

Razširitev dnevnega reda 27. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 29. 5. 1997

z novo točko:

**USTANOVITEV VISOKE ŠOLE ZA UPRAVLJANJE IN
POSLOVANJE NOVO MESTO**

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-27/95-12

Datum: 14.5.1997

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Novo mesto ter 42. in 44. člena Poslovnika občinskega sveta

s k l i c u j e m

27. sejo Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki bo v

četrtek, 29. maja 1997, ob 16.00 uri

**v sejni sobi Mestne občine Novo mesto,
Novo mesto, Novi trg 6.**

Za sejo predlagam naslednji

d n e v n i r e d :

1. Določitev dnevnega reda
2. Pregled in potrditev zapisnika 26. seje
3. Sprememba odloka o ravnanju z odpadki
4. Poslovno poročilo za leto 1996 JP Komunala Novo mesto d.o.o.
5. Revalorizacija prispevka za investicijska vlaganja na področju komunale
6. Odredba o ureditvi prometa v Dolenjskih Toplicah
7. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča
8. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto
9. Program priprave Prostorsko ureditvenih pogojev za servisno-poslovno cono Zalog
10. Predlog popravka Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto
11. Pobude KS za ustanovitev novih občin
12. Soglasje k statutom krajevnih skupnosti
13. Poročilo o razpisu stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996
14. Razpis stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1997
15. Spremembe in dopolnitve Pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero
16. Osnutek delovnega programa občinskega sveta za leto 1997
17. Kadrovske zadeve
 - 17.1. Mnenje o kandidatu za ravnatelja Dijaškega doma Novo mesto

- 17.2 . Imenovanje Komisije za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na lokaciji velodroma
- 17.3. Imenovanje nadomestnega člana Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto
- 17.4. Imenovanje predstavnikov ustanovitelja in zainteresirane javnosti v Svet javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine
- 17.5. Imenovanje članov v medobčinski odbor za vodovodni sistem Globočec
- 18. Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori
- 19. Razno

Priloženo je gradivo za 2., 3., 4., 5., 7., 8., 9. in 17.5 točko dnevnega reda. Gradiva za ostale točke boste prejeli naknadno.



J. Mežan
Predsednik
Janez Mežan

VABLJENI:

1. Člani občinskega sveta
2. Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto
3. Alojz Zupančič, podžupan Mestne občine Novo mesto
4. Tone Hrovat, podžupan Mestne občine Novo mesto
5. Martina Vrhovnik, tajnik Mestne občine Novo mesto
6. Predstojniki občinskih upravnih organov
7. Marjan Kelvišar, JP Komunala Novo mesto (k 3.,4. in 5. točki)
8. Darko Habjanič, sekretar občinskega sveta

OBVEŠČENI:

1. Krajevne skupnosti v Mestni občini Novo mesto
2. Politične stranke in liste, zastopane v občinskem svetu
3. UE Novo mesto
4. Sredstva javnega obveščanja

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-27/95-12

Datum: 21.5.1997

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Novo mesto ter 42. in 44. člena Poslovnika občinskega sveta

r a z š i r j a m

dnevni red 27. seje občinskega sveta, ki bo 29. maja 1997, z naslednjimi podtočkami:

- 17.6. Mnenju o kandidatu za ravnatelja Osnovne šole Mirna Peč
- 17.7. Mnenje k imenovanju ravnatelja Višje strokovne šole
- 17.8. Mnenje k imenovanju ravnatelja Poklicne in tehniške gradbeno lesarske stroke.

Priloženo je tudi gradivo za vse manjkajoče točke dnevnega reda, razen za točki 10 in 17, ki ga boste prejeli na seji.



Predsednik
Janez Mežan

Šodatus gradivo
ponudovano 27/5 97
— heta 25

ZAPISNIK

26. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v četrtek, 24. aprila 1997, ob 16. uri v sejni sobi Mestne občine Novo mesto, Novo mesto, Novi trg 6.

Sejo je vodil predsednik občinskega sveta Janez Mežan.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da so na seji **navzoči** naslednje članice in člani sveta:

Franci Bačar, Jožica Barbo-Hrastar, Franc Bartelj, Jadranka Bartelj, Damijan Bartolj, Jože Borse, Štefan David, Jože Derganc, Boris Dular, Branko Dular, Jože Dular, Jože Florijančič, Leopold Kolenc, Jože Kregar, Jože Kukec, Janez Mežan, Jožefa Miklič, Jože Perše, Nežka Primc, Jože Pršina, Darinka Smrke, Marjan Somrak, Anton Škerlj, Želimir Šribar, Gregor Vodnik in Ivan Žura.

Odsotni:

Ciril Klemenčič, Dušan Papež in Adolf Zupan, ki so odsotnost opravičili pred sejo ter Vida Čadonič-Špelič, Marjan Štubler in Anton Vesel.

S klicanjem članov sveta je bilo ugotovljeno, da je na seji prisotnih 26 članov sveta ter da je svet v skladu s 60. členom poslovnika sklepčen.

Na seji so bili prisotni tudi :

- Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto,
- Alojz Zupancič, podžupan Mestne občine Novo mesto,
- Martina Vrhovnik, tajnik Mestne občine Novo mesto,
- predstojniki občinskih upravnih organov: Miloš Dular, Robert Judež, Marjana
- Majster, Feliks Strmole, Meta Štupar, Matjaž Vrčko, Igor Hrovatič,
- Mojca Klemenčič, Bogdana Dražič, Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje (pri 3. točki),
- Darja Plantan, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora in Jože Dekleva, Urbanistični institut RS (pri 3. točki),
- Marjan Kelvišar, JP Komunala Novo mesto (pri 6. točki),
- Marjan Černe, Krka Zdravilišča (pri 7. točki),
- predstavniki sredstev javnega obveščanja,
- Darko Habjanič, sekretar sveta.

K 1. točki**Določitev dnevnega reda**

Občinski svet je na pisna predloga župana in Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja s kvalificirano večino glasov (18 ZA)

I.

r a z š i r i l

dnevni red 26. seje občinskega sveta z naslednjimi novimi točkami:

- 12.3. podtočko: Imenovanje nadomestnega člana - predstavnika ustanovitelja v Svet OŠ Dragotin Kette;
- 13. točko: Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije;
- 14. točko: Nakup nadomestnih zemljišč za realizacijo pogodbe za bencinski servis OMV Istra.

II.

Občinski svet je nato z večino glasov (18 ZA)

s p r e j e l

naslednji, spremenjen in dopolnjen dnevni red 26. seje:

- 1. Določitev dnevnega reda
- 2. Pregled in potrditev zapisnika 25. seje
- 3. Ocena možnosti uresničevanja urbanistične zasnove Novega mesta
- 4. Osnutek odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ Žužemberk
- 5. Osnutki odlokov o spremembah odlokov o ustanovitvah osnovnih šol in glasbene šole
- 6. Sprememba odloka o ravnanju z odpadki
- 7. Odredba o ureditvi prometa v Dolenjskih Toplicah
- 8. Poročilo o aktivnostih za dokončanje sanacije novomeške Gimnazije
- 9. Informacija o večnamenski mestni dvorani
- 10. Ukinitev javnih poti
- 11. Soglasje k statutom krajevnih skupnosti
- 12. Kadrovske zadeve
 - 12.1. Mnenje o kandidatu za ravnatelja Glasbene šole Marjana Kozine
 - 12.2. Imenovanje nadomestnega člana Sveta za preventivo in vzgojo v prometu
 - 12.3. Imenovanje nadomestnega člana - predstavnika ustanovitelja v Svet OŠ Dragotin Kette
- 13. Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad RS
- 14. Nakup nadomestnih zemljišč za realizacijo pogodbe za bencinski servis OMV
- 15. Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori
- 16. Razno

K 2. točki

Pregled in potrditev zapisnika 25. seje

Članice in člani občinskega sveta so prejeli zapisnik s sklicem seje.

V razpravi je Jože Florijančič odgovoril na mnenje župana o žaljivosti pripomb za delavce JP Komunala, zapisanem pri 3. točki zapisnika 25. seje občinskega sveta ob obravnavi

I.

r a z š i r i l

dnevni red 26. seje občinskega sveta z naslednjimi novimi točkami:

- 12.3. podtočko: Imenovanje nadomestnega člana - predstavnika ustanovitelja v Svet OŠ Dragotin Kette;
- 13. točko: Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije;
- 14. točko: Nakup nadomestnih zemljišč za realizacijo pogodbe za bencinski servis OMV Istra.

II.

Občinski svet je nato z večino glasov (18 ZA)

s p r e j e l

naslednji, spremenjen in dopolnjen dnevni red 26. seje:

- 1. Določitev dnevnega reda
- 2. Pregled in potrditev zapisnika 25. seje
- 3. Ocena možnosti uresničevanja urbanistične zasnove Novega mesta
- 4. Osnutek odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ Žužemberk
- 5. Osnutki odlokov o spremembah odlokov o ustanovitvah osnovnih šol in glasbene šole
- 6. Sprememba odloka o ravnanju z odpadki
- 7. Odredba o ureditvi prometa v Dolenjskih Toplicah
- 8. Poročilo o aktivnostih za dokončanje sanacije novomeške Gimnazije
- 9. Informacija o večnamenski mestni dvorani
- 10. Ukinitev javnih poti
- 11. Soglasje k statutom krajevnih skupnosti
- 12. Kadrovske zadeve
 - 12.1. Mnenje o kandidatu za ravnatelja Glasbene šole Marjana Kozine
 - 12.2. Imenovanje nadomestnega člana Sveta za preventivo in vzgojo v prometu
 - 12.3. Imenovanje nadomestnega člana - predstavnika ustanovitelja v Svet OŠ Dragotin Kette
- 13. Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad RS
- 14. Nakup nadomestnih zemljišč za realizacijo pogodbe za bencinski servis OMV
- 15. Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori
- 16. Razno

K 2. točki

Pregled in potrditev zapisnika 25. seje

Članice in člani občinskega sveta so prejeli zapisnik s sklicem seje.

V razpravi je Jože Florijančič odgovoril na mnenje župana o žaljivosti pripomb za delavce JP Komunala, zapisanem pri 3. točki zapisnika 25. seje občinskega sveta ob obravnavi

poslovnega plana JP Komunala Novo mesto za leto 1996 ter opozoril na bistvo pripomb, ki je usmerjeno na slabosti poslovnega plana.

Po razpravi je občinski svet

p o t r d i l

Zapisnik 25. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 27.3.1997 v predloženi vsebini in obliki. (19 ZA)

K 3. točki

Ocena možnosti uresničevanja urbanistične zasnove Novega mesta

S sklicem seje so članice in člani občinskega sveta prejeli povzetek študije.

Uvodne informacije so na seji podali Miloš Dular, sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora, ter avtorja študije Jože Dekleva, Urbanistični institut RS, in Darja Plantan, Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora.

Na razpravo Jožefe Miklič (možnosti financiranja, dostopnost študije), Jožeta Borseta (možnost zakupa dela prostora s strani potencialnih individualnih investitorjev), Želimirja Šribarja (odpraviti nenačrtno in blokovsko gradnjo), Jožeta Derganca (neprimernost ukinitve Sklada stavbnih zemljišč kot enega od instrumentov občine za urejanje prostora v prehodnem obdobju), Darinke Smrke (gospodarnejša raba prostora, ponovno opozorilo, da občina nima strategije razvoja, zato težave na izvedbeni ravni, predlog, da občinski svet ponovno zadolži župana za sprejem strategije razvoja občine) so odgovarjali Miloš Dular, Darja Plantan in Jože Dekleva.

Po razpravi je občinski svet soglasno sprejel

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto se je seznanil z ugotovitvami in predlogi študije z naslovom Ocena možnosti uresničevanja urbanistične zasnove Novega mesta.

K 4. točki

Osnutek odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ Žužemberk

S sklicem seje so članice in člani sveta prejeli osnutek odloka z obrazložitvijo, pred sejo pa še poročilo Odbora za družbene dejavnosti.

Uvodno poročilo je na seji podal Matjaž Vrčko, sekretar Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, ter predlagal spremembo v 4. členu odloka tako, da se za alineami črta piko ter doda nov tekst: »ob predhodni pridobitvi soglasja pristojnega občinskega upravnega organa.«

Jožefa Miklič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, je podala poročilo odbora, ki podpira predlagano dopolnilo.

Na razpravo Borisa Dularja (ali dopolnilo pomeni, da morajo zavodi pridobiti soglasje pristojnega občinskega organa za vsako akcijo) je odgovorjal Matjaž Vrčko in dejal, da gre za načelno soglasje za obseg dejavnosti.

Po razpravi je občinski svet sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel dopolnilo k 4. členu osnutka odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Žužemberk tako, da se za alineami 4. člena črta pika ter doda novo besedilo:

*»ob predhodni pridobitvi soglasja pristojnega občinskega upravnega organa.«
(22 ZA)*

2.

Občinski svet je sprejel osnutek Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Žužemberk z upoštevanjem sprejetega dopolnila k 4. členu osnutka. (23 ZA)

3.

Občinski svet je sprejel prekvalifikacijo tako dopolnjenega osnutka Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Žužemberk v predlog odloka. (25 ZA)

4.

Občinski svet je sprejel Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Žužemberk. (25 ZA)

K 5. točki

Osnutki odlokov o spremembah odlokov o ustanovitvah osnovnih šol in glasbene šole

Osnutki odlokov z obrazložitvijo so bili posredovani s sklicem seje, pred sejo pa so članice in člani sveta prejeli še stališče Odbora za družbene dejavnosti.

V uvodni obrazložitvi na seji je Matjaž Vrčko, sekretar Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, predlagal dopolnitev 1. člena vseh osnutkov odlokov tako, da se za alineami vseh 1. členov črta piko ter doda novo besedilo: »ob predhodni pridobitvi soglasja pristojnega občinskega upravnega organa.«

Občinski svet je nato brez razprave sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel dopolnila k vsem 1. členom osnutkov odlokov o spremembi in dopolnitvi odlokov o ustanovitvi javnih zavodov - osnovnih šol in glasbene šole tako, da se v predloženem besedilu za alineami 1.člena osnutkov odlokov črta pika ter doda novo besedilo:

»ob predhodni pridobitvi soglasja pristojnega občinskega upravnega organa.«
(22 ZA)

2.

Občinski svet je sprejel osnutke odlokov o spremembah in dopolnitvah odlokov o ustanovitvi javnih zavodov - osnovnih šol in glasbene šole z upoštevanjem sprejetega dopolnila k 1. členu osnutkov. (25 ZA)

3.

Občinski svet je sprejel prekvalifikacijo tako dopoljenih osnutkov odlokov o spremembah in dopolnitvah odlokov o ustanovitvi javnih zavodov - osnovnih šol in glasbene šole v predlog odlokov. (26 ZA)

4.

Občinski svet je sprejel (26 ZA) :

1. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Bršljin
2. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Brusnice
3. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Center
4. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Dolenjske Toplice
5. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Dragotin Kette
6. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Grm
7. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Mirna Peč
8. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Otočec
9. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Prevole
10. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Stopiče
11. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šmarjeta
12. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šmihel
13. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Vavta vas
14. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbena šola Marjana Kozine Novo mesto.

K 6. točki
Sprememba odloka o ravnanju z odpadki

S sklicem seje so članice in člani sveta prejeli osnutek odloka z obrazložitvijo in predlogom za obravnavo po skrajšanem postopku. Uvodne informacije, vzroke in posledice predlagane spremembe, je na seji podal Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve.

V razpravi so sodelovali Jože Kregar (predlog, da se sprememba odloka sprejme po običajnem dvofaznem postopku), Jožef Pršina (predlog, da JP Komunala obvesti o vrstah komunalnih odpadkov), Nežka Primc (povečati skrb za okolje), Želimir Šribar (spremeniti zavest ljudi pri odnosu do okolja).

Po razpravi, na katero je odgovarjal Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve, je občinski svet sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet bo osnutek Odloka o spremembi odloka o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto sprejemal po dvofaznem postopku.
(11 ZA, 9 PROTI, 2 VZDRŽANA)

2.

Občinski svet je sprejel osnutek Odloka o spremembi odloka o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto v predloženem besedilu in ga posreduje v enomesečno javno obravnavo. (25 ZA, 1 VZDRŽAN)

3.

JP Komunala Novo mesto obvesti gospodinjstva o vrstah komunalnih odpadkov in načinu zbiranja. (25 ZA, 1 VZDRŽAN)

K 7. točki
Odredba o ureditvi prometa v Dolenjskih Toplicah

Predlog odredbe z obrazložitvijo je bil posredovan s sklicem seje.

Janez Mežan, predsednik občinskega sveta, je posredoval predlog koalicijskih strank, da občinski svet obravnava odredbo le kot informacijo in jo zaradi neusklajenosti z vsemi prizadetimi, sprejema na naslednji seji.

Uvodno obrazložitev je na seji podal Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve, in svet seznanil s pritožbo stanovalcev naselja Cvibelj in Gregorčeve ulice.

V razpravi so sodelovali Jožef Pršina (opozoril na spornost postopkov pri urejanju prometa po izgradnji obvoznice, češ, da krajevna skupnost ni dala dokončnega soglasja ter predlagal preložitve odločanja), Marjan Černe, direktor Zdravilišča Dolenjske Toplice (zavrnil očitke o nedemokratičnih postopkih, Krka si je ves čas prizadevala za korekten odnos in vložila veliko denarja in izpolnila številne pogoje pri izgradnji infrastrukture za

višjo kvaliteto bivanja krajanov in gostov, po dolgotrajnih pogovorih je bil dosežen konsenz s krajevno skupnostjo v obliki pisnega dokumenta - soglasja takratne skupščine KS).

Po razpravi je občinski svet sprejel

s k l e p

Občinski svet je sprejel informacijo o Odredbi o ureditvi prometa v naselju Dolenjske Toplice in zadalžil predlagatelja, da do naslednje seje občinskega sveta uskladi odprta vprašanja vseh tangiranih strani. (23 ZA)

K 8. točki

Poročilo o aktivnostih za dokončanje sanacije novomeške Gimnazije

Članice in člani sveta so pred sejo prejeli poročilo o dosedanjem poteku del na objektu Gimnazija Novo mesto, ki ga je župan pridobil od izvajalca del Obrtne zadruge Hrast Novo mesto z opozorilom, da terminski plan izvedbe sanacije še ni usklajen med vsemi izvajalci. Pred sejo so prejeli tudi poročilo Odbora za družbene dejavnosti.

Jožefa Miklič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, je posredovala predlog odbora, da naj občinski svet predlaga svetu Gimnazije, da imenuje operativni odbor za spremljanje adaptacije novomeške gimnazije.

V razpravi so sodelovali:

Anton Škerlj (ali je župan uresničil sklep 25. seje občinskega sveta o sklicu vseh sodelujočih pri adaptaciji stavbe gimnazije, kakšni so bili sklepi tega sklica, rokovnik, predlog da se vsem svetnikom pošlje podpisan aneks k pogodbi - sporazum ni obligatoren, če sklep ni bil realiziran, zakaj ne, ter da v tem primeru občinski svet nadaljuje aktivnosti za sanacijo gimnazije z vsemi pravnimi sredstvi).

V odsotnosti župana je na nekatera vprašanja odgovoril Matjaž Vrčko, sekretar Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, in poudaril pomen opravljenih aktivnosti za nadaljevanje adaptacijskih del, ki se nadaljujejo na podlagi podpisanega sporazuma, medtem ko bo aneks k pogodbi podpisan pozneje.

Po prihodu na sejo, je na vprašanja v zvezi z realizacijo sklepa o obnovi stavbe Gimnazije odgovarjal Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto, ter povedal da sestanka vseh odgovornih ni sklical zato, ker je bil že prej dosežen operativni dogovor o uskladitvi cen ter za nadaljevanje del, čeprav je res, da glede roka dokončanja adaptacije ni doseženo soglasje ter da ministrstvo ne podpiše pogodbe.

Anton Škerlj je ponovno opozoril na neobligatornost sporazuma ter napovedal aktivnosti Društva Novo mesto za podpis aneksa k pogodbi in k obligatornemu odnosu, mimo občinske uprave.

Jože Borse je vprašal o delu in odgovornosti dosedanjega gradbenega odbora pri adaptaciji gimnazije.

Boris Dular je odgovoril, da formalno ni bil ustanovljen gradbeni odbor, da je znotraj odbora za 250-let Gimnazije bila pooblaščen skupina za potek adaptacije, ter da je potrebno imenovati dobrega operativca - nadzornika za spremljanje poteka aktivnosti in dokončanje del v najkrajšem možnem roku, kar je podprl tudi Jožef Pršina.

Jožefa Miklič je v skladu s predlogom Odbora za družbene dejavnosti ponovno predlagala ustanovitev operativnega odbora s pooblastili za nadzor in stike z investitorjem.

Franci Koncilija, župan, je opozoril na nesprejemljivost takih predlogov, saj je investitor Ministrstvo za šolstvo in šport in občina nima kompetenc pri investiciji.

Anton Škerlj je ponovil predlog, da svet Gimnazije imenuje ozko operativno skupino ali operativca s pooblastili.

Janez Mežan je predlagal, da svet sprejme modificiran predlog Odbora za družbene dejavnosti, Darinka Smrke pa predlagala, da se temu predlogu doda še besedilo »in izvajanje strokovnega nadzora.«

Jože Kukec je opozoril na finančne razsežnosti ter predlagal, da občinski svet, da pooblastilo županu za finančno pokritje dela takega operativno - nadzornega odbora ali posameznika.

Jožefa Miklič je opozorila, da je gradbeni nadzor že določil investitor - Ministrstvo za šolstvo in šport in da gre predvsem za nadzor nad zagotavljanjem finančnih obveznosti in dinamiko adaptacijskih del.

Franci Koncilija je opozoril, da nikakor ne moreta delovati dva odbora, na to, da je LIZ premalo angažiran, zato je potrebno, da občinski svet imenuje konkretnega operativca s pooblastili.

Po razpravi je občinski svet sprejel

1.

u g o t o v i t e v

Občinski svet Mestne občine je prejel informacijo o nadaljevanju adaptacijskih del na stavbi Gimnazije Novo mesto, ne pa tudi rokovnika aktivnosti vseh odgovornih za dokončanje sanacije do začetka šolskega leta 1997/98.

2.

s k l e p

Občinski svet predlaga, da Svet Gimnazije Novo mesto imenuje ozko operativno skupino ali operativca posameznika s pooblastili za spremljanje rokovnika in izvajanje strokovnega nadzora pri adaptaciji stavbe Gimnazije Novo mesto. (21 ZA)

K 9. točki

Informacija o večnamenski mestni dvorani

S sklicem so članice in člani občinskega sveta prejeli gradivo s predlogi sklepov, pred sejo pa so prejeli še poročilo Odbora za družbene dejavnosti.

Uvodne informacije je na seji sveta podal Robert Judež, sekretar Sekretariata za kulturo, šport in mladino.

Jožefa Miklič, predsednica Odbora za družbene dejavnosti, je predstavila stališča odbora s predlogom za dopolnilo 4. sklepa ter določitev dodatnih pogojev za začetek aktivnosti.

V razpravi so sodelovali:

Leopold Kolenc (podprl predložene sklepe in vprašal, zakaj ni predviden ustrezen lastninski delež tudi za Cyclotour).

Jože Derganc (opozoril na neustreznost pristopa k tako obsežni in zahtevni zadevi, na različne podatke o potrebnih sredstvih za pokritje dvorane, presplošnost sklepov, na nujnost ločitve športno-rekreacijskega parka od velodroma ter v pisni obliki podal 7 novih sklepov).

Jože Borse (vsestransko preveriti zadeve), Jožefa Miklič (predlog novih sklepov je konkretizacija predlogov Odbora za družbene dejavnosti), Anton Škerlj (v celoti je podprl predloge sklepov J. Derganca in predlagal, da se predhodno preveri na kakšen način je Cyclotour lastnik objekta, ter da se ob kontaktiranju z upniki za konverzijo dolga v lastninski delež ugotovi tudi pripravljenost le-teh za zagotavljanje zagonskih sredstev), Franci Bačar (občinski svet naj določi obseg in način imenovanja komisije).

Franci Koncilijski, župan, je podprl predloge sklepov Odbora za družbene dejavnosti in bil proti temu, da se zadeva odlaga.

Ker se je k besedi o obravnavani točki dnevnega reda prijavil na seji prisotni Jože Majes (Cyclotour), je predsednik sveta, skladno s tretjim odstavkom 46.člena Poslovnika občinskega sveta, dal na glasovanje predlog, da prijavljeni udeleženec lahko sodeluje v razpravi.

Občinski svet je soglasno

o d l o č i l

Jože Majes (Cyclotour) lahko sodeluje v razpravi o večnamenski mestni dvorani.

Jože Majes je v razpravi pojasnil razloge za različne podatke in za stanje objekta, za katerega država ni prispevala svojega deleža.

Robert Judež, sekretar Sekretariata za kulturo, šport in mladino, se je strinjal s predlaganimi sklepi Jožeta Derganca, umaknil sklepe občinske uprave ter podal dodaten predlog sklepa, da občinski svet imenuje komisijo za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na naslednji seji občinskega sveta.

Po razpravi je občinski svet z glasovanjem (24 ZA) sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet se je seznanil z informacijo o pobudi župana za izgradnjo večnamenske mestne dvorane na območju sedanjega velodroma in z idejo o športno-rekreacijskem parku Prečna - Češča vas.

2.

V skladu s 113. členom Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, občinski svet ustanovi na naslednji seji začasno delovno telo z nazivom Komisija za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na lokaciji velodroma (7 članov).

3.

Občinski svet zadolži komisijo, da opravi naslednje naloge:

- ugotovi odprta finančna in lastniška razmerja pri izgradnji velodroma;***

- opravi preliminarne pogovore z upniki o njihovi pripravljenosti in pogojih za konverzijo dolžniško upniškega razmerja v kapitalski vložek nove družbe ali zavoda;
- utemelji predlagano namembnost in ob upoštevanju že zgrajene infrastrukture na področju športa opredeli možne bodoče porabnike objekta ter na podlagi tega ugotovi prisotno stopnjo javnega interesa za izgradnjo mestne dvorane;
- izdela oziroma pridobi ekonomsko študijo o upravičenosti vlaganj v objekt mestne dvorane;
- po ugotovljenem javnem interesu za zadovoljevanje potreb občanov Mestne občine Novo mesto in izdelani študiji o ekonomski upravičenosti izgradnje dvorane opredeli bodočo obliko lastnine, organizacijo upravljanja z objektom ter način urejanja lastniških in upravljalških razmerij;
- opravi presojo investicijskega programa na stroškovnem delu investicije in še posebej pri zagotavljanju virov financiranja, tako da preveri realne možnosti zagotavljanja sredstev za gradnjo v občinskem proračunu ob upoštevanju obstoječih obveznosti in drugih prioritetenih investicijskih nalog občine ter preko občinske uprave preveri možnosti in pripravljenost sofinanciranja s strani države oziroma njenih pristojnih ministrstev.

4.

Komisija opravi navedene naloge v roku treh mesecev od njenega imenovanja in o svojem delu izdela poročilo ter ga skupaj s svojimi ugotovitvami in predlogi predloži občinskemu svetu najkasneje na oktobrski seji sveta.

5.

Za svoje delo in realizacijo naštetih nalog izdela komisija finančni načrt in ga predloži v sprejem svetu, sredstva za njeno delo pa se zagotovijo iz tekoče proračunske rezerve.

6.

Občinski svet podaja izdelovalcu urbanističnih zasnov Novega mesta v okviru javne razprave o osnutku urbanističnih zasnov Novega mesta v prostorsko presojo in morebitno opredelitev za umestitev športno rekreacijskega parka na območju med Prečno in Češčo vasjo na predlog nosilcev športnih in rekreacijskih dejavnosti.

7.

Občinski svet predlaga upravi Mestne občine Novo mesto, da prouči pogoje in ugotovi možnosti za razvoj nove lokalne turistične destinacije v dolini Prečne in na podlagi teh izdelavo projekta celostnega razvoja podeželja in obnovo vasi (CRPOV), s katerim bo podan program razvoja lokalne turistične ponudbe, prestrukturiranja kmetijstva in zaščito okolja na predlaganem območju.

K 10. točki Ukinitev javnih poti

Po uvodni obrazložitvi Marjane Majster, sekretarke Sekretariata za splošno-pravne zadeve, je občinski svet brez razprave sprejel (24 ZA) naslednje

s k l e p e

1.

Zemljišči parc.št. 1266/7, pot v izmeri 169 m² in parc. Št. 1266/8, pot v izmeri 200 m², obe seznam I. k.o. Ragovo, ki sta družbena lastnina v splošni rabi, prenehata biti javno dobro in se zanju odpre nova vl.št. iste k.o..

2.

Nepremičnini iz 1. točke tega sklepa postaneta last Mestne občine Novo mesto, Novo mesto, Seidlova cesta 1.

3.

Sklepa iz točk 1. in 2. sta sprejeta, ko ga sprejmeta tudi občinska sveta občin Šentjernej in Škocjan.

4.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

5.

Zemljišče parc.št. 249/28, pot v izmeri 800 m² vl.št. 86 k.o. Ragovo preneha biti javna pot. Tudi ukinitve te javne poti se posreduje v obravnavo in sprejem občinskima svetoma občin Šentjernej in Škocjan in velja naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

K 11. točki

Soglasje k statutom krajevnih skupnosti

Občinski svet je brez uvoda in razprave, na podlagi posredovanega gradiva, sprejel (20 ZA) naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je podal soglasje k Statutu KS Birčna vas.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je podal soglasje k Statutu KS Dolenjske Toplice.

3.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je podal soglasje k Statutu KS Dolž.

4.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je podal soglasje k Statutu KS Šmarjeta.

5.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je podal soglasje k Statutu KS Stopiče.

**K 12. točki
Kadrovske zadeve**

Članice in člani občinskega sveta so pred sejo prejeli gradivo - predloge z obrazložitvami
- Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja v zvezi s kadrovskimi zadevami,
uvrščeni na dnevni red.

**K 12.1. točki
Mnenje o kandidatu za ravnatelja Glasbene šole Marjana Kozine**

Občinski svet je na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja brez
razprave sprejel (22 ZA)

m n e n j e

*Občinski svet ocenjuje, da Zdravko Hribar, roj. 27.1.1948, po poklicu glasbenik -
trobentač, Črešnjice 108, kandidat za ravnatelja Glasbene šole Marjana Kozine
Novo mesto, izpolnjuje razpisne pogoje, ter da je z delom v preteklem mandatu
dokazal, da ima ustrezne vodstvene sposobnosti za vodenje zavoda, zato daje
podporo k njegovemu imenovanju za ravnatelja Glasbene šole Marjana Kozine
Novo mesto.*

**K 12.2. točki
Imenovanje nadomestnega člana Sveta za preventivo in vzgojo v
prometu**

Občinski svet je na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja brez
razprave

i m e n o v a l

*Željka Zriliča, pomočnika komandirja Policijske postaje Novo mesto za področje
prometa, za nadomestnega člana Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu
namesto dosedanjega člana Dušana Slaka. (22 ZA)*

**K 12. 3. točki
Imenovanje nadomestnega člana - predstavnika ustanovitelja v Svet OŠ
Dragotin Kette**

Občinski svet je na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja brez
razprave sprejel (23 ZA) naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je razrešil Damijano Golob, Novo mesto, Westrova ulica 29, kot članico - predstavnico ustanovitelja v Svetu OŠ Dragotin Kette s 1.5.1997.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je imenoval Martino Vrhovnik, roj. 11.11.1950, Novo mesto, Ulica Slavka Gruma 24, za nadomestno članico Sveta osnovne šole Dragotin Kette od 1.5.1997 do konca mandata sedanjemu svetu zavoda.

K 13. točki

Pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad RS

Občinski svet je po uvodni obrazložitvi Marjane Majster, sekretarke Sekretariata za splošno-pravne zadeve, brez razprave sprejel (20 ZA)

s k l e p a

1.

Mestna občina Novo mesto sklene v skladu s 14. členom Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije pogodbo o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov. V pogodbo se vnese določilo, da se zemljišča, za katera se naknadno ugotovi, da so neupravično postala last RS, sklene aneks k pogodbi.

2.

Pogodba se posreduje v obravnavo in sprejem občinskima svetoma občin Šentjernej in Škocjan.

K 14. točki

Nakup nadomestnih zemljišč za realizacijo pogodbe za bencinski servis OMV

Po uvodni obrazložitvi Marjane Majster, sekretarke Sekretariata za splošno-pravne zadeve, ki je opozorila na pritožbo Srednje kmetijske šole Grm na zavržbo zahtevka za denacionalizacijo, je občinski svet brez razprave sprejel (22 ZA)

s k l e p

Mestna občina Novo mesto kupi nadomestna kmetijska zemljišča, da bi lahko sklenila novo kupoprodajno pogodbo z OMV Istra za zemljišča za gradnjo bencinskega servisa v Žabji vasi. Kupljena zemljišča bo Mestna občina Novo mesto prenesla na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, da bi le-ta podal soglasje za sklenitev pogodbe za zemljišča za bencinski servis, za katera je že izdelan zazidalni načrt.

K 15. točki
Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori

Nova vprašanja in pobude so podali:

1. Jože Derganc:

VP-037-197/97: vprašanja, ali je že zaključen razpis za izbiro izvajalca za vodenje investicij v Mestni občini Novo mesto na področju družbenih dejavnosti, kakšen je izid razpisa, kolikokrat je bil razpis že v proceduri, zakaj v neuspešnih razpisih ni prišlo do izbire izvajalca, kolikšni so skupni zneski za opravljanje teh storitev v letih 1995, 1996 in tekočem letu 1997 za posamezne izvajalce za vodenje občinskih investicij in za nadzor nad njihovim izvajanjem.

VP-037-198/97: vprašanje, kdo zagotavlja 9 mio SIT sredstev za izdajo monografije »Dolenjski zbornik« (razpis Uradni list RS, 11/97), ali so zanj predvidena sredstva proračuna MO Novo mesto in v katerih proračunskih postavkah.

VP-037-199/97: vprašanje, zakaj občinski svet MO Novo mesto še vedno deluje brez programa dela.

VP-037-200/97: pobudo, da župan MO Novo mesto poda obrazložitev za svojo neresnično trditev, zapisano v dopisu o financiranju krajevnih skupnosti dne 19.2.1997, posredovano vsem KS v MO Novo mesto, ki se glasi: »Obveščam Vas, da je občinski svet 17.2.1997 sprejel predlog proračun za leto 1997, katerega je zmanjšal za okoli 70.000.000,00 tolarjev. Zaradi tega dejstva bo financiranje krajevnih skupnosti moteno.«

VP-037-201/97: pobudo, da se seje občinskega sveta sklicujejo v primernejših dvoranah.

2. Anton Škerlj:

VP-037-202/97: pobudo, da občinski svet začne postopek za sprejem statutarnega sklepa za določitev občinskega praznika, grba in zastave.

VP-037-203/97: pobudo, da občinski svet začne postopek za dopolnitev 78. člena Statuta MO Novo mesto, ki naj določi delež prihodkov od nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, taks in pristojbin, ki pripadajo krajevnim skupnostim, kjer so ti prihodki ustvarjeni.

3. Boris Dular:

VP-037-204/97: pobudo, da se na naslednjo sejo občinskega sveta uvrsti pobuda KS Šmarjete za ustanovitev občine Šmarjeta.

Ustne pobude in vprašanja so podali:

4. Jože Perše:

VP-037-196/97: ponovno vprašanje, kakšne načrte ima MO Novo mesto s stavbo nekdanje OŠ v Šmarjeških Toplicah, ker ni dobil odgovora na vprašanje, postavljeno na prejšnji seji sveta.

5. Marjan Somrak:

VP-037-195/97: ponovno vprašanje, kaj je s pobudo za nakup novega kombija za OŠ Bršljin, podano na prejšnji seji sveta.

VP-037-205/97: pobudo, da župan MO Novo mesto prevzame pokroviteljstvo nad strelskim tekmovanjem zveze častnikov ter opozorilo na nekorektnost tistega dela korespondence župana Novo mesto, kjer poimensko navaja nekatere stranke in imena, ki naj bi bile odgovorne za znižanje posameznih proračunskih postavk.

Na pobudo je na seji odgovarjal župan MO Novo mesto in dejal, da je zveza častnikov dobila razpoložljivih 500.000 SIT iz prepolovljene proračunske postavke za društva, ter da je delovanje zveze častnikov v pristojnosti države, vendar je svetnik Marjan Somrak vztrajal pri pobudi.

6. Jože Kukec:

VP-037-206/97: vprašanje, kaj je z obljubljenimi sredstvi (komunalna infrastruktura), ki jih je KS Žabja vas vložila v ureditev objekta za potrebe KS ob Vzhodni cesti in ji je bila pozneje odvzeta pravica upravljanja.

**K 16. točki
Razno**

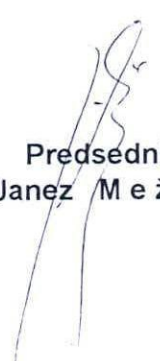
Jožefa Miklič je opozorila na neuresničevanje sklepov občinskega sveta ter na dejstvo, da občinski svet še vedno ni sprejel delovnega načrta.

Marjan Somrak je opozoril, da župan ne izvaja 13.člena Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto, na podlagi katerega bi morali ustrezni odbori podati mnenje za vsa tista sredstva, kjer porabniki niso natančno in poimensko določeni.

Ker ni bilo več razprave, je predsednik končal sejo ob 19.45 uri.

Številka: 061-26/97-12
Datum: 24.4.1997

Sekretar
Darko Habjanič


Predsednik
Janez Mežan

27. seja obč. sveta
29.5.1997

2. 3. točki

**SVETNIKI SLOVENSKE LJUDSKE STRANKE
V OBČINSKEM SVETU MESTNE OBČINE
NOVO MESTO**

Številka: 30/97
Datum: 29.5.1997

**OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE
NOVO MESTO**

**ZADEVA: AMANDMA K PREDLOGU ODLOKA O RAVNANJU Z
ODPADKI NA OBMOČJU OBČINE NOVO MESTO**

Podpisani svetniki Slovenske ljudske stranke podajamo amandma k predlogu Odloka o ravnanju z odpadki na območju Mestne občine Novo mesto in sicer:

1. člen: 1. člen odloka naj se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:
"V Odloku o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 19/87 in Uradni list RS, št. 29/91) se v 3. odstavku 42. člena številka "30" nadomesti s "50".

Obrazložitev: Namesto predlaganih 30% subvencioniranja odvoza smeti iz kmečkih gospodinjstev predlagamo, da ostane subvencija v višini 50%. Razlogi so v tem, da imajo kmečka gospodinjstva ločeno zbiranje odpadkov - organski odpadki se ne odvažajo, pač pa se zbirajo na gnojiščih in se uporabljajo za kompost. Na podeželju, kjer je večina kmečkih gospodinjstev, se smeti odvažajo na 7 dni in ne na 5 dni kot na drugih mestih. Poudariti moramo tudi dejstvo, da kmetije odigrajo veliko vlogo pri vzdrževanju kulturne krajine na podeželju in da se za vzdrževanje zelenic in drugih javnih površin na podeželju porabi bistveno manj denarja, kot pa v mestu.

Slovenska ljudska stranka je podala tudi pripombo na predlog odloka o ravnanju z odpadki na območju Mestne občine Novo mesto v času javne obravnave (23.5.1997) v vsebini, kot je to amandma.



1. Kregar Jože _____
2. Pršina Jože _____
3. Dular Brane _____
4. Bartelj Franc _____
5. Dular Jože _____

SVETNIKI SLOVENSKE LJUDSKE STRANKE
V OBČINSKEM SVETU MESTNE OBČINE
NOVO MESTO

3

Številka: 30/97
Datum: 29.5.1997

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE
NOVO MESTO

ZADEVA: AMANDMA K PREDLOGU ODLOKA O RAVNANJU Z
ODPADKI NA OBMOČJU OBČINE NOVO MESTO

Podpisani svetniki Slovenske ljudske stranke podajamo amandma k predlogu Odloka o ravnanju z odpadki na območju Mestne občine Novo mesto in sicer:

1. člen: 1. člen odloka naj se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:
"V Odloku o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 19/87 in Uradni list RS, št. 29/91) se v 3. odstavku 42. člena številka "30" nadomesti s "50".

Obrazložitev: Namesto predlaganih 30% subvencioniranja odvoza smeti iz kmečkih gospodinjstev predlagamo, da ostane subvencija v višini 50%. Razlogi so v tem, da imajo kmečka gospodinjstva ločeno zbiranje odpadkov - organski odpadki se ne odvažajo, pač pa se zbirajo na gnojiščih in se uporabljajo za kompost. Na podeželju, kjer je večina kmečkih gospodinjstev, se smeti odvažajo na 7 dni in ne na 5 dni kot na drugih mestih. Poudariti moramo tudi dejstvo, da kmetije odigrajo veliko vlogo pri vzdrževanju kulturne krajine na podeželju in da se za vzdrževanje zelenic in drugih javnih površin na podeželju porabi bistveno manj denarja, kot pa v mestu.

Slovenska ljudska stranka je podala tudi pripombo na predlog odloka o ravnanju z odpadki na območju Mestne občine Novo mesto v času javne obravnave (23.5.1997) v vsebini, kot je to amandma.



1. Kregar Jože [Signature]
2. Pršina Jože [Signature]
3. Dular Brane [Signature]
4. Bartelj Franc [Signature]
5. Dular Jože [Signature]

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ODBOR ZA KOMUNALO IN PROMET

3
4
5
6

27. seja
29/5

25 6A

Z A P I S N I K

9. seja Odbora za komunalo in promet z den 26.05.1997

PRISOTNI:

1. Člani odbora: Adolf Zupan, Marjan Dvornik, Marjan Kelvišar, Marjan Primc, Damjan Bartolj, Igor Hrovatič

Odsotni: Marjan Smrke, Alojz Zoran, Alojz Knafelj

Ostali pristoni: Žarko Kovačevič, Jožica Smodiš

DNEVNI RED:

1. Pregled zapisnika 8. seje odbora,
2. Spremembo odloka z ravnanju z odpadki,
3. Poslovno poročilo za leto 1996 JP Komunala Novo mesto, d.o.o.
4. Revalorizacija prispevka za investicijska vlaganja na področju komunale,
5. Odredba o ureditvi prometa v naselju Dolenjske Toplice,
6. Obravnava pripomb k Poslovnemu planu Javnega podjetja Komunala za leto 1997 in oblikovanje stališč za občinski svet,
7. Razno

SKLEPI:

Ad. 1

Pregled zapisnika 8. seje odbora

- 1.1. Zapisnik 8. seje Odbora za komunalo in promet se potrdi v predlagani obliki.

Ad 2

Sprememba odloka o ravnanju z odpadki

- 2.1. Odbor načelno podpira predlog svetniške skupine SLS za 50 % subvencioniranje odvoza odpadkov iz kmečkih gospodinjstev.
- 2.2. Odbor sočasno predlaga, da se s 1.1.1998 stroški subvencije odvoza odpadkov iz

kmečkih gospodinjstev krijejo iz občinskih proračunov v višini, kot bodo to odločili občinski sveti posameznih občin, soustanoviteljic JP Komunala, člen v odloku pa se črta v celoti.

Ad 3

Poslovno poročilo za leto 1996 JP Komunala Novo mesto d.o.o.

- 3.1. Odbor daje pozitivno mnenje k poslovnemu poročilu JP Komunala za leto 1996 in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme v predlagani obliki.
- 3.2. Odbor ugotavlja, da je obseg investiranja ugoden, kar je pripisati tudi prizadevanjem Mestne občine Novo mesto in JP Komunala pri pridobivanju zunanjih virov prihodkov. S temi aktivnostmi je potrebno nadaljevati tudi v letu 1997.
- 3.3. Srednjeročni 4 letni program razvoja oz. poslovanja JP Komunala naj se sprejme do konca leta 1997 s tem, da naj se posamezna področja dostavijo v obravnavo odboru že v septembru 1997.
- 3.4. Za eno naslednjih sej naj JP Komunala pripravi primerjavo cen vodarine, kanalščine in smetarine z ostalimi primerljivimi komunalnimi podjetji v Sloveniji.

Ad 4

Revalorizacija prispevka za investicijska vlaganja na področju komunale

- 4.1. Odbor podpira predlog revalorizacije prispevka za investicijska vlaganja na področju komunale in predlaga občinskemu svetu, da ga potrdi v predlagani obliki.

Ad 5

Odredba o ureditvi prometa v naselju Dolenjske Toplice

- 5.1. Odbor na podlagi informacije, da je bilo pridobljeno soglasje vseh zainteresiranih strank podpira odredbo in ostale sklepe, ki urejajo promet v naselju Dolenjske Toplice in predlaga, da občinski svet sprejme predlog sklepov v predlagani obliki.
- 5.2. Poročilo komisije o odvijanju prometa v času trimesečne zapore dela Zdraviliškega trga naj župan dostavi tudi v obravnavo odboru za komunalo in promet.

Ad 6

Obravnava pripomb k poslovnemu planu JP Komunala za leto 1997

6.1. Odbor je obravnaval pripombe svetnika Jožeta Florjančiča k poslovnemu planu JP Komunala za leto 1997 in odgovore, ki jih je nanj pripravilo JP Komunala.

Poslovni plan JP Komunala za leto 1997 prednostno zajema poslovno politiko in naloge za omenjeno leto, pripombe svetnika pa se v večjem delu nanašajo na dolgoročneje obdobje. V odgovoru JP Komunala so podana stališča in obrazložitve k nekaterim konkretnim pripombam, navedene pa so tudi okvirne, strateške usmeritve za posamezne dejavnosti podjetja.

Na osnovi navedenega Odbor za komunalo in promet naroča JP Komunala, da do konca leta 1997 pripravi in predloži občinskemu svetu v obravnavo celovit program razvoja komunalne oskrbe za naslednje 4 letno obdobje, kot je o tem že sklenil na svoji 8. seji dne 24.3.1997.

Ad 7 Razno

Sofinanciranje programov komunalnega urejanja v zunanjih krajevnih skupnostih.

7.1. Odbor pooblašča Sekretariat za komunalne zadeve, da na utemeljene predloge krajevnih skupnosti lahko izvrši prerazporeditev sredstev za sofinanciranje programov komunalnega urejanja v okviru odobrenih sredstev za posamezno KS. O prerazporeditvah naj poroča Odboru za komunalo in promet.

7.2. Odbor zadolžuje občinsko upravo naj pospeši obnovo talne signalizacije na mestnih ulicah in lokalnih cestah, župan pa naj isto urgira na Direkciji RS za ceste za področje regionalnih in magistralnih cest. Potrebno je tudi vršiti nadzor nad pravilnostjo izvedbe talne signalizacije v smislu prometno-varnostnih predpisov.

Predsednik odbora:
Zupan Adolf, l.r.

Dostaviti:

1. vsem članom odbora
2. županu
3. sekretarju občinskega sveta
4. sekretariatu za komunalne zadeve



Mestna občina
Novo mesto

Župan



**PRESEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

FS-352-03/81-21

naš znak:

Novo mesto, **13.5. 1997**

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

**Zadeva: ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O RAVNANJU Z ODPADKI
NA OBMOČJU OBČINE NOVO MESTO**

Namen: Obravnava in sprejem odloka

Pravna osnova: 1. Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS št. 32/93),
2. Zakon o varsatvu okolja (Uradni list SRS št.32/93),
3. Zakon o ravnanju z odpadki (Uradni list RS št.8/78 in 29/86)

Poročevalec: Feliks Strmole

Obrazložitev: V prilogi

**Predlog sklepa: 1. Občinski svet sprejme predlog Odloka o spremembi odloka o
ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto**

**2. JP Komunala naj izpelje spremembo subvencije s prvim
naslednjim mesecem po uveljavitvi odloka**

ŽUPAN

Franci Koncilija



PREDLOG 13.5.1997

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS št. 32/93), 26. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS št. 32/93), 17. člena Zakona o ravnanju z odpadki (Uradni list SRS št. 8/78 in 29/86) in 11. , 17. in 81. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95, 8/96 in 23/96) je Občinski svet na seji dne _____ sprejel

ODLOK

O SPREMEMBI ODLOKA O RAVNANJU Z ODPADKI NA OBMOČJU OBČINE NOVO MESTO

1. ČLEN

V Odloku o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 19/87 in Uradni list RS št. 29/91) se v 3. odstavku 42. člena številka "30" nadomesti s "70".

2. ČLEN

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 352-03/81

Novo mesto, dne 1997

PREDSEDNIK
OBČINSKEGA SVETA
Janez Mežan

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
UPRAVA MESTNE OBČINE
SEKRETARIAT ZA KOMUNALNE ZADEVE**

Številka:352-03/81-21

Datum: 8.5. 1997

O b r a z l o ž i t e v
k predlogu Odloka o spremembi odloka o ravnanju z odpadki na območju občine
Novo mesto

I. UVODNA POJASNILA

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 26. seji dne 24.4. 1997 obravnaval osnutek Odloka o spremembi odloka o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto in sklenil, da ga posreduje v enomesečno javno obravnavo.

Sprememba odloka se nanaša na obračunavanje smetarine kmečkim gospodinjstvom, ki sedaj plačujejo 30 % tarifo za odvoz odpadkov, po predlogu odloka pa naj bi plačevala 70 % tarife.

K osnutku odloka je bila dana obsežna obrazložitev z navedbo podatkov o količinah odpadkov, o doseženih poslovnih rezultatih pri odvozu odpadkov in o finančnih posledicah povišanja tarife iz 30 % na 70 % za kmečka gospodinjstva, zato tokrat širše razlage ne ponavljamo. Če ponovimo le bistveno: zvišana tarifa bi sicer bremenila kmečka gospodinjstva v poprečju za 258 SIT mesečno, vsa gospodinjstva pa plačujejo ceno za odvoz, ki ne pokriva dejanskih stroškov odvoza odpadkov.

Iz javne obravnave ni bilo pripomb.

2. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Predlagana sprememba zahteva dopolnitev 3. odstavka 42. člena Odloka o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 19/87 in Uradni list RS št. 29/91) in sicer se sedanja navedba 30 % nadomesti s 70 %.

Predlagamo, da Občinski svet sprejme predlog spremembe odloka.

PRIPRAVIL

Ivan Hrovatič



SEKRETAR

Feliks Strmole





Mestna občina
Novo mesto

Župan



B. Jakac, 1941

**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

FS-353-01-01/96-21
naš znak:

Novo mesto, **13.5. 1997**

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: POSLOVNO POROČILO ZA LETO 1996 JP KOMUNALA NOVO MESTO d.o.o.

Namen: Obravnava in sprejem odloka

Pravna osnova: 1. Odlok o preoblikovanju JP Komunala Novo mesto
(Uradni list RS št. 71/94 in 48/96),
2. Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list SRS št. 72/93, 57/94, 14/95, 63/95)

Poročevalec: Feliks Strmole

Obrazložitev: V prilogi

- Predlog sklepa:**
- 1. Občinski svet sprejme Poslovno poročilo za leto 1996 JP Komunala Novo mesto d.o.o. v predloženi vsebini**
 - 2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto imenuje za opravljanje revizije računovodskih izkazov JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997 revizijsko hišo EPIS d.o.o. Celje.**
 - 3. Občinski svet zadolžuje g. Francija Koncilijo župana Mestne občine Novo mesto, da posreduje odločitve Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto v soglasje Občinama Šentjernej in Škocjan**

ŽUPAN

Franci Koncilija



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
UPRAVA MESTNE OBČINE
SEKRETARIAT ZA KOMUNALNE ZADEVE**

Številka: 353-01-01/96-21

Datum: 9.5. 1997

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: POSLOVNO POROČILO ZA LETO 1996 JP KOMUNALA NOVO
MESTO,d.o.o.**

I. UVODNE OPREDELITVE

Na podlagi 8. člena Odloka o preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Novo mesto, ki ga je sprejela Skupščina občine Novo mesto 27.10. 1994 (Uradni list RS št. 71/94), **”ustanovitelj samostojno odloča o ... sprejetju letne bilance stanja in izkazu uspeha, o razdelitvi dobička in o poslovnem poročilu dorektorja...”**.

V skladu s 100 a členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93,59/94, 14/95 in 48/96) izvršujejo ustanoviteljske pravice do javnih podjetij, ustanovljenih za območja več občin, dokler se občine ne dogovorijo, organi občine, v kateri je sedež javnega podjetja, **ob soglasju organov vseh občin** na tem območju.

Javno podjetje Komunala Novo mesto d.o.o. se kot družba z omejeno odgovornostjo uvršča med velike družbe (51. člen Zakona o gospodarskih družbah - Uradni list RS št. 30/93), zato je njeno poslovanje podvrženo obveznemu revidiranju letnih računovodskih izkazov (51. člen ZGD). Po določilih 67. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS št. 32/93) se pri revidiranju ugotavlja tudi “namenskost, učinkovitost in racionalnost uporabe proračunskih sredstev”.

Občinski svet je za revidiranje računovodskih izkazov JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1996 imenoval revizijsko hišo EPIS d.o.o. Celje (22. seja 30.10. 1996).

Revidirano poročilo o poslovanju za leto 1996 JP Komunala Novo mesto d.o.o. je predmet obravnave in sprejema na Občinskem svetu Mestne občine Novo mesto (ob soglasju občin Šentjernej in Škocjan).

Javno podjetje Komunala Novo mesto d.o.o. je predložilo

1. Poslovno poročilo za leto 1996 z revizorjevim mnenjem za JP Komunala Novo mesto d.o.o.
2. **Povzetek poslovnega poročila** (ki je priložen tej obrazložitvi),
3. Poročilo o izvajanju plana investicij in investicijskega vzdrževanja za leto 1996.

2. MNENJE NADZORNEGA SVETA

Nadzorni svet JP Komunala Novo mesto d.o.o. je predložena poročila obravnaval na 14. seji dne 7.5. 1997 in v skladu s svojimi pristojnostmi izoblikoval **mnenje** št.70-JF-844/97 z dne 9.5. 1997, ki je **priloženo**.

3. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Na osnovi rezultatov poslovanja JP Komunala d.o.o. za leto 1996, ki so razvidni iz predloženih poročil, mnenja nadzornega sveta in mnenja revizorske hiše EPIS d.o.o. o revidiranju računovodskih izkazov, predlagamo, da Občinski svet sprejme poslovno poročilo.

Hkrati predlagamo, da Občinski svet že sedaj določi revizijsko hišo EPIS, d.o.o. Celje za revidiranje računovodskih izkazov JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997.

S K L E P I:

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme predlog Poslovnega poročila JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1996.
2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto imenuje za opravljanje revizije računovodskih izkazov JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997 revizijsko hišo EPIS d.o.o. Celje.
3. Občinski svet zadolžuje župana g. Francija Koncilijo, da posreduje odločitve Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto v soglasje Občinama Škocjan in Šentjernej.

PRIPRAVIL
Ivan Hrovatič

PRILOGA:

1. Povzetek poročila
2. Mnenje nadzornega sveta

SEKRETAR
Feliks Strmole



JP KOMUNALA NOVO MESTO d.o.o.
Rozmanova ulica 2
NADZORNI SVET

Datum: 9.5.1997
štev.: 70-JF-844/97

ZADEVA: Odpravek sklepa Nadzornega sveta

Nadzorni svet JP Komunala Novo mesto d.o.o. je na svoji 14. redni seji dne 7.5.1997, ki je bila v prostorih sejne sobe JP Komunala Novo mesto obravnaval predlog poročila o poslovanju JP Komunala za leto 1996 in po predhodni razpravi sprejel sledeči

S K L E P :

Nadzorni svet JP Komunala Novo mesto d.o.o. daje pozitivno mnenje k predlogu poročila o poslovanju JP Komunala za leto 1996, ki ga je podala uprava

in

pozitivno mnenje k imenovanju revizorske hiše EPIS Celje d.o.o. za revidiranje poslovanja JP Komunala v letu 1997.

Predsednik Nadzornega sveta
Feliks Strmole, dipl.ing.



POVZETEK

**POSLOVNO POROČILO ZA LETO 1996
Z REVIZORJEVIM MNENJEM
ZA
JAVNO PODJETJE
KOMUNALA NOVO MESTO d.o.o.**

NOVO MESTO, april 1997

Direktor:

Marjan Kelvišar, dipl.ing.




Vsebina:	Stran:
Kazalo	2
Uvod k poslovnemu poročilu	3
Obseg opravljenih storitev osnovnih komunalnih dejavnosti	5
Osnovni pogoji poslovanja	6
Poslovanje posameznih dejavnosti	8
Investicijska dejavnost	12
Poročilo pooblaščenega revizorja	19
Izkaz stanja	21
Izkaz sprememb kapitala	22
Izkaz uspeha	23
Izkaz finančnih tokov	24
Namenskost, učinkovitost in smotrnost uporabe proračunskih sredstev	26

1.1. UVOD K POSLOVNEMU POROČILU

Celotno poslovanje JP Komunala je prikazano v računovodskih izkazih za leto 1996. Poslovno leto prikazano v računovodskih izkazih je enako koledarskemu letu.

V poslovanju JP Komunala v letu 1996 nismo beležili večjih odstopanj od rezultatov v preteklih letih. Dejavnosti so ostale iste. Kljub pričakovani gospodarski stabilizaciji in pričakovanemu prenehanju recesije pa se razmere, vsaj kar se tiče potrošnje komunalnih dobrin, niso spremenile. Količine pri gospodinjstvih so rahlo porasle, medtem ko so pri ostalih porabnikih (podjetja, ustanove, zavodi,...) še nadalje padale, kar je posledica stečajev nekaterih podjetij in usmeritev v zniževanje stroškov in prihranke.

Cene, ki jih z uredbami diktira vlada Republike Slovenije, so v preteklem poslovnem letu porasle manj, kot je bila stopnja inflacije in sicer le za 4,2 %. Večje prihodke, ki so bili posledica dviga cen, je več kot izničil padec količin. Inflacija je bila višja kot je bila napovedana v začetku poslovnega leta, kar je posledično temu odraženo v odstopanju planiranih postavk, predvsem na odhodkovni strani. Ker cene v večini dejavnosti niso pokrivalo odhodkov enostavne reprodukcije, smo vložili na Ministrstvo za ekonomske odnose in razvoj vlogo za izredno povečanje cen, in sicer pri oskrbi z vodo 10,18%, odvozu odpadkov 20,44% in čiščenju odpadnih voda 67,52 %. Izredno povečanje cen smo dosegli pri odvozu odpadkov za 18,8 % in čiščenju odpadnih voda za 29,5 %, kar se bo odrazilo šele v poslovnem letu 1997. Negativni vpliv na poslovanje so imele tudi subvencije, ki so posledično zmanjševale prihodek.

Likvidnost v podjetju ni bila problematična, vendar je bila v primerjavi z letom poprej slabša, kar je posledica splošne finančne nediscipline in premoščanje financiranja investicij v komunalno infrastrukturo iz virov JP Komunale.

Poslovanje JP Komunale so bremenile tudi anuitete kreditov in obveznic Občine Novo mesto iz preteklosti, ki znašajo 40,9 milijonov SIT.

Kljub težkim pogojem gospodarjenja smo za investicije in investicijsko vzdrževanje priskrbeli 691,8 milijonov SIT lastnih in tujih virov, kar je 30 % več kot v letu poprej (532 milijonov SIT). Predvsem je bilo pridobljenih več tujih virov in sicer za 108 milijonov SIT oziroma za 143 % več kot v letu 1995.

Intenzivno investiranje pomeni tudi znatno povečanje amortizacije, saj je njena porast cca 50 milijonov SIT letno. Ekološko in družbeno močno zaželjene in upravičene investicije povzročajo ekonomsko gledano negativne trende, ki poslabšujejo poslovanje JP Komunala Novo mesto. Posledica nizke rasti cen komunalnih storitev in močnega investiranja (rasti amortizacije) je ta, da v letu 1996 ni bilo možno iz prihodka v celoti pokriti stroškov amortizacije, zato je podan predlog, da se le-ta v višini 58,1 milijonov SIT pokrije v breme dolgoročnih obveznosti do občin iz naslova sredstev v upravljanju.

Vseskozi je v JP Komunala Novo mesto prisotna skrb za kvaliteto storitev in dobrin, za prijazen odnos do potrošnika in njegovo dobro osveščenost. Kljub velikim potrebam in zahtevam po širitvi infrastrukture pa bo za zagotovitev sedanjega nivoja oskrbe z dobrinami in ohranitev komunalne infrastrukture v bodoče potrebno priskrbeti več sredstev za investicijsko vzdrževanje obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav.

V javnem podjetju smo dali več poudarka na izobraževanje kadrov in skrbi za njihovo preventivno zdravljenje, s plačami pa smo sledili kolektivni pogodbi.

Računovodski izkazi JP Komunala Novo mesto d.o.o. so pripravljene v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami slovenskih računovodskih standardov. Temeljni namen slovenskih računovodskih standardov (v nadaljevanju SRS) je upoštevati splošno mednarodno računovodsko prakso - zlasti mednarodne računovodske standarde. V računovodskih izkazih JP Komunala Novo mesto d.o.o. je tudi že upoštevan nov SRS 35, ki se v javnih podjetjih uporablja od 1. 1. 1997 dalje, oziroma po priporočilu računovodske stroke v posameznih delih tudi za leto 1996.

V skladu s SRS 35 smo pri ugotavljanju rezultata poslovanja in obračunu amortizacije za leto 1996 upoštevali določilo, da se amortizacija, ki zaradi nizkih cen komunalnih storitev ni upoštevana v strukturi cene, pokrije iz dolgoročnih obveznosti do občin iz naslova sredstev v upravljanju.

V letu 1997 bomo v skladu z določili SRS 35 zagotovili potrebne evidence za prikaz uspešnosti poslovanja posameznih gospodarskih javnih služb in ostalih komercialnih dejavnosti.

V skladu s 53. členom Zakona o gospodarskih družbah je JP Komunala Novo mesto d.o.o. dolžno revidirati računovodske izkaze za leto 1996. Revizijsko poročilo je tako sestavni del tega poslovnega poročila.

Revizijo je opravilo Podjetje za revizijo in ekonomsko poslovno informacijsko svetovanje EPIS d.o.o. iz Celja.

Predlagamo, da se skupaj s poslovnim poročilom potrdi isto revizijsko hišo tudi za poslovno leto 1997.

1.2. OBSEG OPRAVLJENIH STORITEV OSNOVNIH KOMUNALNIH DEJAVNOSTI

Temeljna naloga JP Komunala je oskrba porabnikov na območju občin Novo mesto, Šentjernej in Škocjan z osnovnimi komunalnimi storitvami, s katerimi je bilo v letu 1996 doseženo 66,56 % vseh prihodkov iz poslovanja.

Fizični obseg opravljenih storitev osnovnih komunalnih dejavnosti pri **gospodinjstvih** se je v letu 1996 glede na doseženega v letu 1995 in predvidenega v planu za leto 1996 povečal pri vodi za 2,6 % ter pri odvajanju odpadnih voda za 2,2 %. Pri odvozu in deponiranju odpadkov so glede na leto 1995 površine večje za 3,3 % in glede na plan za leto 1996 večje za 0,3 %. Pri prodaji plina se je obseg prodanih količin v primerjavi z doseženim v letu 1995 povečal zaradi širitve dejavnosti za 112 %, glede na predviden obseg prodaje v planu za leto 1996 pa so bile prodane količine nižje za 20,8 %. Glede na plan za leto 1996 in realizacijo v letu 1995 pa se je zmanjšal obseg očiščenih odpadnih voda za 3,4 %.

Pri **ostalih porabnikih** (pri tem so mišljena podjetja, zavodi in ustanove) se je zmanjševanje količin prodane vode (za 7,6 %) in s tem posledično odvedenih (za 8,1 %) in prečiščenih odpadnih voda (za 1,2 %) nadaljevalo tudi v letu 1996, kar je posledica zmanjševanja industrijske proizvodnje in ukrepov varčevanja. Predviden obseg površin na področju odvoza in deponiranja komunalnih odpadkov je bil manjši za 5,9 %. Prodaja plina se je glede na leto 1995 povečala za 23,8 %, vendar je to za 2,9 % manj od predvidene prodaje v letnem planu 1997.

TABELA 1

OSNOVNE KOMUNALNE STORITVE		REALIZACIJA		INDEKS		
		1995	PLAN 1996	REALIZACIJA 1996	3/1	3/2
		1	2	3		
OSKRBA Z VODO						
GOSPODINJSTVA	m3	2.362.408	2.360.000	2.422.897	102,6	102,7
OSTALI	m3	1.523.430	1.493.000	1.407.530	92,4	94,3
SKUPAJ	m3	3.885.838	3.853.000	3.830.427	98,6	99,4
ODVAJANJE ODPADNIH VODA						
GOSPODINJSTVA	m3	954.375	954.400	975.125	102,2	102,2
OSTALI	m3	851.686	834.600	782.465	91,9	93,8
SKUPAJ	m3	1.806.061	1.789.000	1.757.590	97,3	98,2
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA						
GOSPODINJSTVA	m3	885.042	885.000	854.789	96,6	96,6
OSTALI	m3	807.291	800.000	797.903	98,8	99,7
SKUPAJ	m3	1.692.333	1.685.000	1.652.692	97,7	98,1
ODVOZ IN DEPONIRANJE ODPADKOV						
GOSPODINJSTVA	m2	15.045.029	15.500.000	15.539.383	103,3	100,3
OSTALI	m2	8.574.947	8.600.000	8.092.984	94,4	94,1
SKUPAJ	m2	23.619.976	24.100.000	23.632.367	100,1	98,1
OSKRBA S PLINOM						
GOSPODINJSTVA	m3	258.574	692.410	548.231	212,0	79,2
OSTALI	m3	897.299	1.143.764	1.110.615	123,8	97,1
SKUPAJ	m3	1.155.873	1.836.174	1.658.846	143,5	90,3

1.3. OSNOVNI POGOJI POSLOVANJA

Cene osnovnih komunalnih storitev so se v letu 1996 oblikovale v skladu z Uredbami o oblikovanju cen komunalnih storitev.

Cene ostalih storitev so se oblikovale prosto razen cen storitev tržnice ter cen parkiranja, ki so se oblikovale v skladu z uredbo vlade RS o dajanju soglasja k cenam ter cen pogrebne in pokopališke dejavnosti, ki so se oblikovale v skladu z Uredbami o oblikovanju cen pogrebnih storitev.

Vlada RS na področju komunalnega gospodarstva torej vodi politiko omejevanja cen, kar pomeni zaostajanje rasti cen osnovnih komunalnih storitev za rastjo tekočih cen.

Rast drobnoprodajnih cen je bila v letu 1996 8,8 % in rast življenjskih stroškov 9,0 %. Cene komunalnih storitev v RS so se v letu 1996 povečale za 7,3 %, cene osnovnih komunalnih storitev v JP Komunala Novo mesto pa za 4,2 %.

To še nadalje povečuje razliko med dejanskimi in potrebnimi cenami za pokrivanje enostavne reprodukcije pri večini osnovnih komunalnih dejavnosti.

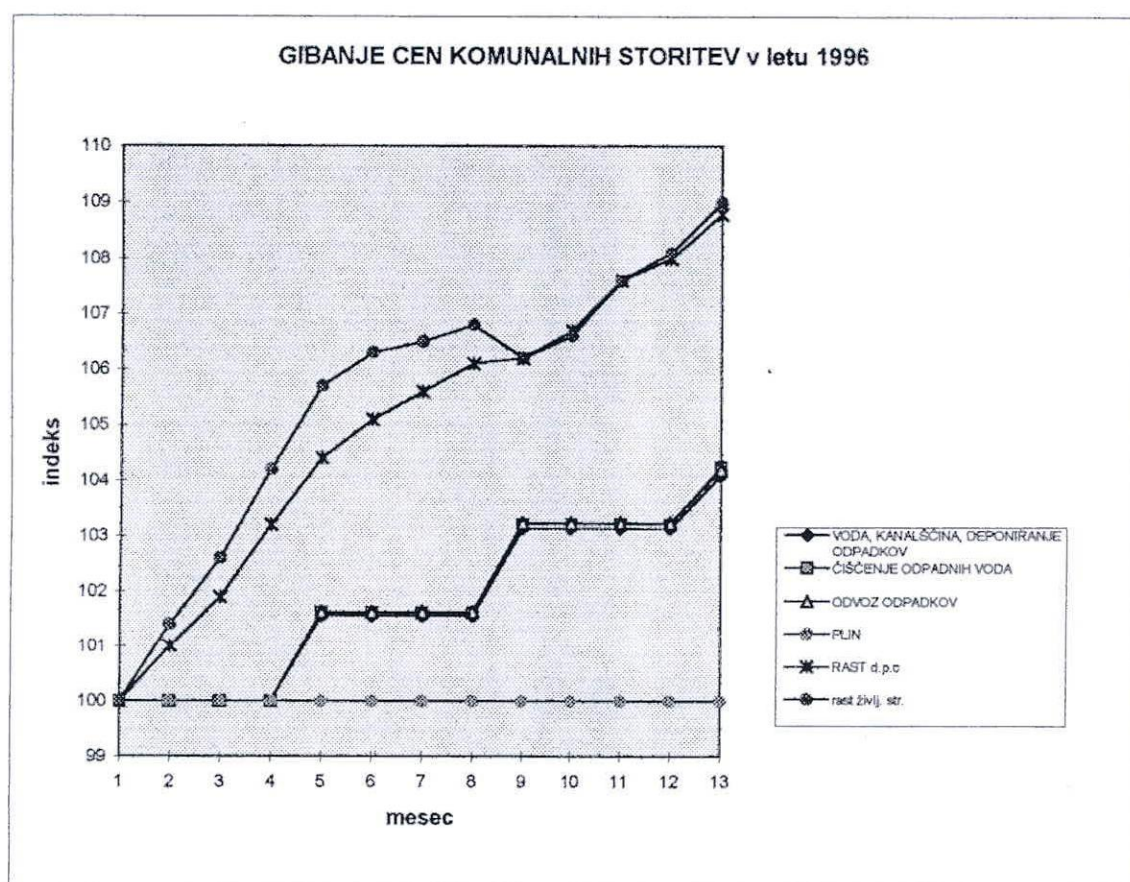
Zato smo v letu 1996 Ministrstvu za ekonomske odnose posredovali predlog za izredno povišanje cen vode, čiščenja odpadnih voda in odvoza komunalnih odpadkov. Povečanje cen je bilo le delno odobreno in sicer za čiščenje odpadnih voda za 29,5 % in odvoz odpadkov za 18,8 %. Povečanje cen se je tako lahko izvedlo postopno šele v prvih treh mesecih leta 1997.

Z namenom, da bi pridobili prihodke za pokrivanje izgube v dejavnosti odvoza komunalnih odpadkov je JP Komunala Novo mesto d.o.o. v preteklem letu že posredovala predlog za ukinitvev subvencioniranja smetarine kmečkim gospodinjstvom. Predlog je bil kasneje na zahtevo nadzornega sveta dopolnjen in v januarju 1997 poslan Sekretariatu za komunalo in promet Mestne občine Novo mesto.

GIBANJE CEN OSNOVNIH KOMUNALNIH STORITEV

TABELA 2

	1.1.1996	1.4.1996	1.8.1996	1.12.1996
OSKRBA Z VODO				
gospodinjstva	58,44	59,38	60,33	60,93
ostali	125,59	127,60	129,64	130,94
ODVAJANJE ODPADNIH VODA				
gospodinjstva	47,38	48,14	48,91	49,40
ostali	60,93	61,90	62,89	63,52
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA				
gospodinjstva	19,36	19,67	19,98	20,18
ostali	23,61	23,99	24,37	24,61
ODVOZ ODPADKOV				
gospodinjstva	3,18	3,23	3,28	3,31
ostali	7,20	7,32	7,44	7,51
DEPONIRANJE ODPADKOV				
gospodinjstva	1,43	1,45	1,47	1,48
ostali	3,23	3,28	3,33	3,36
OSKRBA S PLINOM				
gospodinjstva	32,73	32,73	32,73	32,73
ostali	47,41	47,41	47,41	47,41



1.4. POSLOVANJE POSAMEZNIH DEJAVNOSTI

OBRATOVANJE IN VZDRŽEVANJE VODOVODNIH SISTEMOV

Na osnovi doseženih prihodkov in odhodkov je poslovna enota dosegla negativni poslovni izid oziroma izgubo v višini 25.117 tisoč SIT. Pri tem med odhodki zaradi prenizke cene nismo upoštevali 8.218 tisoč SIT amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav, ampak amortizacija v tej višini v skladu s SRS 35 zmanjšuje dolgoročno obveznost do občine iz naslova sredstev v upravljanju.

IZDELOVANJE VODOVODNIH PRIKLJUČKOV IN MENJAVA VODOMEROV

Na osnovi doseženih prihodkov in odhodkov je enota v letu 1996 dosegla negativni poslovni izid oziroma izgubo v višini 5.282 tisoč SIT.

OBRATOVANJE IN VZDRŽEVANJE KANALIZACIJSKIH SISTEMOV

Na osnovi doseženih prihodkov in odhodkov je poslovna enota dosegla negativni poslovni izid oziroma izgubo v višini 55 tisoč SIT. Pri tem med odhodki zaradi prenizke cene nismo upoštevali 24.446 tisoč SIT amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav, ampak amortizacija v tej višini v skladu s SRS 35 zmanjšuje dolgoročno obveznost do občine iz naslova sredstev v upravljanju.

OBRATOVANJE IN VZDRŽEVANJE ČISTILNIH NAPRAV

Na osnovi doseženih prihodkov in odhodkov je poslovna enota dosegla negativni poslovni izid oziroma izgubo v višini 18.087 tisoč SIT. Pri tem med odhodki zaradi prenizke cene nismo upoštevali 6.950 tisoč SIT amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav, ampak amortizacija v tej višini v skladu s SRS 35 zmanjšuje dolgoročno obveznost do občine iz naslova sredstev v upravljanju.

ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN

Na osnovi doseženih prihodkov in odhodkov je poslovna enota dosegla pozitivni poslovni izid oziroma dobiček v višini 1.790 tisoč SIT.

DEPONIRANJE KOMUNALNIH ODPADKOV

Na osnovi doseženih prihodkov in odhodkov je poslovna enota dosegla pozitivni poslovni izid oziroma dobiček v višini 38.102 tisoč SIT.

ODVOZ KOMUNALNIH ODPADKOV

Na osnovi doseženih prihodkov in odhodkov je poslovna enota dosegla negativni poslovni izid oziroma izgubo v višini 5.359 tisoč SIT. Pri tem med odhodki zaradi prenizke cene nismo upoštevali 18.408 tisoč SIT amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav, ampak amortizacija v tej višini v skladu s SRS 35 zmanjšuje dolgoročno obveznost do občine iz naslova sredstev v upravljanju.

POKOPALIŠKA IN POGREBNA DEJAVNOST

Na osnovi doseženih prihodkov in odhodkov je pogrebna dejavnost dosegla negativni poslovni izid oziroma izgubo v višini 5.727 tisoč SIT. Pri tem med odhodki zaradi prenizke cene nismo upoštevali 72 tisoč SIT amortizacije infrastrukturnih objektov in naprav, ampak amortizacija v tej višini v skladu s SRS 35 zmanjšuje dolgoročno obveznost do občine iz naslova sredstev v upravljanju. Pokopališka dejavnost je dosegla pozitivni poslovni izid v višini 347 tisoč SIT.

TRŽNICA

Na osnovi doseženih prihodkov in odhodkov je poslovna enota dosegla pozitivni izid oziroma dobiček v višini 2.674 tisoč SIT.

UPRAVLJANJE PARKIRIŠČ

Na osnovi doseženih prihodkov in odhodkov so poslovne enote upravljanje parkirišč in parkirne hiše ter dejavnost odvoza vozil s pajkom dosegle pozitivni poslovni izid oziroma dobiček v višini 11.656 tisoč SIT.

OSKRBA S PLINOM

Na osnovi doseženih prihodkov in odhodkov je poslovna enota dosegla pozitivni poslovni izid oziroma dobiček v višini 6.403 tisoč SIT.

Priloga tabela : Poslovanje posameznih dejavnosti v letu 1996
(v tabeli niso vključeni prihodki in odhodki enot skupnega pomena)

POSLOVANJE POSAMEZNIH DEJAVNOSTI V LETU 1996

	SM 11	SM 12	SM 21	SM 22	SM 30	SM 310	SM 311	SM 32	SM 33	SM 340	SM 341	SM 35	SM 36	SM 37	SM 38	SM 39	SM 40	SKUPAJ	
PRIDIHODI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV																			
Osnovne komunalne storitve	322.192.602																		681.388.133
Renta KS				76.696.573	74.321.881														13.973.050
Siranske komunalne storitve	11.823.415	9.186.234	75.123																235.666.219
Interma realizacija	8.355.788	16.168.650	1.678.474	3.210															67.691.151
Investicije v lastni rešji	23.351.680	27.154	3.750.306	3.560.935															34.659.523
Investicijsko vzdrževanje v lastni rešji	3.306.296																		3.336.757
Najemnine	278.622																		404.218
Druge prihodki	27.619																		31.762
SKUPAJ	380.302.601	20.206.357	105.791.762	79.638.413	29.810.592	2.035.342	112.988.614	140.455.163	15.494.474	9.929.870	10.098.082	9.384.634	11.169.289	13.983.384	7.026.663	89.335.613	1.037.648.853		
PRIDIHODI OD FINANCIRANJA																			
Prihodki od delitev v dobljku																			126.992
Prihodki od obresti - ostale	1.789.539	109.618	492.873	405.171	132.645	9.037	666.474	93.002	71.026	59.310	62.103	31.199	47.192					5.031.126	
Kamni in odločnine	2.579	290.142	58.420	5.503	5.503		11.984	2.277.836	1.198.630	5.332	43.881	1.528						804.879	
Revalorizacijski presežek	418.988																	4.896.193	
SKUPAJ	1.947.321	531.184	783.015	463.591	138.148	9.037	547.322	1.293.261	71.280	63.641	105.984	32.727	854.316	10.659.193				16.755.075	
IZREDNI PRIDIHODI																			
Prihodki prejšnjih let	4.183.501	5.414					4.872	2.341.714	12.249	2.879	3.400	536	2.020					19.957	
Dobitek od prodaje OS	3.666.000	1.000																6.979.714	
Kamni in odločnine	2.425.138	220.655	353.950															3.072.240	
Druge izredni prihodki	338.289	19.012	171.034	120.000			4.872	2.349.486	101.484	9.801	1.000	1.536	8.270	1.470.143	3.400			2.342.465	
SKUPAJ	7.917.928	24.426	4.057.659	599.653			4.872	101.484	101.484	12.660	4.284	1.536	8.270	1.470.143	3.400			16.755.075	
SKUPAJ PRIHODKI	390.167.630	20.761.956	110.632.436	80.699.862	29.948.741	2.044.379	113.540.808	146.726.507	16.889.219	10.013.830	14.092.767	7.059.390	90.393.284	1.065.263.118				1.065.263.118	

	SM 11	SM 12	SM 21	SM 22	SM 30	SM 310	SM 311	SM 32	SM 33	SM 340	SM 341	SM 35	SM 36	SM 37	SM 38	SM 39	SM 40	SKUPAJ
STROŠKI MATERIALA																		
Stroški materiala	48.075.010	6.963.600	2.391.389	1.534.031	1.346.115	49.845	151.866	2.212.732	4.205.903	151.866	59.278	148.631	151.337	1.084.300	153.738	39.054.219		104.764.708
Stroški energije	23.335.243	41.041	3.221.059	41.682	137.450	33.511	303.339	202.574	137.450	157.324					6.500			35.241.113
Stroški goriva	1.724.564	302.711	1.098.512	2.207	92.375	1.098.512	1.098.512	195.714	195.714						1.297			9.514.130
Stroški nad delov in mat. za tek. vzdrž. OS	66.543	175.310	973.369	233.014	202.164			484.629	901.129	4.247					12.800			3.104.359
Opaki DI	19.052	641.998			2.315			2.315	30.999						61.837			873.169
Stroški pisarniškega materiala	47.872	154.319	167.239	12.851	6.399	20.844	152.298	453.605	85.591	946	39.586	287.500	891.129	229.976	24.300	100.814		3.040.659
Stroški strojne literature	8.568	137.162	137.162		1.688.755	108.484	4.709.053	462.397	256.186	441.415	2.130.849	397.188	28.445	39.263.776				367.512
SKUPAJ	73.265.658	7.449.395	7.275.135	8.481.198	1.688.755	108.484	4.709.053	462.397	256.186	441.415	2.130.849	397.188	28.445	39.263.776	1.065.263.118			1.065.263.118
STROŠKI STORITEV																		
Prevozne storitve	8.339.193	359			656.250			16.324.767	52.641.923	69.080	9.650				3.859.675			81.902.425
Storitve za sprojno vzdrževanje - OO	12.646.183	160.359	16.629.296	1.338.566	142.672	17.986	40.077	25.063	25.063	40.077								32.646.556
- transp. st.	206.913	1.601.390	656.086	5.089.841	119.030			20.851	18.900									9.628.851
- ostalo	14.660.137	276.426	1.111.558	1.754.768	69.530			204.708	539.462	103.936	170.840							18.793.149
Investicijsko vzdrževanje	14.008																	184.848
Zakupnine, najemnine	73.168	600	84.033	10.847						18.975	7.175				4.002			110.185
Stroški polovarj	91.799		60.067	60.067						160.708								545.483
Solnine, izobraževanje	362.863	94.001	22.000															579.269
Bančne storitve in stroški plač prometa	21.035	8.328	9.300															54.772
Obvek., revizor., svetov. in admin. storitve	936.392	322.920	148.927															2.580.904
Zdravstvene storitve	141.773	34.885	53.299															2.580.904
Komunalne storitve	383.623	75.785	9.108.717	22.817.483	24.968	55.911	8.351	2.043	2.043	48.744	15.522	26.069	54.520	16.268	10.000	194.554		2.580.904
Zavarovalne premije	3.313.226	133.375	1.132.603	18.228.955	24.968	55.911	14.617	7.457.774	2.203.313	1.916.961	2.793.129	2.916.284	11.012	442.765	7.746	20.160	63.377	68.604.767
Varovanje prometa	160.615	192.329	729.221	1.132.603	254.703	431.703	7.746	543.228	1.307.714	93.843	5.156	11.251	7.746	532.593	7.746	160.815		9.358.431
Čiščenje poslovnih prostorov	101.251	433.086	151.876	729.221	25.313	50.625	50.625	75.938	592.192	189.482	24.098	50.625	50.625	39.259	50.625	75.938		5.389.637
PTT storitve	1.946.911	46.768	556.197	351.324	730			584.472	1.180.489	48.335	26.282	2.101.437	434.572	2.189.358	774.016	78.026	34.884	2.186.426
OS za storitve	20.216.687	414.253	2.086.229	1.374.584	1.022.265	75.301	3.423.491	3.423.491	180.416	241.897	19	18	34.402	27.849	27.849	797.265		39.846.471
Razne storitve - medobratno	814.350	5.880			32.771	226	259.611	77.119	733.466	34.402	3.321.714	860.866	4.498.182	1.782.147	2.752.928.439			2.752.928.439
SKUPAJ	67.432.781	1.704.611	18.284.769	45.357.393	21.669.407	191.268	30.054.890	69.215.606	51.229	3.500.989	5.269.852	702.716	4.498.182	1.782.147	2.752.928.439			2.752.928.439

	SM 11	SM 12	SM 21	SM 22	SM 30	SM 310	SM 311	SM 32	SM 33	SM 340	SM 341	SM 35	SM 36	SM 37	SM 38	SM 39	SM 40	SKUPAJ	
POPRAVKI OBRATNIH SREDSTEV																			
Nivelacija zalog materiala	861.017	59.117	429.364	371.789															1.721.185
Popravek terjatev	1.708.807	59.117	429.364	371.789															4.286.950
SKUPAJ	2.569.824	59.117	429.364	371.789															5.213.675
POPRAVKI VREDNOSTI DELOVNIH SREDSTEV																			
Amortizacija - last. JP	5.965.542	893.608	3.091.899	644.813	2.020.741														18.871.155
Amortizacija - infrastruktura	144.045.818	47.680.401	21.965.259	21.965.259															262.174.411
Amortizacija - vrednosti DI	7.965	8.949	3.838																67.693
Revitalizacija - last. JP	283.927	41.148	128.187	21.569															873.563
Revitalizacija - infrastruktura	7.693.198	2.116.400	1.163.078	1.163.078	108.783														13.875.007
Zmanjšanje amortizacije po SRS 35																			

ODHODKI	SM 11	SM 12	SM 21	SM 22	SM 310	SM 311	SM 32	SM 33	SM 340	SM 341	SM 35	SM 36	SM 37	SM 38	SM 39	SM 40	SKUPAJ
STROŠKI DELA																	
Bruto plača zaposlenih	27.994.924	6.521.629	18.878.605	8.600.573	763.157	1.536.893	4.457.966	34.537.066	3.969.511	1.657.933	59.374	1.652.798	3.279.082	4.380.425		7.543.020	126.832.583
Pogodbe o delu	13.431		6.584		44.185			65.602	2.702.174							8.873	2.889.803
Nagrade - javna dela						54.136		172.891									433.665
Prevoz na delo	1.201.194	365.580	1.272.380	716.480	191.700	183.840	183.840	2.889.300	155.288	66.552		175.340	64.540	125.780		129.200	1.537.174
Prihrana	3.098.701	741.964	2.337.280	1.145.721	57.059	343.440	712.823	4.634.861	462.979	188.291		586.984	273.605	413.146		599.540	15.616.063
Regije	1.965.558	447.732	1.343.196	671.598	111.934	223.856	336.800	2.601.379	235.060	100.740		167.900	467.921	197.900		268.639	9.109.223
Odpravnine, jubilejne nagrade	116.546	81.081	69.498	278.671			107.023	231.833	57.228	24.526		41.124	41.124	46.631		61.685	966.404
Kolektivno in dodatno zavarovanje	348.549	82.247	241.234	128.877	15.055	41.124	61.685	464.061	43.180	18.506		41.124	41.124	46.631		61.685	1.636.082
Drugi stroški dela	240.000	60.000	180.000	90.000		30.000	45.000	345.000	31.500	13.500		45.000	30.000	30.000		45.000	1.185.000
SKUPAJ	34.978.902	8.219.151	24.259.340	11.422.747	1.486.690	2.421.159	5.904.137	45.942.003	7.556.618	2.080.048	59.374	2.879.148	4.156.272	5.163.881		8.055.657	165.216.127
DRUGI STROŠKI																	
Vodni prispevek	4.592	765	126.795			123	13.973.050	6.139	2.235	4.286	3.659	13.147	16.397	19.713		41.520	148.584
Renta KS	399.742	31.995	110.880	149.897	2.668	13.148	23.621	304.730	95.076	4.286		13.147	16.397	19.713		41.520	13.973.050
Drugi stroški	404.334	37.721	237.676	149.897	2.668	13.270	13.996.671	310.868	97.311	4.286	3.659	13.147	16.397	19.713		41.520	1.227.484
SKUPAJ	844.668	73.481	475.351	309.691	5.334	26.811	27.993.771	617.837	192.622	8.578	7.318	26.494	32.894	39.426		83.560	15.344.138
ODHODKI FINANCIRANJA																	
Realne obresti - ostale								2.223									2.223
Drugi odhodki financiranja	14.274.781	9.873.952	2.639.268	2.639.268	70.970	1.986	423.596	2.223	185.943	185.943	102.940	4.465	1791.401			320.372	29.369.301
Revoltacijski priravniki	14.274.781	9.873.952	2.639.268	2.639.268	70.970	1.986	423.596	2.223	185.943	185.943	102.940	4.465	1791.401			320.372	29.691.897
SKUPAJ	28.548.762	19.747.904	5.278.536	5.278.536	141.940	3.972	5.051.782	4.445	371.886	371.886	205.880	8.929	1.791.401			640.744	29.691.897
DZREDNI ODHODKI																	
Odhodki iz preteklih obdobji	2.110.628	250	325	27.895			69.749	1.042.256	50.000	6.042	39.951	500					2.207.694
Izube pri prodaji OS	432.085		148.506	27.895					189.944			36.160					1.112.005
Odkodnine in kazni																	644.646
Drugi izredni odhodki																	189.944
SKUPAJ	2.542.713	250	473.831	27.895	148.831	148.831	69.749	1.042.256	50.000	185.986	39.951	500	36.160			36.160	4.154.288
SPLOŠNI STROŠKI/IZDELAVE																	
STROŠNI ENOT SKUPNEGA POMEMBA																	
Vodstvo	21.999.372	2.223.650	2.547.186	1.389.124	122.700	122.700	368.099	2.763.309	257.669	110.430	61.583	122.700	368.099	245.399	122.700		32.824.719
Spolnohodovna služba	3.393.055	242.921	1.828.436	691.323	21.767	6.965	341.308	1.229.405	140.750	60.338	20.896	82.715	112.318	112.318	82.715	339.567	8.706.837
Razvoj in investicije	3.152.759	748.507	2.060.579	1.124.217	189.505	174.749	707.733	3.960.372	383.476	168.633	14.562	436.872	374.254	109.218	562.109	14.562.399	14.562.399
Sektor ekonomija	23.257.271	607.228	8.476.507	4.798.582	49.368	3.206.928	1.481.044	11.113.566	2.281.389	977.738	859.805	441.522	1.161.899	883.043	441.522	2.486.464	58.094.963
Skladišča	5.076.074	1.210.107	413.432	5.870	4.193	167.721	194.556	915.756	515.756	83.860	83.860	41.930	83.860	41.930	83.860	41.930	8.396.047
SKUPAJ	48.037.745	5.411.417	18.629.117	12.088.347	988.125	525.750	13.627.832	17.979.544	3.731.411	2.159.514	895.254	1.498.720	1.821.194	1.947.157	675.385	9.053.746	138.118.370
SKUPAJ ODHODKI	415.285.069	26.044.008	110.687.055	98.786.554	28.158.819	3.385.039	75.439.253	152.085.898	22.616.357	9.867.225	7.474.605	5.660.811	11.881.543	8.734.791	5.362.147	83.969.984	1.065.259.189
POKRITEJTE																	
PRIHODKI	380.167.830	20.761.966	110.632.436	80.689.862	29.948.741	2.044.379	113.540.808	146.726.507	16.889.219	10.013.830	10.148.930	9.440.097	12.703.073	14.092.787	7.059.390	90.393.284	1.065.263.118
ODHODKI	415.285.069	26.044.008	110.687.055	98.786.554	28.158.819	3.385.039	75.439.253	152.085.898	22.616.357	9.867.225	7.474.605	5.660.811	11.881.543	8.734.791	5.362.147	83.969.984	1.065.259.189
POKRITEJTE	-25.117.270	-5.282.042	-54.649	-18.096.692	1.789.922	-1.340.661	38.101.555	-5.359.391	-5.727.138	346.605	2.674.325	3.779.286	821.530	5.357.976	1.687.243	6.403.300	3.929
V %	-5	-20	-5	-18	6	-40	51	-4	-25	4	36	67	7	61	32	8	0

LEGENDA:

SM 11	Obratovanje in vzdrževanje vodovodnih sistemov	SM 340	Pogrebna dejavnost
SM 12	Izdelovanje vodovodnih priključkov in menjava vodomero	SM 341	Pokopalska dejavnost
SM 21	Obratovanje in vzdrževanje kanalizacijskih sistemov	SM 35	Tehnica
SM 22	Obratovanje in vzdrževanje čistilnih naprav	SM 36	Parkirišča Glavnih trg
SM 310	Čiščenje javnih površin	SM 37	Parkirišča
SM 311	Javni WC	SM 38	Parkirišča Novi trg
SM 32	Depontiranje komunalnih odpadkov	SM 39	Odvoz vozil s parkirni
SM 33	Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov	SM 40	Oskrba s plinom

1.5. INVESTICIJSKA DEJAVNOST

Dobršni del razvoja in rasti oskrbe s komunalnimi dobrinami je stvar investiranja in naložbenih odločitev. Potrebe okolja predstavljajo osnovo za oblikovanje dolgoročnih razvojnih planov na področju komunalne infrastrukture. Glede na možnosti priskrbe potrebnih finančnih sredstev pa se nato razvojni cilji konkretizirajo v letnih planih investicijske dejavnosti.

Investicijska dejavnost, ki vključuje investicije in investicijsko vzdrževanje, se je v letu 1996 izvajala v skladu s sprejetim letnim planom. Tekom leta so se pokazale večje spremembe v virih sredstev in pogojih na trgu, zato je bil sprejet rebalans plana investicij in investicijskega vzdrževanja za leto 1996.

Za področje investicijske dejavnosti so bili namreč v finančnem delu letnega plana za leto 1996 viri podani okvirno, predvsem zaradi negotovosti pri pridobivanju zunanjih sredstev.

PRISKRBA SREDSTEV

Priskrba finančnih sredstev za investicije in investicijsko vzdrževanje se nanaša na lastne in tuje vire.

V letu 1996 so bila sredstva priskrbljena oziroma rezervirana v višini 691.868.585 SIT in se v pretežni meri (73,4 %) nanašajo na lastne vire.

LASTNI VIRI

Največji del lastnih virov predstavljajo sredstva amortizacije v višini 256.069.784 SIT, sledijo sredstva komunalnega prispevka za dodatna investicijska vlaganja v višini 165.171.013 SIT, takse za obremenjevanje vode v višini 30.172.136 SIT in prispevki za priključke v višini 22.747.953 SIT. Ostala sredstva v višini 33.832.695 SIT so iz naslova vnaprej porabljenih sredstev za leto 1997.

TUJI VIRI

Tuji viri v višini 183.875.004 SIT predstavljajo 26,6 % vseh virov.

Največji del predstavljajo dolgoročni krediti Ekološko razvojnega sklada RS v višini 79.340.000 SIT, ki so bili pridobljeni za izgradnjo ČN Straža, kanalizacije Stopiče, vodovoda Leskovec-Tolsti vrh ter plinifikacijo Grm.

Dotacije Ministrstva za okolje in prostor v višini 30.700.000 SIT so bile pridobljene za izgradnjo ČN Češča vas, kanalizacijo Stopiče in kanalizacijo Smolenja vas - Mali Slatnik.

Sredstva iz proračunov občin znašajo 23.560.000 SIT. Za izgradnjo vodovodov v občini Škocjan je le-ta prispevala 20.000.000 SIT. Občina Novo mesto je iz proračuna namenila 3.560.000 SIT za hidrogeološke raziskave, za izgradnjo vodovodov Pangrč grm in Brezovica ter za izdelavo javnih plakatirnih mest.

Krajevna skupnost Orehovica je za izgradnjo vodovoda prispevala sredstva iz rente v višini 3.051.870 SIT. Krajevna skupnost Stopiče je za izgradnjo vodovodov prispevala 7.889.155 SIT. Krajevna skupnost Mirna peč pa je za izgradnjo vodovoda prispevala 4.000.000 SIT.

Za izgradnjo ČN Češča vas je podjetje BTC prispevalo 18.333.979 SIT.

Za izgradnjo plinovoda Grm smo prejeli kratkoročni kredit v višini 17.000.000 SIT.

PORABA SREDSTEV

Dosežena rezervirana sredstva so bila porabljena za investicije in investicijsko vzdrževanje.

Za investicijsko vzdrževanje so bila v letu 1996 porabljena sredstva v višini 84.910.947 SIT, kar je 12,3 % vseh priskrbljenih sredstev ali 33,2 % amortizacije. 99 % vseh sredstev za investicijsko vzdrževanje je bilo porabljenih na področju investicijskega vzdrževanja infrastrukturnih objektov in naprav in sicer v Mestni občini Novo mesto 66.093.495 SIT, v občini Šentjernej 14.552.853 SIT in v občini Škocjan 3.536.578 SIT.

Razpoložljiva sredstva v višini 606.957.638 SIT so bila namenjena za investicije, katerih pogodbeno vrednost je bila dosežena v višini 581.626.779 SIT, od tega v Mestni občini Novo mesto 514.422.724 SIT, občini Šentjernej 19.459.228 SIT in občini Škocjan 10.943.640 SIT.

Preostala sredstva v višini 25.330.859 SIT so se prenesla v leto 1997.

Priloga tabela : Rezervirana in angažirana sredstva za investicije za leto 1996

REZERVIRANA IN ANGAŽIRANA SREDSTVA ZA INVESTICIJE

ZA LETO 1996

NAZIV (1)	REZERVIRANA SREDSTVA							
	OBRACUNANA AMORTIZACIJA (2)	PRISPEVKI OBČANOV (3)	SREDSTVA IZ LETA 1995 (4)	TAKSE ZA OBREMNJEVANJE VODE (5)	KOMUNALNI PRISPEVEK (6)	SREDSTVA IZ LETA 1997 (7)	SKUPAJ LASTNI VIRI (8 = 2..7)	
NOVO MESTO	194.959.589	22.747.953	(11.421.632)	30.172.136	151.674.490	33.832.695	421.965.231	
VODOOSKRBA	120.708.476	10.350.676	(32.592.750)		67.547.249	5.332.695	171.346.347	
KANALIZACIJA	25.306.589	5.547.850	5.088.898		23.052.444	25.000.000	83.975.781	
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA	15.953.723		7.992.979	30.172.136	10.538.625		68.147.463	
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	2.129.525		266.166				2.395.691	
DEPONIRANJE ODPADKOV	7.082.726		48.325.238		50.536.171		105.944.135	
ODVOZ ODPADKOV	0		(5.125.887)				(5.125.887)	
POGREBNA IN POK.DEJAVNOST	873.780		(4.451.559)				(3.577.779)	
TRŽNICA	735.295		(2.594.564)				(1.859.270)	
OSKRBA S PLINOM	21.678.318	6.849.427	(28.825.357)				(297.613)	
ENOTE SKUPNEGA POMEMA	491.158		525.204				1.016.362	
ŠENTJERNEJ	16.831.152		7.421.112		9.666.410		33.918.673	
VODOOSKRBA	16.255.468		809.316		6.173.961		23.238.745	
KANALIZACIJA IN ČN	575.684		1.925.328		1.136.836		3.637.848	
DEPONIRANJE ODPADKOV			3.350.373		2.365.613		5.705.986	
ODVOZ ODPADKOV	(0)		1.336.095				1.336.095	
ŠKOCJAN	41.929.257						41.929.257	
VODOOSKRBA	6.649.835		4.000.520		3.830.114		14.480.469	
KANALIZACIJA IN ČN	6.556.574		2.914.821		1.653.726		11.125.121	
DEPONIRANJE ODPADKOV	93.261		309.487		154.094		556.841	
ODVOZ ODPADKOV			1.012.375		2.022.294		3.034.669	
			(236.163)				(236.163)	
OPREMA JP KOMUNALA	37.629.208						37.629.208	
VODSTVO VODOOSKRBE	1.638.852						1.638.852	
VZDR. IN OBR. VODOV. SISTEMOV	6.257.454						6.257.454	
IZDELAVA PRIKLJ. IN MEN. VODOMERO	943.705						943.705	
ODČITOVANJE MERILNIH NAPRAV	236.399						236.399	
VODSTVO KANALIZACIJE IN ČN	234.493						234.493	
KANALIZACIJA	3.220.086						3.220.086	
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA	670.240						670.240	
VODSTVO SPLOSNE KOMUNALE	804.412						804.412	
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	423						423	
DEPONIRANJE ODPADKOV	1.034.218						1.034.218	
ODVOZ ODPADKOV	5.633.577						5.633.577	
POGREBNA IN POK.DEJAVNOST	1.015.969						1.015.969	
UREJANJE PARKIRIŠČ	86.164						86.164	
OSKRBA S PLINOM	930.677						930.677	
VODSTVO PODJETJA	1.731.778						1.731.778	
SEKTOR RAZVOJ IN INVESTICIJE	5.201.222						5.201.222	
SPLOŠNO KADROVSKA SLUŽBA	701.127						701.127	
SEKTOR EKONOMIKA	2.617.916						2.617.916	
SLUŽBA INFORMATIKE	3.614.485						3.614.485	
NABAVNO SKLADIŠČNA SLUŽBA	741.772						741.772	
POČITNIŠKA DEJAVNOST	315.343						315.343	
SKUPAJ	256.069.784	22.747.953		30.172.136	165.171.013	33.832.695	507.993.581	

REZERVIRANA SREDSTVA											SKUPAJ VIRI (17 = 8 + 16)
NAZIV (1)	TUJI VIRI										
	VRAČILO RENTE KS (9)	KREDITI ERS RS (10)	KS (11)	OBČINE (12)	MOP (13)	BTC (14)	BANČNI KREDIT (15)	SKUPAJ TUJI VIRI (16 = 9..15)			
NOVO MESTO	3.051.870	79.340.000	11.889.155	3.560.000	30.700.000	18.333.979	17.000.000	163.875.004	585.840.235		
VODOOSKRBA	3.051.870	7.024.000	11.889.155	3.000.000	19.100.000			24.965.025	196.311.372		
KANALIZACIJA		6.098.000			11.600.000	18.333.979		84.929.979	111.174.781		
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		54.996.000		560.000				560.000	153.077.442		
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN									2.965.691		
DEPONIRANJE ODPADKOV									105.944.135		
ODVOZ ODPADKOV									(5.125.887)		
POGREBNA IN POK-DEJAVNOST									(3.577.779)		
TRŽNICA									(1.859.270)		
OSKRBA S PLINOM		9.221.000					17.000.000	26.221.000	25.923.387		
ENOTE SKUPNEGA POMEMENA									1.016.362		
ŠENTJERNEJ									33.918.673		
VODOOSKRBA									23.238.745		
KANALIZACIJA IN ČN									3.637.848		
DEPONIRANJE ODPADKOV									6.705.986		
ODVOZ ODPADKOV									1.336.095		
ŠKOCJAN									41.929.257		
VODOOSKRBA				20.000.000				20.000.000	34.480.469		
KANALIZACIJA IN ČN				20.000.000				20.000.000	31.125.121		
DEPONIRANJE ODPADKOV									556.841		
ODVOZ ODPADKOV									3.034.669		
OPREMA JP KOMUNALA									(236.163)		
VODSTVO VODOOSKRBE									37.629.208		
VZDR. IN OBR. VODOV. SISTEMOV									1.638.852		
IZDELAVA PRIKLI. IN MEN. VODOMERO									6.257.454		
ODČITOVANJE MERILNIH NAPRAV									943.705		
VODSTVO KANALIZACIJE IN ČN									235.399		
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA									234.493		
KANALIZACIJA									3.220.086		
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA									670.240		
VODSTVO SPLOŠNE KOMUNALE									804.412		
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN									423		
DEPONIRANJE ODPADKOV									1.034.218		
ODVOZ ODPADKOV									5.633.577		
POGREBNA IN POK-DEJAVNOST									1.015.869		
UREJANJE PARKIRIŠČ									86.164		
OSKRBA S PLINOM									930.677		
VODSTVO PODJETJA									1.731.778		
SEKTOR RAZVOJ IN INVESTICIJE									5.201.222		
SPLOŠNO KADROVSKA SLUŽBA									701.127		
SEKTOR EKONOMIKA									2.617.916		
SLUŽBA INFORMATIKE									3.614.485		
NABAVNO SKLADIŠČNA SLUŽBA									741.772		
POČITNIŠKA DEJAVNOST									315.343		
SKUPAJ	3.051.870	79.340.000	11.889.155	23.560.000	30.700.000	18.333.979	17.000.000	163.875.004	691.868.585		

NAZIV (1)	ANGAŽIRANA SREDSTVA				
	INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE (2)	RAZPOLOŽLJIVA SREDSTVA (3)	VREDNOST INVESTICIJ PO POGODBAH (4)	PREOSTALA SREDSTVA 31.12.1996 (5)	
NOVO MESTO	66.093.495	519.746.740	514.422.724	5.324.016	
VODOOSKRBA	59.942.470	136.368.902	139.794.687	(3.425.785)	
KANALIZACIJA		111.174.781	135.740.238	(24.565.457)	
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		153.077.442	147.254.358	5.823.084	
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	350.224	2.605.467	616.492	1.988.975	
DEPONIRANJE ODPADKOV	1.873.806	104.070.329	2.573.955	101.496.374	
ODVOZ ODPADKOV	2.248.888	(7.374.775)	27.746.356	(36.121.131)	
POGREBNA IN POK.DEJAVNOST	565.681	(4.143.460)	14.017.627	(18.161.087)	
TRŽNICA	1.078.950	(2.938.220)		(2.938.220)	
OSKRBA S PLINOM	33.476	25.889.911	46.679.010	(20.789.099)	
ENOTE SKUPNEGA POMEMA		1.016.362		1.016.362	
ŠENTJERNEJ	14.452.853	19.465.820	19.459.228	6.592	
VODOOSKRBA	11.215.806	12.022.939	18.236.191	(6.213.252)	
KANALIZACIJA IN ČN	3.237.047	400.801	230.000	170.801	
DEPONIRANJE ODPADKOV		5.705.986		5.705.986	
ODVOZ ODPADKOV		1.336.095	993.037	343.058	
		41.929.257		41.929.257	
ŠKOCJAN	3.536.578	30.943.891	10.943.840	20.000.251	
VODOOSKRBA	1.638.803	29.486.318	10.149.367	19.336.951	
KANALIZACIJA IN ČN	1.897.775	(1.340.934)	198.450	(1.539.384)	
DEPONIRANJE ODPADKOV		3.034.669		3.034.669	
ODVOZ ODPADKOV		(236.163)	595.823	(831.986)	
OPREMA JP KOMUNALA	828.021	36.801.187	36.801.187		
VODSTVO VODOOSKRBE		1.638.852		1.638.852	
VZDR. IN OBR. VODOV. SISTEMOV		6.257.454	6.968.713	(711.259)	
IZDELAVA PRIKLJ. IN MEN. VODOMERO		943.705		943.705	
ODČITOVANJE MERILNIH NAPRAV		235.399		235.399	
VODSTVO KANALIZACIJE IN ČN		234.493		234.493	
KANALIZACIJA		3.220.096	3.001.452	218.634	
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA		670.240	1.152.024	(481.784)	
VODSTVO SPLOŠNE KOMUNALE		804.412	393.266	411.146	
ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN		423		423	
DEPONIRANJE ODPADKOV		1.034.218	59.640	974.578	
ODVOZ ODPADKOV		5.633.577	6.927.095	(1.293.518)	
POGREBNA IN POK.DEJAVNOST		1.015.869	250.389	765.480	
UREJANJE PARKIRIŠČ		86.154	842.707	(756.544)	
OSKRBA S PLINOM		930.677	1.038.306	(107.629)	
VODSTVO PODJETJA		903.757	4.518.770	(3.615.013)	
SEKTOR RAZVOJ IN INVESTICIJE	828.021	5.201.222	6.166.551	(965.329)	
SPLOŠNO KADROVSKA SLUŽBA		701.127	642.847	58.280	
SEKTOR EKONOMIKA		2.617.916	2.369.972	247.944	
SLUŽBA INFORMATIKE		3.614.485		3.614.485	
NABAVNO SKLADIŠČNA SLUŽBA		741.772		(1.727.683)	
POČITNIŠKA DEJAVNOST		315.343	2.469.455	315.343	
SKUPAJ	84.910.947	606.957.638	581.626.779	25.330.859	

REZERVIRANA SREDSTVA ZA INVESTICIJE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE

LETO	REZERVIRANA SREDSTVA					
	LASTNA SIT		TUJA SIT		SKUPAJ SIT	
		%		%		%
1993	286.806.056	80,92	67.634.151	19,08	354.440.207	100,00
1994	385.729.850	88,44	50.434.055	11,56	436.163.905	100,00
1995	456.453.708	85,77	75.710.999	14,23	532.164.707	100,00
1996	507.993.581	73,42	183.875.004	26,58	691.868.585	100,00

LETO	REZERVIRANA SREDSTVA					
	LASTNA SIT		TUJA SIT		SKUPAJ SIT	
		INDEKS		INDEKS		INDEKS
1993	286.806.056	100,00	67.634.151	100,00	354.440.207	100,00
1994	385.729.850	134,49	50.434.055	74,57	436.163.905	123,06
1995	456.453.708	118,34	75.710.999	150,12	532.164.707	122,01
1996	507.993.581	111,29	183.875.004	242,86	691.868.585	130,01



POROČILO POOBlašČENEGA REVIZORJA O RAČUNOVODSKIH IZKAZIH ZA LETO 1996

Revidirali smo izkaz stanja javnega podjetja Komunala Novo mesto d.o.o. z dne 31. decembra 1996 ter z njim povezane izkaz uspeha, izkaz sprememb kapitala in izkaz gibanja finančnih tokov za poslovno leto, ki se je končalo na isti dan. Prebrali smo tudi poslovno poročilo posloводства z dne 31. decembra 1996.

Za našteje računovodske izkaze je odgovorno posloводство podjetja. Naša odgovornost je, da izrazimo mnenje o njih.

Revidirali smo v skladu s temeljnimi revizijskimi načeli in mednarodnimi revizijskimi standardi. Po teh načelih in standardih smo bili dolžni načrtovati in izvesti revidiranje tako, da bi si pridobili razumno zagotovilo, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembnejših napačnih prikazov. V okviru revizije smo preiskali dokaze, ki podpirajo zneske in razkritja v računovodskih izkazih. Ocenili smo tudi računovodske standarde in pomembnejše metode izkazovanja vrednosti v računovodskih izkazih, ki jih je uporabilo posloводство, ter ovrednotili razkritja v računovodskih izkazih. Prepričani smo, da je opravljena revizija dobra podlaga za mnenje o računovodskih izkazih.

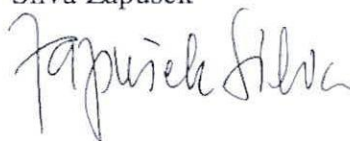
Po našem mnenju računovodski izkazi, naštetih v prvem odstavku, v vseh pogledih podajajo resnično in pošteno sliko finančnega stanja javnega podjetja Komunala Novo mesto na dan 31. decembra 1996 in izidov njegovega poslovanja ter gibanja finančnih tokov v letu, ki se je končalo z navedenim datumom, v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Poslovno poročilo posloводства je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

V okviru revizije smo preiskali dokaze, ki podpirajo zneske in razkritja o namenskosti, učinkovitosti in smotnosti porabe tujih finančnih virov, ki so opredeljeni v točki 7 poslovnega poročila posloводства z dne 31.12.1996. Po našem mnenju so bila našteja sredstva porabljenaa v skladu z namenom porabe ob pridobitvi.

Celje, dne 31.3.1997

Pooblaščen revizor:

Silva Zapušek



Revizijska družba:

Direktorica: Silva Zapušek



EPIS d.o.o.

PODJETJE ZA REVIZIJO IN EKONOMSKO
POSLOVNO INFORMACIJSKO SVETOVANJE
CELJE, GLAVNI TRG 5
TEL./FAX (063) 484-418

Izkaz stanja na dan 31. decembra 1996

(v tisoč SIT)	Pojasnilo	1996	1995
	v točki		
SREDSTVA			
Stalna sredstva		5.937.052	4.974.645
Neopredmetena dolgoročna sredstva	3.1.	147.592	135.975
Opredmetena osnovna sredstva	3.2.	5.720.799	4.773.581
Dolgoročne finančne naložbe	3.3.	68.661	65.089
Popravek kapitala			
Gibljava sredstva		251.001	295.964
Zaloge	3.4.	40.364	49.131
Dolgoročne terjatve iz poslovanja	3.5.	800	735
Kratkoročne terjatve iz poslovanja	3.6.	158.372	159.491
Kratkoročne finančne naložbe	3.6.	42.500	76.700
Denarna sredstva	3.7.	6.508	9906
Aktivne časovne razmejitev	3.8.	2.457	
SKUPAJ SREDSTVA		6.188.053	5.270.609

(v tisoč SIT)	Pojasnilo	1996	1995
OBVEZNOSTI			
Kapital	3.9.in str.19	641.277	589.405
Osnovni kapital	3.9.in str.19	372.697	372.697
Preneseni čisti dobiček (izguba) preteklih let	3.9.in str.19	799	564
Revalorizacijski popravek kapitala	3.9.in str.19	267.777	215.909
Nerazdeljeni dobiček (izguba) posovnega leta	3.9.in str.19	4	235
Dolgoročne obveznosti		5.354.340	4.514.791
Dolgoročne rezervacije	3.10.		216.195
Dolgoročne obveznosti iz financiranja	3.11.	125.723	81.989
Dolgoročne obveznosti iz poslovanja	3.11.	5.228.617	4.216.607
Kratkoročne obveznosti		192.436	166.413
Kratkoročne obveznosti iz financiranja	3.12.	55.628	29.137
Kratkoročne obveznosti iz poslovanja	3.12.	136.808	137.276
Pasivne časovne razmejitev			
SKUPAJ OBVEZNOSTI		6.188.053	5.270.609

Izkaz sprememb kapitala za leto, končano 31. decembra 1996

(v tisoč SIT)	Osnovni kapital	Rezer-ve	Dobiček leta	Prenes. dobiček	Skupaj
Stanje 1. januarja	372.697			799	373.496
Dobiček (izguba) leta			4		
Izplačana dividenda					
Izdane nove delnice					
Druga povečanja (zmanjšanja)					
Stanje 31. decembra	372.697		4	799	373.500
Revalorizacij . popravek kapitala					
Stanje 1. januar	215.770			139	215.909
Rev. popravek v letu	51.785			83	51.868
Stanje 31. decembra	267.555			222	267.777

Izkaz uspeha za leto, končano 31. decembra 1996

(v tisoč SIT)	Pojasnilo v točki	1996	1995
Čisti prihodek iz prodaje	4.1.	1.005.489	1.004.629
Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje			
Vrednost usredstvenih lastnih proizvodov ali storitev	4.1.	38.001	68.421
Drugi prihodki od poslovanja	4.1.	1.254	798
Kosmati donos iz poslovanja		1.044.744	1.073.848
Stroški blaga, materiala in storitev	4.2.	477.375	486.841
Stroški dela	4.2.	303.283	286.097
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	4.2.	256.070	267.775
Odpisi obratnih sredstev		5.214	486
Drugi odhodki poslovanja		17.110	18.274
Dobiček (izguba) iz poslovanja		(14.308)	14.375
Prihodki na podlagi deležev iz dobička podjetij v skupini	4.3.	937	516
Prihodki iz obresti in drugi prihodki od financiranja	4.3.	31.792	9.883
Odpisi dolgoročnih in kratkoročnih finančnih naložb			
Stroški obresti in drugi odhodki financiranja	4.4.	32.539	24.592
Dobiček (izguba) iz rednega delovanja		(14.118)	182
Izredni prihodki	4.5.	22.041	22.767
Izredni odhodki	4.6.	7.919	22.714
Celotni dobiček (izguba)		4	235
Davki iz dobička			
Drugi davki			
Čisti dobiček (izguba) poslovnega leta		4	235

Dvostranski izkaz finančnih tokov

(v tisoč SIT)	Pojasnilo v točki 6.	1996	1995
PRITOKI			
Začetno stanje denarnih sredstev		10.778	15.818
Pritoki pri poslovni dejavnosti			
Prihodki			
Poslovno dezinvestiranje (ali -investiranje):		1.099.513	1.107.014
začetne manj končne terjatve iz poslovanja in aktivne časovne razmejitev		56.062	13.986
Skupaj		1.155.575	1.121.001
Pritoki pri investicijski dejavnosti (dezinvestiranje)			
Pobotano zmanjšanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev		349	
Pobotano zmanjšanje opredmetenih osnovnih sredstev			
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančnih naložb		2.156	1.600
Pobotano zmanjšanje kratkoročnih. finančnih naložb			
Skupaj		2.505	1.600
Pritoki pri dejavnosti financiranja (novo financiranje)			
Povečanje kapitala (zunaj dobička poslovnega leta)			
Pobotano povečanje dolgoročnih rezervacij			183.010
Pobotano povečanje dolgoročnih obveznosti iz financiranja		36.518	
Pobotano povečanje kratkoročnih obveznosti iz financiranja		23.927	623
Pobotano povečanje obveznosti do lastnikov iz dobička			
Skupaj		60.445	183.633
SKUPAJ PRITOKI		1.218.525	1.306.234
Skupaj začetno stanje denarnih sredstev+pritoki		1.229.303	1.322.052

Dvostranski izkaz finančnih tokov

(v tisoč SIT)	Pojasnilo v točki 6	1996	1995
ODTOKI			
Odtoki pri poslovni dejavnosti			
Odtoki brez amortizacije in oblikovanja dolgoročnih rezervacij		843.439	839.004
Davki in deleži iz dobička			
Poslovno investiranje (ali-dezinvestiranje):			
končne manj začetne zaloge		(10.676)	(56.996)
Poslovno definanciranje (ali -financiranje):			
začetne manj končne obveznosti iz poslovanja in pasivne časovne razmejitev		(628.401)	(546.829)
Skupaj		204.362	235.180
Odtoki pri investicijski dejavnosti (investiranje)			
Pobotano povečanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev			20.360
Pobotano povečanje opredmetenih osnovnih sredstev		783.213	462.543
Pobotano povečanje dolgoročnih finančnih naložb			
Pobotano povečanje kratkoročnih finančnih naložb			15.048
Skupaj		783.213	497.952
Odtoki pri dejavnosti financiranja (definanciranje)			
Zmanjšanje kapitala (izven izgube poslovnega leta)			548.887
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih rezervacij		235.220	
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih obveznosti iz financiranja			30.128
Pobotano zmanjšanje kratkoročnih obveznosti iz financiranja			
Pobotano zmanjšanje obveznosti do lastnikov iz dobička			
Skupaj		235.220	579.015
SKUPAJ ODTOKI		1.222.795	1.312.146
Končno stanje denarnih sredstev		6.508	9.906

1.6. IZKAZ FINANČNIH TOKOV

je na podlagi postavk v bilanci stanja in izkazu uspeha ter njihove dodatne obdelave sestavljen izkaz pritokov in odtokov finančnih sredstev podjetja v širšem pomenu ter pojasnjuje vpliv novega financiranja, investiranja, definciranja in dezinvestiranja na spremembe stanja denarnih sredstev od začetka do konca obračunskega obdobja. Kot obdobje je vzeto tisto obdobje, za katerega sta narejena bilanca stanja in izkaz uspeha. Izkaz finančnih tokov je za leto 1996 izdelan kot dvostranski izkaz finančnih tokov v skladu z navodili iz SRS 26.3. Preračunan je na kupno moč tolarja 31.12.1996 z indeksom rasti cen na drobno. Začetna stanja postavk izkaza stanja so revalorizirana z indeksom 108,8.

Izkaz finančnih tokov za leto 1996 kaže začetno stanje denarnih sredstev na dan 01.01.1996 v višini 10.778,00 SIT. Nepopravljeni čisti pritoki iz poslovne dejavnosti so večji od odtokov za znesek 910.263,00 SIT. Poraba se je pokazala za investicijsko dejavnost družbe, tako da so čisti pritoki pri investicijski dejavnosti manjši od odtokov za 739.759,00 SIT (investiranje družbe). Pritoki pri dejavnosti financiranja se kažejo s povečanjem dolgoročnih in kratkoročnih obveznosti iz financiranja v znesku 60.446,00 SIT, odtoki pa z zmanjšanjem dolgoročnih rezervacij za 235.220,00 SIT, tako da znaša končno stanje denarnih sredstev na dan 31.12.1996 6.508,00 SIT.

1.7. NAMENSKOST, UČINKOVITOST IN SMOTRNOST UPORABE PRORAČUNSKIH SREDSTEV

Priskrba finančnih sredstev za izvajanje investicijske dejavnosti se nanaša na lastne in tuje vire. V letu 1996 so bila sredstva priskrbljena oziroma rezervirana v višini 691.869 tisoč SIT (v letu 1995 v višini 532.164 tisoč SIT) in se v 73,4 % nanašajo na lastne vire. V tem letu so bili pridobljeni naslednji tuji viri financiranja investicij v infrastrukturo:

1. Vračilo rente KS Orehovica v znesku 3.051.870,00 SIT za izgradnjo vodovodnega sistema Tolsti vrh - Leskovec - Suhadol.
2. Dotacija ministerstva za okolje in prostor - Mestna občina Novo mesto v zneskih
 - 11.600.000 SIT za izgradnjo čistilne naprave Češča vas, ki v letu 1996 še ni nakazana
 - 12.900.000 SIT za izgradnjo kanalizacije Stopiče, ki je bila v letu 1996 nakazana v znesku 5.000.000 SIT
 - 6.200.000 SIT za izgradnjo kanalizacije Smolenja vas-Mali Slatnik, ki je bila v letu 1996 nakazana v znesku 3.700.000 SIT

3. Dotacija mestne občine Novo mesto
 - 1.000.000 SIT za hidrogeološke raziskave vodnih virov za vodooskrbo porečja Krke, ki je bila v letu 1996 nakazana v znesku 700.000 SIT
 - 1.000.000 SIT za izgradnjo vodovoda Pangrč grm
 - 1.000.000 SIT za izgradno vodovoda Brezovica
 - 560.000 SIT za izgradnjo javnih plakatirnih mest
 4. Dotacija iz BTC d.d. Ljubljana v znesku 18.333.979 SIT za izgradnjo čistilne naprave Češča vas (od tega nakazano v letu 1996 5.500.193,60 SIT).
 5. Dotacija Krajevne skupnosti Stopiče v znesku 7.889.155 SIT za izgradnjo vodovodov Brezovica, Pangrč grm in Plemberk, ki je bila v letu 1996 nakazana v znesku 6.089.155 SIT.
 6. Dotacija Krajevne skupnosti Mirna peč v znesku 4.000.000 SIT za izgradnjo vodovoda Postaja Marof.
 7. Dolgoročne ekološke kredite Ekološkega razvojnega sklada RS v znesku 79.340.000 SIT za izgradnjo vodovoda Leskovec- Tolsti vrh, kanalizacije Stopiče, čistilne naprave Straža, plinovoda.
 8. Kratkoročni kredit Krekove banke v znesku 17.000.000 SIT za izgradnjo plinovoda Grm.
- Od naštetih tujih finančnih virov za izvajanje investicijske dejavnosti v znesku 163.875.004 SIT je bilo v letu 1996 nakazanih le 81 % sredstev.

Novo mesto, april 1997

Direktor:
Marjan Kelvišar, dipl.ing.





Mestna občina
Novo mesto

Župan



B. Jakac, 1941

**PRESEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak: **FS-414-3/95**

Novo mesto, **13.5. 1997**

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: REVALORIZACIJA PRISPEVKA ZA INVESTICIJSKA
VLAGANJA NA PODROČJU KOMUNALE

Namen: OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA

Pravna osnova: ODLOK O PRISPEVKU ZA INVESTICIJSKA VLAGANJA NA
PODROČJIH VODOOSKRBE, ODVAJANJA IN ČIŠČENJA
ODPADNIH VODA IN ODLAGANJA KOMUNALNIH
ODPADKOV
(Uradni list RS št. 45/94)

Poročevalec: Feliks Strmole

Obrazložitev: V prilogi

Predlog sklepov: V prilogi

ŽUPAN

Franci Koncilija



Predlagam, da sprejme občinski svet naslednji

s k l e p :

Višina prispevka, določena na podlagi 3. člena Odloka o prispevku za investicijska vlaganja na področjih vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in odlaganja komunalnih odpadkov (Uradni list RS št. 45/94), se s 1.5. 1997 revalorizira za 6,36 %, to je za višino rasti cen na drobno v Republiki Sloveniji v obdobju september 1996 - april 1997 in znaša od 1.5. 1997 dalje:

1. Oskrba s pitno vodo

- za gospodinjstva 15,88 SIT/ m3
- za ostale porabnike 33,09 SIT/ m3

2. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

2.1. Odvajanje

- za gospodinjstva 12,98 SIT/ m3
- za ostale porabnike 19,85 SIT/ m3

2.2. Čiščenje

- za gospodinjstva 3,97 SIT/ m3
- za ostale uporabnike 10,59 SIT/ m3

3. Odlaganje komunalnih odpadkov

- za gospodinjstva 1,32 SIT/ m2
- za ostale uporabnike 3,97 SIT/ m2
- ali 397,10 SIT/ m3

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
UPRAVA MESTNE OBČINE
SEKRETARIAT ZA KOMUNALNE ZADEVE**

Številka: 414-3/95-21

Datum: 8.5. 1997

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: REVALORIZACIJA PRISPEVKA ZA INVESTICIJSKA VLAGANJA NA
PODROČJU KOMUNALE**

I. UVODNA INFORMACIJA

Skupščina občine Novo mesto je z Odlokom o prispevku za investicijska vlaganja na področjih vodooksrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in odlaganju komunalnih odpadkov (Uradni list RS št. 45/94) uvedla nemenski prispevek za investicije na navedenih področjih. Prispevek plačujejo vsi uporabniki komunalnih storitev ob redni ceni komunalne storitve. O zbranem prispevku vodi JP Komunala ločeno knjigovodsko evidenco. Iz zbranih sredstev se financirajo investicijske naloge iz poslovnega plana JP Komunala, h kateremu daje soglasje občinski svet.

V 2. odstavku 3. člena navedenega odloka je dano pooblastilo (tedaj izvršnemu svetu) "da trimesečno revalorizira prispevek v skladu z gibanjem maloprodajnih cen v Republiki Sloveniji v preteklem tromesečnem obdobju".

Prispevek je bil nazadnje revaloriziran na 22. seji občinskega sveta dne 30.10.1996.

JP Komunala predlaga, da se zaradi porasta maloprodajnih cen v obdobju od 1.9. 1996 do 30.4. 1997 za 6,36 % izvede ponovna revalorizacija prispevka.

II. PREDLOG REVALORIZACIJE

Na podlagi ugotovljene rasti maloprodajnih cen v obdobju september 1996 - april 1997 za 6,36 % je oblikovan naslednji predlog povečanja prispevka:

Višina prispevka v SIT				

DEJAVNOST	ENOTA	1.9. 1996	POVEČANJE	PREDLOG

VODA	m3			
gospodinjstvo		14,93	0,95	15,88
ostali		31,11	1,98	33,09

KANALŠČINA	m3			
gospodinjstvo		12,20	0,78	12,98
ostali		18,67	1,18	19,85
ČIŠČENJE ODPADNIH VODA				
gospodinstvo	m3	3,73	0,24	3,97
ostali		9,96	0,63	10,59
DEPONIRANJE ODPADKOV	m2			
gospodinjstvo		1,24	0,08	1,32
ostali		3,73	0,24	3,97
	ali za m3	373,36	23,74	397,10

III. PREDLOG SKLEPOV

Predlagam, da sprejme občinski svet naslednji

s k l e p :

Višina prispevka, doočena na podlagi 3. člena Odloka o prispevku za investicijska vlaganja na področjih vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in odlaganja komunalnih odpadkov (Uradni list RS št. 45/94), se s 1.5. 1997 revalorizira za 6,36 %, to je za višino rasti cen na drobno v Republiki Sloveniji v obdobju september 1996 - april 1997 in znaša od 1.5. 1997 dalje:

1. Oskrba s pitno vodo

- za gospodinjstva 15,88 SIT/ m3
- za ostale porabnike 33,09 SIT/ m3

2. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

2.1. Odvajanje

- za gospodinjstva 12,98 SIT/ m3
- za ostale porabnike 19,85 SIT/ m3

2.2. Čiščenje

- za gospodinjstva 3,97 SIT/ m3
- za ostale uporabnike 10,59 SIT/ m3

3. Odlaganje komunalnih odpadkov

- za gospodinjstva 1,32 SIT/ m2
- za ostale uporabnike 3,97 SIT/ m2
- ali 397,10 SIT/ m3

PRIPRAVIL
Ivan Hrovatič



Po pooblastilu župana
SEKRETAR
Feliks Strmole





Mestna občina
Novo mesto

Župan

6



**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

FS-343-42/96-21
naš znak:

Novo mesto, **20.5. 1997**

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **ODREDBA O UREDITVI PROMETA V NASELJU DOLENJSKE
TOPLICE**

Namen: **OBRAVNAVA IN SPREJEM ODREDBE**

Pravna osnova: **Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list SRS št. 5/82, 40/84,
29/86 in Uradni list RS št. 1/91),**

Poročevalec: **Feliks Strmole**

Obrazložitev: **V prilogi**

Predlog sklepov: **V prilogi**

ŽUPAN

Franci Koncilija

PRILOGA:
1. Odredba
2. Dopolnitev k obrazložitvi



Predlagam, da sprejme občinski svet naslednje

s k l e p e :

1. Občinski svet sprejme odredbo o ureditvi prometa v naselju Dolenjske Toplice.
2. Uveljavitev trajnega prometnega režima po odredbi se odloži za tri mesece po otvoritvi obvoznice.
3. Po otvoritvi zgrajene obvoznice za promet se z odločbo pristojnega občinskega upravnega organa za promet na delu Zdraviliškega trga uveljavi začasna prometna ureditev za tri mesece , kakor je predlagana z odredbo.
4. Občinski svet zadolžuje župana, da poskrbi za delo komisije sestavljene iz predstavnikov, kakor je bilo dogovorjeno na sestankih v KS ter komisijo zadolži, da mu predloži poročilo o odvijanju prometa v časučasne tromesečne zapore.
5. Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora naj začne s postopki za izdelavo prostorskih dokumentov s katerim bo opredeljena tudi možnost izgradnje navezovalne ceste za naselje Cvibelj in Gregorčeve ulice na lokalno cestno omrežje.

Na podlagi 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95, 37/95, 8/96 in 69/96). 9. člena zakona o varnosti cestnega prometa (Uradni list SRS, št. 5/82, 40/84, 29/86, 9/88 in 1/91), 3. člena odloka o ureditvi cestnega prometa v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 22/83, 10/85, 21/86, 9/88, 3/89 in Uradni list RS 48/94, 18/95 in 24/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji _____ sprejel

O D R E B O

o ureditvi prometa v naselju Dolenjske Toplice

1. člen

S to odredbo se predpiše prometna ureditev na delu lokalne ceste št. 5834 v naselju Dolenjske Toplice na odseku Zdraviliškega trga in dela Gregorčičeve ulice.

2. člen

Odsek lokalne ceste št. 5834 na odseku od lokalne ceste št. 5831 Vavata vas-Podturn (Zdraviliški trg) do gospodarskega dostopa za poslovno-stanovanjski objekt Zdraviliški trg št. 18 se zapre za ves promet.

3. člen

Na zaprtem odseku ceste je dovoljena vožnja za dostavo pod posebnimi pogoji s tovornimi vozili, ki sama ali skupaj s tovorom presegajo skupno dolžino 10 m in višino 4 m, za potrebe dejavnosti in stanovalcev v območju naselja Cvibelj, Gregorčeve ulice in Zdraviliškega trga.

4. člen

Za dostavno vožnjo preko zaprtega dela Zdraviliškega trga mora uporabnik pridobiti dovoljenje občinskega upravnega organa pristojnega za promet.

Način uporabe prometne površine med seboj dogovorita uporabnik in Tovarna zdravil Krka-Zdravilišče Dolenjske Toplice.

5. člen

Na delu Gregorčičeve ulice ob južni strani zelenega otoka (krak dolžine 10 m) se vspostavi režim enosmerne vožnje v smeri Henigmanova ulica-Gregorčeva ulica.



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Uprava mestne občine
Sekretariat za komunalne zadeve

Številka: 343-42/96-21MB
Datum: 19.5.1997

Ž U P A N U - tu

ZADEVA: DOPOLNITEV K OBRAZLOŽITVI PREDLOGA ODREDBE O UREDITVI
PROMETA V NASELJU DOLENJSKE TOPLICE

1. UVODNA POJASNILA

V smislu pogodbenih obveznosti med Mestno občino Novo mesto, Tovarno zdravil Krka in krajevno skupnostjo Dolenjske Toplice je bila pripravljena odredba o ureditvi prometa v naselju Dolenjske Toplice z obrazložitvijo. Ta je bila posredovana Občinskem svetu v obravnavo in sprejem z gradivom za 26. sejo, sklicano za 24.4.1997.

V postopku sprejema odredbe so prizadeti krajanje naselja Cvibelj-Gregorčeva ulica iz Dolenjskih Toplic vložila protest proti predlagani prometni ureditvi.

Na 26. seji Občinskega sveta dne 24.4.1997 je Občinski svet sprejel informacijo o Odredbi o ureditvi prometa v naselju Dolenjske Toplice in zadolžil predlagatelja, da do naslednje seje občinskega sveta uskladi odprta vprašanja vseh tangiranih.

V zvezi s tem je bil sklican usklajevalni sestanek dne 8.5.1997 na katerem so bili prisotni predstavniki Mestne občine Novo mesto, Krke Zdravilišča, Krajevne skupnosti Dolenjske Toplice in prizadeti krajanje. Na sestanku so bili sprejeti sklepi (prepisano iz zapisnika):

"1.Vsi prisotni soglašajo, da se gre na poskusno zaporo za obdobje treh mesecev, od odpiranja mostu. Istočasno se imenuje

sveta KS z dne 8.5.1997 in zapisnikom zbora krajanov z dne 12.5.1997."

2. KOMENTAR NA NEKATERE ZAHTEVKE KRAJANOV

Zahtevk, da se v treh mesecih, to je v času trimesečne zapore dela Zdraviliškega trga pripravijo prostorski načrti za izgradnjo obvoznice za naselje Cvibelj je organizacijsko in tehnično neizvedljiva. Menimo, da je v tem času možna le presoja možnosti realizacije predlaganih variant. Postopek za pripravo navedene dokumentacije traja najmanj eno leto. To pomeni, da bi se celotni postopek urejanja dokumentacije in priprave na gradnjo ter sama gradnja povezovalne ceste za naselje Cvibelj na lokalno cesto omrežje podaljšal in ga praktično ni možno končati v zahtevanem roku še posebej, če bi povezovalna cesta potekala po novi trasi.

Gradnjo novih cest v Dolenjskih Toplicah je potrebno opredeliti v kontekstu nadaljnjega razvoja poselitve, torej na podlagi trdnih (sprejetih) urbanističnih zasnov razvoja kraja. Na teh rešitvah je sicer potrebno delati, ni pa mogoče sprejeti pogojevanja za operativno izvedbo ukrepov v zahtevanih rokih.

Pobudo krajanov, da se s trimesečnim začasnim prometnim režimom preveri posledica nove prometne ureditve, je smotrno sprejeti, da bi se premagalo nezaupanje v predlagane rešitve.

3. ZAKLJUČEK:

Na podlagi predhodne obrazložitve z dne 9.4.1997 in s temi dopolnili k obrazložitvi predloga odredbe o ureditvi prometa v naselju Dolenjske Toplice predlagamo sprejem naslednjih:

S K L E P O V

1. Sprejme se predlog odredbe o ureditvi prometa v naselju Dolenjske Toplice.
2. Uveljavitev trajnega prometnega režima po odredbi se odloži za tri mesece po otvoritvi obvoznice.
3. Po otvoritvi zgrajene obvoznice za promet se z odločbo pristojnega občinskega upravnega organa za promet uveljavi začasna prometna ureditev za tri mesece na delu Zdraviliškega trga, kakor je predlagana z odredbo.
4. Občinski svet zadolžuje župana, da poskrbi za delo komisije

Datum : 19.05.1997

27 82

27. seja OS
29/5-97

ORIGINAL

7

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA : PREDLOG AMANDMAJA k Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) ter predmestna središča

1. UVOD

Poročilo obravnava pobudo in predlog Novoteksa d.d. k spremembi in dopolnitvi Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) ter predmestna središča in sicer za zemljišče s parc.št. 325 in 326 k.o. Novo mesto, ki se po veljavnem **Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) ter predmestna središča** nahaja v ureditvenem območju morfološke enote V/N13-Bršljin/Novoteks, ki določa naslednje merila in pogoje:

1. Namen UO : spreminjanje namembnosti, ki bi pomenilo povečanje stroškov rušitve ni dovoljeno.
2. Osnovni pogoj : ohranitev kar največ možnosti za radikalno preureditev gradbene enote v okviru PIN.
3. Omejitve posegov : spremembe namembnosti zemljišč, gradnje novih in dozidave obstoječih stavb niso dovoljene.

Obravnavani prostorsko ureditveni pogoji so nastajali sočasno z spremembami družbenega sistema v devetdesetih letih, ter kot taki niso mogli predvideti kasnejša tranzicijska dogajanja. Zaradi separacije novih firm ter družb z omejeno odgovornostjo celotna planska in prostorska dokumentacija ni doživela primernih sprememb in dopolnitev v smislu upoštevanja novih dejstev. Na območju, ki ga pokriva obravnavani PUP, je zajeto cca. 80 območij blokade, ki bi se urejale z prostorsko izvedbenim načrtom. Ta način bi bil odgovarjajoč v primeru, ko bi ta podjetja poslovala z dobičkom, ter na ta račun širila svoje premoženje v svoji neposredni okolici. Žal je veliko podjetij končalo v stečajnem postopku in zemljišča, namesto da bi ostala v celoti so se začela parcelirati, kar v veliki meri onemogoča pripravo pin-a, saj je zelo težko doseči konsenz z večjim številom investitorjem oz. lastnikom.

Zaradi tega dejstva se na območjih, kjer velja blokada gradbenih posegov v prostor praviloma ne more zgoditi ničesar, to pa praviloma slabi urbanistično operativnost, saj se leta težko hitro odzove na nove dejavnike v prostoru. Predlagani zemljišči sta trenutno izjemnega pomena za Novoteks d.d., saj bi z prodajo teh zemljišč lahko pridobil dodatna sredstva za svojo sanacijo.

2.OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA AMANDMAJA

Novoteks je predmetno vlogo za spremembo pup-a naslovil na naš Zavod v času, ko je bilo predlagano gradivo za spremembe in dopolnitve že v obdelavi in obravnavi. Predlagana sprememba in dopolnitev **Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) ter predmestna središča (V/N13-Bršljin/Novoteks)** se gravitacijsko navezuje na sedanji kompleks Novoteksa, ter je bila vedno smatrana kot njegov sestavni del. Zaradi neizprosni dejstev in položaja v katerem se je znašel Novoteks je prodaja teh dveh zemljišč "preživetvene" narave, saj v nasprotnem primeru ostaja odprto vprašanje, za koga in za kaj naj bi v prihodnje sploh pripravljali prepotrebni PIN. Predlagana

sprostitev blokade bi omogočila hitrejše reševanje peroče problematike brez strokovne škode, saj moramo v postopku izdelave lokacijske dokumentacije tako ali tako valorizirati prostor, njegove potrebe ter umeščenost v predlagani prostor.

3.PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava poročilo o predlogu amandmaja k odloku o spremembah in dopolnitvah **Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) ter predmestna središča** ter sprejme naslednji sklep :

1. Sprejme se predlagani amandma k spremembam in dopolnitvam **Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra)** ter **predmestna središča** v naslednji obliki:

V 46. členu odloka se v točki 5.20 *posebna merila in pogoji za urejanje ureditvenih območij* doda novo ureditveno območje s pogoji :

V/C10-Bršljin

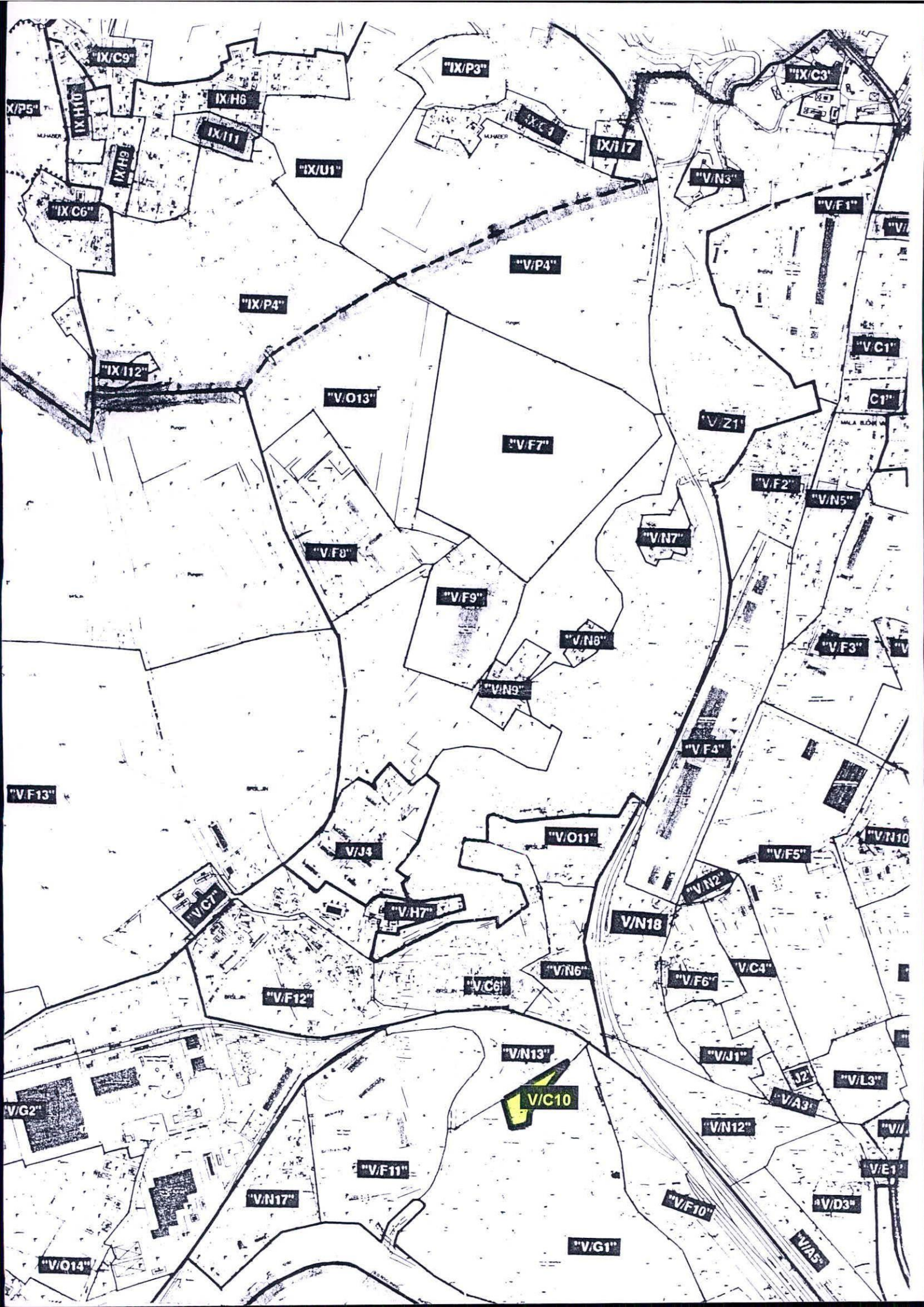
1. NAMEN UO : terciarne dejavnosti, bivanje
2. PREDPISAN TIP GE : mestna GE,
3. PREDPISAN TIP GLAVNE STAVBE : poslovno stanovanjska mestna stavba II ali poslovna mestna stavba II, visoka največ P+1
4. POMOŽNIH STAVB ni dovoljeno graditi
5. OMEJITVE : upoštevati možnost izgradnje izvennivojskega križanja žel. proge NM-LJUBLJANA z Bršljinško cesto.

Kartografski del odloka se spremeni tako, da se (2) zmanjša obseg ureditvenih območij :
-"V/N13"

(3) uvedejo nova ureditvena območja :
- V/C10-Bršljin

Predlagatelji : Lura Ivan
str. Srebrak Felimur
Borse Jože

Zavrhu
Borse





Mestna občina
Novo mesto

Župan

PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO



vaš znak:

naš znak: 19-10DM-07/97

Novo mesto, 13.5.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

- Zadeva:** ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS, št.7/92, 32/93, 22/95, 37/95 in 41/95)
- Faza:** PREDLOG odloka
- Namen:** Obravnava in sprejem odloka
- Pravna osnova:** Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93).
- Poročevalec:** Miloš Dular - sekretar sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora
- Obrazložitev:** V prilogi
- Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS št.7/92, 32/93, 22/95, 37/95 in 41/95).



ŽUPAN
Franci Koncilijski podpis
Franci Koncilijski

Mestna občina Novo mesto
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA
IN UREJANJE PROSTORA
**Zavod za družbeno planiranje
in urbanistično načrtovanje**

Številka: 352-38/95-19

Datum: 13.5.1997

OBČINSKEMU SVETU

Zadeva: PREDLOG ODLOKA o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča

1. UVOD

V zvezi s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin planskih aktov občine Novo mesto za območje Mestne občine Novo mesto zaradi vlog individualnih investorjev za opredelitev novih stavbnih zemljišč, ki jih je občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel z Odlokom dne 24.3.1997, smo vzporedno s postopkom sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine vodili tudi postopek za spremembo in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS št.7/92, 32/93, 22/95, 37/95 in 41/95, v nadaljevanju PUP).

Spremembe in dopolnitve PUP smo pripravili (za posege, za katere je bila sprejeta sprememba namembnosti kmetijskih ali gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča na območjih, ki jih urejajo prostorsko ureditveni pogoji) zato, ker le ti predstavljajo pravno podlago za izdajo lokacijskega dovoljenja za poseg v prostor.

2. POROČILO O JAVNI RAZGRNITVI

Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča je potekala istočasno z javno razgrnitvijo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine in sicer OD 19.1.1996 DO 19.2.1996. Javne obravnave so potekale v prizadetih krajevnih skupnosti v dneh od 29.1.1996 do 13.2.1996. V času javne razgrnitve je dne 25.1.1996 osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča obravnaval in sprejel občinski svet Mestne občine Novo mesto.

V času javne razgrnitve PUP so bile s strani krajanov podane tri pripombe, ki se ne vežejo na spremembo in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine zaradi opredelitve novih stavbnih zemljišč in ki so bile sprejemljive. Stališča do pripomb je obravnaval župan na kolegiju dne, 13.5.1997 in sprejel sklep o sprejetju stališč do pripomb iz javne razgrnitve. Pripombe so upoštevane v predlogu odloka.

3. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PUP ZA NOVO MESTO (IZVEN MESTNEGA JEDRA) IN PREDMESTNA SREDIŠČA

V predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o PUP za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča so upoštevane spremembe in dopolnitve, ki se nanašajo na:

- pripombe iz javne razgrnitve,

- sprejete spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine zaradi opredelitve novih stavbnih zemljišč,
- uskladitev prostorsko ureditvenih pogojev z prostorskim planom občine zaradi odstopanj med njimi, ki smo jih ugotovili v postopku priprave predlogov odlokov in priprave posameznih lokacijskih dokumentacij.

1.člen

V 1.členu odloka je določeno na kaj se nanašajo spremembe in dopolnitve.

2.člen

V 2.členu odloka so v desetih točkah zajete vse spremembe in dopolnitve posameznih členov tekstualnega dela odloka o PUP, tako da za členom 36 dodajamo nov 36a člen, ki govori o določitvi funkcionalnih zemljišč k objektom, člene 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, in 52 pa dopolnjujemo z uvajanjem novih ureditvenih območij ali spreminjamo določila posameznih UO (44. In 50.člen).

3.člen

S 3.členom spreminjamo in dopolnjujemo kartografski del odloka, tako da skladno s spremembami tekstualnega dela povečujemo in zmanjšujemo obseg ureditvenih območij oziroma uvajamo nova. Kartografski del odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o PUP za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča sestavljajo pregledni katastrski načrti v merilu 1:5000 in prikazuje poleg vnosa zgoraj naštetih sprememb tudi čistoris vseh sprememb in dopolnitev PUP-a, ki so bile sprejete v obdobju od sprejetja osnovnega odloka o PUP do aprila 1997, kar je navedeno v prvem členu odloka.

4. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da na seji obravnava PREDLOG odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS št.7/92, 32/93, 22/95, 37/95 in 41/95), ki se nanašajo na uskladitev z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996 (Uradni list RS, št. 21/97), ter ga po obravnavi sprejme z naslednjim sklepom:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS št.7/92, 32/93, 22/95, 37/95 in 41/95).

Pripravila:

Mojca Klemenčič
Mojca Klemenčič d.i.geod.
vodja ZDPUN

Sekretar

Miloš Dular d.i.geod.



Priloge:

- PREDLOG odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS št.7/92, 32/93, 22/95, 37/95 in 41/95).

Dostaviti:

- občinskemu svetu
- spis.

Na podlagi 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96), 43. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 18/84 in 15/89) ter prvega odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne1997 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča

1. člen

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95 in 41/95), nastale zaradi uskladitve z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996 (Uradni list RS, št. 21/97).

Kartografski del k odloku predstavlja čistoris vseh sprememb in dopolnitev odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča, ki so navedene v prvem odstavku tega člena.

Skladno s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin planskih aktov občine (Uradni list RS, št. 21/97) so v tekstualnem delu spremenjeni opisi nekaterih morfoloških enot. V kartografskem delu so na preglednih katastrskih načrtih v merilu 1 : 5.000, ki je sestavni del tega odloka, prikazane ustrezne spremembe obsega in oblike morfoloških enot.

2. člen

(1) V točki 5.10 *Splošna merila in pogoji* se za 36.členom doda nov 36a.člen z naslednjo vsebino:

Funkcionalno zemljišče je stavbno zemljišče, ki je potrebno za redno rabo objekta in se določi glede na velikost objekta, naravne danosti in smiselno zaključevanje parcelacije ob upoštevanju bodočega razvoja sosednjih objektov.

Za stanovanjske objekte se funkcionalno zemljišče določi tako, da se upošteva najmanj 2.5 m zemljišča okrog objekta s širino dovozne poti minimalno 3 m. Največja dovoljena velikost funkcionalnega zemljišča je 700 m², razen v primeru, ko je smiselno zaključiti parcelo.

Za poslovne in poslovno-stanovanjske objekte se funkcionalno zemljišče določi tako, da se upošteva ob tlorisu objekta najmanj 2.5 m zemljišča s širino dovozne poti 4m, potrebna parkirišča ter ostale skladiščne in manipulativne površine.

Za kmetije se velikost funkcionalnega zemljišča določi glede na velikost gospodarskih objektov, velikosti kmetijske proizvodnje ter njihove možnosti širjenja, velikost manipulativnega prostora in prostora za shranjevanje kmetijske mehanizacije. Širina funkcionalnega zemljišča je okrog gospodarskih objektov 5 m, velikost manipulativnega prostora mehanizacije najmanj v radiju 15 m, širina dovoza najmanj 3 m.

(2) V 43. členu odloka se v točki 5.20 *Posebna merila in pogoji za urejanje ureditvenih območij* za ureditveno območje II/J5-UI. Majde Šilc/Ragovska ulica spremenijo pogoji in se glasijo:

J51 - Ragovska ulica (zelene površine in parkirišča ob blokkih)

OMEJITEV POSEGOV: Dovoljena sprememba namembnosti zemljišča v javne prometne površine, ostale spremembe namembnosti niso dovoljene razen minimalne širine trgovine za lastne potrebe.

V US J52 do sprejetja URN niso dovoljene gradnje in spremembe namembnosti.

(3) V 44. členu odloka se v točki 5.20 *Posebna merila in pogoji za urejanje ureditvenih območij dodajo* nova ureditvena območja s pogoji:

III/A4 - Težka voda - Kandija

1. NAMEN UO: terciarne dejavnosti, bivanje
2. PREDPISAN TIP GE: mestna GE
3. PREDPISAN TIP GLAVNE STAVBE: poslovno stanovanjska mestna stavba II ali poslovna mestna stavba II, visoka največ P+1
4. POMOŽNIH STAVB ni dovoljeno graditi

III/B4 - Cesarjeva ulica

1. NAMEN UO: bivanje
2. PREDPISAN TIP GE: vzdolžna GE II
3. PREDPISAN TIP GLAVNE STAVBE: poslovno stanovanjska mestna stavba I z višinskim gabaritom P
4. POMOŽNE STAVBE so lahko le pritlične

III/B5 - Cesarjeva ulica (kotlovnica)

1. NAMEN UO: terciarne dejavnosti
2. PREDPISAN TIP GE: gospodarska GE
3. PREDPISAN TIP GLAVNE STAVBE: gospodarska stavba visoka največ P+1

III/B5 - Cesarjeva ulica (parkirišča)

DODATNA OMEJITEV: Dovoljena sprememba namembnosti zemljišča v javne prometne površine (cesta, parkirišča), ostale spremembe namembnosti niso dovoljene

III/C1 - Drska

1. NAMEN UO: bivanje, terciarne dejavnosti združljive z bivalnim okoljem
2. PREDPISAN TIP GE: GE ISH z možnostjo rasti
3. POMOŽNE STAVBE so lahko le pritlične

in **spremene** posebna merila in pogoji za urejanje ureditvenega območja III/H3 - Drska v 2. alineji tako, da se glase:

2. PREDPISAN TIP GE: GE ISH z možnostjo rasti

(4) V 45. členu odloka se v točki 5.20 *Posebna merila in pogoji za urejanje ureditvenih območij dodajo* nova ureditvena območja s pogoji:

IV/B7 - Sveti Rok

1. NAMEN UO: terciarne dejavnosti
2. PREDPISAN TIP GE: vzdolžna GE I
3. PREDPISAN TIP GLAVNE STAVBE: mestna stavba I, visoka največ P+1
4. POMOŽNE STAVBE so lahko le pritlične

IV/C8 - Romsko naselje - Šmihel

1. NAMEN UO: bivanje
2. PREDPISAN TIP GE: suburbana GE
3. PREDPISAN TIP GLAVNE STAVBE: stanovanjska stavba, visoka največ P+1
4. POMOŽNE STAVBE so lahko le pritlične

IV/H8 - Regrča vas

1. NAMEN UO: bivanje

2. PREDPISAN TIP GE: GE ISH - osnovni tip
3. POMOŽNE STAVBE so lahko le pritlične

IV/I5 - Sveti Rok

1. NAMEN UO: bivanje
2. PREDPISAN TIP GE: suburbana GE

(5) V 46. členu odloka se v točki 5.20 *Posebna merila in pogoji za urejanje ureditvenih območij* **dodajo** nova ureditvena območja s pogoji:

V/C9 - Ljubljanska cesta

1. NAMEN UO: terciarne dejavnosti, bivanje
2. PREDPISAN TIP GE: vzdolžna GE II
3. PREDPISAN TIP GLAVNE STAVBE: mestna stavba I, visoka največ P+2
4. POMOŽNE STAVBE ni dovoljeno graditi

V/H9 - Bršljin/Cegelnica

1. NAMEN UO: bivanje
2. PREDPISAN TIP GE: GE ISH z možnostjo rasti
3. POMOŽNE STAVBE so lahko le pritlične

V/H10 - V. Bučna vas

1. NAMEN UO: bivanje
2. PREDPISAN TIP GE: GE ISH - osnovni tip
3. POMOŽNE STAVBE so lahko le pritlične

(6) V 48. členu odloka se v točki 5.20 *Posebna merila in pogoji za urejanje ureditvenih območij* **dodajo** nova ureditvena območja s pogoji:

VII/C4 - Seidlova cesta

1. NAMEN UO: bivanje
2. PREDPISAN TIP GE: vzdolžna GE II
3. PREDPISAN TIP GLAVNE STAVBE: stanovanjska mestna stavba I, visoka največ P+1
4. POMOŽNE STAVBE ni dovoljeno graditi

VII/I6 - Graben

1. NAMEN UO: bivanje, kmetijska proizvodnja
2. PREDPISAN TIP GE: suburbana GE

(7) V 49. členu odloka se v točki 5.20 *Posebna merila in pogoji za urejanje ureditvenih območij* **dodajo** nova ureditvena območja s pogoji:

VIII/B4 - Ljubljanska cesta

1. NAMEN UO: terciarne dejavnosti, bivanje
2. PREDPISAN TIP GE: vzdolžna GE I
3. OMEJITEV POSEGOV: Pri vseh posegih je potrebno upoštevati rekonstrukcijo Ljubljanske ceste in uvoz v GE iz sekundarne ceste

(8) V 50. členu odloka se v točki 5.20 *Posebna merila in pogoji za urejanje ureditvenih območij* **doda** novo ureditveno območje s pogoji:

“IX/C12” - Dobrava

1. NAMEN UO: terciarne in kvartarne dejavnosti, bivanje
2. PREDPISAN TIP GE: vzdolžna GE II

in **spremene** posebna merila in pogoji za urejanje ureditvenega območja IX/I14 - V. Bučna vas, tako da se glasijo:

1. NAMEN UO: terciarne in sekundarne dejavnosti, bivanje
 2. PREDPISAN TIP GE: suburbana GE
- (9) V 51. členu odloka se v točki 5.20 Posebna merila in pogoji za urejanje ureditvenih območij **dodajo** nova ureditvena območja s pogoji:

X/G1 - Cikava

1. NAMEN UO: terciarne in sekundarne dejavnosti
2. PREDPISAN TIP GE: industrijska GE

X/I12 - Smolenja vas

1. NAMEN UO: sekundarne dejavnosti v bivalnem okolju
2. PREDPISAN TIP GE: gospodarska GE
3. POMOŽNE STAVBE ni dovoljeno graditi

(10) V 52. členu odloka se v točki 5.20 Posebna merila in pogoji za urejanje ureditvenih območij **dodajo** nova ureditvena območja s pogoji:

XI/G1 - Čistilna naprava Prečna

1. NAMEN UO: industrija prečiščevalnih sistemov
2. PREDPISAN TIP GE: industrijska GE

XI/G2 - Čistilna naprava Češča vas

1. NAMEN UO: industrija prečiščevalnih sistemov
2. PREDPISAN TIP GE: industrijska GE

XI/I9 - Kuzarjev kal

1. NAMEN UO: bivanje, kmečki turizem
2. PREDPISAN TIP GE: suburbana GE
3. POMOŽNE STAVBE so lahko le pritlične

XI/M1 - Kuzarjev kal

1. NAMEN UO: gostinska, turistična ponudba in kvartarne dejavnosti
NAČELA OBLIKOVANJA: GE javne zgradbe v naravnem prostoru, maksimalni gabarit P+1, homogena stavbna masa

XI/M2 - Češča vas

1. NAMEN UO: terciarna in kmetijska dejavnost za turizem in rekreacijo

3. člen

Kartografski del odloka se spremeni tako, da se:

(1) poveča obseg ureditvenih območij:

- II/B3, II/B5, II/H3, II/H8, II/H9,
- III/C4, III/C5, III/H3, III/H5, III/I3, III/J2
- IV/A2, "IV/C2", "IV/C7", IV/E2, IV/H4, IV/H5, IV/H6, IV/H7, "IV/I1",
- V/C1, V/C2, "V/C8", "V/F1", "V/F3", "V/F7", "V/F8", V/H8, "V/L4",
- VI/A1, VI/B3, VI/C2, "VI/C4", VI/C7, VI/H4, VI/I1,
- VIII/H1,
- "IX/C1", IX/C2, "IX/C3", "IX/C8", IX/C11, "IX/H2", "IX/H3", "IX/I7", "IX/I8", IX/I16, IX/I18,
- "X/C2", X/H1, X/H4, X/H5, X/H7, "X/I1",
- XI/I1, "XI/I5".

(2) zmanjša obseg ureditvenih območij:

- "II/P2", II/P4, "II/R1", II/S1, II/S3,
- "III/N4", "III/N5", "III/O3", "III/O4", "III/O5", III/S1, "III/S2", "III/R1", "III/Z1",

- IV/D4, "IV/I5", IV/N2, IV/O7, IV/O8, "IV/P1", "IV/P3", "IV/P5", IV/R1, IV/S1, "IV/S2" IV/S3, IV/S4,
- "V/F2", "V/N17", "V/O6", "V/O10", "V/O13", "V/P1", V/S2, "V/Z1",
- "VI/N1", "VI/N2", "VI/N3", "VI/N4", "VI/R1", "VI/R2", "VI/S1",
- "VII/N2", VII/S1,
- "VIII/1", "VIII/O3",
- "IX/I7", IX/N3, "IX/O4", "IX/P1", "IX/P2", "IX/P3", IX/S1, IX/S3, "IX/Z1",
- "X/I11", "X/O2", X/S1, X/Z1,
- "XI/O1", "XI/S12", XI/Z2.

(3) uvedejo nova ureditvena območja:

- II/J51,
- III/A4, III/B4, III/B5, III/C1,
- IV/B7, IV/C8, IV/H8, IV/I5,
- V/C9, V/H9, V/H10,
- VII/C4, VII/I6,
- VIII/B4,
- IX/C12
- X/G1, X/I12,
- XI/G1, XI/G2, XI/I9, XI/M1, XI/M2.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik

Janez Mežan



Mestna občina
Novo mesto

Župan

PRESEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO



vaš znak:

naš znak: 19-10DM-08/97

Novo mesto, 13.5.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

- Zadeva:** ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (SDL št.9/91).
- Faza:** PREDLOG odloka
- Namen:** Obravnava in sprejem odloka
- Pravna osnova:** Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93).
- Poročevalec:** Miloš Dular - sekretar sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora
- Obrazložitev:** V prilogi
- Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (SDL št.9/91).



ŽUPAN
Franci Koncilija

- 17.2 . *Imenovanje Komisije za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na lokaciji velodroma*
- 17.3. *Imenovanje nadomestnega člana Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto*
- 17.4. *Imenovanje predstavnikov ustanovitelja in zainteresirane javnosti v Svet javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine*
- 17.5. *Imenovanje članov v medobčinski odbor za vodovodni sistem Globočec*
- 18. *Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori*
- 19. *Razno*

Priloženo je gradivo za 2., 3., 4., 5., 7., 8., 9. in 17.5 točko dnevnega reda. Gradiva za ostale točke boste prejeli naknadno.



*Predsednik
Janez Mežan*

VABLJENI:

- 1. Člani občinskega sveta
- 2. Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto
- 3. Alojz Zupančič, podžupan Mestne občine Novo mesto
- 4. Tone Hrovat, podžupan Mestne občine Novo mesto
- 5. Martina Vrhovnik, tajnik Mestne občine Novo mesto
- 6. Predstojniki občinskih upravnih organov
- 7. Marjan Kelvišar, JP Komunala Novo mesto (k 3., 4. in 5. točki)
- 8. Darko Habjanič, sekretar občinskega sveta

OBVEŠČENI:

- 1. Krajevne skupnosti v Mestni občini Novo mesto
- 2. Politične stranke in liste, zastopane v občinskem svetu
- 3. UE Novo mesto
- 4. Sredstva javnega obveščanja

Mestna občina Novo mesto
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA
IN UREJANJE PROSTORA
Zavod za družbeno planiranje
in urbanistično načrtovanje

Številka: 352-38/95-19
Datum: 13.5.1997

OBČINSKEMU SVETU

Zadeva: PREDLOG ODLOKA o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto

1. UVOD

V zvezi s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin planskih aktov občine Novo mesto za območje Mestne občine Novo mesto zaradi vlog individualnih investitorjev za opredelitev novih stavbnih zemljišč, ki jih je občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel z Odlokom dne 24.3.1997, smo vzporedno s postopkom sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine vodili tudi postopek za spremembo in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (SDL št.9/91), v nadaljevanju PUP.

Spremembe in dopolnitve PUP smo pripravili (za posege, za katere je bila sprejeta sprememba namembnosti kmetijskih ali gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča na območjih, ki jih urejajo prostorsko ureditveni pogoji) zato, ker le ti predstavljajo pravno podlago za izdajo lokacijskega dovoljenja za poseg v prostor.

2. POROČILO O JAVNI RAZGRNITVI

Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto je potekala istočasno z javno razgrnitvijo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine in sicer od 19.1.1996 do 19.2.1996. Javne obravnave so potekale v prizadetih krajevnih skupnosti v dneh od 29.1.1996 do 13.2.1996. V času javne razgrnitve je dne 25.1.1996 osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto obravnaval in sprejel občinski svet Mestne občine Novo mesto.

V času javne razgrnitve dokumentov je bila s strani krajanov podane le ena pripomba, ki se ne veže na spremembo in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine zaradi opredelitve novih stavbnih zemljišč in je sprejemljiva. Stališča do pripomb iz javne razgrnitve je obravnaval župan na kolegiju dne 13.5.1997 in sprejel sklep o sprejetju stališč do pripomb iz javne razgrnitve. Pripomba je upoštevana v predlogu odloka.

3. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PUP ZA POMEMBNEJŠA LOKALNA SREDIŠČA OBČINE NOVO MESTO

V predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o PUP za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto so upoštewane spremembe in dopolnitve, ki se nanašajo na:

- pripombe iz javne razgrnitve,
- sprejete spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine zaradi opredelitve novih stavbnih zemljišč,

- uskladitev prostorsko ureditvenih pogojev z prostorskim planom občine zaradi odstopanj med njimi, ki smo jih ugotovili v postopku priprave predlogov odlokov in priprave posameznih lokacijskih dokumentacij.

1.člen

V 1.členu zaradi nastanka novih občin na območju bivše občine Novo mesto, spreminjamo naziv odloka.

2.člen

V 2.členu odloka je določeno na kaj se nanašajo spremembe in dopolnitve.

3.člen

S 3.členom iz odloka črtamo določbe , ki se nanašajo na naselje Šentjernej

4.člen

V 4.členu odloka so v štirih točkah zajete vse spremembe in dopolnitve posameznih členov tekstualnega dela odloka o PUP, tako da v 12. členu dopolnjujemo določbe, ki se nanašajo na določitev funkcionalnih zemljišč k objektom, člen 37 dopolnjujemo z določbo o gradnji vodooskrbnih objektov na območjih, ki so sicer namenjena za kmetijstvo, člena 62 in 74 pa dopolnjujemo z uvajanjem nove morfološke enote oziroma spreminjamo določila morfološke enote .

5.člen

S 5.členom spreminjamo in dopolnjujemo kartografski del odloka, tako da skladno s spremembami tekstualnega dela povečujemo in zmanjšujemo obseg morfoloških enot oziroma uvajamo nove. Kartografski del odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o PUP za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto sestavljajo katastrski načrti v merilih 1:1000, 1:2880 in pregledni katastrski načrti v merilu 1:5000.

4. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da na seji obravnava PREDLOG odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (SDL št.9/91), ki se nanašajo na uskladitev z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996 (Uradni list RS, št. 21/97), ter ga po obravnavi sprejme z naslednjim sklepom:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (SDL št.9/91).

Pripravila:
Mojca Klemenčič
Mojca Klemenčič d.i.geod.
vodja ZDPUN



Sekretar
Miloš Đulaj
Miloš Đulaj d.i.geod.

Priloge:

- PREDLOG odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (SDL št.9/91).

Dostaviti:

- občinskemu svetu,
- spis.

PREDLOG

Na podlagi 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 6/96 in 68/96), 43. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 18/84 in 15/89) ter prvega odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne1997 sprejel

ODLOK

spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto

1. člen

Naziv odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/91) se spremeni, tako da se glasi: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča Mestne občine Novo mesto.

2. člen

Ta odlok ureja spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/91)-v nadaljevanju: Odlok, nastale zaradi uskladitve z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene 1996 (Uradni list RS, št.21/97).

Skladno s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin planskih aktov občine (Uradni list RS, št. 21/97) so v tekstualnem delu spremenjeni opisi nekaterih morfoloških enot. V kartografskem delu so na preglednih katastrskih načrtih v merilu 1 : 2880, 1 : 1.000 in PKN 1:5000, ki je sestavni del tega odloka, prikazane ustrezne spremembe obsega in oblike morfoloških enot.

3. člen

Zaradi spremembe občinske meje Mestne občine Novo mesto se korigira 2. člen Odloka in sicer črta se naselje Šentjernej s šifro 284. Prav tako se iz Odloka črtajo členi od 94. člena do vključno 104. člena. V 105. členu Odloka se v zadnji alineji črta krajevna skupnost Šentjernej.

4. člen

(1) V 12. členu Odloka se 1.odstavek dopolni z besedilom, ki se glasi:
Funkcionalno zemljišče, je stavbno zemljišče, ki je potrebno za redno rabo objekta.

2. odstavek 12.člena Odloka se nadomesti z naslednji besedilom:
Za stanovanjske objekte se funkcionalno zemljišče določi tako, da se upošteva najmanj 2.5 m zemljišča okrog objekta s širino dovozne poti minimalno 3 m. Največja dovoljena velikost funkcionalnega zemljišča je 700 m², razen v primeru, ko je smiselno zaključiti parcelo.

Za zadnjim odstavkom 12.člena Odloka se doda naslednje besedilo:
Za poslovne in poslovno-stanovanjske objekte se funkcionalno zemljišče določi tako, da se upošteva ob tlorisu objekta najmanj 2.5 m zemljišča s širino dovozne poti 4m, potrebna parkirišča ter ostale skladiščne in manipulativne površine.

(2) V 38. členu Odloka se za zadnjo alineo doda nova alinea z naslednjim besedilom:
- gradnja objektov in naprav za potrebe vodooskrbe.

(3) V 62. členu *Morfološka enota 302 II/E kompleks Gorjancev* se za zadnjim odstavkom doda besedilo:

Morfološka enota ME 302 II/E1

Dovoljena je predelovalna obrtna proizvodnja (lesna proizvodnja, ključavničarstvo, ipd...). Meja GE se oblikuje z ozelenitvijo, z gručami ali rastrom avtohtonega listnatega drevja.

(4) V 74. členu Odloka *Morfološka enota 197 II/C individualna stanovanjska gradnja* se za Morfološko enoto ME 197II/C2 Vihre doda besedilo:

Morfološka enota ME 197 II/C21 Vihre

PREDPISANI TIP GE: Trška GE s poslovno ali poslovno-stanovanjsko trško stavbo, visoko največ P+1. Na stavbah z jugozahodno, južno in jugovzhodno orientacijo ni dovoljena izvedba strešnih oken, frčad oziroma montaža vseh vrst svetlobno refleksnih elementov, vključno s sončnimi kolektorji in drugimi steklenimi površinami, večjih od 1,4 m² brutto površin. Strehe vseh objektov v navedenih smereh imajo lahko le enovite strešne površine. Prepovedani so vsi drugi posegi, ki bi v vedutah z jugozahoda, juga in jugovzhoda dajali prostorske poudarke morfološki enoti ali posameznim stavbam.

5. člen

Kartografski del odloka se spremeni tako, da se:

(1) poveča obseg morfoloških enot:

- ME 197 II/A4, ME 197 II/A6, ME 197 II/C2, ME 197 II/C21, ME 197 II/C11a, ME 197 II/C31,
- ME 352 II/A1, ME 352 II/A21, ME 352 II/C12,
- ME 210 I/A12,
- ME 060 II/B2, ME 060 II/B3, ME 060 II/C1, ME 255 II/B4,
- ME 250 II/F, ME 302 I/E, ME 356 III/A24,
- ME 291 I/A4, ME 291 II/A, ME 291 II/B, ME 292 I/D12, UE 011 I/A.

(2) zmanjša obseg morfoloških enot:

- ME 197 II/C2
- ME 060 II/D3

(3) uvedejo nove morfološke enote:

- ME 197 II/C21
- ME 302 II/E1

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Mestna občina Novo mesto

Občinski svet

Predsednik

Janez Mežan

**PRESEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**



Mestna občina
Novo mesto

Župan



vaš znak:

19-10

naš znak: **DM- 09/97**

Novo mesto, **13.5.1997**

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

- Zadeva:** **PROGRAM PRIPRAVE PROSTORSKO UREDITVENIH
POGOJEV ZA SERVISNO POSLOVNO CONO ZALOG**
- Namen:** **OBRAVNAVA IN SPREJEM PROGRAMA PRIPRAVE**
- Pravna osnova:** **ZAKON O UREJANJU NASELIJ IN DRUGIH POSEGOV V
PROSTOR (Uradni list RS št. 18/84, 37/85, 29/86, 18/93, 47/93
in 71/93)**
- Poročevalec:** **MILOŠ DULAR**
- Obrazložitev:** **V PRILOGI**
- Predlog sklepa:** **Sprejme se Program priprave Prostorsko ureditvenih pogojev za
servisno - poslovno cono Zalog**

ŽUPAN

Franci Koncilija



MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Sekretariat za varstvo okolja
in urejanje prostora

Številka: 352-01-10/96-19

Datum : 13.5.1997

OBČINSKEMU SVETU, tu

ZADEVA: Poročilo k predlogu za izdelavo Prostorskih ureditvenih pogojev za servisno poslovno cono Zalog

1. UVOD

Mercator - Kmetijska zadruga Krka Novo mesto je gospodarske objekte - karantene na delovišču Zalog, ki zaradi spremenjenih gospodarskih razmer ne služijo več osnovnemu namenu, s pogodbo o leasingu oddala v najem. Najemniki bodo v kratkem postali lastniki posameznih objektov in funkcionalnih zemljišč, po njihovih izjavah sodeč pa, imajo namen objekte izkoristiti za razne obrti in ne za kmetijstvo.

Gre za sedem pritličnih objektov v tlorisni izmeri cca 7,00 x 30,00 m, ki pa so že zaradi starosti in nevezdrževanja v zelo slabem stanju.

V prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 - s spremembami in dopolnitvami, za območje mestne občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št.:24/86, 15/90, 9/91, 12/91, Uradni list RS št.: 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95 in 21/97) so obravnavani objekti na stavbnem zemljišču.

Njihova funkcija je bila kmetijska.

Okoliška kmetijska zemljišča so postala predmet denacionalizacije in ne več v uporabi podjetja Mercator KZ Krka.

Z novimi lastniki se pojavljajo nove želje in potrebe na zemljiščih velikosti (skupaj z objekti) cca 0,86 ha.

2. PREDMET IZDELAVE PUP

Namen prostorskih ureditvenih pogojev je predvsem določiti vrsto dejavnosti za obstoječe objekte, kakor tudi pogoje oblikovanja obstoječih in po možnosti tudi novih objektov ter infrastrukture.

Torej nas je predvsem stanje na terenu pripeljalo do spoznanja, da dosedanji način prostorskega urejanja navedenega območja ne ustreza več novim vizijam in zahtevam; to pa so:

- izdelava betonski stebrov za vinogradništvo
- popravila in servisiranje kmetijske mehanizacije
- splošno ključavničarstvo
- splošno mizarstvo
- izdelava lesne galanterije in drobnega pohištva
- sušenje in skladiščenje lesa ter ostalih neživilskih izdelkov
- tesarstvo, krovstvo, žagarstvo in montažna dela

Kot za celotno ruralno območje občine, tudi tu velja Odlok o urbanističnem redu (Skupščinski Dolenjski list št.: 2/73, 24/83, 15/87), ki pa za pridobitev lokacijskih in ostalih upravnih dovoljenj za nove dejavnosti ni ustrezen.

Zato je potrebno izdelati prostorsko ureditvene pogoje.

4. PREDLOG OBČINSKEMU SVETU

Občinskemu svetu predlagamo, da:

-na seji sveta obravnava Program priprave Prostorsko ureditvenih pogojev za servisno - poslovno cono Zalog v predlagani vsebini in sprejme naslednji sklep:

1. Sprejme se Program priprave Prostorsko ureditvenih pogojev za servisno - poslovno cono Zalog.



Župan:

Franci Koncilija

Priloge:

- Program priprave Prostorsko ureditvenih pogojev za servisno - poslovno cono Zalog
- kopija katastrskega načrta z vrisanim območjem obravnave
- izsek iz kartografske dokumentacije srednjeročnega družb. plana občine Novo mesto za območje mestne občine Novo mesto z vrisanim območjem obravnave

Na podlagi 10. in 37. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur. list RS št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) ter na podlagi 35. in 36. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS št. 18/84, 37/85, 29/86, 18/93, 47/93 in 71/93) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne 1997 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

Prostorsko ureditvenih pogojev za servisno - poslovno cono Zalog

1. člen

PREDMET IN CILJ PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV ZA SERVISNO - POSLOVNO CONO ZALOG

V Zalogu, na zemljišču parc. št. 1614/6 k.o. Gor. Straža (ki je pred kratkim že razparcelirano na parcele št. 1614/6, 1614/23, 1614/24, 1614/25, 1614/26, 1614/27 in 1614/28) je podjetje Mercator - Kmetijska zadruga Krka iz Novega mesta pred leti imelo karanteno za živino.

Dejavnost v zvezi z živino je s časom opuščena, s tem pa je tudi "zob časa" uničil ali zelo načel obstoječih sedem pritličnih objektov v tlorisni izmeri cca 7,00 x 30,0 m.

Leta 1995 je Mercator - Kmetijska zadruga Krka zaradi spremenjenih gospodarskih razmer, objekte, ki več niso služili svojemu osnovnemu namenu, s pogodbo o leasingu oddala v najem.

Najemniki bodo v kratkem postali lastniki posameznih objektov in funkcionalnih zemljišč, po njihovih izjavah sodeč pa, imajo namen objekte izkoristiti za razne obrti in ne za kmetijstvo.

V prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega planu občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 - s spremembami in dopolnitvami (Skupščinski Dolenjski list št.: 24/86, 15/90, 9/91, 12/91, Uradni list RS št.: 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95 in 21/97) za območje mestne občine Novo mesto so obravnavani objekti na stavbnem zemljišču.

2. člen

VSEBINA IN OBSEG PRIPRAVE PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV

Prostorsko ureditveni pogoji za servisno - poslovno cono Zalog se v vsebinskem smislu pripravijo tako, da bodo sestavine tekstualnega in grafičnega dela izdelane v skladu z 21., 25., 26., 46. in 55. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS št. 18/84, 37/85, 29/86, 18/93, 47/93 in 71/93) in 1., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 40., 41. in 43. člena Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS št. 14-692/85).

3. člen

ORGANIZACIJA PRIPRAVE PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV

A. Kot nosilec strokovnih aktivnosti se določi - na željo investitorjev (Juvanc Stanislav, Gašperšič Boštjan, Bec Viktor, Novinec Marija, Kukman Alojz in Gazvoda Rok) - podjetje

Topos d.o.o. iz Dolenjskih Toplic. Javni razpis za oddajo del ni potreben, ker se izdelava PUP ne financira iz občinskega proračuna.

B. Kot koordinator postopka priprave in sprejemanja se določi občinska strokovna služba pristojna za prostor (SVOUP - Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje Mestne občine Novo mesto).

4. člen

ORGANI IN ORGANIZACIJE, KI SODELUJEJO PRI PRIPRAVI PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV

Organi in organizacije, ki sodelujejo pri pripravi Prostorsko ureditvenih pogojev za servisno - poslovno cono Zalog so:

1. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Novo mesto,
2. Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Območna enota Novo mesto
3. Javno podjetje Komunala Novo mesto
4. Telekom Slovenije PE Novo mesto
5. Elektro Ljubljana PE Elektro Novo mesto
6. Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave, Izpostava Novo mesto
7. Krajevna skupnost Straža
8. Ostali soglasodajalci, če se v postopku ugotovi; da so njihova soglasje potrebna

5. člen

TERMINSKI PLAN

Izdelava osnutka PUP:	2 meseca po podpisu pogodbe z izdelovalcem
-----	-----
Javna razgrnitev osnutka PUP:	osnutek dokumenta se razgrne tri tedne po oddaji. Javna razgrnitev traja 1 mesec
-----	-----
Izdelava dopolnjenega osnutka PUP:	1 mesec po sprejemu stališč do pripomb
-----	-----
Obravnava dopolnjenega osnutka na Občinskem svetu MO NM:	1 mesec do 1,5 meseca po oddaji dopolnjenega osnutka PUP
-----	-----

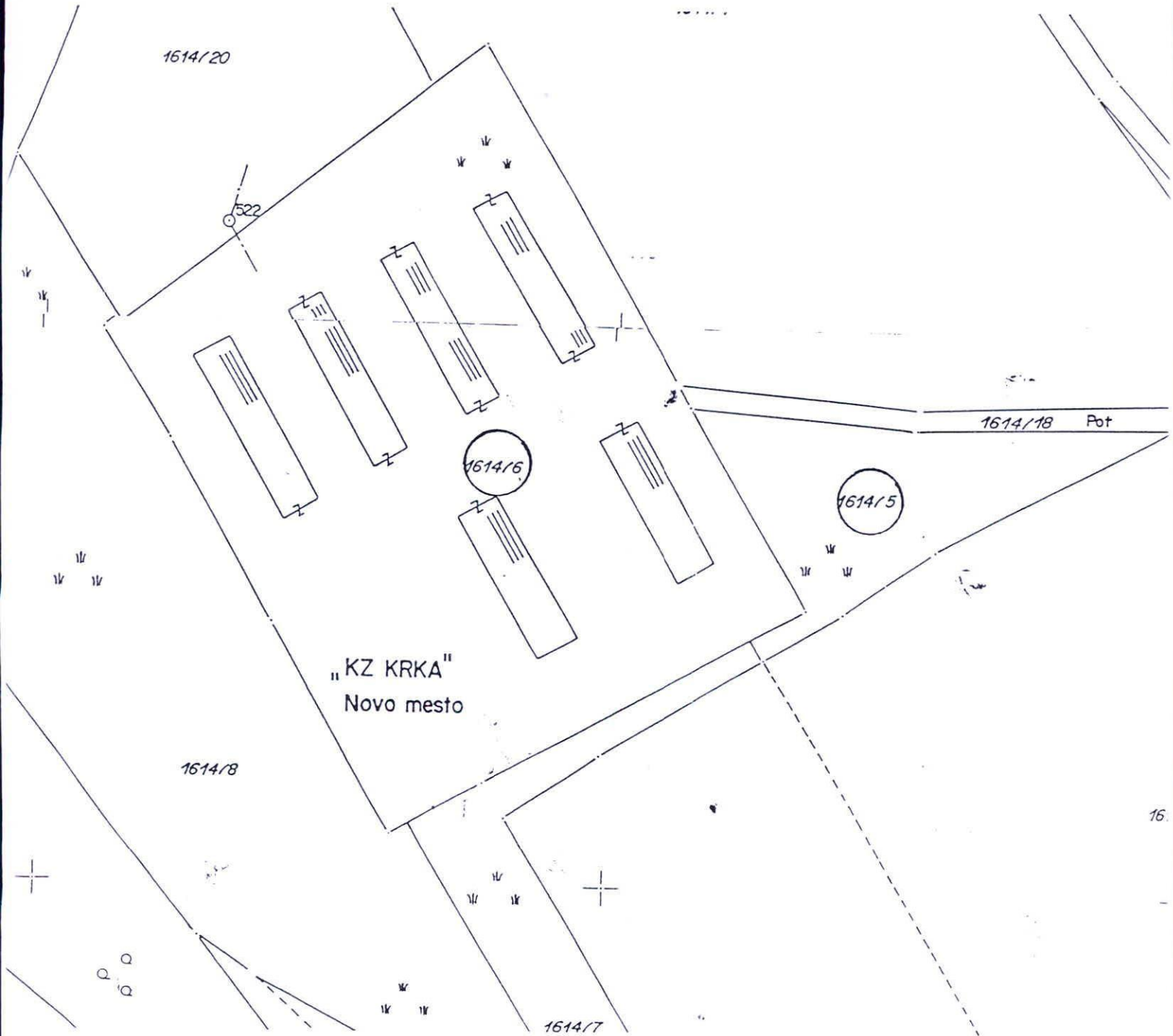
Številka: 352-01-10/96-19
Datum:

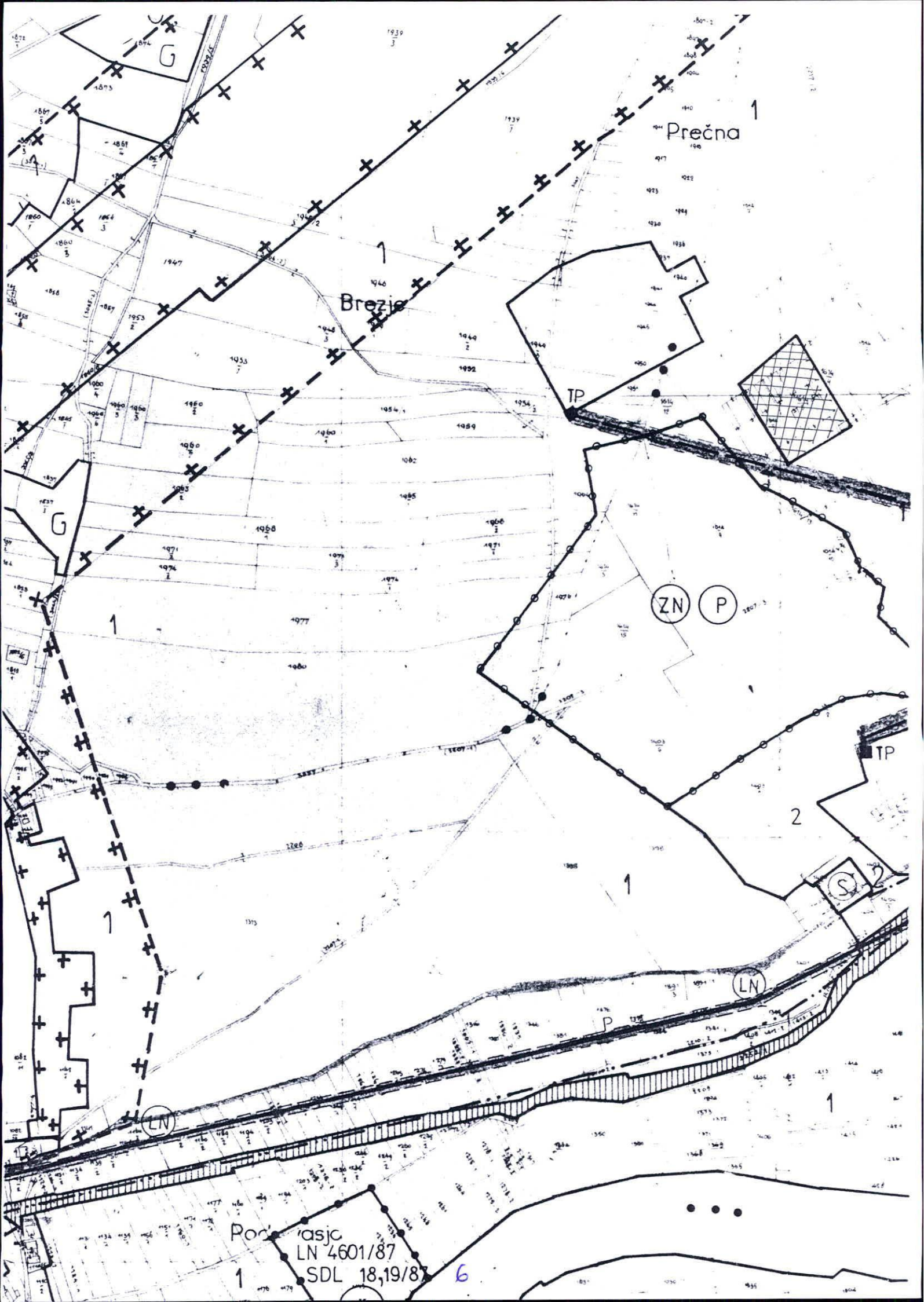
Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik

Janez Mežan

KOPIJA KATASTRSKEGA NAČRTA

Merilo 1:1000





Prečna 1

Brezje

TP

ZN

P

TP

LN

Podrasjc
LN 4601/87
SDL 18,19/87

6



Mestna občina
Novo mesto

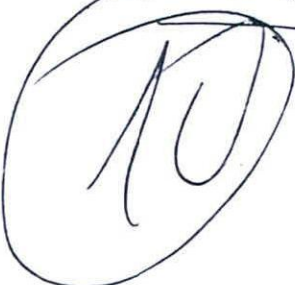
Župan

10



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

točko 2
ustanovitvi visoke šole



vaš znak:

naš znak:

FK-319/97

Novo mesto,

26.05.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: USTANOVITEV VIŠOKE ŠOLE ZA UPRAVLJANJE IN
POSLOVANJE NOVO MESTO

Namen: Obravnava in sprejem akta o ustanovitvi Visoke šole.

Pravna osnova: Zakon o visokem šolstvu (Uradni list R Slovenije, št. 67/93,
Zakon o zavodih, Uradni list R Slovenije, št. 12/91, 8/96,
Mnenje Sveta za visoko šolstvo RS z dne 16.5.1997, Statut
Mestne občine Novo mesto).

Poročevalec: Franci Koncilija, župan Mestne občine Novo mesto.

Obrazložitev: V prilogi.

Predlog sklepa: V prilogi.

ŽUPAN

Franci Koncilija

PRILOGE:

- Sklep o soustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda.
- Akt o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda.

OBRAZLOŽITEV

Razvoj visokega šolstva na Dolenjskem ima skoraj 30-letno tradicijo. Koncem šestdesetih let so začeli **dislocirani** višješolski programi pedagoške, organizacijske, ekonomske in strojne usmeritve za študente ob delu, v začetku sedemdesetih let (1972) pa je bila ustanovljena OE Pedagoške akademije Ljubljana, ki je izobraževala redne študente za smer učitelj razrednega pouka, nekaj let kasneje pa še za smer učitelj glasbene vzgoje. V začetku osemdesetih let je bila ustanovljena še OE Fakultete za strojništvo Ljubljana, ki je usposabljala redne študente, zelo razvejano pa je bilo tudi višje in visokošolsko izobraževanje ob delu v elektro in gradbeni smeri.

Na osnovi te pozitivne tradicije je Svet dolenjskih občin ugotovil, da je potrebno intenzivirati razvoj **lastnega** visokošolskega izobraževanja v tem smislu, da bi kandidati iz Dolenjske, Bele krajine in Posavja lahko nekatere programe obiskovali v Novem mestu na **samostojnih visokošolskih zavodih**, ki bodo v nekaj letih morda celo prerasli v Univerzo Novo mesto. Mestna občina Novo mesto je zato 22.03.1995 imenovala projektno skupino za razvoj visokošolskega študija v Novem mestu, ki je sprejela prioriteto razvoja in imenovala nosilce za posamična projektna področja.

V projektni skupini se je izoblikovalo mnenje, da bi bilo v začetku najprimerneje ustanoviti **Visoko šolo za upravljanje in poslovanje**, ki bi začela z delom v šolskem letu 1997/98 z oddelkom rednega študija in oddelkom izrednega študija.

Študijski program visoke šole je nastajal več kot dve leti. Pri oblikovanju priloženega programa so sodelovali poleg domačih strokovnjakov tudi ugledni univerzitetni profesorji iz obeh slovenskih univerz in iz tujine.

Program bo usposabljal diplomante za takojšnjo praktično uporabo strokovnih znanj, postopkov in poslovnih tehnik. V času dodiplomskega študija bodo kandidati razvijali sposobnosti pogajanja, odločanja, usposobili pa se bodo tudi za uresničevanje sprejetih odločitev v različnih vrstah organizacijah. Celoten študij bo tesno povezan s problematiko poslovne prakse. Diplomanti VŠUP bodo strokovnjaki za srednji in višji vodstveni kader v podjetjih, zavodih in javni upravi. Sposobni bodo opravljati različne funkcije v vodenju in upravljanju podjetja oz. organizacije. Lahko bodo vodili srednje velike in male poslovne sisteme ali lastno podjetje.

V programu je poseben poudarek na poznavanju poslovanja organizacije, poznavanju upravljanja organizacije, organiziranju poslovnih sistemov, upravljanju s sredstvi in kadri, informacijsko-upravljalnemu sistemu, poznavanju prava in predpisov ter moralno-etičnem področju (utrjevanje samozavesti, navajanje k natančnosti, poslovnosti, poštenosti).

Osnovni podatki o programu:

1. *Trajanje*: 3 leta oz. 6 semestrov.
2. *Dosežena stopnja izobrazbe*: VII (sedma).
3. *Naziv diplomanta*: Naziv bo formuliran v skladu z bodočim Zakonom o nazivih, predvidoma pa bo **DIPLOMIRANI EKONOMIST (področja)**.
4. *Predvideno število študentov*:
 - redni študij: 80
 - izredni študij: 80
5. *Financiranje študija*:
 - redni študij: koncesija
 - izredni študij: šolnina
6. *Predmetnik*: v prilogi
7. *Kadrovske zahteve*: Za predlagani program bo šola zagotovila vse potrebne habilitirane učitelje in strokovnjake iz prakse. Prvo leto bomo program v glavnem pokrivali s pogodbenim razmerjem

visokošolskih učiteljev, v naslednjih dveh letih pa bomo postopoma zaposlovali lastne kadre. Predvidevamo, da bomo imeli v dveh do treh letih po tem, ko bo šola izvajala že vse tri letnike, lastne kadre za celoten program. Pri kadrovanju se bomo intenzivno posvetili mladim raziskovalcem, asistentom in asistentom-stažistom, ki se bodo razvijali ob starejših kolegih.

Ustanavljanje visoke šole je predvideno z zakonom, ki natanko predpisuje metodologijo izdelave elaborata. Izjemno zahteven in obsežen elaborat sva izdelala nosilca projekta in na njegovi osnovi je Svet za visoko šolstvo R Slovenije dne 16. maja 1997 dal soglasje za ustanovitev visoke šole.

Ko bomo zavod registrirali, bomo prešli v drugo fazo - konstituiranje in oblikovanje šole, najava razpisa in vpisovanje študentov. Za študijsko leto 1997/98 žal ne moremo vpisati rednih študentov (razpis je bil izvršen v februarju), bomo pa vpisali izredne študente in začeli z dejanskim izvajanjem pedagoškega procesa na naši visoki šoli s 1. oktobrom 1997.

Pripravila:

doc. dr. Marjan Blažič

doc. dr. Janez Usenik

Predmetnik Visoke šole za upravljanje in poslovanje Novo mesto

	predmet	1. letnik		2. letnik		3. letnik		Sk.
		P	V	P	V	P	V	
1.	MATEM.METODE IN POSLOVNI RAČUN	60	60	0	0	0	0	120
2.	POSLOVNI TUJI JEZIK	0	120	0	0	0	0	120
3.	UVOD V GOSPODARSTVO	60	30	0	0	0	0	90
4.	GOSPODARJENJE PODJETIJ	60	60	0	0	0	0	120
5.	TEORIJA ORGANIZACIJE	60	30	0	0	0	0	90
6.	POSLOVNO KOMUNICIRANJE	60	30	0	0	0	0	90
7.	OSNOVE POSLOVODENJA	30	30	0	0	0	0	60
8.	POSLOVANJE PODJETJA	30	30	0	0	0	0	60
9.	OPERACIJSKE RAZISK. IN STATISTIKA	0	0	60	60	0	0	120
10.	UPRAVLJALNO RAČUNOV. IN FINANCE	0	0	45	45	0	0	90
11.	PRAVNI OKVIRI POSLOVANJA	0	0	45	45	0	0	90
12.	UPRAVLJANJE S KADRI	0	0	30	30	0	0	60
13.	TRŽENJE	0	0	45	45	0	0	90
14.	DAVČNA POLITIKA	0	0	45	45	0	0	90
15.	INFORMAC. UPRAVLJALSKI SISTEMI	0	0	60	60	0	0	120
16.	FINANCIRANJE PODJETIJ	0	0	30	30	0	0	60
17.	KVANTIT. METODE RAZISK. TRŽIŠČA	0	0	0	0	45	30	75
18.	ODLOČITVENI MODELI	0	0	0	0	45	30	75
19.	TEHNIKA ZUNANJE TRGOVINE	0	0	0	0	45	30	75
20.	POSLOVODENJE V JAVNI UPRAVI IN NEPROFITNIH ORGANIZACIJAH	0	0	0	0	45	30	75
21.	POSLOVODENJE PROIZVODNJE	0	0	0	0	45	30	75
22.	DELOVNA PRAKSA	0	0	0	0	0	375	375
	SKUPAJ PO LETNIKI	360	390	360	360	225	525	2220


REPUBLIKA SLOVENIJA
SVET ZA VISOKO ŠOLSTVO
61000 Ljubljana, Dalmatinova 2
Tel.: (061) 316-652 n.c.
Faks.: (061) 318-250

Ljubljana: 19. maj 1997

Na podlagi 6. točke 49. člena Zakona o visokem šolstvu (ur.l. RS, št. 67/93) in na podlagi Meril in postopkov za ocenjevanje študijskih programov in visokošolskih zavodov (ur.l. RS, št. 29/94) je Svet za visoko šolstvo na svoji 26. seji dne 16. maja 1997 k vlogi za ustanovitev samostojnega visokošolskega zavoda Visoke strokovne šole za upravljanje in poslovanje, Novo Mesto sprejel naslednje mnenje:

Na podlagi Zakona o visokem šolstvu (Ur. l. RS, št. 67/93) ter Meril in postopkov za ocenjevanje študijskih programov in visokošolskih zavodov (Ur. l. RS, št. 29/94) Svet za visoko šolstvo RS priporoča ustanovitev Visoke šole za upravljanje in poslovanje Novo mesto.

Utemeljitev:

Predlog je predlagatelj pripravil v skladu s sprejetimi Merili in postopki za ocenjevanje študijskih programov in visokošolskih zavodov (Ur. l. št. 29/94).



Na podlagi 9. in 11. člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 67/93) ter na podlagi mnenja Sveta za visoko šolstvo Republike Slovenije z dne 19. maja 1997, je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto na seji dne 29.05.1997, sprejel naslednji

SKLEP

O SOUSTANOVITVI SAMOSTOJNEGA VISOKOŠOLSKEGA ZAVODA VISOKA ŠOLA ZA UPRAVLJANJE IN POSLOVANJE NOVO MESTO

1.

S tem sklepom Mestna občina Novo mesto pristopa k soustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto.

2.

Podrobnosti ustanovitve ureja Akt o ustanovitvi Visoke šole za upravljanje in poslovanje Novo mesto.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu.

št.: 609-1/97-12

PREDSEDNIK

Novo mesto, 29. maja 1997

Janez Mežan

10 012-68/97-12
Na podlagi 9. in 11. člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 67/93) ter na podlagi mnenja Sveta za visoko šolstvo Republike Slovenije z dne 19. maja 1997, so Občinski svet Mestne občine Novo mesto na podlagi Sklepa o soustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda VŠUP Novo mesto na seji dne 29.05.1997,

sprejeli

AKT ODLUKE

O USTANOVITVI SAMOSTOJNEGA VISOKOŠOLSKEGA ZAVODA
VISOKA ŠOLA ZA UPRAVLJANJE IN POSLOVANJE NOVO MESTO

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

So Ustanovitelji Visoke šole za upravljanje in poslovanje (v nadaljnjem besedilu: šola) so Mestna občina Novo mesto,

Kot soustanovitelji lahko pristopijo tudi druge lokalne skupnosti in pravne osebe. O njihovem pristopu odločajo ustanovitelji.

II. STATUSNA OPREDELITEV

2. člen

Ime šole je: Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto (College of Business and Management Novo mesto, Slovenia)

Sedež šole: Prešernova 3, Novo mesto

Šola lahko spremeni ime in sedež v soglasju z ustanovitelji.

3. člen

Šola je samostojni visokošolski zavod in je pravna oseba s pravicami in dolžnostmi, ki so določene z zakonom, s tem aktom in s statutom šole. Šola se vpiše v sodni register.

III. DEJAVNOST

4. člen

Šola organizira in izvaja:

- visokošolsko izobraževanje - dodiplomske študijske programe za pridobitev visoke strokovne izobrazbe na področju upravljanja in poslovanja,
- visokošolsko izobraževanje - podiplomske študijske programe za pridobitev specializacije s področja upravljanja in poslovanja,
- drugo izobraževanje - študijske programe za izpopolnjevanje s področja upravljanja in poslovanja.

Šola organizira in izvaja tudi druge dejavnosti, ki so potrebne za uresničevanje dejavnosti iz prejšnjega odstavka in bodo podrobneje opredeljene v statutu šole.

V okviru svoje dejavnosti šola opravlja tudi naloge, določene z zakoni in drugimi predpisi, ki urejajo področje visokega šolstva in druge naloge v skladu z letnim programom dela.

IV. ORGANI

5. člen

Organi šole so: senat, upravni odbor, študentski svet in dekan. S statutom se lahko določi, da sta funkcija vodenja strokovnega dela in poslovodna funkcija ločeni.

6. člen

Senat je strokovni organ šole.

Senat šole sestavlja 9 visokošolskih učiteljev, ki pokrivajo znanstvene discipline in strokovna področja, v okviru katerih šola izvaja svoje študijske programe.

Način izvolitve, trajanje mandata, naloge in pristojnosti senata se podrobneje določi s statutom šole.

7. člen

Šolo upravlja upravni odbor, ki ima 5 članov. Upravni odbor sestavljajo:

- 3 člani, predstavniki ustanoviteljev,
- 1 član, predstavnik delavcev šole,
- 1 član, predstavnik študentov.

Poleg nalog določenih z zakonom, upravni odbor odloča o zadevah materialne narave in skrbi za nemoteno poslovanje šole.

Način imenovanja, trajanje mandata, naloge in pristojnosti upravnega odbora se podrobneje določi s statutom šole.

8. člen

Študentski svet sestavljajo predstavniki študentov.

Način imenovanja, trajanje mandata, naloge in pristojnosti študentskega sveta se podrobneje določi s statutom šole.

9. člen

Dekan šole je poslovodni organ in strokovni vodja šole, razen če s statutom ni določeno, da sta funkciji vodenja strokovnega dela in poslovodna funkcija ločeni.

Način imenovanja, trajanje mandata, naloge, pristojnosti dekana in pristojnosti poslovodnega organa v primeru ločevanja teh dveh funkcij, se podrobneje določi s statutom šole.

V. SREDSTVA POTREBNA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA

10. člen

Za ustanovitev in začetek dela šole se zagotovijo sredstva v višini 10.000.000,00 SIT. Sredstva zagotovijo ustanovitelji, vsak v obsegu, dogovorjenem v posebni pogodbi.

VI. VIRI, NAČINI IN POGOJI PRIDOBIVANJA SREDSTEV ZA DELO

11. člen

Šola pridobiva sredstva za svoje delo:

- iz šolnin in drugih prispevkov za študij,
- s plačili za opravljene storitve,
- iz dotacij, dediščin in daril,
- iz proračuna RS na podlagi koncesije ter

- iz drugih virov v skladu z zakonom.
Šola upravlja in razpolaga s premoženjem na način in po postopku, določenim z zakonom, tem aktom in statutom ter v skladu z namenom, za katerega je bilo pridobljeno.

VII. RAZPOLAGANJE S PRESEŽKOM PRIHODKOV NAD ODHODKI IN NAČIN KRITJA PRIMANJKLJAJA SREDSTEV ZA DELO

12. člen

Presežek prihodkov nad odhodki nameni šola za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti.
Način kritja primanjkljaja sredstev določi upravni odbor šole v soglasju z ustanovitelji.

VII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ŠOLE V PRAVNEM PROMETU

13. člen

Šola nastopi v pravnem prometu samostojno, v svojem imenu in za svoj račun, z vsemi pravicami in obveznostmi ter sklepa pravne posle v okviru dejavnosti, določene v tem aktu in statutu, brez omejitev.
Šola odgovarja za svoje obveznosti z vsemi sredstvi s katerimi razpolaga.

IX. ODGOVORNOST USTANOVITELJA ZA OBVEZNOSTI ŠOLE

14. člen

Ustanovitelji odgovarjajo za obveznosti šole do višine vrednosti premoženja, ki so ga zagotovili za ustanovitev in začetek dela šole, s katerim lahko v skladu s tem aktom šola upravlja in razpolaga.

15. člen

Ustanovitelji zagotavljajo sredstva za ustanovitev in začetek dela šole ter izvajajo druga upravičenja v skladu z zakonom in tem aktom.

X. MEDSEBOJNE PRAVICE IN DOLŽNOSTI USTANOVITELJEV ŠOLE

16. člen

Ustanovitelji bodo medsebojne pravice in dolžnosti določili s posebno pogodbo.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen

Do sprejema statuta ima šola vršilca dolžnosti dekana, ki je poslovodni organ in strokovni vodja šole.
Vršilca dolžnosti dekana šole imenujejo ustanovitelji po sprejemu akta o ustanovitvi Visoke šole za upravljanje in poslovanje Novo mesto.

18. člen

Do oblikovanja senata šole v skladu s tem aktom in statutom so člani senata nosilci predmetov. Ta senat VŠUP se konstituira najkasneje v enem mesecu po sprejemu tega akta.

19. člen

Do oblikovanja upravnega odbora šole v skladu s tem aktom in statutom šole opravlja njegove naloge začasni tričlanski upravni odbor, sestavljen iz predstavnikov ustanoviteljev. Začasni Upravni odbor sprejme statut šole najkasneje v treh mesecih od svojega konstituiranja.

20. člen

Do oblikovanja študentskega sveta v skladu s tem aktom in statutom šole, sestavljajo študentski svet vsi študenti, ki študirajo po študijskem programu. Konstituira se na začetku študijskega leta prve generacije študentov šole.

21. člen

Najkasneje do konca prvega študijskega leta se oblikujejo organi šole v skladu s statutom šole.

22. člen

Ta akt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu.

Št.:
Novo mesto, 29.05.1997

PREDSEDNIK OBČINSKEGA SVETA:
Janez Mežan

Št.:
Novo mesto, __.05.1997

Št.:
Novo mesto, __.05.1997

Št.:
Novo mesto, __.05.1997

Št.:
Novo mesto, __.05.1997

Št.:
Novo mesto, __.05.1997

Uradni zapisnik

Dne 13/5-97 je ga.

Martina Urhovič

sponočila, da gradi:

hribog popravila odloca
o PUP za sanacijo delnodivonega
mostna za boudaje obsehe
Novo mesto

ne gre s sčlicem seje 14/15,
ampak pobuje ali celo
no elp. 13/5-97 taktori



Mestna občina
Novo mesto

Župan

**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**



B. Jakac, 1941

vaš znak:

naš znak: **350-023/97**

Novo mesto **18.4.1997**

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: **PREDLOG POPRAVKA ODLOKA o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto**

Namen: **OBRAVNAVA IN SPREJEM POPRAVKA ODLOKA**

Pravna osnova: Statut Mestne občine Novo mesto (Ur. list RS št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96), Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Ur. list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93)

Poročevalec: **Miloš Dular**

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepov:

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme popravek Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto (Ur. list RS št.45/94) na podlagi Preverbe točkovanja pri izdelavi Prostorsko ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto - za poseg št .137, ki ga je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d. Krško avgusta 1996.
2. Na podlagi novega točkovanja (ator: Savaprojekt d.d. Krško) se v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje Novega mesta (Ur. list RS, št. 45/94) iz 21. člena, odstavka A) Posegi, ki jih akt legalizacije ne dopušča, izvzame poseg (gradnja) na zemljišču parc. št. 1186 in 1187/2 k.o. Novo mesto ter se uvrsti pod odstavek C) Posegi, ki jih akt legalizacije dopušča s pogoji sanacije.
3. Popravek Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto se objavi v Uradnem listu RS.

Priloge: - obrazložitev
- predlog popravka Odloka



ŽUPAN

Franci Koncilija

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA VARSTVO OKOLJA
IN UREJANJE PROSTORA
**ZAVOD ZA DRUŽBENO PLANIRANJE
IN URBANISTIČNO NAČRTOVANJE**

Številka: 350-023/96

Datum : 21.4.1997

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Predlog popravka Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto

1. UVOD

Rekonstrukcija Seidlove ceste v Novem mestu, ki je izvedena na osnovi Odloka o lokacijskem načrtu Ceste herojev - LN 352-01/92 (Uradni list RS št. 1/93) je praktično zaključena in poteka tudi po delu zemljišča parc. št. 1186 in 1185 k.o. Novo mesto. Zemljišče s parc. št. 1186 k.o. Novo mesto je v lasti Marije in Janeza Žlajpah, Nad mlini 104, Novo mesto.

Solastnika sta dovolila poseg na svojem zemljišču z vpisom v gradbeni dnevnik, ni pa prišlo do sklenitve sporazuma ali pogodbe, na podlagi katere bi investitor (Ministrstvo za promet in zveze ter Mestna občina Novo mesto) pridobil del njunega zemljišča, tangiranega z rekonstrukcijo ceste. Zato je gradbeni inšpektor dne 6.3.1996 ustavil nadaljevanje del.

Solastnika Žlajpah sta s štirinajstimi točkami pogojevala ureditev lastništva in dokončanje del na rekonstrukciji Seidlove ceste in s tem v zvezi zahtevala sporazum oz. pogodbo z Mestno občino Novo mesto in Direkcijo RS za ceste pri Ministrstvu za promet in zveze.

Ena od točk oz. zahtev Žlajpahovih je tudi legalizacija kletnega prizidka k stanovanjsko poslovnemu objektu na Seidlovi cesti 4, ki sta ga investitorja zgradila brez lokacijskega dovoljenja na zemljišču parc. št. 1186 in 1185 (del) k.o. Novo mesto, nad delom katerega je že zgrajen del pločnika in kolesarske steze rekonstruirane Seidlove ceste.

2. PROBLEMATIKA IN STANJE

G.Žlajpah je v letu 1993 na osnovi Navodila za pripravo prostorsko ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora Ministrstva za okolje in prostor RS (Ur. list RS, št. 18/93), poskušal legalizirati prizidek k stanovanjsko poslovnemu objektu ob Seidlovi cesti (prej: Cesti herojev) v Novem mestu na zemljišču parc. št. 1186 in 1185 (del) k.o. Novo mesto, ki ga je zgradil brez lokacijskega in gradbenega dovoljenja.

Gre za kletni prizidek pod nivojem Seidlove ceste brez strešne konstrukcije v florisni izmeri cca 8,0 x 12,4 m, ki je zaključen z armirano betonsko pohodno ploščo in stoji na severni strani poslovno stanovanjskega objekta ob Seidlovi cesti 4 v Novem mestu.

Dne 8.7.1993 je g.Žlajpah plačal depozit na račun Stanovanjskega sklada RS v znesku 248.000,00 SIT za poskus legalizacije prizidka oz. za izdelavo prostorsko ureditvenih pogojev (PUP) za ta namen.

Narejen je bil izračun stopnje upravičenosti za legalizacijo (SUL) in izračun stopnje degradacije in uzurpacije prostora (SDU) za vse prijavljene objekte ter na podlagi tega narejeni PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto. Le ti so bili sprejeti z Odlokom (Ur. list RS št. 45/94).

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto je bil prizidek g.Žlajpaha uvrščen med objekte, ki jih **akt legalizacije ne dopušča**, depozit pa se mu vrne ob odstranitvi objekta.

V obrazložitvi za odstranitev je navedeno: "Obravnavan prizidek je postavljen v območju širšega mestnega jedra Novega mesta, sicer na zazidljivem zemljišču, ki pa je namenjeno drugi kompleksni rabi (rekonstrukcija ceste in trasa primarnega vodovoda) in je neuskladen oz. v nasprotju s sprejetim lokacijskim načrtom Ceste herojev. Poseg se nahaja na lokaciji, ki je z občinskim prostorsko izvedbenim aktom predvidena za gradnjo infrastrukture republiškega pomena (rekonstrukcija in širitev magistralne ceste). Objekt je v varovalnem pasu magistralne ceste".

Ob izvedeni ureditvi Seidlove ceste do križišča z Ljubljansko cesto in Rozmanovo ulico v letu 1995 je bila izvedba pločnika, kolesarske steze, kanalizacije in vodovoda med Seidlovo cesto in objektom g.Žlajpaha usklajena (prilagojena) z omenjenim lokacijskim načrtom; prizidek g.Žlajpaha pa je nekoliko prilagojen ostal (delno tudi pod pločnikom).

Prizidek je zadovoljivo izoliran, pod njegovo ploščo pa se lahko uredi klet, pomožne prostore, kurilnico, sanitarije in sobo k gostinskemu lokalu.

Plošča nad prizidkom statično popolnoma ustreza in služi za parkirišče (z uvozm iz Seidlove ceste) za 3-4 avtomobile. Vhod v kletne prostore prizidka je iz obstoječega poslovno - stanovanjskega objekta.

3. PONOVA PREVERBA TOČKOVANJA

Glede na problematiko opisano v uvodu (sklenitev sporazuma in dokončanje Seidlove ceste) in glede na sum, da je bil izračun stopnje upravičenosti za legalizacijo in izračun stopnje degradacije in uzurpacije prostora pri izdelavi Prostorsko ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto napačen ter na zahtevo g.Žlajpaha po ponovni preverbi točkovanja, je problematiko dne 18.6.1996 obravnaval tudi kolegij župana; župan pa je izdal sklep, da je potrebno omenjeni izračun točkovanja preveriti.

Na podlagi sklepa župana št. 063-62/96-11 je Sekretariat za varstvo okolje in urejanje prostora dne 20.8.1996 naročil neodvisno preverbo točkovanja pri podjetju Savaprojekt d.d. iz Krškega. Omenjena preverba točkovanja in poročilo sta bila izdelana v avgustu in septembru 1996; pripravila pa sta ga: Miran Jakhel, ing.gr. in Andrej Blatnik, dipl.ing.arh.

4. UGOTOVITVE IN PREDLOG ZA REŠITEV

S preverbo točkovanja je bilo ugotovljeno, da je bilo točkovanje ob izdelavi Prostorsko ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto

nepravilno izvedeno glede na Navodila za pripravo prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora (Ur. list RS, št. 56/93). Rezultati novega točkovanja so pokazali:

- Točkovanje ob pripravi PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto za poseg pod št. 137, Žlajpah Janez, Nad mlini 104, Novo mesto, je bilo nepravilno izvedeno, saj ob ponovni preveritvi poseg ne doseže 160 točk po posamezni postavki prvega odstavka 5. člena Uredbe, oziroma ne presega 500 točk po formuli iz prvega odstavka 3. člena Navodila.
- Poseg je na zazidljivem zemljišču.
- S strokovnimi preveritvami in s projektnimi rešitvami sanacije je možno zagotoviti skladnost s tehničnimi, sanitarnimi, požarnovarstvenimi, okoljevarstvenimi in drugimi predpisi in zahtevami.
- S projektnimi rešitvami sanacije je možno zagotoviti komunalno, energetska in prometno ureditev.
- Glede na to, da je predvidena rekonstrukcija Seidlove ceste že izvedena, obravnavani objekt pa ne ovira funkcije, oziroma promet po Seidlovi cesti, objekt ne predstavlja ovire.
- Poseg ne predstavlja izrazito vizuelne oziroma oblikovne motnje. Sanacija posega je možna z normalnimi tehničnimi ukrepi.

Na osnovi navedenega je očitno, da je legalizacija možna z določenimi pogoji sanacije, zato predlagamo popravek Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto (v prilogi). Dopustna je legalizacija kletnega prizidka brez nadzidave z možnostjo nadkritja.

5. PREDLOG SKLEPOV

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava Poročilo o "ZADEVI ŽLAJPAH" in sprejme naslednje sklepe:

1. Sprejme se popravek Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto na podlagi Preverbe točkovanja pri izdelavi Prostorsko ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto - za poseg št. 137, ki ga je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d. Krško avgusta 1996.
2. Na podlagi novega točkovanja (avtor: Savaprojekt d.d. Krško) se v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje Novega mesta (Ur. list RS, št. 45/94) iz 21. člena, odstavka A) Posegi, ki jih akt legalizacije ne dopušča, izvzame poseg (gradnja) na zemljišču parc. št. 1186 in 1187/2 k.o. Novo mesto ter se uvrsti pod odstavek C) Posegi, ki jih akt legalizacije dopušča s pogojem sanacije.
3. Popravek Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto se objavi v Uradnem listu RS.

Pripravil:

Mladen Gorše, dipl.ing.gradb.



Sekretar

Miloš Dular, dipl.ing.geod.

Priloga:

- Predlog popravka Odloka o Prostorsko ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96, 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji seji dne sprejel

POPRAVEK

Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 45/94)

Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto, objavljen v Uradnem listu RS, št. 45/94 z dne 22.7.1994 se spremeni in dopolni, tako, da se:

- iz 21. člena, odstavka A) Posegi, ki jih akt legalizacije ne dopušča, črtata parcelni številki: 1186 in 1187/2 k.o. Novo mesto

- člen 21., odstavek C) Posegi, ki jih akt legalizacije dopušča s pogojem sanacije, se dopolni s parcelnima številka 1185 in 1186 k.o. Novo mesto.

Številka:
Datum:

Mestna občina Novo mesto
Občinski svet
Predsednik
Janez Mežan



Mestna občina
Novo mesto

Župan



**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak: **MM-011-7/96**

Novo mesto,

14.05.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

- Zadeva:** **POBUDA ZA USTANOVITEV OBČINE STOPIČE -
OBRAZLOŽITEV**
- Namen:** Sprejem sklepa, da se Državnemu zboru Republike Slovenije ne
poda predloga za ustanovitev nove občine Stopiče
- Pravna osnova:** Zakon o lokalni samoupravi
Zakon o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih
območij
- Poročevalec:** Marjana Majster
- Obrazložitev:** v prilogi
- Predlog sklepa:** **Občinski svet Mestne občine Novo mesto ne predlaga Držav-
nemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine
Stopiče na območju sedanje KS Stopiče.**

ŽUPAN

Franci Koncilija

PRILOGA:
- obrazložitev



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
Sekretariat za splošno - pravne zadeve

Številka: MM-011-34/97

Datum: 15.05.1997

**ZADEVA: POBUDA KS STOPIČE ZA USTANOVITEV NOVE OBČINE
STOPIČE - OBRAZLOŽITEV**

Krajevna skupnost Stopiče je dne 29.10.1996 vložila pobudo za izločitev KS Stopiče iz Mestne občine Novo mesto v novo občino Stopiče.

Poudarjamo, da elaborata o utemeljenosti ustanovitve nove občine niso predložili. Iz obrazložitve predlagateljev (ena stran) izhaja, da zakonski pogoj glede števila prebivalcev ni podan, saj jih je le 1736, prav tako pa tudi ostali zakonski pogoji za ustanovitev nove občine niso izpeljani.

Osnovno zdravstveno varstvo ni zagotovljeno (niti splošno, niti zdravstveno). Predlagatelj ni podal dodatnih razlogov, ko se v skladu s 3. odstavkom 9. člena predloga ustanovitev nove občine na območju z manj kot 5000 prebivalcev (geografski, obmejni, narodnostni, zgodovinski in gospodarski). Z njihovo željo, da bi se v predvideno novo občino Stopiče priključili tudi sosednji KS Dolž in KS Podgrad, pa se krajanji teh KS niso strinjali - z opredelitvijo na zborih krajanov so se odločili proti ustanovitvi take občine.

Ker je pobuda KS Stopiče za ustanovitev nove občine formalno pomankljiva, predlagamo, da se Državnemu zboru Republike Slovenije ne predlaga ustanovitev nove občine Stopiče, saj območje na katerem bi se ustanovila nova občina ne izpolnjuje z ustavo in zakonom določenih pogojev za občino.



Sekretarka
Marjana Majster



Mestna občina
Novo mesto

Župan

11 2

B. Jakac, 1941



**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak: MM-011-8/97

Novo mesto, 19.5.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: POBUDA ZA USTANOVITEV OBČINE DOLENJSKE TOPLICE

Namen: Predlog Državnemu zboru Republike Slovenije

Pravna osnova: Zakon o lokalni samoupravi
Zakon o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij

Poročevalec: Marjana Majster

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepa:

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice na območju naslednjih naselij: Bušinec, Cerovec, Dobindol, Dolenje Gradišče, Dolenje Polje, Dolenje Sušice, Dolenjske Toplice, Drenje, Gabrje pri Soteski, Gorenje Gradišče, Gorenje Polje, Gorenje Sušice, Kočevske Poljane, Loška vas, Mali Rigelj, Meniška vas, Nova gora, Občice, Obrh, Podhosta, Podstenice, Podturn pri Dol. Toplicah, Sela pri Dol. Toplicah, Selišče, Soteska, Stare Žage, Suhor pri Dol. Toplicah, Veliki Rigelj, Verdun pri Uršnih selih.
2. Sedež občine bo v Dolenjskih Toplicah.

ŽUPAN

Franci Koncilija

PRILOGA:
- obrazložitev



**MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
Sekretariat za splošno-pravne zadeve**

Številka: 011-8/97
Datum: 21.4.1997

**ZADEVA: POBUDA ZA USTANOVITEV OBČINE DOLENJSKE TOPLICE
- OBRAZLOŽITEV**

I.

Mestna občina Novo mesto je prejela pobudo KS Dolenjske Toplice za izločitev dela občine v novo občino Dolenjske Toplice.

KS Dolenjske Toplice v svoji pobudi navaja podatke, s katerimi utemeljuje, da območje, na katerem naj bi se ustanovila nova občina, izpolnjuje z ustavo in zakonom določene pogoje za občino. V pobudi je tudi navedeno, da preostali del občine, iz katere se izloča del, izpolnjuje z ustavo in zakonom določene pogoje za občino.

Glede na to, da se predlaga ustanovitev občine na območju z manj kot 5000 prebivalci, morajo biti v predlogu državnemu zboru navedeni dodatni razlogi, ki utemeljujejo ustanovitev občine na takem območju (geografski, obmejni, narodnostni, zgodovinski, gospodarski).

KS Dolenjske Toplice je svoji pobudi za ustanovitev nove občine, ki naj bi nastala z izločitvijo dela dosedanje Mestne občine Novo mesto, priložila elaborat o utemeljenosti ustanovitve občine Dolenjske Toplice.

KS Dolenjske Toplice v svoji pobudi za ustanovitev nove občine navaja, da so izpolnjeni naslednji pogoji za ustanovitev nove občine v skladu s 13. členom Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l.RS št. 72/93, 57/94, 14/95):

- osemletno šolanje (popolna osemletna šola)
Dolenjske Toplice imajo popolno osemletno šolo s 357 učenci. V sklopu OŠ deluje tudi vrtec s 123 otroki.
- primarno zdravstveno varstvo občanov
V Dolenjskih Toplicah je organizirano primarno zdravstveno varstvo občanov v Zdravstveni postaji Dolenjske Toplice. Le ta ima tri ambulante in sicer eno splošno zdravstveno ambulanto in dve zobozdravstveni ambulanti. Poleg navedenih je v Dolenjskih Toplicah tudi zasebna zobozdravstvena ordinacija.
Poleg tega delujejo v okviru Zdravilišča Dolenjske Toplice tri specialistične ambulante: fiziatrična, revmatološka in ortopedska.
- preskrba z živlenskimi potrebščinami (trgovina z živili in mešanim blagom)
Krajani se z živlenskimi potrebščinami preskrbujejo v številnih trgovinah z živili in mešanim blagom, v trgovini z reprodukcijskim in gradbenim materialom, imajo pa tudi cvetličarno, trgovino z obutvijo in mesnico.
- komunalna opremljenost
(oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, oskrba z električno energijo).
Javno vodovodno omrežje zajema 20 naselij. Na vodovod je priključenih 2855 prebivalcev (86,5%) vsega prebivalstva. Krajevni vodovod je v dveh naseljih (Občice in Stare Žage). Šest naselij: Bušinec, Cerovec, Mali Rigelj, Nova Gora, Podstenice, Veliki Rigelj in višinski predel Dolenjskih Toplic pa so brez vodovodne napeljave. Vodo v gospodinjstva dobivajo iz vodnjakov.

- poštne storitve

V KS deluje pošta.

- finančne storitve hranilnice ali banke

V kraju je ekspozitura Dolenjske banke d.d., kjer lahko krajani opravljajo finančne storitve.

- knjižnica (splošno - izobraževalna ali šolska)

V Dolenjskih Toplicah deluje v okviru osnovne šole šolska knjižnica, prav tako pa deluje tudi knjižnica v okviru Zdravilišča Dolenjske Toplice.

- prostori za upravno dejavnost lokalne skupnosti

Prostori za upravno dejavnost nove občine so predvideni v dosedanjih prostorih KS Dolenjske Toplice, v Dolenjskih Toplicah, Zdraviliški Trg 8. Sedaj KS deluje v dveh najetih poslovnih prostorih.

II.

Glede na dejstvo, da ima občina manj kot 5000 prebivalcev - le 3284, je potrebno v skladu s 13. a členom Zakona o lokalni samoupravi in 4. odstavkom 9. člena Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (ZDPUODO Ur.l. RS št. 44/96) potrebno navesti tudi dodatne razloge, ki utemeljujejo ustanovitev občine na takem območju (geografski, obmejni, narodnostni, zgodovinski, gospodarski).

1. Geografski razlogi:

KS Dolenjske Toplice obsega naslednja naselja: Bušinec, Cerovec, Dobindol, Dolenje Gradišče, Dolenje Polje, Dolenje Sušice, Dolenjske Toplice, Drenje, Gabrje pri Soteski, Gorenje Gradišče, Gorenje Polje, Gorenje Sušice, Kočevske Poljane, Loška vas, Mali Rigelj, Meniška vas, Nova Gora, Občice, Obrh, Podhosta, podstenice, Podturn pri Dol. Toplicah, Sela pri Dol. Toplicah, Selišče, Soteska, Stare Žage, Suhor pri Dol. Toplicah, Veliki Rigelj, Verdun pri Uršnih selih.

KS Dolenjske Toplice meri 110 km² 59a in 36m². Območje KS Dolenjske Toplice je geografsko zaokroženo.

2. Zgodovinski razlogi:

KS je ena največjih krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto. Razprostira se v podnožju pogorja Kočevskega Roga. Dolenjske Toplice so pomembno lokalno središče, ki je hkrati pomembno naravno zdravilišče s termalno vodo. Na severnem robu krajevna skupnost meji s Suho krajino, zato je za naselja okoli Soteske značilna gospodarska stagnacija in zmanjšanje števila prebivalcev. Še hujši procesi depopulacije pa so v naseljih nekdanjih Kočevarjev. V preteklosti so Dolenjske Toplice že bile Občina.

3. Gospodarski razlogi:

KS Dolenjske Toplice v svojem elaboratu utemeljuje, da so podani gospodarski razlogi za ustanovitev samostojne občine. Najpomembnejša panoga je turizem, v prvi vrsti Zdravilišče Dolenjske Toplice. Kmetijska zemljišča niso kvalitetna, vinogradništvo je intenzivno, razvoj kmetijstva je v prvi vrsti odvisen od perspektivnih kmetij. Razvijajo se tudi lov, ribolov in v veliki meri gostinstvo.

KS je pobudi za ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice priložila tudi zapisnik zбора krajanov, iz katerega je razvidna volja krajanov za ustanovitev nove občine.



SEKRETARKA

Marijana Majster



Mestna občina
Novo mesto

Župan



**PRESEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE
NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak:

MM-011-8/96

Novo mesto,

16.05.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva:

POBUDA ZA USTANOVITEV OBČINE ŠMARJETA

Namen:

Predlog Državnemu zboru Republike Slovenije

Pravna osnova:

Zakon o lokalni samoupravi

Zakon o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij

Poročevalec:

Marjana Majster

Obrazložitev:

v prilogi

Predlog sklepa:

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine Šmarjeta na na območju naslednjih naselij: Brezovica, Čelevec, Dol pri Šmarjeti, Gorenja vas pri Šmarjeti, Grič pri Klevevžu, Koglo, Mala Strmica, Orešje, Radovlja, Sela pri Zburah, Strelac, Šmarješke Toplice, Šmarjeta, Vinica pri Šmarjeti, Zbure, Žaloviče.

2. Sedež občine bo v Šmarjeti.

3. Državnemu zboru RS predlagamo, da ločeno ugotovi še voljo krajanov sedanje KS Bela Cerkev, ki obsega naslednja naselja: Bela Cerkev, Dolenje Kronovo, Draga, Družinska vas, Gradenje, Hrib, Sela, Strelac in Vinji vrh (zaradi števila prebivalcev, geografske zaokroženosti, šolskega okoliša,...).

4. Državnemu zboru RS predlagamo, da se naselje Osrečje priključi k občini Škocjan kot odprava administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan.

ŽUPAN

FRANCI KONCILIJA

PRILOGA:

- obrazložitev



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
Sekretariat za
splošno-pravne zadeve

Številka: MM-011-8/96
Datum: 16.05.1997

**ZADEVA: POBUDA KS ŠMARJETA ZA USTANOVITEV NOVE OBČINE
ŠMARJETA - OBRAZLOŽITEV**

30.09.1996 je KS Šmarjeta podala predlog za ustanovitev nove občine Šmarjeta.

KS Šmarjeta v svoji pobudi navaja podatke, s katerimi utemeljuje, da območje, na katerem naj bi se ustanovila nova občina, izpolnjuje z ustavo in zakonom določene pogoje za občino. V pobudi je tudi navedeno, da preostali del občine, iz katere se izloča del, izpolnjuje z ustavo in zakonom določene pogoje za občino.

V skladu z določilom 4. odstavka 9. člena Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Ur. l. RS št 44/96) morajo biti glede na dejstvo, da se predlaga ustanovitev občine na območju z manj kot 5000 prebivalci, v predlogu državnemu zboru navedeni dodatni razlogi, ki utemeljujejo ustanovitev občine na takem območju.

KS Šmarjeta je svoji pobudi za ustanovitev občine priložila elaborat, ki je prvotno vključeval tudi območje sedanje KS Bela cerkev. **Krajani KS Bela cerkev so se na zboru krajanov v celoti opredelili proti ustanovitvi nove občine skupno s KS Šmarjeta.**

Sedaj elaborat vsebuje ravno območje sedanje KS Šmarjeta.

KS Šmarjeta v svoji pobudi za ustanovitev nove občine navaja, da so izpolnjeni naslednji pogoji za ustanovitev nove občine v skladu s 13. členom Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95):

- osemletno osnovno šolanje:

Šmarjeta ima popolno osemletno šolo s kapaciteto za 440 učencev in vrtec za 100 otrok. Trenutno je v šoli 300 učencev in v vrtcu 87 otrok.

Ker šola in vrtec delujeta za območje KS Šmarjeta in KS Bela cerkev je delitev naslednja:

	ŠOLA	VRTEC
KS ŠMARJETA	197 učencev	58 otrok
KS BELA CERKEV	103 učencev	29 otrok

- primarno zdravstveno varstvo občanov:

v KS Šmarjeta deluje zobozdravstvena ambulantna, pogoj splošne zdravstvene ambulante ni, torej eden od zaposlenih pogojev ni izpolnjen. KS Šmarjeta navaja, da imajo za ta namen že zagotovljene poslovne prostore in skupno čakalnico z zobozdravstveno ambulanto.

- preskrba z življenjskimi potrebščinami:

krajani se preskrbujejo z življenjskimi potrebščinami v treh trgovinah z živili, ena trgovina z mešanim blagom, ena trgovina z reprodukcijskim in gradbenim materialom, plinom.

- komunalna opremljenost:

preskrba z vodo je skoraj 10 %. Trenutno nima vode še 10 gospodinjstev v naselju Orešje, vendar je tudi ta del že v gradnji. V KS nimajo približno 40 km primarnih in približno 55 km sekundarnih cevovodov.

Čiščenje odpadnih voda se izvaja v dveh čistilnih napravah in sicer v Šmarjeških Toplicah in v Šmarjeti.

Zgrajenega je 4080 m kanalizacijskega omrežja. Na to omrežje in čistilno napravo je priključeno Zdravilišče Šmarješke Toplice ter 82 gospodinjstev.

Preskrba z električno energijo je zadovoljiva. Javna razsvetljava je delno rešena.

Organiziran je odvoz smeti za vsa naselja. Odpravljena so tudi skoraj vsa divja odlagališča. Pokopališka dejavnost je organizirana na dveh pokopališčih in sicer Šmarjeta s 310 grobov in Slape s 130 grobovi.

- poštne storitve:

KS ima pošto v Šmarjeških Toplicah in izpostvo v Šmarjeti. Telefonski priključki so v vaseh in zaselkih.

- finančne storitve, hranilnice ali banke:

v kraju ni banke, zato krajani finančne storitve opravijo na pošti.

- knjižnica (splošnoizobraževalna) ali šolska:

deluje šolska knjižnica z 11600 knjigami in potujoča knjižnica Knjižnica Mirana Jarca iz Novega mesta.

- prostori za upravno dejavnost lokalne skupnosti:

prostori za upravno dejavnost so predvideni v družbenem domu.

Ugotavljamo, da od zakonskih pogojev ni v celoti izpolnjen pogoj zagotavljanja primarnega zdravstvenega varstva.

II. Glede na dejstvo, da bi imela nova občina manj kot 5000 prebivalcev - le 1736 je potrebno v skladu s 13.a členom Zakona o lokalni samoupravi in 4. odstavkom 9. člena Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Ur. l. RS št. 44/96) potrebno navesti tudi dodatne razloge, ki utemeljujejo ustanovitev občine na takem območju (geografski, obmejni, narodnostni, zgodovinski, gospodarski).

1. Geografski razlogi:

KS Šmarjeta obsega naslednja naselja: Brezovica, Čelevec, Dol pri Šmarjeti, Gorenja vas pri Šmarjeti, Grič pri Klevevžu, Koglo, Mala Strmica, Orešje, Radovlja, Sela pri Zburah, Strelac, Šmarješke Toplice, Šmarjeta, Vinica pri Šmarjeti, Zbure in Žaloviče.

Krajevna skupnost Šmarjeta se razprostira na površini: 26 km² 73 ha 67a. Naselje Šmarjeta se razprostira ob cesti Novo mesto - Mokronog, leži na valoviti jezerski terasi 15 do 20 m nad dnem široke doline, ki se na severu spušča v dolino reke Radulje, na njenem jugu pa proti potoku Toplica in proti reki Krki. Vzhodno od Šmarjete zapušča dolino dolg greben Vinjega vrha, zahodno pa Veliki vrh, Koglo in Jerenga. Na tem območju je skoraj identično z območjem predvojne občine, le da sta se v slednjo priključili še naslednji Zalog in Osrečje.

Šmarjeta ima dobre prometne povezave z državno cesto R 386 iz smeri Novega mesta ter naprej proti sosednji občini Škocjan in Mokronogu.

2. Zgodovinski razlogi:

Od kod in kdaj so prišli prvi naseljenci na področje šmarješke doline ni znano. Na zahodnih pobočjih Vinjega vrha, ki je prvokrat omenjen leta 1074, pa so izredno pomembna zgodovinska nahajališča. Okoli cerkve je odkrito obsežno halštatsko utrjeno gradišče starejše železne dobe iz obdobja 750 - 500 let pred našim štetjem. Halštatske gomile pa so raztresene po zahodnih pobočjih hriba, posebej nad vasjo Strelac in v okolici Brezovice. Na teh območjih in v širši okolici so znane še najdbe iz latinskega časa - mlajše železne dobe, (okrog leta 500 pred našim štetjem do rimske dobe) ter rimskega obdobja in iz zgodnjega srednjega veka. Vsa omenjena najdbišča so delno raziskana, izkopanine pa so razstavljene v muzejih na Dunaju, v Ljubljani in Novem mestu.

V fevdalni dobi je bila Šmarjeta v freisinški lasti, prvič pa je omenjena leta 1395, ko je bilo v vasi šest kmetij. Od začetka 15. stoletja je v Šmarjeti sedež župnije, župnijska cerkev je bila v prvotni zasnovi romanska, vendar so jo pozneje večkrat popravljali in leta 1910 podrli. Sedanjo cerkev so dozidali leta 1927.

Za fevdalno dobo so značilni gradovi, ki so krojili usodo takratnemu prebivalstvu. Grad Klevevž, nemško Klingenfels, so gradili freisinški škofje, ki so tam postavljali svoje oskrbnike. Ti se prvič omenjajo leta 1267, grad pa leta 1306 v urbarju klevevškega gospostva. Grad se pozneje večkrat popravljali, dokler ga niso v letih 1381 - 1410 temeljito obnovili. Klevevško gospostvo je pozneje utrpelo večjo škodo zaradi turških in ogrskih vpadov. Za nekaj časa se ga je polastil ogrski kralj Matija Korvin. Grad je znan po kmečkih puntih leta 1515, ko je bilo iz maščevanja požganih deset okoliških vasi ter obešenih veliko kmečih gospodarjev in voditeljev upora. Kasneje so za kazen uvedli še puntarski davek. Grad Klevevž je v poznejših letih menjal več lastnikov, leta 1884 je prešel v last rodbine Ulm, ki ga je zadržala do leta 1942, ko je bil požgan, po končani vojni pa v celoti porušen.

V bližini Klevevža je bil grad Zbure ali Marof, ki je bil zgrajen iz lesa v prvi polovici 17. stoletja, pozidan pa leta 1736. Sočasno s Klevevžem ga je dolina v last rodbina Ulm. Grajsko poslopje je danes že povsem razpadlo. Pri naselju Strelac pa je stal gradič Šuta, ki se prvič omenja 1393. Med drugo svetovno vojno je bil požgan.

Pomembni so bili tudi starodavni termalni vreli v Šmarjeških Toplicah in Klevevžu. Leta 1792 so prvič omenjene Jezerske Toplice, zgodovinarji pa predvidevajo, da so njihove zdravilne učinke poznali že Kelti in Rimljani.

Bogata zgodovina priča, da so v teh krajih živeli umni in gospodarni ljudje, ki so izkoriščali tudi starodavne poti v meso Noviodunum in Rimsko cesto, ki je vodila mimo Šmarjete.

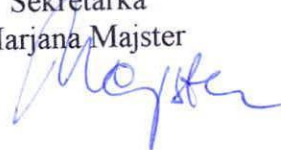
Do zadnje svetovne vojne pa je bil v Šmarjeti sedež občine, v kateri ni bilo pomembnejše industrije, pač pa se je prebivalstvo preživljalo s kmetijstvom. Po drugi svetovni vojni je kraj gospodarsko stagniral, v zadnjem desetletju pa se pospešeno razvija, izkoriščajoč ugodne naravne danosti, predvsem na področju kmetijstva in turizma.

3. Gospodarski razlogi

poljedelstvo je usmerjeno v pridelavo krme, v mesno in mlečno govedorejo ter svinjerejo. Na celotnem območju je razvito sadjarstvo in vinogradništvo (pobočje Kogla in Vinjega vrha). Prav vinogradništvo se uspešno vključuje v drugo najpomembnejšo gospodarsko dejavnost turizem. Zametki so bili postavljeni že pred drugo svetovno vojno, ko so ob termalnih vrelih v Šmarjeških Toplicah razvijali zdraviliški turizem. Danes je v tem naselju sodobno termalno zdravilišče in rekreacijski center, s pripravljenimi načrti za širitev in izkoriščanje izrednih naravnih možnosti. Razvoj načrtujejo predvsem na področju turizma in drobnega gospodarstva.

KS Šmarjeta je pobudi za ustanovitev nove občine Šmarjeta priložila tudi 6 zapisnikov zbora kajanov, **iz katerih je razvidna volja krajanov za ustanovitev nove občine.**

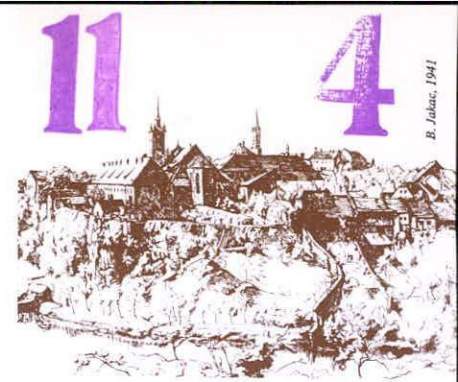
Sekretarka
Marjana Majster





Mestna občina
Novo mesto

Župan



**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE
NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak:

MM-011-9/96

Novo mesto,

19.05.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

ZADEVA: **POBUDA KS HINJE, DVOR IN ŽUŽEMBERK ZA
USTANOVITEV NOVIH OBČIN**

NAMEN: Predlog Državnemu zboru Republike Slovenije

PRAVNA OSNOVA: Zakon o lokalni samoupravi in Zakon o postopku za ustanovitev občin
ter za določitev njihovih območij

POROČEVALKA: Marjana Majster

Občinskemu svetu posredujem na odboru za lokalno samoupravo soglasno usklajen naslednji

PREDLOG SKLEPOV: 1. Glede na dosedanje sklepe občinskega sveta, s katerim smo predlagali ustanovitev novih občin, ni možnosti, da posamezna krajevna skupnost Dvor, Hinje ali Suha krajina kot celota ostane v Mestni občini Novo mesto.

2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije uvedbo referendumov na teh referendumskih območjih in sicer :

- Hinje z naselji: Hinje, Hrib pri Hinjah, Lazina, Lopata, Pleš, Prevole, Ratje, Sela pri Hinjah, Visejec, Vrh pri Hinjah, Žvirče.
- Dvor z naselji: Dolnji Kot, Dvor, Gornji Kot, Jama pri Dvoru, Klopce, Lašče, Mačkovec pri Dvoru, Podgozd, Sadinja vas pri Dvoru, Stavča vas, Trebča vas, Vinkov Vrh.
- Žužemberk z naselji: Boršt pri Dvoru, Brezova Reber pri Dvoru, Budganja vas, Dešeča vas, Dolnji Ajdovec, Dolnji Križ, Drašča vas, Gorenji Križ, Gradenc, Klečet, Mali Lipovec, Malo Lipje, Plešivica,

Podlipa, Poljane pri Žužemberku, Prapreče, Reber, Sela pri Ajdovcu, Srednji Lipovec, Šmihel pri Žužemberku, Veliki Lipovec, Veliko Lipje, Vrh pri Križu, Vrhovo pri Žužemberku, Zafara, Zalisec, Žužemberk.

3. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Žužemberk razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 3.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
 - 3.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Žužemberk in Dvor s sedežem v Žužemberku
 - 3.3. Ali ste za ustanovitev skupne občin Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
4. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Dvor razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 4.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Dvor s sedežem na Dvoru?
 - 4.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Žužemberk s sedežem na Dvoru?
 - 4.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Hinje s sedežem na Dvoru?
 - 4.4. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Dvor, Hinje in Žužemberk s sedežem na Dvoru?
5. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Hinje razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 5.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Hinje s sedežem v Hinjah?
 - 5.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Hinje in Dvor s sedežem v Hinjah?
 - 5.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
6. Vsak volilec se lahko izjasni ZA ali PROTI vsakemu referendumskemu vprašanju.
7. Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je preostanek občine dovolj velik in izpolnjuje pogoje za samostojno občino.



ŽUPAN
FRANCI KONCILIJA

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za splošno - pravne zadeve

Številka: MM-011-9/96
Datum: 20.05.1997

ZADEVA: POBUDE KS DVOR, HINJE IN ŽUŽEMBERK ZA USTANOVITEV NOVIH OBČIN - OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Novo mesto je prejela pobudo KS Žužemberk za ustanovitev nove občine z izločitvijo dela občine iz dosedanje Mestne občine Novo mesto.

KS Žužemberk je v elaborat o utemeljenosti ustanovitve nove občine vključila tudi območje KS Dvor.

Poudarjamo, da se krajani KS Žužemberk o pobudi za ustanovitev nove občine na zboru krajanov niso opredelili.

Odbor za lokalno samoupravo je pozval k opredelitvi do poubude KS Žužemberk tudi KS Dvor in KS Hinje.

Krajani KS Hinje so se na zboru krajanov opredelili za naslednje možnosti:

- da KS Hinje ostane v arhivu Mestne občine Novo mesto, če za to obstajajo kakršnekoli možnosti,
- da območje KS Hinje postane samostojna občina,
- da KS Hinje skupaj s KS Dvor oblikuje novo, skupno občino.

Zbor krajanov KS Dvor je predlagal 3 možnosti:

- da KS Dvor ostane v Mestni občini Novo mesto,
- v kolikor bi se Državni zbor odločil v nasprotju z voljo krajanov (torej proti prvi varianti) naj se na območju Suhe krajine ustanovi ena občina z imenom Suha krajina s sedežem na Dvoru, vse obstoječe KS pa naj ostanejo samostojne pravne osebe.

Glede na dejstvo, da elaborata, ki bi utemeljeval ustanovitev občine na območju sedanje KS ni predložila nobena KS (tudi elaborat KS Žužemberk je sestavljen tako, da vključuje tudi območje sedanje KS Dvor) smo iskali optimalno rešitev, ki bi pomagala tako krajanom posameznih KS na območju Suhe krajine kot tudi Državnemu zboru.

KS Dvor ima 1533 prebivalcev, KS Hinje 800 in KS Žužemberk 2395.

Območje KS Dvor meri 29 ha 31a 42 m², KS Hinje 48ha 25 a 12m² in območje KS Žužemberk 86ha 77a 31m². V Žužemberku je v preteklosti že bila občina.

Ker je občinski svet Mestne občine Novo mesto že odločal o pobudah za ustanovitev novih občin (predlog DZ za ustanovitev novih občin), ni možnosti, da bi bodisi posamezna KS Dvor ali Hinje ali Suha krajina kot celota ostala v Mestni občini Novo mesto.

Ker se interesi krajanov krajevnih skupnosti na območju Suhe krajine različni, menimo, da bi morala območja sedanjih Krajevnih skupnosti Dvor, Hinje in Žužemberk predstavljati referendumsko območja.

Predlagamo izvedbo referendumov na treh referendumskih območjih in sicer:

- Dvor z naslednjimi naselji: Dolnji Kot, Dvor, Gornji kot, Jama pri Dvoru, Klopce, Lašče, Mačkovec pri Dvoru, Podgozd, Sadinja vas pri Dvoru, Stavča vas, Trebča vas in Vinkov Vrh.
- Hinje z naslednjimi naselji: Hinje, Hrib pri Hinjah, Lazina, Lopata, Pleš, Prevole, Ratje, Sela pri Hinjah, Visejec, Vrh pri Hinjah, Žvirče.
- Žužemberk z naslednjimi naselji: Boršt pri Dvoru, Brezova Reber pri Dvoru, Budganja vas, Dešeča vas, Dolnji Ajdovec, Dolnji Križ, Drašča vas, Gornji Ajdovec, Gornji Križ, Gradenc, Klečet, Mali Lipovec, Malo Lipje, Plešivica, Podlipa, Poljane pri Žužemberku, Prapreče, Reber, Sela pri Ajdovcu, Srednji Lipovec, Šmihel pri Žužemberku, Veliki Lipovec, Veliko Lipje, Vrh pri Križu, Vrhovo pri Žužemberku, Zafara, Zalisec, Žužemberk.

Glede na izraženo voljo krajanov Dvora na zboru krajanov predlagamo na referendumskem območju Dvor oblikovanje naslednjih referendumskih vprašanj:

1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Dvor s sedežem na Dvoru?
2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskem območju Dvor in Žužemberk s sedežem na Dvoru?
3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskem območju Dvor in Hinje s sedežem na Dvoru?
4. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskem območju Dvor, Hinje in Žužemberk s sedežem na Dvoru?

Za referendumsko območje Hinje predlagamo oblikovanje naslednjih referendumskih vprašanj:

1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Hinje s sedežem v Hinjah?
2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskem območju Hinje in Dvor s sedežem v Hinjah?
3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Hinjah?

Za referendumsko območje Žužemberk predlagamo oblikovanje naslednjih referendumskih vprašanj:

1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskem območju Žužemberk in Dvor s sedežem v Žužemberku?
3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?

Ker menimo, da bi morali imeti volilci na posameznih referendumskih območjih široko možnost odločanja o ponujenih referendumskih vprašanjih, ocenjujemo, da bi moral imeti vsak volilec možnost, da se izjasni ZA ali PROTI pri VSAKEM REFERENDUMSKEM VPRAŠANJU.

Ugotavljamo, da je preostanek občine dovolj velik in izpolnjuje zakonske pogoje za obstoj samostojne občine.

Po izvedenih referendumih se bo Državni zbor RS odločil za ustrezne rešitve. Menimo, da bodo odgovori na referendumska vprašanja Državnemu zboru kašipot za prihodnjo obliko organiziranosti lokalne samouprave na tem območju.

Predloge sklepov je soglasno oblikoval odbor za lokalno samoupravo



Sekretarka
Marjana Majster

**MESTNA OBČINA
NOVO MESTO**

Številka: 063-98/97-14

Datum: 9.5.1997

Na podlagi 37. člena statuta Mestne občine Novo mesto ter po obravnavi na 97. seji kolegija župana z dne 6.5.1997 v zvezi z Pobudo za ustanovitev občine Dolenjske Toplice je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice na območju naslednjih naselij: Bušinec, Cerovec, Dolenje Gradišče, Dolenjske Toplice, Dolenje Polje, Dolenje Sušice, Dobindol, Drenje, Gabrje, Gorenje Gradišče, Gornje Sušice, Hrib, Kočevske Poljane, Loška vas, Mali Rigelj, Meniška vas, Nova Gora, Občice, Obrh, Podhosta, Podturn pri Dolenjskih Toplicah, Podstenice, Sela pri Dolenjskih Toplicah, Selišče, Soteska, Stare Žage, Suhor, Veliki Rigelj in Vrdun pri Uršnih selih.

ŽUPAN

Franci KONCILIJA



DOSTAVLJENO:

1. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve
2. Občinskemu svetu
3. KS Dolenjske Toplice
4. Odbor za lokalno samoupravo
5. Spis



Mestna občina
Novo mesto

Župan



**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak:

MM-023-2/97

Novo mesto,

14.05.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

- Zadeva:** SOGLASJE K STATUTU KRAJEVNE SKUPNOSTI URŠNA SELA
- Namen:** sprejem soglasja k statutu KS Uršna sela
- Pravna osnova:** Statut Mestne občine Novo mesto
- Poročevalka:** Marjana Majster
- Obrazložitev:** Statut KS Uršna sela je v celoti usklajen s statutom Mestne občine Novo mesto
- Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto poda soglasje k statutu KS Uršna sela.

ŽUPAN

Franci Koncilija





Mestna občina
Novo mesto

Župan



**PRESEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak:

MM-023-2/97

Novo mesto,

19.05.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

- Zadeva:** SOGLASJE K STATUTU KRAJEVNE SKUPNOSTI
STRAŽA
- Namen:** sprejem soglasja k statutu KS Straža
- Pravna osnova:** Statut Mestne občine Novo mesto
- Poročevalka:** Marjana Majster
- Obrazložitev:** Statut KS Straža je v celoti usklajen s statutom Mestne občine
Novo mesto.
- Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto poda soglasje k statutu
KS Straža.

ŽUPAN

Franci Koncilija





Mestna občina
Novo mesto

Župan

12 3
B. Janc, 1941



**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak:

MM-023-3/97

Novo mesto,

19.05.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

- Zadeva:** SOGLASJE K STATUTU KRAJEVNE SKUPNOSTI
DVOR
- Namen:** sprejem soglasja k statutu KS Dvor
- Pravna osnova:** Statut Mestne občine Novo mesto
- Poročevalka:** Marjana Majster
- Obrazložitev:** Statut KS Dvor je v celoti usklajen s statutom Mestne občine
Novo mesto.
- Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto poda soglasje k statutu
KS Dvor.

ŽUPAN

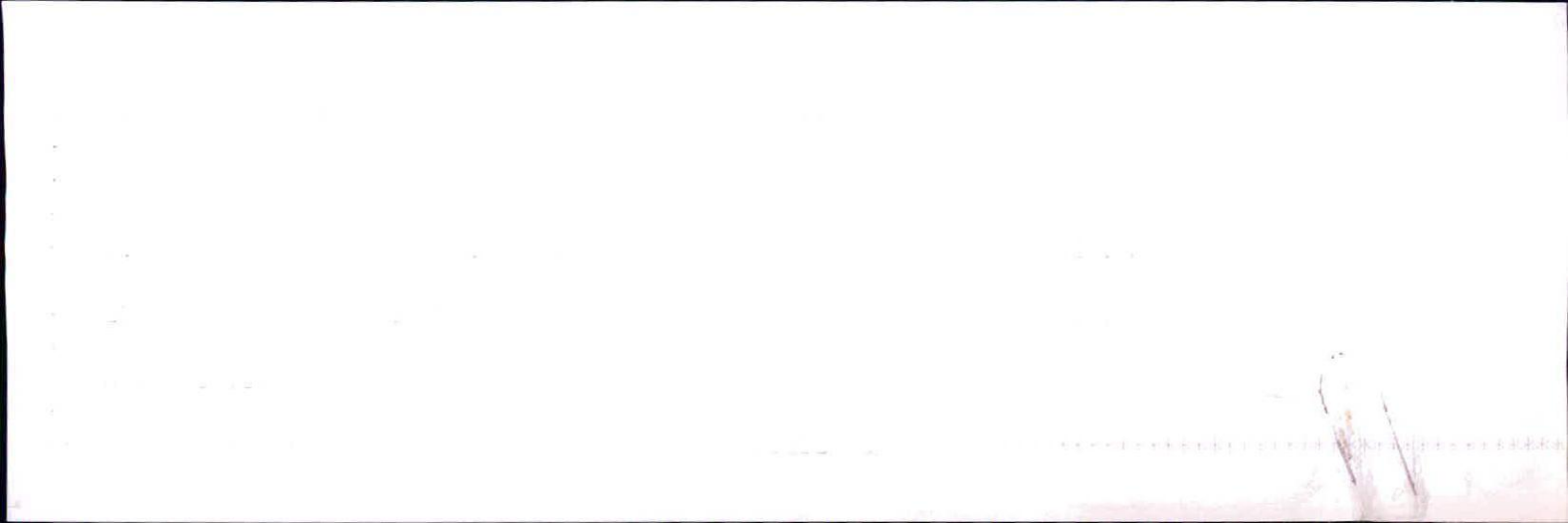
Franci Koncilija



PRISOTNOST ČLANOV SVETA NA 27. SEJI OBČINSKEGA SVETA
DNE 29.5.1997

Zap. št.	IME IN PRIIMEK	ura	ura	ura																	
		1.	2.	3.																	
1.	Franci BAČAR, roj. 4.12.1957	+																			
2.	Jožica BARBO-HRASTAR, roj. 16.2.1973	+																			
3.	Jadranka BARTELJ, roj. 21.5.1958	+																			
4.	Franc BARTELJ, roj. 11.1.1945	+																			
5.	Damijan BARTOLJ, roj. 21.10.1961	+																			
6.	Jože BORSE, roj. 23.5.1953	+																			
7.	Vida Čadonič-ŠPELIČ, roj. 16.7.1959 <i>mitel 1800</i>	+																			
8.	Štefan DAVID, roj. 13.7.955	+																			
9.	Jože DERGANC, roj. 7.8.1958 <i>mitel 1177</i>	+																			
10.	Boris DULAR, roj. 15.9.1954 <i>mitel 11730</i>	+																			
11.	Branko DULAR, roj. 25.6.1953	+																			
12.	Jože DULAR, roj. 4.12.1962	+																			
13.	Jože FLORIJAŃIČ, roj. 12.4.1946	+																			
14.	Ciril KLEMENČIČ, roj. 1.7.1942	+																			
15.	Leopold KOLENC, roj. 17.1.1952	+																			
16.	Jože KUKEC, roj. 5.8.1942 <i>mitel ob 1800</i>	+																			
17.	Jože KREGAR, roj. 8.12.1965	+																			
18.	Janez MEŽAN, roj. 22.11.1952	+																			
19.	Jožefa MIKLIČ, roj. 18.3.1937	+																			
20.	Dušan PAPEŽ, roj. 2.7.1959	+																			
21.	Jože PERŠE, roj. 26.2.1941	+																			
22.	Nežka PRIMC, roj. 17.1.1945	+																			
23.	Jožef PRSINA, roj. 20.2.1933	+																			
24.	Darinka SMRKE, roj. 3.5.1949	+																			
25.	Marjan SOMRAK, roj. 3.11.1947	+																			
26.	Anton SKERLJ, roj. 3.11.1935	+																			
27.	Zelimir SRIBAR, roj. 14.4.1931	+																			
28.	Marjan STUBLER, roj. 27.6.1961	+																			
29.	Anton VESEL, roj. 22.5.1945	+																			
30.	Gregor VODNIK, roj. 4.1.1954	+																			
31.	Adolf ZUPAN, roj. 21.10.1953	-																			
32.	Ivan ZURA, roj. 28.10.1937	+																			

26
27
28
30



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-27/95-12

Datum: 26.5.1997

DOLENJSKI LIST

Uredništvo

g. Andrej Bartelj

fax: 322 898

**ČLANICAM IN ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Zaradi slovesnosti ob odprtju novomeške porodnišnice predstavljam pričetek 27. seje občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 29. maja 1997 s 16. ure na 17. uro.



Predsednik
Janez Mežan

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Main body of handwritten text, organized into several columns or sections.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding remarks.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-27/95-12

Datum: 26.5.1997

g. Ivan Krasko
fax: 341 862

**ČLANICAM IN ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Zaradi slovesnosti ob odprtju novomeške porodnišnice predstavljam pričetek 27. seje občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 29. maja 1997 s 16. ure na 17. uro.



Janez Mežan
**Predsednik
Janez Mežan**

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-27/95-12

Datum: 26.5.1997

NOVI MEDIJI
ga. Jasna Šinkovec
fax: 372 331

ČLANICAM IN ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Zaradi slovesnosti ob odprtju novomeške porodnišnice predstavljam pričetek 27. seje občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 29. maja 1997 s 16. ure na 17. uro.



Janez Mežan
Predsednik
Janez Mežan



NOVI MEDIJI

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-27/95-12

Datum: 26.5.1997

Ga. Zdenka Lindič - Dragaš
fax: 324 093

ČLANICAM IN ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Zaradi slovesnosti ob odprtju novomeške porodnišnice predstavljam pričetek 27. seje občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 29. maja 1997 s 16. ure na 17. uro.



Predsednik
Janez Mežan

MAC 28 1997 04:17:04

ST.	DRUGI IM	ČAS ISKAZA	ČAS PREG.	PR	PRB	REZULT	ČAS
01	1752 01 1752 05	MAJ. 28 07:55:00	00:10	00	00	0	100
02	1752 08 1752 08	MAJ. 28 08:10:00	00:10	00	00	0	100
03	1752 10 1752 07	MAJ. 28 08:15:00	00:10	00	00	0	100
04	1752 11 1752 07	MAJ. 28 08:20:00	00:10	00	00	0	100
05	1752 12 1752 07	MAJ. 28 08:25:00	00:10	00	00	0	100
06	1752 13 1752 07	MAJ. 28 08:30:00	00:10	00	00	0	100
07	1752 14 1752 07	MAJ. 28 08:35:00	00:10	00	00	0	100
08	1752 15 1752 07	MAJ. 28 08:40:00	00:10	00	00	0	100
09	1752 16 1752 07	MAJ. 28 08:45:00	00:10	00	00	0	100
10	1752 17 1752 07	MAJ. 28 08:50:00	00:10	00	00	0	100
11	1752 18 1752 07	MAJ. 28 08:55:00	00:10	00	00	0	100
12	1752 19 1752 07	MAJ. 28 09:00:00	00:10	00	00	0	100
13	1752 20 1752 07	MAJ. 28 09:05:00	00:10	00	00	0	100
14	<<< 63 1752 07	MAJ. 27 09:35:00	01:30	00	00	0	100
15	321978	MAJ. 28 7:43AM	00:41	00	00	NI ODST. A	140
16	321978	MAJ. 28 7:43AM	00:41	00	00	NI ODST. A	140
17	324118	MAJ. 28 7:57AM	03:45	00	06	OK	1000
18	Geodetska uprava	MAJ. 28 8:44AM	01:00	00	01	OK	1000
19	UTPIS MIRNA PEC	MAJ. 28 10:01AM	03:18	00	04	OK	1000
20	1752 21 1752 07	MAJ. 28 10:04:00	00:10	00	00	0	100
21	1752 22 1752 07	MAJ. 28 10:09:00	00:10	00	00	0	100
22	1752 23 1752 07	MAJ. 28 10:14:00	00:10	00	00	0	100
23	1752 24 1752 07	MAJ. 28 10:19:00	00:10	00	00	0	100
24	1752 25 1752 07	MAJ. 28 10:24:00	00:10	00	00	0	100
25	1752 26 1752 07	MAJ. 28 10:29:00	00:10	00	00	0	100
26	1752 27 1752 07	MAJ. 28 10:34:00	00:10	00	00	0	100
27	1752 28 1752 07	MAJ. 28 10:39:00	00:10	00	00	0	100
28	1752 29 1752 07	MAJ. 28 10:44:00	00:10	00	00	0	100
29	1752 30 1752 07	MAJ. 28 10:49:00	00:10	00	00	0	100
30	1752 31 1752 07	MAJ. 28 10:54:00	00:10	00	00	0	100
31	1752 32 1752 07	MAJ. 28 10:59:00	00:10	00	00	0	100
32	1752 33 1752 07	MAJ. 28 11:04:00	00:10	00	00	0	100
33	1752 34 1752 07	MAJ. 28 11:09:00	00:10	00	00	0	100
34	1752 35 1752 07	MAJ. 28 11:14:00	00:10	00	00	0	100
35	1752 36 1752 07	MAJ. 28 11:19:00	00:10	00	00	0	100
36	1752 37 1752 07	MAJ. 28 11:24:00	00:10	00	00	0	100
37	1752 38 1752 07	MAJ. 28 11:29:00	00:10	00	00	0	100
38	1752 39 1752 07	MAJ. 28 11:34:00	00:10	00	00	0	100
39	1752 40 1752 07	MAJ. 28 11:39:00	00:10	00	00	0	100
40	1752 41 1752 07	MAJ. 28 11:44:00	00:10	00	00	0	100
41	1752 42 1752 07	MAJ. 28 11:49:00	00:10	00	00	0	100
42	1752 43 1752 07	MAJ. 28 11:54:00	00:10	00	00	0	100
43	1752 44 1752 07	MAJ. 28 11:59:00	00:10	00	00	0	100
44	1752 45 1752 07	MAJ. 28 12:04:00	00:10	00	00	0	100
45	1752 46 1752 07	MAJ. 28 12:09:00	00:10	00	00	0	100
46	1752 47 1752 07	MAJ. 28 12:14:00	00:10	00	00	0	100
47	1752 48 1752 07	MAJ. 28 12:19:00	00:10	00	00	0	100
48	1752 49 1752 07	MAJ. 28 12:24:00	00:10	00	00	0	100
49	1752 50 1752 07	MAJ. 28 12:29:00	00:10	00	00	0	100
50	1752 51 1752 07	MAJ. 28 12:34:00	00:10	00	00	0	100
51	1752 52 1752 07	MAJ. 28 12:39:00	00:10	00	00	0	100
52	1752 53 1752 07	MAJ. 28 12:44:00	00:10	00	00	0	100
53	1752 54 1752 07	MAJ. 28 12:49:00	00:10	00	00	0	100
54	1752 55 1752 07	MAJ. 28 12:54:00	00:10	00	00	0	100
55	1752 56 1752 07	MAJ. 28 12:59:00	00:10	00	00	0	100
56	1752 57 1752 07	MAJ. 28 13:04:00	00:10	00	00	0	100
57	1752 58 1752 07	MAJ. 28 13:09:00	00:10	00	00	0	100
58	1752 59 1752 07	MAJ. 28 13:14:00	00:10	00	00	0	100
59	1752 60 1752 07	MAJ. 28 13:19:00	00:10	00	00	0	100
60	1752 61 1752 07	MAJ. 28 13:24:00	00:10	00	00	0	100
61	1752 62 1752 07	MAJ. 28 13:29:00	00:10	00	00	0	100
62	1752 63 1752 07	MAJ. 28 13:34:00	00:10	00	00	0	100
63	1752 64 1752 07	MAJ. 28 13:39:00	00:10	00	00	0	100
64	1752 65 1752 07	MAJ. 28 13:44:00	00:10	00	00	0	100
65	1752 66 1752 07	MAJ. 28 13:49:00	00:10	00	00	0	100
66	1752 67 1752 07	MAJ. 28 13:54:00	00:10	00	00	0	100
67	1752 68 1752 07	MAJ. 28 13:59:00	00:10	00	00	0	100
68	1752 69 1752 07	MAJ. 28 14:04:00	00:10	00	00	0	100
69	1752 70 1752 07	MAJ. 28 14:09:00	00:10	00	00	0	100
70	1752 71 1752 07	MAJ. 28 14:14:00	00:10	00	00	0	100
71	1752 72 1752 07	MAJ. 28 14:19:00	00:10	00	00	0	100
72	1752 73 1752 07	MAJ. 28 14:24:00	00:10	00	00	0	100
73	1752 74 1752 07	MAJ. 28 14:29:00	00:10	00	00	0	100
74	1752 75 1752 07	MAJ. 28 14:34:00	00:10	00	00	0	100
75	1752 76 1752 07	MAJ. 28 14:39:00	00:10	00	00	0	100
76	1752 77 1752 07	MAJ. 28 14:44:00	00:10	00	00	0	100
77	1752 78 1752 07	MAJ. 28 14:49:00	00:10	00	00	0	100
78	1752 79 1752 07	MAJ. 28 14:54:00	00:10	00	00	0	100
79	1752 80 1752 07	MAJ. 28 14:59:00	00:10	00	00	0	100
80	1752 81 1752 07	MAJ. 28 15:04:00	00:10	00	00	0	100
81	1752 82 1752 07	MAJ. 28 15:09:00	00:10	00	00	0	100
82	1752 83 1752 07	MAJ. 28 15:14:00	00:10	00	00	0	100
83	1752 84 1752 07	MAJ. 28 15:19:00	00:10	00	00	0	100
84	1752 85 1752 07	MAJ. 28 15:24:00	00:10	00	00	0	100
85	1752 86 1752 07	MAJ. 28 15:29:00	00:10	00	00	0	100
86	1752 87 1752 07	MAJ. 28 15:34:00	00:10	00	00	0	100
87	1752 88 1752 07	MAJ. 28 15:39:00	00:10	00	00	0	100
88	1752 89 1752 07	MAJ. 28 15:44:00	00:10	00	00	0	100
89	1752 90 1752 07	MAJ. 28 15:49:00	00:10	00	00	0	100
90	1752 91 1752 07	MAJ. 28 15:54:00	00:10	00	00	0	100
91	1752 92 1752 07	MAJ. 28 15:59:00	00:10	00	00	0	100
92	1752 93 1752 07	MAJ. 28 16:04:00	00:10	00	00	0	100
93	1752 94 1752 07	MAJ. 28 16:09:00	00:10	00	00	0	100
94	1752 95 1752 07	MAJ. 28 16:14:00	00:10	00	00	0	100
95	1752 96 1752 07	MAJ. 28 16:19:00	00:10	00	00	0	100
96	1752 97 1752 07	MAJ. 28 16:24:00	00:10	00	00	0	100
97	1752 98 1752 07	MAJ. 28 16:29:00	00:10	00	00	0	100
98	1752 99 1752 07	MAJ. 28 16:34:00	00:10	00	00	0	100
99	1752 100 1752 07	MAJ. 28 16:39:00	00:10	00	00	0	100

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 061-27/95-12

Datum: 26.5.1997

**ČLANICAM IN ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Zaradi slovesnosti ob odprtju novomeške porodnišnice predstavljam pričetek 27. seje občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 29. maja 1997 s 16. ure na 17. uro.



Janez Mežan
**Predsednik
Janez Mežan**

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet
Odbor za družbene dejavnosti

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: POROČILO

Odbor za družbene dejavnosti je na 18. seji dne 27.5.1997 obravnaval naslednja gradiva iz pristojnosti njegovega dela in dnevnega reda 27. seje občinskega sveta:

1. *Obravnava poročila o romski problematiki v osnovnih šolah*
2. *Obravnava dopolnila k poročilu o štipendiranju*
3. *Priprava za 27. sejo občinskega sveta*
 - 3.1. *Osnutek delovnega programa občinskega sveta za leto 1997*
 - 3.2. *Informacija o kadrovskih zadevah s področja družbenih dejavnosti*
 - 3.3. *Ustanovitev Visoke strokovne šole za upravljanje in poslovanje*
4. *Rezultati vpisa v vrtce septembra 1997*
5. *Predlog razdelitve dela sredstev na področju kulture*
6. *Predlog razdelitve dela sredstev na področju športa*
7. *Skrb za kulturne spomenike (iščemo dobrega gospodarja)*

Po obravnavi je odbor sprejel naslednje

sklepe, stališča in predloge

K 1. točki

Obravnava poročila o romski problematiki v osnovnih šolah

1.

Odbor je obravnaval poročilo Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve o romski problematiki v osnovni šolah, iz katerega je razvidno, da imata OŠ Bršljin in Šmihel velilko število romski otrok, ki zahtevajo dodatne napore pedagoških delavcev.

2.

Odbor podpira prizadevanja sekretariata za razvoj predšolske vzgoje romskih otrok, ki je osnova za nadaljnjo socializacijo ter predlaga, da občina vztraja pri

doslednem zagotavljanju republiških sredstev za financiranje predšolske vzgoje romskih otrok.

3.

Osnovne šole z vključenimi romskimi otroci naj poskrbijo za osnovne varnostne in higienske ukrepe za preventivno preprečevanje morebitnih deviantnih pojavov.

4.

V skladu s sklepom občinskega sveta naj občinska uprava pripravi gradivo za celovito obravnavo romske problematike na jesenskem zasedanju občinskega sveta.

K 2. točki

Obravnavo dopolnila k poročilu o štipendiranju

1.

Odbor je sprejel poročilo o štipendiranju, ki ga je pripravil Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve.

2.

Odbor ugotavlja, da se je s prenosom štipendiranja na Ministrstvo za šolstvo in šport zmanjšal vpliv občine na štipendijsko politiko, vendar meni, da mora občina obdržati del skrbi za zagotavljanje kadrov v skladu s svojimi potrebami. Zato odbor predlaga, da Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve prouči in predlaga možne rešitve na področju štipendiranja v občini:

- a) kratkoročno - izkoristek sredstev, ki jih refundira Ministrstvo za šolstvo in šport za kredite za študij s subvencionirano obrestno mero*
- b) dolgoročno - ustanovitev fundacije s trajnimi izvenproračunskimi viri financiranja.*

3.

Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve naj posreduje odboru poročilo o tem, koliko je na osnovnih šolah zaposlenih absolventov, ki niso zaključili študija ter se z vodstvi šol dogovori za olajšave zaradi dokončanja študija.

4.

Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve naj posreduje odboru vsako leto letno poročilo o problematiki štipendiranja, ki ga bo odbor po potrebi posredoval v obravnavo tudi občinskemu svetu.

K 3. točki
Priprava za 27. sejo občinskega sveta
K 3.1. točki
Osnutek delovnega programa občinskega sveta za leto 1997

1.

Odbor predlaga, da se osnutek programa dopolni še z nalogami:

- *obravnava poslovnih poročil javnih zavodov, katerih ustanovitelj je Mestna občina Novo mesto;*
- *oblikovanje politike razvoja za področje kulture, znanosti ter promocije občine.*

2.

Program dela občinskega sveta naj bo odprt dokument z možnostjo dopolnjevanja; nerealizirane naloge v letu 1997 se prenesejo v program dela občinskega sveta za leto 1998.

K 3.2. točki
Informacija o kadrovskih zadevah s področja družbenih dejavnosti

Odbor za družbene dejavnosti je sprejel

i n f o r m a c i j o

o predlogih Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja v zvezi s kadrovskimi zadevami, ki se nanašajo na področje družbenih dejavnosti.

K 3.3. točki
Ustanovitev Visoke strokovne šole za upravljanje in poslovanje

Odbor za družbene dejavnosti podpira sprejem akta o ustanovitvi Visoke strokovne šole za upravljanje in poslovanje, zato predlaga občinskemu svetu, da razširi dnevni red in akt obravnava in sprejme na 27. seji občinskega sveta.

K 4. točki
Rezultati vpisa v vrtce septembra 1997

Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve pripravi do prihodnje (junijske) seje odbora informacijo o rezultatih vpisa v vrtce v Mestni občini Novo mesto za leto 1997/98.

K 5. in 6. točki

Predlog razdelitve dela sredstev na področju kulture

Predlog razdelitve dela sredstev na področju športa

Odbor se je seznanil s predlogom razdelitve dela sredstev za področje kulture in športa, ki ga je pripravil Sekretariat za kulturo, šport in mladino in načelno soglaša s predlogom, s tem, da odbor predlaga sekretariatu, da pri oblikovanju dokončnega predloga prouči predlog odbora za povečanje sredstev na področju kulture - založništvo: Monografija mlini in žage ob Klamferju in Težki vodi.

K 7. točki

Skrb za kulturne spomenike (iščemo dobrega gospodarja)

Odbor zaproša Sekretariat za kulturo, šport in mladino, da pripravi pregled objektov - kulturnih spomenikov, njihovem stanju in namerah oziroma interesih v smislu akcije »iščemo dobrega gospodarja« (grad Hmeljnik, Stari Grad, Seidlov mlin, »Mušičevina«, grad Žužemberk, Hudičev turn, Žaga Javornik Dvor, Sokolski dom, objekti starih osnovnih šol ipd.).

Številka: 068-07-18/95-12

Datum: 27.5.1997

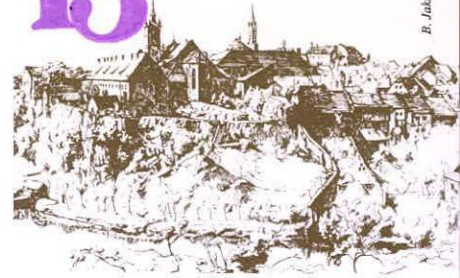
*Predsednica
Joža Miklič*



Mestna občina
Novo mesto

Župan

13



**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak:

Novo mesto, ^{19.5.1997}DM-439-01/96

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

**Zadeva: POROČILO O RAZPISU STANOVANJSKIH POSOJIL MESTNE OBČINE
NOVO MESTO ZA LETO 1996**

- Namen:** Obravnava in soglasje k poročilu
- Pravna osnova:** Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št.18/91,19/91,13/93,9/94,21/94, 29/95, 23/96, 24/96 in 44/96), Pravilnik o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero
- Poročevalec:** Miloš Dular- sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora
- Obrazložitev:** v prilogi
- Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto daje soglasje k poročilu o razpisu stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996

ŽUPAN

Franci KONCILIJA

PRILOGA: - poročilo



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za varstvo okolja
in urejanje prostora

Številka: DM-439-01/96

Datum: 19.5.1997

ZADEVA: POROČILO O RAZPISU STANOVANJSKIH POSOJIL MESTNE
OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 1996

Na podlagi 11. člena Pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero (v nadaljevanju Pravilnik), in sklepa 17. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 11.4.1996 št. 403-81/96-12, je župan Mestne občine Novo mesto dne 19.09.1996 objavil razpis stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996, ki je bil zaključen 03.10.1996.

Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora je v skladu s 13. členom Pravilnika, sprotno proučil utemeljenost prispelih vlog, zlasti, če prosilci izpolnjujejo razpisne pogoje in če so vloge opremljene z zahtevanimi prilogami, preverjal verodostojnost predloženih potrdil in prosilce sprotno obveščal o morebitnih dopolnitvah nepopolnih vlog.

Razpoložljiva sredstva za dodeljevanje posojil individualnim posojilojemalcem v letu 1996 so znašala skupno **20.963.586,00 SIT** in so bila namenjena za novogradnje, nadomestne gradnje, nakupe, prenove oz. rekonstrukcije in vzdrževalna dela na demografsko ogroženih območjih.

V razpisnem roku je vloge oddalo 40 prosilcev. Nepopolnih je bilo 8 vlog, od katerih je bilo v predpisanem roku osmih dni dopolnjenih 5 vlog. Po roku za oddajo vlog sta bili oddani 2 vlogi.

Vloge za posojilo je vložilo skupaj od tega:	42 prosilcev
1. za gradnjo oz. dogradnjo stanovanjskih hiš	32 prosilcev
od teh:	
- ni izpolnilo pogojev	17 prosilcev
- je izpolnilo pogoje	15 prosilcev
2. za nakupe stanovanj oz. stan. hiš	6 prosilcev
od teh:	
- ni izpolnilo pogojev	1 prosilec
- je izpolnilo pogoje	5 prosilcev
3. za prenove oz. rekonstrukcije stanovanj in stan. hiš	3 prosilci
od teh:	
- ni izpolnilo pogojev	0 prosilcev
- je izpolnilo pogoje	3 prosilci

**4. za vzdrževalna dela na obstoječih stan.
objektih na demografsko ogroženih območjih**

1 prosilec

Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora je po pregledu vseh oddanih vlog pripravil predlog dodelitve stanovanjskih posojil, ki ga je na podlagi 14. člena Pravilnika posredoval v obravnavo Stanovanjski komisiji Mestne občine Novo mesto.

O dodelitvi posojil Mestne občine Novo mesto je Stanovanjska komisija odločala na seji dne 30.10.1996. Pregled prosilcev, ki jim je bilo dodeljeno posojilo, je razviden iz priloge 1, pregled prosilcev, ki niso izpolnili pogojev, pa iz priloge št. 2.

Sklepe o dodelitvi posojila je v skladu s 15. členom Pravilnika izdal sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora.

V roku za vložitev pritožb je bila na župana Mestne občine Novo mesto vložena le 1 pritožba Papež Marjane iz Stopič, Gornja Težka voda 4, v kateri prosilka ni navajala novih dejstev in zato ni vplivala na že sprejete odločitve.

Celoten postopek kreditiranja se izvaja preko Dolenjske banke, d.d. Novo mesto na podlagi s tem namenom sklenjene pooblastilne pogodbe.

Sekretar



Priloga: 2x

STANOVANJSKA POSOJILA MESTNE OBČINE NOVO MESTO V LETU 1996

NOVOGRADNJE				
ZAP.ŠT.	PRIIMEK IN IME	NASLOV	DODELJENA SRED. sit	ODPLAČ. DOBA leta
1.	AVGUSTIN Anton	Podturn 59a, Dol.Toplice	899.685,11	13
2.	BAJUK Iztok	Lebanova 16, Novo mesto	1.198.001,75	15
3.	BLATNIK Franci	Hinje 32, Hinje	1.434.451,56	15
4.	ČAMPA Irena	Belokranjska c. 54, Novo mesto	1.647.980,27	15
5.	KRISTAN Slavko	Prapreče 1b, Straža	1.316.854,89	15
6.	KOŠIR Drago	Novomeška c. 7, Straža	0,00	
7.	MAUSSER Anton	Ljuben 27, Uršna sela	1.000.000,00	14
8.	PLANINC Darko	Ob potoku 21, Novo mesto	1.198.001,75	15
9.	PAPEŽ Stanislava	Lopata 26, Hinje	1.434.451,56	15
10.	ŠUŠTARŠIČ Danica	Resa 1, Straža	926.675,66	13
11.	ŠTANGELJ Janez	Rajnovšče 4, Novo mesto	1.451.160,67	15
12.	TRONTELJ Katja	Drska 16, Novo mesto	899.685,11	13
13.	TURK Andrej	Stara cesta 11, Straža	899.685,11	13
14.	ZUPANČIČ Metoda	Prapreče 8, Straža	1.121.765,28	15
			15.428.398,71	
NAKUPI				
ZAP.ŠT.	PRIIMEK IN IME	NASLOV	DODELJENA SRED. sit	ODPLAČ. DOBA leta
1.	DRAŽIČ Bogdana	Podhosta 50, Dol.Toplice	455.783,30	5
2.	LUKŠIČ Bojan	Roška c. 17, Dol.Toplice	514.105,78	6
3.	MAKSIMOVIČ Rajko	Zdraviliški trg 3, Dol.Toplice	730.571,37	10
4.	POVŠE Dušan	Ljubljanska 24, Novo mesto	550.500,39	7
5.	POVŠE KONEC Fanika	Jakčeva 18, Novo mesto	540.000,00	6
			2.790.960,84	
REKONSTRUKCIJE				
ZAP.ŠT.	PRIIMEK IN IME	NASLOV	DODELJENA SRED. sit	ODPLAČ. DOBA leta
1.	JANKO Helena	Krallova 45, Novo mesto	434.284,09	5
2.	KOBLAR Suzana	Vavta vas 11, Straža	738.672,75	7
3.	MANČEK Bronja	Cesta brigad 40, Novo mesto	514.105,78	6
4.	PAVLIČ Boštjan	Dol.Težka voda 7a, Novo mesto	684.572,43	7
			2.371.635,05	
VZDRŽEVALNA DELA				
ZAP.ŠT.	PRIIMEK IN IME	NASLOV	DODELJENA SRED. sit	ODPLAČ. DOBA leta
1.	GORENC Jelka	Petelinjek 20, Novo mesto	372.591,40	4
			372.591,40	
			20.963.586,00	

**PROSILCI, KI NE IZPOLNJUJEJO POGOJEV ZA DODELITEV STANOVANJSKEGA
POSOJILA MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Zap. št.	PRIIMEK IN IME	NASLOV	RAZLOG
1	BOŽIČ Stanislav	Uršna sela, Veliki Podljuben 1a	nima gradbenega dovoljenja
2	GAZVODA Ema	Novo mesto, K Roku 22	lastnica stanovanjske hiše in prejela posojilo pri Stan. skladu RS
3	GRUM Irena	Novo mesto, Šegova 6	odkupila stanovanje po določilih Stan. zakona
4	JAKŠE Urška	Novo mesto, Drska 44	odstopila od vloge
5	KREN Mihaela	Novo mesto, Stranska vas 3	prejela posojilo pri Mestni občini Novo mesto v letu 1995
6	LEMOVEC Milan	Straža, Vavta vas 33a	gradbeno dovoljenje izdano v letu 1991
7	LUKMAN Marija	Novo mesto, Ljubljanska cesta 73	lastnica obstoječe stanovanjske hiše
8	LUKŠIČ Silva	Novo mesto, Vrh pri Ljubnu 6	prejel posojilo pri Stan. skladu RS (27.827,00 DEM)
9	PAPEŽ Marijana	Stopiče, Gornja Težka voda 4	legalizacija stanovanjske hiše
10	PEKLAR Brigita	Novo mesto, Šmihel 12	prejel posojilo pri Stan. skladu RS (13.800,00 DEM)
11	RAVBAR Igor	Novo mesto, Dolenje Kamenje 18	prejel posojilo pri Stan. skladu RS (34.000,00 DEM)
12	ROZMAN Željko	Novo mesto, Ob Težki vodi 58a	prejel posojilo pri Stan. skladu RS (30.400,00 DEM)
13	STRNIŠA Tanja	Dolenjske Toplice, Zdraviliški trg 15	vloga oddana po roku 21.10.1996
14	SUHADOLNIK Violeta	Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 92	prejel posojilo pri Stan. skladu RS (12.240,00 DEM)
15	ŠPRINGER Igor	Novo mesto, Zalog 8	prejel posojilo pri Stan. skladu RS (18.292,00 DEM)
16	VOLČANJK Matjaž	Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 90	prejel posojilo pri Stan. skladu RS (25.000,00 DEM)
17	ŽEFRAJN Jože	Novo mesto, Gotna vas 29	vloga oddana po roku 17.10.1996
18	ŽUPANČIČ Tihomir	Novo mesto, Bršljin 11	stranka ima v obstoječem delu stanovanjske hiše zadostne površine P=111 m
19	KOŠIR Drago	Novomeška c.7, Novo mesto	skupaj s zakoncem nista kreditno sposobna

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Odbor za lokalno samoupravo

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: 1. Stališče odbora do soglasij k statutom KS Uršna sela, Straža in Dvor
2. Stališča odbora do pobud KS Stopiče, Dolenjske Toplice Šmarjeta ter KS Hinje, Dvor in Žužemberk za ustanovitev novih občin

1. Odbor za lokalno samoupravo predlaga občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da poda soglasja k statutom KS Uršna sela, Straža in Dvor, ker so v celoti usklajeni s statutom Mestne občine Novo mesto.

Po daljši razpravi je odbor za lokalno samoupravo soglasno sprejel naslednja stališča v zvezi s pobudami KS za ustanovitev novih občin.

2.1. Pobuda KS Stopiče za ustanovitev nove občine Stopiče

Ker je pobuda KS Stopiče je pomankljiva (elaborat o utemeljenosti ustanovitve nove občine ni priložen).

Občinskemu svetu predlagamo, da Državnemu zboru RS ne predlaga ustanovitve nove občine Stopiče na območju sedanje KS Stopiče.

2.2. Pobuda KS Dolenjske Toplice za ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice

Ker je KS Dolenjske Toplice podala formalno popolno pobudo za ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice predlagamo Občinskemu svetu, da Državnemu zboru Republike Slovenije predlaga ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice na območju naslednjih naselij:

Bušinec, Cerovec, Dobindol, Dolenje Gradišče, Dolenje Polje, Dolenje Sušice, Dolenjske Toplice, Drenje, Gabrje pri Soteski, Gorenje Gradišče, Gorenje Polje, Gorenje Sušice, Kočevske Poljane, Loška vas, Mali Rigelj, Meniška vas, Nova gora, Občice, Obrh, Podhosta, Podstenice, Podturn pri Dol. Toplicah, Sela pri Dol. Toplicah, Selišče, Soteska, Stare Žage, Suhor pri Dol. Toplicah, Veliki Rigelj, Verdun pri Uršnih selih s sedežem v Dolenjskih Toplicah.

2.3. Pobuda KS Šmarjeta za ustanovitev občine Šmarjeta

Ker je KS Šmarjeta podala formalno popolno vlogo za ustanovitev nove občine Šmarjeta predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru RS ustanovitev nove občine Šmarjeta na območju naslednjih naselij: Brezovica, Čelevec, Dol pri Šmarjeti, Gorenja vas pri Šmarjeti, Grič pri Klevevžu, Koglo, Mala strmica, Orešje, Radovlja, Sela pri Zburah, Strelac, šmarješke Toplice, Šmarjeta, Vinica pri Šmarjeti, Zbure, Žaloviče s sedežem v Šmarjeti.

Zaradi števila prebivalcev, geografske zaokroženosti in šolskega okoliša občinskemu svetu predlagamo, da Državnemu zboru RS predlaga, da ugotovi še voljo krajanov sedanje KS Bela

Cerkev, ki obsega naslednja naselja: Bela Cerkev, Dolenje Kronovo, Draga, Družinska vas, Gradnje, Hrib, Sela, Strelac in Vinji Vrh.

Občinski svet naj Državnemu zboru RS ponovno predlaga, da se naselje Osrečje priključi k občini Škocjan kot odprava administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan.

2.4. Pobuda KS Hinje, Dvor in Žužemberk za ustanovitev novih občin

Odbor za lokalno samoupravo posreduje občinskemu svetu naslednje soglasno usklajene predloge:

1. Glede na dosedanje sklepe občinskega sveta, s katerim smo predlagali ustanovitev novih občin, ni možnosti, da posamezna krajevna skupnost Dvor, Hinje ali Suha krajina kot celota ostane v Mestni občini Novo mesto.
2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije uvedbo referendumov na treh referendumskih območjih in sicer:
 - Hinje z naselji: Hinje, Hrib pri Hinjah, Lazina, Lopata, Pleš, Prevole, Ratje, Sela pri Hinjah, Visejac, Vrh pri Hinjah in Žvirče.
 - Dvor z naselji: Dolnji Kot, Dvor, Gornji Kot, Jama pri Dvoru, Klopce, Lašče, Mačkovec pri Dvoru, Stavča vas, Trebča vas in Vinkov vrh.
 - Žužemberk z naselji: Boršt pri Dvoru, Brezova Reber pri Dvoru, Budganja vas, Dešeča vas, Dolnji Ajdovec, Dolnji Križ, Drašča vas, Gorenji Križ, Gradenc, Klečet, Mali Lipovec, Malo Lipje, Plešivica, Podlipa, Poljane pri Žužemberku, Prapreče, Reber, Sela pri Ajdovcu, Srednji Lipovec, Šmihel pri Žužemberku, Veliki Lipovec, Veliko Lipje, Vrh pri Križu, Vrhovo pri Žužemberku, Zafara, Zalisec, Žužemberk.
3. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Žužemberk razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 3.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
 - 3.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Žužemberk in Dvor s sedežem v Žužemberku?
 - 3.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
4. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Dvor razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 4.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Dvor s sedežem na Dvoru?
 - 4.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Žužemberk s sedežem na Dvoru?
 - 4.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Hinje s sedežem na Dvoru?
 - 4.4. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Dvor, Hinje in

Žužemberk s sedežem na Dvoru?

5. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Hinje razpis referendumoma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:

5.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Hinje s sedežem v Hinjah?

5.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Hinje in Dvor s sedežem v Hinjah?

5.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?

6. Vsak volilec se lahko izjasni ZA ali PROTI vsakemu referendumskemu vprašanju.

7. Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je preostanek občine dovolj velik in izpolnjuje pogoje za samostojno občino.

Predsednik odbora
mag. Franci Bačar, l.r.

Novo mesto, 19.5.1997



Mestna občina
Novo mesto

Župan

14



**PRESEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak:
DM-403/81/95-21

Novo mesto,
13.5.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

**Zadeva: RAZPIS STANOVANJSKIH POSOJIL MESTNE OBČINE NOVO MESTO
ZA LETO 1997**

- Namen:** Obravnava in soglasje k besedilu razpisa
- Pravna osnova:** Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št.18/91,19/91,13/93,9/94,21/94, 29/95, 23/96, 24/96 in 44/96), Pravilnik o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero
- Poročevalec:** Miloš Dular- sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora
- Obrazložitev:** v prilogi
- Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto soglašča s predlagano vsebino razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1997

ŽUPAN

Franci KONCILIJA

PRILOGA: - razpis
- obrazložitev



**MESTNA OBČINA
NOVO MESTO**

**Sekretariat za varstvo okolja
in urejanje prostora**

Številka: MD-403-81/95-21

Datum: 15.5.1997

**ZADEVA: RAZPIS STANOVANJSKIH POSOJIL MESTNE OBČINE NOVO
MESTO ZA LETO 1997**

I. UVOD :

S sprejetjem Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 1997 je za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero predvidenih **110.858.600,00 SIT**. Namenjena so kreditiranju neprofitne stanovanjske gradnje preko neprofitne stanovanjske organizacije Zarja, d.d. Novo mesto in reševanju individualnih stanovanjskih vprašanj občanov na območju mestne občine Novo mesto.

Navedena sredstva je v skladu s "Pravilnikom o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero" potrebno opredeliti po namenu in razpisati z javnim razpisom.

Pri tem je potrebno opozoriti na spremembo dodeljenega stanovanjskega posojila Zarji, d.d. Novo mesto **za izgradnjo neprofitnih stanovanj** v stanovanjski soseski Mrzla v višini 70.744.414,00 SIT, ki je bilo koncem leta 1996 prerazporejeno v nakup socialnih stanovanj v objektu nekdanjega Pionirjevega samskega doma v Bršljinu in s tem v zvezi sprejete sklepe 23. seje občinskega sveta Mestne občine Novo mesto št. 362-02/95-12 z dne 11.12.1996.

V skladu s 3. sklepom navedene seje se **prerazporejena sredstva v višini 70.744.414,00 SIT v letu 1997 zagotovijo neposredno s proračunom Mestne občine Novo mesto za leto 1997**, zato Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora predlaga, da se **z razpisom stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto v letu 1997 za kreditiranje fizičnih oseb razpiše** celotno razliko med proračunskimi sredstvi v višini 110.858.600,00 SIT in 70.744.414,00 SIT, ki znaša **40.114.186,00 SIT**, **poleg tega pa se v ta namen iz postavke 18.3.2. stanovanjsko gospodarstvo-gradnja socialnih stanovanj prerazporedi dodatnih 9.885.814,00 SIT**, ki so na navedeni postavki ostala po poravnavi finančnih obveznosti Mestne občine Novo mesto Zarja, d.d. Novo mesto po kupoprodajni pogodbi št. 352-19/96-R za preureditev samskega doma v Bršljinu. Razpisana stanovanjska posojila Mestne občine Novo mesto, namenjena reševanju stanovanjskih vprašanj fizičnih oseb bi v letu 1997 tako znašala skupno **50.000.000,00**.

II. PREDLOG RAZPISA ZA LETO 1997

Predlog razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1997 je pripravljen ob upoštevanju usmeritev župana Mestne občine Novo mesto in Stanovanjske komisije Mestne občine Novo mesto.

1. **Da bi pripomogli k boljšemu izgledu našega mesta in k ohranjanju kulturne dediščine** zaradi že izkazanega interesa posameznikov v preteklem letu, predlagamo, da se sredstva poleg kreditiranja gradnje novih ali nadomestnih stanovanjskih objektov, nakupov, prenov oz. rekonstrukcij stanovanjskih objektov oz. stanovanj in vzdrževanja stanovanjskih objektov in stanovanj na demografsko ogroženih območjih Mestne občine Novo mesto namenijo tudi za :
 - *vzdrževalna dela na stanovanjskih objektih oz. stanovanjih, ki se po Prostorskih ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (SDL št.12/91) nahajajo v območju mestnega jedra s spomeniškiimi celotami in morfološkiimi enotami in*
 - *vzdrževalna dela na stanovanjih oz. stanovanjskih objektih, navedenih v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto (Ur.l.RS št. 38/92).*

2. Da se z rešitvijo stanovanjskega vprašanja najemnikov stanovanj z dodelitveno pravico Mestne občine Novo mesto **pridobi določeno število izpraznjenih stanovanj in pomaga socialno ogroženim družinam pri dokončanju začete gradnje** predlagamo, *da omejitve glede izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo, nadomestno gradnjo, prenavo oz. rekonstrukcijo stanovanjske ne veljajo za :*
 - *prosilce, ki so najemniki stanovanja last Zarje, d.d. Novo mesto, z dodelitveno pravico Mestne občine Novo mesto in dokončuje gradnjo svoje stanovanjske hiše, v katero se bodo s pomočjo dodeljenega posojila preselil v roku enega (1) do treh (3) let in*
 - *za prosilce, katerih skupni dohodek na družinskega člana ne presega višine, ki je določena v 26.členu Zakona o socialnem varstvu (Ur. l. RS št. 54/92);*

3. **Da se ne izključuje prosilcev, ki so že prejeli posojilo pri Stanovanjskem skladu Republike Slovenije ali naši občini, v kolikor stanovanjska posojila, dodeljena prosilcu in njegovim ožjim družinskim članom skupno ne presegajo višine največjega možnega posojila po razpisu za tekoče leto.**

4. Da se **določijo realnejše vrednosti m2 stanovanjske površine** , ki znašajo za :
 - nakupe novih stanovanj ali stanovanjskih hiš in za novogradnje 1.600 DEM/m² (prej 1.400 DEM/m²)
 - za prenove oz.rekonstrukcije in nakupe starih stanovanj ali stanovanjskih hiš 1.200 DEM/m² (prej 800 DEM/m²)
 - za vzdrževalna dela 600 DEM/m² (prej 400 DEM/m²),

NESPREMENJENI pa bi ostali naslednji kriteriji :

1. temeljna obrestna mera TOM = 4%
2. doba vračanja posojila
3. prednostni kriteriji pri dodelitvi posojila.

Prav tako pa še vedno zagovarjamo stališče, da ne bi smeli kreditirati legalizacij stanovanjskih gradenj.

Predlog razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1997 je obravnavala Stanovanjska komisija Mestne občine Novo mesto na 8. seji, dne 18.4.1997. Predlagane spremembe je v celoti podprla, poleg tega pa je sprejela sklep, da se v letu 1997 višina razpisanih sredstev razmeji po posameznih namenih, tako, da se za :

- gradnje novih ali nadomestnih stanovanjskih objektov, razpiše 50% vseh sredstev
nakupe novih stanovanj ali stanovanjskih objektov
- prenove oz. rekonstrukcije stanovanjskih objektov oz. razpiše 30% vseh sredstev
stanovanj in nakupe starih stanovanj ali stan.objektov
- vzdrževanje stanovanjskih objektov in stanovanj na razpiše 20% vseh sredstev
demografsko ogroženih območjih Mestne občine Novo mesto, za vzdrževalna dela na stanovanjskih objektih oz. stanovanjih, ki se po Prostorskih ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (SDL št.12/91) nahajajo v območju mestnega jedra s spomeniški celotami in morfološki enotami in za vzdrževalna dela na stanovanjih oz. stanovanjskih objektih, navedenih v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto (Ur.l.RS št. 38/92)

Zaradi enakega števila glasov »za« in »proti« pa je **ostalo odprto vprašanje kreditiranja legalizacij stanovanjskih gradenj**. Pri tem gre za odnos do kršiteljev veljavne zakonodaje in kategorijo fizičnih oseb, ki so stanovanjske objekte večinoma že zgradile in si s tem v glavnem že rešile stanovanjsko vprašanje. **V kolikor bo na seji občinskega sveta Mestne občine Novo mesto zavzeto stališče, da so do stanovanjskih posojil z ugodno obrestno mero upravičeni tudi »črnograditelji«, predlagamo, da se jim sredstva dodeli le v primeru, da se na opravljenem ogledu ugotovi, da še nimajo rešenega stanovanjskega vprašanja in dograjenega objekta, višina dodeljenega posojila v primerjavi z ostalimi prosilci pa predlagamo, da se korigira s faktorjem 0,5.**

Sekretar

Miloš Dular, d.i.geod.





Mestna občina
Novo mesto

Župan



**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak:

DM-403/81/95-21

Novo mesto,

13.5.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

- Zadeva:** **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRAVILNIKA O DODELJEVANJU SREDSTEV MESTNE OBČINE NOVO MESTO, NAMENJENIH ZA STANOVANJSKA POSOJILA Z UGODNO OBRESTNO MERO**
- Namen:** Obravnava in sprejem sprememb in dopolnitev pravilnika
- Pravna osnova:** Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št.18/91,19/91,13/93,9/94,21/94, 29/95, 23/96, 24/96 in 44/96)
- Poročevalec:** Miloš Dular- sekretar Sekretariata za varstvo okolja in urejanje prostora
- Obrazložitev:** v prilogi
- Predlog sklepa:** **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme spremembe in dopolnitve pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero**

ŽUPAN

Franci KONCILIJA

PRILOGA: - pravilnik o spremembah in dopolnitvah
- obrazložitev



PREDLOG

Na podlagi 98.člena stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št.18/91,19/91,13/93,9/94,21/94, 29/95, 23/96,24/96 in 44/96) in 17. člena statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____seji dne _____ sprejel naslednji

PRAVILNIK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O DODELJEVANJU SREDSTEV MESTNE OBČINE NOVO MESTO, NAMENJENIH ZA STANOVANJSKA POSOJILA Z UGODNO OBRESTNO MERO

1.člen

V Pravilniku o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero št. 403-81/95-12, z dne 13.11.1995v nadaljevanju »Pravilnik«, se 3.člen »Pravilnika« spremeni in dopolni tako, da se med četrto in peto alineo doda novi alinei, ki se glasita :

- »za vzdrževalna dela na stanovanjskih objektih oz. stanovanjih, ki se po Prostorskih ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (SDL št.12/91) nahajajo v območju mestnega jedra s spomenišskimi celotami in morfološkimi enotami in
- za vzdrževalna dela na stanovanjih oz. stanovanjskih objektih, navedenih v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto (Ur.I.RS št. 38/92),«.

2.člen

Dopolni in spremeni se 5. člen »Pravilnika« tako, da se za tretjo alineo doda novo alineo z naslednjo vsebino:

» za vzdrževalna dela na stanovanjskih objektih, ki se po odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (SDL št.12/91) nahajajo v območju mestnega jedra s spomenišskimi celotami in morfološkimi enotami in stanovanjske objekte navedene v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto (Ur.I.RS št. 38/92)

3.člen

Dopolni in spremeni se 6.člen »Pravilnika« pri čemer se:

- v drugem odstavku četrto alineo spremeni in dopolni tako, da se za vejico na koncu besedila doda naslednjo vsebino :
» kar ne velja v primeru, da je prosilec najemnik stanovanja last Zarje,d.d. Novo mesto, z dodelitveno pravico Mestne občine Novo mesto in dokončuje gradnjo svoje stanovanjske hiše, v katero se bo s pomočjo dodeljenega posojila preselil v z razpisom določenem roku in za prosilce, katerih skupni dohodek na družinskega člana ne presega višine, ki je določena v 26.členu Zakona o socialnem varstvu (Ur. I. RS št. 54/92)«;

- peto alineji v celoti nadomesti z novim besedilom naslednje vsebine :
»- da imajo za vzdrževalna dela na stanovanjskih objektih ali stanovanjih, za katere se razpisujejo sredstva v skladu z določili tretje in četrte alineje 5. člena tega odloka, izdano potrdilo o prigrasitvi del, ki ne sme biti starejše od enega leta, prigrasena dela pa so potrebna in še niso bila izvedena »

4.člen

Ta pravilnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati naslednji dan po objavi.

Št.:

Datum :

Predsednik :

Janez Mežan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za varstvo okolja
in urejanje prostora

Št.: DM-403/81/95-21

Datum : 13.5.1997

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV PRAVILNIKA O
DODELJEVANJU SREDSTEV MESTNE OBČINE NOVO MESTO,
NAMENJENIH ZA STANOVANJSKA POSOJILA Z UGODNO
OBRESTNO MERO**

S "Pravilnikom o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero", sprejetim s sklepom Občinskega sveta št. 403-81/95-12, z dne 26.10.1995, spremenjenim in dopolnjenim v letu 1996 s sklepom 17.seje Občinskega sveta št. 403-81/95-12, z dne 11.4.1996 (Ur. l. RS št. 23/96), so določeni nameni porabe sredstev Mestne občine Novo mesto, kategorije upravičencev do dodelitve stanovanjskih posojil, pogoji za pridobitev posojil, način dodeljevanja in način porabe dodeljenih sredstev.

Po dosedanjem pravilniku so stanovanjska posojila Mestne občine Novo mesto namenjena za:

- gradnjo novih ali nadomestnih stanovanjskih objektov,
- nakupe, prenove oz. rekonstrukcije stanovanjskih objektov oz. stanovanj in
- vzdrževanje stanovanjskih objektov in stanovanj na demografsko ogroženih območjih Mestne občine Novo mesto, navedenih v uredbi o območjih, ki se štejejo za demografsko ogrožena območja v Republiki Sloveniji v obdobju 1994 -1996 (Ur.l.RS št. 13/94).

Osnovni namen kreditiranja fizičnih oseb je predvsem: reševanje njihovih stanovanjskih vprašanj. **Vzdrževalna dela** na objektih so zato **sekundarnega pomena** z izjemo ohranjanja življenja na demografsko ogroženih območjih Mestne občine Novo mesto.

Dodeljevanje stanovanjskih posojil za vzdrževalna dela, brez določenih omejitev, zaradi prenizke višine razpoložljivih razpisanih sredstev ni smiselno, kar se je izkazalo pri razpisih, izvedenih v letih 1992 in 1993.

V letu 1996 se je pojavilo nekaj prosilcev, ki so pri obnovi objektov vezani na izpolnitev zahtev Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine, kar bistveno podraži njihove stroške vzdrževanja objektov. Pri tem gre predvsem za objekte, ki se nahajajo na območju mestnega jedra Novega mesta ali pa so razglašeni za kulturne in zgodovinske spomenike v občini Novo mesto.

Menimo, da bi s kreditiranjem vzdrževalnih del na navedenih objektih pripomogli k boljšemu izgledu našega mesta in k ohranjanju kulturne dediščine, zato predlagamo spremembo pravilnika, s katero se stanovanjska posojila Mestne občine Novo mesto namenijo tudi za :

- vzdrževalna dela na stanovanjskih objektih oz. stanovanjih, ki se po Prostorskih ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (SDL št.12/91) nahajajo v območju mestnega jedra s spomeniškiimi celotami in morfološkiimi enotami in
- vzdrževalna dela na stanovanjih oz. stanovanjskih objektih, navedenih v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto (Ur.l.RS št. 38/92).

Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero je na 8. seji dne 18.4.1997 obravnavala Stanovanjska komisija Mestne občine Novo mesto županu Mestne občine Novo mesto, ki je županu Mestne občine Novo mesto predlagala, da ga posreduje v sprejem občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto.

Sekretar

Milos Dular, d.i.geod.



TEMATSKE NALOGE, PLANIRANJE, POROČILA

Zap. št.	PODROČJE / TEMA	ČAS OBRAVNAV	PREDLAGATELJ	PRIPRAVLJALEC GRADIVA *
1.	Poročilo o delu občinske uprave	I - III	Svet. skupina LDS	Občinska uprava
2.	Poročilo o problematiki izdelave prostorske in urbanistične dokumentacije s pregledom stanja po sklenjenih pogodbah	I - III	Svet. skupina LDS	Občinska uprava (SVOUP)
3.	Področje osnovnega zdravstva v MO Novo mesto (poročilo)	I - III	Svet. skupina LDS	Občinska uprava (SIVZSZ)
4.	Obravnava letnega poslovnega plana JP Komunala za leto 1997	I - III	SKZ	JP Komunala
5.	Obravnava poročila o poslovanju JP Komunala v letu 1996	I - III	SKZ	JP Komunala
6.	Poročilo nadzornega odbora	I - III	Nadzorni odbor	Nadzorni odbor
7.	Strategija razvoja Mestne občine Novo mesto	IX - XII	Odbor za gospod. Nadzorni odbor Svetniška skupina SLS SFP	Občinska uprava SFP
8.	Poročilo o zbranih in porabljenih sredstvih iz naslova mestnih zemljišč	I - III	Svet KS Novo m.	SVOUP
9.	Strategija razvoja športa in rekreacije v MO Novo mesto	I - III	Odbor za druž. d.	SKŠM
10.	Poročilo Komisije za medobčinsko in mednarodno sodelovanje	I - III	Kom. za med. in med. sodelovanje	Občinska uprava
11.	Poročilo o uresničevanju programa in poslovanju Zarje d. d.	III - VI	Svet KS Novo m.	Zarja d. d. / Občinska uprava
12.	Merila in kriteriji za porabo proračunskih sredstev subvencij in sofinancir. pri uresničevanju strategije razvoja kmetijstva v MO Novo mesto	III - VI	Svet. skupina LDS	Občinska uprava (SKT)
13.	Poročilo o izgradnji šolskega prostora v MO Novo mesto	III - VI	Svet. skupina LDS	Občinska uprava
14.	Problematika gradnje in vzdrževanja cestnega omrežja Novega mesta in lokalnih cest MO Novo mesto s programom prioritiet	IX-XII	Svet. skupina LDS	Občinska uprava

			SKZ	
15.	Poročilo o delu Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu	III - VI	SKZ	Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu
16.	Strategija razvoja socialnega varstva v MO Novo mesto	IX - XII	Odbor za druž. d.	SIVZSZ
17.	Problematika varstva naravne in kulturne dediščine v MO Novo mesto	VIII - XI	Svet. skupina LDS	SKŠM
18.	Politika razvoja za področje otroškega varstva, varstva otrok, invalidov in ostarelih v MO Novo mesto	VI - IX	Odbor za druž. d.	SIVZSZ
19.	Uresničevanje programa stanovanjske gradnje v MO Novo mesto	VI - IX	Svet. skupina LDS	Občinska uprava (SVOUP)
20.	Problematika razvoja malega gospodarstva v MO NM s poročilom o delovanju CPMG	IX - XII	Svet. skupina LDS	Občinska uprava (SFP)
21.	Promet z nepremičninami in ukinitve javnega dobra	I - XII	SSPZ	Občinska uprava (SSPZ)
22.	Problematika delovanja in uresničevanja programov razvoja KS v MO Novo mesto	IX - XII	Svet. skupina LDS	Občinska uprava
23.	Reševanje romskega vprašanja v MO Novo mesto	IX - XII	Svet. skupina LDS	Občinska uprava (SIVZSZ)
24.	Poročilo o stanju in problematiki upravljanja občinskih cest	IX - XII	SKZ	SKZ
25.	Strategija razvoja izobraževanja v MO Novo mesto	IX - XII	Odbor za druž. d.	SIVZSZ
26.	Strategija razvoja knjižničarske dejavnosti v MO Novo mesto	IX - XII	Odbor za druž. d.	SKŠM
27.	Strategija razvoja dejavnosti Gradu Grm	IX-XII	Svetniška skupina SLS	Občinska uprava

NORMATIVNA DEJAVNOST

Zap. št.	ODLOK / AKT	ČAS OBRAVNAVE	PREDLAGATELJ	PRIPRAVLJALEC GRADIVA
1.	Odllok o proračunu MO Novo mesto za leto 1997	I - III	SFP	SFP
2.	Odllok o ravnanju z odpadki - spremembe in dopolnitve	I - III	SKZ	SKZ
3.	Spremembe in dopolnitve odllokov	III - VI	SIVZSZ	SIVZSZ
4.	Odllok o ustanovitvi Kulturnega centra Janeza Trdine	I - III	SKŠK	SKŠK
5.	Sprememba Statuta MO Novo mesto - vloga, naloge, viri financiranja KS	I - III	Svet KS Novo m.	SSPZ
6.	Statut Kulturnega centra Janeza Trdine	I - III	SKŠM	SKŠM
7.	Sprememba PZ in sprememba ZN tovarne zdravil Krka Novo mesto ** (investitor Krka TZ d.d.)	I - III	SVOUP	SVOUP
8.	Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine za KS Mirna Peč** (investitor MONIM)	I - III	SVOUP	SVOUP
9.	Odllok o zaključnem računu proračuna Mestne občine za leto 1996	I - III	SFP	SFP
10.	Spremembe in dopolnitve Statuta MO NM in Poslovnika Občinskega sveta	III - IX	Kom. za stat. in p.	Kom. za stat. in p.
11.	Odllok o ustanovitvi podjetniškega centra	IX - XII	SFP	SFP
12.	Odllok o komunalnih taksah v MO Novo mesto - spremembe in dopol.	III - VI	SKZ	SKZ
13.	Odlloki o ustanovitvi vrtcev	IX - XII	SIVZSZ	SIVZSZ
14.	Uredba o ureditvi prometa v naseljih v MO Novo mesto	III - VI	SKZ	SKZ
15.	Sklep o revalorizaciji prispevkov za investicijska vlaganja	III - VI IX - XII	SKZ	SKZ
16.	Ureditveni načrt peskokop Klek** (investitor Vidmar)	III - VI	SVOUP	SVOUP
17.	Sprememba LN za kanalski sistem Žužemberka ** (investitor Komunala Novo mesto)	III - VI	SVOUP	SVOUP
18.	PZ in ZN Zabrezje ** (investitor Borsan Tomaž)	III - VI	SVOUP	SVOUP
19.	Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine ter spremembe in dopolnitve PUP ** (investitor MONM)	III - VI	SVOUP	SVOUP
20.	Programska zasnova za ureditveni načrt in UN za obrtno-poslovno cono na Livadi v Bršljinu*		SVOUP	SVOUP
21.	PUP za Podgorje z Gorjanci* (območje Krajske zasnove Gorjancev v MO	III - VI	SVOUP	SVOUP

	Novo mesto z območjem KS Podgrad, Dolž, Gabeje, Orehovica-del, Brusnice-del, Stopiče)			
22.	PUP za Vzhodni del* (območje KS Mali Slatnik, Orehovica-del in Brusnice-del)	III - VI	SVOUP	SVOUP
23.	PUP za SV del* (območje KS Bučna vas-del, KS Otočec, KS Šmarjeta, KS Bela cerkev)	III - VI	SVOUP	SVOUP
24.	PUP za S del *(KS Mirna Peč)	III - VI	SVOUP	SVOUP
25.	PUP za Suho Krajino* (območje KS Žužemberk in Hinje)	III - VI	SVOUP	SVOUP
26.	PUP za JZ del* (območje KS Dolenjske Toplice, Straža, Uršla sela, Birčna vas, Prečna)	III - VI	SVOUP	SVOUP
27.	Programska zasnova za lokacijski načrt in LN razširitve odlagališča komunalnih odpadkov Leskovec.**	III - VI	SVOUP	SVOUP
28.	Urbanistična zasnova Novega mesta (investitor MONM)	VI - IX	SVOUP	Urbanistič. institut
29.	Programska zasnova za ureditveni načrt in UN Revoz** (investitor Revoz)	VI - IX	SVOUP	SVOUP
30.	ZN za poslovno oskbnni center ob Belokranjski cesti** (investitor Petrol d.d. in Mercator KZ Krka)	VI - IX	SVOUP	SVOUP
31.	Programska zasnova za lokacijski načrt in LN rekonstrukcije Ljubljanske ceste** (investitor MONM)	VI - IX	SVOUP	SVOUP
32.	Programska zasnova za ureditveni načrt in UN turistično-rekreativnega centra Otočec** (investitor KRKA TZ d.d. Novo mesto)	VI - IX	SVOUP	SVOUP
33.	Programska zasnova za lokacijski načrt in LN čistilne naprave za turistično-rekreativni center Otočec** (investitorja KRKA TZ d.d. Novo mesto in JP Komunala Novo mesto)	VI - IX	SVOUP	SVOUP
34.	Programska zasnova za ureditveni načrt in UN poslovno-stanovanjske cone v območju Župence in Dol.Kamenc*	VI - IX	SVOUP	SVOUP
35.	Programska zasnova za ureditveni načrt in UN grajskega kompleksa gradu GRM*	VI - IX	SVOUP	SVOUP
36.	Programska zasnova za ureditveni načrt in UN za trgovsko poslovni center Bršljina*	VI - IX	SVOUP	SVOUP
37.	Programska zasnova za zazidalni načrt in ZN za stanovanjsko gradnjo Jedinščica*	VI - IX	SVOUP	SVOUP
38.	Programska zasnova za zazidalni načrt in ZN za stanovanjsko gradnjo v Stopičah*	VI - IX	SVOUP	SVOUP
39.	Družbena pogodba JP Komunala d.o.o.	IX - XII	SKZ	SKZ
40.	Odllok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpad. in padav. voda	VI - IX	SKZ	SKZ

41.	Odlok o športnih priznanjih in nagradah	VI - IX	SKŠM	SKŠM
42.	Programska zasnova za lokacijski načrt in LN rekonstrukcije regionalne ceste R 333 na odseku od vasi Potok do Vavte vasi*	VI - IX	SVOUP	SVOUP
43.	Odlok o urejanju prometa v naseljih MO Novo mesto	IX - XII	SKZ	SKZ
44.	Odlok o občinskih cestah	IX - XII	SKZ	SKZ
45.	Odlok o nagradah na področju kulture	IX - XII	SKŠM	SKŠM
46.	Usklajevanje obstoječih občinskih aktov na področju kulture novemu nacionalnemu programu - (če/ko bo sprejel)	VI - XII	SKŠM	SKŠM
47.	Prostorsko planski dokumenti in PIA za reševanje prostorske problematike romskih naselij Šmihel, Jedinščica* (Poganci) in Ruperč Vrh	IX - XII	SVOUP	SVOUP
48.	Sprememba in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto zaradi razširitve mej ureditvenih območij naselij za potrebe poselitve in v povezavi s tem izdelava prostorsko ureditvenih pogojev za izvenmestni prostor občine Novo mesto*	IX - XII	SVOUP	SVOUP
49.	Programska zasnova za ureditveni načrt in UN mestnega parka Ragov log*			
50.	Rebalans občinskega proračuna	IX - XII	SFP	SFP
51.	Ostale tekoče naloge iz pristojnosti Občinske uprave	I - XII	Občinska uprava	Občinska uprava

Seznam kratic: a) občinski upravni organi

- SVOUP - Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora
SIVZSZ - Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve
SSPZ - Sekretariat za splošno-pravne zadeve
SKŠM - Sekretariat za kulturo, šport in mladino
SKT - Sekretariat za kmetijstvo in turizem
SFP - Sekretariat za finance in podjetništvo
SKZ - Sekretariat za komunalne zadeve
b) vrsta dokumenta
PUP - prostorsko ureditveni pogoji
PZ - programska zasnova
UN - ureditveni načrt
LN - lokacijski načrt
ZN - zazidalni načrt
c) ostale opombe
* naloge, ki se financirajo iz občinskega proračuna
** naloge, ki jih financirajo drugi investitorji

Novo mesto, maj 1997

Predsednik občinskega sveta
Janez Mežan, prof.

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: POROČILO

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na 31. seji dne 26. maja 1997 v okviru njenih pristojnosti obravnavala naslednje kadrovske zadeve za 17. točko dnevnega reda 27. seje občinskega sveta:

1. Kadrovske zadeve - priprava predlogov in stališč za 27. sejo občinskega sveta
 - 1.1. Mnenje o kandidatu za ravnatelja Dijaškega doma Novo mesto
 - 1.2. Imenovanje Komisije za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na lokaciji velodroma
 - 1.3. Imenovanja nadomestnega člana Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto
 - 1.4. Imenovanje predstavnikov ustanovitelja in zainteresirane javnosti v Svet javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine
 - 1.5. Imenovanje članov v medobčinski odbor za vodovodni sistem Globočec
 - 1.6. Mnenju o kandidatu za ravnatelja Osnovne šole Mirna Peč
 - 1.7. Mnenje k imenovanju ravnatelja Višje strokovne šole
 - 1.8. Mnenje k imenovanju ravnatelja Poklicne in tehniške gradbeno lesarske stroke
 - 1.9. Mnenje o kandidatu za ravnatelja Osnovne šole Šmihel - predlog za razširitev dnevnega reda

Na seji komisije je bilo prisotnih 6 članov (pri točkah 1.1 do 1.3) in 7 članov (pri točkah 1.4 do 1.8) (od 9 članov).

Po pregledu gradiva in razpravi je komisija sprejela naslednje

predloge sklepov

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

predlaga

občinskemu svetu, da razširi dnevni red 27. seje občinskega sveta z novo

17.9. podtočko: Mnenje o kandidatu za ravnatelja Osnovne šole Šmihel.

O b r a z l o ž i t e v

Kljub temu, da sta vloga in gradivo za mnenje o kandidatu za ravnatelja Osnovne šole Šmihel prispela po sklicu 27. seje občinskega sveta, je komisija prejela mnenje sekretariata in oblikovala predlog mnenja, zato predlaga razširitev dnevnega reda seje občinskega sveta, s čimer bi omogočili nemoteno nadaljevanje postopka za imenovanje ravnatelja pred šolskimi počitnicami.

K 1.1. točki

Mnenje o kandidatu za ravnatelja Dijaškega doma Novo mesto

Po pridobljenem mnenju predstavnika lokalne skupnosti v svetu Dijaškega doma Novo mesto, komisija

p r e d l a g a

občinskemu svetu, da po razpravi sprejme naslednji predlog

s k l e p a

Občinski svet daje pozitivno mnenje k imenovanju Marjana Grahuta za ravnatelja Dijaškega doma Novo mesto.

O b r a z l o ž i t e v

Svet Dijaškega doma Novo mesto je z dopisom z dne 21.4.1997 zaprosil občinski svet za mnenje o kandidaturi Marjana Grahuta za ravnatelja Dijaškega doma. Komisija je pridobila mnenje predstavnika lokalne skupnosti v svetu zavoda in na podlagi le-tega oblikovala predlog za pozitivno mnenje k imenovanju kandidata.

K 1.2. točki

Imenovanje Komisije za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na lokaciji velodroma

Na podlagi sklepa 26. seje občinskega sveta in vloženih kandidatur Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

p r e d l a g a

občinskemu svetu, da po razpravi

i m e n u j e

Komisijo za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na lokaciji velodroma, začasno delovno telo, v sestavi:

- 1. Alojz Zupančič, roj. 28.4.1939, Novo mesto, Jakčeva ulica 19, - predsednik,**

2. *Damijan Bartolj, roj. 21.10.1961, Novo mesto, Seidlova cesta 20, - član,*
3. *Jože Derganc, roj. 7.8.1958, Češča vas 12, - član,*
4. *Rafko Križman, roj. 20.5.1957, Novo mesto, Trdinova ulica 12a, - član,*
5. *Franci Bačar, roj. 4.12.1957, Dolž, Greben 10, - član,*
6. *Alojz Turk, roj. 4.3.1962, Straža, Novomeška cesta 95, - član,*
7. *Marjan Primc, roj. 5.4.1948, Mirna Peč, Marof 17, - član.*

O b r a z l o ž i t e v

Komisija je pozvala politične stranke in liste, zastopane v občinskem svetu k vložitvi kandidatur za predsednika in člane komisije. Do seje komisije je prispelo 8 kandidatur, od tega štiri tudi za predsednika. Komisija je z večino glasov izglasovala podporo predlaganim kandidatom za člane in predsednika komisije.

K 1.3. točki

Imenovanja nadomestnega člana Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto

Komisija predlaga občinskemu svetu sprejem naslednjih

s k l e p o v

1.

Občinski svet razreši Marijo Mihelič, Straža, Pod Srobotnikom 39a, kot članico Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto imenuje Antona Vovkota, roj. 6.12.1935, Smolenja vas 70, za nadomestnega člana Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto.

O b r a z l o ž i t e v

Dosedanja članica Nadzornega odbora Marija Mihelič je zaprosila za razrešitev članstva v Nadzornem odboru. Komisija je izvedla postopek za imenovanje nadomestnega člana in ob upoštevanju 35. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) na drugi predlog predlagatelja podprla kandidaturo predloženega kandidata.

K 1.4. točki

Imenovanje predstavnikov ustanovitelja in zainteresirane javnosti v Svet javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu, da po razpravi

i m e n u j e

1.

*Roberta Judeža, roj. 1.7.1967, Novo mesto, Hladnikova ulica 2 in
Natašo Vrčko, roj. 25.7.1957, Novo mesto, Smrečnikova ulica 12*

za predstavnika ustanovitelja v Svet javnega zavoda Kulturnega centra Janeza Trdine Novo mesto za mandatno dobo štirih let.

2.

*Toneta Hrovata, roj. 27.5.1958, Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 48 in
Bojko Kmet, roj. 27.1.1951, Novo mesto, Smrečnikova ulica 28*

za predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti Svet javnega zavoda Kulturnega centra Janeza Trdine Novo mesto za mandatno dobo štirih let.

O b r a z l o ž i t e v

Na podlagi 24. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine (Uradni list RS, št. 21/96) bi se morali organi zavoda konstituirati v roku enega meseca po uveljavitvi odloka. V skladu z drugim in tretjim odstavkom 8. člena istega odloka občinski svet imenuje dva predstavnika ustanovitelja in dva predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v svet zavoda. Na podlagi teh določil je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja pozvala politične stranke in liste, zastopane v občinskem svetu za posredovanje kandidatur in hkrati v Dolenjskem listu dne 15.5.1997 objavila javno zbiranje predlogov za predstavnike uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v Svet javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine.

Do seje komisije so prispele štiri kandidature za predstavnika ustanovitelja in tri kandidature za predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v svetu zavoda. Komisija je z izglasovalo podporo predlaganim kandidatom za predstavnike ustanovitelja in uporabnikov v svetu zavoda.

K 1.5. točki

Imenovanje članov v medobčinski odbor za vodovodni sistem Globočec

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja podpira posredovane predloge in predlaga občinskemu svetu, da po razpravi

i m e n u j e

***Feliksa Strmoleta in Ivana Hrovatiča v medobčinski odbor za vodovodni sistem
Globočec.***

K 1. 6. točki

Mnenje o kandidatu za ravnatelj Osnovne šole Mirna Peč

*Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu, da
poda*

pozitivno mnenje

k imenovanju Aleksandra Rupena, roj. 5.9.1947, dipl. org. dela, Mirna Peč, Trg 32, za ravnatelja Osnovne šole Mirna Peč.

O b r a z l o ž i t e v

Svet Osnovne šole Mirna Peč je z dopisom št. 80/97 z dne 12.5.1997 zaprosil za mnenje o kandidatu za razpisano delovno mesto ravnatelja šole in priložil kompletno dokumentacijo o poteku razpisa, na katerega se je kot edini kandidat prijavil dosedanji ravnatelj, ki izpolnjuje razpisne pogoje.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je pred oblikovanjem predloga pridobila mnenje Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, ki je pozitivno ocenil dosedanje delo kandidata ter njegovo vizijo, v kateri se kandidat med drugim zavzema za strokovno in kakovostno načrtovanje vzgojno-izobraževalnega dela, za oblikovanje kakovostnega pedagoškega kolektiva, za sodobne oblike poučevanja, za sodelovanje s starši, za dobre medsebojne odnose in upoštevanje šolskega reda, za samostojnost vsakega posameznika in individualno odgovornost, za jasne skupne cilje ob nenehnem izboljševanju kadrovskih, prostorskih in materialnih pogojev.

Glede na posredovano mnenje, je komisija soglasno predlagala sprejem pozitivnega mnenja.

K 1.7. točki

Mnenje k imenovanju ravnatelja Višje strokovne šole

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu, da sprejme

pozitivno mnenje

k imenovanju Draga Simončiča, roj. 6.11.1952, dipl. inž. Kostanjevica na Krki, Resljeva 1, za ravnatelja Višje strokovne šole ter

K 1.8. točki

Mnenje k imenovanju ravnatelja Poklicne in tehniške gradbeno lesarske stroke

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu, da sprejme

pozitivno mnenje

k imenovanju Silve Mežnar, roj. 17.10.1950, prof., Trebnje, Stari trg 15, za ravnateljico Poklicne in tehniške gradbene in lesarske šole.

Komisija je po obravnavi sprejela naslednja

p r e d l o g a

1.

Jože Kukec, član občinskega sveta in član razpisne komisije Šolskega centra Novo mesto, naj na seji občinskega sveta poda informacijo o poteku razpisa in neizpolnjevanju pogojev pri ostalih dveh kandidatih za ravnatelja šol.

2.

Ker sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve nima neposrednih pristojnosti za srednje šole, katerih ustanovitelj je država, tudi ne more dati strokovnih mnenj o kandidatih za ravnatelja. Zato komisija predlaga občinskemu svetu, da zadolži vse predstavnike lokalne skupnosti v svetih javnih zavodov, katerih ustanovitelj je država, da ob imenovanju ravnateljev teh zavodov posredujejo svoja mnenja Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

O b r a z l o ž i t e v

Šolski center Novo mesto je ob siceršnji vnaprejšnji napovedi vsebine zelo pozno (pred sejo komisije) posredoval dokumentacijo o razpisu za ravnatelja Višje strokovne šole in za ravnatelja Poklicne in tehniške gradbene in lesarske šole, v kateri navaja, da so se za dve razpisani mesti prijavili štiri kandidati, ter da dva kandidata ne izpolnjujeta razpisnih pogojev. Ob časovni stiski in ugotovitvi, da Sekretariat za izobraževanja, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve ni pristojen za področje srednjih šol, komisija pri oblikovanju predloga mnenja ni imela drugih strokovnih podlag, zato se je uprla zgolj na posredovano dokumentacijo za posredovana kandidata ter pogojno predlagala sprejem pozitivnega mnenja, ob tem, da član občinskega sveta, sveta zavoda in član razpisne komisije zavoda na seji občinskega sveta predhodno poda informacijo o poteku postopka in neizpolnjevanju pogojev ostalih dveh kandidatov.

Da bi se v bodoče izognila takim situacijam, komisija predlaga občinskemu svetu, da zadolži predstavnike v svetih javnih zavodov, da ob imenovanju ravnateljev posredujejo svoje mnenje o postopku in kandidatih, ter da sveti javnih zavodov pravočasno posredujejo vloge in dokumentacijo.

K 1.8. točki

Mnenje o kandidatu za ravnatelja Osnovne šole Šmihel

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu, da poda

pozitivno mnenje

k imenovanju Irene Hlača, roj. 2.1.1958, dipl. soc. del., Novo mesto, Ob Težki vodi 28, za ravnateljico Osnovne šole Šmihel.

O b r a z l o ž i t e v

Svet Osnovne šole Šmihel je z dopisom z dne 16.5.1997 zaprosil za mnenje o kandidatki za razpisano delovno mesto ravnatelja šole in priložil kompletno dokumentacijo o poteku razpisa, na katerega se je kot edina kandidatka prijavila dosedanja ravnateljica, ki izpolnjuje razpisne pogoje.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je pred oblikovanjem predloga pridobila mnenje Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, ki je pozitivno ocenil dosedanje delo kandidatke in njeno zavzemanje za dobre medsebojne odnose in komuniciranje v kolektivu, za strategijo pedagoškega vodenja, za ustvarjanje kakovostnih delovnih in prostorskih pogojev za učence in učitelje, za kvaliteten pouk, za razvoj sposobnosti učencev ter za aktivnosti za pridruženo članico Unescovih šol. Glede na posredovano mnenje, je komisija soglasno predlagala sprejem pozitivnega mnenja.

**K 1.9. točki
Razno**

Komisija se je seznanila z izstopno izjavo Petra Štefančiča, člana Odbora za lokalno samoupravo in

s k l e n i l a

komisija bo pričela postopek za imenovanje nadomestnega člana Odbora za lokalno samoupravo.

Številka: 068-02-31/95-12
Datum: 26.5.1997

**Predsednik
mag. Franci Bačar**



Mestna občina
Novo mesto

Župan

R



**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak: VV-15-14/97

Novo mesto,
29.05.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

**Zadeva: PREDLOG ZA PODALJŠANJE MANDATA ČLANOM SVETA
VZGOJNO-VARSTVENE ORGANIZACIJE NOVO MESTO**

Namen: Podaljšanje mandata dosedanjim zunanjim članom sveta Vzgojno-varstvene organizacije Novo mesto - predstavnikom lokalne skupnosti

Pravna osnova: Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur.l. RS, št. 12/96)

Poročevalka: ga. Marjana MAJSTER

Obrazložitev: Dosedanjemu svetu javnega vrtca Vzgojno-varstvene organizacije Novo mesto se podaljša mandat do konstituiranja novega sveta, oziroma do sprejetja novega akta - Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda VVO Novo mesto

Predlog sklepa: Podaljšuje se mandat predstavnikom lokalne skupnosti v svetu VVO Novo mesto v dosedanji sestavi:

- Marjan KELVIŠAR
- Nataša PETROV
- Ida BLAŽIČ

ŽUPAN


Franci Koncilija



Mestna občina
Novo mesto

Župan



PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE

vaš znak:

naš znak: **FS-355-2/95-21**

Novo mesto, **13.5.1997**

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

**ZADEVA: IMENOVANJE ČLANOV V MEDOBČINSKI ODBOR ZA
VODOVODNI SISTEM GLOBOČEC**

Namen: Sprejem sklepa

Pravna osnova:

1. Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS št. 13/95
37/95, 8/96 in 23/96)
2. Pogodba o koriščenju, obratovanju in upravljanju
vodovodnega sistema Globočec

Poročevalec: Feliks Strmole

Obrazložitev: V prilogi

PREDLOG SKLEPA: V medobčinski odbor za vodovodni sistem Globočec se imenujeta:

1. Feliks Strmole, dipl.ing.gr., oz. vsakokratni sekretar sekretariata
za komunalne zadeve uprave MO Novo mesto in
2. Ivan Hrovatič, ing.gr., strokovni delavec v sekretariatu za
komunalne zadeve MO Novo mesto.

ŽUPAN

Franci Koncilija



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
UPRAVA MESTNE OBČINE
SEKRETARIAT ZA KOMUNALNE ZADEVE**

Številka: 355-2/95-21

Datum: 7.5. 1997

**ZADEVA: IMENOVANJE ČLANOV V MEDOBČINSKI ODBOR ZA
VODOVODNI SISTEM GLOBOČEC**

I. UVODNA POJASNILA

Iz vodovodnega sistema Globočec se napaja obsežno območje Suhe krajine. Izdatni vodni vir (max.zmogljivosti 70 l/s, izkorišča se 18 l/s, 14,7 l/s za občino Novo mesto in 3,3 l/s za občino Grosuplje), leži na območju nekdanje občine Grosuplje, kjer so tudi skupni objekti in naprave vodovodnega sistema (zajetje, čistilna naprava, črpališča, primarni tlačni cevovodi, rezervoar, trafo postaja, merno-regulacijska oprema, ipd.), ki so osnova za napajanje oksrbovalnega omrežja v obeh občinah. Koriščenje, obratovanje in upravljanje skupnih objektov in naprav je urejeno s **POGODBO**, ki je bila podpisana v letu 1991 s strani obeh občin in obeh komunalnih podjetij (Novo mesto, Grosuplje). Oskrbovalno omrežje na območju posamezne občine upravljata komunalni podjetji, vsako na svojem območju. S skupnimi objekti in napravami upravlja komunalno podjetje Grosuplje, problematiko delovanja in upravljanja pa spremlja 6 članski **medobčinski odbor**, ki ga v skladu s pogodbo sestavljajo po 2 predstavnika iz občine Novo mesto in Grosuplje in po en predstavnik komunalnega podjetja Grosuplje in JP Komunala Novo mesto.

Medobčinski odbor je v pogodbi opredeljen kot skupni organ obeh občin s pomembnimi pristojnostmi zagotavljanja (usklajevanja) pogojev za nemoteno delovanje skupnih objektov in naprav vodovodnega sistema. Tako: presoja in odloča o količinah dobavljene vode JP Komunala Novo mesto, o ceni vode, o naložbah v skupne objekte in naprave ter spremlja problematiko obratovanja in stanja sistema.

Delovno sodelovanje med občino Novo mesto in Grosuplje oz. med obema komunalama poteka nekako od leta 1980, ko je stekel intenzivnejši razvoj vodooskrbe Suhe krajine s sodelovanjem mladinskih delovnih brigad. To sodelovanje je najprej urejal Samoupravni sporazum, podpisan v juliju 1983, ki je bil v letu 1991 nadomeščen s pogodbo.

Medobčinski odbor je uspešno deloval vse do leta 1994 (zadnja seja je bila 17.6. 1994), nakar je njegovo delovanje zamrlo zaradi reorganizacije lokalne samouprave.

Problematika obratovanja sistema se je zadnja leta začela zaostrevati do te mere, da je Javno podjetje Komunala Grosuplje celo zagrozilo s prekinitvijo dobave vode JP Komunala Novo mesto (njihov dopis JP Komunali Novo mesto št. R 154/94, z dne 21.4. 1997). Na delovnem usklajevalnem sestanku predstavnikov Javnega komunalnega podjetja Grosuplje JP Komunala Novo mesto in Sekretariata za komunalne zadeve Uprave Mestne občine Novo mesto dne 25.4. 1997 je bilo vendarle dogovorjeno, da je potrebno spoštovati pravne osnove iz pogodbe in oživeti delo medobčinskega odbora. V nadaljevanju bodo ugotovljeni lastniški deleži na skupnih objektih in napravah, na kar se bodo redefinirali pogodbeni odnosi med relevantnimi pravnimi subjekti, nastalimi po reorganizaciji lokalne samouprave in reorganizaciji komunalnih podjetij. V ta namen je potrebno s strani Mestne občine Novo mesto imenovati v medobčinski odbor dva člana.

Zadnje imenovanje članov medobčinskega odbora je opravil Izvršni svet tedanje občine Novo mesto na 35. seji dne 12.3. 1991 in sicer je tedaj imenoval za člana:

- Jožeta Preskarja oz. vsakokratnega sekretarja upravnega organa, v pristojnost katerega spada komunalna dejavnost in
- Ivana Hrovatiča iz tedanjega Sekretarja za varstvo okolja in urejanje prostora občine Novo mesto.

Naše pobude, da bi v letu 1995 imenovali nove člane medobčinskega odbora (naš dopis št. 355-2/95-21 z dne 22.9. 1995) niso bile uspešne.

Po pogodbi je določen štiriletni mandat.

2. PREDLOG IMENOVANJA NOVIH ČLANOV

Oživljanje dela medobčinskega odbora, usklajevanje nakopičene problematike tekočega poslovanja zadnjih let ter redifiniranje pogodbenih odnosov na novih (lastninskih) osnovah terja poznavanje problematike in strokovno poglobljen pristop. Zato predlagamo, da se v medobčinski odbor imenuje ljudi, ki poznajo problematiko novomeške komunale in dosedanje dogajanje na vodovodnem sistemu Globočec.

Predlagamo, da se s strani Mestne občine Novo mesto v Medobčinski odbor za vodovodni sistem Globočec imenujeta:

- Feliks Strmole, dipl.ing.gr. sekretar sekretariata za komunalne zadeve uprave Mestne občine Novo mesto in
- Ivan Hrovatič, ing.gr. pomočnik sekretarja in vodja odseka za komunalne zadeve v sekretariatu za komunalne zadeve uprave Mestne občine Novo mesto.

PRIPRAVIL
Ivan Hrovatič



SEKRETAR
Feliks Strmole



Član - ica občinskega sveta

BORIS DOLAR

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: VPRAŠANJE - POBUDA

Postavljam naslednje* a) vprašanje (*ustrezno obkroži)
 b) pobudo

Predlagam, da župan ~~poduje~~ OS
- ~~podatke~~ ^o ~~poslednjem~~ ⁱⁿ ~~obstoječi~~ ^{obstoječi} ~~upravi~~
(~~stene~~, ~~razporeditve~~ ~~po~~ ~~odtatu~~, ~~iz~~ ~~struktura~~, ~~strukt.~~) in o ~~stroških~~ ~~te~~ ~~celotni~~
funkcionirajo uprave. Podatki naj zajamejo
trenutno stanje in primerjavo z ~~bitkom~~
delovanje ~~sedanje~~ uprave.

Obrazložitev:

Svetniki nimajo podatkov o stanju zaposlenosti
občinske uprave. Kljub temu, da je to videti fiktivno,
ki je tudi problem za ~~stanje~~ in ~~uprave~~
misliva, da je prav, da podatke o tem delu
tudi ~~videti~~, ~~videti~~ ~~francilajna~~ ~~te~~ ~~uprave~~.

Datum

29/5/97

Podpis

Boris Dolar

Član - ica občinskega sveta

Borke Ložar

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: VPRAŠANJE - POBUDA

Postavljam naslednje* a) vprašanje (*ustrezno obkroži)
 b) pobudo

Da da občinska uprava M.o. N.m.
pobudo ustreznim ob republiškim
organom za preučitev demografsko
ogroženih naselij na območju M.o.
N.m.

Obrazložitev:

V seznamu demografsko ogroženih
naselij v M.o. N.m. so naselja, ki v ta
seznam ne spadajo. V seznamu pa
ni naselij, ki v ta seznam dejansko
spadajo (Frško gorško zaludje in goriško
zaludje - področje KS Otočec)

Datum

29. 5. 97

Podpis



JOŽE DERGANČ
ČLAN SVETA MO NOVO MESTO

OBCINSKEMU SVETU
MESTNE OBCINE NOVO MESTO

ZADEVA: VPRAŠANJE IN POBUDA V ZVEZI S PARKIRIŠČEM ZA OBCINSKO
STAVBO NA SEIDLOVI CESTI

VPRAŠANJE:

» Kdaj in s katerim aktom je javno parkirišče nad opornim zidom za občinsko stavbo na Seidlovi cesti postalo parkirišče občinske uprave?«

POBUDA:

»Občinska uprava nemudoma odstrani zapornico na vhodu v navedeno parkirišče. Pristojni sekretariat ugotovi in razmeji javne površine od funkcionalnih površin objektov Zavarovalnice Tilia, Dolenjske banke, Agencije za šport, Seidlove ceste št. 2 in Kettejev drevored 3 ter prične z urejanjem režima parkiranja na javnih površinah oz. parkiriščih!«

OBRAZLOŽITEV:

Prisvajanje javnih površin, postavljanje plotov in njihovo ograjevanje se je razpaslo prek vseh razumnih meja. K takemu početju se pridružuje tudi občinska uprava. Da bi sebe oskrbela s privilegijem (rezerviranih parkirišč), drugim (občanom-strankam te iste uprave) brezvestno odvzame enakopravno možnost dostopa. Pri takem ravnanju ji ni važno kakšne težave je s tem povzročila uporabnikom svojih storitev ali na primer staršem otrok v vrtcu na Ljubljanski cesti, ki niti začasno nimajo kje pustiti avta ali ga obrniti, ko pripeljejo svojega otroka v varstvo ali pridejo ponj.

Kolektivni amneziji navkljub se velja spomniti, da je bilo zagrajeno parkirišče grajeno v sklopu investicije mostu in križišča Ljubljanske in Seidlove ceste s sredstvi države, samoprispevka občanov Novega mesta in proračuna občine v okviru komunalne investicije javnega značaja.

Ravnanje občinske uprave v primeru zagraditve javnega parkirišča za svoje potrebe nazorno, odraža stanje njenega duha.

Bog res ima brado a jo je dal tudi drugim.

Novo mesto, 29.5.97



Ad 19

27. seja obč. sveta - 29/5-97
v točki 19.

Pri obravnavi sketne zadeve občinskega sveta predloga odločbo o razpisu za odpadki na območju MO Nova mesto smatram, da je prišlo ~~to~~ pri glasovanju do proceduralne napake, ker se je o mnenju odbora za komunalo in promet glasovalo po sprejetem amandmaju

Zato predlagam, da komisija za statut in poslovnik preuči, ali je bilo glasovanje pravilno in kakšne posledice imo tak sklep.

Zato predlagam, da se ~~to~~ pridobite mnenja komisije za statut in poslovnik ^{sveta}

^{in se} zaradi objava odloka o spremembi odloka ~~in~~ ~~poslednem~~ ~~listu~~, da naslednje seje

Nu 29.5.1997

J. Vrepar

VRC

**SVETNIKI SLOVENSKE LJUDSKE STRANKE
V OBČINSKEM SVETU MESTNE OBČINE
NOVO MESTO**

*Številka
324-093*

Številka: 30/97
Datum: 29.5.1997

**OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE
NOVO MESTO**

**ZADEVA: AMANDMA K PREDLOGU ODLOKA O RAVNANJU Z
ODPADKI NA OBMOČJU OBČINE NOVO MESTO**

Podpisani svetniki Slovenske ljudske stranke podajamo amandma k predlogu Odloka o ravnanju z odpadki na območju Mestne občine Novo mesto in sicer:

1. člen: 1. člen odloka naj se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:
"V Odloku o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 19/87 in Uradni list RS, št. 29/91) se v 3. odstavku 42. člena številka "30" nadomesti s "50".

Obrazložitev: Namesto predlaganih 30% subvencioniranja odvoza smeti iz kmečkih gospodinjstev predlagamo, da ostane subvencija v višini 50%. Razlogi so v tem, da imajo kmečka gospodinjstva ločeno zbiranje odpadkov - organski odpadki se ne odvažajo, pač pa se zbirajo na gnojiščih in se uporabljajo za kompost. Na podeželju, kjer je večina kmečkih gospodinjstev, se smeti odvažajo na 7 dni in ne na 5 dni kot na drugih mestih. Poudariti moramo tudi dejstvo, da kmetije odigrajo veliko vlogo pri vzdrževanju kulturne krajine na podeželju in da se za vzdrževanje zelenic in drugih javnih površin na podeželju porabi bistveno manj denarja, kot pa v mestu.

Slovenska ljudska stranka je podala tudi pripombo na predlog odloka o ravnanju z odpadki na območju Mestne občine Novo mesto v času javne obravnave (23.5.1997) v vsebini, kot je to amandma.



1. Kregar Jože _____
2. Pršina Jože _____
3. Dular Brane _____

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-140/97-12
Datum: 28.4.1997

ŽUPAN MESTNE OBČINE NOVO MESTO
g. Franci KONCILIJA

ZADEVA: GRADIVO ZA SEJO OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujem gradivo - družbena pogodba, ki ga je JP Komunala Novo mesto posredovala v proceduro sprejemanja občinskemu svetu z ugotovitvijo, da občinske strokovne službe niso posredovale spreminjevalnih mnenj in predlogov ter prošnjo, da občinski svet obravnava zadevo na prvi prihodnji seji.

Prosim, da gradivo proučite in v skladu s poslovníkom pripravite gradivo za obravnavo in odločanje na svetu.

S spoštovanjem !



Predsednik
Janez Mežan

Priloga: 1 x družbena pogodba

V VEDNOST:

1. Feliks Strmole, sekretar Sekretariata za komunalne zadeve
2. Marjana Majster, sekretarka Sekretariata za splošno-pravne zadeve

baip. 28/4-97
-M aut aut

28 - 04 - 1997



KOMUNALA
NOVO MESTO

JAVNO PODJETJE

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SVET MESTNE OBČINE
Seidlova 1
8000 NOVO MESTO

Rozmanova ulica 2, 8001 NOVO MESTO, p.p. 2,
telefoni: uprava in računovodstvo 068/321-524, 321-277, 321-578;
fax: 322-248; operativa 323-592, 323-594, 323-596; fax: 323-816; razvoj
in komerciala 321-514, 324-201; fax: 324-115; žiro račun: 52100-601-
-11459 pri Agenciji Republike Slovenije za plačilni promet Novo mesto

naš znak: 70- AF-763 /97
datum: 07.04.1997

ZADEVA: DRUŽBENA POGODBA DRUŽBE Z OMEJENO ODGOVORNOSTJO
JAVNO PODJETJE KOMUNALA NOVO MESTO, D.O.O.

Znotraj roka določenega za predhodno obravnavo zgoraj navedene družbene pogodbe nismo prejeli spreminjevalnih mnenj in predlogov vaših strokovnih služb. Izoblikovali smo čistopis navedenega akta, ki vam ga posredujemo v prilogi.

Prosimo vas, da Družbeno pogodbo družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Komunala Novo mesto, d.o.o. uvrstite v proceduro sprejema, na prvi naslednji seji Občinskega sveta in nas obvestite o sprejetih sklepih.

Lepo vas pozdravljamo!

Vodja SKS:
Jozica Fabjan

Direktor:
Marjan Kelvišar, dipl.ing.



PRILOGA:
- Kot v tekstu

Poslano:
- Naslovu

V skladu z določbami Zakona o gospodarskih družbah (Ur. l. RS št. 30/93, 29/94, 82/94), Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS št. 32/93), Zakona o ustanovitvi občin ter določitvi njihovih območij (Ur. l. RS št. 60/94 in 69/94) in Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Komunala Novo mesto d.o.o. (Ur. l. RS št. 1/96, so družbeniki Javnega podjetja Komunala Novo mesto, d.o.o., dne _____, 1997 sprejeli družbeno pogodbo o preoblikovanju družbe v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah tako, da se prečiščeno besedilo glasi:

D R U Ź B E N A P O G O D B A

DRUŽBE Z OMEJENO ODGOVORNOSTJO JAVNO PODJETJE KOMUNALA NOVO MESTO, d.o.o.

1. člen

UVODNE UGOTOVITVE

JAVNO PODJETJE KOMUNALA NOVO MESTO, d.o.o., je ustanovila Skupščina občine Novo mesto z odlokom o preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Novo mesto (Uradni list RS, št. 71/94) kot družbo z omejeno odgovornostjo z enim družbenikom. Družba je na podlagi sklepa Srg 94/02449 z dne 05.04.1995, vpisana v sodni register pod registrskim vložkom št. 1/00098/00 Okrožnega sodišča v Novem mestu.

Dosedanji edini družbenik družbe, Mestna občina Novo mesto, se je v skladu z določbami Zakona o ustanovitvi občin ter določitvi njihovih območij (Ur. l. RS št. 60/94 in 69/94) preoblikovala v tri občine in sicer: Mestno občino Novo mesto, Občino Šentjernej in Občino Škocjan, ki so pravni nasledniki bivše občine Novo mesto.

Na osnovi določil Zakona o lokalni samoupravi so občinski sveti Mestne občine Novo mesto, Občine Šentjernej in Škocjan sprejeli statutarne sklepe s katerimi so občine začasno prevzele odloke, sklepe in pravilnike bivše Skupščine in Izvršnega sveta občine Novo mesto.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto, je dne 30.11.1995 sprejel odlok o preoblikovanju javnega podjetja Komunala Novo mesto, d.o.o. (Uradni list RS, št. 1/96). Javno podjetje Komunala Novo mesto d.o.o. se s tem aktom preoblikuje v družbo z omejeno odgovornostjo z več družbeniki.

Osnovni vložek Občine Novo mesto v nominalni vrednosti osnovnega kapitala Javnega podjetja Komunala Novo mesto d.o.o., je znašal po stanju na dan 01.01.1993 372.697.569,45 SIT.

V skladu s sklepi Občinskih svetov vstopijo nove občine v pravice in obveznosti dosedanjega edinega družbenika in prevzamejo v družbi Javno podjetje Komunala Novo mesto, d.o.o. poslovne deleže v razmerjih navedenih v nadaljevanju.

2. člen

DRUŽBENIKI

Družbeniki Družbe so:

- Mestna občina Novo mesto, 8000 Novo mesto, Seidlova 1,
- Občina Šentjernej, 8310 Šentjernej, Trubarjeva 5,
- Občina Škocjan, 8275 Škocjan, Škocjan 67.

Na podlagi osnovnega vložka in sorazmerno z njegovo vrednostjo v nominalni vrednosti osnovnega kapitala, po stanju na dan 01.01.1993, pripadajo družbenikom osnovni vložki z naslednjo strukturo:

- | | | |
|----------------------------|----------|---------|
| - Mestni občini Novo mesto | v deležu | 93,66 % |
| - Občini Šentjernej | v deležu | 5,11 % |
| - Občina Škocjan | v deležu | 1,23 % |

Za vsakega družbenika se vodi v glavni knjigi računovodstva poseben konto v katerega se vpisujejo vsi relevantni podatki o vložku, naknadnih vlaganjih, posojilih, ki jih daje ali prejme družbenik in druge podatke, ki opredeljujejo družbenikov materialni položaj.

3. člen

FIRMA IN SEDEŽ DRUŽBE

Firma Družbe se glasi: Javno podjetje Komunala Novo mesto, d.o.o.

Skrajšano ime firme se glasi: Komunala Novo mesto, d.o.o.

Sedež Družbe : Novo mesto, Rozmanova ulica 2,

Družba lahko ustanavlja druge družbe in podružnice doma skladno z zakonskimi predpisi.

Družba je ustanovljena za nedoločen čas.

Družba odgovarja za svoje obveznosti z vsem svojim premoženjem, ki je v pravnem prometu.

4. člen

PREDMET POSLOVANJA

Družba opravlja posle v okviru naslednjih dejavnosti:

1. Oskrba s pitno vodo, (E/41.00);
2. Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, (0/90.00);
3. Ravnanje s komunalnimi odpadki, (0/90.00);
4. Odlaganje ostankov komunalnih odpadkov, (0/90.00);
5. Oskrba naselij s plinom iz lokalnih omrežij, (E/40.20);
6. Oskrba industrijskih porabnikov z vodo ter oskrba naselij s požarno vodo v javni rabi, (E/41.00).

Zaradi racionalnejšega in ekonomičnejšega izvajanja gospodarskih javnih služb lahko opravlja javno podjetje še naslednje naloge:

1. Strokovna priprava programa in načrtovanje razvoja;
2. Projektiranje inženiring in tehnično svetovanje, izvajanje investicijskih poslov, zlasti priprava predinvesticijskih programov, naročanje tehnične dokumentacije, izvedba razpisov za izbiro izvajalcev in nadzor pri novogradnjah komunalnih objektov in naprav ter drugo v skladu z letnim planom in programom javnega podjetja, (K/74.20);
3. Tehnični preizkusi in analize, (K/74.30);
4. Cestni tovorni promet, (I/60.24);
5. Dajanje lastnih nepremičnin v najem, (K/70.20);
6. Urejanje pokopališč in oddajanje prostorov za grobove v najem, (0/93.04);
7. Pogrebne storitve, (0/93.04);
8. Urejanje javnih parkirišč in parkirnih hiš, (I/63.21);
9. Urejanje ulic trgov in lokalnih cest v mestu in naseljih mestnega značaja, (F/45.23);
10. Odvoz nepravilno parkiranih vozil, (I/63.21);
11. Plakatiranje in obveščanje, (K/74.40);
12. Gradbena in montažerska dela pri gradnji in vzdrževanju infrastrukturnega omrežja, priključkov ter objektov in naprav potrebnih za izvajanje gospodarskih javnih služb, (F/45.21);
13. Umerjanje vodomerovalov.

Družba lahko poleg navedenih dejavnosti opravlja še naloge po javnih pooblastilih danih z odloki, ki urejajo področje posamezne gospodarske javne službe (evidence, soglasja, mnenja, kataster, ipd.) in v manjšem obsegu tudi druge dejavnosti, ki so namenjene boljšemu in popolnejšemu opravljanju gospodarskih javnih služb.

5. člen

CILJI DRUŽBE

Cilj Družbe je dolgoročno zagotoviti trajno opravljanje gospodarskih javnih služb ter zanesljivo, kakovostno, cenovno ugodno in okolje-varstveno sprejemljivo oskrbo gospodarstva in prebivalstva s komunalnimi dobrinami.

6. člen

OSNOVNI KAPITAL DRUŽBE

Osnovni kapital Družbe, ki je ob ustanovitvi znašal nominalno 372.697.569,45 SIT je razdeljen na poslovne deleže. Poslovni delež vsakega družbenika se izraža v razmerju med osnovnim vložkom iz 2. člena te pogodbe in osnovnim kapitalom družbe. Osnovni vložki morajo biti družbi izročeni tako, da lahko posluje in z njimi prosto razpolaga.

Če pride v poslovanju do znižanja osnovnega kapitala, direktor pripravi poročilo o vzrokih in izdelava predloge za odpravo takega stanja, k čemer pridobi mnenje nadzornega sveta družbe.

Na tej podlagi sprejme skupščina Družbe svoje odločitve.

Za dolgove na osnovnem kapitalu jamčijo družbeniki in novi pridobitniki v enakem sorazmerju, kakor sicer velja do osnovnega kapitala.

7. člen

Odsvojitve dela poslovnega deleža:

Osnovni kapital Družbe se lahko, ob nastajanju novih občin na teritoriju nakdanje občine Novo mesto, razdeli - odsvoji iz sedanjih, na več novih manjših poslovnih deležev.

Za odsvojitve - razdelitev deležev je potrebno soglasje vseh družbenikov, ki o razdelitvi sklenejo pogodbo izdelano v obliki notarskega zapisa.

8. člen

Povečanje osnovnega kapitala se izvaja:

Skupščina družbe lahko sklene, da se poveča osnovni kapital.

Osnovni kapital se lahko poveča tako, da se vplačajo novi denarni vložki oziroma izročijo novi stvarni vložki (efektivno povečanje) ali tako, da se za povečanje uporabijo rezerve ali dobiček družbe (nominalno povečanje).

Poslovni deleži dosedanjih družbenikov pridobljeni na podlagi povečanja osnovnega kapitala se združijo z njihovim dosedanjim poslovnim deležem tako, da ima vsak družbenik en enoten poslovni delež,

Povečan osnovni kapital Družbe prevzemajo družbeniki in sicer v zneskih, ki so razvidni iz Priloge ..., ki je sestavni del te Pogodbe.

9. člen

Prenos poslovnega deleža:

Za prenose poslovnih deležev družbenikov je izključno pristojna Skupščina Družbe, ki z ustreznim aktom odloči o pogojih in načinu prenosa poslovnih deležev.

Družba ima po predložitvi prevzemnih ponudb družbenikov predkupno pravico do celotnega deleža ali njegovega dela. Družbi rok za predložitev prevzemne ponudbe ne more preteči pred rokom kateregakoli družbenika.

10. člen

BODOČE VLOGE V OSNOVNI KAPITAL

Novim družbenikom, ki bodo vložili kapital v Družbo po 1.1.1998, se delež v osnovnem kapitalu določi sorazmerno osnovnemu in rezervnemu kapitalu Družbe po stanju zadnjega revidiranega zaključnega računa Družbe.

K rezervam šteje tudi nerazdeljeni dobiček in rezultati revalorizacije osnovnega kapitala izkazan po 1.1.1998.

Na enak način kot za vlaganja novih družbenikov se določijo tudi vloge v osnovni kapital za morebitna dodatna vlaganja sedanjih družbenikov v kapital Družbe.

Z vstopom novega družbenika se morajo strinjati vsi družbeniki.

11. člen

UPRAVLJANJE DRUŽBE

Družba ima naslednje organe upravljanja:

- a) skupščino
- b) nadzorni svet
- c) poslovodjo

12. člen

SKUPŠČINA DRUŽBE

Družbeniki upravljajo Družbo na skupščini, ki jo sestavljajo vsi družbeniki.

Skupščina družbe odloča:

- o letnem planu, letnem poročilu, delitvi dobička in o načinu pokrivanja izgube na predlog Uprave in na podlagi mnenja Nadzornega sveta,
- o imenovanju in odpoklicu članov Nadzornega sveta,
- o povečanju in zmanjšanju kapitala,
- o vračanju naknadnih vplačil, zahtevah za vplačilo osnovnih vložkov,

- o prenehanju družbe in statusnih spremembah (spojitev, pripojitev),
- o imenovanju revizorja,
- o spremembah in dopolnitvah te Pogodbe
- o drugih zadevah za katere tako določata Zakon o gospodarskih javnih službah in Zakon o gospodarskih družbah.

Odločitve o posebnih pogojih za izvajanje dejavnosti družbe ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin sprejemajo občine - družbeniki z odloki.

Skupščina ima pravico do informiranosti o poslovanju družbe. Direktor je dolžan dati na zahtevo pooblaščenih oseb in organov pojasnila ter omogočiti vpogled v poslovne knjige in dokumentacijo.

Skupščina se sestaja na rednih in izrednih sejah. Redna Skupščina se skliče enkrat letno in sicer najkasneje do 30. junija.

Sejo Skupščine skliče direktor s priporočenim pismom, ki ga morajo družbeniki prejeti najmanj en teden pred dnem zasedanja skupščine, v njem pa mora biti naveden tudi dnevni red.

Sejo Skupščine skliče direktor po lastni presoji ali na podlagi sklepa Nadzornega sveta ali na zahtevo družbenikov, ki predstavljajo najmanj 10% osnovnega kapitala Družbe.

Skupščina se skliče v kraju sedeža Družbe.

Sejo vodi predsednik Skupščine, ki ga izvoli Skupščina Družbe.

Pravico udeležbe na Skupščini imajo vsi družbeniki in vabljeni.

Glasovalno pravico za družbenika ali več družbenikov lahko uresničuje katerikoli pooblaščenec, potrebno pa je, da ga družbenik pisno pooblasti in da pooblaščenec Družbi deponira pooblastilo.

Število glasov posameznega Družbenika je odvisno od njegovega deleža v osnovnem kapitalu Družbe. Vsakih 10.000 SIT (desettisoč tolarjev 00/100) v osnovnem kapitalu izračunanem po vrednosti na dan 01.01.1993, daje pravico do enega glasu.

Skupščina družbenikov veljavno odloča, če so navzoči družbeniki, ki predstavljajo vsaj 15 % zastopanega osnovnega kapitala.

Ne glede na prejšnje določilo Skupščina odloča s 75% večino prisotnih glasov o:

- spremembah in dopolnitvah te družbene pogodbe.

Zaradi zagotavljanja neposrednega soodločanja lahko pooblaščenci družbenikov, ki imajo nizek delež v osnovnem kapitalu družbe, sprejemajo odločitve o o investicijah in investicijskem vzdrževanju na objektih in napravah komunalne infrastrukture na svojem območju samostojno, toda le do višine zagotovljenih in pripadajočih virov financiranja.

V sklicu se določi kdaj bo ponovno zasedanje skupščine, če se ob prvem sklicu ne doseže sklepčnost. Na ponovnem zasedanju skupščina veljavno odloča ne glede na višino zastopanega osnovnega kapitala.

Sklepi Skupščine se sprejemajo z večino prisotnih glasov, razen če ta Pogodba ne določa drugače.

O sklepih skupščine, izidu glasovanj s številom glasov in zahtevami manjšine se vodi zapisnik, ki ga podpiše predsednik oziroma oseba, ki jo za to pooblasti skupščina.

Na vsaki seji se predloži seznam prisotnih zastopanih družbenikov in njihovih pooblaščenecy.

Družbeniku se na njegovo zahtevo in stroške izda prepis zapisnika.

13. člen

NADZORNI SVET

Nadzorni svet, ki nadzoruje vodenje poslov Družbe, je sestavljen iz:

- enega člana predstavnikov družbenikov z manj kot 15 % glasov
- dva člana predstavnikov družbenikov z nad 15% glasov
- z Zakonom o sodelovanju delavcev pri upravljanju določeno minimalno število članov predstavnikov delavcev Družbe.

Predstavnike družbenikov izvoli Skupščina Družbe, predstavnike delavcev pa imenuje Svet delavcev in s tem seznanijo skupščino Družbe.

Skupščina z ugotovitvenim sklepom potrdi člane Nadzornega sveta, ki jih imenuje Svet delavcev.

Dotedanji Nadzorni svet v sodelovanju z direktorjem pred iztekom mandata predlaga Skupščini v izvolitev kandidatno listo (listi) Nadzornega sveta, ki jo sestavljajo predstavniki družbenikov.

Član Nadzornega sveta ne more biti oseba, pri kateri so izkazane omejitve po 263. členu Zakona o gospodarskih družbah .

Mandat članov Nadzornega sveta traja 4 leta do ustrezne redne letne seje Skupščine. Člani so lahko ponovno izvoljeni.

Članstvo v Nadzornem svetu pred iztekom mandata preneha:

- na lastno željo,
- po sklepu Skupščine
- po sklepu sveta delavcev, za člane, ki jih imenuje

Članu nadzornega sveta, ki ga je imenoval Svet delavcev, preneha članstvo z dnem, ko je predložen sklep o prenehanju delovnega razmerja v Družbi. Svet delavcev lahko za čas do naslednje seje Skupščine Družbe imenuje nadomestnega člana.

Skupščina razreši dosedanje člane in izvoli ali potrdi manjkajoče člane Nadzornega sveta na prvi naslednji seji skupščine Družbe.

Nadzorni svet nadzoruje vodenje poslov Družbe v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, predvsem pa:

- a) imenuje in razrešuje direktorja,
- b) na predlog direktorja obravnava predlog letnega plana družbe, predlog letnega poročila družbe in predlog za razdelitev dobička oziroma pokrivanje izgube družbe, oblikuje do teh predlogov svoje mnenje in ga posreduje Skupščini,
- c) daje soglasje na odločitve uprave o večjih nakupih, investicijah in najetju kredita izven letnega plana, o večjih odpisih, prodaji večjih osnovnih sredstev, ipd.
- d) spremlja izvajanje splošnih aktov družbe,
- e) imenuje in razrešuje pritožbeni organ podjetja,
- f) podaja mnenje o zahtevah, ki so jih delavci izrazili s stavko,
- g) odloča o drugih zadevah za katere je tako določeno v skladu s to pogodbo, zakonom in drugimi predpisi.

Nadzorni svet izvoli predsednika in namestnika. Predsednik Nadzornega sveta in njegov namestnik se vedno izvolita izmed članov predstavnikov družbenikov.

Sejo Nadzornega sveta skliče predsednik Nadzornega sveta najmanj enkrat na vsake tri mesece na sedežu Družbe ali drugem primernem kraju.

Sejo skliče najmanj 5 (pet) dni pred sejo s pisnim vabilom ter navedbo dnevnega reda, časa in kraja seje.

Nadzorni svet je sklepčen, če je na seji prisotna najmanj polovica članov in pri tem vsaj polovica članov, ki jih je izvolila Skupščina.

Nadzorni svet sprejema sklepe z večino oddanih glasov članov.

Predsednik Nadzornega sveta je dolžan na sejo povabiti direktorja. Na predlog direktorja lahko po potrebi na seji sodelujejo delavci Družbe s posebnimi pooblastili in ustrezni strokovni delavci Družbe.

Predsednik in člani Nadzornega sveta so upravičeni do:

- nadomestila stroškov, ki jih imajo zaradi udeležbe na seji v skladu s kolektivno pogodbo,
- sejnine, določene s sklepom Skupščine in vsakokrat usklajene z rastjo cen,

14. člen

POSLOVODJA

Družbo vodi direktor samostojno, na lastno odgovornost, v dobro družbe, s skrbnostjo poštenega in vestnega gospodarja ter jo zastopa in predstavlja nasproti tretjim osebam neomejeno.

Dolžnosti direktorja so predvsem da:

- predlaga Nadzornemu svetu temelje poslovne politike,
- organizira in vodi delovni proces ter poslovanje Družbe, odgovarja za zakonitost dela in za nemoteno oskrbo občanov s komunalnimi storitvami,
- izdelava letno poročilo o poslovanju Družbe in pridobi mnenje Nadzornega sveta,
- za Skupščino Družbe pripravi predlog delitve dobička v skladu z zakonom in cilji Družbe,
- pripravi predlog za pokrivanje morebitne izgube,
- izvršuje sklepe Skupščine in Nadzornega sveta,
- na zahtevo Skupščine pripravlja ukrepe, ki so v pristojnosti Skupščine,
- kadarkoli na zahtevo Nadzornega sveta poroča o vprašanih, pomembnih za poslovanje Družbe,
- skrbi za vodenje knjige družbenikov,
- odloča o investicijah do zneska 2% revaloriziranega ustanovitvenega kapitala, če je predvideno v gospodarskem načrtu oz. 1 % iste osnove, če ni predvideno v gospodarskem načrtu,
- določa notranjo organizacijo Družbe,
- imenuje in razrešuje delavce s posebnimi pooblastili in odgovornostmi ter komisije potrebne za nemoteno delo v podjetju,
- odloča direktno ali preko delavca, ki ga za to pooblasti o:
 - a) sprejemanju in razporejanju delavcev k določenim delom in nalogam,
 - b) izreka disciplinske ukrepe v skladu z zakonskimi pooblastili,
 - c) daje ocene rezultatov delovnega prispevka delavcev,
 - d) predlaga uvedbo disciplinskega postopka,
 - e) odloča o odstranitvi z dela in iz podjetja v skladu z disciplinskim pravilnikom,
 - f) skrbi za varstvo pri delu in požarno varnost,
 - g) odloča o razporejanju delovnega časa,
 - h) odloča o delu prek polnega delovnega časa,
 - i) napotuje delavce na izobraževanje,
 - j) odloča o odsotnosti z dela ob nadomestilih ali brez nadomestila,
- sestavlja predlog tehnološkega in ekonomskega viška delavcev,
- skladno z zakonom o sodelovanju delavcev pri upravljanju skrbi za obveščnje, skupno posvetovanje in soodločanje sveta delavcev ter si prizadeva za uskladiitev stališč,
- zagotavlja zakonitost dela s pravico zadržanja sklepov sveta delavcev, če je z njim kršen zakon ali splošni akt,
- dodeljuje kadrovska stanovanja in kredite delavcem,

- izdaja posamične akte in pravilnike, ki urejajo delo in poslovanje,
- odloča o cenah stranskih komunalnih storitev,
- odloča o uporabi sredstev za reprezentanco,
- odloča o službenih potovanjih,
- sklepa pogodbe, s katerimi se zagotavlja poslovanje in izpolnjuje letni plan,
- opravlja naloge s področja obrambe in zaščite,
- za opravljanje določenih opravil podeljuje poslovno pooblastilo ter imenuje delovne skupine in telesa,
- odloča o nagradah in pohvalah delavcem,
- opravlja druge naloge po določbah te Pogodbe, zakona in splošnih aktov.

Direktorja imenuje na podlagi javnega razpisa Nadzorni svet za dobo 4 (štirih) let z možnostjo ponovnega imenovanja.

Kandidat za direktorja mora poleg splošnih pogojev določenih z zakonom izpolnjevati še naslednje:

- da ima visoko šolsko izobrazbo,
- da ima najmanj 6 let delovnih izkušenj od tega najmanj 3 leta na vodstvenih in vodilnih mestih,
- da je gospodarsko razgledan in kreativen,
- da predloži program dela in razvoja družbe.

Če Nadzorni svet direktorja ne imenuje po izvedenem javnem razpisu, imenuje v skladu z zakonom vršilca dolžnosti direktorja brez razpisa in razpis ponovi. Vršilec dolžnosti direktorja ima vse pravice in dolžnosti direktorja.

Pravice in obveznosti direktorja oziroma vršilca dolžnosti direktorja, se določijo z individualno pogodbo, ki jo v imenu Nadzornega sveta sklene njegov predsednik.

Direktor je lahko razrešen pred potekom dobe:

- a) na lastno zahtevo,
- b) če je kršil(a) določbe zakona ali družbene pogodbe in s tem povzročil Družbi pomembno škodo in
- c) če mu Skupščina izreče nezaupnico.

15. člen

DELAVCI S POSEBNIMI POOBLASTILI IN ODGOVORNOSTMI

Direktor določi število in delovna področja delavcev Družbe s posebnimi pooblastili in odgovornostmi.

Delavce s posebnimi pooblastili in odgovornostmi imenuje in razrešuje direktor.

Delovno razmerje delavcev s posebnimi pooblastili in odgovornostmi je urejeno z individualnimi pogodbami.

16. člen

KONKURENČNA PREPOVED

Direktor in člani Nadzornega sveta ne smejo brez soglasja Nadzornega sveta opravljati pridobitne dejavnosti na področju dejavnosti družbe, pa tudi ne sklepati poslov iz področja dejavnosti Družbe za lasten ali tuj račun. Isto velja za delavce s posebnimi pooblastili, le da je za soglasje pristojen direktor.

Direktor, člani Nadzornega sveta in delavci s posebnimi pooblastili Družbe ne smejo sodelovati v nobeni od teh vlog, pa tudi ne kot delavci v katerikoli drugi družbi, ki bi lahko bila v konkurenčnem razmerju z dejavnostjo Družbe.

V primeru, da po izvolitvi v Nadzorni svet pri kateremkoli članu nastopi kakšna okoliščina iz prvega ali drugega odstavka tega člena, mu s tem preneha članstvo v Nadzornem svetu. Novega člana na prvi redni seji Skupščine predlaga v skladu z zakonom Nadzorni svet.

17. člen

NOTRANJA ORGANIZACIJA DRUŽBE

Notranja organizacija družbe oziroma število temeljnih organizacijskih enot se oblikuje glede na opravljanje dejavnosti opredeljene v 4. členu ter potrebe delovnega procesa in organizacijo dela.

O organiziranosti družbe direktor izda pravilnik o notranji organizaciji.

Dejavnosti družbe, opredeljene v 4. členu, ki niso organizirane kot samostojne organizacijske enote, se organizacijsko vežejo na temeljne organizacijske enote, o čemer odloča direktor družbe.

18. člen

SODELOVANJE DELAVCEV PRI UPRAVLJANJU DRUŽBE

Delavci uresničujejo svoje pravice v družbi v skladu z Zakonom o sodelovanju delavcev pri upravljanju.

19. člen

Sindikati organizirani v javnem podjetju se organizirajo skladno z določili statuta in Zakona o reprezentativnosti sindikatov.

Sodelovanje in pristojnosti sindikata z organi upravljanja in direktorjem se uredi s pogodbo o delovanju sindikata.

20. člen

RAZREŠEVANJE SPOROV

Za postopke v zvezi z reševanjem medsebojnih sporov se uporabljajo določbe Zakona o sodelovanju delavcev pri upravljanju.

Za ugotavljanje kršitev delovnih obveznosti ali drugih kršitev delovne discipline delavcev, kot tudi za ugotavljanje za storjene kršitve in izrekanje ukrepov zaradi teh kršitev se v družbi oblikuje disciplinska komisija.

Disciplinska komisija ima 6 članov, vključno s predsednikom disciplinske komisije in njegovim namestnikom.

Predsednika disciplinske komisije, njegovega namestnika in člane disciplinske komisije imenuje direktor, ob soglasju sveta delavcev oziroma reprezentativnega sindikata družbe, za dobo 2 let.

Disciplinska komisija zaseda in odloča v senatu 3 članov.

Disciplinska komisija odloča tudi o povrnitvi škode, ki je nastala zaradi kršitve delovne obveznosti ali pa z drugimi kršitvami delovne discipline, lahko pa tudi poda pobudo za odškodninski postopek.

Pristojnosti disciplinske komisije in drugih organov v zvezi z ugotavljanjem disciplinske odgovornosti ter načini dela in postopek pred disciplinsko komisijo, se določi v disciplinskem pravilniku.

21. člen

OBRAMBA IN ZAŠČITA

Skladno z odločitvami pristojnih organov republike, oziroma občin, sprejema Družba svoje dokumente na področju obrambe za oskrbo s komunalnimi dobrinami državnih organov, prebivalstva, oboroženih sil ali drugih obrambnih sil oziroma organizacij, ki so namenjeni zaščiti in reševanju.

Direktor podjetja je vodja obrambnih priprav.

22. člen

VARSTVO IN IZBOLJŠANJE ČLOVEKOVEGA OKOLJA

Delavci in organi Družbe organizirajo opravljanje dejavnosti tako, da je zagotovljena varnost pri delu in izvajanju ukrepov za varstvo delovnega okolja.

Pri opravljanju dejavnosti delavci in organi Družbe varujejo naravne vrednote in zagotavljajo potrebne pogoje za varstvo in izboljšanje človekovega okolja ter preprečujejo in odstranjujejo posledice, ki ogrožajo naravne in z delom ustvarjene vrednote človekovega okolja.

23. člen

POSLOVNA TAJNOST

Kot poslovna tajnost se štejejo listine in podatki:

- ki jih direktor v skladu z zakonom določi za poslovne tajnosti,
- ki jih kot zaupne sporoči pristojni organ ali druga organizacija,
- obrambnih priprav in zaščite
- ki vsebujejo ponudbo poslovnih partnerjev za razpis ali javni natečaj, do objave rezultatov natečaja ali javnega razpisa,
- podatki in listine, ki so posebnega družbeno ekonomskega pomena,
- kalkulacije,
- podatki o finančnem poslovanju,
- podatki o poslovanju razen letnega in polletnega obračuna.

24. člen

SPLOŠNI AKTI

Splošni akti Družbe so Pogodba in drugi splošni akti, s katerimi se urejajo ekonomski in drugi odnosi ter delo organov Družbe. Sprejema jih direktor, razen tistih za katere je s to Pogodbo ali drugim predpisom določeno drugače.

Posamezna vprašanja, ki jih ureja ta Pogodba, se lahko podrobneje uredijo z drugimi splošnimi akti (pravilnik, poslovnik, sklep).

S pravilniki, sklepi ali poslovniki se urejajo predvsem naslednje zadeve:

- finančno poslovanje in računovodstvo,
- skladiščno poslovanje,
- delovna razmerja, odgovornost delavcev za delovne obveznosti, izobraževanje, pripravništvo, inovacije, sindikat,
- varstvo pri delu in varstva pred požari,
- notranja organizacija
- način dela organov Družbe,
- druge zadeve, opredeljene na podlagi te Pogodbe in zakona.

Vprašanja, navedena, se lahko uredijo s posebnimi akti za posamezne zadeve, oziroma z enim ali več splošnimi akti.

Splošni akti morajo biti objavljeni, preden začnejo veljati. Veljati začnejo praviloma osmi dan po objavi ali z dnem, ki ga določa splošni akt.

Splošni akti se objavljajo na oglasnih deskah Družbe.

S splošnim aktom se lahko določi, da ima akt ali njegove posamezne določbe učinek za nazaj, ob naslednjih pogojih:

- da to dopušča narava odnosov, ki jih ureja,
- da ne posega v pravice delavcev in drugih subjektov, pridobljene na podlagi do tedaj veljavnih splošnih aktov.

Razlago splošnih aktov daje organ, ki jih je sprejel.

25. člen

OBVEŠČANJE V DRUŽBI

Direktor mora organe Družbe, zaposlene in njihove sindikate redno, resnično in popolno obveščati zlasti o celotnem poslovanju Družbe, materialnem stanju, ustvarjenem dobičku in izgubi, morebitnih negativnih gibanjih v poslovanju, uresničevanju razvojnih in letnih planov ter izpolnjevanju obveznosti nasproti tretjim.

Obveščanje poteka z dostavo gradiva organom ali z obvestili preko oglasnih desk za zaposlene v Družbi.

26. člen

DELITEV DOBIČKA

Ugotavljanje in delitev dobička oziroma pokrivanje izgube poteka skladno s predpisi in sprejeto poslovno politiko.

O delitvi dobička oziroma pokrivanju izgube odloča Skupščina Družbe na predlog direktorja in na podlagi mnenja Nadzornega sveta.

27. člen

SPREMEMBE DRUŽBENE POGODBE

Vsak družbenik, Nadzorni svet ali direktor družbe lahko predlaga spremembo družbene pogodbe.

O spremembah družbene pogodbe odloča Skupščina.

Direktor je dolžan priglasiti za vpis v sodni register vsako spremembo podatkov, ki so pomembni za pravni promet.

28. člen

IZTOP DRUŽBENIKA

Družbenik lahko iz družbe izstopi po 3 mesecih od dneva, ko je vročil izstopno izjavo ostalima družbenikoma.

V primeru izstopa družbenika se opravi povečanje deležev preostalih družbenikov z dodatnim vplačilom ali pa se osnovni kapital zmanjša.

Družbeniku, ki izstopi iz družbe, se v roku 6 mesecev po opravljeni cenitvi iz premoženja družbe izplača tržna vrednost deleža na dan izstopa. Tržno vrednost ugotavlja zapriseženi sodni cenilec, ki ga določijo družbeniki sporazumno.

Direktor družbe mora cenilcu posredovati podatke, ki so potrebni za ugotavljanje tržne vrednosti deleža.

29. člen

TRAJANJE IN PRENEHANJE DRUŽBE

Družba je ustanovljena za nedoločen čas.

Družba preneha iz razlogov in po postopku določenim z zakonom

30. člen

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

Spore, izhajajoče iz te Pogodbe, bo reševalo pristojno sodišče v Novem mestu.

Z dnem, ko začne veljati ta Pogodba prenehajo veljati določila Statuta Javnega podjetja Komunala Novo mesto, d.o.o. št. 014-03/89 z dne 13. decembra 1994.

Organi, ki so bili imenovani na temelju naštetega statuta, nadaljujejo delo do izteka mandata, razen tistih za katere ta Pogodba določa drugače..

Splošni akti Družbe, ki so v nasprotju s to Pogodbo, se morajo uskladiti z določili te Pogodbe v roku 1 leta po veljavnosti Pogodbe, če zakon ne določa drugače.

Na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS št. 32/93), Zakona o gospodarskih družbah (Ur.l. RS št. 30/93, 29/94 in 82/94), Zakona o ustanovitvi občin ter določitvi njihovih območij (Ur.l. RS št. 60/94 in 69/94) in na podlagi člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS št.), člena Statuta Občine Šentjernej (Ur.l. RS št.) in člena Statuta Občine Škocjan (Ur.l. RS št.), so Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne..... Občinski svet Občine Šentjernej na seji dne..... in Občinski svet Občine Škocjan na seji dne..... sprejeli

S K L E P
O DRUŽBENI POGODBI JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA NOVO MESTO, d.o.o.

1.

S tem sklepom se sprejme Družbena pogodba družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Komunala Novo mesto, d.o.o.

2.

Družbena pogodba postane veljavna z dnem, ko jo podpišejo vsi trije družbeniki pri notarju. Za podpis družbene pogodbe se pooblastijo predsedniki občinskih svetov.

Številka:
Datum:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto
Predsednik:

Številka:
Datum:

Občinski svet Občine Šentjernej
Predsednik:

Številka:
Datum:

Občinski svet Občine Škocjan
Predsednik:

FILE: DRZPGJP4.DOC



Mestna občina
Novo mesto

Župan

**PRESEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**



B. Jakac, 1941

vaš znak:

naš znak: **MM-023-2/97**

Novo mesto,

14.05.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

- Zadeva:** **SOGLASJE K STATUTU KRAJEVNE SKUPNOSTI URŠNA SELA**
- Namen:** sprejem soglasja k statutu KS Uršna sela
- Pravna osnova:** Statut Mestne občine Novo mesto
- Poročevalka:** Marjana Majster
- Obrazložitev:** Statut KS Uršna sela je v celoti usklajen s statutom Mestne občine Novo mesto
- Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto poda soglasje k statutu KS Uršna sela.

ŽUPAN

Franci Koncilija



Majster



Mestna občina
Novo mesto

Župan



B. Jakac, 1941

**PRESEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak:

MM-023-2/97

Novo mesto,

14.05.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

- Zadeva:** SOGLASJE K STATUTU KRAJEVNE SKUPNOSTI URŠNA SELA
- Namen:** sprejem soglasja k statutu KS Uršna sela
- Pravna osnova:** Statut Mestne občine Novo mesto
- Poročevalka:** Marjana Majster
- Obrazložitev:** Statut KS Uršna sela je v celoti usklajen s statutom Mestne občine Novo mesto
- Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto poda soglasje k statutu KS Uršna sela.

ŽUPAN

Franci Koncilija





Mestna občina
Novo mesto

Župan

**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**



B. Jakac, 1941

vaš znak:

naš znak:

MM-023-2/97

Novo mesto,

14.05.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

- Zadeva:** SOGLASJE K STATUTU KRAJEVNE SKUPNOSTI URŠNA SELA
- Namen:** sprejem soglasja k statutu KS Uršna sela
- Pravna osnova:** Statut Mestne občine Novo mesto
- Poročevalka:** Marjana Majster
- Obrazložitev:** Statut KS Uršna sela je v celoti usklajen s statutom Mestne občine Novo mesto
- Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto poda soglasje k statutu KS Uršna sela.

ŽUPAN

Franci Koncilija





Mestna občina
Novo mesto

Župan

18

B. Jakar, 1941



**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak:

MV-039-139/97

Novo mesto,

29.5.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva:

ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE

1. VP-037-195/97 - nakup novega kombija za OŠ Bršljin
2. VP-037-197/97 - razpis za izbiro izvajalca za vodenje investicij v Mestni občini Novo mesto na področju družbenih dejavnosti
3. VP-037-198/97 - javni razpis za izdajo monografije Dolenjski zbornik
4. VP-037-201/97 - pobuda za sklic sej občinskega sveta v primernejših prostorih

Namen:

UVRSTITEV NA DNEVNI RED SEJE OBČINSKEGA SVETA

Pravna osnova:

POSLOVNIK OBČINSKEGA SVETA MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ŽUPAN

Franci Koncilija



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
TAJNIK

Številka: MV-039-139/97

Datum: 28.5.1997

ZADEVA: ODGOVORI IN VPRAŠANJA

1. VP - 037-197/97 - razpis za izbiro izvajalca za vodenje investicij v Mestni občini Novo mesto na področju družbenih dejavnosti

Za izbiro izvajalca za vodenje investicij na področju družbenih dejavnosti sta bila v letu 1996 na podlagi Odredbe o postopku za izvajanje javnega razpisa za oddajo javnih naročil (Ur.list RS št. 28/93 in 19/94) izvedena dva javna razpisa, ki pa sta bila razveljavljena zaradi formalnih razlogov (nedovolj jasni razpisni pogoji). V Uradnem listu RS št. 9-10/97 je bil razpis ponovljen. Za izvajalca je bil izbran MIRGRAD d.o.o. Novo mesto.

Za vodenje investicij je bilo izplačanih v letu 1995 4.503.263,60 SIT, v letu 1996 6.921.321,00 SIT ter v 1997 letu 3.755.582,00 SIT.

Na osnovi Zakona o javnih naročilih (Ur.list RS št.24/97) bo na področju vodenja investicij prišlo do določenih sprememb v organiziranosti dela in izvajanju. Predvideno je opravljanje teh nalog v okviru občinske uprave kot notranja organizacijska enota z 2 - 3 zaposlenimi delavci gradbene stroke. Poleg investicij, ki so v pristojnosti občinske uprave se bodo v okviru te službe izvajale tudi investicije za potrebe krajevnih skupnosti (mestnih in izvenmestnih).

2. VP - 037-198/97 - javni razpis za izdajo monografije Dolenjski zbornik

Javni razpis za izdajo monografije "Dolenjski zbornik", ki je bil objavljen v Ur. listu RS št. 11/97), je bil poizvedovalnega značaja, z namenom, da se pridobijo natančnejši podatki o potrebnih delih in stroških izdelave monografije.

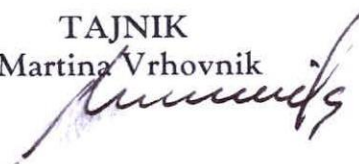
Predviden znesek izdelave monografije, ki je bil naveden v javnem razpisu, je bil določen na osnovi ocen za izdajo podobnih monografij. V javnem razpisu je bila zato tudi določba, da si naročnik pridržuje pravico, da ne izbere (in ne sklene pogodbe) z nobenim od prijavljenih ponudnikov.

3. VP-037-201/97 - pobuda za sklic sej občinskega sveta v primernejših prostorih

Za sklicevanje sej občinskega sveta bo urejena sejna soba na Novem trgu 6 (vijolična) v II. nadstropju. Dela so v teku, tako, da bo sejna soba urejena do naslednje seje občinskega sveta v juniju 1997.

Za ureditev sejne sobe je v proračunu občine predvideno 2 mio SIT, tako, da bo za ta znesek izdelana oprema, (mize, stoli, pult), iz materialnih stroškov občinske uprave pa bo potrebno urediti še nekja drugih stvari (zavesa, klima naprava), tako, da bodo zagotovljeni normalni pogoji za delo. Ozvočenje zaenkrat ni predvideno.

TAJNIK
Martina Vrhovnik



**ODGOVOR NA POBUDO VP-037-195/97: NAKUP KOMBIJA ZA POTREBE OŠ
BRŠLJIN**

Nakup kombibusa za potrebe OŠ Bršljin je že realiziran in nov kombibus šola že uporablja za prevoz učencev v šolo. Z odločitvijo o nakupu novega kombibusa je Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve šolo obvestil z dopisom dne 17.4.1997.

(Odgovor je pripravil Sekretariat za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve)



Mestna občina
Novo mesto

Župan

**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**



B. Jakob, 1941

vaš znak:

naš znak: **MV-039-139/97**

Novo mesto,

29.5.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

- Zadeva: **ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE**
1. VP-037-195/97 - nakup novega kombija za OŠ Bršljin
 2. VP-037-197/97 - razpis za izbiro izvajalca za vodenje investicij v Mestni občini Novo mesto na področju družbenih dejavnosti
 3. VP-037-198/97 - javni razpis za izdajo monografije Dolenjski zbornik
 4. VP-037-201/97 - pobuda za sklic sej občinskega sveta v primernejših prostorih
- Namen: **UVRSTITEV NA DNEVNI RED SEJE OBČINSKEGA SVETA**
- Pravna osnova: **POSLOVNIK OBČINSKEGA SVETA MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ŽUPAN

Franci Koncilija



g. Đenko Habjanić

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEKRETARIAT ZA IZOBRAŽEVANJE, VZGOJO,
ZDRAVSTVO IN SOCIALNE ZADEVE

Številka: VV-15-83/97-TN

Datum: 26.5.1997

KOLEGIJ ŽUPANA, tu

ZADEVA: Odgovor na vprašanja in pobude članov občinskega sveta

VP-037-195/97: nakup novega kombija za potrebe OŠ Bršljin

Nakup kombibusa za potrebe OŠ Bršljin je že realiziran in nov kombibus šola že uporablja za prevoz učencev v šolo. Z odločitvijo o nakupu novega kombibusa je Sekretariata za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve šolo obvestil z dopisom dne 17.4.1997.

Pripravila:

Tončka Novak

Novak



Vera Vesely

Vera Vesely

SEKRETARKA

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) ter 44. člena Poslovnika občinskega sveta je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po razpravi o dnevnem redu sprejel

I.
u m i k

10. točke: Predlog popravka odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Novo mesto

z dnevnega reda 27. seje občinskega sveta.

II.
r a z š i r i t e v

dnevnega reda 27. seje z

a) novo točko:

10. točko: Ustanovitev Visoke šole za upravljanje in poslovanje Novo mesto

b) novima podtočkama

17.9. Mnenje o kandidatu za ravnatelja OŠ Šmihel ter

17.10. Predlog za podaljšanje mandata predstavnikom lokalne skupnosti v Svetu VVO Novo mesto.

III.

naslednji, spremenjen in dopolnjen dnevni red 27. seje:

- 1. Določitev dnevnega reda**
- 2. Pregled in potrditev zapisnika 26. seje**
- 3. Sprememba odloka o ravnanju z odpadki**
- 4. Poslovno poročilo za leto 1996 JP Komunala Novo mesto d.o.o.**
- 5. Revalorizacija prispevka za investicijska vlaganja na področju komunale**
- 6. Odredba o ureditvi prometa v Dolenjskih Toplicah**
- 7. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča**
- 8. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto**

9. Program priprave Prostorsko ureditvenih pogojev za servisno-poslovno cono Zalog
10. Ustanovitev Visoke šole za upravljanje in poslovanje Novo mesto -
11. Pobude KS za ustanovitev novih občin
12. Soglasje k statutom krajevnih skupnosti
13. Poročilo o razpisu stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996
14. Razpis stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1997
15. Spremembe in dopolnitve Pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero
16. Osnutek delovnega programa občinskega sveta za leto 1997
17. Kadrovske zadeve
 - 17.1. Mnenje o kandidatu za ravnatelja Dijaškega doma Novo mesto
 - 17.2. Imenovanje Komisije za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na lokaciji velodroma
 - 17.3. Imenovanje nadomestnega člana Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto
 - 17.4. Imenovanje predstavnikov ustanovitelja in zainteresirane javnosti v Svet javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine
 - 17.5. Imenovanje članov v medobčinski odbor za vodovodni sistem Globočec
 - 17.6. Mnenje o kandidatu za ravnatelja Osnovne šole Mirna Peč
 - 17.7. Mnenje k imenovanju ravnatelja Višje strokovne šole
 - 17.8. Mnenje k imenovanju ravnatelja Poklice in tehniške gradbeno lesarske stroke
 - 17.9. Mnenje o kandidatu za ravnatelja Osnovne šole Šmihel
 - 17.10. Predlog za podaljšanje mandata članom sveta Vzgojno-varstvene organizacije Novo mesto
18. Pobude, vprašanja članov sveta in odgovori
19. Razno

Številka: 061-27/97-12

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto, tu
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhiv

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997

p o t r d i l

Zapisnik 26. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto z dne 24.4.1997 v predloženi vsebini in obliki.

Številka: 061-27/97-12

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
4. Sekretarju občinskega sveta, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 na predlog Jožeta Kregarja, člana občinskega sveta, sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet zadolži Komisijo za statut občine in poslovnik sveta, da posreduje mnenje o tem ali je bilo glasovanje pri 3. točki dnevnega reda 27. seje občinskega sveta (Sprememba odloka o ravnanju z odpadki) o predlogu Odbora za komunalno in promet pravilno ter kakšne posledice ima sprejetje predloga odbora.

Objava Odloka o spremembi odloka o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto se zadrži do naslednje seje občinskega sveta.

Številka: 061-27-3/97-12

Datum: 29.5.1997


Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Komisiji za statut občine in poslovnik sveta
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Sekretariatu za komunalne zadeve, tu
5. JP Komunala Novo mesto
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 26. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93), 17. člena Zakona o ravnanju z odpadki (Uradni list SRS, št. 8/78 in 29/86) ter 11., 17. in 81. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi predloga odloka o spremembi odloka o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto sprejel naslednje

s k l e p e

1.

A m a n d m a

1. člen predloga Odloka o spremembi odloka o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

»V Odloku o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 19/87 in Uradni list RS, št. 29/91) se v tretjem odstavku 42. člena številka »30« nadomesti s številko »50«.

2.

Občinski svet je sprejel Odlok o spremembi odloka o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto z upoštevanjem sprejetega amandmaja.

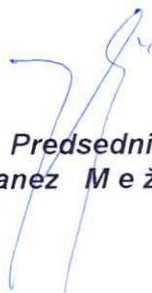
3.

Občinski svet je sprejel predlog Odbora za komunalo in promet, da se s 1.1.1998 stroški subvencije odvoza odpadkov iz kmečkih gospodinjstev krijejo iz občinskih proračunov v višini, kot bodo to odločili občinski sveti posameznih občin, soustanoviteljic JP Komunala, člen v odloku pa se črta v celoti.

Številka: 352-03/97-12

Datum: 29.5.1997




Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. *Županu Mestne občine Novo mesto*
2. *Tajniku Mestne občine Novo mesto*
3. *Sekretariatu za komunalne zadeve, tu*
4. *JP Komunala Novo mesto*
5. *Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
6. *Uradni list RS - v objavo*
7. *Komisiji za statut občine in poslovnik občinskega sveta, tu*
8. *Sekretarju občinskega sveta, tu*
9. *Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) in Odloka o preoblikovanju JP Komunala Novo mesto (Uradni list RS, št. 71/94 in 48/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi poslovnega poročila JP Komunala za leto 1996 na predlog župana in Odbora za komunalno in promet sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet sprejme Poslovno poročilo za leto 1996 JP Komunala Novo mesto d.o.o. v predloženi vsebini.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto imenuje za opravljanje revizije računovodskih izkazov JP Komunala Novo mesto d.o.o. za leto 1997 revizijsko hišo EPIS d.o.o. Celje.

3.

Občinski svet zadolžuje g. Francija Koncilijo, župana Mestne občine Novo mesto, da posreduje odločitve Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto v soglasje občinama Šentjernej in Škocjan.

4.

Občinski svet je sprejel naslednje predloge Odbora za komunalno in promet:

a)

Obseg investiranja je ugoden, kar je pripisati tudi prizadevanjem Mestne občine Novo mesto in JP Komunala pri pridobivanju zunanjih virov prihodkov. S temi aktivnostmi je potrebno nadaljevati tudi v letu 1997.

b)

Srednjeročni štiriletni program razvoja oziroma poslovanja JP Komunala naj se sprejme do konca leta 1997, s tem, da naj se posamezna področja programa dostavijo v obravnavo odboru že v septembru 1997.

c)

Za eno od naslednjih sej naj JP Komunala pripravi primerjavo cen vodarine, kanalščine in smetarine z ostalimi primerljivimi komunalnimi podjetji v Sloveniji.

Številka: 353-01-3/97-12

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za komunalne zadeve, tu
4. JP Komunala Novo mesto
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
6. Odboru za komunalno in promet
7. Sekretarju občinskega sveta, tu
8. Arhivu, tu

POSREDOVANO:

- 1. Županu Mestne občine Novo mesto*
- 2. Tajniku Mestne občine Novo mesto*
- 3. Sekretariatu za komunalne zadeve, tu*
- 4. JP Komunala Novo mesto*
- 5. Občini Šentjernej*
- 6. Občini Škocjan*
- 7. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
- 8. Odboru za komunalo in promet*
- 9. Sekretarju občinskega sveta, tu*
- 10. Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) in 3. člena Odloka o prispevku za investicijska vlaganja na področjih vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in odlaganja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 45/94) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi predloga za revalorizacijo prispevka za investicijska vlaganja na področju komunale na predlog župana sprejel naslednji

s k l e p

Višina prispevka, določena na podlagi 3. člena Odloka o prispevku za investicijska vlaganja na področjih vodooskrbe, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in odlaganja komunalnih odpadkov (Uradni list RS št. 45/94), se s 1.5. 1997 revalorizira za 6,36 %, to je za višino rasti cen na drobno v Republiki Sloveniji v obdobju september 1996 - april 1997 in znaša od 1.5. 1997 dalje:

1. Oskrba s pitno vodo

- za gospodinjstva 15,88 SIT/ m3
- za ostale porabnike 33,09 SIT/ m3

2. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

2.1. Odvajanje

- za gospodinjstva 12,98 SIT/ m3
- za ostale porabnike 19,85 SIT/ m3

2.2. Čiščenje

- za gospodinjstva 3,97 SIT/ m3
- za ostale uporabnike 10,59 SIT/ m3

3. Odlaganje komunalnih odpadkov

- za gospodinjstva 1,32 SIT/ m2
- za ostale uporabnike 3,97 SIT/ m2
- ali 397,10 SIT/ m3

Številka: 414-3/97-12

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za komunalne zadeve, tu
4. JP Komunala Novo mesto
5. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
6. Uradni list RS - v objavo
7. Sekretarju občinskega sveta, tu
8. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 9. člena Zakona o varnosti cestnega prometa (Uradni list SRS, št. 5/82, 40/84, 29/86, 9/88 in 1/91), 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) ter 3. člena Odloka o ureditvi cestnega prometa v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 22/83, 10/85, 21/86, 9/88, 3/89 in Uradni list RS, št. 48/94, 18/95 in 24/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi odredbe o ureditvi prometa v naselju Dolenjske Toplice na predlog župana sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet je sprejel dopolnilo besedila odredbe tako, da se v 3. členu na koncu stavka črta pika in doda novo besedilo:

»ter interventnih vozil na nujni vožnji.«

2.

Občinski svet je sprejel odredbo o ureditvi prometa v naselju Dolenjske Toplice s sprejetim dopolnilom.

3.

Uveljavitev trajnega prometnega režima po odredbi se odloži za tri mesece po odprtju obvoznice.

4.

Po odprtju zgrajene obvoznice za promet se z odločbo pristojnega občinskega upravnega organa za promet na delu Zdraviliškega trga uveljavi začasna prometna ureditev za tri mesece, kakor je predlagana z odredbo.

5.

Občinski svet zadolžuje župana, da poskrbi za delo komisije sestavljene iz predstavnikov, kakor je bilo dogovorjeno na sestankih v KS ter komisijo zadolži, da mu predloži poročilo o odvijanju prometa v časučasne trimesečne zapore.

6.

Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora naj začne s postopki za izdelavo prostorskih dokumentov s katerim bo opredeljena tudi možnost izgradnje navezovalne ceste za naselje Cvibelj in Gregorčeve ulice na lokalno cestno omrežje.

7.

Poročilo komisije o poteku prometu v času trimesečne zapore dela Zdraviliškega trga naj župan dostavi tudi v obravnavo Odboru za komunalo in promet.

Številka: 343-42/97-12
Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

- 1. Županu Mestne občine Novo mesto*
- 2. Tajniku Mestne občine Novo mesto*
- 3. Sekretariatu za komunalne zadeve, tu*
- 4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
- 5. Uradnemu listu RS - v objavo*
- 6. Sekretarju občinskega sveta, tu*
- 7. Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 43. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89), prvega odstavka 2. člena Zakona o urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list SRS, št. 48/90) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi predloga odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih na predlog župana sprejel naslednje

s k l e p e

1.

A m a n d m a

V 2. členu predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča se v točki 5 za ureditvenim območjem V/C9 - Ljubljanska cesta doda novo ureditveno področje:

»V/C 10 - Bršljin

1. **NAMEN UO:** terciarne dejavnosti, bivanje
2. **PREDPISAN TIP GE.** Mestna GE,
3. **PREDPISAN TIP GLAVNE STAVBE:** poslovno stanovanjska mestna stavba II ali poslovna mestna stavba II, visoka največ P + 1
4. **POMOŽNIH STAVB** ni dovoljeno graditi
5. **OMEJITVE:** upoštevati možnost izgradnje izvennivojskega križanja žel. proge Novo mesto - Ljubljana z Bršljinsko cesto.«

Kartografski del odloka se spremeni tako, da se v 5. členu predloga odloka v točki 2 zmanjša obseg ureditvenih območij: »-V/N 13«, ter da se v točki 3 uvedejo nova ureditvena območja: »-V/C 10 Bršljin.«

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95 in 41/95) z upoštevanjem sprejetega amandmaja.

Številka: 012-10/96-12
Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

- 1. Županu Mestne občine Novo mesto*
- 2. Tajniku Mestne občine Novo mesto*
- 3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu*
- 4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu*
- 5. Uradni list RS - v objavo*
- 6. Sekretarju občinskega sveta, tu*
- 7. Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 43. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89), prvega odstavka 2. člena Zakona o urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list SRS, št. 48/90) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi predloga odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih na predlog župana sprejel

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto v predloženem besedilu.

Številka: 012-20/96-12

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Uradni list RS - v objavo
6. Sekretarju občinskega sveta, tu
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 35. in 36. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 18/93, 47/93 in 71/93) ter 10. in 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi programa priprava PUP za servisno -poslovno cono Zalog na predlog župana sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel Program priprave Prostorsko ureditvenih pogojev za servisno - poslovno cono Zalog v predloženi vsebini.

2.

Program priprave Prostorsko ureditvenih pogojev za servisno - poslovno cono Zalog se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 352-01-10/96-12

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Uradni list RS - v objavo
6. Sekretarju občinskega sveta, tu
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 9. in 11. člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 67/93), na podlagi mnenja Sveta za visoko šolstvo Republike Slovenije z dne 19. maja 1997 ter na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi predloga za ustanovitev visoke šole na predlog župana sprejel naslednji

s k l e p

**o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda
Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto**

1.

S tem sklepom Mestna občina Novo mesto pristopa k soustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto.

2.

Podrobnosti ustanovitve ureja Odlok o ustanovitvi Visoke šole za upravljanje in poslovanje Novo mesto.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 609-1/97-12

Datum: 29.5.1997



**Predsednik
Janez Mežan**

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve
4. Uradnemu listu RS - v objavo
5. Sekretarju občinskega sveta, tu
6. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 9. in 11. člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 67/93), mnenja Sveta za visoko šolstvo Republike Slovenije z dne 19. maja 1997, 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) ter na podlagi Sklepa o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi odloka za ustanovitev visoke šole na predlog župana sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel naslednje spremembe in dopolnitve osnutka Akta o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto:

- v naslovu in v besedilu osnutka se beseda »akt« nadomesti z besedo »odlok«;
- v prvem stavku 1. člena se beseda »ustanovitelj« nadomesti z besedo »soustanovitelj«;
- v drugem odstavku 2. člena se za dvopičjem kot sedež šole vpiše: »Novo mesto, Prešernov trg 3.«

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel osnutek Odloka o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto z upoštevanjem sprejetih sprememb in dopolnitev.

3.

Občinski svet je sprejel prekvalifikacijo osnutka Odloka o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto v predlog odloka.

4.

Občinski svet je sprejel Odlok o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za upravljanje in poslovanje Novo mesto.

5.

Občinski svet zadolžuje župana Mestne občine Novo mesto, da skupaj z nosilcema projekta ustanovitve samostojnega visokošolskega zavoda opravi usklajevanje z ostalimi soustanovitelji, katere se po sklenjenem dogovoru vnese v besedilo odloka pred objavo v Uradnem listu RS.

Številka: 012-68 /97-12

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

- 1. Županu Mestne občine Novo mesto*
- 2. Tajniku Mestne občine Novo mesto*
- 3. dr. Marjan Blažič*
- 4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve*
- 5. Uradnemu listu RS - v objavo*
- 6. Sekretarju občinskega sveta, tu*
- 7. Arhivu, tu*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 13. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 45/94 - odločba US in Uradni list RS, št. 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95 - obvezna razlaga, 9/96 - odločba US in 44/96 - odločba US, Uradni list RS, št. 26/97), 9. člena Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Uradni list RS, št. 44/96) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi pobude Krajevne skupnosti Stopiče za ustanovitev nove občine z izločitvijo dela občine iz dosedanje Mestne občine Novo mesto sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto ne predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine Stopiče na območju sedanje Krajevne skupnosti Stopiče.

Številka: 011-9/97-12
Datum: 29.5.1997



[Handwritten signature]
Predsednik
Janez / M e ž a n

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Državnemu zboru RS
4. Službi Vlade za lokalno samoupravo
5. KS Stopiče
6. Sekretariat za splošno-pravne zadeve
7. Odbor za lokalno samoupravo
8. Sekretarju občinskega sveta, tu
9. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 13. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 45/94 - odločba US in Uradni list RS, št. 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95 - obvezna razlaga, 9/96 - odločba US in 44/96 - odločba US, Uradni list RS, št. 26/97), 9. člena Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Uradni list RS, št. 44/96) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi pobude Krajevne skupnosti Dolenjske Toplice za ustanovitev nove občine z izločitvijo dela občine iz dosedanje Mestne občine Novo mesto sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice na območju naslednjih naselij:

Bušinec, Cerovec, Dobindol, Dolenje Gradišče, Dolenje Polje, Dolenje Sušice, Dolenjske Toplice, Drenje, Gabrje pri Soteski, Gorenje Gradišče, Gorenje Polje, Gorenje Sušice, Kočevske Poljane, Loška vas, Mali Rigelj, Meniška vas, Nova gora, Občice, Obrh, Podhosta, Podstenice, Podturn pri Dol. Toplicah, Sela pri Dol. Toplicah, Selišče, Soteska, Stare Žage, Suhor pri Dol. Toplicah, Veliki Rigelj, Verdun pri Uršnih selih.

2.

Sedež občine bo v Dolenjskih Toplicah.

Številka: 011-8/97-12
Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Državnemu zboru RS
4. Službi Vlade za lokalno samoupravo
5. KS Dolenjske Toplice
6. Sekretariat za splošno-pravne zadeve
7. Odbor za lokalno samoupravo
8. Sekretarju občinskega sveta, tu
9. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 13. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 45/94 - odločba US in Uradni list RS, št. 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95 - obvezna razlaga, 9/96 - odločba US in 44/96 - odločba US, Uradni list RS, št. 26/97), 9. člena Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Uradni list RS, št. 44/96) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi pobude Krajevne skupnosti Šmarjeta za ustanovitev nove občine z izločitvijo dela občine iz dosedanje Mestne občine Novo mesto sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine Šmarjeta na območju naslednjih naselij: Brezovica, Čelevec, Dol pri Šmarjeti, Gorenja vas pri Šmarjeti, Grič pri Klevevžu, Koglo, Mala Strmica, Orešje, Radovlja, Sela pri Zburah, Strelac, Šmarješke Toplice, Šmarjeta, Vinica pri Šmarjeti, Zbure, Žaloviče.

2.

Sedež občine bo v Šmarjeti.

3.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS, da ločeno ugotovi še voljo krajanov sedanje KS Bela Cerkev, ki obsega naslednja naselja: Bela Cerkev, Dolenje Kronovo, Draga, Družinska vas, Gradenje, Hrib, Sela, Strelac in Vinji Vrh (zaradi števila prebivalcev, geografske zaokroženosti, šolskega okoliša,...).

4.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS, da se naselje Osrečje priključi k občini Škocjan kot odprava administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan.

Številka: 011-3/97-12

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Državnemu zboru RS
4. Službi Vlade za lokalno samoupravo
5. KS Šmarjeta
6. Sekretariat za splošno-pravne zadeve
7. Odbor za lokalno samoupravo
8. Sekretarju občinskega sveta, tu
9. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 13. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 45/94 - odločba US in Uradni list RS, št. 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95 - obvezna razlaga, 9/96 - odločba US in 44/96 - odločba US, Uradni list RS, št. 26/97), 9. člena Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Uradni list RS, št. 44/96) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi pobude Krajevne skupnosti Žužemberk za ustanovitev nove občine z izločitvijo dela občine iz dosedanje Mestne občine Novo mesto sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Glede na odločbo Ustavnega sodišča RS in dosedanje sklepe občinskega sveta, s katerim je predlagal ustanovitev novih občin, ni možnosti, da posamezna krajevna skupnost Dvor, Hinje ali Suha krajina kot celota ostane v Mestni občini Novo mesto.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije uvedbo referendumov na teh (treh) referendumskih območjih, in sicer :

- Hinje z naselji: Hinje, Hrib pri Hinjah, Lazina, Lopata, Pleš, Prevole, Ratje, Sela pri Hinjah, Visejec, Vrh pri Hinjah, Žvirče.
- Dvor z naselji: Dolnji Kot, Dvor, Gornji Kot, Jama pri Dvoru, Klopce, Lašče, Mačkovec pri Dvoru, Podgozd, Sadinja vas pri Dvoru, Stavča vas, Trebča vas, Vinkov Vrh.
- Žužemberk z naselji: Boršt pri Dvoru, Brezova Reber pri Dvoru, Budganja vas, Dešeča vas, Dolnji Ajdovec, Dolnji Križ, Drašča vas, Gorenji Križ, Gradenc, Klečet, Mali Lipovec, Malo Lipje, Plešivica, Podlipa, Poljane pri Žužemberku, Prapreče, Reber, Sela pri Ajdovcu, Srednji Lipovec, Šmihel pri Žužemberku, Veliki Lipovec, Veliko Lipje, Vrh pri Križu, Vrhovo pri Žužemberku, Zafara, Zalisec, Žužemberk.

3.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS razpis referendumov na referendumskem območju Žužemberk z naslednjimi referendumskimi vprašanji:

- 3.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
- 3.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Žužemberk in Dvor s sedežem v Žužemberku ?
- 3.3. Ali ste za ustanovitev skupne občin Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?

4.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS razpis referendumu na referendumskem območju Dvor z naslednjimi referendumski vprašanji:

- 4.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Dvor s sedežem na Dvoru?
- 4.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Žužemberk s sedežem na Dvoru?
- 4.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Hinje s sedežem na Dvoru?
- 4.4. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Dvor, Hinje in Žužemberk s sedežem na Dvoru?

5.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS razpis referendumu na referendumskem območju Hinje z naslednjimi referendumskimi vprašanji:

- 5.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Hinje s sedežem v Hinjah?
- 5.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Hinje in Dvor s sedežem v Hinjah?
- 5.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?

6.

Vsak volilec se lahko izjasni ZA ali PROTI vsakemu referendumskemu vprašanju.

7.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je preostanek občine dovolj velik in izpolnjuje pogoje za samostojno občino.

Številka: 011-7/97-12

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Državnemu zboru RS
4. Službi Vlade za lokalno samoupravo
5. KS Žužemberk
6. KS Hinje
7. KS Dvor
8. Sekretariat za splošno-pravne zadeve
9. Odbor za lokalno samoupravo
10. Sekretarju občinskega sveta, tu
11. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po razpravi o statutih krajevnih skupnostih sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je podal soglasje k Statutu KS Uršna sela.

Številka: 023-1/97-12

Datum: 29.5.1997



Janez Mežan
Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. KS Uršna sela
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po razpravi o statutih krajevnih skupnostih sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je podal soglasje k Statutu KS Straža.

Številka: 023-1/97-12

Datum: 29.5.1997



Janez Mežan
Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. KS Straža
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po razpravi o statutih krajevnih skupnostih sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je podal soglasje k Statutu KS Dvor.

Številka: 023-1/97-12
Datum: 29.5.1997



Janez Mežan
**Predsednik
Janez Mežan**

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. KS Dvor
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi poročila o razpisu stanovanjskih posojil na predlog župana sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel poročilo o razpisu stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1996.

Številka: 439-01/96-12
Datum: 29.5.1997



Janez Mežan
Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91, 19/91, 13/93, 9/94, 21/94, 29/95, 23/96, 24/96 in 44/96), Pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi razpisa stanovanjskih posojil na predlog župana sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Do stanovanjskih posojil z ugodno obrestno mero so upravičeni tudi »črnograditelji«, ki se jim sredstva dodeli le v primeru, da se na opravljenem ogledu ugotovi, da še nimajo rešenega stanovanjskega vprašanja in dograjenega objekta, višina dodeljenega posojila v primerjavi z ostalimi prosilci pa se korigira s faktorjem 0,5.

2.

V 2. točki razpisa se v prvi alineji črta naslednji del teksta »last Zarje, d.d. Novo mesto, z dodelitveno pravico Mestne občine Novo mesto«.

3.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto soglaša z vsebino razpisa stanovanjskih posojil Mestne občine Novo mesto za leto 1997, ob upoštevanju sprejetih sprememb.

Številka: 403-81/97-12

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91, 19/91, 13/93, 9/94, 21/94, 29/95, 23/96, 24/96 in 44/96) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi sprememb in dopolnitev pravilnika o dodeljevanju stanovanjskih posojil na predlog župana sprejel naslednja

s k l e p a

1.

V 3. členu predloga Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero se črta naslednji del besedila: »last Zarje, d.d. Novo mesto z dodelitveno pravico Mestne občine Novo mesto«.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o dodeljevanju sredstev Mestne občine Novo mesto, namenjenih za stanovanjska posojila z ugodno obrestno mero z upoštevanjem sprejete spremembe v 3. členu.

Številka: 403-81/97-12
Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Uradnemu listu RS - v objavo
6. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi osnutka programa dela občinskega sveta in predlogov Odbora za družbene dejavnosti sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Osnutek programa dela občinskega sveta se dopolni še z nalogami:

- obravnava poslovnih poročil javnih zavodov, katerih ustanovitelj je Mestna občina Novo mesto;
- oblikovanje politike razvoja za področje kulture, znanosti ter promocije občine.

2.

Program dela občinskega sveta naj bo odprt dokument z možnostjo dopolnjevanja; nerealizirane naloge v letu 1997 se prenesejo v program dela občinskega sveta za leto 1998.

3.

Vsa predloge za dopolnila in spremembe k osnutku odloka o programu dela občinskega sveta za leto 1997 naj predlagatelji posredujejo v roku 7 dni. Predlog programa dela občinskega sveta za leto 1997 se pripravi za naslednjo sejo občinskega sveta.

Številka: 004-1/97-12

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Občinskim upravnim organom, tu
4. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
5. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podaja pozitivno mnenje k imenovanju Marjana Grahuta za ravnatelja Dijaškega doma Novo mesto.

Številka: 034-55/97

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Svetu Dijaškega doma Novo mesto
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
5. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) in sklepa 26. seje je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

Komisijo za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na lokaciji velodroma, začasno delovno telo, v sestavi:

1. mag. Jožef Žunič, roj. 26.1.1946, Novo mesto, Lebanova ulica 2, predsednik;
2. Alojz Zupančič, roj. 28.4.1939, Novo mesto, Jakčeva ulica 19, član;
3. Jože Derganc, roj. 7.8.1958, Češča vas 12, član;
4. Rafko Križman, roj. 20.5.1957, Novo mesto, Trdinova ulica 12a, član;
5. mag. Franci Bačar, roj. 4.12.1957, Dolž, Greben 10, član;
6. Alojz Turk, roj. 4.3.1962, Straža, Novomeška cesta 95, član;
7. Marjan Primc, roj. 5.4.1948, Mirna Peč, Marof 17, član.

Številka: 034-56/97

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. mag. Jožef Žunič, Novo mesto, Lebanova ulica 2, predsednik;
3. Alojz Zupančič, Novo mesto, Jakčeva ulica 19, član;
4. Jože Derganc, Češča vas 12, član;
5. Rafko Križman, Novo mesto, Trdinova ulica 12a, član;
6. mag. Franci Bačar, Dolž, Greben 10, član;
7. Alojz Turk, Straža, Novomeška cesta 95, član;
8. Marjan Primc, Mirna Peč, Marof 17, član.
9. Tajniku Mestne občine Novo mesto
10. Sekretariatu za kulturo, šport in mladino, tu
11. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
12. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. in 35. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet je razrešil Marijo Mihelič, Straža, Pod Srobotnikom 39a, kot članico Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto imenuje Antona Vovkota, roj. 6.12.1935, Smolenja vas 70, za nadomestnega člana Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto.

Številka: 034-57/97

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Mariji Mihelič, Straža, Pod Srobotnikom 39a
4. Antonu Vovko, Smolenja vas 70
5. Nadzornemu odboru Mestne občine Novo mesto
6. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
7. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
8. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

i m e n o v a l

**Toneta Hrovata, roj. 27.5.1958, Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 48 in
Bojko Kmet, roj. 27.1.1951, Novo mesto, Smrečnikova ulica 28**

**za predstavnika uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti Svet javnega zavoda
Kulturnega centra Janeza Trdine Novo mesto za mandatno dobo štirih let.**

Številka: 034-58/97
Datum: 29.5.1997



**Predsednik
Janez Mežan**

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Kulturnemu centru Janeza Trdine Novo mesto
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Tonetu Hrovatu, Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 48
5. Bojki Kmet, Novo mesto, Smrečnikova ulica 28
6. Sekretariatu za kulturo, šport in mladino, tu
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 na predlog župana

i m e n o v a l

Feliksa Strmoleta, dipl. ing. gr., oziroma vsakokratnega sekretarja Sekretariata za komunalne zadeve uprave Mestne občine Novo mesto in

Ivana Hrovatiča, ing. gr., strokovnega delavca v sekretariatu za komunalne zadeve Mestne občine Novo mesto,

v medobčinski odbor za vodovodni sistem Globočec.

Številka: 034-59/97

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. JP Komunala Novo mesto
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Feliksu Strmoletu
5. Ivanu Hrovatiču
6. Sekretariatu za komunalne zadeve, tu
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 na predlog župana

i m e n o v a l


Feliksa Strmoleta, dipl. ing. gr., oziroma vsakokratnega sekretarja Sekretariata za komunalne zadeve uprave Mestne občine Novo mesto in

Ivana Hrovatiča, ing. gr., strokovnega delavca v sekretariatu za komunalne zadeve Mestne občine Novo mesto,

v medobčinski odbor za vodovodni sistem Globočec.

Številka: 034-59/97

Datum: 29.5.1997


Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. JP Komunala Novo mesto
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Feliksu Strmoletu
5. Ivanu Hrovatiču
6. Sekretariatu za komunalne zadeve, tu
7. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
8. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
9. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podaja pozitivno mnenje k imenovanju Aleksandra Rupena, roj. 5.9.1947, dipl. org. dela, Mirna Peč, Trg 32, za ravnatelja Osnovne šole Mirna Peč.

Številka: 034-60/97
Datum: 29.5.1997



J. Mežan
Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Svetu Osnovne šole Mirna Peč
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
5. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podaja pozitivno mnenje k imenovanju Draga Simončiča, roj. 6.11.1952, dipl. inž. Kostanjevica na Krki, Resljeva 1, za ravnatelja Višje strokovne šole.

Številka: 034-61/97

Datum: 29.5.1997



[Handwritten signature]
Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Šolskemu centru Novo mesto, Šegova ulica 112
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
5. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podaja pozitivno mnenje k imenovanju Silve Mežnar, roj. 17.10.1950, prof., Trebnje, Stari trg 15, za ravnateljico Poklicne in tehniške gradbene in lesarke šole.

Številka: 034-62/97

Datum: 29.5.1997



Janez Mežan
Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Šolskemu centru Novo mesto, Šegova ulica 112
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
5. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto podaja pozitivno mnenje k imenovanju Irene Hlača, roj. 2.1.1958, dipl. soc. del., Novo mesto, Ob Težki vodi 28, za ravnateljico Osnovne šole Šmihel.

Številka: 034-63/97

Datum: 29.5.1997



Janez Mežan
Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Svetu Osnovne šole Šmihel
3. Tajniku Mestne občine Novo mesto
4. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
5. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
6. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
7. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 na predlog župana sprejel

s k l e p

Občinski svet je podaljšal mandat Marjanu Kelvišarju, Nataši Petrov in Idi Blažič, predstavnikom ustanovitelja in lokalne skupnosti v Svetu Vzgojno-izobraževalne organizacije Novo mesto.

Številka: 034-64/97

Datum: 29.5.1997



Janez Mežan
Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto
3. Predstavniki ustanovitelja in lokalne skupnosti v svetu VVO
4. Tajniku Mestne občine Novo mesto
5. Sekretariatu za izobraževanje, vzgojo, zdravstvo in socialne zadeve, tu
6. Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, tu
7. Sekretariatu za splošno-pravne zadeve, tu
8. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 12-036-27/97

Datum: 2.6.1997

ŽUPANU MESTNE OBČINE NOVO MESTO
TAJNIKU MESTNE OBČINE NOVO MESTO
PREDSTOJNIKOM OBČINSKIH UPRAVNIH ORGANOV

**ZADEVA: VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA, PODANA NA 27.
SEJI OBČINSKEGA SVETA DNE 29.5.1997**

Posredujem Vam pregled vprašanj in pobud, postavljenih na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997, na katera člani sveta pričakujejo pisne odgovore.

I. PREGLED VPRAŠANJ IN POBUD

Pisna vprašanja in pobude so podali:

1. Jože Borse:

VP-037-207/97: pobudo, da občinska uprava Mestne občine Novo mesto posreduje pobudo ustreznim republiškim organom za proučitev demografsko ogroženih naselij na območju Mestne občine Novo mesto.

2. Jože Derganc:

VP-037-208/97: vprašanje, kdaj in s katerim aktom je javno parkirišče nad opornim zidom za občinsko stavbo na Seidlovi cesti postalo parkirišče občinske uprave.

VP-037-209/97: pobudo, da občinska uprava nemudoma odstrani zapornico na vhodu v parkirišče za občinsko stavbo na Seidlovi cesti, da pristojni sekretariat ugotovi in razmeji javne površine od funkcionalnih površin objektov Zavarovalnice Tilia, Dolenjske banke, Agencije za šport, Seidlove ceste št. 2 in Kettejev drevored 3 ter prične z urejanjem režima parkiranja na javnih površinah oz. parkiriščih.

3. Boris Dular :

VP-037-210/97: pobudo, da župan posreduje občinskemu svetu podatke o sistematizaciji in redno zaposlenih ter pogodbeno zaposlenih delavcih v občinski upravi (število, razporeditve po sekretariatih, izobrazbena struktura, starost) in o stroških za celotno funkcioniranje uprave. Podatki naj zajemajo trenutno stanje in primerjavo z začetkom delovanja sedanje uprave.

Ustno vprašanje je podal

Marjan Štubler:

VP-037-211/97: vprašanje županu, kaj je bilo narejenega na področju ureditev razmer na Livadi.

Na vprašanje je na seji odgovoril župan, da Ministrstvo za obrambo še ni dalo svojega mnenja.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12
Datum: 4.6.1997

JP KOMUNALA NOVO MESTO

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklepe, ki jih je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

Priloge: 4 x sklep

S spoštovanjem!



Sekretar
Darko Habjanič
Darko Habjanič

Darko Habjanič
029-147-97-12

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-137/97-12

Datum: 5.6.1997

OBČINA ŠKOCJAN
OBČINSKI SVET

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 27. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep o sprejemu poslovnega plana JP Komunala Novo mesto za leto 1997, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji dne 29.5.1997 in vas prosimo za soglasje.

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
Darko Habjanič

*odp. 5/6-ef (2x) + priložilo
Habjanič*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12
Datum: 5.6.1997

✓ OBČINA ŠENTJERNEJ
✓ OBČINSKI SVET

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA 27. SEJE OBČINSKEGA SVETA

V prilogi Vam posredujemo sklep o sprejemu poslovnega poročila JP Komunala za leto 1996 in imenovanju revizijske hiše, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji dne 29.5.1997 in prosimo za soglasje občinskega sveta.

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
Darko Habjanič

*6ap. 5/6-p7 (2x)
karsa:*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12
Datum: 4.6.1997

Gospod
dr. Marjan Blažič
Belokranjska cesta 52
Novo mesto

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklepa v zvezi z ustanovitvijo VŠUP, ki ju je Občinski svet
Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
Darko Habjanič

*Odp. 5/6-PT
K. Blažič*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12

Datum: 4.6.1997

KS STOPIČE

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič

Habjanič

*odp. 5/6-97
— Habjanič*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12

Datum: 4.6.1997

KS DOLENJSKE TOPLICE

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič
Habjanič



*Odp. slb-ef
Habjanič*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12
Datum: 4.6.1997

KS ŠMARJETA

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
Habjanič

*6dp 5/6-ef
Habjanič*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12
Datum: 4.6.1997

**KS ŽUŽEMBERK
KS HINJE
KS DVOR**

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

S spoštovanjem !

Sekretar
Darko Habjanič -
Habjanič

*Odp. 5/6-ef
Kastavc*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12
Datum: 4.6.1997

KS DVOR

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklepa, ki ju je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič -
Habjanič

*0ap. 5/6-ef
-Hayar*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12

Datum: 4.6.1997

KS URŠNA SELA

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
Habjanič

*Rep. 5/6-ET -
Habjanič*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12
Datum: 4.6.1997

KS STRAŽA

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
Darko Habjanič

*029. 5/6-97
-habjanič*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12

Datum: 4.6.1997

Marija Mihelič
Pod Srobotnikom 39a
Straža

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
Darko Habjanič

*60p 5/6-ef
- Habjanič*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12

Datum: 4.6.1997

Tone Vovko
Smolenja vas 70

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep o imenovanju za nadomestnega člana Nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
Habjanič

*029.5/6-ef
Habjanič*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12

Datum: 4.6.1997

**KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE
NOVO MESTO**

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep o imenovanju predstavnikov uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti v svet zavoda, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

Občinski svet na isti seji ni sprejel posredovanih predlogov za predstavnika ustanovitelja v svet zavoda in bo o teh ponovno odločal, predvidoma na naslednji seji občinskega sveta.

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
Handwritten signature

Handwritten note:
Odp. 5/6-ef
Handwritten signature

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12

Datum: 30.5.1997

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE

**ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 27. SEJE OBČINSKEGA SVETA -
POBUDE ZA USTANOVITEV NOVIH OBČIN**

V skladu s 7. členom Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Uradni list RS, št. 44/96) vam v prilogi posredujem sklepe Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, sprejete na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi pobud krajevnih skupnosti za ustanovitev novih območij:

1. predlogi za ustanovitev novih občin na območju

- 1.1. Krajevne skupnosti Dolenjske Toplice
- 1.2. Krajevne skupnosti Šmarjeta
- 1.3. Krajevnih skupnosti Žužemberk, Hinje, Dvor

2. predlog za priključitev naselja Osrečje k Občini Škocjan - odprava
administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan

3. predlog, da se pobuda KS Stopiče za ustanovitev nove občine ne podpre.

Sklep o podpori za ustanovitev nove občine Mirna Peč smo vam že posredovali z dopisom št. 029-125/96-12 z dne 30.12.1996.

Sklepom občinskega sveta so priložene obrazložitve ter elaborati tistih krajevnih skupnostih, ki so jih posredovale (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk).

Priloge:

- 3 x sklep za ustanovitev novih občin (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk)
- 1 x sklep za priključitev naselja Osrečje (KS Šmarjeta) k občini Škocjan
- 1 x sklep o nesprejemu pobude za ustanovitev nove občine (KS Stopiče)
- 3 x elaborat (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk)
- 4 x obrazložitev

S spoštovanjem !

PRIPOROČENO!

Dap. 2/6-97
Habjančič




Predsednik
Janez MEŽAN

V VEDNOST:

Služba Vlade za lokalno samoupravo

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12
Datum: 2.6.1997

DIJAŠKI DOM NOVO MESTO
Svet zavoda

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep - mnenje za kandidata za ravnatelja zavoda, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

Priloga: 1 x sklep

S spoštovanjem!



Sekretar
Darko Habjanič
wenaric

60p. 2/6 - 97
- Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12
Datum: 3.6.1997

**ČLANOM KOMISIJE ZA PROUČITEV MOŽNOSTI IZGRADNJE VEČNAMENSKE
MESTNE DVORANE NA LOKACIJI VELODROMA**

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem :

- sklep o imenovanju Komisije za proučitev možnosti izgradnje večnamenske mestne dvorane na lokaciji velodroma, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997,
- sklepe o nalogah komisije in rokih, sprejete na 26. seji občinskega sveta dne 24.4.1997.

Priloga: 1 x sklep o imenovanju
1 x sklep o nalogah komisije

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič -
Darko Habjanič

bdp. 3/6-97
Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12

Datum: 2.6.1997

OSNOVNA ŠOLA MIRNA PEČ
Svet zavoda

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep - mnenje za kandidata za ravnatelja šole, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

Priloga: 1 x sklep

S spoštovanjem!



Sekretar
Darko Habjanič
Habjanič

odp. 2/6-97
Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12
Datum: 2.6.1997

ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO
Svet zavoda

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priložena Vam posredujem sklepa - mnenji za kandidata za imenovanje ravnateljev šol, ki ju je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

Priloga: 2 x sklep

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
Darko Habjanič

Odp. 2/6-97
Karlovč

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12
Datum: 2.6.1997

ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO
Svet zavoda

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priložena Vam posredujem sklepa - mnenji za kandidata za imenovanje ravnateljev šol, ki ju je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

Priloga: 2 x sklep

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
habjanič

*odp. 2/6-97
— habjanič*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12
Datum: 2.6.1997

OSNOVNA ŠOLA ŠMIHEL
Svet zavoda

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep - mnenje za kandidata za ravnatelja šole, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

Priloga: 1 x sklep

S spoštovanjem!



Sekretar
Darko Habjanič
Darko Habjanič

Darko Habjanič OS Šmihel 2/6-97
Darko Habjanič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12
Datum: 2.6.1997

**VZGOJNO-VARSTVENA ORGANIZACIJA
NOVO MESTO
Svet zavoda**

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep o podaljšanju mandata predstavnikov ustanovitelja in lokalne skupnosti v svetu zavoda, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

Priloga: 1 x sklep

S spoštovanjem!



Sekretar
Darko Habjanič
Darko Habjanič

*029-147-97
K. Habjanič*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12

Datum: 3.6.1997

**ZUNANJIM ČLANOM SVETA
VZGOJNO-VARSTVENE ORGANIZACIJE
NOVO MESTO**

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPA OBČINSKEGA SVETA

Priloženo Vam posredujem sklep o podaljšanju mandata predstavnikom ustanovitelja in lokalne skupnosti v svetu Vzgojno-varstvene organizacije Novo mesto, ki ga je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 27. seji občinskega sveta dne 29.5.1997.

Priloga: 1 x sklep

S spoštovanjem !



Sekretar
Darko Habjanič
Habjanič

POSREDOVANO:

1. Marjanu Kelvišarju, Novo mesto, Ul. Slavka Gruma 54
2. Nataši Petrov, Novo mesto, Seidlova cesta 66
3. Ida Blažič, Novo mesto, Šegova ulica 7

*odp. 316-97
— 4 asla —*

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12

Datum: 30.5.1997

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 27. SEJE OBČINSKEGA SVETA -
POBUDE ZA USTANOVITEV NOVIH OBČIN

V skladu s 7. členom Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Uradni list RS, št. 44/96) vam v prilogi posredujem sklepe Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, sprejete na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi pobud krajevnih skupnosti za ustanovitev novih območij:

1. predlogi za ustanovitev novih občin na območju

- 1.1. Krajevne skupnosti Dolenjske Toplice
- 1.2. Krajevne skupnosti Šmarjeta
- 1.3. Krajevnih skupnosti Žužemberk, Hinje, Dvor

2. predlog za priključitev naselja Osrečje k Občini Škocjan - odprava
administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan

3. predlog, da se pobuda KS Stopiče za ustanovitev nove občine ne podpre.

Sklep o podpori za ustanovitev nove občine Mirna Peč smo vam že posredovali z dopisom št. 029-125/96-12 z dne 30.12.1996.

Sklepom občinskega sveta so priložene obrazložitve ter elaborati tistih krajevnih skupnostih, ki so jih posredovale (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk).

Priloge:

- 3 x sklep za ustanovitev novih občin (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk)
- 1 x sklep za priključitev naselja Osrečje (KS Šmarjeta) k občini Škocjan
- 1 x sklep o nesprejemu pobude za ustanovitev nove občine (KS Stopiče)
- 3 x elaborat (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk)
- 4 x obrazložitve

S spoštovanjem !

PRIFOROAČENO!

Dop. 2/6-97
Habjan-č



Predsednik
Janez MEŽAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 13. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 45/94 - odločba US in Uradni list RS, št. 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95 - obvezna razlaga, 9/96 - odločba US in 44/96 - odločba US, Uradni list RS, št. 26/97), 9. člena Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Uradni list RS, št. 44/96) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi pobude Krajevne skupnosti Šmarjeta za ustanovitev nove občine z izločitvijo dela občine iz dosedanje Mestne občine Novo mesto sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine Šmarjeta na območju naslednjih naselij: Brezovica, Čelevec, Dol pri Šmarjeti, Gorenja vas pri Šmarjeti, Grič pri Klevevžu, Koglo, Mala Strmica, Orešje, Radovlja, Sela pri Zburah, Strelac, Šmarješke Toplice, Šmarjeta, Vinica pri Šmarjeti, Zbure, Žaloviče.

2.

Sedež občine bo v Šmarjeti.

3.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS, da ločeno ugotovi še voljo krajanov sedanje KS Bela Cerkev, ki obsega naslednja naselja:

Bela Cerkev, Dolenje Kronovo, Draga, Družinska vas, Gradenje, Hrib, Sela, Strelac in Vinji Vrh (zaradi števila prebivalcev, geografske zaokroženosti, šolskega okoliša,...).

4.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS, da se naselje Osrečje priključi k občini Škocjan kot odprava administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan.

Številka: 011-3/97-12

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Državnemu zboru RS
4. Službi Vlade za lokalno samoupravo
5. KS Šmarjeta
6. Sekretariat za splošno-pravne zadeve
7. Odbor za lokalno samoupravo
8. Sekretarju občinskega sveta, tu
9. Arhivu, tu

KRAJEVNA SKUPNOST
ŠMARJETA
8220 ŠMARJEŠKE TOPLICE

Številka: 235/96
Datum : 27.09.1996

SVET
MESTNE OBČINE
NOVO MESTO

Seidlova cesta 1
8000 NOVO MESTO

Pobudovna pobuda 1/10-96
1. Franci Kocilja
2. Matko Klovčič
3. Marjan Hojter
Kocilja

MESTNA OBČINA NOVO MESTO	
Prejeto: 30. SEP. 1996	Leto: 12
Šifra zadeve:	Leto: 1
011-3/96	Vred.: /

ZADEVA: Ustanovitev svoje občine

Na osnovi zakona o postopku za ustanovitev občine, Ur.l. RS št. 44/96 z dne 09.08.1996, ter 7. in 8. člena tega zakona, vlagamo pobudo za ustanovitev nove občine Šmarjeta.

Enako pobudo z elaboratom smo vam poslali že 28.08.1996, na osnovi zakona o referendumu za ustanovitev občine Ur.l. RS št. 5-234/94.

Z zgornjimi navedbami, hočemo poudariti, da naša pobuda ni nova, temveč to pobudo le obnavljamo v skladu z novo zakonodajo .

Obrazložitev

Ker ustanavljamo občino na teritoriju, ki šteje manj kot 5000 prebivalcev, utemeljujemo svojo pobudo z naslednjimi razlogi:

- KS Šmarjeta v sedanjih mejah, izpolnjuje vse pogoje , ki jih določa zakon o lokalni samoupravi, razen števila prebivalcev, ki jih je trenutno približno 2700 (od tega 800 v KS Bela cerkev - obdelano v elaboratu).
- gospodarsko, kulturno in politično smo zaključena celota, kar dokazuje tudi to, da je delovala za isto področje že v preteklosti samostojna občina.
- z ustanovitvijo svoje občine, ne ogrožamo delovanja sedanje Mestne občine Novo mesto, prej obratno.

- glede na določbo ustavnega sodišča, da je Mestna občina Novo mesto teritorialno prevelika, ne vidimo utemeljenih razlogov proti izločitvi naše KS iz te občine.

- v elaboratu, ki smo ga predložili že pri prvi pobudi 05.05.1995 smo obdelali tudi predlog za eventualno vključitev KS Bela cerkev v skupno občino, kar smatramo tudi sedaj za smoterno in racionalno. Z KS Belo cerkvijo smo vsestransko povezani, kot je šola, telefonija, vodovod, ceste, turizem in drugo. Večina izhodnih objektov na navedenih področjih je v naši krajevni skupnosti. Pobudo, ki smo jo dali KS Bela cerkev je še vedno aktualna.

- iz vsega navedenega se da zaključiti, da izpolnjujemo dovolj pogojev za ustanovitev svoje občine, pri čemer pa se sklicujemo tudi na 26. člen zakona o postopku za ustanovitev občine.

- Na osnovi 40. člena zakona o postopku za ustanovitev občin, predlagamo Državnemu zboru, da nas obravnava po skrajšanem postopku, ki ga omogoča navedeni zakon.

S spoštovanjem !

V VEDNOST:

- Ministrstvo za lokalno samoupravo
Ljubljana, Tržaška 42

KRAJEVNA SKUPNOST ŠMARJETA
KOMISIJA ZA LOKALNO SAMOUPRAVO
SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI

PRILOGA:

- Elaborat



KRAJEVNA SKUPNOST ŠMARJETA

E L A B O R A T

O UTEMELJENOSTI USTANOVITVE OBČINE ŠMARJETA

ŠMARJETA, MAJ 1995

VSEBINA

1. UVOD	3
2. ŠMARJETA SE PREDSTAVLJA	4
2.1. Zgodovina	4
2.2. Geografske in demografske značilnosti	5
3. POGOJI ZA USTANOVITEV OBČINE ŠMARJETA	7
3.1. Osnovne podlage za ustanovitev občine Šmarjeta	7
3.2. Izpolnjevanje pogojev po kriterijih 13. in 13.a člena ZLS in druge dejavnosti, ki so potrebne za delovanje občine	7
4. UPRAVIČENOST PREIMENOVANJA KS V OBČINO ŠMARJETA	14
4.1. Zgodovina obstoja občine Šmarjeta	14
4.2. Dosedanji način delovanja KS Šmarjeta	14
4.3. Prizadevanja za ustanovitev občine Šmarjeta	14
5. VIZIJA DELOVANJA OBČINE	15
5.1. Osnovni cilji	15
5.2. Način delovanja in upravljanja	15
5.3. Povezovanje s sosednjimi KS	15
5.4. Ekonomska podlaga	16
5.5. Program razvoja	17
6. ZAKLJUČEK	18

Pripravila:

KRAJEVNA SKUPNOST ŠMARJETA
Komisija za lokalno samoupravo

Kermc Janez
Tomšič Tine
Selak Peter
Zupančič Pavle
Jenko Marjan
Rangus Slavko
Zoran Jože
Borse Anton

1. UVOD

Sprejem slovenske ustave leta 1991 je omogočil, da se na novo uredi področje lokalne samouprave, ki jo državljani Slovenije uresničujemo v občinah in drugih lokalnih skupnostih (člen 138). Občina v kateri prebivalci lahko uveljavljajo svoje interese, je najprimernejša oblika lokalne samouprave (2.odstavek 139. člena). Z jasno opredelitvijo volje prebivalcev na referendumu se lahko ustanovi občina za območje, ki ga določimo na osnovi Zakona (3.odstavek 139. člena).

Po ustavi je občina pristojna za lokalne zadeve, ki jih opravlja samo za prebivalce te občine.

Za novo nastalo občino je trenutno najvažnejše kako bo potekalo financiranje. Zelo pomembno je za vse manjše občine določilo v ustavi, da se občinam, ki ne bi uspele pokriti vseh stroškov z lastnimi prihodki, zagotovi dodatna sredstva (142. člen).

Sedanja koncepcija lokalne samouprave je tudi v Šmarjeti vzpodbudila razmišljanja o svoji prihodnosti, pa tudi o preteklosti, ko je na tem območju že bila in uspešno delovala samostojna občina.

Potrditvev, da je na našem območju že sedaj funkcionirala lokalna samouprava, je v tem, da teče trenutno že četrti samoprisevek, s pripombo, da sta zadnja dva v višini 3%.

S temi samoprisevki smo v obdobju 15-ih let zgradili vse manjkajoče vodovodno omrežje, asfaltirali skoraj vse ceste, zgradili zdravstveno postajo, prostore za potrebe krajevne skupnosti, kulturno dvorano, (do IV. faze), 3 gasilske domove, 2 mrliški vežici in še precej drugega.

Vse to dokazuje, da na tem območju živijo ljudje, ki so sposobni upravljati občino v kateri se praktično ne bo skoraj nič spremenilo, razen tega, da bo, kar upamo, financiranje potekalo bolj normalno.

Z ozirom na vsa zgoraj navedena dejstva, je bila sedanja odločitev krajanov na zborih, da ustanovimo svojo občino, razumljiva in pričakovana, zlasti še potem, ko smo dobili informacijo o financiranju krajevnih skupnosti iz proračuna občine Novo mesto.

Prepričanje o upravičenosti oblikovanja samostojne občine, izkazano na zborih krajanov, je tisto, ki od nas zahteva, da v okviru zakonskih možnosti pripravimo podlago za izločitev Šmarjete iz nove mestne občine Novo mesto ter ustanovimo svojo občino Šmarjeta.

2. ŠMARJETA SE PREDSTAVLJA

2.1 Zgodovina

Od kod in kdaj so prišli prvi naseljenci na področje šmarješke doline ni znano. Na zahodnih pobočjih Vinjega vrha, ki je prvokrat omenjen leta 1074, pa so izredno pomembna zgodovinska nahajališča. Okoli cerkve je odkrito obsežno halštatsko utrjeno gradišče starejše železne dobe iz obdobja 750 - 500 let pred našim štetjem. Halštatske gomile pa so raztrešene po zahodnih pobočjih hriba, posebej nad vasjo Strelac in okolici Brezovice. Na teh območjih in v širši okolici so znane še najdbe iz latenskega časa - mlajše železne dobe, ki je trajalo okrog leta 500 pred našim štetjem do rimske dobe, ter rimskega obdobja in iz zgodnjega srednjega veka. Vsa omenjena najdbišča so delno raziskana, izkopanine pa so razstavljene v muzejih na Dunaju, Ljubljani in Novem mestu.

V fevdalni dobi je bila Šmarjeta v freisinški lasti, prvič pa je omenjena leta 1395, ko je bilo v vasi šest kmetij. Od začetka 15. stoletja je v Šmarjeti sedež župnije, župnijska cerkev je bila v prvotni zasnovi romanska, vendar so jo pozneje večkrat popravljali in leta 1910 podrli. Sedanjo cerkev so dozidali leta 1927.

Za fevdalno dobo so značilni gradovi, ki so krojili usodo takratnemu prebivalstvu. Grad Klevevž, nemško Klingenfels, so gradili freisinški škofje, ki so tam postavljali svoje oskrbnike. Ti se prvič omenjajo leta 1267, grad pa leta 1306 v urbarju klevevškega gospodstva.

Grad so pozneje večkrat popravljali, dokler ga niso v letih 1381 - 1410 temeljito obnovili. Klevevžsko gospodstvo je pozneje utrpelo večjo škodo zaradi turških in ogrskih vpadov. Za nekaj časa se ga je polastil ogrski kralj Matija Korvin. Grad je znan po kmečkih puntih leta 1515, ko je bilo iz maščevanja požganih deset okoliških vasi ter obešenih veliko kmečkih gospodarjev in voditeljev upora. Kasneje so za kazen uvedli še puntarski davek. Grad Klevevž je v poznejših letih menjal več lastnikov, leta 1884 je prešel v last rodbine Ulm, ki ga je zadržala do leta 1942, ko je bil požgan, po končani vojni pa v celoti porušen.

V bližini Klevevža je bil grad Zbure ali Marof, ki je bil zgrajen iz leša v prvi polovici 17. stoletja, pozidan pa leta 1736. Sočasno s Klevevžem ga je dobila v last rodbina Ulm. Grajsko poslopje je danes že povsem razpadlo.

Pri naselju Strelac pa je stal gradič Šuta, ki se prvič omenja 1393. Med drugo svetovno vojno je bil požgan.

Pomembni so bili tudi starodavni termalni vrelci v Šmarjeških Toplicah in Klevevžu. Leta 1792 so prvič omenjene Jezerske Toplice, zgodovinarji pa predvidevajo, da so njihove zdravilne učinke poznali že Kelti in Rimljani.

Bogata zgodovina priča, da so v teh krajih živeli umni in gospodarni ljudje, ki so izkoriščali tudi starodavne poti v mesto Noviodunum in Rimsko cesto, ki je vodila mimo Šmarjete.

Do zadnje svetovne vojne pa je bil v Šmarjeti sedež občine, v kateri ni bilo pomembnejše industrije, pač pa se je prebivalstvo preživljalo s kmetijstvom. Po drugi svetovni vojni je kraj gospodarsko stagniral, v zadnjem desetletju pa se pospešeno razvija, izkoriščajoč ugodne naravne danosti, predvsem na področju kmetijstva in turizma.

2.2 Geografske in demografske značilnosti

2.2.1 Geografske značilnosti

Krajevna skupnost Šmarjeta je geografsko zaključena celota, ki se razprostira na površini 2673 ha, ter leži na nadmorski višini 189 m.

Naselje Šmarjeta se razprostira ob cesti Novo mesto - Mokronog, leži na valoviti jezerski terasi 15 do 20 m nad dnem široke doline, ki se na severu spušča v dolino reke Radulje, na njenem jugu pa proti potoku Toplica in dalje proti reki Krki. Vzhodno od Šmarjete zapira dolino dolg greben Vinjega vrha, zahodno pa zapirajo dolino Veliki vrh, Koglo in Jerenga. Na tem prostoru je poleg Šmarjete še 15 naselij, ki spadajo v našo krajevno skupnost.

Območje je skoraj identično z območjem predvojne občine, le da sta v slednjo sodili še naselji Zalog in Osrečje.

Ravninski deli so rečne naplavine, na pobočjih pa so mešanice plasti gline in laporja. Za vremenske razmere so značilni vplivi panonskega podnebja, z visokimi poletnimi temperaturami in pogostimi poletnimi nevihtami. Povprečna letna temperatura je 9,5 C.

Šmarjeta ima dobre prometne povezave z republiško cesto R 386, iz smeri Novega mesta ter naprej proti sosednji občini Škocjan in Mokronogu.

2.2.3 Demografski podatki

Prvi uradni zaznamki o številu prebivalstva so iz leta 1887, ko je v 500 gospodinjstvih živelo 2400 prebivalcev. Gibanje prebivalstva v zadnjem stoletju:

leto	št. prebivalstva
1910	2142
1931	2062
1948	2147
1971	1730
1981	1793
1991	1855

Za gibanje števila prebivalstva je značilen padec v prvih desetletjih po drugi svetovni vojni vsled znanih socialno-gospodarskih razmer.

V zadnjem obdobju zaznamo pozitivni trend gibanja prebivalstva zaradi splošnega razvoja in izboljšanja življenjskih pogojev na tem področju. Zaposlenih je 605 prebivalcev, upokojencev je 318, na borzi dela pa jih je prijavljenih 55.

2.2.4 Gospodarske možnosti

Kmetijstvo je bilo v Šmarjeti in njeni okolici osnovna gospodarska dejavnost, saj večjih industrijskih obratov ni bilo niti v bližini, niti širši okolici. V nižjih legah je precej njivskih površin in travnikov, v višjih legah pa prevladujejo vinogradi in gozdovi. Poljedelstvo je usmerjeno v pridelavo krme, v mesno in mlečno govedorejo ter svinjerejo. Na celotnem območju je precej sadja, zlasti jabolk in sliv. Na pobočjih Kogla in Vinjega vrha je razmeroma veliko vinogradov. Prav vinogradništvo se uspešno vključuje v drugo najpomembnejšo gospodarsko dejavnost - turizem. Zametki te panoge segajo stoletja nazaj, osnove pa so bile postavljene že pred drugo svetovno vojno, ko so ob termalnih vrelih v Šmarjeških Toplicah začeli razvijati zdraviliški turizem. Danes je v tem naselju sodobno termalno zdravilišče in rekreacijski center, s pripravljenimi načrti za širitev in izkoriščanje izrednih naravnih možnosti. Z razvojem omenjenih panog in drobnega gospodarstva načrtujemo razvoj na območju sedanje krajevne skupnosti oziroma nove občine Šmarjeta.

3. POGOJI ZA USTANOVITEV OBČINE ŠMARJETA

3.1. Osnovne podlage za ustanovitev občine Šmarjeta

Osnovna podlaga za ustanovitev občine Šmarjeta je izražena volja prebivalcev na 6. zborih s skupno udeležbo 166 krajanov, kar predstavlja 12,2% od skupnega števila volilnih upravičencev 1354.

Ker je pri nas običaj, da pride na zbor le en član gospodinjstva, zaključujemo, da je bilo na zborih zastopanih cca 600 prebivalcev.

3.2. Izpolnjevanje pogojev po kriterijih 13. in 13.a člena ZLS in druge dejavnosti, ki so potrebne za delovanje občine

Šmarjeta, oziroma njena nova občina je sposobna v celoti zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev. Izpolnjuje tudi vse pogoje po členu 13. in 13.a zakona o lokalni samoupravi, razen števila prebivalcev, ki jih imamo sedaj 1855.

Ob tej priliki moramo omeniti, da vodimo razgovore s sosednjo KS Bela cerkev, v smeri organizacije skupne občine. Za sedaj še nimamo jasnega stališča s strani KS Bela cerkev. V primeru, da bo to povezovanje uspelo, bi tako združena občina štela 2603 prebivalcev. Z omenjeno KS nas veže vrsta skupnih zadev.

V elaboratu bomo sproti omenjali točke, kjer so te povezave najbolj izrazite.

3.2.1. Šolstvo

Imamo popolno osemletno šolo, s kapaciteto 440 učencev in vrtec za 100 otrok. Trenutno je v šoli 300 učencev in 87 otrok v vrtcu.

Ker šola in vrtec delata za področje KS Šmarjeta in Bela cerkev je delitev naslednja:

Šmarjeta - učenci	197	otroci v vrtcu	58
Bela cerkev - učenci	103	otroci v vrtcu	29
<hr/>			
Skupaj	300		87

Poslopje šole je bilo dograjeno leta 1990 s samopriskom in ima 3.344 m² uporabne površine, kamor so šteti tudi prostori vrtca. V sklopu šole je tudi telovadnica in zunanja igrišča.

3.2.2. Zdravstvo

V letu 1994 smo dogradili s lastnimi sredstvi zdravstveno postajo s skupno uporabno površino 130 m². Od tega so 3 prostori namenjeni splošni ambulanti in 2 prostora za zobozdravstvo, s tem da je čakalnica skupna za obe ordinaciji.

Trenutno dela redno le zobozdravstvena ambulanta. Druge zdravstvene usluge krajani zadovoljujejo začasno v Škocjanu, Novem mestu in Zdravilišču Šmarješke Toplice. Pričakujemo od Ministrstva za zdravstvo, da bo v najkrajšem času organiziralo splošno zdravstveno ambulanto za 2603 prebivalcev, kolikor jih gravitira na to zdravstveno postajo. Tu prištevamo tudi 748 krajanov KS Bela cerkev, ker jim je ta ambulanta najbližja.

3.2.3. Preskrba prebivalstva

Krajani se preskrbujejo z vsem potrebnim v 3 trgovinah z živili, 1 trgovini z mešanim blagom, 1 trgovini z reprodukcijskim in gradbenim materialom ter plinom. Bencinske črpalke v kraju ni. Te potrebe krajani zadovoljujejo na Otočcu in Škocjanu. Srednja oddaljenost je cca 4 km.

3.2.4. Komunalna opremljenost

- Preskrba z vodo je skoraj 100%. Trenutno nima vode še 10 gospodinjstev v naselju Orešje, vendar je tudi ta del že v gradnji. V KS imamo cca 40 km primarnih in cca 55 km sekundarnih cevovodov. Vse to je bilo zgrajeno skoraj v celoti z lastnim denarjem.

- Čiščenje odpadnih voda se opravlja v dveh čistilnih napravah in sicer v Šmarjeških Toplicah in v Šmarjeti.

- Zgrajenega imamo 4080 m kanalizacijskega omrežja. Na to omrežje in čistilno napravo je priključeno Zdravilišče Šmarješke Toplice ter 82 gospodinjstev, iz najbolj obremenjenih naselij Šmarješke Toplice in Šmarjete.

- Preskrba z električno energijo je kar zadovoljiva. V KS je montiranih 7 trafo postaj.

- Organiziran je odvoz smeti za vsa naselja. Odpravljena so tudi skoraj vsa divja odlagališča.

- Pokopališka dejavnost je organizirana na dveh pokopališčih, to je: Šmarjeta s 310 grobovi ter novo mrliško vežico in Slape s 130 grobovi in novo mrliško vežico.

- Javna razsvetljava je delno rešena skoraj v vseh vaseh. Skupaj je montiranih 69 luči

3.2.5 Poštne in telefonske storitve

Imamo pošto s polnim delovnim časom v Šmarjeških Toplicah in izpostavo v Šmarjeti. Ta pošta deluje za področje KS Šmarjeta in KS Bela cerkev.

Telefonija je v naši KS v celoti rešena, telefonski priključki so v vseh vaseh in zaselkih - investicija 1989. leta. Na 100 prebivalcev pride 28 priključkov. Posebej moramo poudariti, da smo vse omrežje, centralo za 768 priključkov in prostor za centralo, financirali v celoti sami. Pošta ni prispevala niti za svojih 160 starih naročnikov, ki smo jih bili primorani vključiti v novo centralo. Ker smo z našo investicijo reševali tudi probleme telefonije v sosednjih krajevnih skupnostih, zato navajamo sledeče podatke:

Na centralo v Šmarjeti so priključeni krajsani naslednjih KS:

Šmarjeta	503	naročniki
Bela cerkev	230	"-
Škocjan	18	"-
Otočec	17	"-

Prostori za centralo in centrala sama so prirejeni tako, da so možne skoraj neomejene povečave naročnikov. Prenos RTV signalov je v celoti rešen, od kar deluje pretvornik na Trdinovem vrhu. Kot 100% lastniki vsega omrežja, centrale in prostorov za centralo, nameravamo postaviti zahtevo po priznanju solastništva oziroma delničarstva.

3.2.6 Finančne storitve

V kraju nimamo banke, zaradi tega krajsani vse svoje finančne zadeve opravljajo na pošti in poštni banki v Šmarjeških Toplicah, delno tudi v Novem mestu in Škocjanu, kjer je izpostava Dolenjske banke.

3.2.7 Knjižnica

Deluje šolska knjižnica z 11600 knjigami in Potujoča knjižnica Novo mesto. Stalna splošna knjižnica bo delovala v prostorih kulturnega doma, ki je trenutno zgrajen do IV. faze.

3.2.8 Upravni prostori

V družbenem domu, ki ga postopoma gradimo že od leta 1984, imamo poleg zdravstvene postaje, gasilskega doma, prostora za telefonsko centralo, bifeja, še 6 prostorov s skupno površino 150 m², ki so izključno namenjeni za potrebe KS.

Celotni družbeni dom je bil zgrajen s sredstvi samoprispevka in je last KS, razen dela gasilskih prostorov, ki so bili odstopljeni gasilskemu društvu. Prostori, ki so na razpolago, zadostujejo za izpeljavo organizacije znatno večje občine, kot je naša.

3.2.9 Cestno omrežje

Krajevno cestno omrežje obsega 50 km asfaltiranih cest, povečini širine 3-4 m in 7 km makadamskih cest, ki so manj pomembne. Vsa modernizacija cestnega omrežja je bila financirana iz samoprispevka in direktne udeležbe krajanov. Od občine Novo mesto smo prejeli vsako leto udeležbo v vrednosti 900 m² asfalta. Čez prostor KS poteka tudi regionalna cesta štev. R - 386 v skupni dolžini 7 km, ki je sedaj že v celoti asfaltirana. Avtobusne povezave z Novim mestom so zadovoljive, saj je vzpostavljeno več prog v obe smeri.

3.2.10 Turizem

Turizem je edina panoga s katero se res lahko pohvalimo in je tudi v bodoče najperspektivnejša. Na področju naše KS delujejo naslednje turistične zmogljivosti:

- Zdravilišče Šmarješke Toplice s kapaciteto 300 postelj, s 120 zaposlenimi, ki je v letu 1994 ustvarilo 630 milj. SIT bruto dohodka in 85000 nočitev. V razvojnem programu od leta 2010 imajo predvideno povečanje zaposlenih na 300 delavcev.
- V kraju obratujejo tudi 4 gostilne in 3 bifeji.
- Občasno se nudi gostinske usluge tudi v zidanicah v vinskih goricah kot so Vinji vrh in Koglo.
- V naselju Šmarješke Toplice in bližnji okolici je na razpolago 90 ležišč v privatnih turističnih sobah.

3.2.11 Kmetijstvo

S kmetijstvom se v Šmarjeti ukvarja 33 čistih kmetov, katerim je kmetijstvo osnovna dejavnost in 43 polkmetov, kjer je zaposlen p6 en član gospodinjstva.

Struktura razpoložljive zemlje v naši KS je naslednja:

801 ha		pokrivajo njive
128 ha	"-	sadovnjaki
78 ha	"-	vinogradi
1264 ha	"-	gozdovi
402 ha	"-	ostale površine

Po pomembnosti si dejavnosti v kmetijstvu sledijo po tem vrstnem redu:

- poljedelstvo
- živinoreja
- vinogradništvo
- sadjarstvo
- gozdarstvo

Kot ena večjih proizvajalk sadja se pojavlja kmetijska zadruga "Brazda" Šentjernej, ki ima na našem področju sadovnjak s 45.000 drevesi jabolk.

Kot pomožna veja v kmetijstvu deluje tudi 24 čebelarjev, ki imajo v posesti skupaj 1040 panjev. Da je živinoreja dobro razvita v naši KS, kaže tudi to, da se zbira mleko kar v 6. zbiralnicah.

3.2.12 Drobno gospodarstvo in obrt

V zadnjih 10. letih se je zanimanje za to panogo znatno povečalo in tudi za naprej vsi znaki kažejo na porast te dejavnosti.

Trenutno obratujejo v KS naslednje obratovalnice:

:-

Vrsta obratovalnice	Št.obratov	Št.zaposlenih
"Plastoform" tovarna plastičnih elementov d.d. Šmarjeta	1	80
Izdelava betonskih strešnikov	1	3
Mizarstvo	1	1
Žaga hlodovine	1	1
Pleskarstvo	3	7
Zidarstvo	2	5
Avtomehanik	1	1
Avtoličarstvo in kleparstvo	1	2
Avtoelektrika	1	1
Vzdrževanje in čiščenje prostorov	1	5
Gostilne in bifeji	7	19
Mesarija in izdelava suhomesnatih izdel.	1	3
Čebelarstvo	1	2
Ribogojstvo	1	1
Keramičarstvo	2	6
Servis računalniške opreme	1	2
Servis gospodinjskih strojev	2	3
Frizerji	3	4
Prevozniki	3	3
Gradbena mehanizacija	2	2
Taksi služba	1	1
SKUPAJ	37	152

Za bodoči razvoj malega gospodarstva in obrti imamo v zazidalnem načrtu predviden kompleks obrtne cone, ki naj bi zadostoval za potrebe cca 20 let.

3.2.13 Društvene dejavnosti in društva

Dejavnost društev na našem področju ima bogato tradicijo tako v predvojnem in povojnem obdobju. Krajanje so zaradi oddaljenosti od večjih kulturnih in upravnih središč spoznali, da lahko samo z lastnim delom in organiziranostjo, prežeti z močnim čutom pripadnosti kraju, dvignejo kulturno in splošno življenjsko raven.

Na našem območju tako aktivno delujejo naslednja društva:

- gasilska društva

GD Šmarjeta, GD Zbure in GD Orešje

Vsa gasilska društva imajo nove oziroma obnovljene gasilske domove s sodobnim voznim parkom in opremo. Organizirane imajo članske, mladinske in otroške desetine, ki se redno in uspešno udeležujejo tekmovanj.

- kulturno društvo

KUD Poldke Jurančič

Dramska in recitatorska skupina in pevski zbor, koristijo prostore v osnovni šoli in v gasilskih domovih. Z dokončanjem kulturne dvorane v sklopu družbenega doma, s 150 sedeži, pa bodo imeli še boljše pogoje za svojo dejavnost.

- turistično društvo

TD Šmarješke Toplice

S svojim delovanjem in organiziranjem zelo znane turistične prireditve "Igre pod dedovo lipo" skrbi za dobro počutje turistov in čimboljšo povezanost kraja s turizmom.

- športna društva

ŠD Šmarjeta s sekcijami Vinica, Zbure, Šmarješke Toplice in ŠSD Janez Mole. Športna dejavnost se odvija v telovadnici in igriščih ob osnovni šoli, rekreativnem centru v Šmarjeških Toplicah, športnem parku Vinica, na posameznih travnatih nogometnih igriščih, na smučišču Gomila in drsališču Brezovica. Posamezna društva in rekreativci tekmujejo v regionalnih ligah in turnirjih. Največ zanimanja je za nogomet, tenis, košarko, namizni tenis, plavanje in smučanje.

- čebelarstvo društvo

Društvo šteje 41 čebelarjev, ki imajo skupaj 1040 panjev.

3.2.14 Kulturni, naravni, etnografski in sakralni spomeniki

Glede na izredno bogato zgodovinsko preteklost je na našem področju veliko zaščiteneh kulturno zgodovinskih spomenikov kot so:

Vinji vrh s cerkvijo in gomilami (500 let pred našim štetjem), cerkev v Slapih, na Koglem, Vinici, Cerovcu, Šmarjeških Toplicah, Žalovičah in župnijska cerkev v Šmarjeti. Celotno območje Klevevža je zaščiten krajinski park. V sklopu njega sta dve podzemni jami, raziskani v dolžini 300 m, razvaline gradu, lipa in termalni vrelec.

4. UPRAVIČENOST PREIMENOVANJA KS ŠMARJETA V OBČINO ŠMARJETA

4.1 Zgodovina obstoja občine Šmarjeta

Zgodovina delovanja občine Šmarjeta sega v čas pred I. svetovno vojno. V enakem obsegu je delovala tudi med obema svetovnjima vojnama, vendar s to razliko, da sta tedaj vasi Osrečje in Zalog spadali v občino Šmarjeta. Po koncu II. svetovne vojne pa sta ti dve naselji pripadali občini Škocjan.

Občina Šmarjeta je delovala v enakem obsegu kot sedaj KS, takoj po koncu vojne in nekako do ukinitve okrajev. Od tu dalje pa kot lokalna samouprava v obliki KS.

Iz vsega navedenega se vidi, da je to področje funkcioniralo kot zaključena celota.

4.2 Dosedanji način delovanja KS

Začetek delovanja KS sega nekako v leto 1960. Od takrat dalje se je oblika organiziranosti večkrat spreminjala, od tega, da je deloval samo predsednik, skupščina, pozneje tudi svet KS.

Od leta 1989, ko je bil na volitvah izvoljen sedanji 21 članski svet in po večinskem sistemu tudi predsednik KS, ter 3-članski nadzorni odbor, KS skoraj v celoti funkcionira tako, kot se sedaj zahteva za novo ustanovljene občine. V našem primeru se ničesar ne spremeni, razen nekaj manjših dodatnih pristojnosti.

Volitve za svet so bile izpeljane tako, da smo zagotovili vsaki vasi po enega zastopnika v svetu. Na ta način smo zagotovili teritorialno zastopanost, kar se je pokazalo za zelo učinkovito pri delu sveta.

4.3 Prizadevanje za ustanovitev občine

Dejstvo je, da smo v naši KS na referendumu maja 1994 s prepričljivo večino zavrnili ustanovitev svoje občine. Vendar se to ni zgodilo zaradi tega, ker občine ne bi hoteli, temveč izključno zaradi pomanjkanja pravih informacij. Takrat so mediji in nekateri funkcionarji pripomogli, da je bila zmeda popolna. V takih razmerah ni bilo mogoče pričakovati drugačnega izida.

Po daljših pripravah smo v marcu 1995 izvedli zборе krajanov, po vseh večjih naseljih. Na zborih smo v posebni točki obravnavali vprašanje ustanavljanja svoje občine in situacijo, ki je nastala po volitvah v svet Občine Novo mesto.

Na vseh 6. zborih so bili z veliko večino sprejeti sklepi, da se gre v ustanovitev svoje občine in to ne čez 4 leta, temveč takoj.

Naša prizadevanja so usmerjena tudi v to, da bi po možnosti pridobili k sodelovanju in pozneje tudi k ustanovitvi skupne občine s sosednjo KS Bela cerkev.

5. VIZIJA DELOVANJA OBČINE

5.1. Osnovni cilji

- V prvi vrsti zagotoviti kontinuiteto razvoja KS oziroma občine in to vsaj na enaki ravni kot do sedaj, v kolikor ne bo pogojev za kaj več
- Želja, da sami upravljamo s prostorom, ki smo ga uspeli očitati, relativno čistega z neokrnjeno naravo, kar je velika prednost za razvoj turizma na našem področju, kateremu bomo v bodoče posvetili znatno več pozornosti.
- Povečati kvaliteto in nivo komunalne opremljenosti, kjer smo dosegli v primerjavi z drugimi, kar zadovoljivo raven.

5.2 Način delovanja - upravljanja

- Občina Šmarjeta bo zajemala enako teritorialno področje kot ga je do sedaj KS Šmarjeta, kar pomeni, da bo v celoti tudi njena pravna naslednica.
- Glede na število prebivalcev predvidevamo 11 članski svet občine. Volitve v svet bomo skušali organizirati tako, da bo zagotovljena teritorialna zastopanost vseh večjih naselij.
- Župan naj bi deloval volontersko in predstavljal občino ter skrbel za delo občinske uprave, kjer predvidevamo 2 profesionalna delavca.

5.3. Povezovanje s sosednjimi KS

Z namenom, da bi občina dobila bolj zaokrožen teritorij, večjo povezanost v infrastrukturi, cenejše upravljanje in končno tudi večje število prebivalcev, si prizadevamo pritegniti sosednjo KS Belo cerkev v dogovore za ustanovitev skupne občine.

Naša ponudba KS Bela cerkev je v glavnih potezah naslednja:

- zagotavljamo sorazmerno število svetnikov v svetu občine, glede na število prebivalcev
- zagotavljamo popolno avtonomijo upravljanja na komunalnem področju
- zagotavljamo razpolaganje z vsemi sredstvi, ki jih dobi občina na glavo prebivalca, po pokritju skupnih stroškov uprave in stroškov, ki jih je plačevala sedanja skupna občina za naše področje.

Do sedaj še nismo prejeli odgovora, vendar ga pričakujemo do konca maja 1995.

5.4 Ekonomska podlaga

Premoženje občine Šmarjeta predstavljajo nepremičnine, kot so: Družbeni dom, kjer so prostori za upravo občine, zdravstvena postaja, prostor za telefonsko centralo, kulturna dvorana in Bife, k temu spada tudi parkirni prostor in zemljišče.

V vasi Šmarješke Toplice imamo objekt stare osnovne šole z zemljiščem. Ta šola je bila zgrajena izključno z denarjem in delom tamkajšnjih krajanov.

Za financiranje porabe v občini, predvidevamo naslednje vire:

- dohodnina
- davek od premoženja - davek na dediščino
- nadomestilo za uporabo mestnega zemljišča
- turistična taksa
- najemnina prostorov v lasti občine
- pokopališka taksa
- del dohodka od lovišč (ribištvo, lovci)
- taksa za priključke na komunalne naprave
- taksa od počitniških hiš
- dotacije in drugo
- samoprispevek

Vsi zgoraj navedeni prihodki so že sedaj uvedeni, kar pomeni, da novi občini ni potrebno karkoli predpisovati, temveč mora le poskrbeti, da bo te prihodke res tudi dobila.

Financiranje delovanja celotne občine ter njene predvidene porabe, se bo izvajalo na naslednjih področjih:

- del materialnih stroškov osnovnega izobraževanja
- socialne dajatve, domovi in drugo
- otroško varstvo
- zdravstveno varstvo za krajane brez sredstev
- kultura
- šport in društva
- urejanje in varovanje prostora
- programi za razvoj turizma in malega gospodarstva
- komunalna oprema
- požarno varstvo in naravne nesreče
- delo občinske uprave

5.5 Program razvoja

Prva in najpomembnejša naloga nove občine je takojšen pristop k izdelavi dolgoročnega razvoja programa. Kakovostnejše življenje prebivalcev in uveljavitev identitete kraja, so osnovna izhodišča razvoja. Program mora v svoji celovitosti omogočiti vključevanje vseh krajanov pri doseganju te naloge.

Temeljni poudarki programa razvoja so naslednji:

- usklajenost vseh planiranih aktivnosti z interesi prebivalcev, zlasti na področju komunalne opremljenosti
- razvoj turizma, ki je že sedaj največja panoga gospodarstva v KS
- razvoj drobnega gospodarstva in obrti
- razvoj kmetijstva in vinogradništva
- zagotovitev novih delovnih mest v kraju

Potrebno pa je vse te naloge skrbno načrtovati v smislu varovanja okolja in prostora, kar velikokrat zahteva dosti napora in modrih odločitev.

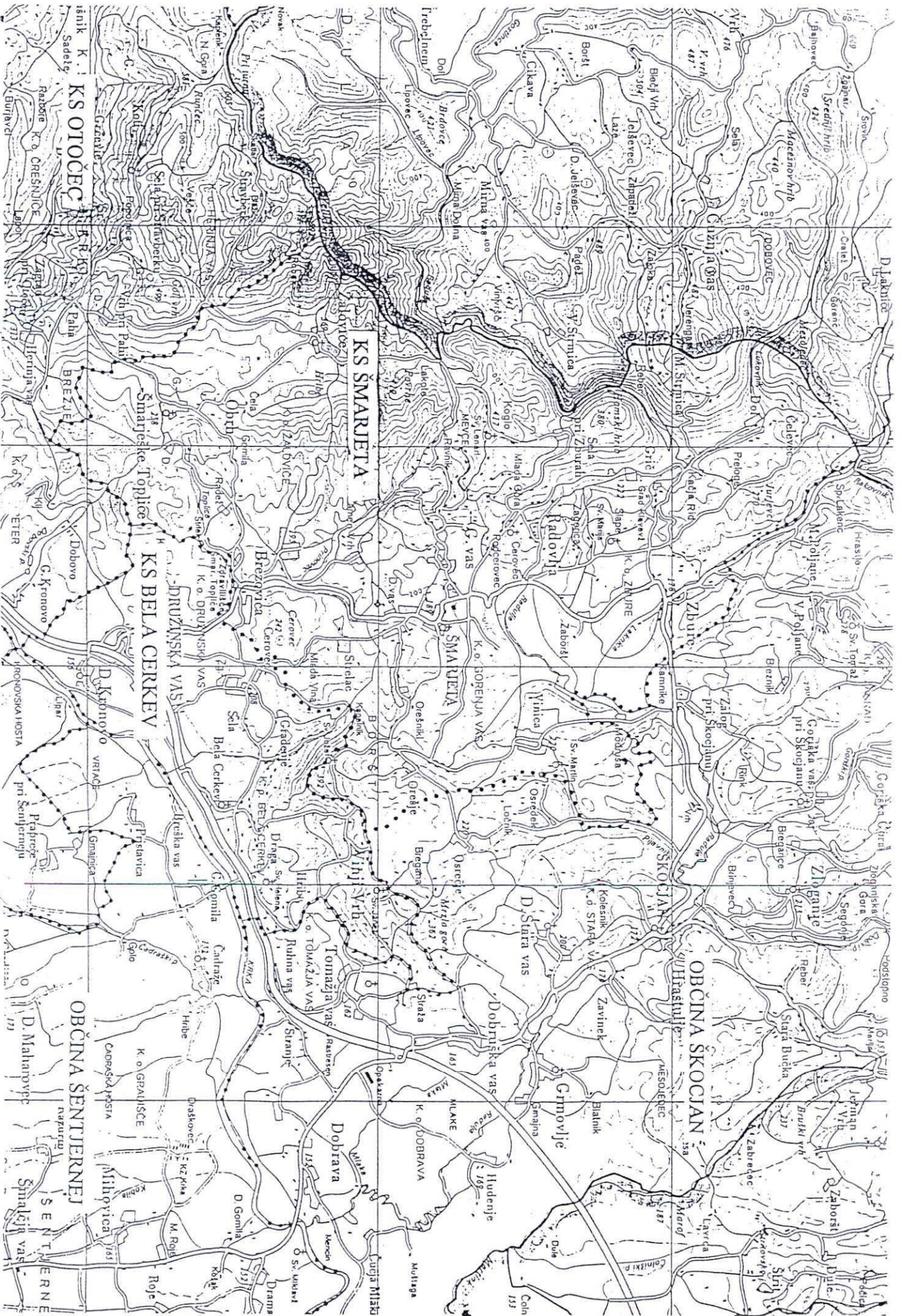
6. ZAKLJUČEK

V pričakovanju, da smo v "ELABORATU" prikazali in obdelali vse bistvene elemente, ki kažejo (kolikor se to da) realno sliko delovanja tega območja v zgodovini, bližnji preteklosti in sedaj, ko deluje (po mnenju nekaterih) amaterska samouprava v obliki krajevne skupnosti.

Iz tega razloga vas prosimo, da nam daste priložnost dokazati, da bomo kos tudi tej zahtevni nalogi.

KRAJEVNA SKUPNOST ŠMARJETA
KOMISIJA ZA LOKALNO SAMOUPRAVO





M=1:50000

10 - 04 - 1997

KRAJEVNA SKUPNOST
ŠMARJETA
8220 ŠMARJEŠKE TOPLICE

Številka: 79/97
Datum : 07.04.1997

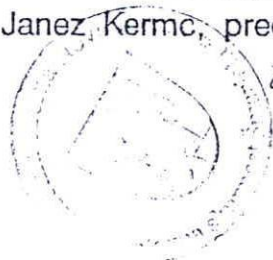
MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
pred. sveta MO
g. MEŽAN

ZADEVA: ZAHTEVA

Krajevna skupnost Šmarjeta zahteva, da se na dnevni red za aprilsko sejo sveta Mestne občine Novo mesto uvrsti tudi predlog Krajevne skupnosti Šmarjeta za ustanovitev samostojne občine Šmarjeta.
Omenjeni predlog je že nekaj časa na Mestni občini, vendar ni nobenega odziva, zato zahtevamo, da se to rešuje na aprilski seji.

Prosimo, da našo zahtevo upoštevate in vas lepo pozdravljamo.

KRAJEVNA SKUPNOST ŠMARJETA
Janez Kermeč, pred.sveta

 *J. Kermeč*



Mestna občina
Novo mesto

Župan



**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE
NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak:

MM-011-8/96

Novo mesto,

16.05.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1

tel. 068/321 330, 317 262

fax. 068/317 263

Zadeva: **POBUDA ZA USTANOVITEV OBČINE ŠMARJETA**

Namen: Predlog Državnemu zboru Republike Slovenije

Pravna osnova: Zakon o lokalni samoupravi
Zakon o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij

Poročevalec: Marjana Majster

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepa: 1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine Šmarjeta na na območju naslednjih naselij: Brezovica, Čelevec, Dol pri Šmarjeti, Gorenja vas pri Šmarjeti, Grič pri Klevevžu, Koglo, Mala Strmica, Orešje, Radovlja, Sela pri Zburah, Strelac, Šmarješke Toplice, Šmarjeta, Vinica pri Šmarjeti, Zbure, Žaloviče.

2. Sedež občine bo v Šmarjeti

3. Državnemu zboru RS predlagamo, da ločeno ugotovi še voljo krajanov sedanje KS Bela Cerkev, ki obsega naslednja naselja: Bela Cerkev, Dolenje Kronovo, Draga, Družinska vas, Gradenje, Hrib, Sela, Strelac in Vinji vrh (zaradi števila prebivalcev, geografske zaokroženosti, šolskega okoliša,...).

4. Državnemu zboru RS predlagamo, da se naselje Osrečje priključi k občini Škocjan kot odprava administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan.

ŽUPAN

FRANCI KONCILIJA

PRILOGA:
- obrazložitev



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
Sekretariat za
splošno-pravne zadeve

Številka: MM-011-8/96
Datum: 16.05.1997

**ZADEVA: POBUDA KS ŠMARJETA ZA USTANOVITEV NOVE OBČINE
ŠMARJETA - OBRAZLOŽITEV**

30.09.1996 je KS Šmarjeta podala predlog za ustanovitev nove občine Šmarjeta.

KS Šmarjeta v svoji pobudi navaja podatke, s katerimi utemeljuje, da območje, na katerem naj bi se ustanovila nova občina, izpolnjuje z ustavo in zakonom določene pogoje za občino. V pobudi je tudi navedeno, da preostali del občine, iz katere se izloča del, izpolnjuje z ustavo in zakonom določene pogoje za občino.

V skladu z določilom 4. odstavka 9. člena Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Ur. l. RS št 44/96) morajo biti glede na dejstvo, da se predlaga ustanovitev občine na območju z manj kot 5000 prebivalci, v predlogu državnemu zboru navedeni dodatni razlogi, ki utemeljujejo ustanovitev občine na takem območju.

KS Šmarjeta je svoji pobudi za ustanovitev občine priložila elaborat, ki je prvotno vključeval tudi območje sedanje KS Bela cerkev. **Krajan KS Bela cerkev so se na zboru krajanov v celoti opredelili proti ustanovitvi nove občine skupno s KS Šmarjeta.**

Sedaj elaborat vsebuje ravno območje sedanje KS Šmarjeta.

KS Šmarjeta v svoji pobudi za ustanovitev nove občine navaja, da so izpolnjeni naslednji pogoji za ustanovitev nove občine v skladu s 13. členom Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 72/93, 57/94, 14/95):

- osemletno osnovno šolanje:

Šmarjeta ima popolno osemletno šolo s kapaciteto za 440 učencev in vrtec za 100 otrok. Trenutno je v šoli 300 učencev in v vrtcu 87 otrok.

Ker šola in vrtec delujeta za območje KS Šmarjeta in KS Bela cerkev je delitev naslednja:

	ŠOLA	VRTEC
KS ŠMARJETA	197 učencev	58 otrok
KS BELA CERKEV	103 učencev	29 otrok

- primarno zdravstveno varstvo občanov:

v KS Šmarjeta deluje zobozdravstvena ambulatna, pogoj splošne zdravstvene ambulante ni, torej eden od zaposlenih pogojev ni izpolnjen. KS Šmarjeta navaja, da imajo za ta namen že zagotovljene poslovne prostore in skupno čakalnico z zobozdravstveno ambulanto.

- preskrba z življenjskimi potrebščinami:

krajani se preskrbujejo z življenjskimi potrebščinami v treh trgovinah z živili, ena trgovina z mešanim blagom, ena trgovina z reprodukcijskim in gradbenim materialom, plinom.

- komunalna opremljenost:

preskrba z vodo je skoraj 10 %. Trenutno nima vode še 10 gospodinjstev v naselju Orešje, vendar je tudi ta del že v gradnji. V KS nimajo približno 40 km primarnih in približno 55 km sekundarnih cevovodov.

Čiščenje odpadnih voda se izvaja v dveh čistilnih napravah in sicer v Šmarjeških Toplicah in v Šmarjeti.

Zgrajenega je 4080 m kanalizacijskega omrežja. Na to omrežje in čistilno napravo je priključeno Zdravilišče Šmarješke Toplice ter 82 gospodinjstev.

Preskrba z električno energijo je zadovoljiva. Javna razsvetljava je delno rešena.

Organiziran je odvoz smeti za vsa naselja. Odpravljena so tudi skoraj vsa divja odlagališča. Pokopališka dejavnost je organizirana na dveh pokopališčih in sicer Šmarjeta s 310 grobov in Slape s 130 grobovi.

- poštne storitve:

KS ima pošto v Šmarjeških Toplicah in izpostvo v Šmarjeti. Telefonski priključki so v vaseh in zaselkih.

- finančne storitve, hranilnice ali banke:

v kraju ni banke, zato krajani finančne storitve opravijo na pošti.

- knjižnica (splošnoizobraževalna) ali šolska:

deluje šolska knjižnica z 11600 knjigami in potujoča knjižnica Knjižnica Mirana Jarca iz Novega mesta.

- prostori za upravno dejavnost lokalne skupnosti:

prostori za upravno dejavnost so predvideni v družbenem domu.

Ugotavljamo, da od zakonskih pogojev ni v celoti izpolnjen pogoj zagotavljanja primarnega zdravstvenega varstva.

II. Glede na dejstvo, da bi imela nova občina manj kot 5000 prebivalcev - le 1736 je potrebno v skladu s 13.a členom Zakona o lokalni samoupravi in 4. odstavkom 9. člena Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Ur. l. RS št. 44/96) potrebno navesti tudi dodatne razloge, ki utemeljujejo ustanovitev občine na takem območju (geografski, obmejni, narodnostni, zgodovinski, gospodarski).

1. Geografski razlogi:

KS Šmarjeta obsega naslednja naselja: Brezovica, Čelevec, Dol pri Šmarjeti, Gorenja vas pri Šmarjeti, Grič pri Klevevžu, Koglo, Mala Strmica, Orešje, Radovlja, Sela pri Zburah, Strelac, Šmarješke Toplice, Šmarjeta, Vinica pri Šmarjeti, Zbure in Žaloviče.

Krajevna skupnost Šmarjeta se razprostira na površini: 26 km² 73 ha 67a. Naselje Šmarjeta se razprostira ob cesti Novo mesto - Mokronog, leži na valoviti jezerski terasi 15 do 20 m nad dnem široke doline, ki se na severu spušča v dolino reke Radulje, na njenem jugu pa proti potoku Toplica in proti reki Krki. Vzhodno od Šmarjete zapušča dolino dolg greben Vinjega vrha, zahodno pa Veliki vrh, Koglo in Jerenga. Na tem območju je skoraj identično z območjem predvojne občine, le da sta se v slednjo priključili še naslednji Zalog in Osrečje.

Šmarjeta ima dobre prometne povezave z državno cesto R 386 iz smeri Novega mesta ter naprej proti sosednji občini Škocjan in Mokronogu.

2. Zgodovinski razlogi:

Od kod in kdaj so prišli prvi naseljenci na področje šmarješke doline ni znano. Na zahodnih pobočjih Vinjega vrha, ki je prvič omenjen leta 1074, pa so izredno pomembna zgodovinska nahajališča. Okoli cerkve je odkrito obsežno halštatsko utrjeno gradišče starejše železne dobe iz obdobja 750 - 500 let pred našim štetjem. Halštatske gomile pa so raztresene po zahodnih pobočjih hriba, posebej nad vasjo Strelac in v okolici Brezovice. Na teh območjih in v širši okolici so znane še najdbe iz latinskega časa - mlajše železne dobe, (okrog leta 500 pred našim štetjem do rimske dobe) ter rimskega obdobja in iz zgodnjega srednjega veka. Vsa omenjena najdbišča so delno raziskana, izkopanine pa so razstavljene v muzejih na Dunaju, v Ljubljani in Novem mestu.

V fevdalni dobi je bila Šmarjeta v freisinški lasti, prvič pa je omenjena leta 1395, ko je bilo v vasi šest kmetij. Od začetka 15. stoletja je v Šmarjeti sedež župnije, župnijska cerkev je bila v prvotni zasnovi romanska, vendar so jo pozneje večkrat popravljali in leta 1910 podrli. Sedanjo cerkev so dozidali leta 1927.

Za fevdalno dobo so značilni gradovi, ki so krojili usodo takratnemu prebivalstvu. Grad Klevevž, nemško Klingenfels, so gradili freisinški škofje, ki so tam postavljali svoje oskrbnike. Ti se prvič omenjajo leta 1267, grad pa leta 1306 v urbarju klevevškega gospostva. Grad se pozneje večkrat popravljali, dokler ga niso v letih 1381 - 1410 temeljito obnovili. Klevevško gospostvo je pozneje utrpelo večjo škodo zaradi turških in ogrskih vpadov. Za nekaj časa se ga je polastil ogrski kralj Matija Korvin. Grad je znan po kmečkih puntih leta 1515, ko je bilo iz maščevanja požganih deset okoliških vasi ter obešenih veliko kmečih gospodarjev in voditeljev upora. Kasneje so za kazen uvedli še puntarski davek. Grad Klevevž je v poznejših letih menjal več lastnikov, leta 1884 je prešel v last rodbine Ulm, ki ga je zadržala do leta 1942, ko je bil požgan, po končani vojni pa v celoti porušen.

V bližini Klevevža je bil grad Zbure ali Marof, ki je bil zgrajen iz lesa v prvi polovici 17. stoletja, pozidan pa leta 1736. Sočasno s Klevevžem ga je dolina v last rodbina Ulm. Grajsko poslopje je danes že povsem razpadlo. Pri naselju Strelac pa je stal gradič Šuta, ki se prvič omenja 1393. Med drugo svetovno vojno je bil požgan.

Pomembni so bili tudi starodavni termalni vreli v Šmarjeških Toplicah in Klevevžu. Leta 1792 so prvič omenjene Jezerske Toplice, zgodovinarji pa predvidevajo, da so njihove zdravilne učinke poznali že Kelti in Rimljani.

Bogata zgodovina priča, da so v teh krajih živeli umni in gospodarni ljudje, ki so izkoriščali tudi starodavne poti v meso Noviodunum in Rimsko cesto, ki je vodila mimo Šmarjete.

Do zadnje svetovne vojne pa je bil v Šmarjeti sedež občine, v kateri ni bilo pomembnejše industrije, pač pa se je prebivalstvo preživljalo s kmetijstvom. Po drugi svetovni vojni je kraj gospodarsko stagniral, v zadnjem desetletju pa se pospešeno razvija, izkoriščajoč ugodne naravne danosti, predvsem na področju kmetijstva in turizma.

3. Gospodarski razlogi

Poljedelstvo je usmerjeno v pridelavo krme, v mesno in mlečno govedorejo ter svinjerejo. Na celotnem območju je razvito sadjarstvo in vinogradništvo (pobočje Kogla in Vinjega vrha). Prav vinogradništvo se uspešno vključuje v drugo najpomembnejšo gospodarsko dejavnost turizem. Zametki so bili postavljeni že pred drugo svetovno vojno, ko so ob termalnih vrelih v Šmarjeških Toplicah razvijali zdraviliški turizem. Danes je v tem naselju sodobno termalno zdravilišče in rekreacijski center, s pripravljenimi načrti za širitev in izkoriščanje izrednih naravnih možnosti. Razvoj načrtujejo predvsem na področju turizma in drobnega gospodarstva.

KS Šmarjeta je pobudi za ustanovitev nove občine Šmarjeta priložila tudi 6 zapisnikov zbora kajanov, **iz katerih je razvidna volja krajanov za ustanovitev nove občine.**

Sekretarka
Marjana Majster



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Odbor za lokalno samoupravo

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: 1. Stališče odbora do soglasij k statutom KS Uršna sela, Straža in Dvor
2. Stališča odbora do pobud KS Stopiče, Dolenjske Toplice, Šmarjeta ter KS Hinje, Dvor in Žužemberk za ustanovitev novih občin

1. Odbor za lokalno samoupravo predlaga občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da poda soglasja k statutom KS Uršna sela, Straža in Dvor, ker so v celoti usklajeni s statutom Mestne občine Novo mesto.

Po daljši razpravi je odbor za lokalno samoupravo soglasno sprejel naslednja stališča v zvezi s pobudami KS za ustanovitev novih občin.

2.1. Pobuda KS Stopiče za ustanovitev nove občine Stopiče

Ker je pobuda KS Stopiče je pomankljiva (elaborat o utemeljenosti ustanovitve nove občine ni priložen).

Občinskemu svetu predlagamo, da Državnemu zboru RS ne predlaga ustanovitve nove občine Stopiče na območju sedanje KS Stopiče.

2.2. Pobuda KS Dolenjske Toplice za ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice

Ker je KS Dolenjske Toplice podala formalno popolno pobudo za ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice predlagamo Občinskemu svetu, da Državnemu zboru Republike Slovenije predlaga ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice na območju naslednjih naselij:

Bušinec, Cerovec, Dobindol, Dolenje Gradišče, Dolenje Polje, Dolenje Sušice, Dolenjske Toplice, Drenje, Gabrje pri Soteski, Gorenje Gradišče, Gorenje Polje, Gorenje Sušice, Kočevske Poljane, Loška vas, Mali Rigelj, Meniška vas, Nova gora, Občice, Obrh, Podhosta, Podstenice, Podturn pri Dol. Toplicah, Sela pri Dol. Toplicah, Selišče, Soteska, Stare Žage, Suhor pri Dol. Toplicah, Veliki Rigelj, Verdun pri Uršnih selih s sedežem v Dolenjskih Toplicah.

2.3. Pobuda KS Šmarjeta za ustanovitev občine Šmarjeta

Ker je KS Šmarjeta podala formalno popolno vlogo za ustanovitev nove občine Šmarjeta predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru RS ustanovitev nove občine Šmarjeta na območju naslednjih naselij: Brezovica, Čelevec, Dol pri Šmarjeti, Gorenja vas pri Šmarjeti, Grič pri Klevevžu, Koglo, Mala strmica, Orešje, Radovlja, Sela pri Zburah, Strelac, šmarješke Toplice, Šmarjeta, Vinica pri Šmarjeti, Zbure, Zaloviče s sedežem v Šmarjeti.

Zaradi števila prebivalcev, geografske zaokroženosti in šolskega okoliša občinskemu svetu predlagamo, da Državnemu zboru RS predlaga, da ugotovi še voljo krajanov sedanje KS Bela

Cerkev, ki obsega naslednja naselja: Bela Cerkev, Dolenje Kronovo, Draga, Družinska vas, Gradnje, Hrib, Sela, Strelac in Vinji Vrh.

Občinski svet naj Državnemu zboru RS ponovno predlaga, da se naselje Osrečje priključi k občini Škocjan kot odprava administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan.

2.4. Pobuda KS Hinje, Dvor in Žužemberk za ustanovitev novih občin

Odbor za lokalno samoupravo posreduje občinskemu svetu naslednje soglasno usklajene predloge:

1. Glede na dosedanje sklepe občinskega sveta, s katerim smo predlagali ustanovitev novih občin, ni možnosti, da posamezna krajevna skupnost Dvor, Hinje ali Suha krajina kot celota ostane v Mestni občini Novo mesto.
2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije uvedbo referendumov na treh referendumskih območjih in sicer:
 - Hinje z naselji: Hinje, Hrib pri Hinjah, Lazina, Lopata, Pleš, Prevole, Ratje, Sela pri Hinjah, Visejac, Vrh pri Hinjah in Žvirče.
 - Dvor z naselji: Dolnji Kot, Dvor, Gornji Kot, Jama pri Dvoru, Klopce, Lašče, Mačkovec pri Dvoru, Stavča vas, Trebča vas in Vinkov vrh.
 - Žužemberk z naselji: Boršt pri Dvoru, Brezova Reber pri Dvoru, Budganja vas, Dešeča vas, Dolnji Ajdovec, Dolnji Križ, Drašča vas, Gorenji Križ, Gradenc, Klečet, Mali Lipovec, Malo Lipje, Plešivica, Podlipa, Poljane pri Žužemberku, Prapreče, Reber, Sela pri Ajdovcu, Srednji Lipovec, Šmihel pri Žužemberku, Veliki Lipovec, Veliko Lipje, Vrh pri Križu, Vrhovo pri Žužemberku, Zafara, Zalisec, Žužemberk.
3. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Žužemberk razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 3.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
 - 3.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Žužemberk in Dvor s sedežem v Žužemberku?
 - 3.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
4. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Dvor razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 4.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Dvor s sedežem na Dvoru?
 - 4.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Žužemberk s sedežem na Dvoru?
 - 4.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Hinje s sedežem na Dvoru?
 - 4.4. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Dvor, Hinje in

Žužemberk s sedežem na Dvoru?

5. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Hinje razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 5.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Hinje s sedežem v Hinjah?
 - 5.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Hinje in Dvor s sedežem v Hinjah?
 - 5.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
6. Vsak volilec se lahko izjasni ZA ali PROTI vsakemu referendumskemu vprašanju.
7. Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je preostanek občine dovolj velik in izpolnjuje pogoje za samostojno občino.

Predsednik odbora
mag. Franci Bačar, l.r.

Novo mesto, 19.5.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12

Datum: 30.5.1997

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE

**ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 27. SEJE OBČINSKEGA SVETA -
POBUDE ZA USTANOVITEV NOVIH OBČIN**

V skladu s 7. členom Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Uradni list RS, št. 44/96) vam v prilogi posredujem sklepe Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, sprejete na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi pobud krajevnih skupnosti za ustanovitev novih območij:

1. predlogi za ustanovitev novih občin na območju

- 1.1. Krajevne skupnosti Dolenjske Toplice
- 1.2. Krajevne skupnosti Šmarjeta
- 1.3. Krajevnih skupnosti Žužemberk, Hinje, Dvor

2. predlog za priključitev naselja Osrečje k Občini Škocjan - odprava
administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan

3. predlog, da se pobuda KS Stopiče za ustanovitev nove občine ne podpre.

Sklep o podpori za ustanovitev nove občine Mirna Peč smo vam že posredovali z dopisom št. 029-125/96-12 z dne 30.12.1996.

Sklepom občinskega sveta so priložene obrazložitve ter elaborati tistih krajevnih skupnostih, ki so jih posredovale (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk).

Priloge:

- 3 x sklep za ustanovitev novih občin (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk)
- 1 x sklep za priključitev naselja Osrečje (KS Šmarjeta) k občini Škocjan
- 1 x sklep o nesprejemu pobude za ustanovitev nove občine (KS Stopiče)
- 3 x elaborat (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk)
- 4 x obrazložitve

S spoštovanjem !

Preporučeno!

Dop. 2/6-97
Habjanec




Predsednik
Janez MEŽAN

Prejel 13/11-čl
4

KRAJEVNA SKUPNOST

OSNUTEK

DOLENJSKE TOPLICE

ELABORAT O UTEMELJENOSTI USTANOVITVE
OBČINE
DOLENJSKE TOPLICE

Dolenjske Toplice, september 1996

Elaborat o utemeljenosti ustanovitve občine Dolenjske Toplice je pripravljen skladno s sklepom skupščine krajevne skupnosti Dolenjske Toplice 1. aprila 1996 ter sejo kolegija predsednika skupščine krajevne skupnosti Dolenjske Toplice dne 16. septembra 1996.

Predsednik skupščine
krajevne skupnosti
Dolenjske Toplice:


Puhar Alojz

Dolenjske Toplice, 19.9.1996



1. UVOD	3
1.1 IZHODIŠČNE ZNAČILNOSTI OBMOČJA	3
1.1.1 LEGA IN VLOGA DOLENJSKIH TOPLIC ŠIRŠEM PROSTORU	3
1.2 ZNAČILNOSTI DOSEDANJEGA RAZVOJA	5
1.2.1 Kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti na kmetijah	7
1.2.2 Gozdarstvo	8
1.2.3 Lovstvo	9
1.2.4 Ribolov	9
1.2.5 Industrijski proizvajalci in njihovi proizvodi	9
1.2.6 Nočitvene in gostinske kapacitete	10
1.2.7 Trgovina na drobno	12
1.2.8 Ostale tržne storitve	13
1.2.9 Kapacitete in ponudba zdravstvenih storitev	13
1.2.10 Kapacitete kulture in storitve kulture	14
1.2.11 Kapacitete športa in rekreacije	15
1.2.12 Šolstvo in otroško varstvo	16
1.2.13 Naravna in kulturna dediščina	16
1.3 SPLOŠNA PREBIVALSTVENA SLIKA	18
1.4 KOMUNALNA OPREMLJENOST NASELIJ	19
1.4.1 Vodovodno omrežje	19
1.4.2 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter odvoz odpadkov	20
1.4.3 Prometna infrastruktura	20
1.4.4 Elektrifikacija	20
1.4.5 Telekomunikacije	21
1.4.6 Degradacije okolja	21
1.5 PERSPEKTIVE IN MOŽNOSTI RAZVOJA	22
1.5.1 Možne investicije z vidika posegov v prostor	22
1.5.2 Kmetijstvo	23
1.5.3 Gozdarstvo	23
1.5.4 Lovstvo	24
1.5.5 Ribolov	24
1.5.6 Industrijski proizvodi	24
1.5.7 Nočitvene in gostinske kapacitete	24
1.5.8 Trgovina na drobno	25
1.5.9 Ostale tržne dejavnosti	25
1.5.10 Zdravstvene storitve	26
1.5.11 Bančne in finančne ustanove	26
1.5.12 Kultura	26
1.5.13 Šport in rekreacija	27
1.5.14 Zabaviščne kapacitete	28
1.5.15 Naravna in kulturna dediščina	28
2. UTEMELJITEV USTANOVITVE NOVE OBČINE	29
2.1 ZAKONSKA UTEMELJITEV	29
2.2 FINANCIRANJE OBČINE	30
2.3 FINANCIRANJE NALOG OBČINE	31
2.4 ORGANIZIRANJE ORGANOV OBČINE IN SESTAVA SVETA	32

3. STRATEGIJA RAZVOJA TURIZMA KOT GOSPODARSKA	34
3.1 Strategija razvoja turizma v Sloveniji.....	34
3.2 Položaj razvojnih možnosti turizma Dolenjskih Toplic v	34
3.3 Dosedanji razvoj turizma v Dolenjskih Toplicah	34
3.4 Strategija oblikovanja motivov privabljanja turistov v	35
3.5 Strategija razvoja turizma v krajevni skupnosti Dolenjske.....	37
3.6 Izhodišča izvajanja strategije razvoja turizma v krajevni	39
4. PROGRAM AKTIVNOSTI RAZVOJA TURIZMA	42

1. UVOD

Krajevna skupnost Dolenjske Toplice je po teritorialnem in prebivalstvenem smislu ena največjih krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto. Že s strokovnimi podlagami za ustanovitev občin v letu 1994 je bila krajevna skupnost skupaj s krajevno skupnostjo Straža predlagana za samostojno občino, vendar pa je z odlokom o ustanovitvi občin državni zbor ni ustanovil. Skupaj z ostalimi podeželskimi krajevnimi skupnostmi (Žužemberk, Šmarjeta, Otočec) je ostala v območju Mestne občine Novo mesto.

Na odločitev državnega zbora je bil sprožen ustavni spor, za preverbo teritorialnega območja Mestne občine in vključevanja podeželskih krajevnih skupnosti, ki že izpolnjujejo zakonske kriterije novih občin. Ustavno sodišče je na podlagi zahteve tudi razsodilo, da Mestna občina Novo mesto ne izpolnjuje pogojev mestne občine zaradi vključevanje teritorialnih predelov, ki so lahko samostojne občine in v svoji razsodbi navedlo ravno Dolenjske Toplice in Žužemberk (Uradni list RS, št. /95).

Z organiziranjem nove lokalne uprave so se tudi na prostoru sedanje krajevne skupnosti Dolenjske Toplice izoblikovale strategije razvoja, ki po svoji geografski in gospodarski zaokroženosti zahtevajo aktivnejšo vlogo občine. V sistemu Mestne občine je zelo težko zagotavljati pogoje hitrejšega razvoja turizma, kot osnovne gospodarskega razvoja ter izkoriščanja naravnih in ustvarjenih potencialov, ki jih v tem delu ne manjka.

S sprejetjem strategije razvoja turizma v Dolenjskih Toplicah in programu za pospešeno aktiviranje prebivalstva v smislu ponudbe in razvoja turističnih aktivnosti, so lokalni skupnosti podane naloge, ki jih je možno uveljaviti na prostoru krajevne skupnosti v smislu organiziranja nove občine. Zaradi želje po hitrejšem razvoju in integriranju v turistično ponudbo Slovenije se je skupščina krajevne skupnosti že na seji dne 1. aprila 1996 odločila, da se prične postopek za pripravo vseh potrebnih dokumentov za razpis referendumu o odločitvi za ustanovitev nove občine na območju krajevne skupnosti.

Z novim Zakonom o postopku za ustanovitev občin ter analizo finančne sposobnosti prebivalstva ter gospodarskih dejavnikov, je bilo ugotovljeno, da krajevna skupnost izpolnjuje vse kriterije za samostojno občino razen števila prebivalstva. Skladno z zakonskimi določili in kriteriji, ki jih prinaša novi zakon o turizmu, se upošteva izjema, saj bomo z realizacijo izboljšane turistične ponudbe zadostili pogoje za turistično občino v naslednjih dveh letih, kar je razvidno iz elaborata o ustanovitvi OBČINE DOLENJSKE TOPLICE.

1.1 IZHODIŠČNE ZNAČILNOSTI OBMOČJA

1.1.1 LEGA IN VLOGA DOLENJSKIH TOPLIC ŠIRŠEM PROSTORU

V podnožju pogorja Kočevskega Roga se v občini Novo mesto razprostirajo naselja krajevne skupnosti Dolenjske Toplice s pomembnejšim lokalnim središčem, ki je hkrati tudi pomembno naravno zdravilišče s termalno vodo - Dolenjske Toplice. Na severnem robu se krajevna skupnost naslanja na območje Suhe krajine, zato je za naselja okoli Soteske značilna gospodarska stagnacija in visoka stopnja depopulacije. Podobni, če ne še hujši, procesi depopulacije so na njenem južnem delu v naseljih nekdanjih Kočevarjev. Celo samo naselje Dolenjske Toplice ima leta 1991 manj prebivalstva, kot ga je imelo pred desetletjem.

Osnova razvoja turizma v Dolenjskih Toplicah so **trije bogati termalni vrelni**, ki so privreli na dan ob tektonski prelomnici, ki teče od doline reke Krke pri Dolenjem Polju, mimo Dolenjskih Toplic, Sušic, pod Uršnimi seli in dalje proti Rožnemu dolu. Dosedanje raziskave kažejo, da imajo termalni vrelni svoj izvor v globini okoli 1.000 m in se z ostalo vodo ne mešajo.

Najdeni termalni vrelni, dva s kapaciteto 30 l/s sta pod termalnimi kopališči (Knežja kopel, Jamska kopel) v Kopališkem domu, tretji s kapaciteto 20 l/s pa je v neposredni bližini zunanjega - letnega kopališča. Povprečna temperatura vrelcev, ki dotekata v notranja bazena, znaša 36,2 - 38,9 stopinj Celzija, vrelca zajetega v zunanjem bazenu pa med 30 in 32 stopinj Celzija. Termalna voda s približno temperaturo človeškega telesa, rahlo mineralizirana, brez proste ogljikove kisline, kalcijevega in hidrokarbonatnega tipa, brez zaznanja radioaktivnosti - vse te lastnosti uvrščajo toplice med redke evropske izoakratime.

Obstajajo domneve¹, da je z globljim zajetjem (okoli 1.500 m) možno doseči večje količine termalne vode v naselju Dolenjske Toplice, verjetno pa tudi v naselju Sušice, saj leži na tektonski prelomnici.

Drugo pomembno izhodišče razvoja turizma v naselju Dolenjske Toplice in njegovem gravitacijskem območju je **območje Kočevskega Roga** z bogatimi naravnimi in spominskimi potenciali. Območje je razvojno zelo zanimivo, vendar prav zaradi tega tudi izredno ekološko in lokacijsko občutljivo, zato potrebuje načrten pristop razvoja v okviru naravnih danosti in omejitev, ki so pogojene ne le z razvojem turizma, temveč tudi z zaščito potencialnega regijskega parka Kočevsko-Kolpa². Poleg slikovitosti krajine, je obravnavano območje tudi sorazmerno ekološko neokrnjeno, čeprav njegova okrnjenost raste iz zahoda proti vzhodu, kjer v okolici Straže zaradi večjega industrijskega kompleksa doseže največjo stopnjo ekološke problematike. Povezava turizma Dolenjskih Toplic s turizmom, ki ga bo prinesel regijski park Kočevsko-Kolpa, je lahko večstranska za stacionarno naselje Dolenjske Toplice in naselja ob roku parka kot za aktiviranje že zgrajenih gostinskih in nočitvenih kapacitet Baze 20, kar je z vidika posegov v naravo zelo pomembno. Turizem je torej možen v osrčju parka, kar je svojevrstna priložnost.

Tretje pomembno izhodišče je lega naselja Dolenjske Toplice in možnosti sinergijskih učinkov povezovanja turizma tudi s sosednjima turističnima območjema in sicer z zimsko-rekreativnim centrom Črmošnjice-Gače in opuščeni naselji nekdanjih Kočevarjev in gornjega toka reke Krke. Zimsko rekreativni center Črmošnjice-Gače je last Zdravilišča Dolenjske Toplice, vendar je zaradi hitrega kopnenja snega le malo izkoriščen. V poletnih

¹ Turistično območje ob Krki, Oblikovanje turistične ponudbe in izdelava zasnove dolgoročnega razvoja turizma, Končno poročilo, Urbanistični inštitut Ljubljana, Inštitut za ekonomska raziskovanja Ljubljana in Razvojno raziskovalni center TOZD Urbanistični biro Novo mesto, 1988, stran 62

² "V Sloveniji je relativno veliko neokrnjene narave v primerjavi z razvito Evropo, zato si prizadevamo, da bi to naravo ohranili. Območja z neokrnjeno naravo so predvidena za razglasitev regionalnih parkov. Z organizacijo regijskih parkov v Sloveniji želimo, da bi naše gospodarsko-razvojno zaostajanje za razvito Evropo presegli tudi tako, da bi s kombinacijo varovanja in razvoja vstopili v Evropo regij. Neokrnjena narava - naravno okolje je izrazita razvojna prednost, ki jo bomo sčasoma lahko tudi primerno tržili.

mesecih ni izkoriščen. Smiselno bi bilo, da se center in opuščena naselja nekdanjih Kočevarjev usposobijo za celoletni turizem. Z oživitvijo turizma na tem območju imajo dobre potencialne razvoja tudi naselja ob robu Kočevskega Roga. **Območje gornjega toka reke Krke** je namenjeno izključno razvoju turizma. Še pred leti popolnoma turistično nerazvito območje postopoma oživlja v naseljih Krka, Zagradec, Žužemberk in Dvor, v prvi fazi le z individualnimi nočitvenimi kapacitetami in z oživljanjem vodnih športov. Naselje Soteska³, ki predstavlja vezno naselje med suhokranjskim predelom in topliško dolino, ima izredno ugodne možnosti, da se postopno razvije kot pomembna turistična točka v sedaj šele oživljajočim vodnim aktivnostim. Naselje je bogato tudi z naravno in kulturno dediščino, zato vodne in obvodne aktivnosti niso edini turistični razvojni potencial.

Specifična izhodišča razvoja predstavljajo tudi sledeče aktivnosti: turizem na podeželju z ureditvijo turističnih poti na vinogradniških območjih s povezavo na Belokranjsko vinsko cesto⁴, ki je že dokaj urejena in med turisti poznana; povezava z letališčem Prečna, ki bi lahko služilo za potrebe prometnih dostopov (čarterski poleti) in športnih aktivnosti, povezanih z letenjem in padalstvom in navsezadnje tudi povezava zdraviliškega turizma Dolenjskih Toplic z zdraviliškim turizmom Šmarjeških Toplic in turističnega kraja Otočec, saj so glavne kapacitete vseh treh turističnih krajev pod okriljem Krke, tovarne zdravil, vendar pravega neposrednega sodelovanja ni, čeprav so izredne možnosti pri kompletiranju zdravstvenih storitev (Dolenjske Toplice - Šmarješke Toplice) in kompletiranju ponudbe športnih in zabaviščnih prireditev z Otočcem.

1.2 ZNAČILNOSTI DOSEDANJEGA RAZVOJA DOLENJSKIH TOPLIC

Zgodovina Zdravilišča Dolenjske Toplice sega v 17. stoletje, ko je Janez Vajkard Auersperg (Turjaški) okoli leta 1658 dal zgraditi prvo kopališko zgradbo in v njej zajel vrelec imenovan Knežja kopel. Do druge polovice 18. stol. so bile Toplice zasebno kopališče rodbine Turjaških. Prelomnico pomeni izgradnja kopališke stavbe v letih 1767-1776, ki je imela sobe za goste in tri bazene. Obiskovalci so bili predvsem mogočneži tistega časa, na razpolago je bilo od 1. maja do 30. septembra in letni obisk pa je znašal do 800 gostov. V začetku 19. stol. je knez Viljem Turjaški podaril vojaškemu erarju kopališču nasproti stoječo stavbo, kar je povečalo število gostov, ki so bili predvsem vojaki. V 19. stol. je zdravilišče razpolagalo s 30 sobami, v katerih se je lahko nastanilo 120 gostov. Ob zdravilišču so nastale tudi gostilne s prenočišči tako, da je kraj nudil skupaj z zdraviliščem 64 sob. V zdravilišču pa je bila, poleg kapacitet kuhinje, jedilnice in zabavišč, tudi zdravniška ordinacija in apoteka. Ko so konec stoletja zgradili še Zdraviliški dom in je železniška proga prišla do Straže, se je turizem v Dolenjskih Toplicah močno povečal. Leta 1900 beleži Zdravilišče 1.000 gostov s 1.500 prenočitvami. V naselju je bilo 100 ležišč od tega 70 v Zdravilišču, 30 pa pri zasebnikih. Do leta 1931 so se kapacitete povečevale in od leta 1900 podvojile. Po gospodarski krizi 1930 leta in drugi svetovni vojni je sledilo obdobje razcveta. Leta 1953 so Dolenjske Toplice sprejele 2.821 gostov z 29.045 nočitvami.

³ Program razvoja turizma in gostinstva na Dolenjskem in v Beli krajini, Razvojno raziskovalni center Novo mesto, Novo mesto 1990, stran 67

⁴ Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano vodi projekt: Vinskih turističnih cest (VTC), za ohranjanje, razvoj in trženje vinogradniškega ambienta, v okviru Centra Celostnega razvoja podeželja in bnove vasi. Med 20 opredeljenimi VTC v Sloveniji je tudi VTC 5 - Belokranjska VTC, ki je delno že urejena.

Razvoj turizma smo podrobneje analizirali od leta 1960 do danes in ugotovili, da po letu 1960 beležimo v razvoju turizma Dolenjskih Toplic več različnih etap.

Število ležišč se je postopoma povečevalo do leta 1974, ko je znašalo 416 ležišč. Od leta 1974 pa do leta 1985 je variralo od 343 (v letih 1983 in 1984) do 424 (leta 1985), od leta 1985 pa hitro raslo do leta 1988 (551 ležišč), po letu 1988 pa ponovno pričelo upadati. Leta 1994 je bilo po statističnih podatkih v Dolenjskih Toplicah 419 ležišč v 235 sobah. Variranje števila ležišč je predvsem odvisno od ponudbe dopolnilnih nočitvenih zmogljivosti. V okviru rednih nočitvenih zmogljivosti Zdravilišča, je število ležišč močno padlo po letu 1965 (od 262 ležišč na 171 leta 1966), od leta 1978 pa do leta 1993 pa je njihovo število konstantno okoli 260 ležišč, v letu 1994 pa se je njihovo število povečalo na 280.

Število gostov se je iz 3.978 (leta 1960) povzpelo na 7.987 (leta 1970), nato padlo do leta 1976 (8.693), v naslednjih letih pa raslo in doseglo leta 1984 nad 10.000 (10.091). Rekordno leto je bilo leto 1990 s 11.766 gosti. Kriza po devetdesetem letu Dolenjskih Toplic ni občutno prizadela (najmanj gostov je bilo leta 1993 - 8.523), takoj naslednje 1994 pa so Dolenjske Toplice s 12.026 gosti že zelo blizu rekorda iz leta 1984.

Število nočitev se je s 35.707 v letu 1960 povzpelo na 51.212 v letu 1970, nadalje na 63.874 v letu 1976, na 81.803 v letu 1979, nato za nekaj let padlo in v letu 1987 s 94.011 nočitvami doživelo rekord, po letu 1987 pa padlo ponovno na dobrih 70.000. V letu 1994 je bilo po statističnih podatkih doseženih 87.979 nočitev. Število nočitev je bilo zelo odvisno od števila prenočišč zunaj Zdravilišča. Do leta 1974 je bilo od skupnih nočitev realiziranih v Zdravilišču okoli 70%, kasneje pa je okoli 80% nočitev realiziranih v Zdravilišču, v zadnjih letih celo 82%.

Podatki iz obdobja 1960-94 kažejo, da Zdravilišče obiskujejo pretežno domači gostje, saj njihov delež znaša od 63,6% (leta 1968) in 91,6% (leta 1961) in okoli 90% v letih 1991-1992. V desetletnem povprečju 1980-89 so domači gostje predstavljali 75,5% vseh gostov. Število gostov iz drugih držav nekdanje Jugoslavije je znašal med 4,3% (leta 1961) in 23,5% (leta 1977) v povprečju pa se je gibal med 7 in 15%. Po letu 1990 je njihov delež močno upadel (v letu 1993 - 0,8%, v letu 1994 - 1,2% vseh gostov). Obisk tujih gostov je konstanten in znaša okoli 12,3% vseh gostov. V letih 1991 in 1992 se je znižal na 4,2 in 6,9%, v letu 1993 je že porasel na 11,2%, v letu 1994 pa kar na 21,4%. Najštevilčnejši tuji gostje so Avstrijci, sledijo pa jim Italijani in Nemci.

Sezonski značaj turizma v Dolenjskih Toplicah ni bil izrazit niti v šestdesetih letih, ko je bil največji, kasneje pa se je celo zniževal. Za devetdeseta leta je značilno, da je odstotek nočitev v poletnem obdobju (od aprila do septembra) komaj 51,2% vseh nočitev. V zadnjih letih doživlja Zdravilišče največje število obiska v mesecih marec in november.

Turizem Dolenjskih Toplic je nedvomno potrebno revitalizirati, saj še zdaleč niso izkoriščene vse možnosti. Prenoitvene kapacitete Zdravilišča se zadnjih trideset let niso bistveno povečevale. Žal se v tem času niso gradile nove (z izjemo tabora) tudi v drugi režiji (z izjemo posamična ležišča v privatnem sektorju), kar je nedvomno posledica tržno-planskega sistema z tako imenovanimi "nosilstvi razvoja posamičnih dejavnosti", družbenega dogovarjanja o razvoju brez marketinških temeljev, lastništva, ipd. Krka Zdravilišča so v tem času v Dolenjskih Toplicah pretežno investirala le v zdravstvene kapacitete in nivo zdravstvenih storitev. S prehodom na tržno gospodarstvo so dani pogoji večjega razvoja, saj so za razvoj potrebni le ustrezni, prostorsko sprejemljivi načrti, motivacija in kapital.

Razvoj ostalih panog se zaradi ohranitve kvalitet prostora ni intenziviral, temveč so se delovna mesta zagotavljala v zaposlitvenih središčih kot so Novo mesto in Straža.

1.2.1 Kmetijstvo in dopolnilne dejavnosti na kmetijah

Po podatkih Kmetijsko pospeševalne službe je v krajevni skupnosti Dolenjske Toplice 2.845 ha kmetijskih zemljišč, od tega je 34% (961 ha) njiv, 45,6% (1.297 ha) travinja, 3,9% (112 ha) vinogradov, 2,9% sadovnjakov in kar 14% (391 ha) kmetijskih površin v zaraščanju. 39% kmetijskih zemljišč je v radiusu do 3 km od naselja Dolenjskih Toplic. Ker je kvaliteta kmetijske zemlje boljša je na tem območju večino njiv, na oddaljenemšem teritoriju pa prevladujejo travinje, vinogradi in površine v zaraščanju.

Na celotnem teritoriju so njivske površine pretežno tretje in četrte kategorije, zato pridelki niso visoki. Vendar spričo boljših pogojev kmetovanja je donosnost kmetijske pridelave ugodnejša na teritoriju do 3 km oddaljenosti od naselja Dolenjske Toplice.

Med površinami s travinjem prevladujejo v krajevni skupnosti dvokosni in trikosni travniki, ki so predvsem na od Dolenjskih Toplic manj kot 3 km oddaljeni in ekstenzivni pašniki na več kot 3 km oddaljenejših območjih od naselja Dolenjske Toplice.

Od 112 ha vinogradov je 37 ha ali tretjina površin od Dolenjskih Toplic oddaljena manj kot 3 km. Intenzivnih vinogradov je 30 ha, nasadi trt pa so: mešane bele sorte 10 ha in 10 ha rdeče sorte. Ekstenzivnih nasadov je še 81 ha, od tega 8 ha z domačimi sortami in kar 73 ha vinogradov s samorodnico (šmarnico).

Od 83 ha sadovnjakov so intenzivni sadovnjaki le na površini 4,26 ha - nasadi jabolk, orehov in lešnikov. Ostale površine sadovnjakov so ekstenzivne, med sadnimi drevji pa prevladujejo jablane.

Po podatkih popisa leta 1991 je na območju krajevne skupnosti Dolenjske Toplice živelo 9,4% kmečkih prebivalcev (v naselju Dolenjske Toplice le 2,8%, v ostalih naseljih v 3 km radiusu 11,2% in v ostalih naseljih krajevne skupnosti 11,7%). Aktivnost kmečkega prebivalstva je bila s 74% zelo visoka, med posameznimi podobmočji, pa je bila z nad 80% najvišja na podobmočju izven 3 km radiusa od naselja Dolenjske Toplice.

Od 939 gospodinjstev krajevne skupnosti je 53% gospodinjstev (502 gospodinjstvi) s kmečkim gospodarstvom. Najmanj gospodinjstev s kmečkim gospodarstvom je razumljivo v naselju Dolenjske Toplice (35,5%), slede jim naselja znotraj 3 km radiusa (57%), največ (66%) gospodinjstev s kmečkim gospodarstvom pa je na podeželju. Socialno-ekonomska struktura kmečkih gospodarstev je sledeča: največ 302 gospodarstev je nekmečkih, 155 je mešanih in le 43 (8,6%) kmečkih. 147 gospodarstev (29%) ima prevzemnika, od tega 57 mladoletnega; 169 (34%) gospodarstev pa dediča. Brez prevzemnika ali dediča je torej kar dobra tretjina gospodarstev. Uporabljenih površin je 2.339 ha, od tega kmetijskih 964 ha. Struktura kmetijskih zemljišč je sledeča: 42,8% je njiv in vrtov, 30% je travinja, 2,5% je sadovnjakov in 5,2% je vinogradov. Gospodinjstva imajo različne površine zemljišč. 73 gospodinjstev ima nad 10 ha zemljišč, 103 med 5 in 10 ha, 36 med 3 in 5, največ gospodinjstev pa ima še manj zemljišč. Večje količine zemljišč imajo predvsem gospodinjstva, ki so od Dolenjskih Toplic oddaljena več kot 3 km. Kot tržni proizvajalci so zanimive predvsem kmetije v čistem (vendar ne ostarelem) in mešanem socialno-ekonomskem tipu z večjo količino razpoložljive kmetijske zemlje. Število živine je sorazmerno majhno, saj je ob popisu bilo v krajevni skupnosti le 68 konj, 622 goved, 486 prašičev, 290 čebeljih družin, drobnice pa zelo malo. Povprečno kmečko gospodarstvo je imelo le 1,23 goved, kar je pod povprečjem občine Novo mesto (1,8 goved), še bolj pa pod državnim povprečjem, kjer ima v povprečju kmečko gospodarstvo 2,6 goved. Teritorialna razporeditev kaže, da kmetije v naselju Dolenjske Toplice niso rejci živine (le 0,28 goveda na kmetijo) z izjemo čebelarstva. Kmetije v drugih naseljih v 3 km pasu od naselja Dolenjske Toplice imajo bistveno več

živine, vendar s 0,97 še vedno podpovprečno. Kmetije na podeželju imajo v povprečju 1,69 goveda, prav tako imajo tudi večino konjev, prašičev in drobnice.

1.2.2 Gozdarstvo

Na območju krajevne skupnosti Dolenjske Toplice, po podatkih Zavoda za gozdove Slovenije, območne enote Novo mesto, je 8.922 ha gozdov, od tega 6.731 ha v državni in 2.191 ha v privatni lasti. Državne posesti so predvsem na območju Kočevskega Roga, saj je v radiusu 3 km le 1.204 ha gozdov (194 v državni in 1.010 v privatni lasti). Lesnih zalog je 320 m³ na ha, 165 m³ iglavcev in 155 m³ listavcev. Več lesne zaloge je v radiusu 3 km (340 m³), kot v radiusu nad 3 km, kjer so lesne zaloge 316 m³ na ha. Povprečni letni prirast znaša 7,72 m³ na ha (iglavci 4,01 in listavci 3,71). Dober prirast je v radiusu do 3 km, nekoliko slabši pa v drugih gozdovih (7,43 m³/ha). Zanimivo je, da je prirast ugodnejši v privatnih gozdovih (9,72 m³/ha) - v 3 km radiusu od naselja Dolenjske Toplice kar 10,10 m³/ha. Povprečni letni etat je s 6,38 m³/ha precej manjši od prirasta (v iglastih gozdovih 3,45 in v listnatih komaj 2,93 m³/ha). Etat je izredno nizek v privatnih gozdovih (2,36 m³/ha) tako v 3 km pasu kot v oddaljenejših gozdovih.

Povprečna letna količina posekanega lesa znaša okoli 50.100 m³, od tega dobra polovica 26.190 m³ iglavcev in 23.910 m³ listavcev. Večina posekanega lesa (57%) je namenjenih za hlode, 19% za jamski les in celulozo, 12% za ostali tehnični les, ostalih 12% lesa pa za drva. V privatnih gozdovih je posekanega le 8.690 m³ lesa, njegova namembnost pa je: 55% hlodi, 20% jamski les in celuloza, 8% ostali tehnični les in 17% drva.

Na obravnavanem območju je evidentirana tudi ekološka ogroženost gozdnih sestojev:

- 1) v radiusu do 3 km je evidentirano dokaj izrazito sušenje jelke po grebenu Cvibelj in pobočjih roške planote (1.000 m³ letno), sušenje hrasta (Gradna) na vseh rastiščih (300 m³ letno) in močno obžiranje mladja. Ekološko škodo strokovnjaki Zavoda za gozdove RS ocenjujejo na 1 m³/ha izpada prirastka letno, še bolj problematična pa je posredna škoda v labilnosti gozdnih sestojev, ki jo povzročajo navedene škode.
 - 2) na ostalih območjih krajevne skupnosti Dolenjske Toplice so evidentirane sledeče ekološke škode: sušenje jelke (10.000 m³ letno), sušenje bresta (800 m³ letno) sušenje kostanja (600 m³ letno), sušenje hrasta (200 m³ letno), obžiranje, ki jo povzroča divjad. Prav tako kot na območju do 3 km radiusa, je tudi na tem območju evidentna škoda v letnem prirastku.
1. Lesno-predelovalna funkcija gozdarstva običajno nima neposrednega turističnega proizvoda, temveč lahko v turistični produkciji sodeluje posredno, preko oblikovanja tržnih produktov (oprema turističnih objektov, industrijski izdelki iz lesa, les kot kurivo). S tržnega vidika je na obravnavanem območju v privatnem sektorju 1.430 lastnikov (670 v 3 km radiusu in 760 nad 3 km radiusu), parcel pa je 4.444. Lastnik ima v povprečju 1,53 ha gozdov, parcela pa je v povprečju velika 0,49 ha. Kljub veliki stopnji razdrobljenosti, pa je tudi na tem območju deset večjih lastnikov gozdov, ki posedujejo več kot 10% vseh privatnih gozdov in izkazujejo letne presežke v višini 12% vsega posekanega lesa v privatnem sektorju. Ti lastniki so:
 2. Na območju je tudi 280 ha gozdov s posebnimi funkcijami. Večina teh gozdov oblikuje tržni turistični proizvod, saj je v radiusu do 3 km 20 ha turistično-rekreativnih gozdov in 2 ha kulturnih, v radiusu nad 3 km pa 183 ha kulturnih gozdov. Gozdovi s kulturno

funkcijo (Pragozd Pečke, Baza 20 - Jelendol in Koliševki) sodijo med naravno dediščino, o čemer bomo govorili pozneje.

3. Gozdna učna pot je v dolžini 2 km speljana po vznožju Pogorelca nad Podturnom. Pot je opremljena s pojasnilnimi tablami, ki seznanjajo obiskovalca z gozdom. Vodi mimo razvalin gradu Rožek, koliševke, jame Jazbine in manjšega arburetuma.
4. Turističen produkt so lahko tudi gozdarske kočice. Dve Pogorelec in Primož sta v Kočevskem Rogu na teritoriju krajevne skupnosti Dolenjske Toplice, dve - Resa in Ribnik pa sta v Kočevskem Rogu med Gačami in Bazo 20. Prvi dve koči sta v lastništvu GG Podturn, s tem da je kočica Pogorelec v upravljanju Polharskega društva Dolenjske Toplice. Drugi dve koči sta v upravljanju GG Črmošnjice. Vse štiri kočice imajo agregat in vodo iz vodnjaka. Kočica Pogorelec ima 15-20 sedežev, kočica Primož pa 20 sedežev, obe pa ustrezne zunanje površine za okoli 120 ljudi. Kočica Resa ima 30 sedežev, kočica Ribnik pa 10 do 15 sedežev. Ležišča imata koči: Primož - 5 ležišč in Resa - 25 ležišč. Kočice Pogorelec, Primož in Resa lastniki oddajajo tudi zaključenim skupinam, zato bi jih omejeno lahko koristili tudi v turistični ponudbi.
5. V koči Pogorelec ima Polharsko društvo "Polh" tudi tradicionalno prireditev ob začetku polharske sezone (v oktobru) imenovano "Polharska noč".

1.2.3 Lovstvo

Na lovnem območju s površino 6.658 ha, ki ga pokriva lovska družina Toplice, Dolenjske Toplice, je povprečni stalež divjadi sledeč: srnjad 256, jelenjad 20, lisica 25, zajec 20, divji prašič 5 in raca mlakarica 50. Povprečni letni odstrel je 96 srnjadi, 10 jelenjadi, 22 lisic, 20 zajcev, 10 divjih prašičev in 35 rac mlakaric. V skladu s smernicami Zveze lovskih družin je možen tudi odstrel medveda in risa. Lovska družina ima povprečno letno tri pogone, ki se jih udeležijo tudi domači in tuji turisti. Lovska družina šteje 103 člane, pogonov pa se letno udeležijo tudi 52 turistov.

1.2.4 Ribolov

Na obravnavanem območju gospodarja Ribiška družina Novo mesto, ki ima 1.228 članov, gospodarja pa s 65 km vodotokov.

Z ribolovnega vidika je na obravnavanem območju pomembna reka Krka ter Radešica, ki sta pogati s potočno postrvijo, šarenko, lipanom, ščukami, somi, krapji, limji.

1.2.5 Industrijski proizvajalci in njihovi proizvodi

Večje proizvodne dejavnosti se na obravnavanem območju niso razvile. Obstaja le organizirana proizvodnja ženske, moške in otroške obutve v tovarni obutve Bor s 117 zaposlenimi in 130.000 pari obutve, ki jih podjetje 60% izvozi v Rusijo in Nemčijo, 40% pa preko trgovine na drobno proda domačim kupcem. Podjetje ima še proste tehnične in tehnološke kapacitete za proizvodnjo 70.000 kosov, vendar jih še ne predvideva aktivirati.

Obstaja tudi nekaj manjših proizvajalcev, ki za turizem in prihodke lokalnega prebivalstva nimajo večjega pomena. Med večje proizvajalce, ki je sicer registriran med trgovino na debelo, sodi podjetje Ferro Črtalič, ki proizvaja kakovostne fitness naprave.

1.2.6 Nočitvene in gostinske kapacitete

Spričo dejstva, da so Dolenjske Toplice turistični kraj, je za turizem z gostinskimi kapacitetami sorazmerno slabo oskrbljeno. Osrednje gostinske kapacitete v naselju Dolenjske Toplice predstavlja restavracija hotelov, ki je namenjena pretežno le hotelskim gostom, ter gostišče Rog. Razen gostišča Lovca in slaščičarne do pred kratkim drugih kapacitet v naselju ni bilo. Z razvojem podjetništva je nastalo še nekaj gostinskih enot, vendar le na ravni bifejev, obstoječa slaščičarna pa se je spremenila v bife. Gostje, ki prenočujejo v nehotelskih kapacitetah, močno pogrešajo več lokalov s hrano.

V neposredni bližini Dolenjskih Toplic, na območju do treh kilometrov dostopnosti, sta se razvile še štiri dobre gostilne (Kolesar Dolenje Sušice, Pri Henriku Loška vas in Štravs Podturn ter gostilna v Kočevskih Poljanah), ki pa ne morejo zapolniti primanjkljaja centra. Na ostalem gravitacijskem območju nastajajo novi gostinski lokali s popolno ponudbo (hrano, pijačo in prenočišči), kar bo v bodoče ponudbo sicer izboljšalo, ne bo pa še zapolnilo primanjkljaja kapacitet v Dolenjskih Toplicah.

Evidentirani turistični proizvodi gostinske ponudbe

1. V okviru Zdravilišča Dolenjske Toplice so sledeči gostinski objekti: restavracija v hotelu (310 sedežev), gostišče Rog (125 sedežev in zunanja terasa), bistro Rožek (20 sedežev), aperitiv bar (24 sedežev). Vsi lokali so v naselju Dolenjske Toplice. Krka ima v lastništvu še Lukov dom (20 sedeži) in restavracijo (300 sedežev) na Bazi 20 v Kočevskem Rogu in gostinski objekt (30 sedežev) na Gačah.
2. Privatne kapacitete s področja gostinstva so: Tekavčič Janez - Penzion Kolesar - Dolenje Sušice, Gostilna Štravs, Podturn, Branka Povše, Kočevske Poljane, Gostišče Klas, Dolenjske Toplice, Robert Bobič, Dolenjske Toplice, Okrepčevalnica Lovca, Dolenjske Toplice, Grmek Stjepan, Dolenjske Toplice, Luzar Zlata, Podturn, Švigelj Marija, Meniška vas, Kocjančič Henrik, Loška vas,

Kot izhaja že iz osnovnih podatkov o prenočitvenih kapacitetah, se število ležišč v Dolenjskih Toplicah ni povečalo od leta 1960. Največ ležišč je v obeh hotelih, ostale kapacitete (gostilne, tujske sobe) so še zelo skromne, vendar število nočišč postopno raste. V zadnjem času je evidenten prirast kapacitet v mladinskem taboru, ki dobiva dobro vsebino in mednarodno udeležbo, kar pomeni lahko tudi bodočo promocijo kraja.

a) Hoteli

1. Krka Zdravilišča upravlja z dvema hoteloma: Kopališkim domom, ki ima 176 komfortnih ležišč v sobah, opremljenih s TV in telefonom in Zdraviliškim domom, ki ima 104 ležišča.

b) Nočitve pri gostilnah

1. Tekavčič Janez, Penzion Kolesar, Dol. Sušice 22, 22 ležišč. Gostilna Štravs, Podturn, ima v okviru gostinskega objekta tudi 8 ležišč. Gostišče Klas, Dolenjske Toplice, ima na neto površini 40 m² nočitvene kapacitete: apartma in ločeno sobo, Luzar Zlata, Podturn, ima nočitvene kapacitete na neto površini 100 m². Nočitvene kapacitete bodo po dokončni ureditvi v 7 sobah, v katerih bo okoli 25 ležišč, Kralj Zdenko, Soteska, bo v okviru gostinskega objekta uredil tudi nočitvene kapacitete na neto površini 240 m², to je 5 sob z 20 ležišči skupaj ležišč v gostinskih objekti: 85 ležišč.

c) Tujske sobe imajo naslednji zasebniki: Vodičar Ana, Dolenjske Toplice, ima 6 sob z nočenje s 14 do 15 ležišči. Pršina Jože in Verdelj Zdenka iz Dolenjskih Toplic ima ta od leta 1995 v mansardi na površini 32 m² apartma za 4 osebe. Kavčič Jaka, Dolenjske Toplice, - 12 ležišč. Tomlje Jože, Dolenjske Toplice, ima od leta 1950 4 sobe za nočenje (skupna neto površina 110 m²) in 12 ležišč. Bučar Florjana, Dolenjske Toplice, ima nočitvene kapacitete - 4 sobe z 8 ležišč (na površini 112 m²), Barbič Janez iz Dolenjskih Toplic ima nočitvene kapacitete - 6 sob z 12 ležišči. Skupaj je 63 ležišč pri privat sobodajalcev.

d) Kamp, tabor

1. Tabor mladih Slovenije v Dolenjskih Toplicah, ki ga upravlja Zveza prijateljev mladine Novo mesto, je letos gostil 32 skupin s skoraj 1.500 udeleženci iz raznih krajev Slovenije in Evrope, od najmlajših malošolarjev, šole v naravi, do študentov in športnikov. Za prihodnje leto so že skoraj vsi termini oddani. Tabor bo gostil mlade oblikovalce keramike Evrope, Glasbeno mladino Evrope, študente Fakultete za strojništvo, plavalce iz Ljubljane, devet osnovnih šol s programom šole v naravi, mlade folkloriste Slovenije, mlade iz Villefrance iz Langenhagena in udeležence svetovnega mladinskega prvenstva v kolesarjenju. V tabor tako prihajajo skupine, ki imajo točno določene časovne urnike in programe. Trenutno je kapaciteta tabora 108 postelj v 32 hišicah. V prihodnjem letu se bo kapaciteta povečala še za 12 novih hišic, ki bodo kapacitete ležišč povečale na 140. Sanitarni objekt ima 16 WC in 8 tušev. Vodstvo tabora prebiva v Marlesovi hiši, kjer je recepcija s prenosnim telefonom, TV sprejemnikom, video in SAT TV. Trgovina in okrepčevalnica delujeta v sklopu tabora. Na internem košarkaškem igrišču, v amfiteatru, ki je zelo primeren za zabavne prireditve, in ob tabornem ognju se izvajajo športne in zabavne aktivnosti. Tabor je zaprtega tipa, sodeluje z osnovno šolo v Dolenjskih Toplicah in z Zdraviliščem ter lokostrelskim in rafting klubom iz Straže. Sodelovanja v projektu si zelo želijo, saj imajo v načrtu popestritev aktivnosti iz raziskovalnega, športnega in zabaviškega vidika. Tabor je prav gotovo najlepši v Sloveniji in med najlepšimi v Evropi.
2. Avtokamp Zdravilišča Dolenjske Toplice je organiziran na površini 3 ha, kapaciteta počitniških prikolic je 64 na dan. Drugi objekti v avtokampu so še: prostor za pomivanje posode, tuši, sanitarije, zidani kamin. Kapaciteta avtokampa je 200 nočitev na dan. V zadnjih petih letih je bilo v avtokampu v povprečju 20 prikolic na dan s 5.260 nočitvami.

e) Planinske in druge koč

1. V Kočevskem Rogu - Baza 20 - je v lastništvu Krke Zdravilišča Lukov dom s 10 ležišči na skupnih ležiščih.
2. Kapacitete lovskih in gozdarskih koč smo navedli pri lovstvu in gozdarstvu.

f) Počitniške hišice

1. Zavod pokojninskega in invalidskega zavarovanja ima v Dolenjskih Toplicah počitniški objekt z 10 ležišči.
2. Turističnih hiš v privatni lasti je bilo, po zadnjem popisu prebivalstva leta 1991, v krajevni skupnosti 236 (od tega v naselju Dolenjske Toplice 39, v naseljih v območju 3 km oddaljenosti od Dolenjskih Toplic 74 in v drugih naseljih v krajevni skupnosti 123). Njihova dejanska izkoriščenost v turizmu je neznana. Ocenjujemo, da bi okoli 90

objektov (30 v naselju Dolenjske Toplice, 25 v radiusu do 3 km in 35 v drugih naseljih v krajevnih skupnosti) bilo primernih za vključitev v turistično ponudbo.

1.2.7 Trgovina na drobno

Za trgovino na drobno v naselju in krajevni skupnosti Dolenjske Toplice lahko rečemo, da ni razvita. Že pred razvojem podjetništva obstoječa trgovina ni pokrivala potreb niti lokalnega prebivalstva pomembnejšega lokalnega centra po tipologiji naselij v omrežju naselij, saj je naselje imelo le trgovine osnovne dnevne oskrbe, blago občasne oskrbe pa je lokalno prebivalstvo lahko nabavljalo le v Novem mestu.

Z razvojem podjetništva se je sicer pojavilo nekaj novih prodajaln, vendar premalo, da bi lahko govorili o ustrezni preskrbi prebivalstva s trgovskim blagom dnevne in občasne oskrbe. Z raziskavo⁵ je bilo ugotovljeno, da so samo za potrebe prebivalstva naselja Dolenjske Toplice in gravitacijskih naselij kapacitete obstoječe trgovine, samo po razpoložljivi prodajni površini, 120% premajhne za zadovolnitev potreb. Še slabša pa je ponudba na obstoječih površinah, saj specializacije po vrstah blaga ni, obstajajo namreč le prodajalne z mešanim blagom.

Obstoječa trgovina na drobno tako ni prilagojena potrebam turistov, zato turisti, razen osnovnih spominkov in razglednic, ne morejo kupovati tudi drugega trgovskega blaga. V poletni sezoni je sicer nekaj sezonskih stojnic, vendar predvsem s cenenim blagom, kar za turistični kraj gotovo ni primerna ponudba.

Trgovine na drobno

1. Mercator KZ Krka ima v Dolenjskih Toplicah prodajalno Vrelec, s 55 m² prodajnih in 20 m² skladiščnih površin ter 8 zaposlenih. Prodajalna je samopostrežna z blagom iz asortimenta: hrana, tekstil, kozmetika in druge osnovne potrebščine.

Mercator Standard ima v Dolenjskih Toplicah 56 m² prodajnih in 84 m² skladiščnih površin samopostrežno trgovino s 4 zaposlenimi.

2. Tobačna tovarna Ljubljana ima v Dolenjskih Toplicah trafiko na površini 26 m² in enim zaposlenim.
3. Šenica Danica ima v Dolenjskih Toplicah cvetličarno na površini 19 m² in enim zaposlenim.
4. Turk Janez ima v Dolenjskih Toplicah trgovino z obutvijo na 80 m² prodajnih in 20 m² skladiščnih površinah. Zaposluje 5 delavcev.
5. Gramat Gril ima v Selih pri Dolenjskih Toplicah tehnično trgovino s kmetijskimi stroji, gradbenim materialom in instalacijami. Prodajne površine obsegajo 600 m². Prodajalno zaposluje 6 delavcev.
6. Plut Janez ima v Dol. Sušicah mesnico na 15 m² prodajnih in 15 m² skladiščnih površinah ter zaposluje 1 delavca.
7. Tekavčič Janez ima v Dol. Sušicah, poleg gostilne s prenočišči, tudi trgovski lokal s 200 m² prodajnih in 20 m² skladiščnih površin. Zaposluje 2 delavca.

⁵ A. MURN, Analiza razvojnih možnosti občine Novo mesto - Trgovina, Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje, Novo mesto, september 1991

8. Mercator Standard Novo mesto ima v Podturnu trgovino z mešanim blagom s 36 m² prodajnih in 30 m² skladiščnih površin. V prodajalni so zaposleni 3 delavci. Investitor namerava posodobiti prodajne površine z izgradnjo diskont centra v obrtni coni Sela v letu 1996.
9. Krakar Jože ima v Meniški vasi na 30 m² prodajnih in 68 m² skladiščnih površin trgovino z mešanim blagom. Zaposluje 3 delavce.
10. Rus Cvetka ima v Meniški vasi na 70 m² prodajnih in 15 m² skladiščnih površin trgovino z mešanim blagom. V sklopu trgovine je tudi bife.
11. Bradač Milena ima v Soteski na 39 m² prodajnih in 41 m² skladiščnih površinah trgovino z mešanim blagom. Zaposluje 3 delavce.

1.2.8 Ostale tržne storitve

V krajevni skupnosti Dolenjske Toplice se, podobno kot trgovina na drobno, tudi ostale tržne storitve niso razvijale v skladu s potrebami prebivalstva in turistov. V letu 1990 je raziskava pokazala, da samo za potrebe prebivalstva v krajevni skupnosti primanjkuje vrsta obrtnih dejavnosti iz sklopa storitev za gospodinjstva, med osebnimi storitvami pa je zastopan le frizer. Po sprostitvi osebne iniciative in po pospeševanju razvoja malega gospodarstva se stanje ni bistveno spremenilo. Po zadnjih podatkih se sedaj, po sprostitvi podjetniške iniciative, z ostalimi tržnimi storitvami v krajevni skupnosti ukvarja le 42 samostojnih podjetnikov posameznikov.

Zastopane so sledeče dejavnosti:

- gradbeništvo: polaganje marmorja in keramike, parketarstvo (2), tesarstvo, keramičarstvo (2), slikopleskarstvo (2), zidarstvo, krovstvo in stavbno kleparstvo, gradbena mehanizacija in zaključna dela v gradbeništvu, polaganje in čiščenje talnih oblog,
- promet: avtoprevoznništvo (10),
- storitve gospodinjstvom: mizarstvo (6), ključavničarstvo, kovinska galanterija, vzdrževanje računalniških sistemov, šiviljstvo (3), avtokleparstvo, mehanika, peskanje, avtomehanika (2), slikarstvo,
- osebne storitve: frizerstvo (2)

Pregled nam kaže, da so dejavnosti (12 iz področja gradbeništva, 10 iz področja prometa, 18 iz področja storitev gospodinjstvom in 2 iz področja osebnih storitev) usmerjene zadovoljevanju potreb lokalnega prebivalstva.

1.2.9 Kapacitete in ponudba zdravstvenih storitev

Osrednje kapacitete zdravstva so kapacitete Zdravilišča Dolenjske Toplice. Pred leti je Zdravilišče zdravstvene kapacitete močno povečalo tako, da so zdraviliške kapacitete na površini 3.500 m².

Za potrebe prebivalstva je v naselju Dolenjske zdravstvena postaja Zdravstvenega doma Novo mesto, ki v letu 1996 dobiva nove prostore.

V naselju Dolenjske Toplice delujeta tudi dva samostojna podjetnika posameznika s področja zdravstva.

Prostori za zdravstveno varstvo občanov so sledeči:

1. Najpomembnejši turistični produkt so kapacitete zdravstva v Zdravilišču Dolenjske Toplice, ki jih koristijo pretežno turisti Zdravilišča, v manjši meri pa tudi drugi turisti in lokalno prebivalstvo. V Zdravilišču so tri specialistične ambulante: fiziatrična, revmatološka in ortopedska. Med zaposlenim zdravstvenim kadrom je 1 zdravnik splošne prakse, 4 zdravniki specialisti, 16 fizioterapevtov, 2 višji medicinski sestri, 2 medicinski sestri s srednjo izobrazbo, 11 maserjev in 5 pomožnih delavcev. Prostorske kapacitete omogočajo dnevni sprejem 130 turistov s stacionarnim zdraviliškim zdravljenjem, 60 z ambulantno fizioterapijo, 10 za specialistično diagnostiko in 60 turistov samoplačnikov za preventivne programe. Izkoriščenost kapacitet je skoraj 100%ⁱⁱ. Sedanje razmerje med obiskovalci samoplačniki in napotenimi s strani zdravstvenega zavarovanja je 10:90.
2. Zdravstvena postaja Dolenjske Toplice ima tri ambulante na površini 60 m². Ena ambulanta je splošna, dve pa zobozdravstveni. Novi prostori za splošno zdravstveno ambulanto in lekarno se bodo zagotovili v letu 1996 - investicija je v teku.
3. Gazić Zlatko iz Dolenjskih Toplic je samostojni podjetnik posameznik in opravlja zobozdravstvene storitve. Zaposluje dva delavca in letno opravi okoli 3.500 zobozdravstvenih storitev predvsem za prebivalstvo.
4. Kužnik Vanja iz Sel pri Dolenjskih Toplicah izdeluje, kot samostojni podjetnik posameznik, zobno protetiko.

1.2.10 Kapacitete kulture in storitve kulture

Kapacitete in storitve kulture na območju niso razvite. Dolenjske Toplice nimajo prostora kulture, Kulturni dom v izgradnji pa že nekaj let stoji zaradi pomanjkanja finančnih sredstev. V ostalih naseljih obstajajo le večnamenske dvorane v okviru gasilskih domov.

Tudi kulturnih prireditev je zelo malo. Občasni kulturni večeri so namenjeni le gostom Zdravilišča.

Prostori iz naslove kulture so:

1. V okviru Zdravilišča je interna knjižnica s 500 knjigami. Pomembnost razvoja kulture se zavedajo in imajo zaposlenega kulturni animator. Zdravilišče vidi rešitev slabe kulturne ponudbe v dograditvi Kulturnega doma, kjer bi lahko organizirali kulturne prireditve za turiste in lokalno prebivalstvo.
2. V okviru osnovne šole Dolenjske Toplice je knjižnica s površino 95 m², večnamenska dvorana s površino 280 m² in 170 sedeži in glasbena učilnica z glasbenim stolpom in dvema pianinoma. Knjižnico obiskuje 367 učencev, varovanci vrta ter delavci šole. V večnamenski dvorani je od 10 do 15 prireditev letno. Kulturnih delavcev šola nima, za kulturo skrbita učiteljici predmetnega pouka slovenščine. V okviru šole deluje kulturno društvo osnovne šole.
 - V Dolenjskih Toplicah imajo 4.000 knjig, ki pa so deponirane, ker nimajo kulturnega prostora. Večnamenske dvorane so v:

- Podturnu s površino 150 m² in 150 sedeži, letno sta 2 prireditvi,
- Soteski, s površino 240 m² in 160 sedeži,
- Podhosti, s površino 96 m² in 80 sedeži, letno sta 2 prireditvi,
- Dolenjih Sušicah, s površino 50 m² in 40 sedeži, letno so 4 prireditve
- in v gasilskem domu Dolenjske Toplice, s površino 60 m² in 50 sedeži, letno je 9 prireditev.

Kulturnih animatorjev ni. Na celotnem območju deluje le kulturno društvo Zarja Soteska. Poleg izgradnje Kulturnega doma Dolenjske Toplice (predračunska vrednost 2 mio DEM) so potrebni adaptacije tudi drugi večnamenski prostori v Podturnu (100.000 DEM), Podhosti (80.000 DEM), Soteski (15.000 DEM) in Dol. Sušicah (15.000 DEM).

1.2.11 Kapacitete športa in rekreacije

Športno rekreativnih površin na obravnavanem območju naselja Dolenjske Toplice in na drugih območjih krajevne skupnosti ni veliko. Še največ jih je v naselju Dolenjske Toplice.

V naselju Dolenjske Toplice jih je še največ v okviru Zdravilišča, nekaj - za potrebe šole - v okviru Osnovne šole Dolenjske Toplice in le posamezne v okviru drugih upravljalcev.

Površine za šport in rekreacijo:

1. V okviru Zdravilišča Dolenjske Toplice so sledeče športno-rekreacijske površine:

- pokrite površine: rekreacijski prostori, fitness in fitbool v okviru primarne rehabilitacije,
- odprte površine za igre z žogo: nogometno in odbojgarsko igrišče (15.000 m²), tenis igrišča (3.600 m²),
- odkrita kopališča, bazeni: olimpijski in otroški bazen (25x50m² - 1.250 m²),
- druge odprte površine: lokostrelstvo (3.000 m²) in trim steza (2 km).

Vse površine so namenjene turistom. Na odprtih bazenih je bilo v sezoni v letu 1995 29.000 kopalcev.

Pod okriljem Zdravilišča je tudi smučarski center Črmošnjice-Gače.

2. Pri osnovni šoli Dolenjske Toplice je telovadnica s 485 m² površin, 2.503 m² atletskih odprtih površin in 2.124 m² odprtega igrišča za igre z žogo. Športno-rekreativne prireditve so predvsem šolska tekmovanja in srečanja, košarkaška srečanja, rekreacije krajanov, treningi društev ter rekreacije skupin turistov, ki bivajo v Zdravilišču. Športna vaditelja sta učitelja telesne zgoje, ki zastopata predvsem atletiko in gimnastiko.

3. Na območju krajevne skupnosti so še sledeči športno-rekreacijski objekti:

- košarkarsko igrišče Podturn (40x20m),
- vzletišče padalskega društva Kanja,
- motokros proga Dol. Sušice
- in tekaška proga Dolenjske Toplice - Dol. Sušice v dolžini 4 km.

1.2.12 Šolstvo in otroško varstvo

Na območju krajevne skupnosti Dolenjske Toplice je osnovna šola. V letu je bilo v osnovni šoli v 37 oddelkih 357 učencev. V sklopu osnovne šole deluje tudi vrtec v 5. oddelkih skupaj 123 varovancev.

Poleg ostalih šolskih prostorov je v okviru šole še šolska kuhinja, ki zagotavlja tudi prehrano Domu pionirjev.

1.2.13 Naravna in kulturna dediščina

Naravna dediščina

Območje je sorazmerno bogato z naravno dediščino, zato je na delu območja predviden **regijski park Kočevsko-Kolpa**⁶. Na območju potencialnega regijskega parka se nahaja sledeča naravna dediščina⁷

1. pragozd: Pragozd Pečke;
2. naravni rezervati: Podsteniška koliševka in Rožeška koliševka;
3. naravni spomeniki:
 - jame in brezna: Ahnenloch, Cinkov križ, Ledena jama pri Kunču, Ledena jama pri Jelenici, Pihalnik, Velika Knežja jama in Jazbina;
 - drevesa: Črmošnjiška jelka.

Na ostalem teritoriju Dolenjskih Toplic se nahaja še sledeča naravna dediščina:

1. naravni spomeniki:
 - hidrološka dediščina: reka Krka;
 - drevesa: bresta v Soteski.
2. spomenik oblikovane narave: Soteska - grajski vrt.

Kulturna dediščina

Na območju **regijskega parka Kočevsko-Kolpa** je kulturna dediščina zastopana z zgodovinskim in memorialnim območjem ter z zgodovinskimi in memorialnimi spomeniki.

1. zgodovinsko in memorialno območje: Stare žage.
2. zgodovinski in memorialni spomeniki: Baza 20, bunker 44, partizanska bolnišnica Jelendol, grobišče umrlih v partizanski bolnišnici Jelendol, partizanska bolnišnica Pugled, grobišče umrlih v partizanski bolnišnici Stari log, grobišče s spomenikom umrlih v partizanskih bolnišnicah, spomenik ustanovitvi GIO ZSM in druga spominska in memorialna odkritja iz časa pobojev nasprotnikov ob koncu vojne.

⁶ Meja parka bo potekala po tako imenovani "Partizanski magistrali" - cesti Soteska-Črnomelj. V parku bo torej območje Kočevskega Roga.

Celovit prostorski plan za regijski park Kočevsko-Kolpa, Poročilo prve faze naloge ACER, Novo mesto, maj 1995, 74 stran

⁷ Naravno dediščino razvrščamo po varstvenih skupinah, kot so definirane z zakonom o varstvu naravne in kulturne dediščine iz leta 1981.

Republika Slovenija, Zavod Republike Slovenije za varstvo naravne in kulturne dediščine, inventar najpomembnejše naravne dediščine Slovenije, 2.del: Osrednja Slovenija, Ljubljana, 1991

Na ostalem območju krajevne skupnosti Dolenjske Toplice se nahaja sledeča kulturna dediščina:

1. arheološka območja: Gradišnica -prazgodovinsko gradišče, Cvinger - prazgodovinsko gradišče in prazgodovinsko gradišče Plešivica.
2. arheološki spomeniki: antično grobišče Dolenje Polje.
3. gradovi: razvaline gradu Rožek, grad Soteska s paviljonom Hudičev turn, razvaline gradu Stara Soteska.
4. naselbinska območja: območje historičnega dela naselja Dolenjske Toplice, vaško naselje Kočevske Poljane.
5. Mestna in trška arhitektura:
 - Dolenjske Toplice: stavba na Pionirski cesti 2, stavba Sokolski trg 1, stavba Sokolski trg 14, stavba Zdraviliški trg 11, Zdraviliški dom (Zdraviliški trg 19), stavba Zdraviliški trg 20, stavba Zdraviliški trg 22.
 - Kočevske Poljane: stavba Kočevske Poljane 14, stavba Kočevske Poljane 17, stavba Kočevske Poljane 26.
6. Zgodovinski in memorialni spomeniki: grob s spomenikom padlim borcem enot VII. korpusa na vaškem pokopališču v Kočevskih Poljanah, spominski plošči TV - 15 in kurirjem na hiši v Občicah, grob s spomenikom padlim borcem in žrtvam na vaškem pokopališču v Soteski, grob s spomenikom padlim borcem na robu vaškega pokopališča Podturn, grob s spomenikom padlim borcem, talcem in žrtvam na pokopališču v Gorenjih Sušicah, grob s spomenikom padlim borcem in žrtvam na pokopališču v Dolenjskih Toplicah.
7. p. c. Sv. Martina na pokopališču v Loški vasi, p. c. Sv. Roka na pokopališču Dolenje Sušice, ž. c. Sv. Ane v naselju Dolenjske Toplice, p. c. Sv. Antona nad Meniško vasjo, p. c. Sv. Nikolaja na pokopališču v Podturnu, ž. c. Sv. Eme na pokopališču nad soteškim gradom, ž. c. Sv. Andreja na pokopališču v Kočevskih Poljanah, p. c. Sv. Marije Pomočnice kristjanov na vrhu griča Gorica pri Kočevskih Poljanah, p. c. Sv. Trojice blizu naselja Cerovec in p. c. Sv. Uršule pri naselju Mali Rigelj.

Naravna in kulturno dediščina je oblikovana kot turistični proizvod z markiranimi sprehajalnimi potmi. Poleg gozdarske učne poti, ki smo jo navedli pri gozdarstvu, jih je še pet:

1. Pot na Cvibelje (2 km) je krajši sprehod po pobočju Cvibelj do Gradišča. S poti so čudoviti razgledi na kraj z okolico.
2. Arheološka pot (3,5 km) vodi po gozdu do prazgodovinske naselbine vrh Cvingerja (263 m) ter pripadajočega gomilnega grobišča in talilnic železa.
3. Pot VDV (1 km) poteka po nekdanji obrambni liniji Brigade VDV v vznožju Cvingerja nad šolo in se povezuje z Arheološko potjo.
4. Pot na Cerovec (3 km) vodi prek gozdne dobrove. Grič Cerovec (275 m) s cerkvijo je prijetna razgledna točka. V njenem vznožju je znana Marijina cerkev v Gorici.

5. Pot na Krko (5 km) je primerna za lahkoten sprehod ob potoku Sušici do izliva v reko Krko in dalje po ribiških stezah ter preko polj nazaj v Dolenjske Toplice.
6. Preko Kočevskega Roga in Baze 20 vodijo tudi znane markirane poti: razširjena slovenska planinska transverzala, Trdinova pot, pot kurirjev in vezistov in Evropska peš pot E7, kar tudi predstavlja ustrezen turistični proizvod.

S sklepom o kulturnih spomenikih in naravnih znamenitostih, ki so postali last Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 46/96) so bili v last države prenešeni naslednji spomeniki:

Kočevski Rog - Baza 20 (EŠD - 271),
Kočevski Rog - Grobišče na Pogorelcu (EŠD - EeŠD 4224),
Kočevski Rog - Grobišče umrlih v partizanski bolnici Jelendol (EŠD - 4222),
Kočevski Rog - Grobišče umrlih v partizanski bolnici Strai log (EŠD - 4223),
Kočevski Rog - Partizanska bolnišnica Pugled (EŠD - 8730),
Kočevski Rog - Spomenik ustanovitvi GIO ZSM (EŠD - 8731),
Soteska ob Krki - Grad Soteska (EŠD 674).

1.3 SPLOŠNA PREBIVALSTVENA SLIKA

Osnovni demografski podatki kažejo, da je ob popisu prebivalstva leta 1991 na območju krajevne skupnosti Dolenjske Toplice živel 3.229 prebivalcev, kar je 1,4% več kot leta 1981, 14,2% več kot leta 1961 in 7,1% manj kot leta 1900. Na posameznih podobmočjih krajevne skupnosti pa je gibanje prebivalstva sledeče:

- v naselju Dolenjske Toplice se je od leta 1900 do leta 1991 število prebivalcev več kot podvojilo (indeks 219), od leta 1961 do leta 1991 povečalo za 65% in v zadnjem desetletju celo znižalo za 2,6%,
- v ostalih naseljih v radiusu do 3 km od naselja Dolenjske Toplice se je število prebivalcev od leta 1900 do leta 1991 povečalo za 31,7%, od leta 1961 do leta 1991 povečalo za 21,6% in v zadnjem desetletju povečalo za 6,2%
- v ostalih naseljih v krajevni skupnosti (naseljih več kot 3 km oddaljenih od naselja Dolenjske Toplice) se je od leta 1900 do leta 1991 število prebivalcev več kot prepolovilo (indeks 49,4%), od leta 1961 do leta 1991 zmanjšalo za 14,1% in v zadnjem desetletju zmanjšalo za 1,8%). Po odselitvi Kočevarjev so popolnoma izumrle vasi: Delečji vrh (1900 - 5 prebivalcev), Divji potok (le ta 1900 - 18 prebivalcev), Kunč (1900 - 52 prebivalcev), Pajkež (1900 - 18 prebivalcev), Pogorelec (1900 - 38 prebivalcev), Rampoha (1900 - 42 prebivalcev), Rog (1900 - 131 prebivalcev), Seč (1900 - 45 prebivalcev) in Srobotnik (1900 - 28 prebivalcev).

Demografski podatki ne kažejo ugodne slike. Naselje Dolenjske Toplice je demografski razvoj doživelo po letu 1961, v zadnjem desetletju pa se je število prebivalcev celo znižalo. Neugoden je s 45,0 tudi indeks staranja in komaj 18% delež prebivalstva mlajšega od 15 let, kar pomeni, da utegne število prebivalstva v naselju še nadalje padati.

Območje ostalih naselij v 3 km pasu od naselja Dolenjskih Toplic je demografsko ustrezen, število prebivalstva konstantno raste, indeks staranja prebivalstva je s 41,4 ugodnejši kot v naselju Dolenjske Toplice, prav tako pa je tudi delež prebivalstva do 15 leta starosti s 22,9% v prebivalstveni strukturi ugoden. Takšni rezultati so v zadnjem desetletju tudi posledica odpiranja satelitskih naselij Meniška vas in Sela pri Dolenjskih Toplicah novogradnjam stanovanj.

Gibanje števila prebivalcev v oddaljenejših naseljih je izrazito depopulistično, saj število vseskozi pada. Vendar je indeks staranja prebivalstva leta 1991 s 42,9 ugodnejši kot v naselju Dolenjske Toplice, prav tako pa je ugodnejša tudi starostna struktura prebivalstva, saj je kar 22% prebivalcev mlajših od 15 let.

Izobrazbena struktura prebivalstva je bila leta 1991 manj ugodna. V krajevni skupnosti je bilo le 45,1% prebivalcev z višjo izobrazbo od osnovnošolske. Razlike so evidentne po posameznih podobmočjih, saj je v naselju Dolenjske Toplice imelo 65,1% prebivalstva, v naseljih v 3 km pasu 42,7% in v oddaljenejših naseljih le 32% prebivalstva višje stopnje izobrazbe od osnovnošolske. Izobrazbena struktura se tudi v bodoče ne bo bistveno spremenila, saj je v krajevni skupnosti bilo v letu 1991 v prebivalstveni sliki podpovprečno število srednješolcev (5,5%) in študentov (2,5%).

Aktivnost prebivalstva je bila leta 1991 z 52,3% visoka, med podobmočji so sicer razlike, vendar stopnja aktivnosti nikjer ni bila nižja od 50%. Dejavnost prebivalstva krajevne skupnosti je bila usmerjena v terciarni in sekundarni sektor, v naselju Dolenjske Toplice je s 30% zelo močan kvartarni sektor, v več kot 3 km oddaljenejših naseljih pa s 23% primarni. V krajevni skupnosti je bilo še 9,4% kmečkega prebivalstva (v naselju Dolenjske Toplice le 2,8%, v več kot 3 km oddaljenejših naseljih pa 11,7%). Večina delovnih mest je bila v Dolenjskih Toplicah, v ostalih naseljih pa le posamična. Delovnih mest pa ni bilo dovolj niti v naselju Dolenjske Toplice, zato je komaj 11,5% delavcev krajevne skupnosti delalo v kraju stalnega prebivališča, ostali pa predvsem v drugih naseljih v občini. Izven občine so delovno migrirali le posamezniki.

Skupno število gospodinjstev je bilo leta 1991 v krajevni skupnosti 939, od tega v naselju Dolenjske Toplice 259, v naseljih v 3 km pasu 404 in v oddaljenejših naseljih 276. 502 gospodinjstva ali 53,5% vseh gospodinjstev je imelo tudi kmečka gospodarstva (v naselju Dolenjske Toplice 35,5% gospodinjstev, v naseljih v 3 km pasu 56,7% in v oddaljenejših naseljih 65,6% gospodinjstev).

1.4 KOMUNALNA OPREMLJENOST NASELIJ

1.4.1 Vodovodno omrežje

V krajevni skupnosti Dolenjske Toplice je stanje vodooskrbe sledeče:

- javno vodovodno omrežje zajema 20 naselij, na vodovod pa je priključenih 2.855 prebivalcev (86,5% vsega prebivalstva),
- krajevni vodovod je v dveh naseljih (Občice in Stare Žage), vodo pa dobivajo iz potoka Črmošnjica, kar je potrebno sanirati v naslednjih letih.
- 6 naselij (Bušinec, Cerovec, Mali Rigelj, Nova Gora, Podstenice, Veliki Rigelj in višinski predel Dolenjskih Toplic) pa je brez vodovodne napeljave in vodo gospodinjstva dobivajo iz vodnjakov.

Javni vodovod se napaja iz vodnega vira Radešica iz Podturna. Voda je stalno bakteriološko oporečna in jo je potrebno pred uporabo prekuhavati, sanacija vodnega vira bo izvedena v letu 1996

Komunalno podjetje Novo mesto načrtuje v sledečih petih letih investirati v: cevovod in črpališče na vrtini Dt 1/94 ter urediti vodovoda Cviblje in Rigelj.

1.4.2 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter odvoz odpadkov

Čistilna naprava je le v Dolenjskih Toplicah, v ostalih naseljih pa prebivalstvo odvaja fekalije v greznice. Kapaciteta čistilne naprave je 2.000 EV, nanjo pa je priključena 2/3 prebivalstava Dolenjskih Toplic. Pripravljeni so projekti za kanaliziranje naselij Sela in Podturna, za vsa ostala naselja pa se predvidi male čistilne biološke čistilne naprave. V ta namen bo pripravljena posebna študija.

V gospodinjstvih s kmečkim prebivalstvom so neurejena gnojišča.

Redni odvoz odpadkov je organiziran iz 21 naselij, 7 naselij krajevne skupnosti (Bušinec, Cerovec, Drenje, Mali Rigelj, Nova Gora, Podstenice in Veliki Rigelj) je brez odvoza. Javno podjetje Komunala Novo mesto predvideva v sledečih petih letih postopno vključiti v redno zbiranje in odvoz odpadkov vsa naselja, ki še niso vključena. Pobiranje odpadkov bo prešlo na sortiranje.

1.4.3 Prometna infrastruktura

Na območju krajevne skupnosti Dolenjske Toplice potekajo sledeče regionalne in lokalne ceste:

- R 327/1177 Soteska - Črmošnjice,
- R 333/1203 Soteska - Novo mesto,
- L 5817 Gabrje - Soteska - Drenje,
- L 5831 Novo mesto - Prečna - Straža - Vavta vas - Dolenjske Toplice - Sela- Podturn odcep Gorenje Gradišče,
- L 5834 Podhosta - Meniška vas - Dolenjske Toplice - Gorenje Sušice - Dobindol - Uršna sela,
 - odcep: Dolenjske Toplice - DolenjePolje - Gorenje Polje,
 - odcep Dolenje Sušice - Selišče - Bušinec,
 - odcep Gorenje Sušice - Verdun,
- L 5835 Podturn - Cerovec - Veliki Rigelj,
- L 5836 R 326 Kočevske Poljane, Mali Rigelj, Občice.

Regionalne in lokalne ceste povezujejo vse kraje v krajevni skupnosti, izjema sta le naselji Suhor in Podstenice, kjer dostopi ne sodijo med kategorizirane ceste. Vse regionalne in lokalne ceste so asfaltirane, izjema je le 350 m ceste do naselja Mali Rigelj in odsek lokalne ceste L 5834 - Gornje Sušice- Dobindol 1500 m.

1.4.4 Elektrifikacija

Vsa naselja so elektrificirana, neelektrificiranih je le nekaj zaselkov brez prebivalstva oziroma na zaselku Pleš dve stanovanjski hiši.

Na območju krajevne skupnosti so naselne trafo postaje: Dolenjske Toplice (Rog, Zdravilišče, Škrile, Dom Pionirjev, Bor), Sela pri Dolenjskih Toplicah, Podturn, Loška Vas, Soteska, Dol. Sušice, Gor. Sušice, Bušinec, Poljane, Občice in Stare žage.

Za zagotovitev normalne oskrbe z električno energijo se bodo po potrebi postavile nove TP.

1.4.5 Telekomunikacije

Večino telefonskih in drugih telekomunikacijskih povezav se interesentov krajevne skupnosti zagotavlja preko centrale Dolenjske Toplice, severni del krajevne skupnosti (okoli naselja Soteska) pokriva centrala v Straži, jugo-vzhodni del pa telefonska centrala Uršna sela. Nova digitalna centrala je bila montirana v letu 1996 in zagotavlja še nadaljnjih 450 priključkov.. Večje potrebe so evidentne tudi preko telefonske centrale za Uršna sela. V krajevni skupnosti je samo naselje Podstenice brez telefonske povezave.

1.4.6 Degradacije okolja

Zaradi rezervacije prostora za razvoj turizma naselje Dolenjske Toplice in ostala naselja v krajevni skupnosti niso doživela večjih degradacij z vidika posegov v prostor. Še najhujšo degradacijo predstavlja kamnolom Soteska, ki je velik in dobro viden tudi daleč naokoli. Sčasoma, posebno ob intenzivnejšem razvoju turizma, bi ga bilo smiselno zapreti in sanirati. Še prej pa bi bilo potrebno preprečiti nevarnosti odpiranja novih, saj se v različnih raziskavah pojavljajo kot potencialni še sledeči⁸:

1. Drenje: Ob cesti Soteska - Žužemberk pod vasjo Drenje, sta dva manjša opuščena kamnoloma. Apnenec je plastovit siv do temno siv in z belimi pasovi, kredne starosti. Območje nima ekonomskega pomena, ker je omejeno z zalogami zaradi bližnjega naselja.
2. Dolenja Straža - Soteska: Na preglednem območju pobočja Soteške gore so zaloge apnenca, vendar je pobočje skoraj v celoti naseljeno z zidanicami in kultivirano z vinogradi. Odprtje kamnoloma bi zelo okrnilo videz krajine.

Predvsem v zadnjem času so evidentne še sledeče naravne degradacije:

- sušenje gozdov (predvsem iglavcev) o čemer smo več govorili pod točko gozdarstva,
- zaraščanje opuščenih kmetijskih površin predvsem v južnem delu krajevne skupnosti,
- vse večja onesnaženost reke Krke in drugih vodotokov, vključno z viri pitne vode,
- onesnaženost kmetijskih zemljišč s pesticidi in drugimi zaščitnimi sredstvi sicer ni pretirana, zaradi pretežno ekstenzivnega kmetijstva, vendar je evidentna tudi v tem okolju.

Degradacije, ki so posledice človeškega delovanja, pa so predvsem v vse večji motorizaciji, številnih črnih odlagališčih (predvsem kosovnih odpadkov), v samih naseljih pa v neurejenih odlagališčih hlevskega gnoja in gnojevke.

Na območju krajevne skupnosti so večjo degradacijo doživela tudi opuščena naselja nekdanjih Kočvarjev. Naselja so v večini primerov v razvalinah in že delno preraščena. Kot naselja jih ni smiselno več sanirati, kazalo pa bi jih izkoristiti kot del turistične ponudbe.

⁸ E. Frantar s sodelavci, Potencialne lokacije rudnin in mineralov v občini Novo mesto s poudarkom na kamnitih agregatih, Raziskovalna naloga, GIP Pionir, Novo mesto, 1989

1.5 PERSPEKTIVE IN MOŽNOSTI RAZVOJA

1.5.1 Možne investicije z vidika posegov v prostor

Posegi v prostor so plansko definirani z Dolgoročnim prostorskim planom občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in s Srednjeročnim prostorskim planom občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990, za naselje Dolenjske Toplice pa še z urbanističnimi zasnovami naselja, za naselji Dolenjske Toplice in Sela pri Dolenjskih Toplicah še s prostorsko ureditvenimi pogoji za pomembnejša lokalna središča. Med sprejetimi izvedbenimi prostorskimi dokumenti velja omeniti ureditveni načrt za historično jedro Dolenjskih Toplic in zazidalni načrt na Kamenju. Za posege v ostali prostor velja urbanistični red za ostali prostor iz leta 1974.

Urbanistične zasnove naselja Dolenjske Toplice⁹ predvidevajo na področju produktov turizma investicije in rezervacijo prostora za:

- razširitev hotelskih kapacitet v treh fazah in sicer: v prvi fazi razširitev in dozidavo obeh hotelov za 130 ležišč, v drugi povečanje kapacitet za 350 ležišč in v tretji fazi povečanje še za 350 ležišč,
- povečanje števila ležišč pri zasebnikih na 160,
- povečanje kapacitet kampa na 600 ležišč,
- izgradnja počitniških hišic apartmajskega tipa za 350 enot,
- razširitev zdraviliških kapacitet za zadovoljitev 2.000 turistov,
- izgradnja kopališča na površini 8.228 m² vodnih površin,
- izgradnja dodatnih športno-rekreativnih površin (igrišč za žogo, tenis igrišč in univerzalne športne dvorane),
- povečanje kapacitet gostinstva za okoli 400 sedežev,
- povečanje trgovskih površin na 1.335 m² prodajnih površin in organiziranje specializirane trgovske ponudbe,
- povečanje števila osebnih storitev,
- organiziranje opravljanja bančnih storitev, turistično informacijskega centra in turistične agencije v naselju Dolenjske Toplice,
- razvoj ponudbe kulture z organiziranjem in lociranjem: odprti amfiteater, muzej, dograditev Kulturnega doma kot osrednjega kulturnega centra, galerija in podobno.

Investicijske aktivnosti, ki jih ponujajo urbanistične zasnove do leta 2000 gotovo ne bodo realizirane, kar pomeni predvsem v obsežni hotelski gradnji, širitvi avtokampa in še nekaterih investicijah pravo srečo, saj bi z realizacijo načrtov turizem industrializirali in ga v sedanjih razmerah razvrednotili. Spričo spremenjenih razmer bi bilo potrebno dokument popolnoma prevrednotiti.

Prostor naselja Dolenjske Toplice je z vidika novih posegov zelo omejen, zato se investicije, ki zahtevajo lokacije lahko izvajajo pretežno v smereh bližnjih naselij Dolenje Sušice, Meniška vas in Sela pri Dolenjskih Toplicah. Seveda so možne ustrezne zapolnitve obstoječih gradenj in s tem zgostitve grajenih struktur. Predvsem v centru naselja, kjer so najpomembnejše lokacije za oskrbne dejavnosti za potrebe turizma, bi bilo smiselno

⁹ Urbanistične zasnove naselij, C. Dolenjske Toplice, Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, Skupščinski Dolenjski list, Novo mesto, št. 3 (XXVII)1990

prenoviti predvsem pritlične prostore in s tem zagotoviti ustrezne prostore za razvoj dejavnosti, ki so najvitalnejšega pomena.

V ostalih naseljih so omejitve posegov v prostor in novih lokacij predvsem z vidika kmetijskih zemljišč, le v naselju Kočevske Poljane pa tudi z vidika kulturne dediščine.

Vsi grajeni objekti (novogradnje) bi morali upoštevati kvalitete starih gradenj in oblikovanja prostora.

1.5.2 Kmetijstvo

Kmetijska zemljišča niso kvalitetna, vendar kot že iz opredeljenih potencialov izhaja, da bi jih bilo možno z ustreznimi agrotehničnimi operacijami izboljšati. Poleg izboljšanja kvalitete kmetijskih zemljišč, bi bilo možno izboljšati tudi donosnost pridelave na njivskih površinah in travinju. V vinogradništvu bi bilo realno možno v krajšem času povečati površine intenzivnih vinogradov, gostoto trt in donosov od 30 ha s 4.500 trtami na ha in pridelkom 120 q/ha na 45 ha s 5.000 trtami na ha in povečati tudi pridelke na ha. V prvi vrsti pa bi bilo potrebno v ekstenzivnih nasadih neustrezno samorodnico zamenjati z ustreznimi vrstami trt. V sadjarstvu bi bilo v krajšem možnem času povečati površine intenzivnih sadovnjakov od 4,2 ha na 30 ha predvsem z nasadi jablan, breskev, sliv ter orehov in leske.

Razvoj kmetijstva je v prvi vrsti odvisno od perspektivnosti kmetovalcev in kmetij. Kmetijski strokovnjaki ocenjujejo, da je na območju 49 perspektivnih kmetij. Vseh sedanjih tržnih presežkov na območju krajevne skupnosti je: 650.000 litrov mleka, 9,5 ton telet, 116 ton goved, 8 ton konjev, 22 ton prašičev, 8 ton ovac, 18 ton pšenice, 100 ton koruze, 320 ton krompirja, 100 ton vrtnin in 20 ton sadja. Z izkoriščanjem možnosti izboljšanja kmetijskih površin in intenziviranjem pridelave se bi tržni presežki močno povečali. Večina tržnih presežkov že sedaj zadošča (ali celo presega) potrebe lokalnega trga (to je potrebe nekmečkih prebivalcev in turistov), zato bi lahko z oblikovanjem skupnega turističnega proizvoda večina tržnih presežkov tržili na lokalnem trgu in na ta način zapolnili tudi potrebe po kmetijskih proizvodih, ki jih izkazuje gostinstvo.

Kmetje so zainteresirani za vlaganje v razvoj kmetijstva. Zbrani interesi kažejo, da je:

- za intenziviranje vinogradov interes na 15 ha, na katerih bi skupno zasadili 75.000 trt,
- za intenziviranje sadovnjakov interes na 26 ha, na katerem bi zasadili 52.500 dreves,
- interes se kaže tudi po ureditvi hladilnice za sadje,
- število interesentov za gradnjo hlevov je več, od tega 26 za hleve za govejo živino, 4 za svinjake in 5 za rejo drobnice,
- med dopolnilnimi dejavnostmi je izkazan interes za vlaganje v perutninarstvo za vlaganje v lesno predelavo) in za vlaganje v opremo za sušenje in predelavo sadja

1.5.3 Gozdarstvo

Ožje in širše območje Dolenjskih Toplic ima, po oceni gozdarskih strokovnjakov, v gozdovih optimalne lesne zaloge in zelo visoke prirastke, ki so v državnih gozdovih tudi optimalno izkoriščeni. V privatnih gozdovih je trenutni etat razmeroma nizek in je njegov dvig po oceni možen iz sedanjih 4,77 m³/ha na okoli 6,5 m³/ha. Skupna količina posekanega lesa se tako lahko dvigne na okoli 53.350 m³ ob strukturno nespremenjeni namembnosti lesa. Količina posekanega lesa v privatnih gozdovih lahko doseže 11.900 m³, namembnost lesa pa je v

bodoče lahko sledeča: 59% hlodi, 19% jamski les in celuloza, 8% ostali tehnični les in 14% drva. Letni etat v privatnih gozdovih se torej lahko poveča skoraj za 27%.

Razvoj produktov v lesnopredelovalnih gozdovih je odvisen od potreb po lesni masi. Kot izhaja iz ugotovitev strokovnjakov, je možno zagotoviti večje količine lesa s povečanim etatom v privatnih gozdovih. Povečan etat je v funkciji kmečkih gospodarstev in njihovih prihodkov, zato je razvoj gozdarstva odvisen, poleg rednih gozdno-gojitvenih del, tudi od razvoja kmetijstva in produkcije proizvodov iz lesa ter intenzivnosti investicijske dejavnosti na obravnavanem območju.

Izkoriščanje naravne dediščine v gozdovih bo odvisna tudi od ureditve parka Kočevsko-Kolpa in varstvenih režimov, ki bodo predpisani. V sedanjem obdobju so obiski dovoljeni, urejena je tudi gozdna učna pot.

V bodoče bi bilo smiselno v večji meri odpreti turizmu vsaj nekatere gozdarske koče v Kočevskem Rogu, saj bi občasno bivanje v njih sredi prostranih gozdov nudilo posebno doživetje predvsem turistom z raziskovalnim ali avanturističnim motivom.

1.5.4 Lovstvo

Lovno območje lovske družine je obsežno in bogato, saj sega tudi v kočevske gozdove, v teh gozdovih pa je možno ne le loviti temveč tudi opazovati številno divjad. Da bi povečali število divjadi, se lovci že dlje časa prizadevajo za razmnožitev poljske jerebice, vendar žal še vedno neuspešno.

1.5.5 Ribolov

Ribiška družina si prizadeva ribolov popularizirati v pomembnejših publikacijah doma in v tujini, predstavitev v RTV programih ter preko sodelovanja s turističnimi društvi.

Smiselno bi bilo, da ribiči iz območja Dolenjskih Toplic ustanovijo svojo sekcijo, ki bi bila v večji meri povezana s turizmom preko redne informacijske službe, skupnega ribolova ter drugih aktivnosti, ki bi jih lahko prodali turistom (npr.: učne ure ribištva, ribiško-vodniška služba, tekmovanja ribičev turistov, ipd).

1.5.6 Industrijski proizvodi

Industrijska produkcija na obravnavanem območju nima prave perspektive. Obstoječa produkcija čevljev se ob ustreznem povečanju prodaje lahko brez tehničnih in tehnoloških širitev (povečati bi bilo potrebno le število zaposlenih) poveča, produkt pa bi bil primeren tudi v trženju preko turizma. Produkcija fitness opreme ima v Dolenjskih Toplicah perspektivo predvsem v smeri razvoja fitness centrov in opremljanja z opremo lokalnega proizvajalca.

1.5.7 Nočitvene in gostinske kapacitete

Razvoj proizvoda bo v bodoče moral iti v dve smeri in sicer:

- 1) postopnem povečevanju nočitvenih in gostinskih kapacitet v naselju Dolenjske Toplice,
- 2) povečevanju in izboljševanju nočitvenih in gostinskih kapacitet na podeželju.

Na območju ostalih naselij je interes za izgradnjo turističnih kapacitet - gostinskih in nočitvenih - večji kot v naselju Dolenjske Toplice, kar je izredno ugodno, saj želimo, da se turizem razvija ne le v središču temveč na celotnem teritoriju krajevne skupnosti.

Turistični potencial predstavljajo tudi doslej neustrezno izkoriščene počitniške hišice. Po zadnjem popisu prebivalstva leta 1991 je bilo v krajevni skupnosti 236 stanovanj za počitek in rekreacijo (od tega v naselju Dolenjske Toplice 39, v naseljih v območju 3 km oddaljenosti od Dolenjskih Toplic 74 in v drugih naseljih v krajevni skupnosti 123). 85 počitniških objektov ima stanovanjsko površino večjo od 40 m², 16 objektov ima tudi centralno ogrevanje, 132 pa vso napeljavo, razen centralnega ogrevanja. Okoli 110 objektov ima tudi ustrezno opremo s pomožnimi prostori. Ocenjujemo, da bi okoli 90 objektov (30 v naselju Dolenjske Toplice, 25 v radiusu do 3 km in 35 v drugih naseljih v krajevnih skupnosti) bilo primernih za vključitev v turistično ponudbo.

1.5.8 Trgovina na drobno

Spričo slabe mreže trgovin, ki posebno v naselju Dolenjske Toplice niso prilagojeni turizmu, ima razvoj trgovine precej možnosti razvoja tako v naselju Dolenjske Toplice kot na podeželju.

Spričo velikega pomanjkanja trgovin na drobno v naselju Dolenjske Toplice, usmerjeno željam in potrebam turistov in sorazmerno velike prostorske omejenosti v centru naselja za novogradnje, bi bilo smiselno zainteresirati lastnike hiš v centru za adaptacije spodnjih prostorov in ureditvijo ustreznih specializiranih trgovinic, ki bi bile zanimive za turiste. V okviru planirane rabe prostora je predvidena izgradnja Poslovno prodajnega centra ¹⁰ v jedru naselja na trgu med cerkvijo in pošto. Poslovno prodajni center bi imel na bruto površini 2.500 m² specializirane trgovine, butike, delikatese ter druge lokale.

Prodajalne trgovine na drobno pa bo potrebno postopno pospeševati predvsem v naseljih, kjer se bo pričel uveljavljati turizem. Predvidevamo, da bodo to naselja ob regijskem parku Kočevsko-Kolpa in naselje Soteska, ki ima ugodne naravne pogoje in predstavlja tudi vezni člen z razvojem turizma ob gornjem toku reke Krke.

1.5.9 Ostale tržne dejavnosti

Turizem potrebuje določene tržne storitve, ki bi jih mora-li pospeševati predvsem v naselju Dolenjske Toplice. Večina storitev je na področju tako imenovanih osebnih storitev, ki bi jih lahko povezali s sloganom zdravje: masaža, pedikura, lepotilni saloni in podobno; primanjkuje tudi storitev, povezanih s športom (izposoja in popravila športnih rekvizitov in opreme). Verjetno bi ustrezne dohodke prinašala tudi ustrezna taxi služba in služba občasnih avtobusnih prevozov. Možnosti je vsekakor veliko.

¹⁰ Informativna ponudba investicijskih vlaganj v Dolenjskih Toplicah, TOPOS, d.o.o., Dolenjske Toplice, junij 1993

Za opravljanje osebnih storitev so primerne lokacije, tako kot za trgovino na drobno, v centru naselja, zato bi bilo smiselno poiskati čimveč lokacij (novih, predvsem pa v obstoječih stavbah) tudi za tovrstne storitve, dejavnosti pa bi izvajali lastniki prostorov ali najemniki.

Z izgradnjo apartmajskega naselja, hotela NA GRIČU in poslovno prodajnega centra bi zagotovili le nekaj nujno potrebnih lokacij za najpomembnejše osebne storitve.

Razvoj ostalih tržnih storitev je smiselno pospeševati tudi v drugih okoljih, predvsem pa v okoljih, kjer so perspektive razvoja turizma ugodnejše, kot npr. v naselju Soteska razvoj storitev vezanih na vodne in obvodne športe, obmejna naselja ob parku Kočevsko - Kolpa razvoj storitev vezanih na zimske in letne športe, pohodništvo, jamarstvo in raziskovanje.

1.5.10 Zdravstvene storitve

Iz razgovora s predstavnikom Zdravilišča Dolenjske Toplice izhaja, da bo v bodoče prioriteta Zdravilišča usmerjena v izgradnjo zdravstvenih kapacitet za potrebe hotelskih gostov - to je pretežno kurative - ki pa jih bo spremljal tudi razvoj kapacitet preventive, namenjene pa bodo tudi nehotelskim gostom. Vsaj v obdobju sledečih petih let investicij v povečanje prostorskih zdravstvenih kapacitet Zdravilišče ne načrtuje, obstoječe kapacitete bodo povečevali v skladu s strukturo gostov z novimi zaposlitvami.

Zdravstveni dom Novo mesto bo tudi v bodoče zagotavljal kapacitete in storitve zdravstva v Zdravstveni postaji Dolenjske Toplice predvsem za potrebe lokalnega prebivalstva, določene storitve pa tudi za turiste. V letu 1996 se bosta postaja in lekarna preselili v nove prostore.

Podjetništvo na področju zdravstvenih storitev je šele v povojih. Pričakujemo lahko, da se bodo v Dolenjskih Toplicah razvile tudi kapacitete s področja preventivnega varovanja zdravja.

1.5.11 Bančne in finančne ustanove

Obstoječa enota Dolenjske banke se bo posodobila, ravno tako pošta. S posodobitvijo bodo zagotovljene normalne razmere za delo.

1.5.12 Kultura

Razvoj proizvoda je v veliki meri odvisen od organiziranja kvalitetnih kulturnih prireditev ter od zagotovitve ustreznega kulturnega prostora. Poleg zdravja je kultura druga pomembna usmeritev razvoja turizma v Dolenjskih Toplicah.

Razvoj proizvoda je v veliki meri odvisen od dokončanja gradnje Kulturnega centra Dolenjske Toplice¹¹. Objekt - dvoranski del, je že zgrajen do tretje gradbene faze, bo imel skupno 1.251 m² bruto površine, od tega je kulturi namenjenih 1.057 m² površin, ostale površine pa so namenjene komercialnim dejavnostim. Kulturne površine so namenjene: dvorani (341 m², v kateri bo 263 sedežev), tehničnemu delu dvorane 49 m², dvema sejnima soboma s skupno površino 32 m², upravi 20 m² in knjižnici 130 m². Investicijska

¹¹ Kulturni center Dolenjske Toplice, Predinvesticijski program izgradnje Kulturnega centra, Krajevna skupnost Dolenjske Toplice, maj 1992

vrednost izgradnje je ocenjena na 2.291.000 DEM. Komercialne dejavnosti so namenjene lokalom gostinstva, trgovine in tržnih storitev - posredno povezanim s kulturo.

Problem ustreznih kulturnih prostorov ni le problem naselja Dolenjske Toplice in njihovega gravitacijskega zaledja, temveč problem celotne občine Novo mesto in širše Dolenjske, saj daleč naokoli ni ustreznega kulturnega prostora, ki bi bil sposoben sprejeti sodobne gledališke postavitve in druge večje prireditve.

Kulturni center Dolenjske Toplice je zasnovan kot center združevanja kulture, turizma in drugih aktivnosti naselja, občine in regije. Zasnova se je porodila že v obdobju 1983-1986 pod naslovom Spominski in kulturni center "Baza 20". Izdelan je bil tudi elaborat (november, 1986), ki je pokazal upravičenost investicije.

Zaradi spremenjenih družbenih razmer, se je spreminjal tudi osnovni koncept centra v smeri večje komercializacije, kot je bilo prvotno načrtovano. Nova zasnova dejavnosti kulture, izoblikovana leta 1991, je sledeča:

1. Dvorana s pomožnimi prostori:

- kinoprojeksijska: 3 krat tedensko, 160 predstav letno;
- gledališke predstave: 6 predstav letno;
- koncertne prireditve: 1 krat mesečno, 12 predstav letno;
- posebne prireditve za osnovne šole, podjetja in druge asociacije: 1 krat mesečno, 12 predstav letno;
- druge prireditve: 1 krat mesečno, 12 prireditev letno
- seminarji, kongresi: 3 seminarji po 3 do 4 dni letno;
- izobraževalna dejavnost za otroke, mladino, turiste, prebivalstvo po različnih tematskih sklopih: okoli 12 dni na leto;

2. Vhodna avla:

- likovne razstave: najmanj šest razstav letno;

3. Prizidek:

- knjižnica za prebivalstvo in turiste: 240 dni na leto;
- kljubske dejavnosti: najmanj 180 dni na leto.

Ob normalni zasedbi bi po izračunih po predinvesticijskem programu Kulturni center posloval rentabilno.

Tudi po izgradnji centra bi še nadalje določene kulturne dejavnosti izvajali v okviru Zdravilišča Dolenjske Toplice. Kulturi je lahko v večji meri kot doslej namenjena tudi osrednja cerkev Sv. Ane.

S Kulturnim centrom pa ne bi Dolenjske Toplice dobile le kulturnega prostora temveč, po prognozi iz predinvesticijskega programa, tudi tri kulturne animatorje, ki bi skrbeli za kvaliteto kulturnih prireditev v Kulturnem centru in v kraju nasploh. Kvaliteta kulturnih prireditev je za razvoj turizma, ki se poskuša identificirati s to dejavnostjo, izrazitega pomena.

1.5.13 Šport in rekreacija

Spričo dejstva, da želimo turizem v naselju Dolenjske Toplice razvijati v smeri krepitve zdravja, obstoječe športno-rekreativne površine ne zadoščajo.

Z ustrezno prostorsko ureditvijo naselja Dolenjske Toplice in ostalih naselij je potrebno zgraditi dodatne kapacitete športa in rekreacije, kar je predvideno tudi v prostorskih planskih dokumentih. Večina športno-rekreacijskih - obstoječih in potencialnih - je v lastništvu Zdravilišča Dolenjske Toplice, ki predvideva obnoviti in posodobiti odprte kopališke zmogljivosti.

Na ostalem teritoriju krajevne skupnosti športno-rekreacijskih površin skoraj ni. V skladu z konceptom razvoja turizma v teh krajih, bi bilo smiselno v prvi vrsti urediti kapacitete vodnega športa in kopališče v naselju Soteska, dodatne športne kapacitete v naselju Dolenje Sušice, kapacitete kolesarskih poti, trekinga in jahanja na podeželju ter kapacitete ekološko neoporečnega zimskega športa (tekaške steze) na območjih, ki so vsaj posredno povezane z zimskih rekreacijskim centrom Črmošnjice-Gače. Zimski rekreacijski center Črmošnjice-Gače, ki ležijo sicer izven območja krajevne skupnosti Dolenjske Toplice, je pa v upravljanju Zdravilišča Dolenjske Toplice, posluje le pozimi ob ugodnih zimskih razmerah, zato s poslovnega vidika za Zdravilišče ni rentabilen. Rentabilnost bi bilo možno doseči šele z njegovo dograditvijo tako zimske kot nezimske ponudbe, da bi postal res osrednji rekreativni center Dolenjske za vse letne čase¹²

Za ustrezen razvoj športa in rekreacije bi bil potreben tudi vaditeljski kader. Poseben vaditeljski kader, ki bi bil vsestranski (v več različnih športih), bi se lahko zaposlil ob načrtnih športnih aktivnostih (od zimskih športov, plavanja, iger z žogo, tenisa, pohodništva do drugih aktivnosti), ponujenim turistom v paketu ali posamezno.

1.5.14 Zabaviščne kapacitete

Razvoj turizma bo nujno zahteval tudi ustrezne zabaviščne površine, ki bodo locirane na ustreznih mestih, da ne bodo motile gostov in prebivalstva.

V prvi fazi bi lahko izkoristili prostor Jase, na kateri so le občasne prireditve v poletnih mesecih. Smiselno bi bilo tudi v nekaterih primernih gostinskih lokalih urediti biljard, kegljanje, balinanje, manjše igre na srečo (avtomati) in podobne zabaviščne aktivnosti, saj gostje izjavljajo, da močno pogrešajo zabavo.

1.5.15 Naravna in kulturna dediščina

Razvoj proizvoda je predvsem na območju Kočevskega Roga odvisen od načina varovanja in varstvenih režimov, ki bodo definirani z regijskim parkom Kočevska-Kolpa.

Turisti, ki obišejo Dolenjske Toplice, pogrešajo vodiče, ki bi jih peljali v Kočevske gozdove. Verjetno bi na z več različnimi markiranimi potmi in vodiči lahko v celoto povezali vso pomembnejšo naravno in kulturno dediščino.

1) ¹² Nekaj zamisli je podanih v delu Hlavaty Z., Predlog urbanizacije Črmošnjice - Rog, Novo mesto, november 1989

2. UTEMELJITEV USTANOVITVE NOVE OBČINE DOLENJSKE TOPLICE

2.1 ZAKONSKA UTEMELJITEV

Občina Dolenjske Toplice se skladno z zakonskimi določili Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (ZPUODO) (Uradni list RS, št.44/96) ustanovi na teritorialnem območju sedanje krajevne skupnosti Dolenjske Toplice. V smislu 2. člena Zakona se območje nove občine Dolenjske Toplice izloči iz sedanje Mestne občine Novo mesto.

Po zakonu o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 72/93, 57/94 in 14/95) mora biti novonastala občina sposobna zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev in izpolnjevati druge naloge v skladu z zakonom. Šteje se, da je občina sposobna na svojem območju zadovoljevati potrebe in izpolnjevati naloge, če so zagotovljeni naslednji pogoji:

- osemletno šolanje (popolna osnovna šola)
- primerno zdravstveno varstvo občanov (zdravstveni dom ali zdravstvena postaja)
- preskrba z življenjskimi potrebščinami (trgovina z mešanim blagom in z živili)
- komunalna opremljenost odpadnih voda, oskrba z električno energijo)
- poštne storitve
- bančne storitve (banka ali hranilnica)
- knjižnica (splošna izobraževalna ali šolska)
- prostori za upravno dejavnost lokalne skupnosti.

Občina mora imeti najmanj 5000 prebivalcev. Izjemoma sme imeti občina tudi manj kot 5000 prebivalcev, če gre za geografske, obmejne, narodnostne, zgodovinske ali gospodarske razloge.

Iz poglavja 2 je razvidno, da teritorialno območje sedanje krajevne skupnosti zadostuje vsem pogojem, ki jih narekuje zakon, razen števila prebivalcev. Skladno z 9. členom ZPUODO utemeljemo ustanovitev nove občine z naslednjim:

- teritorialno območje krajevne skupnosti zajema geografsko, zgodovinsko in gospodarsko celoto, ki je tesno povezana z razvojem turizma,
- sedanja krajevna skupnost ima sprejeto strategijo razvoja turizma, ki pomeni gospodarsko osnovo prebivalstvu in poudarja pozitiven vpliv občin k oblikovanju turističnih aktivnosti,
- z združevanjem drugih teritorialnih enot (sosednja krajevna skupnost Straža) ne bi zagotovili hitrejšega preoblikovanje gospodarskih subjektov v smislu boljše turistične ponudbe, kombinacija industrijsko močnega bazena, kot je Straža, pa bi pomenilo še naprej neaktivnost v iskanju in posodobitvi turistične ponudbe,
- specifični geografski pogoji in gospodarski trendi narekuje tudi drugačen razvoj družbene infrastrukture in vključevanje Dolenjskih Toplic v turistične tokove Slovenije in Evrope. Organiziranje svojih - občinskih skladov ter promocijskih oblik preko ustaljenih oblik v turističnem gospodarstvu, so lahko velika prednost pri pridobivanju originarnih virov sredstev.
- vpeljava samostojnih oblik zagotavljanja sredstev in obremenitve dosedaj neobremenjenih subjektov, daje novi občini možnost pridobivanja sredstev za pospeševanje razvoja dejavnosti za turistične aktivnosti - ustvarjanje fondov - skladov,
- zajemanje rentnih diferencialov iz naslova lokacije in naravnih dobrin, ki jih ima občina, se bo v okviru nove občine omogočilo vračanje sredstev v prostor, ki je hoče z razvojem turizma ohraniti tudi čisto in zdravo okolje.

Osnove za posamezne subjekte znotraj občine so v strategiji razvoja turizma, kjer se naloge občine Novo mesto in krajevne skupnosti združijo v enotno mesto to je na novo občino.

2.2 FINANCIRANJE OBČINE

Po zakonu o financiranju občin (Ur. list RS št. 80/94) pripadajo občini naslednji prihodki:

A. ZA ZAGOTOVLJENO PORABO

1. DOHODNINA - 30 % (70 % državni proračun)

- po letnem obračunu
- davek od plač in drugih prejemkov
- davek od pogodb o delu
- davek od nagrad
- davek od kmetijske dejavnosti
- davek od upravljanja dejavnosti (obrnikov)
- davek od dobička iz kapitala
- davek od dohodkov od premoženja
- davek od avtorskih pravic

2. Davek na promet nepremičnin
3. Davek na dediščine in darila
4. Davek od dobitkov od iger na srečo
5. Posebna taksa na igralne avtomate

B. ZA DRUGE NALOGE V OBČINI

1. Davek na premoženje
2. Krajevna taksa
3. Komunalna taksa
4. Pristojbine za gozdne ceste - 40 %
5. Nadomestilo za degradacijo in ozurpacijo - 30 %
6. Odškodnina za sprem. namen. kmetijskih zemljišč - 30 %
7. Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč
8. Prihodki od prodaje premoženja
9. Prihodki uprave
10. Obresti
11. Prihodki, določeni z drugimi akti občine
12. Sredstva iz zadolževanja

Zakon o financiranju občin daje možnost, da občina davek na premoženje do petkrat poveča od višine, ki je določena z zakonom.

Občina se lahko tudi zadolžuje in sicer:

- z najemom kratkoročnega posojila, likvidnostno premoščenje, vendar največ do višine 5 % sprejetega proračuna. Posojilo mora biti vrnjeno do konca proračunskega leta.

- z najemom dolgoročnih posojil ali z izdajo vrednostnih papirjev za namene investicij v infrastrukturne objekte in naprave. Višina dolgoročnega zadolževanja ne sme presegati 10 % zagotovljene porabe v letu pred letom zadolževanja. Odplačilo glavnice in obresti pa v posameznem letu ne sme presegati 5 % zagotovljene porabe.

2.3 FINANCIRANJE NALOG OBČINE

Za odhodke občine za financiranje opravljanja nalog iz obsega zagotovljene porabe šteje:

- sredstva za delo občinskih organov in občinske uprave
- sredstva za izvajanje nalog na področju:
 - osnovnega izobraževanja
 - raziskovalne dejavnosti
 - kulture
 - športa
 - socialnega varstva
 - otroškega varstva
 - zdravstvenega varstva
 - druge dejavnosti
- sredstva za subvencije in tekoče prenose v gospodarske javne službe:
 - komunalna dejavnost
 - stanovanjska dejavnost
 - cestna dejavnost
 - gospodarjenje s prostorom
 - varstvo okolja
 - druge dejavnosti
- sredstva za požarno varnost in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- sredstva za mliško ogledno službo

Zagotovljeno porabo za vse občine in posamezno občino ugotavlja ministrstvo, pristojno za finance na podlagi meril, ki jih določijo pristojna ministrstva ter sodelovanju s temi ministrstvi in občinami za vsako proračunsko leto.

Med odhodke v zagotavljeni porabi štejejo tudi nujne investicije, ki se jih za vsako leto ugotavlja v skladu z merili, ki jih določijo pristojna ministrstva.

Vlada Republike Slovenije v 60 dneh po sprejemu državnega proračuna obvesti Državni zbor Republike o finančno ovrednotenih merilih, katerih posledica je višina zagotovljene porabe občin za proračunsko leto.

Občina, ki s prihodki, ki ji pripadajo, ne more zagotoviti financiranja zagotovljene porabe, se zagotovijo sredstva za FINANČNO IZRAVNAVO v državnem proračunu.

Občina prejeta sredstva za finančno izravnavo ne sme uporabljati za plačilo obveznosti iz naslova zadolžitve.

Vlada Republike Slovenije lahko na predlog pristojnega ministrstva ustavi sredstva za finančno izravnavo občin, ki ne uporablja sredstev svojega proračuna za kritje odhodkov skladno z opredeljenimi merili resornih ministrstev za posamezno proračunsko leto.

-
- Iz prej navedenih virov financiranja za zagotavljanje osnovnih nalog občine, lahko ugotovimo, da bi bila občina Dolenjske Toplice sposobna zagotavljati sredstva v višini povprečne slovenske občine, s finančno izravnavo do 90 % zagotovljenih sredstev pa v celoti.

Poleg navedenih virov si ima občina možnost zagotoviti takoimenovane lastne prihodke in sicer:

- rente na termalno vodo,
- plačilo degradacije prostora oziroma rente na peskopope,
- vpeljavo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (dosedanje pobiranje je le 30% realizacija sredstev, kot bi jih lahko po Zakonu o stavbnih zemljišč lahko pobirali),
- z vpeljavo plačevanja minulih vlaganj pri gradnji novih objektov,
- s povečanjem davka na premoženje na počitniške objekte ter ostale dohodke, ki jih bo lahko občina vpeljala po sprejetju novega zakona o turizmu.

Poleg prej navedenih dodatnih virov, se bo lahko nova občina s svojimi že sprejetimi programi vključevala v državne programe pristojnih ministrstev.

Pri oceni finančne sposobnosti nove občine smo izhajali iz meril:

MINISTRSTVO ZA ŠOLSTVO IN ŠPORT za področje:

- osnovnega izobraževanja
- športa
- otroškega varstva

MINISTRSTVO ZA KULTURO za področje:

- kulture

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO za področje:

- varstva pred požarom
- reševanja in zaščite

MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO IN SOC. ZADEVE za področje:

- socialnega varstva

MINISTRSTVO ZA ZDRAVSTVO za področje:

- zdravstvenega varstva

MINISTRSTVO ZA PROMET IN ZVEZE za področje:

- vzdrževanja lokalnih cest

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR za področje:

- komunalne dejavnosti
- stanovanjske dejavnosti
- prostorskega planiranja

SLUŽBA ZA REFORMO LOKALNE SAMOUPRAVE za področje:

- delovanja občinskih organov in občinske uprave

2.4 ORGANIZIRANJE ORGANOV OBČINE IN SESTAVA SVETA

Kot osnovno izhodišče oblikovanja sveta nove občine smo upoštevali priporočilo, da se na število prebivalcev določi tudi število članov sveta. Že sedanja organiziranost krajevne skupnosti je upoštevala možno preoblikovanje krajevne skupnosti v občino.

Občinski svet bi imel 14 članov, ki bi bili direktno voljeni iz sedmih volilnih enot. Te enote bodo pokrivale naslednja območja:

- Gor. Sušice
- Dol. Sušice
- Dolenjse Toplice
- Podturn
- Kočevske Poljane
- Podhosta,
- Soteska in
- Gradišče

Taka organiziranost je nadaljevanje že sedanje oblike dela vaških skupnosti in posameznih ali večih naselij. Pomeni istočasno pokrivanje interesov prebivalcev vseh delov nove občine.

Občinska uprava lahko po zakonskih določilih šteje:

ŠTEVILO DELAVCEV:	na 3300	3 delavci
ŠTEVILO FUNKCION:	na 3300	2 funkcionarja
NEPOKL. FUNKCION:	na 3300	1 nepokl. funkcionar
ŠTEVILO SVETNIKOV:	na 3300	12 + 2 = 14 svetnikov

Zaradi racionalnosti poslovanja lahko v novi občinski upravi pričakujemo, da se bo zaposlil en funkcionar in dva delavca, kar bi zadostovalo za pokrivanje vseh potreb občine. Vse ostala dela in naloge pa bi občina izdala koncesijo na opravljanje del.

3. STRATEGIJA RAZVOJA TURIZMA KOT GOSPODARSKA OSNOVA NOVE OBČINE

Strategijo razvoja turizma je skupščina krajevne skupnosti sprejela na svoji seji dne 1. 1. aprila 1996 in pomeni temeljno usmeritve v gospodarskem in družbenem življenju v Dolenjskih Toplicah. Strategija je spremenjena le v delu, kjer se je kot nosilka aktivnosti pojavljala krajevna skupnost in se sedaj ta vloga prenaša na novo občino.

3.1 Strategija razvoja turizma v Sloveniji

Resolucija o strateških ciljih na področju razvoja turizma v Republiki Sloveniji s programom aktivnosti in ukrepov za njeno izvanje (Uradni list št. 7/95) je nastala kot rezultanta spremenjenih družbenoekonomske razmere v Sloveniji in sodobnih trendov v turističnem povpraševanju v svetu, ki vplivajo na oblikovanje turistične ponudbe. Dokument postavlja turizem kot eno najperspektivnejših aktivnosti gospodarskega razvoja Slovenije ter predstavlja temeljni dokument načrtnega razvoja turizma v sledečih letih, izhajajoč iz prednosti in slabosti dosedanjega razvoja in sedanje stopnje razvoja.

Osrednji strateški cilj razvoja turizma v Sloveniji je opredeljen kot razvoj razpoznavnih in tržno zanimivih, kakovostnih turističnih proizvodov, ki bodo temeljili na izrabi domačega znanja in ustvarjalnosti, naravne in kulturne dediščine in drugih danosti ter prednosti, s katerimi se bo Slovenija uvrstila med razvite turistične države. Celovito zastavljen razvojni cilj se lahko uresniči že z odpravo slabosti in izrabo prednosti, posebno pomembno pri bodočem razvoju turizma v Sloveniji pa je povečanje turistične potrošnje, vendar ne preko velikega povečanja turističnega prometa, temveč s kakovostno ponudbo.

3.2 Položaj razvojnih možnosti turizma Dolenjskih Toplic v Sloveniji

Resolucija o strateških ciljih na področju razvoja turizma podrobneje razčlenjuje značilna turistična območja in temeljne proizvode v Sloveniji in jih deli na pet območij: gore, morje s Krasom, območja naravnih zdravilišč, mesta in podeželje.

Identifikacija turizma Dolenjskih Toplic sodi v dve območji in sicer v območje naravnih zdravilišč in podeželje. Koncept oblikovanje proizvodov Slovenije daje, z vidika donosnosti turistične industrije, med območji prednost - kot največji razvojni potencial razvoja ponudb - prav območjem z zdravilišči.

Dolenjske Toplice imajo zdravilišče, poleg njega pa še druge naravne danosti, torej zelo dobre pogoje razvoja turizma, ki jih bodo lahko izkoristile le z odpravo slabosti in z ustreznim oblikovanjem turističnega proizvoda.

3.3 Dosedanji razvoj turizma v Dolenjskih Toplicah

V primerjavi z drugimi zdraviliškimi turističnimi kraji v Sloveniji se turizem v Dolenjskih Toplicah ni razvijal tako intenzivno kot v nekaterih drugih zdraviliških turističnih krajih Slovenije (Čateške Toplice, Dobrna, Dolenjske, Laške, Šmarješke in Rimske Toplice), saj se je v obdobju 1971-1991 delež:

- ležišč v Dolenjskih Toplicah znižal od 6,0 na 3,3%,
- gostov znižal od 7,2 na 3,9%
- in nočitev znižal od 6,5% na 4,9%.

Zmanjševanje deležev Dolenjskih Toplic v turistični ponudbi zdravilišč v Sloveniji je posledica zelo skromnega razvoja, ki jih Dolenjske Toplice beležijo že 35 let, saj je od leta 1960 do leta 1994:

- število ležišč ostalo skoraj nespremenjeno,
- število gostov se je povečalo za 1,9 krat,
- število nočitev se je povečalo za več kot 1 krat,
- izkoriščenost ležišč se je povečala iz 40% na 80%,
- povprečna doba bivanja gostov je 7,1 dan.

Izvenpenzijska potrošnja turistov Dolenjskih Toplic je zelo skromna, zato se ni razvila ostala ponudba niti za zadovoljitev potreb lokalnega prebivalstva. Izvenpenzijsko potrošnjo v določeni meri definira struktura turistov, ki je sledeča:

- osrednji motiv bivanja gostov je zdravstvene narave,
- gostje so pretežno starejši - vsaj 50% gostov je starejših od 50 let,
- okoli tretjine gostov je napotnih s strani zdravstvenih institucij, ostali so samoplačniki,
- sezonskega značaja turizma ni, zato je lahko turistična ponudba čez celo leto.

Slabosti in pomanjklivosti v dosedanjem razvoju turizma lahko sintetiziramo v:

- strukturo turistov, ki so pretežno starejši na kurativnem zdravljenju, zato so tudi slabši potrošniki izven penzijske ponudbe, ki se za potrebe turizma tudi ni razvila,
- slabo osnovno in dopolnilno ponudbo penzijskih in izvenpenzijskih proizvodov in storitev za turiste, ki niso stacionirani v Zdravilišču,
- slabo povezanost turizma s krajem in lokalnim prebivalstvom, predvsem s producenti, ki bi lahko izpopolnili osnovno ponudbo Zdravilišča,
- sorazmerno slabo komunalno opremljenost naselja Dolenjske Toplice in okoliških naselij.

Pri koncipiranju bodočega razvoja turizma v Dolenjskih Toplicah izhaja potreba po revitalizaciji motivov obiska naselja in gravitacijskega zaledja, kar bo postopno spremenilo tudi strukturo gostov v smeri večjih potrošnikov.

3.4 Strategija oblikovanja motivov privabljanja turistov v Dolenjske Toplice

Pri bodočem razvoju turizma so pomembne sledeče osnovne prednosti razvoja turizma, ki predstavljajo potencialen obisk turistov z zelo različnimi motivi:

- izredno ugodna lega in obilica potencialnih naravnih danosti razvoja turizma,
- neokrnjenost narave in naselij predvsem z vidika neprimernih grajenih struktur,
- že uveljavljeni zdraviliški turizem s kvalitetnimi zdraviliškimi storitvami,
- stalni turisti, ki že leta prihajajo v Dolenjske Toplice, in drugi turisti; njihovo število se je povzpelo že preko 12.000 letno,
- prebivalstvo, ki že stoletja živi s turizmom in bolj ali manj od turizma.

a) Atraktivnost naravnega območja in njegove priložnosti

Poleg znanih treh bogatih termalnih vrelcev, ki so zajeti v okviru Zdravilišča Dolenjske Toplice in so najpomembnejša naravna atraktivnost območja, je naravno območje bogato še z drugimi danostmi, ki predstavljajo priložnosti zadovoljitve poleg zdraviliških tudi drugih motivov potencialnih turistov in s tem razvoja tudi drugih oblik turizma.

Drugo pomembno izhodišče razvoja turizma v naselju Dolenjske Toplice in njegovem gravitacijskem območju je območje Kočevskega Roga z bogatimi naravnimi in spominskimi potenciali. Območje je razvojno zelo zanimivo, vendar prav zaradi tega tudi izredno ekološko in lokacijsko občutljivo, zato je zanj predvidena posebna zaščita v okviru regijskega parka Kočevsko-Kolpa. Povezava turizma Dolenjskih Toplic s turizmom, ki ga bo prinesel regijski park Kočevsko-Kolpa, je lahko večstranska za stacionarno naselje Dolenjske Toplice in naselja ob robu parka kot za aktiviranje že zgrajenih gostinskih in nočitvenih kapacitet Baze 20, kar je z vidika posegov v naravo zelo pomembno. Turizem je torej možen v osrčju parka, kar je svojevrstna priložnost.

Tretje pomembno izhodišče je lega naselja Dolenjske Toplice in možnosti sinergijskih učinkov povezovanja turizma tudi s sosednjima turističnima območjema in sicer z zimsko-rekreativnim centrom Črmošnjice-Gače in opuščeni naselji nekdanjih Kočevarjev in gornjega toka reke Krke. Zimsko rekreativni center Črmošnjice-Gače je zaradi hitrega kopnenja snega malo izkoriščen. V poletnih mesecih ni izkoriščen. Smiselno bi bilo, da se center in opuščena naselja nekdanjih Kočevarjev usposobijo za celoletni turizem. Območje gornjega toka reke Krke je namenjeno izključno razvoju turizma, ki je v fazi postopnega oživljanja z individualnimi turističnimi kapacitetami in vodnimi in obvodnimi športi. Naselje Soteska, ki predstavlja vezno naselje med suhokranjskim predelom in topliško dolino, ima ugodne možnosti, da se postopno razvije kot pomembna turistična točka v sedaj šele oživljajočim vodnim aktivnostim.

Specifična izhodišča razvoja predstavljajo tudi sledeče aktivnosti: turizem na podeželju z ureditvijo turističnih poti na vinogradniških območjih s povezavo na Belokranjsko vinsko cesto, z letališčem Prečna, ki bi lahko služilo za potrebe prometnih dostopov (čartski poleti) in športnih aktivnosti, povezanih z letenjem in padalstvom in navsezadnje tudi povezava zdraviliškega turizma Dolenjskih Toplic z zdraviliškim turizmom Šmarjeških Toplic in turističnega kraja Otočec, saj so glavne kapacitete vseh treh turističnih krajev pod okriljem Krke, tovarne zdravil, vendar pravega neposrednega sodelovanja ni, čeprav so izredne možnosti pri kompletiranju zdravstvenih storitev. (Dolenjske Toplice - Šmarješke Toplice) in kompletiranju ponudbe športnih in zabaviščnih prireditev z Otočcem.

b) Oblikovanje identifikacije turizma Dolenjskih Toplic

Osnovna identifikacija motivov obiska naselja Dolenjske Toplice in njegovega gravitacijskega zaledja je glede na naravne in ustvarjene danosti lahko zajeta s sloganom zdravje - kultura.

Dolenjske Toplice so turistično poznan kraj doma in po svetu (posebno v Evropi) po kvalitetnem zdravilišču za zdravljenje specifičnih bolezni in poškodb. Glavne kapacitete Zdravilišča so skoncentrirane na področje zdravstvenih storitev ter rekreacije in so namenjene predvsem kurativnemu (v manjši meri tudi preventivnemu zdravljenju), zato slogan zdravje popolnoma ustreza identifikaciji.

Poleg zdravja lahko ostalo ponudbo območja in naselja identificiramo s ponudbo kulture. Segment ponudbe kulture sicer še ni razvit ima pa izrazite identifikacijske prednosti:

- območje potencialnega parka Kočevsko-Kolpa,
- naravna in kulturna dediščina, kultivirana krajina,
- območja naselitev Kočevarjev z značilno arhitekturo in drugimi posebnostmi,
- obstoječe (in zamrle) kulturne prireditve,
- Kulturni center v izgradnji s kapacitetami in programskimi izhodišči s pretenzijo osrednjega kulturnega središča na širšem Dolenjskem.

3.5 Strategija razvoja turizma v krajevni skupnosti Dolenjske Toplice

Težnja po individualizaciji turizma in po segmentaciji turistične ponudbe v skladu z ustrežno identifikacijo turističnih krajev in njihovih naravnih in ustvarjenih danosti, pogojuje razdelitev razvoja turizma v krajevni skupnosti Dolenjske Toplice na pet območij. Dolgoročna strategija razvoja turizma na posameznih podobmočjih je sledeča:

1. Najpomembnejše območje je območje naselja Dolenjske Toplice, ki bi predstavljal osrednji center turizma (turistične ponudbe in povpraševanja turistov z različnimi motivi, vendar prevladujočimi v smeri zdravja in kulture) v krajevni skupnosti in drugih turistično manj razvitih, vendar gravitajočih območij.

V naselju bi v bodoče razvijali turizem višjega kakovostnega razreda. Razvoj turizma bi baziral v smeri zdraviliškega preventivnega in kurativnega zdravljenja, kulture, rekreacije ter kvalitetne in popolne penzijske in izvenpenzijske ponudbe.

Za revitalizacijo sedanjega značaja turizma, bodo potrebne sorazmerno velike investicije: izgradnja apartmajskega naselja in manjšega hotela za turiste z motivom preventivnega zdravljenja, kulture in drugimi motivi, povečanje nočitvenih kapacitet Zdravilišča za potrebe turistov predvsem koristnikov storitev Zdravilišča, usposobitev tujskih sob v višje kakovostne razrede; dograditev kulturnega centra, obnovitev zunanjega kopališča ter obnovitev in izgradnja še drugih športno-rekreacijskih površin; izgradnja poslovno prodajnega centra. Postopoma bo potrebno tudi poiskati ustrežnejšo lokacijo za avtokamp in prestrukturirati tabor na višji kvalitetni nivo.

2. S podobnim motivom, kot velja za naselje Dolenjske Toplice, se lahko razvija turizem v naselju Dolenje Sušice, ki je od naselja Dolenjske Toplice oddaljeno 2,5 km, le da bi tukaj lahko razvijali turizem nižjega kakovostnega razreda kot v naselju Dolenjske Toplice in bolj usmerjenega v zabaviščne prireditve. Naselje že ima določene kapacitete (prenočišča, gostilno in trgovino) pri gostilni Kolesar; leži ob tektonski prelomnici, kar pomeni, da bi bilo možno zgraditi odprte in pokrite površine s termalno vodo, športno-rekreativne površine, nočitvene kapacitete v tujskih sobah in kmečkem turizmu.
3. Ob ustrezni ureditvi varovanja narave v parku, ki bo omogočila razvoj turizma na obrobju parka so dobre možnosti razvoja turizma z osrednjim motivom varovanja

narave, rekreacije in kulture tudi v naseljih ob cesti Soteska - Črnomelj. Tu leži več naselij, kjer so že zametki turizma z dobrimi gostilnami, zato se turizem lahko razvija v vseh naseljih ob obrobju parka, posebej pa v naseljih Soteska, Podturn in Kočevske Poljane.

Naselje Soteska je turistično zanimivo predvsem zaradi navezave turizma gornjega toka reke Krke, naravnih znamenitosti (pragozd Pečke), kulturnih znamenitosti (dva gradova), reke Krke in možnosti, ki jih nudi. Naselje bi z ureditvijo kopališč na Krki in obvodnih kapacitet postalo osrednje turistično središče za turiste z motivom kopanja v Krki, vodnih in obvodnih športov ter raziskovalcev regijskega parka, saj je tukaj najsevernovzhodnejši del parka. Naselje ima gostinske in nočitvene kapacitete v izgradnji, poznano pa je tudi po tradicionalni vseslovenski prireditvi - novoletnih skokih v Krko.

Naselje Podturn je zanimivo predvsem kot izhodišče na Bazo 20, dveh zelo uveljavljenih gostilnah in zaradi neposredne bližine Dolenjskih Toplic. Razvoj turizma v naselju lahko identificirano z naravnim parkom in raziskovalnimi tabori. Naselje tudi ne potrebuje posebnih turističnih kapacitet, ker najpomembnejše že tudi ima; potrebno bi bilo zagotoviti in ustrezno urediti območja raziskovalnih taborov.

Naselje Kočevske Poljane je turistično manj znano, vendar je bilo v preteklosti središče Kočevarjev v dolini Črmošnjčice, zato ima tudi edinstveno arhitekturo in kulturo. Naselje se turistično lahko razvije z več identifikacijami kot so: kultura Kočevarjev, regijski park in pomemben vezni člen med rekreacijskim središčem Črmošnjice-Gače in Dolenjskimi Toplicami. Seveda pa bi morali zgraditi še objekte nočitev, gostišč ter drugo turistično infrastrukturo, vključno z muzejem kulture Kočevarjev in drugimi predstavitvami kulture Kočevarjev.

4. Močno omejeno, vendar zelo zanimivo območje razvoja turizma, je območje parka z Bazo 20. Baza 20 je središče naravnih in kulturnih danosti na območju Kočevskega Roga, na urejenem prostoru pa je tudi večje gostišče ter koč Lukov dom, kjer je žig večjega števila transverzalnih peš poti. Včasih je bilo območje množično obiskano, danes pa pretežno sameva. Po ureditvi parka bo sicer razvoj predvidoma omejen, vendar bi bilo opravičljivo, da dokaj obsežen že urejen prostor izkoristimo za množične komemoracije, ki se sicer občasno izvajajo na manj primernih lokacijah v osrčju bodočega parka, ostale poti pa uredimo le za individualne obiske in tako zavarujemo tudi naravo pred škodami, povzročenimi z raznimi prireditvami na različnih lokacijah. Tu je lahko tudi središče raziskovalnih taborov, povezanih z raziskovanjem gozdov, narave ter podzemnih objektov. Z ureditvijo opozorilnih tabel, omejitvijo prostora za komemoracije in tabore ter eventualno adaptacijo Lukovega doma, druge investicije za oživitev turizma ne bodo potrebne, potrebno pa bo vnovična popularizacija nedvomno večstransko zanimivega turističnega območja.
5. Zadnje območje razvoj turizma ni tako strnjeno kot predhodna, saj ga lahko definiramo kot turizem na podeželju, kmečki turizem in podobno v skladu z identifikacijo počitnikovanja na podeželju. Na območju krajevne skupnosti Dolenjske Toplice je lahko več podoblik turizma na podeželju.

Največ perspektiv ima naselje Verdun kot turistična vas. V naselju je kar 7 gopodinjstev zainteresiranih za različne oblike kmečkega turizma, ostala pa so s svojimi proizvodi pripravljena sodelovati. Kot celota bi naselje nudilo ustrezne nočitvene, gostinske in rekreacijske kapacitete. Rekreacijske kapacitete in aktivnosti bi bile prilagojene značaju turizma in bi nudile konjske športe s turnim jahanjem, sprehode v naravo, gobarjenje, lokostrelstvo, montbyke program z vmesnimi postajališči, fotolov v gozdu in obori z damjaki, domača kmečka opravila (košnjo s koso, ličkanje, trgatav, koline, ipd) ter druge

aktivnosti. Pojavljajo se tudi interesi za organiziranje tradicionalnih prireditev. Večino investicijskih vlaganj predvidevajo opraviti interesenti individualno; druga vlaganja (dostopi in ureditev poti, ureditev elektrike in javne razsvetljave ter splošno ureditev kraja - enotna ureditev fasad, poenotenje izgleda turistične vasi - pa bo potrebno realizirati skupaj z vaščani, krajevno skupnostjo, občino in izvajalskimi podjetji.

Druga oblika turizma na podeželju, za katero je velik interes je ureditev turističnih poti na vinorodnih območjih. Interes za ureditev poti je velik na vinorodniških območjih Ljubna, Malega in Velikega Riglja. Po statističnih podatkih popisa prebivalstva je tu tudi precej stanovanj za počitek in rekreacijo. Poleg ureditve individualne turistične ponudbe je potrebno ustrezno urediti tudi dostope, počivališča in opozorilne napise, zato bi tovrstno ponudbo organizirali postopno po prioriteti, ki bi dajala prednost potem, kjer je več interesentov na krajših relacijah in kjer se pot navezuje na že opremljeno pot na semiški gori.

Tretja oblika turizma na podeželju so individualna kmečka gospodinjstva s kmečkim turizmom. Sodeč po sedanjem interesu razpršene ponudbe kmečkega turizma po posameznih vaseh še ne bo veliko, z razvojem turizma pa se seveda lahko zelo hitro poveča.

3.6 Izhodišča izvajanja strategije razvoja turizma v krajevni skupnosti Dolenjske Toplice

a) Oblikovanje skupnega turističnega proizvoda

Za intenziven razvoj turizma in kraja nasploh je pomembno, da preko turizma lahko tržimo velik del proizvodov in storitev, ki nastajajo kot produkt lokalne produkcije ali pa nastopajo kot naravne danosti območja. Kljub temu, da na obravnavanem območju produkcija proizvodov in storitev ni razvita, lahko v okviru dejavnosti in aktivnosti: kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah; gozdarstva; lovstva; ribolova; industrijske produkcije; nočitvenih in gostinskih kapacitet; trgovine na drobno; ostalih tržnih storitev; kapacitet in ponudbe zdravstvenih storitev; tradicionalnih in občasnih prireditev; kapacitet in storitev kulture; kapacitet športa in rekreacije; zabaviščnih kapacitet ter naravne in kulturne dediščine najdemo precej turistično zanimivih proizvodov, ki bi jih lahko tržili organizirano kot skupen turističen proizvod.

Interes posameznih producentov za oblikovanje skupnega turističnega proizvoda je velik in verjetno posledica več različnih vzrokov:

1. zaznanih poslovnih priložnosti, saj bi oblikovanje skupnega turističnega proizvoda in načrtovan dolgoročni razvoj turizma v naselju in okoliških naseljih zagotovil večji ali manjši trg za prodajo proizvodov in storitev in s tem ustrezne prihodke;
2. pričakovana strokovna pomoč pri trženju in zagotavljanju kvalitete proizvodov in storitev, kar je tudi osnovni problem predvsem novih, manjših tržnih proizvajalcev;
3. pričakovana strokovna in finančna pomoč pri realizaciji investicijskih namer ;
4. in pričakovan hitrejši razvoj naselij, infrastrukture ter pričakovani višji prihodki gospodinjstev.

V prvi fazi je torej interes velik predvsem zaradi pričakovanih koristi. V primeru postopne realizacije pričakovani proizvajalci lahko računamo v sledeči fazi na še večjega, v nasprotnem primeru pa se moramo zavedati razočaranja, ki bo lahko imelo tudi dolgoročne negativne posledice.

Da bi skupni proizvod lahko oblikovali in uredili relacije med ponudbo in povpraševanjem med različnimi ali istovrstnimi producenti, je čimprej potrebno pripraviti ustrezn **marketinški plan oblikovanja skupnega turističnega proizvoda območja**, ki bo vseboval:

1) pripravo kompetitivne turistične ponudbe, ki bo izrabila obstoječe možnosti in danosti območja;

2) izdelavo plana, ki bo podrobneje opredelil interni in eksterni marketing, specifične proizvode in načine njihovega trženja.

b) Promocija turizma Dolenjskih Toplic

Za učinkovit razvoj Slovenije kot turistične destinacije je **promocija** temeljnega pomena, česar se zaveda tudi Država, zato je ustanovila posebno institucijo Zavod Republike Slovenije za promocijo turizma, ki naj bi koordinirano in usklajeno promoviral turizem Slovenije. V okviru promocije turizma Slovenije ima ustrezno mesto tudi promocija Dolenjskih Toplic.

Ker je razpoznavnost turističnega produkta temeljnega pomena za promocijo, se je vse doslej turizem kraja promoviral kot zdraviliški turizem za specifična obolenja. S postopno preobrazbo turizma Dolenjskih Toplic bo nastopila potreba po promociji ne le zdravilišča za specifična obolenja temveč kot turističnega kraja z razpoznavnostjo s sloganom zdravje - kultura, torej kraja z zdraviliščem ter drugimi kapacitetami, prvenstveno usmerjenimi k zadovoljevanju potreb po zdravju (kurativnem, preventivnem) in kulturi (naravne danosti, kulturne prireditve).

Sprememba v identifikaciji turizma Dolenjskih Toplic bo zahtevala tudi blagovno znamko prezentirano z ustrezno celotno grafično podobo Dolenjskih Toplic.

Ker je pot do uveljavitve blagovne znamke in celotne grafične podobe sorazmerno dolga, je smiselno, da **potek bodoče promocije** izvajamo v treh fazah:

1. faza: oblikovanje sedanjega skupnega proizvoda, normiranje kvalitativnih zahtev in promocija proizvoda preko skupnega kataloga, ki bi lahko koristil obstoječe promocijske kanale Zavoda RS za promocijo turizma, podjetja Krka Zdravilišča, d.o.o in turističnih agencij;

2. faza: oblikovanje osnov blagovne znamke, izdelava celotne grafične podobe, razširitev promocijskih kanalov v skladu z razvojem skupnega produkta in turističnega povpraševanja;

3. faza: uveljavitev blagovne znamke in celotne grafične podobe, samostojni in skupni promocijski kanali.

c) Trženje turističnega proizvoda Dolenjskih Toplic

Trženje turističnega proizvoda predstavlja sledečo fazo promocije ali, kot nekateri pojmujejo, je promocija prva faza trženja. Dejstvo je, da bi z oblikovanim turističnim proizvodom ter z vključitvijo domačih kmetijskih pridelkov, izdelkov in storitev poskusili iztržiti dovolj veliko dodano vrednost, ki bi bila osnova izboljšanim prihodkom lokalnih gospodinjstev in perspektivnim investicijskim možnostim.

Trženje turističnega proizvoda predvideva posebno organiziranost, pravila obnašanja ponudbe in povpraševanja ter druge vidike, ki jih materialno ne moremo ovrednotiti, nedvomno pa sodijo med tržne elemente, preko katere bo možno tržiti večji segment neposredne in posredne turistične ponudbe v skupnem produktu.

1. Oblika organiziranosti, bodisi kot samostojno podjetje ali kot konzorcij sodelujočih v skupnem proizvodu, mora biti tehtno domišljena, saj je njena osrednja vloga na eni strani kot zbiranje želja in potreb turistov na drugi pa zadovoljevanje teh želja in potreb preko hitrega organiziranja različnih individualnih ponudnikov, kar bo možno doseči le preko dobrega informacijskega sistema in ustrezne usposobljenosti kadra - organizatorjev. Poleg tehnične opreme je za vzpostavitev ustrezne informatike potrebno doreči tudi najoptimalnejši način pretoka informacij ne le do centra, temveč do vseh ponudnikov individualnih proizvodov.
2. Pravila obnašanja ponudbe in povpraševanja se koncentrirajo okoli željenih kvalitiet in cen. Sedanje slabosti so predvsem v nediferenciranih cenah za različne kvalitete ponudbe. Iz osnovnih opredelitev bodoče lokacijske razmeščenosti turističnih proizvodov izhaja odločitev, da v naselju Dolenjske Toplice skoncentriramo višji kvalitativni nivo ponudbe, za katerega lahko postavimo tudi višje cene. Na ostalih območjih pa naj bi postopno razvijali turizem različnih kvalitativnih nivojev, čemur bi morale slediti tudi cene.
3. Drugi vidiki trženja produkta, so lahko popolnoma neekonomski, vendar bistveno vplivajo na rezultate trženja. Tu mislimo predvsem na pozitiven odnos lokalnega prebivalstva do turizma, ki se kaže kot prijaznost ljudi in urejenost stanovanjskih hiš, gospodarskih poslopij in varstva okolja nasploh. Tvrstnega doprinosa ni mogoče finančno vrednotiti, vendar zasluži vsaj toliko, da vsi sodelujoči v turističnem produktu Dolenjske Toplice omogočijo enak pozitiven odnos turizma do lokalne ga prebivalstva z čimmanjšim obremenjevanjem normalne ga življenja prebivalstvu ter ustrezne višine investicij v izboljšanje pogojev življenja (predvsem v lokalno infrastrukturo).

4. PROGRAM AKTIVNOSTI RAZVOJA TURIZMA

Program aktivnosti razvoja turizma je skupščina krajevne skupnosti Dolenjske Toplice sprejela 1. aprila 1996. V nadaljevanju je ta program preoblikovan v smislu ustanovitve nove občine Dolenjske Toplice, kjer se funkcija krajevne skupnosti in občine združijo.

Za načrtno izvajanje Strategije razvoja turizma na območju krajevne skupnosti Dolenjske Toplice (v nadaljevanju Strategije) je v prvi vrsti zadolžena nova občina Dolenjske Toplice, ki bo v okviru svojih možnosti in pristojnosti poskrbela, da bodo naloge realizirali tudi drugi udeleženci izvajanja Strategije, ki so: ministrstva, občina in občinske strukture, upravne enote in javni zavodi države Slovenije na območju Novo mesto, Gospodarska zbornica za Dolenjsko, proizvajalci turističnih proizvodov, turistično društvo in ostala društva, vaške skupnosti in lokalno prebivalstvo.

1. Nova občina Dolenjske Toplice

Nova občina Dolenjske Toplice, ki sprejema Strategijo razvoja turizma in Program aktivnosti razvoja turizma kot svoj osrednji razvojni program, je zadolžena za njegovo realizacijo v točkah, ki sodijo v njeno pristojnost, in za spremljanje realizacije ostalih nalog, ki so v pristojnosti drugih akterjev. Temeljne naloge so:

- 1) daje soglasje in pobude za:
 - pripravo in sprejemanje prostorske dokumentacije,
 - pripravo in sprejemanje občinskega proračuna,
 - pripravo in sprejemanje drugih občinskih dokumentov, ki posegajo v javno dobro na območje krajevne skupnosti;
- 2) po predlogu Zakona o turizmu zagotovi dosledno izvajanje zakona, s tem da:
 - sooblikuje in podpira le takšno delitev proračunskih prihodkov, ki izhajajo iz turizma na teritoriju nove občine (sedaj se iz naslova turistične takse v Dolenjskih Toplicah zbere okoli okoli 5,5 mio SIT, ob dejstvu da zavarovanci obveznega zdravstvenega zavarovanja ne takse plačujejo; v bodoče pa naj bi se v okviru občinskega proračuna zbirala sredstva iz več naslovov: 80% krajevne turistične takse, prenočitvena taksa, renta na termalno vodo, delež državnih sredstev iz naslova koncesijskih dajatev za prirejanje posebnih iger na srečo),
 - oblikuje zavod za promocijo turizma na območju krajevne skupnosti;
- 3) sooblikovanje ustanovitve javnega zavoda za promocijo turizma in potrditev programa dela;
- 4) posredovanje pobude in sooblikovanje ustanovitve podjetja (delniške družbe) za oblikovanje skupnega turističnega proizvoda in trženje;
- 5) izvedba pripravljalnih aktivnosti za realizacijo večjih investicij: kulturni center, hotel, poslovno prodajni center, apartmaji; pridobivanje soinvestitorstva ter aktivnosti za ustanovitev ustreznih organizacijskih oblik;
- 6) svetovanje malim investitorjev pri pripravi in realizaciji investicijskih namer;
- 7) soinvestitorstvo javnih objektov in naprav;
- 8) priprava programov javnih del ter njihova izvedba;

- 9) zbiranje interesov in pobud občanov in posredovanje interesov in pobud za komunalno urejanje in izgled krajev;
- 10) organiziranje turistične vodniške službe;
- 11) spremljanje aktivnosti društev in drugih asociacij turizma na njenem teritoriju.

Z realizacijo opredeljenih nalog in aktivnosti prične nova občina takoj s sprejetjem obeh dokumentov in operativnim terminskim planom, ki je hkrati tudi del programa dela nove občine.

Občina in občinske strukture, ki so zadolžene za skladen razvoj občine kot celote, so zadolžene za:

1. sprejetje ustrezne strategije gospodarskega razvoja občine, v kateri bo imel razvoj turizma nasploh in razvoj turizma v krajevni skupnosti ustrezno mesto;
2. po sprejetju Zakona o turizmu, na podlagi katerega bo občina dobila status turistične občine, za dosledno izvajanje sledečih nalog:
3. v okviru dejavnosti kulture za sofinanciranje dogradnje Kulturnega centra Dolenjske Toplice;
4. pripravo ustreznih prostorskih dokumentov za najpomembnejše investicije: kulturni center, poslovno prodajni center, manjši hotel ter za infrastrukturne in druge investicije;
5. aktivno sodelovanje pri ministrstvih in njihovih službah o razvojnih in operativnih vprašanjih, ki posegajo na teritorij Dolenjske Toplice, ali po posebni pobudi krajevne skupnosti;
6. organiziranje in sofinanciranje posebnega izobraževanja prebivalstva turističnih krajev za potrebe turizma.

2. Ministrstva in njihove službe

S pričujočim programom sprejemajo ministristva in njihove službe pobude za upoštevanje interesov, ki neposredno ali posredno vplivajo na izvedbo Strategije.

V okviru razpoložljivih proračunskih sredstev, namenjenih razvoju turizma v Sloveniji, sprejema **Ministrstvo za gospodarske dejavnosti** pobudo za sofinanciranje realizacije izvedbe Strategije na področjih:

- soustanovitve Centra za usposabljanje podjetništva na področju oblikovanja turističnega proizvoda in inovativnih dejavnosti,
- izobraževanje nosilnih kadrov oblikovanja in trženja turističnih proizvodov,
- promocije turističnega proizvoda Dolenjske Toplice ter
- skupaj z Zavodom RS za promocijo turizma, za strokovno pomoč pri vklopitvi javnega zavoda za promocijo, ki ga po Zakonu o turizmu ustanovi občina (s sedežem v Dolenjskih Toplicah) v aktivnosti Zavoda za promocijo turizma Slovenije.

V okviru razpoložljivih sredstev **Sklada RS za razvoj malega gospodarstva** se sprejema pobuda za prioriteto kreditiranje turističnih programov podjetnikov, ki bodo investicije v turizem izvajali na teritoriju krajevne skupnosti v skladu s pričujočo Strategijo.

V okviru vodenja aktivnosti priprave regijskega parka Kočevsko - Kolpa **Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava za varstvo narave sprejema sledeče pobude:**

- za oblikovanje tolikšnega teritorija pasu vplivnega občja, da bo lahko imel turizem v naselju Dolenjske Toplice multiplikativne učinke ob vzpostavitvi parka,
- za vzpostavitev takšnih režimov varovanja narave parka ob njegovem robu, da bo v teh naseljih možen razvoj ekološkega turizma,
- za vzpostavitev posebnega (lažjega) režima varovanja narave na Bazi 20,
- za organiziranje in ustanovitev v Dolenjskih Toplicah ali v drugem večjem naselju ob robu parka posebnega centra za varstvo in preučevanje narave parka.

V okviru razpoložljivih sredstev **Slovenski ekološki sklad sprejema pobudo za prioriteto pri sofinanciranju investicij v komunalno urejanje iz tega teritorija, ki je, kljub potencialni ekološki ogroženosti (turizem, park) sorazmerno slabo opremljen.**

Ministrstvo za kulturo sprejema sledeče pobude za:

- prestrukturiranje "Doma pionirjev" Dolenjske Toplice v Center za razvijanje kulture in izobraževanje za kulturo;
- opredelitev Kulturnega centra Dolenjske Toplice kot osrednjega centra za prezentacijo in usposabljanje amaterske kulture v Slovenije, za kar je Zveza kulturnih organizacij Slovenije že leta 1988 dala priporočilo;
- revitalizacijo kulturne dediščine (Soteska - Hudičev turn in vrtni paviljon) ter najkvalitetnejših cerkva (Dolenjske Toplice, Cerovec),
- sofinanciranje dogradnje Kulturnega centra Dolenjske Toplice,
- za sofinanciranje kulturnega animatorja za oživitev amaterskih kulturnih skupin in za organiziranje kulturnih prireditev v Dolenjskih Toplicah in gravitajočih naseljih.

Ministrstvo za šolstvo sprejema sledeči pobudi za:

- organiziranje in usposobitev male univerze v naravi v povezavi z Domom pionirjev, kulturnim centrom in regijskim parkom Kočevsko - Kolpa s tematiko varstva okolja in narave ob sodelovanju osnovnih šol, univerz in mednarodnih organizacij (del aktivnosti se že izvaja v taboru pod organizacijskem vodstvu Zveze prijateljev mladine),
- koncentracija izgradnje selektivnih športno-rekreacijskih kapacitet po nacionalnem programu športa v Dolenjskih Toplicah in gravitacijskem območju.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano sprejema pobudo, za prioriteto, v skladu s to strategijo, izvajanje sledečih aktivnosti:

- pripravo programa aktivnosti in opreme vinske ceste Mali in Veliki Rigelj ter Ljuben kot nadaljevanje Belokranjske vinske ceste,
- priprava projektov in izvedbe CRPOV za Črmošnjiško dolino;
- izvedbo celostne ureditve turistične vasi Verdun,
- prioriteto pospeševanje kmečkega turizma v bodoči turistični vasi Verdun in drugih vaseh,
- prioriteto pospeševanje razvoja dopolnih dejavnosti na potencialnih kmetijah na območju krajevne skupnosti.

Ministrstvo za promet in zveze sprejema pobudo za:

- čimprejšnjo usposobitev daljinske kolesarske ceste, ki teče po teritoriju krajevne skupnosti na relaciji Soteska - Novo mesto, in glavne kolesarske ceste, ki teče po teritoriju krajevne skupnosti na relaciji Soteska - Podturn - Črnomelj,
- prekategorizacijo lokalne ceste L5831 Podturn - Dolenjske Toplice - Vavta vas v regionalno in sofinanciranje izgradnje obvoznice Dolenjske Toplice, kar je eden najpomembnejših pogojev razvoja turizma v naselju,
- usposobitev letališča Prečna za čarterske polete.

3. Upravne enote in javni zavodi za Novo mesto

Upravne enote Republike Slovenije in javni zavodi, delujoči za območje Novo mesto, so zadolžene za dosledno izvajanje vseh normativnih predpisov, ki veljajo oziroma bodo veljali za področje turizma, podjetništva, malega gospodarstva, obrtništva, kmetijstva, gozdarstva, netržnih dejavnosti, davčnih obveznosti, varnosti ter za organiziranje ustrezne mreže delovanja.

Svetovalna služba za kmetijstvo pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je posebej zadolžena:

1. za sodelovanje pri oblikovanju skupnega turističnega proizvoda na področju zanimivih kmetijskih proizvodov individualnih proizvajalcev;
2. za pospeševanje razvoja kmetijskih proizvodov, ki so z vidika turističnega povpraševanja najzanimivejši;
3. za pospeševanje razvoja turizma na vasi in ob vinogradniških poteh;
4. za razvoj ostalih dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, posebno pa proizvodnje proizvodov domače obrti.

Zavod za gozdove Republike Slovenije je posebej zadolžen za sodelovanje pri oblikovanju skupnega turističnega proizvoda na področju gozdov s posebno funkcijo.

5. Gospodarska zbornica za Dolenjsko in Belo krajino

Pričujoči program zadolžuje območno zbornico in njene organe za:

- zastopanje interesov turističnega proizvoda Dolenjske Toplice v Gospodarski zbornici Slovenije,
- za aktivni odnos pospeševanja turizma na teritoriju njene pristojnosti, posebno na območjih s komparativnimi prednostmi, gravitacijskih območjih na Dolenjske Toplice (območju krajevne skupnosti Žužemberk in v občini Semič) in v krajevni skupnosti Dolenjske Toplice
- za organiziranje izobraževanja turističnih vodnikov.

6. Proizvajalci turističnih proizvodov

Vsi proizvajalci turističnih proizvodov so zadolženi za izboljšanje kvalitete neposrednih in posrednih turističnih proizvodov ter za občasne kontrole proizvodov.

Interesenti za oblikovanje skupnega turističnega proizvoda in trženja so posebej zadalženi za:

- ustanovitev podjetja (družbe) za oblikovanje in trženje skupnega turističnega proizvoda ter njegov razvoj, kot osrednje institucije medsebojnega povezovanja turistične ponudbe območja,
- izdelavo marketinškega plana trženja skupnega turističnega proizvoda in informacijskega sistema,
- za ustrezno oblikovanje cen posamičnih proizvodov v skupnem proizvodu v skladu s kvaliteto proizvodov ter ponud bo in povpraševanjem,
- operacionalizacijo razvojnih načrtov, ki izhajajo iz Strategije ter njihovo izvajanje,
- za zbiranje novih idej in pobud za razvoj skupnega turističnega proizvoda,
- za nadzor nad kvaliteto posamičnih proizvodov v skupnem proizvodu, svetovanje pri izboljševanju kvalitete in sankcioniranje kršiteljev.

Krka Zdravilišča kot najpomembnejši oblikovalec turističnega proizvoda in trženja je posebej zadalžena še za:

- strokovno pomoč pri oblikovanju skupnega turističnega proizvoda in trženju,
- strokovno pomoč pri organiziranju ustrezne informacijske službe in vodenju evidenc turistov in turističnega povpraševanja,
- sodelovanje pri oblikovanju primernih cen za storitve, ki jih opravlja, za organizirano ponudbo izven Zdravilišča,
- vodenje strokovnih aktivnosti pri promociji skupnega turističnega proizvoda Dolenjske Toplice.

7. Turistično društvo Dolenjske Toplice in Dolenjske turistične zveze

Turistično društvo Dolenjske Toplice je še pred oblikovanjem Strategije pripravilo Program dela Turističnega društva Dolenjske Toplice (april 1995), ki je v glavnih izhodiščih usklajen s Strategijo, zato zanj v okviru pričujočega programa nimamo posebnih zadalžitev. Menimo celo, da je njihov program celo preobsežen (kot posledica pomanjkanja turističnih institucij) in bo potreboval pomoč vsaj Krajevne skupnosti pri realizaciji.

Kot najpomembnejša naloga se izpostavlja ustanovitev Turistično informacijskega centra, ki ga kraj zelo potrebuje. V primeru, da zaživi Zavod za promocijo turizma Dolenjske Toplice, ki naj bi ga ustanovila občina, ustanovitev opredeljenega centra ne bo potrebna.

Dolenjska turistična zveza ima po programu že za leto 1995 nekatere aktivnosti, ki izhajajo tudi iz Strategije in sicer: izdelava koledarja prireditev Dolenjske in Bele Krajine, seminar turističnih vodnikov, promocija turizma Dolenjske in Bele Krajine na sejmih, urejanje okolja, projekti turizma na vasi in vinskih turističnih cest, izobraževalna dejavnost.

Novih zadalžitev v okviru pričujočega programa ne podajamo, menimo le, da bi lahko v okviru dejavnosti obravnavali pričujoči projekt kot vzorčni projekt priprave in v teku izvedbe za oblikovanje turističnih proizvodov tudi v drugih okoljih, kjer ima turizem komparativne prednosti.

8. Vaške skupnosti in lokalno prebivalstvo

Vaške skupnosti in lokalno prebivalstvo, ki živi na teritoriju Dolenjskih Toplic, so zadalženi predvsem za:

- ustrezno ureditev stanovanjskih in gospodarskih objektov,
- ustrezno ureditev izgleda vasi in okolja,
- prijazen odnos do turistov,
- obisk organiziranih izobraževanj prebivalstva o turizmu,
- dajanje pobud in predlogov v zvezi z oblikovanjem turističnega proizvoda, trženja,
- dajanje pobud in predlogov urejanja okolja in komunalne infrastrukture,
- in za aktiven odnos do oblikovanja skupnega turističnega proizvoda, kar pomeni, da poskusijo vključiti v skupen turistični proizvod vse proizvode, storitve in kulturno dediščino, ki jo imajo in bi bila eventuelno zanimiva za trženje preko turizma.

Posebno mlajše prebivalstvo, ki je zainteresirano za delo v turizmu, posebej zadolžujemo za aktivno pomoč pri organizaciji različnih prireditev, sodelovanje pri oblikovanju skupnega proizvoda in drugih aktivnostih, ki bodo pospešile razvoj turizma.

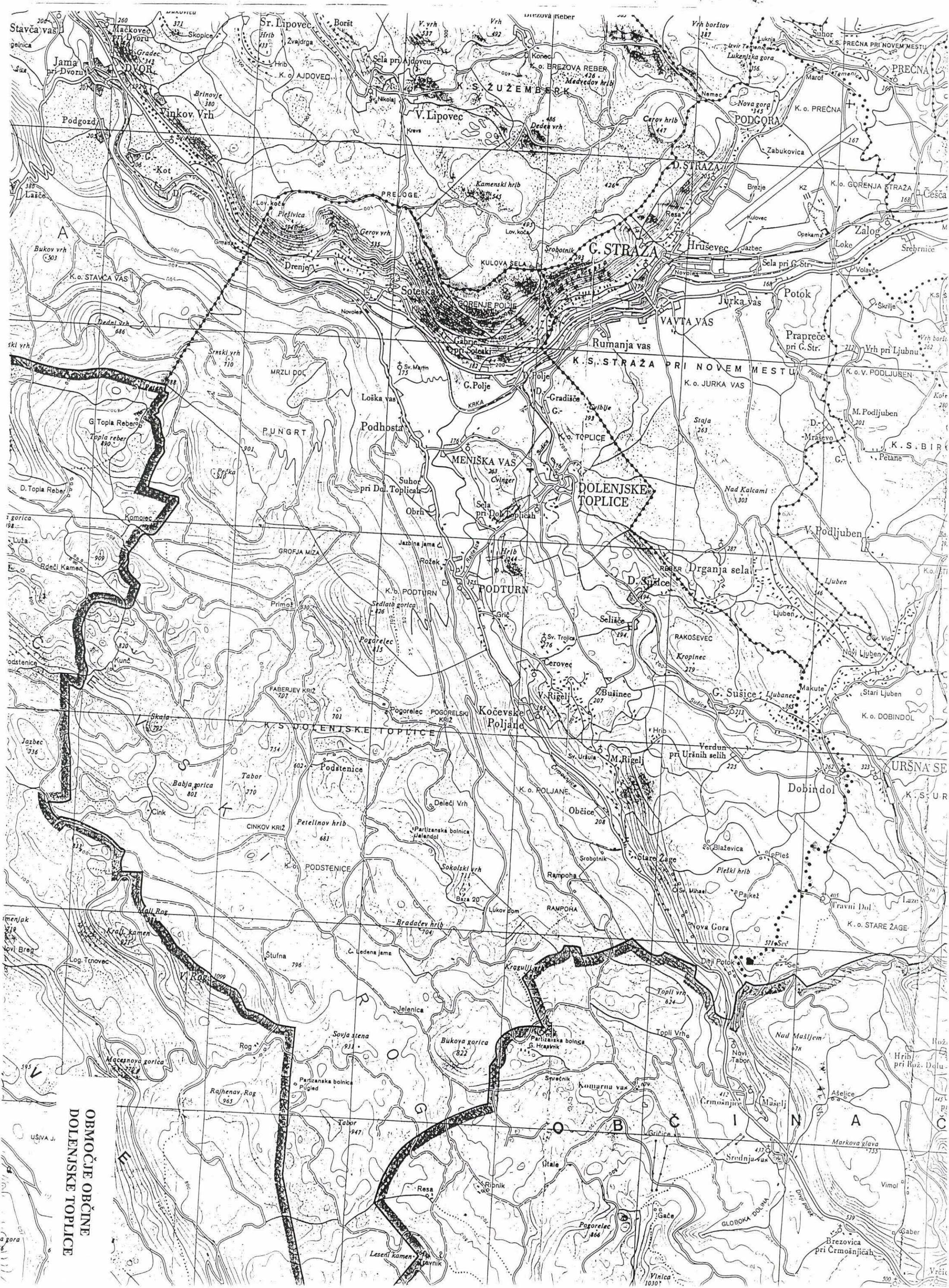
Mlad izobražen kader različnih usposobitev in managerski kader, s prebivališčem na območju krajevne skupnosti Dolenjskih Toplic, pozivamo, da poskusijo svoje poslovne ambicije uveljaviti v okviru skupnega turističnega proizvoda Dolenjske Toplice.



**OBMOČJE OBČINE
DOLENJSKE TOPLICE**

UŠIVA J.

a gora



OBMOČJE OBČINE
DOLENJSKE TOPLICE



Mestna občina
Novo mesto

Župan

**PRESEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**



vaš znak:

naš znak: MM-011-8/97

Novo mesto, 19.5.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

Zadeva: POBUDA ZA USTANOVITEV OBČINE DOLENJSKE TOPLICE

Namen: Predlog Državnemu zboru Republike Slovenije

Pravna osnova: Zakon o lokalni samoupravi
Zakon o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij

Poročevalec: Marjana Majster

Obrazložitev: v prilogi

Predlog sklepa:

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice na območju naslednjih naselij: Bušinec, Cerovec, Dobindol, Dolenje Gradišče, Dolenje Polje, Dolenje Sušice, Dolenjske Toplice, Drenje, Gabrje pri Soteski, Gorenje Gradišče, Gorenje Polje, Gorenje Sušice, Kočevske Poljane, Loška vas, Mali Rigelj, Meniška vas, Nova gora, Občice, Obrh, Podhosta, Podstenice, Podturn pri Dol. Toplicah, Sela pri Dol. Toplicah, Selišče, Soteska, Stare Žage, Suhor pri Dol. Toplicah, Veliki Rigelj, Verdun pri Uršnih selih.
2. Sedež občine bo v Dolenjskih Toplicah.

PRILOGA:
- obrazložitev

ŽUPAN

Franci Koncilija



**MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
Sekretariat za splošno-pravne zadeve**

Številka: 011-8/97

Datum: 21.4.1997

**ZADEVA: POBUDA ZA USTANOVITEV OBČINE DOLENJSKE TOPLICE
- OBRAZLOŽITEV**

I.

Mestna občina Novo mesto je prejela pobudo KS Dolenjske Toplice za izločitev dela občine v novo občino Dolenjske Toplice.

KS Dolenjske Toplice v svoji pobudi navaja podatke, s katerimi utemeljuje, da območje, na katerem naj bi se ustanovila nova občina, izpolnjuje z ustavo in zakonom določene pogoje za občino. V pobudi je tudi navedeno, da preostali del občine, iz katere se izloča del, izpolnjuje z ustavo in zakonom določene pogoje za občino.

Glede na to, da se predlaga ustanovitev občine na območju z manj kot 5000 prebivalci, morajo biti v predlogu državnemu zboru navedeni dodatni razlogi, ki utemeljujejo ustanovitev občine na takem območju (geografski, obmejni, narodnostni, zgodovinski, gospodarski).

KS Dolenjske Toplice je svoji pobudi za ustanovitev nove občine, ki naj bi nastala z izločitvijo dela dosedanje Mestne občine Novo mesto, priložila elaborat o utemeljenosti ustanovitve občine Dolenjske Toplice.

KS Dolenjske Toplice v svoji pobudi za ustanovitev nove občine navaja, da so izpolnjeni naslednji pogoji za ustanovitev nove občine v skladu s 13. členom Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l.RS št. 72/93, 57/94, 14/95):

• osemletno šolanje (popolna osemletna šola)

Dolenjske Toplice imajo popolno osemletno šolo s 357 učenci. V sklopu OŠ deluje tudi vrtec s 123 otroki.

• primarno zdravstveno varstvo občanov

V Dolenjskih Toplicah je organizirano primarno zdravstveno varstvo občanov v Zdravstveni postaji Dolenjske Toplice. Le ta ima tri ambulante in sicer eno splošno zdravstveno ambulanto in dve zobozdravstveni ambulanti. Poleg navedenih je v Dolenjskih Toplicah tudi zasebna zobozdravstvena ordinacija.

Poleg tega delujejo v okviru Zdravilišča Dolenjske Toplice tri specialistične ambulante: fiziatrična, revmatološka in ortopedska.

• preskrba z živlenskimi potrebščinami (trgovina z živili in mešanim blagom)

Krajani se z živlenskimi potrebščinami preskrbujejo v številnih trgovinah z živili in mešanim blagom, v trgovini z reprodukcijskim in gradbenim materialom, imajo pa tudi cvetličarno, trgovino z obutvijo in mesnico.

• komunalna opremljenost

(oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, oskrba z električno energijo).

Javno vodovodno omrežje zajema 20 naselij. Na vodovod je priključenih 2855 prebivalcev (86,5%) vsega prebivalstva. Krajevni vodovod je v dveh naseljih (Občice in Stare Žage). Šest naselij: Bušinec, Cerovec, Mali Rigelj, Nova Gora, Podstenice, Veliki Rigelj in višinski predel Dolenjskih Toplic pa so brez vodovodne napeljave. Vodo v gospodinjstva dobivajo iz vodnjakov.

- poštne storitve
V KS deluje pošta.
- finančne storitve hranilnice ali banke
V kraju je ekspozitura Dolenjske banke d.d., kjer lahko krajanji opravljajo finančne storitve.
- knjižnica (splošno - izobraževalna ali šolska)
V Dolenjskih Toplicah deluje v okviru osnovne šole šolska knjižnica, prav tako pa deluje tudi knjižnica v okviru Zdravilišča Dolenjske Toplice.

- prostori za upravno dejavnost lokalne skupnosti

Prostori za upravno dejavnost nove občine so predvideni v dosedanjih prostorih KS Dolenjske Toplice, v Dolenjskih Toplicah, Zdraviliški Trg 8. Sedaj KS deluje v dveh najetih poslovnih prostorih.

II.

Glede na dejstvo, da ima občina manj kot 5000 prebivalcev - le 3284, je potrebno v skladu s 13. a členom Zakona o lokalni samoupravi in 4. odstavkom 9. člena Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (ZDPUODO Ur.l. RS št. 44/96) potrebno navesti tudi dodatne razloge, ki utemeljujejo ustanovitev občine na takem območju (geografski, obmejni, narodnostni, zgodovinski, gospodarski).

1. Geografski razlogi:

KS Dolenjske Toplice obsega naslednja naselja: Bušinec, Cerovec, Dobindol, Dolenje Gradišče, Dolenje Polje, Dolenje Sušice, Dolenjske Toplice, Drenje, Gabrje pri Soteski, Gorenje Gradišče, Gorenje Polje, Gorenje Sušice, Kočevske Poljane, Loška vas, Mali Rigelj, Meniška vas, Nova Gora, Občice, Obrh, Podhosta, podstenice, Podturn pri Dol. Toplicah, Sela pri Dol. Toplicah, Selišče, Soteska, Stare Žage, Suhor pri Dol. Toplicah, Veliki Rigelj, Verdun pri Uršnih selih.

KS Dolenjske Toplice meri 110 km² 59a in 36m². Območje KS Dolenjske Toplice je geografsko zaokroženo.

2. Zgodovinski razlogi:

KS je ena največjih krajevnih skupnosti v Mestni občini Novo mesto. Razprostira se v podnožju pogorja Kočevskega Roga. Dolenjske Toplice so pomembno lokalno središče, ki je hkrati pomembno naravno zdravilišče s termalno vodo. Na severnem robu krajevna skupnost meji s Suho krajino, zato je za naselja okoli Soteske značilna gospodarska stagnacija in zmanjšanje števila prebivalcev. Še hujši procesi depopulacije pa so v naseljih nekdanjih Kočevarjev. V preteklosti so Dolenjske Toplice že bile Občina.

3. Gospodarski razlogi:

KS Dolenjske Toplice v svojem elaboratu utemeljuje, da so podani gospodarski razlogi za ustanovitev samostojne občine. Najpomembnejša panoga je turizem, v prvi vrsti Zdravilišče Dolenjske Toplice. Kmetijska zemljišča niso kvalitetna, vinogradništvo je intenzivno, razvoj kmetijstva je v prvi vrsti odvisen od perspektivnih kmetij. Razvijajo se tudi lov, ribolov in v veliki meri gostinstvo.

KS je pobudi za ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice priložila tudi zapisnik zbora krajanov, iz katerega je razvidna volja krajanov za ustanovitev nove občine.



SEKRETARKA

Marjana Majster

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 13. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 45/94 - odločba US in Uradni list RS, št. 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95 - obvezna razlaga, 9/96 - odločba US in 44/96 - odločba US, Uradni list RS, št. 26/97), 9. člena Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Uradni list RS, št. 44/96) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi pobude Krajevne skupnosti Dolenjske Toplice za ustanovitev nove občine z izločitvijo dela občine iz dosedanje Mestne občine Novo mesto sprejel naslednja

s k l e p a

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice na območju naslednjih naselij:

Bušinec, Cerovec, Dobindol, Dolenje Gradišče, Dolenje Polje, Dolenje Sušice, Dolenjske Toplice, Drenje, Gabrje pri Soteski, Gorenje Gradišče, Gorenje Polje, Gorenje Sušice, Kočevske Poljane, Loška vas, Mali Rigelj, Meniška vas, Nova gora, Občice, Obrh, Podhosta, Podstenice, Podturn pri Dol. Toplicah, Sela pri Dol. Toplicah, Selišče, Soteska, Stare Žage, Suhor pri Dol. Toplicah, Veliki Rigelj, Verdun pri Uršnih selih.

2.

Sedež občine bo v Dolenjskih Toplicah.

Številka: 011-8/97-12

Datum: 29.5.1997



Janez Mežan
Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Državnemu zboru RS
4. Službi Vlade za lokalno samoupravo
5. KS Dolenjske Toplice
6. Sekretariat za splošno-pravne zadeve
7. Odbor za lokalno samoupravo
8. Sekretarju občinskega sveta, tu
9. Arhivu, tu

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Odbor za lokalno samoupravo

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: 1. Stališče odbora do soglasij k statutom KS Uršna sela, Straža in Dvor
2. Stališča odbora do pobud KS Stopiče, Dolenjske Toplice, Šmarjeta ter KS Hinje, Dvor in Žužemberk za ustanovitev novih občin

1. Odbor za lokalno samoupravo predlaga občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da poda soglasja k statutom KS Uršna sela, Straža in Dvor, ker so v celoti usklajeni s statutom Mestne občine Novo mesto.

Po daljši razpravi je odbor za lokalno samoupravo soglasno sprejel naslednja stališča v zvezi s pobudami KS za ustanovitev novih občin.

2.1. Pobuda KS Stopiče za ustanovitev nove občine Stopiče

Ker je pobuda KS Stopiče je pomankljiva (elaborat o utemeljenosti ustanovitve nove občine ni priložen).

Občinskemu svetu predlagamo, da Državnemu zboru RS ne predlaga ustanovitve nove občine Stopiče na območju sedanje KS Stopiče.

2.2. Pobuda KS Dolenjske Toplice za ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice

Ker je KS Dolenjske Toplice podala formalno popolno pobudo za ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice predlagamo Občinskemu svetu, da Državnemu zboru Republike Slovenije predlaga ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice na območju naslednjih naselij:

Bušinec, Cerovec, Dobindol, Dolenje Gradišče, Dolenje Polje, Dolenje Sušice, Dolenjske Toplice, Drenje, Gabrje pri Soteski, Gorenje Gradišče, Gorenje Polje, Gorenje Sušice, Kočevske Poljane, Loška vas, Mali Rigelj, Meniška vas, Nova gora, Občice, Obrh, Podhosta, Podstenice, Podturn pri Dol. Toplicah, Sela pri Dol. Toplicah, Selišče, Soteska, Stare Žage, Suhor pri Dol. Toplicah, Veliki Rigelj, Verdun pri Uršnih selih s sedežem v Dolenjskih Toplicah.

2.3. Pobuda KS Šmarjeta za ustanovitev občine Šmarjeta

Ker je KS Šmarjeta podala formalno popolno vlogo za ustanovitev nove občine Šmarjeta predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru RS ustanovitev nove občine Šmarjeta na območju naslednjih naselij: Brezovica, Čelevec, Dol pri Šmarjeti, Gorenja vas pri Šmarjeti, Grič pri Klevevžu, Koglo, Mala strmica, Orešje, Radovlja, Sela pri Zburah, Strelac, šmarješke Toplice, Šmarjeta, Vinica pri Šmarjeti, Zbure, Žaloviče s sedežem v Šmarjeti.

Zaradi števila prebivalcev, geografske zaokroženosti in šolskega okoliša občinskemu svetu predlagamo, da Državnemu zboru RS predlaga, da ugotovi še voljo krajanov sedanje KS Bela

Cerkev, ki obsega naslednja naselja: Bela Cerkev, Dolenje Kronovo, Draga, Družinska vas, Gradenje, Hrib, Sela, Strelac in Vinji Vrh.

Občinski svet naj Državnemu zboru RS ponovno predlaga, da se naselje Osrečje priključi k občini Škocjan kot odprava administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan.

2.4. Pobuda KS Hinje, Dvor in Žužemberk za ustanovitev novih občin

Odbor za lokalno samoupravo posreduje občinskemu svetu naslednje soglasno usklajene predloge:

1. Glede na dosedanje sklepe občinskega sveta, s katerim smo predlagali ustanovitev novih občin, ni možnosti, da posamezna krajevna skupnost Dvor, Hinje ali Suha krajina kot celota ostane v Mestni občini Novo mesto.
2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije uvedbo referendumov na treh referendumskih območjih in sicer:
 - Hinje z naselji: Hinje, Hrib pri Hinjah, Lazina, Lopata, Pleš, Prevole, Ratje, Sela pri Hinjah, Visejac, Vrh pri Hinjah in Žvirče.
 - Dvor z naselji: Dolnji Kot, Dvor, Gornji Kot, Jama pri Dvoru, Klopce, Lašče, Mačkovec pri Dvoru, Stavča vas, Trebča vas in Vinkov vrh.
 - Žužemberk z naselji: Boršt pri Dvoru, Brezova Reber pri Dvoru, Budganja vas, Dešeča vas, Dolnji Ajdovec, Dolnji Križ, Drašča vas, Gorenji Križ, Gradenc, Klečet, Mali Lipovec, Malo Lipje, Plešivica, Podlipa, Poljane pri Žužemberku, Prapreče, Reber, Sela pri Ajdovcu, Srednji Lipovec, Šmihel pri Žužemberku, Veliki Lipovec, Veliko Lipje, Vrh pri Križu, Vrhovo pri Žužemberku, Zafara, Zalisec, Žužemberk.
3. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Žužemberk razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 3.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
 - 3.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Žužemberk in Dvor s sedežem v Žužemberku?
 - 3.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
4. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Dvor razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 4.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Dvor s sedežem na Dvoru?
 - 4.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Žužemberk s sedežem na Dvoru?
 - 4.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Hinje s sedežem na Dvoru?
 - 4.4. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Dvor, Hinje in

Žužemberk s sedežem na Dvoru?

5. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Hinje razpis referendumu z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 5.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Hinje s sedežem v Hinjah?
 - 5.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Hinje in Dvor s sedežem v Hinjah?
 - 5.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
6. Vsak volilec se lahko izjasni ZA ali PROTI vsakemu referendumskemu vprašanju.
7. Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je preostanek občine dovolj velik in izpolnjuje pogoje za samostojno občino.

Predsednik odbora
mag. Franci Bačar, l.r.

Novo mesto, 19.5.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12

Datum: 30.5.1997

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE

ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 27. SEJE OBČINSKEGA SVETA -
POBUDE ZA USTANOVITEV NOVIH OBČIN

V skladu s 7. členom Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Uradni list RS, št. 44/96) vam v prilogi posredujem sklepe Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, sprejete na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi pobud krajevnih skupnosti za ustanovitev novih območij:

1. predlogi za ustanovitev novih občin na območju

- 1.1. Krajevne skupnosti Dolenjske Toplice
- 1.2. Krajevne skupnosti Šmarjeta
- 1.3. Krajevnih skupnosti Žužemberk, Hinje, Dvor

2. predlog za priključitev naselja Osrečje k Občini Škocjan - odprava
administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan

3. predlog, da se pobuda KS Stopiče za ustanovitev nove občine ne podpre.

Sklep o podpori za ustanovitev nove občine Mirna Peč smo vam že posredovali z dopisom št. 029-125/96-12 z dne 30.12.1996.

Sklepom občinskega sveta so priložene obrazložitve ter elaborati tistih krajevnih skupnostih, ki so jih posredovale (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk).

Priloge:

- 3 x sklep za ustanovitev novih občin (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk)
- 1 x sklep za priključitev naselja Osrečje (KS Šmarjeta) k občini Škocjan
- 1 x sklep o nesprejemu pobude za ustanovitev nove občine (KS Stopiče)
- 3 x elaborat (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk)
- 4 x obrazložitve

S spoštovanjem!

Preporočeno!

Dop. 2/6-97
Habjančič



Predsednik
Janez MEŽAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 13. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 45/94 - odločba US in Uradni list RS, št. 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95 - obvezna razlaga, 9/96 - odločba US in 44/96 - odločba US, Uradni list RS, št. 26/97), 9. člena Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Uradni list RS, št. 44/96) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi pobude Krajevne skupnosti Žužemberk za ustanovitev nove občine z izločitvijo dela občine iz dosedanje Mestne občine Novo mesto sprejel naslednje

s k l e p e

1.

Glede na odločbo Ustavnega sodišča RS in dosedanje sklepe občinskega sveta, s katerim je predlagal ustanovitev novih občin, ni možnosti, da posamezna krajevna skupnost Dvor, Hinje ali Suha krajina kot celota ostane v Mestni občini Novo mesto.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije uvedbo referendumov na teh (treh) referendumskih območjih, in sicer :

- Hinje z naselji: Hinje, Hrib pri Hinjah, Lazina, Lopata, Pleš, Prevole, Ratje, Sela pri Hinjah, Visejec, Vrh pri Hinjah, Žvirče.
- Dvor z naselji: Dolnji Kot, Dvor, Gornji Kot, Jama pri Dvoru, Klopce, Lašče, Mačkovec pri Dvoru, Podgozd, Sadinja vas pri Dvoru, Stavča vas, Trebča vas, Vinkov Vrh.
- Žužemberk z naselji: Boršt pri Dvoru, Brezova Reber pri Dvoru, Budganja vas, Dešeča vas, Dolnji Ajdovec, Dolnji Križ, Drašča vas, Gorenji Križ, Gradenc, Klečet, Mali Lipovec, Malo Lipje, Plešivica, Podlipa, Poljane pri Žužemberku, Prapreče, Reber, Sela pri Ajdovcu, Srednji Lipovec, Šmihel pri Žužemberku, Veliki Lipovec, Veliko Lipje, Vrh pri Križu, Vrhovo pri Žužemberku, Zafara, Zalisec, Žužemberk.

3.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS razpis referenduma na referendumskem območju Žužemberk z naslednjimi referendumskimi vprašanji:

- 3.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
- 3.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Žužemberk in Dvor s sedežem v Žužemberku ?
- 3.3. Ali ste za ustanovitev skupne občin Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?

4.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS razpis referenduma na referendumskem območju Dvor z naslednjimi referendumski vprašanji:

- 4.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Dvor s sedežem na Dvoru?
- 4.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Žužemberk s sedežem na Dvoru?
- 4.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Hinje s sedežem na Dvoru?
- 4.4. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Dvor, Hinje in Žužemberk s sedežem na Dvoru?

5.

Občinski svet predlaga Državnemu zboru RS razpis referenduma na referendumskem območju Hinje z naslednjimi referendumskimi vprašanji:

- 5.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Hinje s sedežem v Hinjah?
- 5.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Hinje in Dvor s sedežem v Hinjah?
- 5.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?

6.

Vsak volilec se lahko izjasni ZA ali PROTI vsakemu referendumskemu vprašanju.

7.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je preostanek občine dovolj velik in izpolnjuje pogoje za samostojno občino.

Številka: 011-7/97-12

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Državnemu zboru RS
4. Službi Vlade za lokalno samoupravo
5. KS Žužemberk
6. KS Hinje
7. KS Dvor
8. Sekretariat za splošno-pravne zadeve
9. Odbor za lokalno samoupravo
10. Sekretarju občinskega sveta, tu
11. Arhivu, tu

KRAJEVNA SKUPNOST
Ž U Ž E M B E R K

Številka: 84/96
Datum: 30. 10. 1996

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

ZADEVA: Elaborat o upravičenosti občine Žužemberk.

V zvezi z Vašim dopisom št. 029-102/96-12, z dne 4. 10. 1996 in sklepom občinskega sveta Vam v prilogi pošiljamo Elaborat o upravičenosti ustanovitve občine Žužemberk.

Pobudo smo vam posredovali že z dopisom št. 73/96, dne 3. 10. 1996.

Lep pozdrav!



Predsednik sveta KS:

Franc Skufca
Franc Skufca

POSREDOVANO:

- Župan Mestne občine Novo mesto
- Vlada RS, Služba za reformo
lokalne samouprave, Tržaška 42/V, Lj.

KRAJEVNA SKUPNOST
Ž U Ž E M B E R K

E L A B O R A T

O UPRAVIČENOSTI USTANOVITVE OBČINE ŽUŽEMBERK

Žužemberk, 25. 10. 1996.

UVOD

Ustavna določila, ki jih vsebuje 138., 139. in 140. člen oziroma celotno poglavje V. v ustavi, je občina utemeljena kot samoupravna lokalna skupnost na območju enega ali več naselij, povezanih s skupnimi potrebami in interesi, na katerem prebivalci Slovenije uresničujejo lokalno samoupravo v okviru pristojnosti občine.

Z opredelitvijo volje prebivalcev na referendumu se lahko ustanovi občina.

Po ustavi je občina pristojna za lokalne zadeve, ki jih opravlja samo za prebivalce svoje občine.

Glavne pristojnosti občine so:

- uresničevanje potreb in interesov občanov,
- upravljanje izvršne oblasti na lokalni ravni,
- urejanje prostora in naselij ter komunalnih dejavnosti,
- socialno varstvo,
- varstvo naravnega okolja in
- gospodarski razvoj.

Občina je samostojna gospodarska enota, ki ima pravico gospodariti z vsemi vrstami premoženja.

S tem ELABORATOM želimo utemeljiti, oziroma dokazati, da izpolnjujemo z zakonom določene obveznosti za delovanje svoje občine ŽUŽEMBERK.

GRAVITACIJSKO OBMOČJE ŽUŽEMBERKA

Krajevna skupnost Žužemberk zavzema skrajni severozahodni del Mestne občine in je po svoji površini največja krajevna skupnost. Krajevna skupnost Žužemberk šteje 40 naselij in obsega površino 11.615 ha s skupaj 3.875 prebivalci v treh župnijah: Žužemberk, Ajdovec in Šmihel (Popis prebivalstva 1991, Zavod RS za statistiko). Največji naselji sta Žužemberk in Dvor.

Pomankanje vode v tej kraški pokrajini, ki je v nasprotju z okoliško normalno vodnato Dolenjsko, je najverjetneje dalo tej pokrajini sedanje ime.

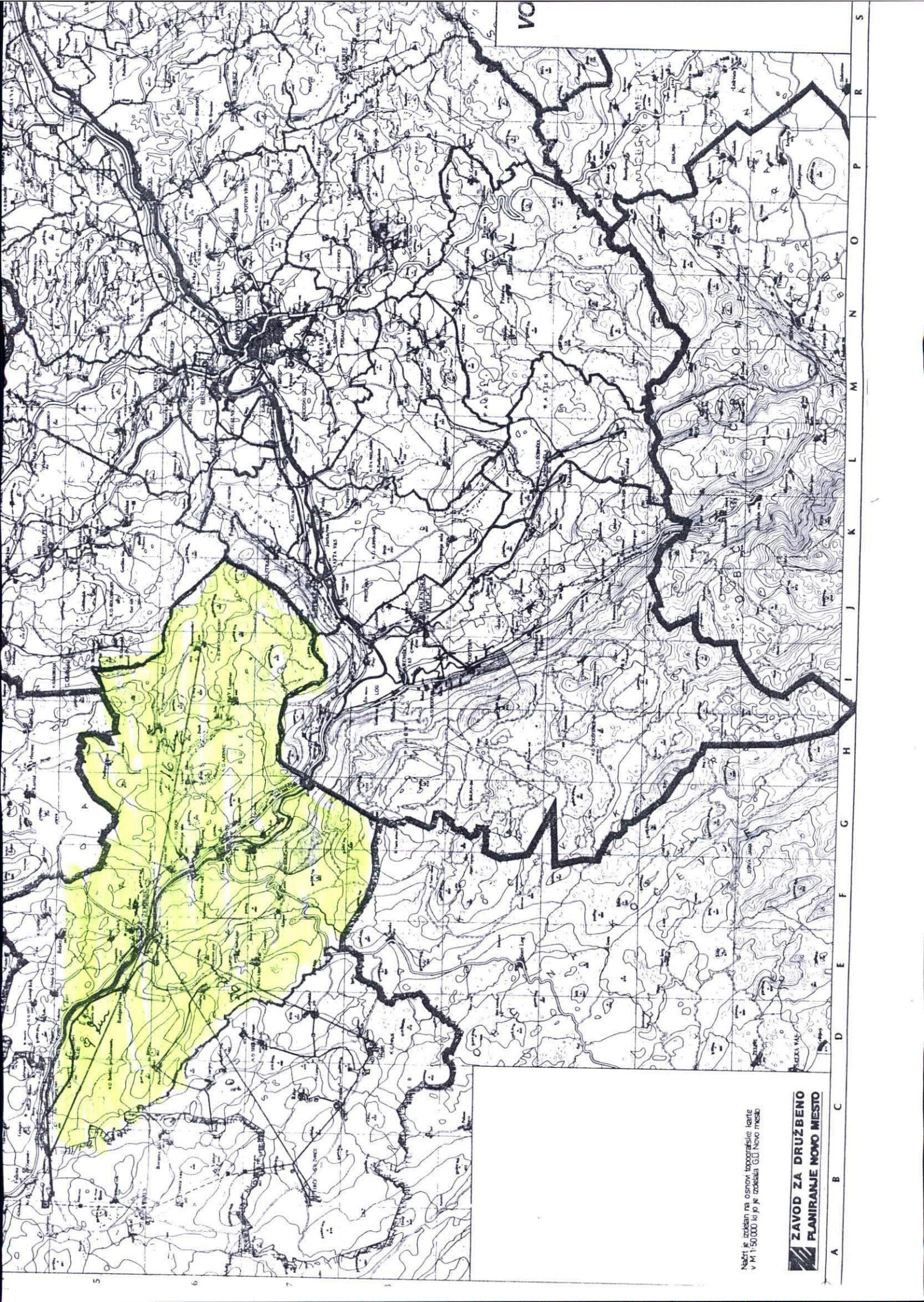
Pokrajina je ena izmed manj razvitih v Sloveniji, upad prebivalstva je zabeležen od začetka tega stoletja naprej. Slabemu gospodarskemu stanju so v veliki meri botrovale neugodne naravne razmere, v precejšnji meri pa tudi nekateri zgodovinski dogodki. Železno rudarstvo in fužinarstvo, ki je imelo v dolini velik pomen še v 19. stoletju, je ob koncu tega stoletja zamrlo zaradi slabih prometnih povezav. Izgradnja dolenjske železnice ob Temenici je dokončno potisnila dolino Krke v gospodarsko nazadovanje. V letih po drugi svetovni vojni pa so bili ti kraji pozabljeni zaradi sodelovanja prebivalcev z domobranci. In nenazadnje, na območju Suhe krajine ni nobenega občinskega središča, kljub temu, da je pokrajina velika za eno povprečno občino. Občinska središča pa so bila v tem razdobju tudi ekonomski centri. Celotna Suha krajina je ostajala na robu štirih občin.

SEZNAM NASELIJ PO ŠTEVILU GOSPODINJSTEV IN PREBIVALCIH

	<u>ŠT. GOSPOD.</u>	<u>ŠT. PREBIVAL.</u>
1. Drašča vas	30	92
2. Klečet	45	155
3. Šmihel	40	135
4. Poljane	7	22
5. Vrh pri Križu	14	56
6. Gor. Križ	13	58
7. Dolnji Križ	9	24
8. Vrhovo	9	30
9. Reber	34	120
10. Zalisec	12	41
11. Dešeča vas	25	79
12. Budganja vas	34	119
13. Gradenc	26	73
14. Malo Lipje	13	38
15. Veliko Lipje	17	60
16. Prapreče	23	83
17. Plešivica	6	29
18. Zafara	16	36
19. Žužemberk	275	978
20. Trebča vas	24	84
21. Sadinja vas	47	148
22. Mačkovec	21	91
23. Stavča vas	28	121
24. Dver	90	314
25. Jama pri Dvoru	35	107
26. Podgozd	24	83
27. Gornji Kot	11	34
28. Dolnji Kot	14	42
29. Lašče	19	68
30. Klopce	2	7

	<u>Št. GOSPOD.</u>	<u>ŠT.PREBIVAL.</u>
31. Vinkov vrh	14	49
32. Mali Lipovec	11	40
33. Srednji Lipovec	25	99
34. Podlipa	17	54
35. Boršt	7	22
36. Sela pri Ajdovcu	8	19
37. Veliki Lipovec	23	110
38. Brezova Reber	16	56
39. Gornji Ajdovec	18	53
40. Dolnji Ajdovec	18	60
	<hr/>	<hr/>
SKUPAJ	1.125	3.909

P.S. -Podatki se nanašajo na leto 1993.



Náčrt je zhotoven na osnovy topografiske karte
v M 1:50 000 tu p. k. zobraza G.0. Novo mesto.

**ZAVOD ZA DRUŽBENO
PLANIRANJE NOVO MESTO**

A B C D E F G H I J K L M N O P R S

VO

Žužemberk ima ugodno geografsko lego v dolini reke Krke ob važni komunikaciji - regionalnih cest, po katerih je povezan tako z Novim mestom, kakor tudi z Ljubljano (preko Ivančne gorice), s Trebnjem (preko Dobrniča) in Kočevjem (preko Smuke). Ne nazadnje pa je potrebno poudariti tudi njegovo ugodno središčno lego glede na ostala naselja v Suhi Krajini, s katerimi ga povezujejo ceste, ki pa so v večini tudi že modernizirane in asfaltirane.

Žužemberk je po zgodovinskih virih pridobil naziv trga in njegove pravice že pred letom 1399. V njem so nastajale in se razvijale dejavnosti, ki so bile lastne le večjim krajem, ki so predstavljala tudi pomembnejša središča. Tako je že v srednjem veku obstajalo v Žužemberku sodstvo, okrajno sodišče pa je tu dobilo svoj sedež v letu 1868. V začetku 16. stoletja je bila v Žužemberku mitnica. Tudi na področju gospodarstva je bil Žužemberk zelo pomembno središče. Tu se je razvila predvsem obrt, ki je bila organizirana v cehih, pozneje pa so tu zametki industrije, kot naprimer že v 18. stoletju papirnica in smodnišnica in kasneje usnjarna, ki je obratovala še v času druge svetovne vojne. Za omenjenimi dejavnostmi ni dosti zaostajala tudi trgovina, osnovno šolstvo (redna šola od leta 1826), pošta (poštno postajališče od leta 1738) in drugo.

Iz prikazanega izhaja, da je bil Žužemberk edino naselje, ki je bilo vsestransko opremljeno in je zato v preteklosti tudi predstavljalo nesporno središče celotne Suhe krajine, obenem pa tudi za Novim mestom po pomembnosti največje naselje na sedanjem območju Mestne občine Novo mesto.

Ekonomska in socialna stagnacija v razvoju Suhe krajine, ki se začena na prehodu v naše stoletje, je povzročila tudi upadanje pomena Žužemberka. To se najvidneje izraža v velikem zmanjševanju števila prebivalstva. Ta stagnacije je še posebno občutna v obdobju pred drugo svetovno vojno in takoj po njej, saj se je število prebivalcev zmanjšalo za dobro četrtno (od leta 1931 do 1948).

Zaostrene gospodarske razmere vse bolj silijo v ozko teritorialno zaprtost območij in iskanje lastnih razvojnih potencialov, ki bi omogočili najprej preživetje lokalnega prebivalstva, v drugi fazi pa osnovanje razvojnih jeder večjih razsežnosti.

Družb-ene pomoči, ki so zelo omejene, bodo usmerjene le v tista področja in območja, ki brez njih ne bi mogla preživati. Zato je naloga vsega lokalnega prebivalstva iskanje komparativnih prednosti območij in trženje vsega tržnega blaga. Kljub temu, da že desetletja ugotavljamo siromašnost naravnih danosti Suhe krajine, pa prav gotovo nismo poskusili tržiti vsega, kar se na tem območju nahaja, prav tako pa tudi nismo izkoristili vseh zaposlitvenih možnosti in vsega znanja ter spretnosti lokalnega prebivalstva.

INDUSTRIJA, DROBNO GOSPODARSTVO IN OBRT

V zadnjih letih se je zanimanje za podjetništvo, gospodarstvo in obrt znatno povečalo in tudi za naprej vsi znaki kažejo na porast te dejavnosti.

Trenutno delujejo v KS naslednje firme in obratovalnice:

ŽUŽEMBERK:	Št.zaposlenih
1. KEKO - VARICON	76
2. KEKON	52
3. STELEM	47
4. KEKO OPREMA	27
5. F.S.	12
6. M-KZ "Suha Krajina Žužemberk, uprava	10
7. M-KZ " pekarna	8
8. M-KZ " trgovina	14
9. M-KZ trgovina gradb.in reprod.mat.	3
10. M-KU gostilna pod lipo	13
11. Gostilna Zupančič	3
12. Dolenjka Market Žužemberk -živila	9
13. Dolenjka "Bife" Žužemberk	2
14. Lekarna Žužemberk	3
15. Kmetijski zavod - svetovalna sl.	1
16. Trgovina "Hotko" spominki	1
17. Trgovina " Slap "	3
18. Trgovina	3
19. ALBOMMA, Pekarna "Malka"	12
20. AVTO IN MOTO MEHANIKA Barborič	1
21. Veterinarska postaja	2
22. Dolenjska banka - agencija Žbk	2
23. Slaščičarna "Ebipi"	2
24. Frizerski salon "Marina"	1

25. "Berg" Ljubica Jarc	1
26. "INSTALL" Jordan	1
27. Bife "Grajski hram"	2
28. Kmečki Turizem "KOREN"	1
29. Kovač Jože Gradbeništvo	1
30. Krajevna skupnost	2
31. Avtoprevoznništvo Longar Miha	1
32. Vodna in centralna inštalacija Mohorčič	2
33. Prevoznništvo Miklič	2
34. Osnovna šola Žužemberk	34
35. Vzgojno varstvena enota Žužemberk	15
36. Prevoznništvo Ožbolt	2
37. Cvetličarna Flora	1
38. Frizerski salon Marjana	1
39. Pošta Žužemberk	4
40. Zobozdravstvena ambulanta	5
41. Trgovina Rok Pucelj	1
42. Zbiranje in prevoz mleka Rojc	2
43. Zbiranje in prevoz mleka Pasar	1
44. UE Novo mesto, KU Žužemberk	1
45. Prevoz kurilnega olja "Vidmar"	1
46. Zdravstvena postaja Žužemberk	10
47. Župnijski urad Žužemberk	2
48. Kmečki turizem Pucelj	1
49. Gradbena mehanizacija Zupančič	5

PRAPREČE:

1. Kovinska galanterija "Novinc"	3
----------------------------------	---

	št.zaposlenih
REBER:	
1. Zbiranje in prevoz mleka "Hrovat"	1
2. Prevoznništvo Mohorčič Zalisec	1
KRIŽI:	
1. Zidarstvo "ŠETINA"	1
2. Prevoznništvo	1
POLJANE:	
1. Izdelava cementnih izdelkov "KOŠAK"	2
ŠMIHEL:	
1. Trgovina Šmihel M-KZ	1
2. Trgovina in gostilna Nose	1
3. OŠ Podružnica Šmihel	4
4. Razrez lesa Turk	1
5. Električne inštalacije Muhič	1
6. Popravilo kotlov Zupančič	1
7. Bife Zaletelj	1
8. Prevoznništvo Šinkovec	3
9. Župnijski urad Šmihel	1
DVOR:	
1. "ERGO" Dvor	43
2. Mizarstvo JAKLIČ in JAKLES	23
3. M-KZ trgovina Dvor	6
4. M-KZ bife Dvor	4
5. M-Standard Dvor	6
6. Trgovina Slavec Dvor	2
7. Trgovina Tim - Iskra	1
8. Emona "Ribogojnica	6

9. Trgovina Može Dvor	1
10. Gostilna Štupar	2
11. Bife Kovač	1
12. Bife Bobenček	1
13. Spravilo in prevoz lesa Bradač	5
14. Frizerski salon Ivanka	1
15. Frizerski salon Danica	1
16. Lesna galanterija KONTE	5
17. Bencinski servis Dvor	3
18. Popravilo kmetij.strojev in vulkanizer Grum	1
19. Razrez lesa Murn	1
20. Zavod za gozdove	3
21. Avtomehanik Kranjc	2
22. Pošta Dvor	4
23. OŠ Podružnica Dvor	3
24. Vzgojno varstveni zavod	7
25. Prevoznništvo Hren	2

JAMA:

1. Mizarstvo "Fabjan"	1
-----------------------	---

SADINJA VAS:

1. Trgovina "Steingel"	1
2. Gostilna "na Gričku"	2

LAŠČE:

1. Gostilna "Rojc"	2
--------------------	---

STAVČA VAS:

1. Prevoznništvo "Zupančič"	1
-----------------------------	---

VINKOV VRH:

1. Razrez lesa "Koncilja"	1
---------------------------	---

AJDOVEC:

1. Mizarstvo "Iskra Pavel"	21
2. Mizarstvo "Iskra Dare"	3
3. Trgovina in bife M-KZ	2
4. Bife "Skalca"	2
5. OŠ Podružnica Ajdovec	4
6. Župnijski urad Ajdovec	1
7. Električne meritve "Iskra"	1

VELIKI LIPOVEC:

1. Razrez lesa in krovstvo "Novinc"	1
-------------------------------------	---

POGOJI ZA USTANOVITEV OBČINE ŽUŽEMBERK

Osnovna podlaga za ustanovitev občine Žužemberk je izražena volja prebivalcev na 8.zborih krajanov v mesecu avgustu in septembru 1995, na katerih so bili izvoljeni tudi člani Komisije za lokalno samoupravo pri KS Žužemberk, z namenom, da pripravijo vse potrebno za ustanovitev občine Žužemberk.

Izpolnjevanje pogojev po kriterijih 13. in 13.a člena ZLS in dejavnosti, ki so potrebne za delovanje občine.

Žužemberk, oziroma njena nova občina je sposobna zadovoljevati potrebe in interese svojih prebivalcev. Izpolnjuje tudi vse pogoje po členu 13 in 13 a zakona o lokalni samoupravi:

1. ŠOLSTVO:

Imamo popolno osemletno osnovno šolo v Žužemberku in tri podružnične šole Dvor, Ajdovec in Šmihel, v katerih se izvaja pouk od prvega do četrtega razreda.

-Žužemberk, popolna osemletka	336	otrok
-Dvor štirje razredi	71	"
-Ajdovec štirje razredi	38	"
-Šmihel štirje razredi	19	"

Skupaj	464
--------	-----

Otroško varstvo je organizirano v vrtcih

- v Žužemberku	za	79	otrok
- na Dvoru	za	<u>57</u>	otrok
		136	otrok

Osnovna šola v Žužemberku s telovadnico je bila zgrajena v letu 1991. V sklopu šole so tudi zunanja igrišča.

-Podatki se nanašajo na šolsko leto 1996/1997.

2. ZDRAVSTVO:

Primerno zdravstveno varstvo občanov je organizirano v zdravstveni postaji v Žužemberku za kar skrbijo 3 zdravniki splošne medicine s polno zaposlitvijo in 1 zdravnik s polovičnim delovnim časom. Zobozdravstvena ambulanta dela z dvema zobozdravnikoma in 1 zobotehnikom. Navedeno zdravstveno osebje pokriva tudi zdravniške usluge za krajane KS Hinje. V Žužemberku redno deluje tudi lekarna.

Tudi za zdravstveno varstvo domačih živali in vsakodnevno redno umetno o semenjevanje govejih plemenic je poskrbljeno. Na veterinarski postaji v Žužemberku za navedene storitve skrbita za območje KS Žužemberk in KS Hinje 1 dipl.veterinar in 1 veterinarski tehnik.

3. PRESKRBA Z ŽIVLJENSKIMI POTREBŠČINAMI

Krajani se preskrbujejo z vsem potrebnim v 10 trgovinah z živili in mešanim blagom, v 2 trgovinah z gradbenim in reprodukcijskim materialom za kmetijstvo, v 2 trgovinah z obutvijo, z naftnimi derivati na bencinski črpalki na Dvoru in z zdravili v podružnični lekarni v Žužemberku.

4. KOMUNALNA OPREMLJENOST:

- Preskrba s pitno vodo je 75 %. Vodovoda še nimajo naselja Križev, Rebri, Zalisca in celotna Ajdovske planote. Opravljene so že raziskave vodnih virov v Gornjem Križu in Skopicah pri Vinkovem vrhu. Za območje Križev so izdelani že izvedbeni projekti, tako da se bo gradnja začela v bližnji prihodnosti. Od 1117 gospodinjstev je zagotovljena oskrba s pitno vodo v 846 gospodinjstvih.
- Za kanalizacijo v Žužemberku je že izdelana vsa izvedbena dokumentacija tako, da se bo gradnja tudi kmalu začela.
- Preskrba z električno energijo je 100 %. Zanj skrbi Elektro Ljubljana Okolica.
- Od letošnjega leta imamo organiziran reden tedenski odvoz komunalnih odpadkov in dvakrat letno kosovnih odpadkov za kar skrbi KOMUNALA Novo mesto.
- Pokopališka dejavnost je organizirana na šestih pokopališčih in sicer:

1. Žužemberk	s	350	grobniimi polji in neprimerno mrliško vežico
2. Dvor	z	250	grobniimi polji in novo mrl.vežico
3. Sela pri Ajdovcu	150	"	neprim.mrl.vežico
4. Vrhovo	50	"	nerpim.mrl.vežico
5. Šmihel	150	"	neprim.mrl.vežico
6. Veliko Lipje	60	"	neprim.mrl.vežico

V teku so priprave za izgradnjo nove mrliške vežico na pokopališču Žužemberk.

-Javna razsvetljava je delno rešena v naslednjih naseljih: Žužemberku, Praprečah, Šmihelu, Dvoru, Jami, Laščah in v Velikem Lipovcu.

5. POŠTNE IN TELEFONSKE STORITVE

Imamo dve pošti s polnim delovnim časom in sicer v Žužemberku in Dvoru.

Telefonija je v letošnjem letu v celoti razrešena, telefonski priključki so v vseh vaseh in zaselkih - investicija se zaključuje ravno v tem času (oktober 1996). Povdariti moramo, da smo večji del omrežja in centrale financirali sami.

Na centralo v Žužemberku s 1100 priključki je trenutno vključenih 954 naročnikov, kar predstavlja 24,6 telefonov na 100 prebivalcev.

TV pretvornik na Plešivici posreduje RTV signal za 1. program Slovenije, 2. program Slovenije in TV Koper.

6. FINANČNE STORITVE

V Žužemberku je izpostava Dolenjske banke. Svoje finančne zadeve pa lahko krajani opravijo tudi na poštah v Žužemberku in Dvoru.

7. KNJIŽNICA

Deluje šolska knjižnica s 10.200 knjigami in Potujoča knjižnica Novo mesto. Stalna splošna knjižnica Žužemberk trenutno ne deluje zaradi pomankanja primernih prostorov.

8. UPRAVNI PROSTORI

V zgradbi Grajski trg 33, katere lastnik je ZARJA, Novo mesto imajo svoje upravne prostore in zanje plačujejo najemnino:

- KS Žužemberk 3 prostore
- UE Novo mesto KU Žužemberk 2 prostora
- POLICIJA Dolenjske Toplice 3 prostore.

9. CESTNO OMREŽJE

Cestno omrežje na območju KS Žužemberk obsega naslednje ceste:

	m dolžina	m asfalt	m makadam	makad.%
-Regionalne ceste (R-326, R-327)	24.200	24.200	-	-
-Lokalne ceste:				
I.kategorije	3.350	1.800	1.550	46,2
II. "	29.720	24.070	5.650	19,0
III. "	6.800	5.900	900	13,2
IV. "	31.300	17.000	14.300	45,6
SKUPAJ LOKALNE CESTE:	71.170	48.770	22.400	31,4
-JAVNE POTI IN ULICE:	35.725	23.185	12.540	35,1
SKUPAJ LOKALNE CESTE, JAVNE POTI IN ULICE:	106.895	71.955	34.940	32,6

Avtobusne povezave z Novim mestom in Ljubljano so zadovoljive medtem, ko iz Kočevja v Novo mesto pelje avtobus le zjutraj in se vrača popoldne in to samo v šolskih dnevih, dočim s Trebnjem ni avtobusnih povezav.

10. TURIZEM

V Žužemberku lahko turisti uživajo aktiven izletniški turizem v obliki lova, ribolova, čolnarjenja, jahanja, kolesarjenja in sprehodov. V kraju deluje turistično društvo Žužemberk-Dvor z namenom, da koordinira razvoj turizma, skrbi za promocijo Suhe krajine na širšem Slovenskem področju ter oživlja turistično ponudbo. Za čolnarjenje skrbi Kajak-kamu klub Žužemberk, lovci so organizirani v LD Plešivica, ribiči so člani RD Novo mesto. V kraju so danes dve kmetiji ukvarjata s turizmom: Turistična kmetija Koren-Škoda in Kmečki turizem Pod gradom Pucelj. Pri obeh kmetijah vam postrežejo z domačo hrano, pijačo, bogatimi narezki, nudijo pa tudi možnost rekreacije: jahanje, čolnarjenje, vožnja z zapravljivčkom, keglanje itd. Na tem območju so še naslednje gostilne: Zupančič, Pod lipo, Grajski hram v Žužemberku, Gostilna Štupar, Bife Kovač, bife Bobenček in bife KZ na Dvoru, gostilna Rojc na Laščah, gostilna na Gričku v Sadinji vasi, bife KZ v Ajdovcu, gostilna Nose in bife Zaletelj v Šmihelu.

Pomanjklivosti pri turistični ponudbi so predvsem pomanjkanje prenočitvenih kapacitet in ponudbe za visoko zahtevne turiste.

Najpomembnejši in najzahtevnejši projekt je odprtje Žužemberškega gradu za možne ogledne in kulturne prireditve. Grad sameva in propada neizkoriščen sredi trga, zaprt za obiskovalce.

11. KMETIJSTVO

Od 1117 gospodinjstev je v KS Žužemberk 721 ali 64,5 % kmečkih gospodarstev.

Suha krajina spada med marginalna območja v Sloveniji. Zaradi težkih naravnih razmer za kmetovanje (velika posestna razdrobljenost, razgiban relief, ki večkrat onemogoča strojno obdelavo) in razmeroma neugodne starostne strukture kmečkega prebivalstva, je kmetovanje tu težje kot na mnogih drugih območjih. Kmetije so v povprečju velike okrog 3,6 ha. Živinorejske kmetije redijo v povprečju 7,59 GVŽ/ha.

Struktura kmetijskih zemljišč v naši KS je naslednja:

k. o.	1 Sk.površ.ha	2 njive	3 travn.	4 pašniki	5 gozdovi
1. Ajdovec	1783	181	383	204	929
2. Brezova reber	1669	43	110	52	1447
3. Dvor	1273	180	293	137	570
4. Gornji Križ	606	99	165	29	268
5. Reber	591	81	109	24	343
6. Stavča vas	1659	113	203	42	1230
7. Šmihel	1599	185	338	104	874
8. Veliko Lipje	1243	70	435	118	567
9. Žužemberk	1192	227	341	48	551
SKUPAJ:	11.615	1.179	2.377	785	6.779
		11 %	21 %	8 %	59 %

Po pomembnosti si dejavnosti v kmetijstvu sledijo po tem vrstnem redu:

- živinoreja
- poljedelstvo
- gozdarstvo
- vinogradništvo
- sadjarstvo

Vsakodnevno zbiranje in odvoz mleka v predelavo je organizirano na celotnem območju krajevne skupnosti. Tudi ostali odkup kmetijskih tržnih pridelkov je organiziran preko M-KZ Suha krajina, Žužemberk.

12. DRUŠTVENE DEJAVNOSTI IN DRUŠTVA

-Gasilska društva:

1. PGD Žužemberk
2. PGD Dvor
3. PGD Ajdovec
4. PGD Reber
5. PGD Križi
6. PGD Šmihel

Vsa gasilska društva imajo nove oziroma obnovljene gasilske domove s sodobnim voznim parkom, orodjem in opremo. Organizacije imajo članske, mladinske in pionirske desetine, ki se redno in uspešno udeležujejo tekmovanj.

-Za kulturno dejavnost se koristijo prostori avle v OŠ Žužemberk, saj v KS nimamo ustrezne kulturne dvorane.

-Turistično društvo Žužemberk - Dvor, skrbi za dobro počutje turistov in čimboljšo povezanost kraja s turizmom.

- Športna društva.

Športna dejavnost se odvija v telovadnici pri OŠ Žužemberk in igriščih ob osnovnih šolah, na posameznih travnatih nogometnih igriščih v Žužemberku, Dvoru in Šmihelu. Najbolj poznan je odbojkerski klub Žužemberk, ki v letošnjem letu tekmuje v 1.B državni ligi, ki v zadnjem času dosega velike uspehe. Tudi nogometna društva Žužemberka, Dvora in Šmihela tekmujejo v občinski ligi in na posameznih turnirjih.

14. KULTURNI, NARAVNI, ETNOGRAFSKI IN SAKRALNI SPOMENIKI

Glede na izredno bogato zgodovinsko preteklost je na našem območju veliko zaščiteneh kulturno zgodovinskih spomenikov kot so:

- Žužemberška lipa
- Mačkovec pri Dvoru, antična naselbina in grobišče
- Vinkov vrh, prazgodovinsko gradišče in gamilno grobišče
- Dvor, območje nekdanje železarne in žag ter mlinov ob reki Krki
- Žužemberk, območje historičnega dela naselja
- Dvor, Dvorska gora, vinogradniško območje
- Šmihel, Antična vila rustia, rimski nagrobnik
- Šmihel, Prazgodovinska gomila
- Vrh pri Križu, Antično grobišče
- Žužemberk, Grad Žužemberk
- Budganja vas, p.c. sv. Ožbolta
- Gornji Kot, p. c. sv. Antona
- Gradenc, p. c. sv. Nikolaja
- Lašče, p.c. sv. Primoža in Felicijana
- Mačkovec, p. c. sv. Janeza Evangelista
- Plešivica, razvaline p. c. sv. Katarine

- Reber, p. c. sv. Marije Magdalene
- Sela pri Ajdovcu, p. c. sv. Nikolaja
- Stavča vas, p. c. sv. Kancijana
- Trebča vas, p. c. sv. Ahaca
- Veliko Lipje, p. c. sv. Martina
- Vinkov vrh, p. c. sv. Pavla - razvaline
- Vrh pri Križu, p. c. sv. Marjete
- Vrhovo, p. c. sv. Križa
- Žužemberk, p. c. sv. Nikolaja
- Žužemberk, p. c. sv. Roka
- Dvor, slepato znamenje
- Žužemberk, Kapela pod pokopališčem
- Brezova reber, Kompleks s spominskimi obeležji
z grobnico na Frati
- Žužemberk, spomenik na Cviblju
- Dvor, Ostanke peči zelezarne
- in več stanovanjskih in gospodarskih objektov

UPRAVIČENOST PREIMENOVANJA KS ŽUŽEMBERK V OBČINO ŽUŽEMBERK

OBDOBJE PO VOJNI

Na območju sedanje KS Žužemberk so bili po vojni ustanovljeni naslednji KLO-ji (Krajevni ljudski odbori):

1. KLO ŽUŽEMBERK, z naselji:
Cvibelj, Dolnji Križ, Gornji Kriz, Reber, Prapreče, Stranska vas, Vrh, Vrhovo, Zafara, Zalisec in Žužemberk.
2. KLO DVOR, z naselji:
Dvor, Dolnji Kot, Gornji Kot, Jama, Lašče, Podgozd, Stavča vas in Vinkov vrh.
3. KLO SADINJA VAS, z naselji:
Sadinja vas, Mačkovec in Trebča vas.
4. KLO AJDOVEC, z naselji:
Boršt, Brezova reber, Dolnji Ajdovec, Gornji Ajdovec, Mali Lipovec, Podlipa, Sela, Srednji Lipovec in Veliki Lipovec.
5. KLO LIPJE, z naselji:
Gradenc, Klopce, Malo Lipje in Veliko Lipje.
6. KLO ŠMIHEL, z naselji:
Dešeča vas, Drašča vas, Klečet, Plešivica, Poljane in Šmihel.

Občina Žužemberk je delovala do leta 1961, nakar se je združila v občino Novo mesto.

Iz KLO-jev se je v letu 1954 formirala na našem območju občina Žužemberk, ki je pokrivala območje sedanje KS Žužemberk, celotno območje KS Hinje in del sedanje KS Sela Šumberk in uspešno delovala do leta 1961, ko se je ukinila in priključila občini Novo mesto.

Iz bivše občine Žužemberk so se leta 1961 formirale tri krajevne skupnosti in sicer:

1. KS Žužemberk	42 naselij,
2. KS Hinje	11 naselij,
3. KS Sela Šumberk	12 naselij,

ki delujejo še danes.

DOSEDANJI NAČIN DELOVANJA KS

Začetek delovanja KS sega nekako v leto 1960. Od takrat dalje se je organiziranost večkrat spreminjala. Od leta 1991, ko je bila na volitvah izvoljena 28.članska skupščina in po večinskem sistemu tudi predsednik sveta KS, ki je kot mandatar predlagal skupščini v imenovanje 7 članski svet Krajevne skupnosti Žužemberk kot izvršilni organ.

Skupščina delegatov je sestavljena po načelih teritorialne in funkcionalne zastopanosti vseh delov KS na sledeči način:

-Teritorialno načelo:	15 delegatov
območja Žužemberka	4 delegati
območje Dvora	3 delegati
območje Ajdovca	2 delegata
območje Šmihela	2 delegata
območje Lipja	1 delegat
območje Rebri	1 delegat
območje Križev	1 delegat
območje Sadinje vasi	1 delegat

-Delovno načelo: 13 delegatov,
ki so jih imenovala podjetja in organizacije, ki so
delovale na območju krajevne skupnosti.

PRIZADEVANJA ZA USTANOVITEV OBČINE

Dejstvo je, da smo v naši KS na referendumu maja 1994 z večino zavrnilo ustanovitev svoje občine. Vendar se to ni zgodilo zaradi tega, ker svoje občine nismo želeli, temveč zaradi pomankanja informacij o delovanju in financiranju, ki so bile pomanjkljive in v marsičem še nedorečene. V takih razmerah ni bilo mogoče pričakovati drugačnega izida glasovanja.

Na 8. zborih krajanov, ki smo jih izvedli v avgustu in septembru 1995 in sicer:

1. V Lipju	24.8.1995
2. Na Rebri	25.8.1995
3. V Križih	26.8.1995
4. V Šmihelu	28.8.1995
5. V Sadinji vasi	31.8.1995
6. V Žužemberku	1.9.1995
7. Na Dvoru	2.9.1995
8. V Ajdovcu	3.9.1995

Na zborih smo v posebni točki dnevnega reda obravnavali tudi vprašanje ustanavljanja svoje občine in razmere, ki so nastale po volitvah v svet Mestne občine Novo mesto.

Na vseh zborih so bile dane pobude, da se prouči upravičenost svoje - nove občine Žužemberk.

Tako je bila na zborih imenovana komisija, ki je bila zadolžena, da pripravi elaborat o utemeljenosti ustanovitve občine Žužemberk.

Komisija za lokalno samoupravo pri KS Žužemberk:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Novak Jože | Gradenc 12 |
| 2. Novak Anton | Reber 2 a |
| 3. Perko Jože | Gor.Križ 12 |
| 4. Pečjak Jože | Drašča vas 21 a |
| 5. Zupančič Franc | Sadinja vas 20 a |
| 6. Jarc Ljubo | Cvibelj 7 |
| 7. Hrovat Jože | Baragova c. 25 |
| 8. Hrovat Janez | Podgozd 19 |
| 9. Gorenčič Alojz | Veliki Lipovec 13 |

DELOVANJE NOVE OBČINE - VIZIJA

1. Osnovni cilji:

- Zagotoviti kontinuiteto in hitrejši razvoj celotnega območja nove občine.
- Želja, da sami upravljamo s prostorom, ki smo ga uspeli očuvati, še dokaj čistega z neokrnjeno naravo, kar je velika prednost za razvoj turizma na našem področju, kateremu načrtujemo v bodoče posvetiti več pozornosti.
- Povečati kvaliteto in nivo komunalne opremljenosti na območju nove občine.
- Uspešnejše razreševanje skupnih potreb in interesov prebivalstva nove občine, ki se v marsičem razlikujejo od interesov sedanje mestne občine Novo mesto, ki je v sedanji obliki organiziranosti teritorialno prevelika in nekonsistentna.

2. Način delovanja - upravljanja

Občina Žužemberk bo zajemala enako teritorialno področje kot ga je do sedaj KS Žužemberk, kar pomeni, da bo v celoti tudi njena pravna naslednjica. Glede na število prebivalcev predvidevamo 11 članski svet občine.

3. EKONOMSKA PODLAGA

Premoženje nove občine bodo sestavljale nepremične in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice po zakonu.

4. PROGRAM RAZVOJA

Osnovni poudarki programa razvoja nove občine so naslednji:

- hitrejši in skladnejši gospodarski razvoj demografsko ogroženega območja Suhe krajine,
- usklajenost vseh aktivnosti z interesi prebivalstva zlasti na področju komunalne in cestne infrastrukture,
- razvoj podjetništva, drobnega gospodarstva in obrti,
- razvoj turizma, za kar imamo vse naravne pogoje,
- razvoj kmetijstva in vinogradništva,
- zagotovitev novih delovnih mest v kraju.

5. ZAKLJUČEK

V pričakovanju, da smo v "ELABORATU" prikazali in obdelali vse bistvene elemente, ki so potrebni za delovanje samostojne občine Žužemberk vas prosimo, da našo pobudo obravnavate in zavzamete stališče do pobude, da bi se lahko začel postopek za ustanovitev nove občine Žužemberk.

**IZBRANI STATISTIČNI PODATKI
POPISA PREBIVALSTVA IN STANOVANJ 1991,
ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA STATISTIKO**

PREBIVALSTVO PO SPOLU IN STAROSTI

SPOL	SKUPAJ	LET								
		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44
		291	284	298	271	336	341	280	244	212
M	1913	43	146	140	146	186	193	153	137	129
Ž	1962	48	138	158	125	150	148	127	107	83

KS ŽUŽEMBERK

PREBIVALSTVO PO SPOLU IN STAROSTI (NADALJEVANJE)

SPOL	45-49 LET	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 in več	neznano
	175	192	253	241	139	76	119	77	46	-
M	102	100	133	103	36	13	25	18	10	-
Ž	73	92	120	138	103	63	94	59	36	-

KS ŽUŽEMBERK

PREBIVALSTVO, STARO 15 IN VEČ LET, PO SPOLU, ŠOLSKE IZOBRAZBE IN PISMENOSTI

spol	skupaj	brez šolske izobrazbe	1-3 razredov OŠ	4-7 raz. OŠ	osnovna šola	srednje šole			višje šole	visoke šole	neznano		
						skupaj	poklic. delovod. poslo.	gimnaz. in strok. izobr.					
	3002	17	15	2	968	872	434	19	208	211	47	31	26
M	1484	3	3	2	445	509	290	7	108	104	19	18	12
Ž	1518	14	12	28	523	363	144	12	100	107	28	13	14

KS ŽUŽEMBERK

GOSPODINJSTVA (BREZ SKUPINSKIH) PO ŠTEVILU ČLANOV TER DRUŽINE PO SESTAVI

Gospodinjstva, ki imajo (A) ožnima (B) kmečko gospodarstvo

skupaj	gospodinjstva po številu članov										družine				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 in več	skupaj	zakonca brez otrok	mati z otroki	oče z otroki	
1117	203	188	163	250	160	91	40	18	3	1	982	153	656	146	27
721	107	135	106	120	109	83	39	18	3	1	688	124	431	112	21
396	96	53	57	130	51	8	1	-	-	-	294	29	225	34	6

KS ŽUŽEMBERK

A
B

OSNOVNE SKUPINE STALNEGA PREBIVALSTVA IN ZAČASNO PRISOTNI ZARADI DELA IN ŠOLANJA

otroci do 7 let	otroci 7-14 let	mladina 15-27let	delovno sposobno prebivalstvo		ženske 15-49let	časno odsotni 1 zaradi dela v tujini	kot družinski člani oseb, ki delajo v tujini	vzdrževani od oseb, ki delajo v tujini	osebe, ki so se pred popisom vrnile z dela v tujini	časno odsotni 2 zaradi dela šolanja	časno prisotni zaradi dela šolanja
			moški 15-64let	ženske 15-49let							
399	474	816	1382	1025	813	56	24	2	18	27	51
											2

KS ŽUŽEMBERK

ZAPOSLENI PO NASELJU STALNEGA PREBIVALIŠČA IN KRAJU DELA, NEZAPOSLENI DNEVNI MIGRANTI TER UČENCI IN ŠTUDENTI (BREZ OSEB, KI DELAJO V TUJINI IN DRUŽINSKIH ČLANOV, KI Z NJIMI ŽIVJO V TUJINI)

skupaj	delajo v naselju stalnega prebivališča					zaposleni zunaj naselja stalnega prebivališča			neza-posleni				
	skupaj prebivališča	v drugem naselju v občini	v drugi občini RS	v drugi rep. nekdanje YU	v tujini	v drugi rep. nekdanje YU	v tujini	zaposl. dnevni migranti	učenci OŠ	učenci srednjih šol	učenci in študenti		
												učenci in študenti	učenci in študenti
1418	267	1151	817	334	-	-	-	1122	82	475	140	41	424
M	823	113	710	469	241	-	-	692	60	235	67	20	210
Ž	595	154	441	348	93	-	-	430	22	240	73	21	214

KS ŽUŽEMBERK

SKUPNO PREBIVALSTVO IN KMEČKO PREBIVALSTVO PO SPOLU IN AKTIVNOSTI (BREZ OSEB, KI DELAJO V TUJINI IN DRUŽINSKIH ČLANOV, KI Z NJIMI ŽIVIJO V TUJINI)

Člani gospodinjstev, ki imajo (A), oziroma nimajo (B) kmečkega prebivalstva

Skupno število prebivalcev	KMEČKO PREBIVALSTVO															
	Aktivni					Vzdrževani										
	Skupaj		ženske		poklic opravilja na kmečkem gospodarstvu	gospodinja		učenci		delež kmečkega preb. od skupnega preb. (%)						
	skupaj	ženske	skupaj	ženske	skupaj	ženske	skupaj	ženske	opr. kmet. dela	predšolski otroci	osnovne šole	studenjske šole	nesposobni za delo			
A	3795	629	336	521	267	506	266	108	69	30	26	10	28	13	7	16.6
B	2618	615	329	513	265	504	265	102	64	29	25	8	25	13	7	23.5
	1177	14	7	8	2	2	1	6	5	1	1	2	3	-	-	1.2

KS ŽUŽEMBERK

AKTIVNO PREBIVALSTVO, KI OPRAVLJA POKLIC, PO DEJAVNOSTI (BREZ OSEB, KI DELAJO V TUJINI IN DRUŽINSKIH ČLANOV, KI Z NJIMI ŽIVIJO V TUJINI)

Skupaj	dejavnost														
	industrija in rudarstvo	kmetijstvo in ribištvo	gozdarstvo	vodno gospodarstvo	gradbeništvo	promet in zveze	trgovina	gostinstvo in turizem	obrtnost in osebne storitve	stanovnijsko komunalne dejavnosti	finančne in tehnične storitve	izobraževanje, znanost, kultura in informiranje	zdravstvo in socialno varstvo	družbeno in politično	neznano
1958	828	526	31	-	74	72	78	33	60	16	86	66	54	29	5

KS ŽUŽEMBERK

PREBIVALSTVO PO SPOLU IN AKTIVNOSTI (BREZ OSEB, KI DELAJO V TUJINI IN DRUŽINSKIH ČLANOV, KI Z NJIMI ŽIVIJO V TUJINI)

skupaj	aktivni				osebe z lastnimi dohodki				vzdrževani				delež %			
	skupaj		ženske		skupaj		ženske		skupaj		ženske		aktivni od vsega prebivalstva		aktivnih žena od vseh žena	
	skupaj	ženske	skupaj	ženske	skupaj	ženske	skupaj	ženske	skupaj	ženske	skupaj	ženske	skupaj	ženske	skupaj	ženske
3795	1919	2058	1958	892	868	692	445	1045	582	54.2	46.5					

KS ŽUŽEMBERK

ŠTEVILO STANOVANJ PO LETU ZGRADITVE STAVBE

skupaj	leto zgraditve stavbe			
	pred 1946	1946-1960	1961-1970	1971-1980 1981 in mlajša
1210	438	133	160	240

KS ŽUŽEMBERK

NASELJENA STANOVANJA PO ŠTEVILU GOSPODINJSTEV IN POVPREČNI POVRŠINI STANOVANJ NA OSEBO

skupaj	stanovanje v katerih stanuje		povprečna površina stanovanja na osebo m ²							
	eno gospo- dinjstvo	dve gospo- dinjstvi	tri in več gospod.	do 6	6.1-10.0	10.1-12.0	12.1-15.0	15.1-20	20.1-25.0	nad 25
1094	1077	15	2	12	87	49	135	257	167	387
1113	1077	30	6	12	93	54	137	261	167	389
3872	3773	80	19	70	451	268	676	1079	577	751

KS ŽUŽEMBERK

ŠTEVILO
GOSPODINJSTVA
OSEBE

STANOVANJA PO OPREMLJENOSTI Z NAPELJAVAMI IN POMOŽNIMI PROSTORI TER VRSTI MATERIALA

skupaj	opremljenost z napeljavo					stanovanja s pomožnimi prostori				stanovanja v stavbah iz drugega materiala
	central. ogrev. vodovod kanal. električni tok	vodovod kanal. električni tok	vodovod in električni tok	samo električni tok	brez napeljav	kopalnica	stranišče	kuhinja		
1210	545	478	-	144	43	801	866	1201	1103	
86591	44474	32110	-	7868	2139	63067	67232	86390	81379	
3872	2136	1420	-	294	22	2972	3144	3854	3671	

KS ŽUŽEMBERK

ŠTEVILO
POVRŠINA
OSEBE

STANOVANJA IN STANOVANJSKA POVRŠINA PO UPORABI, DRUGI NASELJENI PROSTORI IN OSEBE

skupaj	stanovanja				za opravljanje dejavnosti	za občasno uporabo	drugi nenaseljeni prostori	
	za stalno stanovanje	naseljena	začasno nenaseljena	zapuščena			poslovni prostori	zasilni prostori

KS ŽUŽEMBERK

ŠTEVILO	1582	1094	82	34	350	20	2	-
POVRŠINA	98021	79597	5000	1994	10661	659	110	-
OSEBE	3873	3872	0	0	1	0	0	-

STANOVANJA PO ŠTEVILU SOB IN POVRŠINI

skupaj	stanovanja po številu sob										skupna površina m ²
	posebne sobe	garsonjere	dvosobna	triosobna	štirisobna	pet in več sobna	do 20	21-40	41-60	61-80	

KS ŽUŽEMBERK

1210	7	128	571	381	90	33	26	174	277	313	275	145	86591
------	---	-----	-----	-----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

KAKO SE GOSPODINJSTVO OSKRBUJE S PITNO VODO

skupaj	javni vodovod	hidrofor	izlivka na dvorišču - javni vodovod	izlivka - javni vodovod	ulična izlivka - izvir - vtelec	ulična izlivka - izvir - vtelec	vodnjak	cevni vodnjak	artški vodnjak	zajezni izvir - urejen	nezajezni izvir - prosti	kapnica s filtrom	kapnica brez filtra	neposredno	
														iz voda	iz jezera

KS ŽUŽEMBERK

1117	762	213	-	-	-	43	1	-	10	-	23	62	1	-	2
3875	2689	870	-	-	-	74	1	-	21	-	50	164	3	-	3

GOSPODINJSTVA, KI IMAJO KMEČKO GOSPODARSTVO PO SKUPNI UPORABLJANI POVRŠINI ZEMLJIŠČA IN VIRU DOHODKA

kmečka gospodarstva po skupaj uporabljani površini zemljišč	čisto kmečko		mešano				nekmečko				brez delovne sile									
	skupaj	skupaj	kmečki in nekmečki	kmečki in nekmečki in lastni dohodki	kmečki in lastni dohodki	kmečki in lastni dohodki	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj		skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	
BREZ ZEMLJE	721	87	335	171	103	61	295	125	73	97	4									
DO 0,10 ha	2	-	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0,11-0,50	50	5	12	6	4	2	33	21	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0,51-1,00	47	5	13	6	5	2	29	9	8	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,01-2,00	47	4	20	11	4	5	22	7	10	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,01-3,00	51	9	19	9	3	7	22	9	7	6	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3,01-4,00	52	8	17	8	7	2	27	11	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4,01-5,00	47	3	17	6	8	3	27	7	9	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5,01-6,00	47	9	18	10	5	3	20	12	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,01-8,00	81	6	45	28	7	10	29	13	4	12	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8,01-10,00	58	8	24	12	5	7	26	13	3	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10,01-15,00	137	16	84	41	31	12	36	14	6	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15,01-20,00	61	10	37	20	11	6	14	7	4	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NAD 20,00 ha	41	4	27	13	12	2	10	2	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KS ŽUŽEMBERK

KMEČKA GOSPODARSTVA PO VIRU DOHODKA

Kmečka gospodarstva po viru dohodka	Skupaj	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA V HA										gozd	nerodovna zemljišča			
		OBDELOVALNA ZEMLJIŠČA		pašniki		trstinja		travniki		močvirja						
Skupaj	Skupaj	njive in vrtovi	sadovnjaki	skupaj	sodobni	vinojadi	skupaj	sodobni	travniki	trstinja	pašniki	trstinja	travniki	močvirja	gozd	nerodovna zemljišča
SKUPAJ	5827	3311	2246	897	30	2	88	4	1230	1032	34	2413	103			
ČISTO KMEČKO	712	390	266	97	5	0	10	0	155	118	6	310	11			
MEŠANO	3272	1936	1279	495	15	2	51	2	718	644	14	1278	58			
NEKMEČKO	1818	970	694	303	11	1	28	1	353	262	14	814	34			
BREZ DELOVNE SILE	26	14	7	2	0	-	0	-	4	7	-	11	0			

KS ŽUŽEMBERK
GOSPODINJSTVA S KMEČKIM GOSPODARSTVOM

ČLANI GOSPODINJSTVA S KMEČKIM GOSPODARSTVOM PO AKTIVNOSTI IN VIRU DOHODKA

člani gospodinjstva		aktivni člani: gospodinjstva		z lastnimi dohodki		vzdrževani		osebe na začasnem delu v tujini in družinski člani		člani gospodinjstva, ki občasno opravljajo kmetijska dela		vzdrževani	
skupaj	moški	povp. na gospod.	skupaj	moški	skupaj	moški	skupaj	moški	skupaj	moški	skupaj	moški	skupaj
2672	1325	3.7	504	239	935	577	414	765	54	561	182	168	82
148	69	1.7	112	53	-	-	-	34	2	-	-	22	9
1457	742	4.3	392	186	481	299	204	366	14	298	97	67	26
1055	508	3.6	-	-	454	278	210	365	26	263	85	79	47
12	6	3.0	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-

KS ŽUŽEMBERK
GOSPODINJSTVA S KMEČKIM GOSPODARSTVOM

člani gospodinjstva		aktivni člani: gospodinjstva		z lastnimi dohodki		vzdrževani		osebe na začasnem delu v tujini in družinski člani		člani gospodinjstva, ki občasno opravljajo kmetijska dela		vzdrževani	
skupaj	moški	povp. na gospod.	skupaj	moški	skupaj	moški	skupaj	moški	skupaj	moški	skupaj	moški	skupaj
2672	1325	3.7	504	239	935	577	414	765	54	561	182	168	82
148	69	1.7	112	53	-	-	-	34	2	-	-	22	9
1457	742	4.3	392	186	481	299	204	366	14	298	97	67	26
1055	508	3.6	-	-	454	278	210	365	26	263	85	79	47
12	6	3.0	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-

KMEČKA GOSPODARSTVA IN NJIHOVI SKLADI, I. DEL

kmečka gospodarstva		skupaj		z dedičem		skupaj		kmetijska zemljišča		število dreves		število vinskih trt	
skupaj	s prevzemnikom, ki dela doma	je mladoleten	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj
skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj
721	340	56	152	5827	3311	897	1230	30	88	6876	1351	2261	245623
87	30	3	17	712	390	97	155	5	10	598	186	296	27543
335	199	20	74	3272	1936	495	718	15	51	4571	621	1315	143430
295	110	33	60	1818	970	303	353	11	28	1683	533	645	74250
4	1	-	1	26	14	2	4	0	0	24	11	5	400

KS ŽUŽEMBERK
GOSPODINJSTVA S KMEČKIM GOSPODARSTVOM

kmečka gospodarstva		skupaj		z dedičem		skupaj		kmetijska zemljišča		število dreves		število vinskih trt	
skupaj	s prevzemnikom, ki dela doma	je mladoleten	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj
skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj
721	340	56	152	5827	3311	897	1230	30	88	6876	1351	2261	245623
87	30	3	17	712	390	97	155	5	10	598	186	296	27543
335	199	20	74	3272	1936	495	718	15	51	4571	621	1315	143430
295	110	33	60	1818	970	303	353	11	28	1683	533	645	74250
4	1	-	1	26	14	2	4	0	0	24	11	5	400

KMEČKA GOSPODARSTVA IN NJIHOVI SKLADI, 2. DEL

traktorji		kombaini		priklopniki		hlevi, m ²		prostori za shranjevanje, m ²		silazni silosi							
enoosni		dvoosni		število		KW		navadni in kiper		za goved in konje		za prašiče		strojev		pridelkov	
število	KW	število	KW	število	KW	število	KW	število	KW	število	KW	število	KW	število	KW	število	KW
156	1526	344	10088	7	340	161	98	19737	3845	10042	11966	7083					
12	99	29	765	-	-	15	5	2158	412	844	1279	464					
103	978	205	6179	5	265	101	76	11945	2243	6765	6991	5538					
40	440	109	3115	2	75	45	17	5602	1184	2413	3652	1081					
1	9	1	29	-	-	-	-	32	6	20	44	-					

KS ŽUŽEMBERK

GOSPODINJSTVA S KMEČKIM GOSPODARSTVOM

SKUPAJ	156	1526	344	10088	7	340	161	98	19737	3845	10042	11966	7083
ČISTO KMEČKO	12	99	29	765	-	-	15	5	2158	412	844	1279	464
MEŠANO	103	978	205	6179	5	265	101	76	11945	2243	6765	6991	5538
NEKMEČKO	40	440	109	3115	2	75	45	17	5602	1184	2413	3652	1081
BREZ DELOVNE SILE	1	9	1	29	-	-	-	-	32	6	20	44	-

GOSPODINJSTVA IN NJIHOVI KMETIJSKI SKLADI, ZEMLJIŠČA

površina zemljišča (ha)		površina zemljišč v najem		število nepovezanih delov zemljišč		gospodinjstva po skupni uporabljeni površini zemljišč (ha)								
lastna	uporabljana	vzeta	dana	brez zemlje	do 1 ha	1,01 do 3,00	3,01 do 5,01 do 8,00	5,01 do 8,01 do 10,00	nad 10,00 ha					
skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	skupaj	do 1 ha	1,01 do 3,00	3,01 do 5,01 do 8,00	5,01 do 8,01 do 10,00	10,00 ha					
5884	2253	5894	2252	57	47	4841	1117	117	365	108	101	128	58	240
5804	2237	5827	2246	57	33	4501	721	-	99	98	99	128	58	239
80	16	66	6	0	14	340	396	117	266	10	2	-	-	1

Gospodinjstva, ki imajo (A) oz. nimajo (B) kmečko prebivalstvo

KS ŽUŽEMBERK

A	5884	2253	5894	2252	57	47	4841	1117	117	365	108	101	128	58	240
B	5804	2237	5827	2246	57	33	4501	721	-	99	98	99	128	58	239
	80	16	66	6	0	14	340	396	117	266	10	2	-	-	1

GOSPODINJSTVA IN NJIHOVI KMETIJSKI SKLADI, ŠTEVILO ŽIVINE

konji		mezgi in osli		goveda		ovce		koze		prašiči		perutnina		čebelja družina		
skupaj		skupaj		skupaj		skupaj		skupaj		skupaj		skupaj		skupaj		
kobite in breje zrebice	mult	teleta in mlada goveda	teleta in mlada goveda	krave in breje telce	jagnjeta in mlade ovce	jagnjeta in mlade ovce	jagnjeta in mlade ovce	plem. svinje in mlade breje	pujski in mladi prašiči	plem. svinje in mlade breje	perutnina	čebelja družina	perutnina	čebelja družina		
159	89	-	1	1886	716	956	47	23	24	23	366	317	4	5559	356	
159	89	-	1	1884	714	956	47	23	24	23	366	317	4	5253	347	
-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306	9

KS ŽUŽEMBERK

A	159	89	-	1	1886	716	956	47	23	24	23	366	317	4	5559	356
B	159	89	-	1	1884	714	956	47	23	24	23	366	317	4	5253	347
	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306

KMETIJSKE STAVBE IN DRUGI OBJEKTI

		površina, m ²											
		objekti za					prostori za shranjevanje						
		hlevi za		perumino		kmetijskih		kmetijskih		seniki in		zgrajeni	
goved in konje	prašiče	ovce	ovc	stroj	stroj	pridelkov	koruznjaki	kozolci	silozni silosi	jame za gnojevko			
19737	3845	175	1768	10042	11966	848	7083	12252					
2158	412	22	202	844	1279	9	8001	464	189				
11945	2243	81	839	6765	6991	602	42940	5538	4886				
5602	1184	72	727	2413	3652	237	16024	1081	7177				
32	6	-	-	20	44	-	375	-	-				

KS ŽUŽEMBERK
GOSPODINJSTVA S KMEČKIM GOSPODARSTVOM

SKUPAJ	3845	175	1768	10042	11966	848	7083	12252
ČISTO KMEČKO	2158	412	202	844	1279	9	8001	464
MEŠANO	11945	2243	81	839	6765	6991	42940	5538
NEKMEČKO	5602	1184	72	727	2413	3652	16024	1081
BREZ DELOVNE SILE	32	6	-	20	44	-	375	-

ŠTEVILO IN MOČ ENOOSNIH TRAKTORJEV, ROBKAJNIKOV, DROBILNIKOV IN TOVORNIJAKOV TER KOMBILJEV

ENOOSNI TRAKTORJI											
skupaj		po moči motorja				motorni robkalniki		drobilniki in kladivarji		tovornjaki in kombiji	
število	moč	do 3KW	3.01-5.00	nad 5 KW	število	moč, KW	število	moč, KW	število	moč, KW	
število	KW	število	KW	število	KW	število	KW	število	KW	število	KW
156	1526	2	5	20	81	134	1440	15	21	123	677
12	99	-	-	4	16	8	83	2	2	8	50
103	978	1	3	15	61	87	914	9	9	89	473
40	440	1	2	1	4	38	434	4	10	26	154
1	9	-	-	-	-	1	9	-	-	-	-

KS ŽUŽEMBERK
GOSPODINJSTVA S KMEČKIM GOSPODARSTVOM

SKUPAJ	156	1526	2	5	20	81	134	1440	15	21	123	677
ČISTO KMEČKO	12	99	-	-	4	16	8	83	2	2	8	50
MEŠANO	103	978	1	3	15	61	87	914	9	9	89	473
NEKMEČKO	40	440	1	2	1	4	38	434	4	10	26	154
BREZ DELOVNE SILE	1	9	-	-	-	-	1	9	-	-	-	-

ŠTEVILO IN MOČ DVOOSNIH TRAKTORJEV IN KOMBAINOV

DVOOSNI TRAKTORJI																	
skupaj				skupaj				kombaini									
št.	moč v KW	do 19 KW	19.01 - 26.00	26.01 - 38.00	38.01 - 66.00	nad 66KW	št.	KW	do 58.00 KW	št.	KW						
št.	št.	št.	št.	št.	št.	št.	št.	št.	št.	št.	št.						
344	10088	37	601	105	2605	173	5548	27	1194	2	140	7	340	5	192	2	148
29	765	5	82	11	267	12	372	1	44	-	-	-	-	-	-	-	-
205	6179	19	314	61	1517	101	3264	23	1014	1	70	5	265	3	117	2	148
109	3115	13	205	33	821	59	1883	3	136	1	70	2	75	2	75	-	-
1	29	-	-	-	-	1	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KS ŽUŽEMBERK
GOSPODINSTVA S KMEČKIM GOSPODARSTVOM

SKUPAJ

ČISTO KMEČKO

MEŠANO

NEKMEČKO

BREZ DELOVNE SILE

KMETIJSKI STROJI IN NAPRAVE, TRAKTORSKI PRIKLJUČKI

traktor- ski plugi	traktorske brane	traktorski sejalniki	traktorski trosilniki	traktorski kosil- niki	škropil- niki	cisterne za gnoj- evko	zgrablj- alniki	obira- liniki za koruzo	kombaini		priklopniki		vprežni					
									za strnjeno setev	za pre- ledno setev	za izkop krom- ne pese	za izkop krom- pirja		navadni in kiper	samo- naka- dalni	vozovi	plugi	
318	53	284	12	41	26	36	39	35	67	202	2	10	161	98	407	271		
28	5	26	-	5	3	12	1	4	6	19	-	-	1	15	5	60	38	
198	29	173	7	27	18	18	27	23	42	125	1	-	5	101	76	217	142	
92	19	85	5	9	5	6	11	8	19	58	1	-	4	45	17	128	90	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1

KS ŽUŽEMBERK
GOSPODINSTVA S KMEČKIM GOSPODARSTVOM

SKUPAJ

ČISTO KMEČKO

MEŠANO

NEKMEČKO

BREZ DELOVNE SILE



Mestna občina
Novo mesto

Župan



**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE
NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak:

MM-011-9/96

Novo mesto,

19.05.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1

tel. 068/321 330, 317 262

fax. 068/317 263

ZADEVA: **POBUDA KS HINJE, DVOR IN ŽUŽEMBERK ZA
USTANOVITEV NOVIH OBČIN**

NAMEN: Predlog Državnemu zboru Republike Slovenije

PRAVNA OSNOVA: Zakon o lokalni samoupravi in Zakon o postopku za ustanovitev občin
ter za določitev njihovih območij

POROČEVALKA: Marjana Majster

Občinskemu svetu posredujem na odboru za lokalno samoupravo soglasno usklajen naslednji

PREDLOG SKLEPOV: 1. Glede na dosedanje sklepe občinskega sveta, s katerim smo predlagali ustanovitev novih občin, ni možnosti, da posamezna krajevna skupnost Dvor, Hinje ali Suha krajina kot celota ostane v Mestni občini Novo mesto.

2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije uvedbo referendumov na teh referendumskih območjih in sicer :

- Hinje z naselji: Hinje, Hrib pri Hinjah, Lazina, Lopata, Pleš, Prevole, Ratje, Sela pri Hinjah, Visejec, Vrh pri Hinjah, Žvirče.
- Dvor z naselji: Dolnji Kot, Dvor, Gornji Kot, Jama pri Dvoru, Klopce, Lašče, Mačkovec pri Dvoru, Podgozd, Sadinja vas pri Dvoru, Stavča vas, Trebča vas, Vinkov Vrh.
- Žužemberk z naselji: Boršt pri Dvoru, Brezova Reber pri Dvoru, Budganja vas, Dešeča vas, Dolnji Ajdovec, Dolnji Križ, Drašča vas, Gorenji Križ, Gradenc, Klečet, Mali Lipovec, Malo Lipje, Plešivica,

Podlipa, Poljane pri Žužemberku, Prapreče, Reber, Sela pri Ajdovcu, Srednji Lipovec, Šmihel pri Žužemberku, Veliki Lipovec, Veliko Lipje, Vrh pri Križu, Vrhovo pri Žužemberku, Zafara, Zalisec, Žužemberk.

3. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Žužemberk razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 3.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
 - 3.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Žužemberk in Dvor s sedežem v Žužemberku
 - 3.3. Ali ste za ustanovitev skupne občin Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?

4. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Dvor razpis referenduma z naslednjimi referendumski vprašanji:
 - 4.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Dvor s sedežem na Dvoru?
 - 4.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Žužemberk s sedežem na Dvoru?
 - 4.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Hinje s sedežem na Dvoru?
 - 4.4. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Dvor, Hinje in Žužemberk s sedežem na Dvoru?

5. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Hinje razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 5.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Hinje s sedežem v Hinjah?
 - 5.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Hinje in Dvor s sedežem v Hinjah?
 - 5.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?

6. Vsak volilec se lahko izjasni ZA ali PROTI vsakemu referendumskemu vprašanju.

7. Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je preostanek občine dovolj velik in izpolnjuje pogoje za samostojno občino.



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Sekretariat za splošno - pravne zadeve

Številka: MM-011-9/96
Datum: 20.05.1997

ZADEVA: POBUDE KS DVOR, HINJE IN ŽUŽEMBERK ZA USTANOVITEV NOVIH OBČIN - OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Novo mesto je prejela pobudo KS Žužemberk za ustanovitev nove občine z izločitvijo dela občine iz dosedanje Mestne občine Novo mesto.

KS Žužemberk je v elaborat o utemeljenosti ustanovitve nove občine vključila tudi območje KS Dvor.

Poudarjamo, da se krajan KS Žužemberk o pobudi za ustanovitev nove občine na zboru krajanov niso opredelili.

Odbor za lokalno samoupravo je pozval k opredelitvi do poubude KS Žužemberk tudi KS Dvor in KS Hinje.

Krajan KS Hinje so se na zboru krajanov opredelili za naslednje možnosti:

- da KS Hinje ostane v arhivu Mestne občine Novo mesto, če za to obstajajo kakršnekoli možnosti,
- da območje KS Hinje postane samostojna občina,
- da KS Hinje skupaj s KS Dvor oblikuje novo, skupno občino.

Zbor krajanov KS Dvor je predlagal 3 možnosti:

- da KS Dvor ostane v Mestni občini Novo mesto,
- v kolikor bi se Državni zbor odločil v nasprotju z voljo krajanov (torej proti prvi varianti) naj se na območju Suhe krajine ustanovi ena občina z imenom Suha krajina s sedežem na Dvoru, vse obstoječe KS pa naj ostanejo samostojne pravne osebe.

Glede na dejstvo, da elaborata, ki bi utemeljeval ustanovitev občine na območju sedanje KS ni predložila nobena KS (tudi elaborat KS Žužemberk je sestavljen tako, da vključuje tudi območje sedanje KS Dvor) smo iskali optimalno rešitev, ki bi pomagala tako krajanom posameznih KS na območju Suhe krajine kot tudi Državnemu zboru.

KS Dvor ima 1533 prebivalcev, KS Hinje 800 in KS Žužemberk 2395.

Območje KS Dvor meri 29 ha 31a 42 m², KS Hinje 48ha 25 a 12m² in območje KS Žužemberk 86ha 77a 31m². V Žužemberku je v preteklosti že bila občina.

Ker je občinski svet Mestne občine Novo mesto že odločal o pobudah za ustanovitev novih občin (predlog DZ za ustanovitev novih občin), ni možnosti, da bi bodisi posamezna KS Dvor ali Hinje ali Suha krajina kot celota ostala v Mestni občini Novo mesto.

Ker se interesi krajanov krajevnih skupnosti na območju Suhe krajine različni, menimo, da bi morala območja sedanjih Krajevnih skupnosti Dvor, Hinje in Žužemberk predstavljati referendumska območja.

Predlagamo izvedbo referendumov na treh referendumskih območjih in sicer:

- Dvor z naslednjimi naselji: Dolnji Kot, Dvor, Gornji kot, Jama pri Dvoru, Klopce, Lašče, Mačkovec pri Dvoru, Podgozd, Sadinja vas pri Dvoru, Stavča vas, Trebča vas in Vinkov Vrh.
- Hinje z naslednjimi naselji: Hinje, Hrib pri Hinjah, Lazina, Lopata, Pleš, Prevole, Ratje, Sela pri Hinjah, Visejec, Vrh pri Hinjah, Žvirče.
- Žužemberk z naslednjimi naselji: Boršt pri Dvoru, Brezova Reber pri Dvoru, Budganja vas, Dešeča vas, Dolnji Ajdovec, Dolnji Križ, Drašča vas, Gornji Ajdovec, Gornji Križ, Gradenc, Klečet, Mali Lipovec, Malo Lipje, Plešivica, Podlipa, Poljane pri Žužemberku, Prapreče, Reber, Sela pri Ajdovcu, Srednji Lipovec, Šmihel pri Žužemberku, Veliki Lipovec, Veliko Lipje, Vrh pri Križu, Vrhovo pri Žužemberku, Zafara, Zalisec, Žužemberk.

Glede na izraženo voljo krajanov Dvora na zboru krajanov predlagamo na referendumskem območju Dvor oblikovanje naslednjih referendumskih vprašanj:

1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Dvor s sedežem na Dvoru?
2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskem območju Dvor in Žužemberk s sedežem na Dvoru?
3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskem območju Dvor in Hinje s sedežem na Dvoru?
4. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskem območju Dvor, Hinje in Žužemberk s sedežem na Dvoru?

Za referendumsko območje Hinje predlagamo oblikovanje naslednjih referendumskih vprašanj:

1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Hinje s sedežem v Hinjah?
2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskem območju Hinje in Dvor s sedežem v Hinjah?
3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Hinjah?

Za referendumsko območje Žužemberk predlagamo oblikovanje naslednjih referendumskih vprašanj:

1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskem območju Žužemberk in Dvor s sedežem v Žužemberku?
3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?

Ker menimo, da bi morali imeti volilci na posameznih referendumskih območjih široko možnost odločanja o ponujenih referendumskih vprašanjih, ocenjujemo, da bi moral imeti vsak volilec možnost, da se izjasni ZA ali PROTI pri VSAKEM REFERENDUMSKEM VPRAŠANJU.

Ugotavljamo, da je preostanek občine dovolj velik in izpolnjuje zakonske pogoje za obstoj samostojne občine.

Po izvedenih referendumih se bo Državni zbor RS odločil za ustrezne rešitve. Menimo, da bodo odgovori na referendumska vprašanja Državnemu zboru kažipot za prihodnjo obliko organiziranosti lokalne samouprave na tem območju.

Predloge sklepov je soglasno oblikoval odbor za lokalno samoupravo.



Sekretarka
Marjana Majster

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Odbor za lokalno samoupravo

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: 1. Stališče odbora do soglasij k statutom KS Uršna sela, Straža in Dvor
2. Stališča odbora do pobud KS Stopiče, Dolenjske Toplice, Šmarjeta ter KS Hinje, Dvor in Žužemberk za ustanovitev novih občin

1. Odbor za lokalno samoupravo predlaga občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da poda soglasja k statutom KS Uršna sela, Straža in Dvor, ker so v celoti usklajeni s statutom Mestne občine Novo mesto.

Po daljši razpravi je odbor za lokalno samoupravo soglasno sprejel naslednja stališča v zvezi s pobudami KS za ustanovitev novih občin.

2.1. Pobuda KS Stopiče za ustanovitev nove občine Stopiče

Ker je pobuda KS Stopiče je pomankljiva (elaborat o utemeljenosti ustanovitve nove občine ni priložen).

Občinskemu svetu predlagamo, da Državnemu zboru RS ne predlaga ustanovitve nove občine Stopiče na območju sedanje KS Stopiče.

2.2. Pobuda KS Dolenjske Toplice za ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice

Ker je KS Dolenjske Toplice podala formalno popolno pobudo za ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice predlagamo Občinskemu svetu, da Državnemu zboru Republike Slovenije predlaga ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice na območju naslednjih naselij:

Bušinec, Cerovec, Dobindol, Dolenje Gradišče, Dolenje Polje, Dolenje Sušice, Dolenjske Toplice, Drenje, Gabrje pri Soteski, Gorenje Gradišče, Gorenje Polje, Gorenje Sušice, Kočevske Poljane, Loška vas, Mali Rigelj, Meniška vas, Nova gora, Občice, Obrh, Podhosta, Podstenice, Podturn pri Dol. Toplicah, Sela pri Dol. Toplicah, Selišče, Soteska, Stare Žage, Suhor pri Dol. Toplicah, Veliki Rigelj, Verdun pri Uršnih selih s sedežem v Dolenjskih Toplicah.

2.3. Pobuda KS Šmarjeta za ustanovitev občine Šmarjeta

Ker je KS Šmarjeta podala formalno popolno vlogo za ustanovitev nove občine Šmarjeta predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru RS ustanovitev nove občine Šmarjeta na območju naslednjih naselij: Brezovica, Čelevec, Dol pri Šmarjeti, Gorenja vas pri Šmarjeti, Grič pri Klevevžu, Koglo, Mala strmica, Orešje, Radovlja, Sela pri Zburah, Strelac, šmarješke Toplice, Šmarjeta, Vinica pri Šmarjeti, Zbure, Žaloviče s sedežem v Šmarjeti.

Zaradi števila prebivalcev, geografske zaokroženosti in šolskega okoliša občinskemu svetu predlagamo, da Državnemu zboru RS predlaga, da ugotovi še voljo krajanov sedanje KS Bela

Cerkev, ki obsega naslednja naselja: Bela Cerkev, Dolenje Kronovo, Draga, Družinska vas, Gradenje, Hrib, Sela, Strelac in Vinji Vrh.

Občinski svet naj Državnemu zboru RS ponovno predlaga, da se naselje Osrečje priključi k občini Škocjan kot odprava administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan.

2.4. Pobuda KS Hinje, Dvor in Žužemberk za ustanovitev novih občin

Odbor za lokalno samoupravo posreduje občinskemu svetu naslednje soglasno usklajene predloge:

1. Glede na dosedanje sklepe občinskega sveta, s katerim smo predlagali ustanovitev novih občin, ni možnosti, da posamezna krajevna skupnost Dvor, Hinje ali Suha krajina kot celota ostane v Mestni občini Novo mesto.
2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije uvedbo referendumov na treh referendumskih območjih in sicer:
 - Hinje z naselji: Hinje, Hrib pri Hinjah, Lazina, Lopata, Pleš, Prevole, Ratje, Sela pri Hinjah, Visejac, Vrh pri Hinjah in Žvirče.
 - Dvor z naselji: Dolnji Kot, Dvor, Gornji Kot, Jama pri Dvoru, Klopce, Lašče, Mačkovec pri Dvoru, Stavča vas, Trebča vas in Vinkov vrh.
 - Žužemberk z naselji: Boršt pri Dvoru, Brezova Reber pri Dvoru, Budganja vas, Dešeča vas, Dolnji Ajdovec, Dolnji Križ, Drašča vas, Gorenji Križ, Gradenc, Klečet, Mali Lipovec, Malo Lipje, Plešivica, Podlipa, Poljane pri Žužemberku, Prapreče, Reber, Sela pri Ajdovcu, Srednji Lipovec, Šmihel pri Žužemberku, Veliki Lipovec, Veliko Lipje, Vrh pri Križu, Vrhovo pri Žužemberku, Zafara, Zalisec, Žužemberk.
3. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Žužemberk razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 3.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
 - 3.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Žužemberk in Dvor s sedežem v Žužemberku?
 - 3.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
4. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Dvor razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 4.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Dvor s sedežem na Dvoru?
 - 4.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Žužemberk s sedežem na Dvoru?
 - 4.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Hinje s sedežem na Dvoru?
 - 4.4. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Dvor, Hinje in

Žužemberk s sedežem na Dvoru?

5. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Hinje razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 5.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Hinje s sedežem v Hinjah?
 - 5.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Hinje in Dvor s sedežem v Hinjah?
 - 5.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
6. Vsak volilec se lahko izjasni ZA ali PROTI vsakemu referendumskemu vprašanju.
7. Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je preostanek občine dovolj velik in izpolnjuje pogoje za samostojno občino.

Predsednik odbora
mag. Franci Bačar, l.r.

Novo mesto, 19.5.1997

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Številka: 029-147/97-12
Datum: 30.5.1997

DRŽAVNI ZBOR REPUBLIKE SLOVENIJE

**ZADEVA: ODPRAVEK SKLEPOV 27. SEJE OBČINSKEGA SVETA -
POBUDE ZA USTANOVITEV NOVIH OBČIN**

V skladu s 7. členom Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Uradni list RS, št. 44/96) vam v prilogi posredujem sklepe Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, sprejete na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi pobud krajevnih skupnosti za ustanovitev novih območij:

1. predlogi za ustanovitev novih občin na območju

- 1.1. Krajevne skupnosti Dolenjske Toplice
- 1.2. Krajevne skupnosti Šmarjeta
- 1.3. Krajevnih skupnosti Žužemberk, Hinje, Dvor

2. predlog za priključitev naselja Osrečje k Občini Škocjan - odprava
administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan

3. predlog, da se pobuda KS Stopiče za ustanovitev nove občine ne podpre.

Sklep o podpori za ustanovitev nove občine Mirna Peč smo vam že posredovali z dopisom št. 029-125/96-12 z dne 30.12.1996.

Sklepom občinskega sveta so priložene obrazložitve ter elaborati tistih krajevnih skupnostih, ki so jih posredovale (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk).

Priloge:

- 3 x sklep za ustanovitev novih občin (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk)
- 1 x sklep za priključitev naselja Osrečje (KS Šmarjeta) k občini Škocjan
- 1 x sklep o nesprejemu pobude za ustanovitev nove občine (KS Stopiče)
- 3 x elaborat (KS Dolenjske Toplice, KS Šmarjeta, KS Žužemberk)
- 4 x obrazložitev

S spoštovanjem !

PRIPOROČENO!

Daf. 2/6-97
Habjanec



Predsednik
Janez MEŽAN

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinski svet

Na podlagi 13. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odločba US, 45/94 - odločba US in Uradni list RS, št. 57/94, 14/95, 20/95 - odločba US, 63/95 - obvezna razlaga, 9/96 - odločba US in 44/96 - odločba US, Uradni list RS, št. 26/97), 9. člena Zakona o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih območij (Uradni list RS, št. 44/96) ter 17. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 13/95, 37/95, 8/96 in 68/96) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 27. seji dne 29.5.1997 po obravnavi pobude Krajevne skupnosti Stopiče za ustanovitev nove občine z izločitvijo dela občine iz dosedanje Mestne občine Novo mesto sprejel naslednji

s k l e p

Občinski svet Mestne občine Novo mesto ne predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine Stopiče na območju sedanje Krajevne skupnosti Stopiče.

Številka: 011-9/97-12

Datum: 29.5.1997



Predsednik
Janez Mežan

POSREDOVANO:

1. Županu Mestne občine Novo mesto
2. Tajniku Mestne občine Novo mesto
3. Državnemu zboru RS
4. Službi Vlade za lokalno samoupravo
5. KS Stopiče
6. Sekretariat za splošno-pravne zadeve
7. Odbor za lokalno samoupravo
8. Sekretarju občinskega sveta, tu
9. Arhivu, tu



Mestna občina
Novo mesto

Župan



**PREDSEDNIKU
OBČINSKEGA SVETA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

vaš znak:

naš znak: **MM-011-7/96**

Novo mesto,

14.05.1997

8000 Novo mesto, Seidlova c. 1
tel. 068/321 330, 317 262
fax. 068/317 263

- Zadeva:** **POBUDA ZA USTANOVITEV OBČINE STOPIČE -
OBRAZLOŽITEV**
- Namen:** Sprejem sklepa, da se Državnemu zboru Republike Slovenije ne
poda predloga za ustanovitev nove občine Stopiče
- Pravna osnova:** Zakon o lokalni samoupravi
Zakon o postopku za ustanovitev občin ter za določitev njihovih
območij
- Poročevalec:** Marjana Majster
- Obrazložitev:** v prilogi
- Predlog sklepa:** **Občinski svet Mestne občine Novo mesto ne predlaga Držav-
nemu zboru Republike Slovenije ustanovitev nove občine
Stopiče na območju sedanje KS Stopiče.**

PRILOGA:
- obrazložitev



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO
Sekretariat za splošno - pravne zadeve

Številka: MM-011-34/97

Datum: 15.05.1997

**ZADEVA: POBUDA KS STOPIČE ZA USTANOVITEV NOVE OBČINE
STOPIČE - OBRAZLOŽITEV**

Krajevna skupnost Stopiče je dne 29.10.1996 vložila pobudo za izločitev KS Stopiče iz Mestne občine Novo mesto v novo občino Stopiče.

Poudarjamo, da elaborata o utemeljenosti ustanovitve nove občine niso predložili. Iz obrazložitve predlagateljev (ena stran) izhaja, da zakonski pogoj glede števila prebivalcev ni podan, saj jih je le 1736, prav tako pa tudi ostali zakonski pogoji za ustanovitev nove občine niso izpeljani.

Osnovno zdravstveno varstvo ni zagotovljeno (niti splošno, niti zdravstveno). Predlagatelj ni podal dodatnih razlogov, ko se v skladu s 3. odstavkom 9. člena predloga ustanovitve nove občine na območju z manj kot 5000 prebivalcev (geografski, obmejni, narodnostni, zgodovinski in gospodarski). Z njihovo željo, da bi se v predvideno novo občino Stopiče priključili tudi sosednji KS Dolž in KS Podgrad, pa se krajanji teh KS niso strinjali - z opredelitvijo na zborih krajanov so se odločili proti ustanovitvi take občine.

Ker je pobuda KS Stopiče za ustanovitev nove občine formalno pomankljiva, predlagamo, da se Državnemu zboru Republike Slovenije ne predlaga ustanovitev nove občine Stopiče, saj območje na katerem bi se ustanovila nova občina ne izpolnjuje z ustavo in zakonom določenih pogojev za občino.



Sekretarka
Marjana Majster

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marjana Majster", written over the typed name.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Odbor za lokalno samoupravo

OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: 1. Stališče odbora do soglasij k statutom KS Uršna sela, Straža in Dvor
2. Stališča odbora do pobud KS Stopiče, Dolenjske Toplice, Šmarjeta ter KS Hinje, Dvor in Žužemberk za ustanovitev novih občin

1. Odbor za lokalno samoupravo predlaga občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da poda soglasja k statutom KS Uršna sela, Straža in Dvor, ker so v celoti usklajeni s statutom Mestne občine Novo mesto.

Po daljši razpravi je odbor za lokalno samoupravo soglasno sprejel naslednja stališča v zvezi s pobudami KS za ustanovitev novih občin.

2.1. Pobuda KS Stopiče za ustanovitev nove občine Stopiče

Ker je pobuda KS Stopiče je pomankljiva (elaborat o utemeljenosti ustanovitve nove občine ni priložen).

Občinskemu svetu predlagamo, da Državnemu zboru RS ne predlaga ustanovitve nove občine Stopiče na območju sedanje KS Stopiče.

2.2. Pobuda KS Dolenjske Toplice za ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice

Ker je KS Dolenjske Toplice podala formalno popolno pobudo za ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice predlagamo Občinskemu svetu, da Državnemu zboru Republike Slovenije predlaga ustanovitev nove občine Dolenjske Toplice na območju naslednjih naselij:

Bušinec, Cerovec, Dobindol, Dolenje Gradišče, Dolenje Polje, Dolenje Sušice, Dolenjske Toplice, Drenje, Gabrje pri Soteski, Gorenje Gradišče, Gorenje Polje, Gorenje Sušice, Kočevske Poljane, Loška vas, Mali Rigelj, Meniška vas, Nova gora, Občice, Obrh, Podhosta, Podstenice, Podturn pri Dol. Toplicah, Sela pri Dol. Toplicah, Selišče, Soteska, Stare Žage, Suhor pri Dol. Toplicah, Veliki Rigelj, Verdun pri Uršnih selih s sedežem v Dolenjskih Toplicah.

2.3. Pobuda KS Šmarjeta za ustanovitev občine Šmarjeta

Ker je KS Šmarjeta podala formalno popolno vlogo za ustanovitev nove občine Šmarjeta predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru RS ustanovitev nove občine Šmarjeta na območju naslednjih naselij: Brezovica, Čelevec, Dol pri Šmarjeti, Gorenja vas pri Šmarjeti, Grič pri Klevevžu, Koglo, Mala strmica, Orešje, Radovlja, Sela pri Zburah, Strelac, šmarješke Toplice, Šmarjeta, Vinica pri Šmarjeti, Zbure, Žaloviče s sedežem v Šmarjeti.

Zaradi števila prebivalcev, geografske zaokroženosti in šolskega okoliša občinskemu svetu predlagamo, da Državnemu zboru RS predlaga, da ugotovi še voljo krajanov sedanje KS Bela

Cerkev, ki obsega naslednja naselja: Bela Cerkev, Dolenje Kronovo, Draga, Družinska vas, Gradenje, Hrib, Sela, Strelac in Vinji Vrh.

Občinski svet naj Državnemu zboru RS ponovno predlaga, da se naselje Osrečje priključi k občini Škocjan kot odprava administrativne napake ob ustanovitvi občine Škocjan.

2.4. Pobuda KS Hinje, Dvor in Žužemberk za ustanovitev novih občin

Odbor za lokalno samoupravo posreduje občinskemu svetu naslednje soglasno usklajene predloge:

1. Glede na dosedanje sklepe občinskega sveta, s katerim smo predlagali ustanovitev novih občin, ni možnosti, da posamezna krajevna skupnost Dvor, Hinje ali Suha krajina kot celota ostane v Mestni občini Novo mesto.
2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto predlaga Državnemu zboru Republike Slovenije uvedbo referendumov na treh referendumskih območjih in sicer:
 - Hinje z naselji: Hinje, Hrib pri Hinjah, Lazina, Lopata, Pleš, Prevole, Ratje, Sela pri Hinjah, Visejac, Vrh pri Hinjah in Žvirče.
 - Dvor z naselji: Dolnji Kot, Dvor, Gornji Kot, Jama pri Dvoru, Klopce, Lašče, Mačkovec pri Dvoru, Stavča vas, Trebča vas in Vinkov vrh.
 - Žužemberk z naselji: Boršt pri Dvoru, Brezova Reber pri Dvoru, Budganja vas, Dešeča vas, Dolnji Ajdovec, Dolnji Križ, Drašča vas, Gorenji Križ, Gradenc, Klečet, Mali Lipovec, Malo Lipje, Plešivica, Podlipa, Poljane pri Žužemberku, Prapreče, Reber, Sela pri Ajdovcu, Srednji Lipovec, Šmihel pri Žužemberku, Veliki Lipovec, Veliko Lipje, Vrh pri Križu, Vrhovo pri Žužemberku, Zafara, Zalisec, Žužemberk.
3. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Žužemberk razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 3.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
 - 3.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Žužemberk in Dvor s sedežem v Žužemberku?
 - 3.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
4. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Dvor razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 4.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Dvor s sedežem na Dvoru?
 - 4.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Žužemberk s sedežem na Dvoru?
 - 4.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Dvor in Hinje s sedežem na Dvoru?
 - 4.4. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Dvor, Hinje in

Žužemberk s sedežem na Dvoru?

5. Državnemu zboru RS predlagamo na referendumskem območju Hinje razpis referenduma z naslednjimi referendumskimi vprašanji:
 - 5.1. Ali ste za ustanovitev samostojne občine na referendumskem območju Hinje s sedežem v Hinjah?
 - 5.2. Ali ste za ustanovitev skupne občine na referendumskih območjih Hinje in Dvor s sedežem v Hinjah?
 - 5.3. Ali ste za ustanovitev skupne občine Suha krajina na referendumskih območjih Hinje, Dvor in Žužemberk s sedežem v Žužemberku?
6. Vsak volilec se lahko izjasni ZA ali PROTI vsakemu referendumskemu vprašanju.
7. Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je preostanek občine dovolj velik in izpolnjuje pogoje za samostojno občino.

Predsednik odbora
mag. Franci Bačar, l.r.

Novo mesto, 19.5.1997