



Številka: 3563-0221/2023-2
Datum: 9. 5. 2023

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt Labod, Mestna Občina Novo mesto

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 350-0008/2023-2 (611), z dne 28.4.2023, prejeto dne 05.04.2023 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, **v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Labod, v Mestni občini Novo mesto.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21- ZUreP-3), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik).

Vlogi ste predložili:

- **Pobuda za pripravo** Občinskega podrobnega prostorskega načrta NMA_02_OPPN (Območje nekdanje tovarne Labod), št. IC-02/23, marec 2023, ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, Novo mesto;

Namen priprave OPPN

Pobudnik želi na območju nekdanje tovarne Labod zgraditi stanovanjsko sosesko z okvirno 450 stanovanji, poslovnimi prostori in pripadajočimi ureditvami. Na obravnavanem območju je v OPN opredeljena enota urejanja prostora NMA_02_OPPN, ki je predvidena za urejanje z OPPN. Območje urejanja obsega pretežni del EUP, izjema so druge zelene površine na severu. **Na območju urejanja so že opredeljena stavbna zemljišča z namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in PC – površine cest.**

Območje obravnave OPPN

Obravnavano območje se nahaja severno od starega mestnega jedra, jugozahodno od tovarne zdravil Krka in v bližini reke Krke. Dostopno je iz Seidlove ceste. Območje se nahaja na več parcelah v k.o. Novo mesto in je veliko 4,67 ha. Znotraj območja so tri javne poti. Jugovzhodni in severovzhodni rob območja določajo obstoječe prometnice in strnjena okoliška pozidava, jugozahodni rob obstoječe pokopališče, zahodni rob objekt vrtca ter severozahodni rob grič Marof.

Del zemljišč na obravnavanem območju je evidentirano kot funkcionalno degradirano območje industrijskih in obrtnih dejavnosti.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo,

- da območje OPPN Labod leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in njegovega daljinskega vpliva in tudi izven zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, **da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.**

Glede na zgoraj navedeno, stanje v naravi in poznavanje terena **ocenjujemo, da plan OPPN Labod ne bo pomembno vplival na varovano območje.**

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Barbara Kink, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Novo mesto



Poslati:

- naslovníku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- mag. Vesna Kolar Planinšič (vesna.kolar-planinsic@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje