica v izmeri 1064 m^2, k.o Smolenja vas, vpisano v Seznamu I javno dobro, preneha biti javno dobro in se zanj otvori nova vl. št., k.o. Smolenja vas, kjer se vknjiži lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

K 7. točki
Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Člani sveta so s sklicem prejeli predlog sklepa z obrazložitvijo.
Uvodna pojasnila je na seji podal Miloš Šuštar, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

Občinski svet je brez razprave in z večino glasov sprejel
(22 ZA)

SKLEP
o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

I.

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997 znaša:

- za stanovanja, stanovanjske in počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov	***0,022654 sit***
- za objekte družbene dejavnosti	***0,014368 sit***
- za poslovne površine v stavbah, ki se uporabljajo in nezazidana stavbna zemljišča v uporabi podjetja	***0,028722 sit***
- za ostala nezazidana stavbna zemljišča	***0,005420 sit***

II.

V I. točki določena mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1997 se uporablja za odmero nadomestila pravnim in fizičnim osebam in se med letom ne spreminja.

III.

Ta sklep prične veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije in se uporablja od 1.1.1997 dalje.

IV.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1996 št. 462-2/96-12 (Ur.l. št. 9/96).

K 8. točki
Kadrovske zadeve

Na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je občinski svet brez razprave z večino glasov

(22 ZA)

i m e n o v a l

Igorja Hrovatiča, roj. 2.7.1963, Škrjanče 19,

za predstavnika lokalne skupnosti v Svet Srednje kmetijske šole "Grm" Novo mesto za dobo štirih let.

K 9. točki
Predlog sprememb in dopolnitev kolektivne pogodbe JP Komunala Novo mesto d.o.o.

S sklicem seje so člani sveta prejeli predlog sprememb in dopolnitev kolektivne pogodbe JP Komunala , ki jih je na seji obrazložil Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve.

Občinski svet je brez razprave in z večino glasov sprejel naslednje

(21 ZA)

s k l e p e

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto daje soglasje k predlogu sprememb in dopolnitvev kolektivne pogodbe JP Komunala Novo mesto d.o.o. (priloga)

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto zadolžuje župana Francija Koncilijo, da predlog sprememb in dopolnitev kolektivne pogodbe JP Komunala dostavi v soglasje občinama Šentjernej in Škocjan.

3.

Za podpisnika sprememb in dopolnitev kolektivne pogodbe JP Komunala Novo mesto d.o.o. Občinski svet Mestne občine Novo mesto pooblašča direktorja JP Komunala Marjana Kelvišarja.

K 10. točki

Informacija o stališču Ministrstva za okolje in prostor glede poteka avtoceste v predelu karteljevskega klanca

Z gradivom za sejo so člani sveta prejeli informacijo o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Hrastje - Kronovo.

Na seji je posredovano informacijo obrazložil Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, ter napovedal celovito obravnavo na naslednji seji sveta.

V razpravi so sodelovali:
Darinka Smrke (opozorilo, da je DARS v Uradnem listu št. 5/97 objavil javni razpis za izdelavo projektne dokumentacije za avtocesto na odseku Hrastje - Kronovo, čeprav še ni zaključen postopek za določitev trase in niso podani odgovori na predhodne zahteve občinskega sveta), Jože Borse (opozorilo, da ni bilo obljubljene javne razprave o poteku avtoceste, zahtevati pojasnilo od DARSA), Anton Škerlj (predlog za sprejetje sklepa, da DARS pojasni na osnovi česa je razpisal dela za izvedbeno dokumentacijo, preden je odgovoril na zahteve občinskega sveta glede poteka trase avtoceste).

Po razpravi Janeza Mežana in odgovorih Miloša Dularja je občinski svet z večino glasov sprejel

1.

u g o t o v i t e v

Ministrstvo za okolje in prostor - Urad RS za prostorsko planiranje in DARS v novem predlogu poteka avtoceste na odseku Hrastje - Kronovo v območju karteljevskega klanca ne upoštevata sprejetega sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto št. 352-01-4/95 z dne 26.9.1996, ki podpira variantno rešitev avtoceste v območju karteljevskega klanca s predorom in viaduktom.
Občinski svet ugotavlja, da je DARS, d.d., ne glede na to, da postopek za usklajevanje trase avtoceste še ni zaključen, v Uradnem listu RS, št. 5/97 že objavil javni razpis za oddajo del: Izdelava projektne dokumentacije IP, PGD, PZI, PZR na odseku AC Hrastje - Kronovo.

2.

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto zaradi takega načina protestira in zahteva od DARS-a, d.d. pojasnilo, na podlagi česa je razpisal oddajo del tudi za tiste dele izvedbene projektne dokumentacije za AC na odseku Hrastje - Kronovo, ki pomenijo praktično zadnjo fazo, še preden so zaključeni postopki za uskladitev poteka trase avtoceste na tem odseku.

K 11. točki
Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori

Člani sveta so prejeli odgovor v pisni obliki na pobudo:

VP-037-188/96: sofinanciranje izgradnje parkirišč pri novi bolnišnici v Novem mestu.

Nova vprašanja in pobude so podali:

1. Ciril Klemenčič:

VP-037-190/97 vprašanje, na podlagi česa JP Komunala Novo mesto določa ceno zemeljskega plina (36 SIT/m^3 za gospodinjsko porabo in 47 SIT/m^3 za delovne organizacije) oziroma zakaj ne upošteva Soglasja k cenam zemeljskega plina Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 77/96 (21,80 SIT/m^3).

2. Gregor Vodnik:

VP-037-191/97 vprašanje, zakaj se ne odstrani v požaru uničen gostinski objekt (kiosk) pri Šmihelskem mostu.

VP-037-192/97 pobudo, za varnejšo ureditev prehoda za pešce preko železniške proge med postajama Center in Kandija (avtomatske zapornice, zvočni signal).

3. Darinka Smrke:

VP-037-193/97 vprašanja, ali je res, da Cestno podjetje Novo mesto pripravlja projektno dokumentacijo za južno obvoznico Novega mesta, kdo in na kakšni podlagi je izdelavo te dokumentacije naročil.

4. Jože Derganc:

VP-037-184/96 ponovna pobuda, da naj se z dopolnitvijo Odloka o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v Mestni občini Novo mesto določi za javno infrastrukturo na področju kulture tudi Kulturni dom Alojz Colja v Prečni, parc. št. 4 k.o. Prečna (pobuda je bila podana že na 24. seji dne 11.12.1996).

K 12. točki
Razno

Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto, je seznanil občinski svet, da je mestni svet partnerske občine Vilafranca del Penedes (Španija) v želji, da se še utrdijo vezi med mestoma, poimenoval ulico v Vilafranci del Penedes po Novem mestu.

Vida Čadonič Špelič, direktorica Urada za varstvo potrošnikov, je seznanila občinski svet o opravljenem delu v svetovalni pisarni v Novem mestu ter se zahvalila za prostore.

Ker ni bilo več razprave, je predsednik končal sejo ob 17.55 uri.

Številka: 061-24/95-12
Datum: 17.2.1997

Sekretar
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1 12

Predsednik
Janez M e ž a n

g. Darko Holjevič

4. 9. 15

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET

ODBOR ZA KOMUNALO IN PROMET

ZAPISNIK

8. seje Odbora za komunalo in promet z dne 24.3. 1997

PRISOTNI:

1. Člani odbora: Zupan Adolf, Kelvišar Marjan, Smrke Marjan, Princ Marjan, Alojz Knafelj, Damjan Bartolj, Alojz Zoran, Dvornik Marjan

2. Ostali prisotni: Feliks Strmole, Kovačevič Žare, Springer Marjetka

3. Opravičeno odsotni: Igor Hrovatič,

DNEVNI RED:

1. Pregled zapisnika 7. seje odbora,
2. Poslovni plan JP Komunala za leto 1997
3. Sofinanciranje programov komunalnega urejanja v zunanjih krajevnih skupnostih
4. Poročilo o delu Seta za preventivo in vzgojo v prometu v letu 1996
5. Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996
6. Razno

SKLEPI:

Ad. 1.

Pregled zapisnika 7. seje odbora

1.1.

Zapisnik 7. seje odbora za komunalo in promet se potrdi v predloženi obliki.

Ad. 2.

Poslovni plan JP Komunala za leto 1997

2.1. Odbor daje pozitivno mnenje k predlogu poslovnega plana JP Komunala Novo mesto za leto 1997 in predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme v predloženi obliki.

2.2.Odbor meni, da je potrebno v bodoče področje komunalne dejavnosti v Mestni občini Novo mesto obdržati vsaj na sedanjem nivoju, v okviru možnosti pa jo tudi izboljšati.

2.3. Odbor predlaga JP Komunala, da do konca leta pripravi plan poslovanja za obdobje štirih let ali pa vsaj do konca leta 2000.

2.4. Odbor meni, da je v bodoče potrebno več sredstev namenjati investicijskemu vzdrževanju komunalne infrastrukture in opreme.

2.5. Javno podjetje Komunala naj pripravi dodatni plan racionalizacije poslovanja za leto 1997, tako da bo zmanjšali stroške vsaj za 5 %.

2.6. Odbor priporoča županu in občinskemu svetu, da izvede postopke za odpravo subvencioniranja odvoza smeti iz kmečkih gospodinjstev.

2.7. Odbor poziva vse ustrezne ustanove oz. službe, da zagotovijo spoštovanje odlokov, ki se nanašajo na obvezno priključevanje na plinsko oz. kanalizacijsko omrežje.
To naj velja tudi za Upravo Mestne občino Novo mesto.

2.8. Odbor ocenjuje, da je Poslovni plan za leto 1997 Javnega podjetja Komunala kvalitetno pripravljen.

Ad. 3.

Sofinanciranje programov komunalnega urejanja v zunanjih krajevnih skupnostih.

3.1. Odbor potrjuje predlagano razdelitev sredstev proračuna za sofinanciranje programa komunalnega urejanja v zunanjih KS za leto 1997.

3.2. Odbor pozitivno ocenjuje kriterije in metodologijo za sofinanciranje programov komunalnega urejanja v KS, ki jo je pripravil Sekretariat za komunalne zadeve.

Ad. 4.

Poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v prometu v letu 1996.

4.1. Odbor je vzel na znanje Poročilo o delu Sveta za preventivno in vzgojo v prometu v letu 1996 in daje naslednja priporočila za delo sveta v letu 1997:

- tudi v bodoče je potrebno na področju preventiven in vzgoje v prometu dati poudarek vzgoji tako otrok, kot tudi starejših,
- svet naj pripravi program dela za leto 1997 in ga odboru predloži v obravnavo na naslednji seji;
- v programu naj se da poudarek tudi akciji - 10 %;
- za svoje delo naj svet po možnosti poišče dodatna sredstva tudi izven občinskega proračuna.

Ad. 5.

Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

5.1. Odbor daje pozitivno mnenje k osnutku Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 in predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme v predlagani obliki.

Ad. 6.

Razno

6.1. Glede na to, da je za pripravo programa sofinanciranja komunalnega urejanja mestnih KS zadolžen SVOUP, naj Odboru za komunalo in promet predloži v obravnavo program za leto 1997 tudi za mestne KS.

ZAPISAL
Feliks Strmole

PREDSEDNIK ODBORA:
Adolf Zupan, l.r.

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak:
MM 352-05/96

Novo mesto,
27.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **POGODBA O ODDAJI IN UREDITVI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ŠT. 352-05/93 Z DNE 21.11.1994, SKLENJENA MED SKUPŠČINO OBČINE NOVO MESTO IN OMV ISTRA - UMIK PREDLOGA ZA RAZVELJAVITEV POGODBE**

Namen: sprejem sklepa o umiku predlaga za razveljavitev pogodbe

Pravna osnova: Statut Mestne občine Novo mesto

Poročevalec: župan Franci Koncilija

Obrazložitev: Predlog za razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča umikam iz razloga, ker je ni potrebno razveljavljati, saj je javni pravobranilec ni potrdil in še ni stopila v veljavo.

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme umik predloga za razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjeno med Skupščino občino Novo mesto in OMV Istra.**

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-25/95-12
Datum: 20.3.1997

ČLANICAM IN ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
PREJEMNIKOM GRADIV ZA SEJE OBČINSKEGA SVETA

ZADEVA: GRADIVO ZA 25. SEJO OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo gradivo za 5., 10.,11. točko, dopolnilno gradivo za 8. ter dodatno gradivo za 12. točko dnevnega reda 25. seje občinskega sveta, sklicane za 27. marec 1997.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-25/95-12
Datum: 20.3.1997

ČLANICAM IN ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
PREJEMNIKOM GRADIV ZA SEJE OBČINSKEGA SVETA

ZADEVA: GRADIVO ZA 25. SEJO OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo gradivo za 5., 10.,11. točko, dopolnilno gradivo za 8. ter dodatno gradivo za 12. točko dnevnega reda 25. seje občinskega sveta, sklicane za 27. marec 1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp 20/3-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t
Odbor za okolje in prostor

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: P O R O Č I L O

Odbor za okolje in prostor je na 7. seji dne 10.3.1997 obravnaval naslednje gradivo za 25. sejo občinskega sveta, ki se nanaša na njegovo pristojnost oziroma področje dela:

1. ***Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (opredelitev novih stavbnih zemljišč, določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje, sprememba meje Mestne občine Novo mesto, opredelitev območja agromelioracije Mirna Peč, spremembe načinov urejanja prostora, dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta, programska zasnova za poslovno-oskrbni center ob Belokranjski cesti, dopolnitev programske zasnove za ZN tovarna zdravil Krka, vris varovalnega gozda v kartografski del in kartografsko dokumentacijo odloka ter sprememba zasnove prometnega in kolesarskega omrežja).***
2. ***Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta***

Odbor je po razpravi o predloženem gradivu sprejel naslednja

s t a l i š č a

K 1. točki

Odbor podpira posredovani predlog sprememb in dopolnitev planskih aktov Mestne občine Novo mesto in dopolnitve gradiva z redakcijskimi popravki ter predlaga občinskemu svetu, da po razpravi predloženi odlok sprejme.

K 2. točki

Odbor ugotavlja, da je v predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta upoštevana večina stališč in predlogov, sprejetih na 5. seji odbora oziroma na 20. seji občinskega sveta. Zato odbor predlaga občinskemu svetu, da po razpravi predloženi odlok sprejme.

Številka: 068-05-7/97-12
Datum: 10.3.1997

Predsednik
Jože K r e g a r

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak:
BD-352-01-1/97-19
Novo mesto,
18.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **PROGRAM PRIPRAVE sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in PROGRAM PRIPRAVE za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina**

Namen: **Obravnava in sprejem programov priprave s strani občinskega sveta**

Gradivo pripravil: **Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje**

Poročevalec: **Miloš Dular**

ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Franci Koncilija

Priloge:
- Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in
- Program priprave za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina.

Dostaviti:
- občinskemu svetu,
- spis.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
ZAVOD ZA DRUŽBENO PLANIRANJE IN URBANISTIČNO NAČRTOVANJE

Številka: 352-01-1/97-19
Datum: 18.3.1997

OBČINSKEMU SVETU

Zadeva:

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000
ter
srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto)
zaradi
PROGRAMSKE ZASNOVE ZA
UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA

in

PROGRAM PRIPRAVE

ZA UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA

A. OPREDELITEV NALOGE

Centralni del Bršljina je eden o novomeških mestnih predelov, ki so najbolj podvrženi procesom preobrazbe. To je tudi razlog, da želimo pristopiti k izdelavi ureditvenega načrta za ta predel. Podrobnejši opis izhodišč za nalogo je razviden iz priloženih programov priprave.

Ravno tako želimo pristopiti tudi k izvedbi javnega razpisa za izbiro izdelovalca za izdelavo omenejnih dokumentov.

B. OBSEG NALOGE

Naloga obsega:

1. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) s PROGRAMSKO ZASNOVO ZA UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA,

2. ureditveni načrt centralnega dela Bršljina.

C. PREDLOG SKLEPOV OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu predlagamo predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in sprejme naslednji sklep:

Sprejmeta se Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega

plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in **Program priprave** za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina.

Pripravila:
Bogdana Dražič, d.i.a.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKR. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
1

Sekretar:
Miloš Dular, d.i.geod.

Priloge:
- Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in
- Program priprave za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina.

Dostaviti:
- občinskemu svetu,
- spis.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji ..... seji dne ..... sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000
ter
srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto)
zaradi
PROGRAMSKE ZASNOVE ZA
UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA

1. člen

1. Predmet in cilj sprememb in dopolnitev

S tem programom se podrobneje določijo vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih nalog, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA - v nadaljevanju spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Določijo se tudi vsi sodelujoči pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova), način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti, določijo se roki za posamezne faze priprave omenjenega prostorskega dokumenta ter sredstva, potrebna za njegovo pripravo. Ta program določa še nosilca strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) ter prostorske sestavine, ki se spreminjajo oziroma dopolnjujejo.

2. člen

2. Vsebina in obseg sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) se v vsebinskem smislu pripravijo tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela izvleček 43. člena Zakona o urejanju prostora (URL SRS, 18/84 in 15/89, v nadaljevanju ZUPr) ter 38. člena Navodila o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (URL SRS, 20/85, v nadaljevanju NPA), ker se bo na območju, ki ga obravnavajo omenjene spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov, izvajala kompleksna gradnja in je potrebna izdelava programske zasnove za ureditveni načrt.

Podrobnejšo projektno nalogo za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) pripravi Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje.

3. člen

3. Organizacija priprave sprememb in dopolnitev

a. Kot nosilci strokovnih aktivnosti priprave dokumenta se določijo izvajalci, izbrani na podlagi javnega razpisa.

b. Kot koordinator postopka priprave in sprejemanja se določi občinska strokovna služba pristojna za prostor (Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje).

4. člen

4. Viri

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova):

- SVOUP-Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje (Mestna občina Novo mesto),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za prostorsko planiranje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Center,
- KS Mestne njive.

5. člen

5. Terminski plan

Na podlagi že izdelanih strokovnih podlag se bo pristopilo k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Po dokončanem osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javni obravnavi pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnostih.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor, Urad Republike Slovenije za prostorsko planiranje (skrajšano: MOP) s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije (v nadaljevanju: republiški prostorski plan).

Župan Mestne občine Novo mesto posreduje po sprejetju sklepa Vlade Republike Slovenije o usklajenosti sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana oziroma po preteku roka 45 dni po posredovanju predloga za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana na MOP usklajeni dopolnjeni osnutek (predlog) sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov na občinski svet s predlogom, da o predmetnih spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin občinskih planskih aktov razpravlja in jih sprejme z odlokom v skladu s prvim odstavkom 2. člena Zakona o urejanju prostora v prehodnem obdobju (URL RS, 48/90).

6. člen

6. Sredstva

Za pripravo sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

Številka: 352-01-1/97-19
Datum:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji ..... seji dne ..... sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

ZA UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA

A. IZHODIŠČE ZA IZDELAVO UREDITVENEGA NAČRTA

K ureditvenem načrtu se želi pristopiti iz naslednjih razlogov:

- centralni del Bršljina postaja novo poslovno žarišče Novega mesta. Nujno je potrebno določiti pogoje pozidave v odvisnosti od prometne infrastrukture,
- v izdelavi je lokacijski načrt za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste od uvoza v BTC pa vse do odcepa za Ždinjo vas v Bučni vasi. Od uvoza v BTC do Šmihelskega mostu pa sta rekonstrukcija ceste in pozidava tako ozko povezana, da je potrebno urejati celoten predel z enim dokumentom, zato smo se raje kot za lokacijski načrt, ki je primeren izključno za infrastrukturo, odločili za ureditveni načrt, ki ne bo zajel samo rekonstrukcije ceste, pač pa urbanistično ureditev celotnega območja,
- sestavni del rekonstrukcije Ljubljanske ceste je tudi izvedba podvoza ceste Bršljin pod železniško progo in križišče obeh cest. Gre za obsežen in zahteven poseg, ki bo zelo vplival na obstoječo in novo pozidavo obravnavanega predela. Pri tem je važen tudi podatek, da Slovenske železnice v predelu Bršljina predvidevajo izgradnjo dodatnih tirov zaradi razširitve tovorno-tehnične postaje,
- glede na to, da bo ureditveni načrt zajemal tudi izgradnjo podvoza ceste Bršljin pod železniško progo, je smotrno urediti tudi preostali potek te ceste in definirati njen odnos do obstoječe pozidave, kakor tudi njen status v celotnem mestu.

B. STROKOVNA IN PLANSKA IZHODIŠČA

Plansko osnovo predstavljajo v tem trenutku obstoječe prostorske sestavine planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki jih je potrebno zaradi ureditvenega načrta za centralni del Bršljina dopolniti s programsko zasnovo. V kratkem pa bodo prostorske sestavine omenjenih planskih aktov dopolnjene tudi z urbanistično zasnovo Novega mesta, ki je krovni prostorski dokument mesta in je v zaključni fazi izdelave ter pomeni izhodišče (zaenkrat samo še strokovno, ker dokument še ni pravnoformalno potrjen) za pripravo ureditvenega načrta centralnega dela Bršljina. V njej so opredeljeni: osnovna cestna shema in ostala primarna infrastruktura, programska izhodišča v smislu prevladujočih dejavnosti na tem območju, področje, ki naj ga ureditveni načrt ureja, režimi varovanja pomembnejših naravnih in ustvarjenih vrednot ter nekatere druge pomembne osnove.

Občinski planski akti se bodo dopolnili tudi s programsko zasnovo za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina.

Kot dodatna strokovna izhodišča v okviru posebnih strokovnih podlag za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina smo naročili izdelavo naslednjih študij:

- geotehnično raziskavo pogojev izvedbe podvoza pod železniško progo v Bršljinu,
- tehnično rešitev variant novega cestnega omrežja v Bršljinu in
- primerjalno študijo variant novega cestnega omrežja v Bršljinu.

C. OBMOČJE UREJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

V predel, ki ga bo urejal urediveni načrt, je vključena celotna trasa obstoječe Ljubljanske ceste južno od križišča pri upravni stavbi policije pa vse do križišča z Seidlovo vključno s pripadajočim vplivnim območjem vzdolž trase Ljubljanske ceste. Ravno tako zajema območje urejanja tudi cesto Bršljin z okoliško pozidavo. Podrobneje področje obdelave je prikazano na priloženi skici.

D. VSEBINA UREDITVENEGA NAČRTA:

1. prikazi iz prostorskih sestavin planskih aktov občine in opis območja urejanja
2. prikazi prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev:
3. prikazi prostorskih ureditev po posameznih področjih
4. načrt gradbenih parcel:
5. tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel:
6. ocena stroškov za izvedbo načrta
7. način finansiranja izvedbe načrta.
8. etape izvajanja načrta, kjer se prikažejo
9. soglasja pristojnih organov in organizacij
10. besedilo odloka o ureditvenem načrtu:

E. ORGANIZACIJA PRIPRAVE UREDITVENEGA NAČRTA

Naročnik naloge je Mestna občina Novo mesto, koordinator pa Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto.

Izvajalec naloge bo izbran na podlagi javnega razpisa.

F. TERMINSKI PLAN IN POSTOPEK IZDELAVE

Izdelava ureditvenega načrta centralnega dela Bršljina:

osnutek UN	3 mesece po podpisu pogodbe
stališča do pripomb	1 mesec po zaključku javne razgrnitve
predlog UN	1 mesec potem, ko je župan s sklepom potrdil stališča do pripomb
končno gradivo	14 dni potem, ko je občinski svet z odlokom sprejel UN

Na podlagi že izdelanih strokovnih podlag in programske zasnove se bo pristopilo k izdelavi osnutka ureditvenega načrta za centralni del Bršljina.

Po dokončanem osnutku ureditvenega načrta župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javnih obravnavah pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek ureditvenega načrta občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnosti.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka ureditvenega načrta.

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka ureditvenega načrta oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje občinskemu svetu s predlogom, da dopolnjeni osnutek oziroma predlog sprejme z odlokom.

G. SOGLASODAJALCI

Svoja predhodna mnenja in kasneje soglasja k ureditvenemu načrtu centralnega dela Brščljina morajo podati naslednje inštitucije in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM, Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM, Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Brščljin,
- KS Center,
- KS Mestne njive.

H. SREDSTVA

Za pripravo ureditvenega načrta za centralni del Brščljina zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

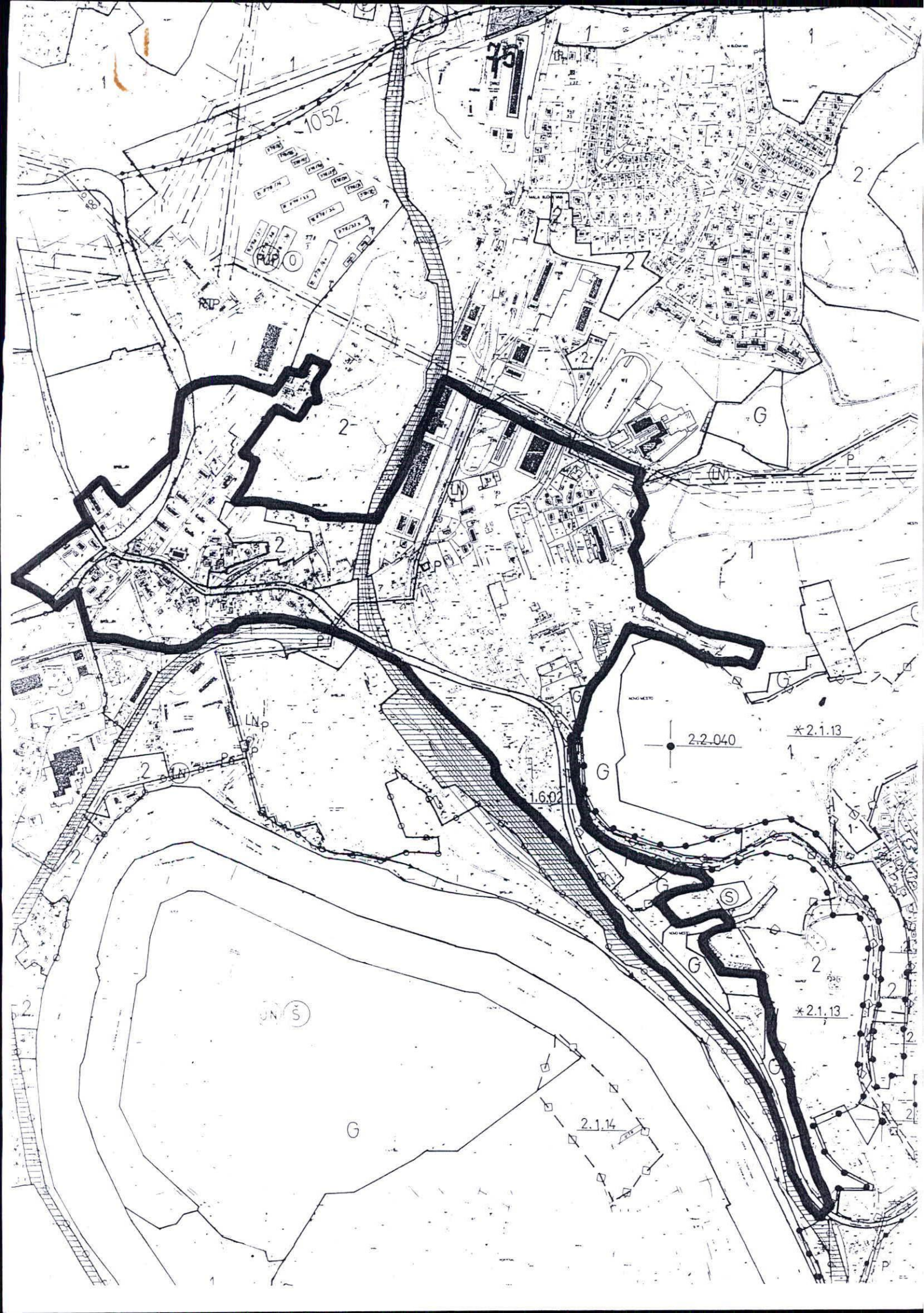
Priloga:

- skica z vrisanim območjem urejanja.

Številka: 352-01-1/97-19
Datum:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan


1052
2.2.040
*2.1.13
1.6.02
2.1.14
*2.1.13

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak:
BD-352-2/97-19
Novo mesto,
18.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **PROGRAM PRIPRAVE sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt Livada in PROGRAM PRIPRAVE za Ureditveni načrt Livada**

Namen: **Obravnava in sprejem programov priprave s strani občinskega sveta**

Gradivo pripravil: **Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje**

Poročevalec: **Miloš Dular**

ŽUPAN

Franci Koncilija

Priloge:
- Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt Livada in
- Program priprave za Ureditveni načrt Livada.

Dostaviti:
- občinskemu svetu,
- spis.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
ZAVOD ZA DRUŽBENO PLANIRANJE IN URBANISTIČNO NAČRTOVANJE

Številka: 352-2/97-19
Datum: 18.3.1997

O B Č I N S K E M U S V E T U

Zadeva:

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000
ter
srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto)
zaradi
PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA

in

PROGRAM PRIPRAVE

ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA

A. OPREDELITEV NALOGE

Z ureditvenim načrtom, ki ga želimo pripraviti, bomo uredili območje bivših vojaških skladišč na Livadi, ki je po urbanistični zasnovi Novega mesta (katere izdelava se bliža h koncu) predvideno za servisno-proizvodno cono. Podrobnejši opis izhodišč za nalogo je razviden iz priloženih programov priprave.

Ravno tako želimo pristopiti tudi k izvedbi javnega razpisa za izbiro izdelovalca za izdelavo omenejnih dokumentov.

B. OBSEG NALOGE

Naloga obsega izdelavo:

1. Posebnih strokovnih podlag za Ureditveni načrt Livada,

2. Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) s PROGRAMSKO ZASNOVO ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA,

3. ureditvenega načrta za servisno proizvodno cono ob Mirnopeški cesti oziroma Ureditvenega načrta Livada.

C. PREDLOG SKLEPOV OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in sprejme naslednji sklep:

Sprejmeta se **Program priprave** sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt Livada in **Program priprave** za ureditveni načrt Livada.

Pripravila:
Bogdana Dražič, d.i.a.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKR. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
1

Sekretar:
Miloš Dular, d.i.geod.

Priloge:
- Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt Livada in
- Program priprave za Ureditveni načrt Livada.

Dostaviti:
- občinskemu svetu,
- spis.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji ..... seji dne ..... sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000
ter
srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto)
zaradi
PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA

1. člen

1. Predmet in cilj sprememb in dopolnitev

S tem programom se podrobneje določijo vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih nalog, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA - v nadaljevanju spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Določijo se tudi vsi sodelujoči pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova), način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti, določijo se roki za posamezne faze priprave omenjenega prostorskega dokumenta ter sredstva, potrebna za njegovo pripravo. Ta program določa še nosilca strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) ter prostorske sestavine, ki se spreminjajo oziroma dopolnjujejo.

2. člen

2. Vsebina in obseg sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) se v vsebinskem smislu pripravijo tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela izvleček 43. člena Zakona o urejanju prostora (URL SRS, 18/84 in 15/89, v nadaljevanju ZUPr) ter 38. člena Navodila o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (URL SRS, 20/85, v nadaljevanju NPA), ker se bo na območju, ki ga obravnavajo omenjene spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov, izvajala kompleksna gradnja in je potrebna izdelava programske zasnove za ureditveni načrt.

Podrobnejšo projektno nalogo za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) pripravi Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje.

3. člen

3. Organizacija priprave sprememb in dopolnitev

a. Kot nosilci strokovnih aktivnosti priprave dokumenta se določijo izvajalci, izbrani na podlagi javnega razpisa.

b. Kot koordinator postopka priprave in sprejemanja se določi občinska strokovna služba pristojna za prostor (Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje).

4. člen

4. Viri

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova):

- SVOUP-Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje (Mestna občina Novo mesto),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za prostorsko planiranje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Bučna vas.

5. člen

5. Terminski plan

Na podlagi strokovnih podlag se bo pristopilo k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Po dokončanem osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javni obravnavi pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek sprememb in dopolnitev

prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnostih.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor, Urad Republike Slovenije za prostorsko planiranje (skrajšano: MOP) s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije (v nadaljevanju: republiški prostorski plan).

Župan Mestne občine Novo mesto posreduje po sprejetju sklepa Vlade Republike Slovenije o usklajenosti sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana oziroma po preteku roka 45 dni po posredovanju predloga za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana na MOP usklajeni dopolnjeni osnutek (predlog) sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov na občinski svet s predlogom, da o predmetnih spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin občinskih planskih aktov razpravlja in jih sprejme z odlokom v skladu s prvim odstavkom 2. člena Zakona o urejanju prostora v prehodnem obdobju (URL RS, 48/90).

6. člen

6. Sredstva

Za pripravo sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

Številka: 352-01-2/97-19
Datum:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji ..... seji dne ..... sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA

A. IZHODIŠČE ZA IZDELAVO UREDITVENEGA NAČRTA

Z ureditvenim načrtom, ki bo zajemal predel bivših vojaških objektov na Livadi ter nekatera bližnja, še nepozidana zemljišča ob Mirnopeški cesti, želimo urediti obstoječe in odpreti nove površine za proizvodne in servisne dejavnosti v tem delu mesta.

B. STROKOVNA IN PLANSKA IZHODIŠČA

Plansko osnovo predstavljajo v tem trenutku obstoječe prostorske sestavine planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki jih je potrebno zaradi Ureditvenega načrta Livada dopolniti s programsko zasnovo. V kratkem pa bodo prostorske sestavine omenjenih planskih aktov dopolnjene tudi z urbanistično zasnovo Novega mesta, ki je krovni prostorski dokument mesta in je v zaključni fazi izdelave ter pomeni izhodišče (zaenkrat samo še strokovno, ker dokument še ni pravnoformalno potrjen) za pripravo ureditvenega načrta Livada. V njej so opredeljeni: osnovna cestna shema in ostala primarna infrastruktura, programska izhodišča v smislu prevladujočih dejavnosti na tem območju, področje, ki naj ga ureditveni načrt ureja, režimi varovanja pomembnejših naravnih in ustvarjenih vrednot ter nekatere druge pomembne osnove. **V območju, ki ga zajema Ureditveni načrt Livada predvideva urbanistična zasnova Novega mesta razvoj proizvodnih in servisnih dejavnosti.**

V okviru posebnih strokovnih podlag je potrebno pripraviti:

- geološko raziskavo terena,
- variantno idejno zasnovo ureditve območja, v kateri bodo preverjene programske, arhitektonsko-urbanistične in infrastrukturne možnosti za ureditev servisno-proizvodne cone.

C. OBMOČJE UREJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

V predel, ki ga bo urejal urediveni načrt, je vključeno celotno območje bivših vojaških skladišč na Livadi, poleg tega pa še ostanki nepozidanih zemljišč med bivšimi vojaškimi skladišči in Mirnopeško cesto, ki v tem delu še ni zgrajena. Podrobneje področje obdelave je prikazano na priloženi skici.

D. VSEBINA UREDITVENEGA NAČRTA:

1. prikazi iz prostorskih sestavin planskih aktov občine in opis območja urejanja
2. prikazi prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev:
3. prikazi prostorskih ureditev po posameznih področjih
4. načrt gradbenih parcel:
5. tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel:
6. ocena stroškov za izvedbo načrta
7. način finansiranja izvedbe načrta.
8. etape izvajanja načrta, kjer se prikažejo
9. soglasja pristojnih organov in organizacij
10. besedilo odloka o ureditvenem načrtu:

E. ORGANIZACIJA PRIPRAVE UREDITVENEGA NAČRTA

Naročnik naloge je Mestna občina Novo mesto, koordinator pa Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto.

Izvajalec naloge bo izbran na podlagi javnega razpisa.

F. TERMINSKI PLAN IN POSTOPEK IZDELAVE

Izdelava ureditvenega načrta Livada:

osnutek UN	3 mesece potem, ko je Mestna občina NM izbrala varianto idejne zasnove ureditve območja obdelave
stališča do pripomb	1 mesec po zaključku javne razgrnitve
predlog UN	1 mesec potem, ko je župan s sklepom potrdil stališča do pripomb
končno gradivo	14 dni potem, ko je občinski svet z odlokom sprejel UN

Na podlagi strokovnih podlag se bo pristopilo k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Po dokončanem osnutku ureditvenega načrta župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javnih obravnavah pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek ureditvenega načrta občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnosti.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka ureditvenega načrta.

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka ureditvenega načrta oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje občinskemu svetu s predlogom, da dopolnjeni osnutek oziroma predlog sprejme z odlokom.

G. SOGLASODAJALCI

Svoja predhodna mnenja in kasneje soglasja k ureditvenemu načrtu centralnega dela Bršljina morajo podati naslednje inštitucije in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM, Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM, Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Bučna vas.

H. SREDSTVA

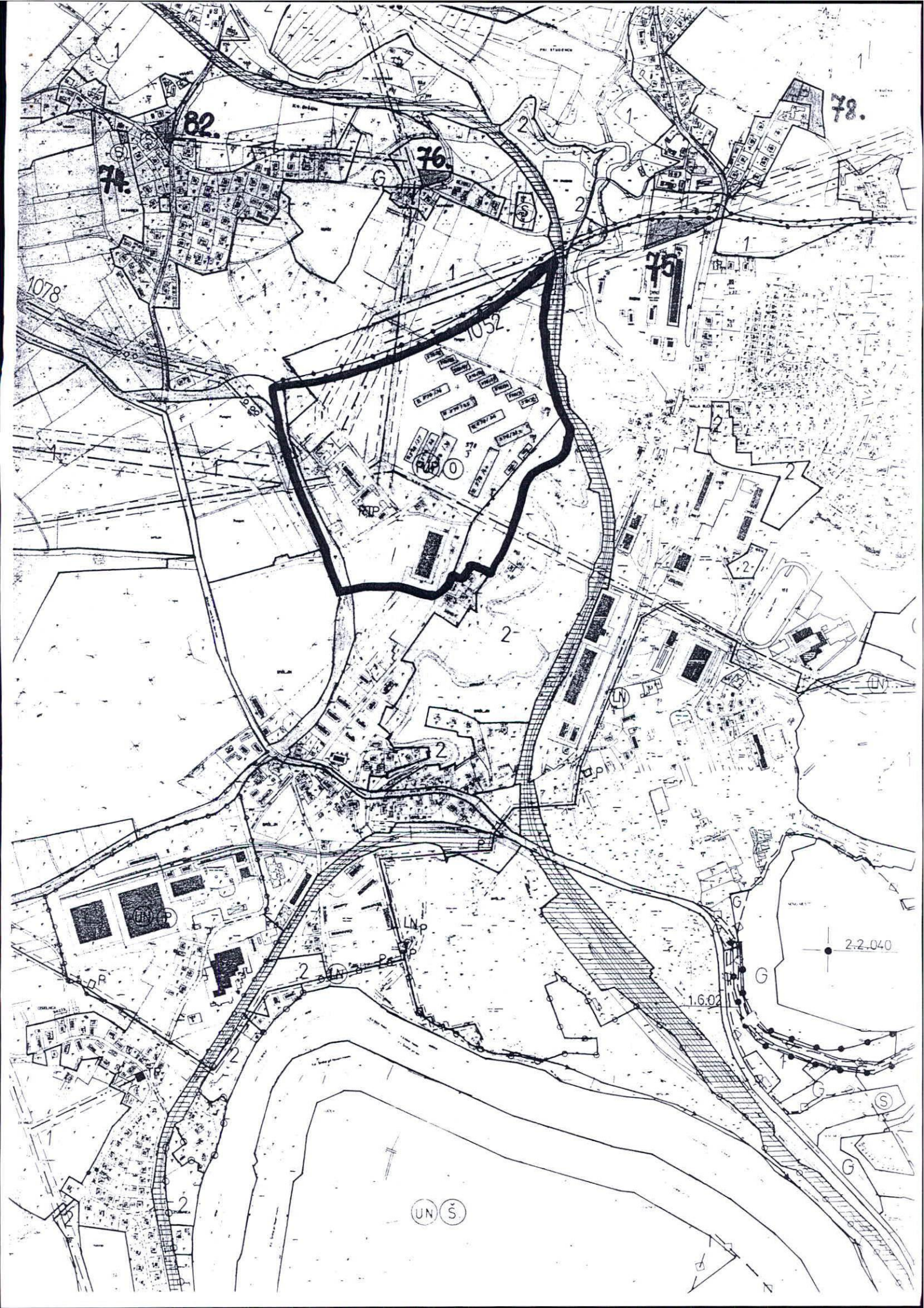
Za pripravo ureditvenega načrta za centralni del Bršljina zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

Priloga:
- skica z vrisanim območjem urejanja.

Številka: 352-01-2/97-19
Datum:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan


82.
74.
76.
78.
75
1078
1052
2.2.040
1.6.02

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: **MD 325-01-11/ /95-19**

Novo mesto,
11.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta - DOPOLNITEV GRADIVA**

Namen: **Obravnava in potrditev POPRAVKOV (redakcijski) Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta**

Pravna osnova: **Zakon o urejanju prostora** (Uradni list SRS št. 18/84 in 15/89), **Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor** (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93) , **Zakon o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju** (Uradni list RS št. 48/90)

Poročevalec: **Miloš Dular - sekretar sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora**

Obrazložitev: **V prilogi**

Predlog sklepa: **Popravki besedila odloka se upoštevajo v predlogu ODLOKA o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta**

ŽUPAN
Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Priloga:
- popravki odloka z obrazložitvijo.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA
IN UREJANJE PROSTORA

Številka : 352-01-11/95-19
Datum : 11.3.1997

OBČINSKEMU SVETU

Zadeva : POPRAVKI PREDLOGA Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta

1. OBRAZLOŽITEV

V času od priprave gradiva za sejo občinskega sveta v mesecu februarju pa do marčevske seje smo pri ponovnem pregledu besedila ugotovili manjše napake v besedilu odloka, katerih popravke posredujemo v obravnavo in potrditev občinskemu svetu v tem gradivu.

2. POPRAVKI BESEDILA ODLOKA

Tako predlagamo spremembo in dopolnitev naslednjih določil odloka :

V 2. členu se doda predzadnji odstavek in sicer :

- **delno spremembo notranjih cest in komunalnih naprav in objektov znotraj območja zazidalnega načrta,**

V 3. členu se v tabeli pod zaporedno št. **objekta 67 f** pod rubriko **Vrsta posega** doda **objekta št. 67 b,** prav tako se doda pri isti zaporedni številki objekta pod rubriko **gabariti objekta vertikalni** še naslednji tekst : **objekta št.67a**.
V 3. členu se pod zaporedno številko **objekta 4a** pod rubriko **drugi pogoji oz. določila** doda **Rešitve se pridobijo z javnim natečajem.**

3. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da na seji obravnava POPRAVKE BESEDILA ODLOKA, ki so posredovani v tem gradivu, jih potrdi in upošteva pri sprejemu PREDLOGA ODLOKA **o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta** ter sprejme naslednji sklep:

- **Popravki besedila odloka se upoštevajo v predlogu ODLOKA o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta.**

Pripravil

Marko Emeršič, d.i.arh.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SKRB ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA 1

Sekretar

Miloš Dular d.i.geod.

Dostaviti:
- OBČINSKEMU SVETU,
- spis.

12

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za okolje in prostor
Odbor za komunalo in promet

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: P O R O Č I L O

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalo in promet sta na skupni seji dne 10.3.1997 obravnavala naslednje gradivo za 25. sejo občinskega sveta:

Oblikovanje stališč Mestne občine Novo mesto do gradiv v zvezi z dolenjsko avtocesto, posredovanih s strani Ministrstva za okolje in prostor

Po razpravi sta odbora soglasno sprejela naslednje

s t a l i š č e

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalo in promet podpirata predlagane sklepe občinske uprave glede stališč do gradiv v zvezi z dolenjsko avtocesto tako, da se ponovno izrecno poudari podpora trasi poteka avtoceste mimo Sv. Ane.

Odbora zato predlagata občinskemu svetu, da po obravnavi sprejme predlagane sklepe.

Številka: 068-05-7/97-12
068-06-8/97-12
Datum: 10.3.1997

Predsednik
Odbora za okolje in prostor
Jože Kregar

Predsednik
Odbora za komunalo in promet
mag. Adolf Zupan

DARS
DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI d.d.

Projekt 6: AC Gorenjska - Dolenjska
Odsek: Hrastje - Kronovo

Številka: 402 - 25/97 - PDP/BD - 172
Datum: 03. 03. 1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Seidlova c. 1

8000 N O V O M E S T O

Zadeva: Potek trase na odseku AC Hrastje - Kronovo

Prejeli smo vaš dopis št. 029-130/97 - 12 iz dne 20. 02. 1997, v katerem nam posredujete protest in sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, v zvezi s potekom trase in razpisom za oddajo del na odseku AC Hrastje - Kronovo.

Na sklep št. 352-01-4/95 iz dne 26. 09. 1996, ki ga navajate v poslanem dopisu vam je bila s strani DARS-a d.d. podana celotna kronologija poteka priprave za določitev o trasi na obravnavanem avtocestnem odseku.

Sedaj izbrana varianta - R 700 poteka v koridorju variante, ki je bila v prvem krogu vrednotenja izbrana kot najprimernejša. Rešitev variante R 700 ima poleg upoštevanja ugodnejših tehničnih elementov, detajlneje obdelan tudi vpliv hrupa na naselja ter na osnovi tega predvideva ustrezne protihrupne ukrepe, kar je bila zahteva lokalne skupnosti.

Obenem tudi zahtevate pojasnilo v zvezi z javnim razpisom za oddajo del za izdelavo projektne dokumentacije IP, PGD, PZI in PZR za obravnavani odsek avtoceste.
Da bi delno nadoknadili nastalo zamudo, ki je nastala v fazi vrednotenja in izbora variant, je bil sprožen postopek razpisa za izdelavo projektno-tehnične dokumentacije. Razpis zajema tudi izdelavo idejnega projekta oz. strokovnih podlag za izdelavo lokacijskega načrta na izbrano varianto.
Zaradi dolgotrajnosti postopka od razpisa v Uradnem listu do podpisa pogodbe ter tudi možnosti neuspelega razpisa ter v tem primeru potrebne ponovitve smatramo, da je bil razpis potreben in

smiselen, saj bo le v tem primeru možno pričeti z izdelavo idejnega projekta v trenutku izbora najprimernejše variante.

Končno bi želeli povdariti, da razpis za izdelavo projektno-tehnične dokumentacije ne pogojuje izbor variante.

S spoštovanjem

Pripravila:
Branka DERVARIČ, ing.gr.

INŽENIR DDC:
Vodja Sektorja PDP:

Katarina ERŽEN, dipl.ing.

DARS d.d.:
Predsednik:

Jože BRODNIK, dipl.ing.

DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI DARS d.d. DARS

V vednost:
- DARS: Di Batista, Novak
- DDC: Tominc, Žličar, Eržen, Dervarič, Sektor PDP
- MOP-UPP: Novak, Tomaž

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak:
MM 352-05/96

Novo mesto,
27.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **POGODBA O ODDAJI IN UREDITVI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ŠT. 352-05/93 Z DNE 21.11.1994, SKLENJENA MED SKUPŠČINO OBČINE NOVO MESTO IN OMV ISTRA - UMIK PREDLOGA ZA RAZVELJAVITEV POGODBE**

Namen: sprejem sklepa o umiku predlaga za razveljavitev pogodbe

Pravna osnova: Statut Mestne občine Novo mesto

Poročevalec: župan Franci Koncilija

Obrazložitev: Predlog za razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča umikam iz razloga, ker je ni potrebno razveljavljati, saj je javni pravobranilec ni potrdil in še ni stopila v veljavo.

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme umik predloga za razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjeno med Skupščino občino Novo mesto in OMV Istra.**

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

(18)

Član - ica občinskega sveta

Jože Pčisě

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: VPRAŠANJE - POBUDA

Postavljam naslednje* (a) vprašanje (*ustrezno obkroži)
b) pobudo

Kakšne načrte ima mestna občina s stavbo nekdanje osnovne šole v vasi Šmarješke Toplice?

Obrazložitev:

Šolo so po drugi svetovni vojni zgradili vaščani Toplic skoraj v celosti z lastnimi prispevki. Šolo je le kratek čas služila svojemu namenu, ker so učence prešolali na OŠ Šmarjeta. Dolga leta je bil pritem v zgradbi občinski arhiv. Danes je zgradba v razpadajočem stanju, zato krajani zahtevajo, da mestna občina skupaj v dogovoru z njimi nekaj ukrene - dolači namenskost zgradbe v prepreči, da bo stavba postala razvalina? Prosim za odgovor do nekodanje seje!

Datum
27/3-97

Podpis

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: MM 352-05/96

Novo mesto, 27.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **POGODBA O ODDAJI IN UREDITVI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ŠT. 352-05/93 Z DNE 21.11.1994, SKLENJENA MED SKUPŠČINO OBČINE NOVO MESTO IN OMV ISTRA - UMIK PREDLOGA ZA RAZVELJAVITEV POGODBE**

Namen: sprejem sklepa o umiku predlaga za razveljavitev pogodbe

Pravna osnova: Statut Mestne občine Novo mesto

Poročevalec: župan Franci Koncilija

Obrazložitev: Predlog za razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča umikam iz razloga, ker je ni potrebno razveljavljati, saj je javni pravobranilec ni potrdil in še ni stopila v veljavo.

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme umik predloga za razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjeno med Skupščino občino Novo mesto in OMV Istra.**

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

4, 5, 7, 8,
9, 10, 11

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t
Odbor za gospodarstvo

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: POROČILO

Odbor za gospodarstvo je na 12. seji dne 26.3.1997 obravnaval naslednja gradiva iz pristojnosti njegovega dela in z dnevnega reda 25. seje občinskega sveta:

1. ***Pogodba JP Komunala Novo mesto d.o.o. o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad zemljišč in gozdov RS***
2. ***Predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1977***
3. ***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto***
4. ***Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta***
5. ***Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in program priprave za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina***
6. ***Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt Livada in program priprave za ureditveni načrt Livada***
7. ***Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996***

K 1. točki
Pogodba JP Komunala Novo mesto d.o.o. o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad zemljišč in gozdov RS

Odbor je po obravnavi predlaganega gradiva ugotovil, da je pogodba pripravljena v skladu z določili Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ter da na njo nima pripomb.

Zato predlaga občinskemu svetu, da

s p r e j m e

predlagani sklep o pooblastilu direktorju JP Komunala za podpis pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

K 2. točki

Predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997

Odbor je po pregledu predloga odloka ugotovil, da niso upoštevani vsi amandmaji, ki sta jih podala LDS in svetnik Anton Škerlj. Odbor sprejema obrazložitev, da je navedba v c točki 6. člena "in poslovne" v skladu s standardno klasifikacijo Uredbe o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti.
Odbor se ne strinja z obrazložitvijo predlagatelja, da 15. člen predloga odloka povzema vsebino podanega amandmaja o evidenci in porabi sredstev po posameznih krajevnih skupnostih, zato povzema in ponovno predlaga sprejem naslednjega

a m a n d m a j a

V 15. členu se pred sedanji tekst doda nov odstavek, ki se glasi:

"Prihodki od plačil sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami se v občinskem proračunu evidentiranju ločeno po krajevnih skupnostih in posebej za Novo mesto kot enovito naselje, glede na lokacijo stavbnega zemljišča, za katerega se sorazmerni stroški odmerjajo."

Odbor za gospodarstvo zato predlaga občinskemu svetu, da

s p r e j m e

1.

Amandma odbora k predlogu Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997.

2.

Odlok o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997 z upoštevanjem sprejetih amandmajev.

K 3. točki

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto

Odbor je po pregledu gradiva in zagotovilih predlagatelja, da predlagane spremembe ne spreminjajo urbanističnih zasnov Novega mesta, sprejel naslednja

s t a l i š č a

1.

Odbor ponovno opozarja, da občina ponovno spreminja prostorske dokumente (dolgoročni in srednjeročni družbeni plan), sprejete v prejšnji državi in v drugačnih dužbenih in gospodarskih razmerah ter brez sprejete strategije razvoja občine.

2.

Odbor, ob zagotovilih predlagatelja, da spremembe planskih aktov ne posegajo v urbanistične zasnove Novega mesta, predlaga občinskemu svetu, da predlagane spremembe in dopolnitve prostorskih planskih aktov sprejeme.

K 4.točki

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta

Po pregledu gradiva, poročilu predlagatelja, mnenju predstavnikov investitorja in krajevne skupnosti, je odbor sprejel naslednja

s t a l i š č a

1.

Odbor ugotavlja, da je bila večina pripomb, podanih s strani odbora in občinskega sveta na osnutek odloka, upoštevana pri pripravi predloga odloka.

Na podlagi izjave investitorja, je doseženo načelno soglasje z lastniki zemljišč za postopno reševanje lastniških razmerij (odkup), v skladu z dinamiko realizacije zazidalnega načrta. Tudi krajevna skupnost nima večjih pripomb na predloženi dokument.

2.

Odbor predlaga investitorju in občinskemu svetu, da predstavnik investitorja na 25. seji občinskega sveta predstavi rezultate ekoloških meritev, za izvedbo katerih je bil zadolžen investitor.

3.

Odbor predlaga občinskemu svetu, da ob upoštevanju ugotovitev in predloga odbora, po razpravi sprejme predlagani Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta

K 5. in 6. točki

Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in program priprave za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina

Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt Livada in program priprave za ureditveni načrt Livada

Odbor je po pregledu gradiva, poročilu predlagatelja ter po posredovanja mnenja predstavnika krajevne skupnosti sprejel naslednja

s t a l i š č a

1.

Odbor za gospodarstvo, po zagotovilih predlagatelja, da predlagani prostorski akti ne posegajo v urbanistične zasnove Novega mesta, podpira predlagano gradivo. Odbor ugotavlja, da Krajevna skupnost Bršljin nasprotuje načrtovani umestitvi betonarne (Livada), zato predlaga nadaljnje usklajevanje in predlaga, da se v primeru nedoseženega soglasja išče primernejšo lokacijo.

2.

Odbor predlaga občinskemu svetu, da ob upoštevanju te ugotovitve sprejme predlagana dokumenta.

K 7. točki
Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

Po pregledu gradiva, poročilu predlagatelja ter razpravi je odbor v okviru svojih pristojnosti sprejel naslednja

s t a l i š č a

1.

Odbor ugotavlja, da v letu 1996 niso bila v celoti porabljena sredstva na postavki 12. Razvoj obrti in podjetništva. Zato predlaga, da sekretariati v bodoče poskrbijo za realizacijo proračunskih postavk, v kolikor pa to iz upravičenih razlogov ni mogoče, naj predlagajo prerazporeditev znotraj temeljnih (dvoštevilčnih) postavk.

2.

Odbor predlaga, naj Sekretariat za kmetijstvo in turizem ugotovi, ali so bili v letu 1996 primeri, da so posamezniki dvakrat prejeli regres s posameznih proračunskih postavk za področje kmetijstva.

3.

Odbor s posredovanimi pripombami podpira osnutek zaključnega računa proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

Številka: 068-08-12/95-12
Datum: 26.3.1997

Predsednik
Marjan Somrak

PRISOTNOST ČLANOV SVETA NA 25. SEJI OBČINSKEGA SVETA
DNE 27.3.1997

Zap. št.	IME IN PRIIMEK	ura	ura	ura -----									
1.	Franci BAČAR, roj. 4.12.1957	+											
2.	Jožica BARBO-HRASTAR, roj. 16.2.1973	+											
3.	Jadranka BARTELJ, roj. 21.5.1958	+	(do 16.20)										
4.	Franc BARTELJ, roj. 11.1.1945	+											
5.	Damijan BARTOLJ, roj. 21.10.1961 (od 16.23)	+											
6.	Jože BORSE, roj. 23.5.1953 (od 16.25)	+											
7.	Vida Čadonič-ŠPELIČ, roj. 16.7.1959	op.											
8.	Štefan DAVID, roj.13.7.955	+											
9.	Jože DERGANC, roj. 7.8.1958	+											
10.	Boris DULAR, roj.15.9.1954	+											
11.	Branko DULAR, roj. 25.6.1953	+											
12.	Jože DULAR, roj. 4.12.1962	+											
13.	Jože FLORIJANČIČ, roj. 12.4.1946	op.											
14.	Ciril KLEMENČIČ, roj. 1.7.1942	+											
15.	Leopold KOLENC, roj.17.1.1952	+											
16.	Jože KUKEC, roj.5.8.1942	+											
17.	Jože KREGAR, roj. 8.12.1965	+											
18.	Janez MEŽAN, roj. 22.11.1952	+											
19.	Jožefa MIKLIČ, roj.18.3.1937	+											
20.	Dušan PAPEŽ, roj. 2.7.1959 (do 16.20	+											
21.	Jože PERŠE, roj. 26.2.1941	+											
22.	Nežka PRIMC, roj. 17.1.1945	+											
23.	Jožef PRSINA, roj. 20.2.1933	+											
24.	Darinka SMRKE, roj. 3.5.1949	+											
25.	Marjan SOMRAK, roj. 3.11.1947	+											
26.	Anton SKERLJ, roj. 3.11.1935	+											
27.	Zelimir SRIBAR, roj. 14.4.1931 (od 16.22)	+											
28.	Marjan STUBLER, roj. 27.6.1961	+											
29.	Anton VESEL, roj. 22.5.1945	+											
30.	Gregor VODNIK, roj.4.1.1954	+											
31.	Adolf ZUPAN, roj. 21.10.1953	op.											
32.	Ivan ZURA, roj.28.10.1937	+											

23
24
25

3

25. seja občinskega sveta
27/3-97
k 3. točki

JOŽE FLORJANČIČ
član občinskega sveta
občine Novo mesto

KRITIČNA PRESOJA, PRIPOMBE IN PREDLOGI K PREDLOGU PLANA
JP KOMUNALA NOVO MESTO

A. SPLOŠNE UGOTOVITVE

Dokument, ki ga imam pred sabo nosi naslov poslovni plan JP Komunala Novo mesto. PO izčrpnem pregledu vsebine dvomim, da ima ta dokument pravi naslov.

Dokument sicer razčlenjuje in opisuje široko paleto problemov komunalne oskrbe, nekje bolj podrobno, nekje manj. Določene navedbe v dokumentu so si med sabo celo v nasprotju.

Primer:

Uvodni del povdarja zagotavljanje višjega standarda komunalne oskrbe.

V ekonomskemu delu so trditve in dokazovanje o slabšanju stanja na infrastrukturi in s tem o slabšanju standarda oskrbe.

Na segmentu odpadkov je na eni strani trditev, da bo v letu 97 pozitivno poslovanje, na drugi strani je trditev, da je v enoti odvoza predvidena izguba.

Takih nasprotujočih zadev je v dokumentu še nekaj, vendar to ni bistvena značilnost pomankljivosti tega dokumenta.

Bistvena pomankljivost dokumenta je ta, da je v ekonomskemu delu pri obravnavi prihodkov in štroškov eno samo stokanje, kako se zaradi prenizkih cen ne bo dalo narediti nič. Popolnoma nič ali skoraj nič pa ni predvidenega (konkretno nakazanega), kaj bo v podjetju narejenega za racionalizacijo poslovanja, nadzor nad stroški in zmanjševaju tistih stroškov, ki v strukturi cene predstavljajo največje deleže.

Primer:

Kaj je s z prekomernimi in naraščajočimi izgubami vode in kakšni prihranki bodo doseženi pri manjši porabi električne energije ob zmanjšanih izgubah vode v omrežju.

Govor je o 18,8% višjih stroških električne energije, ki naj bi bili posledica višjih cen. Koliko energije se pa pokuri za to, da voda teče v zemljo. Kje so ukrepi.

Vsak dober gospodar bo začel ukrepati pri tistih stroških, ki v strukturi cene predstavljajo največje deleže.

Navedba je, da predstavljajo storitve 23,4%, material 14,5%. Kje so podatki o strukturnemu deležu energije in ostalih bolj ali manj skritih stroških. Stroški dela predstavljajo le 15,4% stroškov v strukturi, pa se običajno iščejo rezerve le pri stroških dela. Kje so podatki in predvideni ukrepi o nadzoru skoraj 5o % ostalih stroškov.

V planskemu dokumentu izrazito pogrešam pripravljene izračune strukture cene na enoto proizvoda oziroma storitve s primerjavo dejanske strukture cene na enoto v prejšnjem letu.

Taki izračuni morajo biti narejeni in predloženi občinskemu svetu najmanj za:
-pitno vodo,
-odvedeno odpadno vodo,
-prečiščeno odpadno vodo,
-ravnanje z odpadki,
-plin.

V neizdelani in neprimerjani strukturi cene na enoto proizvoda oziroma storitve so lahko velike skrivalnice.

GLEDE CEN KOMUNALE SE PRIPRAVLJAJO NA DRŽAVNI RAVNI UKREPI ZA LIBERALIZACIJO ODLOČANJA, ZATO TRDITVE V DOKUMENTU O CENAH NISO NA MESTU.

B. STRATEŠKI DEL

Največja in nedopustna pomankljivost ~~pomankljivost~~ tega dokumenta pa je, da tak dokument ni strateško razvojno naravnan in da več ali manj nakazuje stopicanje na mestu.

Pitna voda

Smo na pragu tretjega tišočletja. Hitimo s prizadevanji o uključitvi v evropsko zvezo. Na Dolenjskem pa imamo pitno vodo kot osnovni vir življenja v centralnem in ostalih sistemih oporečno in nobene strategije niti programa za kompleksno in trajno ureditev. Ukvarjamo se z drevesi in ne vidimo gozda. Krpamo skupaj posamezne krake vodovoda, centralni sistem pa propada. Nihče programsko ne zastavi

pristopa k trajni ureditvi oskrbe z neoporečno vodo. Vrtamo in raziskujemo, centralni sistem, ki je nenadomestljiv pa je iz leta v leto bolj kritičen. Iz centralnega sistema se oskrbuje tudi Šentjernej. V Šentjerneju po informacijah tečejo prizadevanja, da tovarna Krka postavi novo tovarno zdravil. S kakšno vodo se bodo pa oskrbovali v takšni tovarni kjer veljajo najstrožja zdravstvena merila. Do kdaj bomo našemu občanu, bolnici, šolam, vrtcem še skrivali kakšno vodo jim toči Komunala.

Odpadna voda:

Novo mesto je eno redkih slovenskih mest, ki ima v celoti zgrajen centralni kanalski sistem ima pa staro ali bolje rečeno zastarelo čistilno napravo. Komunala kar naprej nekaj sanira zato da bo čez nekaj let zopet lahko sanirala.

Obstoječo čistilno napravo je treba rekonstruirati in urediti sistem čiščenja po evropskemu standardu. Na ta račun se pa ne sme ustaviti ali zmanjšati aktivnosti za urejanje sistemov za ravnanje z odpadnimi vodami v naseljih izven Novega mesta.

oziroma začeti študije o njeni preselitvi v prostor, ki bo omogočil njeno kontaktno alno delovanje in širjenje

Vedeti je treba, da bo proizvodom našega občinskega gospodarstva trda predla, če ne bodo imeli atestov in dokazil da se ne proizvajajo na škodo ekološkega onesnaževanja. Radi bi pa ~~bi pa~~ čimveč prodajali in imeli višji standard, mar ne. Kje je v planu Komunale kot javne službe razmišljanje ali strategija za tak razvoj javnega sektorja, ki bo pospeševal gospodarski razvoj vset treh občin. Ni ga.

Odpadki:

Komunalna deponija je bila zgrajena v začetku osemdesetih let. Deponija bo v nekaj letih polna. Širjenje klasične deponije je z naravovarstvenega vidika nedopustno. Za Dolenjsko oziroma za vse tri občine je nujno razviti center za ravnanje z odpadki, ki bo deloval po evropskemu standardu. Zgraditi se morajo tokovi in poti, ki bodo pripeljale koristne odpadke v ponovno predelavo. Da se nebi v Komunali niti slučajno šli ločeno zbiranje, potem pa ločeno zbrane odpadke vozili na isto deponijo.

Plin:

Plinifikacija po Zakonu o gospodarskih javnih službah ne sodi v obvezne javne službe. Lahko je to izbirna občinska javna

služba. Plinifikacija naj se razvija na tržnih principih, nikakor pa ne na račun ostale osnovne komunalne oskrbe. Ta segment zasluži specifično obravnavo.

Ostale komunalne dejavnosti:

Vse ostale komunalne dejavnosti, razen ureditve centralnega pokopališča, se lahko obravnavajo tako kot razmišlja Komunala. Pri njih gre za redno funkcioniranje ne pa za strateški razvoj.

C. PREDLOGI

Smatram, da sem navedel dovolj argumentov, da ta dokument, ki ga imamo pred sabo ni zrel za sprejem kljub pozitivnemu mnenju nadzornega sveta JP Komunala. Ne vem če se akterji tega dokumenta sploh zavedajo resnosti in pomena komunalne oskrbe v naslednjem obdobju.

Sedaj mi bodo pa takoj postavili vprašanje. Ja saj mi vemo za to, kje je pa denar.

Denar se da vedno zagotoviti, če so pripravljeni programi in če je izdelana strategija. Brez programov in predvsem brez strategije tudi s strani države ne bo denarja. Tu pa so še velike možnosti mednarodnega financiranja, INTEREG - programi, PHARE programi, izredno ugodni mednarodni ekološki krediti itd. Da to drži so lep dokaz programi v Posočju, na Krasu, na Štajerskem in predvem na Primorskem.

Glede na navedeno predlagam, da se ta plan zavrne in da se zaveže odgovorne nosilce:

- da v najkrajšem času (določiti rok) predložijo plan, ki bo medsebojno vsklajen, ki bo upošteval podane pripombe in ki bo strateško razvojno naravnan.

Pri tem je treba ločiti:

- eno je redna dejavnost in možen razvoj v okviru lastnega potenciala,

- drugo je strateški razvoj in iskanje strateških virov.

Predlagam, da se v tako pripravljenem planu zagotovijo PROGRAMSKE ZASNOVE za:
- kompleksno in trajno zagotovitev kvalitete pitne vode na centralnem sistemu,
- kompleksno ureditev centralnega sistema za ravnanje z

odpadnimi vodami po evropskemu standardu,
- kompleksno ureditev za ravnanja z odpadki po evropskemu standardu.

V programskih zasnovah mora biti obdelano najmanj:

- cilji in namen
- strokovne osnove
- Obseg investicij
- razvojni vidiki
- prostorski kriteriji
- osnovni pogoji
- elementi tehnoloških rešitev
- obseg potrebne dokumentacije
- ekonomsko finančna dimenzija in finančne možnosti.

D. KONČNA UGOTOVITEV

Vračam se na točko 2. iz predlaganega plana "Organiziranost podjetja in organizacija dela".

To kar je napisano v tej točki je pravljica, ki se prepisuje iz priročnikov in raznih referatov.

V Komunalo je potrebno nastaviti strokovno, ekonomsko ambiciozno in razvojno usmerjeno ekipo, ki bo znala in zmogla narediti preboj iz sedanjega mencanja na mestu. Sedanje kadrovsko prerivanje tega ne bo zagotovilo. Odgovornost za razmere in predvsem za posledice pa bo nosil tudi ta občinski svet.

Novo mesto, 21. 3. 1997

Jože Florjančič

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

FS-014-03/89-21

11.3. 1997

Zadeva: **POSLOVNI PLAN JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA NOVO MESTO, d.o.o. ZA LETO 1997**

Namen: **Obravnava in potrditev Poslovnega plana JP KOMUNALA Novo mesto d.o.o. za leto 1997**

Pravna osnova: 1. Odlok o preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Novo mesto(Uradni list RS št. 71/94)
2. Statut Javnega podjetja Komunala Novo mesto, d.o.o.

Poročevalec: **Feliks Strmole**

Obrazložitev: V prilogi

Predlog sklepov:

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme predlog Poslovnega plana JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997 (predlog marec 1997) v predloženi obliki.

2. Občinski svet zadolžuje župana g. Francija Koncilijo, da posreduje odločitve Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto Občinama Škocjan in Šentjernej z zaprosilom za njihovo soglasje.

Ž U P A N

Franci Koncilija

PRILOGA:
1. Predlog plana
2. Mnenje Nadzornega sveta JP Komunala

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

JP KOMUNALA NOVO MESTO, d.o.o.
Nadzorni svet

Novo mesto, 7.3.1997

ZADEVA: Mnenje k predlogu poslovnega plana JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997

Nadzorni svet JP Komunala Novo mesto d.o.o. je na 13. seji dne 5.3.1997 obravnaval predlog poslovnega plana JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997 in **podal pozitivno mnenje k predlogu plana.**

Zato Nadzorni svet JP Komunala Novo mesto d.o.o. priporoča Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da predlog plana obravnava in ga sprejme v predloženi obliki.

Predsednik Nadzornega sveta:
Feliks Strmole, dipl.ing.

KOMUNALA NOVO MESTO

JP KOMUNALA Novo mesto
Rozmanova ulica 2

PREDLOG
Datum: 7. marec 1997

POSLOVNI PLAN

1997

(P O V Z E T E K)

MAREC 1997

Direktor:

Marjan Kelvišar, dipl. ing.

VSEBINA

1.	UVOD	1
2.	ORGANIZIRANOST PODJETJA IN ORGANIZACIJA DELA	2
3.	GLAVNE PLANSKE USMERITVE POSAMEZNIH DEJAVNOSTI	3
3.1.	DOLGOROČNE USMERITVE RAZVOJA POSAMEZNIH DEJAVNOSTI	3
3.2.	USMERITVE PO DEJAVNOSTIH	4
3.2.1.	OSKRBA NASELIJ Z VODO	4
3.2.2.	ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VODA	4
3.2.3.	SPLOŠNA KOMUNALA	5
3.2.3.1.	ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	5
3.2.3.2.	ODVOZ IN DEPONIRANJE ODPADKOV	5
3.2.3.3.	POKOPALIŠKA IN POGREBNA DEJAVNOST	6
3.2.3.4.	TRŽNICA	6
3.2.3.5.	UPRAVLJANJE S PARKIRIŠČI	6
3.2.4.	OSKRBA NASELIJ S PLINOM	6
4.	GOSPODARSKI PLAN	7
4.1.	IZHODIŠČA GOSPODARSKEGA PLANA	7
4.2.	FIZIČNI OBSEG OSNOVNIH IN STRANSKIH KOMUNALNIH STORITEV	7
4.3.	PLANIRANI PRIHODKI	11
4.4.	PLANIRANI ODHODKI	15
4.5.	PLANIRANI POSLOVNI IZID	17
5.	PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	26
5.1.	PREDVIDENA SREDSTVA ZA INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	27
5.2.	PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA	31

1. UVOD

Temeljni cilj delovanja JP Komunala Novo mesto d.o.o. v letu 1997 bo zagotavitev višjega standarda pri oskrbovanju prebivalstva in industrije s komunalnimi dobrinami v vseh treh občinah Novo mesto, Šentjernej in Škocjan.

Da bi razširili obseg in kvaliteto zagotavljanja komunalnih dobrin so v planu za leto 1997 predvidene aktivnosti, ki sicer pomenijo nadaljevanje že realiziranih nalog v preteklosti, pri čemer smo upoštevali:

- usmeritve pristojnih organov občine Novo mesto, občine Šentjernej in občine Škocjan
- strokovne ocene stanja posamezne komunalne dejavnosti, ki izvirajo iz interne dokumentacije JP Komunala
- tržne analize in predinvesticijske študije
- stališča in zahteve potrošnikov storitev (občanov, podjetij, zavodov in krajevnih skupnosti)
- finančni plan JP Komunala
- možnosti sofinanciranja iz občinskih in državnega proračuna ter vključevanje zainteresiranih potrošnikov komunalnih dobrin.

Pomembna značilnost plana za leto 1997 je v usmeritvi pri investicijskem vzdrževanju in pri investicijah v opremo, tehniko, objekte ter takšno organizacijo v okviru posamezne dejavnosti, ki pomeni racionalnejše in kvalitetnejše delo. S tem bo zadoščeno temeljnemu cilju plana, to je visok kvaliteten nivo komunalne oskrbe in zadovoljstvo potrošnikov.

V okviru financiranja je potrebno omeniti, da sredstva zbrana s cenami komunalnih storitev ne zagotovljajo pokrivanja stoškov enostavne reprodukcije, zato se, v skladu s Slovenskim računovodskim standardom 35 - Računovodske rešitve v javnih podjetjih, predvideva 30 % pokrivanje sredstev amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav, prenesenih v upravljanje JP Komunala, v breme dolgoročnih obveznosti do občine.

Poslovanje JP Komunala Novo mesto obremenjuje tudi odplačevanje anuitet kreditov iz naslova obveznic občine Novo mesto za izgradnjo kanalizacije in čistilne naprave v Mirni peči in plinifikacije Novega mesta (do leta 1998) ter kreditov Ministrstva za okolje in prostor ter Ekološko razvojnega sklada za izgradnjo objektov in nakup opreme v dejavnostih vodooskrbe, kanalizacije in čistilnih naprav, deponije komunalnih odpadkov in oskrbe s plinom. V letu 1997 cene komunalnih storitev ne bodo zagotavljale možnosti odplačevanja teh kreditov iz prihodkov, temveč bo sredstva potrebno zagotoviti iz amortizacije.

Preostala sredstva amortizacije se bodo prvenstveno namenila za obnovo in dograditev že zgrajenih objektov in naprav, za investicije v nove objekte pa se bo uporabil tako imenovani "komunalni prispevek", prispevki občanov za priključitev, sredstva pridobljena po uredbi o taksah za obremenjevanje okolja in sredstva pridobljena preko proračunov občin in države.

2. ORGANIZIRANOST PODJETJA IN ORGANIZACIJA DELA

V letu 1997 bomo veliko pozornost namenili projektu razvoja kadrov. Temeljna naloga razvoja kadrov je, da zagotavlja optimalno poklicno, izobrazbeno in kvalifikacijsko strukturo vseh zaposlenih, pri čemer hkrati upošteva interese zaposlenih in firme. Instrumenti razvoja kadrov so med seboj povezan in prepleten sistem sprejemanja, razmeščanja, napredovanja in izobraževanja kadrov. Temeljni instrument razvoja kadrov pa je predvsem izobraževanje in izpopolnjevanje zaposlenih in bo upošteval sledeče:

- cilje razvoja kadrov z vidika podjetja
- cilje in interese zaposlenih
- cilje in interese družbenega okolja.

Razvoj kadrov kot načrtna kadrovska dejavnost je neposredno povezana z izobraževanjem. Njegova vloga je, da z izobraževanjem, delom in različnimi kadrovskimi postopki (razporejanjem, napredovanjem, motiviranjem itd) nenehno pospešuje rast in razvijanje zaposlenih kadrov, da bi dosegel njihovo vsestransko izpopolnjevanje, formiranje sposobnosti za uvajanje in razvijanje dosežkov sodobne znanosti, tehnike, tehnologije in medsebojnih odnosov. Izobraževanje se bo v podjetju na področju kadrovske funkcije povezovalo domala z vsemi kadrovskimi dejavnostmi, zlasti s kadrovanjem, sistemizacijo dela, motivacijo in stimulacijo kadrov, medsebojnim komuniciranjem, inovativno dejavnostjo ter z varstvom in zaščito zaposlenih.

V letu 1997 bodo temeljni cilji kadrovsko izobraževalne politike naslednji:

- izboljšanje strukture kadrov
- zagotovitev možnosti za uspešen razvoj sposobnosti vsakega posameznika
- boljša organizacija dela
- izobraževanje za optimalno gospodarjenje
- zagotavljanje ustrezne motivacije za delo in poslovanje
- pridobitev znanja za uvajanje in uporabo novih tehnologij
- zagotovitev enotnega informacijskega sistema na kadrovskem področju
- graditev lastne, prepoznavne in pozitivne kulture podjetja.

Ukrepi za dosego predlagane politike

Zastavljene cilje bomo dosegli zlasti z naslednjimi ukrepi:

- fluktuacije zaposlenih delavcev ne bomo nadomeščali z nekvalificiranimi delavci, razen v primerih, kjer narava dela zahteva tako obliko izobrazbe
- s prekvalifikacijo in dokvalifikacijo že zaposlenih delavcev, kar je možno izvesti le v zelo omejenem obsegu
- potrebe po delavcih bomo prvenstveno nadomeščali z delavci znotraj podjetja
- v prihodnjem letu bomo skušali čimbolj omogočiti negativno kadrovsko selekcijo, in sicer z naslednjimi ukrepi: vrednotili bomo delovne podlage tiste delovne sile, kar pomeni, da bo treba bolje nagrajevati poklice, ki jih v podjetju primanjkuje in jih istočasno primanjkuje tudi na trgu delovne sile
- nadaljevali bomo s stimuliranjem boljših delavcev, in sicer tistih, ki jih njihova sredina prizna za boljše
- nagrajevanje na podlagi pozitivnih rezultatov posameznih projektov.

Dejavniki, ki vplivajo na potrebe po kadrih so se močno spremenili, poleg tega pa so se v vodstvo podjetja vključili tudi novi delavci, ki imajo drugačne poglede na kadrovsko politiko.

Pri pridobivanju kadrov bo dan poseben poudarek delavcem VII. stopnje in kvaliteti tako osebnostni, strokovni in delavni. Perspektivna naloga je nadomestitev starejših in zdravstveno izčrpanih delavcev. Število proizvodnih delavcev se ne sme zmanjševati, se pa mora okrepiti z optimalizacijo organizacije.

Pri planiranju števila delavcev za posamezno področje dela in podjetja kot celote izhajamo iz predpostavk, da moramo zagotoviti optimalno število ustrezno usposobljenih delavcev za uresničitev nalog, ki so zastavljene skupaj z našimi ustanoviteljicami, zato bomo zapolnili sledeče vrzeli:

Vodooskrba - vzdrževalec omrežja
Sektor oskrbe naselij s plinom - monter cevnih instalacij
Splošna komunala - voditelj parkirišč
Sektor razvoj in investicije - inženir za nadzor investicij
CČN - laborant - preko programa javnih del
Sektor ekonomika - po odgovornosti opredeliti funkcijo računovodstva in financ in to vnesti v akt o sistemizaciji

3. GLAVNE PLANSKE USMERITVE POSAMEZNIH DEJAVNOSTI

3.1. DOLGOROČNE USMERITVE RAZVOJA POSAMEZNIH DEJAVNOSTI

Zaradi vse večjih problemov na vzdrževanju obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav na področju oskrbe z vodo, odvajanju in čiščenju odpadnih voda, se pogosteje pojavljajo napake in okvare na omrežju. V preteklem letu je bilo za investicijsko vzdrževanje porabljenih 23 % preskrbljenih virov za investicije in investicijsko vzdrževanje, kar 77 % pa v nove investicije. Za ohranitev ustreznega nivoja oskrbe s komunalnimi dobrinami bo potrebno v prihodnosti sredstva namenjena za obnovo obstoječega omrežja, objektov in naprav povečati po naslednji dinamiki:

leto 1997 10 % povečanje vlaganj v obnovo
leto 1998 20 % povečanje vlaganj v obnovo
leto 1999 30 % povečanje vlaganj v obnovo
leto 2000 40 % povečanje vlaganj v obnovo
leto 2001 50 % povečanje vlaganj v obnovo.

Na področju zbiranja komunalnih odpadkov se predvideva ločeno zbiranje odpadkov na izvoru, za kar bo potrebno izdelati kvalitetne analize in program, po katerem se bo dejavnost dolgoročno izvajala.

Predvideva se razširitev deponije na obstoječi lokaciji, kar bo prineslo rešitev za nadaljnih 25 let. Obstoječa deponija se bo po predhodno izdelanem projektu zapiranja zaprla.

Dolgoročno je potrebno določiti lokacijo nove tržnice.

Na področju oskrbe s plinom se predvideva pokrivanje celotnega Novega mesta s plinskim omrežjem in sicer v sedmih letih po konceptu idejne študije in predinvesticisjkih programov.

3.2. USMERITVE PO DEJAVNOSTIH

3.2.1. OSKRBA NASELIJ Z VODO

1. Nadaljevali bomo z raziskavami, ki so logično nadaljevanje že začetih raziskav v preteklem obdobju z namenom, da dobimo zaključene rezultate bodisi v cilju izkoriščanja novih kvalitetnih vodnih virov iz globinskih vodonosnikov bodisi kot zaščite prispevnih območij obstoječih in perspektivnih vodnih virov.
2. V okviru finančnih možnost bomo izvajali ukrepe za izboljšanje kvalitete pitne vode, še posebno na obstoječih strateških zajetjih v Družinski vasi in Stopičah.
3. Zaradi izredne problematičnosti kvalitete vodnih virov Dolenjske Toplice in Karteljevo bo potrebno čimprej začeti s sanacijo le-teh.
4. Poleg kvalitete vodnih virov so ponekod problem kapacitete le-teh, zato v prihodnjem planskem obdobju predvidevamo reševanje te problematike z zajemom globinskih vodnih virov v kraju Škocjan in Stopiče.
5. Povečali bomo premajhne rezervoarske-akumulacijske kapacitete.
6. Ob rekonstrukcijah bomo izvajali tudi rekonstrukcijo hidrantov, kar je izrednega pomena za požarno varnost.
7. Intenzivno bomo spremljali kvaliteto vode preko bakterioloških in fizikalnih analiz, kjer bomo tesno sodelovali z Zavodom za zdravstveno varstvo in ostalimi pristojnimi zdravstvenimi službami. Obstoječe in nove analize bodo osnova za določitev načina pristopa k ukrepom za dolgoročno rešitev kvalitete pitne vode na teh izvirih.
8. V letu 1997 bomo nadaljevali z zaščitnimi ukrepi na perspektivnih in varovalnih območjih vodnih virov.
9. Nadaljevali bomo z izgradnjo in posodobitvijo procesnega vodenja, UKV zvez, strojno in elektro opreme, merilno regulacijske opreme (novi merilniki, frekvenčni regulatorji, mehki zagoni črpalk,...)
10. Obseg obnove vodovodnega omrežja bomo obdržali vsaj na nivoju preteklih let.
11. Prednost bodo imele investicije, pri katerih se bodo v večjem obsegu vključevali s sredstvi Sklad stavbnih zemljišč, proračun, krajevne skupnosti, potrošniki in drugi.
12. Za izvedbo planskih nalog bomo poskušali pridobiti zunanje ugodne vire financiranja.
13. Izboljšave na elektrostrojnih napravah in mernoregulacijski tehniki ter z novimi režimi obratovanja naprav bodo prinesle v poslovanje prihranke.
14. Nadaljevati s postopnimi zamenjavami zastarelih in dotrajanih vodomernih naprav.
15. Izboljšati dezinfekcijo vode z menjavo tehnologije, ki je posebej primerna za manjše sisteme (UV žarki, hipokloriti), kar bo prineslo tudi nižje stroške obratovanja in vzdrževanja.
16. Dokončati začete oziroma nedokončane investicije.

3.2.2. ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VODA

A) MESTNA OBČINA NOVO MESTO

1. Dokončanje investicij pri gradnji kanalizacije Staža, Stopiče in Mali Slatnik.
2. Dokončanje posodobitve CČN Ločna z mehanskim čiščenjem, posodobitev merilno-regulacijske opreme na ostalih čistilnih napravah in črpališčih. S tem bi izboljšali rezultate čiščenja in zmanjšali stroške poslovanja.
3. Dokončanje optimizacija delovanja kanalizacijskega sistema v Novem mestu.
4. Intenzivno priključevanje in kontrola vseh onesnaževalcev na kanalskih sistemih.

5. Tekoče nadziranje kanalizacijskega omrežja s tekočim čiščenjem in pranjem kanalov, jaškov, črpališč, praznjenje lovilcev peska in zamenjavo pokrovov jaškov.
6. Povečati obseg opravljanja stranskih komunalnih storitev.
7. Izgradnja ČN Češča vas.

B) OBČINA ŠENTJERNEJ

1. Izdeluje se projektna dokumentacija PGD, PZI za čistilno napravo in generalna rešitev za celotni kanalizacijski sistem.
2. Zgrajenega je tudi cca 40 % kanalizacijskega sistema. Za kanalizacijski sistem je potrebno izdelati projektno dokumentacijo, dokončati kanalizacijski sistem in zgraditi čistilno napravo. Aktivnosti bodo dolgoročno usmerjene v pridobivanje virov sredstev za realizacijo zahtevnega projekta gradnje kanalizacije in ČN.

C) OBČINA ŠKOCJAN

1. Izdelana je generalna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda za naselja Škocjan, Zloganje, Zavinek in Dol. Stara vas. Naselje Škocjan in Hrastulje imata zgrajenega cca 60 % kanalizacijskega omrežja.
2. Zaradi neizvedenega kanalizacijskega sistema v celoti je potrebno izdelati projektno dokumentacijo, dokončati kanalizacijski sistem in zgraditi čistilno napravo. Aktivnosti bodo dolgoročno usmerjene v pridobivanje virov sredstev za realizacijo zahtevnega projekta gradnje kanalizacije in ČN.

3.2.3. SPLOŠNA KOMUNALA

3.2.3.1. ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN

1. Optimalno izkoristiti dane možnosti in sredstva za oskrbo javnih površin.
2. Spoštovati in ravnati v skladu z odlokom o plakatiranju in obveščanju MO Novo mesto.
3. Skupaj z MO Novo mesto pridobiti cca 10 - 15 plakatnih mest.

3.2.3.2. ODVOZ IN DEPONIRANJE ODPADKOV

Nadaljevaiti že začrtane dolgoročne usmeritve iz preteklih let:

1. Organizirati selektivno zbiranje odpadkov na izvoru na določenih ralacijah.
2. Pospešeno zamenjati stare 80 l posode za nove tipske zabojnike, ki so prilagojeni načinu praznjenja na vozilih.

3. Izdelati lokacijsko dovoljenje in projekte za gradbeno dovoljenje za širitev deponije Leskovec.
4. Maksimalno izkoristiti razpoložljiv deponijski prostor in nadaljevati s skrbnostjo za urejenost deponije.
5. Sodelovati pri saniranju črnih odlagališč.
6. Stike z javnostjo ohraniti in jim dati še večji pomen pri osveščanju občanov.

3.2.3.3. POKOPALIŠKA IN POGREBNA DEJAVNOST

1. Pridobiti potrebno dokumentacijo za gradnjo novega mestnega pokopališča v Srebrničah.
2. S prekopi posmrtnih ostankov iz pokopališča Šmihel v Stransko vas pridobiti nekaj prostih grobov.

3.2.3.4. TRŽNICA

1. Aktivno iskati možnosti za lokacijo nove tržnice.
2. Redno čiščenje in vzdrževanje obstoječe tržnice za ohranitev minimalnih pogojev.

3.2.3.5. UPRAVLJANJE S PARKIRIŠČI

1. Ureditev načina uporabe parkirnih prostorov Krke v parirni hiši.
2. Sodelovati pri iskanju novih parkirnih površin.

3.2.4. OSKRBA S PLINOM

1. V letu 1997 JP Komunala ob soinvestiranju planira plinifikacijo obrtne cone na Cikavi ter v okviru finančnih možnosti širitev obsoječih območij, predvsem v smeri večjih onesnaževalcev zraka.
2. Vključevali se bomo v izgradnjo plinovodnega omrežja povsod tam, kjer bo potekala skupna usklajena gradnja komunalnih vodov in cestišč.
3. Kot že do sedaj bomo kandidirali na vse razpise ministrstev za dodeljevanje dotacij ali kreditov namenjenih plinifikaciji. Prav tako bomo k tem virom usmerjali tudi naše odjemalce - investitorje plinskih kotlovnic (EKO -sklad, občinski krediti,...)
4. S strokovnim pristopom bomo skušali pridobiti čimvečje število odjemalcev, tako s komercialnim prilagajanjem cenikov, kot z ustrezno prilagoditvijo odlokov v smislu učinkovitejšega pridobivanja prispevkov in boljšega uveljavljanja občinskih odredb.
5. Ob predvidenem priključevanju odjemalcev planiramo v letu 1997 prodajo 2,3 mio m3 plina, kar je 33 % povečanje prodaje.

4. GOSPODARSKI PLAN

4.1. IZHODIŠČA GOSPODARSKEGA PLANA

Pri izdelavi gospodarskega plana smo izhajali iz glavnih planskih usmeritev posameznih dejavnosti ter iz njih izhajajočega predvidenega obsega osnovnih in stranskih komunalnih storitev.

Na področju politike cen osnovnih in nekaterih stranskih komunalnih storitev vodi vlada RS že nekaj let omejevalno politiko rasti cen, ki se bo verjetno nadaljevala tudi v prihodnje.

Cene, ki so upoštevane v planu za leto 1997 so na ravni iz meseca decembra 1996, le cene čiščenja odpadnih voda se bodo v skladu s sklepom vlade na predlog za izredno povečanje cen postopoma povečale za 29, 5 in cene odvoza komunalnih odpadkov za 18,8 %.

4.2. FIZIČNI OBSEG OSNOVNIH IN STRANSKIH KOMUNALNIH STORITEV

4.2.1. OSNOVNE KOMUNALNE STORITVE

Izhodišče za izdelavo plana fizičnega obsega osnovnih komunalnih storitev so bile prodane količine v letu 1996, trend zmanjševanja porabe v gospodarstvu in upoštevanje novih porabnikov.

Predviden obseg porabe **vode** pri gospodinjstvih bo za 2 % nad porabo iz leta 1996, medtem, ko se pri ostalih porabnikih (podjetja, ustanove,...) predvideva 2 % padec porabe. Količine **odvedenih in prečiščenih odpadnih voda** bodo predvidoma enake kot v letu 1996. Pri **deponiranju in odvozu komunalnih odpadkov** je predvideno pri gospodinjstvih 2 % povečanje obsega površin za odvoz odpadkov (vključitev novih naselij, nove vselitve, kontrole prijavljenih površin), pri ostalih porabnikih pa 4 % zmanjšanje. Poraba **plina** se bo v letu 1997 zaradi širitve obsega dejavnosti pri gospodinjstvih povečala za 72 %, pri ostalih uporabnikih pa za 16 %.

4.2.2. STRANSKE KOMUNALNE STORITVE

Pri stranskih komunalnih storitvah je fizični obseg storitev oblikovan na osnovi obsega storitev v letu 1996 in predvidenih sprememb zaradi uvedbe dodatnih aktivnosti pri nekaterih dejavnostih.

4.2.3. INTERNA REALIZACIJA

Interno realizacijo predstavlja prodaja komunalnih storitev v okviru podjetja, opravljanje vzdrževalnih dejavnosti med enotami in investitorske storitve.

FIZIČNI OBSEG OSNOVNIH KOMUNALNIH STORITEV

ELEMENTI		PLAN 1996	STR.	REALIZACIJA 1996	STR.	INDEKS 3 : 1	PLAN 1997	STR.	INDEKS 6 : 3
		1	2	3	4	5	6	7	8
VODA									
- gospodinjstva		2.360.000	61,25	2.422.897	63,25	103	2.474.000	64,19	102
- ostali		1.493.000	38,75	1.407.530	36,75	94	1.380.000	35,81	98
SKUPAJ	v m3	3.853.000	100,00	3.830.427	100,00	99	3.854.000	100,00	101
KANALŠČINA									
- gospodinjstva		954.400	53,35	975.125	55,48	102	975.800	55,51	100
- ostali		834.600	46,65	782.465	44,52	94	782.200	44,49	100
SKUPAJ	v m3	1.789.000	100,00	1.757.590	100,00	98	1.758.000	100,00	100
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA									
- gospodinjstva		885.000	52,52	851.789	51,63	96	850.500	51,48	100
- ostali		800.000	47,48	797.903	48,37	100	801.500	48,52	100
SKUPAJ	v m3	1.685.000	100,00	1.649.692	100,00	98	1.652.000	100,00	100
ODVOZ IN DEPONIRANJE ODPADKOV									
- gospodinjstva		15.500.000	64,32	15.539.383	65,75	100	15.900.000	67,09	102
- ostali		8.600.000	35,68	8.092.984	34,25	94	7.800.000	32,91	96
SKUPAJ	v m2	24.100.000	100,00	23.632.367	100,00	98	23.700.000	100,00	100
PLIN									
- gospodinjstva		692.410	37,71	548.231	33,05	79	941.592	42,26	172
- ostali		1.143.764	62,29	1.110.615	66,95	97	1.286.558	57,74	116
SKUPAJ	v m3	1.836.174	100,00	1.658.846	100,00	90	2.228.150	100,00	134

STRANSKE KOMUNALNE STORITVE

DEJAVNOST	FIZIČNI OBSEG	
SM 12 - IZDELAVA VODOVODNIH PRIKLJUČKOV		
izdelava priključkov potrošnikom	100	letno
izdelava priključkov za investicije	50	letno
SM 21 - ODVAJANJE ODPADNIH VODA		
čiščenje kanalizacije in greznic	4	ur/dan
SM 22 - ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		
čiščenje odpadnih voda	2.000	m3/leto
SM 31 - ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠIN		
strojno čiščenje	600	ur/letno
ročno čiščenje	13.000	ur/letno
zimska služba	2.000	ur/letno
praznenje koškov, javna dela, itd.	4.500	ur/letno
javni WC	2.100	ur/letno
SM 32 - DEPONIRANJE ODPADKOV		
deponiranje odpadkov	20.500	m3/leto
SM 33 - ODVOZ ODPADKOV		
kesonski odvoz	2.250	voženj
najemnina posod 240 l	10.600	dni
najemnina posod 700 l	20.500	dni
najemnina posod 7 m3	13.000	dni
praznenje zabojnikov	3.000	praznenj/letno
čiščenje črnih odlagališč		
SM 34 - POGREBNA IN POKOPALIŠKA DEJAVNOST		
najemnine grobov	3.000	grobov
pogrebne storitve	160	pogrebov
prekopi grobov	6	prekopov
SM 35 - TRŽNICA		
rezervacije	500	rezervacij
najemnine	84	najemnin
pristojbine	5.800	m2
SM 36 - PARKIRIŠČA GLAVNI TRG - parkirnina	90.000	inkasov/letno
SM 39 - ODVOZ VOZIL S PAJKOM - odvoz vozil spajkom	1.000	odvozov/letno
SM 38 - PARKIRIŠČA NOVI TRG - parkirnina	100.000	inkasov/letno
SM 37 - PARKIRNA HIŠA - vzdrževalnina	341	vzdrževalnin/mesec
SM 40 - OSKRBA S PLINOM		
izdelava priključkov	50	letno

INTERNA REALIZACIJA

DEJAVNOST	FIZIČNI OBSEG	
SM 11 - VZDRŽEVANJE VODOVODNIH SISTEMOV		
voda	7200	m3
investicije v lastni režiji		
investicijsko vzdrževanje v lastni režiji		
investitorske storitve	3 %	vrednosti investicij
SM 12 - IZDELAVA VODOVODNIH PRIKLJUČKOV IN MENJAVA VODOMEROV		
zamenjave vodomerov	70	menjav/leto
odprave okvar	50	okvar/leto
SM 21 - ODVAJANJE ODPADNIH VODA		
kanalščina	4.900	m3/leto
vzdrževanje CN	1.250.000	SIT mesečno
investitorske storitve	3 %	vrednosti investicij
SM 22 - ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		
čiščenje izced. voda deponije	1.270	m3/mesec
investitorske storitve		
SM 33 - ODVOZ ODPADKOV		
praznenje zabojnikov	2.400	praznenj/leto
kesonski odvoz	1.800	voženj
delovna sila	2.300	ur/letno
SM 32 - DEPONIRANJE ODPADKOV	4.250	m3/leto
SM 40 - PLINIFIKACIJA		
prodaja plina	23.050	m3/leto
investitorske storitve	5 %	vrednosti investicij

4.3. PLANIRANI PRIHODKI

4.3.1. PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV

4.3.1.1. PRIHODKI OSNOVNIH KOMUNALNIH STORITEV

Plan prihodkov za leto 1997 je izdelan na osnovi predvidenega fizičnega obsega osnovnih komunalnih storitev ter predvidenih cen.

Izhodiščne cene osnovnih komunalnih storitev so na ravni iz meseca decembra 1996. Upoštevano je povečanje cen čiščenja odpadnih voda za 29,5 % in odvoza komunalnih odpadkov za 18,8 %.

Vlada RS vodi na področju komunalnega gospodarstva politiko omejevanja cen, kar pomeni zaostajanje rasti cen osnovnih komunalnih storitev za rastjo inflacije. Cene večine osnovnih komunalnih storitev v letu 1997 ne bodo več zagotavljale pokrivanja enostavne reprodukcije, zato bo potrebno v skladu s Slovenskim računovodskim standardom 35.23 kriti 31,3 % del stroškov amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav v breme dolgoročnih obveznosti do občine, kar pomeni manjšo možnost vlaganja amortizacijskih sredstev v potrebno obnovo in razvoj.

Del prihodkov v višini 10 % smetarine je v skladu s pogodbama namenjen plačilu rente zaradi bližine deponije KS Brusnice in Orehovica.

Prihodki t. i. komunalnega prispevka ter taks za obremenjevanje okolja, zbrani ob ceni osnovnih komunalnih storitev so namenjeni za razširjeno reprodukcijo.

4.3.1.2. PRIHODKI STRANSKIH KOMUNALNIH STORITEV

Prihodki stranskih komunalnih storitev so oblikovani na osnovi predvidenega fizičnega obsega storitev in predvidenih cen. Le-te so oblikovane na nivoju cen iz decembra 1996.

4.3.1.3. PRIHODKI INTERNE REALIZACIJE

Prihodki interne realizacije so oblikovani na osnovi predvidenega fizičnega obsega storitev osnovnih in stranskih komunalnih storitev, ki se opravljajo med enotami v okviru JP Komunala, ter njihovih cen in predvidenih prihodkov od investitorskih storitev.

PRIHODKI OSNOVNIH KOMUNALNIH STORITEV

ELEMENTI	KOLIČINA 1997	KOLIČINA STR.	CENA STORITVE * osnovna cena	PRIHODKI osnovna cena
	1	2	3	4 = 1 * 3
VODA				
- gospodinjstva	2.474.000	64,19	60,93	150.748.977
- ostali	1.380.000	35,81	130,94	180.692.206
SKUPAJ	3.854.000	100,00	86,00	331.441.183
KANALŠČINA				
- gospodinjstva	975.800	55,51	49,40	48.203.642
- ostali	782.200	44,49	63,52	49.684.484
SKUPAJ	1.758.000	100,00	55,68	97.888.125
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA				
- gospodinjstva	850.500	51,48	25,59	21.765.411
- ostali	801.500	48,52	62,47	50.068.545
SKUPAJ	1.652.000	100,00	43,48	71.833.956
DEPONIRANJE ODPADKOV				
- gospodinjstva	15.900.000	67,09	1,33	21.119.138
- ostali	7.800.000	32,91	3,36	26.233.740
SKUPAJ	23.700.000	100,00	2,00	47.352.878
ODVOZ ODPADKOV				
- gospodinjstva	15.900.000	67,09	3,42	54.338.944
- ostali	7.800.000	32,91	8,87	69.158.142
SKUPAJ	23.700.000	100,00	5,21	123.497.086
PLIN				
- gospodinjstva	941.592	42,26	33,75	31.777.357
- ostali	1.286.558	57,74	48,40	62.265.606
SKUPAJ	2.228.150	100,00	42,21	94.042.963
SKUPAJ				766.056.192

* Opomba: poprečna cena storitve

STRANSKE KOMUNALNE STORITVE

v SIT

DEJAVNOST	POPREČNA CENA	PRIHODKI 1997
SM 12 - IZDELAVA VODOVODNIH PRIKLJUČKOV		
izdelava priključkov potrošnikom	60.000	6.000.000
izdelava priključkov za investicije	60.000	3.000.000
SM 21 - ODVAJANJE ODPADNIH VODA		
čiščenje kanalizacije in greznic	8.500	9.000.000
SM 22 - ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		
čiščenje odpadnih voda	32	63.244
SM 31 - ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN		
strojno čiščenje	6.940	4.164.000
ročno čiščenje	1.260	16.380.000
zimska služba	1.260	2.520.000
praznenje koškov, javna dela, itd.	1.260	5.670.000
javni WC	1.260	2.646.000
SM 32 - DEPONIRANJE ODPADKOV		
deponiranje odpadkov	2.708	55.514.000
SM 33 - ODVOZ ODPADKOV		
kesonski odvoz	4.075	9.169.000
najemnina posod 240 l	32	339.200
najemnina posod 700 l	53	1.086.500
najemnina posod 7 m3	170	2.210.000
praznenje zabojnikov	2.150	6.450.000
čiščenje črnih odlagališč		3.000.000
SM 34 - POGREBNA IN POKOPALIŠKA DEJAVNOST		
najemnine grobov	2.626	7.878.850
pogrebne storitve	80.556	12.888.960
prekopi grobov	110.000	660.000
SM 35 - TRŽNICA		
rezervacije	3.000	1.500.000
najemnine	41.667	3.500.000
pristojbine	776	4.500.000
SM 36 - PARKIRIŠČA GLAVNI TRG - parkirnina	130	11.700.000
SM 39 - ODVOZ VOZIL S PAJKOM - odvoz vozil spajkom	9.500	9.500.000
SM 38 - PARKIRIŠČA NOVI TRG - parkirnina	130	13.000.000
SM 37 - PARKIRNA HIŠA - vzdrževalnina	2.520	10.311.840
SM 40 - OSKRBA S PLINOM		
izdelava priključkov	100.000	5.000.000

INTERNA REALIZACIJA

v SIT

DEJAVNOST	POPREČNA CENA	PRIHODKI 1997
SM 11 - VZDRŽEVANJE VODOVODNIH SISTEMOV		
voda	91	658.080
investicije v lastni režiji		5.000.000
investicijsko vzdrževanje v lastni režiji		2.500.000
investitorske storitve		6.000.000
SM 12 - IZDELAVA VODOVODNIH PRIKLJUČKOV IN MENJAVA VODOMEROV		
zamenjave vodomerov	100.000	7.000.000
odprave okvar	15.000	750.000
SM 21 - ODVAJANJE ODPADNIH VODA		
kanalščina	64	311.243
vzdrževanje CN		15.000.000
investitorske storitve		2.000.000
SM 22 - ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		
čiščenje izced. voda deponije	1.499	1.903.549
investitorske storitve		3.000.000
SM 33 - ODVOZ ODPADKOV		
praznenje zabojnikov	2.150	5.160.000
kesonski odvoz	3.360	6.048.000
delovna sila	1.260	2.898.000
SM 32 - DEPONIRANJE ODPADKOV	2.507	10.654.750
SM 40 - PLINIFIKACIJA		
prodaja plina	47	1.092.801
investitorske storitve		2.000.000

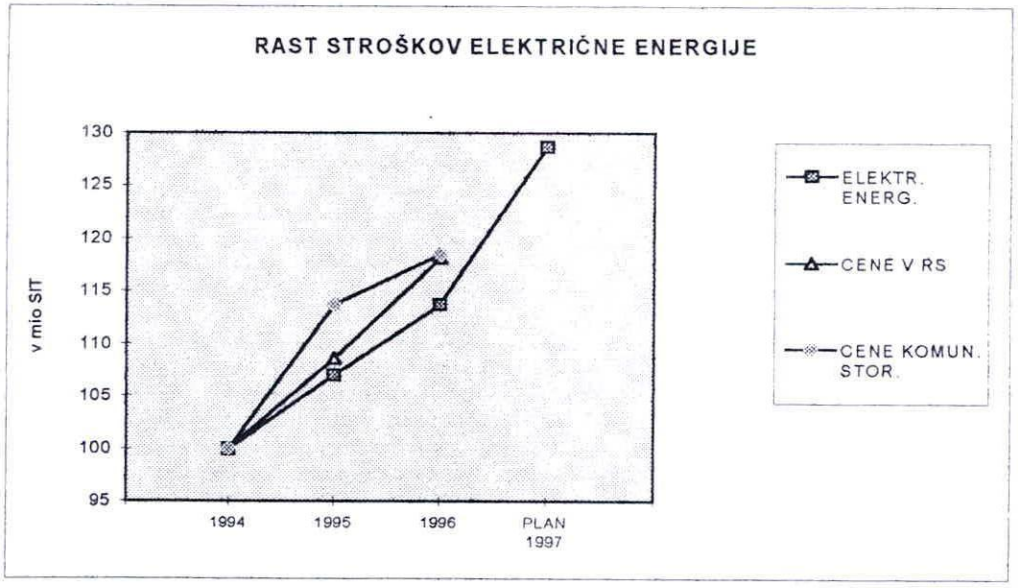
4.4. PLANIRANI ODHODKI

4.4.1. MATERIALNI STROŠKI

Materialni stroški predstavljajo v strukturi odhodkov 14,5 % delež.

V planu za leto 1997 so stroški porabe materiala, električne energije in goriva planirani po predvideni porabi in ocenjeni na nivoju decembrskih cen. Ostali stroški materiala so ocenjeni na osnovi poprečnih stroškov v obdobju januar-oktober 1996 in predvidenem obsegu dejavnosti v letu 1997.

Glede na leto 1996 so stroški materiala višji za 10 %. To je posledica rasti nabavnih cen materiala, 33 % večjega obsega prodaje plina, 18,8 % višjih stroškov električne energije kot posledica višjih cen in večje porabe zaradi vključitve novih objektov v obratovanje, ter višjih stroškov pogonskega goriva kot posledica 10,5 % povečanja cen.



4.4.2. STROŠKI STORITEV

Stroški storitev so planirani na nivoju doseženih stroškov v obdobju januar-oktober 1996 ter glede na predvidene spremembe v obsegu dejavnosti v letu 1997 višji za 1 %.

V strukturi odhodkov predstavljajo stroški storitev 23,4 % delež.

Največji delež med stroški storitev predstavljajo s 28 % deležem prevozne storitev (odvoz komunalnih odpadkov, prevoz vode, odvoz blata iz čistilnih naprav, odvoz izcednih voda iz deponije na CČN).

Stroški tekočega vzdrževanja predstavljajo v stroških storitev 23,9 % delež in so v primerjavi z letom 1996 realno višji za 1,5 %.

Stroški komunalnih storitev (22,4 % delež) se nanašajo na opravljene komunalne storitve znotraj podjetja in dehidracijo blata iz čistilnih naprav.

Med stroški ostalih storitev (25,7 % delež) je med drugimi predvidena subvencija podjetju Kleopatra za zbrani odpadni papir (1,20 SIT/kg), delo preko študentskega servisa, stroški zavarovanja in varovanja premoženja, stroški analiz vode, zdravstvenih storitev, reklame, reprezentance, fotokopiranja, taks in soglasij, izvršb, itd...

4.4.3. POPRAVKI VREDNOSTI OBRATNIH SREDSTEV

Popravek vrednosti obratnih sredstev oblikuje predviden odpis vrednosti terjatev v višini 0,5 % fakturirane realizacije in predstavlja v strukturi odhodkov 0,5 % delež.

4.4.4. POPRAVEK VREDNOSTI DELOVNIH SREDSTEV

Amortizacija je ocenjena na osnovi predračuna amortizacije v mesecu decembru 1996 ter dokončanja novih investicij v letu 1996 in je predvidena v višini 335.957.014 SIT, kar pomeni 27,3 mio SIT ali 8,8 % več stroškov kot v letu 1996. Stroški amortizacije so poleg vključitve novih investicij v obratovanje v letu 1996 tudi posledica dviga nabavnih cen zaradi revalorizacije, ki je v letu 1996 znašala 8,8 %, kar je več kot so v poprečju rasle cene komunalnih storitev (4,2 %).

V strukturi odhodkov se je zato delež stroškov amortizacije iz 22,1 % v letu 1993 povečal na 28,7 v letu 1996. V planu za leto 1997 ta delež dosega že 29,4%.

Obračunani stroški amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav, prenesenih v upravljanje, v višini 293.202.053 SIT se zato v letu 1997 ne bodo mogli v celoti pokrivati iz prihodkov pridobljenih s cenami komualnih storitev.

Nepokritih bo 73.400 tisoč SIT ali 21,85 % stroškov amortizacije sredstev, prenesenih v upravljanje.

V skladu s slovenskim računovodskim standardom 35.23 se v primeru, da cena komunalnih storitev ne zagotavlja pokrivanja stroškov amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav, stroški amortizacije krijejo z dotacijo občine iz proračuna ali v breme dolgoročne obveznosti do občine iz naslova prejetih sredstev v upravljanje. Pri pripravi poslovnega plana za leto 1997 smo upoštevali slednjo možnost.

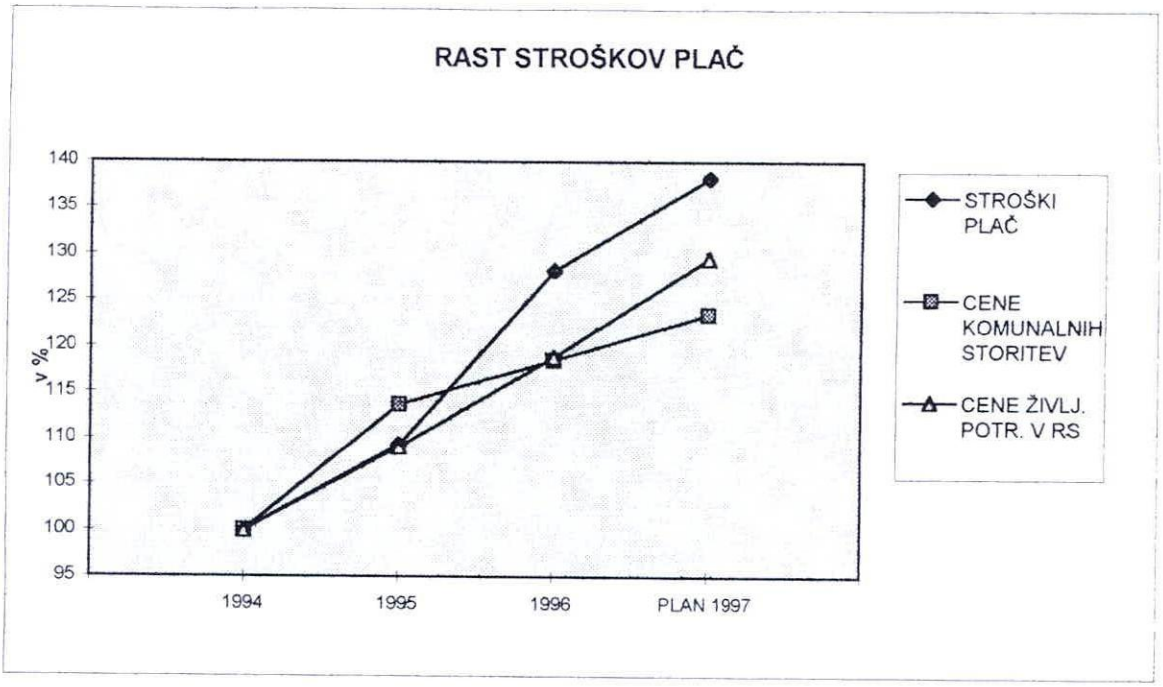
4.4.5. STROŠKI DELA

V strukturi odhodkov predstavljajo stroški dela 15,4 % delež. V primerjavi z letom 1996 so realno višji za 6 % (spremembe v zakonodaji, spremembe v izobrazbeni strukturi, nove zaposlitve).

Osnova za obračun plač je izhodiščna plača za mesec december 1996 po kolektivni pogodbi za gospodarske javne službe na področju komunalnih dejavnosti.

Regres za letni dopust je planiran v skladu s sedaj veljavno kolektivno pogodbo podjetja. Dejanska višina regresa se bo ob izplačilu uskladila s takrat veljavno zakonodajo.

Ostali stroški dela so planirani v okviru obstoječe zakonodaje oz. kolektivne pogodbe. Zaradi sprememb v zakonodaji so ti stroški višji kot v letu 1996 (povračila stroškov v zvezi z delom).



4.4.6. DRUGI STROŠKI

Največji delež predstavlja renta zaradi bližine deponije KS Brusnice in Orehovica v višini 10 % cene smetarine. V strukturi odhodkov predstavljajo ti stroški 1,5 % delež

4.4.9. SPLOŠNI STROŠKI IZDELAVE IN REŽIJSKI STROŠKI

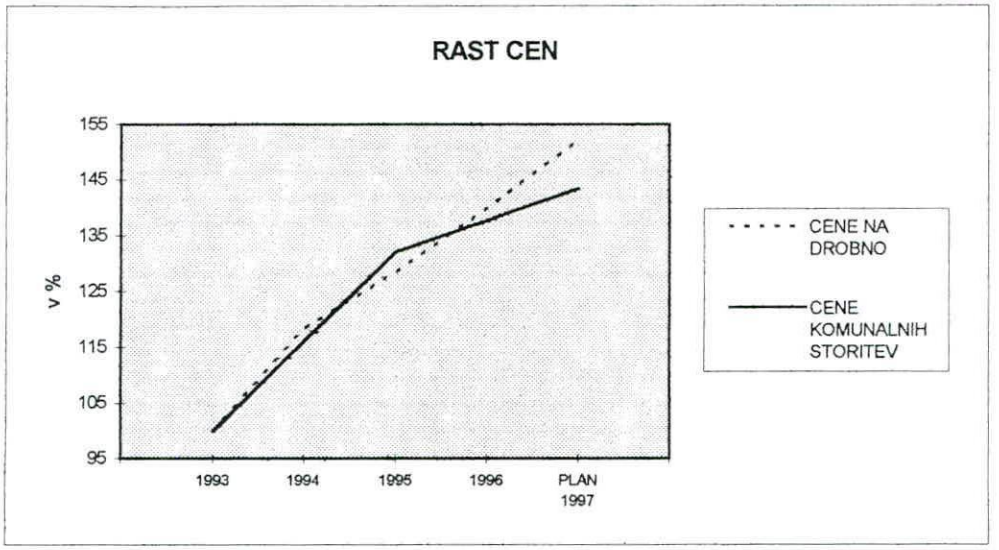
Splošni stroški izdelave predstavljajo v strukturi odhodkov 3,1 % delež in so v primerjavi z letom 1996 realno višji za 2,8 %. Skupni stroški enot skupnega pomena predstavljajo v strukturi odhodkov 13,8 % delež in so v primerjavi z letom 1996 realno nižji za 4,5 %. Stroški dela enot skupnega pomena predstavljajo v strukturi odhodkov 9,75 % delež.

4.5. PLANIRANI POSLOVNI IZID

4.5.1. PLANIRANI POSLOVNI IZID PODJETJA

S predvidenimi prihodki v višini 1.069.635 tisoč SIT v letu 1997 ne bo moč pokriti previdene odhodke enostavne reprodukcije, kar je posledica:

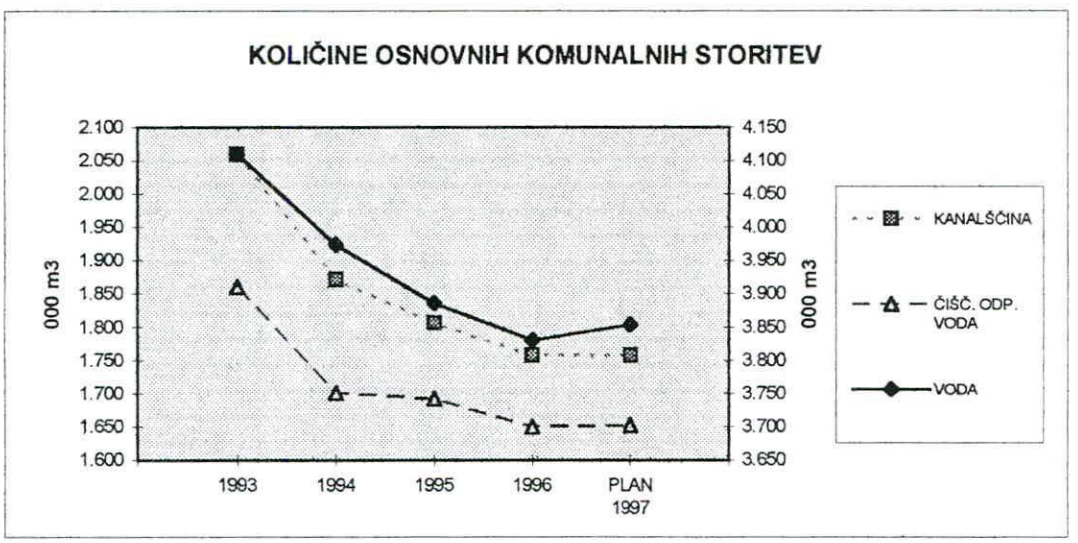
- **nadaljevanja zaostajanja rasti cen komunalnih proizvodov in storitev** (4,2 %) za rastjo inflacije (8,8 %) v letu 1996.



Zaradi zaostajanja rasti cen so bili prihodki od prodanih osnovnih komunalnih storitev v letu 1996 za 10,1 mio SIT ali 1,61 % nižji od predvidenih v poslovnem planu.

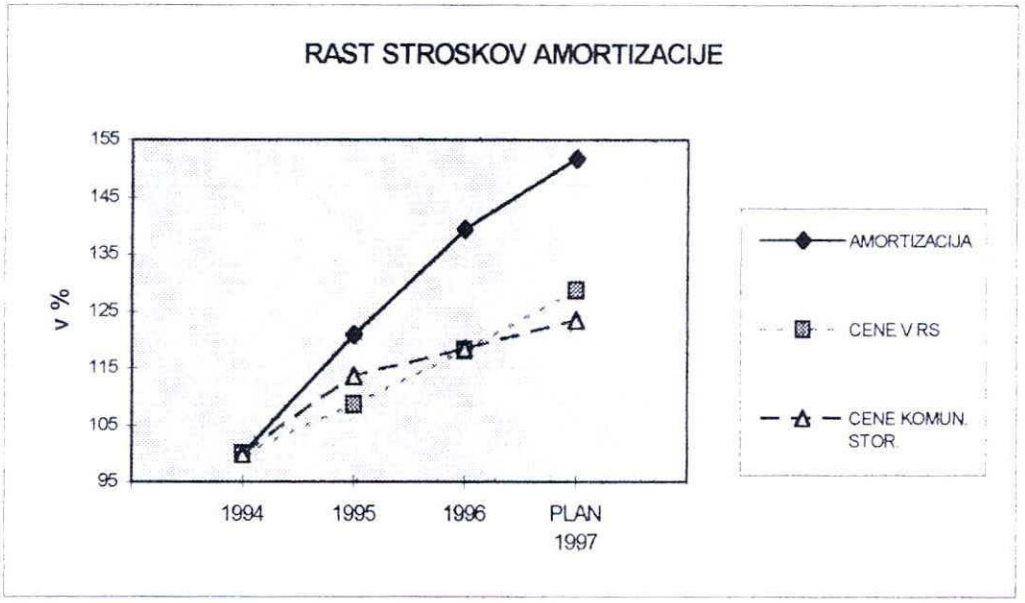
- **padca količin prodanih proizvodov in storitev.**

Pri gospodinjstvih je bilo prodanih sicer za 1,55 % več komunalnih storitev kot je bilo predvideno v planu za leto 1996, vendar je 5,58 % padec prodanih količin pri ostalih porabnikih (podjetja, ustanove), povzročil za 19,7 mio SIT nižji prihodek.



- **rasti stroškov amortizacije nad rastjo inflacije** (v letu 1996 za 10 %), kar je posledica investicij v komunalno infrastrukturo v preteklih letih. V letu 1997 predvidevamo glede na leto 1996 zaradi novih investicij v preteklem letu nadaljno rast stroškov amortizacije za 8,8.

  Stroški amortizacije so v preteklih letih naraščali hitreje, kot so rasle cene komunalnih storitev in rast cen na drobno v Sloveniji. V strukturi odhodkov se je delež stroškov amortizacije iz 22,1 % v letu 1993 povečal na 28,7 v letu 1996. V planu za leto 1997 ta delež znaša že 29,4%.



- **gradnje nerentabilnih investicij**

  Pri vrednotenju uspešnosti investicij v komunalno infrastrukturo se poleg običajnih investicijskih kriterijev upoštevajo predvsem t.i. družbeni kriteriji (ekološki vidik). Ta kriterij je prevladujoč pri odločitvah o investicijah v vodooskrbo, kanalizacijo, čistilne naprave in deponijo komunalnih odpadkov. Edine tudi po ekonomskih kriterijih donosne so investicije v plinifikacijo.

  Poleg tega je JP Komunala v preteklih letih samo 23 % priskrbljenih sredstev porabila za investicijsko vzdrževanje ostalih 77 % pa za gradnjo novih komunalnih objektov in naprav.

  Nadaljne usmeritve v gradnjo novih komunalnih objektov in naprav, bodo imele, glede na slabo stanje komunalne infrastrukture, dolgoročno nedvomno negativne posledice na oskrbo s komunalnimi dobrinami in uspešnost poslovanja JP Komunala.

  Povečujejo se namreč tekoči stroški poslovanja (amortizacija novih objektov in naprav komunalne infrastrukture, stroški tekočega vzdrževanja, odhodki financiranja zaradi financiranja gradnje s krediti). Povečanje prihodkov iz naslova priključitve novih uporabnikov zaradi njihovega majhnega števila (redko poseljena območja) ni tolikšno, da bi z njimi lahko v celoti pokrivali nastale stroške.

Zaradi naštetih razlogov se bo v nekaterih dejavnostih še nadalje povečeval razkorak med prihodki prodanih proizvodov in storitev ter odhodki enostavne reprodukcije.

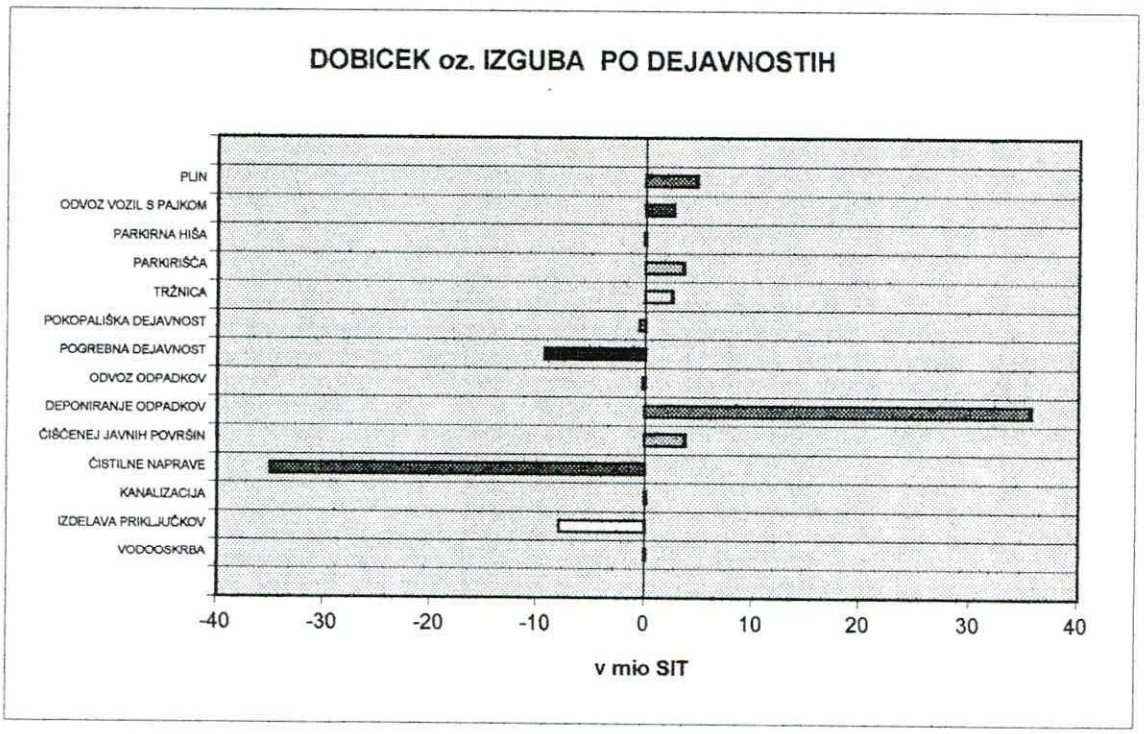
V letu 1997 v cene proizvodov in storitev ne bo moč vračunati 73,4 mio SIT stroškov amortizacije sredstev, prenešenih v upravljanje, in sicer:

- vodovodnih sistemov	48.900.000 SIT
- kanalizacijskih sistemov	4.100.000 SIT
- čistilnih naprav	3.077.499 SIT
- posod za odpadke	16.291.356 SIT
- pokopališč	1.031.145 SIT

V skladu s slovenskim računovodskim standardom 35.23 - računovodske rešitve za javna podjetja, se v primeru, da cene komunalnih storitev ne zagotavljajo pokrivanja odhodkov enostavne reprodukcije, občina pa iz sredstev proračuna v obliki dotacij ne zagotovi sredstev za pokrivanje stroškov amortizacije sredstev, prenešenih v upravljanje javnemu podjetju, **vsakoletni stroški amortizacije krijejo v breme dolgoročnih obveznosti do občine.**

Planiran poslovni rezultat, po kritju stroškov amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav v višini 73,4 mio SIT v breme dolgoročnih obveznosti do občine, znaša 15.427 SIT.

4.5.2. PLANIRAN POSLOVNI IZID PO DEJAVNOSTIH



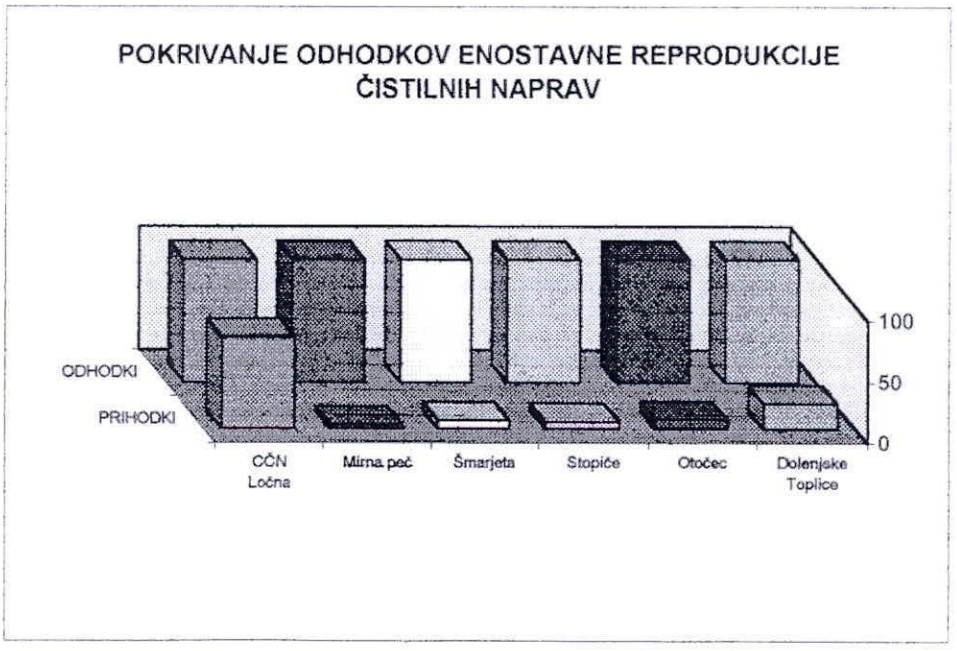
V planu za leto 1997 je predviden pozitivni poslovni izid naslednjih dejavnosti:

- obratovanje in vzdrževanje vodovodnih sistemov,
- obratovanje in vzdrževanje kanalizacijskih sistemov,
- čiščenje javnih površin in javni WC,
- deponiranje komunalnih odpadkov,
- tržnica,
- parkirišča in odvoz vozil s pajkom,
- oskrba s plinom.

V planu za leto 1997 je predviden negativni poslovni izid naslednjih enot:

V dejavnosti čiščenja odpadnih voda je kljub kritju 30 % stroškov amortizacije sredstev v upravljanju v breme dolgoročne obveznosti do občine, predviden negativni poslovni rezultat v višini 34.887 tisoč SIT.

Na takšen izid vplivajo predvsem prenizka cena čiščenja odpadnih voda ter zaradi posodobitve CČN in izgradnje ČN Straža višji stroški amortizacije. Čistilne naprave v poprečju dosegajo s prihodki samo 52 % pokrivanje odhodkov enostavne reprodukcije (Mirna peč 3 %, Šmarjeta 7 %, Stopiče 6 %, Otočec 8 %, Dolenjske Toplice 21 %, CČN Ločna 75 %).



Sredstva za odplačilo kreditov za izgradnjo čistilnih naprav v Mirni peči in Straži bo zato potrebno zagotoviti iz sredstev amortizacije infrastrukture, kar pomeni manjšo možnost novih investicij in obnove obstoječih ČN. Za pokrivanje vseh stroškov enostavne reprodukcije bi morala biti cena čiščenja odpadnih voda v letu 1997 ob pogoju, da se stroški amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav v višini 3,078 mio SIT krijejo v breme dolgoročnih obveznosti do občine, večja za 47,31 %. Če tega kritja ne bo, bi morala biti cena čiščenja odpadnih voda večja za 51,49 %.

Kljub 100 % pokrivanju stroškov amortizacije sredstev v upravljanju v breme dolgoročnih obveznosti do občine je v enoti odvoza komunalnih odpadkov predviden negativni poslovni rezultat v višini 188.975 SIT.

Tak rezultat je posledica prenizke izhodiščne cene, ki se ni povečevala skladno z rastjo inflacije in skladno večji količini odpeljanih odpadkov na m2 površin za odvoz odpadkov (kot obračunske enote) ter večjemu obsegu odvoza odpadkov iz bolj oddaljenih krajev, kjer so stroški odvoza odpadkov višji. Poleg tega na negativni izid poslovanja vpliva tudi 70 % oprostitev plačevanja smetarine kmečkim gospodinjstvom (2471 porabnikov), katere nadaljevanje bo v letu 1997 povzročilo 13,4 mio SIT izgube prihodka.

Za pokrivanje odhodkov enostavne reprodukcije bi se morala cena ob pogoju pokrivanja stroškov amortizacije infrastrukturne opreme v breme dolgoročnih obveznosti do občine v višini 19,3 mio SIT, povečati za 0,2 %. V primeru, da pokrivanje ne bo mogoče, bi morala biti cena odvoza komunalnih odpadkov višja za 13,34 %.

V pogrebni in pokopališki dejavnosti je ob pogoju 100 % pokrivanja stroškov amortizacije pokopališč, prenešenih v upravljanje, predviden negativni poslovni rezultat v višini 9.715 tisoč SIT.

Tak rezultat je posledica omejevanja rasti cen (cene so na nivoju cen iz decembra 1994). V letu 1995 se bodo cene v skladu z Uredbo o načinu oblikovanja cen pogrebnih storitev lahko povečevale v višini 80 % rasti cen pri proizvajalcih. Ta rast bo po izkušnjah iz preteklih let nižja od rasti stroškov, zato s ceno storitev ne bo moč pokrivati odhodkov enostavne reprodukcije.

4.5.3. UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE POZITIVNEGA POSLOVNEGA IZIDA

1. Izvajali se bodo nadaljni ukrepi za racionalizacijo poslovanja s ciljem zniževanja stroškov ob ohranjanju oz. izboljševanju kvalitete komunalnih storitev. Med temi ukrepi bodo najpomembnejši:

- sodobnejša tehnološka oprema, postopki in procesi,
- racionalizacije v pripravi dela,
- postopno uvajanje zasebnega sektorja, kjer se bo pokazalo da je to rentabilnejše,
- zagotavljanje doslednega izvajanja odlokov.

2. Kot ukrep za doseganje pozitivnega rezultata poslovanja v enoti odvoza komunalnih odpadkov je bilo občinam že posredovano gradivo s predlogom ukinitve subvencij kmečkim gospodinjstvom. V primeru postopne ukinitve do meseca junija 1997, bi se prihodki te enote povečali za 10,6 mio SIT, v primeru takojšnje ukinitve pa za 13,4 mio SIT.

3. Da bi lahko pokrili vse odhodke enostavne reprodukcije in v okviru te zagotovili tudi kritje vseh stroškov amortizacije, bi se morale povečati cene naslednjih komunalnih storitev:

- oskrba z vodo za	13,41 %
- kanalščina za	3,25 %
- čiščenje odpadnih voda za	51,49 %
- odvoz odpadkov za	13,34 %
- pokopališka dejavnost za	5,90 %
- pogrebni dejavnosti za	67,59 %.

Ker pa vlada na področju cen komunalnih storitev že nekaj let zapovrstjo vodi politiko omejevanja rasti cen, takega povišanja cen v letu 1997 prav gotovo ne bo moč doseči.

4. V primeru, da omenjeni ukrepi ne bodo dali zaželjenih rezultatov, lahko občina v skladu s slovenskim računovodskim standardom 35.23 del stroškov amortizacije, ki je ne bo moč vračunati v ceno proizvodov, krije z dotacijo iz proračuna. V tem primeru bi lahko za investicije in investicijsko vzdrževanje namenili 261 mio SIT.

5. V primeru, da občina ne bo zagotovila dotacije, lahko javno podjetje del stroškov amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav krije v breme dolgoročne obveznosti do občine.

V planu za leto 1997 je predvideno naslednje pokrivanje stroškov amortizacije:

- vodovodnih sistemov v višini 48,9 mio SIT ali 30,98 %
- kanalizacijskih sistemov v višini 4,1 mio SIT ali 7,79 %
- čistilnih naprav v višini 3,1 mio SIT ali 11,25 %
- posod za shranjevanje odpadkov v višini 16,3 mio SIT ali 100 %
- pokopališč v višini 1 mio SIT ali 100 %.

Tako nadomeščeni stroški amortizacije se ne bodo mogli uporabiti kot vir sredstev za investicije in investicijsko vzdrževanje, kar pomeni, da bo v ta namen od obračunanih 335.957 tisoč SIT amortizacije na razpolago samo 187.646 tisoč SIT.

PRIHODKI	OBRATOVANJE IN VZDRŽ. VODOVODNIH SISTEMOV SM 11	IZDELAVA VODOV. PRIKLJ. IN MENJAVA VODOMEROV SM 12	OBRATOVANJE IN VZDRŽ. KANAL. SISTEMOV SM 21	OBRATOVANJE IN VZDRŽ. ČISTILNIH NAPRAV SM 22	ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN SM 310	JAVNI WC SM 311	DEPONIRANJE KOMUN. ODPADKOV SM 32	ODVOZ KOMUN. ODPADKOV SM 33	POGREBNA DEJAVNOST SM 340	POKOPALIŠKA DEJAVNOST SM 341	TRŽNICA SM 35	PARKIRIŠČA GLAVNI TRG SM 36	PARKIRNA HIŠA SM 37	PARKIRIŠČA NOVI TRG SM 38	ODVOZ VOZIL S PAJKOM SM 39	OSKRBA S PLINOM SM 40	SKUPAJ
PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV																	
Osnovne komunalne storitve	331.441.183		97.888.125	71.833.956			47.352.878	123.497.086								97.906.423	769.919.652
Stranske komunalne storitve	13.000.000	9.000.000	9.000.000	83.244	29.811.525	2.646.000	55.514.000	22.254.700	13.548.960	7.878.850	9.500.000	11.700.000	10.311.840	13.000.000	9.500.000	5.000.000	221.729.119
Medobratna realizacija	6.000.000	7.750.000	15.311.243	1.903.549			10.854.750	14.106.000								1.115.178	56.840.719
Medobratna realizacija - investicije	11.000.000		2.000.000	3.000.000												2.000.000	18.000.000
Medobratna realizacija - investicijsko vzdrževanje	2.500.000															200.000	2.700.000
Najemnine	308.063								137.287								445.350
SKUPAJ	364.249.245	16.750.000	124.199.368	76.800.749	29.811.525	2.646.000	113.521.628	159.857.786	13.686.247	7.878.850	9.500.000	11.700.000	10.311.840	13.000.000	9.500.000	106.221.601	1.069.634.840
SKUPAJ PRIHODKI	364.249.245	16.750.000	124.199.368	76.800.749	29.811.525	2.646.000	113.521.628	159.857.786	13.686.247	7.878.850	9.500.000	11.700.000	10.311.840	13.000.000	9.500.000	106.221.601	1.069.634.840

ODHODKI	SM 11	SM 12	SM 21	SM 22	SM 310	SM 311	SM 32	SM 33	SM 340	SM 341	SM 35	SM 36	SM 37	SM 38	SM 39	SM 40	SKUPAJ
STROSKI MATERIALA																	
Stroški materiala-skladišče	23.537.393	7.000.000	100.000		1.531.000	12.000	300.000	630.000	3.780.000	70.000						740.000	37.700.393
Stroški materiala-plin																50.158.987	50.158.987
Stroški materiala-voda	12.384.442																12.384.442
Stroški materiala-ostalo	1.136.676			50.000	15.000			6.000									1.207.676
Stroški pomožnega materiala	184.847		100.000	1.100.000				3.000	100.000							190.000	1.677.847
Zaščitna sredstva	914.590	124.939	411.757	255.878		8.313	114.939	1.171.200	267.457	7.482		107.555	146.990	169.951		63.252	3.764.304
Stroški materiala za čiščenje			50.000	50.000		8.000	23.000						5.000				136.000
Stroški energije	25.000.000	38.000	4.000.000	9.000.000	35.000	26.000	130.000	180.000	130.000	300.000	130.000		1.200.000			40.000	40.209.000
Stroški goriva za ogrevanje	204.000	30.000						50.000						100.000			384.000
Stroški pogonskega goriva	1.836.000	280.000	2.000.000	100.000	101.000		1.500.000	5.050.000	200.000							65.000	11.112.000
Stroški nadomestnih delov za OS	1.485.429	35.000	150.000	50.000	300.000		720.000	325.000		8.000							3.073.429
Stroški materiala za tek. vzdrževanje OS	314.243	6.000	30.000	100.000	8.000		6.000	25.000	7.000				45.000		8.000	12.000	561.243
Stroški pisarniškega materiala - tiskovine	600.000	50.000	200.000	170.000	10.000	16.000	180.000	450.000	90.000	2.000	70.000	460.000	200.000	432.011	45.000	85.000	3.060.011
Stroški strokovne literature	200.000	10.000	120.000	5.000		3.000	17.000	50.000				5.000		1.500		26.000	437.500
SKUPAJ	67.797.620	7.553.939	7.161.757	10.880.878	2.000.000	73.313	2.890.939	7.840.200	4.574.457	387.482	200.000	572.555	1.596.990	703.462	53.000	51.380.239	165.866.833
STROŠKI STORITEV																	
Prevozne storitve	115.469				985.000		580.000	20.000	40.000	13.000					5.500.000		7.253.469
Prevozne storitve-voda,plin,ameti	5.000.000						15.000.000	55.000.000									75.000.000
Prevozne storitve - medobratno	27.060																27.060
Tekoče vzdrževanje gradbenih objektov	13.000.000	220.000	5.500.000	3.000.000			130.000	180.000			20.000					48.000	22.098.000
Tekoče vzdrževanje transportnih sredstev	1.600.000	230.000	200.000		900.000		750.000	5.700.000	100.000							51.000	9.531.000
Tekoče vzdrževanje računalniške opreme																	
Tekoče vzdrževanje ostale opreme	12.000.000		800.000	3.000.000	90.000		60.000	450.000	40.000		40.000		250.000			41.000	16.771.000
Medobr. stroški tek. vzdr. gradbenih objektov			20.000	15.000.000			30.000	80.000	25.000	80.000							15.215.000
Medobr. stroški tek. vzdrž. transpor. sredstev																	
Medobr. stroški tek. vzdrž. ostale opreme				10.000				140.000	70.000								220.000
Najemnine in zakupnine				10.000				15.000									25.000
Dnevnice, nočnine v državi in v tujini	250.000		80.000	10.000				60.000	30.000			10.000		7.000		220.000	667.000
Stroški potovanj			5.000						100.000							13.000	118.000
Solnine	90.000																90.000
Izobraževanje	500.000		100.000													160.000	760.000
Odvetniške storitve	70.000							90.000									160.000
Revizor., svetov. in admin. storitve	1.007.651	159.103	636.411	318.205		53.034	159.103	1.219.787	111.372	47.731		207.686	137.689	127.282		212.137	4.397.391
Zdravstvene storitve	285.000	45.000	180.000	90.000		15.000	45.000	345.000	31.500	13.500							1.050.000
Reprezentanca	170.000	15.000	100.000	100.000	2.000	8.000	14.000	150.000	13.000			10.000	10.000	10.000		10.000	612.000
Bančne storitve in stroški plačilnega prometa									100.000								100.000
Zavarovalne premije	3.000.000	150.000	200.000	500.000	195.000	6.000	550.000	1.500.000	80.000	5.000	8.000	10.000		30.000		60.000	6.294.000
Reklama in propaganda									100.000								100.000
Komunalne storitve	250.000		3.430.000	23.500.000	17.000.000		7.200.000	2.600.000	580.000	2.500.000	2.600.000	230.000	120.000			10.000	60.020.000
PTT storitve	1.700.000	16.000	500.000	500.000	1.000		550.000	1.100.000	50.000	25.000			100.000			20.000	4.562.000
Čiščenje poslovnih prostorov	400.000	100.000	150.000	300.000	23.000	46.000	70.000	550.000	190.000	40.000		50.000	60.000	35.000		80.000	2.094.000
Storitve Komunala Ljubljana - Zale									1.200.000								1.200.000
Varovanje premoženja	1.500.000	175.000	200.000	500.000	450.000		180.000	1.300.000	220.000	170.000					800.000	200.000	5.695.000
Fotokopiranje	40.000	20.000	80.000	10.000	3.000	2.000	20.000	60.000	22.000		8.000	5.000	6.000	5.000	2.000	40.000	323.000
Soglasja in geodetske storitve																	
Takse in pristojbine	200.000	17.000	150.000					130.000	12.000							40.000	549.000
Stroški izvržb								100.000	10.000	5.000							115.000
Ostale storitve	14.000.000	300.000	1.000.000	500.000	975.000	100.000	4.000.000	540.000	1.500.000	170.000	2.000.000	350.000	350.000	2.650.000	10.000	900.000	29.345.000
Delo preko študentskega servisa								1.300.000									1.300.000
Razne storitve - medobratno	600.000		50.000		1.000		3.000	15.000	800.000	370.000				28.000		12.000	1.879.000
SKUPAJ	55.805.179	1.447.103	13.381.411	47.348.205	20.825.000	230.034	29.341.103	72.644.787	5.324.872	3.419.231	4.676.000	872.686	1.033.689	2.892.282	6.312.000	2.117.137	267.470.920

ODHODKI	SM 11	SM 12	SM 21	SM 22	SM 310	SM 311	SM 32	SM 33	SM 340	SM 341	SM 35	SM 36	SM 37	SM 38	SM 39	SM 40	SKUPAJ
POPRAVKI OBRATNIH SREDSTEV																	
Popravek terjatev	2.126.978	45.000	667.450	415.990	149.058		794.150	728.759	88.431	39.394	47.500		51.559		47.500	514.532	5.696.301
SKUPAJ	2.126.978	45.000	667.450	415.990	149.058		794.150	728.759	88.431	39.394	47.500		51.559		47.500	514.532	5.696.301
POPRAVKI VREDNOSTI DELOVNIH																	
Amortizacija - JP	6.288.445	815.990	4.054.757	546.712			1.139.280	8.806.234	980.564	51.321			7.335	89.895	2.823	1.074.389	23.857.746
- infrastruktura	157.866.727		52.663.407	27.390.304	2.191.747	5.695	9.274.793	16.291.356		1.031.145	781.686					25.755.194	293.202.053
Zmanjšanje amortizacije - infrastruktura	-48.900.000		-4.100.000	-3.077.499				-16.291.356		-1.031.145							-73.400.000
SKUPAJ	115.255.171	815.990	52.618.164	24.829.517	2.191.747	5.695	10.414.073	8.806.234	980.564	51.321	781.686		7.335	89.895	2.823	26.829.583	243.659.799
STROSKI DELA																	
Bruto plače zaposlenih	28.584.185	4.518.705	15.540.146	7.789.983		955.435	3.824.559	30.055.481	3.017.999	1.293.428		5.023.359	3.412.988	2.294.848		7.080.484	113.391.590
Nadomestila plač																	
Prispevki na plače	5.996.780	899.222	3.659.704	1.924.126		199.590	736.228	6.728.575	600.582	257.392		999.648	683.485	443.135		1.409.018	23.117.485
Benificirana doba																	
Pogodbe o delu				150.000	38.000				2.747.000		109.000						3.044.000
Avtorski honorarji																	
Nagrade - javna dela					120.000			130.000									250.000
Prevoz na delo	1.855.912	402.280	1.445.722	800.040		11.677	203.400	3.032.920	136.052	58.308		180.800	164.528	215.152		230.520	8.737.311
Prehrana	3.841.515	606.555	2.426.220	1.213.110		202.185	606.555	4.650.255	437.502	181.966		794.391	525.681	525.681		808.740	16.820.356
Regres	1.856.073	474.505	1.145.678	575.233		95.981	288.455	2.224.978	207.396	88.884		384.529	255.514	208.760		395.506	8.201.491
Odpravnine, jubilejne nagrade	141.610		478.665	310.137				165.212								47.203	1.142.828
Kolektivno zavarovanje	292.500	46.200	184.800	92.400		15.400	46.200	354.200	32.340	13.860		60.317	40.040	36.960		61.600	1.276.917
SKUPAJ	42.168.654	6.947.467	24.880.935	12.855.029	158.000	1.480.268	5.705.396	46.341.620	7.178.871	1.893.839	109.000	7.443.044	5.082.236	3.724.536		10.033.082	175.981.978
DRUGI STROŠKI																	
Vodni prispevek			130.000														130.000
Renta KS							14.205.864										14.205.864
Članarine	100.000	22.000	80.000	30.000	3.000	12.000	18.000	150.000	18.000			14.000	7.000	8.000		22.000	484.000
Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	170.000			100.000					75.000							40.000	385.000
Štipendije																	
Drugi stroški	400.000	50.000	150.000	200.000	1.000	24.000	40.000	500.000	150.000			30.000	34.200	45.000		50.000	1.674.200
Stroški političnške dejavnosti	171.783	27.120	108.482	54.241		9.040	27.120	207.923	18.984	8.136		35.447	23.504	21.696		36.181	749.619
SKUPAJ	841.783	99.120	468.482	384.241	4.000	45.040	14.290.984	857.923	261.984	8.136		79.447	64.704	74.696		148.181	17.828.682
ODHODKI FINANCIRANJA																	
Realne obresti-ostale																	
-obveznice																	
-kredit MOP																	
Drugi odhodki financiranja																	
SKUPAJ																	
IZREDNI ODHODKI																	
Odhodki iz preteklih obdobij																	
Denarne kazni																	
Odškodnine																	
SKUPAJ																	
SPLOŠNI STROŠKI IZDELAVE	23.820.854	1.806.376	2.930.455	1.485.227	196.290	88.141	534.795	3.202.824	244.416	128.156	71.378	220.823	271.994	247.661	201.157		35.430.346
STROŠKI REŽIJE																	
vodstvo	7.777.938	396.781	4.149.885	1.511.592	48.760	83.034	542.769	2.719.954	255.501	195.039	46.809	237.848	309.315	266.448	78.016	863.611	19.503.380
splošno kadrovska služba	3.469.825	575.460	2.285.936	1.150.920	217.900	132.971	575.460	4.236.905	536.001	230.624	15.905	751.295	498.617	460.368		767.260	15.905.268
sektor ekonomika	10.303.145	2.022.703	4.546.567	4.257.810	595.975	225.748	7.151.701	8.637.124	1.774.380	758.514	668.214	474.071	1.024.897	595.975	180.599	1.932.404	45.149.627
služba informatike	2.395.321	470.247	1.057.006	989.828	138.555	52.483	1.662.659	2.007.997	412.516	176.343	155.349	110.214	238.273	138.555	41.986	449.254	10.496.587
sektor razvoj in investicije	25.114.357	672.853	9.392.584	5.580.893			3.610.428	1.641.104		1.055.777	273.517	547.035	98.486	547.035		6.159.609	54.703.458
skladišče	7.340.009	1.749.815	597.823	8.488		6.083	242.525	281.329	1.324.185			60.631	121.262	60.631		333.471	12.126.233
SKUPAJ	56.400.396	5.887.839	22.029.801	13.509.132	1.001.189	500.300	13.785.542	19.524.412	4.302.583	2.416.296	1.159.796	2.181.194	2.290.830	2.069.012	300.601	10.505.829	157.884.553
SKUPAJ ODHODKI	364.216.616	24.602.834	124.136.454	111.688.220	26.325.283	2.422.791	77.856.963	160.046.761	22.936.180	8.343.855	7.025.360	11.369.549	10.379.538	9.821.545	6.917.080	101.528.364	1.069.619.413

POKRITJE	SM 11	SM 12	SM 21	SM 22	SM 310	SM 311	SM 32	SM 33	SM 340	SM 341	SM 35	SM 36	SM 37	SM 38	SM 39	SM 40	SKUPAJ
PRIHODKI	364.249.245	16.750.000	124.199.368	76.800.749	29.811.525	2.646.000	113.521.628	159.857.786	13.686.247	7.878.850	9.500.000	11.700.000	10.311.840	13.000.000	9.500.000	106.221.601	1.069.634.840
ODHODKI	364.216.616	24.602.834	124.136.454	111.688.220	26.325.283	2.422.791	77.856.963	160.046.761	22.936.180	8.343.855	7.025.360	11.369.549	10.379.538	9.821.545	6.917.080	101.528.364	1.069.619.413
POKRITJE	32.629	-7.852.834	60.914	-34.887.471	3.486.242	223.209	35.664.646	-188.975	-9.249.933	-465.005	2.474.640	330.451	-67.698	3.178.455	2.582.920	4.693.237	15.427
V %	0	-32	0	-31	13	9	46	0	-40	-6	35	3	-1	32	37	5	0

5. PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA

Viri sredstev za investicije in investicijsko vzdrževanje znašajo 452,8 mio SIT. Struktura virov sredstev je prikazana v naslednjih tabelah.

Za investicije in investicijsko vzdrževanje bo v letu 1997 namenjenih 170,7 mio SIT amortizacije manj, kot znašajo obračunana sredstva amortizacije infrastrukture. Razlogi so naslednji:

1. Cena komunalnih storitev v letu 1997 ne bo omogočala pokrivanja odplačila anuitet kreditov za gradnjo infrastrukturnih objektov, zato bo potrebno anuitete v višini 63,5 mio SIT kriti iz sredstev amortizacije.

2. Ker cena komunalnih storitev ne bo zagotavljala pokrivanja enostavne reprodukcije, bo potrebno obračunano amortizacijo v višini 73,4 mio SIT v primeru, da občina ne zagotovi dotacije za kritje teh stroškov, kriti v breme dolgoročnih obveznosti do občine za prejeta sredstva v upravljanju.

3. V letu 1996 so bila za gradnjo kanalizacije Straža, gradnjo ČN Češča vas in gradnjo vodovodnih objektov že porabljena sredstva amortizacije iz leta 1997 v višini 33,8 mio SIT, zato so razpoložljiva sredstva v letu 1997 toliko manjša.

Sredstva amortizacije komunalnih objektov so namenjena v pretežni meri zamenjavi opreme in investicijskemu vzdrževanju. Sredstva komunalnega prispevka, zbranega ob ceni komunalnih storitev, ter prispevkov za priključke in takse za obremenjevanje vode pa so namenjeni novim investicijam.

Sredstva komunalnega prispevka zbranega v občinah Šentjernej in Škocjan se v višini 1.948.734 SIT oz. 1.712.612 SIT namenijo za investicije v razširitev deponije Leskovec.

Sredstva taks za obremenjevanje vode zbrana v občini Šentjernej in Škocjan v višini 6.581.700 SIT oz. 2.466.600 SIT se namenijo za gradnjo kanalizacije in ČN v občini Novo mesto. V omenjenih občinah v letu 1997 ni predvidenih investicij, s katerimi bi dosegli oprostitev plačila taks. Ko se bodo take investicije izvajale, bo občina Novo mesto vrnila revalorizirano vrednost teh sredstev omenjenima občinama.

Predvidena **zagotovljena sredstva** za investicije in investicijsko vzdrževanje znašajo skupaj 452,8 **mio SIT**, od tega za investicije in investicijsko vzdrževanje v komunalno infrastrukturo 404,6 mio SIT.

Predvideni vendar nezagotovljeni viri za investicije in investicijsko vzdrževanje komunalne infrastrukture znašajo 327.677 tisoč SIT, povsem nezagotovljenih pa je 275.368 tisoč SIT.

V letu 1997 se bodo v prvi vrsti izvajale le tiste investicije in investicijsko vzdrževanje, katerih sredstva so v celoti zagotovljena. Ostale investicije oz. investicijsko vzdrževanje se bodo izvajale le po predhodni pridobitvi sedaj nezagotovljenih sredstev.

Opomba: V tabelah Plan investicij in investicijskega vzdrževanja v letu 1997 so v občini Novo mesto prikazane samo tiste investicije, katerih viri so v celoti zagotovljeni ali pa vsaj okvirno predvideni. V občini Šentjernej in Škocjan so prikazane vse investicije, ki jih bo v prihodnosti potrebno realizirati, vendar viri v letu 1997 niso zagotovljeni in tudi ne predvideni v celoti.

5. 1. PREDVIDENA SREDSTVA ZA INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE

5.1.1. SKUPAJ

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA								SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	PORABA SREDSTEV		RAZPOLOZLJIVA SREDSTVA
	LASTNI						TUJI					
	AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	KOMUNALNI PRISPEVEK	TAKSE ZA OBREMENJEVANJE VODE	NEPORABLJENA SREDSTVA IZ LETA 1996	SKUPAJ	KREDIT ERS RS	RENTA		ODPLACILO KREDITOV	PORABLJENA SREDSTVA V LETU 1996	
VODOOSKRBA	118.172.241	6.000.000	80.646.362		20.000.000	224.818.603		688.500	225.507.103	6.938.817	5.332.695	213.235.591
VODSTVO KANALIZACIJE IN ČN	241.346					241.346			241.346			241.346
KANALIZACIJA	52.618.164	20.000.000	26.601.784	46.000.000		145.219.948			145.219.948	7.503.501	25.000.000	112.716.447
ČISTILNE NAPRAVE	24.829.517		11.300.721			36.130.238			36.130.238	19.159.387	3.500.000	13.470.851
VODSTVO SPLOŠNE KOMUNALE	903.032					903.032			903.032			903.032
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	2.191.747				560.000	2.751.747			2.751.747			2.751.747
JAVNI WC	5.695					5.695			5.695			5.695
DEPONIRANJE ODPADKOV	10.414.073		55.963.131			66.377.204			66.377.204	282.438		66.094.766
ODVOZ ODPADKOV	8.806.234					8.806.234			8.806.234			8.806.234
POGREBNA DEJAVNOST	980.564					980.564			980.564			980.564
POKOPALIŠKA DEJAVNOST	51.321					51.321			51.321			51.321
TRŽNICA	761.686					761.686			761.686			761.686
PARKIRIŠČA GLAVNI TRG												
PARKIRNA HIŠA	7.335					7.335			7.335			7.335
PARKIRIŠČA NOVI TRG	89.895					89.895			89.895			89.895
ODVOZ VOZIL S PAJKOM	2.823					2.823			2.823			2.823
PLINIFIKACIJA	26.829.583	4.800.000				31.629.583	15.000.000		46.629.583	29.578.415		17.051.168
ENOTE SKUPNEGA POMENA	15.651.757					15.651.757			15.651.757			15.651.757
SKUPAJ	262.557.013	30.800.000	174.511.998	46.000.000	20.560.000	534.429.011	15.000.000	688.500	550.117.511	63.462.558	33.832.695	452.822.258

5.1.2. INFRASTRUKTURA

5.1.2.1. OBČINA NOVO MESTO

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA							SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	PORABA SREDSTEV		PREOSTALA SREDSTVA
	LASTNI				TUJI						
	AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	KOMUNALNI PRISPEVEK	TAKSE ZA OBREMENJEVANJE VODE	RENTA	NEPORABLJENI SREDSTVA IZ LETA 1996	KREDIT ERS RS		ODPLACILO KREDITOV	PORABLJENA SREDSTVA V LETU 1996	
VODOOSKRBA	92.585.864	6.000.000	72.271.527		688.500			171.545.891	6.938.817		164.607.074
KANALIZACIJA	47.687.212	20.000.000	25.190.980	36.951.700				129.829.893	7.503.501	25.000.000	97.326.392
ČISTILNE NAPRAVE	23.989.080		11.300.721					35.289.801	19.159.387	3.500.000	12.630.414
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	2.191.747					560.000		2.751.747			2.751.747
JAVNI WC	5.695							5.695			5.695
DEPONIRANJE ODPADKOV	9.274.793		50.701.786					59.976.579	282.438		59.694.141
ODVOZ ODPADKOV	0							0			0
POGREBNA DEJAVNOST											
POKOPALIŠKA DEJAVNOST	0							0			0
TRŽNICA	761.686							761.686			761.686
PARKIRIŠČA GLAVNI TRG											
PARKIRNA HIŠA											
PARKIRIŠČA NOVI TRG											
PLINIFIKACIJA	25.755.194	4.800.000					15.000.000	45.555.194	29.578.415		15.976.779
SKUPNE SLUŽBE											
SKUPAJ	202.251.271	30.800.000	159.465.014	36.951.700	688.500	560.000	15.000.000	445.716.485	63.462.558	28.500.000	353.753.927

5.1.2.2. OBČINA ŠENTJERNEJ

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA			SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA
	LASTNI			
	AMORTIZACIJA	KOMUNALNI PRISPEVEK	TAKSE ZA OBREMENJEVANJE VODE	
VODOOSKRBA	11.827.525	6.605.838		18.433.363
KANALIZACIJA	674.464	1.242.314	6.581.700	8.498.478
ČISTILNE NAPRAVE	293.725			293.725
DEPONIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV		2.948.734		2.948.734
SKUPAJ	12.795.714	10.796.886	6.581.700	30.174.299

5.1.2.3. OBČINA ŠKOCJAN

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA				SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA
	LASTNI				
	AMORTIZACIJA	KOMUNALNI PRISPEVEK	NEPORABLJENA SREDSTVA IZ LETA 1996	TAKSE ZA OBREMENJEVANJE VODE	
VODOOSKRBA	4.553.338	1.768.997	20.000.000		26.322.335
KANALIZACIJA	201.731	168.490		2.466.600	2.836.821
ČISTILNE NAPRAVE					
DEPONIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV		2.312.612			2.312.612
SKUPAJ	4.755.069	4.250.099	20.000.000	2.466.600	31.471.767

5.1.3. OPREMA LAST JP

ENOTA	VIRI FINANCIRANJA	
	LASTNI	
	AMORTIZACIJA	SKUPAJ
VODOOSKRBA	9.205.515	9.205.515
VODSTVO KANALIZACIJE IN ČISTILNIH NAPRAV	241.346	241.346
KANALIZACIJA	4.054.757	4.054.757
ČISTILNE NAPRAVE	546.712	546.712
VODSTVO SPLOŠNE KOMUNALE	903.032	903.032
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN		
JAVNI WC		
DEPONIRANJE ODPADKOV	1.139.280	1.139.280
ODVOZ ODPADKOV	8.806.234	8.806.234
POGREBNA DEJAVNOST	980.564	980.564
POKOPALIŠKA DEJAVNOST	51.321	51.321
TRŽNICA		
PARKIRIŠČA GLAVNI TRG		
PARKIRNA HIŠA	7.335	7.335
PARKIRIŠČA NOVI TRG	89.895	89.895
ODVOZ VOZIL S PAJKOM	2.823	2.823
PLINIFIKACIJA	1.074.389	1.074.389
VODSTVO PODJETJA	2.459.519	2.459.519
EKONOMIKA	1.925.443	1.925.443
SLUŽBA INFORMATIKE	1.700.699	1.700.699
SEKTOR RAZVOJ IN INVESTICIJE	5.608.297	5.608.297
SPLOŠNO KADROVSKA SLUŽBA	581.085	581.085
SKLADIŠČE	3.062.208	3.062.208
POČITNIŠKI OBJEKTI	314.506	314.506
SKUPAJ	42.754.960	42.754.960

5.2. PLAN INVESTICIJ IN INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA V LETU 1997

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI															SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGOTOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI							PREDVIDENI									
				LASTNI VIRI							TUJI VIRI									
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
A.		OBČINA NOVO MESTO	681.540	114.464	30.800	48.000	163.127	560	689	355.640	5.000	15.000	28.000	162.900	20.000	33.000	263.900	619.540	62.000
1.		VODOOSKRBA	252.223	65.262	6.000		80.872		689	152.823	5.000	15.000	6.000	39.400			65.400	218.223	34.000
1.1.		INVESTICIJE	217.192	30.231	6.000		80.872		689	117.792	5.000	15.000	6.000	39.400			65.400	183.192	34.000
1.1.1.		RAZISKAVE IN ŠTUDIJE	26.500	12.000			2.500			14.500	5.000		6.000	1.000			12.000	26.500	
1.1.1.1.		1. Raziskave vodnih virov:	24.000	12.000						12.000	5.000		6.000	1.000			12.000	24.000	
1.1.1.1.1.	91-53-04	a) Podgrad - 1 vrtina	12.000	12.000						12.000								12.000	
1.1.1.1.2.	91-53-08	b) Karteljevo - 1 vrtina	12.000								5.000		6.000	1.000			12.000	12.000	
1.1.1.2.		2. Študije	2.500				2.500			2.500								2.500	
1.1.1.2.1.	91-51-03	a) Koncesije na vodnih virih	1.000				1.000			1.000								1.000	
1.1.1.2.2.	91-49-12	b) Varstveni pasovi - strokovne podlage	1.500				1.500			1.500								1.500	
1.1.2.		PROJEKTI	26.000	12.061	500		13.439			26.000								26.000	
1.1.2.1.	91-54-02	1. Sanacija vodnega vira Jezero	4.000	4.000						4.000								4.000	
1.1.2.2.	91-55-01	2. Sanacija vodovoda Karteljevo	2.000	2.000						2.000								2.000	
1.1.2.3.	91-55-04	3. Povezovalni cevovod Dolenja vas - Gor. Mirna peč	1.500	1.500						1.500								1.500	
1.1.2.4.	91-41-03	4. Povezovalni cevovod in ČR na vrtini Stopiče ST-4/96	1.500	1.500						1.500								1.500	
1.1.2.5.	91-58-01	5. Vodovod Koroška vas - Lakovnice	2.500	2.061			439			2.500								2.500	
1.1.2.6.	91-17-04	6. Vodovod Mrašievo	2.500				2.500			2.500								2.500	
1.1.2.7.	91-48-01	7. Vodovod Krtiž - Reber (Žbk)	2.500				2.500			2.500								2.500	
1.1.2.8.	91-09-07	8. Vodovod Iglenik - Cerovec	3.000				3.000			3.000								3.000	
1.1.2.9.	91-59-01	9. Vodovod Vinji vrh	2.500				2.500			2.500								2.500	
1.1.2.10.	91-17-05	10. Vodovod Veliki Podljuben	2.500				2.500			2.500								2.500	
1.1.2.11.	91-19-05	11. Vodovod Cvibje	500		500					500								500	
1.1.2.12.		12. Nepredvideno	1.000	1.000						1.000								1.000	
1.1.3.		GRADNJA OBJEKTOV	161.692	3.170	5.500		64.933		689	74.292		15.000		38.400			53.400	127.692	34.000
1.1.3.1.	91-19-14	1. Povezovalni cevovod in ČR na vrtini DI-1/94 v Dol. Toplicah	30.000				15.000			15.000		15.000					15.000	30.000	
1.1.3.2.	91-41-11	2. Črpališče na vrtini St - 3/92 v Stopičah (dokončanje)	3.000				3.000			3.000								3.000	
1.1.3.3.	31-20-11	3. Vodohran Hrastje (sofinanciranje z občino Šentjernej)	1.879				1.190		689	1.879								1.879	
1.1.3.4.	91-36-12	4. Črpališče in filter postaja Straža - zunanja ureditev	2.000				2.000			2.000								2.000	
1.1.3.5.	91-55-14	5. Povezovalni cevovod Dol. vas - Gornja Mirna peč	14.413				14.413			14.413								14.413	
1.1.3.6.	91-30-15	6. Vodovod Pangrč grm (dokončanje)	9.000	3.170			5.830			9.000								9.000	
1.1.3.7.		7. Vodovod Gor. Mirna peč																	
1.1.3.7.1.	91-02-17	- črpališče	6.000				6.000			6.000								6.000	
1.1.3.7.2.	91-02-15	- cevovod	5.000				3.000			3.000				2.000			2.000	5.000	
1.1.3.8.	91-33-12	8. Vodohran Šmarjeta	20.000		5.500		5.500			11.000				9.000			9.000	20.000	
1.1.3.9.	91-58-11	9. Vodovod Koroška vas - Lakovnice I.faza	8.000				1.000			1.000				7.000			7.000	8.000	
1.1.3.10.	91-56-11	10. Vodovod Hrušica	6.400											6.400			6.400	6.400	
1.1.3.11.	91-07-11	11. Vodovod Herinja vas	38.000				8.000			8.000				8.000			8.000	16.000	22.000
1.1.3.12.	91-43-11	12. Vodovod Goriška vas - Vrhovo - cevovod	18.000											6.000			6.000	6.000	12.000
1.1.4.		OPREMA	3.000	3.000						3.000								3.000	
1.1.4.1.	91-52-17	1. Nabava in dopolnitev klorilne opreme	1.000	1.000						1.000								1.000	
1.1.4.2.	91-52-18	2. Nabava UV opreme	2.000	2.000						2.000								2.000	
1.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	35.031	35.031						35.031								35.031	
1.2.1.		PROJEKTI	8.450	8.450						8.450								8.450	
1.2.1.1.	01-07-04	1. Vodovod Vavta vas- Potok – Prapreče	1.800	1.800						1.800								1.800	
1.2.1.2.	01-07-05	2. Vodovod Straža	1.800	1.800						1.800								1.800	
1.2.1.3.	01-11-05	3. Vodovod Novo mesto - mestne ulice	1.700	1.700						1.700								1.700	
1.2.1.4.	01-11-03	4. Vodovod Žabja vas	1.000	1.000						1.000								1.000	
1.2.1.5.	01-11-04	5. Vodovod Bučna vas - D. Kamence	1.500	1.500						1.500								1.500	
1.2.1.6.	01-11-01	6. Vodovod Šmihel - Drska	650	650						650								650	

* premostitveni kredit - črpanje amortizacije za leto 1998

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI														SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGO-TOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI							PREDVIDENI								
				LASTNI VIRI							TUJI VIRI								
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI	
1.2.2.		OBNOVA OMREŽIJ	26.581	26.581						26.581								26.581	
1.2.2.1.		1. Vodovod Novo mesto																	
1.2.2.1.1.	01-11-30	a) obnova omrežja ob plinifikaciji	7.981	7.981						7.981								7.981	
1.2.2.2.	01-11-31	2. Obnova vodovoda Bučna vas - Kamence	4.500	4.500						4.500								4.500	
1.2.2.3.	01-03-11	3. Obnova vodovoda Suha Krajina - Žužemberk	5.500	5.500						5.500								5.500	
1.2.2.4.	01-30-12	4. Vzdrževalna dela v črpališču Jezero	8.600	8.600						8.600								8.600	
2.		**KANALIZACIJA IN ČISTILNE NAPRAVE**	242.774	17.782	20.000	46.000	36.492			120.274			22.000	35.500		33.000	90.500	210.774	32.000
2.1.		**INVESTICIJE**	175.774	12.774	20.000	46.000	7.500			86.274			22.000	35.500			57.500	143.774	32.000
2.1.1.		ŠTUDIJE IN PROJEKTI	10.000		8.500					8.500				1.500			1.500	10.000	
2.1.2.		GRADNJA OBJEKTOV	165.774	12.774	11.500	46.000	7.500			77.774			22.000	34.000			56.000	133.774	32.000
2.1.2.1.	92-21-15	1. Kanalizacija Straža (sanacija obst. ČN in prevezava kanalov)	5.000			5.000				5.000								5.000	
2.1.2.2.	92-21-12	2. Dokončanje ČN Straža	5.000				5.000			5.000								5.000	
2.1.2.3.	92-41-11	3. Kanalizacija Bučna vas	28.716	216	1.500	18.000				19.716			9.000				9.000	28.716	
2.1.2.4.	92-39-11	4. Prenos podatkov	8.000		5.500		2.500			8.000								8.000	
2.1.2.5.	92-22-13	5. Kanalizacija Stopiče - III. faza	84.000			10.000				10.000			13.000	29.000			42.000	52.000	32.000
2.1.2.6.	92-21-17	6. Kanalizacija Straža - II. faza	5.000			5.000				5.000								5.000	
2.1.2.7.	92-31-12	7. Kanalizacija Šmihel	1.000	1.000						1.000								1.000	
2.1.2.8.	92-27-11	8. Sanacija ČČN	9.500	9.500						9.500								9.500	
2.1.2.9.	92-22-13	9. Dokončanje kanalizacije Stopiče II.faza	4.300		4.300					4.300								4.300	
2.1.2.10.	92-34-11	10. Kanalizacija Smolenja vas	2.258	2.058	200					2.258								2.258	
2.1.2.11.	92-29-12	11. Kanalizacija Češča vas	8.000			8.000				8.000								8.000	
2.1.2.12.	92-42-11	12. ČN Gospodična	5.000											5.000			5.000	5.000	
2.2.		**INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE**	67.000	5.008			28.992			34.000						33.000	33.000	67.000	
2.2.1.	02-05-13	1. Sanacija črpališča Žaga	15.000				15.000			15.000								15.000	
2.2.2.	02-20-11	2. Zamenjava kompresorja ČN Otočec	1.500	1.500						1.500								1.500	
2.2.3.	02-01-11	3. Ureditev predčiščenja ČČN Ločna	48.000	1.008			13.992			15.000						33.000	33.000	48.000	
2.2.4.	02-04-11	4. Kanalizacija Žužemberk (Jurčičeve, Vrtl)	2.500	2.500						2.500								2.500	
3.		**SPLOŠNA KOMUNALA**	153.143	22.820			45.763	560		69.143				84.000			84.000	153.143	
3. 1.		**ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN**	2.520	1.960				560		2.520								2.520	
3.1.1.		INVESTICIJE	1.520	960				560		1.520								1.520	
3.1.1.1.	93-24-11	1. Javna obvestilna mesta	1.520	960				560		1.520								1.520	
3.1.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	1.000	1.000						1.000								1.000	
3.1.2.1.	03-24-11	Vzdrževanje strojev in opreme	1.000	1.000						1.000								1.000	
3. 2.		**JAVNO ODLAGALIŠČE ODPADKOV**	29.700	200			29.500			29.700								29.700	
3.2.1.		INVESTICIJE	23.300	200			23.100			23.300								23.300	
3.2.1.1.	93-01-13	1. Kontrolne vrtine	4.500				4.500			4.500								4.500	
3.2.1.2.	93-01-05	2. Projekti za širitev odlagališča	8.000				8.000			8.000								8.000	
3.2.1.3.	93-01-17	3. Odkup zemljišč za deponijo	10.000				10.000			10.000								10.000	
3.2.1.5.	93-01-19	5. Cisterna za odvoz izcednih vod	800	200			600			800								800	
3.2.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	6.400				6.400			6.400								6.400	
3.2.2.1.	03-01-13	1. Vzdrževanje strojev in opreme	1.000				1.000			1.000								1.000	
3.2.2.2.		2. Zapiranje deponije																	
3.2.2.2.1.	03-01-04	- projekti	1.800				1.800			1.800								1.800	
3.2.2.2.2.	03-01-14	- delna rekultivacija	3.600				3.600			3.600								3.600	

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI														SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGOTOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI							PREDVIDENI								
				LASTNI VIRI							TUJI VIRI								
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
3.3.		**ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV**	17.173	910			16.263			17.173								17.173	
3.3.1.		**INVESTICIJE**	15.773				15.773			15.773								15.773	
3.3.1.1.	93-16-12	1. Nabava kesonov - 6 kom	500				500			500								500	
3.3.1.2.	93-16-13	2. Nabava zabojnikov	7.773				7.773			7.773								7.773	
3.3.1.3.	93-16-15	3. Ureditev odjemnih mest	1.500				1.500			1.500								1.500	
3.3.1.4.	93-16-06	4. Projekt ločenega zbiranja odpadkov	6.000				6.000			6.000								6.000	
3.3.2.		**INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE**	1.400	910			490			1.400								1.400	
3.3.2.1.	03-16-12	1. Vzdrževanje zabojnikov in kesonov	1.400	910			490			1.400								1.400	
3.4.		**POGREBNA DEJAVNOST**	93.950	13.950						13.950				80.000			80.000	93.950	
3.4.1.		**INVESTICIJE**	93.150	13.150						13.150				80.000			80.000	93.150	
3.4.1.1.		POKOPALIŠČE PREČNA																	
3.4.1.1.1.	93-05-13	1. Preureditev stare mrliške vežice	1.800	1.800						1.800								1.800	
3.4.1.2.	93-07-01	POKOPALIŠČE SREBRNIČE	91.350	11.350						11.350				80.000			80.000	91.350	
3.4.2.		**INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE**	800	800						800								800	
3.4.2.1.	03-18-12	1. Ureditev okolice pokopališč z nabavo parkovne opreme	800	800						800								800	
3.5.		**TRŽNICA**	1.800	1.800						1.800								1.800	
3.5.1.		**INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE**	1.800	1.800						1.800								1.800	
3.5.1.1.	03-08-13	1. Vzdrževanje objektov in opreme	1.800	1.800						1.800								1.800	
3.6.		**PARKIRIŠČA**	8.000	4.000						4.000				4.000			4.000	8.000	
3.6.1.		**INVESTICIJE**	8.000	4.000						4.000				4.000			4.000	8.000	
3.6.1.1.	93-21-16	1. Urejanje parkirišč	8.000	4.000						4.000				4.000			4.000	8.000	
4.		**PLINIFIKACIJA**	33.400	8.600	4.800					13.400				4.000	20.000		20.000	33.400	
4.1.		**INVESTICIJE**	33.400	8.600	4.800					13.400				4.000	20.000		20.000	33.400	
4.1.1.		GRADNJA OBJEKTOV	33.000	8.200	4.800					13.000				4.000	20.000		20.000	33.000	
4.1.1.1.	94-01-16	1. Območje Cikava	25.000	5.000						5.000					20.000		20.000	25.000	
4.1.1.2.	94-01-16	2. Razširitev omrežja	8.000	3.200	4.800					8.000				4.000				8.000	
4.1.2.		OPREMA	400	400						400								400	
4.1.2.1.	94-04-12	1. Plinske armature iz uvoza	400	400						400								400	

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI															SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGO-TOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI							PREDVIDENI									
				LASTNI VIRI							TUJI VIRI									
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
B.		**OBČINA ŠENTJERNEJ**	259.000	12.796			8.848			21.643				49.067			**49.067**	70.710	188.290
1.		**VODOOSKRBA**	114.500	11.828			6.606			18.433				49.067			**49.067**	67.500	47.000
1.1.		INVESTICIJE	87.100	6.828			6.606			13.433				26.667			**26.667**	40.100	47.000
1.1.1.		PROJEKTI	2.600	2.600						2.600								2.600	
1.1.1.1.	31-38-02	1. Povezovalni cevovod in črpališče na vrtini K - 3/95 Kamnišček	2.000	2.000						2.000								2.000	
1.1.1.2.	31-20-02	2. Vodohran Hrastje - elektrika	600	600						600								600	
1.1.2.		GRADNJA OBJEKTOV	84.500	4.228			6.606			10.833				26.667			**26.667**	37.500	47.000
1.1.2.1.	31-20-11	1. Vodohran Hrastje	20.000	4.228			6.606			10.833				9.167			**9.167**	20.000	
1.1.2.2.	31-38-13	2. Elektro priključek za ČR Kamnišček (sofin. z Elektro)	2.000																2.000
1.1.2.3.	31-28-11	3. Povezovalni cevovod Vrhpolje - VH Šmarje in sanacija VH	25.000																25.000
1.1.2.4.	31-38-12	4. Povezovalni cevovod in črpališče na vrtini K - 3/95 Kamnišček	20.000																20.000
1.1.2.5.	31-28-13	5. Vodovod Cerovi log	17.500											17.500			**17.500**	17.500	
1.2.		**INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE**	27.400	5.000						5.000				22.400			**22.400**	27.400	
1.2.1.		PROJEKTI	5.400	2.700						2.700				2.700			**2.700**	5.400	
1.2.1.1.	031-28-02	1. Vodovod Mihovo	900	900						900								900	
1.2.1.2.	031-22-02	2. Vodovod Orehovica - Maharovec - Brezovica	1.800	1.800						1.800								1.800	
1.2.1.3.	031-28-01	3. Vodovod Kira	600											600			**600**	600	
1.2.1.4.	031-25-03	4. Vodovod obmejnih naselij	2.100											2.100			**2.100**	2.100	
1.2.2.		OBNOVA OMREŽJA	22.000	2.300						2.300				19.700			**19.700**	22.000	
1.2.2.1.	031-25-14	1. Obnova omrežja na področju občine Šentjernej	22.000	2.300						2.300				19.700			**19.700**	22.000	
2.		**KANALIZACIJA IN ČISTILNE NAPRAVE**	143.500	968			1.242			2.210								2.210	141.290
2.1.		**INVESTICIJE**	143.500	968			1.242			2.210								2.210	141.290
2.1.1.	32-11-01	1. ČN Šentjernej - projektna dokumentacija	3.500	968			1.242			2.210								2.210	1.290
2.1.2.	32-11-11	2. ČN Šentjernej	140.000																140.000
3.		**ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV**	1.000				1.000			1.000								1.000	
3.1.		INVESTICIJE	1.000				1.000			1.000								1.000	
3.1.1.	33-01-11	1. Nabava zabojnikov	500				500			500								500	
3.1.2.	33-01-12	2. Ureditev odjemnih mest	500				500			500								500	

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI														SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGOTOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI							PREDVIDENI								
				LASTNI VIRI							TUJI VIRI								
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
C.		OBČINA ŠKOCJAN	67.080	4.755			2.637	20.000		27.292				18.710			18.710	46.002	21.078
1.		VODOOSKRBA	62.480	4.553			1.769	20.000		26.322				15.080			15.080	41.402	21.078
1.1.		INVESTICIJE	45.500	2.653			1.769	20.000		24.422								24.422	21.078
1.1.1.		RAZISKAVE IN ŠTUDIJE	21.520					11.520		11.520								11.520	10.000
1.1.1.1.		1. Hidrogeološke raziskave vodnih virov	20.000					10.000		10.000								10.000	10.000
1.1.1.1.1.	21-41-01	a) raziskave na področju Bučke - 1 vrtina	10.000					10.000		10.000								10.000	
1.1.1.1.2.	21-41-02	b) Raziskave na področju Jelendola - 1 vrtina	10.000																10.000
1.1.1.2.		2. Študije	1.520					1.520		1.520								1.520	
1.1.1.2.1.	21-42-01	a) Študija oskrbe višinskih predelov občine Škocjan	1.520					1.520		1.520								1.520	
1.1.2.		PROJEKTI	3.500	1.500				2.000		3.500								3.500	
1.1.2.1.	21-40-02	1. Črpališče na vrtini Š - 1/92 Škocjan	1.500	1.500						1.500								1.500	
1.1.2.2.	21-40-03	2. Projekti novih vodovodov	2.000					2.000		2.000								2.000	
1.1.3.		GRADNJA OBJEKTOV	20.480	1.153			1.769	6.480		9.402								9.402	11.078
1.1.3.1.	21-40-12	1. Črpališče na vrtini Š - 1/92 Škocjan	14.000	1.153			1.769			2.922								2.922	11.078
1.1.3.2.	21-40-13	2. Gradnja novih vodovodov	6.480					6.480		6.480								6.480	
1.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	16.980	1.900						1.900				15.080			15.080	16.980	
1.2.1.		PROJEKTI	1.980	480						480				1.500			1.500	1.980	
1.2.1.1.	021-28-02	1. Vodovod Goriška vas - Zagradska gora	480	480						480								480	
1.2.1.2.	021-27-04	2. Rekonstrukcije vodovodnega omrežja	1.500											1.500			1.500	1.500	
1.2.2.		OBNOVA OMREŽJA	15.000	1.420						1.420				13.580			13.580	15.000	
1.2.2.1.	021-27-14	1. Obnova omrežja na področju občine Škocjan	15.000	1.420						1.420				13.580			13.580	15.000	
2.		KANALIZACIJA IN ČISTILNE NAPRAVE	4.000	202			168			370				3.630			3.630	4.000	
2.1.		INVESTICIJE	2.000	202			168			370				1.630			1.630	2.000	
2.1.1.	22-03-01	1. Projektna dokumentacija za ČN	2.000	202			168			370				1.630			1.630	2.000	
2.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	2.000											2.000			2.000	2.000	
2.2.1.	022-01-02	1. Obnova kanalizacijskega omrežja	2.000											2.000			2.000	2.000	
3.		ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV	600				600			600								600	
3.1.		INVESTICIJE	600				600			600								600	
3.1.1.	23-01-11	1. Nabava zabojnikov	300				300			300								300	
3.1.2.	23-01-12	2. Ureditev odjemnih mest	300				300			300								300	

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI															SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGOTOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI								PREDVIDENI								
				LASTNI VIRI								TUJI VIRI								
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
D.		OPREMA JP KOMUNALA	48.247	48.247						48.247								48.247	
1.		VODOOSKRBA	8.640	8.640						8.640								8.640	
1.1.1.	91-52-21	1.Računalniška oprema	430	430						430								430	
1.1.2.	91-52-20	2. Programska oprema	410	410						410								410	
1.1.3.		3. Vozila																	
1.1.3.1.	91-52-12	- MAZDA kamionet	3.000	3.000						3.000								3.000	
1.1.3.2.	91-52-12	- VW CADDY	1.800	1.800						1.800								1.800	
1.1.4.	91-52-19	4. Nabava delovnih sredstev in orodij	1.000	1.000						1.000								1.000	
1.1.5.	91-52-16	5. Dopolnitev MRO	2.000	2.000						2.000								2.000	
2.		KANALIZACIJA IN ČN	3.590	3.590						3.590								3.590	
2.1.	92-33-16	1. Programska oprema	290	290						290								290	
2.2.	92-33-13	2. Laboratorijska oprema	1.500	1.500						1.500								1.500	
2.3.	92-33-15	3. Avtomobil	1.800	1.800						1.800								1.800	
3.		SPLOŠNA KOMUNALA	16.062	16.062						16.062								16.062	
3.1.		VODSTVO	100	100						100								100	
3.1.1.	93-16-16	1. Računalniška oprema	80	80						80								80	
3.1.2.	93-16-17	2. Programska oprema	20	20						20								20	
3.2.		DEPONIRANJE, ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV	12.302	12.302						12.302								12.302	
3.2.1.		INVESTICIJE	8.302	8.302						8.302								8.302	
3.2.1.1.	93-16-21	1. Računalniška oprema	400	400						400								400	
3.2.1.2.	93-16-22	2. Programska oprema	552	552						552								552	
3.2.1.3.	93-16-18	3. Telefonski aparati - prenosni	150	150						150								150	
3.2.1.4.	93-16-23	4. Nabava drobnega strojnega orodja	900	900						900								900	
3.2.1.5.	93-16-18	5. Radio postaje	600	600						600								600	
3.2.1.6.	93-16-20	6. Izdelava plastoja Cikava	1.800	1.800						1.800								1.800	
3.2.1.7.	93-16-19	7. Nabava kombija	3.900	3.900						3.900								3.900	
3.2.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	4.000	4.000						4.000								4.000	
3.2.2.1.	03-16-13	1. Vzdrževanje strojev in opreme	4.000	4.000						4.000								4.000	
3.3.		POGREBNA IN POKOPALIŠKA DEJAVNOST	2.885	2.885						2.885								2.885	
3.3.1.		INVESTICIJE	2.285	2.285						2.285								2.285	
3.3.1.1.	93-18-13	1. Programska oprema	85	85						85								85	
3.3.1.2.	93-12-13	2. Oprema pokopališče Ločna	500	500						500								500	
3.3.1.3.	93-05-14	3. Oprema pokopališče Prečna	600	600						600								600	
3.3.1.4.	93-18-14	4. Pisarniška oprema	100	100						100								100	
3.3.1.5.	93-18-15	5. Drobno orodje in oprema	600	600						600								600	
3.3.1.6.	93-18-16	6. Mobilni ojačevalni sistem	400	400						400								400	
3.3.2.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	600	600						600								600	
3.3.2.1.	03-18-13	1. Obnova objekta Seidlova	600	600						600								600	
3.4.		INKASO PARKIRNINE	275	275						275								275	
3.4.1.	93-21-15	1. Programska oprema	75	75						75								75	
3.4.2.	93-21-11	2. Oprema	200	200						200								200	
3.5.		TRŽNICA	500	500						500								500	
3.5.1.	93-08-11	1. Nabava 6 kosov košev za odpadke v betonski izvedbi	400	400						400								400	
3.5.2.	93-08-12	2. Tehtnice	100	100						100								100	
4.		OSKRBA S PLINOM	3.303	3.303						3.303								3.303	
4.1.	94-04-20	1. Računalniška oprema	350	350						350								350	
4.2.	94-04-13	2. Programska oprema	653	653						653								653	
4.3.	94-04-19	3. ELGEF varilni aparat FISCHER	1.000	1.000						1.000								1.000	
4.4.	94-04-17	4. Tovorna prikolica dodelana (delovno mesto)	400	400						400								400	
4.5.	94-04-19	5. Jeklenke in garnitura za plamensko varjenje	200	200						200								200	
4.6.	94-04-21	6. Pisarniška oprema	300	300						300								300	
4.7.	94-04-18	7. Nova telefonska linija in štirje aparati	200	200						200								200	
4.8.	94-04-18	8. Mobilni telefon - 2 kosa	200	200						200								200	

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI														SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGO-TOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI							PREDVIDENI								
				LASTNI VIRI							TUJI VIRI								
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
5.		ENOTE SKUPNEGA POMENA	16.337	16.337						16.337								16.337	
5.1.	93-06-01	POSLOVNA STAVBA - tehnična dokumentacija	1.000	1.000						1.000								1.000	
5.2.		SKLADIŠČE IN NABAVNA SLUŽBA	3.157	3.157						3.157								3.157	
5.2.1.	93-22-12	1. Računalniška oprema	350	350						350								350	
5.2.2.	93-22-13	2. Ogrevanje	500	500						500								500	
5.2.3.	93-22-14	3. Avtomobil	1.800	1.800						1.800								1.800	
5.2.4.	93-22-13	4. Ureditev skladišča	507	507						507								507	
5.3.		SEKTOR RAZVOJ IN INVESTICIJE	7.000	7.000						7.000								7.000	
5.3.1.	93-11-13	1. Računalniška oprema	2.900	2.900						2.900								2.900	
5.3.2.	93-11-14	2. Terenski avto	3.000	3.000						3.000								3.000	
5.3.3.	93-11-15	3. Pohištvo	650	650						650								650	
5.3.4.	93-11-16	4. Popravilo strehe	450	450						450								450	
5.4.		SEKTOR EKONOMIKA	1.800	1.800						1.800								1.800	
5.4.1.	93-13-13	1. Računalniška oprema	1.800	1.800						1.800								1.800	
5.5.		SLUŽBA INFORMATIKE	1.700	1.700						1.700								1.700	
5.5.1.	93-25-11	1. Računalniška oprema	1.700	1.700						1.700								1.700	
5.6.		VODSTVO PODJETJA	100	100						100								100	
5.6.1.	93-15-13	1. Računalniška oprema	100	100						100								100	
5.7.		SPLOŠNO KADROVSKA SLUŽBA	1.580	1.580						1.580								1.580	
5.7.1.	93-14-13	1. Računalniška oprema	580	580						580								580	
5.7.2.	93-14-14	2. Frankirni stroj	900	900						900								900	
5.7.3.	93-14-15	3. Pisarniška oprema	100	100						100								100	
6.		POČITNIŠKI OBJEKTI	315	315						315								315	
6.1.		INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	315	315						315								315	
6.1.1.	93-20-11	1. Obnova počitniških objektov	315	315						315								315	

ZAPOR. ŠTEVILKA	ŠIFRA	NAZIV	PLANIRANA VREDNOST INVESTICIJE	PLANIRANI VIRI															SKUPAJ PLANIRANI VIRI	NEZAGO-TOVLJENO
				ZAGOTOVLJENI							PREDVIDENI									
				LASTNI VIRI							TUJI VIRI									
				AMORTIZACIJA	PRISPEVKI ZA PRIKLJUČKE	TAKSE	KOMUNALNI PRISPEVEK	PRENOS SREDSTEV IZ LETA 1996	RENTA	SKUPAJ LASTNI VIRI	MZT	ERS RS	DOTACIJE MOP	OBČINE + KRAJEVNE SKUPNOSTI	SSZ	KRKA	SKUPAJ TUJI VIRI		
A		OBČINA NOVO MESTO	681.540	114.464	30.800	46.000	163.127	560	689	355.640	5.000	15.000	28.000	162.900	20.000	33.000	259.900	615.540	66.000
		A) INVESTICIJE	568.109	69.915	30.800	46.000	127.245	560	689	275.209	5.000	15.000	28.000	162.900	20.000		226.900	502.109	66.000
		B) INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	113.431	44.549			35.882			80.431						33.000	33.000	113.431	
B		OBČINA ŠENTJERNEJ	259.000	12.796			8.848			21.643				49.067			49.067	70.710	188.290
		A) INVESTICIJE	231.600	7.796			8.848			16.643				26.667			26.667	43.310	188.290
		B) INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	27.400	5.000						5.000				22.400			22.400	27.400	
C		OBČINA ŠKOCJAN	67.050	4.755			2.537	20.000		27.292				18.710			18.710	46.002	21.078
		A) INVESTICIJE	48.100	2.855			2.537	20.000		25.392				1.630			1.630	27.022	21.078
		B) INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	18.980	1.900						1.900				17.080			17.080	18.980	
D		OPREMA JP KOMUNALA	48.247	48.247						48.247								48.247	
		A) INVESTICIJE	43.332	43.332						43.332								43.332	
		B) INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	4.915	4.915						4.915								4.915	
		SKUPAJ	1.056.857	180.262	30.800	46.000	174.512	20.560	689	452.822	5.000	15.000	28.000	230.677	20.000	33.000	327.677	780.499	275.368
		A) INVESTICIJE	891.141	123.898	30.800	46.000	138.630	20.560	689	360.576	5.000	15.000	28.000	191.197	20.000		255.197	615.773	275.368
		B) INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE	164.726	56.364			35.882			92.246				39.480		33.000	72.480	164.726	

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: MM 18/97

Novo mesto, 7.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **POGODBA JP KOMUNALA NOVO MESTO D.O.O. O PRENOSU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**

Namen: sprejem sklepa o podpisu pogodbe

Pravna osnova: Zakon o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur.l. RS št. 10/93)

Poročevalca: Marjana Majster in direktor JP Komunala Marjan Kelvišar, dipl.ing.

