ELABORAT EKONOMIKE
za spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Podbreznik
SDZN 3

Črnomelj, maj 2023

PROJEKT:	Elaborat ekonomike za spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Podbreznik – SDZN 3
PREDMET PROJEKTA:	Občinski podrobni prostorski načrt
FAZA OPPN:	Dopolnjen osnutek
NAROČNIK:	**TGH, d.o.o., Zadružna cesta 16, Črnomelj** **Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana**
ODGOVORNI PREDSTAVNIK	
IZDELOVALCA:	Danijela Kure Kastelc SAPO d.o.o. Ulica pod lipo 15, 8340 Črnomelj
IZDELAL:	Sapo d.o.o., Ulica pod lipo 15, 8340 Črnomelj
ŠTEVILKA NALOGE:	OPPN-3/2022
IZDELANO:	maj 2023

Vsebina:	**Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Podbreznik št. 3**
projekt:	**Elaborat ekonomike**
Številka:	**OPPN-3/2022**
Naročnik:	**TGH, d.o.o., Zadružna cesta 16, Črnomelj** **Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana**
Datum:	**Maj 2023**
Izdelovalec:	**SAPO d.o.o.** **Pod lipo 15** **8340 Črnomelj**
Vodja naloge:	**Danijela Kure Kastelc, univ, dipl. inž. arh.**
Pripravljavec prostorskega akta:	**Mestna občina Novo mesto,** **Seidlova cesta 1** **8000 Novo mesto**
Skrbnik pripravljavca:	**Tomaž Praznik, višji svetovalec za pripravo prostorskih aktov**

VSEBINA

1. UVOD....5
2. NAMEN IN CILJI NALOGE....6
2.1 Pravne podlage....6
2.2 Vsebinske podlage....7
3. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA....7
3.1 Predvidena gradnja in težnje v prostoru....9
4. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA....11
4.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura....11
4.1.1 Prometna ureditev....12
4.1.2 Mirujoči promet....13
4.1.3 Vodovod in kanalizacija....14
4.1.5 Energetska infrastruktura....15
4.1.6 Telekomunikacijsko omrežje....16
4.1.6 Ravnanje z odpadki....16
4.1.7 Javna razsvetljava....16
4.2 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo....16
4.3 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo 18
5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA....19
5.1 Analiza prebivalcev v okviru ZN Podbreznik....20
5.2 Analiza stanja družbene infrastrukture v MONM....21
5.2.1 Osnovni demografski podatki o prebivalstvu MONM....21
5.3 Obstoječa družbena infrastruktura....22
5.3.1 Vrtci....22
5.3.2. Osnovne šole....24
5.4 Zdravstveno varstvo....25
5.4.1 Športni objekti....26
5.5 Ocena in način zadovoljevanja potreb po družbeni infrastrukturi na območju prostorskega akta 27
5.5.1 Vrtci....27
5.5.2 Osnovne šole....28
5.5.3 Zdravstveni domovi....28
5.5.4 Pokriti športni objekti....28
5.5.5 Nepokriti športni objekti....28

1. UVOD

Elaborat ekonomike je del spremljajočega gradiva pri pripravi tretjih **Sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu Podbreznik (v nadaljnjem besedilu SDZN**), ki se pripravlja v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021).

Potreba po pripravi SDZN izhaja iz pobude investitorjev v območju, da se v enoti urejanja prostora **NČV_03/01_OPPN** veljavni izvedbeni akt - **Odlok o zazidalnem načrtu Podbreznik (Uradni list RS št. 74/02, 80/12 in Dolenjski uradni list, št. 25/20, v nadaljevanju ZN)** spremeni in dopolni v tekstualnem delu. Grafični del odloka, ostaja nespremenjen.
Območje obravnave leži na zahodnem robu Novega mesta.

Slika 1: Območje obravnave glede na položaj v občini



Vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=novo_mesto

Območje SDZN, ki je v **Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (uradno prečiščeno besedilo) (UPB1), (Dolenjski uradni list RS, št. 24/22, v nadaljevanju OPN)** opredeljeno v enoti urejanja prostora **NČV_03/01_OPPN**, sicer obsega območje veliko cca 23,6 ha (cca 15 ha stanovanjskih površin in cca 8,6 ha tehnološkega parka), **spremembe in dopolnitve se dotikajo zemljišč s parc. št. 2075/157, 2075/160, 2075/164 in 2075/208, vse k.o. 1447-Gorenja Straža, površina cca 7.558 m².** V fazi osnutka so se v območje SDZN vključile še parcele: **2079/4, 2080/11, 2075/14, 2089/17, 2075/203, 2075/193, 2075/84, 2075/163 in 2075/166, vse k.o. 1447-Gorenja Straža.**
Pozidava na območju ZN je koncipirana kot naselje v gozdu, v katerem je »krajinska ureditev neločljiv del urbanistične strukture« (6. člen ZN). Predvidena je ohranitev gozdnega roba območja ZN na izpostavljenih legah. Območje je razdeljeno v programsko poenotena podobmočja, in sicer:

- ob vstopnem delu je predvidena izgradnja oskrbno – storitvenega centra za potrebe naselja,
- na severovzhodnem delu območja se zgradi tehnološki park,
- na zahodnem in južnem delu pa stanovanjska pozidava s pripadajočimi programi.

ZN je delno že izveden, za končno realizacijo je ocenjena vrednost investicije v tem elaboratu ekonomike sledeča:

Izgradnja prometne in ostale GJI	2.847.299,60	eur
Izgradnja družbene infrastrukture - vrtec	6.441.600,00	eur
Izgradnja športnih in ureditev parkov	454.000,00	eur

2. NAMEN IN CILJI NALOGE

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo v SDZN načrtovanih prostorskih ureditev, prav tako pa tudi oceni vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture. Obravnavano območje SDZN se navezuje na že obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo oz. je gospodarska javna infrastruktura v območju že v veliki meri izvedena (prikaz: slika 7 in 8). **S predlaganimi spremembami in dopolnitvami veljavnega akta, se ne načrtuje spreminjanje s sprejetim aktom načrtovanega poteka prometne in ostale gospodarske javne infrastrukture. S spremembami in dopolnitvami se omogoči gradnja manjšega števila parkirnih mest v območju osrednje cestne zanke, kar pa bistveno ne vpliva na zmogljivost omrežij GJI.** Za gradnjo v obravnavanih enklavah E1 in E2 bo sicer potrebno GJI dograditi, vendar pa v manjšem obsegu, saj enklavi ležita tik ob območju, kjer je GJI že zgrajena.

Strokovne podlage, ki bi obravnavale potrebo po družbeni infrastrukturi v območju niso bile izdelane, prav tako za predhodne spremembe in dopolnitve akta ni bil izdelan elaborat ekonomike, zato je v pričujočem elaboratu ekonomike opredeljena le ocena morebitnih potreb po družbeni infrastrukturi, ki jih lahko pričakujemo z izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev na obravnavanem območju.

2.1 Pravne podlage

Pri pripravi SDZN so bili upoštevani naslednji hierarhično višji prostorski akti in resorna zakonodaja:

- Uredba o prostorskem redu Slovenije (PRS, Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 –ZureP-2, 199/21-ZureP-3),
- Zakon o urejanju prostora (ZureP-3, Uradni list št. 199/21 in 18/23-ZDU-10),
- Regionalni razvojni program regije Jugovzhodna Slovenija (2021-2027, 16. junij 2022),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZureP-2, 199/21-ZUreP-3, v nadaljevanju Pravilnik),
- Trajnostna urbana strategija Novo mesto 2030, Novo mesto »Mesto zgodovine in prihodnosti«, Novo mesto, MONM, oktober 2015,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 24/22, v nadaljevanju OPN).

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3) v prvem odstavku 68. člena določa, da se *»V postopku priprave OPN in OPPN pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.«.*

Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21-ZUreP-3) podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike, ki je bil sprejet na osnovi ZUreP-2. Nova prostorska zakonodaja je podaljšala veljavnost Pravilnika o elaboratu ekonomike (341. člen ZUreP-3).

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tako pristojni za sprejemanje akta kot tudi zainteresirana javnost informirajo o predvidenem obsegu zagotavljanja komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture ter družbene infrastrukture. V elaboratu ekonomike se podajo informacije/ocene ekonomskih posledic odločitev glede izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev in poudarijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oziroma investitor v primeru sprejetja prostorskega akta.

2.2 Vsebinske podlage

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 24/22),
- strokovne podlage za spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Podbreznik SDZN 3,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- **zazidalni preizkusi** narejeni za enklavi E1 in E2:
    - za enklavo E1, št. proj. 309/2022, odg. projektant Aleksander Lužnik, m.i.a. PA 1963, november 2022 in
    - za enklavo E2: št. proj 298/2922, odg. projektant Monika Fink Serša, u.d.i.a. ZAPS 0684 A, november 2022,

OPPN (SDZN) je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena. Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene s prostorskim aktom, posebej pa še zasnova gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo. **V okviru SDZN se ne predvideva sprememb grafičnega dela veljavnega akta. Razen manjšega števila parkirnih mest, katerih gradnja se dopušča v okviru osrednje cestne zanke območja, se kapaciteta GJI ne spreminja.**

3. OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA

Območje obravnave leži na zahodnem delu Novega mesta, na SZ ga omejuje lokalna cesta LC 295052 Straška cesta-Zaloška cesta, v ostalem delu pa gozd. ZN je delno realiziran, zgrajeni so štirje večstanovanjski bloki (5 objektov, B2, B4, B6, B8 in B10), del objektov obrtno-proizvodne in storitvene dejavnosti (5 objektov v tehnološkem parku: T2a, T2b, T6a, T8a, T10a in T10b). **V večjem delu je zgrajena tudi gospodarska javna infrastruktura, prometna infrastruktura pa na območju večstanovanjskih objektov in tehnološkega parka.** Območji obeh enklav sta delno zaraščeni nepozidani območji. Ob enklavi E2 je urejeno športno igrišče in prostor za druženje ter rekreacijo v naravi. V območju ZN je v teku gradnja petih novih stanovanjskih blokov, in sicer B1, B3, B5, B7 in B9. Območje SDZN spada v enoto urejanja prostora NČV_03/01_OPPN

Slika 2: Podrobna namenska raba v OPN



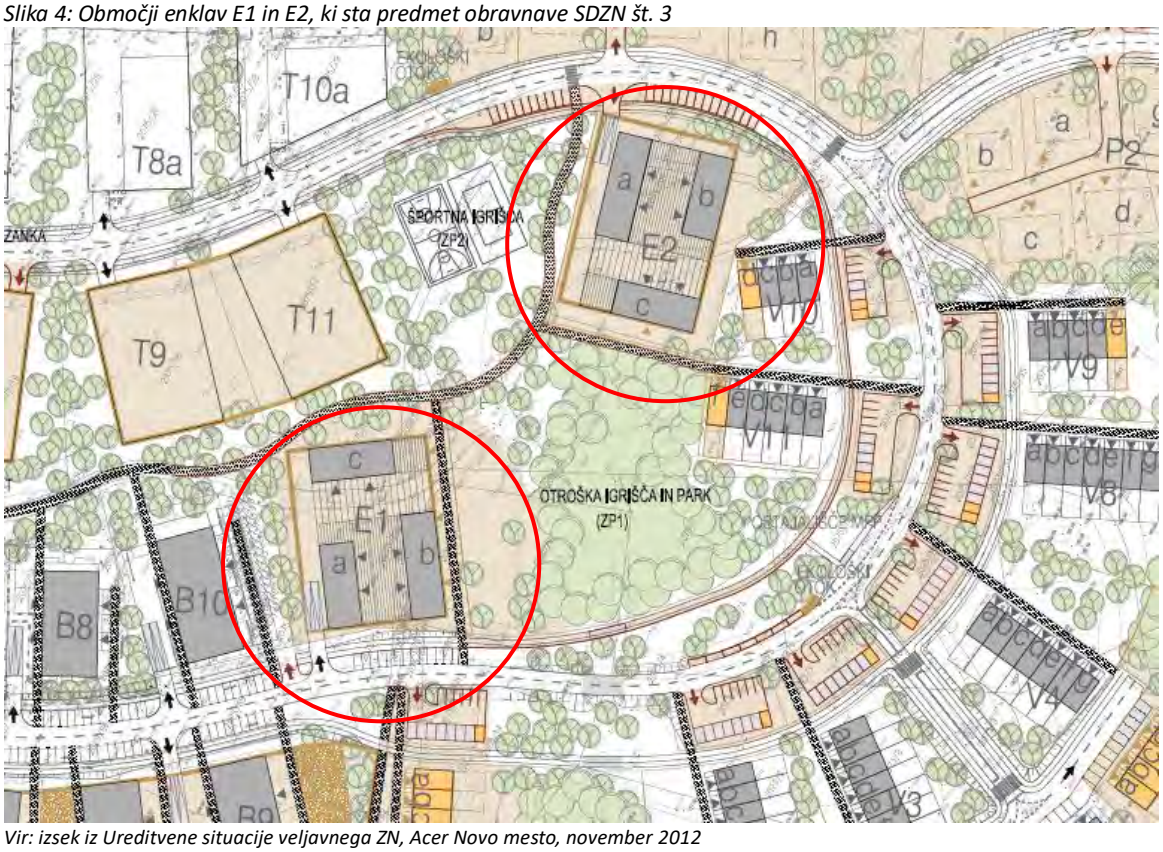
Vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=novo_mesto

Slika 3: Območje SDZN na DOF



Vir: Maxar, Microsoft, PSP, Sapo d.o.o., november 2022

Slika 4: Območji enklav E1 in E2, ki sta predmet obravnave SDZN št. 3



Vir: izsek iz Ureditvene situacije veljavnega ZN, Acer Novo mesto, november 2012

3.1 Predvidena gradnja in težnje v prostoru

V nadaljevanju sta predstavljeni le dve varianti za enklave, ostale variante so del prilog strokovnih podlag, pripravljenih v okviru spremljajočega gradiva akta.

Enklava E1 - varianta V9

Enklava E1 je opredeljena na zemljišču, s parcelami št.: 2075/160, 2075/164, 2075/157, vse k.o. 1447-Gorenja Straža (3.734 m²), lastniku zemljišč pa pripadajo tudi zemljišča za parkirna mesta na parcelah št. 2075/14, 2080/11, k.o. Gorenja Straža (209,00 m²), ki so del prometne ureditve na cesti in hkrati tudi del gradbene parcele enklave E1.

Varianta V9 obravnava objekt z vrtcem (dve enoti vrtca), ki ga sestavljajo trije stavbni volumni, ki so v kleti povezani. Predvidenih je 28 oskrbovanih stanovanj od skupno 53 stanovanj. Na območju enklave se predvidi 69 parkirnih mest, od tega 7 za gibalno ovirane. 7 parkirnih mest za potrebe vrtca se predvidi zunaj enklave.

Slika 5: Varianta V9- situacija- pritličje objektov predvidenih v enklavi E1



Vir: IDZ Soseska Podbreznik- E1, Nava arhitekti, št. proj 309/2022, odg. projektant Aleksander Lužnik, m.i.a. PA 1963, marec 202

Enklava 2

Enklava E2 je opredeljena na zemljišču, s parcelno št.: 2075/208, k.o. 1447-Gorenja Straža (3.824 m²), lastniku zemljišč pa pripadajo tudi zemljišča za parkirna mesta na parcelah št. 2075/193, k.o. Gorenja Straža (241,00 m²), ki so del prometne ureditve na cesti in hkrati tudi del gradbene parcele enklave E2.

Zazidalni preizkus predvidi gradnjo dveh stanovanjskih objektov v enklavi E2, ki v osrednjem delu tvorita skupni javni prostor. Objekt A, ki je umeščen direktno ob predviden park (ZP1) je namenjen oskrbovanim stanovanjem (29 stanovanj za 2 do 3 osebe), objekt B ob ulici, pa stanovanjem za trg (27 stanovanj za 2,3,4 in 5 oseb). Večja stanovanja so na zgornji, terasni etaži, kjer se zagotovi tudi zunanje površine z zelenjem. V skupni kletni etaži pod nivojem terena, se predvidi 61 parkirnih mest, na terenu pa še 14.

Slika 6: Situacija -pritličje objektov predvidenih v enklavi E2



Vir: Nava arhitekti, št. proj 298/2922, odg. projektant Monika Fink Serša, u.d.i.a. ZAPS 0684 A, november 2022

Predvidene spremembe tekstualnega dela odloka

SDZN obsega le tekstualni del sprememb in dopolnitev odloka, in sicer:

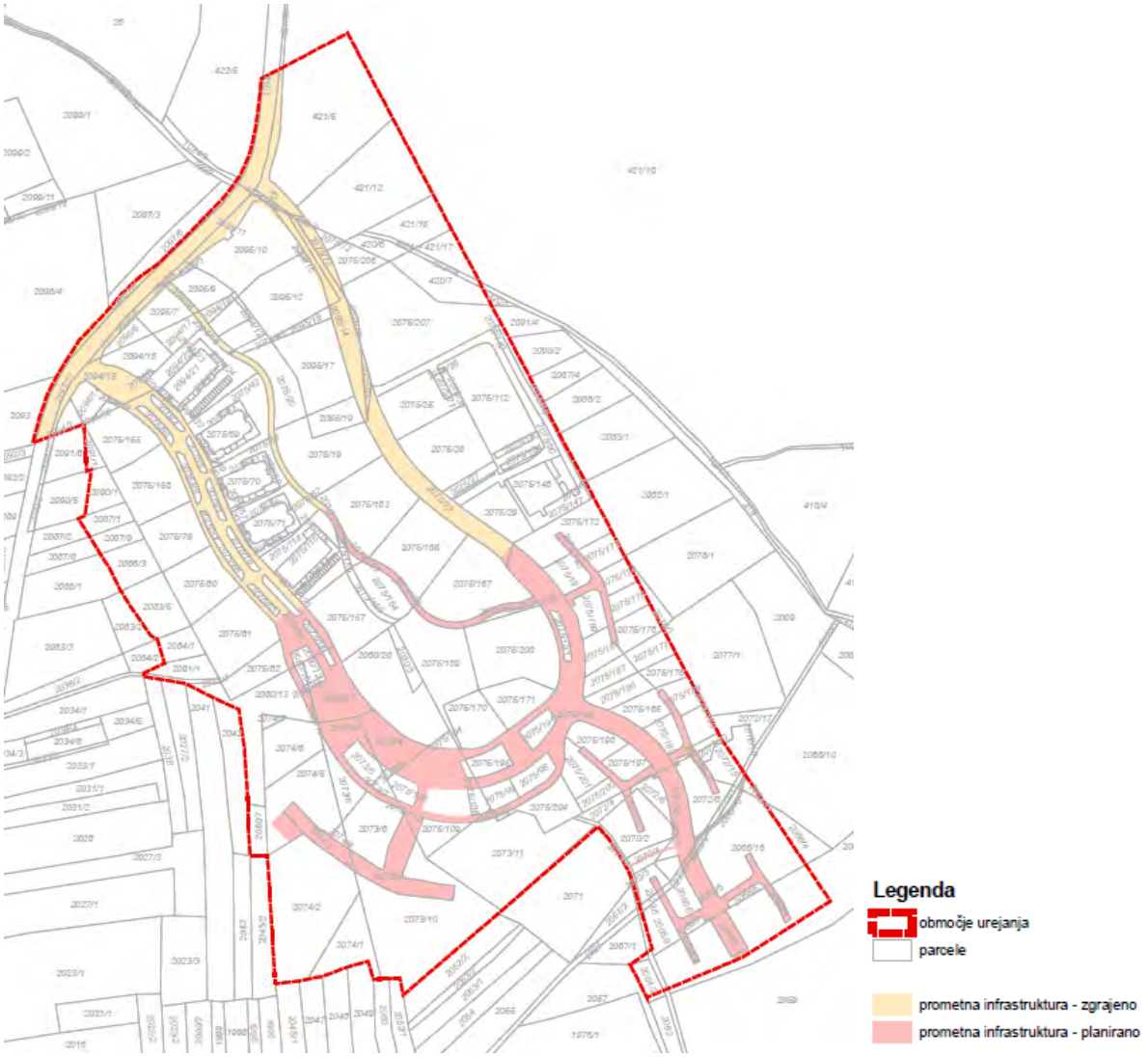
- dopolnitev odloka z opredelitvijo faktorja zazidanosti v območju enklav E1 in E2 (v veljavnem aktu je faktor določen le posredno), ki bo skladen tako s hierarhično višjimi akti, kot tudi s konceptom veljavnega ZN,
- dopolnitev odloka z dodatnimi pojasnili glede možnosti združevanja kleti posameznih objektov tudi v enklavah (npr. za potrebe parkiranja),
- dopolnitev odloka z možnostjo gradnje vrtca v enotah T9 in T11,
- dopuščanje ureditve dodatnih parkirnih mest v okviru osrednje cestne zanke.

4. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

4.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura

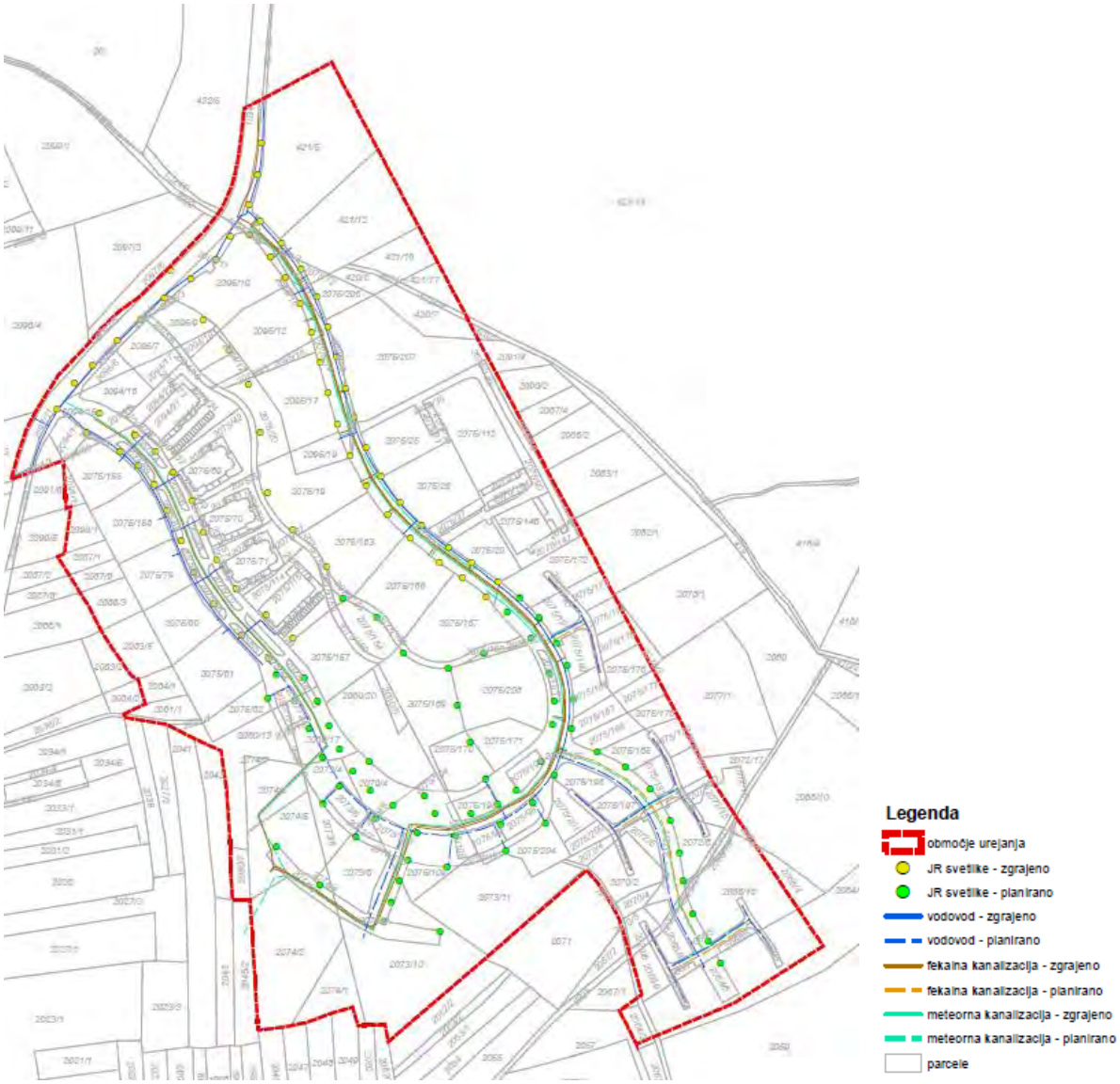
Ob območju SDZN je delno že zgrajeno prometno, vodovodno, elektro, in TK omrežje ter plinovod, ki se ga dogradi v skladu z veljavnim aktom. **Investicija v interno cestno omrežje in GJI je bila predvidena ob sprejemu akta, spremembe kapacitet predvidene v SDZN 3 niso bistvene**. Za realizacijo obravnavanih enklav v SDZN bo potrebna manjša dograditev dostopnih cest oz. osrednje cestne zanke, ter dograditev GJI. **Elaborat obravnava dograditev celotne infrastrukture, ki je predvidena v veljavnem ZN.**

Slika 7: Prikaz izvedene in planirane prometne infrastrukture na območju SDZN



Vir: Prikaz nove komunalne opreme – prometna infrastruktura, osnutek Programa opremljanja »ZN Podbreznik«, Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Slika 8: Prikaz ostale GJI na območju SDZN



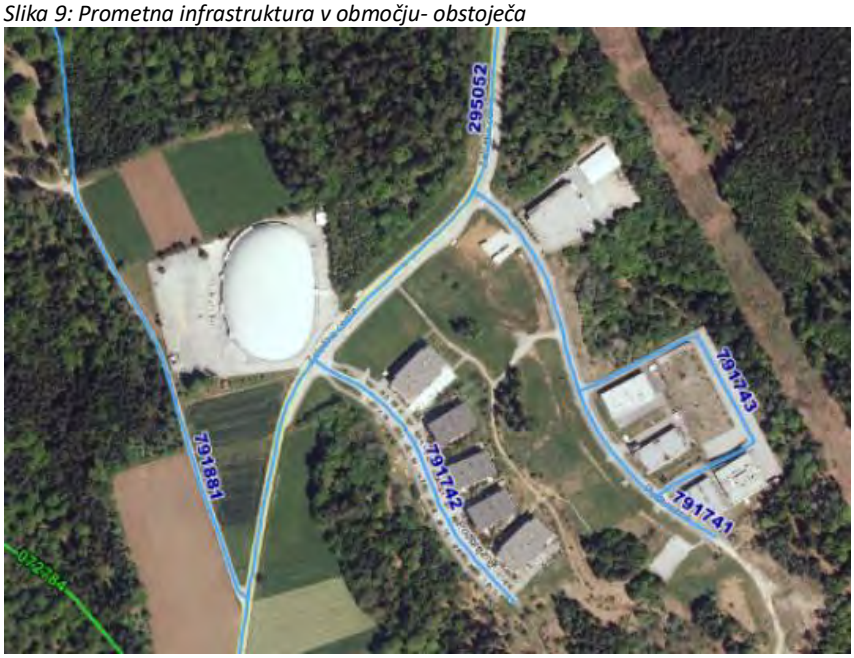
Vir: Prikaz dela nove komunalne opreme –ostala komunalna infrastruktura, osnutek Programa opremljanja »ZN Podbreznik«, Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto

4.1.1 Prometna ureditev

Območje obravnave je prometno delno opremljeno.
Okoli obravnavanega območja so klasificirane naslednje javne ceste:

- lokalna cesta LC 295052 Straška cesta-Založka cesta,
- javna pot Podbreznik 104, JP, št. odseka 791742,
- javna pot Podbreznik 13, JP, št. odseka 791741,
- javna pot Podbreznik -povezava, št. odseka 791743.

Slika 9: Prometna infrastruktura v območju- obstoječa



Vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=novo_mesto

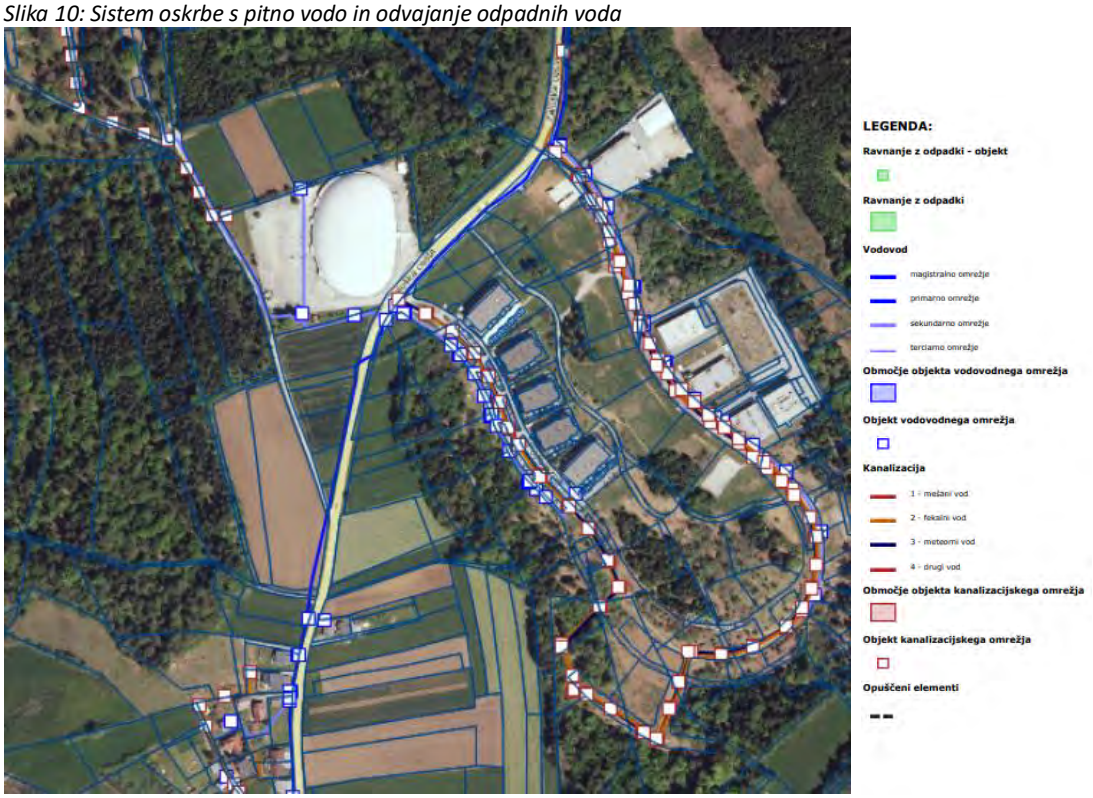
V območju je zgrajeno prometno omrežje, in sicer v delu območja do obeh enklav, E1 in E2, za realizacijo obeh enklav, bo potrebno zagotoviti izgradnjo dostopa oz. dogradnjo osrednje cestne zanke.

4.1.2 Mirujoči promet

Parkirna mesta se zagotavljajo v okviru gradbenih parcel individualno. Število parkirnih mest se določa glede na dejavnost, ki se načrtuje v območju, na osnovi določil v SDZN. V enklavi E1 se predvidi izgradnja 75 novih parkirnih mest, v enklavi E2 pa 69. Dodatna parkirna mesta se zagotavljajo v okviru osrednje cestne zanke.

4.1.3 Vodovod in kanalizacija

Slika 10: Sistem oskrbe s pitno vodo in odvajanje odpadnih voda

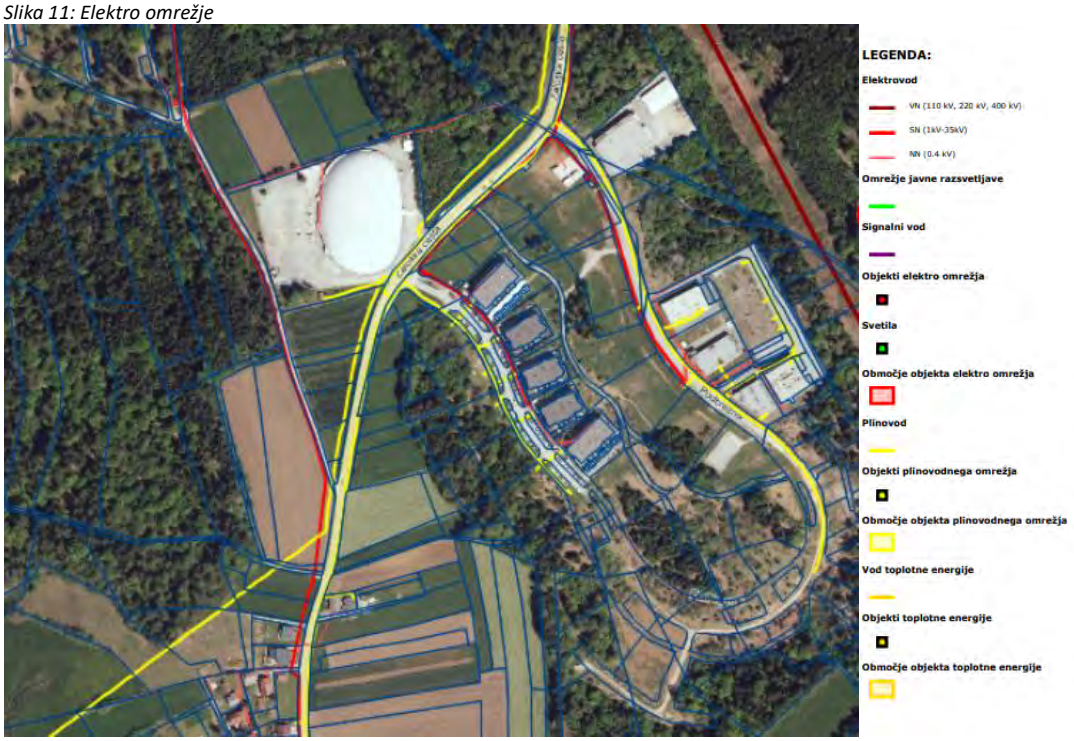


http: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=novo_mesto

V območju je zgrajeno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, in sicer kanalizacija (odpadne in meteorne vode) v večjem delu območja, tudi ob območju obeh enklav, vodovod pa le ob območju enklave E2, do območja enklave E1 pa je potrebno vodovodno omrežje še dograditi.

4.1.5 Energetska infrastruktura

Slika 11: Elektro omrežje



http: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=novo_mesto

V območju je delno zgrajeno elektroenergetsko omrežje, ki ga bo za potrebe obeh enklav potrebno dograditi. Plinovod je zgrajen ob območju enklave E2, za enklavo E1 pa je potrebna dogradnja (v kolikor se bo glede na trenutno energetsko krizo investitor odločil za oskrbo z njim oz. bo taka težnja vseh deležnikov v območju).

4.1.6 Telekomunikacijsko omrežje

Slika 12: TK omrežje



vir: http: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=novo_mesto

V območju je delno zgrajeno telekomunikacijsko omrežje, za potrebe realizacije obeh enklav bo potrebno TK omrežje dograditi.

4.1.6 Ravnanje z odpadki

Odvoz komunalnih odpadkov je na območju obravnave urejen v skladu z resorno zakonodajo in smernicami pristojnih, kar se upošteva tudi pri realizaciji obeh enklav, kjer se umesti tudi dodatne ekološke otoke.

4.1.7 Javna razsvetljava

Javna razsvetljava je v območju delno zgrajena in se dogradi za potrebe realizacije obeh enklav.

4.2 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje

zemljišč na obravnavanem območju. Ker v času priprave in sprejemanja SDZN strokovne podlage z oceno stroškov investicij v načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo niso bile na voljo, so stroški v nadaljevanju ocenjeni z upoštevanjem rešitev načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, kot so opredeljene v SDZN, tj. na način, kot je omogočen s četrtim odstavkom 6. člena pravilnika.

Upoštevane so naslednje strokovne odločitve in podatki:

- količine so povzete in preračunane iz grafičnega dela ZN, v primerjavi z javno dostopnimi podatki iz PISO, **saj geodetski načrt obstoječega stanja ni bil noveliran za potrebe SDZN (grafični del namreč ni predmet SDZN);**
- količine so ovrednotene s povprečnimi stroški gradnje primerljive enote posamezne vrste infrastrukture, kot so bili pridobljeni z zbiranjem podatkov o primerljivih gradnjah na širšem območju regije v zadnjem času;
- V območju SDZN se bo v kratkoročnem obdobju predvidoma izvajala gradnja GJI le na delu območja SDZN. Ocena stroškov načrtovane infrastrukture pa je narejena za celotno območje, ki še ni komunalno opremljeno;
- **Glede na dostopne informacije (PISO) je območje GJI v SDZN že v lasti občine, tako da dodatna vlaganja v odkup zemljišč niso upoštevana oz. so upoštevana le v manjši meri** (morebitna dodatna odkupovanja zemljišč, ki se izkažejo za potrebna v fazi natančnejšega projektiranja).

V primeru okoljske infrastrukture (vodovod, fekalna kanalizacija) in elektroenergetskega omrežja ter omrežja elektronskih komunikacij je davek na dodano vrednost povračljiv. Povračljivi DDV ni strošek investicije in se ga skladno s priporočili Ministrstva za finance ne prikazuje v tabelah investicijske vrednosti. Na vse ostale postavke je obračunan 22 % davek na dodano vrednost.

Tabela 1: Ocena stroškov načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture na območju **SDZN**

območje SDZN, ki še ni komunalno v celoti opremljeno						
Postavka	Količina	Enota	Cena/enoto	Vrednost	DDV	Skupaj
1 Odkup zemljišč	100	m²	20,00	2.000,00	22,00%	2.440,00
1. GOI dela						
cestne površine in poti	23.703	m²	60,00	1.422.180,00	22,00%	1.735.059,60
vodovodno omrežje	1.326	m	180,00	238.680,00	0,00%	238.680,00
kanalizacijsko omrežje (meteorna)	480	m	260,00	124.800,00	22,00%	152.256,00
kanalizacijsko omrežje (fekalna)	749	m	260,00	194.740,00	0,00%	194.740,00
elektroenergetsko omrežje	1.527	m	100,00	152.700,00	0,00%	152.700,00
plinovod	1.500	m	100,00	150.000,00	0,00%	150.000,00
telekomunikacijsko omrežje	1.560	m	80,00	124.800,00	0,00%	124.800,00
javna razsvetljava	66	kom	1.200,00	79.200,00	22,00%	96.624,00
3. Ostale storitve		%			22,00%	
Skupaj				**2.489.100,00**		**2.847.299,60**

4.3 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo

Po ZUreP-3 je občina tista, ki mora zagotoviti gradnjo komunalne opreme (166. člen). Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja komunalne opreme so proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov, in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

Kadar občina ne more zagotavljati komunalne opreme, je izjemoma možna rešitev dopustna gradnja objektov na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju. Taka rešitev omogoča investitorju hitrejšo realizacijo investicijske namere, saj mu ni treba čakati, da bo občina zagotovila potrebno komunalno opremo. V takem primeru se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Za to skleneta pogodbo o opremljanju in v njej opredelita medsebojne pravice in obveznosti (167. člen ZUreP-3).

Drugo gospodarsko javno infrastrukturo financirajo njihovi upravljavci po dogovoru z investitorji oziroma občino.

5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

Elaborat ekonomike je pripravljen tako, da prikazuje oceno morebitnih potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z izvedbo načrtovanih sprememb prostorskih ureditev na obravnavanem območju.

Ugotavljamo, da je na obravnavanem območju SDZN predvidena gradnja objektov in ureditev površin tako za poslovne dejavnosti, kot tudi za bivanje. **Težnja občine je, da zaradi gradnje na obravnavanem območju zagotovi dodatne kapacitete družbene infrastrukture, ki so v veljavnem aktu že predvidene/dopustne. V enklavi E1 je v predlagani variantni rešitvi predviden 2 oddelčni vrtec v okviru stanovanjskega objekta.**

Veljavni odlok (ZN) dopušča ureditev prostorov za vrtec v pritličnih etažah stanovanjskih blokov, pri čemer je dejavnost vrtca omejena na 50% pritlične etaže. Polovica z ZN predvidenih stanovanjskih blokov je že zgrajena, začetek gradnje druge polovice pa je predviden že v letošnjem letu (2023). V nobenem od njih ni predvidena ureditev prostorov za vrtec. Dejavnost vrtca je dopustna tudi v enklavah E1 in E2, kjer površina vrtca v kombinaciji z drugimi dejavnostni v objektu ni omejena oz. se vrtec lahko zgradi kot samostojen objekt, zunanje igralne površine pa je dopustno urediti na območju parka ZP1, na katerega meji enklava. Povečanje gradbene parcele je dopustno v skladu z normativi za vrtce. V ZN je podana tudi možnost umestitve vrtca z uporabo dveh večjih stanovanj v pritličju enklav (nenamenska uporaba prostorov za eno do dvooddelčne vrtce, kot dopuščajo veljavni predpisi za gradnjo vrtcev).

V tem smislu in v luči gradnje stanovanjskih blokov, ki je v teku, je občina predlagala dodatno dopolnitev odloka, in sicer z dodano možnostjo za umestitev dejavnosti varstva predšolskih otrok tudi na območju tehnološkega parka, in sicer v enotah T9 in T11.

Ugotavljamo tudi, da veljavni ZN predvideva umestitev športnih površin, igrišč za otroke in parkov, v območje, delno je predvideno že zgrajeno.

V 7. členu ZN je med drugim navedeno:

»…V stanovanjskem delu se urejajo večji deli zelenih površin, predvsem pa zelenic z gozdnim drevjem.

d) Park se uredi v osrednjem delu območja ZN in je neposredno navezan na osrednjo cestno zanko. Preko območja parka je speljana osrednja pešpot, na katero se lahko navezujejo pešpoti do posameznih stanovanjskih blokov in enklav. Med vzhodnim delom cestne zanke ter osrednjo pešpotjo se uredijo ***športna igrišča*** *(območje z oznako ZP2), med osrednjo pešpotjo in zahodnim delom cestne zanke se uredijo* ***otroška igrišča*** *(območje z oznako ZP1), skrajno zahodno od cestne zanke se uredi parkovni gozd (območje z oznako ZP3). Na celotnem območju parka se urejajo manjša otroška igrišča s počivališči in sprehajalne poti, vse z ustrezno urbano opremo...«*

V 11. členu ZN je med drugim navedeno:

»…Pri stanovanjskih blokih se na gradbeni parceli posameznega bloka uredijo površine za počitek in otroška igrišča.

Pri vrstnih stanovanjskih hišah je dopustna ureditev površin za igro (peskovnik, igrala) ter počivališč s klopmi v okviru zelenic na gradbenih parcelah. Natančna lokacija in ureditev takih površin se določijo v načrtu krajinske arhitekture…«

5.1 Analiza prebivalcev v okviru ZN Podbreznik

V nadaljevanju preverjamo, katera družbena infrastruktura je v bližini območja urejanja in ocenjujemo potrebe za dograditev obstoječe ali gradnjo nove posamezne vrste družbene infrastrukture ali ustrezno drugačno zagotavljanje kapacitet za povečano povpraševanje po posameznih vrstah družbene infrastrukture.

Na območju SDZN je predvidena gradnja cca 600 stanovanjskih objektov. Ocenjujemo, da bo po zaključeni ureditvi na območju bivalo 1.550 oseb, od tega 113 predšolskih otrok in 232 šoloobveznih otrok. Predvidevamo, da bo večina novih stanovalcev (70 %) občanov Novega mesta, ki se bodo na območje preselili iz drugih delov občine, ostali novi stanovalci (30 %) pa bodo prišli iz drugih občin.

Tabela 2: Število stanovanjskih enot v ZN

Stanovanjska enota	Število stanovanj
Stanovanjski blok:	
B7 + B9	81
B1 +B3 + B5	103
Obstoječ bloki:	44
B2, B4 , B6, B8, B10	35
	35
	35
	50
Vrstne hiše	68
Stanovanjske hiše	36
Enklava E1	53
Enklava E2	56
SKUPAJ:	**596**

Osnovo za preverjanje ustreznosti obstoječe družbene infrastrukture tako predstavlja:

- 465 novih občanov (30 % od 1.550 novih stanovalcev v območju SDZN),
- 104 novih otrok v občini Novo mesto, od tega 70 osnovnošolcev in 34 predšolskih otrok.

Poudariti velja, da ti stanovalci ne bodo prišli hkrati, ampak bodo razporejeni skozi daljše časovno obdobje, odvisno od dinamike izgradnje objektov na območju. Ocenjuje, da bo to časovno obdobje dolgo cca 5-10 let, kar pomeni, da bo tako dodatna obremenitev družbene infrastrukture postopna.

5.2 Analiza stanja družbene infrastrukture v MONM

Elaborat ekonomike za družbeno infrastrukturo je pripravljen kot ocena potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z realizacijo SDZN oziroma z njim načrtovane gradnje. Zato je najprej pripravljena kratka analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture, nato pa še ocenjene potrebe glede na SDZN.

5.2.1 Osnovni demografski podatki o prebivalstvu MONM

Mestna občina Novo mesto (MONM) spada v regijo Jugovzhodna Slovenija, je ena od enajstih mestnih občin v Sloveniji in med temi, s 37.280 prebivalci, šesta po številu (vir: SURS, 1. 4. 2021). V občini je 99 naselij. Površina občine znaša 236 km².

Tabela 3: starostna struktura prebivalcev v MONM po letih

Leto	**0-14 let**	**15-64 let**	**65 + let**	**0-4 let**	**Prebivalstvo - SKUPAJ**
2008	5.379	25.040	5.234	1.809	35.653
2009	5.439	24.693	5.438	1.907	35.570
2010	5.471	25.021	5.474	2.005	35.966
2011	5.627	25.124	5.545	2.140	36.296
2012	5.716	24.966	5.689	2.173	36.371
2013	5.788	24.711	5.786	2.193	36.285
2014	5.862	24.557	5.914	2.198	36.333
2015	5.935	24.376	6.060	2.224	36.371
2016	5.981	24.311	6.211	2.141	36.503
2017	6.012	24.083	6.338	2.120	36.433
2018	6.073	23.937	6.523	2.071	36.533
2019	6.189	24.229	6.645	2.077	37.063
2020	6.332	24.456	6.799	2.084	37.587
2021	6.336	24.097	6.965	2.065	37.398
2022	6.388	24.099	7.128	2.063	37.615

Vir: Statistični urad RS, maj 2023

Iz tabele je razvidno, da število prebivalcev občine čez leta narašča, starostna struktura se spreminja. Delež starih 0 do 14 let se povečuje, poleg tega se povečuje tudi delež starejših 65 let ali več, delež prebivalcev starih med 15 in 64 se zmanjšuje. Toda za oceno potreb po vrtcih in šolah nas bolj zanima število rojstev v občini po letih. Podatki so sledeči:

Tabela 4: število živorojenih v občini

Leto	Živorojeni	Živorojeni na 1.000 prebivalcev
2008	409	11,5
2009	399	11,2
2010	463	12,9

2011	432	11,9
2012	446	12,3
2013	412	11,4
2014	444	12,2
2015	408	11,2
2016	412	11,3
2017	386	10,6
2018	429	11,7
2019	419	11,3
2020	389	10,3
2021	402	10,7

Vir: Statistični urad RS, maj 2023

Iz števila rojstev je razvidna relativna stabilnost in zgolj minimalna nihanja med posameznimi leti. Rezultat nakazuje, da bodo potrebe po prostoru v vrtcih in šolah tudi v srednjeročnem obdobju (npr. 10 let) podobne kot danes.

5.3 Obstoječa družbena infrastruktura

5.3.1 Vrtci

Predšolsko vzgojo v vrtcih izvajajo javni in zasebni vrtci. V vrtce se vključujejo otroci od enega leta starosti do vstopa v šolo. Predšolska vzgoja ni obvezna. Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena od temeljnih nalog občine, zato vrtce ustanavljajo in financirajo občine. Vrtci nimajo določenega vrtčevskega okoliša na način, kot velja za osnovne šole, ampak lahko starši izberejo katerikoli vrtec. V splošnem velja pravilo, da naj bi otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. Večinoma se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu njihovega stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločajo za vrtec, ki je na poti oziroma v bližini njihovega delovnega mesta. Po podatkih Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport v MONM delujejo naslednji vrtci:

Javni vrtci

1) Vrtec Ciciban, Ragovska ulica 18, Novo mesto (enote Ciciban, Labod, Bibe, Kekec, Najdihojca in Mehurčki);
2) Vrtec Pedenjped, Šegova ulica 22, Novo mesto (enote Metka, Ostržek, Pedenjped, Rdeča Kapica, Sapramiška, Videk, Pikapolonica, Cepetavček);
3) Vrtec Brusnice ;
4) Vrtec Stopiče;
5) Vrtec Otočec;

Zasebni vrtci

6. Zasebni družinski vrtec Ringa raja, Ragovo 2, Novo mesto;
7. Vrtec Jana d.o.o., Pod Trško Goro 13, Novo mesto;
8. Vrtec Modrinček, zasebni vrtec, d.o.o., Žabja vas 14, Novo mesto;
9. Petrov vrtec, zasebni zavod, Šentpeter 16, Otočec

Tabela 5: zasedenost in prosta mesta v vrtcih (2023)

	Vrtec	Št. prostih mest	Število čakajočih
1	Jana	1	19
2	Modrinček	0	
3	OŠ Brusnice	1	
4	OŠ Otočec	0	
5	OŠ Stopiče	1	
6	Petrov vrtec Šentpeter	1	
7	Vrtec Ciciban	1	
8	Vrtec Pedenjped	7	
9	Vrtec Ringa raja	1	11

Vir: https://paka3.mss.edus.si/registriweb/Vrtci.aspx

Tabela 6: zasedenost in prosta mesta (2023)

		Število prostih mest	Število otrok na čakalnem seznamu
Starostno obdobje	Oznaka oddelka		
1. starostno obdobje			
	1-2	**1**	26
	2-3	**2**	
	1-3	**0**	
2. starostno obdobje			
	3-4	**1**	4
	4-5	**3**	
	5-6	**3**	
	3-6	**1**	
Kombinirani oddelki			
	Otroci 1. star. obdobja	**0**	0
	Otroci 2. star. obdobja	**1**	
Razvojni oddelki		**1**	0
Vzgojno-varstvena družina			
	1-3		0
	3-6		
Skupaj		**13**	30

Vir: https://paka3.mss.edus.si/registriweb/Vrtci.aspx

Tabela 7: delež otrok vključenih v vrtce

	% otrok vključenih v vrtce, starih 1-5
2013	75
2014	77
2015	78
2016	78
2017	80
2018	80
2019	77
2020	78
2021	76
2022	...

Vir: Statistični urad RS, maj 2023

Po podatkih Statističnega urada RS je bilo v šolskem letu 2019/2020 v novomeške vrste vključenih 120 otrok, ki nimajo stalnega prebivališča v MONM. Leto pred tem, je bilo takih otrok 93, kar pomeni da raste število otrok, ki stalno ne prebivajo v MONM.

Ugotavljamo, da je število otrok, ki čakajo na prosto mesto v vrtcih večje kot je število prostih mest, prav tako narašča število otrok, ki jih vpisujejo starši, ki se v MONM vozijo na delo. Z načrtovanim SDZN 3 se dopušča nekoliko večji faktor zazidanosti, kot je dopusten v veljavnem ZN, kar pomeni manjše povečanje števila predvidenih stanovanj. Prav tako pa se dopušča gradnja vrtca, kar pomeni, da so bile potrebe po gradnji vrtca znane in upoštevane že v času sprejema ZN. **Gradnja vrtca, ki se načrtuje v okviru ZN Podbreznik bo, ko bo izvedena, pozitivno vplivala na možnosti staršev za vpis otrok v predšolsko vzgojo.**

5.3.2. Osnovne šole

Osnovnošolsko izobraževanje izvajajo osnovne šole, osnovne šole s prilagojenim programom, glasbene šole ter zavodi za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami. V tem elaboratu ekonomike bomo obravnavali samo osnovne šole oz. le šolo, v katere šolski okoliš spada območje SD ZN Podbreznik, torej **OŠ Bršljin, Kočevarjeva ulica 40**. Po podatkih Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport pa sicer v MONM delujejo naslednje osnovne šole:

Tabela 8: šole v MONM

1	OŠ Bršljin
2	OŠ Brusnice
3	OŠ Center Novo mesto
4	Podružnica Mali Slatnik
5	OŠ Drska
6	OŠ Grm Novo mesto
7	OŠ Otočec
8	OŠ Stopiče
9	OŠ Podružnica Dolž
10	OŠ Podružnica Podgrad

Po zakonu ZOsn-l imajo starši pravico vpisati otroka v javno osnovno šolo ali zasebno osnovno šolo s koncesijo v šolskem okolišu, v katerem otrok stalno oziroma začasno prebiva, javna osnovna šola oziroma zasebna osnovna šola s koncesijo v tem okolišu pa je dolina na željo staršev otroka vpisati. V drugo osnovno šolo lahko starši vpišejo otroka, (če ta šola s tem soglaša. Seznam otrok iz šolskega okoliša, ki jih je javna ali zasebna šola s koncesijo dolina vpisati v 1. razred, si šola pridobi iz evidence šoloobveznih otrok, ki jo vodi ministrstvo, pristojno za šolstvo. Ministrstvo si pridobi podatke o šoloobveznih otrocih iz registra stalnega prebivalstva in razvida začasnega prebivališča.

V ustanovitvenem aktu javne osnovne šole se v skladu z merili za organizacijo javne mreže določi območje, na katerem imajo starši pravico vpisati otroka v to osnovno šolo (šolski okoliš).

Skupaj je v šolskem letu 2022/23 v **OŠ Bršljin vpisanih** 576 učencev v 31 oddelkih, število po letih rahlo niha.

Tabela 9: vpis OŠ Bršljin v šolskem letu 2022/2023

Razred	oddelki	vsi	Ženske
1. razred	4	75	33
2. razred	4	65	28
3. razred	3	71	41
4. razred	4	69	34
5. razred	4	74	36
6. razred	3	55	16
7. razred	4	65	31
8. razred	2	44	16
9. razred	3	58	35

Vir: ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, maj 2023

Tabela 10: vpis OŠ Bršljin po letih

šolsko leto	število oddelkov	število otrok
2009/2010	30	554
2010/2012	31	549
2011/2012	31	548
2012/2013	30	544
2013/2014	29	540
2014/2015	30	550
2015/2016	30	543
2016/2017	31	530
2018/2019	30	548
2019/2020	30	549
2020/2021	31	559
2021/2022	30	567

5.4 Zdravstveno varstvo

Mreža zdravstvenega varstva na primarni ravni je pomembna za zdravstveni sistem, saj ne opredeljuje le ponudbene strani v zdravstvu, pač pa odločilno vpliva tudi na racionalnost povpraševanja po zdravstvenih storitvah. Na primarni ravni je in mora biti mreža čim bližje prebivalstvu, da omogoča hitra in enostavna dostopnost, pri čemer upoštevamo tudi geografsko razporeditev osnovnih

dejavnosti zdravstvenega varstva in ustrezno časovno dostopnost zdravstvene službe splošne medicine – specialisti splošne in družinske medicine.

Pri dimenzioniranju zdravstvenega doma je treba upoštevati:

- gravitacijsko število s številom prebivalcev,
- značilnosti populacije, ki gravitira na zdravstveni dom (Zdravstveno stanje, starostna in socialna struktura),
- letno število pregledov, posegov oziroma zdravljenj,
- vsebino programov in na njihovi podlagi opredeljeno strukturo in število osebja za njihovo izvedbo,
- strukturo in število osebja medicinskih, paramedicinskih, servisnih, administrativnih, tehničnih služb,
- urnik delovanja posameznih služb.

Po veljavni zakonodaji mrežo zdravstvenih domov na primarni ravni oblikuje občina. Primarna raven javnega zdravstva je organizirana v zdravstvenih domovih (ZD) in zdravstvenih postajah, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom.

V MONM je osrednja zdravstvena institucija bolnišnica splošna bolnišnica Novo mesto, ki zagotavlja osnovno zdravstveno varstvo na primarni ravni za približno 37.339 prebivalcev občine. Poleg Zdravstvenega doma skrbijo za zdravstvene varstvo prebivalcev občine tudi zasebniki - koncesionarji. MONM je velika 236 km², gostota poseljenosti je 158 prebivalcev na km².

5.4.1 Športni objekti

Vrste športnih objektov in površin za šport v naravi (Uradni list RS pr. 29/17) opredeljuje zakon o športu.

Tovrstnih objektov je veliko vrst in namembnosti. Pomembni športni objekti lokalnega pomena so tudi vse šolske športne telovadnice ter otroška igrišča.

Sicer je v MONM 16 pokritih in 19 nepokritih športnih objektov, ki so vpisani v razvid športne infrastrukture. To predstavlja 9.095,00 m² pokritih vadbenih prostorov oziroma 242 m² pokritih vadbenih prostorov na 1.000 prebivalcev. Površina nepokritih vadbenih prostorov je 76.903,00 m² oziroma 2.046 m² nepokritih vadbenih prostorov na 1.000 prebivalcev (vir: Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2015 do 2020, (Zavod za šport RS Planica, št. 1/2021, oktober 2021).

Pomembne lokacije športnih objektov so:

- Olimpijski center Novo mesto,
- Športna dvorana Marof,
- Športna dvorana Leona Štuklja (Šolski center Novo mesto),
- Centralni stadion Portovald,
- Pomožni nogometni stadion,
- Športni park Loka,
- Pokriti bazen ob Osnovni šoli Grm,
- Teniška igrišča Portovald,
- Športni park pri Šolskem centru Novo mesto,
- Športni center Košenice,
- Športni center Livada,
- Športna dvorana Stopiče,

- Dolenjski namiznoteniškem centru v Drgančevju,
- ŠRC Otočec,
- Športni center pri OŠ Dragotina Ketteja,
- Kegljišče Portoval.

5.5 Ocena in način zadovoljevanja potreb po družbeni infrastrukturi na območju prostorskega akta

Glede na predvideno ureditev obravnavanega območja in glede na znano demografsko strukturo prebivalstva ter na število predvidenih stanovanj v soseski, ocenjujemo, da je sprejem veljavnega odloka že imel vpliv na **potrebe po družbeni infrastrukturi, pri čemer se v veljavnem aktu dopušča možnost za gradnjo objektov družbene infrastrukture.**

5.5.1 Vrtci

V okviru SDZN 3 se v enklavi E1 predvidi ureditev dvoodelčnega vrtca, predvidoma prednostno za potrebe otrok v soseski. V SDZN se predvidi tudi možnost gradnje samostojnega vrtca v enotah T9 in T11 tehnološkega parka.

V kolikor upoštevamo gradnjo pritličnega vrtca, lahko v okviru predvidenega območja za razvoj objektov enot T9 in T11, upoštevamo površino območja za razvoj objekta s površino cca 3.994 m².

Osnovna izhodišča:

- število oddelkov: 8,
- število otrok na oddelek: 22, skupaj 176 otrok,
- neto površina objekta: cca 165 m² /oddelek, skupaj cca 1.320 m²,
- igralne površine: najmanj 3 m²/otroka,
- zunanje igrišče: 15 m²/otroka, skupaj 3.168 m²

neto površino za npr. 8 oddelkov vrtca ocenjujemo na cca 1.320 m² in bruto površino cca 2.640 m². Če predvidimo še primerne zelene površine in igrišča, cca 3.168 m² ter preostale zunanje površine, za dovoze, parkirišča in gospodarsko dvorišče, gre za cca 5.808 m² zunanjih ureditev. V kolikor se v površine zunanjih igrišč vključi tudi del parka (ZP2) ob enotah T9 in T11, je te površine v SDZN mogoče zagotoviti.

Groba ocena stroškov gradnje:

Ocena vrednosti GOI del in opreme za vrtec je 2.000 eur/m² + DDV;

2.640 m² x 2.000 eur/m²=**5.280.000,00 eur**

Ocena vrednosti izvedbe zunanje ureditve je 200 eur/m².

5.808 m² x 200 eur/m²= **1.161.600,00 eur**

Skupaj: 6.441.600,00 eur

Za bolj natančno oceno bi bilo potrebno izdelati idejno zasnovo vrtca za določeno lokacijo in izdelati oceno stroškov gradnje po popisu.

5.5.2 Osnovne šole

Območje, ki je obravnavamo v elaboratu ekonomike, leži v šolskem okolišu osnovne šole Bršljin. OŠ v je bila zgrajena leta 1971, 2013 pa je bila prenovljena. Šola je sodobna in ocenjujemo, da zagotavlja zadostne kapacitete, tako da izgradnja novih objektov ne bo potrebna.

5.5.3 Zdravstveni domovi

Obstoječe kapacitete zdravstvenega doma in število zaposlenih so glede na število prebivalcev zadostne. Zaradi gradnje v obravnavanem območju predvidoma ne bo potrebno zagotoviti dodatnih kapacitet za zagotavljanje osnovnega zdravstvenega varstva na primarni ravni.

5.5.4 Pokriti športni objekti

Strateški cilj iz Resolucije o nacionalnem programu športa v Sloveniji za obdobje 2014—2023 je zagotavljanje 0,35 m² pokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene oziroma razmeščene.

V dokumentu Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2015 do 2020, ki ga je oktobra 2020 izdelal Zavod za šport RS Planica, je v MONM 9.095 m² pokritih športnih površin, pri (čemer preračun na št. prebivalcev pokaže 0,24 m² pokritih športnih površin na prebivalca. To je pod državnim strateškim ciljem in tudi pod trenutnim državnim povprečjem 0,28 m2 / prebivalca.

To pomeni, da za obstoječe število prebivalcev v MONM ni zagotovljenih zadostnih kapacitet pokritih športnih objektov.

Ocenjujemo, da bodo na podlagi sedanjega stanja na dolgi rok potrebna dodatna vlaganja v pokrite športne objekte. **Za oceno teh potreb je v prihodnosti potrebno izdelati dodatne strokovne podlage in natančno oceniti dejanske potrebne investicije za izvedbo.**

5.5.5 Nepokriti športni objekti

Strateški cilj iz Resolucije o Nacionalnem programu športa v Sloveniji za obdobje 2014—2023 je zagotavljanje 0,50 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko razmeščene in umeščene.

V dokumentu Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2015 do 2020, ki ga je oktobra 2020 izdelal Zavod za šport RS Planica, je v MONM 76.903 m² nepokritih športnih površin, pri čemer preračun na št. prebivalcev pokaže 2,04 m² pokritih športnih površin na prebivalca, kar je več od usmeritve iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014—2023.

V veljavnem ZN je sicer predvideno vlaganje v nepokrite športne površine in sicer v območju parka, v enoti ZP2. območje je veliko cca 3.450 m². Park ZP1, kjer so predvidena otroška igrišča in park, je površine cca 6.900 m². Predpostavimo, da bo športnih in otroških igrišč cca 2.000 m²

Groba ocena stroškov gradnje:

Ocena vrednosti izvedbe zunanjih športnih površin je 60 eur/m² + DDV;

2.000 m² x 60 eur/m²=**120.000,00 eur**

Ocena vrednosti izvedbe zunanjih zelenih površin je 40 eur/m².

8.350 m² x 40 eur/m²= **334.000,00 eur**

Skupaj: 454.000,00 eur

PRILOGE

Priloga 1: Prikaz posamezne vrste družbene infrastrukture



Elaborat ekonomike za spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Podbreznik – SDZN 3

SAPO d.o.o., Maj 2023

PRILOGA 3: Prikaz družbene infrastrukture

Merilo: 1 : 10000