



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2020-1 (625)
Datum: 14. 1. 2020

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Prenehanje statusa javnega dobra na nepremičninah:
- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2190/19 (ID 6409081),
 - katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2481/2 (ID 7030860),
 - katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2820/4 (ID 7030814),
 - katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1142/20 (ID 7021916),
 - katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1142/21 (ID 7021918),
 - katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 2637/3 (ID 7021831).
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US in 46/2015)
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 - UPB)
- POROČEVALCA:** Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa javnega dobra na nepremičninah:
- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2190/19 (ID 6409081)
 - katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2481/2 (ID 7030860),
 - katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2820/4 (ID 7030814),
 - katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1142/20 (ID 7021916),

- katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1142/21 (ID 7021918),
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1146/4 (ID 4734390),
- katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 2637/3 (ID 7021831).

mag. Gregor Macedoni
župan

Priloga:

- obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2020-1 (625)

Datum: 14. 1. 2019

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Prenehanje javnega dobra na nepremičninah na območju Mestne občine Novo mesto - obrazložitev

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup ali zamenjavo njenih nepremičnin. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje ali menjave je potrebno pri nepremičninah, ki bodo predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

II. Ugotovitve

a) Nepremičnina katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2190/19

Nepremičnina katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2190/19, v izmeri 81 m² se nahaja v naselju Krka. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu in dejansko predstavlja del pripadajočega zemljišča k stanovanjski hiši. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra zamenjala za nepremičnine, po katerih poteka javna cesta, hkrati pa bi s tem omogočili primeren odmik obstoječega stanovanjskega objekta od javne ceste. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



b) Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2481/2

Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2481/2, v izmeri 109 m² se nahaja v naselju Golušnik. Navedena nepremičnina se ne uporablja kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje kmetijskih zemljišč – podrobnejša namenska raba K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



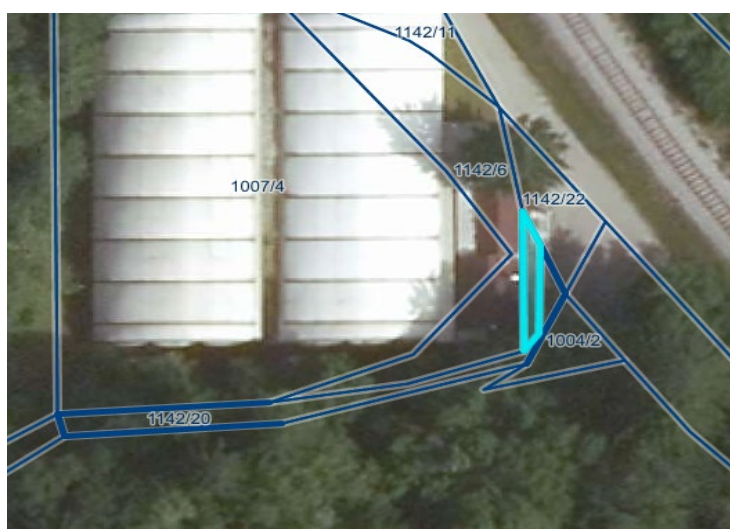
c) Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2820/4

Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2820/4, v izmeri 160 m² se nahaja v naselju Golušnik. Navedena nepremičnina se ne uporablja kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje kmetijskih zemljišč – podrobnejša namenska raba K1 – najboljša kmetijska zemljišča. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



d) Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas, parceli 1142/20 in 1142/21

Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1142/20 (ID 7021916), zemljišče v izmeri 85 m², nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1142/21 (ID 7021918), zemljišče v izmeri 20 m², ležita v naselju Košenice. Navedeni nepremičnini se ne uporabljata kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjenih nepremičninah smiselno. Nepremičnini bosta po prenehanju statusa javnega dobra namenjeni prodaji zainteresiranemu kupcu. Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1142/20 je po namenski rabi opredeljena delno kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba športni centri in deloma kot območje gozdnih zemljišč, podrobnejša namenska raba gozd gospodarskega pomena. Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1142/21 je po namenski rabi opredeljena delno kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba športni centri. Nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



e) Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1146/4

Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1146/4, v izmeri 10 m² se nahaja na Kočevarjevi ulici, 8000 Novo mesto. Navedena nepremičnina se ne uporablja kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs - . Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



f) Nepremičnina katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 2637/3

Nepremičnina katastrska občina 1454 Daljnji Vrh, parcela 2637/3, v izmeri 441 m² se nahaja v naselju Gorenje Kamence. Nepremičnina je bila predhodno parcelirana in se v tem delu ne uporablja več kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Nepremičnina bo po prenehanju statusa javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena delno kot območje gozdnih zemljišč (Gg) in delno kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba As. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



III. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v 247. členu določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, in sicer status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o prenehanju javnega dobra na njih.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016 in nadaljnji) v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek prodaje oziroma menjave pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

IV. ZAKLJUČEK

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in ker predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju javnega dobra na njih. Po pridobitvi sklepa o prenehanju statusa

javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravile:

Tina Hadžič
strokovna sodelavka

Ksenja Košljar
strokovna sodelavka

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica