

**Kazalo**
RAZGLASNI DEL

136. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (SD OPN 4)

str. 1

136.

Na podlagi 46. in 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 33/16) je župan Mestne občine Novo mesto dne 8. 11. 2016 sprejel

SKLEP
o začetku priprave
sprememb in dopolnitev Občinskega
prostorskega načrta Mestne občine Novo
mesto
(SD OPN 4)**1. člen****(ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPN 4)**

(1) S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: SD OPN 4), ki je bil sprejet z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15; v nadaljevanju: OPN).

(2) Od konca leta 2009, ko se za izvedbo gradenj in drugih posegov v prostor v Mestni občini Novo mesto uporablja OPN se je ugotovilo, da so prostorsko izvedbeni pogoji OPN ustrezna podlaga za pripravo razvojnih projektov in izvajanje investicij. Pri usklajevanju nekaterih posamičnih razvojnih projektov pa se je izkazalo, da je mogoče v območju SD OPN 4 optimizirati rešitve, za kar je potrebno spremeniti oziroma v manjšem obsegu dopolniti prostorsko izvedbene pogoje izvedbenega dela OPN. Razlogi za pripravo SD OPN 4 torej izhajajo iz potreb načrtovanih investicij Mestne občine Novo mesto in podjetja Krka tovarna zdravil d.d.

2. člen**(območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka)**

(1) Območje sprememb in dopolnitev obsega EUP NM/10-OPPN-h OPPN Stanovanjska zazidava nad šolo Bršljin, EUP NM/11-OPPN-a OPPN Arheološki park Marof, EUP NM/11-OPPN-c OPPN Poslovna cona Ločna, EUP NM/14-k Kettejev drevored, EUP NM/14-m do NM/14-n Reka Krka, EUP NM/14-OPPN-a UN Novi trg v Novem mestu, EUP NM/22-OPPN-a UN Zdravstveni kompleks in EUP OTO/1-a Novi Otočec.

(2) Predmet načrtovanja SD OPN 4 so spremembe le tekstualnega dela OPN in sicer posebnih prostorsko izvedbenih pogojev za enote urejanja prostora NM/10-OPPN-h, NM/11-OPPN-a, NM/11-OPPN-c, NM/14-k, NM/14-m do NM/14-n, NM/14-OPP-a, NM/22-OPPN-a in OTO/1-a s ciljem, omogočiti izvedbo načrtovanih investicij v proračunu občine in gospodarskih subjektov.

(3) SD OPN 4 se na podlagi 53. člena ZPNačrt pripravi po skrajšanem postopku, saj se spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje in ne posegajo v določanje namenske rabe prostora.

3. člen**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Za pripravo SD OPN 4 se uporabijo že izdelane strokovne podlage, ki so bile izdelane in pridobljene v času postopka priprave OPN MONM ter strokovne podlage izdelane za posamezne prostorske ureditve, ki narekujejo te SD OPN 4 in sicer:

- IDP za modularni vrtec Bršljin, Modular arhitekti d.o.o., št. proj. 126/16, februar 2016, dopolnitev maj 2016,
- Konzervatorski načrt za EŠD 8710 in 7937 (Arheološki park Marof), ZVKDS, OE Novo mesto in Restavratorski center, št. 11/2013 KN, november 2013,
- IDZ Arheološki park Situla, Acer Novo mesto d.o.o., št. S-1/2016, junij 2016,
- Strokovne preveritve možnih ureditev parkirišč v Kosovi dolini, Acer

Novo mesto d.o.o., avgust 2016,
- Idejna rešitev za dozidavo ŠD Marof, MONM 2016,
- IDZ za vrtec pri OŠ Otočec, RL PRO, projektivni biro, Robert Lovrečič s.p., št.proj. 201604-VO, maj 2016.

Pri strokovnih rešitvah se upošteva tudi prikaz stanja prostora ter usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov.

4. člen (roki in faze priprave SD OPN 4)

1. Faza: izdelava osnutka SP OPN 4:

– izdelava osnutka SD OPN 4 na podlagi strokovnih podlag: 10 delovnih dni;

– pridobitev prvega mnenja NUP: 15 dni

– pridobitev odločbe o ne/potrebni izvedbi celovite presoje vplivov na okolje: 15 dni

3. Faza: izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN 4:

– pregled in analiza mnenj (izdela izdelovalec in priloži h gradivu za dopolnjen osnutek): 5 delovnih dni

– izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN 4: 10 delovnih dni

– priprava gradiva in obrazložitve za javno razgrnitev na sedežu pripravljavca in obravnavo na odborih občinskega sveta in Občinskem svetu MONM: 10 delovnih dni

– javna razgrnitev in javne obravnave: 15 dni

– priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov: 5 delovnih dni

3. Faza: izdelava predloga SD OPN 4:

– izdelava predloga SD OPN 4 v skladu s sprejetimi stališči do pripomb in predlogov iz JR: 10 delovnih dni

– pridobitev drugega mnenja NUP: 15 delovnih dni

4. Faza: izdelava usklajenega predloga SD OPN 4 in sprejem:

– izdelava usklajenega predloga SD OPN 4: 10 delovnih dni

– sprejem usklajenega predloga SD OPN 4

– objava v uradnem glasilu in spletnih straneh MONM

– priprava končnih elaboratov sprejetega prostorskega akta: 5 delovnih dni po sprejemu na OS.

V primeru poteka postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave SD OPN4 ter izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja (ZVO-1, Uradni list RS, št. 39/06 – UPB1, 49/06 – ZMetD, 66/06 Odl. US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 97/2012 Odl. US: U-I-88/10-11, 92/2013) in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejem SD OPN 4.

V roke ni vštet čas za pregled gradiv, pripravo vlog za pridobitev mnenj in pripravo gradiv za obravnavo na OS.

5. člen (nosilci urejanja prostora)

(1) Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

a) Za področje rabe in upravljanje z vodami:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,

b) Za področje ohranjanja narave:

Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana,

c) Za področje varstva kulturne dediščine:

Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,

d) Za področje cestnega prometa s pomorskim, železniškim in zračnim prometom ter za področje avtocest:

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,

e) Za področje trajnostne mobilnosti:

Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,

f) Za področje pomorskega in zračnega prometa:

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova 4, 1000 Ljubljana,

g) Za področje energetike:

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,

h) Za področje zaščite in reševanja:

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,

i) Za področje obrambe:

Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana.

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

a) Telekom Slovenije, Sektor za dostopna omrežja, Center za dostopna omrežja Celje- Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto

b) Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

c) Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj

d) Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova 12, 8000 Novo mesto

e) Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova 10, 8000 Novo mesto

f) Mestna občina Novo mesto, Urad za GJS, okolje in promet, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

(3) V postopku priprave SD OPN 4 sodeluje tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, ki na podlagi vloge občine in priloženih prvih mnenj odloči ali je za SD OPN 4 treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

6. člen (objava in začetek veljavnosti)

(1) Sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

(2) Sklep o začetku priprave se posreduje Ministrstvu za okolje in prostor in sosednjim občinam.

Številka: 350-41/2016

Novo mesto, dne 8. 11. 2016

Župan

Mestne občine Novo mesto

Gregor Macedoni l. r.