



Številka: 350-0008/2025 – 192 (511)
Datum: 22. 4. 2025

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG AMANDMAJA K USKLAJENEMU PREDLOGU ODLOKA O
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA PROSTORSKO
UREDITEV SKUPNEGA DRŽAVNEGA IN LOKALNEGA POMENA ZA
POLNILNI PARK NOVO MESTO – 2. obravnava**

Na podlagi četrtega odstavka 85. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 1/24 in 13/25) ter na podlagi posredovanega usklajenega predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega državnega in lokalnega pomena za Polnilni park Novo mesto podajam naslednji

AMANDMA

k predlogu usklajenega predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega državnega in lokalnega pomena za Polnilni park Novo mesto

V usklajenem predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega državnega in lokalnega pomena za Polnilni park Novo mesto predlagam, da:

1. se v 8. členu sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(7) Za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena v območju državnih prostorskih načrtov je bil izdan sklep vlade Republike Slovenije št. 35000-11/2026/4 z dne 16. 4. 2026.«.
2. se v 14. členu drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(2) V sklopu javnih površin se uredijo poti za pešce, namestijo luči za javno razsvetljava, koši za odpadke ipd. Urbana oprema območja (svetilke, tlakovanje) mora biti sodobno oblikovana in poenotena z elementi drobne urbane opreme (klopi, koši za smeti, ograje, konfini, stojala za kolesa, označevalne table) in z arhitekturnim oblikovanjem območja. Pri oblikovanju drobne urbane opreme je treba zagotoviti poenotenje v materialih (les, kovina, steklo, beton) in barvah.«.
3. se v 23. členu tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Nevarni odpadki in industrijski odpadki niso predmet odvoza izvajalca javne gospodarske službe za ravnanje s komunalnimi odpadki. V primeru, da se bo izvajala proizvodna dejavnost z industrijskimi odpadki, ki sodijo na centralno odlagališče, je ob sklenjenem dogovoru z upravljavcem gospodarske javne službe možna postavitve zabojnikov za odvoz omenjenih industrijskih odpadkov.«.

4. se v 23. členu četrta odstavka spremeni tako, da se glasi:
»(4) V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati na način, ki je določen s predpisi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. V času gradnje je treba izvajati sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadke je treba začasno skladiščiti na za ta namen urejenem skladišču na predhodno določeni lokaciji na gradbišču in jih nato oddati pooblaščenim organizacijam v zbiranje ali predelavo. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki je treba ravnati v skladu s predpisi o ravnanju z nevarnimi odpadki.«.
5. se spremeni naslov 32. člena tako, da se glasi:
»(varovanje rodovitne zemlje in tal)«.
6. se v 32. členu drugi odstavka spremeni tako, da se glasi:
»(2) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja začasno skladišči v pasovih, višine do 2 m ter nato uporabi pri končni ureditvi območja.«.
7. se v 32. členu sedmi odstavka spremeni tako, da se glasi:
»(7) Posegi v ali na tla z odstranjevanjem zgornjih in spodnjih slojev tal je treba izvajati tako, da so tla čim manj degradirana. Treba je preprečiti vse degradacije tal, ki lahko nastanejo zaradi gaženja, nepravilnega ravnanja z rodovitno zemljo, mešanja horizontov in podobno. Pri izvajanju posegov je treba zgornjo, neonesnaženo, rodovitno zemljo odstraniti in deponirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje tal na mestu posegov oziroma drugih tal. Prednostno se neonesnaženi zemeljski izkopi uporabijo v prvotnem stanju na kraju, kjer so bili izkopani. Rodovitno zemljo, ki se odstrani zaradi gradbenih posegov in nima nevarnih lastnosti ter zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, je treba v čim večji meri uporabiti za sanacijo degradiranih tal ter za končno ureditev zelenih površin. Odstranjenih tal ni dovoljeno zbijati.«.
8. se v 33. členu tretji odstavka spremeni tako, da se glasi:
»(3) Morebitne šture ter odvečni zemeljski izkop, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak ga je treba oddati oziroma ga je potrebno vkopati v zasip. Tovarna ali katerakoli vozila in stroji med gradnjo ne smejo voziti ali obračati na robovih gozdnih površin.«.
9. se v 44. členu v prvem odstavku šesta alineja spremeni tako, da se glasi:
»- Rodovitno zemljo odrinjeno pri gradbenih posegih je treba deponirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa.«.

Obrazložitev:

Add. 1.: Z amandmajem se usklajen predlog odloka dopolnjuje s številko in datumom sklepa Vlade Republike Slovenije o soglasju Mestni občini Novo mesto za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta v območju državnega prostorskega načrta, sprejetega z Uredbo o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Hrastje–Lešnica (Uradni list RS, št. 16/03, 22/05 in 102/12), na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parc. št. 2030/2, 2030/3, 2032/1, 2036, 2041/10, 2041/11, 2041/12, 2041/9, 2045/12, 2045/4, 2045/5, 2493/16, 2493/17, 2493/18, 2493/19, 2493/7, 2518/2, 2518/5 in 2518/7, vsa k. o. Ždinja vas (1457), ki ga je Vlada RS na podlagi tretjega odstavka 89. člena ZureP-3 sprejela na 198. redni seji dne 16. 4. 2026.

Add. 2.: Z amandmajem se na predlog ministrstva pristojnega za okolje, ki izhaja iz dopolnitve mnenja št. 350-71/2026/7 z dne 17. 4. 2026 (v nadaljevanju: predlog ministrstva), navedba pojma »koši za smeti« nadomesti s pojmom »koši za odpadke«. Ministrstvo navaja, da pojem »smeti« v predpisih s področja odpadkov ni opredeljen, zato predlaga, da se uporablja pojem »odpadki«, kot ga določa ZVO-2.

Add. 3.: Z amandmajem se na predlog ministrstva navedba pojma »centralna deponija« nadomesti s pojmom »centralno odlagališče«, kot je določen s predpisi s področja odlagališč odpadkov.

Add. 4.: Z amandmajem se na predlog ministrstva pogoji začasnega skladiščenja gradbenih odpadkov na gradbišču uskladijo s predpisi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ter s predpisi o zbiranju in predelavi odpadkov.

Add. 5.: Z amandmajem se na predlog ministrstva namesto pojma »plodne zemlje« uporabi pojem »rodovitne zemlje«, kot je določen s predpisi s področja odpadkov.

Add. 6: Z amandmajem se na predlog ministrstva namesto zahteve, da se rodovitna zemlja »odlaga« navede zahteva, da se rodovitna zemlja »začasno skladišči«.

Add. 7: Z amandmajem se na predlog ministrstva namesto pojma »rodovitni sloj tal« uporabi pojem »rodovitna zemlja«, kot je določen s predpisi s področja odpadkov.

Add. 8: Z amandmajem se na predlog ministrstva namesto pojma »odkopni material« uporabi pojem »zemeljski izkop«, kot je določen s predpisi s področja odpadkov.

Add. 9: Z amandmajem se na predlog ministrstva namesto pojma »odkopni material« uporabi pojem »zemeljski izkop«, kot je določen s predpisi s področja odpadkov.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
Župan