

## KRAJEVNA SKUPNOST OTOČEC

Predsednik: **Andrej Novak**

Šentpeter 1

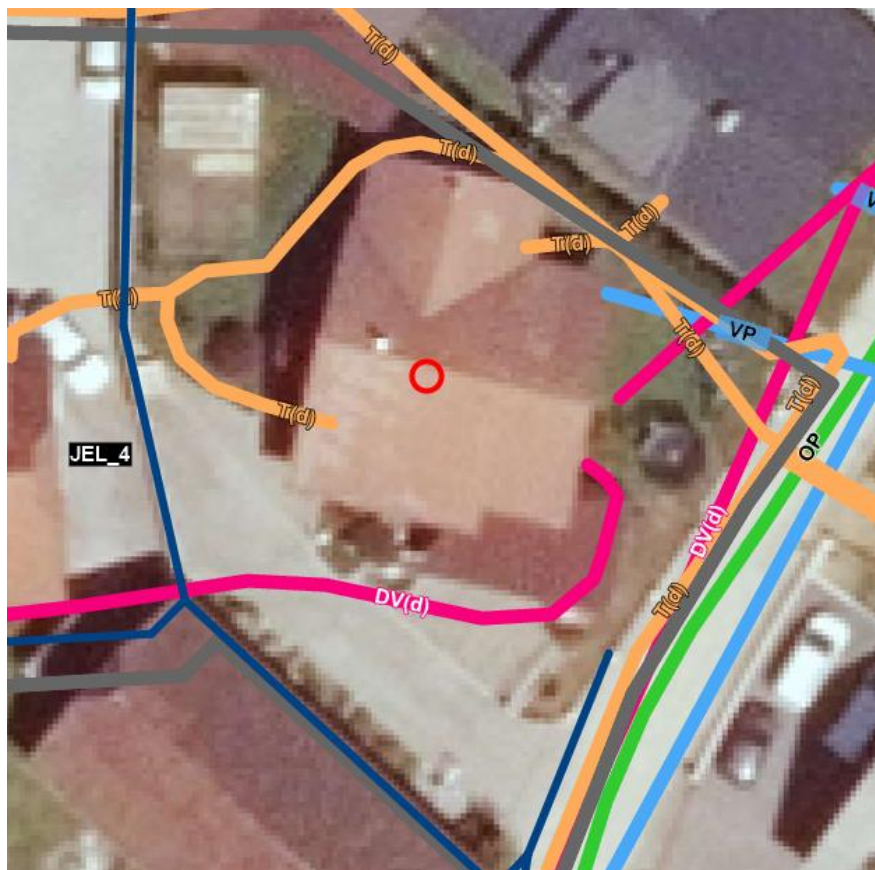
8222 Otočec

Otočec, 26.2.2025

[ks.otocec@novomesto.si](mailto:ks.otocec@novomesto.si)

**Zadeva:** naslavljanje kompleksne situacije na KS Otočec glede vgradnje malih čistilnih naprav (v nadaljevanju MČN) na območju izven meja aglomeracij - kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega omrežja, kjer je skladno s Strategijo opremljanja Mestne občine Novo mesto s komunalno infrastrukturo predvidena postavitev male čistilne naprave in kjer se ni možno gravitacijsko priključiti na javno kanalizacijsko omrežje.

1. Vgradnja MČN v naselju Jelše pri Otočcu pri marsikaterem stanovanjskem objektu ni možna, KER **NI PROSTORA**. Konkretno pri stanovanjskem objektu Jelše pri Otočcu 3 (slika spodaj), pa tudi na parc. št. 289/15 na objektu št. 671, parc. št. 289/5 na objektu št. 673.



- Na naslovu Jelše pri Otočcu 3 je trenutna greznica vkopana deloma pod hišo, sam jašek se nahaja v hiši sredi kopalnice, na zunanji strani stavbe pa je pod zemljo že priklopljena na obstoječi kanalizacijski vod, pripravljen za morebitno priključitev na kanalizacijsko omrežje.
  - Površina parcele 278/2, k.o. 1458 Črešnjice, je 686 m<sup>2</sup>, na kateri stoji stavba, št. 652. Na parceli je vpisana **služnost** s strani skrbnika elektro omrežja, s strani skrbnika optične napeljave, s strani skrbnikov telekomunikacij, na parceli je tudi že pripravljena in razpeljana komunalna infrastruktura za priklop na morebitno kanalizacijsko omrežje. Po parceli je razpeljano tudi odvodnjavanje meteornih voda, ki na PISO prav tako ni vidno.
  - Po parceli št. 278/2, k.o. 1458 Črešnjice poteka tudi **elektroenergetski vod za** parc. Št. 278/1, k.o. 1458 Črešnjice, stavbo št. **654**.
  - Po parceli št. 278/2, k.o. 1458 Črešnjice poteka tudi **telekomunikacijski vod za** parc. Št. 278/1, k.o. 1458 Črešnjice, stavbo št. **654**.
  - Po parceli št. 278/2, k.o. 1458 Črešnjice poteka tudi **vodovod za** parc. Št. 278/1, k.o. 1458 Črešnjice, stavbo št. **654**.
  - Po parceli št. 278/2, k.o. 1458 Črešnjice poteka tudi **kanalizacijska napeljava za** parc. Št. 278/1, k.o. 1458 Črešnjice, stavbo št. **654**.
2. Ob ev. postavitvi MČN ne bo mogoče opraviti izkopa, saj dostopa zadaj za hišo za tovrstno mehanizacijo ni. Prav tako ne bo mogoče vzdrževanje in neovirano praznjenje MČN, saj dostopa na zelene površine okoli hiše s tovrstno mehanizacijo ni. S tem tudi **ni zadoščen pogoj** za sofinanciranje MČN po Javnem pozivu MO NM. V Javnem pozivu je tudi navedeno, do so upravičenci do sredstev tisti, kjer se ni možno gravitacijsko priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. V Ur. L. št. 59/2014, z dne 1.8.2014 v Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč za kanalizacijo v naselju Lešnica, je v poglavju Obstoječa in nova komunalna oprema, v 5. čl. navedeno, da nova kanalizacija zajema kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod v naselju Lešnica ter gravitacijski kanal ob potoku Lešnica, ki bo v prihodnje omogočal priključitev komunalne kanalizacije iz naselij Črešnjice in Jelše pri Otočcu. Gravitacijski kanal je torej že zgrajen in omogoča priključitev na kanalizacijsko omrežje. Iz zgoraj navedenega sklepam, da tudi ta pogoj za upravičenost do sofinanciranja **ni zadoščen**.
3. Investicija takega posega, po moji grobi oceni je od 4000 – 6000 EUR, kar MO NM z Javnim pozivom sofinanciranja MČN in hišnih črpališč v MO NM za leto 2025, sofinancira s skupnimi sredstvi v višini 11.000,00 EUR, upravičencem pa se dodelijo finančna sredstva vendar ne več kot 50% izkazane vrednosti upravičenih

stroškov nakupa in vgradnje. V imenu vseh prebivalcev naselja Jelše pri Otočcu vam sporočam, da takih privarčevanih sredstev žal nimamo.

4. Spodaj podpisana še navajam, da je naselje Jelše pri Otočcu edino naselje obdano z naselji (Sevno, Stražna, Lešnica, novo naselje Otočec, naselje Nad Krko, po novem tudi Lutrško selo) , ki imajo urejeno kanalizacijsko napeljavo, le Jelše ostajajo kanalizacijsko neurejene.

V Ur. L. št. 59/2014, z dne 1.8.2024 v Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč za kanalizacijo v naselju Lešnica, je v poglavju Obstoječa in nova komunalna oprema, v 5. čl. navedeno, da nova kanalizacija zajema kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod v naselju Lešnica ter gravitacijski kanal ob potoku Lešnica, ki bo v prihodnje omogočal priključitev komunalne kanalizacije iz naselij Črešnjice in Jelše pri Otočcu, kar krajani že vse skozi leta tudi pričakujemo.

V pričakovanju na ugodno rešitev vas lepo pozdravljam

Sandra Šmejic

[sandrasmejic@gmail.com](mailto:sandrasmejic@gmail.com)

040/258-560