



DOLENJSKI URADNI LIST, URADNO GLASILO MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ŠTEVILKA 22, 3. 3. 2016

NOVO MESTO, LETO 2
<http://dul.novomesto.si>

Kazalo

UREDBENI DEL

91. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto str. 1
92. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Gabrje (SD OLN Gabrje-1) str. 2

UREDBENI DEL

91.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11-ZKZ-C, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - Skl.US: U-I-43/13-8, 14/15 - ZUUJFO), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13, 18/15, 21715, DUL, št. 8/15.) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 12. redni seji dne 28. 1. 2016 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/10, 76/13, 112/13 in DUL, št. 2/15 - v nadaljevanju Odlok), ki se nanašajo na izračun in merila za odmero komunalnega prispevka.

2. člen

Drugi in tretji odstavek 6. člena Odloka se spremenita tako, da se po novem glasila:

»(2) Pri večnamenskih objektih se faktorji dejavnosti določajo po dejanskih namenih uporabe, ob upoštevanju deležev posameznih dejavnosti v objektu, ki izhajajo iz projektne dokumentacije.

(3) Faktorji dejavnosti za posamezne vrste objektov oziroma različne dejavnosti pri večnamenskih objektih znašajo:«

3. člen

Preglednica 2 v 7. členu Odloka se spremeni tako, da glasi:
Preglednica 2

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S [€]	OS [€]
prometno omrežje	primarno omrežje cest – območje celotne občine	105.807.705	105.278.666
	sekundarno omrežje cest – naselje Novo mesto	41.297.576	41.297.576
	sekundarno omrežje cest – ostala naselja	52.259.283	23.516.677
kanalizacijsko omrežje	primarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti	20.752.390	16.830.189
	sekundarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti	32.053.763	25.995.602
vodovodno omrežje	primarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti	9.461.404	7.673.198
	sekundarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti	37.828.083	30.678.576
objekti ravnanja z odpadki	ravnanje z odpadki – območje celotne občine	5.773.608	5.253.983
odprte javne površine	odprte javne površine – območje naselja Novo mesto	1.645.560	1.398.726

4. člen

Preglednica 3 v 8. členu Odloka se spremeni tako, da glasi:
Preglednica 3

Komunalna oprema	Obračunsko območje	C _{Pij} [€/m ²]	C _{tij} [€/m ²]
prometno omrežje	C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje	7,25	15,88
	C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto	14,99	29,52
	C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja	11,35	28,89
kanalizacijsko omrežje	K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje	1,67	3,22
	K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje	5,39	10,39
vodovodno omrežje	V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje	0,58	1,23
	V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje	3,58	7,86
objekti ravnanja z odpadki	KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine	0,36	0,80
odprte javne površine	JP – odprte javne površine – območje naselja Novo mesto	0,17	0,30

5. člen

V 9. členu Odloka se doda novi odstavek:

»Vrednosti iz prvega odstavka tega člena so določene na dan 1.1.2015.«

6. člen

Prvi odstavek 11. člena Odloka se spremeni tako, da po novem glasi:

»V primeru spremembe neto tlorisne površine objekta ali spremembe namembnosti objekta se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračuna višina komunalnega prispevka po spremembi in višina komunalnega prispevka pred spremembo, za vsako spremembo posebej. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.«

Drugi odstavek 11. člena Odloka se spremeni tako, da po novem glasi:

»V primeru gradnje novega objekta na mestu obstoječega objekta oziroma na obstoječi gradbeni parceli, ko je predvidena porušitev obstoječega objekta na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja, se komunalni prispevek odmeri ob upoštevanju določil iz prvega odstavka tega člena. Za obstoječi objekt, ki je predviden za rušitev ali je bil na podlagi izdanega dovoljenja že porušen, se pri izračunu komunalnega prispevka pred spremembo, upošteva neto tlorisna površina objekta in dejansko priključitev objekta na komunalno opremo, ki je razvidna iz projekta za rušitev, oziroma iz registra stavb in podatkov pridobljenih pri upravljavcih komunalne opreme. V primeru, ko je bil objekt že porušen, se navedena olajšava upošteva le v primeru, ko je od izdaje dovoljenja za rušitev objekta minilo manj kot sedem let. V primeru, ko se novo načrtovani stanovanjski objekt, zaradi upoštevanja določil občinskih prostorskih aktov in usmeritev soglasodajavcev ne gradi na mestu obstoječega stanovanjskega objekta in je v celoti načrtovan na isti gradbeni parceli, se komunalni prispevek odmeri po določilih odloka, ki velja za novogradnje (brez upoštevanja obstoječega stanja), v primeru, da investitor v roku dveh let od izdaje odločbe predloži dokazilo o porušitvi obstoječega objekta, pa je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječe stanje, tako, da plača le pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo.

Tretji odstavek 11. člena se spremeni tako, da po novem glasi:

» V primeru gradnje objekta na obstoječi parceli in spremembah pri opredelitvi gradbene parcele, se pri odmeri komunalnega prispevka upošteva del parcele, za katerega še ni bilo izdano gradbeno dovoljenje oziroma plačan komunalni prispevek.«

7. člen

Drugi odstavek v 16. členu Odloka se spremeni tako, da po novem glasi:
»- komunalni prispevek za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI: 1263) in stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI:1264), se plača v višini, ki znaša 50% izračunanega komunalnega prispevka v skladu z določili 10. člena Odloka.«

V dvanajstem odstavku 16. člena Odloka se tretji stavek, ki pojasnjuje izračun delne oprostitve komunalnega prispevka za kmetijske objekte, spremeni tako, da po novem glasi:

»Izračuna se tako, da se v drugem delu enačbe iz 10. člena Odloka, zmnožek Kdejavnosti * Atlorisna * Ctij * Dt * Dp pomnoži s faktorjem 0,40.«

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-21/2015

Novo mesto, dne 28.1.2016

Župan

Mestne občine Novo mesto

Gregor Macedoni, l. r.

92.

Na podlagi 18. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10, ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Odl. US:U-I-43/13-3; v nadaljevanju: ZPNačrt) ter na podlagi 28. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13 in 18/15 in 21/15 ter DUL št. 8/15) je župan Mestne občine Novo mesto dne 1. 3. 2016 sprejel

SKLEP
o začetku priprave sprememb in dopolnitev
Odloka o občinskem lokacijskem načrtu
Gabrje
(SD OLN Gabrje-1)

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta)

- (1) Na območju enote urejanja prostora EUP GAB/1-OPPN-a velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Gabrje (Uradni list RS, št. 124/06) in sicer do preklica (v nadaljevanju: OLN)
- (2) OLN je bil pripravljen za namen opredelitve prenove celotnega javnega prostora, prenovo ter izgradnjo infrastrukture ter urejanje ob obeh potokih. Spodbuja uveljavljanje novih vsebin v središču ter opredeljuje specifične razvojne parametre posameznih delov naselja. Vzpodbuja mehanizme sanacije procesov stihijske preobrazbe in spodbuja aktiviranje obstoječih in novih prostorskih potencialov s prenovo stavbne strukture ter z opredelitvijo novih gradbenih enot.
- (3) V letih 2010 do 2015 je bila na podlagi določil OLN v sedmih operativnih fazah izvedena prenova infrastrukture, ki je zajemala: izvedbo fekalne in meteorne kanalizacije, obnovo vodovoda ter prenovo in izgradnjo cest in pločnikov. Ker v OLN določena izgradnja oziroma prenova še ni bila izvedena v celoti, se pripravi spremembe in dopolnitve OLN na osnovi pobud ter v skladu z družbeno sprejemljivostjo in smernicami nosilcev urejanja prostora.
- (4) Območje, ki je predmet priprave SD OLN je v glavnem namenjeno podeželskemu naselju s stanovanjskimi in kmetijskimi objekti ter deloma centralnim dejavnostim. Del območja na robu ureditvenega načrta je namenjeno drugim urejenim zelenim površinam.
- (5) Glavni cilji priprave SD OLN Gabrje-1:
 - Zagotovitev prostorskih pogojev za izgradnjo avtobusnega postajališča na območju med ulico Šumeči potok in Portoroško ulico;
 - določitev prostorskih pogojev za gradnjo stanovanjskih in kmetijskih objektov na lokaciji, ki je v veljavnem OLN namenjena za gradnjo

avtobusnega postajališča;

- določitev toleranc za enostavnejšo izvedbo predvidenih ureditev.

(6) Pobuda za pripravo SD OLN Gabrje-1 je podala Krajevna skupnost Gabrje, podana pa je tudi sprejemljiva pobuda fizične osebe.

(7) V SD OLN Gabrje-1 se lahko vključi tudi druge potrebne spremembe zaradi prilagoditve oziroma spremembe predpisov o urejanju prostora in graditvi v času od njegove uveljavitve ter zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi druge spremembe in dopolnitve, če se bo za to pokazala potreba v fazi priprave osnutka prostorskega akta.

2. člen (območje urejanja)

(1) Območje urejanja SD OLN Gabrje-1 je identično območju urejanja veljavnega OLN, ki je v OPN MONM opredeljen z EUP GAB/1-OPPN-a.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve se ob upoštevanju določil odloka o OPN izdelajo na osnovi obstoječih in dodatnih strokovnih podlag, ki upoštevajo v preteklih letih izvedene novogradnje in rekonstrukcije obstoječih komunalnih objektov in drugih posegov v prostor in so določene v prvem odstavku 3. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS št. 99/07).

(2) V postopku izdelave SD OLN Gabrje-1 se kot posebne strokovne podlage upošteva idejne zasnove ureditve avtobusnega postajališča Gabrje (Stia d.o.o. Novo mesto, 2012), po potrebi pa se pripravi tudi idejne zasnove za druge prostorske ureditve, ki bodo predmet SD OLN Gabrje-1.

(3) Strokovne podlage izdelava izbrani izdelovalec v fazi izdelave osnutka SD OLN Gabrje-1.

5. člen (faze in roki za pripravo SD OLN Gabrje-1)

(1) Priprava SD OLN Gabrje-1 bo potekala v naslednjih zakonsko določenih fazah, roki pa bodo natančno določeni v projektni nalogi in pogodbi o pripravi SD OLN:

1. Faza: izdelava strokovnih podlag in osnutka SD OLN:

– na podlagi obstoječih širših strokovnih podlag se izdelajo podrobnejše strokovne podlage (izdelovalec),

– na podlagi strokovnih podlag se izdelava osnutek SD OLN (izdelovalec),

– pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) – 30 dni (MONM);

– pridobitev odločbe o ne/potrebni izvedbi celovite presoje vplivov na okolje (v roku, ki ga določa Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15; v nadaljevanju: ZVO-1), Ministrstvo za okolje in prostor odloči o ne/potrebni izvedbi celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO), (MONM);

2. Faza: izdelava dopoljenega osnutka prostorskega akta:

– pregled in analiza smernic NUP (izdelovalec),

– izdelava dopoljenega osnutka (izdelovalec),

– v primeru, da je potrebno izvesti CPVO, se za dopoljen osnutek izdelava okoljsko poročilo, ki se ga pred javno razgrnitvijo skupaj z dopoljenim osnutkom pošlje Ministrstvu za okolje in prostor, ki preveri ustreznost okoljskega poročila,

3. Faza : sodelovanje javnosti:

– občina pregleda dopoljen osnutek prostorskega akta – 10 delovnih dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca in najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve z javnim naznanilom obvesti javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi,

– javna razgrnitev dopoljenega osnutka: najmanj 30 dni,

– 1. obravnava na odborih in na seji občinskega sveta MONM,

– proučitev pripomb iz javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu MONM ter priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov (izdelovalec),

– sprejem stališč do pripomb (MONM) – 10 delovnih dni po prejemu predloga stališč s strani izdelovalca.

4. Faza: izdelava predloga prostorskega akta:

– izdelava predloga v skladu s sprejetimi stališči župana do pripomb in predlogov (izdelovalec),

– občina pregleda predlog - 10 delovnih dni po dostavi gradiva s strani izdelovalca in ga v roku 10 dni posreduje v mnenja NUP,

– pridobitev mnenj NUP – 30 dni;

– izdelava usklajenega predloga SD OLN (izdelovalec);

– predstavitev, obravnava in sprejem usklajenega predloga občinskemu svetu MONM in njegovim odborom v 2. obravnavi;

– objava v uradnem glasilu (MONM),

– priprava končnih elaboratov sprejetega prostorskega akta (Izdelovalec) po objavi v uradnem glasilu.

(2) V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave SD OLN ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1, Uradni list RS, št. 39/06 – UPB1, 49/06 – ZMetD, 66/06 Odl. US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema SD OLN.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;

2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Oddelek za investicijske projekte, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;

3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;

4. Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto;

5. Ministrstvo kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;

6. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto (v vednost);

7. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto;

8. Komunalna Novo mesto d.o.o., Podbeškova ulica 12, 8000 Novo mesto;

9. AKOS, Agencija za komunikacijska omrežja RS, Stegne 7, p.p. 418, 1001 Ljubljana;

10. Telekom Slovenije d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Center za vzdrževanje omrežja Novo mesto, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto;

11. Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana;

12. Mestna občina Novo mesto, Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

13. drugi nosilci urejanja prostora, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave OPPN.

(2) Če se v postopku priprave SD OLN Gabrje-1 ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 58. in 61. členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 30 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka za izdajo mnenja le tega ne bo podal, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave SD OLN Gabrje-1.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave in izdelave SD OLN Gabrje-1)

Pripravo in izdelavo SD OLN Gabrje-1 financira Mestna občina Novo mesto.

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Številka: 35006-3/2015

Novo mesto, dne 1. marca 2015

Župan

Mestne občine Novo mesto

Gregor Macedoni, l. r.