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto pooblašča direktorja JP Komunala Novo mesto za podpis pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.**

ŽUPAN

Franci Koncilija

PRILOGA:
- obrazložitev

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
Sekretariat za splošno-pravne zadeve

Številka: 18/97
Datum: 7.3.1997

ZADEVA: POGODBA JP KOMUNALA NOVO MESTO D.O.O. O PRENOSU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV NA SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Zakon o skladu kmetijskih zemljiščih in gozdov Republike Slovenije, (Ur.l.RS št. 10/93, 1/96) v 14. členu določbe, da kmetijska zemljišča in gozdovi v družbeni lasti, ki niso postali last Republike Slovenije, oziroma občin po Zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur.l.RS, št. 55/92, 7/93 in 31/93) oziroma po Zakonu o zadrugah (Ur.l. RS št. 13/92) postanejo z dnem uveljavitve tega zakona last Republike Slovenije in se po stanju ob uveljavitvi tega zakona (11.3.1993) prenesejo v Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Last Republike Slovenije s tem dnem postanejo tudi vsa nezazidana stavbna zemljišča, za katera ni bilo na dan 11.3.1993 veljavnega zazidalnega, ureditvenega ali lokacijskega načrta oziroma prostorskih ureditvenih pogojev.

JP Komunala Novo mesto, d.o.o. je uspelo zadržati vsa zemljišča, ki so potrebna za nadaljni razvoj komunalne infrastrukture v Mestni občini Novo mesto.

Ocenjujemo, da zaradi navedenega ni nobenih ovir za pooblastilo direktorju JP Komunala Novo mesto d.o.o. za podpis priložene pogodbe.

Priloga: 1x
pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SEKRETARIAT ZA SPLOŠNO-PRAVNE ZADEVE 1

Sekretarka
Marjana Majster

1. JP KOMUNALA Novo mesto d.o.o., Rozmanova cesta 2, ki ga zastopa direktor Marjan KELVIŠAR, dipl. ing.
(v nadaljevanju besedila KOMUNALA)

in

2. Republika Slovenija, zanjo SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIN GOZDOV Republike Slovenije, ki ga zastopa direktorica Marija LUKAČIČ
(v nadaljevanju: SKLAD)

sklepata naslednjo

P O G O D B O

O PRENOSU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV

I.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da so s 5.12.1994 na podlagi 5. člena zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur. l. RS, št. 55/92, 7/93 in 31/93) oz. z 11.3.1993 na podlagi 14. člena zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 10/993) postala last Republike Slovenije kmetijska zemljišča in gozdovi, s katerimi je do sedaj upravljala KOMUNALA in se prenašajo v upravljanje in razpolaganje SKLADA.

II.

Ob uveljavitvi zakona je imela KOMUNALA pravico uporabe na naslednjih nepremičninah družbene lastnine:

1. vložna številka 1697 k.o. Brusnice
parc. št.:

2292/2	gozd v izmeri	8 80	
2292/3	gozd v izmeri	13 80	
2294/2	gozd v izmeri	8 82	
2568/2	gozd v izmeri	7 88	
2568/3	gozd v izmeri	1 68	
2532/2	gozd v izmeri	35 12	
2296/22	neplodno v izmeri	12 06	
2296/23	neplodno v izmeri	1 07	
2527/2	odlagališče v izmeri	16 27	v naravi odprti kop

2. vložna številka 1503 k.o. Bela Cerkev

parc. št. 737	gozd v izmeri	9 10	

3. vložna številka 909 k.o. Daljni vrh
parc. št.:

1281/5	njiva v izmeri	1 00

4. vložna številka 1928 k.o. Dobindol

parc. št.:		
1082/1	travnik v izmeri	6 04
3084/1	pašnik v izmeri	5 00
3084/4	travnik v izmeri	2 98

5. vložna številka 1023 k.o. Družinska vas

parc. št.:		
347/1	sadovnjak v izmeri	1 02 42
347/2	sadovnjak v izmeri	30 14
348/1	travnik v izmeri	4 25 45
348/3	gozd v izmeri	32 67
348/5	gozd v izmeri	15 21
348/8	gozd v izmeri	44 02
348/9	njiva v izmeri	24 05
348/12	gozd v izmeri	36 99

6. vložna številka 820 k.o. Dvor

parc. št.:		
163/64	pašnik v izmeri	6
1209/8	pašnik v izmeri	3 05

7. vložna številka 1897 k.o. Gabrje

2132/3	travnik v izmeri	7 60
2398/2	travnik v izmeri	1 62

8. vložna številka 1344 k.o. Gorenja Straža

parc. št.:		
198/1	njiva v izmeri	4 94
1216/2	travnik v izmeri	8 92

9. vložna številka 205 k.o. Gotna vas

parc. št.:		
449/2	odprti kop v izmeri	85 66
"	funkcionalni obj. v izmeri	20

10. vložna številka 1324 k.o. Kandija

parc. št.:		
1258	travnik v izmeri	2 74

11. vložna številka 1210 k.o. Novo mesto

parc. št.:		
938	travnik v izmeri	5 49
1174	pašnik v izmeri	7 39

12. vložna številka 2092 k.o. Podturn

parc. št.:		
3552/4	travnik v izmeri	1 52

13. vložna številka 885 k.o. Stranska vas

parc. št.:		
176/1	travnik v izmeri	5 46
1212/9	gozd v izmeri	2 84

14. vložna številka 346 k.o. Šentpeter

parc. št.:		
569/2	gozd v izmeri	9 98

15. vložna številka 907 k.o. Šmihel pri Novem mestu

parc. št.:		
431/1	travnik v izmeri	75 96
451/1	travnik v izmeri	27 79

16. vložna številka 441 k.o. Težka voda

parc. št.:		
214/2	travnik v izmeri	46 38
1004/19	pašnik v izmeri	10 39
1004/22	pašnik v izmeri	11 00
1004/23	pašnik v izmeri	7 73
1004/26	pašnik v izmeri	2 89
1004/27	gozd v izmeri	4 71
1221	travnik v izmeri	3 02
1234/1	travnik v izmeri	55 64
1242/1	travnik v izmeri	30 86

17. vložna številka 2417 k.o. Vrhpolje

parc.št.:		
3637/2	pašnik v izmeri	2 02

18. vložna št. 1356 k.o. Stara vas

parc. št. 299/4	travnik v izmeri	20 08

19. vložna št. 640 k.o. Stopiče

parc. št. 258/3	travnik v izmeri	1 64

20. vložna št. 705 k.o. Žužemberk

parc. št. 366/51	pašnik v izmeri	3 90

21. vložna št. 1367 k.o. Mirna peč

parc. št. 681	travnik v izmeri	7 97

III.

KOMUNALA bremen prosto prenaša v prejšnji točki te pogodbe navedene nepremičnine na Republiko Slovenijo in dovoljuje, da se zanje v zemljiški knjigi knjiži lastninska pravica v korist pravne osebe z imenom

REPUBLIKA SLOVENIJA

IV.

Na podlagi 4. odstavka 16. člena zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je ta pogodba prosta plačila taks in davka na promet nepremičnin. Tudi vpisi v zemljiško knjigo so takse prosti.

V.

Predlog za vknjižbo nepremičnin v zemljiško knjigo pripravi SKLAD, vloži pa ga Javno pravobranilstvo Republike Slovenije.

VI.

Pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme enega (1) KOMUNALA, preostale tri (3) izvode pa dobi SKLAD.

Datum:
Številka:

JP KOMUNALA Novo mesto d.o.o.
Direktor:
Marjan KELVIŠAR,dipl.ing.

Datum: 24. 12. 1996
Številka: 60 - 274/94-5

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
IN GOZDOV REPUBLIKE
SLOVENIJE
Direktorica:
Marija LUKAČIČ

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: MD-362-05/96-19

Novo mesto,

19.03.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **ODLOK O POVPREČNI GRADBENI CENI M2 STANOVANJSKE POVRŠINE IN POVPREČNIH STROŠKOV KOMUNALNEGA OPREMLJANJA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1997**

Namen: Obravnava in sprejem odloka po skrajšanem postopku po predhodnem dogovoru

Pravna osnova: Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur.l. SRS 18/84,32/85,33/89, RS 24/92), Pravilnik o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87), 2. člena Navodilo za podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja (Uradni list RS, št. 22/90

Poročevalec: Miloš Dular- sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme odlok o povprečni gradbeni ceni m2 stanovanjske površine in povprečnih stroškov komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997 po skrajšanem postopku**

ŽUPAN

Franci KONCILIJA

PRILOGA: - odlok

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za varstvo okolja
in urejanje prostora

Številka: DM-362-05/96-19
Datum: 19.3.1997

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV K PREDLOGU ODLOKA O POVPREČNI GRADBENI CENI M^2 STANOVANJSKE POVRŠINE IN POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA OPREMLJANJA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1997

Na podlagi Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Ur. l. SRS , št. 8/87) je vsako leto potrebno določiti vrednost m2 koristne stanovanjske površine . Navedena pristojnost je po ukinitvi 40. člena Zakona o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeno lastnino in uveljavitvi zakona o lokalni samoupravi s sprejetjem statuta Mestne občine Novo mesto, prešla na Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

Odlok o določitvi povprečne gradbene cene za m2 stanovanjske površine, povprečnih stroškov komunalnega urejanja zemljišča in vrednosti stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997 je pripravljen v skladu z določili Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin za stanovanjske objekte , ki so kategorizirani s III. stopnjo opremljenosti .

Ponovno predlagamo, da se z navedenim odlokom hkrati določa tudi kriterije za izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja izven območja urejanja stavbnih zemljišč s prostorsko izvedbenimi načrti na območju Mestne občine Novo mesto, kar je bilo obravnavano že na 23. seji občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 11.12.1996 in 24. seji občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 30.1.1997 ter 17.2.1997.
Poleg novih osnov za določitvi povprečne gradbene cene za m2 stanovanjske površine, povprečnih stroškov komunalnega urejanja zemljišča in vrednosti stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997, so bili pri pripravi predloga odloka za leto 1997 proučeni tudi vsi amandmaji k predlogu odloka za leto 1996, posredovani s strani g. Škerlja, LDS in odbora za gospodarstvo na 24. seji občinskega sveta.

Priloženi novi odlok je tako **dopolnjen in korigiran v naslednjih členih** :

1. Po priloženem poročilu in izračunu , pripravljenem na dan 31.12.1996 so v 2.,3. in 4.členu korigirane osnove za leto 1997, pri čemer znaša:

- povprečna gradbena cena za m2 stanovanjske površine **105.000,00 SIT**

- vrednost komunalne opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami :

individualne rabe	**7.300,00 SIT**
kolektivne rabe	**8.200,00 SIT**

- vrednost stavbnega zemljišča :

za območje Novega mesta	**1,2 %**
za območja Dol.Toplic, Straže,Stopič, Otočca, Šmarjete, Žužemberka	**1,0 %**
za ostala območja	**0,8 %** .

Navedene osnove pri izračunu nepremičnin se med letom revalorizirajo z ustreznimi indeksi rasti, cen, ki ga objavlja Gospodarska zbornica Slovenije- Združenje za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala in Zavoda za statistiko Republike Slovenije.

2. V zadnjem odstavku 3. člena je glede območja, v katero se razvršča stavbno zemljišče dorečena kartografska dokumentacija ;
3. V 6. členu je enotni korekcijski faktor za zmanjšanje višine sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča, ki je v predlogu odloka za leto 1996 znašal 0,4, nadomeščen s faktorjem 0,15;
4. V 11. členu so upoštevana predhodna vlaganja investitorjev v zadnjih dvajsetih letih, zaradi lažjega razumevanja pa je besedilo navedenega člen nekoliko preoblikovano;
5. V celoti je izbrisan 12. člen;
6. V prejšnjem 15. členu- sedaj 14.člen je pristojnost o odločanju v posameznih primerih iz župana prenešena na občinski svet;
7. V dodatnem členu- sedaj 15. člen pa je opredeljena namenska poraba sredstev , zbarnih na podlagi tega odloka.

Vse preostale obrazložitve glede zakonske osnove in predpisanega postopka izračuna odmere sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja izven območij urejanja stavbnih zemljišč s prostorsko izvedbenimi načrti s konkretnimi izračuni so bile občinskemu svetu predložene že v sklopu gradiva k predlogu odloka za leto 1996 (23. in 24. seja občinskega sveta), zato jih v tej obrazložitvi nismo ponavljali.

Sekretar

Miloš Dular, d.i.geod.

Priloga : - izračun

IZRAČUN POVPREČNE GRADBENE CENE M2 STANOVANJSKE POVRŠINE IN POVPREČNIH STROŠKOV KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1997

1. UVOD

Povprečna gradbena cena za m2 stanovanjske površine je osnova za izračun vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj po pravilniku o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Ur. l. SRS , št. 8/78).

Pri izračunu so bili upoštevani naslednji podatki :

- prodajna cena m2 stanovanjske površine v stanovanjski soseski Mrzla dolina po zaključeni gradnji v letu 1995
- izračun cene m2 zgrajene stanovanjske površine v stanovanjski soseski Mrzla dolina za neprofitna stanovanja v primeru izgradnje blokov v letu 1996
- osnove in izračun povprečne gradbene cene m2 stanovanjske površine, stroškov komunalnega
- urejanja in vrednosti stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto v letih 1993, 1994, 1995 in 1996
- usmeritve združenja nepremičninskih strokovnjakov FIABCI Slovenije- informator št.8 (I/96)
- vrednost gradbene cene, komunalne opremljenosti in cene zemljišča po ostalih občinah v Sloveniji v letu 1996
- cenilne osnove sekcije sodnih cenilcev in izvedencev gradbene stroke-Ljubljana za leto 1997 že sprejete osnove v posameznih občnah za leto 1997
- indeks rasti cen za stanovanjsko gradnjo , ostalo nizko gradnjo po podatkih GZS-Združenje za gradbeništvo in IGM za leto 1996 in indeks rasti cen na drobno za leto 1995 po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije
- vrednosti komunalno urejenih lokacij za gradnjo stanovanjskih objektov in obrtnih delavnic v sklopu zazidalnih načrtov na območju Mestne občine Novo mesto.

2. DOLOČITEV GRADBENE CENE

Gradbena cena m2 stanovanjske površine zajema stroške projektov, stroške gradbeno-obrtniških del, instalacijskih in montažnih del , stroške priključitve objekta na komunalne objekte in naprave, stroške neposredne zunanje ureditve in druge investitorske stroške za objekte, uvrščene v izhodiščno-III.kategorijo objektov, s povprečnim faktorjem opremljenosti in finalne obdelave, na podlagi katere se izračunava gradbena cena na območju posamezne občine.
Zaradi skromnega števila novogradenj v preteklem letu, predlagamo, da se ohranijo osnovna izhodišča pri določitvi gradbene cene m2 stanovanjske površine iz leta 1996 in da se ob upoštevanju ustreznih indeksov rasti cen, povprečna gradbena cena m2 koristne stanovanjske površine na dan 31.12.1996 določi v višini

105.000,00 SIT.

Navedena vrednost je za 10,5% višja od vrednosti, določene za leto 1996 in je primerljiva s letnim indeksom rasti cen za visoko gradnjo, ki po podatkih Gospodarske zbornice Slovenije na dan 31.12.1996 znaša 112,52 in indeksom rasti cen na drobno, ki po podatkih Urada za statistiko Republike Slovenije na dan 31.12.1996 znaša 108,8, medtem, ko povprečni letni indeks za stanovanjsko gradnjo po podatkih Gospodarske zbornice Slovenije na dan 31.12.1996 znaša 114,63.
Na ta način bi ohranili razmerja iz zadnjih treh let, ki so se v praksi izkazala kot sprejemljiva in dokaj realna pri določanju vrednosti nepremičnin v primerjavi z novozgrajenimi objekti.

3. VREDNOST KOMUNALNE OPREMLJENOSTI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Vrednost komunalne opremljenosti stavbnega zemljišča zajema stroške opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami individualne in kolektivne rabe, ki pripadajo m2 koristne stanovanjske površine objekta za povprečno stopnjo opremljenosti stavbnega zemljišča na območjih z gostoto poselitve 100-200 prebivalcev/ha. Za vrednost komunalne opremljenosti stavbnega zemljišča je značilno, da izhodiščne vrednosti po posameznih občinah med seboj zaradi specifičnih razmer, niso primerljive.

Pri določitvi izhodiščne vrednosti komunalne opremljenosti stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997 predlagamo, da se skupni stroški komunalnega urejanja določijo v višini 15.500 SIT ob ohranitev razmerja med stroški izgradnje objektov :

- individualne rabe (vodovod, elektrika, kanalizacija, telefon, plin, vročevod)in 47 %
- kolektivne rabe (ceste, parkiranje, javna razsvetljava, odvodnavanje, zelene in rekreacijske površine) 53 %,

pri čemer znašajo:
- povprečni stroški izgradnje komunalnih objektov in naprav individualne rabe **7.300,00 SIT**
- povprečni stroški izgradnje komunalnih objektov in naprav kolektivne rabe **8.200,00 SIT**

SKUPAJ : 15.500,00 SIT.

Tako dobljena skupna vrednost je za 8,4 % večja od osnov, določenih za leto 1996, kar je primerljivo z indeksom rasti cen na drobno, ki po podatkih Urada za statistiko republike Slovenije na dan 31.12.1996 znaša 108,8.

4. STAVBNO ZEMLJIŠČE

Vrednost m2 stavbnega zemljišča za območje Mestne občine Novo mesto se določi glede na njegovo lego in zajema stroške pridobitve, priprave, izmere, in prepisa stavbnega zemljišča. V skladu s Pravilnikom o metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin, se določi v odstotku od gradbene cene m2 stanovanjske površine in znaša najmanj 0,6 %, največ pa 1,2% gradbene cene.

Ob ohranitvi razmerja iz leta 1996, vrednost stavbnega zemljišča na dan 31.12.1996 za posamezna območja Mestne občine Novo mesto, v odstotku od gradbene vrednosti m2 stanovanjske površine, oziroma že preračunanih vrednostih ,znaša:

- območje Novega mesta	1,2 % G.C. oziroma 1.260,00 SIT/m2
- za območja Dol. Toplic, Straže, Stopič Otočca, Šmarjete, Žužemberka	1,0 % G.C. oziroma 1.050,00 SIT/m2
- za ostala območja	0,8 % G.C. oziroma 840,00 SIT/ m2.

Novo določena vrednost stavbnega zemljišča za leto 1997 v primerjavi z letom 1996 je višja za 10,5% in minimalno odstopa od letnega indeksa rasti cen na drobno po podatkih Urada za statistiko Republike Slovenije, ki za leto 1996 znaša 108, 8.

5. ZAKLJUČEK

Novo določene izhodiščne vrednosti m2 stanovanjske površine, stroški komunalnega urejanja zemljišč in vrednosti m2 stavbnega zemljišča za Mestno občino Novo mesto za leto 1997 so prikazani v prilogi 1, iz katere je razvidna tudi primerjava z letom 1996.

Na osnovi novo določenih izhodiščnih osnov za Mestno občino Novo mesto za leto 1997 je bil opravljen tudi izračun vrednosti komunalno urejenih lokacij za gradnjo stanovanjskih objektov in obrtnih delavnic v sklopu zazidalnega načrta Regrške košenice in obrtne cone Cikava, ki dodatno potrjujejo pravilnost predlaganih izhodiščnih osnov za leto 1997.

Priloga : 4x

PRILOGA 1

REKAPITULACIJA

	SIT/M2	%
GRADBENA CENA	**105.000,00**	**86.0**
KOMUNALNA OPREMA :		
- INDIVIDUALNA	7.300,00	
- KOLEKTIVNA	8.200,00	
SKUPAJ :	**15.500,00**	**12.7**
ZEMLJIŠČE	**1.260,00**	**1.03**
SKUPAJ :	**121.760,00**	**100.00**

PRIMERJAVA Z LETOM 1996

	l. 1996		**l. 1997**		**97/96**
GRADBENA CENA	95.000,00		**105.000,00**		1.105
KOM. OPREMA					
indivualna	6.700,00		**7.300,00**	47%	1.0896
kolektivna	7.600,00		**8.200,00**	53%	1.0789
SKUPAJ	14.300,00		**15.500,00**	100%	1.0839
ZEMLJIŠČE	**1.140,00**	1.2% G.C.	**1.260,00**	1.2% G.C.	1.105
	950,00	1.0% G.C.	**1.050,00**	1.0% G.C.	1.105
	760,00	0.8% G.C.	**840,00**	0.8% G.C.	1.105

PRILOGA 2

IZRAČUN GRADBENE CENE M2 STANOVANJSKE POVRŠINE V BLOKU NA ULICI SLAVKA GRUMA V MRZLI DOLINI

1. GRADBENA CENA fa = 1.12
f izb. = 1.10

G.V. =	1,12 *	1,1 *	105.000,00 =	129.360,00 SIT/m2

2. KOMUNALNA. OPREMA

individualı f ind. =1,0 (2.skup., III. ktg)

V ind. =	7.300,00 *	1,0	=	7.300,00 SIT/m2

kolektivna f kol. = 1.0 (2.skup. II

V ind. =	8.200,00 *	1,0	=	8.200,00 SIT/m2

3. ZEMLJIŠČE

V=	1.260,00 *	3 *	0,447 =	1.689,66 SIT/m2

4. ZUNANJA UREDITEV

V=	129.360,00 *	0,02	=	2.587,20 SIT/m2

SKUPAJ : **149.136,86 SIT/m2**

PRILOGA 3

PRIMERJAVA VREDNOSTI KOMUNALNO UREJENIH LOKACIJ PO METODOLOGIJI IN PO ZAKONU O STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

REGRŠKE KOŠENICE :

A. PO METODOLOGIJI

ZEMLJIŠČE :

Uporabna vrednost

V =	105.000,00 *	0,012 *	800 *	1 *	0,6 =	604.800,00 SIT/m2

Funkcionalna ugodnost

V =	105.000,00 *	0,012 *	230 *	2 *	0,4 =	231.840,00 SIT/m2

2. KOMUNALNA. OPREMA

individua f ind. = 1.45

V ind. =	7.300,00 *	1,45 *	240	=	2.540.400,00 SIT/m2

kolektivn f kol. = 0.7

V ind. =	8.200,00 *	0,7 *	240	=	1.377.600,00 SIT/m2

SKUPAJ : **4.754.640,00 SIT/m2**

B: PO ZAKONU O STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

1. ZEMLJIŠČE

V=	105.000,00 *	0,012 *	800,00	=	1.008.000,00 SIT/m2

2. PRIPRAVA

V=	949,00 *	1,103 *	800,00	=	837.397,60 SIT/m2

3. KOM. OPREMA

V =	2.665.006,70 *	1,103		=	2.939.502,39 SIT/m2

SKUPAJ : **4.784.899,99 SIT/m2** *

PRILOGA 4

PRIMERJAVA VREDNOSTI KOMUNALNO UREJENIH LOKACIJ PO METODOLOGIJI IN PO ZAKONU O STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

OBRTNA CONA CIKAVA:

A. PO METODOLOGIJI

ZEMLJIŠČE :

Uporabna vrednost

V =	105.000,00	*	0,012	* 1.700,00	* 1,5	* 0,6 =	1.927.800,00 SIT/m2

Funkcionalna ugodnost

V =	105.000,00	*	0,012	* 340,00	* 2	* 0,4 =	342.720,00 SIT/m2

2. KOMUNALNA. OPREMA

indivi f ind. = 1.45

V ind.	7.300,00	*	3,05	* 340,00		=	7.570.100,00 SIT/m2

kolekt f kol. = 0.7

V ind.	8.200,00	*	0,7	* 340,00		=	1.951.600,00 SIT/m2

SKUPAJ : **11.792.220,00 SIT/m2**

B: PO ZAKONU O STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

1. ZEMLJIŠČE

V=	105.000,00	*	0,012	* 800,00		=	1.008.000,00 SIT/m2

2. PRIPRAVA

V=	1.649.985,7	*	1,103			=	1.819.934,23 SIT/m2

3. KOM. OPREMA

V =	8.135.859,3	*	1,103			=	8.973.852,81 SIT/m2

SKUPAJ : **11.801.787,04 SIT/m2** *

PREDLOG

Na podlagi 43a., 44 in 45. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 24/92, 32/85 in 33/89), 7., 12. in 20. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87), 2. člena Navodila za podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja (Uradni list RS, št. 22/90) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ___seji dne _____ sprejel

O D L O K

o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določi povprečna gradbena cena za m2 stanovanjske površine III. stopnje komunalne opremljenosti in kriterije za izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja izven območij urejanja stavbnih zemljišč s prostorsko izvedbenimi načrti na območju Mestne občine Novo mesto.

2. člen

Povprečna gradbena cena za m^2 stanovanjske površine III. stopnje komunalne opremljenosti, zmanjšana za povprečne stroške komunalnega urejanja zemljišč in za vrednost stavbnega zemljišča, je na dan 31.12.1996 znašala 105.000 SIT in je osnova za izračun vrednosti nepremičnin v letu 1997.

3. člen

Vrednost m^2 stavbnega zemljišča za območje Mestne občine Novo mesto za leto 1997 se določi v odstotku od povprečne gradbene cene m^2 stanovanjske površine iz 1. člena tega odloka in znaša za :

- I. območje, v katerega spadajo stavbna zemljišča na območju Novega mesta 1,2%
- II. območje, v katerega spadajo stavbna zemljišča na območju Dolenjskih Toplic, Stopič, Straže, Otočca,Šmarjete, Žužemberka 1,0%
- III. območje, v katerega spadajo vsa ostala stavbna zemljišča, na območju Mestne občine Novo mesto 0,8%.

Območje, v katerega pade določeno stavbno zemljišče je razvidno iz kartografske dokumentacije k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu občine Novo mesto za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene v letu 1996, ki jo hranita: Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora ter Upravna enota Novo mesto-Oddelek za okolje in prostor.

4. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju Mestne občine Novo mesto za III. stopnjo opremljenosti so na 31.12.1996 za m^2 stanovanjske površine znašali skupno 15.500 SIT, od tega:

- povprečni stoški izgradnje komunalnih objektov in naprav individualne rabe 7.300 SIT
- povprečni stoški izgradnje komunalnih objektov in naprav kolektivne rabe 8.200 SIT.

5. člen

Tako določena povprečna gradbena cena se med letom revalorizira z ustreznimi indeksi rasti cen, ki jih objavljata Gospodarska zbornica Slovenije - Združenje za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala in Statistični urad Republike Slovenije.

II. Kriteriji za izračun sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja po določilih 43., 43.a in 44. člena zakona o stavbnih zemljiščih

6.člen

Sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območjih urejanja stavbnih zemljišč s prostorsko izvedbenimi načrti, se investitorjem, ki nameravajo graditi nov objekt, prizidati ali nadzidati obstoječi objekt ali spremeniti njegovo namembnost, kakor tudi investitorjem, ki gradijo izven območja urejanja, a se nanj priključujejo, odmeri v skladu z zakonom o stavbnih zemljiščih, na podlagi investicijskega programa.

Izven območja urejanja stavbnega zemljišča s prostorsko izvedbenimi načrti se investitorjem, ki nameravajo graditi nov objekt, prizidati ali nadzidati obstoječi objekt ali spremeniti njegovo namembnost, sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča odmeri na podlagi povprečnih stroškov opremljanja s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja na vseh območjih urejanja v občini v predhodnem letu, navedenimi v 4. členu tega odloka, skladno z naslednjimi kriteriji in merili:

a) zemljišča glede na gostoto poselitve oziroma faktor izkoriščenosti zemljišča se po pravilniku o enotni metodologiji lahko razvrščajo glede na dejansko gostoto poselitve le v 1. skupino z gostoto do 100 prebivalcev na hektar in izkoriščenostjo zemljišča 0,2-0,4 ali 2. skupino z gostoto poselitve 100 do 200 prebivalcev na hektar in izkoriščenostjo zemljišča 0,4-0,6, koeficienti v tabeli A in B pa se korigirajo z enotnim faktorjem 0,15.

b) glede na območja, navedena v 3. členu tega odloka se pri izračunu upoštevajo naslednji korekcijski faktorji :

K = 1,00 za I. območje,
K = 0,75 za II. območje,
K = 0,50 za III. območje.

c) glede na namembnost objekta se upoštevajo naslednji korekcijski faktorji :

K = 1,50 finančno posredništvo, poslovanje z nepremičninami
K = 1,30 trgovinske in poslovne dejavnosti ter gostinstvo
K = 1,20 oskrba z elektriko, plinom in vodo
K = 1,10 promet, skladiščenje in zveze,
K = 1,00 stanovanja,
K = 0,90 dejavnost javne uprave in obrambe,
K = 0,80 predelovalne dejavnosti in gradbeništvo,
K = 0,50 izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, druge javne , skupne in osebne storitvene dejavnosti
K = 0,40 rudarstvo
K = 0,30 kmetijstvo, lov, gozdarstvo in ribištvo.

Pri določanju koeficientov za posamezne objekte se glede na dejavnost investitorja uporablja Uredba o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Ur.l. RS št. 34/94, 3/95, 33/95,15/96).

d) glede na oddaljenost objekta od mesta priključitve za vsak posamezni priključek individualne rabe:
K= 1,5 - za oddaljenost do vključno 10 m
K= 1,2 - za oddaljenost nad 10 do vključno 25 m
K= 1,0 - za oddaljenost nad 25 m.

7. člen

V kolikor je objekt možno priključiti na plinovodno omrežje, se zemljišče razvrsti v 2. kategorijo komunalne opremljenosti individualne rabe, v izračunih pa se upošteva faktor za vročevod, zmanjšan za 70%.

8. člen

Investitor je dolžan plačati sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami za vse tiste zgrajene objekte in naprave individualne in kolektivne rabe, na katere je objekt možno priključiti, kar je razvidno iz lokacijske dokumentacije ali projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, ne glede na njihovo oddaljenost.

9. člen

Projekt za pridobitev PGD, PZI mora vsebovati vse potrebne podatke za odmero površin vseh prostorov in njihovih višin, v primeru spremembe namembnosti objekta pa tudi podatke o

povečanih priključnih močeh objekta. Po potrebi se pred odmero podatke ugotovi in preveri tudi na terenu.

10. člen

Sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča ne zajema stroškov izvedbe neposrednih priključkov objekta na obstoječe omrežje in prispevkov, ki jih za posamezno infrastrukturno omrežje investitorjem zaračunavajo javna podjetja pred priključitvijo objektov nanj.

11. člen

Od sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanja stavbnega zemljišča se odšteje samoprispevek ali enkratni prispevek investitorja v izgradnjo posameznih komunalnih objektov in naprav, na katere se bo ali se že priključuje njegov objekt.

Navedena olajšava se upošteva le v primeru kakršnegakoli povečanja obstoječih površin ali preureditev obstoječega objekta in le za . Pri tem se v skladu z določili tega odloka izračuna višino predhodnih vlaganj za tiste komunalne objekte in naprave sekundarnega omrežja individualne in kolektivne rabe, za obstoječe in s projektom predvidene dodatne površine objekta. Valoriziran samoprispevek ali enkratni prispevek investitorja za izgradnjo posameznega komunalnega objekta in naprave sekundarnega omrežja v zadnjih dvajsetih letih, se odšteje od izračunane višine predhodnih vlaganj za posamezni komunalni objekt in napravo v skladu z določili 2. odstavka tega člena.

Navedena olajšava se upošteva le v primeru kakršnegakoli povečanja obstoječih površin ali preureditev obstoječega objekta in le za tiste komunalne objekte in naprave, za katere je investitor že plačal samoprispevek ali enkratni prispevek. Pri tem se v izračunu skladu z določili tega odloka za obstoječe in s projektom predvidene dodatne površine objekta izračuna višino predhodnih vlaganj za tiste komunalne objekte in naprave sekundarnega omrežja individualne in kolektivne rabe, za katere je investitor od 1.1.1977 že plačal samoprispevek ali enkratni prispevek in od dobljene vrednosti odšteje njegove vložke, valorizirane glede na datume vplačila. Za ostale komunalne objekte in naprave se investitorju v skladu z določili tega odloka izračuna višino predhodnih vlaganj le za s projektom predvidene dodatne površine objekta.

V primeru, da je vrednost namenskih plačil investitorja v izgradnjo posameznih komunalnih objektov in naprav večja od z odlokom izračunanih vrednosti za te komunalne objekte in naprave, se investitorja oprosti plačila teh stroškov, razlike pa se mu ne povrne.

Investitor dokazuje vsa prejšnja plačila v izgradnjo posameznih komunalnih objektov in naprav z izpisom finančnega poročila tangirane krajevne skupnosti, dokumentom o samoprispevku ali izjavo pristojne komunalne organizacije, da komunalni objekt ali naprava ni bila zgrajena z njihovimi sredstvi.

12. člen

Sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami v skladu z določili 45. člena Zakona o stavbnih zemljiščih odmerja

Upravna enota Novo mesto vsem investitorjem pred izdajo gradbenega dovoljenja, kar velja tudi v primeru legalizacije objektov.
Investitor je odmerjeni znesek dolžan preodkazati na žiro račun Mestne občine Novo mesto, Upravna enota pa investitorju brez dokazila o plačanem prispevku ne sme izdati gradbenega dovoljenja ali odločbe o priglasitvi del.

13. člen

Sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja se ne odmerja za objekte, katerih investitor je Mestna občina Novo mesto.

14.člen

V posebnih primerih pa lahko o konkretni višini prispevka v skladu z zakonom in tem odlokom odloči občinski svet s sklepom.

15.člen

Po tem odloku zbrana sredstva se morajo namensko uporabiti za pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč s komunalnimi in drugimi objekti ter napravami sekundarnega omrežja na območju Mestne občine Novo mesto v skladu s predhodno sprejetim letnim programom.

16. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati sklep o določitvi povprečne gradbene cene m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroškov komunalnega urejanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1996(Ur.l. RS št. 26/96 , z dne 17.5.1996) .

17.člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum :

Predsednik občinskega sveta

Janez Mežan

Mestna občina
Novo mesto

Župan



Predsedniku
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto

vaš znak:

naš znak: **RJ-14/97**

Novo mesto, **10.3.1997**

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva:	**ODLOK O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE**
Namen:	Obravnava in sprejem
Pravna oseba:	Zakon o zavodih Zakon o uresničevanju javnega interesa na podlagi kulture
Poročevalec:	Robert Judež
Obrazložitev:	v prilogi
Predlog sklepa:	**Sprejme se ODLOK O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE**

Ž U P A N

Franci KONCILIJA

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

PRILOGA:
- obrazložitev
- predlog odloka

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za kulturo, šport in
mladino

Številka: RJ-14/97
Datum: 11.3.1997

ZADEVA: ODLOK O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE - OBRAZLOŽITEV

Sedaj veljavni Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine je bil sprejet leta 1993. Od takrat se je zakonodaja na področju kulture v veliki meri spremenila oz. zamenjala. V veljavo je stopil Zakon o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Uradni list RS, št. 75/94). Na novo je tudi urejena standardna klasifikacija dejavnosti, saj je v sodni register potrebno vpisati vse dejavnosti zavoda v skladu s sprejeto klasifikacijo po šifrah. Do sedaj je veljal opisni način registriranja.

V času od sprejema sedaj veljavnega akta o ustanovitvi je prišlo tudi do sprememb na strani ustanovitelja. Leta 1993 je zavod ustanovila Skupščina občine Novo mesto, danes pa je mesto ustanovitelja prevzela Mestna občina Novo mesto oziroma bo ustanoviteljske pravice izvrševal Občinski svet Mestne občine Novo mesto. S to spremembo bi se izognili težavam pri izvrševanju pravic ustanovitelja.

Poleg navedenega je prišlo tudi do sprememb imena zavoda. Novo ime zavoda je Kulturni center Janeza Trdine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval osnutek Odloka na 24. seji dne 17.2.1997 in zadolžil pripravljalca, da prouči prispele pripombe iz enomesečne javne razprave. (Priloga).

Glede na vse našteto predlagamo, da občinski svet po obravnavi sprejme odlok.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SEKRETARIAT ZA KULTURO, ŠPORT IN MLADINO 1

PO POOBLASTILU ŽUPANA
SEKRETAR

Robert JUDEŽ

PRILOGA

ODGOVOR NA PODANE PRIPOMBE, MNENJA IN PREDLOGE NA OSNUTEK ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE

Na osnutek odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturnega centra Janeza Trdine (v nadaljevanju: KC) je bilo podanih tudi nekaj pripomb in predlogov. V nadaljevanju navajamo razloge, ki so nas vodili pri selekciji in upoštevanju pripomb in predlogov.

Tako so bile podane pripombe na umestitev določb, ki zadevajo pečat zavoda, postopek za izvolitev delavcev v svet zavoda, uradni tajnosti.

Želja predlagatelja akta o ustanovitvi KC je, da bi vsi akti o ustanovitvi javnih zavodov na območju Mestne občine Novo mesto vsebovali nekatere določbe, ki bi zagotovile enako obravnavanje določenih vprašanj in na enak in enakopraven način zagotovile uresničevanje določenih pravic in obveznosti na tem območju. Hkrati bi z umestitvijo takšnih določb dali javnim zavodom na območju Mestne občine Novo mesto osebni pečat naše občine. V primeru, da bi prepustili oblikovanje pečata statutom oziroma pravilom posameznih zavodov bi seveda lahko prišlo do različnega reševanja tega vprašanja, kar smo želeli z umestitvijo pečata v predlog odloka preprečiti in, kot rečeno, zagotoviti osebni pečat naše lokalne skupnosti (še posebej, ker za nekatere druge javne zavode drugi zakoni predvidevajo obvezno umestitev določbe o pečatu v akt o ustanovitvi).

Umestitev postopka izvolitve delavcev v svet zavoda: poleg želje za enotnim urejevanjem tega vprašanja v vseh javnih zavodih v naši občini nas je vodilo spoznanje, da v nobenem zakonu ni opredeljen nek temelj, ki bi določal, kako naj bi postopek volitve delavcev v svet zavoda praktično izgledal. Povrhu vsega pa je bila sprejeta nova zakonodaja, ki se je izognila tega področja, ki nekako niti ne spada v sistematiko področne zakonodaje. Tako je breme uokvirjenja postopka volitev delavcev v svet zavoda padlo na ustanovitelja oziroma na sam javni zavod (v kolikor bi mu ustanovitelj želel tako zahtevno vprašanje v celoti prepustiti v reševanje, kar pa po našem mnenju ni povsem primerno, saj je tak javni zavod usposobljen predvsem za delovanje na področju za katerega je ustanovljen). Z ozirom na navedeno smo se tako kot pri drugih aktih o ustanovitvi, ki jih je bilo potrebno sprejeti zaradi novo sprejete zakonodaje, odločili, da v predlog akta o ustanovitvi KC umestimo določbo, ki bo temelj za izvolitev delavcev (in ostalih predstavnikov) v svet zavoda. Vsekakor je to izredno občutljivo področje, saj se v svetu zavoda sprejemajo najobčutljivejše odločitve, ki zadevajo delo zavoda in je, po našem mnenju, zagotovitev sodelovanja delavcev pri tem odločanju bistvenega pomena. Jasno je, da je v tem kontekstu poštena in legitimna izvolitev teh predstavnikov eden najvažnejših elementov konstituiranja sveta zavoda.

Pripomba, da določbe o uradni tajnosti ne sodijo v akt o ustanovitvi temveč v statut oz. pravila zavoda je vsebinsko vsekakor utemeljena, vendar v primeru predloga akta o ustanovitvi KC, neprimerna. Razlog je ta, da navedeni akt sploh ne vsebuje določb o uradni tajnosti. V kolikor je pripomba namenjena določbi o varovanju poslovne skrivnosti moramo povedati, da je tudi tu več argumentov, zaradi katerih je ta določba umeščena v sam akt. V prvi vrsti gre za zahtevo po odgovornejšem ravnanju delavcev z raznimi podatki, s katerimi se srečujejo delavci in še posebej organi zavoda. Po osamosvojitvi Republike Slovenije in po uvedbi lokalne samouprave ter s tem povezane uveljavitve demokracije, pravne države je nastopil čas, da se skrajno resno pristopi tudi k varstvu listin in podatkov, ki bi lahko na kakršenkoli način posegli v integriteto institucij ali posameznika. Večje in bolj učinkovito varstvo pravic posameznika je tudi eden

temeljnih postulatov, ki so nas vodili v boj za svojo državo. Poleg navedenega smo želeli tudi na tem področju zagotoviti uniformnost pri urejanju te problematike, ki bi jo posamezni zavodi lahko jemali tudi manj resno. Ustanovitelj pa bi s sprejetjem te določbe zagotovil enako varstvo pravic vsem, ki jim to pripada, s čimer bi ta velika odgovornost bila tudi primerno realizirana.

Pripomba, da so v predlogu akta izpuščeni kriteriji za imenovanje direktorja zavoda, je po našem mnenju neutemeljena. Predlog akta namreč določa, da te kriterije oz. pogoje določi statut zavoda. Glede na to, da direktor opravlja funkcijo poslovnega in tudi programskega direktorja, je želja predlagatelja, da se na tem mestu pusti avtonomija svetu zavoda, ki sprejema statut, saj gre za strokovno vprašanje s področja za katerega je zavod ustanovljen. Seveda lahko ustanovitelj poseže tudi tu s svojimi določbami, vendar je po našem mnenju stališče, da se upošteva strokovno stališče delavcev zavoda pri določanju kriterijev. Še posebej, ker ima ustanovitelj možnost vplivanja na te kriterije tako na seji sveta zavoda (s svojimi predstavniki) kot tudi v postopku predložitve statuta v pregled in soglasje ustanovitelju. Navedeno je v skladu z 2. odst. 42. člena Zakona o izvrševanju javnega interesa na področju kulture (Uradni list RS, št. 75/94), ki določa, da navedene kriterije oz. pogoje določa akt o ustanovitvi ali statut v skladu z aktom o ustanovitvi.

Mnenje, da bi predlagatelj moral, pa ni, upoštevati vzorec ustanovitvenega akta, ki ga je pripravilo Ministrstvo za kulturo, je neutemeljeno. Poudariti želimo, da smo navedeni vzorec tudi mi imeli pred seboj, ko smo pripravljali predlog akta. Vendar moramo hkrati poudariti, da vzorec, ki ga je pripravilo ministrstvo, ni tako idealen, kot se lahko komu zdi na prvi pogled. Ta vzorec je pripravljen za razne vrste zavodov, ne samo za specifičen zavod kot je KC tako, da ga je vedno potrebno prilagoditi konkretni situaciji oz. zavodu (kar je izrecno navedeno v spremnem dopisu vzorca, ki ga je občinam posredovalo Ministrstvo za kulturo). Sicer pa analiza predlaganega akta in vzorca ministrstva pokaže, da med njima ni posebne vsebinske razlike s tem, da je predlagani akt posegel na še nekatera področja, ki so se predlagatelju zdela pomembna.

Naslednje pripombe so bile dane v obliki zaporednih točk. Za lažjo orientacijo so tudi odgovori v takšni obliki:

1. Pripomba, da se predlagani odlok v preambuli sklicuje na 3. člen zakona o zavodih in ne na 8. člen, kot se sklicuje vzorec ministrstva, je utemeljena, saj je res tako. Vendar moramo vztrajati pri sklicevanju na 3. člen in ne 8. člen zakona o zavodih. V 3. čl. omenjenega zakona je določeno, da javne zavode ustanovijo med drugim tudi občine (torej gre za določitev pristojnosti občine za sprejem akta o ustanovitvi) v 8. čl. tega zakona pa je določeno, kaj mora akt o ustanovitvi vsebovati. Glede na to, da črpamo iz zakona pristojnost, ne pa naštevanje kaj moramo opredeliti, kaj določen organ zavoda dela itd., je edina sprejemljiva rešitev, da samo navedemo člen v katerem smo opredeljeni za pristojne, saj bi sicer morali v preambuli navajati večino členov vsakega zakona na katerega bi se sklicevali pri sprejemanju posameznega odloka (npr. pristojnost sveta ta in ta člen, direktorja...). Naše mnenje je, da je v vzorcu ministrstva prišlo do neljube napake, saj tudi vzorec ministrstva za šolstvo, npr., za ustanavljanje zavodov uporablja sklicevanje na 3. člen (in ne 8. čl.);
2. - (v pripombah manjka ta točka, zaradi preglednosti jo izpuščamo tudi mi);
3. Strinjamo se s popravkom imena Kulturni center Janeza Trdine, kar smo tudi upoštevali;
4. Ni mogoče v naslovu zavod poimenovati z enim imenom v nadaljevanju pa z drugim - gre za sistematiko in konsistentnost;
5. Skrajšano ime je lahko samo dobrodošlo, saj je polno ime Kulturni center Janeza Trdine relativno dolgo. KC Janeza Trdine bo lahko olajšal sporazumevanje, vsekakor

pa škode ne more biti, saj ga ni obvezno uporabljati. Predlagana skrajšava Kulturni center ni primerna, saj ne lokalizira oz. konkretizira Kulturnega centra Janeza Trdine. Skrajšava Trdinov dom tudi ni ustrezna, ker ne gre za dom temveč za center. Varianta je Trdinov center, vendar je v skladu s polnim imenom po našem mnenju najprimernejše KC Janeza Trdine (kar je tudi že udomačeno);

6. Strinjamo se s pripombo, ki se nanaša na dikcijo "trenutni naslov zavoda". Tudi mi ne vidimo razloga za takšno dikcijo saj je popolna pravna neznanka in zelo zavajajoča. Postavlja se namreč vprašanje ali je zavod (sedež) na tem, da se v kratkem preseli. Takšne dikcije tudi ni zaslediti nikjer drugje v aktih, kakršnekoli narave že so. V primeru, da pride do spremembe sedeža je tako in tako potrebno spremeniti odlok v tem delu. Razlog, da ta dikcija ostaja v predlogu odloka je v tem, da bo takšna dikcija v vsakem primeru sprejeta na seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, saj predloga nekateri, ki menijo da je to dikcija , ki nekaj pomeni in je pravilna, drugače ne bodo podprli;
7. Upoštevali smo pripombo pod točko št. 7 in izbrisali "distribucija" (čeprav gre za člen predloga odloka, ki le opisuje dejavnosti in ni vezan na standardno klasifikacijo dejavnosti tako, da ne pomeni ničesar);
8. Enako kot pod točko 7;
9. Predlogu smo deloma ugodili: dodali smo I/60.24 Cestni tovorni promet, I/60.22 taksi pa smo v skladu s spremembami standardne klasifikacije dejavnosti spremenili v I/60.22 Storitve taksistov. Glede na to, da šifre ne zavezujejo je lahko samo koristno, če je kakšna dejavnost več. Pod storitve taksistov spada tudi oddajanje osebnega vozila z voznikom v najem. Možno si je zamisliti situacijo, da bo KC nekega dne imel osebno vozilo, ki ga bo uporabil v takšen namen (glede na to, da v podobne namene že uporablja svoj kombi);
10. Vrstni red besedila predloga odloka je po našem mnenju ustrezen in v predlagani obliki bolj pregleden;
11. Glej zgoraj;
12. Predstavnike uporabnikov oz. zainteresirane javnosti po predlaganem aktu imenuje župan Mestne občine Novo mesto izmed priznanih delavcev s področja kulture. Za takšno odločitev smo se opredelili predvsem iz dveh razlogov. Prvi je, da je izredno težko, če ne nemogoče, določiti nekaj ali neko organizacij(o) tako, da bi se druge sorodne organizacije ne pritožile. Predlog v pripombah je bil izredno širok: glasbena šola, ZKO, skupnost osnovnih in srednjih šol... Ni za pričakovati, da bi bila tako široka javnost sposobna doseči konsenz glede primernih kandidatov. Tudi postopek predlaganja in doseganja konsenza bi trajal neprimerno preveč časa. V zvezi s tem smo se pozanimali pri pristojnih organih v Ljubljani, ki so se strinjali, da je, dokler ni neke institucije področnih organizacij, najboljše, da te predstavnike imenuje župan, saj je župan (kot institucija) v občini tudi najbolj visok predstavnik javnosti. V vsakem primeru pa ne sprejme župan odločitve o določitvi predstavnikov javnosti samovoljno ampak na predlog strokovnjakov s tega področja;
13. Pripomba je v glavnem upoštevana;
14. Pripomba je sprejeta v delu, da je potrebno določiti število članov. Ni pa sprejeta v samem številu. Predlagatelju se zaradi strokovnosti organa zdi primerneje večje število članov tako, da je v predlogu akta 9 članov. Črtana je beseda "sredstva";
15. Glej zgoraj (enako velja za javnost dela zavoda);
16. Sprejeto;
17. Sprejeto (sedaj 23. člen);
18. Ni sprejeto (sedaj 24. člen) - rok se je praktično že izkazal za primernega;
19. Sprejeto;
20. Sprejeto v delu, da se skupnost spremeni v zbornico. Predlog ni sprejemljiv v delu, da do ustanovitve Kulturniške zbornice njeno funkcijo izvršujejo strokovna društva, ki imajo več kot sto članov. Zaradi praktičnosti in začasnosti rešitve je predlagana

rešitev dosti bolj primerna (tj. da svet zavoda imenuje vse člane strokovnega sveta - svet pa lahko še vedno imenuje razna strokovna društva, če meni, da je to primerna rešitev);

21. Sprejeto;
22. Sprejeto.

V skladu z navedenim je bil predlog odloka spremenjen in dopolnjen tako, da ni potrebe za novim osnutkom oz. predlogom. Vztrajamo tudi, da se predlog odloka sprejme po hitrem in ne dvofaznem postopku, saj s koncem meseca marca 1997 potečejo mandati organom zavoda tako, da je potrebno v najkrajšem možnem času sprejeti predlog odloka in začeti s konstituiranjem novih organov zavoda v skladu z novo zakonodajo in novim aktom o ustanovitvi.

PRIPRAVIL:
Fredi Bančov, dipl.iur.

PREDLOG
marec 1997

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Ur.list RS, št. 12/91), 37. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Ur. list RS, št. 75/94) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.list, RS št. 13/95, 37/95, 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne .....sprejel

O D L O K

O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Ustanovitelj javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine je Mestna občina Novo mesto, s sedežem Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Ustanoviteljske pravice izvršuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

II. IME IN SEDEŽ ZAVODA

2. člen

Ime zavoda je: Kulturni center Janeza Trdine.
Skrajšano ime zavoda je: KC Janeza Trdine.
Sedež zavoda je v Novem mestu.
Trenutni naslov zavoda je: Novi trg 5, 8000 Novo mesto.

III. DEJAVNOST ZAVODA

3. člen

Dejavnost zavoda je ustvarjanje in posredovanje kulturnih vrednot, v tem okviru pa:

- *organizacija, priprava in izvedba kulturnoumetniških prireditev,*
- *organizacija, priprava in izvedba kongresov, posvetovanj, seminarjev, predavanj, sejmov, plesov, proslav in drugih prireditev komercialne narave,*
- *predvajanje filmov,*
- *prirejanje razstav različne tematike ter posojanje in prodaja likovnih del in izdelkov umetne in domače obrti ter organiziranje avkcij,*
- *produkcija lastnih kulturnoumetniških in drugih prireditev,*
- *posredovanje prireditev v lastni produkciji ter v produkciji drugih kulturnih organizacij ali posameznih kulturnih ustvarjalcev,*
- *načrtovanje in izvajanje raznih oblik vzgojno-izobraževalnih programov ter sodelovanje z vzgojno-izobraževalnimi organizacijami,*
- *oddajanje dvoran in drugih prostorov,*
- *posojanje tehnične opreme in nudenje tehničnih storitev,*
- *nudenje pogodbenih storitev v okviru registrirane dejavnosti,*
- *informativno-propagandna in založniška dejavnost namenjena izvajanju registrirane dejavnosti,*
- *gostinske storitve za potrebe zaposlenih, izvajalcev in obiskovalcev,*
- *druge naloge, za katere ga zadolži ustanovitelj.*

4. člen

Dejavnost zavoda iz prejšnjega člena se razvršča v naslednje podrazrede standardne klasifikacije dejavnosti:

- *DE/22.1 Založništvo*
- *0/92.13 Kinematografska dejavnost*
- *0/92-31 Umetniško ustvarjanje in poustvarjanje*
- *0/92.32 Obratovanje objektov za kulturne prireditve*
- *0/92.34 Druge razvedrilne dejavnosti, d.n.*
- *K/70.20 Dajanje lastnih nepremičnin v najem*
- *K/74.40 Ekonomska propaganda*
- *K/74.84 Druge poslovne dejavnosti*
- *H/55.40 Točenje pijač in napitkov (bari)*
- *I/60.22 Storitve taksistov*
- *K/71.40 Izposojanje izdelkov široke porabe*
- *I/60.24 Cestni tovorni prevoz*

IV. PEČAT ZAVODA

5. člen

Zavod ima svoj pečat. Pečat je okrogle oblike premera 35 mm, v katere sredini je grb Mestne občine Novo mesto, na obodu pa izpisano: Mestna občina Novo mesto, pod tem pa Kulturni center Janeza Trdine. Direktor zavoda sprejme sklep o hrambi in uporabi pečata ter določi delavce, ki so zanj odgovorni.

V. ENOTE IN ODDELKI ZAVODA

6. člen

V zavodu se lahko organizirajo enote zavoda za izvajanje registrirane dejavnosti na različnih lokacijah. Oddelki se organizirajo za lažje izvajanje registrirane dejavnosti.

Statut zavoda določi kje in katere enote zavoda se organizirajo. Statut določi tudi organizacijo oddelkov zavoda.

VI. ORGANI ZAVODA

7. člen

Organi zavoda so:
- *svet zavoda,*
- *direktor zavoda,*
- *strokovni svet.*

A/. SVET ZAVODA

8. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki šteje 6 članov, od tega sta dva predstavnika ustanovitelja, dva predstavnika delavcev in dva predstavnika uporabnikov oz. zainteresirane javnosti. Svet zavoda odloča z večino vseh članov sveta. Mandat sveta zavoda traja 4 leta.

Predstavnike ustanovitelja imenuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

Predstavnike uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti imenuje župan Mestne občine Novo mesto izmed priznanih delavcev s področja kulture.

Predstavnika delavcev zavoda volijo delavci zavoda na neposrednih in tajnih volitvah. Kandidate lahko predlagajo strokovni svet, reprezentativni sindikati zavoda in zbor delavcev.

Volitve so veljavne, če se jih udeleži več kot polovica delavcev zavoda. Izvoljena sta kandidata, ki sta dobila največ glasov delavcev, ki so volili.

Svet zavoda najkasneje 60 dni pred iztekom mandata določi rokovnik za izvedbo volitev in imenuje 3 člansko komisijo, ki vodi postopek izvolitve predstavnika delavcev v svet in pripravi končno poročilo, ki ga predloži svetu zavoda po njegovem konstituiranju.

Člani sveta zavoda se imenujejo oziroma so izvoljeni za štiri leta in so lahko ponovno imenovani oziroma izvoljeni.

Članu sveta zavoda preneha mandat pred potekom dobe, za katero je bil imenovan, oziroma izvoljen če:

- *odstopi,*
- *zaradi bolezni, daljše odsotnosti ali iz drugih razlogov ne more več opravljati funkcije člana sveta zavoda,*
- *je razrešen,*
- *mu preneha delovno razmerje v zavodu, če je predstavnik delavcev zavoda.*

Člana sveta zavoda razreši za volitve oz. imenovanje pristojni organ na način in po postopku, določenem za imenovanje.

Ko svet zavoda ugotovi, da je članu iz razlogov iz gornjega odstavka prenehal mandat, o tem takoj obvesti pristojne za imenovanje oz. izvolitev novega člana. Če je potekel mandat predstavniku delavcev, takoj določi rokovnik in imenuje tri člansko komisijo v skladu s 6. odstavkom tega člena.

Nadomestno imenovanje oz. izvolitev članov sveta zavoda ni potrebno, če je prenehal mandat manj kot polovici članov in je do izteka mandata sveta zavoda manj kot 6 mesecev.

9. člen

Svet zavoda ima poleg pristojnosti, ki jih določa zakon, še naslednje pristojnosti:

- *predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti,*
- *sprejema program razreševanja presežka delavcev,*
- *odloča o varstvu pravic delavcev kot drugostopenjski organ,*
- *razpisuje volitve članov v svet zavoda,*
- *po potrebi podrobneje določi postopek volitev delavcev zavoda,*
- *opravlja druge, z zakonom ali aktom o ustanovitvi iin statutom ter drugimi splošnimi akti zavoda določene naloge.*

B/ DIREKTOR ZAVODA

10. člen

Zavod ima direktorja, ki opravlja funkcijo poslovnega in programskega direktorja. Pristojnosti in naloge direktorja opredeljujeta zakon in statut zavoda.

11. člen

Direktorja zavoda imenuje in razrešuje ustanovitelj na podlagi javnega razpisa po predhodnem mnenju sveta zavoda in strokovnega sveta zavoda.
Mandat direktorja traja 5 let.

Statut zavoda določi pogoje za opravljanje posamezne funkcije. Direktor zavoda mora izpolnjevati pogoje za opravljanje obeh funkcij.

C/ STROKOVNI SVET

12. člen

Zavod ima strokovni svet, ki šteje devet članov.
Strokovni svet zavoda sestavljajo člani, ki jih imenuje svet zavoda izmed strokovnih delavcev zavoda in zunanjih strokovnjakov s področja dela zavoda.

Predsednika in štiri člane strokovnega sveta imenuje svet po svoji izbiri, ostale člane pa na predlog Kulturniške zbornice Slovenije.

Način imenovanja in trajanje mandata strokovnega sveta natančneje določi statut zavoda.

VI. ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV IN FINANCIRANJE

13. člen

Za opravljanje dejavnosti zagotovi ustanovitelj nepremičnine in opremo, ki jo je zavod Kulturni center Janeza Trdine Novo mesto, p.o. uporabljal za opravljanje dejavnosti do uveljavitve tega odloka in jo izkazuje v bilanci stanja za zadnje leto poslovanja.

Premoženje, s katerim upravlja zavod je last ustanovitelja. Zavod lahko razpolaga s premičnim premoženjem, z nepremičnim pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja. Zavod lahko prostore v času, ko jih sam ne potrebuje odda v najem.

Zavod je dolžan upravljati premoženje iz prvega odstavka tega člena s skrbnostjo dobrega gospodarja.

14. člen

Zavod pridobiva sredstva za opravljanje javne službe:

- *iz državnega proračuna,*
- *iz proračuna Mestne občine Novo mesto in ostalih občin,*
- *z opravljanjem registrirane dejavnosti,*
- *iz donacij in sponzorstev,*
- *iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in aktom o ustanovitvi.*

15. člen

Z odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto se določi letna višina sredstev za pokrivanje dejavnosti zavoda na podlagi dogovorjenih in finančno ovrednotenih nalog iz letnega delovnega načrta zavoda.

16. člen

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod doseže pri opravljanju svoje dejavnosti, uporablja zavod za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti, za druge namene pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja.

O načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki odloča svet javnega zavoda na predlog direktorja zavoda in v soglasju z ustanoviteljem.

VII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU TER MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN ZAVODA

17. člen

Zavod je pravna oseba in nastopa v pravnem prometu, povezanim z dejavnostjo, za katero je ustanovljen, samostojno, razen za promet z nepremičninami, za katerega je potrebno predhodno soglasje ustanovitelja.

Zavod se med letom lahko zadolžuje do višine 5 % od sredstev, ki so določena v finančnem planu zavod za tekoče leto.

18. člen

Zavod odgovarja za svoje obveznosti do višine sredstev, s katerimi razpolaga.

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda do višine sredstev, ki jih zagotavlja v skladu s 13. in 15. členom tega odloka.

19. člen

Ustanovitelj ima do zavoda naslednje pravice in obveznosti:

- *ugotavlja skladnost programov dela zavoda s plani oziroma programi ustanovitelja,*
- *daje soglasje k statuta zavoda, k statusnim spremembam in k notranji organizaciji in sistemizaciji,*
- *spremlja skladnost porabe sredstev z letnimi programi in finančnimi načrti,*
- *opravlja druge zadeve, določene z zakonom, ter odlokom in drugimi predpisi.*

20. člen

Zavod je dolžan poročati ustanovitelju o svojem poslovanju in poslovnih rezultatih ter mu zagotavljati podatke, ki so potrebni za opravljanje funkcije ustanovitelja.

VIII. JAVNOST DELA

21. člen

Delo zavoda je javno.
O delu zavoda obvešča javnost direktor zavoda ali oseba, ki jo pooblasti.

IX. VAROVANJE POSLOVNE SKRIVNOSTI

22. člen

Direktor zavoda in drugi delavci zavoda morajo varovati listine in podatke, do katerih pridejo oz. se z njimi seznanijo pri opravljanju dejavnosti zavoda in so določeni za poslovno skrivnost.

Osebe iz prejšnjega odstavka morajo varovati poslovno skrivnost tudi po prenehanju delovnega razmerja.

Za poslovno skrivnost se štejejo:
- *dokumenti in podatki, ki so z zakonom in drugimi predpisi določeni za tajne,*
- *dokumenti in podatki, ki jih zaupno sporoča zavodu pristojni organi,*
- *dokumenti in podatki, ki jih svet zavoda določi za tajne,*
- *dokumenti in podatki o vseh v zavodu zaposlenih delavcih,*
- *dokumenti in podatki, ki jih direktor v okviru svoje pristojnosti določi za poslovno skrivnost.*

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

Svet zavoda opravlja svoje naloge do konstituiranja novega sveta zavoda v skladu s tem odlokom.

Dosedanji v.d. direktorja zavoda opravlja svojo funkcijo do izteka mandata za katerega je imenovan oziroma do imenovanja direktorja zavoda v skladu z zakonom in tem odlokom.

24. člen

Zavod prične s postopkom za izvolitev oziroma imenovanje članov sveta zavoda neposredno po uveljavitvi tega odloka.

Organi zavoda se morajo v skladu z zakonom in tem odlokom konstituirati v roku enega meseca od uveljavitve tega odloka.

25. člen

Zavod je pravni naslednik zavoda Kulturni center Janez Trdina Novo mesto, p.o., ki je vpisan v sodni register pri Okrožnem sodišču v Novem mestu, pod št. 1/00299/00 in prevzame vse pravice in obveznosti tega zavoda.

26. člen

Dokler Kulturniška zbornica Slovenije ne predlaga polovice članov strokovnega sveta imenuje svet zavoda vse člane strokovnega sveta.

27. člen

Zavod sprejme svoj statut najkasneje v dveh mesecih po uveljavitvi tega odloka. Statut stopi v veljavo, ko da nanj soglasje ustanovitelj.

28. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenaha veljati sklep o ustanovitvi Doma kulture Novo mesto, (Občinska kulturna skupnost Novo mesto, št. 022-8/86, z dne 18.12.1986 Ul. RS, št. 25/93).

29. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

PREDSEDNIK OBČINSKEGA
SVETA MESTNE OBČINE
NOVO MESTO

Janez MEŽAN

2713-97

7

Ker je pomotoma pri spremembi Odloka izpadla parc.št. 2507/13, k.o. Gorenja vas (stanovanjska hiša, gospodarsko poslopje in dvorišče) predlagam Amandma, ki se glasi: **poseg pod zaporedno številko 192 parc.št. 2507/13 del, k.o. Gorenja vas.**

del

Pripomba, da se zemljišče
Gorenjevi kot se sicer
nahaja v 1. kmet. okraju, 3 zemljišči

Jože PERŠE

Gorenjevi kot stalno
zemljišče.

~~Vtoka~~ na zemljišči
v naravi dvoriče,
na katerem stoji
stan. gospod. objekt.

28 BA

Da se v ~~kato~~ grafičnim del odloka
o spremi ... (kato grafska
dokumentac, list NM 9) del zemljišče
s parc. št

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t
Odbor za okolje in prostor

7 8

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: P O R O Č I L O

Odbor za okolje in prostor je na 7. seji dne 10.3.1997 obravnaval naslednje gradivo za 25. sejo občinskega sveta, ki se nanaša na njegovo pristojnost oziroma področje dela:

1. ***Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (opredelitev novih stavbnih zemljišč, določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje, sprememba meje Mestne občine Novo mesto, opredelitev območja agromelioracije Mirna Peč, spremembe načinov urejanja prostora, dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta, programska zasnova za poslovno-oskrbni center ob Belokranjski cesti, dopolnitev programske zasnove za ZN tovarna zdravil Krka, vris varovalnega gozda v kartografski del in kartografsko dokumentacijo odloka ter sprememba zasnove prometnega in kolesarskega omrežja).***
2. ***Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta***

Odbor je po razpravi o predloženem gradivu sprejel naslednja

s t a l i š č a

K 1. točki

Odbor podpira posredovani predlog sprememb in dopolnitev planskih aktov Mestne občine Novo mesto in dopolnitve gradiva z redakcijskimi popravki ter predlaga občinskemu svetu, da po razpravi predloženi odlok sprejme.

K 2. točki

Odbor ugotavlja, da je v predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta upoštevana večina stališč in predlogov, sprejetih na 5. seji odbora oziroma na 20. seji občinskega sveta. Zato odbor predlaga občinskemu svetu, da po razpravi predloženi odlok sprejme.

Številka: 068-05-7/97-12
Datum: 10.3.1997

Predsednik
Jože K r e g a r

V točki (4) 4. člena se popravi oštevilčba kart v 2., 3. in 4. alinei tako, da se pravilno glasi:

- Zasnova agrarnih operacij - lista št. **17,22**
- Novi vodni viri in zajetja se prikažejo na publikacijski karti Zasnova vodnega gospodarstva - list št.**41**
- **Nova občinska meja se vriše na vse publikacijske karte ter karti TK 1:25000 Šentjernej in Bučka**

V točki (5) 4.člena se popravi in doda navedba kart, na katerih so prikazani načini urejanja in sicer:
Načini urejanja se prikažejo na kartah PKN 1:5000
Novo mesto 9, 10, 13, 14, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50
Semič 3, 8, 9, 10
Žužemberk 28, 29, 38, 39, 40

3. PREDLOG SKLEPA

Glede na to, da nam je Vlada RS dne 11.3.1997 posredovala *SKLEP o usklajenosti sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene v letu 1996 z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana RS za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in z rešitvami, določenimi v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana RS za obdobje od leta 1986 do leta 1990, ki se nanašajo na obvezna izhodišča dolgoročnega plana RS ter z obveznimi izhodišči odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana RS,* ni več pravno formalnih ovir za sprejem odloka.

Občinskemu svetu predlagamo , da na seji obravnava **POPRAVKE BESEDILA ODLOKA,** ki so posredovani v tem gradivu jih potrdi in upošteva pri sprejemu PREDLOGA ODLOKA o SPREMEMBAH IN DOPOLNITEVAH PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE ter sprejme naslednji sklep:

Popravki besedila odloka se upoštevajo v predlogu ODLOKA o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, DOPOLNJENE 1996.

Pripravila:
Mojca Klemenčič d.i.geod.
vodja ZDPUN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SKR. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA 1

Sekretar
Miloš Dular d.i.geod.

Dostaviti:
- OBČINSKEMU SVETU,
- spis.

Priloga:
- popravki besedila odloka z obrazložitvijo.

VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE

N 266/97

Na podlagi 49. in 50. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89) ter 21. člena zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 4/93 in 23/96) je Vlada Republike Slovenije na 2. seji dne 6. marca 1997 sprejela naslednji

S K L E P :

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje 1986 - 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS, št. 17/92, 58/95, 11/96 in 16/96) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje 1986 - 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS, št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95, 11/96, 16/96 in 32/96) za območje MESTNE OBČINE NOVO MESTO, dopolnjene v letu 1996, ki se nanašajo na razdelitev in čistoris veljavnega dolgoročnega in družbenega plana občine Novo mesto, v njenem prejšnjem teritorialnem obsegu, za območje svoje občine. Dodane so bile vsebine, ki se nanašajo na: (1) spremembe namenske rabe prostora - za določitev novih stavbnih zemljišč (sprememba prvega in drugega območja kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča zaradi izjemnih posamičnih posegov, ki so jih predlagali individualni investitorji); za določitev novih vodnih virov in zajetij ter varstvenih pasov zanje; za območje poslovno - oskrbnega centra ob Belokranjski cesti, za katerega je izdelana programska zasnova za zazidalni načrt poslovno - oskrbnega centra ob Belokranjski cesti; (2) spremembe načinov urejanja prostora; (3) opredelitev agromelioracijskega območja Mirna Peč; (4) vris nove občinske meje Mestne občine Novo mesto; (5) vris varovalnega gozda; (6) spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja; (7) spremembo programske zasnove za zazidalni načrt Tovarne zdravil Krka,

SO USKLAJENE

z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89 ter Uradni list RS, št. 36/90) in z rešitvami, določenimi v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87 in 23/89), ki se nanašajo na obvezna izhodišča dolgoročnega plana Republike Slovenije in z obveznimi izhodišči odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 72/95), kot izhaja iz strokovnega mnenja Urada Republike Slovenije za prostorsko planiranje, št. 350-13-85/95 z dne 21/2-1997, ki je sestavni del tega sklepa.

Naslov: Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, Slovenija • Telefon 061 178 10 00 • Telefaks 061 178 16 07

PRILOGA:

- *Mnenje Urada Republike Slovenije za prostorsko planiranje, št. 350-13-85/95 z dne 21/2-1997.*

Številka: 350-03/97-3
Ljubljana, dne 6. marca 1997

VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE 1

Borut ŠUKLJE
GENERALNI SEKRETAR

POSLANO:

1. *MESTNA OBČINA NOVO MESTO*
2. *Ministrstvo za okolje in prostor*
3. *Ministrstvo za kmetijstvo in gozdarstvo*
4. *Urad Republike Slovenije za prostorsko planiranje*

Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
URAD RS ZA PROSTORSKO PLANIRANJE
Dunajska 47, 1001 Ljubljana, p.p. 653
tel: 1787-039, fax: 1787-044

Številka: 350-13-85/95
Datum: 21.02.1997
Datoteka: m/plani/novom96.doc

Na podlagi 49. in 50. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89) in četrtega odstavka 11. člena zakona o organizaciji in delovnem področju ministrstev (Uradni list RS, št. 71/94) daje Urad Republike Slovenije za prostorsko planiranje naslednje

STROKOVNO MNENJE

1.
Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje 1986 -2000 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS št. 17/92, 58/95, 11/96 in 16/96) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje 1986 - 1990 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 15/90, 9/90, 12/91 ter Uradni list RS št 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 71/94, 78/94, 58/95, 11/96, 16/96 in 32/96) za območje **Mestne občine NOVO MESTO**, dopolnjene 1996, ki se nanašajo na uskladitev prostorskih sestavin planskih aktov občine z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije, navedene v točki 1 tega mnenja

so usklajene

z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89, ter Uradni list RS, št. 36/90, 27/91 in 72/95) in z rešitvami, določenimi v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 1990, (Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87, 23/89 ter Uradni list RS, št.72/95), ki se nanašajo na obvezna izhodišča dolgoročnega plana Republike Slovenije kot sledi:

1.1 KMETIJSTVO - 1. območje kmetijskih zemljišč

Izjemni posegi na 1. območje kmetijskih zemljišč zaradi:
- širitve območja stavbnih zemljišč zaradi zapolnitve in zaokrožitve ureditvenih območij naselij in gradnje kmetijskih gospodarskih objektov:

- poseg pod zap. št. 1: parcela št. stp. 401/1, 2496/2 (del), 2496/1 (del), k.o. Zbure;
- poseg pod zap. št. 2: parcela št. 2349 (del), 2346 (del), k.o. Zbure;
- poseg pod zap. št. 3: parcela št. 1912/1 (del), k.o. Gorenja vas;
- poseg pod zap. št. 5: parcela št. 2715 (del), k.o. Šmihel pri Žužemberku;
- poseg pod zap. št. 6: parcela št. 387 (del), k.o. Mirna Peč;
- poseg pod zap. št. 7: parcela št. 1900/1 (del), k.o. Zagorica;
- poseg pod zap. št. 8: parcela št. 1900/1 (del), k.o. Zagorica;
- poseg pod zap. št. 9: parcela št. 1671/1 (del), k.o. Zagorica;
- poseg pod zap. št. 10: parcela št. 426/1 (del), k.o Žaloviče;
- poseg pod zap. št. 11: parcela št. 512/3 (del), 515 (del), k.o. Herinja vas;
- poseg pod zap. št. 12: parcela št. 647/3, k.o. Herinja vas;
- poseg pod zap. št. 13: parcela št. 1124/1 (del), k.o. Žaloviče;

- poseg pod zap. št. 14: parcela št.171/2, k.o. Družinska vas;
- poseg pod zap. št. 16: parcela št.746 (del), 751/2 (del), k.o. Žaloviče;
- poseg pod zap. št. 17: parcela št. 442/12 (del), k.o. Družinska vas;
- poseg pod zap. št. 18: parcela št. 682/4 (del), k.o. Družinska vas;
- poseg pod zap. št. 19: parcela št. stp. 384, 2141 (del), 2138 (del), k.o. Bela cerkev;
- poseg pod zap. št. 20: parcela št. 2740 (del), k.o. Bela cerkev;
- poseg pod zap. št. 23: parcela št. 2342/2 (del), k.o. Bela cerkev;
- poseg pod zap. št. 25: parcela št. stp. 206, 2463, 2465/2 (del), k.o. Bela cerkev;
- poseg pod zap. št. 28: parcela št. 317, 498/1 (del), k.o. Šmihel pri Žužemberku;
- poseg pod zap. št. 29: parcela št. 366/1 (del), k.o. Žužemberk;
- poseg pod zap. št. 31: parcela št. 1907 (del), 1908/1 (del), k.o. Žužemberk;
- poseg pod zap. št. 32: parcela št.394/94, k.o. Žužemberk;
- poseg pod zap. št. 33: parcela št. 3554 (del), k.o. Ajdovec;
- poseg pod zap. št. 34: parcela št. 2710 (del), 2709 (del), 2711 (del), k.o. Globodol;
- poseg pod zap. št. 35: parcela št. 1888/2, k.o. Golobinjek;
- poseg pod zap. št. 39: parcela št. 2061 (del), 2062 (del), 2063 (del), k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 40: parcela št. 2122 (del), k.o. Daljni Vrh;
- poseg pod zap. št. 41: parcela št. 2381/2, 2385/1, 2385/5, k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 42: parcela št. 685 (del), 688, k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 43: parcela št. stp. 46, stp. 358, 569/2 (del), 563/2, 562/2, k.o. Ždinja vas;
- poseg pod zap. št. 45: parcela št. 1083/5 (del), k.o. Črešnjice;
- poseg pod zap. št. 47: parcela št. 79/4, k.o. Šentpeter;
- poseg pod zap. št. 48: parcela št. 913/1 (del), 913/2 (del), k.o. Herinja vas;
- poseg pod zap. št. 49: parcela št. stp. 145, 579 (del), k.o. Šentpeter;
- poseg pod zap. št. 51: parcela št. 43/1 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 52: parcela št. 833/2 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 53: parcela št. 104/1 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 54: parcela št. stp. 28, stp. 29, 36 (del), 37/3 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 55: parcela št. 41/1 (del), 41/3 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 56: parcela št. stp. 226, 827/1 (del), 827/2 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 57: parcela št. 44 (del), stp. 34, k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 58: parcela št. 821 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 59: parcela št. 124 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 60: parcela št. 1421 (del), 1424 (del), 1292 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št. 61: parcela št. 953/3, 953/2 (del), k.o. Dvor;
- poseg pod zap. št. 62: parcela št. 1032/1 (del), k.o. Dvor;
- poseg pod zap. št. 63: parcela št. stp. 427/1, 2157/2 (del), 2157/3 (del), k.o. Ajdovec;
- poseg pod zap. št. 64: parcela št. 540/1, 540/2, k.o Brezova Reber;
- poseg pod zap. št. 65: parcela št. 535/2 (del), 536/2 (del), k.o. Brezova Reber;
- poseg pod zap. št. 66: parcela št. 536/1 (del), 534/2 (del), stp. 238, k.o. Brezova Reber;
- poseg pod zap. št. 67: parcela št. 447/1 (del), 447/2, 447/3 (del), k.o. Brezova Reber;
- poseg pod zap. št. 68: parcela št. stp. 282, 1279/3 (del), k.o. Prečna;
- poseg pod zap. št. 69: parcela št. stp. 334, 1345/2, 1355/2, k.o. Prečna;
- poseg pod zap. št. 70: parcela št.1694/3, 1694/11, k.o. Gorenja Straža;
- poseg pod zap. št. 71: parcela št. 8/1 (del), k.o. Prečna;
- poseg pod zap. št. 72: parcela št. 1694/1 (del), k.o. Straža;
- poseg pod zap. št. 73: parcela št. 1694/2 (del), 1694/5 (del), 1694/10 (del), k.o. Gorenja Straža;
- poseg pod zap. št. 75: parcela št. 1122/1, 1124/2, 1129/2, 1130/2..., k.o Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 77: parcela št. 998 (del), k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 78: parcela št. 753/1 (del), 755, 756, 757 (del), k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 79: parcela št. 954/1, k.o Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 80: parcela št. 748/3 (del), k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 81: parcela št. 1012/2 (del), k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 82: parcela št. 530/1, 530/6, k.o. Bršljin;
- poseg pod zap. št. 83: parcela št. 943 (del), 946 (del), 947 (del), k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 84: parcela št. 811 (del), 812 (del), k.o. Daljni vrh;
- poseg pod zap. št. 85: parcela št. 292 (del), k.o. Cegelnica;
- poseg pod zap. št. 87: parcela št. 946/1 (del), k.o. Bršljin;
- poseg pod zap. št. 88: parcela št. 286/10, 286/41, k.o. Ragovo;
- poseg pod zap. št. 90: parcela št. 1724/2 (del), 1724/3 (del) 1724/4 (del), 1724/5, k.o Potov vrh;
- poseg pod zap. št. 91: parcela št. 1661/1 (del), 1712/1, k.o. Smolenja vas;

- poseg pod zap. št. 92: parcela št. 1661/1 (del), k.o. Smolenja vas;
- poseg pod zap. št. 93: parcela št. 1728/1 (del), k.o. Smolenja vas;
- poseg pod zap. št. 94: parcela št. 1478/2 (del), k.o. Smolenja vas;
- poseg pod zap. št. 96: parcela št. 494/1 (del), k.o. Potov vrh;
- poseg pod zap. št. 97: parcela št. 397/4, k.o. Potov vrh;
- poseg pod zap. št. 98: parcela št.1023/1 (del), k.o. Smolenja vas;
- poseg pod zap. št.100: parcela št. 2137 (del), k.o. Smolenja vas;
- poseg pod zap. št.101: parcela št. 3449/1, 3449/2, k.o. Brusnice;
- poseg pod zap. št.104: parcela št. stp. 55,20, k.o. Brusnice;
- poseg pod zap. št.106: parcela št. 563/2, k.o. Brusnice;
- poseg pod zap. št.107: parcela št. 75 (del), k.o. Žvirče;
- poseg pod zap. št.108: parcela št. 7/1 (del), 8 (del), k.o. Žvirče;
- poseg pod zap. št.109: parcela št. 255/1, 255/2, 255/5, 255/7, k.o. Žvirče;
- poseg pod zap. št.110: parcela št. 3557 (del), stp. 354 (del), 3552/1 (del), k.o. Žvirče;
- poseg pod zap. št.110a: parcela št. stp.323, k.o. Žvirče;
- poseg pod zap. št.111: parcela št. 2179/1 (del), k.o. Žvirče;
- poseg pod zap. št.112: parcela št. stp. 191, 1715/2 (del), 1718, k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št.113: parcela št. 1720/1 (del), 1720/2 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št.114: parcela št. 1709 (del), 1711 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št.115: parcela št. 1734/1 (del), 1742/1 (del), k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št.116: parcela št. 1743/1 (del), 1743/2, 1743/4, k.o. Sela pri Hinjah;
- poseg pod zap. št.118: parcela št. stp. 83, 680/1 (del), k.o. Gorenje Polje;
- poseg pod zap. št.119: parcela št. 1040/1 (del), 1040/3 (del), k.o. Gorenje Polje;
- poseg pod zap. št.120: parcela št. 1037/1, k.o. Gorenje Polje;
- poseg pod zap. št.121: parcela št.595 (del), 596/1 (del), 596/2 (del), k.o. Jurka vas;
- poseg pod zap. št.123: parcela št. 611/2, 611/3, 614/1, 614/6, k.o. Jurka vas;
- poseg pod zap. št.125: parcela št. 6 (del), k.o. Jurka vas;
- poseg pod zap. št.126: parcela št. 1053 (del), k.o. Jurka vas;
- poseg pod zap. št.127: parcela št. 1110/2, k.o. Gorenja Straža;
- poseg pod zap. št.128: parcela št. 1762 (del), 1765 (del), k.o. Gorenja Straža;
- poseg pod zap. št.131: parcela št. 1055/1 (del), 1055/3 (del), k.o. Veliki Podljuben;
- poseg pod zap. št.133: parcela št. 1111/1 (del), 1111/2, 1112/3 (del), k.o. Gotna vas;
- poseg pod zap. št.135: parcela št. 827 (del), 828 (del), k.o. Šmihel pri Novem mestu;
- poseg pod zap. št.138: parcela št. 462/1 (del), 474/3 (del), 474/6 (del), k.o. Gotna vas;
- poseg pod zap. št.139: parcela št. 1851/1 (del), 1854/1 (del), k.o. Stopiče;
- poseg pod zap. št.140: parcela št. 1348, 1349, k.o. Kandija;
- poseg pod zap. št.141: parcela št. 1940/4 (del), 1942/4 (del), k.o. Zajčji vrh;
- poseg pod zap. št.142: parcela št. 1096 (del), 1097 (del), k.o. Stopiče;
- poseg pod zap. št.143: parcela št. 1880 (del), 1881 (del), 1882 (del), 1902/3 (del), k.o. Zajčji vrh;
- poseg pod zap. št.144: parcela št. 758/1, 758/3 (del), k.o. Hrušica;
- poseg pod zap. št.145: parcela št. 337/2 (del), k.o. Hrušica;
- poseg pod zap. št.146: parcela št. 648 (del), k.o. Gabrje;
- poseg pod zap. št.147: parcela št. 19 (del), k.o. Gabrje;
- poseg pod zap. št.148: parcela št. 1397 (del), k.o. Hinje;
- poseg pod zap. št.149a: parcela št. stp. 136, 1501 (del), 1504 (del), k.o. Hinje;
- poseg pod zap. št.149b: parcela št. 1416 (del), 1417 (del), k.o. Hinje;
- poseg pod zap. št.150: parcela št. 1154/2, 1117/2, k.o. Hinje;
- poseg pod zap. št.151: parcela št. 379/1 (del), k.o. Hinje;
- poseg pod zap. št.152: parcela št. 1166 (del), k.o. Hinje;
- poseg pod zap. št.153: parcela št. 3170/1, k.o. Podturn;
- poseg pod zap. št.154: parcela št. 425 (del), k.o. Gorenje Polje;
- poseg pod zap. št.156: parcela št. 4063/2 (del), k.o. Podturn;
- poseg pod zap. št.157: parcela št. 4066 (del), 4069/2 (del), 4069/2 (del), k.o. Podturn;
- poseg pod zap. št.163: parcela št. 367/2, 2046 (del), k.o. Veliki Podljuben;
- poseg pod zap. št.164: parcela št. stp. 234, 2012/1, k.o. Jurka vas;
- poseg pod zap. št.165: parcela št. 2007/1, 2007/2, k.o. Veliki Podljuben;
- poseg pod zap. št.166: parcela št. 1135/2, k.o. Stranska vas;
- poseg pod zap. št.167: parcela št. 161/2 (del), 160/4, k.o. Stranska vas;
- poseg pod zap. št.169: parcela št. 910/1, 910/2, k.o. Stranska vas;
- poseg pod zap. št.170: parcela št. 409/1, 410 (del), 411/1 (del), 411/2 (del), k.o. Lakovnice;
- poseg pod zap. št.171: parcela št. 788 (del), 789 (del), k.o. Stranska vas;

- poseg pod zap. št.172: parcela št. 55/1, k.o. Težka voda;
- poseg pod zap. št.174: parcela št. 270, 271/1 (del), 283 (del), k.o. Stopiče;
- poseg pod zap. št.175: parcela št. 2122, 2121/1 (del), k.o. Lakovnice;
- poseg pod zap. št.176: parcela št. 513/1, 515/1, k.o. Stopiče;
- poseg pod zap. št.178: parcela št. 2514/2 (del), k.o. Cerovec;
- poseg pod zap. št.179: parcela št. 301/2 (del), k.o. Dobindol;
- poseg pod zap. št.182: parcela št. 68/1, k.o. Vinja vas;
- poseg pod zap. št.183: parcela št. 2338 (del), 2339 (del), 2523/2 (del), k.o. Vinja vas;
- poseg pod zap. št.184: parcela št. 81 (del), 4/10 (del), k.o. Vinja vas;
- poseg pod zap. št.185: parcela št. 3667 (del), k.o. Cerovec;
- poseg pod zap. št.187: parcela št. 1433 (del), 1438 (del); k.o. Stare žage;
- poseg pod zap. št.188: parcela št. stp. 453, 1579/3 (del), k.o. Dobindol;
- poseg pod zap. št.189: parcela št. 2513/2 (del), k.o. Dobindol;
- poseg pod zap. št.190: parcela št. 3/1 (del), 19 (del), k.o. Stare žage;
- poseg pod zap. št.191: parcela št. 8 (del), k.o. Stare žage;

1.2 GOZDARSTVO
- varovalni gozd.

OBRAZLOŽITEV

Pred sprejetjem dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov oziroma njihovih sprememb in dopolnitev ugotavlja Vlada Republike Slovenije na podlagi 49. in 50. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89) njihovo usklajenost z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije in z rešitvami, določenimi v srednjeročnem družbenem planu Republike Slovenije, ki se nanašajo na obvezna izhodišča dolgoročnega plana Republike Slovenije.

V primeru, da občina sprejme neusklajene planske akte, mora Vlada Republike Slovenije o tem obvestiti Državni zbor Republike Slovenije in mu predlagati, da zavzame stališče do ugotovljenih neskladij. Do sprejema stališča v Državnem zboru Republike Slovenije pa občina ne more izvajati neusklajenih delov svojih planskih aktov.

Mestna občina NOVO MESTO je Uradu Republike Slovenije za prostorsko planiranje, ki na podlagi 11. člena zakona o organizaciji in delovnem področju ministrstev (Uradni list RS, št. 71/94) opravlja strokovne in z njimi povezane upravne naloge, ki se nanašajo med ostalim tudi na nadzorstvo nad pripravo prostorskih planov lokalnih skupnosti, predložila v oceno usklajenosti spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto, na območju svoje občine, v letu 1996, ki obsegajo:

a) odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto na območju **Mestne občine NOVO MESTO**, dopolnjenih v letu 1996;
b) kartografska dokumentacija k planu, na kartah v merilu 1:5000;
c) strokovne podlage za pripravo planskih aktov:
   - elaborat s prikazom in utemeljitvijo izjemnih posegov na 1. območju kmetijskih zemljišč.

Sestavni del odloka so tudi predložene programske zasnove:
- Dopolnitev programske zasnove za ureditveni načrt Šmarjeta;
- Programske zasnove za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti;
- Sprememba programske zasnove za zazidalni načrt Tovarne zdravil Krka.

Mestna občina NOVO MESTO je pripravila spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin svojih planskih aktov kot razdelitev in čistoris veljavnega dolgoročnega in družbenega plana občine Novo mesto, v njenem prejšnjem teritorialnem obsegu, za območje svoje občine. Dodane so bile vsebine, ki se nanašajo na:

- spremembe namenske rabe prostora
  - za določitev novih stavbnih zemljišč (sprememba 1.in 2. območja kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča zaradi izjemnih posamičnih posegov, ki so jih predlagali

PROGRAMSKE ZASNOVE

- Programske zasnove za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti

Območje med industrijskim kompleksom Revoza in stanovanjsko pozidavo se namenja za izgradnjo poslovno-oskrbnega centra, v okviru katerega bodo površine namenjene poslovno-trgovski-stanovanjski dejavnosti, skladiščni in trgovski dejavnosti, bencinskemu servisu in spremljejočim dejavnostim.

- Sprememba programske zasnove za zazidalni načrt Tovarne zdravil Krka

Sprememba programske zasnove za zazidalni načrt Tovarne zdravil Krka je pripravljena zato, ker je prišlo zaradi novih logističnih, funkciopnalnih in tehnoloških zahtev evropske zakonodaje o proizvodnji zdravilnih učinkovin do odstopan od veljavnega zazidalnega načrta.

Mestna občina NOVO MESTO naj gradivo po sprejemu na občinskem svetu dostavi Uradu RS za prostorsko planiranje v arhiv.

Pripravila:

Milena Hazler-Papič
višja svetovalka

REPUBLIKA SLOVENIJA • MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR • URAD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA PROSTORSKO PLANIRANJE LJUBLJANA 1

Jože Novak
DIREKTOR

PRILOGE:

- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v dopisu št. 465-085/96, z dne 09.12.1996, o usklajenosti izjemnih posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč v osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto, s predpisi o varstvu kmetijskih zemljišč;
- Dodatno mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v dopisu št. 465-085/96, z dne 12.02.1997, o usklajenosti izjemnih posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč v osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto, s predpisi o varstvu kmetijskih zemljišč;
- Mnenje Uprave R Slovenije za varstvo narave v dopisu št. 350-01-60/96 z dne 20.11.1996 o usklajenosti obveznih izhodišč s področja vodnega gospodarstva;
- Dodatno mnenju Uprave R Slovenije za varstvo narave, izpostava Novo mesto, št. 355-01/97-56, z dne 27.01.1997 o usklajenosti obveznih izhodišč s področja vodnega gospodarstva;
- Mnenje Uprave R Slovenije za varstvo narave v dopisu št. 350-01-60/96 z dne 06.11.1996 o usklajenosti obveznih izhodišč s področja varstva narave;
- Dopolnitev mnenja Uprave R Slovenije za varstvo narave v dopisu št. 350-01-60/96, z dne 22.01.1997 o usklajenosti obveznih izhodišč s področja varstva narave.

individualni investitorji),
- za določitev novih vodnih virov in zajetij ter varstvenih pasov zanje,
- za območje poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti za katerega je izdelana programska zasnova za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti,

- spremembe načinov urejanja prostora,
- opredelitev agromelioracijskega območja Mirna Peč,
- vris nove občinske meje Mestne občine Novo mesto,
- vris varovalnega gozda,
- spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja,
- spremembo programske zasnove za zazidalni načrt Tovarne zdravil Krka.

Na listih PKN 5000 kartografske dokumentacije k planu, so bile vnešene aktualne spremembe in dopolnitve, ki se nanašajo na:
- širitev stavbnih zemljišč na 1. območje kmetijskih zemljišč zaradi gradbene zapolnitve med obstoječimi stavbišči in gradnje kmetijskih gospodarskih objektov;
- evidentirane nove vodne vire in zajetja in varstveni pasovi zanje;
- vris varovalnega gozda;
- vris nove občinske meje.

Mestna občina NOVO MESTO je predlog sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin svojega dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana, z dopisom št. MK-352-38/95-19 z dne 26.7.1996 in z dopolnitvijo vloge v dopisu št. MK-352-38/95-19 z dne 15.01.1997, predložila Uradu RS za prostorsko planiranje v oceno usklajenosti.

OBRAZLOŽITEV K TOČKI 1.1 TEGA MNENJA - KMETIJSTVO
Posegi pod točko 1.1 tega mnenja so posegi na zemljišča, ki so trajno namenjena kmetijski proizvodnji. Do njih se je opredelilo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v dopisu št. 465-085/96 z dne 09.12.1996 in v dopisu št. 465-085/96 z dne 12.02.1997 kjer je v mnenju in dodatnem mnenju o usklajenosti izjemnih posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč v predlogu sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine, ugotovilo, da imajo zakonsko podlago v predpisih o varovanju kmetijskih zemljišč.

OBRAZLOŽITEV K TOČKI 1.2 TEGA MNENJA - GOZDARSTVO
V čistoris sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin je vrisan varovalni gozd kot republiško obvezno izhodišče.

VODNO GOSPODARSVO IN VARSTVO NARAVE
Zaradi pridobitve koncesij za izkoriščanje vodnih virov so dopolnjene evidence vodnih virov, ki so občinsko obvezno izhodišče in določeni njihovi varstveni pasovi.

Na predlagane spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov s področja vodnega gospodarstva in varstva narave je podala svoje menenje Uprava Republike Slovenije za varstvo narave, v dopisu št. 350-01-60/96 z dne 08.11.1996 s prilogama:
- mnenje o o usklajenosti obveznih republiških izhodišč s področja vodnega gospodarstva, z dne 20.11.1996 in
- mnenje usklajenosti obveznih republiških izhodišč s področja varstva narave z dne 06.11.1996.

Uprave R Slovenije za varstvo narave je v dopisu št. 350-01-60/96 z dne 22.01.1997 podala dopolnilno mnenje o usklajenosti obveznih izhodišč s področja varstva narave.
Mestna občina Novo mesto je Uradu Republike Slovenije za prostorsko palniranje dostavila dopis št. 355-01/97-56 z dne 27.01.1997 Uprave Republike Slovenije za varstvo narave, izpostava Novo mesto, ki ugotavlja, da s stališča vodnega gospodarsva ni zadržkov za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Novo mesto.
Ugotovljeno je, da so obvezna izhodišča, ki se nanašajo na področje varovanja in urejanja voda v gradivu ustrazno opredeljena in prikazana ter da so območja naravne dediščine, ki so republiško obvezno izhodišče, pravilno povzeta in vrisana.

PROMET
Prevzeta je vsebina in terminologija iz Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije (Uradni list RS št. 72/95), ki se nanaša na zasnove državnega prometnega omrežja, za območje občine.

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak:
MD-352-38/95-19
Novo mesto,
14.2.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990,za območje Mestne občine Novo mesto, DOPOLNJENE 1996**

Namen: Obravnava in sprejem odloka

Pravna osnova: Zakon o urejanju prostora (Uradni list SRS št. 18/84 in 15/89), Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93), Zakon o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90)

Poročevalec: Miloš Dular - sekretar sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora

Obrazložitev: V prilogi

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990,za območje Mestne občine Novo mesto, DOPOLNJENE 1996. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na opredelitev novih stavbnih zemljišč, določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje, spremembo meje Mestne občine Novo mesto, opredelitev območja agromelioracije Mirna Peč, spremembe načinov urejanja prostora, dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta, programsko zasnovo za poslovno-oskrbni center ob Belokranjski cesti, dopolnitev programske zasnove za ZN tovarna zdravil Krka, na vris varovalnega gozda v kartografski del in kartografsko dokumentacijo odloka ter spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja.**

ŽUPAN
Franci Koncilija

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo.

PREDLOG

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96), 43. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS št. 18/84 in 15/89) ter prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne .....1997 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996

1. člen

(uvodne določbe)

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 18/88, 6/89, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS št. 17/92, 58/95, 11/96 in 16/96; v nadaljnjem besedilu: dolgoročni plan) in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 18/88, 6/89, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95, 11/96, 16/96 in 32/96; v nadaljnjem besedilu: srednjeročni plan), ki se nanašajo na:

- spremembo namenske rabe prostora;
  - za določitev novih stavbnih zemlišč (sprememba 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišč zaradi izjemnih posamičnih posegov, ki so jih predlagali individualni investitorji),
  - za določitev novih vodnih virov in zajetij ter varstvenih pasov zanje,
  - v območju ureditvenega načrta Šmarjeta z dopolnitvijo programske zasnove za ureditveni načrt Šmarjeta,
  - za območje poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti za katerega je izdelana programska zasnova za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti,

- spremembe načinov urejanja prostora,
- opredelitev agromelioracijskega območja Mirna Peč,
- vris nove občinske meje Mestne občine Novo mesto,
- vris varovalnega gozda,
- spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja,
- spremembo programske zasnove za zazidalni načrt Tovarna zdravil Krka.

Kartografski del in kartografska dokumentacija k odloku predstavljata prikaz vseh sprememb in dopolnitev planskih aktov, ki so navedeni v prvem odstavku tega člena.

2. člen
(spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana)

(1) Besedilo podpoglavja 3.1.3.3. Promet in zveze se dopolni z besedilom, tako da se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

Omrežje kolesarskih povezav zagotavlja možnosti varne in zdrave uporabe kolesa za zadovoljevanje vsakodnevnih potreb dela in bivanja (dostop do delovnih mest, nakupu, itd.), rekreacijskih in športnih potreb, dostopa do najpomembnejših turističnih območij ter območij naravnih znamenitosti v občini.
Daljinske, glavne in regionalne kolesarske povezave sestavljajo državno kolesarsko omrežje. Državne kolesarske povezave se praviloma urejajo kot samostojne kolesarske poti, v naseljih pa lahko tudi kot kolesarske steze ali kolesarski pasovi na cestišču.

(2) Besedilo podpoglavja 3.1.3.5. Komunalno gospodarstvo, točka a) Oskrba s pitno vodo se črta
in nadomesti z naslednjim besedilom:

Oskrba s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto bo prednostna dejavnost. V okviru dejavnosti bomo izvajali naslednje aktivnosti:

a) Nadaljevali bomo s hidrogeološkimi raziskavami za odkrivanje novih vodnih virov pitne vode, ki jih bomo namenili:

- za nadomestitev oporečnih vodnih virov

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju vodnega vira Jezero in sicer na območju med naselji Družinska vas, Šmarješke Toplice, Otočec, Kronovo; na področju vodnega vira Težka voda v Stopičah; na področju vodovoda Dolenjske Toplice; na področju vodovoda Brusnice; na področju vodovoda Karteljevo in na področju vodovoda Žaloviče.

- za količinsko dopolnitev obstoječih vodnih virov

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju vodovoda Žužemberk in sicer na območju k.o. Gorenji Križ, k.o. Reber, k.o. Šmihel pri Žužemberku, k.o. Sela pri Hinjah, k.o. Žvirče ter na območju med naselji Žužemberk, Zafara in Trebča vas ter reko Krko in na območju vodovoda Gabrje.

- za oskrbo področij, ki še nimajo javnega vodovoda

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju k.o. Ajdovec, k.o. Brezova Reber, k.o. Herinja vas, k.o. Hrušica, k.o. Lakovnice, k.o. Vinja vas in k.o. Veliki Cerovec, k.o. Veliki Podljuben, k.o. Jurka vas, k.o. Dobindol ter k.o. Zagorica.

Hidrogeološke raziskave bomo izvajali tudi zaradi:
- določevanja prispevnih območij in ukrepov za varovanje vodnih virov
- ugotavljanja vplivov javnega odlagališča odpadkov in drugih nečistih objektov na podtalnico.

b) Obnavljali in vzdrževali bomo obstoječe vodovodno omrežje in objekte v takem obsegu, da bodo sanitarno in tehnično brezhibni za oskrbo prebivalstva s pitno vodo.

c) Nadzirali bomo kakovost pitne vode v javnih lokalnih vodovodih.

d) Skrbeli bomo za razvoj vodooskrbe in gradili nove vodovode na območjih, ki še nimajo javnega vodovoda. Prednostno bomo oskrbeli s pitno vodo demografsko ogrožena območja in območja, kjer bosta večji interes in večje število prebivalcev.

e) Obnavljali bomo lokalne vodovode in jih vključevali v sistem javne oskrbe s pitno vodo, skladno interesu sedanjih lastnikov.

f) Sprejeli bomo nov odlok o varovanju vodnih virov ter aktivno varovali vodne vire pred onesnaženjem.

g) Oskrbo s pitno vodo bomo zagotavljali iz vodnih virov (izviri: Bendje pri Brusnicah, Devetak v Straži, Jezero v Družinski vasi, Martinc nad Gabrjem, Okno nad Žalovičami, Orehovje nad Žalovičami, Radešca v Podturnu, Smrkečka nad Jugorjem, Sompot nad Gabrjem, Težka voda pri Stopičah, Zavetršca pri Šmarjeti in vrtine: Gabrje Gb-2/89, Gor. Suhadol Gs-1/88, Kamenje Ka-1/93, Stopiče St-2/87, Ždinja vas Žd-1/93), ki jih v ta namen že koristimo.

h) Vodni viri, ki so predvideni za oskrbo s pitno vodo (vrtine: Brusnice Br-2/91 in Br-3/91; Čemše Če-1/94; Črmošnjice Č-2/88 in Č-3/88; Dolenjske Toplice Dt-1/94; Gorenji Križ Gk-1/93; Hrušica H-1/88, H-2/88 in H-3/8; Jezero J-8/93 in J-9/94; Koroška vas Kv-1/95; Podgrad Pg-2 ter Stopiče St-3/92 in St-4).

Pri načrtovanju posegov v prostor znotraj območij vodnih virov bomo upoštevali pogoje in omejitve določene v Odloku o zaščiti vodnih virov na območju Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 13/85 ter Uradni list RS št. 64/95 in 23/96).
(3) Besedilo poglavja 9. Grafične priloge se črta.

(4) Besedilo poglavja 10. Hramba grafičnih prilog se črta.

3. člen
(spremembe in dopolnitve srednjeročnega družbenega plana)

(1) Besedilo točke 6.2.3. Kmetijske ureditve se spremeni tako, da se za tretjo alinejo doda nova, ki se glasi:

"Mirna Peč na kmetijskih zemljiščih v delu k.o. Golobinjek in k.o. Mirna Peč na območju naselij: Vrhpeč, Jelše, Biška vas, Mirna Peč, Malenska vas, Mali Vrh, Jablan, Goriška vas, Dolenje Vrhovo, Gorenje Vrhovo, Dolenji Podboršt, Gorenji Podboršt, Golobinjek. Izvedli bomo odstranjevanje kamenja, odstranjevanje zarasti, širitev poti in založno gnojenje."

(2) V poglavju 6.4. Načini urejanja prostora se preglednica prostorsko izvedbenih aktov, ki so bili
sprejeti v preteklih planskih obdobjih, pa so v obdobju 1986 - 1990 ostali v veljavi nadomesti z
novo preglednico, ki se glasi:

VELJAVNI PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO			
Naselje	ime dokumenta	številka	objava
	PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto		URL RS 45/94
	PUP za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto		SDL 9/91

Novo mesto	PUP za območje mestnega jedra Novega mesta		SDL 12/91
	PUP za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča		URL RS 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95
	Zazidalni načrt za tovarniški predel IMV - del	Z-4/69	SDL 9/69
	Zazidalni načrt Romsko naselje v Žabjaku	Z-4/80	SDL 4/85
	Zazidalni načrt Banjof	Z-8/72	SDL 11/72
	Zazidalni načrt Mrzla dolina I. - del	Z-5/86	SDL 9/86
	Zazidalni načrt Cikava za obrtne lokacije ob regionalni cesti	ZN-102/91	SDL 11/91
	Sprememba zazidalnega načrta obrtno-industrijske cone Cikava - Zgornji del	ZN-103/91	URL RS 2/92
	Zazidalni načrt Regrške košenice - del	Z-2/79	SDL 27/81
	Lokacijski načrt primarne mestne mreže plinovoda v Novem mestu - 1. faza	LN 8062	SDL 21/89
	Lokacijski načrt 20 KV daljnovoda Gotna vas - Cikava	LN 5602	SDL 6/89
	Lokacijski načrt primarne mreže plinovoda v Novem mestu - 2. faza	LN 8603	SDL 6/91
	Lokacijski načrt Ceste herojev	LN 352-01/92	URL RS 1/93
	Ureditveni načrt razdelilne postaje 110 KV Hudo - 1. faza z razpletom daljnovodov	UN 3604	SDL 6/89
	Lokacijski načrt plinovoda za Posavje in Dolenjsko skozi občino Novo mesto	LN 8601	SDL 11/89 SDL 12/90 - sprememba
	Ureditveni načrt pokopališča Srebrniče - I. faza	UN 3610	SDL 6/91
	Ureditveni načrt Novi trg v Novem mestu	UN-6/93	URL RS 50/94
	Zazidalni načrt za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu	NE-ZN-1/93	URL RS 20/94

	Zazidalni načrt za bencinski servis s spremljajočimi dejavnostmi ob vzhodni cesti	ZN 416/94	URL RS 71/94
	Zazidalni načrt Krka tovarna zdravil Novo mesto,	ZN -38/93	URL RS 78/94
	Lokacijski načrt severne obvoznice Novega mesta	LN 73/95	URL 73/95
	Zazidalni načrt poslovno stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah	ZN-72/95	URL RS 33/96
Dolenjske Toplice	Zazidalni načrt Na Kamenju v Dolenjskih Toplicah - sprememba	S/01-253/88 3/89 LDSO-254/93	SDL 6/90 SDL 10/90 - popravek SDL 12/91 - dopolnitev URL RS 37/95- sprememba
	Lokacijski načrt za kanalizacijski sistem Dolenjske Toplice - Straža	LN 4601	SDL 18/87 SDL 19/87 - popravek
	Ureditveni načrt za zgodovinsko jedro Dolenjskih Toplic	UN 2604	SDL 4/91
	Lokacijski načrt vodovod Stare Žage - Dolenjske Toplice	LN 352-06/90	URL RS 1/93
	Ureditveni načrt za peskokop Soteska	UN 1028/94	URL RS 17/96
Gabrje	Lokacijski načrt lokalna cesta Dolž - Pangrč grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje	LDD 4/93	URL RS 50/94
Mali Slatnik	Lokacijski načrt za kanalski sistem naselij Mali Slatnik, Smolenja vas in Petelinjek	LN 15/91	URL RS 7/92
Mirna Peč	Lokacijski načrt kanalskega sistema in čistilne naprave Mirna Peč	LN 2/90	URL RS 2/92
	Ureditveni načrt pokopališča Mirna Peč	ZN 101/91	SDL 12/91
	Zazidalni načrt samostanskega kompleksa Karmeličanke v Mirni Peči	ZN-40/95	URL RS 17/96
Otočec	Zazidalni načrt Otočec	Z-3/79	SDL 24/82
	Zazidalni načrt Otočec - sprememba	Z-3/79/84	SDL 11/84
	Sprememba in dopolnitev zazidalnega	ZN 4351	URL RS 11/96

	načrta Otočec		
Prečna	Zazidalni načrt SGP PIONIR - Češča vas	Z-3/81	SDL 17/84
	Ureditveni načrt pokopališče v Prečni	UN-3605/87	SDL 9/88
	Zazidalni načrt BTC Češča vas - I. faza	ZN 151/89	SDL 15/90
Stopiče	Zazidalni načrt stanovanjske zazidave Stopiče - ob šoli; individualna gradnja, 2 bloka, vrtec	Z-50/75	SDL 25/75
	Zazidalni načrt stanovanjsko-obrtne pozidave SV od šole v Stopičah	Z-2/80	SDL 15/82
Straža	Lokacijski načrt za čistilno napravo v Straži	LN 4601/87	SDL 18/87 SDL 19/87 - popravek
Šmarjeta	Zazidalni načrt za weekend naselje Šmarješke Toplice	Z-21/68	SDL 26/68
	Ureditveni načrt Šmarjeta	UN 106/96	URL RS 14/96 URL RS 35/96-popravek
Žužemberk	Zazidalni načrt Stranska vas pri Žužemberku	Z-4/81	SDL 10/84
	Lokacijski načrt kanalskega sistema Žužemberk	LN 210-217/87	SDL 6/90
Dvor	Zazidalni načrt za stanovanjski predel na Dvoru - JV del	Z-2/74	SDL 11/74

Na območjih, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi načrti (zazidalni in ureditveni načrti) sprejetimi po uveljavitvi odlokov o prostorsko ureditvenih pogojih: Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95 in 41/95), Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (Skupčinski Dolenjski list št. 12/91) in Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Skupčinski Dolenjski list št.9/91), se določbe odlokov o prostorsko ureditvenih pogojih razveljavijo in veljajo določbe veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov (zazidalnih in ureditvenih načrtov).
Vsi prostorsko zazidalni in ureditveni načrti, ki niso našteti v tej razpredelnici se razveljavijo.

(3) V poglavju 6.4. Načini urejanja prostora se v preglednici predvidenih faz planskih aktivnosti po posameznih področjih v točki 1. Urejanje stavbnih zemljišč, podtočki 1.2. Oskrbne in storitvene dejavnosti doda nova alineja:

Žabja vas	Poslovno- oskrbni center ob Belokranjski cesti	ZN	D

(4) Za zadnjo alinejo preglednice v poglavju 6.5. Seznam posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč se dodjo nove alineje, ki se glasijo:

Šmarjeta	zapolnitev stanovanjske in druge gradnje	s	UN	1.88	b
razne lokacije	stanovanjska gradnja	s	PUP	17.66	b

(5) V poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove se v *točki b. Programska zasnova za ureditveni načrt Šmarjeta* za podtočko 7. doda nova podtočka 8, ki se glasi:

8. Posegi na 1. Območje kmetijskih zemljišč

Izjemni posegi na 1. območje kmetijskih zemljišč so predvideni na 1.88 ha.

(6)V poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove se točka *č. Programska zasnova zazazidalni načrt Tovarna zdravil Krka spremeni in sicer:*

V točki 3. ZASNOVA ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI IN NAMENSKE RABE se delno spremeni besedilo pod:

B. Jugozahodni del

V prvem odstavku se za dvopičjem črta " ...novi tabletni oddelek..." in nadomesti z "...obrat za proizvodnjo zdravilnih učinkovin z aktivno betalaktamsko komponento..."

C. Osrednji, obstoječi tovarniški kompleks

V prvem odstavku se zadnji del stavka "...obrat za proizvodnjo zdravilnih učinkovin z aktivno betalaktamsko komponento..." črta in nadomesti z "...novi tabletni oddelek..."

V točki 5. ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ, naslovu **Prometna infratsruktura**, se zadnji stavek zadnjega odstavka nadomesti z naslednjim besedilom:
"Predvidi se izvedbo hodnika za pešce kot podhod ali nadhod nad magistralno cesto med upravno stavbo in vhodom v tovarniški kompleks."

(7) V poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove se doda nova točka
h. Programska zasnova za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti, ki se glasi:

h. PROGRAMSKA ZASNOVA ZA ZAZIDALNI NAČRT POSLOVNO-OSKRBNEGA CENTRA OB BELOKRANJSKI CESTI:

1. Opredelitev območja urejanja

Meja ureditvenega območja poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti poteka na severu po meji zemljišča parc. št. 1357, prečka Belokranjsko cesto s parc. št. 1400 in jo vključuje do križišča z Knafelčevo ulico na jugu, nato poteka po vzhodni meji Knafelčeve ulice s parc. št. 1356 in zemljišča s parc. št. 1263/3 do zemljišča s parc. št. 295/26, se nadaljuje po njegovi južni in vzhodni meji ter severovzhodni in severozahodni meji zemljišča s parc. št. 295/3 zopet do Knafelčeve ulice ter se nato nadaljuje po njenem vzhodnem robu do izhodiščne točke.

V območje urejanja so zajeta zemljišča oz. deli zemljišč s parc. št.: 295/3, 295/4, 295/26, 295/42, 312/5, 1357, 1358 pot, 1359/1, 1348, 1349, 1350/1, 1350/2, 1351, 1354, 1355, 1359/2, 1263/3 cesta, del 1356 cesta (Knafelčeva ulica) in del 1400 cesta (Belokranjska cesta), vse v k.o. Ragovo.
Območje meri približno 21,3 ha.

2. Usmeritve za namensko rabo površin in organizacija dejavnosti

Območje je namenjeno za gradnjo bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, bife, avtopralnica), poslovno-trgovskih objektov (trgovine, butiki in sorodni ali spremljajoči programi, ekspoziture banke in pošte, razstavišča, gostinska dejavnost ali druge javne in uslužnostne dejavnosti v pritličjih, poslovni prostori ter stanovanja pa v nadstropjih) ter ureditev podzemnega parkiranja za naštete programe.
V območju Agroservisa se z dozidavo povečajo skladiščne površine, postavita steklenjaka ter uredijo parkirne in zelene površine. Od obstoječih programov lahko dolgoročno na tej lokaciji ostaja le trgovina, zato je smiselno urejati in prenavljati le objekte, namenjene tej dejavnosti, ostale gradnje naj bodo montažne.
Belokranjska cesta se ureja kot mestna ulica z obojestranskima pločnikoma in kolesarskima stezama ter enojnima (ali dvojnima) drevoredoma.
Lokacija bencinskega servisa je sredi območja urejanja, poslovno-trgovsko-stanovanjski objekti severno vzdolž Belokranjske ceste, ostali programi pa na južnem delu območja.

3. Zasnova infrastrukturnih omrežij

Objekti in naprave v območju se priključujejo na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo mesta.

3.1. Prometna infrastruktura

Območje se navezuje na magistralno cesto M4(Belokranjska cesta) preko novega križišča, ki se locira centralno, v ustrezni oddaljenosti od obstoječih križišč magistralne ceste M4 z regionalno cesto Novo mesto-Šentjernej ter Knafelčeve ulice in dostopne ceste v tovarniško območje Revoza. Magistralno cesto M4 (Belokranjska cesta) se v območju novega križišča razširi za uvozni in izvozni pas ter pas za leve zavijalce. Prometni pasovi so širine 3.50 m. Magistralna cesta M4(Belokranska cesta) se v območju urejanja v celoti rekonstruira). Izvede se obojestranski hodnik za pešce ter kolesarska steza in drevored med njima. Cestno omrežje znotraj kompleksa se oblikuje v sistemu enosmernih cest. Dovoz do Agroservisa bo možen direktno z magistralne ceste mimo bencinskega servisa.
Širina cest znotraj kompleksa je 3.00 m oz. 2.50 m, kjer ima cesta funkcijo dovozne ceste za osebni promet in dostavo. Širina hodnika za pešce ter kolesarske steze je 1.60 m, širina drevoreda pa 2,00 m.
Za parkiranje se predvidijo odprti parkirni prostori ter parkirna hiša. Dodatne parkirne površine v območju Agroservisa se namenijo tudi za potrebe novega poslovno-oskrbnega centra.

3.2. Komunalna infrastruktura

- Vodovod

Oskrba s pitno vodo se zagotavlja s priključitvijo na glavni vodovod tega območja. Zgradi se sekundarno omrežje. Pri dimenzioniranju cevovoda se naj predvidi maksimalna poraba z upoštevanjem požarne vode.

- Kanalizacija

Predvidi se ločen sistem odvajanja odpadnih voda. Odvod fekalnih vod se izvede preko javne kanalizacije celotnega območja v primarni kanal v območju križišča magistralne ceste M4 z regionalno cesto Novo mesto-Šentjernej. Na fekalno kanalizacijo je prepovedano priključevanje odpadnih tehnoloških vod.
Odvod meteorne vode se izvede preko sistema ponikovanja za vsak objekt posebej. Odvod padavinskih vod s parkirišč in območja bencinskega servisa se izvede preko lovilcov olj in maščob. Variantno se meteorno vodo lahko odvaja ločeno preko kanalizacije v obstoječo kanalizacijo na Šentjernejski cesti. Pri tem se upošteva še odvod meteorne vode s cestnih površin sedanje magistralne ceste.

- Odstranjevanje odpadkov

Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na centralno deponijo. Ostale vrste odpadkov je potrebno zbirati ločeno po vrsti končne dispozicije in zagotoviti redno odstranjevanje.

3.3. Energetska infrastruktura

- **Oskrba z električno energijo**

20 kV daljnovod in EV NN, ki potekata po območju urejanja, je potrebno kablirati. Kabelska kanalizacija se naj izvede v pločniku ali kolesarski stezi.
Vse predvideno notranje elektroenergetsko omrežje se izvede kabelsko. Za zagotavljanje povečanih potreb po električni energiji se postavijo nove trafo postaje.

- **Oskrba s plinom**

Sekundarni plinovod se navezuje preko MRP Revoz na obstoječe plinovodno omrežje mesta.

- **Zveze**

Območje se priključi na interno TK mrežo. Za povečane potrebe se izvede kabelska kanalizacija od dokončane TK kanalizacije za REVOZ, ki se nato nadaljuje ob Šentjernejski cesti in nato Belokranjski cesti do novega uvoza v območje.

4. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Območje se ureja kot stanovanjsko-poslovno-servisni predel na vhodu v mesto in kot bariera med stanovanji in industrijo. Pozidava je srednjega merila (s tlorisnimi gabariti nekje med enodružinsko pozidavo in še upoštevanja vredno industrijo - starejši objekti ob Kandijski cesti) in srednje gostote. Dovoljena je tudi intenzivna izraba prostora pod zemljo.

- **Koncept**

Območje ob Belokranjski cesti se pozida linijsko vzdolž ceste z bolj ohlapnim, sproščenim osrednjim delom in z redkejšo pozidavo vzhodnega dela parcele, ki meji na stanovanjsko naselje. Struktura pozidave se prilagaja podolžni parceli in želenemu načinu obzidave in ureditve vpadnic.
V območju Agroservisa se predvidi pozidava spodnjega nivoja kamnoloma z navezavo na obstoječe uvoze z lokalne ceste, intenzivna izraba jugozahodnega dela kamnoloma za parkiranje, ohranitev sten kamnoloma do bolj načrtne izrabe ali sanacije in ureditev območja ob lokalni cesti.

- **Zunanje površine**

V območju ob Belokranjski cesti se nepozidan prostor uredi kot tlakovana površina z vmesnim zelenjem. Cesta se (razen površin za potrebe bencinskega servisa) tlakuje. Na obeh straneh Belokranjske ceste se zasadi drevored, ki sanira poglede na industrijski kompleks Revoz. Preuredi se profil ceste in obcestnega prostora tako, da se posveti več pozornosti pešcu in kolesarju.
Potrebne parkirne površine in delno tudi servisni dovozi se uredijo podzemno, nekaj parkirišč za hitro parkiranje in nujni servisni dovozi pa so na terenu.
V območju Agroservisa se nepozidan prostor (do bolj celostnega pristopa k izrabi ali ureditvi in sanaciji kamnoloma) ohrani. Vzdolž lokalne ceste se dopolni sedanji enoredni drevored. V kamnolomu se uredijo parkirišča, ki se tlakujejo ali asfaltirajo in zasadijo z drevjem. Zato je potrebno delno zmanjšanje zunanjih skladiščnih površin.

- **Objekti**

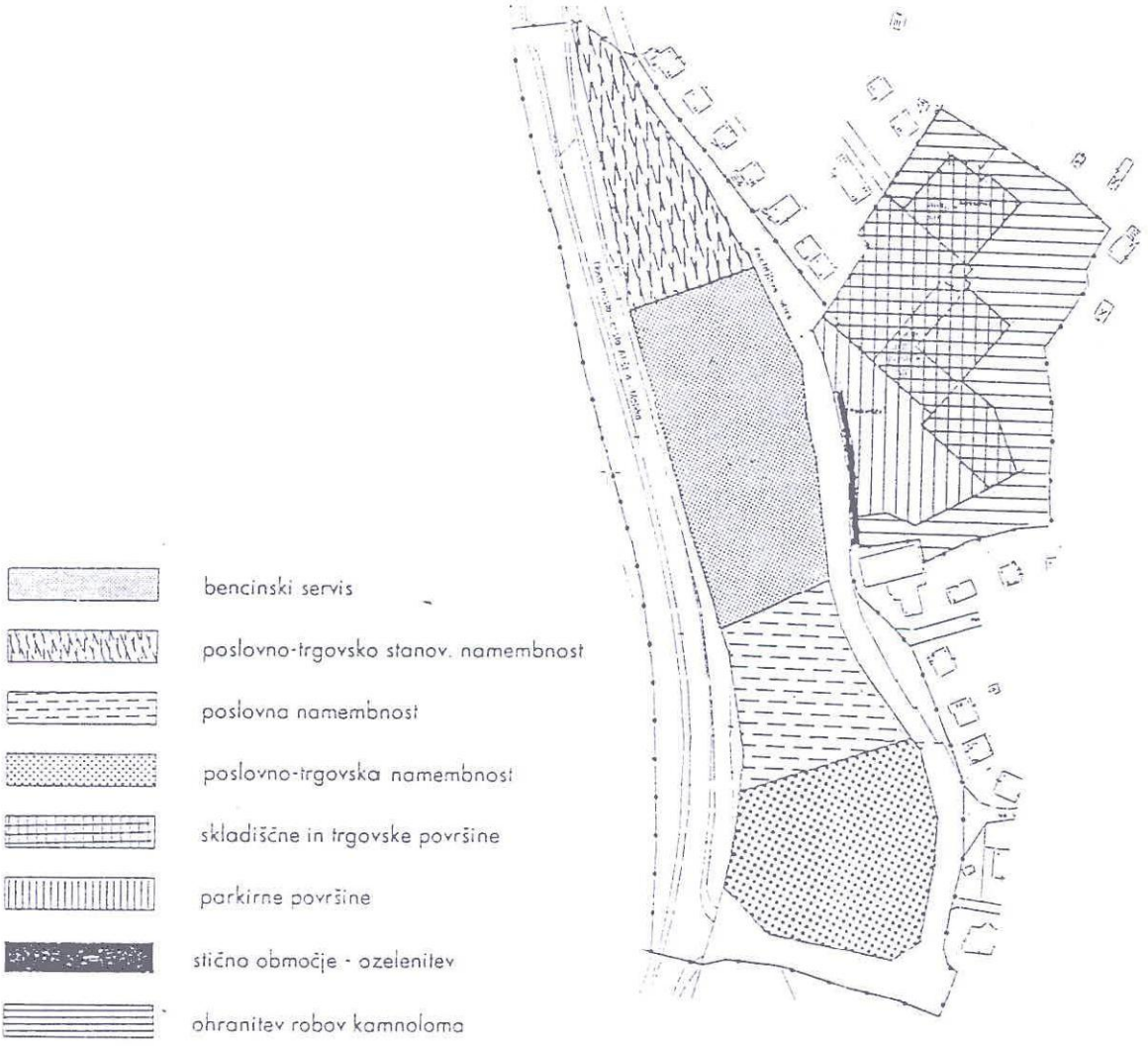
Fasada na Belokranjsko cesto naj bo strnjena, z zaporednimi objekti višine K+P+2N (največ K+P+3N). Objekti naj bodo tipa mestne poslovne hiše z usklajeno fasadno členitvijo ter uporabo materialov in barv in z ravno ali delno nizko dvo ali štirikapno streho. Oblikovanje objektov naj bo poenoteno, vendar lahko raznovrstno (različni avtorji).
Objekti v območju Agroservisa se naj do bolj celostnega pristopa k ureditvi kamnoloma ohranijo višine P+1 oz. P.

5. Faznost gradnje

Realizacija zazidalnega načrta bo potekala v 3 fazah: v prvi fazi bo izveden bencinski servis z vso potrebno infrastrukturo, v drugi fazi potrebna infrastruktura in ureditev Belokranjske ceste (na vzhodni strani ceste), v tretji fazi pa se bodo izvajale ali posamezne gradnje ali pa celotna pozidava območja in ureditev še zahodne strani Belokranjske ceste.
Podetape tretje faze morajo biti določene tako, da ne bodo motile že urejenih dejavnosti in bodo imele čimmanjši negativni vpliv na stanovanjsko sosesko. Skladno z navedenimi fazami gradnje bo potekalo opremljanje zemljišč z infrastrukturo.

Širitev objektov Agroservisa bo potekala v 3 fazah: v prvi in drugi fazi sta predvidena po eno skladišče, v tretji pa postavitev obeh steklenjakov. Zunanje površine in parkirišča se uredijo v prvi fazi.

6. Grafični prikaz programske zasnove



Območje programske zasnove za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti je prikazano v kartografskem delu in kartografski dokumentaciji k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu na kartah TK 1:25000 in PKN 1:5000 (list Novo mesto 47).

(8) Besedilo poglavja 12. Grafične priloge se črta.

(9) Besedilo poglavja 13. Hramba grafičnih prilog se črta.

4. člen
(kartografski del in kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu)

(1) Kartografski del k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu je izdelan na TK
1:25000 in publikacijskih kartah 1:50000 ter je sestavljen iz:

A.
I. ZASNOVA KMETIJSTVA, GOZDARSTVA, RUDNIN IN OBMOČIJ ZA POSELITEV
II. ZASNOVA AGRARNIH OPERACIJ
III. ZASNOVA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE
SEZNAM SPOMENIKOV IN VAROVANIH OBMOČIJ - v prilogi
IV. ZASNOVA VODNEGA GOSPODARSTVA
V. ZASNOVA SANACIJ
VI. ZASNOVA PROMETNEGA OMREŽJA
VII. ZASNOVA OMREŽJA ZVEZ
VIII. ZASNOVA ENERGETSKEGA OMREŽJA
IX. ZASNOVA PLINOVODNEGA OMREŽJA
X. ZASNOVA FUNKCIJ NASELIJ V OMREŽJU NASELIJ
XI. ZASNOVA POSELITVE - PROJEKCIJA PREBIVALCEV IN STANOVANJ PO KS
XII. ZASNOVA NAČINOV UREJANJA
XIII. ZASNOVA REKREACIJE V NARAVNEM OKOLJU
XIV. ZASNOVA OBMOČIJ ZA POTREBE SV - v prilogi

B. UREDITVENA OBMOČJA NASELIJ - v prilogi
C. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA DOLENJSKE TOPLICE - SELA - v prilogi
D. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA ŽUŽEMBERK - v prilogi
E. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA STRAŽA Z VAVTO VASJO - v prilogi
F. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA OTOČEC - v prilogi
G. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA ŠMARJETA S ŠMARJEŠKIMI TOPLICAMI - v prilogi
H. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA MIRNA PEČ - v prilogi

(2) Kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu je
izdelana na PKN 1:5000 za celotno območje Mestne občine Novo mesto, prikazuje pa na
parcelno natančnost naslednja območja:

- Kmetijstvo,
- Prostorsko ureditvene operacije,
- Gozdarstvo,
- Vodno gospodarstvo,
- Rudarstvo,
- Naravno in kulturno dediščino,
- Rekreacijo v naravnem okolju,
- Sanacijo naravnih virov,
- Poselitev,
- Načine urejanja prostora,

- Infrastrukturo (promet in energetika).

(3) Kartografski del in kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu sta izdelana v osmih (8) izvodih, ki jih hranijo:
- MONM, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora (3),
- MONM, Sekretariat za kmetijstvo in turizem (1),
- UE Novo mesto, Oddelek za okolje in prostor (1),
- UE Novo mesto, Oddelek za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (1),
- MOP, Inšpektorat za okolje in prostor - Urbanistična inšpekcija, Enota Novo mesto (1),
- MOP, Urad za prostorsko planiranje (1).

(4) Vse spremembe in dopolnitve so prikazane v kartografskem delu k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu na kartah:

- Nova stavbna zemljišča in območje varovalnih gozdov se prikažejo na kartah TK 1:25000:
  Zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in območij za poselitev - listi št.4-16

- Območje agromelioracije Mirna Peč se prikaže na kartah TK 1:25000:
  Zasnova agrarnih operacij - lista št. 22,23

- Novi vodni viri in zajetja se prikažejo na publikacijski karti 1:50000 Zasnova vodnega gospodarstva - list št. 28

- Nova občinska meja se vriše na vse publikacijske karte 1:50000 ter karti TK 1:25000 Šentjernej in Bučka

- Prometno in kolesarsko omrežje se prikaže na publikacijski karti 1:50000 Zasnova prometnega omrežja - list št. 43

(5) Vse spremembe in dopolnitve so prikazane v kartografski dokumentaciji k dolgoročnemu in
srednjeročnemu družbenemu planu na kartah:

- Nova stavbna zemljišča se prikažejo na kartah PKN 1:5000:

Mokronog 48
Kostanjevica 11, 41
Novo mesto 8, 9, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50
Ribnica 6, 7
Semič 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 23, 24, 25
Žužemberk 15, 17, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47

- Območje agromelioracije Mirna Peč se prikaže na kartah PKN 1:5000:

Novo mesto 13, 14, 23, 24

- Novi vodni viri in zajetja ter varstveni pasovi zanje se prikažejo na kartah PKN 1:5000:

Novo mesto 4, 16, 18, 19, 26, 29, 39, 40, 49, 50
Semič 3, 8, 10, 17, 18, 34
Metlika 1
Kostanjevica 41
Žužemberk 17, 18

- Nova občinska meja se vriše na karte PKN 1:5000:

Mokronog 49
Novo mesto 9, 10, 20, 29, 30, 40
Kostanjevica 1, 11, 31, 41, 42
Metlika 1, 2

- Spremembe načinov urejanja se prikažejo na kartah PKN 1:5000:

Novo mesto 8, 36, 37, 38, 41, 42, 46, 47

5. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: .....
Novo mesto, dne 1997

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik

Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA
IN UREJANJE PROSTORA
Zavod za družbeno planiranje
in urbanistično načrtovanje

Številka :352-38/95-19
Datum : 14.2.1997

OBČINSKEMU SVETU

Zadeva : PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV MESTNE OBČINE NOVO MESTO, ki se nanašajo na opredelitev novih stavbnih zemljišč, določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje, spremembo meje Mestne občine Novo mesto, opredelitev območja agromelioracije Mirna Peč, spremembe načinov urejanja prostora, dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta, programsko zasnovo za poslovno-oskrbni center ob Belokranjski cesti, dopolnitev programske zasnove za ZN tovarna zdravil Krka, na vris varovalnega gozda v kartografski del odloka ter spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja

1. UVOD

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročni družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjen 1989 je bil sprejet v letu 1990 (usklajen grafični del in spremembe ter dopolnitve tekstualnega dela plana iz leta 1986). Od leta 1990 pa vse do leta 1995 oziroma 1996 je bilo sprejetih za posamezne posege več sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine, med drugim tudi spremembe namenske rabe prostora iz 2.območja kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča. Zadnje spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine, ki so se nanašale na spremembo 1.območja kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča pa so bile v letu 1991.
Zaradi velikega števila vlog individualnih investitorjev, zaradi potrebe, da se vse spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine, ki so bile sprejete v letih od 1990 do 1996 vrišejo oziroma vnesejo v en grafični del- karte ter prikaže stanje prostorskih sestavin planskih aktov občine leta 1996 in zaradi določitve novih vodnih virov ter varstvenih pasov zanje, je župan dne 20.9.1995 sprejel sklep da se pristopi k izdelavi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto. V postopku izdelave dokumenta pa se je pokazala potrba in možnost, da vključimo tudi druge sestavine tako, da so v predlog odloka vključene spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, ki se nanašajo na :

- spremembo namenske rabe prostora;
  - za določitev novih stavbnih zemljišč (sprememba 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišč zaradi izjemnih posamičnih posegov, ki so jih predlagali individualni investitorji),
  - za določitev novih vodnih virov in zajetij ter varstvenih pasov zanje,
  - v območju ureditvenega načrta Šmarjeta z dopolnitvijo programske zasnove za ureditveni načrt Šmarjeta,
  - za območje poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti za katerega je izdelana programska zasnova za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti,
- spremembe načinov urejanja prostora,
- opredelitev agromelioracijskega območja Mirna Peč,
- vris nove občinske meje Mestne občine Novo mesto,
- vris varovalnega gozda,
- spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja,
- spremembo programske zasnove za zazidalni načrt Tovarna zdravil Krka.

Spremembe in dopolnitve so prikazane v kartografskem delu in kartografski dokumentaciji k odloku.

2. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA IZDELAVE IN SPREJEMANJA spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto

2.1. Sprememba 1. In 2.območja kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča, vris nove meje Mestne občine Novo mesto, določitev novih vodnih virov in varstvenih pasov zanje ter agromelioracija Mirna Peč

- Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji seji dne 30.11.1995 sprejel program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje novonastale Mestne občine Novo mesto.

V mesecu decembru leta 1995 je izdelovalec dokumenta podjetje ACER d.o.o. pripravil osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto.
9.1.1996 je župan Mestne občine Novo mesto sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995 ter prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih od 1990 do 1995, ki je potekala od 19.1.1996 do 19.2.1996. V času javne razgrnitve so bile v vseh prizadetih krajevnih skupnostih organizirane javne obravnave.
V času javne razgrnitve je osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto obravnaval na svoji seji dne 25.1.1996 tudi občinski svet in nanj podal svoje pripombe, ki so se nanašale le na vodne vire. Pripombe občinskega sveta so upoštevane v predlogu odloka.
Dne 2.4.1996 je župan sprejel predlog stališč do pripomb na osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto za določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje. Predlog stališč do pripomb, ki so se nanašale na spremembo kmetijskih in gozdnih zemljiš v stavbna žemljišča je bil zaradi velikega števila pripomb pripravljen v juliju 1996, župan pa ga je sprejel s sklepom št 063-66/96-11 dne 24.7.1996.
Za opredelitev novih stavbnih zemljišč - spremembo namembnosti 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč v stavbna je bilo v času javne razgrnitve in v času obravnavanja pripomb do izdelave predloga stališč do pripomb s strani krajanov in drugih organov in organizacij podanih skupaj 353 pripomb.
Izdelovalec dokumenta podjetje ACER d.o.o. je ob sodelovanju ZDPUN-a in soglasodajalcev, ki so bili določeni v programu priprave, vse prispele pripombe obravnaval in pripravil stokovne podlage-presoje. Pri izdelavi strokovnih podlag-presoj so bili po potrebi k sodelovanju pritegnjeni strokovnjaki z različnih področij (arhitekt, krajinski arhitekt in drugi).
Pri obravnavanju pripomb krajanov in drugih organov ter organizacij so bili upoštevani kriteriji, ki so bili določeni na začetku izdelave naloge in so:
- lega zemljišča (oddaljenost od obstoječe pozidave),
- vidna izpostavljenost zemljišča
- možnost navezave na obstoječo komunalno in prometno infrastrukturo

Za večino pripomb so bili opravljeni terenski ogledi (od 353 pripomb 319 terenskih ogledov), za nekatere (34 pripomb) pa se je že pri pregledu obstoječe kartografske dokumentacije prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto ugotovilo, da so nesprejemljive.
Po sprejetju stališč do pripomb smo pripravili predlog odloka, ki smo ga z vsemi potrebnimi obrazložitvami posredovali dne 5.8.1996 na Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za prostorsko planiranje v medresorsko usklajevanje zaradi pridobitve sklepa vlade o usklajenosti občinskih planskih aktov z republiškimi, kar je predpisano z Zakonom o urejanju prostora. Predlog odloka je na seji kolegija župana obravnaval župan dne 11.2.1997 in ga s kslepom potrdil.

- V predlogu odloka je obravnavana tudi agromelioracija Mirna Peč.
  Na predlog Sekretariata za kmetijstvo in turizem Mestne občine Novo mesto smo v zvezi z agromelioracijo Mirna Peč na Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje pristopili k pregledu obstoječe veljavne prostorske dokumentacije in ugotovili, da območje ni zajeto v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990. Na podlagi sklepa župana z dne 14.5.1996 je ZDPUN zato pristopil k izdelavi programa priprave in k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki se nanašajo na agromelioracijo Mirna Peč. Program priprave je občinski svet sprejel na svoji seji dne 30.5.1996. 14.5.1996 je župan

sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto za območje agromelioracije Mirna Peč. Osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki se nanašajo na *agromelioracijo Mirna Peč* je bil javno razgrnjen v KS Mirna Peč in na Mestni občini Novo mesto od 24.5.1996 do 24.6.1996. V času javne razgrnitve je bila v KS Mirna Peč organizirana javna obravnava.

V času javne razgrnitve je osnutek odloka na svoji seji dne 30.5.1996 obravnaval tudi občinski svet in nanj ni imel pripomb.

2.2. Uskladitev posegov v območju ureditvenega načrta Šmarjeta - dopolnitev PZ za UN Šmarjeta

Pri pregledu obstoječe prostorske dokumentacije in po sprejetju ureditvenega načrta Šmarjeta v začetku leta 1996 smo ugotovili, da v letu 1994 sprejeta programska zasnova za ureditveni načrt Šmarjeta, s strani takratne strokovne službe občine, ni bila poslana v recenzijo na MOP in posegi na 1.območje kmetijskih zemljišč v okviru UN Šmarjeta niso usklajeni z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin republiških planskih aktov oziroma zanje ni bil pridobljen sklep vlade o usklajenosti republiških prostorskih planskih dokumentov z občinskimi. Zaradi tega smo predlagane posege na 1.območje kmetijskih zemljišč kot dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta vključili v ta predlog odloka. Predlogi izjemnih posegov na 1.območje kmetijskih zemljišč v okviru UN Šmarjeta so bili posredovani skupaj z ostalimi spremembami v recenzijo in medresorsko usklajevane na MOP.

Znotraj meje UN Šmarjeta je zajetih 88461 m2 1.območja kmetijskih zemljišč. Od tega se na 22570 m2 zaradi posegov predlaga sprememba primarne kmetijske rabe, na ostalih 62156m2 zemljišč pa se primarna raba ne spreminja in zemljišča ostajajo v kmetijski rabi. Dne 14.2.1997 smo z Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano prejeli mnenje iz katerega je razvidno, da so posegi, ki jih predlagamo sprejemljivi, razen spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč s parc.št. 1912/1(del), 1914/1(del), 1914/2(del), 1914/3(del), 1914/16(del) vse k.o.Gorenja vas. Našteta zemljišča so v UN Šmarjeta sicer predvidena za stanovanjsko gradnjo, vendar poseg ni usklajen, zato UN Šmarjeta na tem delu ne bomo izvajali. Zemljišča ostajajo kmetijska.

2.3. PROGRAMSKA ZASNOVA ZA ZAZIDALNI NAČRT POSLOVNO-OSKRBNEGA CENTRA OB BELOKRANJSKI CESTI

V ta predlog odloka vključujemo tudi programsko zasnovo za ZN poslovno oskrbnega centra ob Belokranjski cesti.

Občina Novo mesto oziroma njena strokovna služba je dne 11.1.1994 dobila pobudo podjetja Petrol Trgovina OE Inženiring iz Ljubljane za izdelavo zazidalnega načrta na zemljišču med Belokranjsko cesto in Agroservisom v Žabji vasi (predmestju Novega mesta).

Zamisel o tem je bila prisotna že v dosedanjih urbanističnih načrtih. Ob izgradnji industrijskega kompleksa Industrije motornih vozil je bil na tem mestu predlagan centralni trgovski center za prodajo avtomobilov in druge storitvene dejavnosti.

V kartografski dokumentaciji srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta1990, dopolnjen 1989 je omenjeno zemljišče opredeljeno kot kmetijsko zemljišče slabše kvalitete (2. območje kmetijskih zemljišč), ki se ureja s Prostorsko ureditvenimi pogoji za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča, le ti pa blokirajo gradbene posege do sprejetja ustreznega prostorsko izvedbenega načrta v smislu pozidave.

V skladu s tem je na pobudo investitorja, kot je bilo že zgoraj napisano, občina Novo mesto pristopila najprej k izdelavi programske zasnove za zazidalni načrt, nato pa bo sledila izdelava samega zazidalnega načrta.

Območje je namenjeno za gradnjo bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, bife, avtopralnica), poslovno-trgovskih objektov (trgovine, butiki in sorodni ali spremljajoči programi, ekspoziture banke in pošte, razstavišča, gostinska dejavnost ali druge javne in uslužnostne dejavnosti v pritličjih, poslovni prostori ter stanovanja pa v nadstropjih) ter ureditev podzemnega parkiranja za naštete programe.

V območju Agroservisa se z dozidavo povečajo skladiščne površine, postavita steklenjaka ter uredijo parkirne in zelene površine. Od obstoječih programov lahko dolgoročno na tej lokaciji ostaja le trgovina, zato je smiselno urejati in prenavljati le objekte, namenjene tej dejavnosti, ostale gradnje naj bodo montažne.

Belokranjska cesta se ureja kot mestna ulica z obojestranskima pločnikoma in kolesarskima stezama ter enojnima (ali dvojnima) drevoredoma.

Lokacija bencinskega servisa je sredi območja urejanja, poslovno-trgovsko-stanovanjski objekti severno vzdolž Belokranjske ceste, ostali programi pa na južnem delu območja.
Upoštevajoč dosedanje trende razvoja dejavnosti v tem delu mesta, se je pobuda Petrol Trgovine za gradnjo bencinskega servisa s spremljajočimi trgovsko, poslovno servisnimi dejavnostmi izkazala za primerno ter je takratni Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora občine Novo mesto z investitorjem dne 20.4.1994 sklenil pogodbo za izdelavo programske zasnove in zazidalnega načrta.
Nalogo je prevzelo v izdelavo podjetje Topos d.o.o. in konec leta 1995 pripravilo osnutek programske zasnove.Med izdelavo osnutka programske zasnove je bilo več strokovnih obravnav ter pridobljeni sta bili pisni mnenji Urbanističnega inštituta RS in Republiške uprave za ceste z dne 25.11.1994, v zvezi s predlagano pozidavo, ki sta izdelavo programske zasnove podprli in usmerili.
Župan Mestne občine Novo mesto je dne 26.10.1995 izdal sklep, da se osnutek programske zasnove za zazidalni načrt za poslovno oskrbni center ob Belokranjski cesti posreduje v enomesečno javno razgrnitev, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 64/95
Javna razgrnitev osnutka programske zasnove za zazidalni načrt ob Belokranjski cesti, s predlaganima dvema variantama zazidave je potekala od 17.11.1995 do 17.12.1995, javna obravnava je bila v prostorih krajevne skupnost Žabja vas dne 4.12.1995. **Osnutek programske zasnove z dvema variantnima rešitvama je obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor pri občinskem svetu Mestne občine Novo mesto in podprl varianto 1 s centralno lokacijo bencinskega servisa z dovozom iz Belokranjske ceste.**
Dne 14.5.1996 je podžupan sprejel sklep o sprejetju predloga stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve osnutka programske zasnove za zazidalni načrt poslovno oskrbnega centra ob Belokranjski cesti.
Izbrana je bila varianta 1 s centralno lokacijo bencinskega servisa z dovozom iz Belokranjske ceste.
Po sprejetju stališč do pripomb je podjetje Topos d.o.o. izdelalo dopolnjeni osnutek - predlog programske zasnove za zazidalni načrt ob Belokranjski cesti.

2.4. SPRMEMBA PROGRAMSKE ZASNOVE ZA ZAZIDALNI NAČRT TOVARNA ZDRAVIL KRKA

Prva programska zasnova za ZN Krka tovarna zdravil Novo mesto Ločna-severno območje je bila sprejeta v okviru sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupčinski Dolenjski list št.15/90). Ko je investitor, Tovarna zdravil Krka v letu 1994 pristopila k izdelavi ZN, se je pokazala potreba po spremembi programske zasnove, zato je bila le ta s spremembami in dopolnitvami družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 spremenjena in dopolnjena v programsko zasnovo za ZN Tovarna zdravil Krka Novo mesto (Uradni list RS št.78/94). Na podlagi te PZ je bil izdelan in sprejet tudi ZN Tovarne zdravil Krka (Uradni list RS št.78/94).
Pri izvajanju samega ZN so se po ponovni proučitvi investicijskih namer investitorja ugotovila določena odstopanja od veljavnega ZN. Do tega je prišlo zaradi novih logističnih in funkcionalnih zahtev evropske zakonodaje o proizvodnji zdravilnih učinkovin, ki se jim mora podrediti proizvajalec, v tem primeru Tovarna zdravil Krka. V zvezi s tem je investitor predlagal spremembo ZN, kar pa je za sabo potegnilo tudi spremembo programskih zasnov.
Programska zasnova za ZN Tovarna zdravil Krka se v okviru sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine dopolnjuje le v tekstualnem delu in sicer zaradi zamenjave lokacij obrata za proizvodnjo zdravilnih učinkovin z betalaktamsko komponento ter novega tabletnega oddelka. Poleg navedenega se programska zasnova spreminja še v delu, ki se nanaša na izvedbo hodnika za pešce kot nadhod ali podhod med upravno stavbo in vhodom v tovarniški kompleks čez magistralno cesto. Območje urejanja se s temi spremembami in dopolnitvami ne spreminja, zato tudi ne gre za posege na nova kmetijska zemljišča. Gre le za spremembe v organizacijskem smislu znotraj območja urejanja.
Dne 7.3.1996 je Občinski svet Mestne občine sprejel Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, ki se nanašajo na spremembo programske zasnove za ZN Tovarne zdravil Krka.
Osnutek spremembe programske zasnove in ZN je pripravilo podjetje Topos d.o.o. v maju 1996.
Dne 18.6.1996 je župan Mestne občine Novo mesto potrdil osnutka dokumentov in sprejel sklep o javni razgrnitvi osnutkov dokumentov, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št.34/96. Javna razgrnitev osnutka spremembe PZ je potekala od 29.6.1996 do 29.7.1996. **V času javne**

razgrnitve je osnutka dokumentov na svoji seji obravnaval tudi Občinski svet Mestne občine Novo mesto in ju potrdil ter podal pripombe, ki naj jih izdelovalec upošteva pri izdelavi predlogov.
Dne 27.8.1996 je župan Mestne občine Novo mesto s sklepom sprejel predlog stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine (spremembe programske zasnove za ZN Tovarna zdravil Krka).
Izdelovalec je nato pripravil predlog spremembe programske zasnove, ki jo vključujemo v odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996.

2.5. VRIS VAROVALNEGA GOZDA IN SPREMEMBA ZASNOVE PROMETNEGA IN KOLESARSKEGA OMREŽJA

- Vris varovalnega gozda.

V kartografskem delu dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 varovalni gozd kot obvezno izhodišče ni bil vrisan, zato ga po priporočilih UPP vnašamo v kartografski del k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu s temi spremembami in dopolnitvami.

- Sprememba zasnove prometnega in kolesarskega omrežja.

V letu 1995 je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (Uradni list RS št.75/95), ki so obravnavale prometno in kolesarsko omrežje. V skladu s temi spremembami vnašamo v prostorske sestavine občinskih planskih aktov obvezna izhodišča republiškega plana, ki se nanašajo na spremembe v prometnem in kolesarskem omrežju.

3. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

1.ČLEN ODLOKA

1.člen odloka vsebuje uvodne določbe.
V prvem odstavku 1.člena odloka so naštete vse spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ter srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, ki so bile sprejete v letih od 1990 do 1996 in ki se s tem odlokom dopolnjujejo.

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (SDL 3/90) in srednjeročni družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (SDL 15/90), dopolnjena 1989, sta bila sprejeta v začetku leta 1990 (usklajen grafični del in spremembe ter dopolnitve tekstualnega dela plana iz leta 1986).

Od leta 1990 pa vse do leta 1995 oziroma 1996 je bilo sprejetih več sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine,ki so se nanašale na različne posege. Za vsako od teh sprememb je bil pripravljen posebni grafični elaborat, v matrice grafičnega dela prostorskih sestavin planskih aktov občine Novo mesto pa se te spremembe niso vnašale. Pri svojem delu morajo tako strokovni delavci ZDPUN-a uporabljati za vsako spremembo svojo mapo, kar podaljšuje postopek, predvsem pa obstaja večja možnost, da se pojavljajo napake. Zato smo se, ko smo pristopili k izdelavi teh sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine in po priporočilih Ministrstva za okolje in prostor-Urada za prostorsko planiranje odločili, da v grafični del (karte-matrice) prostorskega plana vrišemo vse spremembe in dopolnitve, ki so bile sprejete v letih od 1990 do 1996 in tako dobimo stanje junij leta 1996.
V zvezi z izrisom stanja na junij 1996 se spremembe in dopolnitve nanašajo tudi na uskladitev prikazov namenske rabe prostora, uskladitev načinov urejanja prostora, razveljavitev že realiziranih in neusteznih PIN ter določitev novih načinov urejanja.

Kartografski del in kartografska dokumentacija k odloku predstavljata čistoris vseh sprememb in dopolnitev planskih aktov, ki so navedeni v prvem odstavku 1.člena.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na:

- Spremembo namenske rabe prostora;

- Za določitev novih stavbnih zemliišč (sprememba 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišč zaradi izjemnih posamičnih posegov, ki so jih predlagali individualni investitorji).

Veliko število individualnih pobud za spremembo namembnosti kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča, ki so jih individualni investitorji posredovali na Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto-v nadaljevanju ZDPUN, v letih od 1991 do 1995, je bil eden od razlogov, da je Mestna občina Novo mesto v letu 1995 pristopila k izdelavi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov.

- Za določitev novih vodnih virov in zajetij ter varstvenih pasov zanje.

Zaradi pridobitve koncesij za izkoriščanje vodnih virov je bilo potrebno prostorske sestavine planskih aktov občine dopolniti v delu, kjer so obravnavani vodni viri in varstveni pasovi zanje.

- v območju ureditvenega načrta Šmarjeta z dopolnitevijo programske zasnove za ureditveni načrt Šmarjeta.

Pri pregledu obstoječe prostorske dokumentacije in po sprejetju ureditvenega načrta Šmarjeta v začetku leta 1996 smo naknadno ugotovili, da v letu 1994 sprejeta programska zasnova za ureditveni načrt Šmarjeta, s strani takratne strokovne službe občine, ni bila poslana v recenzijo na MOP in nekateri posegi na 1.območje kmetijskih zemljišč v okviru UN Šmarjeta niso bili usklajeni z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin republiških planskih aktov oziroma zanje ni bil pridobljen sklep vlade o usklajenosti. Zaradi naštetega smo k usklajevanju pristopili naknadno. V predlog so vključeni tisti posegi, s katerimi je soglašalo v svojem mnenju Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano z dne 12.2.1997 pod št.465-085/96. Izključena so zemljišča, ki predstavljajo gradbeno zapolnitev med naseljem Šmarjeta in predlagano obvoznico z naslednjimi parcelnimi št.: 1912/1(del), 1914/1(del), 1914/2(del), 1914/3(del), 1914/16(del) vse k.o.Gorenja vas.

- Za območje poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti, za katerega je izdelana programska zasnova za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti.

Območje predstavlja nepozidan, z urbanističnega vidika neizkoriščeni del površin primernih za pozidavo znotraj mesta. Nahaja se vzhodno od magistralne ceste M4-Belokranjska cesta, ter južno od križišča magistralne in regionalne ceste v soseski Žabja vas. Predvidena pozidava bo pomenila bariero med industrijskim kompleksom Revoza na zahodu in pretežno stanovanjsko-individualno pozidavo na vzhodu. Na obravnavanem območju se s programsko zasnovo spreminjajo kmetijska zemljišča 2.območja v stavbna, ki se opredelijo za poslovno-oskrbno dejavnost. Območje se namenja za izgradnjo poslovno-oskrbnega centra, v okviru katerega bodo površine namenjene za bencinski servis, poslovni-trgovski-stanovanjski dejavnosti, skladiščni in trgovski dejavnosti, parkiranju in drugim spremljajočim dejavnostim.

- Spremembe načinov urejanja prostora

Pri pregledu obstoječe prostorske planske dokumentacije, smo naleteli na določene formalne pomanjkljivosti oziroma odstopanja in neusklajenosti predvsem pri pregledu namenske rabe prostora in načinov urejanja s prostorsko izvedbenimi akti-PIA. Na enem območju ne moreta veljati dva PIA, ali velja določen prostorsko izvedbeni dokument-PIN ali pa prostorsko ureditveni pogoji-PUP. Ugotovili smo, da v prostorskem planu zarisane meje območij urejanja s PIN v nekaterih primerih niso identične z mejami zarisanimi v PUP za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča ter v PUP za območje mestnega jedra Novega mesta ali pa so bile v plan vnešene napačne meje.

V letih od sprejetja posameznih PIN (zazidalni načrti-ZN, ureditveni načrti-UN, lokacijski načrti-LN) pa do leta 1996 so nekateri od njih že realizirani, ali pa ne ustrezajo več dejanskemu stanju in potrebam v prostoru. S tem se je pokazala potreba, da na določenih območjih, razveljavimo že realizirane ali neustrezne PIN. Območja, kjer predlagamo razveljavitev PIN se bodo urejala s PUP za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča ali s PUP za območje mestnega jedra Novega mesta, katerih spremembo in dopolnitev pripravljamo kot posledico sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine.

- Opredelitev agromelioracijskega območja Mirna Peč

Agromelioracija Mirna Peč predstavlja logično nadaljevanje agromelioracije Veliki Kal- Dolenje Kamence- Dolenje Kamenje, ki je opredeljena v tekstualnem in grafičnem delu srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenem v letu 1990 in je bila v letu 1989 tudi že izvedena.

Izvedba agromelioracij na območju KS Mirna Peč je v tekstualnem delu srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (dopolnjen v letih od 1990 do 1996) v točki 6.2.3. Kmetijske ureditve sicer predvidena, vendar pa v Odloku o uvedbi agromelioracijskega postopka na agromelioracijskem območju Veliki Kal- Dolenje Kamence-Dolenje Kamenje , ki je bil objavljen v SDL št.20/85, niso zajeta vsa naselja, ki jih obravnava agromelioracija Mirna Peč, zato smo v teh spremembah in dopolnitvah pripravili ustrezno dopolnitev, ki bo osnova za pridobitev Odredbe o uveljavitvi agromelioracijskega postopka.

- Vris nove občinske meje Mestne občine Novo mesto

Z uvedbo lokalne samouprave so na območju občine Novo mesto nastale tri nove občine in sicer Mestna občina Novo mesto, Občina Šentjernej in Občina Škocjan. Občini Škocjan in Šentjernej sta se odločili, da pristopita k izdelavi svojih prostorskih planov in da bosta zadeve v zvezi s prostorskim planiranjem in urejanjem prostora reševali sami, tako da do dogovora, da se ohranijo skupni prostorski planski akti za vse tri novo nastale občine ni prišlo. Prostorske sestavine planskih aktov bivše občine Novo mesto se torej uporabljajo le v tistem delu, ki se nanaša na območje novonastale Mestne občine Novo mesto. Zato je v kartografski del in kartografsko dokumentacijo k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu občine potrebno vnesti novo občinsko mejo.

- Vris varovalnega gozda.

V kartografskem delu dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 varovalni gozd kot obvezno izhodišče ni bil vrisan, zato ga po priporočilih UPP vnašamo v kartografski del k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu s temi spremembami in dopolnitvami.

- Spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja.

V letu 1995 je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije (Uradni list RS št.75/95), ki so obravnavale prometno in kolesarsko omrežje. V skladu s temi spremembami vnašamo v prostorske sestavine občinskih planskih aktov obvezna izhodišča republiškega plana, ki se nanašajo na spremembe v prometnem in kolesarskem omrežju.

- Spremembo programske zasnove za zazidalni načrt Tovarna zdravil Krka.

Sprememba programske zasnove za zazidalni načrt Tovarne zdravil Krka je bila pripravljena zato, ker so se ob izvajanju ZN in po ponovni proučitvi investicijskih namer pokazala določena odstopanja od veljavnega ZN. Do odstopanj je prišlo zaradi novih logističnih, funkcionalnih in tehnoloških zahtev evropske zakonodaje o proizvodnji zdravilnih učinkovin. V zvezi s tem je investitor Tovarna zdravil Krka predlagal spremembo ZN, kar je za sabo potegnilo tudi spremembo PZ. Območje urejanja se s tem spremembami ne spreminja, zato ne gre za posege na nova kmetijska zemljišča, pač pa le za spremembo tekstualnega dela PZ. Gre za organizacijske spremembe znotraj območja urejanja z ZN.

2. ČLEN

2.člen odloka vsebuje spremembe in dopolnitve tekstualnega dela dolgoročnega plana v štirih točkah.
Dolgoročni plan se glede na spremembe naštete v 1.členu odloka dopolni z ustrezno vsebino, ki se nanaša na:

(1) prometno kolesarsko omrežje v podpoglavju 3.1.3.3. Promet in zveze
(2) oskrbo s pitno vodo v podpoglavju 3.1.3.5.Komunalno gospodarstvo, točka a)Oskrba s pitno vodo
(3) razveljavitev poglavja 9.Grafične priloge
(4) razveljavitev poglavja 10.Hramba grafičnih prilog

3.ČLEN

3. člen odloka vsebuje spremembe in dopolnitve tekstualnega dela srednjeročnega družbenega plana v devetih točkah.
Srednjeročni družbeni plan se glede na spremembe naštete v 1.členu odloka dopolni z/s:

(1) vsebino, ki se nanaša na agromelioracijo Mirna Peč v točki 6.2.3. Kmetijske ureditve,

(2) tabelo veljavnih prostorsko izvedbenih aktov na območju Mestne občine Novo mesto v poglavju 6.4.Načini urejanja prostora,
(3) vsebino, ki se nanaša na določitev načinov urejanja in planske faze po posameznih področjih v poglavju 6.4. Načini urejanja prostora, v točki 1. Urejanje stavbnih zemljišč, podtočki 1.2. Oskrbne in storitvene dejavnosti v zvezi z ZN poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti,
(4) dopolnitvijo bilance posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč v poglavju 6.5. Seznam posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč,
(5) dopolnitvijo programske zasnove za ureditveni načrt Šmarjeta v poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove v točki b., zaradi posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč, površine, ki se spreminjajo iz kmetijskih v stavbna merijo 1.88ha.
(6) spremembo programske zasnove za ZN Tovarne zdravil Krka v poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove v točki č. zaradi prilagoditve evropski zakonodaji o proizvodnji zdravilnih učinkovin;

Programska zasnova za ZN Tovarna zdravil Krka se v okviru sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine dopolnjuje le v tekstualnem delu in sicer zaradi zamenjave lokacij obrata za proizvodnjo zdravilnih učinkovin z betalaktamsko komponento ter novega tabletnega oddelka. Poleg navedenega se programska zasnova spreminja še v delu, ki se nanaša na izvedbo hodnika za pešče kot nadhod ali podhod med upravno stavbo in vhodom v tovarniški kompleks čez magistralno cesto.

(7) programsko zasnovo za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti v poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove;

Območje, ki je opredeljeno v PZ za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti, je namenjeno za gradnjo bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, bife, avtopralnica), poslovno-trgovskih objektov (trgovine, butiki in sorodni ali spremljajoči programi, ekspoziture banke in pošte, razstavišča, gostinska dejavnost ali druge javne in uslužnostne dejavnosti v pritličjih, poslovni prostori ter stanovanja pa v nadstropjih) ter ureditev podzemnega parkiranja za naštete programe. V območju Agroservisa se z dozidavo povečajo skladiščne površine, postavita steklenjaka ter uredijo parkirne in zelene površine. Od obstoječih programov lahko dolgoročno na tej lokaciji ostaja le trgovina, zato je smiselno urejati in prenavljati le objekte, namenjene tej dejavnosti, ostale gradnje naj bodo montažne. Belokranjska cesta se ureja kot mestna ulica z obojestranskima pločnikoma in kolesarskima stezama ter enojnima (ali dvojnima) drevoredoma. Lokacija bencinskega servisa je sredi območja urejanja, poslovno-trgovsko-stanovanjski objekti severno vzdolž Belokranjske ceste, ostali programi pa na južnem delu območja. Meja ureditvenega območja poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti poteka na severu po meji zemljišča parc. št. 1357, prečka Belokranjsko cesto s parc. št. 1400 in jo vključuje do križišča z Knafelčevo ulico na jugu, nato poteka po vzhodni meji Knafelčeve ulice s parc. št. 1356 in zemljišča s parc. št. 1263/3 do zemljišča s parc. št. 295/26, se nadaljuje po njegovi južni in vzhodni meji ter severovzhodni in severozahodni meji zemljišča s parc. št. 295/3 zopet do Knafelčeve ulice ter se nato nadaljuje po njenem vzhodnem robu do izhodiščne točke.

V območje urejanja so zajeta zemljišča oz. deli zemljišč s parc. št.: 295/3, 295/4, 295/26, 295/42, 312/5, 1357, 1358 pot, 1359/1, 1348, 1349, 1350/1, 1350/2, 1351, 1354, 1355, 1359/2, 1263/3 cesta, del 1356 cesta (Knafelčeva ulica) in del 1400 cesta (Belokranjska cesta), vse v k.o. Ragovo. Območje meri približno 21,3 ha.

(8) razveljavitvijo poglavja 12.Grafične priloge
(9) razveljavitvijo poglavja 13.Hramba grafičnih prilog

4. ČLEN

V skladu s strokovnim priporočilom za pripravo prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v prehodnem obdobju in v skladu s priporočili UPP smo kartografski del dolgoročnega plana in kartografski del srednjeročnega družbenega plana, ki sta identična, združili ter pripravili kot enoto gradivo. Ravno tako smo za kartografsko dokumentacijo k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu uporabili kartografsko dokumentacijo srednjeročnega družbenega plana.

4. člen odloka vsebuje spremembe in dopolnitve kartografskega dela in kartografske dokumentacije k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu v petih točkah:

(1) v prvi točki so naštete karte in vsebina , ki sestavljajo kartografski del k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu,

(2) v drugi točki je naštete vsebina, ki je prikazana v kartografski dokumentaciji k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu,
(3) v tretji točki je navedeno število izvodov grafičnega dela odloka-kartografskega dela in kartografske dokumentacije k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu in organi, ki hranijo kartografski del in kartografsko dokumentacijo k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu,
(4) v četrti točki so naštete karte kartografskega dela k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu, v katere se vriše spremembe in dopolnitve naštete v 1.členu odloka,
(5) v peti točki so naštete karte kartografske dokumentacije k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu, v katere se vriše spremembe in dopolnitve naštete v 1.členu odloka.

5. ČLEN

5.člen odloka govori o pričetku veljavnosti odloka.

4. PREDLOG SKLEPA

Na zadnjem usklajevalnem sestanku, dne 5.2.1997 na Uradu za prostorsko planiranje, glede izjemnih posegov na 1.območje kmetijskih zemljišč, ki so obvezno izhodišče republiškega prostorskega plana smo se dogovorili , da bo Urad za prostorsko planiranje do februarske seje občinskega sveta Mestne občine Novo mesto poskušal izpeljati postopek za pridobitev sklepa Vlade o usklajenosti občinskih planskih aktov z republiškimi. Sklepa vlade namreč še nismo uspeli pridobiti, ker so z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano usklajevanja glede posegov dolgotrajno potekala. Glede na nastalo politično situacijo v državi je možno, da sklep Vlade do februarske seje ne bo pridobljen, vendar pa kljub temu predlagamo, da se gradivo posreduje na sejo občinskega sveta. V kolikor sklep vlade do seje ne bo pridobljen predlagamo, da se gradivo za obravnavo na občinskem svetu pred sejo umakne in se ga posreduje na naslednjo sejo.

Občinskemu svetu predlagamo , da na seji obravnava PREDLOG ODLOKA o SPREMEMBAH IN DOPOLNITEVAH PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE, ki se nanašajo na opredelitev novih stavbnih zemljišč, določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje, spremembo meje Mestne občine Novo mesto, opredelitev območja agromelioracije Mirna Peč, spremembe načinov urejanja prostora, dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta, programsko zasnovo za poslovno-oskrbni center ob Belokranjski cesti, dopolnitev programske zasnove za ZN tovarna zdravil Krka, na vris varovalnega gozda v kartografski del odloka ter spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja in ga sprejme z naslednjim sklepom:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990,za območje Mestne občine Novo mesto, DOPOLNJENE 1996. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na opredelitev novih stavbnih zemljišč, določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje, spremembo meje Mestne občine Novo mesto, opredelitev območja agromelioracije Mirna Peč, spremembe načinov urejanja prostora, dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta, programsko zasnovo za poslovno-oskrbni center ob Belokranjski cesti, dopolnitev programske zasnove za ZN tovarna zdravil Krka, na vris varovalnega gozda v kartografski del in kartografsko dokumentacijo odloka ter spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja.

Pripravila:
Mojca Klemenčič d.i.geod.
vodja ZDPUN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SKRB. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA 1

Sekretar
Miloš Dular d.i.geod.

Dostaviti:
- OBČINSKEMU SVETU,
- spis.

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo.

KRKA
tovarna zdravil, p.o.
NOVO MESTO

MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
22. AUG. 1996
Ura zadeva: 352-01-11/95
Pril.: 12
Vred.: /

Novo mesto, 18.8.1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Sprememba prostorskih sestavin ZN TZ KRKA
VEZA: Sklep Občinskega sveta št. 352-01-11/95-12, z dne 11.7.1996

Z ozirom na pripombe in zadolžitve ob sprejetju osnutka odloka o spremembah in dopolnitevah zazidalnega načrta Krke, topvarne udravil, p.o., Novo mesto (ZN), vam posredujemo naslednja stališča in ugotovitve:

1. Predlagane spremembe in dopolnitve ZN gabaritno ostajajo v mejah že sprejetega ZN in ne posegajo na nova zemljišča. V fazi sprejemanja ZN pa smo pridobili soglasja lastnikov tangiranih zemljišč.
Kot je opredeljeno v tekstualnem delu Odloka o ZN TZ KRKA, (Ur.l. RS št. 78) bo gradnja potekala fazno, tako bomo tudi zemljišča odkupovali postopno, ustrezno fazam izgradnje posameznih objektov, v kolikor se z lastniki zemljišč ne bomo dogovorili drugače.

2. Glede vprašanj v zvezi z lastnikoma etažnih stanovanj na Seidlovi 49 ugotavljamo naslednje:
- ZN se na delu severne obvoznice ne spreminja.
- V ZN je stanovanjska hiša, kjer se nahajatna navedeni stanovanji, predvidena za rušenje ob izgradnji objektov št. 5, 9 in 11. Širitev skladišč, ki zahteva poseg na območje stanovanjske hiše, je predvidena za III. fazo realizacije ZN, ki je časovno odmaknjena.
- Po že sprejetem ZN TZ KRKA je bilo izdano lokacijsko dovoljenje za fazno gradnjo severne obvoznice št. 350-03-87/95-MG,MP/PD, dne 30.4.1996. V lokacijski odločbi je navedeno, da mora investitor zagotoviti dostop do vseh zemljišč in objektov, ki jih tangira gradnja severne obvoznice, torej tudi do stanovanjske hiše na Seidlovi 49. Menimo, da bo investitor te obveze upošteval.
S tem v zvezi ugotavljamo, da je mnenje, oziroma pripomba Direkcije Republike Slovenije za ceste, k osnutku sprememb in dopolnitev ZN TZ KRKA št.351/A-66/96-II/MV IKS-47220, z dne 8.7.1996, zadnja alineja, v nasprotju s pogoji lokacijskega dovoljenja.

3. Ekološke meritve so v teku. Pričakujemo, da bodo rezultati znani do konca meseca avgusta in jih bomo posredovali naknadno.

4. Z ostalimi sklepi se strinjamo in bodo upoštevani pri oblikovanju končnega predloga sprememb in dopolnitev ZN.

Lepo pozdravljeni!

Direktor službe za investicije
Jože Gabrijelčič, dipl. inž.

Namestnik generalnega direktorja
Slavko Plavec, dipl oec.

KRKA, P.O. tovarna zdravil NOVO MESTO 9801

V Vednost:
- ZDPUN N.m.
- TOPOS, D.T., d.o.o.

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu

vaš znak: MD 325-01-11/
/95-19
naš znak:

Novo mesto, 12.02.97

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva : **Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta**

Namen : **Obravnava in sprejem odloka**

Pravna osnova : **Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor**
(Uradni list SR Slovenije št. 18/84, 37/85, 29/86 ter Uradni list R Slovenije št. 26/90, 18/93 in 71/93)

Poročevalec : **Miloš Dular, dipl.ing.geod.**

Obrazložitev : **Po navodilu sklepa župana z dne 11.02.1997**

Predlog sklepa : **Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Tovarne zdravil Krka iz Novega mesta.**

ŽUPAN :

Franci Koncilija

UVOD

Poročilo obravnava dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Tovarne zdravil Krka Novo mesto, ki je proceduralno nastal po sprejemu stališč do pripomb, s sklepom župana z dne 27.08.1996. Dopolnjen osnutek upošteva sprejeta stališča do pripomb, ki so vgrajena v tekstualni in grafični del dokumenta. Na tako dopolnjen osnutek je izdelovalec pridobil soglasja poprej določenih soglasodajalcev brez pogojev.

POROČILO O POSTOPKU

Po vlogi investitorke Tovarne zdravil Krka iz Novega mesta v novembru leta 1995 je Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto pričel z izdelavo sprememb in dopolnitev prej omenjenega dokumenta po sklepu župana z dne 25.07.1995. Po sklenitvi tripartitne pogodbe med Mestno občino Novo mesto, tovarno zdravil Krka ter Topos-om d.o.o. je bil pripravljen Program priprave, ki je bil sprejet z sklepom župana z dne 27.02.1996 ter sklepom Občinskega sveta z dne 07.03.1996. Zatem se je pristopilo k izdelavi osnutka ter po sklepu župana z dne 18.06.1996 k javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto ter osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta, ki je trajala od 28.06.1996 do 29.07.1996. Dne 27.08.1996 je župan Mestne občine Novo mesto izdal sklep o sprejetju predloga stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto ter osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (med pripombami so bile uvrščene tudi pripombe Občinskega sveta, ki so bile v celoti sprejete). Na podlagi sprejetih stališč do pripomb je bil izdelan dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Krka Tovarna zdravil iz Novega mesta, na katerega je izdelovalec pridobil ustrezna soglasja - brez pogojev. Tako pripravljen dopolnjen osnutek se je kot PREDLOG odloka posredoval v obravnavo na kolegij župana, ki ga je sprejel s sklepom župana z dne 11.02.1997.

OBRAZLOŽITEV ODLOKA

PREDLOG odloka o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta Krka TZ obravnava naslednje spremembe :

- spremembo lokacije novega tabletnega oddelka,
- spremembo lokacije objekta za proizvodnjo zdravilnih učinkovin ter možnost izvedbe parkirne hiše v severnem delu tega objekta,
- gradnjo objekta -pilote za farmacevtski razvoj trdih oblik,
- gradnjo povezovalnega hodnika med objektoma za raziskovalne dejavnosti,
- dograditev trafo postaje TP 1(dozidava in sprememba strehe),

- gradnjo skladišča tehničnih plinov,
- gradnjo pralnika odpadnih plinov kot prizidavo k objektu fermentacije,
- nadzidavo farmacevtike in skladišča gotovih izdelkov za instalacijske kanale in strojnico z dvigalom,
- prizidavo skladišča gotovih izdelkov,
- gradnjo nadstrešnice nad platojem ob objektu farmacevtike,
- nadzidavo objekta sinteze ter možno širitev objekta kemijske sinteze,
- ureditev intervencijske poti z razširitvijo v manipulativni plato ob obstoječem objektu sinteze (ob magistralni cesti) z delnim nadkritjem platoja za potrebe izvedbe pralnikov (čiščenje zraka iz klimatskih naprav sinteze),
- dozidavo nadstrešnice za kontejnerje odpadkov,
- spremembo izvennivojskega prehoda za pešce čez magistralno cesto (variantno),
- ureditev desnega izvoza na magistralno cesto s parkirišč pri čistilni napravi, delno spremembo notranjih cest in komunalnih naprav in objektov znotraj območja zazidalnega načrta,
- spremembe kot objektov št. 75 do 78 zaradi delne spremembe notranjih cest.

Po sprejemu stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve prej omenjenega dokumenta s sklepom župana z dne 27.08.1996 pa še podrobneje naslednja problematika:

- prometna ureditev priključevanja na magistralno cesto v območju čistilne naprave in intervencijskega dovoza

- ureditev dostopne poti do stanovanjskega objekta na Seidlovi c. 49, v okviru območja urejanja ZN Krka

PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava poročilo o PREDLOGU odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Tovarne zdravil Krka Novo mesto ter sprejme naslednji sklep :

1. **Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Tovarne zdravil Krka iz Novega mesta.**

Pripravil

Marko Emeršič, dipl.ing.arh.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SKD. ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA 1

Sekretar

Miloš Dular, dipl.ing geod.

Dostaviti : - naslovnik
- spis, tu

Priloga : - PREDLOG odloka
- ureditveni situacija

PREDLOG

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) ter 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne
sprejel

O D L O K

o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Tovarna zdravil Krka Novo mesto

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Tovarna zdravil Krka Novo mesto, ki je bil sprejet z odlokom o zazidalnem načrtu Tovarna zdravil Krka Novo mesto in objavljen v Uradnem listu RS, št. 78/94 (v nadaljnjem besedilu: sprejeti odlok).
Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta je izdelal Topos Dolenjske Toplice d.o.o. pod št. ZN-1/96 v januarju 1997. Sestavljata ga tekstualni del in grafične priloge.

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta iz prvega člena tega odloka se nanašajo na:

- spremembo lokacije novega tabletnega oddelka,
- spremembo lokacije objekta za proizvodnjo zdravilnih učinkovin ter možnost izvedbe parkirne hiše v severnem delu tega objekta,
- gradnjo objekta -pilote za farmacevtski razvoj trdih oblik,
- gradnjo povezovalnega hodnika med objektoma za raziskovalne dejavnosti,
- dograditev trafo postaje TP 1(dozidava in sprememba strehe),
- gradnjo skladišča tehničnih plinov,
- gradnjo pralnika odpadnih plinov kot prizidavo k objektu fermentacije,
- nadzidavo farmacevtike in skladišča gotovih izdelkov za instalacijske kanale in strojnico z dvigalom,
- prizidavo skladišča gotovih izdelkov,
- gradnjo nadstrešnice nad platojem ob objektu farmacevtike,
- nadzidavo objekta sinteze ter možno širitev objekta kemijske sinteze,
- ureditev intervencijske poti z razširitvijo v manipulativni plato ob obstoječem objektu sinteze (ob magistralni cesti) z delnim nadkritjem platoja za potrebe izvedbe pralnikov (čiščenje zraka iz klimatskih naprav sinteze),
- dozidavo nadstrešnice za kontejnerje odpadkov,
- spremembo izvennivojskega prehoda za pešce čez magistralno cesto (variantno),

- ureditev desnega izvoza na magistralno cesto s parkirišč pri čistilni napravi, delno spremembo notranjih cest in komunalnih naprav in objektov znotraj območja zazidalnega načrta,
- spremembe kot objektov št. 75 do 78 zaradi delne spremembe notranjih cest.

3. člen

V 5. členu sprejetega odloka se urbanistično-arhitekturni pogoji za objekte, podane v tabeli, spremenijo v naslednjem:

Št. obj.	Vrsta posega	Namembnost	gabariti v m horizontal.	objekta vertikalni	Kote kleti/ pritličja (KK / KP)	Oblika strehe kritina	Drugi pogoji oz. določila	Faz. izve..
22	novogradnja	proizvodnja zdravil z betalaktamsko komponento	30.00 x 70.00	1K, P + 2E (5.00)	KP 189,00 KK 184,00	kot obj. 13	industrijska fasada - po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	2.
23	novogradnja	proizvodnja zdravil z betalaktamsko komponento	60.00 x 70.00 in nadkrita vhodna ploščad	1K, P + 2E (5.00)	KP 189,00 KK 184,00	kot obj. 22	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	1.
24	novogradnja	proizvodnja zdravil z betalaktamsko komponento, možnost parkir. hiše	45.00 x 70.00	1K, P + 2E (5.00)	KP 189,00 KK 184,00	kot obj. 22	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	3.
25a 25b	novogradnja	pilota trdih oblik	24.00x24.00 + 24.00x24.00	P + 1E+1/2E (4.00)	KP 187,00	kot obj. 25	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	3.
35a	novogradnja	povezovalni hodnik med obj. št. 32 in 35	10.00 x 20.00	P	KP enaka objektu 35	usklajeno s sosednjima objektoma		1.
37	razširitev	trafopostaja 1	20.00 x 8.00	obstoječ	obstoječa	ravna	kot objekt 13	1.
38	novogradnja	skladišče tehničnih plinov	30.00 x11.00	P	KP 186,00	kot objekt 13		1.
39 b	prizidava	pralnik odpadnih plinov	12,50 x12,00	enaka objektu 39	KP enaka objektu 39	ravna	po splošnih pogojih za oblokov. in členitev fasad	1.
40 a	nadzidava objekta št. 40	za instalacijske kanale	12.40x68,00 (2x) +90.00x6.00 (2x)	1 E (5.00)	-	ravna		3.
41 a	nadzidava objekta št. 41	strojnica z dvigalom	6.00x18.00	1 E (5.00)	-	ravna		2.
42 a	možna širitev	skladišče gotovih	43.00 x 35.50	enak objektu 42 a	KP enaka objektu 42	ravna	po splošnih pogojih za	3.

	objekta št. 42	izdelkov					oblikov. in členitev fasad	
43 b	novogradnja	nadstrešnica nad platojem	15.30 x15.00	P	KP enaka objektu 43 a	ravna	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	1.
53	-	hidrogeniranje	-	-	-	-	objekt, predviden po sprejetem ZN se ne gradi	-
67 d	novogradnja	manipulativni plato z delnim nadkritjem	21.00 x 8.00	P	KP enaka objektu 67c	ravna		1.
67 e	novogradnja	ploščad z napravami za čiščenje zraka	13.00 x 6.00	P	KP enaka objektu 68	ravna		1.
67f	nadzidava	sinteza	obstoječ	do višine objekta	-	ravna		2.

Št. obj.	Vrsta posega	Namembnost	gabariti v m horizontal.	objekta vertikalni	Kote kleti/ pritličja (KK / KP)	Oblika strehe kritina	Drugi pogoji oz. določila	Faz. izve..
68a	možna širitev objekta št. 68	kemijska sinteza	7,20 x 6,00	enaka objektu 68	KP enaka objektu 68	ravna	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	1.
73a	dozidava objekta št. 73	nadstrešnica za kontejnerje odpadkov	7.00x15.20	enaka objektu 73	KP enaka objektu 73	simetrična dvokapnica	po splošnih pogojih za ind. objekte	1.
75	novogradnja	predčiščenje odpadnih voda	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KP 173,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
76	dodatna dejavnost v objektu št. 76	hidrogeniranje	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KK 171,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
77	novogradnja	izolacija fermentativnih produktov	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KP 176,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
78	novogradnja	sinteza betalaktamov	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KP 176,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
79	novogradnja	proizvodnja tabletni oddelek	78.00 x30.00	E (8,00)	KE 186,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	3.
79 a	možna širitev objekta št. 79	proizvodnja tabletni oddelek	25.00 x 30.00		KE enaka objektu 79		po splošnih pogojih za ind. objekte	4.
80	novogradnja	proizvodnja tabletni oddelek	81.00 x30.00	K+4E največ 23 m	KK 171,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	3.
80 a	novogradnja	proizvodnja tabletni oddelek	30.00 x29.50	K+4E največ 23 m	KP enaka objektu 80	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	4.
97	novogradnja	podhod pd M4	29,00 x 4,00	K (4,50)				2.

97 varianta	novogradnja	nadhod nad M4	42.60 x 5.80			-	lahka kovinska konstrukcija, oblikovana usklajeno z z robnim območjem kompleksa ob Šmarješki c.	2.
1a	novogradnja	fontana - zunanja ureditev pred vhodom v v upravno stavbo	največ velikosti 28.00x 8.00		usklajena s parterjem pred vhodom	-	oblikovanje usklajeno z ureditvijo zunanjih površin	1.

4. člen

V 8. členu sprejetega odloka se za zadnjim odstavkom v podnaslovu Notranje ceste doda naslednje besedilo:

"Zaradi postavitve novega tabletnega oddelka na severovzhodni del območja se delno spremeni zasnova cestnega režima in sicer:

- cesta 4 - 4 se ob obstoječem skladišču gotovih izdelkov nadaljuje vzporedno ob novih objektih do platoja pred vhodom v tabletni oddelek. Višina platoja in s tem ceste je višina vhoda v objekt,
- cesta 3-3 se priključi na cesto 3 - 31,
- cesta 3 - 31 je povezava med cesto cesto 4 -4 in kletnim platojem tabletnega oddelka. Cesta je z rampo priključena na cesto 2 - 2. Vzdolžni sklon ne sme presegati 7 %,
- delno se korigira cesta 2-21 in 2-2 ob severovzhodem vogalu objekta, ostale interne ceste pa ostanejo nespremenjene.

Ob sedanji sintezi ob magistralni cesti se predvidi intervencijska pot z razširitvijo v manipulativni plato ob samem objektu sinteze, ki se izteče na magistralno cesto ob avtobusnem postajališču. V tem delu se izvede poglobljen robnik. Za prehod se v ograji namestijo vrata, ki se odprejo le v času intervencije.

Ob cestnem telesu severne obvozne ceste se izvede dostopna cesta do dveh stanovanjskih objektov in do zalednih kmetijskih zemljišč, ki ostane v funkciji do odstranitve teh objektov oz. pozidave sedaj kmetijskih zemljišč.

V podnaslovu Zunanje ceste v istem členu sprejetega odloka se za zadnjim odstavkom doda naslednje besedilo: "S parkirišč pri čistilni napravi se uredi desni izvoz na magistralno cesto."

V podnaslovu Peš in kolesarski promet v istem členu sprejetega odloka se za prvim stavkom doda: " Variantno se lahko izvede nadhod nad magistralno cesto s svetlo višino po veljavnih predpisih."

5. člen

21. člen sprejetega odloka se nadomesti z novim besedilom: " Odstopanja od določil sprejetega zazidalnega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev so možna pri tlorisnih gabaritih in sicer v zmanjšanju le-teh, pri čemer se morajo ohraniti gradbene linije objektov v smeri napajalnih cest ter struktura zazidave in namembnost objektov. Za prikaz teh odstopanj se mora izdelati dodatna ureditvena situacija, ki je sestavni del izvlečka iz zazidalnega načrta.

Odstopanja od vertikalnih gabaritov, določenih v 5. oz. 3. členu odlokov so možna tako, da je objekt lahko tudi večetažen, pri čemer pa ne sme presegati že določenih višin objektov.

Sprememba tehnologij ne sme preseči mejnih emisij v okolje, določenih v predhodnih členih obeh odlokov."

6. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev tega zazidalnega načrta opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

7. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so stalno na vpogled pri Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora Mestne občine Novo mesto, Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Novo mesto.

8. člen

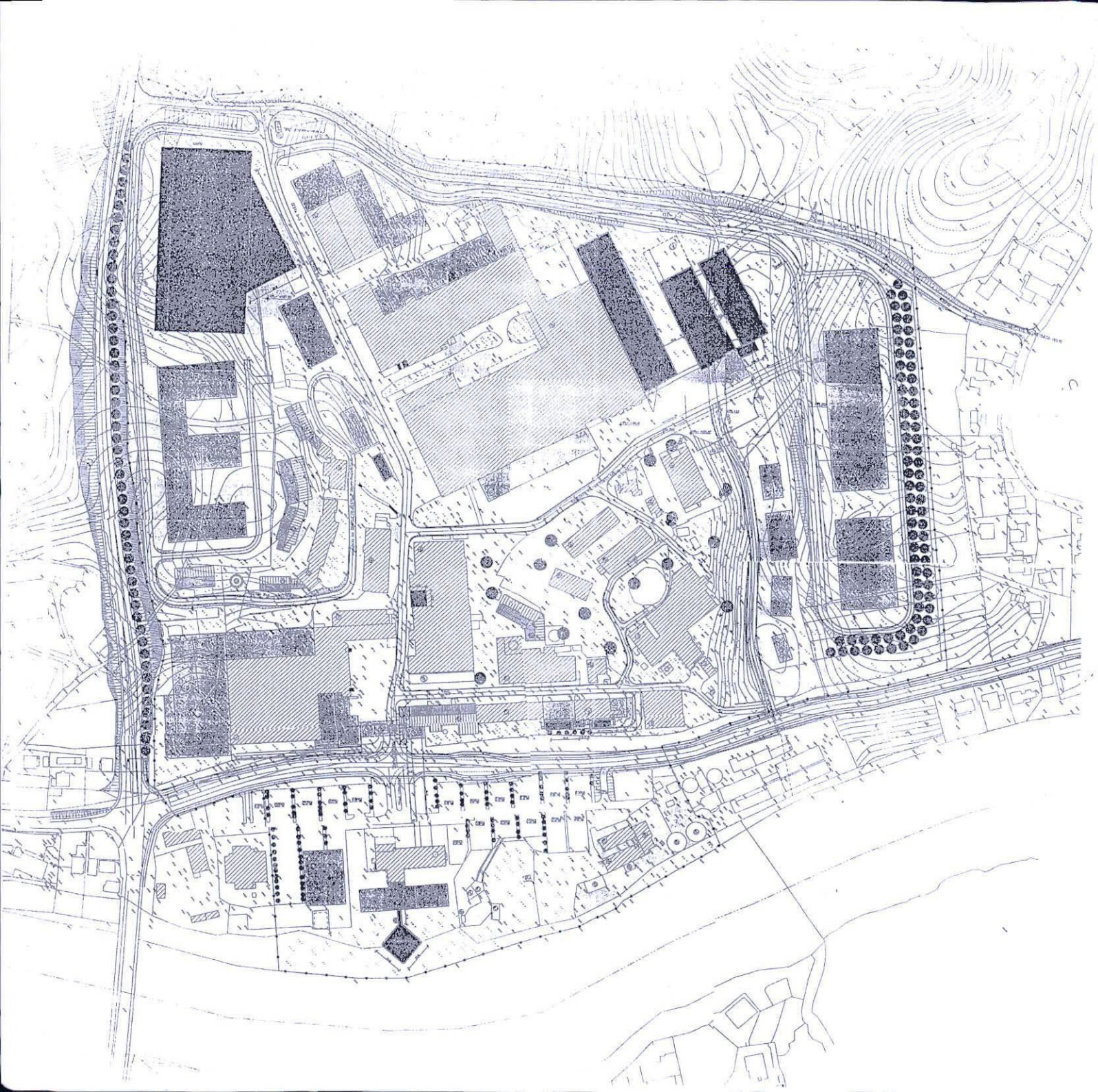
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka :
Datum :

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Predsednik

Janez Mežan



ZAZIDALNI NAČRT
KRKA NOVO MESTO

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

UREDITVENA SITUACIJA M 1:1000

topos

9

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t
Odbor za davčno politiko, proračun in finance

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: P O R O Č I L O

Odbor za davčno politiko, proračun in finance je na 10. seji dne 26.3.1997 obravnaval naslednje gradivo iz njegove pristojnosti in dnevnega reda 25.seje občinskega sveta:

Osnutek Odloka o zaključnem računu proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

Na seji odbora je bilo prisotnih 6 (od 9) članov.

K 1. točki
Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

Odbor po obravnavi gradiva ni imel pripomb s področja pristojnosti odbora, zato predlaga občinskemu svetu, da po razpravi

s p r e j m e

Odlok o zaključnem računu proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 po skrajšanem postopku s poročilom in predlaganima sklepoma o prenosu razlike med prihodki in odhodki.

Številka: 068-08-10/95-12
Datum: 27.3.1997

Predsednica
Jožica Barbo - Hrastar

9

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

N a d z o r n i o d b o r

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: POROČILO

Nadzorni oddbor je na 9. seji dne 20.3.1997 obravnaval naslednjo gradivo za 25. sejo občinskega sveta:

Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

Po razpravi je Nadzorni odbor sprejel naslednja

stališča, ugotovitve in predloge

1.

Nadzorni odbor je v skladu s svojimi pristojnostmi med letom nadzoroval namenskost in smotrnost porabe sredstev nekaterih postavk občinskega propračuna in opozoril na ugotovljena neskladja z zakonodajo v primeru statusa občinskih funkcionarjev in plač občinskih funkcionarjev, kar je razvidno tudi iz poročil, ki jih je Nadzorni odbor posredoval občinskemu svetu.

2.

Nadzorni odbor ugotavlja, da sta občinska uprava in občinski svet v skladu z opozorili Nadzornega odbora in Računskega sodišča uskladila določbe občinskih aktov, ki določajo status in plače občinskih funkcionarjev z Zakonom o lokalni samoupravi, da je občinski svet sprejel Pravilnik o plačah funkcionarjev Mestne občine Novo mesto, ter da teče poračun nezakonitih izplačil.

3.

Nadzorni odbor ugotavlja, da občina še vedno nima sprejete razvojne strategije za srednjeročne obdobje, ki bi bila podlaga za sprejetje prioritet na posameznih področjih ob sprejemu proračuna.

4.

Nadzorni odbor prav tako ugotavlja, da občina nima vzvodov za kontrolo namenskosti in smotrnosti porabe proračunskih sredstev za razvoj malega gospodarstva, niti z njimi ne usmerja oziroma stimulira določenih deficitarnih ali za občino strateško pomembnih dejavnosti. Zaradi neizdelane občinske strategije razvoja prevladujejo pri dodelitvi sredstev za razvoj malega gospodarstva zgolj bančni interesi.

5.

Ob ugotovitvi, da je na postavki 7.4.1. - Obnova Knjižnice Mirana Jarca ostal neizkoriščen večji del planiranih sredstev, Nadzorni odbor predlaga, da predlagatelj proračuna na seji občinskega sveta pojasni vzroke, zakaj planirana sredstva niso bila porabljena v letu 1996.

6.

Nadzorni odbor pri pregledu nekaterih proračunskih postavk med letom razen omenjenih neskladij ni ugotovil nenamenske porabe proračunskih sredstev. Zato predlaga občinskemu svetu, da ob upoštevanju zgoraj navedenih ugotovitev Nadzornega odbora, Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine za leto 1996 po razpravi sprejme.

Številka: 068-03-9/97-12
Datum: 21.3.1997

Podpredsednik
Stanislav Žunič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Številka: HK-16-02/97-40
Datum: 25. 3. 1997

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Odgovor Sekretariata za finance in podjetništvo k 4. točki poročila Nadzornega odbora glede porabe proračunskih sredstev za razvoj malega gospodarstva

1. Uvod

Nadzorni odbor je na svoji 9. seji dne 20. 3. 1997 obravnaval osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

Poročilo nadzornega odbora k odloku pod točko 4 se nanaša na proračunska sredstva za razvoj obrti in podjetništva in se glasi:
" Nadzorni odbor ugotavlja, da občina nima vzvodov za kontrolo namenskosti in smotrnosti porabe proračunskih sredstev za razvoj malega gospodarstva, niti z njimi ne usmerja oziroma stimulira določenih deficitarnih ali za občino strateško pomembnih dejavnosti. Zaradi neizdelane občinske strategije razvoja, prevladujejo pri dodelitvi sredstev za razvoj malega gospodarstva zgolj bančni interesi".

Z navedenim stališčem se ne moremo strinjati, saj ni zasnovano na dejstvih ampak na predpostavkah in mnenjih posameznih članov odbora, zato v nadaljevanju podajamo obrazložitev.

2. Obrazložitev

Ugotovitev, da občina nima vzvodov za kontrolo namenskosti in smotrnosti porabe proračunskih sredstev za razvoj malega gospodarstva, je popolnoma neosnovana, kar utemeljujemo s sledečim:

Z vsemi bankami, ki so sodelovale v razpisu posojil za pospeševanje malega gospodarstva, smo podpisali pogodbo o namenski vezavi sredstev za kreditiranje malega

gospodarstva, v kateri je med drugim opredeljeno, da nadzor nad porabo sredstev zagotovi banka (14. člen pogodbe).
Večino posojil je odobrila Dolenjska banka d.d., zato v nadaljevanju citiramo posamezne člene iz pogodbe med banko in kreditojemalcem, ki se nanašajo na namensko rabo sredstev:

1. člen
"... Namen posojila je: nakup osnovnega sredstva."

5. člen
"Občan se zavezuje, da bo posojilo porabil za namen, za katerega je odobren.
Če se ugotovi, da je občan posojilo ali njegov del uporabil za drug namen, lahko banka ustavi njegovo porabo, oz. zahteva takojšnje vračilo celotnega zneska po tej pogodbi. Za nenamensko porabljen del ali posojilo pa banka zaračuna tudi obresti po obrestni meri, ki jo za tak primer določa vsakokratni sklep banke o obrestnih merah."

16. člen
"Banka si pridrži pravico nadzora nad namensko porabo sredstev posojila po tej pogodbi in nad vračanjem odobrenega posojila"

Banka sredstev odobrenega posojila ne nakaže na žiro račun posojilojemalca, ampak na osnovi predračuna, računa ali drugega dokumenta, direktno prodajalcu.

Dokumentacijo na osnovi katere je bil izplačan znesek posojila hrani banka.

Nadzorni odbor lahko namenskost rabe preveri le z vpogledom v bančno dokumentacijo.

Naš komentar **stališča nadzornega odbora, da občina s sredstvi za razvoj malega gospodarstva ne usmerja oziroma stimulira določenih deficitarnih ali za občino strateško pomembnih dejavnosti** je sledeč:

Razpis za dodelitev posojil za pospeševanje razvoja malega gospodarstva je v točki 2."Merila in pogoji" opredelil prednostne kriterije dodelitve posojil (npr. dejavnosti, ki zagotavljajo nova delovna mesta, izvozno usmerjene dejavnosti, ekološko čiste dejavnosti, dejavnosti gostinstva in turizma, ki zagotavljajo celovito ponudbo, športno rekreacijske dejavnosti, deficitarne dejavnosti...).

Razpis za dodelitev posojil je obravnaval občinski svet in prepričani smo, da pri navajanju dejavnosti, ki so prednostne ni izpuščena nobena strateško pomembna.
Stališče, da **zaradi neizdelane občinske strategije razvoja, prevladujejo pri dodelitvi sredstev za razvoj malega gospodarstva zgolj bančni interesi**, je popolnoma neosnovano, kar utemeljujemo s sledečim:

Predlog dodelitve posojil je obravnavala Komisija občinskega sveta za dodelitev posojil iz sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva, na osnovi prednostnih kriterijev iz razpisa, skupaj s kriterijem števila dodatnih zaposlitev, ki je služil v glavnem za določitev zneska posojila.
Predlog dodelitve posojil, ki ga je pripravila komisija, torej ni bil pripravljen na osnovi bančnih kriterijev.

Pozitivno bančno mnenje k posameznemu projektu je bil *pogoj* za dodelitev, ne pa kriterij dodelitve posojila.

Glede na to, da je banka dodala 2/3 svojih sredstev, je logično, da posojilo ne more biti dodeljeno kreditojemalcu, za katerega banka meni, da posojila ne bo mogel vračati.

Na koncu je potrebno poudariti še naslednja dejstva:
- banke lahko svoja sredstva plasirajo v obliki dolgoročnih posojil po obrestni meri od TOM+ 12 % do TOM +14 %,
- v primeru, da banka sodeluje v našem razpisu dodelitve posojil, kljub našemu brezobrestnemu depozitu, za svoja sredstva, ki znašajo 2/3 odobrenih posojil, dobi precej nižje obresti od TOM + 12 %, zato smo z bankami uspeli izvesti skupen razpis šele po dolgotrajnih pogajanjih,
- v letošnjem letu smo želeli na enak način povečati kreditni potencial, a se z vsemi bankami še nismo uspeli dogovoriti o višini obrestne mere posojil in o ostalih stroških kreditiranja.

Za skupni razpis z bankami smo se odločili zgolj iz razloga, da bi lahko pomagali večjemu številu podjetnikov in obrtnikov in z višjimi zneski posojil, ki pa so kljub takemu načinu, predstavljali le 11,6 % vrednosti vseh investicij.

Če je naš skupni cilj pospeševanje investiranja in s tem zagotavljanja novih delovnih mest, potem vsekakor moramo težiti k temu, da k proračunskim sredstvom za malo gospodarstvo pritegnemo še bančna in s tem povečamo kreditni potencial.

3. Zaključek

V primeru, da naša obrazložitev ni dovolj jasna, da bi nadzorni odbor svoje stališče o porabi sredstev za malo gospodarstvo, spremenil, pričakujemo dodatna vprašanja.

ŽUPAN

Franci Koncilija

Posredovano:
- nadzornemu odboru

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: MŠ-16-01/97-21

Novo mesto, 12.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

ZADEVA: ODLOK O ZAKLJUČNEM RAČUNU PRORAČUNA MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1996

Namen: obravnava in sprejem osnutka odloka

Pravna osnova: Zakon o lokalni samoupravi, Zakon o financiranju občin

Poročevalec: Meta Štupar

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepov:

1. Sprejme se poročilo k zaključnemu računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 v predlagani vsebini.
2. Razlika med prihodki in odhodki kot presežek po zaključnem računu proračuna za leto 1996 v znesku 166.342.025,55 SIT se

a) razporedi v letu 1996 za izplačilo glavnice 5.kupona obveznic Občine Novo mesto v višini 78.627.315,71 SIT in

b) prenese med prihodke proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1997 v višini 87.714.709,84 SIT.

PRILOGA:
- Odlok o zaključnem računu proračuna MO Novo mesto za leto 1996
- Obrazložitev

ŽUPAN
Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Na podlagi 13.člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94), 57.člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.72/93, 57/94 in 14/95) in 72.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne _____ sprejel

O D L O K
o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

1.člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

2. člen

Zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 izkazuje:

■ prihodke	v višini	3.033.482.339,51 SIT
odhodke	v višini	2.867.140.313,96 SIT
■ presežek prihodkov	v višini	166.342.025,55 SIT

3. člen

Presežek prihodkov po zaključnem računu proračuna v znesku 166.342.025,55 SIT se

1. razporedi v letu 1996 za izplačilo glavnice 5.kupona obveznic Občine Novo mesto v višini 78.627.315,71 SIT in
2. prenese med prihodke proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1997 v višini 87.714.709,84 SIT.

4. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna Mestne občine Novo mesto je sestavni del tega odloka.

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto

BILANCA
PRIHODKOV IN ODHODKOV

P R I H O D K I

v SIT

Zap. št.	V r s t a p r i h o d k o v	REALIZ. 95	REBALANS 96	REALIZ. 96	indeks R96/Reb96	indeks R96/R95
I.	**PRIHODKI ZA ZAGOTOV. PORABO (1+2+3)**	**1.909.763.406**	**2.144.124.000**	**2.175.401.631**	**101**	**114**
1	**PRIHODKI IZ DOHODNINE (30% pripada občini)**	**1.328.836.380**	**1.574.956.000**	**1.607.046.079**	**102**	**121**
1.1.	Dohodnina po letnem obračunu	1.328.836.380	1.574.956.000	1.607.046.079	102	121
2.	**PRIHODKI, KI V CELOTI PRIPADAJO OBČINI**	**114.542.320**	**98.300.000**	**102.529.552**	**104**	**90**
2.1.	Davek na dediščine in darila	12.033.404	13.400.000	12.111.518	90	101
2.2.	Davek na dobitke od iger na srečo	4.917.266	8.200.000	6.790.824	83	138
2.3.	Davek na promet nepremičnin	63.861.403	62.000.000	68.326.453	110	107
2.4.	Upravne takse	14.270.771	700.000	853.103	122	6
2.5.	Pos. taksa na uporabo igr. avtomatov zunaj igralnic	19.459.478	14.000.000	14.447.655	103	74
3.	**FINANČNA IZRAVNAVA**	**466.384.705**	**470.868.000**	**465.826.000**	**99**	**100**
3.1.	Preveč nakazana finan. izrav. v letu 1994 - porač. 95	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
3.2.	Nakazana finančna izravnava v letu 1995	411.384.705	439.868.000	449.826.000	102	109
3.3.	za investicije v šolstvo	55.000.000	31.000.000	16.000.000	52	29
II.	**PRIHODKI ZA DRUGE NALOGE (4+5+6)**	**603.593.475**	**911.169.918**	**798.761.418**	**88**	**132**
4.	**DAVKI IN DRUGE DAJATVE**	**390.320.255**	**406.816.810**	**419.106.318**	**103**	**107**
4.1.	Davek od premoženja	15.600.778	20.000.000	20.594.176	103	132
4.2.	Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	228.623.587	240.000.000	251.335.166	105	110
4.3.	Krajevne takse	6.538.388	14.000.000	15.052.084	108	230
4.4.	Komunalne takse	5.174.127	9.500.000	10.703.467	113	207
4.5.	Pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest	1.441.162	2.100.000	2.163.112	103	150

BILANCA
PRIHODKOV IN ODHODKOV

P R I H O D K I

v SIT

Zap. št.	V r s t a p r i h o d k o v	REALIZ. 95	REBALANS 96	REALIZ. 96	indeks R96/Reb96	indeks R96/R95
4.6.	Odškodnina za spremembo namembnosti kmet. zem.	31.845.239	16.000.000	13.741.342	86	43
4.7.	Nadomestilo za degradacijo in ozurpacijo	3.674.029	2.000.000	1.805.630	90	49
4.8.	Prihodki od obresti	19.242.310	23.500.000	28.203.193	120	147
4.9.	Odškodnina od izkopanih rudnin	433.261	1.600.000	1.527.836	95	353
4.10.	Prihodki od lokacijske dokumentacije	32.930.856	35.000.000	31.092.863	89	94
4.11.	Obratovalni stroški zaračunani upravni enoti	15.882.593	21.000.000	15.030.004	72	95
4.12.	Prihodki za izobraževanje Romov	4.234.862	4.416.810	4.416.810	100	104
4.13.	Prihodki za oskrbnino v domovih	3.613.693	4.700.000	5.210.930	111	144
4.14.	Drugi prihodki	21.085.370	13.000.000	18.229.704	140	86
5.	**PRIHODKI OD PREMOŽENJA**	**150.822.786**	**278.100.000**	**268.607.953**	**97**	**178**
5.1.	**Prihodki sklada stavbnih zemljišč**	**33.380.186**	**79.300.000**	**74.329.810**	**94**	**223**
5.1.1.	Najemnine	16.213.004	15.300.000	12.266.283	80	76
5.1.2.	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	9.337.466	50.000.000	47.148.913	94	505
5.1.3.	Parkirnina od parkirne hiše	7.829.716	14.000.000	14.914.614	107	190
5.2.	**Prihodki stanovanjskega sklada**	**83.517.045**	**109.600.000**	**111.628.360**	**102**	**134**
5.2.1.	Kupnine od prodanih stanovanj	26.628.846	49.000.000	51.571.152	105	194
5.2.2.	Anuitete od stanovanjskih posojil	53.205.165	57.000.000	56.686.125	99	107
5.2.3.	Obresti in teč. razlike - 4. kupon obveznic obč. NM	3.683.034	3.600.000	3.371.083	94	92
5.2.4.	Prodaja starih objektov	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
5.3.	**Prihodki razvojnega sklada**	**27.366.315**	**50.000.000**	**47.641.296**	**95**	**174**
5.3.1.	Anuitete od posojil podjetnikom in obrtnikom	27.366.315	50.000.000	47.641.296	95	174
5.4.	**Anuitete od posojil zasebnim vrtcem**	**940.934**	**1.000.000**	**942.912**	**94**	**100**
5.5.	**Najemnine poslovnih prostorov občinske uprave**	**5.618.307**	**38.200.000**	**34.065.575**	**89**	**606**

BILANCA
PRIHODKOV IN ODHODKOV

P R I H O D K I

v SIT

Zap. št.	V r s t a p r i h o d k o v	REALIZ. 95	REBALANS 96	REALIZ. 96	indeks R96/Reb96	indeks R96/R95
6.	**PRIHODKI IZ NASLOVA SOFINANCIRANJ**	**62.450.434**	**226.253.108**	**111.047.147**	**49**	**178**
6.1.	MEOR za demograf. ogrož. območ. - komunal. progr.	16.000.000	14.500.000	14.000.000	97	88
6.2.	MOP,ERS RS,MPZ,MKG za kom. in cest. program	0	53.000.000	58.794.039	111	#DIV/0!
6.3.	Samoprispevek za OŠ Drska	6.450.434	0	0	#DIV/0!	0
6.4.	Obvoznica Dol. Toplice (TZ Krka)	25.000.000	20.000.000	0	0	0
6.5.	Kandijski most (Ministrstvo za promet in zveze)	15.000.000	32.753.108	32.753.108	100	218
6.6.	Knjižnica (Ministrstvo za kulturo)	0	100.000.000	0	0	#DIV/0!
6.7.	Center za pospeš. malega gospodarstva (PCMG)	0	1.000.000	500.000	50	#DIV/0!
6.8.	Sofinanciranje urbanistične delavnice (MOP)	0	2.000.000	2.000.000	100	#DIV/0!
6.9.	Sofin. telovadnice Žbk. in garderob ŠD Marof (MŠŠ)	0	3.000.000	3.000.000	100	#DIV/0!
III.	**PRESEŽKI IZ PRETEK. LETA (7+8+9+10+11)**	**42.961.966**	**59.319.291**	**59.319.291**	**100**	**138**
7.	**po zaključnem računu proračuna**	**1.481.968**	**59.319.291**	**59.319.291**	**100**	**4003**
8.	**po zaključnem računu stanovanjskega sklada**	**1.568.856**	**0**	**0**	**#DIV/0!**	**0**
9.	**po zaključnem računu sklada stavbnih zemljišč**	**20.621.878**	**0**	**0**	**#DIV/0!**	**0**
10.	**po zaključnem računu razvojnega sklada**	**18.623.714**	**0**	**0**	**#DIV/0!**	**0**
11.	**po zaključnem računu občinske uprave**	**665.550**	**0**	**0**	**#DIV/0!**	**0**
	PRIHODKI SKUPAJ (I+II+III)	**2.556.318.847**	**3.114.613.209**	**3.033.482.340**	**97**	**119**

ODHODKI

v SIT

NAMEN	REAL. 95	REBALANS 96	REALIZACIJA 96	3/2*100	3/1*100
	1	2	3	4	5
I. TEKOČI ODHODKI	**1.829.519.737**	**2.078.920.680**	**2.103.405.706**	**101**	**115**
1. PLAČE, PRISPEVKI IN DRUGI OSEBNI PREJEMKI	**643.195.686**	**778.310.276**	**810.483.180**	**104**	126
1.1. V občinskih organih in upravi	144.451.000	179.377.000	181.017.721	101	125
1.2. V javnih zavodih	498.744.687	598.933.276	629.465.458	105	126
2. MAT. STROŠKI, AMORTIZ. IN DRUGI ODHODKI	**434.311.661**	**414.165.035**	**410.879.598**	**99**	95
2.1. Materialni stroški in amortiz. v občinski upravi	62.927.732	87.550.000	91.934.781	105	146
2.2. Materialni stroški in amortiz. v javnih zavodih	325.475.903	262.715.035	255.419.539	97	78
2.3. Drugi mat. stroški in odh. v upravnih organih	45.908.025	63.900.000	63.525.278	99	138
3. SOCIALNI TRANSFERJI	**61.626.014**	**62.666.470**	**56.453.583**	**90**	**92**
3.1. Izobraževanje	3.331.298	5.320.470	5.320.374	100	160
3.2. Socialno varstvo	7.640.710	8.846.000	8.179.956	92	107
3.3. Zdravstvo	19.433.323	24.000.000	19.145.750	80	99
3.4. Štipendije	31.220.683	24.500.000	23.807.503	97	76
4. PLAČILA STORITEV IN DOTACIJE ZAVODOM	**235.358.791**	**277.067.000**	**288.632.263**	**104**	**123**
4.1. Izobraževanje	46.157.855	58.069.000	58.243.846	100	126
4.2. Socialno varstvo	97.251.894	115.890.000	125.957.351	109	130
4.3. Kultura	36.942.365	39.100.000	39.584.061	101	107
4.4. Šport	37.928.225	45.747.000	46.266.113	101	122
4.5. Zdravstvo	2.539.917	2.711.000	3.196.126	118	126
4.6. Znanost	8.438.534	9.000.000	8.784.160	98	104
4.7. Interesne dejavnosti mladih	6.100.000	6.550.000	6.600.606	101	108
5. DRUGA PLAČILA STORITEV	**347.781.897**	**396.111.899**	**391.091.107**	**99**	**112**
5.1. Komunalne dejavnosti	119.661.521	138.600.000	139.858.882	101	117
5.2. Cestno gospodarstvo	96.532.792	112.900.000	114.326.384	101	118
5.3. Sklad stavbnih zemljišč	20.941.173	23.990.000	20.186.882	84	96
5.4. Stanovanjsko gospodarstvo	7.337.578	10.192.899	7.538.057	74	103
5.5. Razvoj podjetništva in obrti	3.640.850	4.000.000	2.718.226	68	75
5.6. Varstvo okolja	9.609.631	10.200.000	9.725.709	95	101
5.7. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	88.374.281	94.749.000	94.867.802	100	107
5.8. Druga plačila	1.684.069	1.480.000	1.869.164	126	111
6. PLAČILA OBRESTI	**32.886.370**	**26.700.000**	**26.073.243**	**98**	**79**
6.1. Za dolgoroč. kredite - obveznice občine NM	32.445.387	26.200.000	26.072.469	100	80
6.2. Za kratkoročne kredite - zamudne obresti	440.983	500.000	774	0	0
7. SUBVENCIJE IN TRANSFERJI V GOSPODARSTVU	**74.359.319**	**123.900.000**	**119.792.731**	**97**	**161**
7.1. Komunalno gospodarstvo	10.647.677	13.700.000	12.450.068	91	117
7.2. Kmetijstvo	50.177.097	89.200.000	89.156.682	100	178

ODHODKI

v SIT

NAMEN	REAL. 95	REBALANS 96	REALIZACIJA 96	3/2*100	3/1*100
	1	2	3	4	5
7.3. Podjetništvo in obrt	7.702.790	7.000.000	4.059.138	58	53
7.4. Turizem	5.831.755	14.000.000	14.126.843	101	242
II. INVESTICIJSKI ODHODKI	**581.161.405**	**938.392.529**	**742.760.771**	**79**	**128**
8. OBČINSKI ORGANI IN UPRAVA	**5.435.000**	**0**	**0**	**#DIV/0!**	**0**
9. JAVNI ZAVODI	**134.705.225**	**320.465.000**	**151.252.352**	**47**	**112**
9.1. Izobraževanje	62.462.058	28.969.000	12.407.804	43	20
9.2. Otroško varstvo	230.000	250.000	211.947	85	92
9.3. Socialno varstvo	13.677.224	0	0	#DIV/0!	0
9.4. Kultura	54.935.943	284.800.000	135.186.230	47	246
9.5. Šport	3.400.000	6.446.000	3.446.372	53	101
10. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	**358.809.692**	**529.927.529**	**484.520.056**	**91**	**135**
10.1. Komunalno gospodarstvo	63.771.039	134.500.000	134.710.186	100	211
10.2. Cestno gospodarstvo	201.655.056	204.193.128	168.577.812	83	84
10.3. Urejanje prostora	38.874.877	49.400.000	49.193.279	100	127
10.4. Stanovanjsko gospodarstvo	29.544.358	138.000.000	128.204.378	93	434
10.5. Sklad stavbnih zemljišč	24.964.362	3.834.401	3.834.401	100	15
11. GOSPODARSKI RAZVOJ	**82.211.488**	**88.000.000**	**106.988.363**	**122**	**130**
11.1. Sklad stavbnih zemljišč	41.436.191	37.000.000	59.899.822	162	145
11.2. Razvoj podjetništva in obrti	34.105.298	40.000.000	36.266.965	91	106
11.3. Varstvo pred narav. in drugimi nesrečami	6.670.000	11.000.000	10.821.576	98	162
III. 12. REZERVE	**13.834.464**	**18.500.000**	**20.973.837**	**113**	**152**
ODHODKI SKUPAJ	**2.424.515.606**	**3.035.813.209**	**2.867.140.314**	**94**	**118**
PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	**131.803.241**	**78.800.000**	**166.342.026**	**211**	**126**

RAČUN FINANCIRANJA

SIT

NAMEN	REAL. 95	REBALANS 96	REALIZACIJA 96
I. ZADOLŽEVANJE PRORAČUNA	**0**	**0**	**0**
II. ODPLAČILA KREDITOV - OBVEZNICE Občine	**72.483.950**	**78.800.000**	**78.627.316**
III. NETO ZADOLŽEVANJE PRORAČUNA	**-72.483.950**	**-78.800.000**	**-78.627.316**

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
1.	**DEJAVNOST OBČ. ORGANOV IN UPRAVE**	**258.721.758**	**330.827.000**	**336.477.781**	**101,71**	**130**
1.1.	**Plače, prisp. in drugi osebni prejemki**	**144.451.000**	**179.377.000**	**181.017.721**	**101**	**125**
1.1.1.	Plače	111.514.636	142.100.000	140.811.267	99	126
1.1.2.	Drugi osebni prejemki	7.730.582	9.677.000	12.390.012	128	160
1.1.3.	Prispevki delodajalca	25.205.782	27.600.000	27.816.442	101	110
1.2.	**Materialni stroški in amortizacija**	**62.927.732**	**87.550.000**	**91.934.781**	**105**	**146**
1.2.1.	Materialni stroški	57.927.732	77.550.000	81.934.781	106	141
1.2.1.1.	*Tekoči materialni stroški*	*51.322.467*	*68.600.000*	*72.940.525*	*106*	*142*
1.2.1.2.	*Regres za prehrano*	*5.113.052*	*6.800.000*	*7.048.609*	*104*	*138*
1.2.1.3.	*Prevoz na delo*	*1.492.213*	*2.150.000*	*1.945.647*	*90*	*130*
1.2.2.	Amortizacija	5.000.000	10.000.000	10.000.000	100	*200*
1.3.	**Drugi materialni stroški**	**18.477.995**	**23.100.000**	**20.730.907**	**90**	**112**
1.3.1.	Nagrade nepoklicnih funkcionarjev	1.178.125	800.000	633.610	79	54
1.3.2.	Tisk in objava	3.322.200	6.500.000	5.514.176	85	166
1.3.3.	Proslave, pokroviteljstva, prireditve in druge por	3.554.283	4.000.000	3.940.474	99	111
1.3.4.	Stroški sej občinskega sveta in odborov	5.165.527	5.800.000	5.467.692	94	106
1.3.5.	Reprezentanca	1.580.522	3.000.000	2.242.376	75	142
1.3.6.	Stiki s tujino	3.677.337	3.000.000	2.932.578	98	80
1.4.	**Drugi odhodki**	**27.430.031**	**40.800.000**	**42.794.372**	**105**	**156**
1.4.1.	Promocija občine in celostna podoba občine	5.766.053	1.000.000	2.650.002	265	46
1.4.2.	TV Novo mesto - dokapitalizacija	1.200.000	1.200.000	1.200.000	100	100
1.4.3.	Financiranje političnih strank	10.597.003	11.400.000	11.352.028	100	107
1.4.4.	Sredstva za krajevne skupnosti	9.000.000	10.000.000	7.670.000	77	85
1.4.5.	Prometna varnost in preventiva	105.650	1.000.000	983.743	98	931
1.4.6.	Volitve	0	6.200.000	6.200.000	100	#DIV/0!
1.4.7.	Jubilejno leto	0	10.000.000	12.738.598	127	#DIV/0!
1.4.8.	Zveza združenj borcev	761.324	0	0	#DIV/0!	0

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
1.5.	**Investicijski odhodki**	**5.435.000**	**0**	**0**	**#DIV/0!**	**0**
1.5.1.	Nabava opreme	1.940.000	0	0	#DIV/0!	0
1.5.2.	Vzdrževanje prostorov in objektov	3.495.000	0	0	#DIV/0!	0
2.	**IZOBRAŽEVANJE**	**366.307.587**	**319.721.781**	**306.153.417**	**96**	**84**
2.1.	**Plače, prisp. delod. in drugi oseb. prejemki**	**10.873.650**	**11.360.000**	**12.597.027**	**111**	**116**
2.1.1.	Plače	8.609.633	9.191.000	10.196.240	111	118
2.1.2.	Drugi osebni prejemki	318.240	340.000	386.464	114	121
2.1.3.	Prispevki delodajalca	1.945.777	1.829.000	2.014.324	110	104
2.2.	**Materialni stroški in amortizacija**	**212.262.042**	**191.503.311**	**193.776.863**	**101**	**91**
2.2.1.	Materialni stroški	163.643.111	126.503.311	133.037.422	105	81
2.2.1.1.	*Tekoči materialni stroški*	*100.770.801*	*78.000.000*	*85.755.209*	*110*	*85*
2.2.1.2.	*Regres za prehrano*	*56.599.510*	*38.500.000*	*37.278.905*	*97*	*66*
2.2.1.4.	*Ekskurzije*	*3.772.800*	*2.136.960*	*2.136.960*	*100*	*57*
2.2.1.5.	*Sofinanciranje kulturnih in naravoslovnih dni*	*2.500.000*	*3.175.000*	*3.174.997*	*100*	*127*
2.2.1.6.	*Permanentno izobraževanje učiteljev*	*0*	*4.691.351*	*4.691.351*	*100*	*#DIV/0!*
2.2.2.	Amortizacija	48.618.931	65.000.000	60.739.440	93	125
2.3.	**Dodatni program**	**4.448.752**	**10.740.000**	**11.306.539**	**105**	**254**
2.3.1.	Projektno delo v OŠ	1.500.000	5.200.000	5.199.987	100	347
2.3.2.	Tekmovanje učencev v znanju	679.999	2.000.000	2.000.001	100	294
2.3.3.	Raziskovalno delo z mladimi	2.268.753	3.540.000	4.106.551	116	181
2.4.	**Plačila storitev prevozov učencev**	**41.709.103**	**45.329.000**	**44.937.307**	**99**	**108**
2.4.1.	Prevoz učencev OŠ - lastna prevozna sredstva	10.852.275	11.616.000	10.700.917	92	99
2.4.2.	Prevoz učencev OŠ - javna prevozna sredstva	30.856.828	33.713.000	34.236.390	102	111
2.5.	**Program občine**	**34.551.982**	**31.820.470**	**31.127.877**	**98**	**90**
2.5.1.	Štipendije	31.220.683	24.500.000	23.807.503	97	76
2.5.2.	Univerza v Novem mestu	0	2.000.000	2.000.000	100	#DIV/0!

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
2.5.3.	Izobraževanje Romov	3.331.298	5.320.470	5.320.374	100	160
2.7.	**Investicijski odhodki**	**62.462.058**	**28.969.000**	**12.407.804**	**43**	**20**
2.7.1.	OŠ Šmihel, Drska	61.450.434	28.685.000	12.192.804	43	20
2.7.2.	Projektna dokumentacija	1.011.624	284.000	215.000	76	21
3.	**SOCIALNO VARSTVO**	**129.370.620**	**135.442.000**	**147.773.307**	**109**	**114**
3.1.	**Plače, prisp. delod. in drugi oseb. prejemki**	**7.812.394**	**8.587.276**	**9.883.493**	**115**	**127**
3.1.1.	Plače	6.151.538	6.931.006	7.858.543	113	128
3.1.2.	Drugi osebni prejemki	270.905	277.000	471.978	170	174
3.1.3.	Prispevki delodajalca	1.389.950	1.379.270	1.552.972	113	112
3.2.	**Materialni stroški in amortizacija**	**2.988.399**	**2.118.724**	**3.752.508**	**177**	**126**
3.2.1.	Materialni stroški	2.988.399	2.118.724	3.752.508	177	126
3.3.	**Socialni transferji**	**3.592.425**	**4.200.000**	**3.535.188**	**84**	**98**
3.3.1.	Subvencije stanarin	913.825	1.500.000	1.334.838	89	146
3.3.2.	Denarne pomoči	2.678.600	2.700.000	2.200.350	81	82
3.4.	**Plačila na področju social. skrbstva**	**77.623.605**	**90.200.000**	**100.409.191**	**111**	**129**
3.4.1.	Splošni socialni zavodi	39.015.653	45.200.000	49.108.170	109	126
3.4.2.	Posebni socialni zavodi	8.167.392	9.800.000	11.020.061	112	135
3.4.3.	Varstveno delovni center	30.440.561	35.200.000	40.280.961	114	132
3.5.	**Drugi programi**	**23.676.573**	**30.336.000**	**30.192.928**	**100**	**128**
3.5.1.	Letovanje otrok	1.800.000	2.076.000	2.076.000	100	115
3.5.2.	Stanovanjsko reševanje Romov	1.830.329	2.200.000	2.196.568	100	120
3.5.3.	Škode povzročene od Romov	405.000	370.000	372.200	101	92
3.5.4.	Kadrovske podpore	12.956	0	0	#DIV/0!	0
3.5.5.	Preventivni programi	1.259.859	4.730.000	4.722.730	100	375
3.5.6.	Obdaritev starejših občanov	1.550.000	1.660.000	1.660.000	100	107

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
3.5.7.	Invalidska društva	4.017.543	6.450.000	6.442.725	100	160
3.5.8.	Občinski odbor RK	4.250.000	4.550.000	4.550.000	100	107
3.5.9.	Pogrebne storitve	1.240.315	700.000	357.529	51	29
3.5.10.	Javna dela	7.310.572	7.600.000	7.815.175	103	107
3.6.	**Investicijski odhodki**	**13.677.224**	**0**	**0**	**#DIV/0!**	**0**
3.6.1.	Materinski dom	13.677.224	0	0	#DIV/0!	0
4.	**OTROŠKO VARSTVO**	**491.074.259**	**537.750.000**	**549.224.605**	**102**	**112**
4.1.	**Plače, prisp. delod. in drugi oseb.prejemki**	**407.357.377**	**493.400.000**	**520.810.965**	**106**	**128**
4.1.1.	Plače	313.899.562	390.300.000	407.437.888	104	130
4.1.2.	Drugi osebni prejemki	22.969.157	31.000.000	41.201.564	133	179
4.1.3.	Prispevki delodajalca	70.488.658	72.100.000	72.171.513	100	102
4.2.	**Materialni stroški in amortizacija**	**81.794.745**	**34.100.000**	**22.447.625**	**66**	**27**
4.2.1.	Materialni stroški	78.314.582	29.100.000	18.509.336	64	24
4.2.2.	Amortizacija	3.480.163	5.000.000	3.938.289	79	113
4.3.	**Dodatni program**	**1.692.137**	**10.000.000**	**5.754.068**	**58**	**340**
4.3.1.	Dodatni program	1.692.137	10.000.000	5.754.068	58	340
4.4.	**Investicijski odhodki**	**230.000**	**250.000**	**211.947**	**85**	**92**
4.4.1.	Projektna dokumentacija (Žbk)	230.000	250.000	211.947	85	92
5.	**ZDRAVSTVO**	**21.973.240**	**26.711.000**	**22.341.876**	**84**	**102**
5.1.	**Socialni transferji**	**19.433.323**	**24.000.000**	**19.145.750**	**80**	**99**
5.1.1.	Zavarovanje nezavarovanih občanov	19.433.323	24.000.000	19.145.750	80	99
5.2.	**Plačila storitev**	**2.539.917**	**2.711.000**	**3.196.126**	**118**	**126**
5.2.1.	Mrliško ogledna služba	2.539.917	2.711.000	3.196.126	118	126
						#DIV/0!

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
7.3.11.	Pihalni orkester Straža	1.200.000	800.000	800.000	100	67
7.3.12.	Projekti na področju kulture	5.527.283	2.300.000	2.678.294	116	48
7.3.13.	Založništvo	1.650.000	1.900.000	1.950.000	103	118
7.3.14.	Perspektivni posamezniki	1.505.100	1.500.000	1.490.071	99	99
7.3.15.	Zgodovinski arhiv	200.000	0	0	#DIV/0!	0
7.4.	**Investicijski odhodki**	**54.935.943**	**284.800.000**	**135.186.230**	**47**	**246**
7.4.1.	Obnova Knjižnice Mirana Jarca	5.189.563	200.000.000	50.376.961	25	971
7.4.2.	Kulturni center Janez Trdina	45.746.380	80.000.000	79.909.269	100	175
7.4.3.	Objekti skupne rabe	4.000.000	4.800.000	4.900.000	102	123
8.	**ŠPORT**	**56.712.359**	**68.253.000**	**70.099.718**	**103**	**124**
8.1.	**Plače, prisp. in drugi oseb. prejemki**	**7.828.772**	**10.136.000**	**10.183.144**	**100**	**130**
8.1.1.	Plače	6.071.592	8.070.000	8.106.535	100	134
8.1.2.	Drugi osebni prejemki	385.000	520.000	519.348	100	135
8.1.3.	Prispevki delodajalca	1.372.180	1.546.000	1.557.261	101	113
8.2.	**Materialni stroški in amortizacija**	**7.555.362**	**5.924.000**	**10.204.090**	**172**	**135**
8.2.1.	Materialni stroški	4.755.362	4.424.000	4.442.090	100	93
8.2.1.1.	*Tekoči materialni stroški*	*4.049.851*	*3.514.000*	*3.506.590*	*100*	*87*
8.2.1.2.	*Regres za prehrano*	*570.231*	*720.000*	*741.700*	*103*	*130*
8.2.1.3.	*Prevoz na delo*	*135.280*	*190.000*	*193.800*	*102*	*143*
8.2.2.	Amortizacija	2.800.000	1.500.000	5.762.000	384	206
8.3.	**Dotacije**	**37.928.225**	**45.747.000**	**46.266.113**	**101**	**122**
8.3.1.	Dotacije klubom	10.500.000	7.900.000	8.000.000	101	76
8.3.2.	Trenerji mlajših kategorij	2.769.225	7.270.000	7.343.697	101	265
8.3.3.	Projektno delo z mladimi	6.150.000	1.500.000	1.500.000	100	24
8.3.4.	Večje športne prireditve	1.200.000	2.991.000	3.134.186	105	261
8.3.5.	Rekreacija in množični projekti	2.215.000	2.515.000	2.505.928	100	113
8.3.6.	Obšolski šport	3.900.000	4.500.000	4.500.000	100	115

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
6.	**ZNANOST**	**8.438.534**	**9.000.000**	**8.784.160**	**98**	**104**
6.1.	**Dotacije**	**8.438.534**	**9.000.000**	**8.784.160**	**98**	**104**
6.1.1.	Raziskovalne naloge	7.049.245	7.000.000	6.667.101	95	95
6.1.2.	Program inovacij	526.252	700.000	787.055	112	150
6.1.3.	Program pospeševanja	863.038	1.300.000	1.330.004	102	154
7.	**KULTURA**	**175.934.019**	**418.419.000**	**270.245.507**	**65**	**154**
7.1.	**Plače, prisp. delod. in drugi osebni prejemki**	**64.872.494**	**75.450.000**	**75.990.830**	**101**	**117**
7.1.1.	Plače	50.318.567	60.000.000	60.493.853	101	120
7.1.2.	Drugi osebni prejemki	3.256.000	3.750.000	3.666.976	98	113
7.1.3.	Prispevki delodajaca	11.297.927	11.700.000	11.830.001	101	105
7.2.	**Materialni stroški in amortizacija**	**19.183.218**	**19.069.000**	**19.484.386**	**102**	**102**
7.2.1.	Materialni stroški	16.871.217	18.369.000	18.801.954	102	111
7.2.1.1.	*Tekoči materialni stroški*	*12.682.000*	*13.564.000*	*13.876.505*	*102*	109
7.2.1.2.	*Regres za prehrano*	*3.291.355*	*3.805.000*	*3.892.181*	*102*	118
7.2.1.3.	*Prevoz na delo*	*897.862*	*1.000.000*	*1.033.268*	*103*	115
7.2.2.	Amortizacija	2.312.001	700.000	682.432	97	30
7.3.	**Dotacije**	**36.942.365**	**39.100.000**	**39.584.061**	**101**	**107**
7.3.1.	Nabava knjig	7.000.000	7.700.000	7.700.000	100	110
7.3.2.	Dom kulture - program	4.145.002	5.000.000	5.000.000	100	121
7.3.3.	Grafični bienale 1996	1.000.000	3.000.000	3.000.001	100	300
7.3.4.	Revija RAST	2.000.000	1.500.000	1.520.696	101	76
7.3.5.	Dolenjski muzej	1.000.000	1.000.000	1.000.000	100	100
7.3.6.	ZVKND - akcije	5.150.000	5.500.000	5.500.000	100	107
7.3.7.	ZKO program	3.664.980	3.000.000	3.000.000	100	82
7.3.8.	Novomeški poletni večeri	800.000	600.000	600.000	100	75
7.3.9.	Redno delo kulturnih društev	0	3.300.000	3.345.000	101	#DIV/0!
7.3.10.	Sinfonični orkester	2.100.000	2.000.000	2.000.000	100	95

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
8.3.7.	Perspektivni posamezniki	1.494.000	2.000.000	1.995.000	100	134
8.3.8.	Planinsko društvo	800.000	800.000	830.000	104	104
8.3.9.	Športni sklad	100.000	400.000	400.000	100	400
8.3.10.	Svetovno prvenstvo v kolesarstvu	4.500.000	5.000.000	5.000.000	100	111
8.3.11.	Pomembne športne prireditve	1.500.000	1.800.000	1.905.000	106	127
8.3.12.	Plavalni tečaji	1.800.000	1.771.000	1.770.940	100	98
8.3.13.	Redno delo z mladimi	0	5.000.000	5.010.314	100	#DIV/0!
8.3.14.	Taborniške organizacije	0	300.000	300.000	100	#DIV/0!
8.3.15.	Šport najmlajših	0	900.000	966.410	107	#DIV/0!
8.3.16.	Vaška igrišča	1.000.000	1.100.000	1.104.637	100	110
8.4.	**Investicijski odhodki**	**3.400.000**	**6.446.000**	**3.446.372**	**53**	**101**
8.4.1.	Kegljišče	3.400.000	3.446.000	3.446.372	100	101
8.4.2.	Telovadnica Žužemberk	0	3.000.000	0	0	#DIV/0!
9.	**INTERESNE DEJAVNOSTI MLADIH**	**6.100.000**	**6.550.000**	**6.600.606**	**101**	**108**
9.1.	**Dotacije**	**6.100.000**	**6.550.000**	**6.600.606**	**101**	**108**
9.1.1.	Zveza prijateljev mladine	1.750.000	1.900.000	1.900.000	100	109
9.1.2.	Društvo novomeških študentov	1.550.000	1.750.000	1.750.000	100	113
9.1.3.	Zveza organiz. za tehnično kulturo	900.000	900.000	900.000	100	100
9.1.4.	Klub nadarjenih dijakov	0	800.000	800.000	100	#DIV/0!
9.1.5.	Mladinski projekti	1.100.000	1.200.000	1.250.606	104	114
9.1.6.	Mladinski tabor Dol. Toplice	800.000	0	0	#DIV/0!	0
10.	**KMETIJSTVO**	**50.177.097**	**89.200.000**	**89.156.682**	**100**	**178**
10.1.	**Subvencije**	**22.695.953**	**67.200.000**	**66.342.336**	**99**	**292**
10.1.1.	Rastlinska proizvodnja	15.970.953	22.438.000	20.816.026	93	130
10.1.1.1.	*Regres mineralnih gnojil*	*5.742.736*	*6.350.000*	*6.303.245*	*99*	*110*
10.1.1.2.	*Regres za seme krompirja*	*4.356.300*	*6.643.000*	*5.595.805*	*84*	*128*
10.1.1.3.	*Regres za seme koruze*	*4.382.535*	*5.415.000*	*5.404.058*	*100*	*123*

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
10.1.1.4.	*Regres za seme travnate detelje in TDM*	*1.391.600*	*1.630.000*	*1.623.900*	*100*	*117*
10.1.1.5.	*Regres za seme pšenice*	*69.810*	*1.000.000*	*512.330*	*51*	*734*
10.1.1.6.	*Regres za sadne sadike*	*27.972*	*1.400.000*	*1.376.688*	*98*	*4922*
10.1.2.	Živalska proizvodnja	6.725.000	44.762.000	45.526.310	102	677
10.1.2.1.	*Regres povečanega staleža govejih plemenic*	*510.000*	*9.600.000*	*9.605.000*	*100*	*1883*
10.1.2.2.	*Regres za vhlevljanje telet*	*5.900.000*	*32.662.000*	*32.745.000*	*100*	*555*
10.1.2.3.	*Regres za drobnico*	*165.000*	*1.800.000*	*2.266.310*	*126*	*1374*
10.1.2.4.	*Regres za plemenske svinje in merjasce*	*150.000*	*700.000*	*910.000*	*130*	*607*
10.2.	**Sofinanciranje**	**22.596.144**	**19.000.000**	**19.814.346**	**104**	**88**
10.2.1.	Sofinanciranje dopolnilnih dejavnosti	9.858.690	6.000.000	6.096.150	102	62
10.2.2.	Sofinanciranje programov	11.165.000	7.000.000	6.704.052	96	60
10.2.3.	Sofinanciranje CRPOV	1.350.000	0	0	#DIV/0!	0
10.2.4.	Ureditev zemljišč	222.454	6.000.000	7.014.144	117	3153
10.3.	**Drugi odhodki**	**4.885.000**	**3.000.000**	**3.000.000**	**100**	**61**
10.3.1.	Regresiranje naslednikov kmetij	4.885.000	3.000.000	3.000.000	100	61
11.	**TURIZEM**	**5.831.755**	**14.000.000**	**14.126.843**	**101**	**242**
11.1.	**Programi TIC, DTZ in tur. društev**	**5.831.755**	**14.000.000**	**14.126.843**	**101**	**242**
12.	**RAZVOJ OBRTI IN PODJETNIŠTVA**	**45.448.937**	**51.000.000**	**43.044.329**	**84**	**95**
12.1.	**Sklad za razvoj obrti in podjetništva**	**45.448.937**	**51.000.000**	**43.044.329**	**84**	**95**
12.1.1.	Pospeševanje razvoja malega gospodarstva	34.105.298	39.000.000	36.266.965	93	106
12.1.2.	Subvencioniranje obrestnih mer	7.702.790	7.000.000	4.059.138	58	53
12.1.3.	Plačila bančne provizije	3.640.850	4.000.000	2.718.226	68	75
12.1.4.	Center za pospeševanje malega gospodarstva	0	1.000.000	0	0	#DIV/0!
13.	**KOMUNALNA DEJAVNOST**	**133.030.391**	**208.200.000**	**212.553.645**	**102**	**160**
13.1.	**Kolektivna komunalna raba**	**107.696.533**	**124.800.000**	**126.403.748**	**101**	**117**

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
13.1.1.	Čiščenje javnih površin	24.376.255	24.600.000	24.565.515	100	101
13.1.2.	Vzdrževanje ulic, pešpoti in jav. objektov	8.938.213	10.900.000	10.884.103	100	122
13.1.3.	Zimska čiščenja	23.723.581	31.800.000	31.799.976	100	134
13.1.4.	Avtobusna postaja	2.751.554	3.500.000	3.504.314	100	127
13.1.5.	Javne sanitarije	2.207.411	2.400.000	2.390.164	100	108
13.1.6.	Vodnjak na Glavnem trgu	704.303	800.000	871.619	109	124
13.1.7.	Javna razsvetljava - tokovina	23.659.195	26.700.000	27.979.845	105	118
13.1.8.	Javna razsvetljava - vzdrževanje	7.060.417	10.000.000	10.292.516	103	146
13.1.9.	Vzdrževanje zelenih površin	7.081.912	7.500.000	7.559.151	101	107
13.1.10.	Železniški prehodi (ulice, javne poti)	4.474.460	4.800.000	4.781.926	100	107
13.1.11.	Sanacija črnih odlagališč	975.743	0	0	#DIV/0!	0
13.1.12.	Obnova mejnikov ob javnih poteh	1.743.490	1.800.000	1.774.620	99	102
13.2.	**Subvencije**	**10.647.677**	**13.700.000**	**12.450.068**	**91**	**117**
13.2.1.	Regresiranje dostave pitne vode	10.647.677	12.900.000	11.958.445	93	112
13.2.2.	Subven. obrestne mere za razvoj telef. omrežja	0	800.000	491.623	61	#DIV/0!
13.3.	**Drugi odhodki**	**5.686.180**	**2.200.000**	**2.157.829**	**98**	**38**
13.3.1.	Mestno jedro	5.686.180	1.200.000	1.200.505	100	21
13.3.2.	Druge naloge komunalnega gospodarstva	0	1.000.000	957.324	96	#DIV/0!
13.4.	**Investicijski odhodki**	**9.000.000**	**67.500.000**	**71.542.000**	**106**	**795**
13.4.1.	Demografsko ogrožena območja	9.000.000	14.500.000	14.000.000	97	156
13.4.2.	Prenos sredstev MOP, ERS RS, MPZ, MKG	0	53.000.000	57.542.000	109	#DIV/0!
14.	**CESTNO GOSPODARSTVO**	**166.512.244**	**199.298.482**	**178.070.064**	**89**	**107**
14.1.	**Lokalne ceste**	**94.846.077**	**110.200.000**	**111.645.768**	**101**	**118**
14.1.1.	Vzdrževanje lokalnih cest	59.803.997	75.900.000	78.601.808	104	131
14.1.2.	Program -10%	3.000.000	3.200.000	3.174.159	99	106
14.1.3.	Signalizacija	5.187.566	4.800.000	4.875.280	102	94
14.1.4.	Odprava črnih točk	5.000.000	3.100.000	3.495.561	113	70

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
14.1.5.	Popravilo mostov	3.998.600	4.300.000	3.607.614	84	90
14.1.6.	Vzdrž. žel. prehodov - lok. ceste	4.000.000	4.300.000	4.300.000	100	108
14.1.7.	Odškodnine in drugo	1.952.915	2.100.000	1.526.347	73	78
14.1.8.	Vzdrž. lokalnih cest preko KS	8.903.000	9.500.000	9.500.000	100	107
14.1.9.	Elementar	3.000.000	3.000.000	2.565.000	86	86
14.2.	**Vzdrževanje gozdnih cest**	**1.686.716**	**2.700.000**	**2.680.616**	**99**	**159**
14.3.	**Investicijski odhodki**	**69.979.452**	**86.398.482**	**63.743.680**	**74**	**91**
14.3.1.	Obnova in moderniz. lokalnih cest	30.000.000	11.000.000	11.000.000	100	37
14.3.2.	Demografsko ogrožena območja	7.000.000	10.000.000	10.000.000	100	143
14.3.3.	Projekti za investicije v cestno gospodarstvo	1.703.194	3.000.000	1.646.013	55	97
14.3.4.	Obvoznica Dol. Toplice	16.276.258	30.000.000	8.699.185	29	53
14.3.5.	Sanacija Kandijskega mostu	15.000.000	32.398.482	32.398.482	100	216
15.	**KRAJEVNE SKUPNOSTI**	**66.216.625**	**72.600.000**	**72.599.595**	**100**	**110**
15.1.	**Kolektivna komunala**	**11.016.000**	**11.800.000**	**11.799.595**	**100**	**107**
15.1.1.	Vzdrževanje javnih poti in javnih objektov	11.016.000	11.800.000	11.799.595	100	107
15.2.	**Programi KS**	**55.200.625**	**60.800.000**	**60.800.000**	**100**	**110**
15.2.1.	Cestni program	28.000.625	30.000.000	30.000.000	100	107
15.2.2.	Komunalni program	12.800.000	18.500.000	18.500.000	100	145
15.2.3.	Pokopališki program	14.400.000	12.300.000	12.300.000	100	85
16.	**VARSTVO OKOLJA**	**9.609.631**	**10.200.000**	**9.725.709**	**95**	**101**
16.1.	**Sofin. akcij, sanacija črnih odlagališč**	**1.253.776**	**5.200.000**	**4.737.846**	**91**	**378**
16.2.	**Analize, študije, meritve**	**8.355.855**	**5.000.000**	**4.987.863**	**100**	**60**
17.	**STAVBNA ZEMLJIŠČA**	**212.901.565**	**187.619.048**	**189.922.919**	**101**	**89**
17.1.	**Plačila storitev**	**13.298.708**	**17.290.000**	**13.829.130**	**80**	**104**

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
17.1.1.	Stroški obračuna nadomestila	8.930.385	9.890.000	6.902.625	70	77
17.1.2.	Vzdrževanje parkirne hiše	4.368.323	7.400.000	6.926.505	94	159
17.2.	**Drugi odhodki**	**7.642.466**	**6.700.000**	**6.357.753**	**95**	**83**
17.2.1.	Davek na promet nepremičnin	595.040	1.000.000	528.856	53	89
17.2.2.	Odvod najemnin vojaških objektov	7.047.426	5.700.000	5.828.897	102	83
17.3.	**Investicijski odhodki**	**191.960.392**	**163.629.048**	**169.736.037**	**104**	**88**
17.3.1.	Pridobivanje stavbnih zemljišč	2.289.698	5.000.000	5.624.994	112	246
17.3.2.	Urejanje stavbnih zemljišč	9.655.134	9.000.000	17.628.052	196	183
17.3.3.	Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč	29.491.358	23.000.000	36.646.776	159	124
17.3.4.	Odkup parkirnih mest	21.154.524	0	0	#DIV/0!	0
17.3.5.	Obveznice obč. NM za obrtno cono Cikava	3.809.838	3.834.401	3.834.401	100	101
17.3.6.	*Sofinanciranje investicij (programi KS, Komunal*	21.884.859	28.000.000	21.312.286	76	97
17.3.7.	*PIS, GIC,vzpostavitev sistema HW, SW*	0	5.000.000	4.664.378	93	#DIV/0!
17.3.8.	*Študije in strokovne podlage za delo SSZ*	0	2.000.000	5.191.018	260	#DIV/0!
17.3.9.	Sofinan. investicij v območju mesta - SKZ	103.674.980	87.794.647	74.834.132	85	72
17.3.9.1.	*Rekonstrukcija Seidlove ceste*	*58.104.874*	*22.000.000*	*19.863.203*	*90*	*34*
17.3.9.2.	*Severna obvoznica*	*10.000.000*	*30.000.000*	*19.175.686*	*64*	*192*
17.3.9.3.	*Obvoznica Dolenjske Toplice*	*0*	*10.000.000*	*10.000.597*	*100*	*#DIV/0!*
17.3.9.4.	*Sanacija Kandijskega mostu*	*35.570.106*	*25.794.647*	*25.794.647*	*100*	*73*
18.	**STANOVANJSKO GOSPODARSTVO**	**36.881.936**	**148.192.899**	**135.742.435**	**92**	**368**
18.1.	**Plačila storitev**	**3.753.472**	**5.300.000**	**2.926.166**	**55**	**78**
18.1.1.	Stroški banke	3.753.472	4.800.000	2.693.751	56	72
18.1.2.	Drugi stroški	0	500.000	232.415	46	#DIV/0!
18.2.	**Drugi odhodki**	**3.584.106**	**4.892.899**	**4.611.891**	**94**	**129**
18.2.1.	Prenos kupnin na Stanovanjski sklad RS	2.374.288	3.180.000	2.992.661	94	126
18.2.2.	Prenos kupnin na Odškodninski sklad RS	1.187.044	1.590.000	1.496.331	94	126
18.2.3.	Vračilo lastne udeležbe	22.774	122.899	122.899	100	540

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
18.3.	**Investicijski odhoki**	**29.544.358**	**138.000.000**	**128.204.378**	**93**	**434**
18.3.1.	Stanovanjska posojila	29.544.358	104.000.000	23.721.578	23	80
18.3.2.	Reševanje stanov. problemov paraplegikov	0	4.000.000	4.778.800	119	#DIV/0!
18.3.3.	Gradnja socialnih stanovanj	0	26.296.000	96.000.000	365	#DIV/0!
18.3.4.	Reševanje problematike društva invalidov	0	3.704.000	3.704.000	100	#DIV/0!
19.	**UREJANJE PROSTORA**	**38.874.877**	**49.400.000**	**49.193.279**	**100**	**127**
19.1.	**Investicijski odhodki**	**38.874.877**	**49.400.000**	**49.193.279**	**100**	**127**
19.1.1.	Planska in urbanistlčna dokumentacija	11.760.116	18.400.000	21.005.841	114	179
19.1.1.1.	Izdelava strok. podlag za plan. in izved. dok.		*4.000.000*	*5.354.637*	*134*	*#DIV/0!*
19.1.1.2.	Izdelava planskih in izvedbenih dokumentov		*11.000.000*	*11.934.754*	*108*	*#DIV/0!*
19.1.1.3.	Raziskov. projekti, analize, študije in material		*3.400.000*	*3.716.451*	*109*	*#DIV/0!*
19.1.2.	Geodezija	1.943.195	4.000.000	4.831.212	121	249
19.1.3.	Lokacijska dokumentacija	25.171.565	27.000.000	23.356.226	87	93
20.	**VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUG.NESR**	**95.044.281**	**105.749.000**	**105.689.378**	**100**	**111**
20.1.	**Požarno varstvo**	**89.298.000**	**96.944.140**	**96.944.140**	**100**	**109**
20.1.1.	Gasilsko reševalni center	74.298.000	83.499.000	83.499.000	100	112
20.1.1.1.	*Plače, prisp. delod. in drugi oseb. prejemki*	*55.310.000*	*56.496.000*	*60.549.753*	*107*	*109*
20.1.1.2.	*Materialni stroški*	*12.318.000*	*16.003.000*	*12.127.671*	*76*	*98*
20.1.1.3.	*Investicijski odhodki*	*6.670.000*	*11.000.000*	*10.821.576*	*98*	*162*
20.1.2.	Občinska gasilska zveza	15.000.000	13.445.140	13.445.140	100	90
20.1.2.1.	*Dejavnost zveze in društev*	*15.000.000*	*13.445.140*	*13.445.140*	*100*	*90*
20.2.	**Zaščita in reševanje**	**5.746.281**	**8.804.860**	**8.745.238**	**99**	**152**
20.2.1.	Drugi odhodki	1.175.022	5.004.860	4.962.315	99	422
20.2.1.1.	*Dejavnost CZ*	*1.175.022*	*5.004.860*	*4.962.315*	*99*	*422*
20.2.2.	Investicijski odhodki	4.571.259	3.800.000	3.782.924	100	83
20.2.2.1.	*Nakup opreme*	*3.883.167*	*2.300.000*	*2.473.486*	*108*	*64*
20.2.2.2.	*Vzdrževanje opreme in zaklonišč*	*688.092*	*1.500.000*	*1.309.438*	*87*	*190*
						#DIV/0!

POSEBNI DEL - ODHODKI

SIT

Zap.št.	N A M E N	REAL. 95	REBALANS 96	REAL. 96	I R96/Reb96	I R96/R95
21.	**DRUGE JAVNE POTREBE**	**3.074.040**	**2.980.000**	**2.568.153**	**86**	**84**
21.1.	**Drugi odhodki**	**2.125.052**	**1.980.000**	**1.869.938**	**94**	**88**
21.1.1.	Druga društva in organizacije	1.627.088	1.350.000	1.861.053	138	114
21.1.2.	Bančne storitve in stroški Agencije	56.982	130.000	8.111	6	14
21.1.3.	Zamudne obresti	440.983	500.000	774	0	0
21.2.	**Investicijski odhodki**	**948.988**	**1.000.000**	**698.215**	**70**	**74**
21.2.1.	Vzdrževanje grobov	948.988	1.000.000	698.215	70	74
22.	**PLAČILO ANUITET OBVEZNIC OBČINE NM**	**104.929.337**	**105.000.000**	**104.699.785**	**100**	**100**
22.1.	**Plačila obresti**	**32.445.387**	**26.200.000**	**26.072.469**	**100**	**80**
22.2.	**Plačila glavnice**	**72.483.950**	**78.800.000**	**78.627.316**	**100**	**108**
23.	**OBLIKOVANJE REZERV**	**13.834.464**	**18.500.000**	**20.973.837**	**113**	**152**
23.1.	**Sredstva rezerv**	**13.834.464**	**18.500.000**	**20.973.837**	**113**	**152**
23.1.1.	Stalna proračunska rezerva	9.894.530	13.500.000	15.164.518	112	153
23.1.2.	Tekoča proračunska rezerva	3.939.934	5.000.000	5.809.319	116	147
SKUPAJ ODHODKI		**2.496.999.556**	**3.114.613.209**	**2.945.767.630**	**95**	**118**

POROČILO K ZAKLJUČNEMU RAČUNU PRORAČUNA MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1996

I. UVOD

Odlok o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 je bil sprejet na seji sveta dne 07.03.96. Obseg sprejetega proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 je znašal 3.194,3 mio SIT. Proračun Mestne občine smo sprejeli, čeprav ni bil še znan obseg zagotovljene porabe za našo občino.

Dne 15.07.1996 smo od Ministrstva za finance prejeli 1. izračun zagotovljene porabe občin za leto 1996. Izračunan obseg zagotovljene porabe v primerjavi z obsegom predvidenim v proračunu, smo uskladili z rebalansom proračuna. Odlok o spremembi odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 je bil sprejet na seji sveta, dne 26.09.96. Spremenjeni obseg proračuna za leto 1996 je znašal 3.114,6 mio SIT.

Z Odlokom o spremembi odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1996 je mestni svet pooblastil župana, da uskladi obseg odhodkov z obsegom javne porabe, ki jo določi Vlada Republike Slovenije za leto 1996 in to spremembo vključi v Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine za leto 1996.

Ministrstvo za finance nam je dne 30.10.96 poslalo 2. izračun dodatnih sredstev za zagotovljeno porabo občin za leto 1996. Po 2. izračunu znaša zagotovljena poraba (z investicijami) za Mestno občino Novo mesto za leto 1996 2.175,4 mio SIT (od tega 16,0 mio SIT za investicije), kar je 31,3 mio SIT več glede na prvi izračun (Primerjavo obeh izračunov glej v Tabeli št. 1).

Tabela št. 1:

v SIT

	1.izračun Ministrstva	2.izračun Ministrstva	Razlika
Zagotovljena poraba brez investicije	2.113.123	2.159.402	+46.279
Investicije	31.000	16.000	-15.000
Zagotovljena poraba z investicijo	2.144.123	2.175.402	+31.279

Država nam je po zadnjem izračunu namenila za dejavnost 46,3 mio SIT dodatnih sredstev, za nujne investicije pa 15,0 mio SIT sredstev manj.

Tabela št. 2:

Področje	Višina sredstev	N a m e n
-Kultura	1.550.000 SIT	dodatna sredstva za dodatke k plači po kolektivni pogodbi
-Osnovno izobraževanje	3.041.000 SIT	dodatna sredstva priznana vsem občinam za kritje materialnih stroškov, tudi za kritje zavarovalnin, tekoče vzdrževanje, zemljiškega prispevka itd.
-Socialno varstvo	17.359.000 SIT	za sofinanciranje CSD (2.930.000 SIT), za oskrbnine v socialno varstvenih zavodih (14.429.200 SIT)
-Otroško varstvo	10.301.000 SIT	upoštevan znesek javnih sredstev na otroka, ki se je z 240.000 SIT povečal na 244.000 SIT in število otrok iz občine, vključenih v vrtec
-Šport	4.852.000 SIT	vsem občinam, ki so v letu 1995 namenile za šport več kot 95 % izračunanega obsega je bilo priznano najmanj 106 % lanskoletnega izračuna
- Občinski organi in uprava	9.176.000 SIT	dodatna sredstva za plače in sejnine zaradi korekcije izhodiščne plače in za dodatke k plači po novi uredbi, ki se uporablja od 06.07.96 dalje
SKUPAJ	46.279.000 SIT	

Ministrstva so v okviru istega globala prerazporedila sredstva finančne izravnave za investicije med občinami. Največ sredstev iz tega naslova je bilo vzeto prav naši občini. Za investicije v osnovno izobraževanje smo dobili namesto 27,0 mio SIT le 12,0 mio SIT, torej 15,0 mio SIT manj, kot je bilo prvotno predvideno.

Župan je po pooblastilu mestnega sveta uskladil obseg proračuna z obsegom javne porabe po zadnjem izračunu Ministrstva za finance za leto 1996.

II. PRIHODKI PRORAČUNA

V letu 1995 se je v proračun nateklo 3.033,5 mio SIT prihodkov, kar je 81,1 mio SIT oziroma 2,6% manj v primerjavi s prihodki predvidenimi v rebalansu.

Zagotovljena poraba

Prihodki za zagotovljeno porabo predstavljajo 2.175,4 mio SIT oziroma 71,7% vseh prihodkov proračuna.

Realizirali smo 31,3 mio SIT oziroma 1% več prihodkov za zagotovljeno porabo v primerjavi z rebalansom. Gre za dodatno priznana sredstva, o katerih smo pisali že v uvodu.

Za investicije v šolstvo nam je bilo skozi finančno izravnavo nakazanih 12,0 mio SIT, za investicije na področju požarnega varstva pa 4,0 mio SIT. Skozi finančno izravnavo smo realizirali tako le polovico z rebalansom predvidenih sredstev za investicije.

Prihodki za druge naloge

Prihodki za druge naloge skupaj s presežkom iz preteklega leta predstavljajo 857,6 mio SIT oziroma 28,3% vseh prihodkov proračuna.

251,3 mio SIT oziroma 29% prihodkov za druge naloge predstavlja nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, sledijo prihodki stanovanjskega sklada v višini 111,6 mio SIT oziroma 13% prihodkov za druge naloge in prihodki iz naslova sofinanciranj v višini 111,0 mio SIT oziroma 13% vseh prihodkov za druge naloge.

Med prihodki za druge naloge od rebalansa najbolj odstopajo prihodki iz naslova sofinanciranj, ker Ministrstvo za kulturo ni nakazalo sredstev za gradnjo knjižnice.

III. ODHODKI PRORAČUNA

Skupni odhodki proračuna za leto 1996 znašajo 2.867,1 mio SIT, kar je 168,7 mio SIT oz. 5,5% manj kot je bilo planirano.

Razlika med prihodki in odhodki je proračunski presežek v višini 166,3 mio SIT. Del presežka v višini 78,6 mio SIT je po računu financiranja namenjen v letu 1996 za odplačilo glavnice iz naslova obveznic občine Novo mesto, ostali del presežka, to je 87,7 mio SIT pa se prenaša med prihodke leta 1997.

Razlogi zaradi katerih je nastal presežek v višini 87,7 mio SIT so naslednji:
- investicija v knjižnico Mirana Jarca se ni odvijala po predvideni dinamiki, zato je ostalo konec leta 96 neporabljenih 49,6 mio SIT sredstev za ta namen;
- prihodki za stanovanjsko gospodarstvo niso bili v celoti porabljeni (Nerazdeljenih je ostalo 14,5 mio SIT sredstev);

- Ministrstvo za šolstvo in šport nam je vrnilo sredstva za štipendije v višini 8,9 mio SIT že v letu 1996, čeprav smo predvidevali, da nam bodo sredstva iz tega naslova nakazana šele v letu 1997;
- neporabljena so ostala tudi sredstva v višini 3,0 mio SIT, ki jih je Ministrstvo za šolstvo in šport namenilo za gradnjo tribune v telovadnici Žužemberk;
- nerazdeljenih je ostalo 5,1 mio SIT sredstev za razvoj obrti in podjetništva in
- 1,0 mio SIT turistične takse.

Dejavnost občinskih organov in uprave

Za dejavnost občinskih organov in uprave smo v letu 1996 porabili 336,5 mio SIT oziroma 11,4% vseh odhodkov proračuna.

Več kot polovica sredstev za dejavnost občinskih organov in uprave predstavljajo plače občinske uprave.

Na Mestni občini Novo mesto je bilo na začetku leta 1996 zaposlenih 58 delavcev (od tega sta bila 2 funkcionarja), število delavcev je konec leta naraslo na 64 delavcev.

Plače so v primerjavi z letom 1995 višje za 26 %, od tega zaradi rasti izhodiščne bruto plače 11 %, zaradi večjega števila zaposlenih 12,5 %, zaradi dodatka po Uredbi o količnikih za določitev osnovne plače in dodatkih zaposlenih v službah Vlade RS in v upravnih organih s 1.8.1996 (Ur.l.RS, št. 35/96) 5,5 % in manjše za 3,0 % zaradi spremembe statusa funkcionarjev - predstojnikov upravnih organov in znižanja količnikov za župana in tajnika s 1.10.1996 in delnega vračila preveč izplačane plače župana.

Plače so v mejah predvidenih sredstev. Izstopajo drugi osebni prejemki, predvsem zaradi šolnin izplačanih delavcem za študij ob delu (2,3 mio SIT) in zamudnih obresti, izplačanih za premalo izplačane plače v letu 1992 (1,5 mio SIT).

Za tekoče materialne stroške je občinska uprava porabila 49,9 mio SIT, 23,0 mio SIT stroškov pa smo zaračunali ostalim uporabnikom prostorov občinske uprave (Upravni enoti, Republiški upravi za javne prihodke, Geodetski upravi ...).

Občinska uprava je investirala v nakup službenega vozila, računalnikov, tiskalnikov in v pisarniško opremo.

Postavka 1.4.1. Promocija občine je 2,6 krat presegla plan zaradi svetovnega prvenstva na velodromu, Veselega decembra in drugih podobnih prireditev.

Postavk 1.4.7. Jubilejno leto je presegla predvidena sredstva. Gre predvsem za povečane zahteve najrazličnejših društev in organizacij, za katere pred razglasitvijo jubilejnega leta nismo vedeli. V sklopu te postavke smo največ denarja namenili za svetovno mladinsko kolesarsko prvenstvo, za 250 - letnico Gimnazije, za številna Gasilska društva in drugo.

Izobraževanje

Za področje izobraževanja je bilo v proračunu za leto 1996 porabljenih 306,2 mio SIT oziroma 10,4% odhodkov proračuna.

V marcu 1996 je bila sprejeta nova šolska zakonodaja, ki je v drugi polovici leta spremenila sistem financiranja med občino in državo. Sredstva za izobraževanje učiteljev in regres za prehrano zaposlenih v osnovnih šolah, sredstva za ekskurzije, za šolo v naravi in programsko odvisne materialne stroške osnovnih šol je za prvo polletje leta 1996 pokrivala občina, s 1.7.1996 pa je te stroške prevzelo v financiranje Ministrstvo za šolstvo in šport. Občina pa je s tem datumom prevzela določene nove obveznosti financiranja predvsem na področju glasbenega šolstva od permanentnega izobraževanja učiteljev, zagotavljanja stalnih in programsko odvisnih materialnih stroškov, regresa za prehrano in prevoz zaposlenih na delo do sredstev za vzdrževanje in obnovo šolskega prostora in opreme.

V letu 1996 smo zagotavljali plačo za 4 strokovne in pol administrativnega delavca zaposlene v Posvetovalnici za učence in starše, v prvi polovici leta vse materialne stroške osnovnih šol, v drugi polovici leta pa stalne materialne stroške osnovnih šol ter na novo določene stalne in programsko odvisne materialne stoške za glasbeno šolo, ter celotne materialne stroške za Posvetovalnico za učence in starše.
Zagotavljali smo tudi sredstva za regres za prehrano, za ekskurzije, za sofinanciranje naravoslovnih in kulturnih dni, za permanentno izobraževanje učiteljev ter sredstva za amortizacijo. V celoti smo financirali projektno delo v osnovnih šolah, tekmovanje učencev v znanju in raziskovalno delo z mladimi. Pokrili smo tudi vse stroške v zvezi s prevozi učencev v šolo in iz šole.

V letu 1996 so bile izplačane štipendije 73 rednim štipendistom, 20 štipendistom ob delu pa so bile delno ali v celoti pokrite šolnine. Za štipendije je bilo izplačano 23.807.503,00 SIT. V mesecu decembru je bil opravljen prenos dokumentacije štipendistov pedagoških strok na Minstrstvo za šolstvo in šport, ki je tudi že refundiralo del sredstev, ki so bila v občini izplačana v obliki štipendij. V letu 1996 niso bile razpisane nove štipendije.

Pri postavki 2.5.3. Izobraževanje Romov gre le za transfer sredstev nakazanih s strani Centra za socialno delo na osnovne šole.

Amortizacijo in sredstva za investicije smo v letu 1996 porabili za naslednje namene:

- za investicijsko vzdrževanje osnovnih šol	60,7 mio SIT
- za gradnjo OŠ Šmihel	1,7 mio SIT
- za gradnjo OŠ Drska	10,5 mio SIT
- za projektno dokumentacijo	0,2 mio SIT

Socialno varstvo

Socialnovarstveno dejavnost ureja zakon o socialnem varstvu, posebej za lokalno skupnost pa še zakona o lokalni samoupravi in o financiranju občin, ki opredeljujeta socialno varstvo kot nujno nalogo občine, predvsem v zagotavljanju sredstev za pomoči duševno prizadetim otrokom, pomoč pri uporabi stanovanja (najemnine), plačila oz. doplačila oskrbnin v splošnih in posebnih socialnih zavodih, varstveno delovnem centru, osebna pomoč in pomoč na domu ter za druge dogovorjene programe v občini.

Za področje socialnega varstva smo v proračunu za leto 1996 namenili 147,8 mio SIT oziroma 5,0% odhodkov proračuna.

Osebno pomoč in pomoč družini na domu je za občino izvajal Center za socialno delo Novo mesto. Za financiranje Centra so bila v letu 1996 namenjena sredstva v višini zagotovljene porabe, ki znaša 13.636.000 SIT. V oviru teh sredstev smo namenili sorazmerni del sredstev za plače, prispevke in druge osebne prejemke, sredstva za materialne stroške in amortizacijo, ter za najemnino prostorov.

Če Center za socialno delo ugotovi, da najemnik ni zmožen v celoti poravnati najemnine, je občina po stanovanjskem zakonu dolžna zagotoviti lastniku stanovanja razliko do pogodbeno določene najemnine. V letu 1996 smo subvencionirali najemnino v povprečju 24-im najemnikom.

V letu 1996 je bila zagotovljena denarna pomoč 32-im družinam, v katerih živijo otroci in mladostniki z zmerno, težjo ali težko motnjo v duševnem in telesnem razvoju.

68% proračunskih sredstev za socialno varstvo, je bilo v letu 1996 porabljenih za plačilo oziroma doplačilo oskrbnin v socialnih zavodih.
V 18-ih splošnih socialnih zavodih je bilo v letu 1996 nastanjenih 85 občanov, katerim je občina zagotovila doplačilo ali plačilo oskrbnih stroškov, ker nimajo lastnih virov ali premoženja.
V 5-ih posebnih socialnih zavodih, ki so namenjeni varstvu težje in težko duševno ter telesno prizadetih odraslih oseb, je bilo v letu 1996 nameščenih 15 občanov, v Varstveno delovnem centru Novo mesto pa 28 občanov.

Mestna občina je finančno podprla program letovanja otrok ter srečanja in obdaritve starostnikov. Izvajalec programov je Območna organizacija Rdečega

križa Novo mesto. V Domu Fazan v Luciji pri Portorožu in v letovišču Debeli Rtič je v letu 1996 letovalo 352 socialno in zdravstveno ogroženih otrok iz novomeške občine. Krajevne organizacije Rdečega križa pa so organizirale srečanja in novoletno obdaritev za 3850 starostnikov iz Mestne občine Novo mesto. Pri OORK je evidentiranih 500 slovenskih družin, ki mesečno potrebujejo materialno in finančno pomoč. Glede na razpoložljiva sredstva oz. zaloge jih je RK obskrboval s hrano in obleko. Mesečno so pomagali tudi 30-im tujcem, bivšim delavcem Pionirja, v obleki in hrani, ter 60-im begunskim družinam.

Projekt prostovoljnega dela je preventivni program, ki je vključeval in združeval preko 100 mladih prostovoljcev, predvsem srednješolcev. Prostovoljci so zagotavljali pomoč širokemu krogu ljudi: starejšim občanom, duševno prizadetim osebam, beguncem iz BiH, učno pomoč so nudili učencem osnovnih in srednjih šol. Projekt sta izvajala Center za socialno delo Novo mesto in Območna organizacija Rdečega Križa.

Mestna občina je sofinancirala 16 dobrodelnih organizacij, organizacij za samopomoč in invalidskih organizacij, ki vključujejo in povezujejo v svoje aktivnosti preko 20.000 članov in prostovoljcev. Organizacije izvajajo skrb za svoje člane na področju osveščanja, obveščanja, izobraževanja, socialnega varstva, kulture, zdravstva, rekreacije in športa.

Romska problematika

Tudi v letu 1996 je bila pomembna naloga reševanje romske stanovanjske problematike. V proračunu za leto 1996 je bilo namenjeno 2.196.568 SIT za gradnjo hiš v Brezju. Po sistemu javnih del so bile zgrajene 3 stanovanjske hiše do tretje gradbene faze. Občina je zagotovila sredstva za gradbeni material in stimulativni del plač za javne delavce (Rome) in njihovega vodjo.

Za povračilo škod, ki jih povzročajo Romi okoliškim kmetom, je bilo porabljeno 372.200 SIT. V ta znesek je vključen tudi odkup zemljišča, ki je v neposredni bližini romskega naselja v Šmihelu.

Javna dela

Javna dela so aktivna oblika zaposlovanja, v katero je bilo v letu 1996 vključeno preko 60 nezaposlenih pri 20 izvajalcih javnih del na komunalnem, izobraževalnem, kulturnem in socialno varstvenem področju. Za stimulativni del nagrade ter za nezgodno zavarovanje javnih delavcev je bilo v letu 1996 porabljeno 7.815.175 SIT ali za 7% več kot leto dni prej.

Otroško varstvo

Za dejavnost otroškega varstva smo v letu 1996 namenili 549,2 mio SIT oz. 18,6% odhodkov proračuna.
Z rebalansom predvidene odhodke za otroško varstvo smo dejansko presegli za 11,5 mio SIT oz. 2%, predvsem zaradi dodatno priznanih sredstev za otroško varstvo, ki smo jih vključili v zaključni račun proračuna.

V občini deluje Vzgojnovarstvena organizacija Novo mesto, ki vključuje 16 vrtcev in devet družinskih varstev v različnih krajih občine. Vzgojnovarstveno dejavnost opravlja tudi 8 vzgojnovarstvenih organizacij, ki delujejo v sklopu osnovnih šol Brusnice, Dolenjske Toplice, Prevole, Mirna peč, Šmarjeta, Stopiče, Vavta vas, Žužemberk ter zasebni vrtec Ringraja Rauch, ki ima podeljeno koncesijo.

V vrtce je vključeno 2300 ali 61% predšolskih otrok od 1-7 let starosti. Predšolska vzgoja v vrtcih je sestavni del izobraževalnega sistema.
Za potrebe vrtcev je bilo v 1996 letu porabljeno 549.224.605 SIT, kar je za 12 % več kot v letu 1995. Največ sredstev je bilo namenjeno za plače, pripevke in druge prejemke zaposlenih (94%) sredstev. Za materialne stroške je bilo namenjeno 22.447.625 SIT ali nekaj več kot 4% sredstev. Dodatni program je bil realiziran v višini 5.754.068 SIT ali nekaj več kot 1% sredstev. Dodatni program so izvajali v vseh vrtcih, gre pa za nadstandardne storitve, ki ne sodijo v redni program (delavnice, projekti, srečanja, itd.)

Zdravstvo

Za zdravstvo smo v letu 1996 namenili 22,3 mio SIT oz. slab 1% odhodkov proračuna.

Občina po zakonu o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju zagotavlja osnovno zdravstveno zavarovanje nezaposlenim osebam. V Mestni občini Novo mesto smo imeli po podatkih za mesec december 1996 1049 zavarovancev. Mesečni prispevek v letu 1996 je znašal 2.450 SIT na zavarovanca.

Zagotavljali smo tudi sredstva za mrliške oglede oseb s stalnim bivališčem v naši občini.

Znanost

Iz proračuna je bilo za področje raziskovalne dejavnosti namenjeno 8,8 mio SIT oz. 0,3% odhodkov proračuna.

Mestna občina Novo mesto je ena redkih občin v Sloveniji, ki je v svojem programu dela zadržala področje znanosti in ki namenja za to tudi določena sredstva.

V letu 1996 smo sofinancirali raziskovalne naloge s področij ekologije, družbenih dejavnosti in razvojne projekte v podjetjih, ki zagotavljajo podjetjem nove ali nadomestne programe.
Poleg tega smo, v okviru programa pospeševanja, sofinancirali tudi društva, ki se po svoji vsebini dela ukvarjajo z raziskovalno dejavnostjo (npr. Jamarsko društvo) in izdajo knjig, ki so posledica raziskovalne dejavnosti.
Podelili smo tudi tradicionalne nagrade na področju znanosti in sicer za inovativcno delo, za mentorsko delo z mladimi raziskovalci in mladim raziskovalcem MO Novo mesto.

Kultura

Na področju kulture smo v letu 1996 porabili 270,2 mio SIT proračunskih sredstev oz. 9,2% odhodkov proračuna.

Nekaj več kot tretino vseh sredstev za kulturo smo porabili za financiranje plač, materialnih stroškov in amortizacije naslednjim javnim zavodom na področju kulture:
- Knjižnica Mirana Jarca,
- Kulturni center Janez Trdina,
- Zveza kulturnih organizacij.

Kulturni center se ne financira v celoti iz občinskega proračuna.
Po stanju na dan 31.12.1996 je bilo število zaposlenih v Knjižnici Mirana Jarca 31, v Kulturnem centru Janez Trdina 13 (od tega financira občina 6 delavcev), v Zvezi kulturnih organizacij pa 2, ki jih ne financira več občina temveč država.

Z dotacijami smo podprli programe javnih zavodov in nekaterih najuspešnejših kulturnih skupin ter ostalih organizacij in društev, ki delujejo na področju kulture predvsem ljubiteljsko (preko 40 programov).

Pri akcijah Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine smo sofinancirali štiri večje akcije v naši občini, ki jih je s polovičnim deležem sofinancirala tudi država.

Z dotacijami je bilo podprto tudi veliko število kulturnih projektov na različnih področjih in različnih razsežnosti. Med drugimi smo podprli Grafični bienale 96, festival Klemenčičevi dnevi, Novomeške poletne večere in številne manjše projekte.

Leto 1996 je bilo v naši občini posebej uspešno tudi po bogati knjižni beri, ki je gotovo tudi posledica vstrajne pomoči Mestne občine avtorjem in založbam v založništvu.

Najboljši posamezniki pa so bili za svoje šolanje in izobraževanje tudi v letu 1996 podprti s sredstvi za perspektivne posameznike.

V letu 1996 smo začeli z gradnjo prizidka Knjižnice Mirana Jarca in dokončali glavno dvorano v Kulturnem centru Janez Trdina. Pomagali smo tudi pri obnovi cerkva in prostorov namenjenih za kulturo z sredstvi za objekte skupne rabe. Na razpis za objekte skupne rabe je bilo vloženih preko 70 mio SIT zahtevkov. Po mnenju komisije so bila sredstva razdeljena 17-im prosilcem v višini 100.000,00 SIT do 800.000,00 SIT.

Šport

Za šport smo v letu 1996 iz občinskega proračuna razdelili 70,1 mio SIT oz. 2,4% odhodkov proračuna.

Četrtino vseh sredstev za šport smo namenili za delno financiranje dejavnosti Agencije za šport.

Ves denar za amortizacijo je bil porabljen za nabavo in obnovo opreme v Športni dvorani Marof in na stadionu ter za obnovo garderob v Športni dvorani.

Dotacije iz občinskega proračuna je prejemalo 36 športnih klubov in društev.

Poleg trenerjev za delo z mladino v kolesarstvu, košarki in odbojki smo zaposlili še trenerja za delo z mladimi v atletiki.

Za projektno delo z mladimi in za redno delo z mladimi je sredstva prejelo preko 20 klubov oz. društev.

Denar postavke 8.3.4. Večje športne prireditve je bil namenjen organizatorjem odmevnih športnih prireditev v okviru naše občine. Med drugimi je občina sofinancirala naslednje prireditve: Mednarodni atletski miting, Športnik leta, Velika nagrada Krke, Evropski odbojkarski pokal. Skozi samostojno postavko pa smo sofinancirali tudi največjo prireditev pri nas - Svetovno mladinsko kolesarsko prvenstvo.

Sredstva za rekreacijo in množične projekte je v letu 1996 prejelo čez 10 prosilcev. Največ sredstev je prejela Agencija za šport, ki je s pomočjo teh sredstev izvedla delavske športne igre, rekreativne lige v nogometu, košarki, odbojki, badmintonu, družinsko rekreacijo...

Program-obšolski šport je v celoti izpeljala Agencija za šport. Gre za šolska tekmovanja na občinski, področni in republiški ravni.

V letu 1996 smo z enkratno dotacijo podprli preko 50 perspektivnih športnikov, ki si po svoji kvaliteti (na osnovi kategorizacije športnikov v Republiki Sloveniji) zaslužijo dodatno podporo.

Plavalnih tečajev, ki smo jih organizirali za predšolske otroke, se je udeležilo preko 600 otrok.

Z novo postavko šport najmlajših smo posebno pozornost posvetili populaciji v starosti do osnovne šole, ki je bila do sedaj v športnem smislu najbolj zapostavljena. Financirali smo zaposlitev strokovne sodelavke na tem področju in s tem uvedli nove oblike aktivnega športnega življenja (telovadba za mamice z dojenčki, ure športne vzgoje v vrtcih, športne dneve v vrtcih tudi skupaj s starši in razne tečaje za najmlajše).

Da bi spodbujali šport in rekreacijo tudi na podeželju, smo tudi v letu 1996 za obnovo vaških igrišč razdelili sredstva več kot 10-tim prosilcem.

Pridobili smo tudi denar za dograditev telovadnice v Žužemberku, vendar investicije še nismo začeli. Dokumentacija in finančna konstrukcija bosta končana v letu 1997, ko bo investicija tudi opravljena.

Interesne dejavnosti mladih

Za interesne dejavnosti mladih smo v letu 1996 namenili 6,6 mio SIT proračunskih sredstev oz. 0,2% odhodkov proračuna.

Financirali smo redno dejavnost Društva novomeških študentov, Zveze prijateljev mladine, Zveze organizacij za tehnično kulturo in prvič v letu 1996 Klub nadarjenih dijakov.

Z denarjem za mladinske projekte smo v letu 1996 financirali več kot 10 projektov.

Kmetijstvo

Za dejavnost kmetijstva smo v letu 1996 porabili 89,2 mio SIT ali 3% odhodkov proračuna.

Rastlinsko in živalsko proizvodnjo smo vzpodbujali z regresi. Regrese smo razdelili med 2744 prosilcev.

Subvencije na področju rastlinske proizvodnje smo namenili za regrese pri nakupu 111.916 kg semenskega krompirja vzgojne stopnje elita, 33.775 kg semena semenske koruze, 8.120 kg semena trav, detelj in njihovih mešanic,

39.122 kg semena semenske pšenice, 7.000 komadov sadnih sadik, 64.500 komadov sadik jagod in 7.562 komadov trsnih cepljenk.

Subvencije na področju živalske proizvodnje pa smo v letu 1996 namenili za povečanje staleža v govejih hlevih za 320 govejih plemenic, vhlevljanje 3000 telet, nakup 324 ovac in koz in 91 plemenskih svinj in merjascev.

Odobrili smo posojila sedmim kmetovalcem za uvajanje dopolnilnih dejavnosti na kmetijah (kmečki turizem, hladilnice za sadje in zelenjavo).

S sredstvi iz postavke 10.2.2. Sofinanciranje programov smo sofinancirali nakup dveh strojev v okviru delovanja strojnih krožkov, izvedbo šestih sušilnih naprav za sušenje sena s toplim zrakom, sofinancirali smo nakup opreme za krave molznice (štiri mlekovode), 34-im kmetom smo sofinancirali izdelavo analiz zemlje in krme, sofinancirali smo tudi strokovne akcije, kot so testiranje traktorskih škropilnic in pršilnikov, ki se ga je udeležilo 53 kmetov. Servisiranja silokombajnov pa se je udeležilo 14 kmetov. Sodelovali smo pri izvedbi regijskega (45 tekmovalcev), državnega in svetovnega tekmovanja v oranju. Sofinancirali smo programe in dopolnilna izobraževanja kmetov preko posameznih interesnih društev.

V program CRPOV Mestna občina Novo mesto v letu 1996 ni namenila svojih proračunskih sredstev. Sodelovali pa smo pri treh projektih, ki so bili prijavljeni na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Republike Slovenije. Kot Mestna občina smo prijavili razvojni projekt Celostni razvoj podeželja in obnova vasi za območje krajevnih skupnosti Uršna sela in Birčna vas, ki pa s strani ministrstva ni bil odobren. Ministrstvo pa je odobrilo ostala dva projekta, ki pa zajemata širšo regijo, ne samo Mestno občino Novo mesto, in sicer: Izobraževalni center za podeželje (Izobraževanje še poteka, prvih 30 slušateljev je opravilo tečaj s področja kmečkega turizma.) in projekt Evropske zveze Po poteh kulturne in naravne dediščine. Pri obeh projektih Mestna občina tudi aktivno sodeluje.

S sredstvi, ki smo jih namenili za urejanje zemljišč, smo izboljšali 28 ha kmetijskih zemljišč, za pašo pa je bilo urejenih 80 ha pašnikov. Narejena je bila tudi vodna akumulacija za 1000 m3 vode. Del sredstev smo namenili investicijskim pripravam za 440 ha veliko agromelioracijo Mirna peč (izdelava pedološke karte, izdelava investicijskega programa ...).

Regresirali smo strokovno literaturo in pripomočke za izvajanje izobraževanja 48-im učencem kmetijske usmeritve, ki so potencialni nasledniki kmetij.

Za kmetijstvo na območju naše občine smo pridobili tudi sredstva Ministrstva za okolje in prostor in sicer: za neurja s točo in vetrom 11,6 mio SIT sredstev, za sanacijo usada v vasi Jablan pri Mirni peči pa 1,9 mio SIT sredstev.

Turizem

Za turizem smo v letu 1996 namenili 14,1 mio SIT oz. 0,5% odhodkov proračuna.

Na področju turizma smo sofinancirali programe, ki so se izvajali v okviru Turističnega informativnega centra, Dolenjske turistične zveze in drugih turističnih društev.

Za področje turizma sta v letu 1996 pomembni dve pridobitvi:
- Strategija razvoja turizma v Mestni občini Novo mesto in
- projekt " Po poteh dediščine Dolenjske in Bele Krajine".

Med pomembnejše aktivnosti leta 1996 sodijo še:
sodelovanje pri oblikovanju kataloga zasebnih nastanitev s sloganom DO LEpote življeNJa je Samo KorAk, sodelovanje pri prireditvi Svetovno mladinsko prvenstvo v kolesarstvu (zbiranje in klasifikacija prenočitvenih kapacitet, informiranje, posredovanje promocijskega gradiva), vključevanje v vseslovenski projekt " Moja dežela - lepa, urejena in čista" (Objavili smo razpis za najbolj urejeno hišo z vrtom, kmetijo in naselje.),sodelovanje na zadružnem sejmu Graben 96 (Na posebnem razstavnem prostoru je potekala turistična predstavitev regije s povdarkom na promocijskem gradivu in izdelkih domače obrti.), vključevanje v akcijo "Imejmo se fajn", ki ga je vodil Center za promocijo turizma Slovenije, sodelovanje pri organiziranju različnih prireditev (Karaoke, Martin Krpan), sodelovanje pri regionalnem srečanju turističnih podmladkov šestih osnovnih šol iz območja Dolenjske, Bele Krajine in Posavja.

Razvoj obrti in podjetništva

V letu 1996 je bilo realiziranih prilivov od vračil anuitet od posojil Razvojnega sklada 47,6 mio SIT, za razvoj obrti in podjetništva pa smo porabili 43 mio SIT, kar predstavlja1,5 % porabljenih proračunskih sredstev.

Realizirani odlivi so bili za 8 mio SIT nižji od planiranih. Glavni vzroki so:
- Na osnovi sklepa občinskega sveta št. 313-1/96-12 smo iz postavke "Pospeševanje razvoja malega gospodarstva" zagotovili 2 mio SIT, da bi lahko kandidirali na razpisu za spodbujanje lokalnih iniciativ, ki sta ga objavila republiški Pospeševalni center za malo gospodarstvo in Republiški zavod za zaposlovanje. Na razpisu smo bili uspešni in izbrani kot nosilec lokalne iniciative za območje bivše občine Novo mesto. Formalno pa lokalni podjetniški center še ni bil ustanovljen, zato tudi do porabe sredstev ni prišlo.
To je razlog, da je realizacija na postavki "Pospeševanje razvoja malega gospodarstva" za 2 mio SIT nižja od planirane.

- Za subvencioniranje obrestne mere smo porabili 3 mio SIT manj kot smo planirali. V glavnem gre za problem nerednega dostavljanja dokazil o plačanih obrestih banki, na osnovi katerega odobrimo subvencijo.

Nameni porabe sredstev za pospeševanje razvoja obrti in podjetništva so bili sledeči:

- dodelitev posojil podjetnikom in obrtnikom v višini 36 mio SIT

Razpis za dodelitev posojil za pospeševanje razvoja malega gospodarstva je bil objavljen v Dolenjskem listu dne 6. 6. 1996 in je veljal do 15. 7. 1996.

Mestna občina Novo mesto je v proračunu zagotovila 36 mio SIT in jih kot depozit vezala pri bankah, po obrestni meri TOM + 0 % za dobo 5 let. Banke so dodale 72 mio SIT svojih sredstev. Na tak način je bil zagotovljen kreditni potencial v višini 108 mio SIT.

Na skupni razpis občine in bank se je javilo 34 prosilcev in sicer :
- 12 za proizvodno dejavnost (od tega 8 mizarjev) in
- 22 za storitveno dejavnost .

Posojila so bila dodeljena pod naslednjimi pogoji:
- obrestni meri TOM + 6% letno
- odplačilno dobo 5 let, z enoletnim odlogom odplačila prve anuitete
- zavarovanje v skladu s pogoji bank.

Glede na to, da je bil to skupni razpis Mestne občine Novo mesto in bank (Dolenjska, SKB, Krekova, SIB in ABANKA) je bil pogoj za dodelitev posojila - pozitivno bančno mnenje.

Posojilo je od 34 prosilcev prejelo 27 prosilcev, ki bodo v skupnem znesku investirali 935 mio SIT in s tem zagotovili 104 dodatna delovna mesta.

Najvišji možni znesek posojila je bil 8 mio SIT, najnižji pa 1,1 mio SIT.
Glavni kriterij za določitev zneska posojila je bilo število dodatnih zaposlitev (predlagan znesek posojila = približno 1,5 mio SIT x število dodatnih zaposlitev).

- subvencioniranje obrestnih mer v višini 4,0 mio SIT

V letu 1991, 1992 in 1993 so bili izvedeni razpisi za subvencioniranje bančne obrestne mere podjetnikom in obrtnikom. Subvencija je bila odobrena 82-im podjetnikom in obrtnikom. Obveznost občine se vsako leto zmanjšuje za del posojilojemalcev, ki so posojilo že odplačali. V lanskem letu smo subvencijo izplačali 50-im podjetnikom in obrtnikom, ki so dostavili dokazilo o plačanih obrestih banki, ki je osnova za izplačilo subvencije.

- plačilo bančnih provizij 2,7 mio SIT

Občina je vsako leto pred izvedbo razpisa za dodelitev posojil podjetnikom in obrtnikom podpisala pogodbo z bankami o poslovanju po pooblastilu, na osnovi katere banke sklepajo kreditne pogodbe s podjetniki in obrtniki, spremljajo odplačevanje kreditov, vodijo stanje kreditov in drugo.
Na osnovi pogodbe nam banka dvakrat letno zaračuna provizijo od stanja posojil v višini 1,5 % .
Stroški bančne provizije se nanašajo na dodeljena posojila do 1995. V letu 1996 smo izvedli skupni razpis z banko na osnovi vezanega depozita. Posojilodajalec je v tem primeru bila banka in stroška za vodenje dodeljenih posojil ni.

- Center za pospeševanje razvoja malega gospodarstva :

Dne 13.6.1996 smo prejeli sklep republiškega Pospeševalnega centra za malo gospodarstvo, da smo bili na osnovi razpisa izbrani za nosilca lokalnih iniciativ. Dne 29. 7. 1996 smo z Zavodom za zaposlovanje in Pospeševalnim centrom za malo gospodarstvo podpisali pogodbo o izvedbi projekta postavitve lokalnega podjetniškega centra, v kateri so opredelili nov pogoj za pridobitev v razpisu opredeljenih sredstev in sicer, da se koordinator projekta udeleži usposablanja svetovalcev za lokalni razvoj. Usposabljanje je financiral republiški Pospeševalni center za malo gospodarstvo in se bo končalo v mesecu marcu 1997. Iz navedenih razlogov se je formalna ustanovitev lokalnega podjetniškega centra prenesla v leto 1997.

Komunalna dejavnost

Za komunalno dejavnost smo zagotavljali sredstva iz treh postavk: iz postavke 13. Komunalna dejavnost, iz postavke 15. Krajevne skupnosti in iz postavke 17. Stavbna zemljišča.
V proračunu za leto 1996 smo za komunalno dejavnost namenili 276,5 mio SIT oz. 9,4% proračunskih sredstev.

Komunalna dejavnost

Na komunalnem podoročju smo skrbeli za čistočo 85.100 m2 javnih površin v Novem mestu, Straži, Dol.Toplicah in Žužemberku, za vzdrževanje mestnih ulic in pešpoti, za vzdrževanje 22.000 m2 zelenic v Novem mestu, za zimsko čiščenje mestnih ulic, parkirišč in pešpoti, za plačevanje tokovine in vzdrževanje javne razsvetljave, za vzdrževanje 46 železniških prehodov, za obratovanje javnih sanitarij, vodnjaka na Glavnem trgu, za sofinanciranje vzdrževanja avtobusne postaje in za obnovo mejnikov ob javnih poteh.
Odstopanje stroškov za zimsko čiščenje v primerjavi s planom je posledica prenosa dela stroškov zimske službe 1994/95 v leto 1995 in neugodnih zimskih razmer ob koncu leta.

Regresirali smo 60% stroškov dovoza 25.000 m3 pitne vode na območja, ki še niso oskrbovana iz javnih in vaških vodovodov. Za razvoj telekomunikacij na območjih krajevnih skupnosti Stopiče, Dolž, Podgrad, Otočec in Žužemberk smo subvencionirali obrestno mero za dolgoročni kredit, ki ga je v ta namen najel Telekom.

Z Ministrstva za ekonomske odnose in razvoj smo pridobili sredstva v višini 14,0 mio SIT za pospeševanje razvoja demografsko ogroženih območij in sicer za izgradnjo telefonskega omrežja in 57,5 mio SIT sredstev za investicije, ki jih vodi JP Komunala.

Krajevne skupnosti

Sofinancirali smo komunalne programe v izvenmestnih krajevnih skupnostih in sicer:

- programe kolektivne komunalne rabe, ki jih organizirajo v krajevnih skupnostih (npr. čiščenje, vzdrževanje javnih poti, zimska služba)
- programe komunalnega urejanja (sekundarno kanalizacijsko in vodovodno omrežje, urejanje pločnikov in javne razsvetljave, urejanje javnih poti in javnih površin) - glej tabelo 1!
- pokopališke programe (gradnja oz. urejanje mrliških vežic, širitev pokopališč) - glej tabelo 2!

Tabela 1: Postavka 15.2.2. KOMUNALNI PROGRAM

Zap. št.	Krajevna skupnost	Objekt	Realizacija
1.	Birčna vas	Asfalt. ulic v Birčni vasi in Stranski vasi	800.000,00
2.	Brusnice	Asfalt. poti G. Suhadol - Gabrje	2.100.000,00
3.	Bučna vas	Javna razsvetljava Potočna vas, Muhaber	1.500.000,00
		Projekt. dokum. za sek. kanalizacijo v KS	500.000,00
4.	Dol. Toplice	Javna razsvetljava ob Roški cesti	500.000,00
5.	Mirna peč	Javna razsvetljava, pločnik	4.290.000,00
6.	Otočec	Vodovod Herinja vas - Paha - Vrh	830.000,00
		Parkirišča pri gasilskem domu	1.000.000,00
		Asfaltiranje ceste na Trški gori	1.600.000,00
7.	Podgrad	Asfalt. poti v naselju Mihovec, Jurna vas	370.000,00
8.	Stopiče	Vodovod Brezovica	1.000.000,00
9.	Straža	Sek. kanalizacija v Hruševcu	3.000.000,00
10.	Šmarjeta	Asfalt. ceste v Vinico	1.000.000,00
		S K U P A J	**18.500.000,00**

Tabela 2: Postavka 15.2.3. POKOPALIŠKI PROGRAM

Zap. št.	Krajevna skupnost	Pokopališče	Vrste del	Realizacija
1.	Bučna vas	Gor. Kamence	Mrliška vežica	500.000,00
2.	Dol. Toplice	Dol. Toplice	Mrliška vežica	3.000.000,00
3.	Dolž	Dolž	Mrliška vežica-dokum.	200.000,00
4.	Hinje	Hinje	Mrliška vežica	600.000,00
5.	Mali Slatnik	Smolenja vas	Mrliška vežica	3.000.000,00
6.	Otočec	Otočec	Dostopna pot, oprema	500.000,00
7.	Stopiče	Mali Orehek	Mrliška vežica	1.000.000,00
8.	Uršna sela	Uršna sela	Mrliška vežica	1.100.000,00
9.	Žužemberk	Žužemberk	Mrliška vežica	2.400.000,00
			S K U P A J	**12.300.000,00**

Za programe komunalnega urejanja v izvenmestnih krajevnih skupnostih so bile z razpisom zbrane potrebe krajevnih skupnosti. Sredstva smo razdelili po prioritetah, ki so bile predhodno dogovorjene z vodstvi krajevnih skupnosti. Kriteriji za dodelitev sredstev za sofinanciranje programov krajevnih skupnosti so bili predvsem stopnja razvitosti komunalne in prometne infrastrukture in število prebivalcev posamezne krajevne skupnosti.

Stavbna zemljišča

Iz postavke sofinanciranje investicij programov KS smo v letu 1996 sofinancirali oz. financirali komunalne programe mestnih in izvenmestnih oz. primestnih krajevnih skupnosti in druge programe in sicer:

v mestnih krajevnih skupnostih:
- javno razsvetljavo na Vrhovčevi ulici
- ureditev javne razsvetljave v KS Center v okolici in sam kapitelj
- sofinanciranje izdelave balinišča in kanalizacije na domu KS Regrča vas
- ureditev otroških igrišč in zelenic

v primestnih krajevnih skupnosti pa:
- gradbena dela na pločniku in javni razsvetljavi v Stopičah
- razširitev ceste na Suhor v KS Prečna
- cesta Vinica - Šmarjeta v KS Šmarjeta
- dokončna urditev Šolske ulice v ZN Otočec in preboj ceste Ždinja vas - Sevno.

Iz teh sredstev je bila v letu 96 tudi intenzivno financirana projektna dokumentacija, ker so posamezne krajevne skupnosti v glavnem brez nje.

Projektna dokumentacija pa bo v prihodnje poglavitni pogoj za pridobitev vseh potrebnih dovoljenj za posege v prostor.

Kriterij za razdelitev sredstev je bila faza izgradnje in že pridobljena sredstva iz preteklih let. Mestne krajevne skupnosti smo financirali skoraj v celoti, saj so le te razpolagale z zelo malo sredstvi, pa še ta so rezerva prejšnega obdobja.

V okviru 'sklada' je bila tudi dokončno urejena dokumentacija in pridobljeno gradbeno dovoljenje za širitev obrtnih lokacij po ZN Cikava - širitev in dosežena sprememba ZN Otočec oz. širitev stanovanjskega območja na Otočcu. Za komunalno opremljanje obrtne cone Cikava pa bo v letu 1997 tudi porabljen večji del sredstev.

Cestno gospodarstvo

Za cestno gospodarstvo smo v letu 1996 zagotavljali sredstva iz treh postavk: iz postavke 14. Cestno gospodarstvo, iz postavke 15. Krajevne skupnosti in iz postavke 17. Sklad stavbnih zemljišč.
V proračunu za leto 1996 smo za cestno gospodarstvo namenili 282,9 mio SIT oz. 9,6% proračunskih sredstev.

Preko Cestnega podjetja in krajevnih skupnosti smo redno vzdrževali 394.000 km lokalnih cest. Z ureditvijo odvodnjavanja na lokalnih cestah smo odpravili 4 črne točke. Obnavljali smo cestno signalizacijo. Izpeljali smo najnujnejša popravila na mostovih. Vzdrževali smo 14 železniških prehodov. Izplačali smo odškodnine za zemljišča odvzeta pri gradnji cest. Odpravljali smo posledice elementarnih nesreč na lokalnih cestah.

Investirali smo v obnovo in modernizacijo 7,5 km lokalnih cest. Od tega smo za cesto Smuka - Hinje, ki je na demografsko ogroženem območju, pridobili skupaj z občino Kočevje 6,0 mio SIT republiških sredstev.
Obvoznico Dolenjske Toplice smo gradili s sredstvi Tovarne zdravil Krka (8,7 mio SIT so sredstva Tovarne zdravil Krka, ki so ostala neporabljena v letu 1995 in smo jih skozi presežek leta 1995 prenesli med prihodke leta 1996) in s proračunskimi sredstvi v višini 10,0 mio SIT.
Kandijski most smo obnavljali delno s sredstvi Ministrstva za promet in zveze (32,4 mio SIT), ostalo pa s sredstvi od stavbnih zemljišč (25,8 mio SIT). Pri rekonstrukciji Seidlove ceste smo sodelovali s sredstvi od stavbnih zemljišč (19,9 mio SIT). Tudi pripravljalna dela za gradnjo severne obvoznice smo financirali s sredstvi od stavbnih zemljišč (19,2 mio SIT).

Sofinancirali smo programe 14-ih zunanjih krajevnih skupnosti (glej tabelo 3!).

Tabela 3: Postavka 15.2.1. CESTNI PROGRAM

Zap. št.	Krajevna skupnost	Cesta	Vrste del	Realizacija
1.	Bela cerkev	Družinska vas - Perišče	zemeljska dela	157.289,00
		Družinska vas - Strelac	asfaltiranje	1.642.711,00
2.	Birčna vas	Vel. Podljuben - Petane	asfaltiranje	1.300.000,00
3.	Dol. Toplice	Gor. Sušice - Dobindol	modernizacija	3.000.000,00
4.	Dolž	Dolž - Pangrč grm	asfaltiranje	2.000.000,00
5.	Gabrje	Gor. Suhadol - Gabrje	zemeljska dela	2.200.000,00
6.	Hinje	Žvirče - Struge	zemeljska dela	1.250.000,00
7.	Mirna peč	Mirna peč - žel. postaja	asfaltiranje	1.000.000,00
8.	Otočec	Cesta za Dobovo	asfaltiranje	1.900.000,00
		Gor. Grčevje, Paha, Jamnik	ured. odvodnjav.	1.000.000,00
9.	Podgrad	Pristava - Koroška vas	zem. dela - širitev	1.150.000,00
10.	Prečna	naselje Suhor	razširitev ceste	2.000.000,00
11.	Stopiče	Vel. Orehek - Hrib	asfaltiranje	2.000.000,00
12.	Straža	Straža - Hruševec	ured. priključka	1.000.000,00
13.	Šmarjeta	Strelac - Družinska vas	asfaltiranje	2.811.900,00
		Vinica - Orešje - Šmarjeta	razširitev ceste	1.088.100,00
14.	Žužemberk	Stavča vas - Jama	razširitev ceste	3.000.000,00
		Vel. Lipje - Lašče	razširitev ceste	1.500.000,00
			SKUPAJ	**30.000.000,00**

Varstvo okolja

Za varstvo okolja smo iz proračuna za leto 1996 namenili 9,7 mio SIT oz. 0,3% proračunskih odhodkov.

V letu 1996 smo nadaljevali s kontinuiranim spremljanjem stanja onesnaženosti okolja in njegovih onesnaževalcev. Tako zbrana baza podatkov bo še posebno aktualna, ko bo dana pravna podlaga za izdajo občinskega odloka o ekološki renti.
Sodelovali smo tudi pri ekološko - naravovarstvenih akcijah (akcija urejajmo okolje), sofinancirali smo ekološke projekte in sanirali črna odlagališča.

Stavbna zemljišča

V letu 1996 smo iz naslova stavbnih zemljišč realizirali 325,6 mio SIT prihodkov, kar predstavlja 10,7 % sredstev proračuna.

58% porabe sredstev iz naslova stavbnih zemljišč je prikazane v postavki 17. Stavbna zemljišča.

S sredstvi iz naslova stavbnih zemljišč smo Republiški upravi za javne prihodke plačali provizijo za odmero in izterjavo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto, upravljalcu parkirne hiše vzdrževanje 197-ih parkirnih mest, ki so v lasti občine, občini davek na promet nepremičnin od prodaje nezazidanih stavbnih zemljišč in Ministrstvu za obrambo najemnino za nekdanje vojaške objekte na območju Livade, Prečne in Češče vasi.

Mestna občina oddaja vojaške objekte naprej v najem, zato je ta del odhodkov pokrit s prihodki od najemnin podnajemnikov.

Iz postavke 17.3.1. Pridobivanje stavbnih zemljišč smo odkupili zemljišče lastnika Kastrevc (za 4,3 mio SIT) v Šmihelu v Novem mestu.

Iz postavke 17.3.2. Urejanje stavbnih zemljišč smo poleg stroškov izdelave prostorske dokumentacije, geodetskih podlog, parcelacij, vzdrževanja neoddanih zemljišč pokrivali tudi stroške sofinanciranja za izdelavo digitalnih katastrskih načrtov za 8 katastrskih občin območja Novo mesto (3,2 mio SIT), stroške sofinanciranja za obnovo zemljiškega katastra v k.o.Šentpeter (2,5 mio SIT) ter izdelavo registra stavb v k.o. Toplice in k.o. Gorenja Straža.

V okviru postavke 17.3.3. Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč je prišlo do prekoračitve, ker je financiranje sekundarne kanalizacije Gotna vas - ulica Ivana Roba, zaradi pomanjkanja sredstev mestnih krajevnih skupnosti v celoti prevzela občina.
Uredili smo tudi dvorišče in neposredno okolico športne dvorane Marof, skupaj s sanacijo kanalizacije in ureditvijo garderob, uredili smo sanitarije in greznico v kompleksu tenis igrišč v Portovalu. Urejali in skrbeli smo tudi za vsa zemljišča, ki so v lasti 'sklada'. Po delitveni bilanci bo potrebno pristojnosti vzdrževanja in upravljanja poenotiti s Sekretariatom za komunalne zadeve.

Za območje ZN Otočec smo financirali tudi telefonske priključke in obnovo talne in vertikalne prometne signalizacije.

Sklad stavbnih zemljišč je prevzel 80% obveznosti za obveznice, katerih sredstva so bila vložena v komunalno opremo obrtne cone Cikava. V letu 1996 je zapadla v plačilo obveznost po 5. kuponu obveznic Občine Novo mesto.

Iz postavke 17.3.7. PIS, GIC, vzpostavitev sistema HW, SW smo pokrivali stroške za nastavitev prostorsko informacijskega sistema v okviru planskega projekta INSTITUCIONALNI VIDIKI VZPOSTAVITVE GEOINFORMACIJSKEGA CENTRA MESTNE OBČINE NOVO MESTO, za katerega smo izdelali testni primer na območju Otočca, ki je bil predstavljen javnosti konec leta 1996.

Uporabnost smo prikazali na primeru dveh aplikacij in sicer kot podporo pri posredovanju lokacijskih informacij ter kot podporo pri zajemu nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Stanovanjsko gospodarstvo

Na področju stanovanjskega gospodarstva smo v letu 1996 porabili 135,7 mio SIT oz. 4,6% sredstev. Neporabljena sredstva v višini 14,5 mio SIT bomo namensko prenesli v naslednje leto.

Na področju stanovanjskih posojil je bilo v preteklem letu razpisanih sredstev v višini 21,0 mio SIT. Posojila so bila razdeljena za novogradnje, nakupe , rekonstrukcije in vzdrževalna dela. Vlogo za pridobitev posojil je vložilo 42 prosilcev, od katerih jih je 24 izpolnilo pogoje za pridobitev kredita.

Na področju neprofitne izgradnje v prejšnem letu ni prišlo do realizacije, saj smo se ukvarjali predvsem z zemljiško pravnim reševanje problematike zemljišč, tako da smo potem na podlagi sklepa mestnega sveta ta sredstva prenesli na področje reševanja socialnih stanovanj za nakup in preureditev t.i. ABC Pionirjevega bloka v Brščjinu.
Investicija poteka po planu in za pričakovati je, da bomo prišli do novih socialnih stanovanj še pred rokom. Na področju neprofitne izgradnje pa so tudi potekale aktivnosti za reševanje problemov tako, da pričakujemo, da se bo neprofitna gradnja začela v letošnjem letu.

Naj omenimo, da smo v preteklem letu rešili tudi dva problema društvom. Z našo pomočjo so prišli do svojih prostorov društvo invalidov, za potrebe paraplegikov pa je bilo kupljeno stanovanje.

Urejanje prostora

V letu 1996 smo za prostorsko planiranje in pripravo prostorskih izvedbenih aktov zagotovili 25,8 mio SIT oz. 0,9% proračuna.

Sredstva iz postavk 19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija smo namenili za izdelavo strokovnih podlag za planske in izvedbene dokumente, za izdelavo planskih in izvedbenih dokumentov ter za razne študije in analize med katerimi so najpomembnejši:
Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine za območje KS Mirna Peč, Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Novo mesto za območje Mestne občine Novo mesto, Urbanistična zasnova Novega mesta, sofinanciranje in izvedba urbanistične delavnice z naslovom Prostorska ureditev vzhodnega dela Novega mesta, Prometne študije Novega mesta, geološke raziskave na območju

rekonstrukcije Ljubljanske ceste in ceste Bršljin, Idejno rešitev pozidave na območju Župence, itd.

Iz postavke 19.1.2. Geodezija smo sredstva namenili za pripravo topografskih načrtov za planske in izvedbene dokumente, za pridobivanje podatkov iz operata zemljiškega katastra, za pridobivanje kopij katastrskih načrtov za PIA ter za postavitev navezovalne mreže na območju Mestne občine Novo mesto.

Pri izdatkih za lokacijsko dokumentacijo iz postavke 19.1.3. gre le za transfer sredstev. Denar, ki ga založimo pri izdelovalcu lokacijske dokumentacije, zaračunamo stranki.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami smo v letu 1996 namenili 105,7 mio SIT oz. 3,6% odhodkov proračuna.

Požarno varstvo

Financirali smo dejavnost Gasilsko reševalnega centra (GRC) pri reševanju in pomoči.
Gasilsko reševalni center je konec leta zaposloval 39 delavcev. Poklicni gasilci so v letu 1996 posredovali 1174 krat in pokrili 96% vseh nevarnih dogodkov.
Sredstva za investicije v Gasilsko reševalni center smo porabili za plinifikacijo kotlovnice in delno sanacijo stavbe, v kateri se nahajata Gasilsko reševalni center in Občinska gasilska zveza.
Sofinancirali smo tudi dejavnost Območne gasilske zveze in njenih društev. V naši občini trenutno deluje 44 gasilskih društev.
V preteklem letu je Območna gasilska zveza organizirala različna tekmovanja gasilcev (Ekipa Kamenc se bo udeležila gasilske olimpijade letos na Danskem.) in usposabljanja članov gasilskih društev.

Zaščita in reševanje

S sredstvi za zaščito in reševanje smo izvedli usposabljanje občinskega štaba civilne zaščite, enote za radiološko kemično biološko zaščito, ki je potekalo na Igu pri Ljubljani ter ekip prve pomoči (42 obveznikov). Posodabljali smo obstoječi sistem za alarmiranje in dokupili nekaj novih siren. Za krajevne skupnosti smo kupili 7 gasilskih omaric ter sofinancirali nakup dveh omaric.
Tehnično smo pregledali dva zaklonišča, odpravili pomanjkljivosti in pridobili eno zaklonišče v last občine od podjetja Kovinar.
Za pripadnike, ki so se udeležili usposabljanja smo kupili 40 uniform civilne zaščite. Sofinancirali smo dejavnost Kinološkega društva Novo mesto, Potapljaškega kluba in drugih društev, katerih delo je pomembno za zaščito in reševanje.

Plačilo anuitet obveznic občine Novo mesto

V letu 1996 je zapadel v plačilo 5. kupon obveznic občine Novo mesto. V ta namen je bilo izplačanih 104,7 mio SIT oz. 3,6% proračunskih sredstev, od tega:
- za izplačilo glavnice 78,6 mio SIT
- za izplačilo obresti 26,1 mio SIT.

Oblikovanje rezerv

Po Zakonu o financiranju smo dolžni oblikovati stalno proračunsko rezervo v višini do najmanj 0,5% prihodkov za zagotovljeno porabo.
Iz leta 1995 je bilo prenešeno 8,1 mio SIT neporabljenih sredstev stalne proračunske rezerve. V letu 1996 smo v stalno proračunsko rezervo izločili 15,2 mio SIT sredstev.
Za ureditev cest po neurju in za pomoč kmetom, ki jim je zaradi udara strele poginila živina in (ali) zgorelo gospodarsko poslopje smo porabili 9,2 mio SIT sredstev rezerve.
Znesek neporabljenih sredstev stalne proračunske rezerve v višini 14,0 mio SIT se prenese v leto 1997.

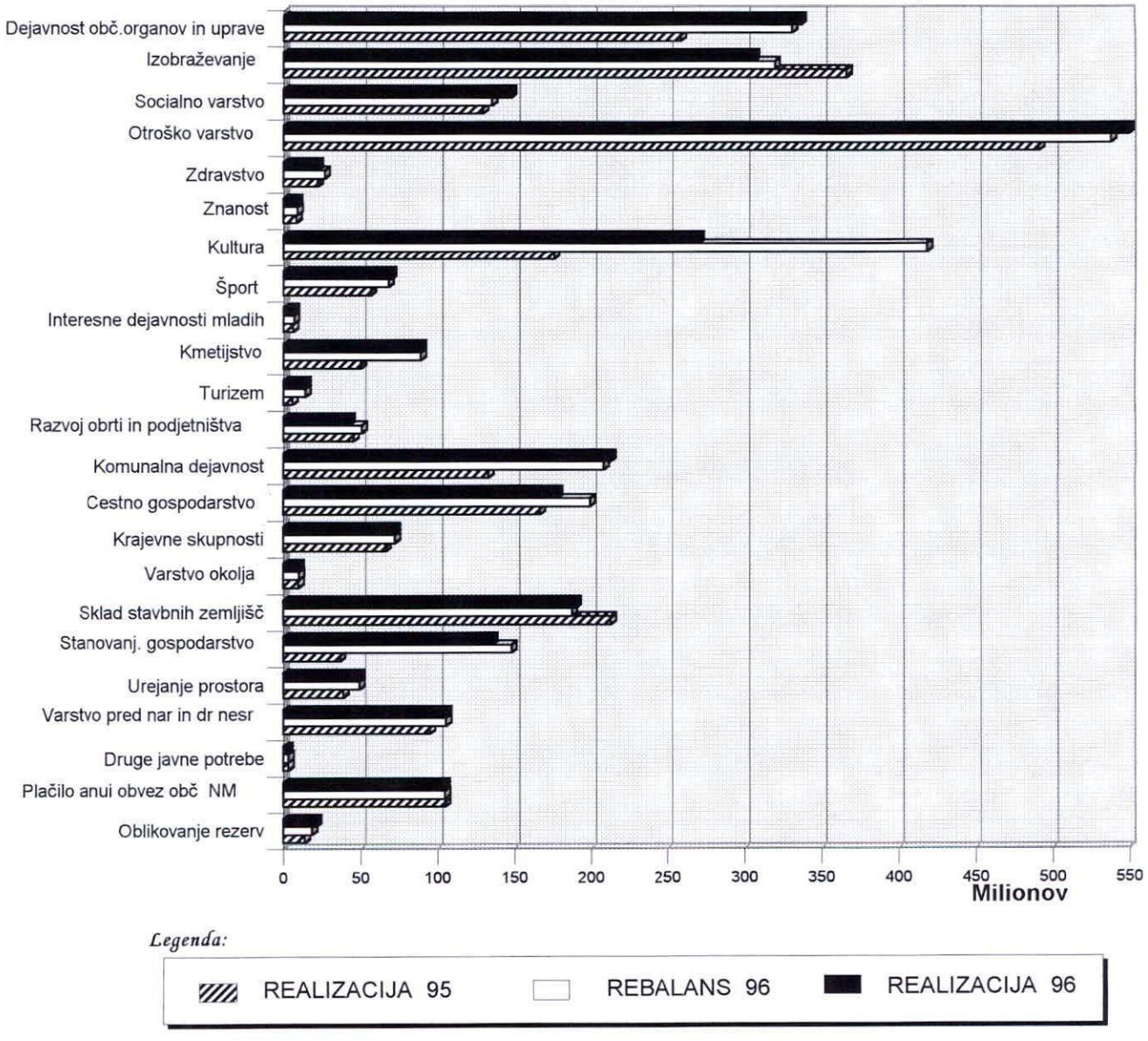
Poraba tekoče proračunske rezerve je prikazana v tabeli 4.

Tabela 4: Postavka 23.1.2. Tekoča proračunaska rezerva

Zap. št.	Namen	Realizacija
1.	Zagotavljanje namenskih sredstev Ministrstva za obrambo iz leta 1995	227.850,00
2.	Plačilo zamud. obresti za prenizko izplačane plače v l. 92 Študijski knjižnici in Agenciji za šport	800.692,15
3.	Nadzor nad investicijo KCJT iz l.94 Zarji d.d.	4.780.772,02
	S K U P A J	**5.809.314,17**

Opomba:
Obrazložitev je pripravil Sekretariat za finance in podjetništvo na osnovi poročil sekretariatov pristojnih za posamezna področja.

PORABA PRORAČUNSKIH SREDSTEV V LETU 1996



Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: BD-352-01-4/ 95-19

Novo mesto, 11.3.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Hrastje-Kronovo**

Namen: **Oblikovanje stališč Mestne občine Novo mesto do gradiv v zvezi z dolenjsko avtocesto posredovanih s strani Ministrstva za okolje in prostor novembra 1996 in januarja 1997**

Gradivo pripravil: **Mestna občina Novo mesto, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora, Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje**

Poročevalec: **Miloš Dular**

ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Priloga:
- Informacija o prejetem gradivu z Ministrstva za okolje in prostor.

Dostaviti:
- Občinskemu svetu,
- spis.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
ZAVOD ZA DRUŽBENO PLANIRANJE IN URBANISTIČNO NAČRTOVANJE

Številka: 352-01-4/95-19
Datum: 25.2.1997

OBČINSKEMU SVETU

Oblikovanje stališč Mestne občine Novo mesto do gradiv v zvezi z dolenjsko avtocesto posredovanih s strani Ministrstva za okolje in prostor novembra 1996 in januarja 1997

A. UVOD

Ministrstvo za okolje in prostor nam je konec leta 1996 in v pričetku leta 1997 na našo željo poslalo vsa gradiva v zvezi z avtocesto Ljubljana-Obrežje, ki so trenutno v razpravi na omenjeni republiški inštituciji:

- Sistem postaj in programov ob dolenjski avtocesti (izdelal Panprostor, maja 1996),
- Mikrolokacijska preveritev programov ob dolenjski avtocesti (izdelal Panprostor, septembra 1996),
- Preveritev trase AC Hrastje - Kronovo s predlogom izbora variante (izdelal Projekt nizke zgradbe, novembra 1996),
- Mnenje o idejni študiji: Preveritev trase AC Hrastje-Kronovo s predlogom izbora variante (pripravil prof.mag. Vladimir Braco Mušič, decembra 1996),
- Stališče do elaborata: Preveritev trase AC Hrastje-Kronovo s predlogom izbora variante (pripravil Panprostor, januarja 1997),
- Stališče Ministrstva za okolje in prostor glede odprtih vprašanj na avtocestnem odseku Hrastje-Kronovo (januar 1997).

Glede na izjemni pomen, ki ga ima avtocesta Ljubljana-Obrežje za novomeško občino, je potrebno naše redno spremljanje priprave in izvajanja tega projekta. V fazi, ko se še vedno tehtajo in med seboj primerjajo posamezne variante poteka avtoceste in ostalih objektov povezanih s to prometnico, je naloga občin, katerih teritorij prečka avtocesta, presojati posamezne predloge s svojega vidika ter s tem prispevati k izboru takšne variante, ki bo ustrezala tako republiškemu kot lokalnemu nivoju.

V pričujočem poročilu želimo predstaviti aktualna dogajanja v zvezi z načrtovanjem dolenjske avtoceste, ki jih obravnava prejeto gradivo, opozoriti na prednosti in pomanjkljivosti posameznih predlogov glede poteka avtoceste in z njo povezanih objektov na območju naše občine ter predlagati stališča do zadanih vprašanj.

B. ORIS DOSEDANJEGA DOGAJANJA V ZVEZI Z DOLENJSKO AVTOCESTO

Primerjalni študiji variant poteka avtoceste na odsekih Bič-Hrastje in Hrastje-Kronovo sta bili Mestni občini Novo mesto s strani Ministrstva za okolje in prostor posredovani že **poleti 1995**. Mestna občina Novo mesto naj bi do predloga najustreznejših variant pripravila pisno stališče in po potrebi predlagala določene izboljšave. Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora-Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje je na podlagi strokovnih obravnav pripravil pisna stališča in jih poslal v obravnavo občinskemu svetu na sejo dne **26.10.1995**, vendar pa je Ministrstvo za okolje in prostor med tem časom ugotovilo, da je prišlo pri vrednotenju posameznih variant na odseku Bič-Hrastje do napake, zato je predlagalo umik

točke z dnevnega reda seje. Občinski svet je predloženo gradivo vseeno obravnaval in sprejel sklep, da bo oblikoval dokončno stališče na naslednji seji, **novembra 1995**, ko bo prejel s strani Ministrstva za okolje in prostor popravljeno gradivo.

Na Ministrstvu za okolje in prostor je bilo med ponovnim vrednotenjem posameznih variant poteka avtoceste na odseku Bič-Hrastje potem ugotovljeno, da je **najprimernejša trasa mimo hriba Sv. Ana** - torej ne po obstoječi trasi magistralke v dolini potoka Igmanca, kot je bil prvotni predlog - kar je pomenilo, da je mogoče obstoječo magistralno cesto ohraniti vse od Trebnjega pa do Kronovega. Mestna občina Novo mesto se je do predloga ohranjanja magistralke na tej relaciji opredelila pozitivno:

- saj bi ohranitev magistralne ceste na tej potezi in njena prekategorizacija v regionalno cesto omogočila lažjo prometno povezavo lokalnih naselij.
- Ravno tako bi ohranjanje obstoječe magistralne ceste med Novim mestom in Mirno Pečjo omogočilo, da bi avtocestni priključek, ki ga je zahtevala krajevna skupnost Mirna Peč, funkcioniral kot rezervni priključek za Novo mesto, ki bi se v tem primeru zadovoljilo z enim samim priključkom.
- Ohranitev obstoječe magistralke med Novim mestom in Kronovim bi tudi omogočila tesnejšo povezavo Novega mesta, Otočca in Šmarjeških Toplic.

Zaradi tega novega momenta - ohranitve magistralke vse od Trebnejga pa do Kronovega - in pa v tistem času še nedorečenega priključka za Novo mesto, se je postopek vrednotenja variant poteka avtoceste na teh odsekih zavlekel.

5.6.1996 je bil na MOP-Uradu za prostorsko planiranje sestanek v zvezi s priključevanjem novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto, na katerem je bil kot izhodišče za projektiranje priključne ceste sprejet predlog iz osnutka urbanistične zasnove Novega mesta. Dogovorjeno je tudi bilo, da bo novomeški priključek sestavni del lokacijskega načrta za odsek Hrastje-Kronovo, za tehnično preveritev pa je bilo zadolženo podjetje Panprostor.

6.6.1996 je bil krajevni skupnosti Mirna Peč predstavljen mirnopeški priključek na avtocesto. Krajani so predlog podprli.

10.7.1996 je bil na MOP-Uradu za prostorsko planiranje sestanek v zvezi s prehodom nove avtoceste čez karteljevski klanec. Obravnavali sta se dve varianti:

- varianta z viaduktom (imanovana KP2) - podpiral jo je DARS predvsem zaradi cenejše izvedbe in
- varianta s predorom ter dvema viaduktoma (imenovana KA3) - podprli so jo Mestna občina Novo mesto, Ministrstvo za kulturo-Urad za varstvo kulturne dediščine, Ministrstvo za okolje in prostor-Urad za varstvo narave in Urad za prostorsko planiranje, Urbanistični inštitut RS in izdelovalec primerjalne študije Panprostor.

Na tem sestanku je bilo dogovorjeno, da bo gradivo z usklajenim potekom avtoceste na odseku Hrastje-Kronovo posredovano Mestni občini Novo mesto do **20.8.1996**. Mestna občina gradiva do takrat ni prejela, sprejela pa je sklep (na 21. seji občinskega sveta dne **26.9.1996**), v katerem se je opredelila za varianto s predorom in viaduktoma (KA3).

Zadnji sestanek v zvezi z dolenjsko avtocesto, ki ga je sklical MOP-Urad za prostorsko planiranje in na katerega je bila vabljena Mestna občina Novo mesto, je bil **7.11.1996**. Na njem so bile obravnavane lokacije oskrbnih postaj ob dolenjski avtocesti (vključno z novomeško) prisotni pa so bili tudi seznanjeni z najnovejšim stališčem DARS-a glede poteka dolenjske avtoceste, ko je na nekaterih odsekih, kjer je že bil dogovorjen odmik od obstoječe magistralke, predlagal potek nove ceste v koridorju stare (odsek Pluska-Ponikve in odsek pod vasjo Karteljevo). Gradivo, ki nam ga je posredoval MOP-Urad za prostorsko planiranje, in ki ga v tem poročilu obravnavamo, se neposredno navezuje na ta sestanek, zato bomo vse skupaj obširneje predstavili v nadaljevanju.

C. PREDSTAVITEV TEM, KI JIH OBRAVNAVA GRADIVO MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR

Prejeto gradivo obravnava tri teme:

- **lokacije postaj ob dolenjski avtocesti,**
- **priključek novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto in**
- **potek trase avtoceste čez karteljevski klanec.**

1. lokacije postaj ob dolenjski avtocesti:

Dostavljeni material (Sistem postaj in programov ob dolenjski avtocesti in Mikrolokacijska preveritev programov ob dolenjski avtocesti) obširno obravnava vrste in lokacije postaj in programov ob avtocesti Ljubljana-Obrežje. Na tej razdalji je predvidenih **11 postaj** z različnimi nivoji oskrbe: Ljubljana-Moste in Ljubljana-Barje, Grosuplje, Podsmreka, Ivančna gorica, Trebnje, Dolenja hosta, Novo mesto, Krakovski gozd, Čatež, Obrežje.

Osnovna izhodišča pri predlogu vrste postaj so bila:

- čimvečja integriranost v prostor,
- uporaba postajališč za promocijo države,
- zagotavljanje zadostnih površin za postajališča in s tem dvigovanje njihovega standarda (rekreativne površine ipd.),
- upoštevanje občinskih interesov v smislu odpiranja dodatnih razvojnih možnosti za lokalne skupnosti.

Zaradi raznolikosti lokacij, pestrosti slovenske pokrajine in že obstoječe ponudbe ob predvideni trasi se za posamezne postaje ne predlaga njihova tipizacija, pač pa naj vsaka med njimi nosi svoj lastni pečat. Tipski pa morajo biti cestni elementi, bencinske črpalke ipd. ter razdalje med nekaterimi programi (običajni počitek, črpanje goriva, spanje). Razen glede bencinskih črpalk, je mnogo pomembneje od pravilnih razdalj med uslugami, umestiti objekte v obstoječe atraktivne točke gostinstva, zabave in rekreacije (npr. Novo mesto-Otočec-Šmarješke Toplice, Mokrice). Naslednji dve tabeli prikazujeta splošna pravila glede razdalj med posameznimi programi in njihovo aplikacijo na dolenjsko avtocesto (pripravil ju je mag. Andrej Prelovšek).

Študija RC-Planiranje Celje

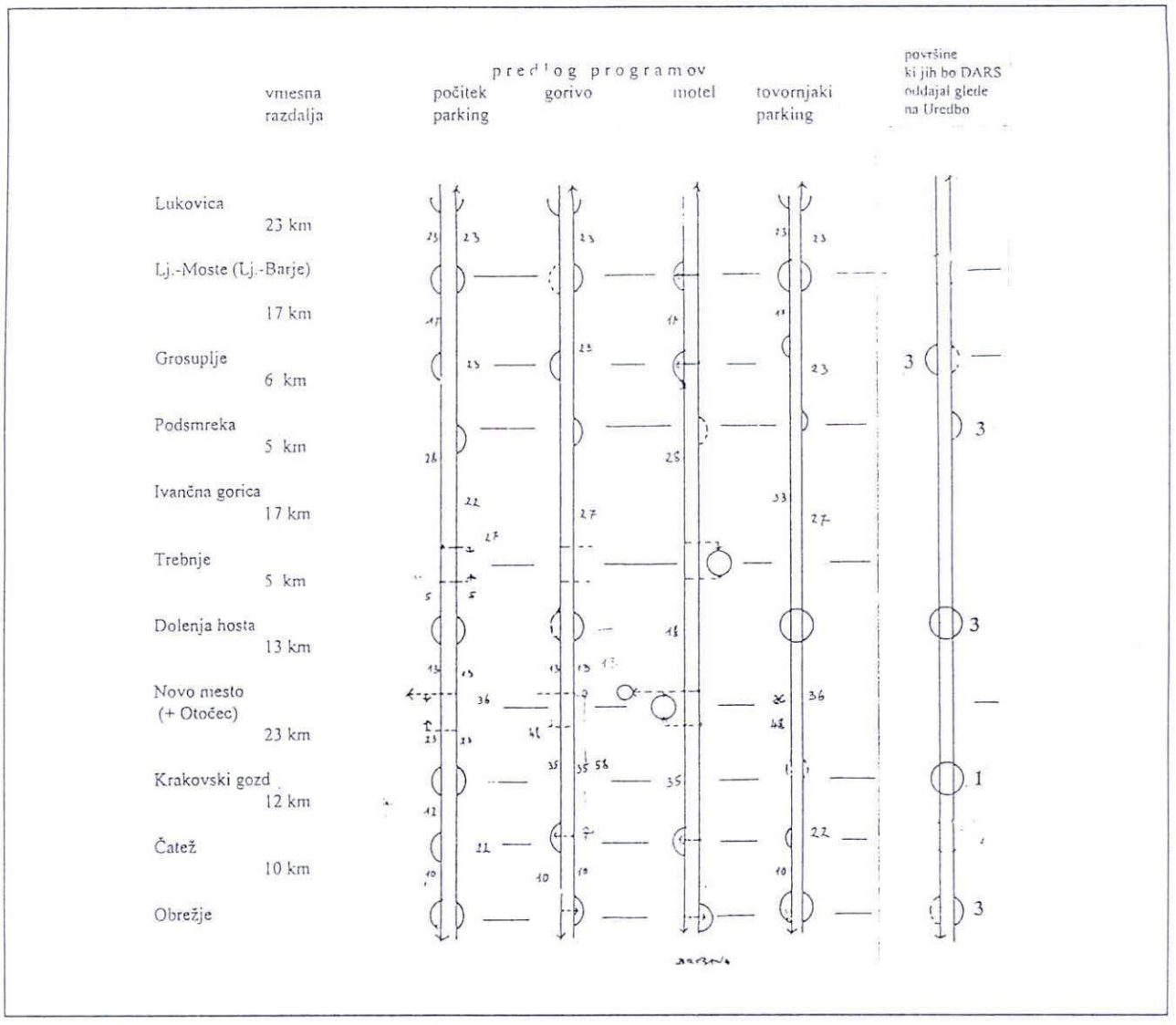
RC- Planiranje Celje je v svoji študiji spremljajočih objektov povzel medsebojne razdalje iz vseh poznanih študij in podal sintezni predlog:

Tabela 3:
Oddaljenost med tipi spremljajočih objektov

tip	medsebojna oddaljenost v km				
	Biro.Zg.	FAGG-PTT[2]	UIRS[3]	MOP-UPP	RCC[5]
počivališče	10-15	15-25	-	10-15	10-15
bencinski servis	20-25	35	-	18-25	25-30
oskrbna postaja	40-50	40-50	60-100	60-40	50-60
oskrbni center	80-100	-	100-200	70-100	80-100

1 vir: Studija: programi rasporeda pratečih uslužnih objekata na osimskim cestama, Projektni biro Zagreb 1988
2 Študija lokacij servisnih površin ob republiški cestni mreži Slovenije, A.Juvanc, FAGG-PTI, nov. 1990
3 Lokacije in tipi spremljajočih objektov ob avtocestah v R Sloveniji, Urbanistični inštitut R Slovenije, junij 1994
4 Ministrstvo za okolje in prostor - Urad za prostorsko planiranje R Slovenije, 1994
5 Razvojni center-Planiranje, 1995

Končni predlog te študije ni nikjer prikazan z obrazložitvijo medsebojnih razdalj posameznih (nujnih) programov. Zato se je po krajši analizi izkazal kot problematičen predlog prav za dolenjski krak avtoceste. Razdalja med dvema BČ (bencinskima črpalkama) in sicer med Grosupljim in Novim mestom je 46km, kar je daleč pod zastavljenim standardom iz prikazane tabele (25-30km).



Vloga avtocestnega postajališča Novo mesto:

Obe študiji (Sistem postaj in programov ob dolenjski avtocesti in Mikrolokacijska preveritev programov ob dolenjski avtocesti) ter osnutek urbanistične zasnove Novega mesta so glede novomeške avtocestne postaje predlagali njeno vmestitev ob priključku novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto - v predelu Ločne in Mačkovca. Ta naj bi bila integrirana v mestni prostor tako glede svojih programov kot glede arhitekturno-urbanističnih izhodišč. Njeni programi naj bi bili obširni in imeli regionalni značaj, označevali bi tudi "vrata" oziroma vstop v mesto, v ožjo regijo in proti Beli krajini. Lastniki zemljišč in objektov naj bi bili tako Mestna občina kot DARS, zasebniki in ostali investitorji. Izvoz iz avtoceste naj bi bil posreden - preko priključka novomeškega cestnega omrežja na avtocesto.

Tak predlog smo na že omenjenem sestanku 7.11.1996 na MOP-Uradu za prostorsko planiranje zagovarjali tudi predstavniki Mestne občine Novo mesto, saj bi pomenil za samo mesto in tudi širše območje veliko promocijsko in razvojno priložnost. Z njim se niso strinjali predstavniki DARS-a. Njihovo stališče je bilo, da je v območju Novega mesta potrebna postaja, ki bi služila osnovni in hitri oskrbi potnikov po avtocesti, zato jim ni ustrezal posredni izstop iz avtoceste. Sklicevali so se tudi na Uredbo o postopku in pogojih za oddajo površin ob avtocestah za graditev objektov za spremljajoče dejavnosti in o določitvi višine povračil za uporabo teh površin (Ur. list RS, št. 25/96) po kateri je DARS tisti, ki lahko ob avtocestah zgrajenih po Nacionalnem programu oddaja površine za spremljejoče dejavnosti najboljšemu ponudniku. Predstavniki Mestne občine Novo mesto nismo soglašali, da bi bila na samem vhodu v mesto zgrajena takšne vrste postaja, ki ne bi upoštevala posebnosti lokacije, ki se nahaja že v samem mestu - naše stališče je bilo, da bi morala biti izvedba postaje na tem

mestu veliko bolj urbanega značaja kot pa bi to bila lahko avtocestna postaja za hitro oskrbo potnikov, ki bi bila zasnovana na enak način, kot če bi se nahajala na samem, odmaknjena od vseh naseljenih območij. Še enkrat smo poudarili velik pomen predela ob priključku novomeškega cestnega omrežja na avtocesto za razvoj in promocijo dolenjske prestolnice in širše regije, zato si mesto želi izrabiti potenciale tega območja in razviti svojo komercialno, turistično in servisno ponudbo. Rezultat tega pogovora je bil sklep, da naj Novo mesto ob priključku na avtocesto razvije svoj lastni program, DARS pa bo svojo postajo lociral v bližini Otočca ali še malo bolj proti vzhodu.

MOP-Urad za prostorsko planiranje je Mestno občino Novo mesto pri zahtevah po lociranju avtocestne postaje pod pogoji DARS-a izven območja samega mesta podprl.

2. priključek novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto:

Kot smo že omenili, je bil v zvezi s projektiranjem priključne ceste novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto na sestanku na MOP-Uradu za prostorsko planiranje dne 5.6.1996 sprejet sklep, da se kot izhodišče vzame predlog iz osnutka urbanistične zasnove Novega mesta, ki je omenjeni priključek vmestil v predel Ločne in Mačkovca in ga povezal s predlogom nove državne ceste Bela krajina-Koroška.

Občinski svet želimo v povezavi z vprašanjem novomeškega priključka na avtocesto seznaniti tudi z izdelavo prometne študije Novega mesta, v okviru katere se preverjajo novomeške obvoznice in ostale pomembnejše ceste s tehničnega in prometnega vidika. V okvir te študije je vključen tudi avtocestni priključek in sicer z vidika mesta; opazujejo se torej prometni tokovi in obremenitve posameznih mestnih cest v povezavi z lokacijo in tehnično izvedbo priključka. Kot izhodišče sta vzeta dva predloga: priključek iz osnutka urbanistične zasnove Novega mesta, ki je bil jeseni lani v javni razgrnitvi in pa predlog izvedbe priključka direktno na severno obvoznico skozi Brezoviško hosto, ki pa je iz urbanističnega in krajinskega vidika veliko manj ugoden.

V gradivu, ki smo ga v začetku letošnjega leta prejeli z MOP-Urada za prostorsko planiranje, je v okviru idejne študije Preveritev trase AC Hrastje-Kronovo s predlogom izbora variante, ki ga je pripravil Projekt nizke zgradbe, tudi predlog za izvedbo priključka skozi Brezoviško hosto in predlog tehnične rešitve za izvedbo priključka v predelu Ločne in Mačkovca. Kot smo že omenili, bo Mestna občina Novo mesto dokončen odgovor glede najugodnejše lokacije in najboljše tehnične izvedbe priključka novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto lahko dala v kratkem, po zaključku prometne študije Novega mesta, katere izdelava je v polnem teku in bo predvidoma zaključena v mesecu aprilu letos.

3. potek trase avtoceste čez karteljevski klanec:

V idejni študiji Preveritev trase AC Hrastje-Kronovo s predlogom izbora variante, ki ga je pripravil Projekt nizke zgradbe je tudi predlog tretje variante poteka avtoceste v predelu karteljevskega klanca, imenovana **R 700 in katere značilnost je potek trase avtoceste ob obstoječi magistralki**.

Kot že rečeno, sta bili na sestanku na MOP-Uradu za prostorsko planiranje 10.7.1996 predstavljeni že dve varianti poteka avtoceste na tem območju: varianta **z viaduktom (imanovana KP2)** in varianta **s predorom ter dvema viaduktoma (imenovana KA3)**. Mestna občina Novo mesto se je opredelila za varianto s predorom in viaduktoma ter svojo odločitev podprla tudi s sklepom občinskega sveta z dne 26.9.1996. Varianto s potekom avtoceste ob obstoječi magistralki je DARS pripravil naknadno, njena poglavitna prednost pa naj bi bila cenejša izvedba. Glede na to pa, da ta varianta predstavlja zelo grob poseg v karteljevski klanec, dolino pod vasjo Karteljevo in gradom Hmeljnik, se postavi vprašanje: ali je cenovni vidik tega tehnično najzahtevnejšega dela avtocestnega odseka Hrastje-Kronovo zares edino merilo za izbor najustreznejše variante. DARS tudi navaja varnostni kriterij, po katerem je varianta KA3 najmanj ugodna zaradi predora. Vendar to po našem mnenju ni utemeljen

argument, saj bi ga v tem primeru morali upoštevati pri odločanju o kateremkoli predoru na novem slovenskem avtocestnem omrežju, kar pa ni slučaj.

Značilnosti posameznih variant:

Varianta KA3:
celotna dolžina odseka - 3.000 m
dolžina trase AC - 1.570 m
skupna dolžina viaduktov - 680 m
dolžina predora - 750 m
skupna dolžina krajevnih cest, ki jih je potrebno prestaviti - 450 m
največji nagib - 3%
ukopi in nasutja - minimalni
protihrupni ukrepi - niso potrebni
omogočen nemoten prehod divjadi
upoštevanje krajinskih danosti - največje od treh predlaganih variant
skupna cena odseka - 42.676.000 DEM

Varianta KP2
celotna dolžina odseka - 3000 m
dolžina trase AC - 2.170 m
dolžina viadukta - 830 m
dolžina odseka obstoječe magistralke, ki ga je potrebno prestaviti - 1.400 m
skupna dolžina krajevnih cest, ki jih je potrebno prestaviti - 1.300 m
največji nagib - 4 %
najvišji ukop - 18 m
protihrupni ukrepi - niso potrebni
omogočen nemoten prehod divjadi
upoštevanje krajinskih danosti - manjše zaradi precejšnjih ukopov in nasipavanj
skupna cena odseka - 33.062.000 DEM

Varianta R 700:
celotna dolžina odseka - 3.240 m
dolžina trase AC - 3.140 m
dolžina pokritega ukopa - 100 m
največji nagib - 4 %
najvišji ukop - 20 m
najvišji nasip - 10 m
dolžina odseka obstoječe magistralke, ki ga je potrebno prestaviti - 1.800 m
dolžina krajevne ceste, ki jo je potrebno prestaviti - 3.400 m
dolžina protihrupnega nasipa (visokega 4,5 m) - 800 m
otežkočen prehod divjadi (predlagan je 100 m širok umeten prehod)
upoštevanje krajinskih danosti - ta varianta se ne prilagaja mehkim, kultiviranim značilnostim doline pod vasjo Karteljevo in gradom Hmeljnik
skupna cena odseka - 24.192.000 DEM

Iz predstavljenih značilnosti treh aktualnih variant izvedbe avtoceste pod vasjo Karteljevo so razvidne prednosti in slabosti posameznih variant. Za boljšo predstavo prilagamo še grafične primerjave in prikaze posameznih rešitev. Prva priloga omogoča boljšo predstavo o višini predlaganih ukopov pri variantah KP2 in R 700. Druge tri slike prikazujejo obstoječe stanje doline pod vasjo Karteljevo ter njen izgled ob izvedbi variante KA3 in ob izvedbi R 700.

Stališče MOP-Urada za prostorsko planiranje je v zvezi s predlagano varianto R 700 naslednje: *"Potek avtoceste mimo naselja Karteljevo v koridorju sedanje magistralne ceste je ob zadostni protihrupni zaščiti naselja in neprekinjenem vzporednem poteku še ene ceste (deviirana sedanja magistralna cesta) od Trebnjega do Novega mesta ter nekaterih korekcijah lahko sprejemljiva rešitev. "*



DOLINA POD VASJO KARTELJEVO - OBSTOJEČE STANJE (pripravila Bogdana Dražič)

D. PREDLOG STALIŠČ MESTNE OBČINE NOVO MESTO DO GRADIVA MOP (OZIROMA PREDLOG SKLEPOV OBČINSKEMU SVETU)

Predno pristopimo k predstavitvi predloga stališč Mestne občine Novo mesto do prejetega gradiva Ministrstva za okolje in prostor-Urada za prostorsko planiranje naj opozorimo, da pridobljeni material predstavlja še vedno delovno gradivo, in da dokončni, usklajeni predlog najustreznejše variante poteka avtoceste na odsekih Bič-Hrastje in Hrastje-Kronovo, ki naj bi bil obravnavan že na seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto 26.10.1995, pa je bil zaradi napake pri vrednotenju variant na zahtevo MOP umaknjen z dnevnega reda, še vedno pričakujemo. Vendar, kot smo že v uvodu tega teksta omenili, je pomembno, da v Mestni občini Novo mesto ves čas spremljamo dogajanja v zvezi z dolenjsko avtocesto in se opredeljujemo tudi do vseh vmesnih faz, zato da bo dokončna rešitev ustrezala obenem lokalnim in državnim interesom.

Predlog sklepov:

1. V zvezi z obravnavanjem spremljajočih postaj ob avtocesti Ljubljana-Obrežje podpiramo osnovna izhodišča študije Sistem postaj in programov ob dolenjski avtocesti (ki jo je izdelal Panprostor maja 1996), ki temeljijo na:

- **čimvečji integriranosti postaj prostor,**
- **uporabo postajališč za promocijo države,**
- **upoštevanju občinskih interesov v smislu odpiranja dodatnih razvojnih možnosti za lokalne skupnosti.**

Na podlagi tega se zavzemamo za oblikovanje trgovsko-turistično-storitvenega centra ob novomeškem priključku na avtocesto Ljubljana-Obrežje, ki bo v skladu s poprej omenjenimi izhodišči omogočil Novemu mestu uspešno izrabo promocijskih in razvojnih možnosti dane lokacije. Glede vmestitve postjališča, ki ga namerava oddajati DARS v skladu z Uredbo o postopku in pogojih za oddajo površin ob avtocestah za graditev objektov za spremljajoče dejavnosti in o določitvi višine povračil za uporabo teh površin (Ur. list, št. 25/96), pa predlagamo lokacijo na relaciji med Otočcem in Kronovim.

2. Mestna občina Novo mesto bo dokončen odgovor glede najugodnejše lokacije in najboljše tehnične izvedbe priključka novomeškega cestnega omrežja na novo avtocesto dala v kratkem, po zaključku prometne študije Novega mesta.

3. V zvezi s potekom avtoceste Ljubljana-Obrežje čez karteljevski klanec stoji Mestna občina Novo mesto še vedno na enakem stališču kot ga je izrazila s sklepom občinskega sveta z dne 26.9.1996, v katerem se je opredelila za varianto s predorom in viaduktoma.

4. Glede izbire variante med potekom avtoceste po dolini potoka Igmanca in potekom mimo Sv. Ane, podpira Mestna občina Novo mesto traso mimo Sv. Ane, saj je v skladu z interesi krajevne skupnosti Mirna Peč.

Pripravila:
Bogdana Dražič, d.i.a.

Sekretar:
Miloš Dular, d.i.geod.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SLUŽBA ZA VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA

Dostaviti:
- Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto,
- spis.

12

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t
Odbor za okolje in prostor
Odbor za komunalo in promet

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: P O R O Č I L O

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalo in promet sta na skupni seji dne 10.3.1997 obravnavala naslednje gradivo za 25. sejo občinskega sveta:

Oblikovanje stališč Mestne občine Novo mesto do gradiv v zvezi z dolenjsko avtocesto, posredovanih s strani Ministrstva za okolje in prostor

Po razpravi sta odbora soglasno sprejela naslednje

s t a l i š č e

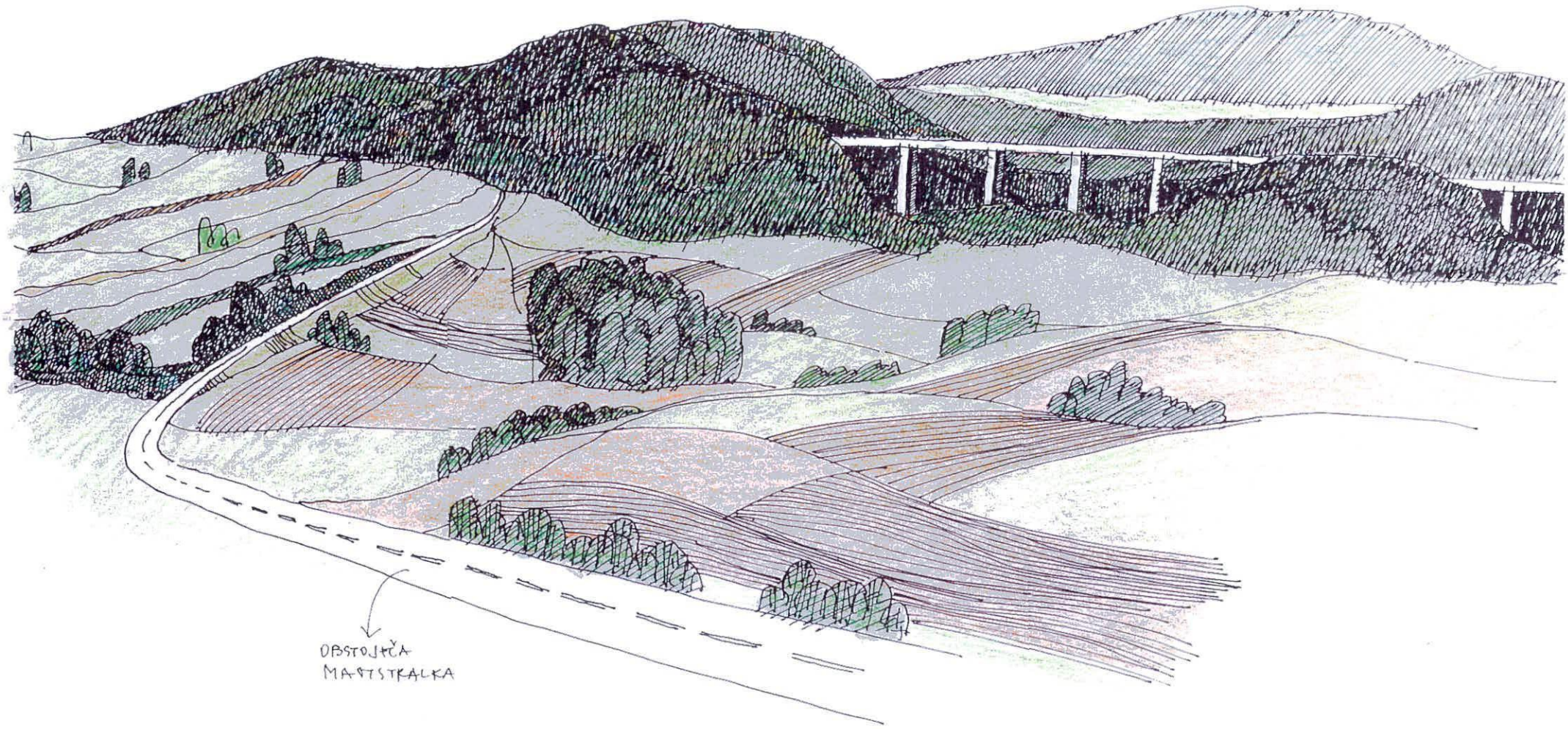
Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalo in promet podpirata predlagane sklepe občinske uprave glede stališč do gradiv v zvezi z dolenjsko avtocesto tako, da se ponovno izrecno poudari podpora trasi poteka avtoceste mimo Sv. Ane.

Odbora zato predlagata občinskemu svetu, da po obravnavi sprejme predlagane sklepe.

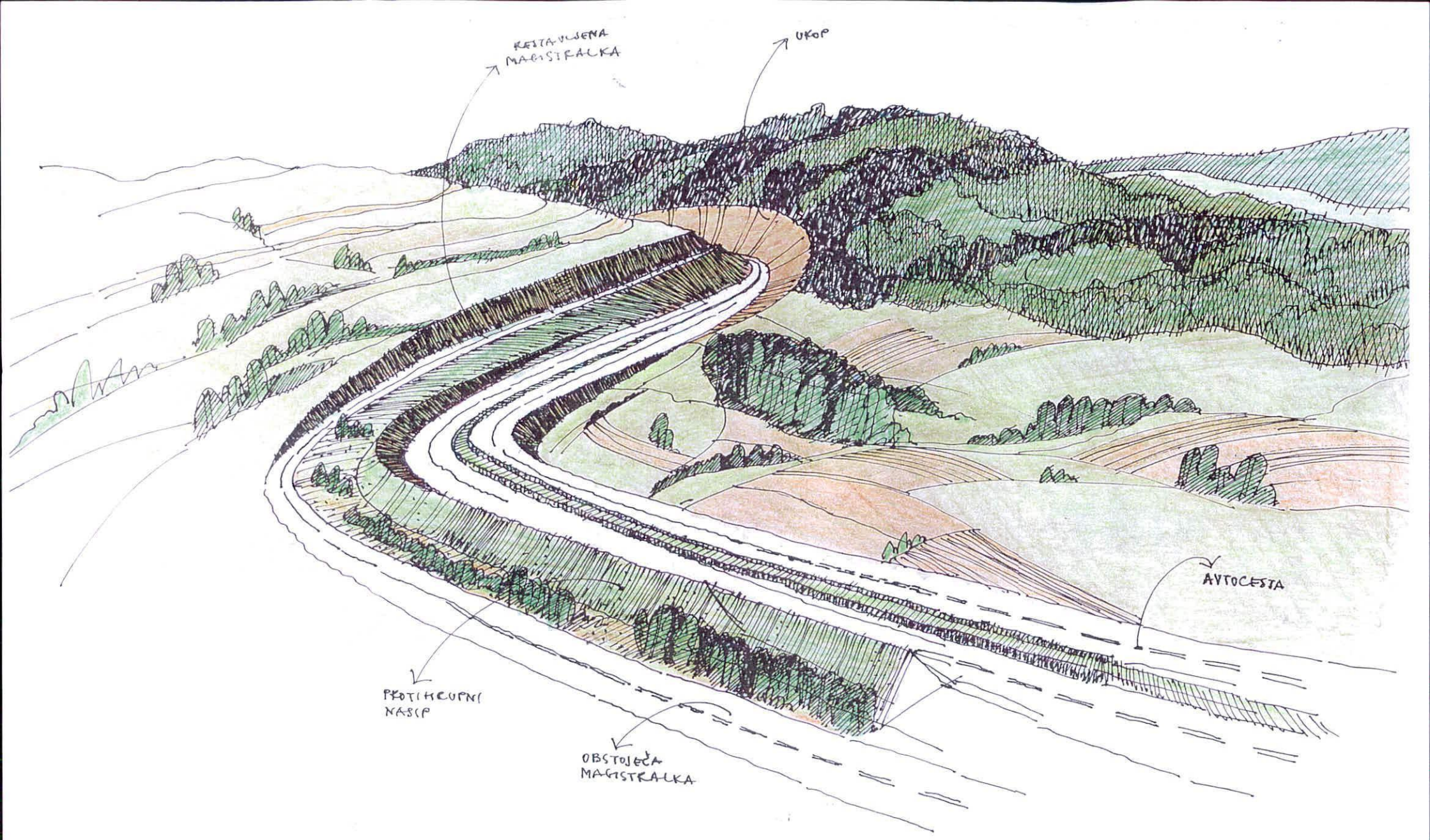
Številka: 068-05-7/97-12
068-06-8/97-12
Datum: 10.3.1997

Predsednik
Odbora za okolje in prostor
Jože Kregar

Predsednik
Odbora za komunalo in promet
mag. Adolf Zupan



DOLINA POD VASJO KARTELJEVO PO IZVEDBI VARIANTE KA3 (pripravila Bogdana Dražič)



DOLINA POD VASJO KARTELJEVO PO IZVEDBI VARIANTE R 700 (pripravila Bogdana Dražič)

DARS
DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI d.d.

Projekt 6: AC Gorenjska - Dolenjska
Odsek: Hrastje - Kronovo

Številka: 402 - 25/97 - PDP/BD - 172
Datum: 03. 03. 1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Seidlova c. 1

8000 NOVO MESTO

Zadeva: Potek trase na odseku AC Hrastje - Kronovo

Prejeli smo vaš dopis št. 029-130/97 - 12 iz dne 20. 02. 1997, v katerem nam posredujete protest in sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, v zvezi s potekom trase in razpisom za oddajo del na odseku AC Hrastje - Kronovo.

Na sklep št. 352-01-4/95 iz dne 26. 09. 1996, ki ga navajate v poslanem dopisu vam je bila s strani DARS-a d.d. podana celotna kronologija poteka priprave za določitev o trasi na obravnavanem avtocestnem odseku.

Sedaj izbrana varianta - R 700 poteka v koridorju variante, ki je bila v prvem krogu vrednotenja izbrana kot najprimernejša. Rešitev variante R 700 ima poleg upoštevanja ugodnejših tehničnih elementov, detajlneje obdelan tudi vpliv hrupa na naselja ter na osnovi tega predvideva ustrezne protihrupne ukrepe, kar je bila zahteva lokalne skupnosti.

Obenem tudi zahtevate pojasnilo v zvezi z javnim razpisom za oddajo del za izdelavo projektne dokumentacije IP, PGD, PZI in PZR za obravnavani odsek avtoceste.
Da bi delno nadoknadili nastalo zamudo, ki je nastala v fazi vrednotenja in izbora variant, je bil sprožen postopek razpisa za izdelavo projektno-tehnične dokumentacije. Razpis zajema tudi izdelavo idejnega projekta oz. strokovnih podlag za izdelavo lokacijskega načrta na izbrano varianto.
Zaradi dolgotrajnosti postopka od razpisa v Uradnem listu do podpisa pogodbe ter tudi možnosti neuspelega razpisa ter v tem primeru potrebne ponovitve smatramo, da je bil razpis potreben in

smiselen, saj bo le v tem primeru možno pričeti z izdelavo idejnega projekta v trenutku izbora najprimernejše variante.

Končno bi želeli povdariti, da razpis za izdelavo projektno-tehnične dokumentacije ne pogojuje izbor variante.

S spoštovanjem

Pripravila:
Branka DERVARIČ, ing.gr.

INŽENIR DDC:
Vodja Sektorja PDP:

Katarina ERŽEN, dipl.ing.

DARS d.d.:
Predsednik:

Jože BRODNIK, dipl.ing.

DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI DARS DARS d.d.

V vednost:
- DARS: Di Batista, Novak
- DDC: Tominc, Žličar, Eržen, Dervarič, Sektor PDP
- MOP-UPP: Novak, Tomaž



DARS

DRUŽBA ZA AVTOCESTE
V REPUBLIKI SLOVENIJI d.d.
p.p. 2603
1001 LJUBLJANA





13

P O R O Č I L O

o delovanju geoinformacijskega centra v Mestni občini Novo mesto za leto 1996

Novo mesto, 03. marca 1997

ŽUPAN

Franci Koncilija

V S E B I N A

1. Uvod

2. Realizacija planskega projekta

3. Implementacija GIC-a v Mestni občini Novo mesto

4. Finančno poročilo

Mestna občina
Novo mesto

Župan



SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA
IN UREJANJE PROSTORA

Številka : 352-89/96-19
Datum : 10.2.1997

vaš znak:

naš znak:

Novo mesto,

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

POROČILO O DELOVANJU GIC MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1996

1. UVOD

Velike količine podatkov, s katerimi se srečujemo pri svojem delu, vedno bolj zahtevajo uvedbo tehnologije, ki jih bo sposobna enostavno, hitro in organizirano obdelovati. Za obdelavo prostorskih podatkov se v svetu in pri nas vse pogosteje uporablja tehnologija, ki omogoča vzpostavitev celovitega geoinformacijskega sistema - GIS.

GIS tehnologija se uporablja tako za izgradnjo velikih nacionalnih baz podatkov, kot tudi za potrebe manjših prostorskih baz, ki jih uporabljajo posamezne organizacije.

Kakovostnega upravljanja in odločanja na strateškem in operativnem nivoju si ne moremo več zamisliti brez kakovostnih in pravočasnih informacij. V ta namen se je v okviru GIC RS ustanovil GIC Mestne občine Novo mesto, katerega glavni namen je učinkovita podatkovna podpora organizacijam, institucijam, podjetjem, službam ki delujejo v okviru občine ter ostalim uporabnikom, ki imajo pri svojem delu opraviti s prostorskimi podatki.

Mestna občina Novo mesto je v letu 1995 izdelala predlog Projekta: PLANSKI PROJEKT ZA INSTITUCIONALNE VIDIKE VZPOSTAVITVE GEOINFORMACIJSKEGA CENTRA (GIC) V MESTNI OBČINI NOVO MESTO, kot del sistema Geoinformacijskega centra Republike Slovenije.

Na podlagi predloga Planskega projekta je občinski svet Mestne občine Novo mesto, na seji dne 25.1.1996, sprejel sklep o ustanovitvi Geoinformacijskega centra Mestne občine Novo mesto.

Namen planskega projekta INSTITUCIONALNI VIDIKI VZPOSTAVITVE GEOINFORMACIJSKEGA CENTRA MESTNE OBČINE NOVO MESTO je razviti model konfiguracije za upravljanje in financiranje Geoinformacijskega centra prvenstveno za podporo izbranim postopkom v delovanju občine in nato možnosti trženja geopodatkov. Izbrana sta bila dva postopka:

- *vzpostavitev pregleda nad celotnim prostorom Mestne občine Novo mesto v smislu sprejetih prostorskih dokumentov in izboljšav veljavnih odlokov prostorsko izvedbenih aktov (PIA),*

- *podporo postopku odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.*

V letu 1996 se je po vrsti pripravljalnih sestankov med Mestno občino Novo mesto in ITC, pripravila organizacija izvedbe Planskega projekta, ki se je začel izvajati v juniju 1996. O sami organizaciji je bilo tekoče informirano tudi Ministrstvo za okolje in prostor RS kateraga predstavnik, g. Jure Režek, je bil prisoten na sestanku dne 29.05.1996 na katerem so bile predstavljene glavne smernice za vzpostavitev GIC Mestne občine Novo mesto v okviru GIC R Slovenije.

2. REALIZACIJA PLANSKEGA PROJEKTA

Pri izdelavi Planskega projekta so sodelovale naslednje inštitucije in organizacije:

- *MESTNA OBČINA NOVO MESTO*
- *UPRAVNA ENOTA NOVO MESTO*
- *MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR REPUBLIKE SLOVENIJE*
- *GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE - GLAVNI URAD*
- *GURS - OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVO MESTO*
- *DAVČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE - DAVČNI URAD NM*
- *STATISTIČNI URAD REPUBLIKE SLOVENIJE*
- *JAVNO PODJETJE ELEKTRO LJUBLJANA*
- *JAVNO PODJETJE ELEKTRO LJUBLJANA - POSLOVNA ENOTA NOVO MESTO*
- *JAVNO PODJETJE KOMUNALA d.o.o. NOVO MESTO*
- *TELEKOM SLOVENIJE - POSLOVNA ENOTA NOVO MESTO*
- *OKRAJNO SODIŠČE V NOVEM MESTU - ZEMLJIŠKA KNJIGA*
- *CESTNO PODJETJE NOVO MESTO*
- *MONOLIT d.o.o.*
- *INTERNATIONAL INSTITUTE FOR AEROSPACE SURVEY AND EARTH SCIENCES (ITC), NIZOZEMSKA*

Delo na celotnem Planskem projektu je bilo razdeljeno na delovne skupine, ki so bile odgovorne projektnemu svetu, ki ga je vodil župan g. Franci Koncilija.

Projektni svet so sestavljali:

Direktor projekta :	*g. Miloš Dular, d.i.geod.*
Manager projekta :	*g. Miha Udovč, ing.geod.*
Svetovalki s strani občine:	
• *za področje stavbnih zemljišč:*	*ga. Darja Plantan, d.i.grad*
• *za prostorske lokacijske informacije:*	*ga.Klemenčič Mojca, d.i.geod.*
• *Svetovalec s strani GURS:*	
za zemljiški kataster in topografijo:	*mag. Franci Bačar*
Mednarodni svetovalec:	*dr. Jure Beseničar, ITC*

V projektnem svetu so občasno in po potrebi sodelovali tudi predstavniki inštitucij in organizacij, ki so bile vključene v projekt.

Izdelava Planskega projekta je trajala 6 mesecev. V okviru projekta je bil za testno območje izbran del naselja Otočec, saj je bila na tem območju evidentna vsa problematika, ki jo obravnava planski projekt. Na operativnih sestankih projektnega sveta in delovnih skupin je bilo porabljeno 244 ur, za realizacijo plana dela pa 465 ur. Skupaj je bilo na projektu porabljenih 709 ur.

Celotno delo delovnih skupin je registrirano in shranjeno v projektni dokumentaciji v obliki zapisnikov sestankov, tehničnih poročil, kartnih materialov in računalniških izpisov. Rezultati dela delovnih skupin so podani v ločenih elaboratih.

Tehnični del izvedbe testnega primera (zajem podatkov in inženiring) je izdelala firma MONOLIT d.o.o. iz Ljubljane.

Rezultati dela na Planskem projektu vključno z rezultati dela na testnem primeru, so bili izredno uspešno predstavljeni v Konferenčni dvorani hotela Krka, dne 20.12.1996. Na prezentaciji je bilo prisotnih 36 gostov med njimi tudi predstavnica MOP GURS ga. Božena Lipej.

3. IMPLEMENTACIJA GIC-a V MESTNI OBČINI NOVO MESTO

3.1. SKLAD STAVBNIH ZEMLJIŠČ

3.1.1. Podpora pri postopku odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ):
(Slika 1)

Za potrebe izračunavanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki je eden izmed glavnih virov prihodka lokalne skupnosti je potrebno pridobiti natančen obseg stavbnih zemljišč, tako zazidanih kot nezazidanih. To lahko dosežemo s pomočjo osnovne geometrije, ki je v primeru geoinformatike digitalni zemljiški kataster in parcela kot osnovna enota ter ostalih prostorskih baz, ki so potrebne pri izračunavanju NUSZ. V ta namen se tvorijo informacijski sloji:

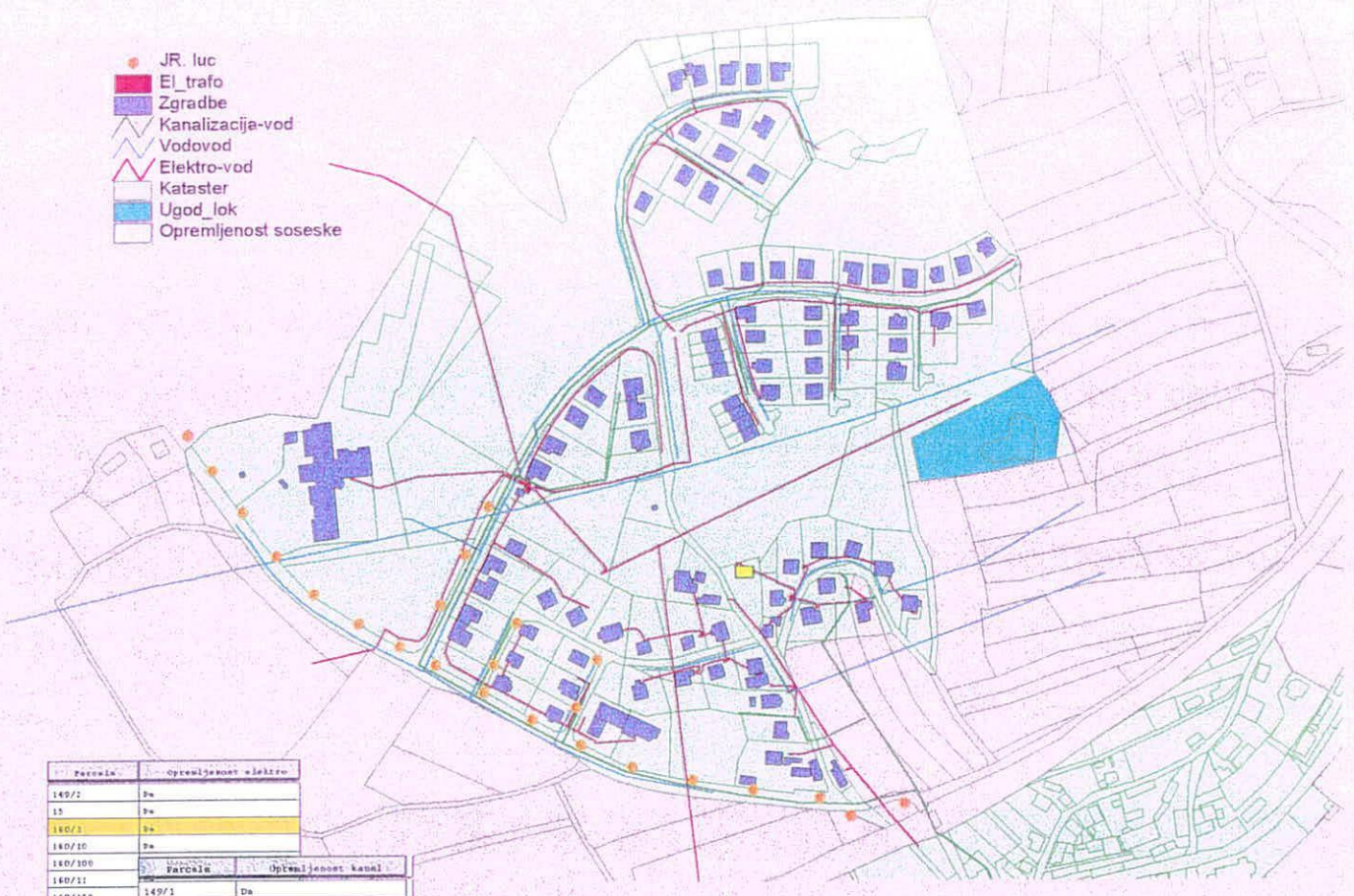
- *digitalni katastrski načrt*
- *evidenca hišnih številk*
- *območja plačevanja NUSZ*
- *opremljenost soseske*
- *vrsta pozidave*
- *območje hrupa*
- *območja ugodnih lokacij*
- *etažne rabe*

Opisni podatki so evidentirani v tabelah:
- *Fizične osebe*
- *Pravne osebe*
- *Fiktivni uživalci*
- *Uživalci*
- *Vrste dejavnosti*

Za potrebe izračunavanja NUSZ se ugotavlja tudi komunalna opremljenost posameznih območij oz. posameznih parcel v občini s pomočjo naslednjih informacijskih slojev oz. tabel:
- *vodovodno in kanalizacijsko omrežje,*
- *elektro omrežje,*
- *telekom omrežje,*
- *plinovod,*
- *toplovod.*

Na osnovi teh podatkov je možen tudi izpis odločb za posamezne zavezance.

Podpora pri postopku odmere NUSZ



Parcela	Opremljenost elektro
149/2	Da
15	Da
160/1	Da
160/10	Da
160/100	Da
160/11	Da
160/118	Da
160/121	Da
160/122	Da

Parcela	Opremljenost kanal
149/1	Da
149/2	Da
15	Da
160/1	Da

Parcela	Opremljenost telefon
149/1	Da
149/2	Da
15	Da
160/1	Da
160/10	Da
160/100	Da
160/11	Da

Parcela	Opremljenost vodovod
160/28	Da
160/29	Da
160/3	Da
160/30	Da
160/31	Da
160/32	Da
160/33	Da
160/34	Da
160/35	Da
160/36	Da
160/37	Da

Sifra ekd	Vrste deja	I	II	III
0122	proizvodnja zaganega lesa	900	500	250
0300	gozdarstvo	900	500	250
0501	visoka gradnja	900	500	250
0502	nizka gradnja in hidrograd	900	500	250
0113	kovinsko-predelovalna deja	800	400	200
0114	strojna industrija	800	400	200
0115	proizvodnja prometnih sred	800	400	200
0183	proizvodnja in predelava t	800	400	200
0134	graficna dejavnost	800	400	200
0131	proizvodnja pijac	800	400	200

Tekst nasl	Sif drz	Parc st	St zkv	I delez	Sif ko	Stat osebe	St pl	Ozn last
ZAGREB CVJITE ZUZORI] 25 +	191	63/27	0315	14	1460		233	0
ZAGREB HE^IMOVI^EVA 57 + 41	191	63/27	0315	14	1460		233	0
BIHA^ HARMANI H5 + 77000 BI	891	63/27	0315	14	1460		233	0
NOVI BEOGRAD JURIJA GAGARI	897	63/27	0315	14	1460		233	0
				14	1460		233	0
				1	1460		81	0

Naziv	Sifra dej	Telefon	St zr	Naslov
ABK d.o.o.	0605	85-029	52100-601-16663	Sterine 1, Otocec
PRIMAN d.o.o.	8701	322-576	52100-601-20332	Dobrava 4, Otocec
NOVOKEM OTOCEC d.o.o.	0119		52100-601-18876	Belska cesta 14, Otocec

Slika 1

3.1.2. Podpora pri pregledu nad gospodarjenjem nad zemljišči: (Slika 2, 2.1, 2.2)

Oddana zemljišča v najem:

- *površina oddanega dela zemljišča,*
- *najemnina,*
- *najemna pogodba,*
- *ime in priimek investitorja.*

Oddane lokacije:

- *izpolnitev finančnih obveznosti investitorja po sklenjeni pogodbi,*
- *št., datum sklenitve pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča,*
- *ime in priimek investitorja.*

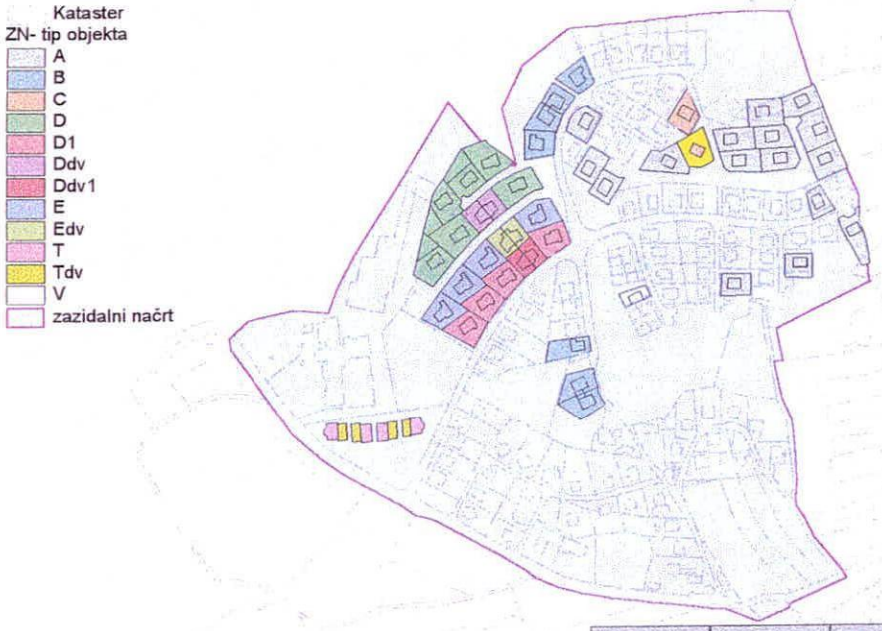
Razpoložljive lokacije za oddajo:

- *površina lokacije*
- *cena*
- *priključki na komunalne naprave*
- *plačilni pogoji*



Zap št	št pog	Sklenitev	Najemnik	Naslov	Parc št
1	5-465-810/86-9	26.6.87	JUREKI^ Marko	Ul.'rtev fa{izma 22, Oto-ec	160/91
2	5-465-63/88	28.6.88	FROSEN Anton	Statine 14, Oto-ec	160/124
3	5-465-215/86	27.7.88	MARINI^ Marjan in Fanika	Oto-ec 53, Oto-ec	160/124
4	5-465-74/88-9	28.7.88	HREN Jo^e	Levstikova 2, Novo mesto	160/85
5	5-465-93/88	23.9.88	BRULC Lado	Cesta herojev 66, Novo mest	160/124
6	5-465-195/89	3.10.88	MAVRI^ Tone	Oto-ec 65, Novo mesto	160/124
7	5-465-9/89	15.3.89	FREY-GORJE Vlado in Alenka	Ul. Slavka Gruma 50, Novo	160/125
8	5-465-199/86	4.4.89	STROJIN Franc in Anica	Dobrava 63, Oto-ec	160/85
9	5-465-195/86		ZAGRLJA^A Avdo	Ragovska 10a, Novo mesto	160/124
10	5-465-193/86	28.3.89	LEN^I^ Neška in Janez	Nad mlini 41, Novo mesto	160/35
11	5-465-188/86	4.4.89	BENCIK Mado	C. komandanta Staneta 32	160/124

Slika 2

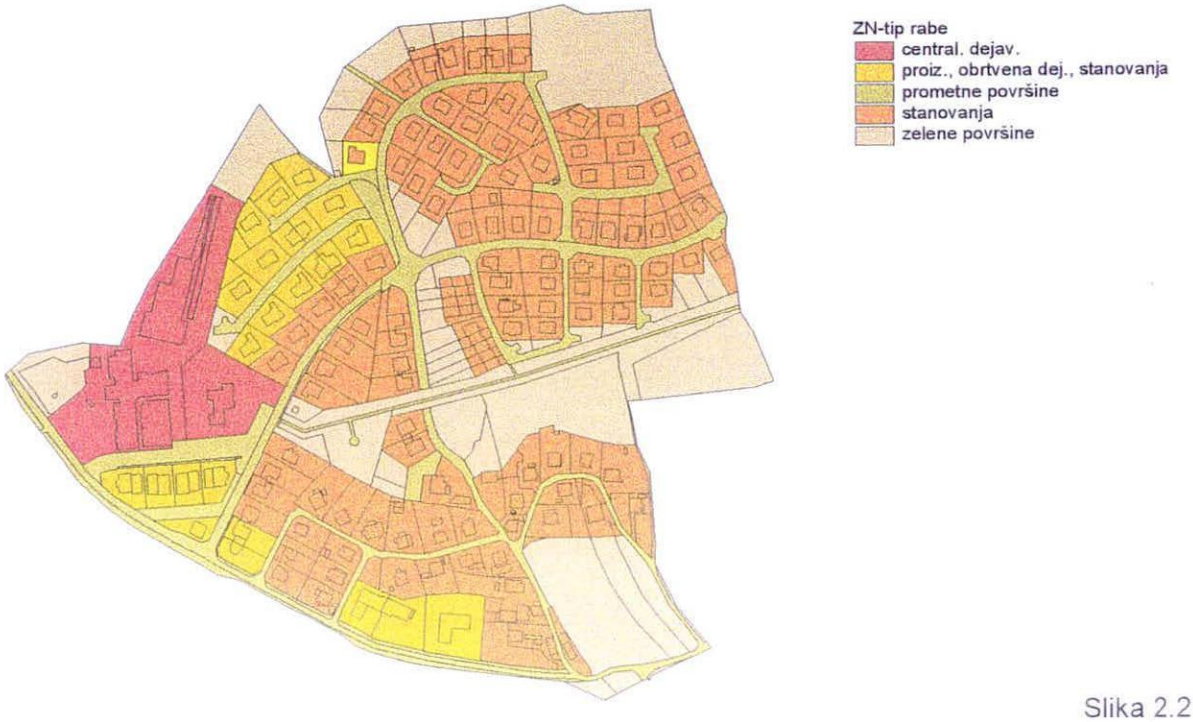


Slika 2.1

Raba_zn	Raba_zn_id	Parcela	Tip_rabe	Oznaka_obj	Tip_obj
30	30	160/76	S	76	
31	31	160/73	S	73	
32	32	160/85	S	128	A
33	33	160/77	S	77	
34	34	160/78	S	78	C

Zap_st_lok	Parcela	Izmera	St_pogodbe	Datum_pogo	Znesek_pog
70	160/70	553	S-465-19/86	31.03.1989	69230950
71	160/71	579	S-465-45/89	11.08.1989	176487900
72	160/72	692	S-465-14/89	29.03.1989	71012930
73	160/73	579	S-465-41/89	24.07.1989	129608760
74	160/74	523	S-465-48/89	31.08.1989	238635790
75	160/75	588	S-465-61/89	06.10.1989	283956980
76	160/76	769	S-465-25/89	24.05.1989	86297040
77	160/77				
78	160/78				
79	160/79				
83	160/83				
84	160/84				

Parc_st	Naziv	Rojen	Naslov
160/1	Lekše Vladislav	1963	Mikote 17, Raka
160/1	Lekše Olga	1964	Mikote 17, Raka
160/2	Bajc Radomir	1963	Brod 23, Novo mesto
160/2	Zantelj Martina	1963	Drejčetova pot 16, Novo mesto
160/3	Murgelj Alojz	1956	Jablan 30, Mirna pe~
160/4	Pintar Stane	1956	Otočec 54
160/4	Pintar Anica	1961	Otočec 54
160/5	Pajtler Josip	1959	Otočec 55



Slika 2.2

3.2. ZAVOD ZA DRUŽBENO PLANIRANJE IN URBANISTIČNO NAČRTOVANJE

3.2.1. Podpora pri izdelavi lokacijske dokumentacije:

Glede na vrsto, obseg in predvsem lokacijo posega, ki je določen s parcelno številko, lahko preko različnih informacijskih slojev kot so:

- *komunalna infrastruktura,*
- *območja varstva naravne in kulturne dediščine (VNKD),*
- *prometna infrastruktura,*

določimo katera mnenja in soglasja so potrebna v postopku izdelave lokacijske dokumentacije ter za izdajo lokacijskega dovoljenja.

3.2.2. Podpora pri izdelavi urbanistične informacije za potrebe občanov:

Govorimo o informaciji o namembnosti parcele. Na podlagi digitaliziranih prostorskih planskih in izvedbenih dokumentov (prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine ter prostorski izvedbeni akti) lahko izvršimo poizvedbo KJE, KAJ, KDAJ, KAKO lahko stranka gradi oz. posega v prostor.

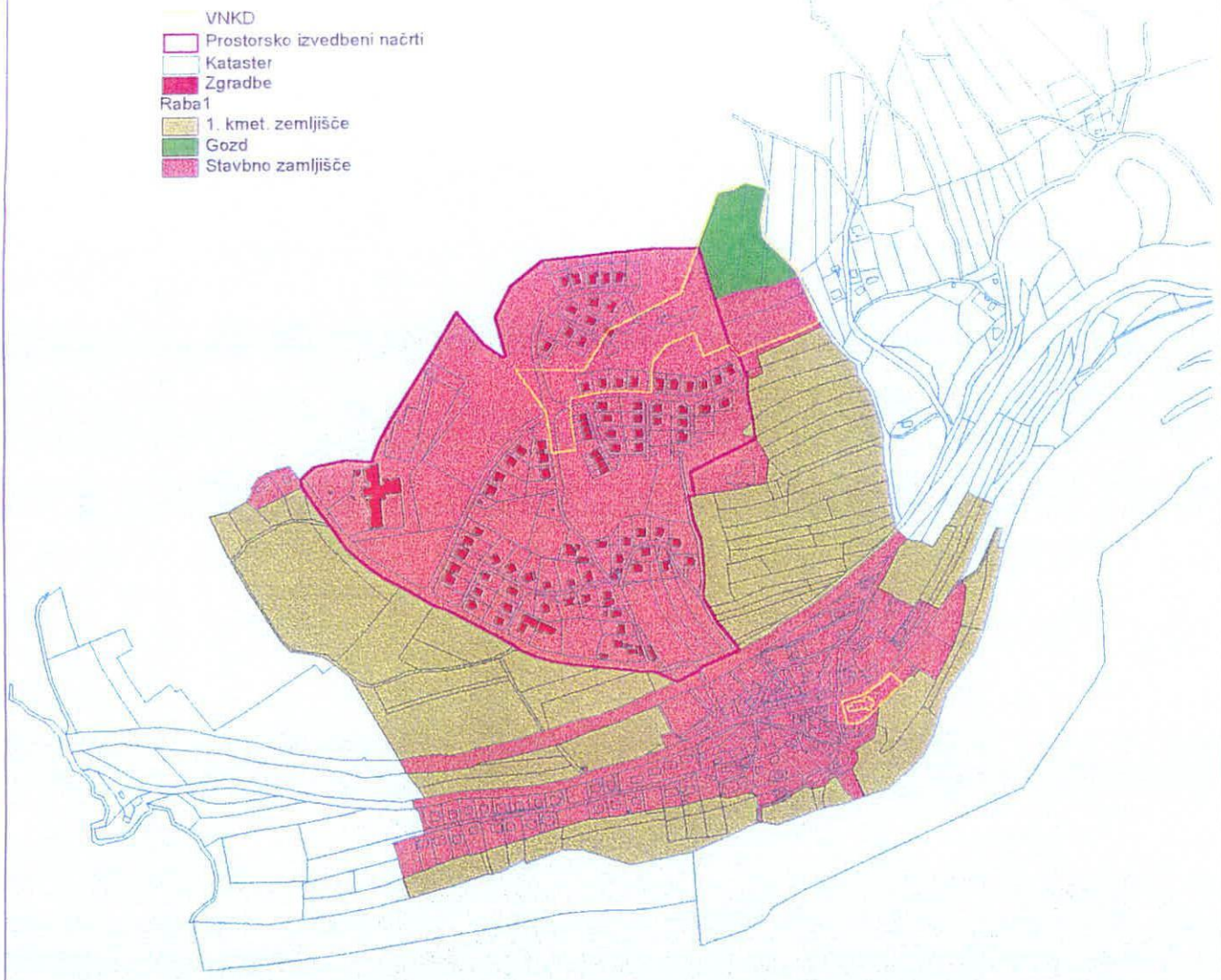
Poizvedbo nam omogočajo informacijski sloji:

- *Raba 1, ki prikazuje lego in obliko planskih površin (stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozd).*
- *Raba 2, ki prikazuje namensko rabo znotraj stavbnih zemljišč (centralne dejavnosti, proizvodne dejavnosti, obrt, zelene površine, stanovanja, prometne površine).*

3.2.3. Podpora pri urbanističnem svetovanju pri investicijah v poslovne namene:

Gre za pomoč in svetovanje glede investiranja v gradnjo točno določenih objektov za različne namene. Podjetnik se informira katera območja v občini so namenjena za proizvodnjo, obrt, storitvene dejavnosti, stanovanjsko gradnjo itd.

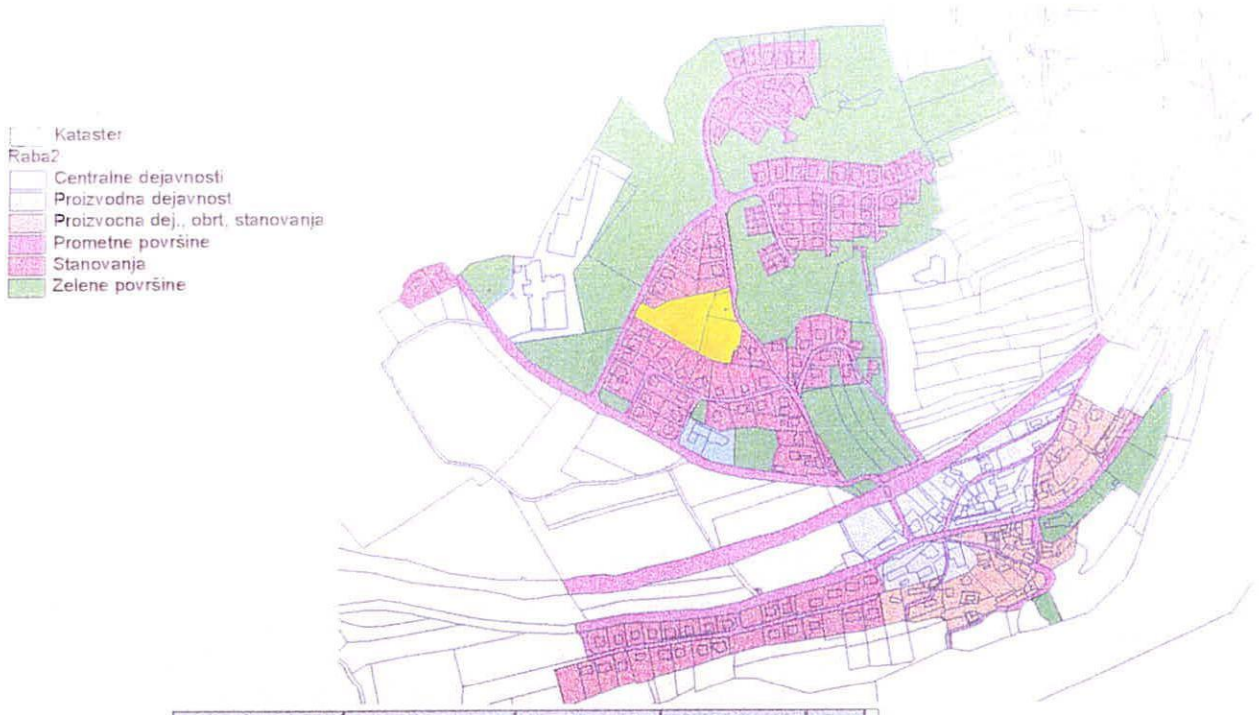
Slika 2.1, 2.2.
Slika 3, 4, 5.



Area	Perimeter	Vnkd	Vnkd_id	Rvid_st	Oznaka	St_obcine
-40490.160000	1480.051000	1	0			0
38483.010000	1274.821000	2	2	2.1.22	NKS	5538
1676.768000	309.029400	3	3	2.2.051	NKS	5538
330.381200	95.800050	4	4	2.3.061	NKS	5538

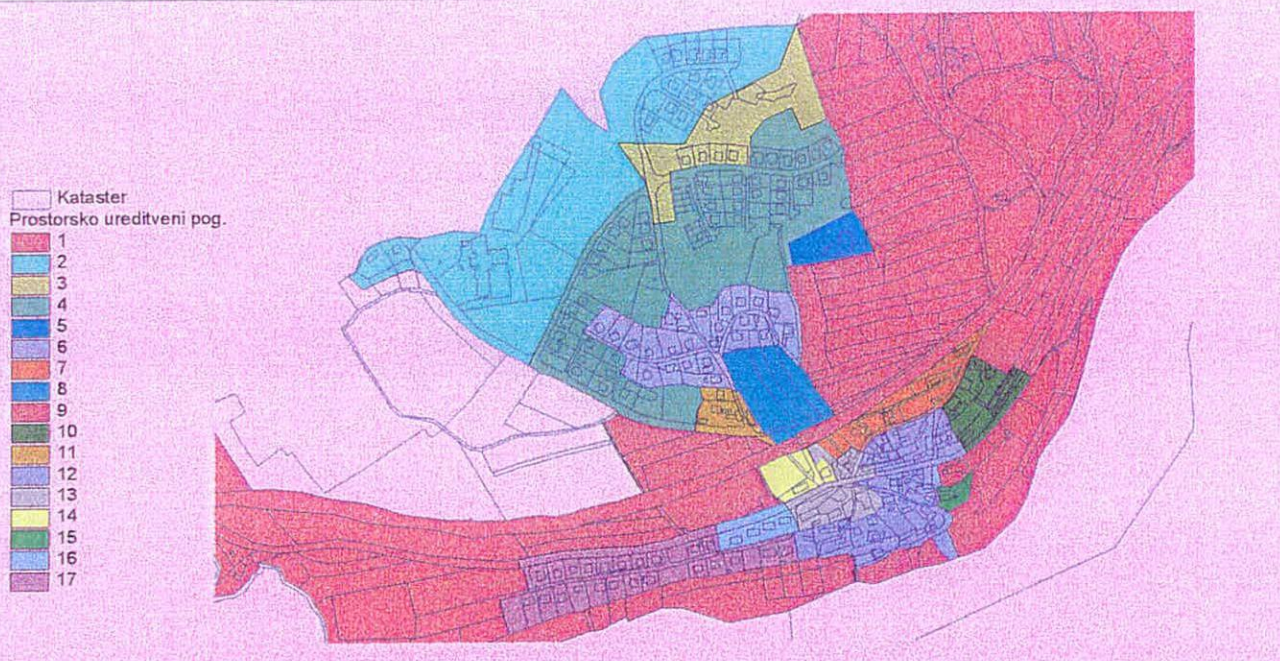
Area	Perimeter	Pin	Pin_id	Vrsta_pin	Dokument
-203696.40000	2026.197000	1	0		
203696.400000	2026.197000	2	2	ZN	Z-3/79/84/95

Slika 3



Area	Perimeter	Raba2	Raba2_id	Tip
-319946.400000	5221.357000	1	1	
67692.380000	2704.488000	2	2	ZP
3356.345000	284.140500	3	3	S
48709.440000	11548.090000	4	4	PP
3974.397000	261.968300	5	5	S

Slika 4



Enota	St_naselja	Oznaka_ue	Oznaka_me	Sklop_me	L
ME	210	II	C3		ME 210 II/C3
ME	210	I	B	B3	ME 210 I/B3
ME	210	II	D		ME 210 II/D
ME	210	I	A2		ME 210 I/A2
ME	210	I	B	B2	ME 210 I/B2
ME	210	II	C3	C31	ME 210 II/C31

Slika 5

3.3. *INFORMACIJE ORGANIZACIJAM, INSTITUCIJAM, PODJETJEM, SLUŽBAM KI DELUJEJO V OKVIRU OBČINE*

3.3.1. *Pregled nad infrastrukturnim omrežjem:*
(Slika 5)

Informacija o upravljavcu, investitorju, lastniku, leto gradnje, ažurno stanje omogoča ocenitev izkoriščenosti kapacitet posameznih komunalnih objektov in naprav, evidentiranje primarnih in sekundarnih vodov, ocenitev vrednosti.

Ti podatki so tudi osnova za izračun sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami sekundarnega omrežja.

Tehnični podatki infrastrukturnega omrežja (potek vodov, kote jaškov, dimenzije voda, material voda....) so v veliko pomoč projektantom, ki se srečujejo s problematiko pomanjkanja ustreznih parametrov s katerimi bi lahko uspešno posegali v prostor.

3.3.2. *Ugotavljanje lege ali/in lastnika izbrane parcele:*

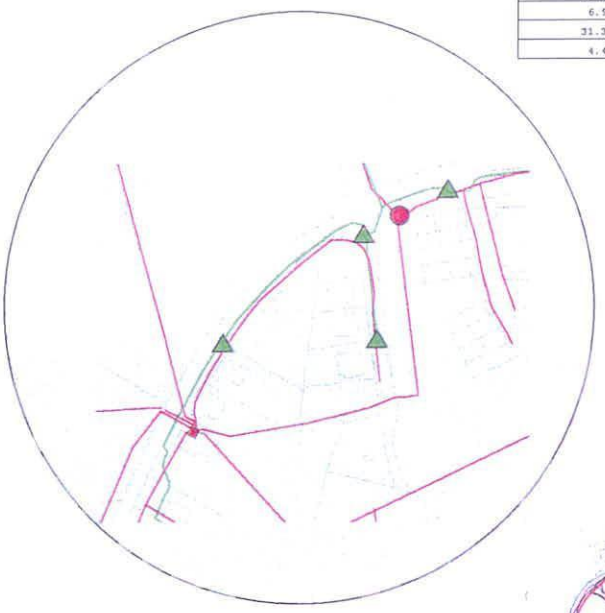
Postopek, ki se pri vsakodnevnem delu velikokrat pojavlja na različnih področjih predvsem na področju urejanja prostora in poslovanja z nepremičninami.

- *Iskanje vseh parcel katerih lastnik je ena oseba,*
- *Iskanje lastnikov parcel na določenem območju (gre za pregled nad lastniki parcel v primeru izdelave zazidalnega načrta, nove infrastrukture...).*

Pregled nad infrastrukturnim omrežjem

Length	El_vod_	El_vod_id	Vrsta
305.585000	1	1	20 kV DV
279.385300	2	2	20 kV DV
35.266840	3	3	0,4 kV PROSTO ZRACNI VOD
6.926652	4	4	0,4 kV PROSTO ZRACNI VOD
31.396720	5	5	0,4 kV PROSTO ZRACNI VOD
4.402259	6	6	0,4 kV PROSTO ZRACNI VOD

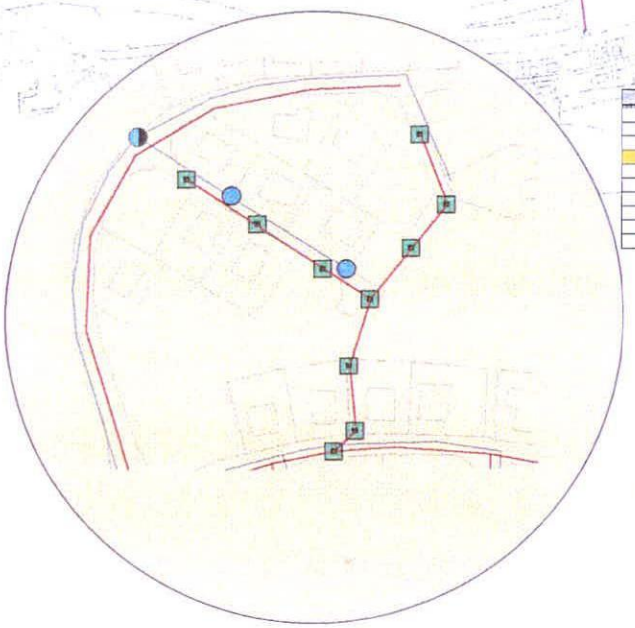
Area	Perimeter	El_trafo	El_trafo_i	Vrsta
-19.256100	17.556430	1	0	
19.256100	17.556430	2	1	20/04 kV



Tk_ko
El_kro
Elektro_trafo
Elektro_vod
Telefon_kabel
Kataser



Vodovod_seg
Telefon_kabel
Elektro_vod
Elektro_trafo
Kanalizacija_seg
Kataster



K_jasek	K_jasek_id	Stev_jasku	Xkj	Ykj	Zkoj	Vrsta_jask	Stev_vodo	Tip_jaska	
1	1	104	209.48	211.47	0.00	J	28	1	
2	2	103	209.09	211.16	0.00	J	28	1	
3	3	102	208.81	207.63	0.00	J	28	1	
4	4	99	204.94	204.84	0.00	J	27	1	
5	5	99	204.94	208.10	206.69	J	27	1	
6	6	100	208.43	210.48	0.00	J	27	1	
7	7	101	210.46	212.49	0.00	J	27	1	
8	8	97	201.80	202.68	0.00	J	27	1	
9	9	96	200.89	203.19	0.00	J	27	1	

Jsvly	Ksvly	Length	K_seg	Jsvlabel	Jsvtext
0	0	120.919700	1		
0	0	46.444820	2		
0	0	24.659960	3		
0	0	132.764900	4		
0	0	85.184250	5	HCP-PIONIR	
0	0	97.190960	6	HCP-PIONIR	
0	0	228.430500	7		
0	0	77.716860	8		
0	0	24.781300	9	HCP-PIONIR	
0	0	18.130870	10		

Vodovodni hidrant
Vodovodni zasun
Kanalizacija_seg.
Vodovod_seg
Kataser
Kom. jašek

Slika 6

4. FINANČNO POROČILO

Za realizacijo GIC-a v Mestni občini Novo mesto v letu 1996 je bilo v proračunu občine na postavki št. 17.3.7 predvidenih 5.000.000,00 SIT porabljenih pa je bilo 3.251.279,00 SIT. Razlika v znesku 1.748.721,00 pa je bila porabljena za financiranje drugih projektov kot so; slovenska borza nepremičnin , nabava strojne opreme in drugo.

4.1. PREGLED PORABLJENIH SREDSTEV:

A) ITC - Nizozemska:
Z mednarodno, Nizozemsko korporacijo za GIS-e in z njihovim predstavnikom v Sloveniji dr. Juretom Beseničarjem je bila dne 04.07.1996 sklenjena pogodba za svetovanje predmetnega projekta v znesku 833.321,00 SIT.

B) MONOLIT d.o.o. Ljubljana:
Podjetje MONOLIT iz Ljubljane je poskrbelo za zajem podatkov in inženiring;

- *Digitalizacija analognih načrtov za potrebe testnega primera vzpostavitve GIC,*
- *Vzpostavitev testne geo-orientirane podatkovne baze v okviru testnega primera.*

Delo je bilo opravljeno na osnovi pogodb št. 309-19/96-c in 310-19/96-c z dne 28.10.1996 v skupnem znesku 1.500.000,00 tolarjev.

C) DRUGI STROŠKI

- *Stroški opravljanja nalog delavca Mihe Udovč,*
- *Materialni stroški izvedbe nastavitve testnega primera.*

Skupaj = 917.958,00 tolarjev

REKAPITULACIJA:

Za izvedbo in delovanje GIC-a v Mestni občini Novo mesto za leto 1996 so bila porabljena sledeča sredstva:

A) ITC - Nizozemska ..... 833.321,00 SIT
B) MONOLIT d.o.o. Ljubljana ..... .1.500.000,00 SIT
C) DRUGI STROŠKI ..... 917.958,00 SIT

SKUPAJ (1+2+3) .....3.251.279,00 SIT

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Nadzorni odbor

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

POROČILO O DELU NADZORNEGA ODBORA MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1996

Nadzorni odbor Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: nadzorni odbor) se je v letu 1996 sestal na šestih sejah, od katerih je bila ena seja neskleпčna.

Na svojih sejah je nadzorni odbor v skladu s svojimi pristojnostmi obravnaval naslednje zadeve:

3. seja - 4.4.1996:
- osnutek Odloka o zaključnem računu Mestne občine Novo mesto za leto 1995;
- delovno gradivo za poslovnik nadzornega odbora.
Odbor je posredoval poročilo o osnutku odloka o zaključnem računu Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto in mu predlagal sprejem po dvofaznem postopku, da bi lahko nadzorni odbor medtem dodatno preveril porabo proračunskih sredstev na področju investicij, sklada stavbnih zemljišč in oblikovanja plač ter oddajo del.

4. seja - 24.4.1996:
- dogovor o načinu realizacije sklepa 3. seje nadzornega odbora o preverbi porabe nekaterih proračunskih postavk za leto 1995 in zadolžitev občinske uprave za posredovanje podatkov in gradiva;
- osnutek poslovnika Nadzornega odbora.

5. seja - 6.5.1996:
- pregled gradiva o porabi nekaterih proračunskih postavk za leto 1995 in oblikovanje sklepov in stališč za občinski svet v zvezi z zaključnim računom Mestne občine Novo mesto za leto 1995:
a) večje investicije (Kandijski most, Kettejev drevored),

b) plače v občinski upravi,

c) poraba sredstev Sklada stavbnih zemljišč,

d) postopki za oddajo večjih del po pogodbah v letu 1995,

e) kriteriji za oblikovanje obsega sredstev za področje športa,

f) obseg dejansko zagotovljene porabe po kriterijih v letu 1995,

g) stanje na žiro računu 31.12.1995 in neporabljena sredstva proračunske rezerve;

- priprava delovnega načrta odbora za leto 1996.

Po proučitvi posredovanega gradiva o porabi nekaterih proračunskih postavk za leto 1995, ki ga je posredovala občinska uprava, je nadzorni odbor ugotovil, da se je večina proračunskih sredstev na pregledanih postavkah uporabljala v skladu z zakonodajo in sprejetimi predpisi. Do odstopanja pa je prišlo pri zagotavljanju sredstev zagotovljene porabe po kriterijih, pri določitvi statusa občinskih funkcionarjev v nasprotju z zakonskimi določbami ter pri izplačilu plač za občinske funkcionarje.
Nadzorni odbor je o svojih ugotovitvah obvestil župana in občinski svet s poročilom dne 6.5.1996 in hkrati zaprosil Vladno službo za lokalno samoupravo za tolmačenje 100. b člena Zakona o lokalni samoupravi glede statusa funkcionarjev za predstojnike občinskih upravnih organov v mestnih občinah.

6. seja - 13.6.1996:

- poročilo s strokovnega posveta za predsednike nadzornih odborov;
- tolmačenje 100.b člena Zakona o lokalni samoupravi;
- izvolitev podpredsednika nadzornega odbora;
- predlog za zagotovitev določenega deleža proračunske rezerve za potrebe morebitnih strokovnih nalog na področju nadzora, ki bi jih nadzorni odbor po potrebi opravil z zunanjimi strokovnjaki.

7. seja - 12.12.1996:

- pregled odgovorov občinske uprave v zvezi z:

a) uskladitvijo statusa občinskih funkcionarjev s predpisi,

b) oddajanjem in uporabo javnih površin v Mestni občini Novo mesto za gostinsko in drugo obrtno dejavnost,

c) sredstvi za obnovo kegljišča;

- osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997,
- sprejem poslovnika nadzornega odbora,

- program dela nadzornega odbora.

Nadzorni odbor je bil obveščen o aktivnostih občinske uprave in občinskega sveta za uskladitev statusa občinskih funkcionarjev z zakonodajo: sprejem sprememb in dopolnitev Statuta Metsne občine Novo mesto, Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o organizaciji in delovnih področjih uprave Mestne občine Novo mesto ter Pravilnika o plačah in drugih prejemkih funkcionarjev Mestne občine Novo mesto.

Člani Nadzornega odbora so tekoče prejemali gradiva v zvezi s sprejemanjem in spremembami proračuna ter ostale zahtevane podatke s strani občinske uprave.
Upoštevan pa ni bil predlog nadzornega odbora, da se znotraj proračunske rezerve zagotovi določen delež sredstev za potrebe morebitnih strokovnih nalog na področju nadzora, ki bi jih nadzorni odbor po potrebi opravil z zunanjimi strokovnjaki.

Predsednik nadzornega odbora se je udeležil strokovnega posveta za predsednike nadzornih odborov, ki sta ga pripravila Vladna služba za reformo lokalne samouprave in Računsko sodišče.

Številka: 068-03-8/97-12
Datum: 20.2.1997

Priloge:

1 x poslovnik o delu Nadzornega odbora
1 x začasni program dela nadzornega odbora

Predsednik
Igor V e s e l

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Nadzorni odbor

Predlog

ZAČASNI PROGRAM DELA
NADZORNEGA ODBORA MESTNE OBČINE NOVO MESTO
ZA LETO 1997

Na podlagi 15. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto je Nadzorni odbor na 8. seji dne 20.2.1997 sprejel začasni program dela za leto 1997.

Nadzorni odbor bo v skladu s svojimi pristojnostmi opravljal v letu 1997 predvsem naslednje naloge:

1. *Pregled namenske rabe proračunskih sredstev:*
   - *1.1. Pregled namenske rabe dotacij proračunskih sredstev v krajevnih skupnostih*
   - *1.2. Zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996*
   - *1.3. Pregled proračunske postavke 1.3.6. Stiki s tujino in službena potovanja funkcionarjev v tujino. Kako so urejena potovanja v tujino (pravilnik), kdo jih odobri, poročila o obiskih in obračunu stroškov potovanj*
   - *1.4. Tekoče spremljanje proračunske porabe v letu 1997.*
2. *Pregled prihodkov in izplačil ter analiza učinkovitosti proračunskih sredstev Sklada za razvoj drobnega gospodarstva.*
3. *Izraba časa in prostora kegljišča v Novem mestu v skladu z vloženim deležem Mestne občine.*
4. *Ugotovitev deleža Mestne občine Novo mesto (sredstva in storitve), vloženega v objekt velodroma v Češči vasi in ukrepi za zaščito vloženega deleža oziroma za zagotovitev funkcionalnosti objekta.*
5. *Razvojni projekt - razvojno operativni plan razvoja občine za mandatno obdobje 1994-1998. Mestna občina Novo mesto naj pripravi in posreduje razvojno strategijo.*
6. *Opravljanje drugih aktualnih nalog po sklepu občinskega sveta in župana ali na podlagi indicov, da gre za nenamensko porabo sredstev občinskega proračuna.*
7. *Postopno usposabljanje članov Nadzornega odbora.*

Številka: 068-03-8/97-12
Datum: 20.2.1997

Na podlagi 81. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št, 13/95, 37/95 in 8/96) je Nadzorni odbor na 7. seji dne 12.12.1996 sprejel

P O S L O V N I K

o delu Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem poslovnikom je določena organizacija in način dela Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: nadzorni odbor).

2. člen

Nadzorni odbor opravlja svoje naloge, določene z Zakonom o lokalni samoupravi in s statutom občine, strokovno, pošteno in nepristransko.

3. člen

Nadzorni odbor kot organ občine, deluje v okviru svojih pristojnosti samostojno.

4. člen

Nadzorni odbor varuje uradne in poslovne skrivnosti, s katermi se seznani pri svojem delu.

5. člen

Nadzorni odbor zastopa in predstavlja predsednik, ki ga izmed članov, ki jih imenuje občinski svet, z večino vseh izvolijo člani nadzornega odbora. Evidentiranje poteka tako, da lahko poda predlog za predsednika vsak izmed članov odbora, predlagatelj pa je lahko tudi komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.
Člani odbora z večino glasov izvolijo podpredsednika, ki nadomešča predsednika v njegovi odsotnosti.
Prvo sejo nadzornega odbora skliče in vodi do izvolitve njegovega predsednika predsednik občinskega sveta.

6. člen

Naloga predsednika je da:

- vodi in organizira delo odbora,
- predlaga dnevne rede, sklicuje in vodi seje,
- podpisuje sklepe, zapisnike in druge akte odbora,
- skrbi za izvajanje sklepov,
- pripravi načrt dela odbora in predlog potrebnih sredstev,
- sodeluje z občinskim svetom, županom, delovnimi telesi sveta in občinsko upravo,
- po potrebi sodeluje na sejah občinskega sveta.

II. NAČIN DELA NADZORNEGA ODBORA

7. člen

Delo odbora organizira in vodi predsednik, v njegovi odsotnosti pa podpredsednik.

Nadzorni odbor dela praviloma na sejah ali uporablja druge oblike dela za neposredni nadzor namembnosti porabe sredstev občinskega proračuna in razpolaganja s premoženjem občine.

8. člen

Seje vodi predsednik, oziroma v njegovi odsotnosti podpredsednik.
Predlog dnevnega reda seje določi predsednik; predloge za uvrstitev zadeve na dnevni red pa lahko podajo vsak član nadzornega odbora.
Predsednik je dolžan uvrstiti na dnevni red zadevo, ki jo je s sklepom predlagal občinski svet ali župan ter zadeve, ki jih predlagajo člani nadzornega odbora .

9. člen

Predsednik pošlje vabilo za sejo vsem članom nadzornega odbora praviloma sedem dni pred datumom seje. Ob soglasju vseh članov in v nujnih primerih, ki jih določi predsednik, je lahko ta rok tudi krajši.

Vabilu je potrebno obvezno priložiti gradivo, ki je potrebno za obravnavo.
Predsednik lahko povabi na sejo pripravljalce gradiv, strokovne delavce občinske uprave ter predstavnike obravnavanih institucij.

O sejah odbora se obvesti tudi župana in predsednika občinskega sveta.

10. člen

O seji nadzornega odbora se piše zapisnik in vodi evidenca prisotnosti.
Zapisnik obvezno vsebuje:

- zaporedno številko seje, kraj, datum, uro pričetka in trajanje seje;
- navedbo prisotnih članov, odsotnih članov z razlogom za odsotnost, ter navedbo ostalih prisotnih na seji,
- sprejet dnevni red,
- poročilo o realizaciji sklepov prejšnje seje in potrditev zapisnika,
- potek seje z navedbo poročevalcev in krajšim povzetkom razprave,
- sprejete sklepe,
- morebitna ločena mnenja članov odbora,
- izjave, za katere so navzoči izrecno zahtevali, da se vnesejo v zapisnik.

Zapisnik podpišeta predsednik nadzornega odbora in zapisnikar.

11. člen

Po opravljeni razpravi o posamezni točki dnevnega reda, predsednik oblikuje predlog sklepa in ga da na glasovanje.
Nadzorni odbor veljavno sklepa, če je na seji prisotna, oziroma je bila s predlogom seznanjena večina članov odbora. Odločitev je sprejeta, če zanj glasuje večina navzočih članov nadzornega odbora.
Glasovanje na sejah je praviloma javno, z dviganjem rok. Na zahtevo večine članov odbora je lahko glasovanje tudi tajno.

12. člen

Zapisniki in ostala gradiva za seje nadzornega odbora se hranijo v občinski upravi.
Po preteku enega mandatnega obdobja se gradivo arhivira. Zapisniki in sklepi se hranijo trajno, ostalo gradivo pa v skladu s predpisi.

13. člen

Vsa strokovna in administrativna opravila za potrebe nadzornega odbora opravljajo delavci občinske uprave in sekretar občinskega sveta.

III. POSTOPEK NADZORA

14. člen

Temeljna naloga nadzornega odbora je, da:

- nadzoruje razpolaganje s premoženjem občine,
- nadzoruje namenskost in smotrnost porabe sredstev občinskega proračuna,
- nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev glede namenske porabe proračunskih sredstev.

15. člen

Nadzorni odbor sprejme v začetku vsakega koledarskega leta načrt dela za tekoče leto.
Poleg zadev iz programa dela mora odbor obvezno obravnavati zadeve, ki sta jih s sklepom predlagala občinski svet in župan občine oziroma če kakršenkoli indic vzbudi nadzornemu odboru utemeljen sum, da gre za nezakonito razpolaganje z občinskim premoženjem, oziroma nenamensko razpolaganje s sredstvi občinskega proračuna.
Nadzor se lahko nanaša na tekoče mandatno obdobje in na mandatna obdobja pred tem, če so ugotovitve lahko relevantne za sedanje in bodoče premoženjsko stanje oziroma poslovanje občine.

16. člen

Pri izvajanju nadzora ima odbor naslednja pooblastila:

- vpogled v vse listine in dokumente občine, zavoda, podjetja, sklada, stranke, druge organizacije ali društva, ki je predmet nadzora (nadzorovanih oseb), ki se nanašajo na porabo proračunskih sredstev,
- zahtevati podatke in pojasnila pooblaščenih in odgovornih oseb nadzorovanih oseb,
- zahtevati udeležbo odgovornih oseb na sejah nadzornega odbora.

17. člen

Nadzorni odbor lahko v postopku nadzora pritegne k sodelovanju zunanje neodvisne strokovnjake posameznih strok.
Kolikor gre za obsežnejšo ekspertizo, za izdelavo katere bi znašala pogodbena vrednost nad 100.000 SIT, je potrebno pridobiti poprejšnje soglasje sveta občine.
Nadzorni odbor pri svoji odločitvi ni vezan na mnenje zunanjega strokovnjaka, ustanove ali strokovnjaka občinske uprave.

18. člen

Za izvedbo določene naloge iz pristojnosti nadzornega odbora lahko nadzorni odbor oblikuje delovno skupino.

19. člen

Po opravljenem pregledu nadzorni odbor pripravi pisno poročilo, v katerem je navedena nadzorovana oseba in predmet pregleda, ugotovitve in zapažanja odbora ter morebitna priporočila.

Poročilo dostavi nadzorovani osebi, občinskemu svetu in županu, po potrebi pa tudi računskemu sodišču.

Če nadzorni odbor pri pregledu ugotovi, da obstaja utemeljen sum storitve kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, ali prekrška, je dolžan podati ovadbo pri pristojnemu državnemu organu.

Obenem s prijavo mora navesti dokaze ter poskrbeti, da se ohranijo dokazi, sledovi in predmeti na katerih, ali s katerimi je bilo kaznivo dejanje storjeno. O prijavi je dolžan obvestiti tudi občinski svet in župana.

20. člen

Član nadzornega odbora se mora izločiti iz obravnave in odločanja o zadevi, pri kateri je z odgovorno osebo nadzorovane osebe v ožjem sorodstvu (vključno I. koleno), če je član upravljanja javnega zavoda, ali podjetja nadzorovane osebe, ali če je v obdobju enega leta, računano od datuma pregleda za nazaj, za nadzorovano osebo opravljal delo po pogodbi.

21. člen

Nadzorni odbor je dolžan najmanj dvakrat letno poročati občinskemu svetu o svojih ugotovitvah.

IV. KONČNE DOLOČBE

22. člen

Poslovnik o delu nadzornega odbora sprejme nadzorni odbor z dvotretjinsko večino članov; veljati pa prične z dnem sprejema.

S poslovnikom se seznani Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

Spremembe poslovnika sprejme nadzorni odbor po enakem postopku, kot velja za njegov sprejem.

23. člen

Za vprašanja, ki niso opredeljena s tem poslovnikom, se uporabljajo določila poslovnika o delu občinskega sveta.

Številka: 068-03-7/95-12
Datum: 12.12.1996

Predsednik
Nadzornega odbora
Igor V e s e l

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SVET ZA PREVENTIVO IN
VZGOJO V PROMETU

Datum: 10.3.1997

O B Č I N S K I S V E T-tu

P O R O Č I L O

O DELU SVETA ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V PROMETU V LETU 1996

Svet za preventivo in vzgojo v prometu Mestne občine Novo mesto je ustanovljen s sklepom Občinskega sveta koncem leta 1995. Leto 1996 je bilo prvo delovno leto v novi sestavi. Svet se je v minulem letu sestal trikrat. Člani sveta so se redno udeleževali sej. Na sejah so bile obravnavane tekoče zadeve iz programa aktivnosti Sveta.

V letu 1996 smo izpeljali naslednje aktivnosti:

- V mesecu aprilu se je Svet aktivno vključil v organizacijo in izvedbo tečaja iz cestno prometnih predpisov za izpite za kolesa z motorjem v osnovnih šolah. Avtošolam je finačno pomagal pri nabavi testnih pol.

- 21.5.1996 je Svet organiziral občinsko tekmovanje "Kaj veš o prometu" za učence osnovnih šol. Na tem tekmovanju je zmagala Osnovna šola Dragotin Kette, ki nas je zastopala na državnem prvenstvu v Kidričevem.

- 4.6.1996 se je Svet aktivno vključil in pomagal osnovni šoli Dragotin Kette organizirati tekmovanje "Kaj veš o prometu" za šole s prilagojenim programom z območij Dolenjske, Posavja in Bele krajine.

- 4.11.1996 smo pripravili seminar prometne vzgoje na katerega smo povabili vse mentorje prometne vzgoje v osnovnih šolah. Seminar smo organizirali v prostorih AMD Novo mesto. Na seminarju je bilo sklenjeno, da se podoben seminar organizira vsaj enkrat na leto.

Razen navedenih aktivnosti je Svet na področju vzgoje prispeval naslednje:

- V mesecu marcu smo vsem osnovnim šolam za njihove knjižnice dostavili knjige in sicer:

  - S kolesom v promet in
  - Z mopedom v promet

  Knjige se uporabljajo za učenje snovi za kolesarski izpit in izpit za kolo z motorjem. Te knjige koristijo tudi učenci, ki se pripravljajo za občinska in republiško tekmovanje.

- V mesecu maju smo vzgojno varstvenim ustanovam poslali prometne značke za otroke, ki obiskujejo malo šolo.

- Osnovni šoli Otočec smo dobavili kresničke za vse prvošolce.

- Sekretariatu za komunalne zadeve kot občinskemu upravnemu organu pristojnemu za promet je Svet v sodelovanju z Upravno enoto-Izpitnim centrom Novo mesto dvakrat posredoval pripombe in predloge za ureditev prometne signalizacije na območju Mestne občine Novo mesto.

- Svet je ugodil prošnjam osnovnih šol Šmarjeta in Dragotin Kette in jim dodelil finančno pomoč za ureditev učnih poligonov prometne vzgoje.

- Pred začetkom šolskega leta je Svet nabavil nova oblačila za vse učenceprometnike v osnovnih šolah in oznake "L", ki jih otroci v šoli uporabljajo pri poučevanju praktičkega dela kolesarskega izpita.

- Mentorjem prometne vzgoje smo predstavili knjigi "Prometna vzgoja otroka" in Prometna psihologija-mladi v prometu". Vsem šolam smo dostavili nekaj bresplačnih primerkov, ravno tako smo knjige dostavili organizacijam, ki se ukvarjajo s prometno vzgojo otrok in mladine (avto šole, Izpitni center, policija).

- Ker se pripravlja novi Zakon o varnosti v cestnem prometu, ki bo predpisal, da morajo otroci do 12 let obvezno uporabljati varnostne čelade za kolesarje smo kupili za vse osnovne šole nekaj čelad, ki jih bodo uporabljali pri praktičnem učenju prometne vzgoje in na tekmovanjih "Kaj veš o prometu".

MESTNA OBČINA NOVO MESTO SVET ZA PREVENTIVNO IN VZGOJO V CESTNEM PROMETU

Predsednik
Borut Šuštaršič

17

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: POROČILO

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na 29. seji dne 24. marca 1997 v okviru njenih pristojnosti obravnavala kadrovske zadeve za dnevni red 25. seje občinskega sveta:

1. **Kadrovske zadeve - priprava predlogov in stališč za 25. sejo občinskega sveta**
   1.1. **Imenovanje predstavnikov ustanovitelja in predstavnikov uporabnikov v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto**
   1.2. **Imenovanje nadomestnega predstavnika ustanovitelja v Svet OŠ Dragotin Kette**

Na seji komisije je bilo prisotnih 8 (od 9) članov.

K 1.1. točki
Imenovanje predstavnikov ustanovitelja in predstavnikov uporabnikov v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto

Komisija je po pregledu kandidatur za predstavnike ustanovitelja in predstavnike uporabnikov v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto ugotovila, da so vse kandidature v celoti usklajene med vsemi političnimi strankami, zastopanimi v občinskem svetu.

Zato komisija daje soglasno podporo predlaganim kandidatom in

p r e d l a g a

občinskemu svetu, da

i m e n u j e

1.

Vido Hlebec, roj. 21.5.1956, Novo mesto, Drska 46, ter
Cirila Klemenčiča, roj. 1.7.1942, Novo mesto, Seidlova cesta 54

za predstavnika ustanovitelja v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto za dobo štirih let.

2.

Francija Bačarja, roj. 4.12.1957, Dolž, Greben 10, ter
Marjana Rističa, roj. 1.1.1960, Novo mesto, Seidlova cesta 32,

za predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto za dobo štirih let.

O b r a z l o ž i t e v

Knjižnica Mirana Jarca Novo mesto je v skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto (Uradni list RS, št. 76/96) z vlogo z dne 14.1.1997 zaprosila za imenovanje predstavnikov ustanovitelja in predstavnikov uporabnikov v svet zavoda ter posredovala tudi šest kandidatov za imenovanje dveh predstavnikov uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti (Marijan Ristič, Jože Preskar, Franci Bačar, Marija Gabrijelčič, Milan Markelj, Jože Kumer, Marija Kocijančič).

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je v skladu s poslovnikom dela dne 15.1.1997 pozvala stranke in liste, zastopane v občinskem svetu, k posredovanju kandidatur za predstavnika ustanovitelja v svetu zavoda. Hkrati je zaprosila Sekretariat za kulturo, šport in mladino kot pristojni občinski upravni organ za mnenje o, s strani zavoda predlaganih, kandidatih za predstavnike zainteresirane javnosti.

Na poziv Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja so prispele štiri kandidature za dva člana ustanovitelja v svetu zavoda: Štefan David, Vida Hlebec, Alojz Zupančič in Ciril Klemenčič.

Sekretariat za kulturo, šport in mladino pa je v pisnem mnenju z obrazložitvijo izrazil mnenje, da sta najprimernejša kandidata za predstavnika uporabnikov Franci Bačar in Milan Markelj.

Po pregledu kandidatur, mnenj in po razpravi je komisija z glasovanjem z večino glasov predlagala občinskemu svetu, da po razpravi imenuje Vido Hlebec in Alojza Zupančiča za predstavnika ustanovitelja v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto ter Francija Bačarja in Milana Marklja za predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto za dobo štirih let.

Na predlog predstavnikov političnih strank, zastopanih v občinskem svetu je bila točka o imenovanju predstavnikov v svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto umaknjena z nadaljevanja 24. seje občinskega sveta dne 17.2.1997 zaradi nezadovoljstva opozicijskih strank z deležem njihovih predstavnikov v svetih javnih zavodov.

Ker odlok o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnica Mirana Jarca določa, da se morajo organi zavoda konstituirati v roku enega meseca po uveljavitvi odloka, je komisija dne 19.3.1997 ponovno pozvala politične stranke k vložitvi usklajene kandidature za predstavnike v svetu zavoda. Politične stranke so do seje komisije posredovale usklajen predlog, zato komisija predlaga občinskemu svetu, da imenuje predlagane kandidate.

K 1. 2. točki
Imenovanje nadomestnega predstavnika ustanovitelja v Svet OŠ Dragotin Kette

Na podlagi obvestila Osnovne šole Dragotin Kette, da se je ena od imenovanih predstavnic ustanovitelja v svet zavoda kasneje zaposlila v istem zavodu, je komisija sprejela naslednji

s k l e p

Komisija bo do aprilske seje občinskega sveta izvedla postopek za imenovanje nadomestnega predstavnika ustanovitelja v Svet OŠ Dragotin Kette.

Številka: 068-02-29/95-12
Datum: 24.3.1997

Predsednik
mag. Franci B a č a r

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:
FK-162/97

naš znak:
25.03.1997

Novo mesto,

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: ***ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE***

VP 037-184/96 dopolnitev Odloka o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v Mestni občini Novo mesto

Namen: *Uvrstitev na dnevni red 25. seje občinskega sveta*

Pravna oseba: *Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto*

Ž U P A N

Franci KONCILIJA

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za kulturo, šport in mladino

Številka: RJ-108/97
Datum: 25.03.1997

ZADEVA: ODGOVOR NA POBUDO O DOPOLNITVI ODLOKA O DOLOČITVI JAVNE INFRASTRUKTURE NA PODROČJU KULTURE (VP-037-184/96)

Član Občinskega sveta Novo mesto Jože Derganc je dal pobudo o dopolnitvi Odloka o določitvi javne infrastrukture na področju kulture v Mestni občini Novo mesto za javno infrastrukturo na področju kulture tudi Kulturni dom Alojza Colja v Prečni, parc. št. 4 k.o. Prečna.

Glede na tudi nekatere druge možne dopolnitve Odloka o javni infrastrukturi na področju kulture, ki so se od sprejetja Odloka do danes pojavile in jih na našem sekretariatu sproti obravnavamo, preverjamo in ocenjujemo, bomo po vseh pregledanih možnih dopolnitvah skupaj podali predlog za spremembo omenjenega Odloka.

PO POOBLASTILU ŽUPANA
SEKRETAR
Robert JUDEŽ

Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

vaš znak:

naš znak: 065-01-20/95-11

Novo mesto, 11.3.1997

68000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330
fax. 068/322 731

Zadeva: **ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE**

1. **VP-037-190/96:** **določanje cene zemeljskega plina**

2. **VP-037-191/96:** **ureditev prehoda za pešce preko železniške proge med postajama Center in Kandija**

Namen: **Uvrstitev na dnevni red 25. seje občinskega sveta**

Pravna osnova: **Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto**

ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
UPRAVA MESTNE OBČINE
SEKRETARIAT ZA KOMUNALNE ZADEVE

Datum: 7.3. 1997

ZADEVA: CENA ZEMELJSKEGA PLINA - ODGOVOR NA VPRAŠANJE OBČINSKEGA SVETNIKA

Član Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto g. Ciril Klemenčič je na 24. seji Občinskega sveta dne 17.2. 1997 postavil vprašanje, na podlagi česa JP Komunala Novo mesto določa ceno zemeljskega plina (36 SIT/m3 za gospodinsjko porabo in 47 SIT/m3 za delovne organizacije), oziroma zakaj ne upošteva Soglasja k cenam zemeljskega plina Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 77/96 (21,80 SIT/m3).

Za odgovor smo prosili Javno podjetje Komunala d.o.o., ki upravlja s plinovodnim omrežjem. Odgovor smo prejeli v dopisu št. 40-BD-351/97, z dne 4.3. 1997 in vam ga posredujemo v prilogi.

SEKRETAR
Feliks Strmole

PRILOGA: 1 x odgovor JP Komunala

JAVNO PODJETJE KOMUNALA d.o.o. NOVO MESTO

Rozmanova ulica 2, 8001 NOVO MESTO, p.p. 2,
telefoni: uprava in računovodstvo 068/321-524, 321-277, 321-578; fax: 322-248; operativa 323-592, 323-594, 323-596; fax: 323-816; razvoj in komerciala 321-514, 324-201; fax: 324-115; žiro račun: 52100-601--11459 pri Agenciji Republike Slovenije za plačilni promet Novo mesto

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
UPRAVA MESTNE OBČINE
SEKRETARIAT ZA KOMUNALNE ZADEVE
Seidlova c. 1
8000 Novo mesto

naš znak: 40-BD- 351 /97
datum: 04.03.1997

Zadeva: **CENA ZEMELJSKEGA PLINA - ODGOVOR NA VPRAŠANJE OBČINSKEGA SVETNIKA**

Glede na vaš dopis št. 12-036-24/97-21, z dne 19.2.1997, vam posredujemo sledeče odgovore:

Po odloku o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Novo mesto ter Merilih in kriterijih za oblikovanje cen za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v občini Novo mesto so odjemalci razvrščeni v dva tarifna razreda:

I. - široka potrošnja ..... zajema stanovanjske objekte,
neto cena je v januarju znašala 32,73 SIT/m3
II. - ostala potrošnja ..... zajema nestanovanjske objekte,
neto cena je v januarju znašala 47,41 SIT/m3

(neto ceni se doda 5% PD in 1,3 SIT/m3 ekološke takse po Uredbi vlade RS (Ur.list 68/96))

Cenik je bil formiran leta 1993 in potrjen od takratnega izvršnega sveta, kasneje pa so bila vsa gibanja cen regulirana z uredbami vlade RS. Cena plina je za poslovne prostore višja, tako kot je pri večini ostalih komunalnih storitev. Takšen sistem in cene so uporabljani v večini večjih mest v Sloveniji in Novo mesto v niemer ne odstopa. Vlada RS zaenkrat takšen sistem še dopušča, vendar je trend oblikovanja cen z njene strani sedaj takšen, da se tarife postopoma izenačujejo, tako se je razlika med cenami široke in ostale potrošnje iz decemberskih 45% v februarju zmanjšala na 41%, ta trend pa se bo gotovo nadaljeval do izenačitve s poudarkom, da bo plinasto gorivo zanesljivo najcenejše. To opredeljuje tudi Resolucija o strategiji učinkovite rabe in oskrbe Slovenije z energijo, ki jo je na predlog MGD sprejela vlada RS. V praksi se ta resolucija že odraža v tem, da gibanje cen plina že nekaj let ne sledi rasti ostalih cen.

Glede cene plina po Soglasju vlade RS z dne 16.1.1997 (21,80 SIT/m3) velja, da je oblikovana na podlagi 4. člena zakona o cenah in velja za prodajno ceno uvoznika- grosista (trenutno je v RS to GEOPLIN d.o.o.), ki je v tem primeru naš dobavitelj in ta cena naša nabavna (dejansko je še večja za faktor dinamike in sedaj znaša dejansko 22,35 SIT/m3). Za oblikovanje cen storitev oskrbe z zemeljskim plinom po plinovodni mreži - komunalna storitev pa se uporablja 5. člen zakona o cenah, s čemer vlada ureja razmerja na trgu in preprečuje monopolizem. Primer zadnje uredbe je v Uradnem listu RS št. 2/97.

Trenutna cena ogrevanja z zemeljskim plinom je za stanovanjske objekte ugodna in skupaj z naročnino, davkom, ekološko takso za letno porabo cca 3000 m3 znaša 4,2 SIT/kWh, kar je ceneje kot ogrevanje s kurilnim oljem (4,3 SIT/kWh). Zemeljski plin pa ima še mnoge ostale prednosti, pri večji porabi plina pa se strošek na kWh še zniža.

Za ogrevanje večjih poslovnih objektov z letno porabo plina cca 80.000 m3 znaša strošek ogrevanja 5,54 SIT/kWh, kar je v primerjavi s kurilnim oljem (4,1 SIT/kWh) sicer 35% dražje, vendar še vedno za 20% ceneje od ogrevanja s plinom iz cisterne (6,8 SIT/kWh).

Obstaja pa dejstvo, da edino višja tarifa za poslovne objekte omogoča vračanje anuitet Obveznic občine Novo mesto in drugih kreditov, s katerimi smo zgradili javno plinovodno omrežje. Dejstvo, da si je Novo mesto na ta način omogočilo sanacijo zraka, ki je pred plinifikacijo spadal v slabši kakovostni razred pa je pozitivna informacija, ki se premalo poudarja.

Za vse dodatne informacije lahko kličete vodjo sektorja oskrbe s plinom g.Darka BAUER, dipl.ing.str., tel: 068-324-201.

Lep pozdrav!

Vodja sektorja razvoj in investicije:
Žarko KOVAČEVIČ, dipl.ing.gr.

Direktor:
Marjan KELVIŠAR, dipl.ing.

KOMUNALA NOVO MESTO
68000 NOVO MESTO, Rozmanova ulica 2

Mestna občina Novo mesto
SEKRETARIAT ZA KOMUNALNE ZADEVE

FILE:DELEGAODG/VODNOK.I
Številka:VP-037-191/97
Datum: 25.2.1997

ZADEVA: UREDITEV PREHODA ZA PEŠCE PREKO ŽELEZNIŠKE PROGE MED ŽELEZNIŠKIMA POSTAJAMA KANDIJA IN CENTER

Član Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto g. Gregor Vodnik je na 24. seji Občinskega sveta dne 17.2.1997 dal pobudo, da se med železniškima postajama Center in Kandija na Drski uredi prehod za pešce.

Cestno železniški prehod na ulici Drska v km 77+425 je bil ukinjen na osnovi Odredbe o dopolnitvi odredbe o prepovedi uporabe cestno-železniških prehodov (Ur. list RS št.18/95), ki jo je izdalo Ministrstvo za promet in zveze Republike Slovenije. Po zgraditvi cestnega podvoza na Partizanski cesti oziroma sedaj Topliški cesti je nekdanji cestno železniški prehod služil zadnjih 17 let le za peš promet, po objavi navedene odredbe pa ga je železniško gospodarstvo zaprlo tudi za peš promet.

Glede ukinitve prehoda za peš promet smo večkrat protestirali na Ministrstvu za promet in zveze v Ljubljani in predlagali ponovno presojo ukrepa.

Posebna komisija, ki jo je na našo pobudo imenoval Minister za promet in zveze, je ugotovila, da je z ukinitvijo prehoda realizirano stanje, ki je bilo pogojevano v soglasju k gradnji podvoza pod železniško progo in v pogodbi o sofinanciranju med tedanjo občino Novo mesto in Železniškim gospodarstvom Ljubljana.
Ponovna vzpostavitev nivojskega prehoda ni možna, ker je v 3. točki člena Zakona o ureditvi določenih vprašanj s področja varnosti v železniškem prometu (Ur. list SRS št.28/81, 36/81 in 38/86) določeno, "da mora križanje proge s cesto biti izvedeno z nadvozom oziroma podvozom, če se proga na postajnem prostoru med uvoznimi kretnicami križa s katerokoli javno cesto ali drugo cesto oziroma potjo, ki ni javna cesta".

Ob tem moramo pripomniti, da bo z izgradnjo nove Šmihelske ceste, ki bo potekala v podaljšku Šmihelskega mostu in ob železniški progi, višinska razlika med ulico Drska in bodočo novo Šmihelsko

cesto takšna, da bi bila nivojska ureditev prehoda (neglede na zgoraj navedeno) tehnično nemogoča. Povezavo med obema stranema železniške proge bi bila mogoča le v izvennivojski izvedbi, če bi bilo ekonomsko upravičeno na razmaku 80 m graditi dva izvennivojska prehoda.

Po uveljavitvi odredbe so Slovenske železnice, Sekcija za vzdrževanje prog Novo mesto, ukinjeni prehod fizično zaprle in vzpostavile predpisani prečni profil železniške proge, Mestna občina Novo mesto pa je postavila ustrezno prometno signalizacijo. Ne glede na te ukrepe se, po nasilni odstranitvi žične ograje, prehod še naprej uporablja, kljub temu, da obstoja varnejša peš povezava na obstoječem podvozu na Topliški cesti.

Zaradi vsega navedenega, se bomo v letošnjem letu, skupaj s Slovenskimi železnicami, Sekcijo za vzdrževanje prog Novo mesto, prizadevali, da črni prehod zavarujemo tako, da preprečimo hojo preko proge in peš promet preusmerimo mimo avtobusne postaje na varnejši podvoz v križišče pred mostom.

Sekretar
Feliks Strmole

Društvo
Novo mesto

Gubčeva 11
68000 Novo mesto
Slovenija

19

27 -03- 1997

OBČINSKI SVET MESTNE

OBČINE

SEIDLOVA 1

8000 - NOVO MESTO

Datum : 26.3.1997

Pošiljam vam apel našega društva, ki smo ga naslovili na Ministrstvo za šolstvo in šport Ljubljana zaradi problematične obnove Gimnazije v Novem mestu.

Ker gre za ugledno ustanovo in tudi za zgodovinsko pomembno stavbo, menimo v našem društvu, da tudi Mestna občina ne more biti indiferentna do neučinkovite in dolgotrajne obnove. Predlagamo, da tudi Mestna občina vzpostavi nujno potrebne zveze z investitorjem in tudi sama prispeva k pospešitvi obnove.

Vas pozdravljamo!

Predsednik društva :
Tone Škerlj

Društvo
Novo mesto

priloga 1

Društvo
Novo mesto

Gubčeva 11
68000 Novo mesto
Slovenija

27 -03- 1997

MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO

IN ŠPORT

ZUPANČIČEVA 6

1000 - LJUBLJANA

Datum : 25.3.1997

ZADEVA : Obnova gimnazije v Novem mestu

Spoštovani!

Pred tem, ko se bom začel ukvarjati s problematiko, ki je naše društvo privedla do tega pisma, moram predstaviti naše društvo. V ta namen bom citiral kar 1. člen pravil društva (ki posluje od leta 1993) : "Društvo Novo mesto združuje na prostovoljni osnovi vse, ki čutijo globoko pripadnost Novemu mestu in si prizadevajo za izboljšanje njegove celotne kulturne podobe in kvaliteti življenja v njem. Društvo je politično neopredeljeno in strankarsko neodvisno."

Glede na navedeno opredelitev dejavnosti našega društva, le to ne more biti indiferentno do tega, da je bil v prejšnjem letu prekinjen pouk v stavbi Gimnazije v Novem mestu in začeta obnova poslopja, da pa se je medtem delo ustavilo in na objektu in okoli objekta res ni videti nobenega resnega napredka. Prav tako ne moremo mimo dejstva, da stotine dijakov Gimnazije v Novem mestu sedaj "gostuje" v Centru srednjih strokovnih šol v Šmihelu pri Novem mestu, kjer imajo pouk samo popoldne in da prof. zbor v izredno težkih razmerah vse teže opravlja svoje delo, izgublja voljo in bojimo se, da bo prišlo do osipa, saj je v sedanjem času večini od profesorjev možno dobiti najmanj toliko atraktivno zaposlitev kot jo imajo sedaj kje drugje, kjer pa bodo pogoji za delo bistveno boljši.

Naše društvo seveda ne more preiskovati vzrokov, ki so privedli do tega, da delo na poslopju gimnazije stoji, niti ne moremo ocenjevati uspešnosti ali neuspešnosti dela gradbenega odbora v Novem mestu niti izvajalca, še manj pa seveda investitorja, ki je pojmovno lahko samo država. Ocenjujejo tudi, da kakršnokoli preiskovanje v tej smeri ne bi privedlo do tistega cilja, ki ga želimo doseči - ne samo člani našega društva, dijaki in profesorji gimnazije ampak vsi novomeščani, ki

imamo pošten odnos do mesta in okolja v katerem živimo in v katerem bi želeli živeti čimbolje.

Zaradi vsega navedenega in predvsem zaradi bojazni, da bo padla kvaliteta pouka in dosežene izobrazbe dijakov, ki so prebivalci tega mesta in njegove okolice in da bo prišlo do osipa kvalitetnega profesorskega kadra v Gimnaziji v Novem mestu, se obračamo na vaš naslov s prošnjo, da storite vse kar je v vaši moči, da dela na sanaciji gimnazijske stavbe v Novem mestu nemudoma nadaljujejo in da se opravi sanacija vsaj dotedaj, ko se bo začelo novo šolsko leto 1997/1998. V zvezi s tem bi vas radi opozorili še na okoliščino, da je bilo ob jesenski proslavi 250 letnice te gimnazije v Novem mestu s strani predstavnikov države, ki so se udeleževali posameznih manifestacij v okviru tega proslavljanja obljubljeno, da bo trajala sanacija le nekaj mesecev.

V upanju, da bo tudi to naše prizadevanje pomagalo k čimprejšnji ureditvi razmer in obnovitvi gimnazije v Novem mestu

Vas pozdravljamo!

Predsednik društva :
Tone Škerlj

Društvo
Novo mesto

V vednost :
1. *Občinskemu svetu Mestne Občine Novo mesto*
2. *Županu Mestne Občine Novo mesto*
3. *Ravnateljstvu Gimnazije Novo mesto*
4. *Poslancem državnega zbora iz Dolenjske regije :*
   - *Rafaelu Kužniku*
   - *Janezu Mežanu*
   - *Lojzetu Peterletu*
   - *Cirilu Pungartniku*

19

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 23. seji dne 11.12.1996 na predlog župana sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto zahteva od Ministrstva za šolstvo in šport, da mu v najkrajšem času predstavi dinamiko adaptacije Gimnazije Novo mesto in dokončanje gradnje telovadnice Šolskega centra v Novem mestu.

Številka: 061-23/95-12
Datum: 11.12.1996

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Ministrstvu za šolstvo in šport
4. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
5. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029 -125/96-12
Datum: 12.12.1996

MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO IN ŠPORT
LJUBLJANA, Župančičeva ulica 6
g. Niko Žibret

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 23. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep v zvezi z dinamiko aktivnosti pri investicijah na področju izobraževanja (adaptacija Gimnazije in dokončanje izgradnje telovadnice Srednješolskega centra) v Novem mestu, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 23. seji dne 11.12.1996 in vas prosimo za odgovor.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 12/12-96

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-130/97-12
Datum: 20.2.1997

ŽUPAN MESTNE OBČINE NOVO MESTO
g. Franci Koncilija

TAJNIK MESTNE OBČINE NOVO MESTO
ga. Martina Vrhovnik

SKRETARIAT ZA SPLOŠNO-PRAVNE ZADEVE
ga. Marjana Majster, sekretarka

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujem sklepe 25. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, sprejete 27.3. 1997.

Sklepi bodo posredovani na ostale navedene naslove - obveščeni - v četrtek, 3. aprila 1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 24-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) ter 44. člena Poslovnika občinskega sveta Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 po razpravi o dnevnem redu

I.

na predlog Miloša Dularja, sekretarja Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora,

s p r e j e l

predlog za umik

16. točke: Ocena možnosti uresničevanja urbanistične zasnove Novega mesta

z dnevnega reda 25. seje občinskega sveta.

II.

Občinski svet je na predlog Francija Koncilije, župana Mestne občine Novo mesto,

r a z š i r i l

dnevni red 25. seje z novo:

16. točko: Pogodba o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjena med Skupščino občine Novo mesto in OMV Istra - umik predloga za razveljavitev pogodbe

III.

Občinski svet je nato z večino glasov

s p r e j e l

naslednji, spremenjen in dopolnjen dnevni red 25. seje:

1. ***Določitev dnevnega reda***
2. ***Pregled in potrditev zapisnika nadaljevanja 24. seje***
3. ***Poslovni plan JP Komunala Novo mesto za leto 1997***
4. ***Pogodba JP Komunala Novo mesto d.o.o. o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad zemljišč in gozdov RS***
5. ***Predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997***
6. ***Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine Novo mesto***

7. *Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto*
8. *Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah ZN tovarne zdravil Krka iz Novega mesta*
9. *Osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996*
10. *Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina in program priprave za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina*
11. *Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za ureditveni načrt Livada in program priprave za ureditveni načrt Livada*
12. *Oblikovanje stališč Mestne občine Novo mesto do gradiv v zvezi dolenjsko avtocesto, posredovanih s strani Ministrstva za okolje in prostor*
13. *Poročilo o delovanju geoinformacijskega centra v Mestni občini Novo mesto za leto 1996*
14. *Poročilo o delu Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto za leto 1996*
15. *Poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v prometu za leto 1996*
16. *Pogodba o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjena med Skupščino občine Novo mesto in OMV Istra - umik predloga za razveljavitev pogodbe*
17. *Kadrovske zadeve*
18. *Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori*
19. *Razno*

Številka: 061-25/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto, tu*
3. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 brez razprave

p o t r d i l

Zapisnik nadaljevanja 24. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 17.2.1996 v predloženi vsebini in obliki.

Številka: 061-25/97-12
Datum: 27.3.1997

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
4. Sekretarju občinskega sveta, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) in Odloka o preoblikovanju JP Komunala Novo mesto (Uradni list RS, št. 71/94) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel Poslovni plan JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997 (predlog marec 1997) v predloženi obliki.

2.

Občinski svet zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto g. Francija Koncilijo, da posreduje odločitve Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto občinama Šentjernej in Škocjan z zaprosilom za njihovo soglasje.

3.

Občinski svet posreduje vse pripombe, posredovane na poslovni plan in strateški razvoj JP Komunale Odboru za komunalo in promet z zadolžitvijo, da jih jih prouči in zavzame stališča do njih ter jih posreduje občinskemu svetu do junijske seje.

Številka: 353-01-1/97
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *JP Komunala Novo mesto d.o.o.*
3. *Občini Šentjernej*
4. *Občini Škocjan*
5. *Sekretariatu za komunalne zadeve*
6. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
7. *Odboru za komunalo in promet, tu*
8. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
9. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95 in 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 24. seji dne 17.2. 1997 na predlog župana po razpravi o določitvi prioritet za prijavo na natečaju za dodelitev sredstev za spodbujanje razvoja demografsko ogroženih območij v Republiki Sloveniji za leto 1997 in na 25. seji dne 27.3. 1997 s sprejemom Poslovnega plana JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997, sprejel naslednji

S K L E P

Mestna občina Novo mesto prijavi na natečaj za dodelitev sredstev za spodbujanje razvoja demografsko ogroženih območij v Republiki Sloveniji za leto 1997 investicijske naloge s sledečo prioriteto:

1. Izgradnja lokalne ceste Dolž - Pangrč Grm

Gre za že dolgo načrtovano in nujno potrebno vzdolžno povezavo naselij in sedežev KS pod Gorjanci: KS Uršna sela, KS Podgrad, KS Dolž, KS Stopiče (del), KS Gabrje (del) ter KS Orehovica in KS Šentjernej v občini Šentjernej. Vsa naselja so sedaj s cestnimi povezavami vezana v smeri doline reke Krke oz. Novega mesta. Vzdolžna cestna povezava bi bistveno skrajšala medsebojno povezanost, olajšala gospodarsko (kmetijsko, gozdarstvo), izrabo prostora zaradi prepletenosti posesti in izboljšala dostopnost območja Gorjancev in 10 km pasu ob državni meji.

2. Obnova lokalne ceste L 5812 Ajdovec - Brezova reber - I. faza

Na obsežnem območju Ajdovške planote v Suhi krajini so nekatera naselja povezana s krajevnimi središči (Dol. Ajdovec, Dvor, Žužemberk) in v smeri delovnih mest (Straža, Novo mesto) še z ozkimi in vijugastimi cestami s prašnim makadamskim voziščem, kar še dodatno otežuje življenje in kmetovanje na skopi kraški zemlji, saj se območje oskrbuje s pitno vodo iz kapnic.

3. Povezovalni cevovod in črpališče na vrtini Dolenjske Toplice

Vodovod Dolenjske Toplice se sedaj oskrbuje s pitno vodo zajetja Radešica v Podturnu. Voda iz tega zajetja je po kakovosti neprimerna za organizirano vodooskrbo. Zavod za zdravstveno varstvo Novo mesto je predpisal ukrep stalnega prekuhavanja. V sklopu raziskovalne naloge "Hidrogeološke raziskave vodnih virov v občini Novo mesto", smo v letu 1994 izvrtali eno vrtino na severozahodnem obrobju Dolenjskih Toplic s kapaciteto cca 15 l/s kakovostne vode. Z realizacijo predmetne investicije bomo nadomestili oporečni vodni vir Radešica s kakovostno vodo iz nove vrtine.
Investicija je izredno pomembna za zdravje cca 3.350 prebivalcev in turistov, ki se sedaj oskrbujejo z oporečno vodo.

Številka: 012-61/97-12
353-01-1/97
Datum: 27.3. 1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Predsednik

Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za komunalne zadeve
4. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve
6. Sekretariatu za finance in podjetništvo
7. JP Komunala Novo mesto

8 Arhiv, tu

OBČINA ŠENTJERNEJ
Trubarjeva c. 5
OBČINSKI SVET

tel.: 068 81 408
fax.: 068 81 409

File:ĐDOPISISVĐ246.DOC
Številka: 246/97-KD
Datum: 16.04.1997

Mestna občina Novo mesto
Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
Občinski svet MO Novo mesto

ZADEVA: Odpravek sklepa

V prilogi dopisa vam pošiljamo sklep št. 061-95/298, sprejet na 24. redni seji Občinskega sveta Občine Šentjernej, dne 24.03.1997.

Lep pozdrav!



Darja KOVAČIČ
Tajnik sveta
Občine Šentjernej

Priloga:
sklep, 1x

OBČINA ŠENTJERNEJ
Trubarjeva c. 5
OBČINSKI SVET

Na podlagi 11. člena Statuta Občine Šentjernej (Ur. list RS, 43/95) ter vloge JP Komunala Novo mesto d.o.o. za izdajo soglasja k Poslovnemu planu JP Komunala Novo mesto d.o.o za leto 1997 je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji 24. redni seji, dne 24.03.1997 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Šentjernej daje soglasje k Poslovnemu planu JP Komunalna Novo mesto d.o.o. za leto 1997.

Številka: 061-95/298
Datum: 24.03.1997

OBČINA ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET

Alojz SIMONČIČ
Predsednik Občinskega sveta
Občine Šentjernej

V vednost:
- Občina Šentjernej, župan
- JP Komunala Novo mesto d.o.o.
- Mestna občina Novo mesto, Občinski svet
- arhiv, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

Gospod

Adolf ZUPAN,
predsednik Odbora za komunalo in promet

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklepa, ki ju je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 po razpravi o poslovnem planu JP Komunala Novo mesto za leto 1997 in o poročilu Sveta za preventivo in vzgojo v prometu in se nanašata na področje dela odbora. Priložena je tudi razprava Jožeta Florijančiča na 25. seji občinskega sveta k 3. točki: Poslovni plan JP Komunala Novo mesto za leto 1997.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

V VEDNOST:

Sekretariatu za komunalne zadeve

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 10/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto pooblašča direktorja JP Komunala Novo mesto za podpis pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Številka: 466-39 /97
Datum: 27.3.1997

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *JP Komunala Novo mesto d.o.o.*
3. *Sekretariatu za komunalne zadeve, tu*
4. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

SEKRETARIAT ZA KOMUNALNE ZADEVE

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep - zadolžitev za Odbor za komunalo in promet , ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 po obravnavi poslovnega plana JP Komunala Novo mesto.

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

JP KOMUNALA
NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklepa o poslovnem planu JP Komunala za leto 1997 in pooblastilu za podpis pogodbe, ki ju je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 10/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana sprejel naslednji

sklep

Občinski svet Mestne občine Novo mesto pooblašča direktorja JP Komunala Novo mesto za podpis pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Številka: 406-39/97
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *JP Komunala Novo mesto d.o.o.*
3. *Sekretariatu za komunalne zadeve, tu*
4. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 43.a, 44. in 45. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 24/92, 32/85 in 33/89), 7., 12. in 20. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87), 2.člena Navodila za podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja (Uradni list RS, št. 22/90) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997

s p r e j e l

1.

Na predlog Odbora za gospodarstvo

a m a n d m a

k 15. členu Predlog Odloka o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997, ki se glasi:

"Prihodki od plačil sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami se v občinskem proračunu evidentiranju ločeno po krajevnih skupnostih in posebej za Novo mesto kot enovito naselje, glede na lokacijo stavbnega zemljišča, za katerega se sorazmerni stroški odmerjajo."

2.

Občinski svet je na predlog župana sprejel

Odlok o povprečni gradbeni ceni m^2 stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega opremljanja zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 1997 s sprejetim amandmajem.

Številka: 012-60/97-12
Datum: *27.3.1997*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
4. *Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Uradnemu listu RS - v objavo*
7. *Sekretarju občinskega sveta, tu*
8. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE
NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi vam posredujemo sklep o sprejetju Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

Odlok bo objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, predvidoma 14. aprila 1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 2/4-97
-kartoteka

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91), 37. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Uradni list RS, št. 75/94) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seje dne 27.3.1997 po obravnavi predloga Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine

s p r e j e l

I.

a m a n d m a št. 1

k 9. členu odloka, tako da se pred zadnjo alineo doda nova alinea, ki se glasi:

"- sprejema cenik storitev ".

a m a n d m a št. 2

k tretjemu odstavku 8. člena odloka, tako da se tretji odstavke pravilno glasi:

"Predstavnike uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti imenuje občinski svet izmed priznanih delavcev s področja kulture. "

II.

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine z upoštevanjem sprejetih amandmajev.

Številka: 012-64/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za kulturo, šport in mladino - v javno razpravo*
3. *Kulturnemu centru Janeza Trdine, Novo mesto*
4. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Uradnemu listu RS - v objavo*
7. *Sekretarju občinskega sveta, tu*
8. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 43.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89), prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997

s p r e j e l

1.

popravke besedila

predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996 v predloženem besedilu.

2.

a m a n d m a
h grafičnemu delu odloka, ki se glasi:

"V grafičnem delu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996 (kartografska dokumentacija, list Novo mesto 9), se opredeli del zemljišča parc.št. 2507/13, k.o. Gorenja vas kot stavbno zemljišče."

3.

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996 s sprejetimi dopolnili.
Spremembe in dopolnitve se nanašajo na opredelitev novih stavbnih zemljišč, določitev novih vodnih virov in varstvenih con zanje, spremembo meje Mestne občine Novo mesto, opredelitev območja agromelioracije Mirna Peč, spremembe načinov urejanja prostora, dopolnitev programske zasnove za UN Šmarjeta, programsko zasnovo za poslovno-oskrbni center ob Belokranjski cesti, dopolnitev programske zasnove za ZN tovarno zdravil Krka, na vris varovalnega gozda v kartografski del in kartografsko dokumentacijo odloka ter spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja.

Številka: 012-66/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
3. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Uradnemu listu RS - v objavo*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

KRKA, TOVARNA ZDRAVIL
NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi vam posredujemo sklep o sprejetju Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta TZ Krka, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

Odlok bo objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, predvidoma 14. aprila 1997.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 39.člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana

s p r e j e l

1.

popravke besedila

Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta tovarne zdravil Krka iz Novega mesta v predloženem besedilu.

2.

Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Tovarne zdravil Krka iz Novega mesta s sprejetimi dopolnili.

Številka: 012-65/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
3. *Tovarni zdravil Krka, Novo mesto*
4. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Uradnemu listu RS - v objavo*
7. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 13. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94), 57. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94 in 14/95) ter 72. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana in Jožefe Miklič sprejel naslednje

sklepe

1.

Občinski svet bo osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 sprejemal po skrajšanem postopku.

2.

Občinski svet je sprejel osnutek Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 s predlaganimi sklepi v predloženi obliki.

3.

Občinski svet je sprejel sklep o prekvalifikaciji osnutka Odloka o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 v predlog odloka.

4.

Občinski svet je sprejel Odlok o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 s predlaganimi sklepi v predloženi obliki.

5.

Občinski svet naroča občinski upravi, da pri poslovanju v letu 1997 upošteva stališča, ugotovitve in predloge Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto, posredovana v poročilu o zaključnem računu.

Številka: 012- 5/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu*
3. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Uradnemu listu RS - v objavo*
6. *Nadzornemu odboru*
7. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90), 34.člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 po obravnavi programa priprave na predlog župana sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet je sprejel

Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina v predloženem besedilu in

Program priprave za Ureditveni načrt centralnega dela Bršljina v predloženem besedilu.

Številka: 352-01-1/97-12
Datum: 27.3.1997

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
3. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90), 34.člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 po obravnavi programa priprave na predlog župana sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet je sprejel

Program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi programske zasnove za Ureditveni načrt Livada v predloženem besedilu in

Program priprave za Ureditveni načrt Livada v predloženem besedilu.

Številka: 352-2/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
3. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
URAD RS ZA PROSTORSKO PLANIRANJE

Županičeva 6
1000 LJUBLJANA

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklepe v zvezi z gradivom za avtocesto Ljubljana-Obrežje, ki jih je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

DRUŽBA ZA AVTOCESTE V RS

Dunajska cesta 48
1000 LJUBLJANA

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

Zahvaljujemo se za vaš odgovor št. 402-25/97-PDP/BD-172 z dne 3.3.1997 in pojasnila v zvezi s potekom trase AC Hrastje - Kronovo.

V prilogi pa vam posredujemo sklepe, ki jih je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) ter posredovanega gradiva Ministrstva za okolje in prostor v zvezi z avtocetso Ljubljana-Obrežje, je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana sprejel naslednje

s k l e p e

1.

V zvezi z obravnavanjem spremljajočih postaj ob avtocesti Ljubljana-Obrežje Občinski svet Mestne občine Novo mesto podpira osnovna izhodišča študije Sistem postaj in programov ob dolenjski avtocesti (ki jo je izdelal Panprostor maja 1996), ki temeljijo na:
- čimvečji integriranosti postaj v prostor,
- uporabi postajališč za promocijo države,
- upoštevanju občinskih interesov v smislu odpiranja dodatnih razvojnih možnosti za lokalne skupnosti.
Na podlagi tega se občinski svet zavzema za oblikovanje trgovsko-turistično-storitvenega centra ob novomeškem priključku na avtocesto Ljubljana-Obrežje, ki bo v skladu z zgoraj omenjenimi izhodišči omogočil Novemu mestu uspešno izrabo promocijskih in razvojnih možnosti dane lokacije. Glede vmestitve postajališč, ki ga namerava odddajati DARS v skladu z Uredbo o postopku in pogojih za oddajo površin ob avtocestah za graditev objektov za spremljajoče dejavnosti in o določitvi višine povračil za uporabo teh površin (Uradni list RS, št. 25/96), občinski svet predlaga lokacijo na relaciji med Otočcem in Kronovim.

2.

Mestna občina Novo mesto bo dokončen odgovor glede najugodnejše lokacije in najboljše tehnične izvedbe priključka novomeška cestnega omrežja na novo avtocesto dala v kratkem, po zaključku prometne študije Novega mesta.

3.

V zvezi s potekom avtoceste Ljubljana-Obrežje čez karteljevski klanec ima Mestna občina Novo mesto še vedno enako stališče, kot ga je izrazila s sklepom občinskega sveta z dne 26.9.1996, v katerem se je opredelila za varianto s predorom in viaduktoma.

4.

Glede izbire variante med potekom avtoceste po dolini potoka Igmanca in potekom mimo Sv. Ane, Mestna občina Novo mesto podpira traso mimo Sv. Ane, saj je v skladu tudi z interesi Krajevne skupnosti Mirna Peč.

Številka: 352-01-4/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
3. *Ministrstvu za okolje in prostor*
4. *Družbi za avtoceste v Republiki Sloveniji*
5. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
6. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
7. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana

s p r e j e l

Poročilo o delovanju geinformacijskega centra v Mestni občini Novo mesto za leto 1996 v predloženi obliki.

Številka: 028-3/97-12
Datum: 27.3.1997

Predsednik
Janez M e ž a n

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
3. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

NADZORNEMU ODBORU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO
g. Igor VESEL, predsednik

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklepa, ki ju je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. in 34. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog Nadzornega odbora

s p r e j e l

Poročilo o delu Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto za leto 1996 v predloženi obliki.

Občinskemu svetu sta bila v vednost posredovana Poslovnik o delu Nadzornega odbora ter začasni program dela Nadzornega odbora za leto 1997.

Številka: 068-03-8/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za finance in podjetništvo, tu*
3. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
4. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
5. *Nadzornemu odboru*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 2.4.1997

SVET ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V CESTNEM PROMETU

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo zadolžitev, ki jo je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu in Štefana Davida sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v prometu za leto 1996 v predloženi obliki.

2.

Občinski svet nalaga Svetu za preventivo in vzgojo v prometu, da prouči prometno situacijo v okolici Šolskega centra na Šegovi ulici v Novem mestu (Drska), kjer se prometna varnost nenehno slabša.

Številka: 061-25-15/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Sekretariatu za komunalne zadeve, tu*
3. *Svetu za preventivo in vzgojo v prometu, tu*
4. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog župana sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel umik predloga za razveljavitev pogodbe o oddaji in ureditvi stavbnega zemljišča št. 352-05/93 z dne 21.11.1994, sklenjene med Skupščino občine Novo mesto in OMV Istra.

Številka: 352-05/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
4. Sekretarju občinskega sveta, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

Vida HLEBEC
Ciril KLEMENČIČ
mag. Franci BAČAR
Marjan RISTIČ

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep o imenovanju v svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-132/97-12
Datum: 28.3.1997

KNJIŽNICA MIRANA JARCA
NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep o imenovanju predstavnikov ustanovitelja in zainteresirane javnosti v svet zavoda, ki jih je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seje dne 27.3.1997.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Odp. 28/3-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

1.

Vido Hlebec, roj. 21.5.1956, Novo mesto, Drska 46, ter
Cirila Klemenčiča, roj. 1.7.1942, Novo mesto, Seidlova cesta 54

za predstavnika ustanovitelja v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto za dobo štirih let.

2.

mag. Francija Bačarja, roj. 4.12.1957, Dolž, Greben 10, ter
Marjana Rističa, roj. 1.1.1960, Novo mesto, Seidlova cesta 32,

za predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v Svet Knjižnice Mirana Jarca Novo mesto za dobo štirih let.

Številka: 034-51/97
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Knjižnici Mirana Jarca Novo mesto*
3. *Vidi Hlebec, Novo mesto, Drska 46, ter*
4. *Cirilu Klemenčiču, Novo mesto, Seidlova cesta 54*
5. *mag. Franciju Bačarju, Dolž, Greben 10,*
6. *Marjanu Rističu, Novo mesto, Seidlova cesta 32,*
7. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
8. *Sekretariatu za kulturo, šport, mladino, tu*
9. *Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu*
10. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
11. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-135/97-12
Datum: 28.3.1997

Gospod

Franci Koncilija,
župan Mestne občine Novo mesto

ZADEVA: SKLEP OBČINSKEGA SVETA O SANACIJI GIMNAZIJE

Posredujem Vam sklep občinskega sveta v zvezi z adaptacijo novomeške Gimnazije.

V sklepu je sicer okvirno navedeno, kdo vse naj bi bil obveščen o sklepu oziroma vabljen na sestanek, vendar sklep ni bil posredovan nikomur, ker končni seznam vabljenih institucij oziroma konkretnih imen njihovih odgovornih predstavnikov prepuščamo vašemu izboru.

V kolikor sklepa ne boste prilagali Vašemu vabilu za sestanek, me prosim, obvestite.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič
Habjanič

Odstavo 28/3-97
99. Silvi Vrsko z opozorilom, da je mnjno
Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

OBRTNA ZADRUGA HRAST

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 v zvezi z nadaljevanjem del pri adaptaciji stavbe novomeške Gimanzije.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

GIMNAZIJA NOVO MESTO
Odbor za 250-letnico
g. Boris BULAR

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 v zvezi z nadaljevanjem del pri adaptaciji stavbe novomeške Gimanzije.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
1

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

GIMNAZIJA
NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 v zvezi z nadaljevanjem del pri adaptaciji stavbe novomeške Gimanzije.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

bap. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

LIZ INŽENIRING
Priprava investicij
1000 LJUBLJANA
Vurnikova ulica 2

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 v zvezi z nadaljevanjem del pri adaptaciji stavbe novomeške Gimanzije.

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Dop. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO IN ŠPORT
LJUBLJANA, Zupančičeva ulica 6
g. Niko ŽIBRET

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 v zvezi z nadaljevanjem del pri adaptaciji stavbe novomeške Gimanzije.

Ob tem občinski svet ugotavlja, da ministrstvo še vedno ni odgovorilo na sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto št. 061-23/95-12, ki smo vam ga posredovali s spremnim dopisom št. 029-125/96-12 dne 12.12.1996 (prilagamo fotokopijo).

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Sekretar
Darko Habjanič

Odp. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12
Datum: 3.4.1997

MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO IN ŠPORT
LJUBLJANA, Zupančičeva ulica 6

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 25. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 25. seji dne 27.3.1997 v zvezi z nadaljevanjem del pri adaptaciji stavbe novomeške Gimanzije.

Ob tem občinski svet ugotavlja, da ministrstvo še vedno ni odgovorilo na sklep Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto št. 061-23/95-12, ki smo vam ga posredovali s spremnim dopisom št. 029-125/96-12 dne 12.12.1996 (prilagamo fotokopijo).

S spoštovanjem !

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET

Sekretar
Darko Habjanič

Dop. 3/4-97

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na pobudo skupine svetnikov po razpravi o obnovi stavbe novomeške gimnazije sprejel naslednje

1.

u g o t o v i t v e

- ***od prekinitve pouka v stavbi Gimnazije Novo mesto je preteklo že 9 mesecev in začeta obnova poslopja se je ustavila,***
- ***kljub drugačnim zagotovilom na objektu in okoli njega ni videti nobenega resnega napredka, zato obstaja bojazen, da bo poteptana še ena obljuba, da se bo pouk v sanirani stavbi nadaljeval vsaj 1.9.1997,***
- ***prostorska stiska na gostujoči šoli in popoldanski pouk že puščata negativne posledice na učno-vzgojnem procesu, obstaja bojazen osipa med kakovostnim profesorskim kadrom, manjši je predvpis za šolsko leto 1997/98 ipd.,***
- ***javnost in občinski svet nista obveščena o aktivnostih, odgovorni za sanacijo molčijo, zato se stopnjuje pritisk dijakov, staršev, profesorjev in javnosti.***

2.

Zaradi navedenih ugotovitev in v skrbi za ohranitev dosežene ravni kakovosti pouka in izobrazbe dijakov ter kvalitete profesorskega kadra je občinski svet sprejel

s k l e p

Občinski svet pooblašča in zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto, da v roku 14 dni skliče sestanek vseh odgovornih za sanacijo stavbe novomeške Gimnazije (republika, občina, projektant, investitor, izvajalec). Vsi odgovorni do sestanka pripravijo rokovnik o poteku aktivnosti za dokončanje sanacije gimnazijske stavbe v Novem mestu do začetka šolskega leta 1997/98.

Župan na aprilski seji občinskega sveta poroča o uresničitvi sklepa.

V kolikor se odgovorni sestanka ne udeležijo in ne posredujejo ustreznih garancij, občinski svet predlaga nadaljevanje aktivnosti za sanacijo gimnazijske stavbe z vsemi pravnimi sredstvi.

Številka: 061-25/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

OBVEŠČENI:

1. *Župan Mestne občine Novo mesto*
2. *Ministrstvo za šolstvo in šport*
3. *Gimnazija Novo mesto*
4. *LIZ inženiring Ljubljana*
5. *Obrtna zadruga Hrast Novo mesto*
6. *Gradbeni odbor za sanacijo Gimnazije*
7. *Odbor za 250-letnico Gimnazije*
8. *Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu*
9. *Tajnik Mestne občine Novo mesto*
10. *Sekretariat za splošno-pravne zadeve, tu*
11. *Sekretar občinskega sveta, tu*
12. *Arhiv, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
O b č i n s k i s v e t

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 na pobudo skupine svetnikov po razpravi o obnovi stavbe novomeške gimnazije sprejel naslednje

1.

u g o t o v i t v e

- ***od prekinitve pouka v stavbi Gimnazije Novo mesto je preteklo že 9 mesecev in začeta obnova poslopja se je ustavila,***
- ***kljub drugačnim zagotovilom na objektu in okoli njega ni videti nobenega resnega napredka, zato obstaja bojazen, da bo poteptana še ena obljuba, da se bo pouk v sanirani stavbi nadaljeval vsaj 1.9.1997,***
- ***prostorska stiska na gostujoči šoli in popoldanski pouk že puščata negativne posledice na učno-vzgojnem procesu, obstaja bojazen osipa med kakovostnim profesorskim kadrom, manjši je predvpis za šolsko leto 1997/98 ipd.,***
- ***javnost in občinski svet nista obveščena o aktivnostih, odgovorni za sanacijo molčijo, zato se stopnjuje pritisk dijakov, staršev, profesorjev in javnosti.***

2.

Zaradi navedenih ugotovitev in v skrbi za ohranitev dosežene ravni kakovosti pouka in izobrazbe dijakov ter kvalitete profesorskega kadra je občinski svet sprejel

s k l e p

Občinski svet pooblašča in zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto, da v roku 14 dni skliče sestanek vseh odgovornih za sanacijo stavbe novomeške Gimnazije (republika, občina, projektant, investitor, izvajalec). Vsi odgovorni do sestanka pripravijo rokovnik o poteku aktivnosti za dokončanje sanacije gimnazijske stavbe v Novem mestu do začetka šolskega leta 1997/98.

Župan na aprilski seji občinskega sveta poroča o uresničitvi sklepa.

V kolikor se odgovorni sestanka ne udeležijo in ne posredujejo ustreznih garancij, občinski svet predlaga nadaljevanje aktivnosti za sanacijo gimnazijske stavbe z vsemi pravnimi sredstvi.

Številka: 061-25/97-12
Datum: 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Janez M e ž a n

OBVEŠČENI:

1. *Župan Mestne občine Novo mesto*
2. *Ministrstvo za šolstvo in šport*
3. *Gimnazija Novo mesto*
4. *LIZ inženiring Ljubljana*
5. *Obrtna zadruga Hrast Novo mesto*
6. *Gradbeni odbor za sanacijo Gimnazije*
7. *Odbor za 250-letnico Gimnazije*
8. *Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu*
9. *Tajnik Mestne občine Novo mesto*
10. *Sekretariat za splošno-pravne zadeve, tu*
11. *Sekretar občinskega sveta, tu*
12. *Arhiv, tu*

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96), 43. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS št. 18/84 in 15/89) ter prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS št. 48/90) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25.seji dne 27.3.1997 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996

1. člen
(uvodne določbe)

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 18/88, 6/89, 3/90, 10/90 in 9/91 ter Uradni list RS št. 17/92, 58/95, 11/96 in 16/96; v nadaljnjem besedilu: dolgoročni plan) in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list št. 24/86, 18/88, 6/89, 15/90, 9/91 in 12/91 ter Uradni list RS št. 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95, 11/96, 16/96 in 32/96; v nadaljnjem besedilu: srednjeročni plan), ki se nanašajo na:

- spremembo namenske rabe prostora;
  - za določitev novih stavbnih zemljišč (sprememba 1. in 2. območja kmetijskih zemljišč ter gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča zaradi izjemnih posamičnih posegov, ki so jih predlagali individualni investitorji),
  - za določitev novih vodnih virov in zajetij ter varstvenih pasov zanje,
  - v območju ureditvenega načrta Šmarjeta z dopolnitvijo programske zasnove za ureditveni načrt Šmarjeta,
  - za območje poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti za katerega je izdelana programska zasnova za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti,

- spremembe načinov urejanja prostora,
- opredelitev agromelioracijskega območja Mirna Peč,
- vris nove občinske meje Mestne občine Novo mesto,
- vris varovalnega gozda,
- spremembo zasnove prometnega in kolesarskega omrežja,
- spremembo programske zasnove za zazidalni načrt Tovarna zdravil Krka.

Kartografski del in kartografska dokumentacija k odloku predstavljata prikaz vseh sprememb in dopolnitev planskih aktov, ki so navedeni v prvem odstavku tega člena.

2. člen
(spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana)

(1) Besedilo podpoglavja 3.1.3.3. Promet in zveze se dopolni z besedilom, tako da se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

Omrežje kolesarskih povezav zagotavlja možnosti varne in zdrave uporabe kolesa za zadovoljevanje vsakodnevnih potreb dela in bivanja (dostop do delovnih mest, nakupu, itd.), rekreacijskih in športnih potreb, dostopa do najpomembnejših turističnih območij ter območij naravnih znamenitosti v občini.
Daljinske, glavne in regionalne kolesarske povezave sestavljajo državno kolesarsko omrežje. Državne kolesarske povezave se praviloma urejajo kot samostojne kolesarske poti, v naseljih pa lahko tudi kot kolesarske steze ali kolesarski pasovi na cestišču.

(2) Besedilo podpoglavja 3.1.3.5. Komunalno gospodarstvo, točka a) Oskrba s pitno vodo se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

Oskrba s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto bo prednostna dejavnost. V okviru dejavnosti bomo izvajali naslednje aktivnosti:

a) Nadaljevali bomo s hidrogeološkimi raziskavami za odkrivanje novih vodnih virov pitne vode, ki jih bomo namenili:

- za nadomestitev oporečnih vodnih virov

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju vodnega vira Jezero in sicer na območju med naselji Družinska vas, Šmarješke Toplice, Otočec, Kronovo; na področju vodnega vira Težka voda v Stopičah; na področju vodovoda Dolenjske Toplice; na področju vodovoda Brusnice; na področju vodovoda Karteljevo in na področju vodovoda Žaloviče.

- za količinsko dopolnitev obstoječih vodnih virov

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju vodovoda Žužemberk in sicer na območju k.o. Gorenji Križ, k.o. Reber, k.o. Šmihel pri Žužemberku, k.o. Sela pri Hinjah, k.o. Žvirče ter na območju med naselji Žužemberk, Zafara in Trebča vas ter reko Krko in na območju vodovoda Gabrje.

- za oskrbo področij, ki še nimajo javnega vodovoda

V ta namen bomo izvajali raziskave na področju k.o. Ajdovec, k.o. Brezova Reber, k.o. Herinja vas, k.o. Hrušica, k.o. Lakovnice, k.o. Vinja vas in k.o. Veliki Cerovec, k.o. Veliki Podljuben, k.o. Jurka vas, k.o. Dobindol ter k.o. Zagorica.

Hidrogeološke raziskave bomo izvajali tudi zaradi:
- določevanja prispevnih območij in ukrepov za varovanje vodnih virov
- ugotavljanja vplivov javnega odlagališča odpadkov in drugih nečistih objektov na podtalnico.

b) Obnavljali in vzdrževali bomo obstoječe vodovodno omrežje in objekte v takem obsegu, da bodo sanitarno in tehnično brezhibni za oskrbo prebivalstva s pitno vodo.

c) Nadzirali bomo kakovost pitne vode v javnih lokalnih vodovodih.

d) Skrbeli bomo za razvoj vodooskrbe in gradili nove vodovode na območjih, ki še nimajo javnega vodovoda. Prednostno bomo oskrbeli s pitno vodo demografsko ogrožena območja in območja, kjer bosta večji interes in večje število prebivalcev.

e) Obnavljali bomo lokalne vodovode in jih vključevali v sistem javne oskrbe s pitno vodo, skladno interesu sedanjih lastnikov.

f) Sprejeli bomo nov odlok o varovanju vodnih virov ter aktivno varovali vodne vire pred onesnaženjem.

g) Oskrbo s pitno vodo bomo zagotavljali iz vodnih virov (izviri: Bendje pri Brusnicah, Devetak v Straži, Jezero v Družinski vasi, Martinc nad Gabrjem, Okno nad Žalovičami, Orehovje nad Žalovičami, Radešca v Podturnu, Smrkečka nad Jugorjem, Sompot nad Gabrjem, Težka voda pri Stopičah, Zavetršca pri Šmarjeti in vrtine: Gabrje Gb-2/89, Gor. Suhadol Gs-1/88, Kamenje Ka-1/93, Stopiče St-2/87, Ždinja vas Žd-1/93), ki jih v ta namen že koristimo.

h) Vodni viri, ki so predvideni za oskrbo s pitno vodo (vrtine: Brusnice Br-2/91 in Br-3/91; Čemše Če-1/94; Črmošnjice Č-2/88 in Č-3/88; Dolenjske Toplice Dt-1/94; Gorenji Križ Gk-1/93; Hrušica H-1/88, H-2/88 in H-3/88; Jezero J-8/93 in J-9/94; Koroška vas Kv-1/95; Podgrad Pg-2 ter Stopiče St-3/92 in St-4).

Pri načrtovanju posegov v prostor znotraj območij vodnih virov bomo upoštevali pogoje in omejitve določene v Odloku o zaščiti vodnih virov na območju Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 13/85 ter Uradni list RS št. 64/95 in 23/96).

(3) Besedilo poglavja 9. Grafične priloge se črta.

(4) Besedilo poglavja 10. Hramba grafičnih prilog se črta.

3. člen
(spremembe in dopolnitve srednjeročnega družbenega plana)

(1) Besedilo točke 6.2.3. Kmetijske ureditve se spremeni tako, da se za tretjo alinejo doda nova, ki se glasi:

"Mirna Peč na kmetijskih zemljiščih v delu k.o. Golobinjek in k.o. Mirna Peč na območju naselij: Vrhpeč, Jelše, Biška vas, Mirna Peč, Malenska vas, Mali Vrh, Jablan, Goriška vas, Dolenje Vrhovo, Gorenje Vrhovo, Dolenji Podboršt, Gorenji Podboršt, Golobinjek. Izvedli bomo odstranjevanje kamenja, odstranjevanje zarasti, širitev poti in založno gnojenje."

(2) V poglavju 6.4. Načini urejanja prostora se preglednica prostorsko izvedbenih aktov, ki so bili sprejeti v preteklih planskih obdobjih, pa so v obdobju 1986 - 1990 ostali v veljavi nadomesti z novo preglednico, ki se glasi:

VELJAVNI PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO			
Naselje	ime dokumenta	številka	objava
	PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto		URL RS 45/94
	PUP za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto		SDL 9/91
Novo mesto	PUP za območje mestnega jedra Novega mesta		SDL 12/91
	PUP za Novo mesto (izven		URL RS 7/92,

mestnega jedra) in predmestna središča		32/93, 22/95, 37/95, 41/95
Zazidalni načrt za tovarniški predel IMV - del	Z-4/69	SDL 9/69
Zazidalni načrt Romsko naselje v Žabjaku	Z-4/80	SDL 4/85
Zazidalni načrt Bajnof	Z-8/72	SDL 11/72
Zazidalni načrt Mrzla dolina I. - del	Z-2/84	SDL 9/86
Zazidalni načrt Cikava za obrtne lokacije ob regionalni cesti	ZN-102/91	SDL 11/91
Sprememba zazidalnega načrta obrtno-industrijske cone Cikava - Zgornji del	ZN-103/91	URL RS 2/92
Zazidalni načrt Regrške košenice - del	Z-2/79	SDL 27/81
Lokacijski načrt primarne mestne mreže plinovoda v Novem mestu - 1. Faza	LN 8062	SDL 21/89
Lokacijski načrt 20 KV daljnovoda Gotna vas - Cikava	LN 5602	SDL 6/89
Lokacijski načrt primarne mreže plinovoda v Novem mestu - 2. faza	LN 8603	SDL 6/91
Lokacijski načrt Ceste herojev	LN 352-01/92	URL RS 1/93
Ureditveni načrt razdelilne postaje 110 KV Hudo - 1. Faza z razpletom daljnovodov	UN 3604	SDL 6/89
Lokacijski načrt plinovoda za Posavje in Dolenjsko skozi občino Novo mesto	LN 8601	SDL 11/89 SDL 12/90 - sprememba
Ureditveni načrt pokopališča Srebrniče - I. Faza	UN 3610	SDL 6/91
Ureditveni načrt Novi trg v Novem mestu	UN-6/93	URL RS 50/94
Zazidalni načrt za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu	NE-ZN-1/93	URL RS 20/94
Zazidalni načrt za bencinski servis s spremljajočimi dejavnostmi ob vzhodni cesti	ZN 416/94	URL RS 71/94

	Zazidalni načrt Krka tovarna zdravil Novo mesto,	ZN -38/93	URL RS 78/94
	Lokacijski načrt severne obvoznice Novega mesta	LN 73/95	URL 62/95
	Zazidalni načrt poslovno stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah	ZN-72/95	URL RS 33/96
Dolenjske Toplice	Zazidalni načrt Na Kamenju v Dolenjskih Toplicah - sprememba	S/01-253/88 3/89 LDSO-254/93	SDL 6/90 SDL 10/90 - popravek SDL 12/91 - dopolnitev URL RS 37/95- sprememba
	Lokacijski načrt za kanalizacijski sistem Dolenjske Toplice - Straža	LN 4601	SDL 18/87 SDL 19/87 - popravek
	Ureditveni načrt za zgodovinsko jedro Dolenjskih Toplic	UN 2604	SDL 4/91
	Lokacijski načrt vodovod Stare Žage - Dolenjske Toplice	LN 352-06/90	URL RS 1/93
	Ureditveni načrt za peskokop Soteska	UN 1028/94	URL RS 17/96
Gabrje	Lokacijski načrt lokalna cesta Dolž - Pangrč grm - Gabrje z avtobusno postajo Gabrje	LDD 4/93	URL RS 50/94
Mali Slatnik	Lokacijski načrt za kanalski sistem naselij Mali Slatnik, Smolenja vas in Petelinjek	LN 15/91	URL RS 7/92
Mirna Peč	Lokacijski načrt kanalskega sistema in čistilne naprave Mirna Peč	LN 2/90	URL RS 2/92
	Ureditveni načrt pokopališča Mirna Peč	ZN 101/91	SDL 12/91
	Zazidalni načrt samostanskega kompleksa Karmeličanke v Mirni Peči	ZN-40/95	URL RS 17/96
Otočec	Zazidalni načrt Otočec	Z-3/79	SDL 24/82
	Zazidalni načrt Otočec - sprememba	Z-3/79/84	SDL 11/84
	Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta Otočec	ZN 4351	URL RS 11/96
Prečna	Zazidalni načrt SGP PIONIR - Češča vas	Z-3/81	SDL 17/84

	Ureditveni načrt pokopališče v Prečni	UN-3605/87	SDL 9/88
	Zazidalni načrt BTC Češča vas - I. Faza	ZN 151/89	SDL 15/90
Stopiče	Zazidalni načrt stanovanjske zazidave Stopiče - ob šoli; individualna gradnja, 2 bloka, vrtec	Z-50/75	SDL 25/75
	Zazidalni načrt stanovanjsko-obrtne pozidave SV od šole v Stopičah	Z-2/80	SDL 15/82
	Prostorsko ureditveni pogoji za območje servisno-poslovne cone Stopič	PUP-2/96	URL RS 2/97
Straža	Lokacijski načrt za čistilno napravo v Straži	LN 4601/87	SDL 18/87 SDL 19/87 - popravek
Šmarjeta	Zazidalni načrt za weekend naselje Šmarješke Toplice	Z-21/68	SDL 26/68
	Ureditveni načrt Šmarjeta	UN 106/92	URL RS 14/96 URL RS 35/96-popravek
Žužemberk	Zazidalni načrt Stranska vas pri Žužemberku	Z-4/81	SDL 10/84
	Lokacijski načrt kanalskega sistema Žužemberk	LN 210-217/87	SDL 6/90
Dvor	Zazidalni načrt za stanovanjski predel na Dvoru - JV del	Z-2/74	SDL 11/74

Na območjih, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi načrti (zazidalni in ureditveni načrti) sprejetimi po uveljavitvi odlokov o prostorsko ureditvenih pogojih: Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95 in 41/95), Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (Skupčinski Dolenjski list št. 12/91) in Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Skupčinski Dolenjski list št.9/91), se določbe odlokov o prostorsko ureditvenih pogojih razveljavijo in veljajo določbe veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov (zazidalnih in ureditvenih načrtov).

(3) V poglavju 6.4. Načini urejanja prostora se v preglednici predvidenih faz planskih aktivnosti po posameznih področjih v točki 1. Urejanje stavbnih zemljišč, podtočki 1.2. Oskrbne in storitvene dejavnosti doda nova alineja:

Žabja vas	Poslovno- oskrbni center ob Belokranjski cesti	ZN	D

(4) Za zadnjo alinejo preglednice v poglavju 6.5. Seznam posegov na 1. območje kmetijskih zemljišč se dodajo nove alineje, ki se glasijo:

Šmarjeta	zapolnitev stanovanjske in druge gradnje	s	UN	1.88	b
razne lokacije	stanovanjska gradnja	s	PUP	17.66	b

(5) V poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove se v *točki b. Programska zasnova za ureditveni načrt Šmarjeta* za podtočko 7. doda nova podtočka 8, ki se glasi:

8. Posegi na 1. Območje kmetijskih zemljišč

Izjemni posegi na 1. območje kmetijskih zemljišč so predvideni na 1.88 ha.

(6)V poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove se točka *č. Programska zasnova zazazidalni načrt Tovarna zdravil Krka spremeni in sicer:*

V točki 3. ZASNOVA ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI IN NAMENSKE RABE se delno spremeni besedilo pod:

B. Jugozahodni del

V prvem odstavku se za dvopičjem črta " ...novi tabletni oddelek..." in nadomesti z "...obrat za proizvodnjo zdravilnih učinkovin z aktivno betalaktamsko komponento..."

C. Osrednji, obstoječi tovarniški kompleks

V prvem odstavku se zadnji del stavka "...obrat za proizvodnjo zdravilnih učinkovin z aktivno betalaktamsko komponento..." črta in nadomesti z "...novi tabletni oddelek..."

V točki **5. ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ**, naslovu **Prometna infrastruktura**, se zadnji stavek zadnjega odstavka nadomesti z naslednjim besedilom:
"Predvidi se izvedbo hodnika za pešce kot podhod ali nadhod nad magistralno cesto med upravno stavbo in vhodom v tovarniški kompleks."

(7) V poglavju 6.6. Kartografski del in programske zasnove se doda nova točka *h. Programska zasnova za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti*, ki se glasi:

h. PROGRAMSKA ZASNOVA ZA ZAZIDALNI NAČRT POSLOVNO-OSKRBNEGA CENTRA OB BELOKRANJSKI CESTI:

1. Opredelitev območja urejanja

Meja ureditvenega območja poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti poteka na severu po meji zemljišča parc. št. 1357, prečka Belokranjsko cesto s parc. št. 1400 in jo vključuje do križišča z Knafelčevo ulico na jugu, nato poteka po vzhodni meji Knafelčeve ulice s parc. št. 1356 in zemljišča s parc. št. 1263/3 do zemljišča s parc. št. 295/26, se nadaljuje po njegovi južni in vzhodni meji ter severovzhodni in severozahodni meji zemljišča s parc. št. 295/3 zopet do Knafelčeve ulice ter se nato nadaljuje po njenem vzhodnem robu do izhodiščne točke.

V območje urejanja so zajeta zemljišča oz. deli zemljišč s parc. št.: 295/3, 295/4, 295/26, 295/42, 312/5, 1357, 1358 pot, 1359/1, 1348, 1349, 1350/1, 1350/2, 1351, 1354, 1355, 1359/2, 1263/3 cesta, del 1356 cesta (Knafelčeva ulica) in del 1400 cesta (Belokranjska cesta), vse v k.o. Ragovo.
Območje meri približno 2.13 ha.

2. Usmeritve za namensko rabo površin in organizacija dejavnosti

Območje je namenjeno za gradnjo bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, bife, avtopralnica), poslovno-trgovskih objektov (trgovine, butiki in sorodni ali

spremljajoči programi, ekspoziture banke in pošte, razstavišča, gostinska dejavnost ali druge javne in uslužnostne dejavnosti v pritličjih, poslovni prostori ter stanovanja pa v nadstropjih) ter ureditev podzemnega parkiranja za naštete programe.
V območju Agroservisa se z dozidavo povečajo skladiščne površine, postavita steklenjaka ter uredijo parkirne in zelene površine. Od obstoječih programov lahko dolgoročno na tej lokaciji ostaja le trgovina, zato je smiselno urejati in prenavljati le objekte, namenjene tej dejavnosti, ostale gradnje naj bodo montažne.
Belokranjska cesta se ureja kot mestna ulica z obojestranskima pločnikoma in kolesarskima stezama ter enojnima (ali dvojnima) drevoredoma.
Lokacija bencinskega servisa je sredi območja urejanja, poslovno-trgovsko-stanovanjski objekti severno vzdolž Belokranjske ceste, ostali programi pa na južnem delu območja.

3. Zasnova infrastrukturnih omrežij

Objekti in naprave v območju se priključujejo na obstoječo prometno in komunalno infrastrukturo mesta.

3.1. Prometna infrastruktura

Območje se navezuje na magistralno cesto M4(Belokranjska cesta) preko novega križišča, ki se locira centralno, v ustrezni oddaljenosti od obstoječih križišč magistralne ceste M4 z regionalno cesto Novo mesto-Šentjernej ter Knafelčeve ulice in dostopne ceste v tovarniško območje Revoza. Magistralno cesto M4 (Belokranjska cesta) se v območju novega križišča razširi za uvozni in izvozni pas ter pas za leve zavijalce. Prometni pasovi so širine 3.50 m. Magistralna cesta M4(Belokranska cesta) se v območju urejanja v celoti rekonstruira). Izvede se obojestranski hodnik za pešce ter kolesarska steza in drevored med njima. Cestno omrežje znotraj kompleksa se oblikuje v sistemu enosmernih cest. Dovoz do Agroservisa bo možen direktno z magistralne ceste mimo bencinskega servisa.
Širina cest znotraj kompleksa je 3.00 m oz. 2.50 m, kjer ima cesta funkcijo dovozne ceste za osebni promet in dostavo. Širina hodnika za pešce ter kolesarske steze je 1.60 m, širina drevoreda pa 2,00 m.
Za parkiranje se predvidijo odprti parkirni prostori ter parkirna hiša. Dodatne parkirne površine v območju Agroservisa se namenijo tudi za potrebe novega poslovno-oskrbnega centra.

3.2. Komunalna infrastruktura

- **Vodovod**

Oskrba s pitno vodo se zagotavlja s priključitvijo na glavni vodovod tega območja. Zgradi se sekundarno omrežje. Pri dimenzioniranju cevovoda se naj predvidi maksimalna poraba z upoštevanjem požarne vode.

- **Kanalizacija**

Predvidi se ločen sistem odvajanja odpadnih voda. Odvod fekalnih vod se izvede preko javne kanalizacije celotnega območja v primarni kanal v območju križišča magistralne ceste M4 z regionalno cesto Novo mesto-Šentjernej. Na fekalno kanalizacijo je prepovedano priključevanje odpadnih tehnoloških vod.
Odvod meteorne vode se izvede preko sistema ponikovanja za vsak objekt posebej. Odvod padavinskih vod s parkirišč in območja bencinskega servisa se izvede preko lovilcev olj in maščob. Variantno se meteorno vodo lahko odvaja ločeno preko kanalizacije v obstoječo kanalizacijo na Šentjernejski cesti. Pri tem se upošteva še odvod meteorne vode s cestnih površin sedanje magistralne ceste.

- **Odstranjevanje odpadkov**

Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na centralno deponijo. Ostale vrste odpadkov je potrebno zbirati ločeno po vrsti končne dispozicije in zagotoviti redno odstranjevanje.

3.3. Energetska infrastruktura

- **Oskrba z električno energijo**

20 kV daljnovod in EV NN, ki potekata po območju urejanja, je potrebno kablirati. Kabelska kanalizacija se naj izvede v pločniku ali kolesarski stezi.
Vse predvideno notranje elektroenergetsko omrežje se izvede kabelsko. Za zagotavljanje povečanih potreb po električni energiji se postavijo nove trafo postaje.

- **Oskrba s plinom**

Sekundarni plinovod se navezuje preko MRP Revoz na obstoječe plinovodno omrežje mesta.

- **Zveze**

Območje se priključi na interno TK mrežo. Za povečane potrebe se izvede kabelska kanalizacija od dokončane TK kanalizacije za REVOZ, ki se nato nadaljuje ob Šentjernejski cesti in nato Belokranjski cesti do novega uvoza v območje.

4. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Območje se ureja kot stanovanjsko-poslovno-servisni predel na vhodu v mesto in kot bariera med stanovanji in industrijo. Pozidava je srednjega merila (s tlorisnimi gabariti nekje med enodružinsko pozidavo in še upoštevanja vredno industrijo - starejši objekti ob Kandijski cesti) in srednje gostote. Dovoljena je tudi intenzivna izraba prostora pod zemljo.

- **Koncept**

Območje ob Belokranjski cesti se pozida linijsko vzdolž ceste z bolj ohlapnim, sproščenim osrednjim delom in z redkejšo pozidavo vzhodnega dela parcele, ki meji na stanovanjsko naselje. Struktura pozidave se prilagaja podolžni parceli in želenemu načinu obzidave in ureditve vpadnic.
V območju Agroservisa se predvidi pozidava spodnjega nivoja kamnoloma z navezavo na obstoječe uvoze z lokalne ceste, intenzivna izraba jugozahodnega dela kamnoloma za parkiranje, ohranitev sten kamnoloma do bolj načrtne izrabe ali sanacije in ureditev območja ob lokalni cesti.

- **Zunanje površine**

V območju ob Belokranjski cesti se nepozidan prostor uredi kot tlakovana površina z vmesnim zelenjem. Cesta se (razen površin za potrebe bencinskega servisa) tlakuje. Na obeh straneh Belokranjske ceste se zasadi drevored, ki sanira poglede na industrijski kompleks Revoz. Preuredi se profil ceste in obcestnega prostora tako, da se posveti več pozornosti pešcu in kolesarju.
Potrebne parkirne površine in delno tudi servisni dovozi se uredijo podzemno, nekaj parkirišč za hitro parkiranje in nujni servisni dovozi pa so na terenu.
V območju Agroservisa se nepozidan prostor (do bolj celostnega pristopa k izrabi ali ureditvi in sanaciji kamnoloma) ohrani. Vzdolž lokalne ceste se dopolni sedanji enoredni drevored. V kamnolomu se uredijo parkirišča, ki se tlakujejo ali asfaltirajo in zasadijo z drevjem. Zato je potrebno delno zmanjšanje zunanjih skladiščnih površin.

- **Objekti**

Fasada na Belokranjsko cesto naj bo strnjena, z zaporednimi objekti višine K+P+2N (največ K+P+3N). Objekti naj bodo tipa mestne poslovne hiše z usklajeno fasadno členitvijo ter uporabo materialov in barv in z ravno ali delno nizko dvo ali štirikapno streho. Oblikovanje objektov naj bo poenoteno, vendar lahko raznovrstno (različni avtorji).
Objekti v območju Agroservisa se naj do bolj celostnega pristopa k ureditvi kamnoloma ohranijo višine P+1 oz. P.

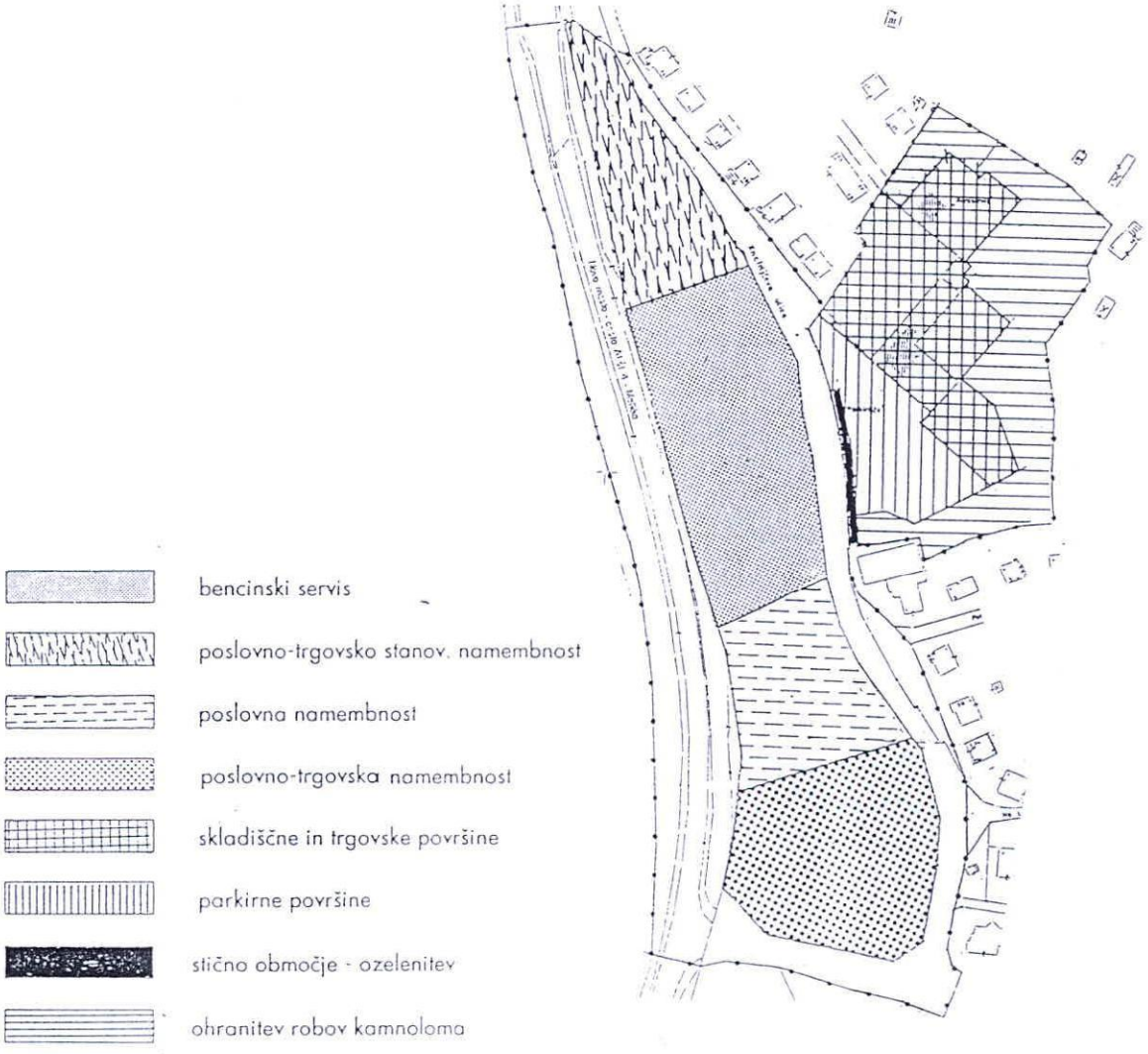
5. Faznost gradnje

Realizacija zazidalnega načrta bo potekala v 3 fazah: v prvi fazi bo izveden bencinski servis z vso potrebno infrastrukturo, v drugi fazi potrebna infrastruktura in ureditev

Belokranjske ceste (na vzhodni strani ceste), v tretji fazi pa se bodo izvajale ali posamezne gradnje ali pa celotna pozidava območja in ureditev še zahodne strani Belokranjske ceste.
Podetape tretje faze morajo biti določene tako, da ne bodo motile že urejenih dejavnosti in bodo imele čimmanjši negativni vpliv na stanovanjsko sosesko. Skladno z navedenimi fazami gradnje bo potekalo opremljanje zemljišč z infrastrukturo.

Širitev objektov Agroservisa bo potekala v 3 fazah: v prvi in drugi fazi sta predvidena po eno skladišče, v tretji pa postavitev obeh steklenjakov. Zunanje površine in parkirišča se uredijo v prvi fazi.

6. Grafični prikaz programske zasnove



Območje programske zasnove za zazidalni načrt poslovno-oskrbnega centra ob Belokranjski cesti je prikazano v kartografskem delu in kartografski dokumentaciji k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu na kartah TK 1:25000 in PKN 1:5000 (list Novo mesto 47).

(8) Besedilo poglavja 12. Grafične priloge se črta.

(9) Besedilo poglavja 13. Hramba grafičnih prilog se črta.

4. člen

(kartografski del in kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu)

(1) Kartografski del k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu je izdelan na TK 1:25000 in publikacijskih kartah 1:50000 ter je sestavljen iz:

A.

I. ZASNOVA KMETIJSTVA, GOZDARSTVA, RUDNIN IN OBMOČIJ ZA POSELITEV

II. ZASNOVA AGRARNIH OPERACIJ

III. ZASNOVA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE
SEZNAM SPOMENIKOV IN VAROVANIH OBMOČIJ - v prilogi

IV. ZASNOVA VODNEGA GOSPODARSTVA

V. ZASNOVA SANACIJ

VI. ZASNOVA PROMETNEGA OMREŽJA

VII. ZASNOVA OMREŽJA ZVEZ

VIII. ZASNOVA ENERGETSKEGA OMREŽJA - elektroenergetsko omrežje

IX. ZASNOVA ENERGETSKEGA OMREŽJA - naftno, plinovodno in toplovodno omrežje

X. ZASNOVA FUNKCIJ NASELIJ V OMREŽJU NASELIJ

XI. ZASNOVA POSELITVE - PROJEKCIJA PREBIVALCEV IN STANOVANJ PO KS

XII. ZASNOVA NAČINOV UREJANJA PROSTORA

XIII. ZASNOVA REKREACIJE V NARAVNEM OKOLJU

XIV. ZASNOVA OBMOČIJ ZA POTREBE SV - v prilogi

B. UREDITVENA OBMOČJA NASELIJ - v prilogi

C. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA DOLENJSKE TOPLICE - SELA - v prilogi

D. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA ŽUŽEMBERK - v prilogi

E. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA STRAŽA Z VAVTO VASJO - v prilogi

F. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA OTOČEC - v prilogi

G. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA ŠMARJETA S ŠMARJEŠKIMI TOPLICAMI - v prilogi

H. URBANISTIČNA ZASNOVA NASELJA MIRNA PEČ - v prilogi

(2) Kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu je izdelana na PKN 1:5000 za celotno območje Mestne občine Novo mesto, prikazuje pa na parcelno natančnost naslednja območja:

- Kmetijstvo,
- Prostorsko ureditvene operacije,
- Gozdarstvo,
- Vodno gospodarstvo,
- Rudarstvo,
- Naravno in kulturno dediščino,
- Rekreacijo v naravnem okolju,
- Sanacijo naravnih virov,
- Poselitev,
- Načine urejanja prostora,
- Infrastrukturo (promet in energetika).

(3) Kartografski del in kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu sta izdelana v osmih (8) izvodih, ki jih hranijo:

- MONM, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora (3),
- MONM, Sekretariat za kmetijstvo in turizem (1),
- UE Novo mesto, Oddelek za okolje in prostor (1),
- UE Novo mesto, Oddelek za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (1),

- MOP, Inšpektorat za okolje in prostor - Urbanistična inšpekcija, Enota Novo mesto (1),
- MOP, Urad za prostorsko planiranje (1).

(4) Vse spremembe in dopolnitve so prikazane v kartografskem delu k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu na kartah:

- Nova stavbna zemljišča in območje varovalnih gozdov se prikažejo na kartah TK 1:25000:
  Zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in območij za poselitev - listi št.4-16

- Območje agromelioracije Mirna Peč se prikaže na kartah TK 1:25000:
  Zasnova agrarnih operacij - lista št. 17, 22

- Novi vodni viri in zajetja se prikažejo na publikacijski karti Zasnova vodnega gospodarstva - list št. 41

- Nova občinska meja se vriše na vse publikacijske karte ter karti TK 1:25000 Šentjernej in Bučka

- Prometno in kolesarsko omrežje se prikaže na publikacijski karti Zasnova prometnega omrežja - list št. 43

(5) Vse spremembe in dopolnitve so prikazane v kartografski dokumentaciji k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu na kartah:

- Nova stavbna zemljišča se prikažejo na kartah PKN 1:5000:

Mokronog 48
Kostanjevica 11, 41
Novo mesto 8, 9, 10,13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50
Ribnica 6, 7
Semič 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 23, 24, 25
Žužemberk 15, 17, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47

- Območje agromelioracije Mirna Peč se prikaže na kartah PKN 1:5000:

Novo mesto 13, 14, 23, 24

- Novi vodni viri in zajetja ter varstveni pasovi zanje se prikažejo na kartah PKN 1:5000:

Novo mesto 4, 16, 18, 19, 26, 29, 39, 40, 49, 50
Semič 3, 8, 10, 17, 18, 34
Metlika 1
Kostanjevica 41
Žužemberk 17, 18

- Nova občinska meja se vriše na karte PKN 1:5000:

Mokronog 49
Novo mesto 9, 10, 20, 29, 30, 40
Kostanjevica 1, 11, 31, 41, 42
Metlika 1, 2

- Načini urejanja se prikažejo na kartah PKN 1:5000:

Novo mesto 9, 10, 13, 14, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50

Semič 3, 8, 9, 10
Žužemberk 28, 29, 38, 39, 40

5. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-66/97-12
Novo mesto, dne 27.3.1997

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik

Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95, 6/96 in 68/96) ter 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 25. seji dne 27.3.1997 sprejel

O D L O K

o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Tovarna zdravil Krka Novo mesto

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Tovarna zdravil Krka Novo mesto, ki je bil sprejet z odlokom o zazidalnem načrtu Tovarna zdravil Krka Novo mesto in objavljen v Uradnem listu RS, št. 78/94 (v nadaljnjem besedilu: sprejeti odlok).
Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta je izdelal Topos Dolenjske Toplice d.o.o. pod št. ZN-1/96 v januarju 1997. Sestavljata ga tekstualni del in grafične priloge.

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta iz prvega člena tega odloka se nanašajo na:
- spremembo lokacije novega tabletnega oddelka,
- spremembo lokacije objekta za proizvodnjo zdravilnih učinkovin ter možnost izvedbe parkirne hiše v severnem delu tega objekta,
- gradnjo objekta -pilote za farmacevtski razvoj trdih oblik,
- gradnjo povezovalnega hodnika med objektoma za raziskovalne dejavnosti,
- dograditev trafo postaje TP 1(dozidava in sprememba strehe),
- gradnjo skladišča tehničnih plinov,
- gradnjo pralnika odpadnih plinov kot prizidavo k objektu fermentacije,
- nadzidavo farmacevtike in skladišča gotovih izdelkov za instalacijske kanale in strojnico z dvigalom,
- prizidavo skladišča gotovih izdelkov,
- gradnjo nadstrešnice nad platojem ob objektu farmacevtike,
- nadzidavo objekta sinteze ter možno širitev objekta kemijske sinteze,
- ureditev intervencijske poti z razširitvijo v manipulativni plato ob obstoječem objektu sinteze (ob magistralni cesti) z delnim nadkritjem platoja za potrebe izvedbe pralnikov (čiščenje zraka iz klimatskih naprav sinteze),
- dozidavo nadstrešnice za kontejnerje odpadkov,
- spremembo izvennivojskega prehoda za pešce čez magistralno cesto (variantno),
- ureditev desnega izvoza na magistralno cesto s parkirišč pri čistilni napravi,
- delno spremembo notranjih cest in komunalnih naprav in objektov znotraj območja zazidalnega načrta,
- spremembe kot objektov št. 75 do 78 zaradi delne spremembe notranjih cest.

3. člen

V 5. členu sprejetega odloka se urbanistično-arhitekturni pogoji za objekte, podane v tabeli, spremenijo v naslednjem:

Št. obj.	Vrsta posega	Namembnost	gabariti v m horizontal.	objekta vertikalni	Kote kleti/ pritličja (KK / KP)	Oblika strehe kritina	Drugi pogoji oz. določila	Faz. izve.
22	novogradnja	proizvodnja zdravil z betalaktamsko komponento	30.00 x 70.00	1K, P + 2E (5.00)	KP 189,00 KK 184,00	kot obj. 13	industrijska fasada - po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	2.
23	novogradnja	proizvodnja zdravil z betalaktamsko komponento	60.00 x 70.00 in nadkrita vhodna ploščad	1K, P + 2E (5.00)	KP 189,00 KK 184,00	kot obj. 22	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	1.
24	novogradnja	proizvodnja zdravil z betalaktamsko komponento, možnost parkir. hiše	45.00 x 70.00	1K, P + 2E (5.00)	KP 189,00 KK 184,00	kot obj. 22	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	3.
25a 25b	novogradnja	pilota trdih oblik	24.00x24.00 + 24.00x24.00	P + 1E+1/2E (4.00)	KP 187,00	kot obj. 25	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	3.
35a	novogradnja	povezovalni hodnik med obj. št. 32 in 35	10.00 x 20.00	P	KP enaka objektu 35	usklajeno s sosednjima objektoma		1.
37	razširitev	trafopostaja 1	20.00 x 8.00	obstoječ	obstoječa	ravna	kot objekt 13	1.
38	novogradnja	skladišče tehničnih plinov	30.00 x11.00	P	KP 186,00	kot obj. 13		1.
39 b	prizidava	pralnik odpadnih plinov	12,50 x12,00	enaka objektu 39	KP enaka objektu 39	ravna	po splošnih pogojih za oblokov. in členitev fasad	1.
40 a	nadzidava objekta št. 40	za instalacijske kanale	12.40x68,00 (2x) +90.00x6.00 (2x)	1 E (5.00)	-	ravna		3.
41 a	nadzidava objekta št. 41	strojnica z dvigalom	6.00x18.00	1 E (5.00)	-	ravna		2.
42 a	možna širitev objekta št. 42	skladišče gotovih izdelkov	43.00 x 35.50	enak objektu 42 a	KP enaka objektu 42	ravna	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	3.
43 b	novogradnja	nadstrešnica nad platojem	15.30 x15.00	P	KP enaka objektu 43 a	ravna	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	1.
53	-	hidrogeniranje	-	-	-	-	objekt, predviden po sprejetem ZN se ne gradi	-
67 d	novogradnja	manipulativni plato z delnim nadkritjem	21.00 x 8.00	P	KP enaka objektu 67c	ravna		1.
67 e	novogradnja	ploščad z napravami za čiščenje zraka	13.00 x 6.00	P	KP enaka objektu 68	ravna		1.
67f	nadzidava objekta št. 67b	sinteza	obstoječ	do višine objekta št. 67 a	-	ravna		2.
68a	možna širitev objekta št. 68	kemijska sinteza	7,20 x 6,00	enaka objektu 68	KP enaka objektu 68	ravna	po splošnih pogojih za oblikov. in členitev fasad	1.
73a	dozidava objekta št. 73	nadstrešnica za kontejnerje odpadkov	7.00x15.20	enaka objektu 73	KP enaka objektu 73	simetrična dvokapnica	po splošnih pogojih za ind. objekte	1.
75	novogradnja	predčiščenje odpadnih voda	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KP 173,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
76	dodatna dejavnost v objektu št. 76	hidrogeniranje	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KK 171,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
77	novogradnja	izolacija fermentativnih produktov	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KP 176,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
78	novogradnja	sinteza betalaktamov	po osnovnem ZN	po osnovnem ZN	KP 176,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	
79	novogradnja	proizvodnja tabletni oddelek	78.00 x30.00	E (8,00)	KE 186,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	3.
79 a	možna širitev objekta št. 79	proizvodnja tabletni oddelek	25.00 x 30.00		KE enaka objektu 79		po splošnih pogojih za ind. objekte	4.
80	novogradnja	proizvodnja tabletni oddelek	81.00 x30.00	K+4E največ 23 m	KK 171,50	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	3.
80 a	novogradnja	proizvodnja tabletni oddelek	30.00 x29.50	K+4E največ 23 m	KP enaka objektu 80	ravna	po splošnih pogojih za ind. objekte	4.

97	novogradnja	podhod pd M4	29,00 x 4,00	K (4,50)				2.
97 varianta	novogradnja	nadhod nad M4	42.60 x 5.80			-	lahka kovinska konstrukcija, oblikovana usklaj. z robnim območjem kompleksa ob Šmarješki cesti	2.
1a	novogradnja	fontana - zun.uredit. pred vhodom v upravno stavbo	največ velikosti 28.00x 8.00		usklajena s parterjem pred vhodom	-	oblikovanje usklajeno z ureditvijo zunanjih površ.	1.
4a	prizidava- po **osnovnem zazidalnem načrtu**	uprava, javni program v pritličju	max. 600m2 v etaži	P + E (4,00)	KP enaka KP objekta 3	ravna	v vog. prizidku naj se uredi javni, mestni progr., čemur naj bo prilagojeno oblikovanje fasad objekta in zunanja ureditev med objektom in cesto- **rešitve se pridobijo z javnim natečajem**	3.

4. člen

V 8. členu sprejetega odloka se za zadnjim odstavkom v podnaslovu Notranje ceste doda naslednje besedilo:

"Zaradi postavitve novega tabletnega oddelka na severovzhodni del območja se delno spremeni zasnova cestnega režima in sicer:
- cesta 4 - 4 se ob obstoječem skladišču gotovih izdelkov nadaljuje vzporedno ob novih objektih do platoja pred vhodom v tabletni oddelek. Višina platoja in s tem ceste je višina vhoda v objekt,
- cesta 3-3 se priključi na cesto 3 - 31,
- cesta 3 - 31 je povezava med cesto cesto 4 -4 in kletnim platojem tabletnega oddelka. Cesta je z rampo priključena na cesto 2 - 2. Vzdolžni sklon ne sme prersegati 7 %,
- delno se korigira cesta 2-21 in 2-2 ob severovzhodem vogalu objekta, ostale interne ceste pa ostanejo nespremenjene.

Ob sedanji sintezi ob magistralni cesti se predvidi intervencijska pot z razširitvijo v manipulativni plato ob samem objektu sinteze, ki se izteče na magistralno cesto ob avtobusnem postajališču. V tem delu se izvede poglobljen robnik. Za prehod se v ograji namestijo vrata, ki se odprejo le v času intervencije.

Ob cestnem telesu severne obvozne ceste se izvede dostopna cesta do dveh stanovanjskih objektov in do zalednih kmetijskih zemljišč, ki ostane v funkciji do odstranitve teh objektov oz. pozidave sedaj kmetijskih zemljišč.

V podnaslovu Zunanje ceste v istem členu sprejetega odloka se za zadnjim odstavkom doda naslednje besedilo: "S parkirišč pri čistilni napravi se uredi desni izvoz na magistralno cesto."

V podnaslovu Peš in kolesarski promet v istem členu sprejetega odloka se za prvim stavkom doda: " Variantno se lahko izvede nadhod nad magistralno cesto s svetlo višino po veljavnih predpisih."

5. člen

21. člen sprejetega odloka se nadomesti z novim besedilom: " Odstopanja od določil sprejetega zazidalnega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev so možna pri tlorisnih gabaritih in sicer v zmanjšanju le-teh, pri čemer se morajo ohraniti gradbene linije objektov v smeri napajalnih cest ter struktura zazidave in namembnost objektov.

Za prikaz teh odstopanj se mora izdelati dodatna ureditvena situacija, ki je sestavni del izvlečka iz zazidalnega načrta.

Odstopanja od vertikalnih gabaritov, določenih v 5. oz. 3. členu odlokov so možna tako, da je objekt lahko tudi večetažen, pri čemer pa ne sme presegati že določenih višin objektov.

Sprememba tehnologij ne sme preseči mejnih emisij v okolje, določenih v predhodnih členih obeh odlokov."

6. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev tega zazidalnega načrta opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

7. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so stalno na vpogled pri Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora Mestne občine Novo mesto, Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Novo mesto.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-65/97-12
Novo mesto, dne 27.3.1977

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Predsednik

Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji 25. seji dne 27.3.1997 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000
ter
srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto)
zaradi
PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA

1. člen

1. Predmet in cilj sprememb in dopolnitev

S tem programom se podrobneje določijo vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih nalog, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA - v nadaljevanju spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Določijo se tudi vsi sodelujoči pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova), način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti, določijo se roki za posamezne faze priprave omenjenega prostorskega dokumenta ter sredstva, potrebna za njegovo pripravo. Ta program določa še nosilca strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) ter prostorske sestavine, ki se spreminjajo oziroma dopolnjujejo.

2. člen

2. Vsebina in obseg sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) se v vsebinskem smislu pripravijo tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela izvleček 43. člena Zakona o urejanju prostora (URL SRS, 18/84 in 15/89, v nadaljevanju ZUPr) ter 38. člena Navodila o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (URL SRS, 20/85, v nadaljevanju NPA), ker se bo na območju, ki ga obravnavajo omenjene spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov, izvajala kompleksna gradnja in je potrebna izdelava programske zasnove za ureditveni načrt.

Podrobnejšo projektno nalogo za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) pripravi Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje.

3. člen

3. Organizacija priprave sprememb in dopolnitev

a. Kot nosilci strokovnih aktivnosti priprave dokumenta se določijo izvajalci, izbrani na podlagi javnega razpisa.

b. Kot koordinator postopka priprave in sprejemanja se določi občinska strokovna služba pristojna za prostor (Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje).

4. člen

4. Viri

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova):

- SVOUP-Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje (Mestna občina Novo mesto),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za prostorsko planiranje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Bučna vas.

5. člen

5. Terminski plan

Na podlagi strokovnih podlag se bo pristopilo k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Po dokončanem osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javni obravnavi pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek sprememb in dopolnitev

prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnostih.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor, Urad Republike Slovenije za prostorsko planiranje (skrajšano: MOP) s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije (v nadaljevanju: republiški prostorski plan).

Župan Mestne občine Novo mesto posreduje po sprejetju sklepa Vlade Republike Slovenije o usklajenosti sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana oziroma po preteku roka 45 dni po posredovanju predloga za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana na MOP usklajeni dopolnjeni osnutek (predlog) sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov na občinski svet s predlogom, da o predmetnih spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin občinskih planskih aktov razpravlja in jih sprejme z odlokom v skladu s prvim odstavkom 2. člena Zakona o urejanju prostora v prehodnem obdobju (URL RS, 48/90).

6. člen

6. Sredstva

Za pripravo sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

Številka: 352-01-1/97-19
Datum: 7.4.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji 25. seji dne 27.3.1997 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

ZA UREDITVENI NAČRT LIVADA

A. IZHODIŠČE ZA IZDELAVO UREDITVENEGA NAČRTA

Z ureditvenim načrtom, ki bo zajemal predel bivših vojaških objektov na Livadi ter nekatera bližnja, še nepozidana zemljišča ob Mirnopeški cesti, želimo urediti obstoječe in odpreti nove površine za proizvodne in servisne dejavnosti v tem delu mesta.

B. STROKOVNA IN PLANSKA IZHODIŠČA

Plansko osnovo predstavljajo v tem trenutku obstoječe prostorske sestavine planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki jih je potrebno zaradi Ureditvenega načrta Livada dopolniti s programsko zasnovo. V kratkem pa bodo prostorske sestavine omenjenih planskih aktov dopolnjene tudi z urbanistično zasnovo Novega mesta, ki je krovni prostorski dokument mesta in je v zaključni fazi izdelave ter pomeni izhodišče (zaenkrat samo še strokovno, ker dokument še ni pravnoformalno potrjen) za pripravo ureditvenega načrta Livada. V njej so opredeljeni: osnovna cestna shema in ostala primarna infrastruktura, programska izhodišča v smislu prevladujočih dejavnosti na tem območju, področje, ki naj ga ureditveni načrt ureja, režimi varovanja pomembnejših naravnih in ustvarjenih vrednot ter nekatere druge pomembne osnove. **V območju, ki ga zajema Ureditveni načrt Livada predvideva urbanistična zasnova Novega mesta razvoj proizvodnih in servisnih dejavnosti.**

V okviru posebnih strokovnih podlag je potrebno pripraviti:

- geološko raziskavo terena,
- variantno idejno zasnovo ureditve območja, v kateri bodo preverjene programske, arhitektonsko-urbanistične in infrastrukturne možnosti za ureditev servisno-proizvodne cone.

C. OBMOČJE UREJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

V predel, ki ga bo urejal urediveni načrt, je vključeno celotno območje bivših vojaških skladišč na Livadi, poleg tega pa še ostanki nepozidanih zemljišč med bivšimi vojaškimi skladišči in Mirnopeško cesto, ki v tem delu še ni zgrajena. Podrobneje področje obdelave je prikazano na priloženi skici.

D. VSEBINA UREDITVENEGA NAČRTA:

1. prikazi iz prostorskih sestavin planskih aktov občine in opis območja urejanja
2. prikazi prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev:
3. prikazi prostorskih ureditev po posameznih področjih
4. načrt gradbenih parcel:
5. tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel:
6. ocena stroškov za izvedbo načrta
7. način finansiranja izvedbe načrta.
8. etape izvajanja načrta, kjer se prikažejo
9. soglasja pristojnih organov in organizacij
10. besedilo odloka o ureditvenem načrtu:

E. ORGANIZACIJA PRIPRAVE UREDITVENEGA NAČRTA

Naročnik naloge je Mestna občina Novo mesto, koordinator pa Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto.

Izvajalec naloge bo izbran na podlagi javnega razpisa.

F. TERMINSKI PLAN IN POSTOPEK IZDELAVE

Izdelava ureditvenega načrta Livada:

osnutek UN	3 mesece potem, ko je Mestna občina NM izbrala varianto idejne zasnove ureditve območja obdelave
stališča do pripomb	1 mesec po zaključku javne razgrnitve
predlog UN	1 mesec potem, ko je župan s sklepom potrdil stališča do pripomb
končno gradivo	14 dni potem, ko je občinski svet z odlokom sprejel UN

Na podlagi strokovnih podlag se bo pristopilo k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Po dokončanem osnutku ureditvenega načrta župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javnih obravnavah pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek ureditvenega načrta občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnosti.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka ureditvenega načrta.

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka ureditvenega načrta oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje občinskemu svetu s predlogom, da dopolnjeni osnutek oziroma predlog sprejme z odlokom.

G. SOGLASODAJALCI

Svoja predhodna mnenja in kasneje soglasja k ureditvenemu načrtu centralnega dela Bršljina morajo podati naslednje inštitucije in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM, Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM, Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Bučna vas.

H. SREDSTVA

Za pripravo ureditvenega načrta za centralni del Bršljina zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

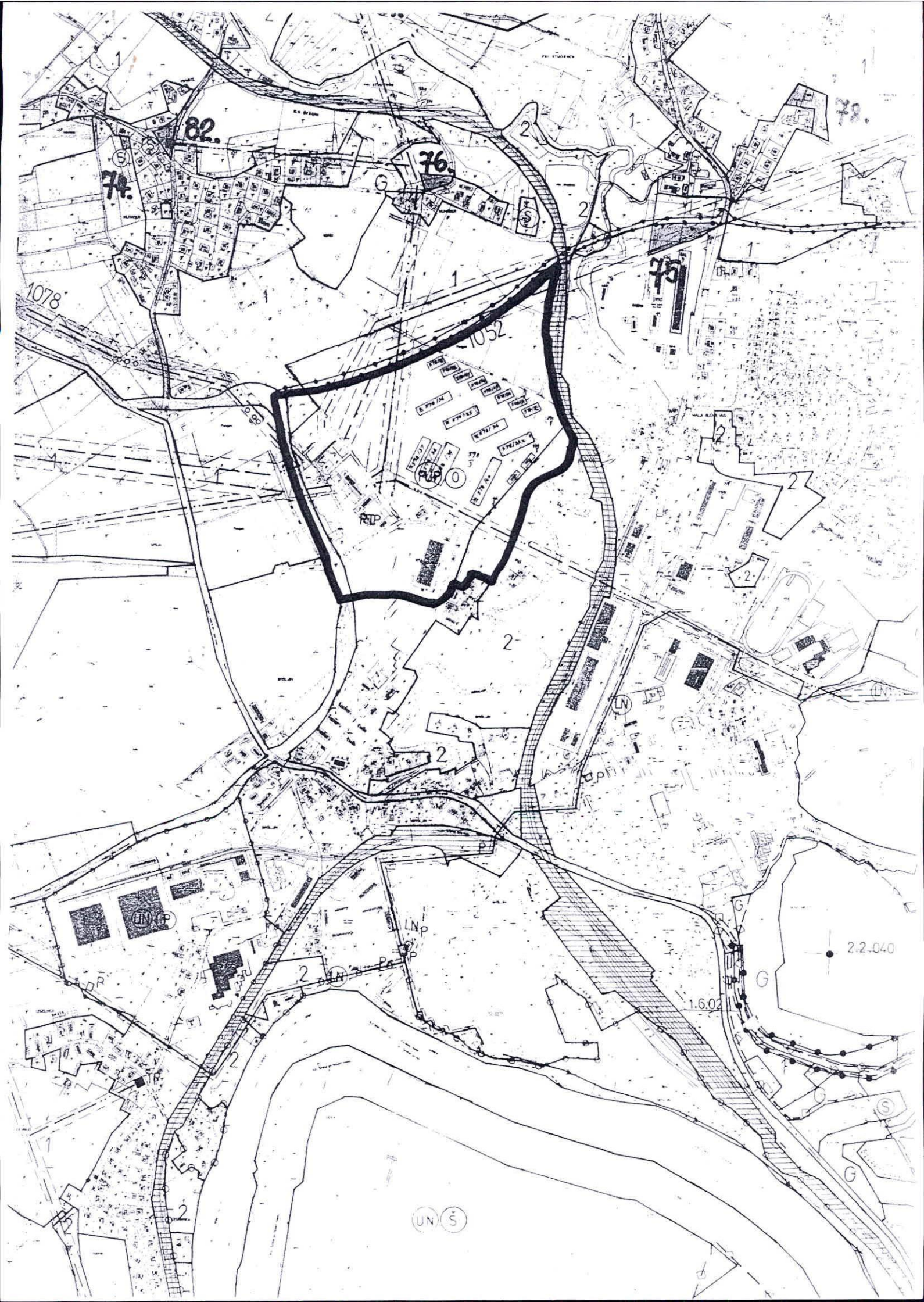
Priloga:
- skica z vrisanim območjem urejanja.

Številka: 352-01-1/97-19
Datum: 7.4.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Janez Mežan


82.
74.
76.
79.
75
1078
1052
2.2.040
1.6.02

Priloga: območje, ki se bo urejalo z ureditvenim načrtom.
Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji 25. seji dne 27.3.1997 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000
ter
srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 (za območje Mestne občine Novo mesto)
zaradi
PROGRAMSKE ZASNOVE ZA
UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA

1. člen

1. Predmet in cilj sprememb in dopolnitev

S tem programom se podrobneje določijo vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih nalog, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev Prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 2000 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 ter srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do 1990 dopolnjenega v letih od 1990 do 1997 (za območje Mestne občine Novo mesto) zaradi PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA - v nadaljevanju spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Določijo se tudi vsi sodelujoči pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova), način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti, določijo se roki za posamezne faze priprave omenjenega prostorskega dokumenta ter sredstva, potrebna za njegovo pripravo. Ta program določa še nosilca strokovnih aktivnosti priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) ter prostorske sestavine, ki se spreminjajo oziroma dopolnjujejo.

2. člen

2. Vsebina in obseg sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) se v vsebinskem smislu pripravijo tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela izvleček 43. člena Zakona o urejanju prostora (URL SRS, 18/84 in 15/89, v nadaljevanju ZUPr) ter 38. člena Navodila o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (URL SRS, 20/85, v nadaljevanju NPA), ker se bo na območju, ki ga obravnavajo omenjene spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov, izvajala kompleksna gradnja in je potrebna izdelava programske zasnove za ureditveni načrt.

Podrobnejšo projektno nalogo za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) pripravi Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje.

3. člen

3. Organizacija priprave sprememb in dopolnitev

a. Kot nosilci strokovnih aktivnosti priprave dokumenta se določijo izvajalci, izbrani na podlagi javnega razpisa.

b. Kot koordinator postopka priprave in sprejemanja se določi občinska strokovna služba pristojna za prostor (Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje).

4. člen

4. Viri

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova):

- SVOUP-Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje (Mestna občina Novo mesto),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Urad za prostorsko planiranje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Center,
- KS Mestne njive.

5. člen

5. Terminski plan

Na podlagi že izdelanih strokovnih podlag se bo pristopilo k izdelavi osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Po dokončanem osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi

osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javni obravnavi pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova) občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnostih.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov (programska zasnova).

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor, Urad Republike Slovenije za prostorsko planiranje (skrajšano: MOP) s predlogom za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije (v nadaljevanju: republiški prostorski plan).

Župan Mestne občine Novo mesto posreduje po sprejetju sklepa Vlade Republike Slovenije o usklajenosti sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin občinskih planskih aktov z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana oziroma po preteku roka 45 dni po posredovanju predloga za ugotovitev njegove usklajenosti z obveznimi izhodišči republiškega prostorskega plana na MOP usklajeni dopolnjeni osnutek (predlog) sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov na občinski svet s predlogom, da o predmetnih spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin občinskih planskih aktov razpravlja in jih sprejme z odlokom v skladu s prvim odstavkom 2. člena Zakona o urejanju prostora v prehodnem obdobju (URL RS, 48/90).

6. člen

6. Sredstva

Za pripravo sprememb in dopolnitev občinskih planskih aktov (programska zasnova) zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

Številka: 352-01-1/97-19
Datum: 7.4.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji 25. seji dne 27.3.1997 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

ZA UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA

A. IZHODIŠČE ZA IZDELAVO UREDITVENEGA NAČRTA

K ureditvenem načrtu se želi pristopiti iz naslednjih razlogov:

- centralni del Bršljina postaja novo poslovno žarišče Novega mesta. Nujno je potrebno določiti pogoje pozidave v odvisnosti od prometne infrastrukture,
- v izdelavi je lokacijski načrt za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste od uvoza v BTC pa vse do odcepa za Ždinjo vas v Bučni vasi. Od uvoza v BTC do Šmihelskega mostu pa sta rekonstrukcija ceste in pozidava tako ozko povezana, da je potrebno urejati celoten predel z enim dokumentom, zato smo se raje kot za lokacijski načrt, ki je primeren izključno za infrastrukturo, odločili za ureditveni načrt, ki ne bo zajel samo rekonstrukcije ceste, pač pa urbanistično ureditev celotnega območja,
- sestavni del rekonstrukcije Ljubljanske ceste je tudi izvedba podvoza ceste Bršljin pod železniško progo in križišče obeh cest. Gre za obsežen in zahteven poseg, ki bo zelo vplival na obstoječo in novo pozidavo obravnavanega predela. Pri tem je važen tudi podatek, da Slovenske železnice v predelu Bršljina predvidevajo izgradnjo dodatnih tirov zaradi razširitve tovorno-tehnične postaje,
- glede na to, da bo ureditveni načrt zajemal tudi izgradnjo podvoza ceste Bršljin pod železniško progo, je smotrno urediti tudi preostali potek te ceste in definirati njen odnos do obstoječe pozidave, kakor tudi njen status v celotnem mestu.

B. STROKOVNA IN PLANSKA IZHODIŠČA

Plansko osnovo predstavljajo v tem trenutku obstoječe prostorske sestavine planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki jih je potrebno zaradi ureditvenega načrta za centralni del Bršljina dopolniti s programsko zasnovo. V kratkem pa bodo prostorske sestavine omenjenih planskih aktov dopolnjene tudi z urbanistično zasnovo Novega mesta, ki je krovni prostorski dokument mesta in je v zaključni fazi izdelave ter pomeni izhodišče (zaenkrat samo še strokovno, ker dokument še ni pravnoformalno potrjen) za pripravo ureditvenega načrta centralnega dela Bršljina. V njej so opredeljeni: osnovna cestna shema in ostala primarna infrastruktura, programska izhodišča v smislu prevladujočih dejavnosti na tem območju, področje, ki naj ga ureditveni načrt ureja, režimi varovanja pomembnejših naravnih in ustvarjenih vrednot ter nekatere druge pomembne osnove.

Občinski planski akti se bodo dopolnili tudi s programsko zasnovo za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina.

Kot dodatna strokovna izhodišča v okviru posebnih strokovnih podlag za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina smo naročili izdelavo naslednjih študij:

- geotehnično raziskavo pogojev izvedbe podvoza pod železniško progo v Bršljinu,
- tehnično rešitev variant novega cestnega omrežja v Bršljinu in
- primerjalno študijo variant novega cestnega omrežja v Bršljinu.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93) in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na svoji 25. seji dne 27.3.1997 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

ZA UREDITVENI NAČRT CENTRALNEGA DELA BRŠLJINA

A. IZHODIŠČE ZA IZDELAVO UREDITVENEGA NAČRTA

K ureditvenem načrtu se želi pristopiti iz naslednjih razlogov:

- centralni del Bršljina postaja novo poslovno žarišče Novega mesta. Nujno je potrebno določiti pogoje pozidave v odvisnosti od prometne infrastrukture,
- v izdelavi je lokacijski načrt za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste od uvoza v BTC pa vse do odcepa za Ždinjo vas v Bučni vasi. Od uvoza v BTC do Šmihelskega mostu pa sta rekonstrukcija ceste in pozidava tako ozko povezana, da je potrebno urejati celoten predel z enim dokumentom, zato smo se raje kot za lokacijski načrt, ki je primeren izključno za infrastrukturo, odločili za ureditveni načrt, ki ne bo zajel samo rekonstrukcije ceste, pač pa urbanistično ureditev celotnega območja,
- sestavni del rekonstrukcije Ljubljanske ceste je tudi izvedba podvoza ceste Bršljin pod železniško progo in križišče obeh cest. Gre za obsežen in zahteven poseg, ki bo zelo vplival na obstoječo in novo pozidavo obravnavanega predela. Pri tem je važen tudi podatek, da Slovenske železnice v predelu Bršljina predvidevajo izgradnjo dodatnih tirov zaradi razširitve tovorno-tehnične postaje,
- glede na to, da bo ureditveni načrt zajemal tudi izgradnjo podvoza ceste Bršljin pod železniško progo, je smotrno urediti tudi preostali potek te ceste in definirati njen odnos do obstoječe pozidave, kakor tudi njen status v celotnem mestu.

B. STROKOVNA IN PLANSKA IZHODIŠČA

Plansko osnovo predstavljajo v tem trenutku obstoječe prostorske sestavine planskih aktov Mestne občine Novo mesto, ki jih je potrebno zaradi ureditvenega načrta za centralni del Bršljina dopolniti s programsko zasnovo. V kratkem pa bodo prostorske sestavine omenjenih planskih aktov dopolnjene tudi z urbanistično zasnovo Novega mesta, ki je krovni prostorski dokument mesta in je v zaključni fazi izdelave ter pomeni izhodišče (zaenkrat samo še strokovno, ker dokument še ni pravnoformalno potrjen) za pripravo ureditvenega načrta centralnega dela Bršljina. V njej so opredeljeni: osnovna cestna shema in ostala primarna infrastruktura, programska izhodišča v smislu prevladujočih dejavnosti na tem območju, področje, ki naj ga ureditveni načrt ureja, režimi varovanja pomembnejših naravnih in ustvarjenih vrednot ter nekatere druge pomembne osnove.

Občinski planski akti se bodo dopolnili tudi s programsko zasnovo za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina.

Kot dodatna strokovna izhodišča v okviru posebnih strokovnih podlag za ureditveni načrt centralnega dela Bršljina smo naročili izdelavo naslednjih študij:

- geotehnično raziskavo pogojev izvedbe podvoza pod železniško progo v Bršljinu,
- tehnično rešitev variant novega cestnega omrežja v Bršljinu in
- primerjalno študijo variant novega cestnega omrežja v Bršljinu.

C. OBMOČJE UREJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

V predel, ki ga bo urejal urediveni načrt, je vključena celotna trasa obstoječe Ljubljanske ceste južno od križišča pri upravni stavbi policije pa vse do križišča z Seidlovo vključno s pripadajočim vplivnim območjem vzdolž trase Ljubljanske ceste. Ravno tako zajema območje urejanja tudi cesto Bršljin z okoliško pozidavo. Podrobneje področje obdelave je prikazano na priloženi skici.

D. VSEBINA UREDITVENEGA NAČRTA:

1. prikazi iz prostorskih sestavin planskih aktov občine in opis območja urejanja
2. prikazi prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev:
3. prikazi prostorskih ureditev po posameznih področjih
4. načrt gradbenih parcel:
5. tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel:
6. ocena stroškov za izvedbo načrta
7. način finansiranja izvedbe načrta.
8. etape izvajanja načrta, kjer se prikažejo
9. soglasja pristojnih organov in organizacij
10. besedilo odloka o ureditvenem načrtu:

E. ORGANIZACIJA PRIPRAVE UREDITVENEGA NAČRTA

Naročnik naloge je Mestna občina Novo mesto, koordinator pa Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto.

Izvajalec naloge bo izbran na podlagi javnega razpisa.

F. TERMINSKI PLAN IN POSTOPEK IZDELAVE

Izdelava ureditvenega načrta centralnega dela Bršljina:

osnutek UN	3 mesece po podpisu pogodbe
stališča do pripomb	1 mesec po zaključku javne razgrnitve
predlog UN	1 mesec potem, ko je župan s sklepom potrdil stališča do pripomb
končno gradivo	14 dni potem, ko je občinski svet z odlokom sprejel UN

Na podlagi že izdelanih strokovnih podlag in programske zasnove se bo pristopilo k izdelavi osnutka ureditvenega načrta za centralni del Bršljina.

Po dokončanem osnutku ureditvenega načrta župan Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka. Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu RS obvestilo o javnih obravnavah pa v Dolenjskem listu.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu Mestne občine Novo mesto ter na sedežu krajevne skupnosti Bršljin. V času javne razgrnitve se predloži osnutek ureditvenega načrta občinskemu svetu v obravnavo.

V času javne razgrnitve se izvedejo javne obravnave na sedežih prizadetih krajevnih skupnosti.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka ureditvenega načrta.

Župan zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi poročila občinske strokovne službe.

Župan po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka naloži občinski strokovni službi, da poskrbi za pripravo dopolnjenega osnutka ureditvenega načrta oziroma dopolnitve in popravke tistih njegovih sestavin, na katere so se nanašale utemeljene pripombe in predlogi ter ga posreduje občinskemu svetu s predlogom, da dopolnjeni osnutek oziroma predlog sprejme z odlokom.

G. SOGLASODAJALCI

Svoja predhodna mnenja in kasneje soglasja k ureditvenemu načrtu centralnega dela Bršljina morajo podati naslednje inštitucije in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo Novo mesto,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo za narave, Izpostava Novo mesto,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za ceste Ljubljana,
- MONM, Sekretariat za komunalne zadeve,
- MONM, Sekretariat za kmetijstvo in turizem,
- Cestno podjetje Novo mesto, Podjetje za vzdrževanje in varstvo cest Novo mesto,
- JP Komunala Novo mesto,
- Petrol, Zemeljski plin, Ljubljana,
- JP Elektro Ljubljana, PE Elektro Novo mesto,
- Telekom Slovenije, PE Novo mesto,
- Zavod za gozdove RS, OE NM,
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Novo mesto,
- KS Bršljin,
- KS Center,
- KS Mestne njive.

H. SREDSTVA

Za pripravo ureditvenega načrta za centralni del Bršljina zagotovi sredstva Mestna občina Novo mesto v okviru proračuna iz postavke 19-urejanje prostora (19.1.1. Planska in urbanistična dokumentacija, izdelava planskih in izvedbenih dokumentov).

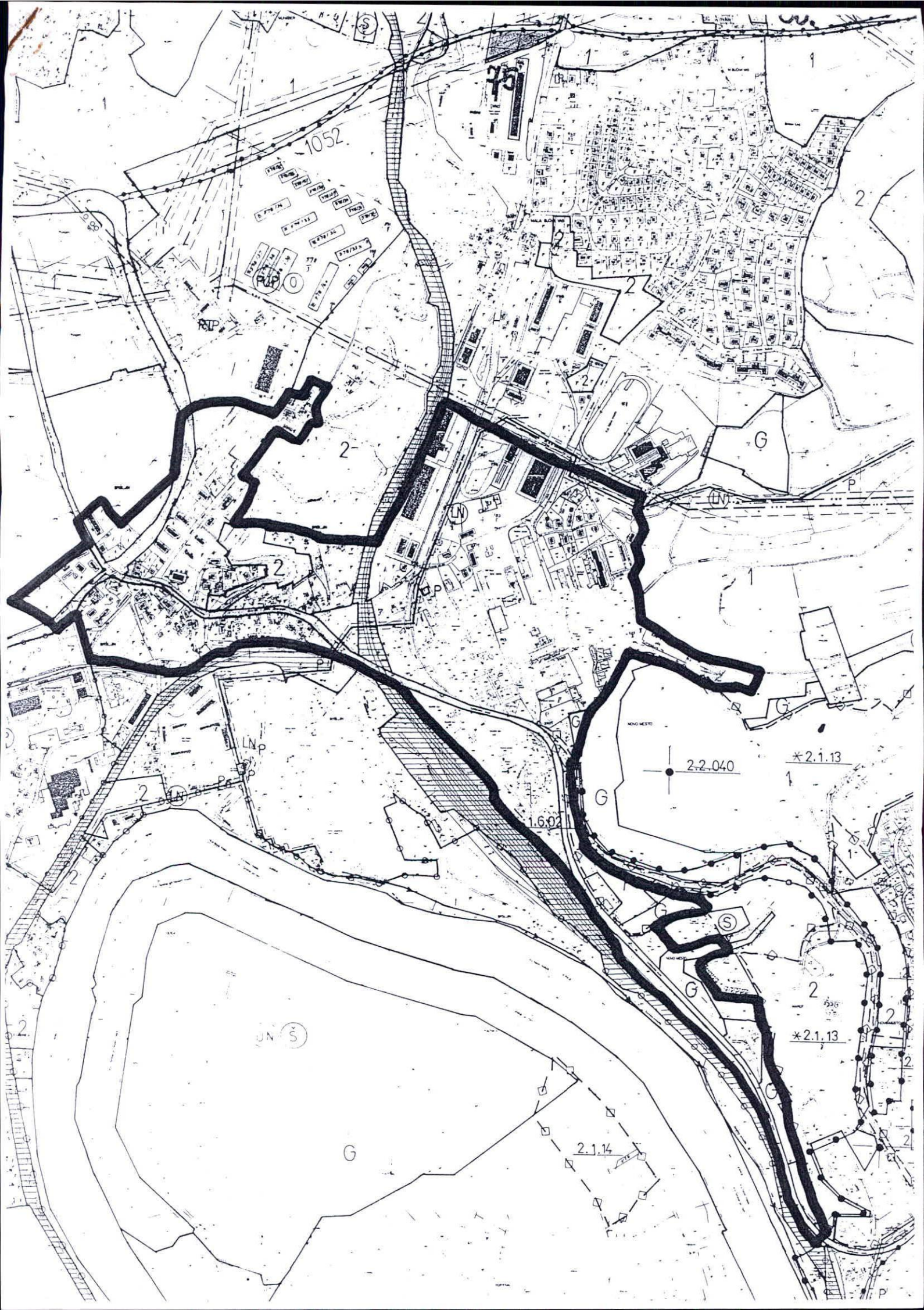
Priloga:

- skica z vrisanim območjem urejanja.

Številka: 352-01-1/97-19
Datum: 7.4.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET
Predsednik

Janez Mežan


1052
2.2.040
*2.1.13
1.6.02
*2.1.13
2.1.14

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Ur.list RS, št. 12/91), 37. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Ur. list RS, št. 75/94) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.list, RS št. 13/95, 37/95, 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 27.3.1997 sprejel

O D L O K

O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Ustanovitelj javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine je Mestna občina Novo mesto, s sedežem Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Ustanoviteljske pravice izvršuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

II. IME IN SEDEŽ ZAVODA

2. člen

Ime zavoda je: Kulturni center Janeza Trdine.
Skrajšano ime zavoda je: KC Janeza Trdine.
Sedež zavoda je v Novem mestu.
Trenutni naslov zavoda je: Novi trg 5, 8000 Novo mesto.

III. DEJAVNOST ZAVODA

3. člen

Dejavnost zavoda je ustvarjanje in posredovanje kulturnih vrednot, v tem okviru pa:
- *organizacija, priprava in izvedba kulturnoumetniških prireditev,*
- *organizacija, priprava in izvedba kongresov, posvetovanj, seminarjev, predavanj, sejmov, plesov, proslav in drugih prireditev komercialne narave,*
- *predvajanje filmov,*
- *prirejanje razstav različne tematike ter posojanje in prodaja likovnih del in izdelkov umetne in domače obrti ter organiziranje avkcij,*
- *produkcija lastnih kulturnoumetniških in drugih prireditev,*
- *posredovanje prireditev v lastni produkciji ter v produkciji drugih kulturnih organizacij ali posameznih kulturnih ustvarjalcev,*
- *načrtovanje in izvajanje raznih oblik vzgojno-izobraževalnih programov ter sodelovanje z vzgojno-izobraževalnimi organizacijami,*
- *oddajanje dvoran in drugih prostorov,*
- *posojanje tehnične opreme in nudenje tehničnih storitev,*
- *nudenje pogodbenih storitev v okviru registrirane dejavnosti,*

- informativno-propagandna in založniška dejavnost namenjena izvajanju registrirane dejavnosti,
- gostinske storitve za potrebe zaposlenih, izvajalcev in obiskovalcev,
- druge naloge, za katere ga zadolži ustanovitelj.

4. člen

Dejavnost zavoda iz prejšnjega člena se razvršča v naslednje podrazrede standardne klasifikacije dejavnosti:
- DE/22.1 Založništvo
- 0/92.13 Kinematografska dejavnost
- 0/92-31 Umetniško ustvarjanje in poustvarjanje
- 0/92.32 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- 0/92.34 Druge razvedrilne dejavnosti, d.n.
- K/70.20 Dajanje lastnih nepremičnin v najem
- K/74.40 Ekonomska propaganda
- K/74.84 Druge poslovne dejavnosti
- H/55.40 Točenje pijač in napitkov (bari)
- I/60.22 Storitve taksistov
- K/71.40 Izposojanje izdelkov široke porabe
- I/60.24 Cestni tovorni prevoz

IV. PEČAT ZAVODA

5. člen

Zavod ima svoj pečat. Pečat je okrogle oblike premera 35 mm, v katere sredini je grb Mestne občine Novo mesto, na obodu pa izpisano: Mestna občina Novo mesto, pod tem pa Kulturni center Janeza Trdine. Direktor zavoda sprejme sklep o hrambi in uporabi pečata ter določi delavce, ki so zanj odgovorni.

V. ENOTE IN ODDELKI ZAVODA

6. člen

V zavodu se lahko organizirajo enote zavoda za izvajanje registrirane dejavnosti na različnih lokacijah. Oddelki se organizirajo za lažje izvajanje registrirane dejavnosti.

Statut zavoda določi kje in katere enote zavoda se organizirajo. Statut določi tudi organizacijo oddelkov zavoda.

VI. ORGANI ZAVODA

7. člen

Organi zavoda so:
- svet zavoda,
- direktor zavoda,
- strokovni svet.

A/. SVET ZAVODA

8. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki šteje 6 članov, od tega sta dva predstavnika ustanovitelja, dva predstavnika delavcev in dva predstavnika uporabnikov oz. zainteresirane javnosti. Svet zavoda odloča z večino vseh članov sveta. Mandat sveta zavoda traja 4 leta.

Predstavnike ustanovitelja imenuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

Predstavnike uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti imenuje občinski svet Mestne občine Novo mesto izmed priznanih delavcev s področja kulture.

Predstavnika delavcev zavoda volijo delavci zavoda na neposrednih in tajnih volitvah. Kandidate lahko predlagajo strokovni svet, reprezentativni sindikati zavoda in zbor delavcev.

Volitve so veljavne, če se jih udeleži več kot polovica delavcev zavoda. Izvoljena sta kandidata, ki sta dobila največ glasov delavcev, ki so volili.

Svet zavoda najkasneje 60 dni pred iztekom mandata določi rokovnik za izvedbo volitev in imenuje 3 člansko komisijo, ki vodi postopek izvolitve predstavnika delavcev v svet in pripravi končno poročilo, ki ga predloži svetu zavoda po njegovem konstituiranju.

Člani sveta zavoda se imenujejo oziroma so izvoljeni za štiri leta in so lahko ponovno imenovani oziroma izvoljeni.

Članu sveta zavoda preneha mandat pred potekom dobe, za katero je bil imenovan, oziroma izvoljen če:

- odstopi,
- zaradi bolezni, daljše odsotnosti ali iz drugih razlogov ne more več opravljati funkcije člana sveta zavoda,
- je razrešen,
- mu preneha delovno razmerje v zavodu, če je predstavnik delavcev zavoda.

Člana sveta zavoda razreši za volitve oz. imenovanje pristojni organ na način in po postopku, določenem za imenovanje.

Ko svet zavoda ugotovi, da je članu iz razlogov iz gornjega odstavka prenehal mandat, o tem takoj obvesti pristojne za imenovanje oz. izvolitev novega člana. Če je potekel mandat predstavniku delavcev, takoj določi rokovnik in imenuje tri člansko komisijo v skladu s 6. odstavkom tega člena.

Nadomestno imenovanje oz. izvolitev članov sveta zavoda ni potrebno, če je prenehal mandat manj kot polovici članov in je do izteka mandata sveta zavoda manj kot 6 mesecev.

9. člen

Svet zavoda ima poleg pristojnosti, ki jih določa zakon, še naslednje pristojnosti:

- predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti,
- sprejema program razreševanja presežka delavcev,
- odloča o varstvu pravic delavcev kot drugostopenjski organ,
- razpisuje volitve članov v svet zavoda,

- po potrebi podrobneje določi postopek volitev delavcev zavoda,
- sprejema cenik storitev,
- opravlja druge, z zakonom ali aktom o ustanovitvi iin statutom ter drugimi splošnimi akti zavoda določene naloge.

B/ DIREKTOR ZAVODA

10. člen

Zavod ima direktorja, ki opravlja funkcijo poslovnega in programskega direktorja. Pristojnosti in naloge direktorja opredeljujeta zakon in statut zavoda.

11. člen

Direktorja zavoda imenuje in razrešuje ustanovitelj na podlagi javnega razpisa po predhodnem mnenju sveta zavoda in strokovnega sveta zavoda.
Mandat direktorja traja 5 let.

Statut zavoda določi pogoje za opravljanje posamezne funkcije. Direktor zavoda mora izpolnjevati pogoje za opravljanje obeh funkcij.

C/ STROKOVNI SVET

12. člen

Zavod ima strokovni svet, ki šteje devet članov.
Strokovni svet zavoda sestavljajo člani, ki jih imenuje svet zavoda izmed strokovnih delavcev zavoda in zunanjih strokovnjakov s področja dela zavoda.

Predsednika in štiri člane strokovnega sveta imenuje svet po svoji izbiri, ostale člane pa na predlog Kulturniške zbornice Slovenije.

Način imenovanja in trajanje mandata strokovnega sveta natančneje določi statut zavoda.

VI. ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV IN FINANCIRANJE

13. člen

Za opravljanje dejavnosti zagotovi ustanovitelj nepremičnine in opremo, ki jo je zavod Kulturni center Janeza Trdine Novo mesto, p.o. uporabljal za opravljanje dejavnosti do uveljavitve tega odloka in jo izkazuje v bilanci stanja za zadnje leto poslovanja.

Premoženje, s katerim upravlja zavod je last ustanovitelja. Zavod lahko razpolaga s premičnim premoženjem, z nepremičnim pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja. Zavod lahko prostore v času, ko jih sam ne potrebuje odda v najem.

Zavod je dolžan upravljati premoženje iz prvega odstavka tega člena s skrbnostjo dobrega gospodarja.

14. člen

Zavod pridobiva sredstva za opravljanje javne službe:

- *iz državnega proračuna,*
- *iz proračuna Mestne občine Novo mesto in ostalih občin,*
- *z opravljanjem registrirane dejavnosti,*
- *iz donacij in sponzorstev,*
- *iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in aktom o ustanovitvi.*

15. člen

Z odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto se določi letna višina sredstev za pokrivanje dejavnosti zavoda na podlagi dogovorjenih in finančno ovrednotenih nalog iz letnega delovnega načrta zavoda.

16. člen

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod doseže pri opravljanju svoje dejavnosti, uporablja zavod za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti, za druge namene pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja.

O načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki odloča svet javnega zavoda na predlog direktorja zavoda in v soglasju z ustanoviteljem.

VII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU TER MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN ZAVODA

17. člen

Zavod je pravna oseba in nastopa v pravnem prometu, povezanim z dejavnostjo, za katero je ustanovljen, samostojno, razen za promet z nepremičninami, za katerega je potrebno predhodno soglasje ustanovitelja.

Zavod se med letom lahko zadolžuje do višine 5 % od sredstev, ki so določena v finančnem planu zavod za tekoče leto.

18. člen

Zavod odgovarja za svoje obveznosti do višine sredstev, s katerimi razpolaga.

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda do višine sredstev, ki jih zagotavlja v skladu s 13. in 15. členom tega odloka.

19. člen

Ustanovitelj ima do zavoda naslednje pravice in obveznosti:

- *ugotavlja skladnost programov dela zavoda s plani oziroma programi ustanovitelja,*
- *daje soglasje k statuta zavoda, k statusnim spremembam in k notranji organi-*

zaciji in sistemizaciji,
- spremlja skladnost porabe sredstev z letnimi programi in finančnimi načrti,
- opravlja druge zadeve, določene z zakonom, ter odlokom in drugimi predpisi.

20. člen

Zavod je dolžan poročati ustanovitelju o svojem poslovanju in poslovnih rezultatih ter mu zagotavljati podatke, ki so potrebni za opravljanje funkcije ustanovitelja.

VIII. JAVNOST DELA

21. člen

Delo zavoda je javno.
O delu zavoda obvešča javnost direktor zavoda ali oseba, ki jo pooblasti.

IX. VAROVANJE POSLOVNE SKRIVNOSTI

22. člen

Direktor zavoda in drugi delavci zavoda morajo varovati listine in podatke, do katerih pridejo oz. se z njimi seznanijo pri opravljanju dejavnosti zavoda in so določeni za poslovno skrivnost. Osebe iz prejšnjega odstavka morajo varovati poslovno skrivnost tudi po prenehanju delovnega razmerja.

Za poslovno skrivnost se štejejo:
- dokumenti in podatki, ki so z zakonom in drugimi predpisi določeni za tajne,
- dokumenti in podatki, ki jih zaupno sporoča zavodu pristojni organi,
- dokumenti in podatki, ki jih svet zavoda določi za tajne,
- dokumenti in podatki o vseh v zavodu zaposlenih delavcih,
- dokumenti in podatki, ki jih direktor v okviru svoje pristojnosti določi za poslovno skrivnost.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

Svet zavoda opravlja svoje naloge do konstituiranja novega sveta zavoda v skladu s tem odlokom.

Dosedanji v.d. direktorja zavoda opravlja svojo funkcijo do izteka mandata za katerega je imenovan oziroma do imenovanja direktorja zavoda v skladu z zakonom in tem odlokom.

24. člen

Zavod prične s postopkom za izvolitev oziroma imenovanje članov sveta zavoda neposredno po uveljavitvi tega odloka.

Organi zavoda se morajo v skladu z zakonom in tem odlokom konstituirati v roku enega meseca od uveljavitve tega odloka.

25. člen

Zavod je pravni naslednik zavoda Kulturni center Janez Trdina Novo mesto, p.o., ki je vpisan v sodni register pri Okrožnem sodišču v Novem mestu, pod št. 1/00299/00 in prevzame vse pravice in obveznosti tega zavoda.

26. člen

Dokler Kulturniška zbornica Slovenije ne predlaga polovice članov strokovnega sveta imenuje svet zavoda vse člane strokovnega sveta.

27. člen

Zavod sprejme svoj statut najkasneje v dveh mesecih po uveljavitvi tega odloka. Statut stopi v veljavo, ko da nanj soglasje ustanovitelj.

28. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenaha veljati sklep o ustanovitvi Doma kulture Novo mesto, (Občinska kulturna skupnost Novo mesto, št. 022-8/86, z dne 18.12.1986 Ul. RS, št. 25/93).

29. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-64/97-12
Novo mesto, 27.3.1997

PREDSEDNIK OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO
Janez MEŽAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Ur.list RS, št. 12/91), 37. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Ur. list RS, št. 75/94) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.list, RS št. 13/95, 37/95, 8/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 27.3.1997 sprejel

O D L O K

O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Ustanovitelj javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine je Mestna občina Novo mesto, s sedežem Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Ustanoviteljske pravice izvršuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

II. IME IN SEDEŽ ZAVODA

2. člen

Ime zavoda je: Kulturni center Janeza Trdine.
Skrajšano ime zavoda je: KC Janeza Trdine.
Sedež zavoda je v Novem mestu.
Trenutni naslov zavoda je: Novi trg 5, 8000 Novo mesto.

III. DEJAVNOST ZAVODA

3. člen

Dejavnost zavoda je ustvarjanje in posredovanje kulturnih vrednot, v tem okviru pa:
- *organizacija, priprava in izvedba kulturnoumetniških prireditev,*
- *organizacija, priprava in izvedba kongresov, posvetovanj, seminarjev, predavanj, sejmov, plesov, proslav in drugih prireditev komercialne narave,*
- *predvajanje filmov,*
- *prirejanje razstav različne tematike ter posojanje in prodaja likovnih del in izdelkov umetne in domače obrti ter organiziranje avkcij,*
- *produkcija lastnih kulturnoumetniških in drugih prireditev,*
- *posredovanje prireditev v lastni produkciji ter v produkciji drugih kulturnih organizacij ali posameznih kulturnih ustvarjalcev,*
- *načrtovanje in izvajanje raznih oblik vzgojno-izobraževalnih programov ter sodelovanje z vzgojno-izobraževalnimi organizacijami,*
- *oddajanje dvoran in drugih prostorov,*
- *posojanje tehnične opreme in nudenje tehničnih storitev,*
- *nudenje pogodbenih storitev v okviru registrirane dejavnosti,*

- informativno-propagandna in založniška dejavnost namenjena izvajanju registrirane dejavnosti,
- gostinske storitve za potrebe zaposlenih, izvajalcev in obiskovalcev,
- druge naloge, za katere ga zadolži ustanovitelj.

4. člen

Dejavnost zavoda iz prejšnjega člena se razvršča v naslednje podrazrede standardne klasifikacije dejavnosti:
- DE/22.1 Založništvo
- 0/92.13 Kinematografska dejavnost
- 0/92-31 Umetniško ustvarjanje in poustvarjanje
- 0/92.32 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- 0/92.34 Druge razvedrilne dejavnosti, d.n.
- K/70.20 Dajanje lastnih nepremičnin v najem
- K/74.40 Ekonomska propaganda
- K/74.84 Druge poslovne dejavnosti
- H/55.40 Točenje pijač in napitkov (bari)
- I/60.22 Storitve taksistov
- K/71.40 Izposojanje izdelkov široke porabe
- I/60.24 Cestni tovorni prevoz

IV. PEČAT ZAVODA

5. člen

Zavod ima svoj pečat. Pečat je okrogle oblike premera 35 mm, v katere sredini je grb Mestne občine Novo mesto, na obodu pa izpisano: Mestna občina Novo mesto, pod tem pa Kulturni center Janeza Trdine. Direktor zavoda sprejme sklep o hrambi in uporabi pečata ter določi delavce, ki so zanj odgovorni.

V. ENOTE IN ODDELKI ZAVODA

6. člen

V zavodu se lahko organizirajo enote zavoda za izvajanje registrirane dejavnosti na različnih lokacijah. Oddelki se organizirajo za lažje izvajanje registrirane dejavnosti.

Statut zavoda določi kje in katere enote zavoda se organizirajo. Statut določi tudi organizacijo oddelkov zavoda.

VI. ORGANI ZAVODA

7. člen

Organi zavoda so:
- svet zavoda,
- direktor zavoda,
- strokovni svet.

A/. SVET ZAVODA

8. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki šteje 6 članov, od tega sta dva predstavnika ustanovitelja, dva predstavnika delavcev in dva predstavnika uporabnikov oz. zainteresirane javnosti. Svet zavoda odloča z večino vseh članov sveta. Mandat sveta zavoda traja 4 leta.

Predstavnike ustanovitelja imenuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

Predstavnike uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti imenuje občinski svet Mestne občine Novo mesto izmed priznanih delavcev s področja kulture.

Predstavnika delavcev zavoda volijo delavci zavoda na neposrednih in tajnih volitvah. Kandidate lahko predlagajo strokovni svet, reprezentativni sindikati zavoda in zbor delavcev.

Volitve so veljavne, če se jih udeleži več kot polovica delavcev zavoda. Izvoljena sta kandidata, ki sta dobila največ glasov delavcev, ki so volili.

Svet zavoda najkasneje 60 dni pred iztekom mandata določi rokovnik za izvedbo volitev in imenuje 3 člansko komisijo, ki vodi postopek izvolitve predstavnika delavcev v svet in pripravi končno poročilo, ki ga predloži svetu zavoda po njegovem konstituiranju.

Člani sveta zavoda se imenujejo oziroma so izvoljeni za štiri leta in so lahko ponovno imenovani oziroma izvoljeni.

Članu sveta zavoda preneha mandat pred potekom dobe, za katero je bil imenovan, oziroma izvoljen če:

- *odstopi,*
- *zaradi bolezni, daljše odsotnosti ali iz drugih razlogov ne more več opravljati funkcije člana sveta zavoda,*
- *je razrešen,*
- *mu preneha delovno razmerje v zavodu, če je predstavnik delavcev zavoda.*

Člana sveta zavoda razreši za volitve oz. imenovanje pristojni organ na način in po postopku, določenem za imenovanje.

Ko svet zavoda ugotovi, da je članu iz razlogov iz gornjega odstavka prenehal mandat, o tem takoj obvesti pristojne za imenovanje oz. izvolitev novega člana. Če je potekel mandat predstavniku delavcev, takoj določi rokovnik in imenuje tri člansko komisijo v skladu s 6. odstavkom tega člena.

Nadomestno imenovanje oz. izvolitev članov sveta zavoda ni potrebno, če je prenehal mandat manj kot polovici članov in je do izteka mandata sveta zavoda manj kot 6 mesecev.

9. člen

Svet zavoda ima poleg pristojnosti, ki jih določa zakon, še naslednje pristojnosti:

- *predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti,*
- *sprejema program razreševanja presežka delavcev,*
- *odloča o varstvu pravic delavcev kot drugostopenjski organ,*
- *razpisuje volitve članov v svet zavoda,*

- po potrebi podrobneje določi postopek volitev delavcev zavoda,
- sprejema cenik storitev,
- opravlja druge, z zakonom ali aktom o ustanovitvi iin statutom ter drugimi splošnimi akti zavoda določene naloge.

B/ DIREKTOR ZAVODA

10. člen

Zavod ima direktorja, ki opravlja funkcijo poslovnega in programskega direktorja. Pristojnosti in naloge direktorja opredeljujeta zakon in statut zavoda.

11. člen

Direktorja zavoda imenuje in razrešuje ustanovitelj na podlagi javnega razpisa po predhodnem mnenju sveta zavoda in strokovnega sveta zavoda.
Mandat direktorja traja 5 let.

Statut zavoda določi pogoje za opravljanje posamezne funkcije. Direktor zavoda mora izpolnjevati pogoje za opravljanje obeh funkcij.

C/ STROKOVNI SVET

12. člen

Zavod ima strokovni svet, ki šteje devet članov.
Strokovni svet zavoda sestavljajo člani, ki jih imenuje svet zavoda izmed strokovnih delavcev zavoda in zunanjih strokovnjakov s področja dela zavoda.

Predsednika in štiri člane strokovnega sveta imenuje svet po svoji izbiri, ostale člane pa na predlog Kulturniške zbornice Slovenije.

Način imenovanja in trajanje mandata strokovnega sveta natančneje določi statut zavoda.

VI. ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV IN FINANCIRANJE

13. člen

Za opravljanje dejavnosti zagotovi ustanovitelj nepremičnine in opremo, ki jo je zavod Kulturni center Janeza Trdine Novo mesto, p.o. uporabljal za opravljanje dejavnosti do uveljavitve tega odloka in jo izkazuje v bilanci stanja za zadnje leto poslovanja.

Premoženje, s katerim upravlja zavod je last ustanovitelja. Zavod lahko razpolaga s premičnim premoženjem, z nepremičnim pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja. Zavod lahko prostore v času, ko jih sam ne potrebuje odda v najem.

Zavod je dolžan upravljati premoženje iz prvega odstavka tega člena s skrbnostjo dobrega gospodarja.

14. člen

Zavod pridobiva sredstva za opravljanje javne službe:

- iz državnega proračuna,
- iz proračuna Mestne občine Novo mesto in ostalih občin,
- z opravljanjem registrirane dejavnosti,
- iz donacij in sponzorstev,
- iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in aktom o ustanovitvi.

15. člen

Z odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto se določi letna višina sredstev za pokrivanje dejavnosti zavoda na podlagi dogovorjenih in finančno ovrednotenih nalog iz letnega delovnega načrta zavoda.

16. člen

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod doseže pri opravljanju svoje dejavnosti, uporablja zavod za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti, za druge namene pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja.

O načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki odloča svet javnega zavoda na predlog direktorja zavoda in v soglasju z ustanoviteljem.

VII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU TER MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN ZAVODA

17. člen

Zavod je pravna oseba in nastopa v pravnem prometu, povezanim z dejavnostjo, za katero je ustanovljen, samostojno, razen za promet z nepremičninami, za katerega je potrebno predhodno soglasje ustanovitelja.

Zavod se med letom lahko zadolžuje do višine 5 % od sredstev, ki so določena v finančnem planu zavod za tekoče leto.

18. člen

Zavod odgovarja za svoje obveznosti do višine sredstev, s katerimi razpolaga.

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda do višine sredstev, ki jih zagotavlja v skladu s 13. in 15. členom tega odloka.

19. člen

Ustanovitelj ima do zavoda naslednje pravice in obveznosti:

- ugotavlja skladnost programov dela zavoda s plani oziroma programi ustanovitelja,
- daje soglasje k statuta zavoda, k statusnim spremembam in k notranji organi-

zaciji in sistemizaciji,
- spremlja skladnost porabe sredstev z letnimi programi in finančnimi načrti,
- opravlja druge zadeve, določene z zakonom, ter odlokom in drugimi predpisi.

20. člen

Zavod je dolžan poročati ustanovitelju o svojem poslovanju in poslovnih rezultatih ter mu zagotavljati podatke, ki so potrebni za opravljanje funkcije ustanovitelja.

VIII. JAVNOST DELA

21. člen

Delo zavoda je javno.
O delu zavoda obvešča javnost direktor zavoda ali oseba, ki jo pooblasti.

IX. VAROVANJE POSLOVNE SKRIVNOSTI

22. člen

Direktor zavoda in drugi delavci zavoda morajo varovati listine in podatke, do katerih pridejo oz. se z njimi seznanijo pri opravljanju dejavnosti zavoda in so določeni za poslovno skrivnost. Osebe iz prejšnjega odstavka morajo varovati poslovno skrivnost tudi po prenehanju delovnega razmerja.

Za poslovno skrivnost se štejejo:
- dokumenti in podatki, ki so z zakonom in drugimi predpisi določeni za tajne,
- dokumenti in podatki, ki jih zaupno sporoča zavodu pristojni organi,
- dokumenti in podatki, ki jih svet zavoda določi za tajne,
- dokumenti in podatki o vseh v zavodu zaposlenih delavcih,
- dokumenti in podatki, ki jih direktor v okviru svoje pristojnosti določi za poslovno skrivnost.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

Svet zavoda opravlja svoje naloge do konstituiranja novega sveta zavoda v skladu s tem odlokom.

Dosedanji v.d. direktorja zavoda opravlja svojo funkcijo do izteka mandata za katerega je imenovan oziroma do imenovanja direktorja zavoda v skladu z zakonom in tem odlokom.

24. člen

Zavod prične s postopkom za izvolitev oziroma imenovanje članov sveta zavoda neposredno po uveljavitvi tega odloka.

Organi zavoda se morajo v skladu z zakonom in tem odlokom konstituirati v roku enega meseca od uveljavitve tega odloka.

25. člen

Zavod je pravni naslednik zavoda Kulturni center Janez Trdina Novo mesto, p.o., ki je vpisan v sodni register pri Okrožnem sodišču v Novem mestu, pod št. 1/00299/00 in prevzame vse pravice in obveznosti tega zavoda.

26. člen

Dokler Kulturniška zbornica Slovenije ne predlaga polovice članov strokovnega sveta imenuje svet zavoda vse člane strokovnega sveta.

27. člen

Zavod sprejme svoj statut najkasneje v dveh mesecih po uveljavitvi tega odloka. Statut stopi v veljavo, ko da nanj soglasje ustanovitelj.

28. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenaha veljati sklep o ustanovitvi Doma kulture Novo mesto, (Občinska kulturna skupnost Novo mesto, št. 022-8/86, z dne 18.12.1986 Ul. RS, št. 25/93).

29. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-64/97-12
Datum: 27.3.1997

PREDSEDNIK OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO
Janez MEŽAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Na podlagi 13.člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94), 57.člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.72/93, 57/94 in 14/95) in 72.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95,8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 27.03.1997 sprejel

O D L O K
o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

1.člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

2. člen

Zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 izkazuje:

■ prihodke	v višini	3.033.482.339,51 SIT
- odhodke	v višini	2.867.140.313,96 SIT
presežek prihodkov	v višini	166.342.025,55 SIT

3. člen

Presežek prihodkov po zaključnem računu proračuna v znesku 166.342.025,55 SIT se

1. razporedi v letu 1996 za izplačilo glavnice 5.kupona obveznic Občine Novo mesto v višini 78.627.315,71 SIT in
2. prenese med prihodke proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1997 v višini 87.714.709,84 SIT.

4. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna Mestne občine Novo mesto je sestavni del tega odloka.

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-5/97-12
Novo mesto, 27.3.1997

Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto
Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Na podlagi 13.člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94), 57.člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.72/93, 57/94 in 14/95) in 72.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95,8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 27.03.1997 sprejel

O D L O K
o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

1.člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

2. člen

Zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 izkazuje:

prihodke	v višini	3.033.482.339,51 SIT
odhodke	v višini	2.867.140.313,96 SIT
presežek prihodkov	v višini	166.342.025,55 SIT

3. člen

Presežek prihodkov po zaključnem računu proračuna v znesku 166.342.025,55 SIT se
1. razporedi v letu 1996 za izplačilo glavnice 5.kupona obveznic Občine Novo mesto v višini 78.627.315,71 SIT in
2. prenese med prihodke proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1997 v višini 87.714.709,84 SIT.

4. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna Mestne občine Novo mesto je sestavni del tega odloka.

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-5/97-12
Novo mesto, 27.3.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO OBČINSKI SVET 1

Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto
Janez Mežan

Na podlagi 13.člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94), 57.člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št.72/93, 57/94 in 14/95) in 72.člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95,8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 27.03.1997 sprejel

O D L O K
o zaključnem računu proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996

1.člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

2. člen

Zaključni račun proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1996 izkazuje:

prihodke	v višini	3.033.482.339,51 SIT
odhodke	v višini	2.867.140.313,96 SIT
presežek prihodkov	v višini	166.342.025,55 SIT

3. člen

Presežek prihodkov po zaključnem računu proračuna v znesku 166.342.025,55 SIT se
1. razporedi v letu 1996 za izplačilo glavnice 5.kupona obveznic Občine Novo mesto v višini 78.627.315,71 SIT in
2. prenese med prihodke proračuna Mestne občine Novo mesto za leto 1997 v višini 87.714.709,84 SIT.

4. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna Mestne občine Novo mesto je sestavni del tega odloka.

5. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 012-5/97-12
Novo mesto, 27.3.1997

Predsednik
Občinskega sveta
Mestne občine Novo mesto
Janez Mežan

