



MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list št. 14/19-UPB1) Mestna občina Novo mesto objavlja

JAVNI POZIV za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Podbreznik

1. Na podlagi Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Podbreznik (Dolenjski uradni list, št. 11/23, v nadaljevanju: SDZN 3) se javno objavi predlog osnutka SDZN 3. Gradivo predloga osnutka pojasnjuje predmet pobude za pripravo SDZN 3 in možno rešitev podrobnejšega načrtovanja. Namenjeno je vključitvi javnosti in zainteresiranih deležnikov v pripravo osnutka SDZN 3.

2. Območje obravnave se nahaja na zahodnem robu Novega mesta, znotraj obstoječega naselja Podbreznik, na katerem je v veljavi Zazidalni načrt Podbreznik (Uradni list RS, št. 74/02, 80/12 in Dolenjski uradni list, št. 25/20). Predmet SDZN 3 je del območja znotraj ZN, ki obsega enote enklav E1 in E2, Tehnološkega parka T9 in T11 ter v manjši meri gradbeno parcelo osrednje cestne zanke. Velikost območja meri približno 2,1 ha in zajema zemljišča oz. njihove dele s parcelnimi številkami 2075/208, 2075/164, 2079/4, 2075/157, 2080/11, 2075/14, 2075/160, 2080/17, 2075/203, 2075/193, 2075/84, 2075/163, 2075/166, vse k.o. 1447 - Gorenja Straža. Glede na zahteve trga in potrebe po stanovanjih (oskrbovanih, javnih najemnih in za trg) je težnja investitorjev, da se v enklavah E1 in E2 faktor zazidanosti poveča in s tem približa določilom za tovrstne podrobne namenske rabe prostora in pri tem še vedno upošteva osnovni koncept samega zazidalnega načrta, ki poudarja pomen zelenih površin in krajinskih ureditev v območju. Določila glede dopustnega gabarita kleti se smiselno dopolnijo na podoben način, kot že veljajo za nekatere stanovanjske bloke, kjer je dopustno združevanje kletnih etaž dveh do največ treh objektov. Pogoji za gradnjo v enotah T9 in T11 se dopolnijo z možnostjo gradnje vrtca. V območju gradbene parcele osrednje cestne zanke se poleg že načrtovanih parkirnih mest dopusti urediti dodatna parkirna mesta.

3. Gradivo predloga osnutka je objavljeno na spletni strani <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2023032414424239/>. Vpogled v gradivo je mogoč tudi v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v pritličju.

4. Javnost in zainteresirani deležniki lahko **do vključno 28. aprila 2023** podajo predloge in usmeritve za pripravo osnutka SDZN 3 na naslednje načine:

- po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@novomesto.si (s pripisom št. zadeve: 350-0002/2023)
- pisno na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
- osebno v sprejemni pisarni Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

5. Javni poziv se objavi na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Novo mesto www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/.

Številka: 350-0002/2023
Novo mesto, dne 11. 4. 2023

mag. Gregor Macedoni
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO