



## DOLENJSKI URADNI LIST, URADNO GLASILO MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ŠTEVILKA 16, 19. 7. 2018

NOVO MESTO, LETO 4  
<http://dul.novomesto.si>**Kazalo****UREDBENI DEL**

41. Odlok o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2019	str. 2
42. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (SD OPN 4)	str. 6
43. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu ob Ljubljanski cesti 27 – del	str. 8
44. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjski objekt na Jakčevi v Novem mestu	str. 18
45. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2	str. 29
46. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (SD OLN KAMPUS-2)	str. 42
47. Odlok o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta Novi trg v Novem mestu (SD UN Novi trg-2)	str. 47
48. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto	str. 48
49. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina - zahod in OPPN Brod Drage«	str. 49
50. Odlok o dopolnitvi Odloka o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo mesto	str. 50
51. Odlok o pokopališkem redu v Mestni občini Novo mesto	str. 50
52. Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto	str. 58
53. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped Novo mesto	str. 59
54. Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped Novo mesto (uradno prečiščeno besedilo – UPB1)	str. 59
55. Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Ciciban Novo mesto (uradno prečiščeno besedilo – UPB1)	str. 64
56. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto	str. 69
57. Sklep o spremembi Sklepa o določitvi cen programov in rezervacij v javnih vrtcih in vrtcih s koncesijo Mestne občine Novo mesto	str. 70

**RAZGLASNI DEL**

58. Javni razpis za podelitev izrednih štipendij in enkratnih denarnih pomoči za izobraževanje perspektivnih posameznikov Mestne občine Novo mesto za šolsko oziroma študijsko leto 2018/2019	str. 71
---	---------

## 41.

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18), Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr.), Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16 in 21/17), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. redni seji dne 12. 7. 2018 sprejel

# O D L O K

## o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2019

### I. SPLOŠNA DOLOČBA

#### 1. člen (Vsebina odloka)

S tem odlokom se za Mestno občino Novo mesto za leto 2019 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

### II. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

#### 2. člen (Sestava proračuna in vsebina splošnega dela proračuna)

Proračun sestavljajo splošni del, posebni del in načrt razvojnih programov. Splošni del proračuna sestavljajo bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja. Namen porabe proračuna je opredeljen s proračunskimi postavkami.

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov je določen v naslednjih zneskih:

KONTO	OPIS	PRORAČUN 2019 v EUR
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>		
<b>I.</b>	<b>SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)</b>	<b>49.592.910</b>
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	36.164.697
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	27.936.747
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	19.901.647
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	7.156.050
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	879.050
706	DRUGI DAVKI	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	8.227.950
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	4.696.900
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	30.150
712	GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	157.000
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	160.600
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	3.183.300
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	925.000
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	25.000
721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	0
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV	900.000
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	60.052
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	60.052
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740+741)	12.046.304
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	5.065.066
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	6.981.238
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE (786+787)	396.857
786	OSTALA PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	0
787	PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ	396.857
<b>II.</b>	<b>SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)</b>	<b>51.094.196</b>
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	10.892.171
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	2.808.650
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	438.180
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	7.094.346
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	151.000
409	REZERVE	399.995
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	16.231.212
410	SUBVENCIJE	858.000
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	7.926.170
412	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	1.771.191
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	5.675.851
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	23.608.813
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	23.608.813
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	362.000
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZOSEBAM	20.000
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	342.000
<b>III.</b>	<b>PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - II.)</b>	<b>-1.501.286</b>
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>		
75	<b>IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)</b>	<b>0</b>
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
752	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	0
44	<b>V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)</b>	<b>0</b>
440	DANA POSOJILA	0
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN FINANČNIH NALOŽB	0
<b>VI.</b>	<b>PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)</b>	<b>0</b>
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>		
50	<b>VII. ZADOLŽEVANJE (500)</b>	<b>3.819.286</b>
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	3.819.286
55	<b>VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)</b>	<b>2.318.000</b>
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	2.318.000
<b>IX.</b>	<b>POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+VI.+X.) = (I.+IV.+VII.) - (II.+V.+VIII.)</b>	<b>0</b>
<b>X.</b>	<b>NETO ZADOLŽEVANJE (VII. - VIII.)</b>	<b>1.501.286</b>
<b>XI.</b>	<b>NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)</b>	<b>1.501.286</b>

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na posamezna področja proračunske porabe. Posamezno področje proračunske porabe je razdeljeno na glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - kontov in načrt razvojnih programov sta sestavni del odloka in se objavita na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

### III. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

#### 3. člen

##### (Izvrševanje proračuna)

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke - podkonta.

#### 4. člen

##### (Prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, sprememba proračuna ali rebalans proračuna.

Župan je pooblaščen, da v skladu z Zakonom o javnih financah in tem odlokom prerazporedi pravice porabe v posebnem delu proračuna med posameznimi področji porabe.

O prerazporeditvah pravic porabe med področji proračunske porabe lahko odloča župan, pri čemer skupno povečanje ali zmanjšanje posameznega področja porabe ne presega 20 % obsega področja proračunske porabe.

O prerazporeditvah, ki presega 20 %, lahko odloča župan, vendar mora o tem obvestiti občinski svet.

V obseg prerazporeditev se ne štejejo prerazporeditve, ki so potrebne zaradi pravilne opredelitve odhodka po programski klasifikaciji in prerazporeditve splošne proračunske rezervacije.

Med izvrševanjem proračuna Mestne občine Novo mesto se lahko odpre nov konto, poveča obseg sredstev na kontu za izdatke, odpre nova proračunska postavka v skladu s programsko klasifikacijo, če pri načrtovanju proračuna ni bilo mogoče predvideti prejemnika proračunskih sredstev ali načina izvedbe posamezne naloge oz. projekta.

O prerazporejenih proračunskih sredstvih župan poroča občinskemu svetu s polletnim poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu juliju in z zaključnim računom proračuna.

Znotraj proračunske postavke med konti in podkonti lahko proračunski uporabnik prerazporeja samostojno in brez omejitev.

#### 5. člen

##### (Začasno zadržanje izvrševanja proračuna)

Če se med proračunskim letom zaradi nastanka novih obveznosti za proračun ali spremenjenih gospodarskih gibanj povečajo izdatki ali zmanjšajo prejemki proračuna, lahko župan uvede ukrepe začasnega zadržanja izvrševanja proračuna v skladu s 40. členom Zakona o javnih financah.

#### 6. člen

##### (Namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

- lastni prihodki krajevnih skupnosti, krajevni samoprispevek, vrnjena sredstva vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje;
- prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 - s spremembami in dopolnitvami), ki se uporabijo za namen, določen v navedenem zakonu;
- prihodki turistične takse na osnovi Odloka o turistični taksi v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/05 - s spremembami), ki se uporabijo za namen, določen v navedenem odloku;
- prejeta sredstva iz drugih javnofinančnih institucij, prejeta sredstva iz državnega proračuna, iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije za sofinanciranje investicij in drugih projektov, ki se uporabijo za namen, določen v pogodbi;
- prihodki iz naslova koncesijskih dajatev od posebnih iger na srečo;
- prihodki od podeljenih koncesij za izkoriščanje gozdov;
- pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest.

Če se v tekočem letu v proračun vplača namenski prihodek, ki zahteva sorazmeren namenski odhodek in v proračunu ni izkazan ali ni izkazan v zadostni višini, se v višini dejanskih prihodkov poveča obseg odhodkov finančnega načrta neposrednega uporabnika in proračun.

Če so namenski prihodki v proračun vplačani v nižjem obsegu, kot je izkazano v proračunu, lahko uporabnik prevzema in plačuje obveznosti samo v višini dejansko vplačanih oziroma razpoložljivih sredstev.

Namenska sredstva, ki niso bila porabljena v tekočem letu, se prenesejo v proračun za naslednje leto in se porabijo za namene oziroma projekte, za katere so opredeljena.

#### 7. člen

##### (Splošna proračunska rezervacija)

V proračunu se zagotavljajo sredstva splošne proračunske rezervacije, ki ne smejo presežati 2 % prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov, in se uporabljajo za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva. Dodeljena sredstva proračunske rezervacije se razporedijo v finančni načrt uporabnika. O uporabi teh sredstev odloča župan in o tem polletno poroča občinskemu svetu.

#### 8. člen

##### (Proračunska rezerva)

V proračunu se zagotavljajo sredstva proračunske rezerve največ do višine 1,5 % prejemkov proračuna. O uporabi sredstev rezerv odloča župan in o tem obvešča občinski svet.

#### 9. člen

##### (Enkratne dotacije)

Župan lahko v okviru proračunskih postavk 01 016 015 Pokroviteljstva in 01 016 016 Dogodki – organizacija in sodelovanje odloča o enkratni odobritvi sredstev organizacijam, društvom ter pravnim osebam in fizičnim osebam. Skupni znesek odobrenih sredstev posameznemu prejemniku ne sme presežati 700 EUR in ne more biti odobren za namen, za katerega je prejemnik prejel oziroma prejema sredstva iz proračuna tekočega leta.

#### 10. člen

##### (Največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu za projekte, ki so vključeni v veljavni načrt razvojnih programov, odda javno naročilo za celotno vrednost projekta, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih

postavkah proračuna za tekoče leto in s tem lahko prevzema obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere, ne sme presegati v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika:

v letu 2020 80 % navedenih pravic porabe in

v letu 2021 60 % navedenih pravic porabe.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti za pogodbe za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov ter koncesijske pogodbe.

Obveznosti, ki bodo zahtevale plačilo v prihodnjih letih, se prioritarno vključijo v proračun leta, na katerega se nanašajo.

Ne glede na določbe prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena lahko neposredni proračunski uporabnik prevzema obveznosti za pogodbe, ki se financirajo iz predpristopnih pomoči, popristopnih pomoči, namenskih sredstev Evropske unije, namenskih sredstev finančnih mehanizmov in sredstev drugih donatorjev ter pripadajočih postavk slovenske udeležbe.

O prevzemanju obveznosti po pogodbah o zakupu ali najemu, ki jih sklepajo neposredni uporabniki občinskega proračuna in pri katerih lastninska pravica preide ali lahko preide z najemodajalca na najemnika, morajo le-ti pred prevzemom navedenih obveznosti pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za finance.

Ne glede na prejšnji odstavek neposredni uporabnik odloča o prevzemanju obveznosti zaradi sprememb določb pogodbe o zakupu ali najemu, ki nimajo finančnih posledic, ali sprememb, ki so posledice tečajnih razlik.

#### 11. člen

##### (Spreminjanje načrta razvojnih programov)

Župan lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekti, katerih vrednost se spremeni za več kot 20 %, mora predhodno potrditi občinski svet.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

Župan lahko na predlog neposrednega uporabnika spremeni načrt razvojnih programov za projekte, ki so sofinancirani iz državnega proračuna oziroma evropskih sredstev, ne glede na prvi odstavek tega člena. Sprememba po tem odstavku se izvede v primeru potrebne uskladitve načrta razvojnega programa zaradi črpanja državnih oziroma evropskih sredstev.

### IV. POSEBNOSTI RAVNANJA S STVARNIM IN FINANČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

#### 12. člen

##### (Odpis dolgov)

Če so izpolnjeni pogoji iz 77. člena ZJF, lahko župan v letu 2019 na prošnjo dolžnika odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga do višine 1.000 EUR.

### V. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

#### 13. člen

##### (Obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

V letu 2019 se občina lahko zadolži do višine 3.819.286 EUR za financiranje investicij, predvidenih v občinskem proračunu. Od tega je na podlagi 10. člena ZFO-1C predvidena zadolžitev občine v proračunu države do višine 319.286 EUR in se ne šteje v obseg zadolževanja občine.

Za sredstva sofinanciranja investicije iz proračuna Evropske unije se občina lahko zadolži največ do višine odobrenih sredstev in največ za obdobje do prejema teh sredstev.

Zadolžitev iz prejšnjega odstavka tega člena se ne šteje v obseg zadolževanja občine.

Mestna občina Novo mesto za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je, ter pravnih oseb, v katerih ima odločujoč vpliv na upravljanje, v letu 2019 ne bo izdajala poroštev.

Posredni uporabniki občinskega proračuna, javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina, ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv na upravljanje, se v letu 2019 dolgoročno ne smejo zadolževati in ne smejo izdajati poroštev, razen Zarja d.o.o. Novo mesto, ki se lahko kratkoročno ali dolgoročno zadolži do zneska 700.000 EUR namensko za financiranje stanovanjske oz. poslovno-stanovanjske izgradnje.

#### 14. člen

##### (Začasno financiranje)

V obdobju začasnega financiranja Mestne občine Novo mesto v letu 2019, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

#### 15. člen

##### (Uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu, uporabljati pa se začne 1. 1. 2019.

Številka: 4120-2/2018

Novo mesto, dne 12. 7. 2018

Župan Mestne občine Novo mesto

mag. Gregor Macedoni, l.r.

## 42.

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi s 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji dne 12.7.2018 sprejel

### ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (SD OPN 4)

#### 1. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

##### (predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto, ki je bil sprejet z odlokom (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14-teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18 in 13/18-obv.razl.) - v nadaljnjem besedilu: OPN.

(2) Spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljnjem besedilu: SD OPN) se nanašajo na spremembo posebnih prostorsko izvedbenih pogojev za enote urejanja prostora NM/11-OPPN-a, NM/11-OPPN-c, NM/14-k, EUP NM/14-m do NM/14-n, EUP NM/14-OPPN-a, EUP NM/22-OPPN-a in OTO/1-a.

##### 2. člen

##### (vsebina in oblika SD OPN)

(1) Spremembe in dopolnitve OPN vsebujejo tekstualni del in so izdelane v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev OPN je sestavljen iz poglavij:

1. Uvodne določbe
2. Izvedbeni del
3. Posebne in končna določba
- 3.1 Posebne določbe
- 3.2 Končna določba

##### 3. člen

##### (obvezne priloge SD OPN)

Obvezne priloge vsebujejo:

1. Izvleček iz hierarhično višjega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice nosilcev urejanja

5. Obrazložitev in utemeljitev akta

6. Povzetek za javnost

7. Okoljsko poročilo – odločba glede celovite presoje vplivov na okolje

#### 2. IZVEDBENI DEL

##### 4. člen

##### (spremembe in dopolnitve tekstualnega dela OPN)

V prvem odstavku 73. člena se doda stavek, ki se glasi: »V fazi projektiranja gradenj je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasja vseh pristojnih upravljavcev obstoječih objektov GJI, ki so evidentirani v zbirnem katastru GJI in objektov GJI, ki so načrtovani s prostorskimi akti.«

##### 5. člen

V prvem stavku sedmega odstavka 103. člena se beseda »vodotoki« zamenja z besedo »vode« in za besedilo v oklepaju doda besedilo »in stoječe vode«, da se glasi: »Pri poseganju v prostor je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč, ki v naseljih znašajo 15 m in zunaj naselij 40 m od meje vodnega zemljišča na vodah 1. reda (Krka) ter 5 m od meje vodnega zemljišča na vodah 2. reda (ostali vodotoki in stoječe vode), razen v primerih, kot jih določajo predpisi o vodah.«

##### 6. člen

(1) Črta se vsebina drugega odstavka 108. člena.

(2) Četrty odstavek 108. člena se popravi tako, da se glasi: »Za zaklanjanje prebivalstva se gradijo zaklonišča. Zaklonišča osnovne zaščite se morajo graditi v vseh objektih, namenjenih za javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami, vzgojno-varstvene ustanove za več kot 100 otrok; redno izobraževanje za več kot 200 udeležencev izobraževalnega programa, javne telekomunikacijske in poštne centre, nacionalno televizijo in radio, javni potniški, železniški in avtobusni promet (centralne postaje), pomembno energetska in industrijska dejavnost, delo državnih organov z več kot 50 zaposlenimi. Za vsa nova zaklonišča in za vse posege v obstoječa zaklonišča je obvezna revizija projektne dokumentacije.«

##### 7. člen

(1) V 120. členu se dopolni deseta alineja odstavka 4: Dopustni objekti tako, da se glasi: »- postavitev objektov in naprav za opazovanje narave, razen zahtevnih objektov in objektov s vplivi na okolje.«

(2) V 5. odstavku 120. člena se za četrto alinejo doda peti, ki se glasi: »za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, je potrebno pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda Uprava RS za pomorstvo.«

##### 8. člen

(1) V 123. členu se spremeni (3) točka (Posebni PIP za posamezne EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto), in sicer se enota urejanja prostora NM/11 Marof, Mestne njive, podenota NM/11-OPPN-a: OPPN Arheološki park Marof, preimenuje v podenoto NM/11-OPPN-a: OPPN Arheološki park Situla, v tretjem stolpcu (Posebni PIP in druga določila) pa se besedilo devetega stavka »Obvezna je pridobitev celovitih urbanističnih, arhitekturnih in krajinsko-arhitekturnih strokovnih rešitev z javnim natečajem.« nadomesti z naslednjim

besedilom: »Za vstopno informacijsko točko je obvezna pridobitev rešitve z javnim arhitekturnim natečajem.«

(2) V 123. členu se spremeni (3) točka (Posebni PIP za posamezne EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto), in sicer se enota urejanja prostora NM/11 Marof, Mestne njive, podenota NM/11-OPPN-c: OPPN Poslovna cona Ločna preimenuje v NM/11-OPPN-c: OPPN Poslovna cona Kosova dolina. V besedilu tretjega stolpca (Posebni PIP in druga določila) se naziv: »Arheološki park Marof« spremeni v »Arheološki park Situla«, za zadnjim stavkom pa doda besedilo:

»Dovoljene ureditve:

Pred sprejetjem OPPN in pred realizacijo ureditev načrtovanih z OPPN je v EUP dopustna gradnja parkirišč za potrebe dejavnosti v EUP NM/12-OPPN-a in v EUP NM/11-OPPN-a ter gradnja dostopne ceste s potrebno spremljajočo infrastrukturo do Arheološkega parka Situla v EUP NM/11-OPPN-a. Dostopna cesta se zasnuje v smeri jugozahod - severovzhod, kot širša parkovna poteza in predprostor arheološkega parka. Dopustna je tudi postavitev urbane opreme in informativnih tabel v povezavi z Arheološkim parkom Situla. Parkirišča se poveže s sistemom javnega potniškega prometa in zagotovi ureditve, ki bodo pripomogle k povečanju trajnostne mobilnosti. Pred izdajo gradbenega dovoljenja se za našteje ureditve izdelajo celovite urbanistične, arhitekturne in krajinsko-arhitekturne strokovne rešitve (idejna zasnova), ki jih potrdi MONM.

Ureditev parkirišč

Severno od dostopne ceste se uredi do 446 PM za osebna vozila ter na ločeni gradbeni parceli še vsaj 25 javnih PM za osebna vozila za obiskovalce arheološkega parka in 5 javnih PM za avtobuse za potrebe arheološkega parka. Južno od dostopne ceste se uredi do 674 PM.

Parkirne površine morajo biti urejene na platojih - terasah, medsebojno ločenih z brežinami in klančinami/zelenicami z drevjem, tako da se čim bolj prilagodijo obstoječemu terenu. Zelenice služijo za ureditev brežine oz. višinskega prehoda med posameznimi parkirnimi platoji. Vidno izpostavljenost velikih površin parkirišč se omili s poglobitvijo oz. znižanjem višinskih kot posameznih platojev - teras. Teren se oblikuje zvezno z mehкими navezavami na obstoječi teren. Med linijami parkirnih površin se na zelenicah širine vsaj 2 m zasadijo drevesa na razdalji 5 metrov. Na ostalih zelenicah in ob robovih parkirišča se zasadijo drevesa za senčenje in ozelenitev parkirišč skladno s Splošnimi prostorsko ureditvenimi pogoji o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin določenih z OPN. Drevesa naj bodo praviloma enake vrste na celotnem parkirišču. Dopustna je tudi zasaditev različnih vrst dreves, vendar pa morajo biti v eni vrsti parkirnih mest samo drevesa iste vrste. Izbira naj se drevesne vrste, ki imajo globlji koreninski sistem in lažje zadržujejo zemljinjo.

Ureditev dostopne ceste

Preko območja je za dostop do parkirišč in arheološkega parka predvidena dostopna cesta, ki se naveže na Andrijaničevo cesto. Dostopna cesta se ureja v širokem koridorju (cesta, pločniki, kolesarska steza do uvoza na parkirišča in obojestranski zeleni pas z drevoredom - skupaj cca 34 m), ki poteka preko območja proti Marofu. Ureditve dostopne ceste in obcestnega prostora se načrtujejo na način, da se z oblikovanjem reliefa, zasaditvijo drevoredov in namestitvijo urbane opreme (urbana oprema, postavitev panojev z informacijami o sodobnem Novem mestu, arheološkem parku ipd.) ustvari vtis široke zelene poteze in da se v pogledih s te ceste zmanjša vidno izpostavljenost parkirišč na območju Kosove doline.

Profil dostopne ceste se uredi v širini vsaj 10,00 m (vozni pas 2 x 3,00 m, obojestranski pločnik in kolesarska steza) vse do križišča, v katerem

se uredi dostop do parkirnih površin na severni in južni strani. V nadaljevanju proti arheološkemu parku se profil ceste lahko zmanjša (vozišče vsaj širine 2 x 2,50) in uredi po principu »shared space« ali kombinirane površine. Na zelenici ob dostopni cesti se zasadi vsaj enoreden (lahko tudi dvoreden) obojestranski drevored. Sadike dreves naj bodo vsaj 3 m oddaljene od roba ceste. Drevesa morajo biti poenotena, zasajena tako, da dajejo vtis sklenjenega drevoreda in na razdalji, ki še omogoča stikanje krošenj dreves v odrasli fazi. Sadike za ureditev drevoreda morajo biti vzgojene kot drevoredna drevesa višje kvalitete. Izbrane vrste dreves za zasaditev na parkiriščih in ob dostopni cesti morajo biti listavci, izbrani iz avtohtonih drevesnih vrst (rdečelistna drevesa niso dopustna). Kroglaste, stebraste in piramidalne krošnje niso dopustne. Drevesa z večjimi plodovi in krhkega lesa (lomljive veje) niso dopustna.

Peš povezave

Za peš komunikacijo med parkirnimi površinami in območjem na V strani Andrijaničeve ceste se uredijo čim krajše peš povezave med parkirišči na S in J delu. Te so predvidene ob dostopni cesti do arheološkega parka ter čez Andrijaničevo cesto do območja tovarne Krka, d. d., Novo mesto. Predvidi se ureditev dveh podhodov za pešce in sicer pod dostopno cesto (L= cca 20 m) in pod Andrijaničevo cesto (L= cca 57 m), podhodi imajo svetlo širino 4,00 m in svetlo višino 3,00 m. Ureditve podhodov posega v obstoječo gospodarsko infrastrukturo ob Andrijaničevi cesti in sicer vodovodno, elektroenergetsko, telekomunikacijsko omrežje ter omrežje cestne razsvetljave. Natančna lokacija podhodov se definira v fazi izdelave projektne dokumentacije.

Faznost

Predvidene ureditve se lahko izvajajo fazno, pri čemer pa mora biti dostopna cesta v območje načrtovana in urejena že v 1. fazi.

Ostali prostor EUP

Prostor, na katerega se v prvi in drugi fazi ureditve ne posega, se bodisi ohranja kot obstoječ travnik, bodisi se ozeleni z avtohtono visokoraslo vegetacijo. Ohrani in vzdržuje se obstoječo Situlsko pot na jugu območja, ki se jo ob izgradnji parkirišč po potrebi prestavi oziroma ustrezno naveže na peš površine ob Andrijaničevi cesti. Ohrani in vzdržuje se tudi vegetacijo ob Situlski poti. Brežine nastale zaradi ureditve parkirišč se utrdijo in zatravijo/ozelenijo.«

(3) V 123. členu se dopolni (3) točka (Posebni PIP za posamezne EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto) in sicer se v tretjem stolpcu (Posebni PIP in druga določila) za enoto urejanja prostora NM/14 historično jedro, podenoto NM/14-k: Kettejev drevored za zadnjim stavkom doda stavek: »Za zagotavljanje zadostnih pokritih športnih površin za potrebe osnovne in srednjih šol so dopustne dozidave oziroma novogradnje dodatnih telovadnic in/ali pomožne športne dvorane k Športni dvorani Marof ter Gimnaziji Novo mesto in sicer na podrobnejši namenski rabi ZS - površine za šport in rekreacijo, pri čemer se za dozidavo oziroma novogradnjo faktor zazidanosti na gradbeni parceli, kot je določen za ZS v (2) odstavku 114. člena odloka o OPN, ne upošteva oziroma ni določen.«

(4) V 123. členu se dopolni (3) točka (Posebni PIP za posamezne EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto) in sicer se v tretjem stolpcu (Posebni PIP in druga določila) za enoto urejanja prostora EUP NM/14-m do NM/14-n: Reka Krka, v prvem stavku beseda »pešmostovi« nadomesti z besedo »most za pešce in kolesarje«. Za prvim stavkom se doda nov stavek: »Lokacije mostov za pešce in kolesarje, določene v grafičnem delu OPN, se lahko na podlagi predhodnih strokovnih prostorskih preveritev ustrezno prilagodijo.«

(5) V 123. členu se dopolni (3) točka (Posebni PIP za posamezne EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto) in sicer se v tretjem stolpcu (Posebni PIP in druga določila) za enoti urejanja prostora EUP NM/14-OPPN-a in EUP NM/22-OPPN-a na koncu besedila doda vejico in naslednje besedilo: »in PIP za varstvo voda. Na območju se po predhodni strokovni prostorski preveritvi lahko izvedejo mostovi za pešce in kolesarje preko reke Krke.«

#### 9. člen

V 128. členu se dopolnijo Posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Otočec in sicer se v tretjem stolpcu (Posebni PIP in druga določila) za enoto urejanja prostora OTO/1 Otočec-novi del, podenoto OTO/1-a: Novi Otočec zadnji stavek dopolni tako, da se pred piko doda: »ter vrtca«. Za zadnjim stavkom pa se doda stavek: »V primeru gradnje vrtca oziroma dozidave vrtca k osnovni šoli Otočec na površini podrobnejše namenske rabe SBv, se pri projektiranju za vrtec uporabljajo Podrobnejši PIP za območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa ter zdravstva (CDi in CDz). Pri ureditvah naj se posebno pozornost nameni zelenim površinam in varnim peš ter kolesarskim povezavam s sosednjimi območji.«

#### 10. člen

V drugi alineji osme točke 135. člena se dopolni navedba predpisa tako, da se glasi: » Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15).«

### 3. POSEBNE IN KONČNA DOLOČBA

#### 3.1 POSEBNE DOLOČBE

##### 11. člen

##### (hramba SD OPN)

(1) SD OPN 4 so izdelane v digitalni in analogni obliki.

(2) SD OPN 4 Mestne občine Novo mesto v analogni in digitalni obliki se hrani in je na vpogled na sedežu Mestne občine Novo mesto, Upravne enote Novo mesto in na Ministrstvu za okolje in prostor.

##### 12. člen

##### (nadzorstvo)

Nadzor nad SD OPN Mestne občine Novo mesto opravlja Ministrstvo za okolje in prostor.

#### 3.2 KONČNA DOLOČBA

##### 13. člen

##### (veljavnost SD OPN)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št. 350-41/2016

Novo mesto, dne 12.7.2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.

## 43.

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 33/16 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji dne 12.7.2018 sprejel

## ODLOK o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu ob Ljubljanski cesti 27 - del

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

#### (podlaga za OPPN)

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18 in 13/18-obv.razl.; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt ob Ljubljanski cesti 27 - del (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

#### 2. člen

#### (vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.

(3) Grafični del OPPN je sestavina vezane mape OPPN. Njegova vsebina je določena v III. poglavju tega odloka.

#### 3. člen

#### (priloge OPPN)

(1) Priloge OPPN so:

1. Izvleček iz OPN
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
7. Povzetek za javnost

(2) Priloge OPPN so sestavine vezane mape OPPN razen Strokovnih podlag iz 3. točke prejšnjega odstavka, ki so shranjene v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Mestne občine Novo mesto.



## II. TEKSTUALNI DEL OPPN

### 4. člen (pomen izrazov)

(1) Območje urejanja: zaokroženo območje, ki zajema območje OPPN.

(2) Ureditvena enota (UE): sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.

(3) Gradbena parcela: zemljišče namenjeno gradnji, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma je predviden eden ali več objektov z urejenimi površinami, ki mu služijo.

(4) Gradbena linija je črta, na katero mora biti z najbolj izpostavljenim robom fasade umeščena poslovna stavba.

(5) Gradbena meja je (navidezna) črta, ki je nove stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča.

(6) Faktor zazidanosti gradbene parcele je razmerje med zazidano površino - tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom pri dokončani stavbi in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji se ne upoštevajo sekundarni deli (balkoni, napušči, zunanja stopnišča, klančine ipd.), upošteva pa se tudi tlorisna projekcija nezahtevanih in enostavnih objektov, ki so stavbe (vključno z nadstreški) na gradbeni parceli.

(7) Faktor izrabe gradbene parcele je razmerje med bruto tlorisno površino objekta (vključno z zidovi) nad terenom in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto tlorisnih površin objekta se ne upoštevajo neizkoriščeno podstrešje, površina balkonov, lož in odprtih teras ter površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so zgrajeni pod nivojem terena. Pri izkoriščeni podstrešju se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,80 m.

(8) Javna površina je tista površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so javna cesta, ulica in podobna površina.

(9) Objekt gospodarske javne infrastrukture je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist.

## 1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 5. člen (koncept urejanja prostora)

(1) Predvidena je gradnja nestanovanjske stavbe, namenjene izvajanju centralnih dejavnosti z dopustnim stanovanjskim delom in pripadajočimi parkirnimi, manipulacijskimi in zelenimi površinami.

(2) Zgradi in rekonstruira se vsa potrebna prometna in komunalno – energetska infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja.

(3) Podlaga za pripravo OPPN je elaborat Strokovne podlage za pripravo OPPN ob Ljubljanski cesti 27 - del (izdelal: GPI d.o.o., november 2017).

### 6. člen (obseg in meja območja urejanja)

(1) Območje urejanja je del enote urejanja prostora EUP NM/10-OPPN-e. Locirano je v severozahodnem delu občinskega središča Novo mesto. Vpeto je med Ljubljansko cesto in regionalno železniško progo.

(2) Velikost obravnavanega območja je 2472 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami, ki so grafično določena na geodetskem načrtu s prikazanim stanjem zemljiških parcel: 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 193/1, 1164/1, vse k.o. 1455 – Bršljin in 308/4, k.o. 1456 – Novo mesto.

(3) Meja na vzhodni strani poteka ob robu križišča z Ljubljansko cesto. Proti zahodu se nadaljuje po robu priključnega kraka križišča in parkirnih površin trgovskega centra. Nato se zalomi proti jugu in poteka po robu parkirne površine, ki poteka vzdolž železniške proge. Južni del meje pa poteka po meji z zasebnim zemljiščem, kjer se nahaja starejša stanovanjska stavba z gospodarskim poslopljem.

(4) Potek meje preko zemljiških parcel je razviden iz grafičnega načrta 3 – DKN s prikazom območja urejanja.

### 7. člen (posegi izven območja urejanja)

(1) Zaradi izvedbe navezav na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro bodo predvidoma potrebni posegi izven območja urejanja:

- priključitev na obstoječa omrežja elektronskih komunikacij različnih upravljavcev: parc.št. 297/1, 298, 293/2, 300, vse k.o. Novo mesto;
- priključitev na obstoječo transformatorsko postajo TP Ljubljanska cesta: parc.št. 298, 297/1, 293/2, 293/14, 293/13, 293/3, 179/1, 183/11, 175/4, vse k.o. Novo mesto;
- priključitev na obstoječo cestno razsvetlavo: parc.št. 299/1, k.o. Bršljin;
- navezava na obstoječe prometne in parkirne površine: parc. št. 1163/3, 199/1, 193/1, vse k.o. Bršljin in 298, 297/1, 250, vse k.o. Novo mesto;
- priključitev na obstoječo (mešano) kanalizacijo odpadnih voda: parc. št. 300, k.o. Novo mesto.

(2) Razvidni so iz grafičnega načrta 10 - Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.

### 8. člen (ureditvene enote in podenote)

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote (v nadaljnjem besedilu: UE):

- UE A - območje centralnih dejavnosti;
- UE B - območje prometnih površin.

## 2. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

### 2.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

#### 9. člen

(1) Z načrtovanimi ureditvami se posega tudi v območja lokalnega infrastrukturnega omrežja, zato je potrebno upoštevati predpisane odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture ter usmeritve upravljalcev zaradi posegov v varovalne pasove.

(2) V času izvajanja gradbenih del je potrebno zagotoviti varen promet in nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov na območju urejanja in tudi izven njega. Dovozi in dostopi do sosednjih zemljišč in objektov se ohranjajo. Če bodo zaradi gradnje le-ti začasno prekinjeni, se uredijo ustrezni nadomestni začasni dovozi in dostopi, ki morajo biti umeščeni in urejeni tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi obstoječih cest in ureditev ter bivalno in naravno okolje.

(3) Posegi na zemljišča izven območja urejanja, ki so po svoji naravi začasni posegi med gradnjo, so dopustni zaradi izvedbe nujnih zemeljskih del, ureditve začasnih dostopov in podobno, če niso v neskladju z določbami OPN.

(4) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(5) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(6) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, gorivo iz gradbene mehanizacije). V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

## 2.2 Rešitev načrtovanih objektov in površin

### 10. člen (vrste gradenj in objektov)

(1) V območju urejanja je v skladu z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11 in nadaljnje spremembe) dovoljeno graditi naslednje nove stavbe in gradbene inženirske objekte po CC-SI:

- Nestanovanjske stavbe:

121 - Gostinske stavbe (v UE A)

122 - Poslovne in upravne stavbe (v UE A)

12301 - Trgovske stavbe (v UE A)

12420 - Garažne stavbe (velja v UE A za pokrito parkirišče in kolesarnico)

12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (velja za pomožne stavbe v UE A, ki se glede na zahtevnost gradnje uvrščajo med enostavne in nezahtevne objekte)

- Gradbeni inženirski objekti:

2112 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste

222 - Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

- Drugi gradbeni inženirski objekti:

24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

(2) Dovoljena je še:

- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so določeni v 13. členu odloka;

- gradnja manj zahtevne nadstrešnice;

- gradnja manj zahtevnega podpornega zidu, ki je višji od 1,5 m (pri gradnji klančine za dovoz do kletne (parkirne) etaže v UE A) in na katerega se zaradi varnosti namesti ograja;

- dozidava in nadzidava objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev

objekta, vzdrževanje objekta (redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist);

- sprememba namembnosti;

- dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin (nasipavanje do ustrezne kote terena, oblikovanje brežin ipd.);

- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

### 11. člen (vrste dejavnosti)

(1) Območje urejanja je namenjeno za centralne dejavnosti (trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, zaščite in reševanja, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge podobne dejavnosti). Dopustno je tudi bivanje.

(2) V skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08 in nadaljnje spremembe) so dopustne spodaj navedene dejavnosti po posameznih ureditvenih enotah:

UE A

- PREDELOVALNE DEJAVNOSTI (Proizvodnja kruha, svežega peciva in slaščic, Proizvodnja drugih vrhnjih oblačil)

- TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili)

- PROMET IN SKLADIŠČENJE (Poštna in kurirska dejavnost)

- GOSTINSTVO (Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov, Druge nastanitve za krajši čas, Dejavnost strežbe jedi in pijač)

- INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI

- FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI

- POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

- STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI

- DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI

- DEJAVNOST JAVNE UPRAVE IN UPRAVE; DEJAVNOST OBVEZNE SOCIALNE VARNOSTI

- IZOBRAŽEVANJE

- ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO (Zunajbolnišnična zdravstvena in zobozdravstvena dejavnost, Druge dejavnosti za zdravje)

- KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI

- DRUGE DEJAVNOSTI

- DEJAVNOST GOSPODINJSTEV Z ZAPOSLENIM HIŠNIM OSEBJEM; PROIZVODNJA ZA LASTNO RABO

- DEJAVNOST EKSTERITORIALNIH ORGANIZACIJ IN TELES.

(3) Za pravilno funkcioniranje dejavnosti je potrebno na gradbeni parceli poleg parkirnih mest za stanovalce in obiskovalce zagotoviti ustrezno število parkirnih mest tudi za izvajanje dejavnosti ter za potrebe funkcionalno oviranih oseb ter njihovo ureditev v skladu z OPN.

(4) Razporeditev posameznih prostorov v poslovni stavbi mora biti taka, da v primeru dejavnosti omogoča njeno normalno izvajanje. Poslovni prostori se lahko uredijo v vseh etažah, medtem ko se prostori za bivanje lahko uredijo le v nadzemnih etažah ter ob pogoju, da skupne stanovanjske površine ne presegajo polovice uporabne površine oziroma se vsaj polovica uporabne površine še vedno uporablja za poslovne dejavnosti.

## 2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

### 12. člen

#### UE A

(1) ZASNOVA POSLOVNE STAVBE:

- Horizontalni gabarit:
  - zazidana površina v skupni velikosti do približno 500 m<sup>2</sup>.
  - Vertikalni gabarit:
  - etažnost K (klet) + P (pritličje) + 2N (dve nadstropji).
- Volumen stavbe:
- zunanji volumen stavbe je lahko sestavljen iz več volumnov;
  - dopustno je horizontalno in vertikalno zamikanje ter različni horizontalni in vertikalni gabariti posameznih volumnov;
  - pri organizaciji parkirnih mest v kletni etaži se za uvoz / izvoz lahko oblikuje klančina;
  - volumen kletne etaže se v največji možni meri zasuje oziroma vkoplje v teren, viden ostane le vhodni del s klančino, kjer je možen dostop.
- Streha:
- ravna streha - je streha brez ali z minimalnim naklonom, oblikovana kot nepohodna, pri poslovni stavbi pa izjemoma tudi kot pohodna (npr. izvedba terase, zelene strehe, pokrita z rastlinjem in prstjo na vodonepropustni membrani) ali v kombinaciji obeh;
  - na strehi je možno namestiti strešna okna, sončne kolektorje in zunanje enote klimatskih naprav;
  - pri gradnji balkonov, teras in lož je posledično dovoljena prilagoditev strešne ploskve.
- Fasada:
- uporabijo se materiali v nevsiljivih, toplih oziroma sonaravnih barvah v medsebojno usklajenih barvnih kombinacijah;
  - možna je kombinacija z lesenimi elementi oziroma lesenimi oblogami;
  - dopustna je gradnja balkonov, teras in lož;
  - oblikuje se lahko več vhodov v stavbo.

(2) Sočasno z gradnjo nove poslovne stavbe je možna tudi gradnja uvoznog / izvoznog klančine, ki se lahko nadkrije (kot npr. nadstrešek) za dvosmerni promet v kletne prostore, pri čemer se mora maks. integrirati v zasnovano stavbo in okolice s čim manj vidnimi površinami.

(3) ZASNOVA GARAŽNE STAVBE (pokrito parkirišče, kolesarnica):

- Horizontalni gabarit: pravokotna stavba za namen nadkritja parkirnih mest;
- Vertikalni gabarit: P (pritličje);
- Volumen stavbe: enoten, brez odstopanj;
- Oblikovanje: le kot nadstrešnica - strešna konstrukcija s stebri, z odprtimi stranicami ter usklajena z oblikovanjem poslovne stavbe.

#### UE B

(4) Pogoji urejanja prometne infrastrukture so podrobneje podani v 19. in 20. členu odloka.

### 13. člen

#### (nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Na območju urejanja je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje. Poimenovanje nezahtevnih in enostavnih objektov, navedenih znotraj posameznih UE, izhaja iz Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13).

(2) UE A

- nezahtevni objekti: majhna stavba, podporni zid, samostojno parkirišče;

- enostavni objekti: majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, pomožni objekt v javni rabi (npr. pomožni cestni objekti, brez stavb), ograja, podporni zid, rezervoar, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kolesarska pot, pešpot, objekt za oglaševanje, pomožni komunalni objekt.

(3) UE B

- nezahtevni objekti: pomožni objekt v javni rabi, podporni zid;
- enostavni objekti: pomožni objekt v javni rabi, ograja, podporni zid, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kolesarska pot, pešpot, , pomožni komunalni objekt.

(4) Oblikovni pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov:

- majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave: oblikovno se prilagodijo / uskladijo s poslovno stavbo;
- ograja: v leseni ali žični izvedbi, oblikovno usklajena s poslovno stavbo;
- podporni zid: vidna površina se reliefno obdelata / obloži s kamnom / ozeleni s plezalkami;
- objekt za oglaševanje: oglasne površine velikosti do vključno 3 m<sup>2</sup> in višine do vključno 3 m z upoštevanjem občinskih predpisov o oglaševanju ter o merilih za postavitev in obliko objektov za oglaševanje, vključno z omejitvami v varovalnem pasu javne ceste.

(5) Postavitev certificiranih kontejnerjev oz. kontejnerske zloženke je dovoljena le v času gradnje, in sicer le v pritlični izvedbi ter za namen gradbišča – pisarne, sanitarije, skladišče ipd.

(6) Možna je postavitev certificiranega šotora, in sicer le v enoetažni izvedbi ter za namen skladiščenja v času gradnje.

(7) Ostali prostorsko izvedbeni pogoj glede načina gradnje, postavitve in oblikovanja, ki ji ta OPPN ne določa, se urejajo skladno z določbami OPN.

### 14. člen

(javne površine)

Javne površine na območju urejanja so prikazane na grafičnem načrtu 6 – Načrt parcelacije in obsegajo območje UE B, ki predstavlja prometno infrastrukturo s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

## 2.4 Parcelacija in gradbene parcele

### 15. člen

(1) Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi zakoličbe je prikazan na grafičnem načrtu 6 – Načrt parcelacije

(2) Pri določanju in urejanju gradbenih parcel so možna tudi odstopanja v skladu z določili 43. člena odloka ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje.

### 16. člen

#### (usmeritve za ureditev gradbenih parcel)

Splošni pogoji

(1) Znotraj območja urejanja so površine razdeljene na več gradbenih parcel. Na gradbeni parceli poslovne stavbe je dopustna gradnja le ene tovrstne stavbe.

(2) Na gradbeni parceli se uredijo parkirne (zunanje / v sklopu objekta) in manipulativne površine ter tudi zasaditev in zatravitev. Zasaditev v obcestnem pasu ne sme ovirati preglednosti oziroma zmanjševati

prometne varnosti.

(3) Zunanja parkirna mesta z več kot 5 PM se ozelenijo, lahko tudi po robu parkirišča ter skladno z OPN.

(4) Za premostitev višinskih razlik je možno oblikovanje brežin in teras, če ni možno drugačno zavarovanje oziroma utrditev brežin pa tudi podporni zidovi.

(5) Nezahtevni in enostavni objekti (majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave) se zgradijo podrejeno v odnosu do poslovne stavbe. Od meje sosednje gradbene parcele morajo biti odmaknjeni najmanj 1,5 m, ograje in podporni zidovi pa najmanj 0,5 m, s tem da se lahko (ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča) ta odmik tudi zmanjša oziroma se ti objekti lahko postavijo na mejo gradbene parcele.

UE A

(6) Dovoljena je gradnja poslovne stavbe, nadstreškov pri vhodih v stavbo, klančine z možnostjo nadkritja za dostop do kletnih (garažnih) prostorov, za nadkritje zunanjih parkirnih mest pa še gradnja pokritega parkirišča in kolesarnice.

(7) Poslovna stavba s svojim najbolj izpostavljenim delom se gradi z upoštevanjem gradbene linije, ki poteka vzdolž Ljubljanske ceste in znotraj gradbene meje, ki je od meje sosednje gradbene parcele odmaknjena najmanj 4 m. Podzemni (kletni) del stavbe ter klančina za dostop do kletne etaže se lahko zgradita tudi do meje gradbene parcele (ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča).

(8) Faktor zazidanosti je lahko največ 0,50, faktor izrabe pa največ 2,00, medtem ko se zelene površine zagotovijo v deležu vsaj 20 %.

(9) Zagotovi se parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila, in sicer vsaj 20 % od števila zahtevanih parkirnih mest za osebna vozila, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Parkirna mesta morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

### **17. člen (odstranitev obstoječih objektov)**

Zaradi novih gradenj in ureditev se odstranijo obstoječi objekti na parc. št. 201/3, 201/5, 201/6, vse k.o. 1455 - Bršljin.

## **3. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **18. člen (splošni pogoji pri poseganju v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture)**

(1) Gradnja gospodarske javne infrastrukture je dopustna v vseh ureditvenih enotah.

(2) Pri posegih na območju urejanja in (s tem odlokom predvidenih) posegih izven tega območja se upošteva obstoječo in predvideno gospodarsko javno infrastrukturo z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi.

(3) Če se z načrtovanimi gradnjami posega v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, se v projektni dokumentaciji prikaže

detajlne tehnične rešitve tangenc oziroma križanj in prestavitve ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljavcev ter pridobi njihova soglasja.

(4) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del se pridobi podatke oziroma ugotovi položaj in globino obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvesti upravljavce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.

(5) Izvedbo različnih vrst objektov gospodarske javne infrastrukture se načrtuje usklajeno. Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravljavca posameznega omrežja.

(6) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitnih poškodb obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravljavca ter poškodbe ustrezno sanirati.

(7) Trase infrastrukturnih vodov se v čim večji meri načrtujejo v skupnih koridorjih in koridorjih javnih cest.

(8) Objekti se priključujejo na infrastrukturna omrežja po pogojih upravljavcev.

## **3.1 Prometna infrastruktura**

### **19. člen (pogoji pri posegih v prometno omrežje)**

(1) V neposredni bližini se severovzhodno od območja urejanja nahaja štirikrako križišče z Ljubljansko cesto, kategorizirano kot glavna mestna cesta LG Ljubljanska cesta-Seidlova cesta, odsek 299261. Dostop do območja urejanja je možen preko zahodnega kraka križišča, ki se podaljša proti zahodu tako, da se nanj naveže dovozna cesta, ki vodi do zemljišča s poslovno stavbo, hkrati pa omogoča dostop tudi do zemljišča južno od območja urejanja z obstoječo pozidavo.

(2) Za dostope na območja izvajanja del se uporablja, če je to le mogoče, obstoječe poti in ceste.

(3) Pri gradnji novega prometnega omrežja ter ob vseh potrebnih rekonstrukcijah prometnega omrežja na območju urejanja se zagotovi ustrezne radije, ki omogočajo dovoz tudi za dostavna in interventna vozila, vozila za odvoz komunalnih odpadkov in vozila zimske službe. Vse ceste ter površine za pešce in kolesarje morajo imeti ustrezne prečne in vzdolžne naklone ter urejeno odvodnjavanje tako, da padavinske in druge vode ne bodo pritekale na ceste ali na njih zastajale.

(4) Vsi vozni pasovi so v asfaltni izvedbi, površine za pešce in kolesarje pa lahko tudi v drugih izvedbah.

(5) Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi ter se opremito z ustrezno prometno signalizacijo v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in prometni opremitvi na cestah.

(6) Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena. Vzorec zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme.

(7) Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj ustreznih dimenzij. Uredi se tudi ustrezno odvodnjavanje.

(8) Pri projektiranju in gradnji prometnega omrežja se poleg merodajnega vozila upošteva še veljavne tehnične in ostale predpise s področja urejanja, preglednosti, varnosti, stabilnosti in nosilnosti prometnega omrežja.

(9) Za izvajanje del v varovalnem pasu občinskih cest ter železniške proge se pridobi projektne pogoje in soglasja upravljavcev.

## 20. člen

### (nove gradnje, rekonstrukcije in ureditev križišč)

UE B

Obstoječe prometne površine

(1) Izvede se rekonstrukcija in podaljšek obstoječega zahodnega kraka križišča z Ljubljansko cesto, in sicer se med novo dovozno cesto in križiščem podaljšajo zavijalni pasovi oziroma ukine linija parkirnih mest ter zgradi nov hodnik za pešce v širini 1,5 m. Slednji se na stiku z novo dovozno cesto zaključi in nadaljuje kot pešpot za dostop do nastanovanjske stavbe. Samo območje križišča pa se prilagodi obstoječemu profilu Ljubljanske ceste na poteku mimo trgovskega centra, in sicer tako, da se oblikuje kolesarska steza širine 1 m, hodnik za pešce v širini 1,5 m ter bankina v širini 0,5 m.

Predvidene prometne površine

(2) Novi posegi so predvideni za ureditev dovozne ceste po zahodni strani območja urejanja za dostop do poslovne stavbe v UE A, in sicer na odseku od podaljšanega kraka križišča na severni strani pa vse do priključka do zasebnega zemljišča na južni strani.

Normalni prečni profil nove dovozne ceste znaša:

- vozna pasova	$2 \times 2,25 = 4,50$ m
- bankina	$2 \times 0,75 = 1,50$ m
- skupaj	6,00 m

Železniško omrežje

(3) Na predmetnem območju je potrebno upoštevati omejitve v varovalnem progovnem pasu regionalne železniške proge. Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Poleg tega pa še vse veljavne predpise glede varnosti v železniškem prometu ter predpise, ki se nanašajo na gradnjo objektov, saditev drevja in postavljanja naprav v varovalnem pasu ter tudi na nivojske prehode. Pri tem velja, da je:

a) objekte in naprave visoke:

- do 3 m dovoljeno graditi oziroma postavljati v varovalnem progovnem pasu na oddaljenosti najmanj 8 m od osi skrajnega tira, če teče železniška proga skozi naseljen kraj pa na oddaljenosti najmanj 6 m od osi skrajnega tira;

- do 3 m dovoljeno graditi oziroma postavljati v varovalnem pasu ob industrijskem tiru na oddaljenosti najmanj 6 m od osi skrajnega tira;

- od 3 – 15 m dovoljeno graditi oziroma postavljati v varovalnem progovnem pasu na oddaljenosti najmanj 12 m, v varovalnem pasu ob industrijskem tiru pa na oddaljenosti najmanj 8 m od osi skrajnega tira;

- nad 15 m dovoljeno graditi oziroma postavljati tako, da se za vsak meter višine doda 0,5 m k minimalni oddaljenosti 12 m od osi skrajnega tira oziroma 8 m pri industrijskem tiru.

b) drevje oddaljeno:

- od osi skrajnega tira najmanj za svojo višino, povečano za 3 m, če je niveleta proge enaka niveleti zemljišča oziroma če sta niveleti različni, se razdalja ugotavlja posebej glede na vrsto drevesa in razmere na

zemljišču;

- od industrijskega tira za toliko, da se krošnja ali veje ne približajo na razdaljo manjšo od 3 m od osi skrajnega tira oziroma električnega napajalnega voda.

## 3.2 Energetska infrastruktura

### 21. člen

#### (električno omrežje)

(1) Za napajanje območja urejanja se dogradi obstoječe električno omrežje, in sicer z nizkonapetostnimi 0,4 kV razvodi v elektrokabelski kanalizaciji (v nadaljnjem besedilu: EKK) od TP Ljubljanska cesta do KMRO na stalno dostopnem mestu. V primeru večjega odjema je potrebno zamenjati transformator iz 400 kVA na 630 kVA oziroma zgraditi lastno TP.

(2) Nova EKK se izvede iz cevi ustreznih kapacitet, na vseh uvozih pa se mehansko ojača skladno s tehničnimi predpisi, normativi in standardi.

(3) Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav se upošteva veljavne varnostne in tehnične predpise.

### 22. člen

#### (razsvetljava javnih površin)

(1) Obstoječe omrežje razsvetljave javnih površin se dogradi z novo razsvetljavo s svetilkami. Ta je sestavljena iz enocecne kabselske kanalizacije po celotni dolžini trase, napajalno-krmilnega in merilnega dela, vodnikov in drogov s svetilkami ter kabselskih vodnikov in ozemljitve.

(2) Medsebojna oddaljenost drogov s svetilkami ter izbor svetilk se določi v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

### 23. člen

#### (plinovodno omrežje)

(1) Pri nadaljnjem načrtovanju uporabe prostora in projektiranju (objekti s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo) se upošteva prenosno plinovodno omrežje z omejitvami v pripadajočem varovalnem pasu (2 x 65 m od osi).

(2) Predvidena poslovna stavba se lahko na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje priključi znotraj območja urejanja.

(3) Pri urejanju območja se upošteva predpise o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov, sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina ter ostale predpise, ki urejajo to področje.

### 24. člen

#### (raba energije)

(1) Ogrevanje stavb je možno na plin ali druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem obnovljivih virov energije. Pri tem se smiselno upoštevajo predpisi o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje. Za območja, ki bodo urejena s sistemom oskrbe z zemeljskim plinom, se končna energija za ogrevanje stavbe lahko pridobi iz geotermalne ali hidrotermalne energije s toplotnimi črpalkami, če tehnologija pridobivanja energije zagotavlja, da je SPF toplotne črpalke večji od 5,0 in ocenjen za hladnejše podnebje.

(2) Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

### 3.3 Komunikacijska infrastruktura

#### 25. člen (omrežje elektronskih komunikacij)

(1) Za potrebe oskrbe območja urejanja se zgradijo priključni vodi do obstoječega omrežja elektronskih komunikacij različnih upravljavcev.

(2) Omrežje se gradi iz cevi ustreznih kapacitet ter z vmesnimi jaški. Pri potekih tras v povoznih površinah se cevi dodatno ščiti. Pri križanju z ostalimi infrastrukturnimi vodi se zagotovi ustrezen kot križanja ter upošteva najmanjši horizontalni in vertikalni odmik.

(3) Upošteva se predpisi o elektronskih komunikacijah.

### 3.4 Okoljska infrastruktura

#### 26. člen (vodovodno omrežje)

(1) Območje urejanja se naveže na obstoječe vodovodno omrežje. Nove cevovode se projektira iz cevi ustreznih dimenzij, z vso pripadajočo armaturo ter ob zagotavljanju kritičnega pretoka (Qkri). Namesti se tudi ustrezno število hidrantov za zagotovitev požarne vode.

(2) Pri projektiranju in izvedbi projekta mora investitor upoštevati določbe predpisov o oskrbi s pitno vodo ter tehničnih predpisov glede javnega vodovoda.

#### 27. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Območje urejanja se s priključkoma za odpadno komunalno vodo in odpadno padavinsko vodo naveže na obstoječ mešan kanalizacijski sistem. V primeru obnove obstoječega javnega omrežja z izvedbo novega, v ločenem sistemu, pa se ustrezno naveže na le-tega.

(2) Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno, iz kvalitetnih materialov.

(3) Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva veljavne tehnične predpise in standarde o javni kanalizaciji ter predpise, ki urejajo čiščenje in odvajanje odpadne komunalne in odpadne padavinske vode (tudi z javnih cest) v vode in javno kanalizacijo. Odpadne komunalne vode

(4) Komunalne odpadne vode se po kanalizacijskem sistemu vodijo na Centralno čistilno napravo v Ločni (izven območja urejanja). Odpadne padavinske vode

(5) Čiste padavinske vode se v čim večji možni meri ponika, če pa geološka sestava tal tega ne omogoča oziroma omogoča le delno, pa se višek čiste padavinske vode spelje v predvideno kanalizacijo padavinskih voda. Pred tem se lahko čiste padavinske vode uporabijo tudi za sanitarno vodo, vodo za zalivanje ipd. Ponikalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Ponikanje mora biti izvedeno tako, da ni ogrožena stabilnost zemljišča.

(6) Onesnažene padavinske vode se odvajajo preko standardiziranega lovilca olj.

(7) Odvodnjavanje s prometnih površin se lahko spelje v drenažni sistem s prečnimi in vzdolžnimi nakloni, z navezavo na predvideno kanalizacijsko omrežje, ob upoštevanju predpisov s področja odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest.

(8) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja se predvidi v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva voda, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin ter tako, da padavinske vode ne pritekajo na javno površino.

#### 28. člen (ravnanje z odpadki)

(1) Pri projektiranju, med gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov se upošteva veljavne predpise s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(2) V času gradnje se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadke se oddaja pooblaščenim organizacijam, začasno pa se jih hrani na za ta namen urejeni deponiji s predhodno določeno lokacijo. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.

(3) V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.

(4) Za odvoz komunalnih odpadkov se uredi ustrezno število odjemnih mest na gradbeni parceli poslovne stavbe. Povzročitelji komunalnih odpadkov so dolžni odlagati odpadke v za to namenjene posode, katerih tip, barvo, velikost/prostornino in število določi izvajalec javne službe. Odjemna mesta, ki se uredijo ob robu prometnih površin, morajo povzročiteljem omogočati neovirano odlaganje odpadkov, tudi za ločeno zbiranje (EKO-otok), hkrati pa morajo biti dostopna posebnim vozilom za odvoz odpadkov na komunalno deponijo.

(5) Stojna površina zabojnikov za odpadke se uredi z ustreznim tlakom, ogradi z enostavno oblikovano ograjo, lahko pa tudi nadkrije z nadstreškom.

(6) V sklopu javnih površin se predvidi tudi namestitev košev za smeti, ki naj bodo enotno oblikovani.

### 4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

#### 29. člen

(1) Na območju urejanja ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni

arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

## 5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

### 30. člen (splošni pogoji)

(1) Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

(2) Pri organizaciji gradbišča je na podlagi veljavnih predpisov potrebno upoštevati predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske (varnostne) ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo.

(3) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene začasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

### 31. člen (varstvo pred prekomernim hrupom)

(1) V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presegati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10).

(2) Na mestih, kjer se gradbišče približa obstoječim stavbam, se izvajanje hrupnih operacij omeji na najmanjšo možno mero. V primeru ugotovitve presegevanja emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom.

(3) Nameščanje inštalacijskih naprav za hlajenje in ogrevanje se integrira v zasnovano stavbo tako, da so (vidni, slišni) vplivi na okolje čim manj moteči.

### 32. člen (varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Obremenitev zunanjega zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka, ob upoštevanju občinskega predpisa glede kakovosti zraka.

(2) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki mora zagotoviti, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen je treba med gradnjo preprečevati:

- prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri

transportu z območja gradbišča na javne prometne površine.

### 33. člen (varstvo pred onesnaženjem voda)

(1) Odvodnjavanje odpadnih komunalnih voda in odpadnih padavinskih voda (tudi s cest) se na območju urejanja ustrezno uredi, in sicer v ločenem in vodotesno grajenem sistemu.

(2) Odpadne komunalne vode se odvajajo v kanalizacijski sistem ter po njem na Centralno čistilno napravo v Ločni.

(3) Čiste padavinske vode s streh se lahko pred iztokom v kanalizacijski sistem zbere in uporabi za sanitarno vodo, za zalivanje ipd, če geološka sestava tal omogoča, pa tudi ponika.

(4) Za odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih površin se lahko zgradi drenažni sistem z navezavo na kanalizacijsko omrežje.

(5) Onesnažene padavinske vode se pred iztokom očistijo v lovilcu olj.

### 34. člen (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

### 35. člen (varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Osvetljenost območja urejanja mora biti projektirana v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Osvetlitev objektov, parkirnih in drugih površin ne sme negativno vplivati na udeležence v cestnem prometu.

### 36. člen (varstvo krajinskih značilnosti)

(1) Pri zasaditvi in zatratitvi površin ter pri urejanju brežin se upošteva krajinske značilnosti (npr. naklon terena, padec senc, bližino stavb in poti) oziroma geološke in hidrološke značilnosti terena ter uporabi avtohtono vegetacijo.

(2) Ureditev brežin ima prednost pred gradnjo podpornih zidov. Podporni zidovi se gradijo le tam, kjer je to res potrebno in še to po možnosti v čim večji meri v kombinaciji z brežinami ter z zazenitvijo.

(3) Na območju urejanja je potrebno v čim večji meri ohranjati obstoječo kvalitetno zasaditev.

(4) Po končani gradnji se sanira morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliški drevesni in grmovni vegetaciji ter na poteh in začasnih gradbenih površinah.

### 37. člen (varstvo plodne zemlje in tal)

(1) Zemeljska in gradbena dela naj se s časovnega in tehničnega vidika izvajajo tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine ter da

se omeji poškodbe tal na najmanjšo možno mero (npr. ob razpiranju gradbene jame). Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

(2) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Začasne deponije morajo imeti urejen odtok padavinskih voda ter zaščito pred erozijo in odplavljanjem materiala.

(3) Izkopane plasti tal se deponira ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Nekontrolirano odlaganje izkopanega materiala ni dovoljeno. Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma sanaciji gradbišča (humusiranje brežin ipd.) ali se jo odpelje na ustrezno deponijo.

### **38. člen** **(ohranjanje narave)**

Na območja urejanja ni objektov ali območij ohranjanja narave.

## **6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **39. člen** **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) Območje ni poplavno, ogroženo z visoko podtalnico ali plazljivo. Na področju hidrologije je območje urejanja označeno kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

(2) V fazi priprave prostorske / projektne dokumentacije se po potrebi izdelata elaborat geoloških raziskav, v primeru ugotovljenih naravnih omejitev pa tudi hidrološke raziskave glede morebitne erozivnosti, plazovitosti ali poplavnosti ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradnje na območju urejanja.

(3) Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se upošteva določbe predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov ter ostale predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, potresi, poplavami, plazovi, vremenskimi pojavi, nesrečami v prometu, ekološkimi nesrečami ipd.

### **40. člen** **(varstvo pred požarom)**

(1) Za zagotavljanje požarne varnosti ter mehanske odpornosti in stabilnosti objektov se upošteva določbe predpisov o požarni varnosti objektov in ostale predpise, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje.

(2) Ob načrtovanih objektih na območju urejanja morajo biti zagotovljene ustrezne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru požara ter urejeno hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno s tehničnimi normativi za hidrantno omrežje. Hidranti se namestijo na medsebojni razdalji tako, da je požar na objektu možno gasiti z najmanj dveh zunanjih hidrantov.

(3) Odmiki med objekti oziroma požarna ločitev objektov mora ustrezati požarnovarstvenim predpisom, s čimer bodo zagotovljeni

pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

(4) Za omejitev hitrega širjenja požara po stavbi morajo biti uporabljeni ustrezni gradbeni materiali oziroma proizvodi.

(5) Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik ljudi, živali in premoženja oziroma zadostno število evakuacijskih poti in izhodov za varno in hitro zapustitev stavbe, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

### **41. člen** **(varstvo pred potresom)**

(1) Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercali - Cancani - Sieberg) lestvice oziroma za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva tudi določbe predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določbe ostalih predpisov in standardov glede varstva pred potresom.

### **42. člen** **(obramba)**

Obravnava območja OPPN se nahaja znotraj območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe, zato je na celotnem obravnavanem območju treba za vsako novogradnjo ali nadzidavo visoko nad 18 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

## **7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **43. člen**

(1) Izvajanje posegov v posameznih ureditvenih enotah se lahko izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote ali podenote. Etape oziroma faze prostorskih ureditev se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu. V sklopu zaključenih funkcionalnih enot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča gospodarska javna infrastruktura, ki je potrebna za uporabo objektov. Podrobnejša opredelitev poteka gradnje se določi v projektni dokumentaciji.

(2) Gradnja objekta(ov) in potrebne infrastrukture se lahko izvaja sočasno, vendar mora biti vsa predvidena gospodarska javna infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje objektov oziroma posameznih funkcionalno zaključenih celot, zgrajena ter predana v last in upravljanje MONM oziroma pristojnim upravljavcem pred priključitvijo poslovne stavbe oziroma pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za poslovno stavbo.

(3) S posameznimi posegi, predvsem zaradi izgradnje infrastrukturnih omrežij, se lahko ob realiziranju posamezne ureditvene enote posega tudi v sosednjo ureditveno enoto, vendar se tak poseg šteje za del posamezne faze ob urejanju izhodiščne enote.



## 8. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

### 44. člen (velikost dopustnih odstopanj)

- (1) Znotraj območja urejanja so dopustna še naslednja odstopanja:
- odstopanja od dejavnosti, določenih v 11. členu odloka, če za to obstajajo prostorske možnosti in če ni v nasprotju z določbami OPN za posamezno namensko rabo prostora ter ob upoštevanju določil tega OPPN glede varstva okolja;
  - postopna izvedba, zakoličba ali parcelacija s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev, vendar v sklopu zaključenih funkcionalnih celot;
  - gradnja objektov na območju urejanja brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se zakoličba objekta izvede po pogojih tega OPPN, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta pozidave, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo le ta zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega OPPN;
  - odstopanja od zakoličbenih točk ob upoštevanju določil in meril tega OPPN, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev gradbenih parcel;
  - v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalne zasnove stavb oziroma območja ali ugotovljene naravne omejitve (ob upoštevanju geoloških in hidroloških značilnosti in ostalih določil OPPN):
  - odstopanja od določitve mesta in števila dovozov / dostopov na gradbeno parcelo;
  - odstopanja od prikazane sheme postavitve, velikosti in oblike poslovne stavbe, ob upoštevanju gradbene linije in gradbene meje;
  - od etažnosti, ki dopušča izvedbo poslovne stavbe tudi le z etažnostjo  $K + P + 1N$ ;
  - odstopanja od prikaza velikosti in oblike ureditvenih enot in s tem posledično gradbenih parcel (npr. v primeru oblikovanja gradbene parcele poslovne stavbe le na zemljišču investitorja) ob pogoju, da se ne spreminja koncepta urejanja območja.

(2) Odstopanje od pogojev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, določenih v tem OPPN, je mogoče tudi v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo za to pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov.

(3) Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in veljavnimi predpisi, z njimi morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

## 9. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

### 45. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

- (1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo.
- (2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru gospodarske javne infrastrukture ter opredeliti območja varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določila veljavnega OPN.

## 10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

### 46. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Investitorji so poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih ureditvenih enot oziroma etap / faz gradnje dolžni sočasno izvesti tudi vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo (po pogojih upravljavcev in skladno z vsemi določili tega odloka), ki bo omogočila funkcioniranje celotnega območja, ne glede na etapno izvedbo prostorske ureditve skladno z določili 42. člena odloka in nositi s tem povezane stroške. Zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo so pred priključitvijo objektov dolžni predati v last in upravljanje MONM oziroma pristojnim upravljavcem.
- (2) Investitorji poslovne stavbe so dolžni urediti javne površine v UE B skladno z določili 42. člena odloka.
- (3) Financiranje gradnje ter zaščit in prestavitve infrastrukture poteka v dogovoru med investitorji, upravljavci in Mestno občino Novo mesto ob upoštevanju obveznosti investitorjev v skladu z določili tega odloka. Za komunalno opremo, ki je v pristojnosti lokalne skupnosti, se sklene pogodba o opremljanju v kateri se podrobneje definirajo obveznosti posameznih pogodbenih strank. Za ostalo infrastrukturo se investitorji in upravljavci v medsebojnih pogodbah podrobneje dogovorijo o pogojih financiranja.
- (4) Investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja gospodarske javne infrastrukture ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

## III. GRAFIČNI DEL OPPN

### 47. člen (vsebina grafičnega dela)

- 1.a Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela OPN – namenska raba  
M 1: 5000
- 1.b I zsek iz kartografskega dela izvedbenega dela OPN – infrastruktura  
M 1: 5000
2. DOF s prikazom območja urejanja  
M 1: 2500
3. DKN s prikazom območja urejanja  
M 1: 1000
4. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja  
M 1: 1000
5. Ureditvena situacija s prikazom ureditvenih enot  
M 1: 500
6. Načrt parcelacije  
M 1: 500
7. Načrt prometne infrastrukture  
M 1: 500
8. Načrt komunalno - energetske infrastrukture  
M 1: 500

9. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami  
M 1: 500
10. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji  
M 1: 1000

**44.**

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 33/16 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji dne 12.7.2018 sprejel

#### IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 48. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

##### 49. člen (hramba OPPN)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

##### 50. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka 350-12/2017  
Novo mesto, dne 12.7.2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni l.r.

## ODLOK o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjski objekt na Jakčevi v Novem mestu

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen (podlaga za OPPN)

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18 in 13/18-obv.razl.; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjski objekt na Jakčevi v Novem mestu (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

##### 2. člen (vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.

(3) Grafični del OPPN je sestavina vezane mape OPPN. Njegova vsebina je določena v III. poglavju tega odloka.

##### 3. člen (priloge OPPN)

- (1) Priloge OPPN so:
1. Izvleček iz OPN
  2. Prikaz stanja prostora
  3. Strokovne podlage
  4. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje
  5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
  6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
  7. Povzetek za javnost

(2) Priloge OPPN so sestavine vezane mape OPPN razen Strokovnih podlag iz 3. točke prejšnjega odstavka, ki so shranjene v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Mestne občine Novo mesto.

## II. TEKSTUALNI DEL OPPN

### 4. člen (pomen izrazov)

- (1) Območje urejanja: zaokroženo območje, ki zajema območje OPPN.
- (2) Ureditvena enota (UE): sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.
- (3) Gradbena parcela: zemljišče namenjeno gradnji, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma je predviden eden ali več objektov z urejenimi površinami, ki mu služijo.
- (4) Gradbena linija je črta, na katero mora biti s celotnim, z najbolj izpostavljenim robom ali z vogalom (v primeru zasuka) fasade umeščena večstanovanjska stavba, ki se gradi ob tej črti.
- (5) Dopustna gradbena linija je črta, do katere se lahko pomakne večstanovanjska stavba v primeru horizontalnega zamikanja posameznega stolpiča.
- (6) Gradbena meja je (navidezna) črta, ki je nova večstanovanjska stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjena v notranjost zemljišča.
- (7) Večstanovanjska stavba je stavba s tremi in več stanovanji.
- (8) Faktor zazidanosti gradbene parcele je razmerje med zazidano površino - tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom pri dokončani stavbi in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji se ne upoštevajo sekundarni deli (balkoni, napušči, zunanja stopnišča, klančine ipd.), upošteva pa se tudi tlorisna projekcija nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so stavbe (vključno z nadstreški) na gradbeni parceli.
- (9) Javna površina je tista površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so javna cesta, ulica, igrišče, parkirišče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.
- (10) Objekt gospodarske javne infrastrukture je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist.

## 1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 5. člen (koncept urejanja prostora)

- (1) Območje urejanja z OPPN je namenjeno bivanju z možnostjo opravljanja spremljajočih dejavnosti.
- (2) Predvidena je gradnja večstanovanjske stavbe, parkirnih ter zelenih površin, ureditev obstoječega križišča z Jakčevo ulico, poti za pešce in kolesarje, igral za otroke ter možnost postavitve paviljona.
- (3) Zgradi in rekonstruira se vsa potrebna prometna in komunalno – energetska infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja.
- (4) Podlaga za pripravo OPPN je strokovna podlaga Urbanistično arhitekturna zasnova - drugi del (Air projektiranje d.o.o., oktober 2017)

– v nadaljnjem besedilu: strokovna rešitev.

### 6. člen (obseg in meja območja urejanja)

- (1) Območje urejanja je enota urejanja prostora EUP NM/15-OPPNa, ki se nahaja znotraj obstoječe stanovanjske soseske in je vpeto med večstanovanjske stavbe na Jakčevi in Ragovski ulici ter pozidavo z individualnimi stanovanjskimi stavbami na Maistrovi ulici v Novem mestu.
- (2) Velikost obravnavanega območja je približno 82 arov in obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi števkami, ki so grafično določena na geodetskem načrtu s prikazanim stanjem zemljiških parcel: 182, 183, 200/1, 200/2, 200/4, 201/1, 201/2, 202, 203/1, 203/2, 203/3, 203/4, 204, 205, 206, vse k.o. Kandija.
- (3) Meja na vzhodni strani poteka ob robu asfaltiranih parkirnih površin, ki so namenjene prebivalcem v večstanovanjskih stavbah Jakčeva ulica 19, 20, 21 in 22. Na južni poteka po robu stanovanjske ceste - Maistrove ulice, se nato zalomi in na zahodni strani prečka zelenice in niz lesenih lop ob večstanovanjskih stavbah Jakčeva ulica 16 in 18, vse do križišča z zbirno mestno cesto LZ 299061 Jakčeva ulica – Ragovska ulica – Ragovo. Od križišča, ki je zajeto v območje urejanja, se meja usmeri proti vzhodu po robu asfaltiranih prometnih površin – podaljšku Jakčeve ulice ter naveže nazaj na izhodiščno točko na parkirnih površinah pred večstanovanjskimi stavbami.
- (4) Potek meje preko zemljiških parcel je razviden iz grafičnega načrta 3 – DKN s prikazom območja urejanja.

### 7. člen (posegi izven območja urejanja)

- (1) Zaradi izvedbe navezav na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro bodo predvidoma potrebni naslednji posegi izven območja urejanja, vsi v k.o. Kandija:
- priključitev na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij: parc.št. 182, 204, 208, 241, 242;
  - priključitev na obstoječe elektroenergetsko omrežje oziroma na obstoječo transformatorsko postajo TP Ragovska 1973: parc.št. 206, 207, 214/5, 2014/4, 2014/3, 217/2, 226/3, 218;
  - priključitev na obstoječo cestno razsvetljavo: parc.št. 263, 182, 200/3, 206;
  - priključitev na obstoječe vodovodno omrežje: parc.št. 182;
  - rekonstrukcija obstoječega vodovodnega omrežja: parc. št. 183, 214/5, 214/4, 214/3, 207, 205, 208, 209;
  - rekonstrukcija obstoječe mešane kanalizacije: parc. št. 205, 206, 263, 279, 278;
  - rekonstrukcija obstoječe kanalizacije padavinskih voda (drenaže parkirišča): parc. št. 205;
  - priključitev na obstoječe plinovodno omrežje: parc.št. 182;
  - opustitev nizkonapetostnega elektroenergetskega priključka (zaradi odstranitve obstoječega gostinskega kioska na zemljišču s parc. št. 202): parc.št. 200/3;
  - opustitev vodovodnega priključka (zaradi odstranitve obstoječega gostinskega kioska na zemljišču s parc. št. 202): parc. št. 200/3, 183;
  - opustitev mešane kanalizacije odpadnih voda: parc.št. 200/3;
  - odstranitev dveh lesenih objektov – lop: parc.št. 200/3;
  - urejanje parkirnih mest in ekološkega otoka: parc. št. 208;
  - odstranitev nekaterih dreves ter saniranje zelenice po končanih delih: parc.št. 189, 200/3.

(2) Posegi so razvidni iz grafičnega načrta 12. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji..

### **8. člen (ureditvene enote)**

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote (v nadaljnjem besedilu: UE):

- UE A - območje stanovanj (večstanovanjska stavba);
- UE B - območje (javnih) zelenih površin;
- UE C - območje prometnih površin.

## **2. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

### **2.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji**

#### **9. člen**

(1) Z načrtovanimi ureditvami se posega tudi v območja lokalnega infrastrukturnega omrežja, zato je potrebno upoštevati predpisane odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture ter usmeritve upravljavcev zaradi posegov v varovalne pasove.

(2) V času izvajanja gradbenih del je potrebno zagotoviti varen promet in nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov na območju urejanja in tudi izven njega. Dovozi in dostopi do sosednjih zemljišč in objektov se ohranjajo. Če bodo zaradi gradnje le-ti začasno prekinjeni, se uredijo ustrezni nadomestni začasni dovozi in dostopi, ki morajo biti umeščeni in urejeni tako, da bodo v čim manjši meri prizadeli elementi obstoječih cest in ureditev ter bivalno in naravno okolje. Če velikost gradbišča oziroma gradbene jame ovira parkiranje na obstoječih parkirnih površinah ob večstanovanjskih stavbah, je le-te potrebno v času izvajanja del zagotoviti na drugih (začnih) površinah v neposredni okolici.

(3) Posegi na zemljišča izven območja urejanja, ki so po svoji naravi začasni posegi med gradnjo, so dopustni zaradi izvedbe nujnih zemeljskih del, ureditve začnih dostopov in podobno, če niso v neskladju z določbami OPN.

(4) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(5) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(6) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, gorivo iz gradbene mehanizacije). V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

## **2.2 Rešitev načrtovanih objektov in površin**

### **10. člen (vrste gradenj in objektov)**

(1) V območju urejanja je v skladu z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11 in nadaljnje spremembe) dovoljeno graditi naslednje nove stavbe in gradbene inženirske objekte po CC-SI:

- Stanovanjske stavbe:

1122 - Tri- in večstanovanjske stavbe (v UE A)

11301 - Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji

- Nestanovanjske stavbe:

12420 - Garažne stavbe (v UE A)

12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (velja za pomožne stavbe, ki se glede na zahtevnost gradnje uvrščajo med enostavne in nezahtevne objekte)

- Gradbeni inženirski objekti:

2112 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste

222 - Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

- Drugi gradbeni inženirski objekti:

24122 - Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (velja za otroška in druga javna igrišča ter za parke, trge, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine)

24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

(2) Dovoljena je še:

- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so določeni v 13. členu odloka;

- gradnja manj zahtevne nadstrešnice;

- gradnja manj zahtevnega podpornega zidu, ki je višji od 1,5 m (pri gradnji klančine za dovoz do parkirne etaže v UE A ter pri urejanju višjeležečega terena v UE A in UE B) in na katerega se zaradi varnosti namesti ograja;

- oblikovanje brežine, zaradi katere je potrebno izvesti ukrepe za zagotovitev stabilnosti (pri urejanju višjeležečega terena v UE A in UE B);

- dozidava in nadzidava objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev objekta, vzdrževanje objekta (redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist);

- sprememba namembnosti;

- dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin (nasipavanje do ustrezne kote terena, oblikovanje brežin ipd.);

- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

### **11. člen (vrste dejavnosti)**

(1) Območje urejanja je namenjeno za stanovanjsko rabo. Spremljajoče dejavnosti so dovoljene le pod pogojem, da ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja in ob upoštevanju določili tega odloka.

(2) V skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08 in nadaljnje spremembe) so dopustne spodaj navedene dejavnosti po posameznih ureditvenih enotah:

UE A

- TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili)

- GOSTINSTVO (Dejavnost strežbe jedi in pijač)

- INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI (Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti, Druge informacijske dejavnosti)

- POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI (Poslovanje z nepremičninami)  
- STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI (Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje, Podjetniško in poslovno svetovanje, Arhitekturno in tehnično projektiranje in s tem povezano svetovanje, Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost, Oglaševanje in raziskovanje trga, Druge strokovne in tehnične dejavnosti)  
- DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI  
- DEJAVNOST JAVNE UPRAVE IN OBRAMBE; DEJAVNOST OBVEZNE SOCIALNE VARNOSTI (Splošna dejavnost javne uprave)  
- IZOBRAŽEVANJE (Predšolska vzgoja)  
- ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO (Zunajbolnišnična zdravstvena in zobozdravstvena dejavnost, Druge dejavnosti za zdravje)  
- DRUGE DEJAVNOSTI (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo, Druge storitvene dejavnosti (razen Pogrebna dejavnost))  
- DEJAVNOST GOSPODINJSTEV Z ZAPOSLENIM HIŠNIM OSEBJEM; PROIZVODNJA ZA LASTNO RABO (Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, Raznovrstna proizvodnja storitev v gospodinjstvih za lastno rabo).

(3) Za pravilno funkcioniranje dejavnosti je potrebno na gradbeni parceli poleg parkirnih mest za stanovalce in obiskovalce zagotoviti ustrezno število parkirnih mest tudi za izvajanje dejavnosti ter za potrebe funkcionalno oviranih oseb ter njihovo ureditev v skladu z OPN.

(4) Razporeditev posameznih prostorov v večstanovanjski stavbi mora biti taka, da v primeru dejavnosti omogoča njeno normalno izvajanje, hkrati pa omogoča nemoteno bivanje. Prostori za bivanje se lahko uredijo v vseh nadzemnih etažah, s pomožnimi in parkirnimi prostori v podzemnih etažah. Poslovni prostori se praviloma uredijo v pritlični etaži, po potrebi pa tudi v sklopu podzemnih etaž. Izjemoma se lahko poslovni prostori uredijo tudi v preostalih etažah, če gre za mirno, nemotečo dejavnost, ki ne vpliva na kakovost bivanja stanovalcev ter ob pogoju, da skupne poslovne površine ne presegajo polovice uporabne površine oziroma se vsaj polovica uporabne površine še vedno uporablja za bivanje.

## 2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

### 12. člen

(1) Nova večstanovanjska stavba je predvidena kot samostojna stanovanjska stavba, oblikovana z dvema stolpičema različnih višin. V njej je možno opravljati mirne, nemoteče dejavnosti skladno z določili 11. člena.

UE A

(2) ZASNOVA VEČSTANOVANJSKE STAVBE:

- Horizontalni gabariti:
- zazidana površina v skupni velikosti do približno 1200 m<sup>2</sup>;
- Vertikalni gabariti:
- etažnost stolpiča na severozahodni strani:  
- najmanj K (klet) + P (pritličje) + 3N (tri nadstropja) in največ 3K (tri kleti) + P (pritličje) + 5N (pet nadstropij);
- najvišja kota do +21,10 m z najvišjo koto venca do največ +18,70 m nad koto pritličja in toleranco do največ +1,00 m;
- etažnost stolpiča na jugovzhodni strani:  
- najmanj K (klet) + P (pritličje) + 5N (pet nadstropij) in največ 3K (tri kleti) + P (pritličje) + 8N (osem nadstropij);
- najvišja kota do +30,10 m z najvišjo koto venca do največ +27,70 m nad koto pritličja in ob pogoju, da ne presega kote Recljevega hriba

(220,95 m nadmorske višine);

Volumen stavbe:

- zunanji volumen stavbe je sestavljen iz dveh volumnov (stolpičev) različnih višin, pri čemer velja, da je višinska razlika med njima vsaj dve nadzemni etaži;
- dopustno je horizontalno in vertikalno zamikanje ter različni horizontalni in vertikalni gabariti posameznih volumnov skladno s predpisano etažnostjo, gradbeno linijo, dopustno gradbeno linijo in gradbeno mejo;
- dopusten je zasuk nižjega stolpiča, če to pomeni primernejšo umestitev v prostor v smislu »mehčanja« kompozicije v prostoru z ustrezno zunanjo ureditvijo z vegetacijo, in sicer proti vzhodu za največ 10°;
- pri organizaciji parkirnih mest v kletni etaži se za uvoz / izvoz lahko oblikuje klančina;
- volumen prve kletne etaže se v največji možni meri zasuje oziroma vkoplje v teren, viden ostane le vhodni del s klančino, kjer je možen dostop;
- Streha:
  - ravna streha - je streha z minimalnim naklonom, oblikovana kot nepohodna ali pohodna (npr. izvedba terase, zelene strehe, pokrita z rastlinjem in prstjo na vodonepropustni membrani), lahko pa tudi v kombinaciji obeh;
  - na strehi je možno namestiti strešna okna, sončne kolektorje in zunanje enote klimatskih naprav;
  - pri gradnji balkonov, teras in lož je posledično dovoljena prilagoditev strešne ploskve;
- Fasada:
  - uporabijo se materiali v nevsiljivih, toplih oziroma sonaravnih barvah v medsebojno usklajenih barvnih kombinacijah;
  - možna je kombinacija z lesenimi elementi oziroma lesenimi oblogami;
  - dopustna je gradnja balkonov in teras ter lož;
  - oblikuje se lahko več vhodov v stavbo.

(3) Sočasno z gradnjo nove večstanovanjske stavbe je predvidena oziroma možna tudi gradnja uvozne / izvozne klančine z možnostjo nadkritja (kot nadstrešek) za dvosmerni promet v kletne prostore. Dostop v podzemne garaže je dovoljen le na zahodni strani, čim bližje dostopu z javne ceste. Pri tem se mora klančina maks. integrirati v zasnovano stavbo in okolice s čim manj vidnimi površinami.

(4) ZASNOVA GARAŽNE STAVBE:

- Horizontalni gabariti: pravokotna stavba za namen nadkritja parkirnih mest (kot nadstrešnica);
- Vertikalni gabariti: P (pritličje);
- Volumen stavbe: enoten, brez odstopanj;
- Oblikovanje: usklajeno z oblikovanjem večstanovanjske stavbe.

UE B

(5) Urejanje zelenih površin naj poteka v skladu z upoštevanjem naravnih oziroma krajinskih lastnosti tega območja, s prilagajanjem obstoječemu terenu ter z uporabo naravnih materialov. Pri tem naj ima urejanje z brežinami prednost pred gradnjo podpornih zidov. Površine pa se zatravijo in zasadijo z avtohtono vegetacijo.

(6) Zelene površine se lahko pozidajo z dopustnimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti skladno z določili 13. člena tega odloka.

(7) Uredijo se tlakovane ali z naravnimi materiali utrjene večnamenske poti (za dostop pešcev in kolesarjev do igral na zahodni strani), namestitve urbane opreme (igral, klopi za sedenje, stojal za kolesa, ambientalnih (nizkih) svetilk ter košev za smeti ipd.), ureditev otroškega

igrišča ipd., v obsegu do največ 40 % površin Otroško igrišče se lahko zaradi zagotavljanja varnosti in higiene ogradi. Uredijo se tudi parkirna mesta za kolesa - število parkirnih mest se določi glede na količino kolesarskega prometa, vendar ne manj kot 5 parkirnih mest.

(8) Za ureditev v UE B se izdelata idejna zasnova, ki mora biti potrjena s strani MONM in upoštevana v pogodbi o opremljanju (obvezna postavitev igral za otroke, mlajše od 12 let).

UE C

(9) Pogoji urejanja prometne infrastrukture so podrobneje podani v 20. in 21. členu odloka.

### 13. člen (nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Na območju urejanja je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje. Poimenovanje nezahtevnih in enostavnih objektov, navedenih znotraj posameznih UE, izhaja iz Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13).

(2) UE A

- nezahtevni objekti: majhna stavba (npr. paviljon ipd.), podporni zid, samostojno parkirišče;

- enostavni objekti: majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (npr. paviljon ipd.), pomožni objekt v javni rabi (npr. pomožni cestni objekti, brez stavb), ograja, podporni zid, rezervoar, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kolesarska pot, pešpot, objekt za oglaševanje, pomožni komunalni objekt.

(3) UE B

- nezahtevni objekti: pomožni objekt v javni rabi (brez stavb), podporni zid;

- enostavni objekti: pomožni objekt v javni rabi (brez stavb), ograja, podporni zid, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kolesarska pot, pešpot, pomožni komunalni objekt.

(4) UE C

- nezahtevni objekti: pomožni objekt v javni rabi, podporni zid, samostojno parkirišče;

- enostavni objekti: pomožni objekt v javni rabi, ograja, podporni zid, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kolesarska pot, pešpot, pomožni komunalni objekt.

(5) Oblikovni pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov:

- majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (velja tudi za manj zahtevno nadstrešnico): oblikovno se prilagodijo / uskladijo z večstanovanjsko stavbo;

- ograja: v leseni ali žični izvedbi, oblikovno usklajena z večstanovanjsko stavbo;

- podporni zid (velja tudi za manj zahteven podporni zid): vidna površina se reliefno obdelata / obloži s kamnom / ozeleni s plezalkami;

- objekt za oglaševanje: oglasne površine velikosti do vključno 3 m<sup>2</sup> in višine do vključno 3 m z upoštevanjem občinskih predpisov o oglaševanju ter omejitev v varovalnem pasu javne ceste.

(6) Postavitev certificiranih kontejnerjev oz. kontejnerske zloženke je dovoljena le v času gradnje, in sicer le v pritlični izvedbi ter za namen gradbišča – pisarne, sanitarije, skladišče ipd.

(7) Možna je postavitev certificiranega šotora, in sicer le v enoetažni

izvedbi ter za namen skladiščenja v času gradnje.

(8) Ostali prostorsko izvedbeni pogoj glede načina gradnje, postavitve in oblikovanja, ki ji ta OPPN ne določa, se urejajo skladno z določbami OPN.

### 14. člen (glavni dostopi)

UE A

(1) Glavni dovoz je možen preko križišča na Jakčevi ulici, na katero se naveže nova priključna cesta s klančino, ki omogoča dostop v parkirno kletno etažo večstanovanjske stavbe. Možen pa je tudi peš in kolesarski dostop.

(2) Glavni vhodi v večstanovanjsko stavbo so predvideni v pritličnem delu, medtem ko se medsebojna povezanost etaž predvidi preko notranjih vertikalnih komunikacij.

UE B

(3) Območje je dostopno preko javnega prometnega omrežja ter z zunanjih površin ob večstanovanjski stavbi.

UE C

(4) Glavno prometno in dostopno žilo predstavlja zbirna mestna cesta LZ 299060 Jakčeva ulica – Ragovska ulica – Ragovo, s katere se v križišču odcepi priključna cesta do nove večstanovanjske stavbe.

(5) Za dobro prehodnost in prevoznost območja urejanja se dogradijo površine za pešce in uredijo površine za kolesarje s povezavami na tovrstne površine v sosednjih območjih. Višinske razlike se lahko premoščajo s pomočjo klančin in stopnic.

### 15. člen (javne površine)

(1) Javne površine na območju urejanja so prikazane na grafičnem načrtu 7. Načrt parcelacije. Obsegajo območje UE B (zeleno površine z igrali in potmi) ter del UE C, ki predstavlja prometno infrastrukturo (križišče z Jakčevo ulico ter večnamenska pot, ki vodi do območja UE B).

(2) Pri izbiri urbane opreme za urejanje javnih površin se upošteva Katalog urbane opreme za urejanje javnih površin v MONM.

## 2.4 Parcelacija in gradbene parcele

### 16. člen

(1) Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi zakoličbe je prikazan na grafičnem načrtu 7. Načrt parcelacije.

(2) Pri določanju in urejanju gradbenih parcel so možna tudi odstopanja v skladu z določili 44. člena odloka ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje.

### 17. člen

#### (usmeritve za ureditev gradbenih parcel)

Splošni pogoji

(1) Znotraj območja urejanja so površine razdeljene na več gradbenih parcel. Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe je dopustna gradnja večstanovanjske stavbe z največ dvema stolpičema.

(2) Na gradbeni parceli se uredijo parkirne (zunanje do največ 26 PM / v sklopu objekta) in manipulativne površine ter tudi zasaditev in zatravitev. Zasaditev v občestnem pasu ne sme ovirati preglednosti oziroma zmanjševati prometne varnosti.

(3) Parkirna mesta se uredijo v skladu z zahtevami OPN (večstanovanjske stavbe - 1,5 PM/stanovanje ter dodatno še 10% na terenu za obiskovalce). Zunanja parkirna mesta z več kot 5 PM se ozelenijo, lahko tudi po robu parkirišča ter skladno z OPN.

(4) Za premostitev višinskih razlik je možno oblikovanje brežin in teras, podporni zidovi in ograje so dopustni le izjemoma, skladno z določili OPPN. Prikaz brežin in podpornih zidov v grafičnem delu je le shematski (možna so odstopanja) in se detajlno določi v projektni dokumentaciji.

(5) Nezahtevni in enostavni objekti (majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave) se zgradijo podrejeno v odnosu do večstanovanjske stavbe. Od meje sosednje gradbene parcele morajo biti odmaknjeni najmanj 1,5 m, ograje in podporni zidovi pa najmanj 0,5 m, s tem da se lahko (ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča) ta odmik tudi zmanjša oziroma se ti objekti lahko postavijo na mejo gradbene parcele.

(6) Podporni zidovi, ki so višji od 1,5 m ter brežine, zaradi katerih je potrebno izvesti ukrepe za zagotovitev stabilnosti, so dopustni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin oziroma je to potrebno zaradi urejanja strmega terena ter zagotovitve geološke stabilnosti terena. Oblikovno morajo biti predmet strokovne prostorske preveritve, s katero se predpiše arhitekturno oblikovanje in eventualno ozelenitev skladno z oblikovanjem občestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

#### UE A

(7) Dovoljena je gradnja večstanovanjske stavbe, nadstreškov pri vvhodih v stavbo in v atrijih, klančine z možnostjo nadkritja za dostop do podzemnih garaž ter nadstrešnic nad zunanjimi parkirnimi mesti.

(8) Večstanovanjska stavba s svojim najbolj izpostavljenim delom se gradi vzdolž gradbene linije in znotraj gradbene meje, ki je od meje sosednje gradbene parcele odmaknjena najmanj 4 m. Podzemni (kletni) del stavbe ter klančina za dostop do podzemnih etaž pa se lahko zgradi tudi do meje gradbene parcele (ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča).

(9) Faktor zazidanosti je lahko največ 0,5.

(10) Če posebni predpis ne določa drugače, se pri določanju parkirnih mest na vsako deseto stanovanje zagotovi eno PM za funkcionalno ovirane osebe.

(11) Zagotovi se tudi PM za kolesa in druga enosledna vozila, in sicer vsaj 20% od števila zahtevanih PM za osebna vozila, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Parkirna mesta morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

### 18. člen

#### (odstranitev obstoječih objektov)

Zaradi novih gradenj in ureditev se odstranijo obstoječ gostinski kiosk na zemljišču s parc. št. 202 ter leseni objekti na zemljiških parcelah št. 200/2, 200/4 in 202, vse k.o. Kandija.

### 3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

#### 19. člen

#### (splošni pogoji pri poseganju v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture)

(1) Gradnja gospodarske javne infrastrukture je dopustna v vseh ureditvenih enotah.

(2) Pri posegih na območju urejanja in (s tem odlokom predvidenih) posegih izven tega območja se upošteva obstoječo in predvideno gospodarsko javno infrastrukturo z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi.

(3) Če se z načrtovanimi gradnjami posega v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, se v projektni dokumentaciji prikaže detajlne tehnične rešitve tangenc oziroma križanj in prestavitve ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljavcev ter pridobi njihova soglasja.

(4) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del se pridobi podatke oziroma ugotovi položaj in globino obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvesti upravljavce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.

(5) Izvedbo različnih vrst objektov gospodarske javne infrastrukture se načrtuje usklajeno. Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravljavca posameznega omrežja.

(6) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitnih poškodb obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravljavca ter poškodbe ustrezno sanirati.

(7) Trase infrastrukturnih vodov se v čim večji meri načrtujejo v skupnih koridorjih in koridorjih javnih cest.

(8) Objekti se priključujejo na infrastrukturna omrežja po pogojih upravljavcev.

#### 3.1 Prometna infrastruktura

#### 20. člen

#### (pogoji pri posegih v prometno omrežje)

(1) V območju urejanja se nahaja križišče z zbirno mestno cesto LZ 299060 Jakčeva ulica – Ragovska ulica – Ragovo. Nanjo se na vzhodni strani navezuje dovozna cesta, ki vodi do obstoječih večstanovanjskih stavb ter makadamski priključek na južni strani, ki vodi do makadamskega parkirišča, gostinskega kioska in lesenih lop.

(2) Za dostope na območja izvajanja del se uporablja, če je to le mogoče, obstoječe poti in ceste.

(3) Pri gradnji novega prometnega omrežja ter ob vseh potrebnih rekonstrukcijah prometnega omrežja na območju urejanja se zagotovi ustrezne radije, ki omogočajo dovoz tudi za dostavna in interventna vozila, vozila za odvoz komunalnih odpadkov in vozila zimske službe. Vse ceste ter površine za pešce in kolesarje morajo imeti ustrezne prečne

in vzdolžne naklone ter urejeno odvodnjavanje tako, da padavinske in druge vode ne bodo pritekale na ceste ali na njih zastajale.

(4) Vsi vozni pasovi so v asfaltni izvedbi, površine za pešce in kolesarje pa lahko tudi v drugih izvedbah.

(5) Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi ter se opremijo z ustrežno prometno signalizacijo v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in prometni opremljeni na cestah.

(6) Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena. Vzorec zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme.

(7) Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj ustreznih dimenzij. Uredi se tudi ustrežno odvodnjavanje.

(8) Večnamenska pot za pešce in kolesarje se ureja z urbano opremo (koši, svetilke), za premostitev višinskih razlik pa tudi v kombinaciji s klančinami in stopnicami.

(9) Postavitev objektov za reklamiranje, obveščanje in oglaševanje stavb ter dejavnosti v njih se izvede v skladu s prometnimi predpisi, občinskimi predpisi o oglaševanju ter določili tega odloka.

(10) Pri projektiranju in gradnji prometnega omrežja se poleg merodajnega vozila upošteva še veljavne tehnične in ostale predpise s področja urejanja, preglednosti, varnosti, stabilnosti in nosilnosti prometnega omrežja.

(11) Za izvajanje del v območju občinskih cest se pridobi soglasje upravljavcev.

## 21. člen

### (nove gradnje, rekonstrukcije in ureditev križišča)

UE C

Obstoječe prometne površine

(1) Predvideni so naslednji posegi:

- rekonstrukcija obstoječega štirikrakega križišča na Jakčevi ulici;
- rekonstrukcija dovozne ceste (v obstoječi širini voznih pasov 2 x 3 m) oziroma vzhodnega kraka križišča, ki vodi do obstoječih večstanovanjskih stavb severno in vzhodno od območja urejanja;
- rekonstrukcija obstoječega parkirišča na vzhodni strani, ki ga uporabljajo stanovalci večstanovanjskih stavb na naslovu Jakčeva ulica 19, 20, 21 in 22. Pri tem se nekaj parkirnih mest uredi tudi za potrebe funkcionalno oviranih oseb.

Predvidene prometne površine

(2) Nove ureditve so predvidene za:

- ureditev dovozne ceste oziroma južnega kraka križišča, ki vodi do klančine (lahko tudi z dodanim hodnikom za pešce) za dostop do podzemnih etaž večstanovanjske stavbe. Z dovozne ceste se v območju križišča uredi tudi priključek do parkirnih mest na severni strani (v UE A) večstanovanjske stavbe;

Normalni prečni profil nove dovozne ceste znaša:

- bankina  $1 \times 0,50 = 0,50$  m
- večnamenska pot  $1 \times 2,50 = 2,50$  m

- vozna pasova  $2 \times 3,00 = 6,00$  m
- mulda  $1 \times 0,50 = 0,50$  m
- skupaj  $9,50$  m

- ureditev odcepa od nove dovozne ceste v min. širini 3,5 m, ki omogoča dostop na intervencijski koridor na zahodni in južni strani (v UE A), podaljša pa se tudi večnamenska pot, ki tako poteka na odseku od obstoječega hodnika za pešce ob Jakčevi ulici pa vse do navezave na Maistrovo ulico.

## 3.2 Energetska infrastruktura

### 22. člen (električno omrežje)

(1) Območje urejanja se z nizkonapetostni 0,4 kV razvodom priključi na obstoječo TP Ragovska 2, ki se ustrežno dogradi, medtem ko se v primeru večjega odjema (skupna priključna moč več kot 500 kW) zgradi lastno TP.

(2) Nova odjemna mesta naj bodo v prostostojećih omaricah, velikosti glede na število in velikost odjema in locirane na mestih, ki omogočajo stalen dostop. Možne so skupinske omarice za več odjemnih mest.

(3) Nova elektrokabelska kanalizacija (v nadaljnjem besedilu: EKK) se izvede s cevmi ter z jaški standardnih dimenzij. Pokrovi jaškov se dimenzionirajo po standardu SIST EN 124, na povoznih površinah z zaščitnimi vijaki za zaklep pokrova.

(4) Na vseh uvozih se EKK dodatno mehansko ojača skladno s tehničnimi predpisi, normativi in standardi.

(5) Kablovodi se pod povoznimi površinami zaščitijo z obbetoniranimi cevmi, za potrebe informatike pa se po celotni trasi EKK predvidi še dvojček.

(6) Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav se upošteva veljavne varnostne in tehnične predpise.

### 23. člen (razsvetljava javnih površin)

(1) Obstoječe omrežje razsvetljave javnih površin se dogradi z novo razsvetljavo s svetilkami. Ta je sestavljena iz enocevne kabelske kanalizacije po celotni dolžini trase, napajalno-krmilnega in merilnega dela, vodnikov in drogov s svetilkami ter kabelskih vodnikov in ozemljitve.

(2) Medsebojna oddaljenost drogov s svetilkami ter izbor svetilk se določi v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

### 24. člen (plinovodno omrežje)

Območje urejanja se na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje (ožji zaščitni pas plinovoda 2 x 2 m glede na os) priključi v območju križišča na Jakčevi ulici, skladno s predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov. Nadtlak plina znaša 1,0 bar, globina cevovoda pa 1,0 m pod nivajem tal.



### **25. člen (raba energije)**

(1) Ogrevanje stavb je možno na plin ali druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem obnovljivih virov energije (npr. preko geosonde ipd.). Pri tem se smiselno upoštevajo predpisi o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje. Na območju urejanja se končna energija za ogrevanje stavbe lahko pridobi iz geotermalne ali hidrotermalne energije s toplotnimi črpalkami, če tehnologija pridobivanja energije zagotavlja, da je SPF toplotne črpalke večji od 5,0 in ocenjen za hladnejše podnebje.

(2) Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

## **3.3 Komunikacijska infrastruktura**

### **26. člen (omrežje elektronskih komunikacij)**

(1) Za potrebe oskrbe območja urejanja se zgradijo priključni vodi do obstoječega omrežja elektronskih komunikacij različnih upravljavcev.

(2) Omrežje se zgradi iz cevi ustreznih kapacitet ter z vmesnimi jaški. Pri potekih tras v povoznih površinah se cevi dodatno ščiti. Pri križanju z ostalimi infrastrukturnimi vodi se zagotovi ustrezen kot križanja ter upošteva najmanjši horizontalni in vertikalni odmik.

## **3.4 Okoljska infrastruktura**

### **27. člen (vodovodno omrežje)**

(1) Območje urejanja se naveže na obstoječe vodovodno omrežje v križišču z Jakčevo ulico. Sočasno se obstoječe vodovodno omrežje rekonstruira zunaj območja urejanja zaradi zagotavljanja ustrezne požarne vode, v primeru sočasne tangence kanalizacijskih jaškov pa rekonstruira tudi le-te, kot je to razvidno iz grafičnega načrta 9. Načrt komunalno-energetske infrastrukture.

(2) Nove cevovode se projektira iz cevi ustreznih dimenzij, z vso pripadajočo armaturo ter ob zagotavljanju kritičnega pretoka (Q<sub>kri</sub>).

(3) Sočasno z gradnjo vodovodnega omrežja je predvidena tudi izvedba hidrantnega omrežja.

(4) Pri projektiranju in izvedbi projekta mora investitor upoštevati določbe predpisov o oskrbi s pitno vodo ter tehničnih predpisov glede javnega vodovoda.

### **28. člen (kanalizacijsko omrežje)**

(1) Območje urejanja se s priključkoma za odpadno komunalno vodo in odpadno padavinsko vodo naveže na obstoječ mešan javni kanalizacijski sistem v križišču z Jakčevo ulico. V ta namen se obstoječa mešana kanalizacija rekonstruira znotraj in tudi zunaj območja urejanja vse do in vključno z zadnjim revizijskim jaškom (že izven območja urejanja), kot je to razvidno iz grafičnega načrta 9. Načrt komunalno-energetske infrastrukture.

(2) Dimenzioniranje kanalizacijskega sistema in zadrževalno-ponikovalnih polj s hidravličnim izračunom se izvede pri izdelavi projektne dokumentacije, na katero se pridobi pozitivno mnenje upravljavca omrežja. Za potrebe priključevanja padavinske in komunalne odpadne kanalizacije iz kletnih etaž je potrebno predvideti interno črpališče. V primeru rekonstrukcije parkirišča in / ali vodovoda, pa je potrebno obnoviti tudi tangirane kanalizacijske jaške. Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno, iz kvalitetnih materialov.

(3) Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva veljavne tehnične predpise in standarde o javni kanalizaciji ter predpise, ki urejajo čiščenje in odvajanje odpadne komunalne in odpadne padavinske vode (tudi z javnih cest) v vode in javno kanalizacijo.  
Odpadne komunalne vode

(4) Komunalne odpadne vode se po kanalizacijskem sistemu vodijo na Centralno čistilno napravo v Ločni (izven območja urejanja).  
Odpadne padavinske vode

(5) Padavinske vode se spelje v predvideno kanalizacijo padavinskih voda. Pred tem se lahko čiste padavinske vode uporabijo tudi za sanitarno vodo, vodo za zalivanje ipd., če geološka sestava tal omogoča, pa tudi ponika. Pri tem morajo biti ponikalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Ponikanje mora biti izvedeno tako, da ni ogrožena stabilnost zemljišča.

(6) Onesnažene padavinske vode se odvajajo preko standardiziranega lovilca olj.

(7) Odvodnjavanje s prometnih površin se lahko spelje v drenažni sistem s prečnimi in vzdolžnimi nakloni, z navezavo na predvideno kanalizacijsko omrežje, ob upoštevanju predpisov s področja odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest.

(8) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja se predvidi v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva voda, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin (z zadrževanjem in ponikanjem padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike) ter tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in z gradbenih parcel posameznih objektov padavinske vode ne bodo pritekale na javno površino.

(9) Padavinske vode je potrebno pred priključevanjem na javni kanalizacijski sistem v čim večji možni meri zadrževati in ponikati, dodatne obremenitve s padavinskimi vodami pa ne smejo poslabšati hidravličnih razmer v njem, tako da bi prihajalo do prekomerne obremenitve sistema.

### **29. člen (ravnanje z odpadki)**

(1) Pri projektiranju, med gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov se upošteva veljavne predpise s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(2) V času gradnje se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadke se oddaja pooblaščenim organizacijam, začasno pa se jih hrani na za ta namen urejeni deponiji s predhodno določeno lokacijo. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.

(3) V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.

(4) Za odvoz komunalnih odpadkov se uredi ustrezno število odjemnih mest. Povzročitelji komunalnih odpadkov so dolžni odlagati odpadke v za to namenjene posode, katerih tip, barvo, velikost/prostornino in število določi izvajalec javne službe. Odjemna mesta, ki se uredijo ob robu prometnih površin, morajo povzročiteljem omogočati neovirano odlaganje odpadkov, tudi za ločeno zbiranje (EKO-otok), hkrati pa morajo biti dostopna posebnim vozilom za odvoz odpadkov na komunalno deponijo.

(5) Stojna površina zabojnikov za odpadke se uredi z ustreznim tlakom in ogradi z enostavno oblikovano ograjo. Pri večstanovanjski stavbi se lahko integrira v zasnovano stavbo ali nadkrije z nadstreškom.

(6) V sklopu javnih (zelenih) površin se predvidi tudi namestitve košev za smeti, ki naj bodo enotno oblikovani.

## 4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOŠTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

### 30. člen

(1) Na območju urejanja ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

## 5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

### 31. člen (splošni pogoji)

(1) Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

(2) Pri organizaciji gradbišča je na podlagi veljavnih predpisov potrebno upoštevati predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske (varnostne) ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo.

(3) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljenečasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

### 32. člen

#### (varstvo pred prekomernim hrupom)

(1) V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presegati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10).

(2) Na mestih, kjer se gradbišče približa obstoječim stavbam, se izvajanje hrupnih operacij omeji na najmanjšo možno mero. V primeru ugotovitve preseganja emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom.

(3) Nameščanje inštalacijskih naprav za hlajenje in ogrevanje se integrira v zasnovano stavbo tako, da so (vidni, slišni) vplivi na okolje čim manj moteči.

### 33. člen

#### (varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Obremenitev zunanjega zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka, ob upoštevanju občinskega predpisa glede kakovosti zraka.

(2) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki mora zagotoviti, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen je treba med gradnjo preprečevati:

- prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine.

### 34. člen

#### (varstvo pred onesnaženjem voda)

(1) Odvodnjavanje odpadnih komunalnih voda in odpadnih padavinskih voda (tudi s cest) se na območju urejanja ustrezno uredi, in sicer v ločenem in vodotesno grajenem sistemu.

(2) Odpadne komunalne vode se odvajajo v kanalizacijski sistem ter po njem na Centralno čistilno napravo v Ločni.

(3) Čiste padavinske vode s streh se lahko pred iztokom v kanalizacijski sistem zbere in uporabi za sanitarno vodo, za zalivanje ipd, če geološka sestava tal omogoča, pa tudi ponika.

(4) Za odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih površin se lahko zgradi drenažni sistem z navezavo na kanalizacijsko omrežje.

(5) Onesnažene padavinske vode se pred iztokom očistijo v lovilcu olj.

### 35. člen

#### (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

**36. člen****(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)**

(1) Osvetljenost območja urejanja mora biti projektirana v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Osvetlitev objektov, parkirnih in drugih površin ne sme negativno vplivati na udeležence v cestnem prometu.

**37. člen****(varstvo krajinskih značilnosti)**

(1) Pri zasaditvi in zatratitvi površin ter pri urejanju brežin se upošteva krajinske značilnosti (npr. naklon terena, padec senc, bližino stavb in poti) oziroma geološke in hidrološke značilnosti terena ter uporabi avtohtono vegetacijo.

(2) Ureditve brežin ima prednost pred gradnjo podpornih zidov. Podporni zidovi se gradijo le tam, kjer je to res potrebno in še to po možnosti v čim večji meri v kombinaciji z brežinami ter z zazelenitvijo.

(3) Na območju urejanja je potrebno v čim večji meri ohraniti obstoječo kvalitetno zasaditev.

(4) Po končani gradnji se sanira morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliški drevesni in grmovni vegetaciji ter na poteh in začasnih gradbenih površinah.

**38. člen****(varstvo plodne zemlje in tal)**

(1) Zemeljska in gradbena dela naj se s časovnega in tehničnega vidika izvajajo tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine ter da se omeji poškodbe tal na najmanjšo možno mero (npr. ob razpiranju gradbene jame). Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

(2) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Začasne deponije morajo imeti urejen odtok padavinskih voda ter zaščito pred erozijo in odplavljanjem materiala.

(3) Izkopane plasti tal se deponira ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Nekontrolirano odlaganje izkopenega materiala ni dovoljeno. Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma sanaciji gradbišča (humusiranje brežin ipd.) ali se jo odpelje na ustrezno deponijo.

**39. člen****(ohranjanje narave)**

Na območja urejanja ni objektov ali območij ohranjanja narave.

**6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM****40. člen****(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) Območje ni poplavno, ni ogroženo z visoko podtalnico ali plazljivo. Na področju hidrologije je območje urejanja označeno kot erozijsko

območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

(2) V fazi priprave prostorske / projektne dokumentacije se po potrebi izdela elaborat geoloških raziskav, v primeru ugotovljenih naravnih omejitev pa tudi hidrološke raziskave glede morebitne erozivnosti, plazovitosti ali poplavnosti ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradenj na območju urejanja.

(3) Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se upošteva določbe predpisov o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov ter ostale predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, potresi, poplavami, plazovi, vremenskimi pojavi, nesrečami v prometu, ekološkimi nesrečami ipd.

**41. člen****(varstvo pred požarom)**

(1) Za zagotavljanje požarne varnosti ter mehanske odpornosti in stabilnosti objektov se upošteva določbe predpisov o požarni varnosti objektov in ostale predpise, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje.

(2) Ob načrtovanih objektih na območju urejanja morajo biti zagotovljene ustrezne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru požara ter urejeno hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno s tehničnimi normativi za hidrantno omrežje. Hidranti se namestijo na medsebojni razdalji tako, da je požar na objektu možno gasiti z najmanj dveh zunanjih hidrantov.

(3) Odmiki med objekti oziroma požarna ločitev objektov mora ustrezati požarnovarstvenim predpisom, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

(4) Za omejitev hitrega širjenja požara po stavbi morajo biti uporabljeni ustrezni gradbeni materiali oziroma proizvodi.

(5) Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik ljudi, živali in premoženja oziroma zadostno število evakuacijskih poti in izhodov za varno in hitro zapustitev stavbe, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

**42. člen****(varstvo pred potresom)**

(1) Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercali - Cancani - Sieberg) lestvice oziroma za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva tudi določbe predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določbe ostalih predpisov in standardov glede varstva pred potresom.

**7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE****43. člen**

(1) Izvajanje posegov v posameznih ureditvenih enotah se lahko izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote. Etape oziroma faze prostorskih ureditev se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote, ki

lahko služijo svojemu namenu. V sklopu zaključenih funkcionalnih enot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča gospodarska javna infrastruktura, ki je potrebna za uporabo objektov, vključno z urejenimi javnimi zelenimi površinami. Podrobnejša opredelitev poteka gradnje se določi v projektni dokumentaciji.

(2) Gradnja objekta(ov) in potrebne infrastrukture se lahko izvaja sočasno, vendar mora biti vsa predvidena gospodarska javna infrastruktura in javne zelene površine v UE B, ki so potrebne za funkcioniranje objektov oziroma posameznih funkcionalno zaključenih celot, zgrajena ter predana v last in upravljanje MONM oziroma pristojnim upravljavcem pred priključitvijo večstanovanjske stavbe oziroma pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za večstanovanjsko stavbo.

(3) S posameznimi posegi, predvsem zaradi izgradnje infrastrukturnih omrežij, se lahko ob realiziranju posamezne ureditvene enote posega tudi v sosednjo ureditveno enoto, vendar se tak poseg šteje za del posamezne faze ob urejanju izhodiščne enote.

## 8. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

### 44. člen (velikost dopustnih odstopanj)

(1) Znotraj območja urejanja so poleg odstopanj, navedenih v 12. in 17. členu, dopustna tudi naslednja odstopanja:

- odstopanja od dejavnosti, določenih v 11. členu odloka, če za to obstajajo prostorske možnosti in če ni v nasprotju z določbami OPN za posamezno namensko rabo prostora ter ob upoštevanju določil tega OPPN glede varstva okolja;

- postopna izvedba, zakoličba ali parcelacija s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev, vendar v sklopu zaključenih funkcionalnih celot;

- gradnja objektov na območju urejanja brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se zakoličba objekta izvede po pogojih tega OPPN, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta pozidave, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo le ta zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega OPPN;

- odstopanja od zakoličbenih točk ob upoštevanju določil in meril tega OPPN, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev gradbenih parcel;

- v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalne zasnove stavb oziroma območja ali ugotovljene naravne omejitve (ob upoštevanju geoloških in hidroloških značilnosti in ostalih določil OPPN):

- odstopanja od določitve mesta in števila dovozov / dostopov na gradbeno parcelo;

- odstopanja od prikazane sheme postavitve, velikosti in oblike večstanovanjske stavbe, če so še vedno skladna s strokovno rešitvijo;

- od etažnosti, ki dopušča izvedbo večstanovanjske stavbe z manj etažami, skladno z 12. členom odloka;

- odstopanje od gradbene linije tako, da se le-ta premakne za do največ dva metra vzporedno proti severu, vendar le v primeru, ko se zunanja parkirišča na severni strani izvedejo le enostransko (v eni vrsti), preostala parkirna mesta pa zagotovijo v sklopu kletne etaže ter v primeru dopustnega zasuka nižjega stolpiča;

- odstopanja od zazidane površine večstanovanjske stavbe v primeru, da se ne izvede z največjo dovoljeno etažnostjo, in sicer tako, da se zazidana površina posameznega stolpiča poveča do največ 150 m<sup>2</sup> ter ob upoštevanju dopustne gradbene linije;

- odstopanja od prikaza velikosti in oblike ureditvenih enot in s tem

posledično parcelnih mej in gradbenih parcel ob pogoju, da se ne spreminja koncepta urejanja območja.

(2) Odstopanje od pogojev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, določenih v tem OPPN, je mogoče tudi v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo za to pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustreznejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov.

(3) Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in veljavnimi predpisi, z njimi morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

## 9. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

### 45. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo.

(2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru gospodarske javne infrastrukture ter opredeliti območja varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določila veljavnega OPN.

## 10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

### 46. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Investitorji so poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih ureditvenih enot oziroma etap / faz gradnje dolžni sočasno izvesti tudi vso potrebno gospodarsko javno infrastrukturo (po pogojih upravljavcev in skladno z vsemi določili tega odloka), ki bo omogočila funkcioniranje celotnega območja, ne glede na etapno izvedbo prostorske ureditve skladno z določili 43. člena odloka in nositi s tem povezane stroške. Zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo so pred priključitvijo objektov dolžni predati v last in upravljanje MONM oziroma pristojnim upravljavcem.

(2) Investitorji večstanovanjske stavbe so dolžni urediti javne in zelene površine v UE C in UE B skladno z določili 43. člena odloka.

(3) Za potrebe delovanja krajevne skupnosti se predvidi možnost ureditve ustreznih prostorov, in sicer v velikosti do 50 m<sup>2</sup>. Ureditve prostorov (večnamenski prostor, pisarna, predprostor in čajna kuhinja ter sanitarije) se predvidi v prvi kletni etaži, pri čemer mora biti zagotovljena naravna osvetljenost preko stropnega svetlobnika.

(4) Financiranje gradnje ter zaščit in prestavitve infrastrukture poteka v dogovoru med investitorji, upravljavci in Mestno občino Novo mesto ob upoštevanju obveznosti investitorjev in skladu z določili tega odloka. Za komunalno opremo, ki je v pristojnosti lokalne skupnosti, se sklence pogodba o opremljanju, ki v tem OPPN predstavlja le ureditev zelenih

površin, v kateri se podrobneje definirajo obveznosti posameznih pogodbenih strank. Za ostalo infrastrukturo se investitorji in upravljavci v medsebojnih pogodbah podrobneje dogovorijo o pogojih financiranja.

(5) Investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja gospodarske javne infrastrukture ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

(6) Dela, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči in bi lahko vplivala na oblikovanje večstanovanjske stavbe oziroma spremljajočih objektov in ureditev v UE A, se predhodno uskladijo (s pridobitvijo soglasja) z avtorjem arhitekturno - urbanistične rešitve.

### III. GRAFIČNI DEL OPPN

#### 47. člen

##### (vsebina grafičnega dela)

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela OPN  
M 1: 2500  
a) – namenska raba  
b) – infrastruktura
2. DOF s prikazom območja urejanja  
M 1: 2500
3. DKN s prikazom območja urejanja  
M 1: 500
4. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja  
M 1: 500
5. Ureditvena situacija  
M 1: 500
6. Načrt ureditvenih enot  
M 1: 500
7. Načrt parcelacije  
M 1: 500
8. Načrt prometne infrastrukture  
M 1: 500
9. Načrt komunalno - energetske infrastrukture  
M 1: 500
10. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami  
M 1: 500
11. Karakteristični prečni prerezi območja  
M 1: 500
12. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji  
M 1: 1000

### IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 48. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

#### 49. člen

##### (občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljavnost Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Stanovanjsko poslovni objekt Jakčeva (Uradni list RS, št. 68/07).

#### 50. člen

##### (hramba OPPN)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

#### 51. člen

##### (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka: 350-11/2017

Novo mesto, dne 12.7.2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni l.r.

## 45.

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 33/16 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. redni seji dne 12. 7. 2018 sprejel

## ODLOK

### o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14-teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18 in 13/18-obv.razl., v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

##### 2. člen

##### (vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.

- (2) Tekstualni del OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.  
(3) Grafični del OPPN je sestavina vezane mape OPPN in je določen v III. poglavju tega odloka.

### 3. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so sestavine vezane mape OPPN, in sicer:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
4. Smernice urejanja prostora
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
7. Pojasnila v zvezi z načinom pridobitve variantnih rešitev, presoje in medsebojne primerjave variant z utemeljitvijo izbora najustreznejše variantne rešitve
8. Povzetek za javnost
9. Odločba Ministrstva za okolje in prostor glede CPVO

## II. TEKSTUALNI DEL OPPN

### 4. člen (pomen izrazov)

(1) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oz. na katerem je predviden objekt in na katerem so utrjene površine, ki služijo takšnemu objektu oz. je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(2) Površina za gradnjo stavb je del gradbene parcele, ki predstavlja omejitveni prostor za gradnjo ene ali več nestanovanjskih stavb in je prikazana v grafičnem delu, list št. 5.1 Ureditvena situacija s prerezom. Na površini za gradnjo stavb je poleg ene ali več nestanovanjskih stavb dovoljena tudi gradnja gradbeno inženirskih objektov, nezahtevnih in enostavnih objektov ter spremljajočih zunanjih ureditev (manipulativne površine, nakladalne rampe, parkirišča, zelenice, brežine ipd.).

(3) Funkcionalni element stavbe je del osnovnega kubusa stavbe (ponavadi kot eden ali več manjših izzidkov osnovnega kubusa), ki služi njenemu funkcioniranju in sicer: nadstreški, balkoni, loggie, nakladalne rampe, zunanje stopnice, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno.

(4) Kota platoja je kota končno urejenega terena ob objektu.

(5) Kota pritličja je kota, ki se nahaja neposredno nad koto platoja ali največ 0,50 m nad njo.

(6) Gradbena meja je urbanistični element za reguliranje in oblikovanje podobe cone, ki določa linijo katere novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so odmaknjeni od nje v notranjost gradbene parcele. Vse zunanje ureditve v sklopu stavb in funkcionalni elementi stavb lahko presegajo gradbeno mejo, če je zagotovljen razpoložljiv prostor za funkcioniranje stavbe. Gradbena meja določa tudi glavno fasado in njeno poudarjeno oblikovanje ob prometnici.

## 1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 5. člen (umestitev območja OPPN v prostor)

Območje OPPN leži na skrajnem severovzhodnem delu Novega mesta, v neposredni bližini vzhodnega avtocestnega priključka za Novo mesto. Območje je na zahodu omejeno z glavno cesto G2-105, odsek 0257 Novo mesto (Ločna – Krka), na jugu z regionalno cesto R2 448, odsek 1512 Novo mesto (Ločna – Mačkovec), na vzhodu in severu pa vključuje dostopno cesto in del parkirnih površin objekta Qlandia.

### 6. člen (ureditveno območje OPPN)

(1) Ureditveno območje OPPN je prikazano v grafičnem delu odloka in določeno z mejo, ki na zahodu in jugozahodu meji z Državnim prostorskim načrtom za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (uredba objavljena v Uradnem listu RS, št. 102/12; v nadaljnjem besedilu: 3. razvojna os), na jugu pa s priključkom do Poslovno storitve cone Mačkovec -2 in ureditvijo zelenih površin ter obcestnega prostora sega na območje Lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (uredba objavljena v Uradnem listu RS, št. 16/03, 22/05 in 102/12). Na vzhodu vključuje območje krožnega križišča in dostopne ceste do objekta Qlandia, na severu pa zaradi skupnih zunanjih ureditev z objektom Qlandia sega na območje Občinskega lokacijskega načrta Poslovno storitvena cona Mačkovec -1 (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 107/06, 62/10 in 28/12).

(2) Območje je velikosti okoli 4,5 ha in obsega zemljišča ter dele zemljišč s parcelnimi št.: 914/7, 914/8, 914/6, 916/5, 915/3, 915/4, 916/13, 917/6, 917/7, 908/6, 916/8, 916/9, 916/10, 1117/1, 916/11, 916/12, 917/5, 920/12, 907/6, 1117/2, 908/12, 908/14, 916/7, 920/16, 907/7, 907/9, 908/48, 908/47, 908/44, 908/43, 908/40, 908/39, 907/22, 907/21, 906/82, 906/80, 906/87, 907/8, 1117/15, 1117/11, 1117/14, 916/6, 917/9, 917/10, 920/22, 920/23, 920/24, 920/45, 919/6, 919/10, 919/5, 919/7, 919/8, 920/17, 1118/9, 1118/10, 1118/11, 946/34, 946/33, 946/32, 946/27, 920/27, 920/30, 920/25, 920/28, 920/26 in 920/29, vse k.o. Bršljin in 2552/2, 2553/2, 2541/1, 2554/2, 2555/2, 2550/12, 2541/11, 2557/2, 2558/2 in 2541/8, vse k.o. Ždinja vas. Obsega dele enot urejanja prostora NM/12-OPPN-c, NM/12-OPPN-b, NM/12-e in AC-1/DPN-c, ki so določene z OPN.

### 7. člen (prostorske ureditve)

(1) Območje je namenjeno gradnji nestanovanjskih stavb, ki ob upoštevanju obstoječega stanja (Qlandija) z obodno pozidavo in zunanjimi ureditvami, dopolnjujejo in zaključujejo severni del kompleksa poslovno storitvene cone.

(2) Z OPPN se načrtujejo tudi zunanje prostorske ureditve za nemoteno izvedbo in rabo načrtovanih stavb in spremljajočih ureditev iz prvega odstavka tega člena, in sicer:

- prometne ureditve znotraj območja (ceste, parkirišča, manipulativne površine);
- zelene površine (ostale ureditve znotraj gradbenih parcel, parkovne ureditve);
- otroško igrišče v severozahodnem delu urejanja, ki prehaja v območje OLN PSC Mačkovec – 1;
- komunalna in energetska infrastruktura.

(3) Z navezavo infrastrukturnih vodov in naprav izven območja OPPN se zagotavlja funkcioniranje objektov in ureditev, ki so načrtovani v območju OPPN.

## 2. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR 2.1 VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJI OBMOČJI

### 8. člen

#### (medsebojni vplivi in povezave s soslednjimi območji)

(1) Načrtovana gradnja in ureditve na območju OPPN zaključujejo grajeno strukturo severnega dela Poslovno storitvene cone Mačkovec - 1. Pozidava na območju urejanja nakazuje potek dveh glavnih smeri v prostoru, v smeri sever – jug, t.j. ob glavni cesti G2-105, odsek 0257 Novo mesto (Ločna – Krka) oz. načrtovani 3. razvojni osi in v smeri zahod – vzhod, t.j. ob regionalni cesti R2 448, odsek 1512 Novo mesto (Ločna – Mačkovec). Proti severu se območje s svojimi ureditvami navezuje na objekt Qlandije oziroma njene zunanje ureditve (promenado, parkirna mesta). Znotraj območja se uredijo posamezne sekvence zelenih ureditev (zelenice, otroško igrišče, linijske zasaditve), ki skupaj z obstoječo promenado pred objektom Qlandia predstavljajo del urbanega parka.

(2) Pozidavo vzdolž regionalne ceste R2 448, odsek 1512 Novo mesto (Ločna – Mačkovec) pogojuje oblikovanje mestotvorne fasade, zaradi umeščanja 3. razvojne osi ob zahodni strani območja urejanja pa tako oblikovanje ni potrebno, pri čemer pa mora biti linija objektov močnejše poudarjena (višji in večji objekti). Struktura objektov v smeri zahod – vzhod se drobi in tako omogoči prehode in preboje med objekti ter odpiranje pogledov proti objektu Qlandia.

(3) V obeh smereh (ob regionalni cesti R2 448, odsek 1512 in ob glavni cesti G2-105, odsek 0257 oz. 3. razvojni osi) naj se kot del oblikovanja fasade predvidi linijska vzpostavitev drevoreda.

(4) OPPN je z območjem južno od regionalne ceste povezan s prehodom preko regionalne ceste R2 448, odsek 1512.

## 2.2 REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

### 9. člen (vrste gradenj)

V območju OPPN so glede na načrtovane programe dovoljene gradnje novih objektov, rekonstrukcije obstoječih objektov, redna in investicijska vzdrževalna dela na zgrajenih objektih, vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve objektov. Dovoljene so tudi spremembe namembnosti dela ali celotnih objektov znotraj dopustnih dejavnosti, določenih s tem odlokom.

### 10. člen (vrste objektov)

(1) V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov (povzeto po Uredbi o razvrščanju objektov, Uradni list RS, št. 37/18):

1 / Stavbe:

12 / Nestanovanjske stavbe

- 121 Gostinske stavbe, razen 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev

- 122 Poslovne in upravne stavbe; razen 12201 Stavbe javne uprave;

- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti;
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij: le 1242 Garažne stavbe;
- 1251 Industrijske stavbe; le avtomehanične in podobne delavnice;
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena: le 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo;
- 127 Druge nestanovanjske stavbe: le 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – nadstrešnice za potnike na avtobusih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno.

2 / Gradbeni inženirski objekti:

21 / Objekti prometne infrastrukture:

- 211 Ceste:

- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne in regionalne ceste:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;

22 / Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:

24 / Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, razen 24121: Marine

- 242 Drugi gradbeni inženirski objekti:

- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

3 / Drugi gradbeni posegi:

31 / Trajno reliefno preoblikovanje terena,

32 / Gradbeni posegi za opremo odprtih površin,

33 / Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje, razen 33120 grajeni prostori na vodi.

(2) V primeru spremembe zakonodaje se vrste dejavnosti dopuščajo skladno s trenutno veljavno zakonodajo, veljavnim planskim aktom občine in s smiselnim upoštevanjem tega člena odloka.

(3) Poleg stavb iz predhodnih alinej so za namen predvidenih posegov po tem OPPN v območju urejanja, kjer je dovolj razpoložljivega prostora, dovoljene tudi gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na osnovi zakonskih in podzakonskih aktov v povezavi z določili o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje skladno s podrobnejšo namensko rabo površin, določeno v planskih aktih občine.

### 11. člen (vrste dejavnosti)

(1) Območje urejanja je namenjeno dejavnostim, ki so znotraj definicije centralnih dejavnosti ter hkrati sovpadajo oziroma dopolnjujejo program Poslovno storitvene cone Mačkovec-1.

(2) V skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) so dovoljene naslednje dejavnosti:

G) TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL;

H) PROMET, SKLADIŠČENJE : le 52.1 Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti, 53 Poštna in kurirska dejavnost;

I) GOSTINSTVO: vse razen 55.3 Dejavnost avtokampov, taborov in 55.9 Dejavnost dijaških in študentskih domov ter druge nastanitve;

K) FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI;

L) POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI;

M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI;

N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI;

P) IZOBRAŽEVANJE: le 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje;

S) DRUGE DEJAVNOSTI: razen 96.03 Pogrebna dejavnost.

(3) V primeru spremembe zakonodaje se vrste dejavnosti dopuščajo

skladno s trenutno veljavno zakonodajo, veljavnim planskim aktom občine in s smiselnim upoštevanjem tega člena odloka.

### 12. člen (vrste ureditev)

V območju OPPN so dovoljene naslednje ureditve:

- krajinske ureditve (kot je npr. ureditev cvetličnjakov, zelenih površin, zasaditev drevoredov, grmovnic ipd.),
- parterne ureditve (tlakovanje zunanjih teras - platojev, pešpoti, zunanjih stopnic ipd.).

### 13. člen (gradbene parcele)

(1) Gradbene parcele so določene tako, da omogočajo gradnjo ter nemoteno uporabo in vzdrževanje objektov ter zagotavljanje požarne varnosti, vključno z manipulativnimi površinami, parkirišči, zelenicami ter dostopom z javne oz. interne ceste.

(2) Gradbene parcele GP1, GP2, GP3 in GP4 so namenjene gradnji ene ali več stavb ob upoštevanju določil iz prvega (1) odstavka tega člena. GP5 se deli na tri podenote, ki so predvidene: GP5a za ureditev dostopnih cest; GP5b za ureditev skupnih parkirišč ter GP5c za ureditev zelenih površin. GP6 se predvidi za umestitev transformatorske postaje, GP7, ki se z ureditvijo nadaljuje na območje zunanjih ureditev Qlandie (OLN PSC Mačkovec – 1), pa se uredi kot otroško igrišče. GP8 predstavlja površino za gradnjo javne infrastrukture tj. prometnih ureditev (rekonstrukcijo regionalne ceste s preureditvijo krožnega križišča, ureditvijo avtobusnega postajališča) in ostale infrastrukture.

(3) Velikosti gradbenih parcel v posameznih ureditvenih enotah so določene v grafičnem delu, list št. 9.1 Načrt parcelacije.

### 14. člen (površina za gradnjo stavb)

(1) Površina za gradnjo stavb v obliki »zapolnjene« črke »V«, ki je prikazana v grafičnem delu, list št. 5.1 Ureditvena situacija s prerezom, je definirana z enotno površino preko več gradbenih parcel. Površina za gradnjo stavb je v obliki črke »V« določena z južnim krakom v dolžini cca 150 m in zahodnim v dolžini cca 160 m, oba kraka potekata vzdolž prometnic. V notranjost se črka »V« zapolni oziroma se površina za gradnjo v tem delu razširi.

(2) Na površini za gradnjo stavb je znotraj posamezne gradbene parcele možno osnovni kubus stavbe umeščati tako, da so zagotovljeni požarni odmiki in interventne poti ter odmiki od meje gradbene parcele minimalno 4m oziroma manj, kjer je to dopuščeno v grafiki. Vse zunanje ureditve v sklopu stavb, funkcionalni elementi stavb ter enostavni in nezahtevni objekti lahko presegajo površino za gradnjo stavb, če je zagotovljen razpoložljiv prostor za funkcioniranje stavbe. Odmik funkcionalnih elementov stavb od meje gradbene parcele je lahko manjši od 4m, praviloma pa ne manj kot 1,5m.

## 2.3 POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

### 15. člen (pogoji za gradnjo nestanovanjskih stavb)

(1) Z določitvijo površin za gradnjo stavb ter gradbene meje se

vzpostavlja prostorski red. S kvalitetnimi in sodobnimi arhitekturnimi rešitvami, ki bodo upoštevale čim večjo enotnost pri oblikovanju posameznih stavb, pa naj se zagotovi urejen trgovsko – poslovni center severnega dela mesta.

(2) Urbanistično-arhitekturni pogoji za stavbe:

Tipologija:

- Definirana je kot ena ali več prostostoječih enot (do največ pet prostostoječih enot) v osnovi pravokotne oblike, ki je lahko poljubno razgibana znotraj dovoljenega gabarita na površini za gradnjo stavbe. Ob stavbi se dopuščajo tudi nadstreški, zunanje stopnice ipd. Stavba je lahko v detajlih tudi zaokrožena.

Velikost in zmogljivost:

- Horizontalni gabariti: Na površini za gradnjo stavb, ki je v obliki »zapolnjene« črke »V« je možna postavitev ene ali več poljubno velikih stavb.

- Vertikalni gabariti: Višina posamezne stavbe je največ 12m od kote pritličja do vrha fasade objekta. Možna je tudi izvedba kleti. Stavbe ob zahodnem robu naj bodo praviloma višje s poudarkom jugozahodnega dela, vendar ne več kot 12m. Stavbe ob južnem robu pa se načrtujejo kot nižje tako, da omogočajo odpiranje pogledov proti objektu Qlandia. V primeru, da se na lokaciji izvede ena stavba po celotni površini za gradnjo stavb le-ta ne sme biti višja kot Qlandia razen ob zahodnem robu, kjer se lahko posamezni deli izvedejo do 12m. Če pa se znotraj površine za gradnjo stavb struktura morfologije razdrobi, se za objekte ob zahodnem robu s poudarkom jugozahodnega dela dopušča višina do 12m, za stavbe ob regionalni cesti R2-488 pa do največ 7m.

Oblikovanje zunanje podobe:

- Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.

- Streha: streha je ravna. Na strehi je dovoljeno namestiti elemente za rabo obnovljivih virov energije v skladu z oblikovanjem objekta. Vsi tehnološki elementi (strojne in druge instalacije ter elementi glede obnovljivih virov energije) naj bodo postavljeni za fasadne elemente zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo celotnega območja.

- Kritina: skladno s tehnološko rešitvijo konstrukcije ravne strehe.

- Fasada: Fasada naj bo oblikovana sodobno glede na funkcijo objekta, v primeru, da je na območju predvidenih več stavb, naj bodo le-te usklajene in oblikovane enotno. Južna fasada naj ustvarja značilno fasado mestne vpadnice, zahodna fasada pa je zgolj servisna. Zasteklitev in druga specifična obdelava ulične fasade naj simbolizira poslovni ali upravni značaj objektov. Arhitektura posameznih objektov naj sledi sodobnim trendom trgovskih in poslovnih objektov z izraženimi značilnimi elementi (odprte fasade, zaprte fasade, odprte površine izložbenih galerij, označeni orientacijski akcenti, vstopi in izstopi v objekte,...).

Lega objekta na zemljišču:

- Stavba ali več manjših stavb so umeščene na površino za gradnjo stavbe ob upoštevanju gradbene meje, pri čemer mora biti zagotovljena požarna varnost posameznih stavb ter ustrezna površina za normalno vzdrževanje posamezne stavbe.

- Linija objektov v smeri sever – jug (ob deviaciji 1-12) je močnejše poudarjena (višji in večji objekti), medtem ko se struktura objektov v smeri zahod – vzhod drobi in tako omogoča prehode in preboje med objekti ter odpiranje pogledov proti objektu Qlandia. V primeru združevanja parcel in s tem umeščanja večjega gabarita na površino za gradnjo stavbe, je stavbo potrebno členiti v smeri vzhod – zahod, npr. z izvedbo notranjih pasaž, oblikovanjem fasade ipd.

- Kota platoja zunanje ureditev je cca 190,00 m.n.v..

Zunanja ureditev:

- Glavni dostop na območje se izvede z regionalne ceste R2-448, odsek 1512 (deviacija 1-12) preko rekonstruiranega krožnega križišča K2a, dostop za dostavo pa se predvidi na sredini južnega kraka. Slednji se



nadaljuje v manipulativno dostopno cesto, ki poteka po zahodnem robu območja.

- Zunanje ureditve se izvedejo skladno z ureditvami trgovskega kompleksa Qlandia. Ob zahodni in južni fasadi se predvidi linijska zazelenitev kot del oblikovanja fasade.

- Investitorji so dolžni zagotoviti zadostno število parkirnih mest za svoje dejavnosti ob stavbi v okviru svoje gradbene parcele, tako za stranke kot za zaposlene. Zagotovljena morajo biti tudi mesta za invalide in za parkiranje koles. Manjkajoča parkirna mesta za posamezno dejavnost se uredijo na skupnih parkirnih površinah na GP5b ali pa v kletnih etažah. Pri določanju števila parkirnih mest je za posamezne dejavnosti potrebno upoštevati določila 21. člena tega odloka.

- Parterne parkirne površine morajo biti ozelenjene in sicer z zasaditvijo dreves za senčenje (1 funkcionalno drevo na 5 parkirnih mest).

- Ob posamezni stavbi se uredijo pasaže kot poljavni prostori, ki se tlakujejo in opremijo z urbano opremo.

- Na posamezni gradbeni parceli se zagotovi minimalno 10 % zelenice. Le-te se zatravijo in/ali hortikulturno uredijo z avtohtonim zelenjem ter redno vzdržujejo.

- Brežine na zahodnem robu, med stavbami in cestnim svetom se uredijo skladno s predvidenimi cestnimi ureditvami.

- Možna je postavitve reklamnega stebra do višine največ 22m.

Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli:

- FZ (faktor zazidanosti): do 0,50;

- FI (faktor izrabe): do 2,00.

## 16. člen

### (pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na glavno stavbo na gradbeni parceli in oblikovani skladno s podrobnejšo namensko rabo območja ter z ostalimi okoliškimi objekti.

(2) Za določitev velikosti in zmogljivosti, odmikov ter oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov na območju urejanja se uporabljajo določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost in smiselno določila veljavnega OPN.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko na gradbeno parcelo umeščajo tudi izven površine za gradnjo stavb, pri čemer se upoštevajo ustrezni odmiki od meja gradbenih parcel po določilih veljavnega OPN.

## 17. člen

### (usmeritve za ureditev zelenih površin in brežin)

(1) Zelene površine znotraj OPPN so predvidene kot posamezne sekvence, ki skupaj z obstoječo promenado pred Qlandio predstavljajo del urbanega parka. Zelene površine predstavljajo ureditve ob objektih, ob prometnih površinah, zelenice v sklopu otroškega igrišča ter linijske zasaditve ob prometnicah.

(2) Zelenice, ki pripadajo ureditvam znotraj gradbenih parcel, se zatravi in/ali hortikulturno uredi ter redno vzdržuje. Parkirne površine v notranjosti kompleksa se zazelenijo, in sicer na način, da se predvidi 1 funkcionalno drevo z višino krošnje najmanj 2,5 m na 5 parkirnih mest. Pri ozelenitvah se uporablja avtohtone vrste drevnine.

(3) Ob pešpoteh se postavi urbana oprema, namesti klopi, koše za smeti in cvetlična korita. Celotno območje se uredi s primerno in poenoteno urbano opremo.

(4) Zasaditev drevesne vegetacije ob javnih površinah poudarja glavne smeri v prostoru, hkrati pa iz južne in zahodne smeri definirajo na stavbah odsev zelene fasade. Pri zasaditvi se uporablja ena vrsta dreves, pri čemer se avtohtono drevesno vegetacijo izbira v skladu z želenim učinkom ter namenom zasaditve in pri tem upošteva vegetacijsko podobo v okolici.

(5) Brežine na zahodnem robu, med stavbami in cestnim svetom se uredijo skladno s predvidenimi cestnimi ureditvami.

## 18. člen

### (usmeritve za ureditev javnih in skupnih površin)

(1) Javne in skupne površine v območju urejanja so prikazane v grafičnem delu, list št. 5.2 Prikaz javnih in skupnih površin. Kot javne površine so opredeljene prometne in ostale površine v območju regionalne ceste, kot skupne površine pa prometne in ostale površine znotraj območja, ki služijo parkiranju in manipulaciji za celoten kompleks.

(2) Komunalna in ostala infrastruktura poteka pretežno v koridorju prometnih površin. V sklopu prometnic se uredijo hodniki za pešce, avtobusno postajališče z nadstrešnico nad čakališčem, namestijo luči za javno razsvetljavo, koši za smeti ipd. Površine, namenjene izključno peš prometu morajo biti tlakovane, parkirišča so asfaltirana ali tlakovana. Površina pod ekološkim otokom se utrdi s tlakovci ali monolitno površino, ob robu otokov pa predvidi ustrezna zazelenitev ali drugačne ureditve, ki zakrivajo poglede na kontejnerje.

(3) Na skrajnem severozahodnem delu območja se uredi otroško igrišče. Opremi se z igrali, urbano opremo in parterno ureditvijo in ogradi z zaščitno ograjo ter zasadi z visokoraslim drevjem predvsem z zahodne smeri na način, da se zmanjša vpliv hrupa in smrada s ceste, ki ne sme presegati dovoljenih emisij.

(4) Zaščitne ograje na posameznih gradbenih parcelah so lahko transparentne, kovinske ali žične plastificirane, višine do 1.60 m, lahko pa je tudi zasajena živa meja.

(5) Na skupnih površinah ni dovoljeno postavljati zapornic.

(6) Skupne parkirne površine (GP 5b) oziroma njihov del se v primeru viška parkirišč lahko namenijo tudi park+ride režimu parkiranja.

(7) V sklopu zunanjih ureditev so dovoljene hortikulturne ureditve (kot je npr. ureditev zelenic, cvetličnjakov, zasaditev drevoredov, grmovnic ipd.) ter parterne ureditve (tlakovanje, ureditev pešpoti, zunanjih stopnic ipd.).

(8) Drobna urbana oprema območja (klopi, koši za smeti, ograje, konfini, stojala za kolesa, označevalne table) mora biti sodobno oblikovana in poenotena z urbano opremo (svetilke, tlakovanje) ter arhitekturnim oblikovanjem celotnega območja urejanja pri čemer je treba zagotoviti poenotenje v materialih in barvah upoštevajoč oblikovanje urbane opreme obstoječega kompleksa Qlandie.

## 2.4 PARCELACIJA IN GRADBENE PARCELE

### 19. člen (podatki za parcelacijo)

Načrt parcelacije je razviden iz grafičnega dela odloka, list št. 9.1 Načrt parcelacije in prikazuje gradbene parcele za gradnjo stavb s pripadajočimi ureditvami, izvedbo zunanjih ureditev (parkirišča, manipulative površine, zelenice, otroško igrišče), ter gradnjo javne infrastrukture (promet in ostala infrastruktura). Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Krugerjevem koordinatnem sistemu in so razvidne iz istega načrta.

## 3. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 20. člen (pogoji za izvedbo prometnega omrežja)

(1) Dostop na območje OPPN se izvede z regionalne ceste R2-448, odsek 1512 Novo mesto (Ločna -Mačkovec) preko krožnega križišča K2a, ki se ga rekonstruira v obliko elipse s sredinskim daljšim premerom cca 60 m in z izvedbo petega kraka na severozahodnem delu. Peti krak se oblikuje za osebni promet ter za komunalno in interventno vozilo z navezavo na že izvedeno parkirišče pred objektom Qlandia, kjer se oblikuje interno krožno križišče s premerom 20 m. Praznjenje celotnega parkirišča (na območju urejanja in parkirišča objekta Qlandia) se izvede preko rekonstruiranega krožnega križišča, pri čemer se ukine obstoječi desni izvoz iz zunanjega parkirišča na četrti krak sedanjega krožnega križišča K2a.

(2) S preureditvijo krožnega križišča se predvidi tudi prilagoditev avtobusnega postajališča na regionalni cesti R2-448, odsek 1512 Novo mesto (Ločna – Mačkovec). Na avtobusnem postajališču se predvidi nadstrešnica nad čakališčem.

(3) Uvoz za dostavo se predvidi na sredini južnega dela območja urejanja, od avtobusnega postajališča z desnim zavijalnim pasom z regionalne ceste R2-448, odsek 1512 Novo mesto (Ločna - Mačkovec). Ta se nadaljuje ob zahodnem delu območja urejanja skupaj z manipulativnimi površinami vse do že izvedene dostavne ceste v sklopu zunanjih ureditev objekta Qlandia. Za potrebe funkcioniranja stavbe na GP2 se lahko znotraj gradbene parcele izvede tudi koridor priklone ceste za tovorna vozila, ki se na severozahodu stavbe priključi na dostavno cesto.

(4) Projektirani prečni profil posameznih cest znaša:  
- regionalna cesta R2-448, odsek 1512 na območju desnega uvoza skupne širine 14,95 m: vozišče širine 2 x 3,35 m, robni pas širine 2 x 0,50 m, kombinirana steza za kolesarje in pešce z varnostnim pasom širine 1 x 3,90 m, zavijalni pas širine 1 x 3,35 m ter bankini širin 0,50 m.  
- dostavna cesta na območju priključevanja na R2-448, odsek 1512 – enosmerni desni uvoz: do jugozahodnega roba je enosmerna širine 4,5 m, v nadaljevanju pa dvosmerna širine 6 m s parkirišči širine 5.5 m.  
- dostopne ceste znotraj območja: dvosmerne, širine vozišča minimalno 5,5 m s hodnikom za pešce 1 x 1,60 m.

(5) Projektirana računaska hitrost znaša na območju dela na regionalni cesti R2-448, odsek 1512 60 km/h zmanjšana na območju križišč na 40 km/h. Računska hitrost znotraj kompleksa se omeji na 30 km/h.

(6) Cestišče posameznih cest se dimenzionira na končno debelino

posameznega sloja glede na rezultate geoloških raziskav in predvidene prometne obremenitve.

(7) Vsa cestna oprema se locira izven telesa ceste v bankini.

(8) Kot požarna/intervencijska pot se opredeli dostopna cesta ter vse notranje ceste. Vsi objekti imajo omogočene dostope s treh strani.

(9) Peš promet je skupaj s kolesarskim prometom ob regionalni cesti ločen od ostalega prometa z denivelirano kombinirano stezo. Na vseh križiščih na regionalni cesti R2-448, odsek 1512 se upošteva prehode za kolesarje in pešce preko križišč in navezavo na notranje ceste. Znotraj območja se ob dostopnih cestah izvedejo hodniki za pešce širine cca 1.60 m. Kolesarski promet znotraj cone se odvija na cestnih površinah oziroma na skupnih peš in kolesarskih poteh.

(10) Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi.

(11) Pri ureditvi cestne razsvetljave in osvetlitve križišč je potrebno upoštevati Priporočila SDR-Cestna razsvetljava PR 5/2 – 2000 (Slovensko društvo za razsvetlavo, Maribor 2000).

(12) Pri urejanju območja je potrebno upoštevati veljavne tehnične predpise s področja cest oziroma urejanja prometnih površin ter predpise o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb. Predlagane rešitve so posebej utemeljene v Strokovnih podlagah; Idejna zasnova Prometne rešitve (Topos, d.o.o., št. proj. 03/11-OPPN, Novo mesto, januar 2014; dopolnitev: marec 2014).

### 21. člen (pogoji za izvedbo mirujočega prometa)

(1) Na območju OPPN se v okviru zunanjih ureditev k že izvedenim (90 parkirnih mest) dogradi cca 150 parkirnih mest, ki skupaj s parkirnimi površinami ob objektu Qlandia (cca 800 v kletni etaži in cca 240 na platoju pred stavbo) predstavljajo skupne parkirne površine trgovskega centra. Parkirišča za zaposlene in stranke se za namen posamezne dejavnosti uredi ob stavbi v okviru posamezne gradbene parcele, manjkajoča pa na skupnih parkirnih površinah na GP5. Po potrebi lahko tudi v kletnih etažah.

(2) Skupne parkirne površine v osrednjem delu centra (GP5) se v dogovoru z lastniki in upravljavci centra lahko v primeru viška parkirišč nameni tudi park+ride režimu parkiranja.

(3) Pri projektiranju se upoštevajo Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (PTI, Ljubljana). Zagotovljena morajo biti mesta za invalide in za parkiranje koles. Izvedba posebnih parkirnih površin za tovorna vozila ni dovoljena. Parkirišča se po potrebi opremi s polnicami za električne avtomobile.

(4) Pri projektiranju posameznih objektov je potrebno glede na predvideno dejavnost potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih površin:

- Gostilne, restavracije, točilnice, bari: 1PM/6 sedežev in 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 2PM,
- Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve): 1PM/30 m<sup>2</sup>,
- Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi): 1PM/30 m<sup>2</sup>,

- Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m<sup>2</sup>): 1PM/50 m<sup>2</sup>, ne manj kot 2 PM,
- Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki): 1PM/80 m<sup>2</sup>, ne manj kot 2PM,
- Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m<sup>2</sup>): 1PM/35 m<sup>2</sup>,
- Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m<sup>2</sup>): 1PM/30 m<sup>2</sup>,
- Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obrtne servisne dejavnosti: frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ipd.): 1PM/30 m<sup>2</sup>, ne manj kot 2PM,
- Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri): 1PM/30 m<sup>2</sup>,
- Bencinski servisi: 1PM/30 m<sup>2</sup> prodajnih površin, ne manj kot 3PM.

(5) V območju OPPN je v sklopu parkirišč potrebno zagotoviti tudi parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Zagotovi se vsaj 20% od števila zahtevanih PM, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Le-ta morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi (npr. z nadstreškom ali podobno). Območje zunanjih parkirnih mest je potrebno ozeleniti z enakomerno razporeditvijo dreves, in sicer 1 funkcionalno drevo z višino krošnje najmanj 2,5 m na 5 parkirnih mest.

## 22. člen

### (splošni pogoji za komunalno in energetska urejanje in priključevanje)

- (1) Območje OPPN se priključuje na infrastrukturno omrežje (komunalno, energetska in ostalo infrastrukturo), ki je bilo že izvedeno za potrebe Poslovno-storitvene cone Mačkovec-1 in dimenzionirano tudi za potrebe predmetne cone.
- (2) Stavbe se na zgrajeno komunalno, energetska in ostalo infrastrukturno omrežje priključijo skladno s pogoji upravljavcev komunalnih in energetskih vodov in naprav.

(3) Gradnja vodov in naprav komunalne in energetske infrastrukture znotraj območja urejanja mora potekati usklajeno z gradnjo stavb in lahko poteka tudi sočasno.

(4) Stavbe lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo pristojnim upravljavcem tudi vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni za funkcioniranje predmetne gradnje.

## 23. člen (vodovod)

(1) Za navezavo cone na obstoječe vodovodno omrežje je predvidena gradnja sekundarnega voda, ki se bo oskrboval iz obstoječega cevovoda s potekom neposredno ob trgovskemu centru Qlandia. Točka navezave je predvidena na jugozahodni strani objekta. Nov cevovod se projektira iz nodularne litine po standardih SIST EN 545:2010; C 64.

(2) V območju OPPN je predvidenih več objektov (uporabnikov) za katere so predvidena ločena odjemna mesta, zato je načrtovani sekundarni vod znotraj območja določen kot javni vodovod s hidrantsnim omrežjem, ki se na južni strani podaljša s prečkanjem cestne deviacije z navezavo na obstoječi priključni vod v območju OPPN. Z zasnovano izvedbo se predvidena prestavitve po DPN, v obsegu območja predmetnega OPPN ne izvede, saj prevzame funkcijo predvidenega prestavljenega vodovoda po DPN, v obsegu predmetnega OPPN, nov vodovod po predmetnem OPPN.

(3) Na delu, v dolžini cca 30m, bo zaradi razširitve krožnega križišča K2A tangiran obstoječi tranzitni vodovod Družinska vas – Novo mesto. Višina nasipa krožnega križišča nad temenom obstoječe vodovodne cevi ne bo preseгла 2m, kar je skladno s tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu. Investitor mora pri gradnji upoštevati potek obstoječe infrastrukture skladno z odlokom o oskrbi s pitno vodo ter dela izvajati po navodilih in nadzoru upravljavca. Pri izvedbeni tehnični dokumentaciji je potrebno predvideti ukrepe in omejitve gradbene mehanizacije ter druge opreme, ki lahko vplivajo na vodovodne objekte in naprave.

(4) Pri projektiranju in izvedbi vodovoda je potrebno upoštevati predpise o javnem vodovodu, o oskrbi prebivalstva s pitno vodo ter o zaščiti vodnih virov na območju Mestne občine Novo mesto.

(5) Za priključitev objekta na javno vodovodno omrežje mora naročnik oziroma investitor z izvajalcem javne službe skleniti pogodbo o priključitvi s predložitvijo ustrezne tehnične dokumentacije skladno z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto, pri čemer pa mora biti zgrajeno javno sekundarno vodovodno omrežje predhodno predano v last občini in upravljanje pristojnemu upravljavcu.

(6) Izdelovalec projektne dokumentacije (PGD in PZI) mora obvezno pridobiti projektne pogoje upravljavca ter soglasje tako na PGD, kot tudi PZI projektno dokumentacijo.

(7) Po končani gradnji je investitor novozgrajenih vodovodnih objektov in javnega sekundarnega vodovodnega omrežja dolžan pridobiti uporabno dovoljenje in ga s pogodbo predati v last občini. Za prevzem mora biti predložena ustrezna tehnična dokumentacija skladno z odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto.

## 24. člen (kanalizacija)

(1) Na območju urejanja je predvidena kanalizacija v ločenem sistemu. Predvidenih tehnoloških procesov, ki so vezani na dodatno odpadno tehnološko vodo ni oziroma v kolikor se umeščajo, je potrebno predvideti predčiščenje razen v primeru izvedbe avtopralnice, kjer pa je treba predvideti dodatno predčiščenje.

(2) Fekalne vode se odvodnjava preko nove kanalizacije, ki je bila izvedena v sklopu izgradnje Poslovno storitvene cone Mačkovec -1. Kanal je dimenzioniran tudi za enote urejanja prostora NM/12-OPP-n-c (Poslovno storitvena cone Mačkovec - 2), NM/7-OPP-n-b (gravitacijsko območje gospodarske cone Na Brezovici) ter ŽDV/1, ŽDV/2 in ŽDV/3-X (gravitacijsko območje naselja Ždinja vas), ki so določene v OPN. Na območju urejanja poteka kanal od krožnega križišča K2a ob severnem robu cestnega telesa regionalne ceste R2-448, odsek 1512, nato prečka nasip in se nadaljuje v lokalni cesti (Ulici pod Trško goro) ter se preko obnovljenega črpališča Mačkovec in obnovljenega tlačnega voda ob Šmarješki cesti priključuje na CČN Ločna. Pred priključitvijo objektov je treba obnoviti oziroma povečati obstoječe črpališče Mačkovec. Dimenzioniranje črpališča se izvede po pridobitvi končnih podatkov hidravlične obremenitve sistema.

(3) Kot javna kanalizacija se opredeli odsek nove fekalne kanalizacije v dostavni cesti Qlandie ter del obstoječe kanalizacije od krožnega križišča K2a pa do jaška pred prehodom preko regionalne ceste R2-448, odsek 1512.

(4) Materiali za fekalno kanalizacijo morajo ustrezati vsem zahtevanim

normativom in standardom (veljavni certifikati).

(5) Odvodnjavanje prečiščenih meteornih voda na območju urejanja se izvede v dveh vejah. Prva veja odvodnja meteorne vode z zahodnega dela cone v zbirni kolektor, ki poteka v podaljšku dostavne ceste Qlandie. Izvede se zadrževalni ponikovalni sistem, ki se vgradi v cestno telo dostopne ceste. Varnostni prelivni rob se izvede na koncu zadrževalnika in se naveže na obstoječi cevni zadrževalnik - ponikovalnico znotraj gradbene parcele GP3. Ta del kanalizacije se izvede kot zadrževalnik visokih voda. Druga veja se predvidi znotraj parkirnih površin vzhodno od predvidenih objektov in se izpusti v sistem ponikovalnih komor s prelitjem v dodatni zadrževalnik, ki je lociran v glavni dostopni cesti. Iz tega se predvidi varnostni preliv v obstoječi sistem kanalizacije zunanje ureditve Qlandie.

(6) Sistem je zasnovan v kombinaciji več zaporedno vezanih ponikovalnih sistemov oz. zalogovnikov, ki omogočajo uporabo vode za sanitarno in ostalo porabo na posamezni gradbeni parceli. Iz zadrževalnih sistemov se predvidi varnostni prelivni rob z izpustom v obstoječo meteorno kanalizacijo zunanje ureditve Qlandije.

(7) Preveritev odvodne sposobnosti obstoječe meteorne kanalizacije AC DB 1200mm je bila izvedena s študijo: Hidravlična študija odvodnjavanja območja OPPN Mačkovec 2, št. 3708/17, Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., april 2017, sprememba: avgust 2017. V študiji je bila ugotovljena zadostna prevodnost sistema pri dodatni obremenitvi z upoštevanjem dolgoročne rabe površin, ki gravitirajo na njega.

Obstoječa meteorna kanalizacija poteka od zemljišča s parc. št. 906/87 k.o. Bršljin, prečka regionalno cesto R2-448, odsek 1512 ter se nadaljuje po ulici Pod Trško goro, do izpusta v reko Krko. V njej je poleg dotoka iz območja AC upoštevan še obstoječ dotok (skupna kapaciteta dušilke 141 l/s) za območje Qlandije in PSC Mačkovec- 2 – II/cona Rondo ter predviden omejen dotok na meteorni kanal z območja PSC Mačkovec IA- jug (za načrtovano I.A/cono jug se pogojno dovolita dotoka 296l/s in 86l/s s tem, da se regulacija dotoka omeji z ustrezno hidromehansko opremo (mehansko ali električno dušilko), ki omogoča točno regulacijo pretoka (cevna dušilka ni ustrezna). Za prerazporeditev obremenjenosti kanala se lahko predvidi več priključkov na meteorni kanal s skupnim pretokom 382l/s, z dušilkami manjše kapacitete.)

Na maksimalno predvideno pozidanost, po tem OPPN, je potrebno zagotoviti okvirno 430m<sup>3</sup> (II/cona RONDO – PSC Mačkovec - 2) in 260m<sup>3</sup> (I.A/cona JUG – PSC Mačkovec 1) zadrževanega volumna oz. zadrževalnih bazenov/zadrževalnikov. Volumen zadrževalnikov se v posameznih fazah gradnje določi glede na gostoto pozidanosti in točno definirane koeficienta ponikanja in s tem kapaciteto ponikanja. V primeru, da bo končna ureditev/pozidanost odstopala od predvidene po OPPN, se temu primerno preračuna dimenzije zadrževalnih objektov, glede na dane robne pogoje.

Pri nadaljnjem projektiranju meteorne kanalizacije je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Treba je upoštevati obstoječo AC (izvedeno stanje), spremljajoče prometnice in objekte ter vgrajene infrastrukturne vode. Posege v varovalni pas in cestni svet AC (npr. meteorni kanal AC) bo možno izvajati le po pridobljenem soglasju DARS d.d..

- Izvedba odvodnjavanja območja OPPN ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja AC in deviacij. V nadaljnjih fazah projektiranja morajo detajlne tehnične rešitve (odvodnjavanje, ureditve nivelete terena, ponikanje in ostali ukrepi) zagotavljati ustrezne zadrževalne volumne, količino ponikanja, tako, da ne bo vpliva padavinskih voda na obstoječe ureditve izven območja PSC Mačkovec oziroma tudi ne na samem območju PSC Mačkovec. V zvezi z

navedenim se v fazi izdelave projektne dokumentacije izdela geološko-geomehansko poročilo – vpliv ponikovalnic na podtalnico na širšem območju območja Mačkovec. V kolikor se izkaže, da bo vpliv velik, mora investitor izvesti ustrezne ukrepe.

(8) Izpust meteornih voda s parkirišč se izvede v meteorno kanalizacijo preko lovilcev olj in maščob. Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti v skladu z 92. členim ZV-1 in sicer na način, da bo v čim večji možni meri možno preprečiti hidravlične udare pri izpustu v reko Krko. Za zmanjšanje hipnega odtoka padavinskih voda z utrjenih (urbanih) površin je treba zagotoviti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike z ukrepi, kot so zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni oziroma zbiralni bazeni za nadaljnjo uporabo te vode za sanitarne namene ali vzdrževanje javnih površin.

(9) Vse priključevanje kanalizacijskega omrežja za meteorno vodo v območju varovalnega pasu regionalne ceste R2-448, odsek 1512 se prilagodi obstoječi ureditvi in pogojem upravljavca, za kar se izdela poseben projekt in pridobi soglasje DARS in Direkcije RS za ceste. Vse ureditve odvodnjavanja celotnega območja so predvidene izven območja gradnje predvidene cestne povezave 3. razvojne osi.

(10) Za ugotavljanje vpliva ponikanih vod se predpiše monitoring delovanja in s tem povezane morebitne vplive izven območja urejanja. Monitoring se izvaja na sami lokaciji PSC Mačkovec ter na območju stanovanjske pozidave ulice Pod Trško goro, kar se določi v sklopu izvedbe monitoringa.

(11) Obstoječa in planirana meteorna kanalizacija ni predmet javne infrastrukture in je v izvedbi, lasti in upravljanju investitorja objektov.

(12) Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije je potrebno upoštevati vse potrebne predpise o javni kanalizaciji, o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(13) Vse rešitve morajo biti potrjene s strani lastnika komunalne infrastrukture in upravljavca javne kanalizacije.

(14) Priključevanje objektov na javno kanalizacijsko omrežje je možno šele po izvedbi omrežja, pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno javno kanalizacijo in predaji le tega v last občini in upravljanje upravljavcu javne kanalizacije.

(15) Investitor oziroma lastnik Poslovno storitvene cone Mačkovec - 2 bo na lastne stroške zgradil eventualno potrebno novo vodonepropustno meteorno kanalizacijo do reke Krke.

## 25. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Območje urejanja se priključuje na SN 20 kV kablovod, ki poteka v desni strani regionalne ceste R2 448, odsek 1512. Priključek se izvede s podbojem pod regionalno cesto oziroma na že izvedeno zaščitno PVC kanalizacijo. TP se predvidoma locira na sredini južnega dela kompleksa urejanja oziroma po končnem znanem odjemu.

(2) Zaradi preoblikovanja krožnega križišča K2a, se predvidi predstavitev obstoječe EKK v zeleni pas cestnega sveta.

(3) Kabelska kanalizacija v območju urejanja se izvede s PVC cevmi ter

jaški standardnih dimenzij, ki se jih v cestnem telesu dodatno zaščiti s pustim betonom. Kanalizacija se vodi v peščevih površinah odmaknjeno od ostale infrastrukture. V hodniku za pešce se cevi zasipljejo s peskom ter nato z gramozom. Odjem za posamezne objekte se izvede preko samostojnih KRO, ki so skupne za več objektov.

(4) Za potrebe informatike je potrebno po celotni trasi EKK predvideti še dvojček 2 x fi 50 mm.

(5) Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja je potrebno upoštevati tudi sledeče pogoje:

- Pred pričetkom posegov v prostor je potrebno zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov.

- Vse tangence je potrebno projektno obdelati v smislu dolgoročnih rešitev, tangirane vode pa predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi, pri čemer se kakovost napajanja obstoječih odjemalcev ne sme poslabšati.

- Minimalni odmiki od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi.

- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (eventualne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je v fazi projektne dokumentacije potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

- Priključitev objektov na elektroenergetsko omrežje se izvede skladno s pogoji upravljavcev energetskih vodov in naprav.

(6) Na območju urejanja se izvede klasična javna razsvetljava. V sklopu načrtovanja stavb se po poteh med stavbami predvidi zunanja razsvetljava. Medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 40 m. Višina kandelabrov in tipi svetilk naj bodo skladni z namembnostjo površin. Kable naj se vodi ob nizkonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji. Razsvetljava mora biti izvedena s svetilkami, ki ne povzročajo t.i. svetlobnega onesnaževanja, in sicer v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(7) Kot zaščitni ukrep proti nevarnemu dotiku s previsoko napetostjo je ničenje. Poleg ničenja se ozemljitev izvede tudi s pocinkanim valjancem FeZN.

## 26. člen

### (telekomunikacijsko omrežje in sistem zvez)

Območje urejanja se priključuje na že izvedeno telekomunikacijsko omrežje, ki poteka ob regionalni cesti R2 448, odsek 1512. Notranji razvod se predvidi v kabelski kanalizaciji ob dostopni cesti in nato v cestnem telesu ceste C. Sekundarni razvod se predvidi skladno s končno situacijo objektov.

## 27. člen

### (plinovodno omrežje)

(1) Območje urejanja se priključuje na javno mestno plinsko mrežo, na severozahodnem delu območja OPPN oziroma ob jugozahodnem robu objekta Qlandia ob vodovodu.

(2) Nadtlak v distribucijskem plinovodu bo znašal 1,0 bar. Na plinovodu morajo biti nameščene sekcijske zaporne pipe, v najnižjih točkah mora biti zagotovljen izpust kondenza.

(3) Plinovod mora biti projektiran in zgrajen v skladu z določili o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov

z največjim delovnim tlakom do 16 bar. Notranja plinska napeljava mora biti projektirana in izvedena v skladu s tehničnimi predpisi za plinsko napeljavo DVGW-Trgi 86 ter internimi tehničnimi zahtevami sistemskega operaterja.

(4) Križanje plinovodnega omrežja z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v prisotnosti nadzornega organa in upravljavca posameznega komunalnega voda.

(5) Za prenosno omrežje zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14). Za poseganje v varovalni pas prenosnega plinovoda (2 x 65 m) se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št.12/10) in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15).

(6) Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi je treba upoštevati še predpise in navodila za distribucijsko plinovodno omrežje zemeljskega plina v Mestni občini Novo mesto z vsemi omejitvami v pripadajočem varovanem pasu, ter splošne pogoje za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja, pri čemer je potrebno pridobiti soglasje upravljavca plinovoda. V 2 x 5 m pasu plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji.

## 28. člen (ogrevanje)

(1) Ogrevanje stavb je predvideno preko mestne plinske mreže z zemeljskim plinom iz svoje ali skupne kotlovnice.

(2) Ogrevanje stavb je možno tudi na druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem obnovljivih virov energije. Pri tem se smiselno upoštevajo predpisi o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje. Za območje OPPN se končna energija za ogrevanje stavbe lahko pridobi tudi iz geotermalne ali hidrotermalne energije s toplotnimi črpalkami, če tehnologija pridobivanja energije zagotavlja, da je SPF toplotne črpalke večji od 5,0 in ocenjen za hladnejše podnebje.

(3) Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

## 29. člen (odpadki)

(1) Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in se redno odvažajo v Center za ravnanje z odpadki Dolenjske v Leskovec. Na območju urejanja se zagotovi potrebno število ekoloških otokov (zbirnih mest posod za odpadke). Le-ti se locirajo tako, da je možen odvoz s komunalnim vozilom. Za posamezne zabojnike se lahko uredijo tudi zaprte nadstrešnice v leseni izvedbi, ki so dostopne koncesionarjem za odvoz.

(2) Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža/papir, karton, lesni odpadki in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno in jih odvažati v nadaljnjo predelavo. Zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov se postavi na ekološko tehnično ustrezen prostor.

(3) Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in

gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto.

(4) V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati in jih sanirati na način skladno s predpisi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih ter predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

#### 4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

##### 30. člen (kulturna dediščina)

Na območju OPPN se nahaja Arheološko najdišče Novo mesto – Arheološko najdišče – Brezovica (EŠD-15643). Območje je bilo že preiskano in je sproščeno za gradnjo. Dodatne arheološke raziskave niso potrebne.

#### 5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

##### 31. člen (varovanje pred prekomernim hrupom)

(1) Glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju predvidena Poslovno storitvena cona (centralne dejavnosti) spada v območje III. stopnje varstva pred hrupom, ker pa meji na regionalni cesti jo umeščamo, tako kot prometnici, v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

(2) V primeru prekoračene obremenitve okolja pri obratovanju cone, bodisi zaradi umestitve novih hrupnejših dejavnosti in/ali povečanega hrupa s ceste (povečana frekventnost prometa) pa je treba opraviti ustrezne meritve in na podlagi le-teh izvesti smiselne protihrupne ukrepe, ki bodo zagotovili znižanje hrupa na z veljavno zakonodajo predpisano raven.

(3) V poslovni coni morajo biti vse instalacije, ki so viri hrupa, locirane na severni ali zahodni strani objektov, stran od stanovanjske soseske Pod Trško goro.

(4) Izvedba morebitnih potrebnih protihrupnih ukrepov, ki so posledica obratovanja državne ceste mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavca državne ceste ne bo zagotavljal nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za območje Poslovne cone, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja državne ceste na tangiranem odseku.

##### 32. člen (varovanje pred onesnaženjem zraka)

(1) Predvidena obremenitev zraka zaradi izgradnje (razširitve) območja za poslovno storitvene dejavnosti ne bo presegala dovoljenih koncentracij v skladu z določili o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku, pri čemer je potrebno upoštevati določila Odloka o načrtu za kakovost zraka na območju Novega mesta (Uradni list RS, št. 49/17).

(2) Pri ureditvi ogrevanja stavb je treba upoštevati določila predpisov o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav. Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da imajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

##### 33. člen (varovanje pred onesnaženjem voda)

(1) Odvodnjavanje komunalnih odpadnih vod je predvideno s priključitvijo na centralno čistilno napravo v Ločni, padavinske vode pa se preko meteorne kanalizacije speljejo v reko Krko. Padavinske vode ne smejo pritekati na cesto ali na njej zastajati, za kar mora biti urejeno ustrezno odvodnjavanje. Pri izvedbi ponikovalnic je potrebno predvideti ukrepe za preprečitev udara ponikanih vod v cestna telesa. Onesnažene padavinske vode se lahko odvajajo preko lovilcev olj in maščob.

(2) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z določili predpisov, ki urejajo izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Emisije v vodotok naj bodo urejene tako, da bodo skladne z določili predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo ter določili predpisa o stanju površinskih voda.

(3) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti skladna z določili predpisa o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in določili predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, pri čemer se predvidi zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali padavinsko kanalizacijo (npr.: zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni).

(4) V času gradnje mora investitor zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin ali prosto v zemljo.

##### 34. člen (varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Za zagotavljanje povečanih potreb po električni energiji je predvidena postavitve transformatorske postaje, ki predstavlja nizkofrekvenčni vir sevanja. Za njeno postavitve in obratovanje se morajo upoštevati določila predpisa o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter določila predpisa o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje.

(2) Pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za vsak nov ali rekonstruiran objekt ali napravo, ki je vir elektromagnetnega sevanja, mora biti izpolnjen pogoj, da elektromagnetno polje kot posledica uporabe ali obratovanja vira ne sme presegati mejnih vrednosti količin elektromagnetnega polja v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja, določenih z veljavnimi predpisi.

##### 35. člen (osončenje fasad in odprtih površin)

Z upoštevanjem umeščanja stavb znotraj površine za gradnjo stavb ter z upoštevanjem odmika od gradbene parcele oz. medsebojnega odmika med posameznimi stavbami se zagotavlja ustrezen kot osončenja fasad in odprtih površin preko celega leta. Lega stavb oziroma organizacija notranjih prostorov mora biti predvidena tako, da se v največji možni meri zagotovi dobro osončenost oziroma naravno

osvetlitev delovnih prostorov.

### 36. člen (varovanje krajinskih značilnosti)

(1) Predvidene gradnje in ureditve se umeščajo v prostor, katerega okolica je v večji meri že pozidana. Predvidene ureditve na območju urejanja s tem OPPN zaključujejo grajeno strukturo severnega dela poslovno storitvene cone Mačkovec. Pozidava nakazuje potek dveh glavnih smeri v prostoru, in sicer v smeri sever – jug potek deviacije 1-11 in tretje razvojne osi, v smeri zahod – vzhod pa potek deviacije 1-12. Proti severu se območje s svojimi ureditvami navezuje na objekt Qlandia oziroma njene zunanje ureditve – promenado, parkirna mesta. Znotraj območja se uredijo posamezne sekvence zelenih ureditev (zelenice, otroško igrišče, linijske zasaditve), ki skupaj z obstoječo promenado pred Qlandio predstavljajo del urbanega parka.

(2) Linija objektov v smeri sever – jug (ob deviaciji 1-12) je močnejše poudarjena (višji in večji objekti), medtem ko se struktura objektov v smeri zahod – vzhod drobi in tako omogoča prehode in preboje med objekti ter odpiranje pogledov proti objektu Qlandia.

(3) Parkirne površine se zasadi z avtohtono vegetacijo. Višinske razlike se morajo prednostno reševati z izvedbo zazelenjenih brežin. Brežine na zahodnem robu, med stavbami in cestnim svetom se uredijo skladno s predvidenimi cestnimi ureditvami.

### 37. člen (varovanje plodne zemlje in tal)

(1) Na območju urejanja s tem OPPN je bila že izvedena izravnava (nasutje) terena in sicer v sklopu zunanjih ureditev objekta Qlandia, pri čemer je bila predhodno odstranjena plodna zemlja.

(2) Na območju, kjer bo potrebno še posegati v raščen teren, je potrebno izkopane plasti tal deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja odlaga v pasovih višine do 2 m ter nato uporabi pri končni ureditvi območja.

(3) Potrebno je upoštevati predpise o varstvu tal.

## 6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

### 38. člen (naravne omejitve)

Območje urejanja leži izven območja erozivnosti ali plazovitosti terena ter izven območja poplavnosti in visokih podtalnih vod, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja pri gradnji stavb in ostalih ureditev niso potrebni.

### 39. člen (zaklanjanje)

Glede na določila predpisa o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvanji, le-teh ni potrebno predvideti. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

### 40. člen (varstvo pred požarom)

(1) Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi (živali) in premoženja (če niso podani s posebnim predpisom, se do izdaje slovenskega predpisa pri načrtovanju upošteva ustrezne tehnične smernice primerljive tuje države). Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce v skladu z določbami odloka o uporabi slovenskega nacionalnega standarda SIST DIN 14090 (Uradni list RS, št. 117/03). Na območju urejanja je predvideno hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine požarne vode po določenih predpisa o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Razmik med samostoječimi stavbami mora biti najmanj 8 m, da se ne omogoča prenos požara z objekta na objekt (če odmiki niso določeni s posebnim predpisom, se lahko uporabi smernica SZPV 204, požarnovarnostni odmiki med stavbami).

(2) Za zagotovitev ustrezne požarne varnosti na območju OPPN se morajo upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

### 41. člen (potresna varnost)

(1) Predvidene stavbe in ureditve morajo biti projektirane za projektni pospešek tal, ki znaša 0,175 g. V skladu z določili predpisa o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov morajo biti le-ti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

(2) Intervencijske in evakuacijske poti so zagotovljene po predvidenih prometnicah in parkiriščih. Tako bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali ali premoženja.

## 7. FAZNOST (ETAPNOST) IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

### 42. člen (faznost)

(1) OPPN se lahko izvaja fazno na način, da so posamezne faze prostorskih ureditev zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izvedbe ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča javna in ostala infrastruktura, ki je po tem odloku zahtevana za uporabo posameznih stavb.

(2) Uporaba stavb na gradbenih parcelah GP1, GP2, GP3 in GP4, v okviru posamezne zaključene funkcionalne celote, ni možna brez rekonstrukcije krožnega križišča z izvedbo petega kraka, notranjega cestnega omrežja na območju skupnih parkirišč z navezavo na oskrbovalno cesto na zahodnem delu. V okviru notranje cestne mreže se uredi tudi vsa komunalna, energetska in ostala infrastruktura, ki je predvidena po tem OPPN. Za potrebe stavb na GP1 in GP2 je potrebno izvesti še uvoz za dostavo ter zahodno oskrbovalno cesto z navezavo na obstoječo oskrbovalno cesto objekta Qlandije vključno z vso potrebno komunalno, energetsko in ostalo infrastrukturo.

(3) Sočasno z rekonstrukcijo ceste mora biti izveden tudi hodnik za pešce do avtobusnega postajališča.

(4) Za obratovanje stavb mora biti zagotovljeno zadostno število parkirnih mest ter pripadajoča zelenitev. Ureditve zelenih površin k posameznim stavbam se zagotovi skladno s 17. členom tega OPPN.

(5) Gradnja stavb in potrebne infrastrukture se lahko izvaja sočasno, vendar pa mora biti vsa predvidena javna infrastruktura na katero se bodo objekti priključevali, zgrajena in predana Mestni občini Novo mesto ter prenešana v upravljanje upravljavcu pred začetkom uporabe objekta(ov).

(6) Po končanju gradbenih del na celotnem območju oz. v okviru posamezne funkcionalno zaključene celote se saniračasne površine deponij materiala in izvede končne zunanje ureditve z ustreznimi poravnjavami, oblikovanjem brežin, zatratitvami in zasaditvami.

## 8. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

### 43. člen

#### (velikost dopustnih odstopanj)

(1) Znotraj območja OPPN so dopustne naslednje tolerance:

- Gospodarski dostopi na streho ter ostali tehnološki deli objekta (dimnik, stolp, dvigalo ipd.) ne predstavljajo maksimalnega višinskega gabarita stavbe, definirane v 15. členu in ga le-ti lahko presejajo.
- Gradbene parcele je možno združevati in deliti oziroma jih oblikovati na novo pod pogojem, da je omogočen dostop s prometnih površin.
- Odstopanja od višinske kote platoja določene s tem OPPN in posledično ostalih kot (klet, pritličje) so možna, če se izkaže pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje, da bo s tem gradnja bolj ekonomična ali bolj funkcionalna. Odstopanje nad maksimalno dovoljeno višino objektov s tem OPPN ni dovoljeno.
- V primeru odstopanja trase in kote ceste, predvidene s tem OPPN, se morajo novi trasi in koti ceste prilagoditi vse ostale tangirane ureditve (gradbena parcela, gradbena linija po celotnem nizu, absolutna višinska kota objekta, ostala infrastruktura).
- Odstopanja od zunanjih ureditev prikazanih v grafičnem delu, list št. 5.1 Ureditvena situacija s prerezom so možna glede na končno postavitev objekta(ov) (dostopnost, umestitev parkirišč, manipulacija, ureditve zelenih površin);
- FZ (faktor zazidanosti) je lahko tudi večji, in sicer do 0,60, pri čemer se mora v sklopu gradbene parcele zagotavljati zadostne manipulativne in zelene površine ter površine za normalno obratovanje in vzdrževanje stavbe.
- Pri gradnji ali prenovi prometnih ureditev, komunalne in energetske infrastrukture, sistemu zvez so dovoljena odstopanja od predvidenih tras in lokacij infrastrukturnih objektov ter naprav, če se pojavijo utemeljeni

razlogi zaradi lastništva zemljišč oziroma ustrežnejše tehnološke ali bolj ekonomične rešitve, če te rešitve ne poslabšajo obstoječega oz. predvidenega stanja. Če so spremembe pri urejanju komunalne infrastrukture tako velike, da niso v skladu s smernicami in pogoji, podanimi s strani nosilcev urejanja prostora v postopku sprejemanja tega OPPN, je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnih upravljavcev.

(2) Prikaz umestitve stavb, organizacije zelenih in manipulacijskih površin v grafičnem delu, list št. 5.1 Ureditvena situacija s prerezom je zgolj informativna in se lahko spremeni glede na drugačne tehnične rešitve skladno z mejnimi pogoji tega odloka. Pri nadaljnjem projektiranju stavb ter ostalih ureditev so za investitorja tako obvezujoči lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo ter vsi ostali pogoji iz tega odloka.

## 9. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

### 44. člen (veljavnost OPPN)

Po prenehanju veljavnosti tega OPPN se območje ureja z OPN.

## 10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

### 10.1 OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 45. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Vse obveznosti, navedene v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev pri prostorskih ureditvah. Poleg tega so obveznosti investitorjev in izvajalcev še:

- Pred pridobitvijo dovoljenja za gradnjo posameznega objekta mora biti z občino sklenjena pogodba o opremljanju v zvezi z izvedbo načrtovane javne komunalne opreme v pristojnosti lokalne skupnosti;
- Pred pričetkom zemeljskih del je potrebno pravočasno obvestiti upravljavce cestnega in ostalega infrastrukturnega omrežja zaradi uskladitve posegov oziroma zakoličbe in ustrezne zaščite tangiranih podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del.
- Pri gradnji infrastrukturnih omrežij in gradnji objektov je potrebno izpolnjevati zahteve v skladu s tehničnimi predpisi oziroma z navodili posameznega upravljavca glede varnostnih (vertikalnih in horizontalnih) odmikov in križanj, neposredne spremembe nivelete cestišča in globine infrastrukturnih vodov.
- Stavbe se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavcev.
- Izvajalec del mora o vsaki poškodbi infrastrukturnih objektov in naprav takoj obvestiti upravljavca tangiranega infrastrukturnega omrežja.
- Stroške ogleda, zakoličbe, zaščite, prestavitve infrastrukturnega omrežja (vključno z izdelavo projektov) ter nadzora krije investitor prostorske ureditve. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del v prostoru, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
- Investitorji krijejo stroške rekonstrukcije krožnega križišča K2a in vse s tem povezane potrebne prestavitve ostale infrastrukture vključno z ureditvijo avtobusnega postajališča, stroške dogradnje komunalne, energetske in ostale infrastrukture, notranjih cest in skupnih površin za parkiranje v sorazmernem delu. Izgradnjo le-teh pa se zagotavlja na podlagi medsebojnega dogovora.



- Investitor mora v sklopu rekonstrukcije ceste in krožnega križišča izvesti tudi nadstrešnico nad čakališčem avtobusnega postajališča na Otoški cesti.

- Za vse morebitne posege na državna zemljišča v upravljanju oz. v lasti DARS d.d. si morajo investitorji načrtovanih ureditev pridobiti potrebne služnosti, ki jih uredijo s sklenitvijo služnostne pogodbe z DARS d.d. kot upravljavcem oz. lastnikom zemljišč.

- Investitorji načrtovanih ureditev so dolžni poškodbe v varovalnem pasu in cestnem svetu AC takoj po končani gradnji sanirati oz. na območju posega zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje na lastne stroške.

- Vse ureditve gospodarske javne infrastrukture v območju DPN za načrtovano državno cesto od AC Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline morajo biti usklajene s projektno dokumentacijo PGD za HC. Ureditve morajo biti izvedene na način, da ob gradnji nove HC ne bodo potrebna dodatna dela v zvezi s temi ureditvami. Izvedba in stroški vseh morebitnih dodatnih del na HC zaradi ureditev v sklopu OPPN, ki se razlikujejo od predvidenih s projektno dokumentacijo PGD za HC, je obveznost investitorja OPPN.

- Monitoring za ugotavljanje vpliva ponikanih vod je dolžan izvajati investitor oz. skupni upravljavec celotnega območja, kar vključuje PSC Mačkovec 1 – sever in jug ter PSC Mačkovec - 2.

- Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varnostni ukrepi in gradbišče organizirano tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja.

- Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo.

- Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma posamezne lokacije.

### III. GRAFIČNI DEL OPPN

#### 46. člen

Grafični del OPPN vsebuje naslednje načrte:

1 Izsek iz grafičnih prilog izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju,  
M 1:5000

2 Prikaz območja urejanja:

2.1 Pregledna situacija (TTN),  
M 1:5000

2.2 Pregledna situacija (DOF),  
M 1:5000

3 Vplivi in povezave:

3.1 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,  
M 1:2500

3.2 Vplivi in povezave s prikazom mej tangiranih območij,  
M 1:1000

4 Prikaz obstoječega parcelnega stanja (DKN),  
M 1:1000

5 Prikaz ureditev glede postavitve objektov znotraj območja OPPN:

5.1 Ureditvene situacija s prerezom,  
M 1:1000

5.2 Prikaz javnih in skupnih površin,  
M 1:1000

6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro - energetska, komunalna in ostala infrastruktura:

6.1 Zbirna situacija priključitve na GJI,  
M 1:500

6.2 Zasnova rešitve komunalne in energetske ter ostale infrastrukture,  
M 1:1000

6.2.1 Zasnova odvajanja meteornih vod,  
M 1:1000

6.3 Situacija prometne ureditve,  
M 1:500

7 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,  
M 1:1000

8 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,  
M 1:1000

9 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo:

9.1 Načrt parcelacije,  
M 1:1000

9.2 Zakoličbena situacija,  
M 1:1000

### IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 47. člen (prehodne določbe)

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha veljati Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec -1 (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 107/06, 62/10 in 28/12) v delu, ki se nanaša na ureditev (povečanje parkirišč) na delu zemljišča s parcelno št. 2090/7 k.o. Ždinja vas.

#### 48. člen (hramba)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto.

#### 49. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu RS.

Številka: 350-47/2010  
Novo mesto, dne 12. 7. 2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.

## 46.

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2) v povezavi z 61. in 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 33/16 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji dne 12. 7. 2018 sprejel

### Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (SD OLN KAMPUS-2)

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv. razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh. popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14-teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv. razl., 13/18 in 13/18-obv.razl.; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06, 64/08 in 102/12-DPN; v nadaljnjem besedilu: SD OLN). SD OLN je izdelalo podjetje GPI, d.o.o. v juliju 2018.

##### 2. člen

##### (Vsebina in oblika SD OLN)

(1) SD OLN vsebuje tekstualni del, ki je določen v II. poglavju tega odloka. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Grafični del ni predmet SD OLN.

##### 3. člen (priloge SD OLN)

(1) Priloge SD OLN so:

1. Izvleček iz OPN
2. Prikaz stanja prostora
3. Pregled objektov v lasti MONM na območju SD OLN Univerzitetni kampus Novo mesto (GPI, d.o.o.)
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev SD OLN
6. Povzetek za javnost
7. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje.

(2) Priloge SD OLN so sestavine vezane mape SD OLN.

## II. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

### 4. člen

(1) Na koncu petega odstavka 8. člena (Vpliv in povezave s soslednjimi območji) se doda naslednji stavek: »Uredi se lahko tudi povezava proti severu in severovzhodu do Slatenskega potoka (potoka Šajser).«

(2) V predzadnjem odstavku 8. člena se črta besedilo »brez gradnje objektov na južnem območju izven meje OLN«.

### 5. člen

(1) Zadnji stavek 9. člena (Vrste gradenj) se zbrše.

(2) Na koncu 9. člena se doda nov odstavek, ki se glasi: »V UE 02 in UE 03 se do realizacije kampusa dovoli ustrezna začasna raba po pogojih 10.a, 12., 16. in 17.a člena tega odloka, in sicer za:

- obstoječe nekdanje vojaške objekte, ki se lahko do rušitve oziroma do realizacije univerzitetnega kampusa legalizirajo, rekonstruirajo, dozidajo, nadzidajo, spremenijo namembnost, vse skladno s pogoji v 17.a členu;

- ureditev zelenih površin ob upoštevanju zgoraj navedenih členov odloka in podrobnejših PIP za zelene površine (ZS, ZP in ZD) v OPN, pri čemer so dovoljeni le nezahtevni in enostavni objekti, navedeni v 10.a členu.«

### 6. člen

Za 10. členom se doda nov 10.a člen (Vrste objektov do realizacije kampusa), ki se glasi:

»(1) Na območju UE 02 (in UE 03, kjer je to navedeno) so v času do realizacije univerzitetnega kampusa skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) dovoljene naslednje vrste objektov:

#### a) NESTANOVANJSKE STAVBE

- 12201 Stavbe javne uprave
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (velja le za skladišča)
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12650 Stavbe za šport
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (velja le za pomožne stavbe in javne sanitarije; tudi v UE 03)

#### b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI (velja tudi v UE 03 razen za 22110 in 22140)

- 21 Objekti prometne infrastrukture
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi
- 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
- 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo
- 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (velja za ograje in podporne zidove).

(2) Na območju UE 02 (in UE 03, kjer je to navedeno) so v času do realizacije univerzitetnega kampusa skladno z Uredbo o razvrščanju

objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13) dovoljeni naslednji nezahtevni in enostavni objekti:

a) NEZAHTEVNI

- majhna stavba,
- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja,
- podporni zid,
- samostojno parkirišče,
- športno igrišče na prostem.

b) ENOSTAVNI

- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (tudi v UE 03),
- pomožni objekt v javni rabi (tudi v UE 03 na območju podrobnejše namenske rabe CDi),
- ograja (tudi v UE 03),
- podporni zid (tudi v UE 03),
- mala komunalna čistilna naprava,
- rezervoar (tudi v UE 03),
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (tudi v UE 03),
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne (tudi v UE 03),
- športno igrišče na prostem (tudi v UE 03),
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (bazen),
- pomožni komunalni objekt (tudi v UE 03).

(3) Do realizacije univerzitetnega kampusa se v UE 02 lahko ohrani evidentiran objekt št. 953 kot začasni objekt, namenjen skladiščenju. Novi začasni skladiščni objekti in kontejnerske zložanke na območju SD OLN niso dovoljeni.«

### 7. člen

(1) V 12. členu (Vrste dejavnosti) se v izogib podvajanju črta naslednje besedilo:

»K POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, NAJEM IN POSLOVNE STORITVE

#### 73 RAZISKOVANJE IN RAZVOJ

- 73.1 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije
- 73.10 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije
- 73.101 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja
- 73.102 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju tehnologije
- 73.103 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju kmetijstva in sorodnih dejavnosti
- 73.104 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju medicine
- 73.2 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 73.20 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 73.201 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja
- 73.202 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju humanistike«

(2) Na koncu 12. člena člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SD OLN so skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08) dovoljene tudi naslednje

dejavnosti:

- a) v UE 02 do realizacije univerzitetnega kampusa
- 52.1 Skladiščenje (velja le za različno trgovsko blago)
- 88.991 Dejavnost humanitarnih in dobrodelnih organizacij
- 93.120 Dejavnost športnih klubov
- 93.130 Obratovanje fitnes objektov
- b) v UE 02 in UE 03
- 55.3 Dejavnost avtokampov, taborov
- 56.104 Začasni gostinski obrati.«

### 8. člen

(1) V 16. členu se naslov člena in prvi stavek spremenita tako, da se glasita: »Pogoji za nezahtevne in enostavne objekte.«

(2) Za zadnjo alinejo 16. člena se dodajo tri nove alineje, ki se glasijo:

- »Majhna stavba in majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave ter vsa igrala so dovoljena le v pretežno leseni izvedbi. Taka izvedba ima prednost tudi pri oblikovanju pomožnih objektov v javni rabi, kadar je taka realizacija možna oziroma smiselna.

- Vse poti se urejajo z uporabo naravnih materialov (npr. les, pesek, kamen).

- Podporni zid se gradi kot kamnit ali obložen z naravnim kamnom, kot nezahteven objekt pa se dodatno še ozeleni.«

### 9. člen

Za 17. členom se doda nov 17.a člen (Pogoji za nekdanje vojaške objekte), ki se glasi:

»(1) Pogoji urejanja se nanašajo na nekdanje vojaške objekte, ki so bili na dan uveljavitve tega odloka evidentirani v registru nepremičnin, katastru stavb ali v zemljiškem katastru in so njihove oznake razvidne iz tretjega odstavka.

(2) Splošni pogoji:

Vertikalni gabarit:

- P + strešna konstrukcija pri ravni strehi
  - P + Po (podstrešje) pri dvokapni strehi
  - največja dopustna višina objekta je obstoječa višina
- Horizontalni gabarit:
- objekt se lahko zmanjša, poveča pa največ do 10 %

Streha:

- ravna (lahko ozelenjena), enokapna (le pri nadstreških), dvokapna
- dovoljena so strešna okna in solarni kolektorji
- svetleča kritina ni dovoljena

Kritina:

- opečna, kovinska (barvana, s posipom) v rdečih, rjavih in sivih tonih

Fasada:

- v izvedbi fasadnih plošč ali ometana, v usklajenih barvnih kombinacijah
- intenzivne barve niso dovoljene
- dovoljeni so nadstreški nad vhodi v stavbo
- dovoljeno je zunanje (montažno) stopnišče (npr. pri vhodu v stavbo, za dostop v podstrešni del ali za dostop na nakladalno rampo)
- dovoljeno je oblikovanje zunanje nakladalne rampe s stopniščem / klančino / ograjo pod podaljšanim napuščem (ne velja za objekte št. 1, 10, 14 in 20).

(3) Pogoji in usmeritve za posamezne objekte:

Številčenje objektov v tem odstavku je tako, da prva številka izhaja iz katastra stavb (GURS), druga številka (v oklepaju) pa je nekdanja vojaška številka.

242 (1)

- lokacija: parc. št. 249/22, k.o. Ragovo

- zazidana površina tlorisa: pravokoten tloris 27,3 m x 11,2 m
- streha: dovoljeno je oblikovanje štirikapne strehe 172 in 173 (7)
- lokacija: parc. št. 249/1, 249/10, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
- objekt 172: 13,1 m x 51,4 m
- objekt 173: 12 m x 30,3 m
- dovoljena je združitev obeh stavb v eno (L oblika)
- streha: dovoljeno je oblikovanje skupne strehe oz. ohranitev obstoječe v kombinaciji dveh dvokapnih streh 162 (9); hišna številka Drgančevje 12
- lokacija: 249/7, 249/6, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: pravokotni tloris 15 m x 33,1 m
- vertikalni gabarit: dovoljeno je oblikovanje mansarde
- streha: dovoljeno je oblikovanje trapeznih frčad 163 (10)
- lokacija: 249/9, 249/1, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: pretežno pravokotni tloris dim. 21,5 m x 40,4 m + 3,8 m x 12 m
- streha: dovoljena je lomljena dvokapna streha 217 in 218 (6a-c)
- lokacija: 249/20, 249/4, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
- objekt 217: 23 m x 30,1 m
- objekt 218: (12,9 m + 5,7 m) x 32,5 m
- dovoljena je združitev obeh stavb v eno (horizontalno zamaknjen tloris)
- streha: dovoljeno je oblikovanje skupne strehe oz. ohranitev obstoječe v kombinaciji treh dvokapnih streh 164 (11)
- lokacija: 249/12, 249/1, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,1 m x 32,3 m 170 (12)
- lokacija: 249/13, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,1 m x 32,3 m 213 (13)
- lokacija: 249/14, 249/25, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,1 m x 32,3 m 243 in 244 (20)
- lokacija: 249/2, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
- objekt 243: 5,9 m x 8,7 m
- objekt 244: 9,7 m x 12 m
- dovoljena je združitev obeh stavb v eno (L oblika)
- streha: dovoljeno je oblikovanje skupne strehe oz. ohranitev obstoječe v kombinaciji dvokapne in enokapne strehe 254 (19)
- lokacija: 249/19, 249/26, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,2 m x 32,3 m 215 (16)
- lokacija: 249/17, 249/26, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,2 m x 30,8 m 167 in 953 (14)
- lokacija:
- objekt 167: 249/15, 249/25, 249/1, 249/2, k.o. Ragovo
- objekt 953: 249/25, 249/1, 249/2, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
- objekt 167: (32,3 m + 1,3 m) x 49,3 m – na vzhodni in na severni strani ter 32,5 m x (47,4 m + 9,6 m) – na zahodni in južni strani
- objekt 953: enoetažen plastificiran šotor 10 m x 29,5 m
- streha: objekt 167 - lahko se ohranja obstoječa kombinacija ravne in dvokapne strehe ali oblikuje en tip strehe in kritine

253 (18); hišna številka Drgančevje 2  
- lokacija: 249/18, 249/25, 249/3, k.o. Ragovo  
- zazidana površina tlorisa: 13,2 m x 32,3 m + 5,5 m x 26,8 m in 4,5 m x 9,5 m.

(4) Za potrebe oskrbe objektov se zgradi pripadajoča oziroma manjkajoča infrastrukturna omrežja in priključke skladno s pogoji upravljavcev posameznih omrežij. Nove trase naj v čim večji meri potekajo v koridorjih obstoječih cest in poti.

(5) Zunanja ureditev okolice objektov obsega racionalno ureditev parkirnih in manipulativnih površin, pri čemer se v največji možni meri ohranja obstoječa drevesa. V primeru poškodb vegetacije se le ta ustrezno sanira ali nadomesti z novo. Urejanje brežin naj ima prednost pred gradnjo podpornih zidov.«

### III. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA

#### 10. člen

(1) V prvem odstavku 18. člena (Pogoji za prometno omrežje) in četrtem odstavku 19. člena se navedba ceste »G2-105/256 Novo mesto–Metlika« nadomesti z »G2-105/256 Novo mesto (Krka – Revoz)«.

(2) Na koncu drugega odstavka 18. člena se doda naslednje besedilo: »Pri tem je potrebno upoštevati veljavne predpise, tehnične smernice in standarde o projektiranju cest in cestnih priključkov, prometni signalizaciji in opremi, prometni varnosti in preglednosti, potrebah funkcionalno oviranih ljudi v grajenem prostoru ipd.«

#### 11. člen

Na koncu 19. člena (Nove gradnje, rekonstrukcije in ureditve križišč) se dodata nova odstavka, ki se glasita:

»Postavljanje objektov za reklamiranje, obveščanje in oglaševanje se izvede skladno s predpisi o cestah, pravilih cestnega prometa, projektiranju cest ter prometno signalizacijo in prometno opremo ter skladno z določili predpisov Mestne občine Novo mesto o oglaševanju na javnih mestih.

Rekonstrukcija Šentjernejske ceste se lahko izvede pred izvedbo objektov kampusa oziroma 1. faze OLN. Rekonstrukcija se izvede z vsemi elementi, ki bodo omogočili varnost v cestnem prometu in upoštevali potrebe javnega potniškega prometa.«

#### 12. člen

V 20. členu (Prečni prerezi) se v sklopu naslova »Normalni profil glavne ceste (Levičnikove) znaša:« za besedilom v zvezi s prenosnim plinovodom doda odstavek, ki se glasi: »Površine za pešce in kolesarje se lahko urejajo tudi z večnamensko potjo širine 3 m.«

#### 13. člen

(1) V prvem odstavku 28. člena (Prenosno omrežje zemeljskega plina) se besedilo prvega stavka, ki se nahaja za vejico, črta. V drugem stavku se oznaka merilne postaje »MRP Novo mesto – MP IMV« nadomesti z oznako »MRP Novo mesto – MP Kandija«.

(2) Drugi odstavek 28. člena se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom: »Upoštevati je potrebno varovalni pas (2 x 65 m) ter

veljavne predpise s področja energetike, predpise o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje, vzdrževanje plinovodov in posegih v območja njihovih varovalnih pasov ter sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina.«

#### 14. člen

(1) V 31. členu (Vodovodno omrežje) se pred prvim odstavkom 31. člena (Vodovodno omrežje) doda nov prvi odstavek, ki se glasi: »Do realizacije univerzitetnega kampusa se lahko uporablja in ureja nekdanje vojaške objekte tako, da se uporabijo obstoječi vodovodni priključki za objekte, ki jih že imajo oziroma se lahko izvede nove samostojne priključke ali skupni priključni vod iz obstoječega vodovodnega omrežja (pri obstoječem bencinskem servisu), iz katerega se lahko priključujejo uporabniki preko samostojnih priključkov z obračunskimi vodomeri ali preko samostojnih priključkov z odštevalnimi vodomeri (v slednjem primeru je obvezen skupni vodometri jašek s skupnim obračunskim vodomerom).«

(2) V dosedanjem prvem odstavku 31. člena se besedilo prvega stavka »Področje tega lokacijskega načrta bo« nadomesti z naslednjim besedilom: »Ob realizaciji univerzitetnega kampusa bo področje tega lokacijskega načrta.«

(3) Dosedanji tretji odstavek 31. člena se črta.

(4) V 31. členu se prvi stavek dosedanjega zadnjega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Pri zasnovi vodovodnega omrežja na območju OLN je potrebno upoštevati predpis o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto, tehnična pravila predpisov o oskrbi s pitno vodo in predpis o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto.«

#### 15. člen

(1) V 32. členu (Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda) se pred prvim odstavkom doda nov prvi odstavek, ki se glasi: »Do realizacije univerzitetnega kampusa se lahko uporablja in ureja nekdanje vojaške objekte na naslednji način:

- Odpadne komunalne vode se lahko pred gradnjo kanalizacijskega sistema speljejo v malo čistilno napravo (velikost MČN maks. 10 PE) z izpustom očiščene vode v ponikovalnico ali v nepretočno, nepropustno greznico na praznjenje. V primeru kasnejše izgradnje javne kanalizacije se morajo objekti na lastne stroške priključiti na novozgrajeno kanalizacijo;

- Predvidi se ureditev odvodnjavanja zalednih in meteornih voda s prikazi gladine vode ob nastopu maksimalnih dotokov, ki se stekajo na lokacijo bodočega bajerja s prispevnega območja;

- Zagotovi se zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Ponikovalnice se locirajo izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, praviloma na zemljiščih, kjer te vode nastajajo.«

(2) V 32. členu se pred dosedanjim četrtem odstavkom (»Predvidena je izvedba kanalizacijskega...«) doda nov odstavek, ki se glasi: »Odvajanje komunalnih in meteornih odpadnih voda v drugi fazi:«.

(3) V 32. členu se na koncu člena dodata naslednja odstavka:

»Vsi kanali in jaški kanalizacijskega sistema morajo biti grajeni vodotesno.

Upoštevati je potrebno tudi veljavne predpise, tehnične smernice in standarde o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v vode in javno kanalizacijo.«

#### 16. člen

Besedilo 33. člena (Ogrevanje) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Ogrevanje stavb je možno na plin ali druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem obnovljivih virov energije. Pri tem se smiselno upoštevajo predpisi o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje. Na območju urejanja se končna energija za ogrevanje stavbe lahko pridobi iz geotermalne ali hidrotermalne energije s toplotnimi črpalkami, če tehnologija pridobivanja energije zagotavlja, da je SPF toplotne črpalke večji od 5,0 in ocenjen za hladnejše podnebje. Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).«

### IV. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO DOBRIN

#### 17. člen

Za 34. členom se doda 34.a člen (Splošni pogoji), ki se glasi:

»Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

Pri organizaciji gradbišča je na podlagi veljavnih predpisov potrebno upoštevati predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske (varnostne) ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo.

Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene začasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.«

#### 18. člen

Na koncu 35. člena (Varstvo pred hrupom) se doda naslednji odstavek: »Do realizacije kampusa glede stopenj varstva pred hrupom veljajo določila OPN.«

#### 19. člen

Zadnji stavek 36. člena (Varstvo zraka) se črta.

#### 20. člen

Za prvim odstavkom 38. člena (Način ravnanja s plodno in odvečno zemljo) se doda nov drugi odstavek, ki se glasi: »Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.«

#### 21. člen

(1) V 40. členu (Gozdnogospodarske ureditve in varovanje gozda) se prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »UE\_01 OLN sestavlja gozd s

posebnim namenom, razglašen s predpisom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto, ki določa način gospodarjenja, varstveni režim in omejitve.«

(2) Na koncu 40. člena se doda nov odstavek, ki se glasi: »Drevje, predvideno za posek, je v skladu s 17. členom Zakona o gozdovih potrebno označiti, kar opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove Slovenije po pridobitvi potrebnih dovoljenj. Drevje se lahko poseka na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo izda Zavod za gozdove na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja.«

#### 22. člen

(1) V 41. členu (Rušitve objektov) se prvi in drugi stavek spremenita tako, da se glasita: »Na območju so danes nekdanji vojaški objekti, deloma preurejeni v objekte s poslovnimi in družbenimi dejavnostmi. Vsi objekti in pomožni objekti na območju se rušijo pred realizacijo univerzitetnega kampusa, do takrat pa so dopustni posegi skladno z 9., 10.a, 12., 16. in 17.a členom odloka.«

(2) Četrty stavek 41. člena se črta.

### V. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

#### 23. člen

(1) V 42. členu (Varstvo pred požarom) se tretji stavek spremeni tako, da se glasi: »Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna ločitev objektov ter odmiki od meje parcel, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.«

(2) Prvi in četrty stavek 42. člena se črtata.

#### 24. člen

V 43. členu (Varstvo pred potresom) se na koncu stavka pika črta in doda naslednje besedilo: »oziroma za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla.«

#### 25. člen

(1) Naslov 44. člena (Obramba in zaščita) se spremeni tako, da se glasi »Zaščita«.

(2) Na koncu 44. člena se dodata dva nova odstavka, ki se glasita: »Območje urejanja ni poplavno ali plazovito, prav tako ni prisotna visoka podtalna voda. Na področju hidrologije je označeno le kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi, pri čemer je potrebno upoštevati predpise o vodah, objekte (skupaj z odvodnjavanjem vseh vrst odpadnih voda) pa načrtovati in uporabljati tako, da ne bo negativnega vpliva na stabilnost zemljišča.

V fazi priprave projektne dokumentacije se po potrebi izdelata geološke raziskave oziroma pridobi mnenje geomehanika, v primeru ugotovljenih naravnih omejitev pa tudi hidrološke raziskave glede morebitne poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradnje na območju urejanja.«

### VI. ETAPNOST IZVEDBE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OLN

#### 26. člen

V 47. členu (Etapnost izvedbe prostorskih ureditev) se na koncu prvega stavka pika črta in doda naslednje besedilo: », pri čemer velja, da se do realizacije univerzitetnega kampusa lahko uporablja in ureja nekdanje vojaške objekte ter okolico skladno s pogoji v 9., 10.a, 12., 16. in 17.a členu, skupaj s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priklopi na infrastrukturna omrežja.«

#### 27. člen

V 48. členu (Pogoji in zahteve za izvajanje prostorskih ureditev) se za drugim stavkom doda naslednje besedilo: »Pogoji in zahteve za nekdanje vojaške objekte so določeni v 9., 10.a, 12., 16. in 17.a členu.«

### VII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OLN

#### 28. člen

(1) V 49. členu (Urejanje po prenehanju veljavnosti OLN) se na koncu prvega odstavka besedilo »s prostorskim redom Mestne občine Novo mesto« zamenja z novim, ki se glasi: »z OPN«.

(2) Na koncu drugega odstavka se črta naslednje besedilo: »v soglasju z izdelovalcem OLN«.

#### 29. člen

Poglavje XI. ROKI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH UREDITEV IN ZA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ in 50. člen (Roki za izvedbo prostorskih ureditev) se v celoti črtata, posledično pa se preštevilčijo naslednja poglavja in člani.

### VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

#### 30. člen

(1) Drugi odstavek na novo oštevilčenega 51. člena se črta.

(2) Določilo na novo oštevilčenega 52. člena se spremeni tako, da se glasi: »Gradnja objektov in naprav ter drugi posegi na območju se lahko izvajajo po pridobitvi gradbenega dovoljenja, ki ga izda pristojni upravni organ, razen za tiste objekte, kjer na podlagi veljavnih predpisov to ni potrebno.«

## IX. KONČNE DOLOČBE

### 31. člen

(1) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo ministrstvo, pristojno za prostor in druge inšpekcijske službe.

(2) Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta se hranijo v analogni in digitalni obliki in so na vpogled na sedežu Mestne občine Novo mesto in Upravne enote Novo mesto.

(3) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 35006-5/2016

Novo mesto, dne 12. julija 2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l. r.

## 47.

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 61. in 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 33/16 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji dne 12. 7. 2018 sprejel

## Odlok o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta Novi trg v Novem mestu (SD UN Novi trg-2)

### I. UVODNA DOLOČILA

#### 1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv. razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh. popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14-teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl. in 13/18-obv.razl.; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu Novi trg v Novem mestu (Uradni list RS, št. 81/06 in 8/15-teh.popr.; v nadaljnjem besedilu: SD UN Novi trg-2). SD UN Novi trg-2 je izdelalo podjetje GPI, d.o.o. v juliju 2018.

#### 2. člen

##### (vsebina in oblika SD UN Novi trg-2)

SD UN Novi trg-2 vsebuje tekstualni del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki. Grafični del ni predmet SD UN Novi trg-2.

#### 3. člen

##### (priloge SD UN Novi trg-2)

Priloge SD UN Novi trg-2 so:

1. Izvleček iz OPN
  2. Prikaz stanja prostora
  3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
  4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
  5. Obrazložitev in utemeljitev SD UN Novi trg-2
  6. Povzetek za javnost
  7. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje.
- Priloge SD UN Novi trg-2 so sestavine vezane mape SD UN Novi trg-2.

### II. MERILA IN POGOJI GLEDE NAMEBNOSTI IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

#### 4. člen

V drugem odstavku 6. člena se pri opisu PE I1 Novi trg za besedilom »odstranitev in gradnja zahtevnega objekta v območju javnega natečaja I., gradnja prizidka na zahodnem pročelju Kulturnega centra Janeza Trdine,« doda besedilo »gradnja garaže severno od stanovanjske hiše na naslovu Defranceschijeva 2,«.

### III. URBANISTIČNI POGOJI IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE PROSTORSKIH UREDITEV IN OBJEKTOV

#### 5. člen

V 8. členu se v vrstici z oznako I./I.1/9 v stolpcu Parc. št. (vse k.o. Novo mesto) pred parcelno številko 1354 doda parcelno številko »1342,«, v stolpcu Vrsta objekta (CC-SI) doda besedilo »garažna stavba: 12420«, v stolpcu Dopustne gradnje pa doda besedilo », gradnja garaže (K+P)«.

#### 6. člen

Za prvim odstavkom 9. člena, ki se nanaša na urejanje objekta št. I. v PE I.1, se doda nov odstavek, ki se glasi:

»FE I

PE I.1.

Objekt št. 9

Območje gradnje: parc. št. 1342, 1354, k.o. Novo mesto

Vrsta posega v prostor: gradnja manj zahtevnega objekta

Namembnost: garažna stavba (klet – 1 PM, pritličje – 2 PM)

Zazidana površina približno 40 m<sup>2</sup> (6,65 m x 6,00 m) s toleranco do maks. 50 m<sup>2</sup>

Etažnost K+P

Streha, višinske kote: ravna streha nadstrešnice nad kletjo, maks. višina nad koto kleti +5,88 m oz. do kote 187,49 m (toleranca obeh višin +20 cm) nadmorske višine

Dostop: v kletni nivo iz obstoječega dvorišča stanovanjske stavbe, v pritlični nivo pa s parc. št. 1343, k.o. Novo mesto

Priključki obstoječ električni priključek na parceli stanovanjske stavbe ter ponikanje padavinskih voda s strehe na parc. št. 1354, k.o. Novo mesto

Odmiki od parc. št. 1343 0,20 m, od parc. št. 1325 (obe k.o. Novo mesto) pa 1,80 m (toleranca obeh odmikov +20 cm)

Konstrukcija: pasovni temelji, armiranobetonska konstrukcija, nadstrešnica nad kletnim delom v kovinski izvedbi

Dodatni opis: Kletna etaža je delno vkopana. Predvidena je kot dozidava k obstoječemu pomožnemu objektu, kateremu se odstrani steber, da je možen uvoz in garaža za en avtomobil ter shramba za kolesa in orodje. Med kletjo in pritličjem ni notranje vertikalne povezave. Stropna konstrukcija kletne etaže predstavlja talno konstrukcijo pritlične etaže, kjer je predvidena postavitev nadstrešnice za parkiranje dveh avtomobilov. Umestitev garaže in transparentne nadstrešnice nad njo ne sme spreminjati obstoječe zunanje podobe varovane hiše v prostoru (ohranitev kamnitega zidu in zelene brežine).«

#### IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

##### 7. člen

Prvi odstavek 19. člena se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Ogrevanje stavb je možno na plin ali druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem obnovljivih virov energije. Pri tem se smiselno upoštevajo predpisi o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje. Na območju urejanja se končna energija za ogrevanje stavbe lahko pridobi iz geotermalne ali hidrotermalne energije s toplotnimi črpalkami, če tehnologija pridobivanja energije zagotavlja, da je SPF toplotne črpalke večji od 5,0 in ocenjen za hladnejše podnebje.

Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).«

#### V. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

##### 8. člen

Prvi odstavek 25. člena (vključno z navedbo kulturnih spomenikov in enot kulturne dediščine) se spremeni tako, da se glasi:

»Na obravnavanem območju so evidentirani kulturni spomeniki in enote kulturne dediščine na podlagi Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 30/16) in Registra kulturne dediščine.

Kulturni spomeniki so:

Novo mesto – hiša Rozmanova ulica 19 (EŠD 8520)

Novo mesto – gostilna Ulica talcev 2 (EŠD 8593)

Novo mesto – kostanjev drevored ob Rozmanovi ulici (EŠD 14403)

Novo mesto – mestno jedro - vplivno območje (EŠD 492)

Enote kulturne dediščine so:

Novo mesto – ženska bolnišnica (EŠD 14407)

Novo mesto – hiša Defranceschijeva ulica 2 (EŠD 14395)

Novo mesto – hotel Krka (EŠD 14402)

Novo mesto – spominska plošča Vinku Kristanu (EŠD 15652)

Novo mesto – spominska plošča stavki tekstilnih delavk (EŠD 15651)

Novo mesto – kulturni center Janeza Trdine (EŠD 30557)

Novo mesto – Šance (EŠD 8761).«

#### VI. KONČNE DOLOČBE

##### 9. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo ministrstvo, pristojno za prostor in druge inšpekcijske službe.

SD UN Novi trg-2 se hrani v analogni in digitalni obliki in je na vpogled na sedežu Mestne občine Novo mesto in Upravne enote Novo mesto.

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 35006-4/2016

Novo mesto, dne 12. 7. 2018

Župan Mestne občine Novo mesto

mag. Gregor Macedoni, l.r.

##### 48.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.) in 43/2011-ZKZ-C), v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. redni seji dne 12.7.2018 sprejel

#### ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/10, 76/13, 112/13, DUL, št. 2/15 - v nadaljevanju Odlok), ki se nanašajo na izračun in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

##### 2. člen

Za dvanajstim odstavkom 16. člena Odloka se doda nov trinajsti odstavek, ki glasi:

»Do delne oprostitve plačila komunalnega prispevka so upravičeni gasilski domovi (CC-SI: 12740). Delna oprostitve znaša 50% višine izračunane višine komunalnega prispevka po enačbi iz 10. člena Odloka. Zneske delnih oprostitvev komunalnega prispevka za gasilske domove je občina dolžna nadomestiti iz proračunskih sredstev, načrtovanih s tem namenom.«



**3. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-8/2018 (629)  
Novo mesto, dne 12.7.2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni l.r.

**49.**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.) in 43/2011-ZKZ-C), v povezavi z 299. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. redni seji dne 12.7.2018 sprejel

**ODLOK  
o spremembah in dopolnitvah Odloka o  
Programu opremljanja stavbnih zemljišč za  
območje opremljanja »Komunalna oprema  
za OPPN Mrzla dolina - zahod in OPPN Brod  
Drage«**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Komunalna oprema za OPPN Mrzla dolina - zahod in OPPN Brod Drage« (DUL, št. 8/15 - v nadaljevanju Odlok), ki se nanašajo na spremembo časovnega načrta komunalnega opremljanja.

**2. člen**

Prvi odstavek 8.člena Odloka se spremeni tako, da po novem glasi:  
»Okviren časovni načrt je sledeč:  
- pridobitev lastninske in drugih stvarnih pravic na zemljiških parcelah, ki bodo služile komunalni opremi do leta 2027  
- izdelava projektne in tehnične dokumentacije do leta 2027  
- gradnja komunalne opreme do leta 2027  
- tehnični pregled iz izdaja uporabnega dovoljenja konec leta 2027  
- izvedba javnih zelenih površin v območju OPPN Mrzla dolina-zahod (na UE4) \*\*.

**3. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-10/2018 (629)  
Novo mesto, dne 12.7.2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni l.r.

**50.**

Na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 12. 7. 2018 sprejel

### **ODLOK o dopolnitvi Odloka o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo mesto**

**1. člen**

V Odloku o priznanjih in nagradah Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS, št. 107/13 – uradno prečiščeno besedilo) se v 5. členu za besedilom člena, ki postane prvi odstavek, doda nov drugi odstavek, ki se glasi:  
»Predlagatelji iz prvega odstavka tega člena ne morejo predlagati podelitve posmrtnega priznanja ali nagrade. Izjemoma se lahko priznanje ali nagrada podeli posmrtno, če je bil postopek za podelitev priznanja oziroma nagrade začet pred kandidatovo smrtjo.«

**2. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 9002-4/2014

Datum: 12. 7. 2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.

**51.**

Na podlagi 4. člena Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPP0, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16, 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji dne 12.7.2018 sprejel

### **ODLOK o pokopališkem redu v Mestni občini Novo mesto**

**I. UVODNA DOLOČBA****1. člen**

(1) Ta odlok ureja pokopališki red na območju Mestne občine Novo mesto, s katerim se podrobneje določi izvajanje pogrebne in pokopališke dejavnosti.

(2) S pokopališkim redom se določi:

- način zagotavljanja 24-urne dežurne službe,
- način izvajanja pogrebne slovesnosti,
- storitve pokopališko pogrebnega moštva,
- osnovni obseg pogreba,
- način in čas pokopa,
- način pokopa, če je plačnik Mestna občina Novo mesto,
- pokop zunaj pokopališča,
- ravnanje s pokojnikom do pokopa v krajih, kjer na pokopališčih ni mrliške vežice,
- obratovanje mrliških vežic,
- obseg prve ureditve groba,
- vzdrževanje reda, čistoče in miru na pokopališču,
- način oddaje grobov v najem,
- postavljanje, spreminjanje ali odstranitev spomenikov, obnova spomenikov in grobnic ter vsak drug poseg v prostor na pokopališču,
- zvrsti grobov,
- okvirni tehnični normativi za grobove,
- mirovalna doba za grobove,
- enotni cenik uporabe mrliške vežice,
- razmerje grobnine za posamezno vrsto groba glede na enojni grob,
- druga vprašanja pogrebne in pokopališke dejavnosti ter uporabnikov.

**II. NAČIN ZAGOTAVLJANJA 24-URNE DEŽURNE SLUŽBE****1. Organizacijska in prostorska zasnova opravljanja javne službe****2. člen**

(1) Javno službo 24-urne dežurne službe (v nadaljnjem besedilu: javna služba) zagotavlja Mestna občina Novo mesto v obliki javnega podjetja (v nadaljnjem besedilu: izvajalec javne službe) na celotnem območju Mestne občine Novo mesto v obsegu in pod pogoji, določenimi s tem odlokom. Izvajalec javne službe je Javno podjetje Komunala Novo mesto, d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto.

(2) Izvajalec mora opravljati javno službo skladno s programom za obvladovanje kakovosti poslovanja, ki ga izdela vsako leto do konca junija za tekoče poslovno leto.

## 2. Vrsta in obseg javne dobrine in njena prostorska razporeditev

### 3. člen

Javna dobrina javne službe na celotnem območju Mestne občine Novo mesto obsega vsak prevoz od kraja smrti do hladilnih prostorov izvajalca javne službe ali zdravstvenega zavoda zaradi obdukcije pokojnika, odvzema organov oziroma drugih postopkov na pokojniku in nato do hladilnih prostorov izvajalca javne službe, vključno z uporabo le-teh.

## 3. Pogoji za zagotavljanje in uporabo javne dobrine

### 4. člen

V zvezi z izvajanjem javne službe je izvajalec javne službe dolžan:

- zagotavljati kvalitetno izvajanje storitev javne službe,
- upoštevati normative in standarde, prepisane za izvajanje javne službe,
- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem javne službe,
- pripravljati predloge cene storitve javne službe in
- izvajati druge obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja pogrebno in pokopališko dejavnost, podzakonskimi predpisi in tem odlokom.

### 5. člen

Pogrebna in pokopališka dejavnost se opravljata s pieteto do pokojnic ali pokojnikov (v nadaljnjem besedilu: pokojnik) in njihovih svojcev.

## 4. Pravice in obveznosti uporabnikov

### 6. člen

Uporabniki storitev javne službe so naročniki pogreba in plačniki storitev obdukcije v skladu s predpisi, ki urejajo mrliško pregledno službo.

### 7. člen

(1) Uporabniki javne službe imajo pravico uporabljati storitve javne službe pod pogoji, določenimi z zakonom, ki ureja pokopališko in pogrebno dejavnost, podzakonskimi predpisi in tem odlokom.

(2) Uporabniki javne službe so dolžni plačati storitve javne službe.

## 5. Viri financiranja in način oblikovanja cene storitev javne službe

### 8. člen

(1) Javna služba se financira:

- iz cene storitev 24-urne dežurne službe,
- iz proračuna in
- iz drugih virov.

(2) Cena storitev javne službe se na predlog izvajalca javne službe določi z aktom Mestne občine Novo mesto, na podlagi predpisa, ki ureja oblikovanje cene storitev javne službe.

## 6. Vrsta in obseg objektov, naprav in drugih sredstev gospodarske infrastrukture za izvajanje javne službe

### 9. člen

Objekti, naprave in druga sredstva gospodarske infrastrukture, potrebni za izvajanje javne službe, so poslovni prostori, hladilniki, vozila in druga potrebna sredstva.

## IV. POKOPALIŠKA DEJAVNOST

### 10. člen

Na območju Mestne občine Novo mesto so naslednja pokopališča:

- Šmihel
- Ločna
- mestno pokopališče Srebrniče

V Krajevni skupnosti Birčna vas:  
– Stranska vas

V Krajevni skupnosti Brusnice:  
– Velike Brusnice

V Krajevni skupnosti Bučna vas:  
– Dolenje Kamence  
– Gorenje Kamence

V Krajevni skupnosti Karteljevo:  
– Karteljevo

V Krajevni skupnosti Dolž:  
– Dolž

V Krajevni skupnosti Gabrje:  
– Gabrje

V Krajevni skupnosti Mali Slatnik:  
– Potov Vrh  
– Smolenja vas  
– Veliki Slatnik

V Krajevni skupnosti Otočec:  
– Otočec  
– Ždinja vas

V Krajevni skupnosti Podgrad:  
– Jurna vas  
– Podgrad  
– Veliki Cerovec

V Krajevni skupnosti Prečna:  
– Prečna

V Krajevni skupnosti Stopiče:  
– Hrušica  
– Mali Orehek  
– Stopiče  
– Šentjošt

V Krajevni skupnosti Uršna sela:  
– Uršna sela.

**11. člen**

Pokopališče ima pokopališki okoliš, iz območja katerega se praviloma pokopavajo umrli.

Za pokopališča Šmihel, Ločna in mestno pokopališče v Srebrničah je pokopališki okoliš praviloma območje mestnih krajevnih skupnosti. Za ostala pokopališča pa je pokopališki okoliš praviloma območje krajevne skupnosti.

**12. člen**

Upravljavca pokopališča določi organ, pristojen za izvrševanje proračuna občine s svojim aktom v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**III. NAČIN IZVAJANJA POGREBNE SLOVESNOSTI****13. člen**

(1) Pogrebna slovesnost se opravi na način, ki je predpisan s tem odlokom.

(2) Pogrebno slovesnost organizira na mestnih pokopališčih upravljavec pokopališča skladno z voljo umrlega in/ali naročnika pogreba. Na pokopališčih v upravljanju krajevnih skupnosti, pogrebno slovesnost organizira izvajalec pokopa.

**14. člen**

(1) Pogrebna slovesnost je praviloma javna, kateri vsakdo nemoteno prisostvuje, ali v ožjem družinskem krogu, ki ji prisostvujejo povabljeni s strani naročnika pogreba.

(2) V primeru pogrebne slovesnosti v ožjem družinskem krogu upravljavec pokopališča javnosti ne sme posredovati podatkov o pogrebu, imenu in priimku pokojnika ter starosti pokojnika.

**15. člen**

Pri pogrebni slovesnosti se lahko opravi tudi verski obred.

**16. člen**

(1) Pri pogrebni slovesnosti lahko sodeluje tudi častna enota z vojaškim ali lovskim strelnim orožjem, ki izstrelji častno salvo v slovo umrlemu. Za varnost je odgovoren poveljnik oziroma vodja enote.

(2) Če pri pogrebni slovesnosti tudi zvonijo, zvonjenje lahko traja med pogrebno svečanostjo do deset minut oziroma s prekinitvami do petnajst minut, v primeru verskega pogreba pa v skladu z običaji verske skupnosti.

**17. člen**

Pogrebna slovesnost na pokopališču se prične na prostoru, ki je določen v ta namen.

**18. člen**

(1) Krsta z umrlim ali žara s pepelom umrlega se na dan pogrebne slovesnosti položi praviloma ob 9. uri zjutraj v mrliško vežico oziroma se čas določi v dogovoru z naročnikom pogreba.

(2) Krsta z umrlim se lahko pred upepelitvijo za en dan položi v mrliško

vežico.

**19. člen**

(1) Če umrli leži doma v stanovanjski hiši in je razdalja do pokopališča daljša od enega kilometra, se pogrebni sprevod opravi z vozilom upravljavca pokopališča. V primerih, ko se pogrebni sprevod izvaja na javni cesti, mora izvajalec pogrebnih storitev zagotoviti pogoje za varno pot po prometni površini.

(2) Umrli stanovski predstavnik verske skupnosti se lahko do pokopa položi na dan pogreba v verski objekt, praviloma na pokopališču, od koder se lahko prične pogrebna svečanost.

(3) Pogreb opravi pokopališko pogrebno moštvo upravljavca pokopališča.

**20. člen**

(1) Pred začetkom pogrebne slovesnosti se na poslovljni prostor dostavi cvetje.

(2) Pogrebna svečanost se prične z dvigom krste z umrlim ali žare z upepeljenimi ostanki umrlega z mrliškega odra. Ob zvokih žive ali reproducirane glasbe prinesejo zastave in simboli, nato se pripeljejo posmrtni ostanki umrlega na poslovljni prostor. Od umrlega se poslovijo govorniki, sledijo pevci, recitatorji, pihalni orkester ali drugi glasbeniki in predstavniki verskih skupnosti, če sodelujejo pri pogrebni svečanosti.

(3) Po končani pogrebni slovesnosti se na poslovljnem prostoru oblikuje pogrebni sprevod, ki gre do kraja pokopa ali pa se pogrebna slovesnost zaključí.

(4) Del pogrebnih slovesnosti se lahko opravi tudi ob grobu.

**21. člen**

(1) Pogrebni sprevod, ki ga vodi vodja pogreba, se razvrsti tako, da je na čelu slovenska zastava z žalnim trakom ali črna zastava, če je umrli tuj državljan, nato prapori, sledijo godba, pevci, pripadniki stanovskih organizacij (lovci, gasilci in podobno), nosilci vencev in odlikovanj ter drugih priznanj, krsta oziroma žara, nato sorodniki in drugi udeleženci pogreba.

(2) Razpored v sprevodu se lahko opravi tudi na krajevno običajen način.

(3) Če sodelujejo pri pogrebu predstavniki verske skupnosti, se s svojimi simboli razvrstijo neposredno pred krsto oziroma žaro.

**22. člen**

(1) Udeleženci pogrebne slovesnosti se razvrstijo ob grobu oziroma pred prostorom za raztros pepela. Krsto oziroma žaro s posmrtnimi ostanki umrlega spustijo ali položijo v grob oziroma raztresejo na prostoru za raztros pepela. Nato zaigra godba, pevci zapojejo žalostinke, če sodelujejo pri pogrebu. Temu sledijo poslovljni govori ter zaključni obred na krajevno običajen način. Po minuti molka ter poklonitvi zastav in praporov je pogrebni sprevod končan.

(2) Najkasneje dve uri po končani pogrebni slovesnosti mora upravljavec pokopališča oziroma izvajalec pogreba grob zasuti, z delom

pa prične, ko se večina udeležencev pogrebne slovesnosti umakne iz okolice groba.

### 23. člen

Pogrebna slovesnost se lahko opravi pred upepelitvijo umrlega na poslovilnem prostoru mestnega pokopališča Srebrniče.

## IV. STORITVE POKOPALIŠKO POGREBNEGA MOŠTVA

### 24. člen

(1) Storitve pokopališko pogrebne moštva na pokopališčih Šmihel, Ločna, mestnega pokopališča Srebrniče, Stranska vas in Prečna zagotavlja upravljavec pokopališč.

(2) Storitve pokopališko pogrebne moštva na pokopališčih Velike Brusnice, Dolenje Kamence, Gorenje Kamence, Karteljevo, Dolž, Gabrje, Potov Vrh, Smolenja vas, Veliki Slatnik Otočec, Ždinja vas, Jurna vas, Podgrad, Veliki Cerovec, Hrušica, Mali Orehek, Stopiče, Šentjošt in Uršna sela zagotavljajo upravljavci pokopališč krajevne skupnosti, preko izvajalcev pogrebnih dejavnosti.

(3) Storitve pokopališko pogrebne moštva obsegajo izvajanje pogrebne slovesnosti, prevoz ali prenos krste ali žare iz mrliške vežice oziroma upepeljevalnice do mesta pokopa s položitvijo v grob ali z raztrosom pepela.

## V. OSNOVNI OBSEG POGREBA

### 25. člen

Osnovni obseg pogreba obsega prijavo pokopa, pripravo pokojnika, uporabo mrliške vežice, kjer je le-ta zagotovljena, minimalno pogrebno slovesnost s pogrebnim moštvom in pokop, vključno s pogrebno opremo, ki ustreza osnovnim standardom in normativom za osnovni pogreb, ki sta jih v soglasju z ministrstvom, pristojnim za gospodarstvo, sprejeli Gospodarska zbornica Slovenije in Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije.

### 26. člen

(1) Pokop prijavi upravljavcu pokopališča naročnik pogreba ali izvajalec pogrebne dejavnosti, ki ga je izbral naročnik pogreba ali občina.

(2) K prijavi pokopa mora naročnik pogreba oziroma izvajalec pogrebne dejavnosti priložiti listino, ki jo izda pooblaščen zdravnik oziroma zdravstvena organizacija ali matičar matičnega registra, kjer je bila smrt prijavljena.

(3) Kolikor naročnik pogreba ni najemnik groba, mora ob naročilu pogreba priložiti pisno dovoljenje najemnika groba, da dovoljuje pokop.

### 27. člen

(1) Pokop obsega dejanja, ki omogočajo položitev posmrtnih ostankov oziroma upepeljenih ostankov pokojnika v grobni prostor ali raztros pepela v skladu z voljo pokojnika in na način, določen s tem odlokom.

(2) Pokop se opravi na pokopališču, zunaj pokopališča pa je dovoljen le kot posebni pokop stanovskih predstavnikov v grobnice verskih skupnosti.

(3) Posebni pokop stanovskega predstavnika v grobnice verskih skupnosti na območju občine se lahko opravi po predhodnem soglasju, ki ga izda organ Mestne občine Novo mesto, ki je pristojen za pogrebno in pokopališko dejavnost.

## VI. NAČIN IN ČAS POKOPA

### 28. člen

(1) Na območju Mestne občine Novo mesto so dovoljene naslednje vrste pokopov:

- pokop v krsto, kjer se pokojnika položi v krsto in pokoplje v grob,
- pokop z žaro, kjer se upepeljeni ostanki pokojnika shranijo v žaro in pokopljejo v grob,
- raztros pepela, ki se opravi na posebej določenem prostoru na pokopališču Srebrniče in
- raztros pepela zunaj pokopališča na posebej določenem mestu ob Mordaxovi kapeli.

(2) Drugačno ravnanje s pepelom, kot je določeno v drugi in tretji alineji prejšnjega odstavka, ni dovoljeno.

(3) O načinu pokopa se dogovorita upravljavec pokopališča in naročnik pogreba ali izvajalec pogrebne dejavnosti, ki ga je izbral naročnik pogreba ali občina.

(4) Občinski organ o raztrosu pepela oziroma pokopu po četrty alineji, prvega odstavka tega člena, na podlagi predhodnega soglasja lastnika parcele, odloči v sedmih dneh. Zoper sklep občinskega organa ni pritožbe, dovoljen je upravni spor.

### 29. člen

(1) Pokop na pokopališčih, navedenih v 10. členu tega odloka, se lahko praviloma opravi vsak dan od 9. do 18. ure oziroma v času, da je pogreb zaključen ob dnevni svetlobi.

(2) Dan in čas pogreba lahko odstopata od določbe iz prejšnjega odstavka tega člena. Čas pokopa uskladita upravljavec pokopališča in naročnik pogreba oziroma izbrani izvajalec pogrebne dejavnosti.

## VII. NAČIN POKOPA, ČE JE PLAČNIK MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### 30. člen

(1) Če je plačnik pogreba Mestna občina Novo mesto, se pokop opravi z raztrosom pepela, ki se opravi na prostoru določenem za raztros pepela.

(2) Izjemoma se lahko opravi pokop z žaro v grob, pod pogojem, da najemnik grobne parcele poda soglasje za pokop v grobno parcelo, ki jo ima v najemu, s tem da poravna tudi razliko stroškov med pokopom z raztrosom pepela in pokopom žare v grob.

## VIII. POKOP ZUNAJ POKOPALIŠČA

### 31. člen

Pokop zunaj pokopališča, razen na posebej določenih mestih, z raztrosom pepela, na območju Mestne občine Novo mesto ni dovoljen.

## IX. RAVNANJE S POKOJNIKOM DO POKOPA V KRAJIH, KJER NA POKOPALIŠČIH NI MRLIŠKE VEŽICE

### 32. člen

Na pokopališčih v Mestni občini Novo mesto, kjer ni mrliške vežice, so pokojniki do pogreba v mrliških vežicah na pokopališčih, kjer bo pokojnik pokopan, v mrliški vežici bližnjega pokopališča ali doma v hiši z največ dvema stanovanjema pod pogojem, da je to v skladu s predpisom, ki ureja mrliško pregledno službo.

## X. OBRATOVANJE MRLIŠKIH VEŽIC

### 33. člen

(1) Na pokopališčih Šmihel, Ločna, mestnega pokopališča Srebrniče, Stranska vas in Prečna, Velike Brusnice, Dolenje Kamence, Gorenje Kamence, Karteljevo, Dolž, Gabrje, Potov Vrh, Smolenja vas, Veliki Slatnik, Otočec, Ždinja vas, Podgrad, Hrušica, Mali Orehek, Stopiče, Šentjošt in Uršna sela so mrliške vežice, katerih uporaba je obvezna.

(2) Na pokopališčih Veliki Cerovec in Jurna vas ni mrliških vežic.

(3) Obratovalni čas mrliških vežice iz prvega odstavka tega člena določa upravljalec pokopališča

## XI. OBSEG PRVE UREDITVE GROBA

### 34. člen

(1) Prva ureditev obstoječega in novega groba po pogrebu zajema odvoz odvečne zemlje, ki nastane po pokopu in posušenega cvetja, ki ostane po pogrebu, na odlagališče odpadkov.

(2) Prva ureditev novega groba zajema poleg storitev iz prvega odstavka še postavitev začasnega nagrobnega obeležja ter ureditev groba z nasadom in okvirjem.

(3) Izvajalec pogrebne dejavnosti je dolžan posušeno cvetje odstraniti v roku 10 do 14 dni. Cvetje lahko na pisno zahtevo naročnika pogreba odstrani tudi pred tem rokom.

## XII. VZDRŽEVANJE REDA, ČISTOČE IN MIRU NA POKOPALIŠČU

### 35. člen

(1) Upravljavec pokopališča vzdržuje red, čistočo in mir na pokopališču tako, da:

- zagotavlja red in čistočo na pokopališčih in neposredni okolici,
- oddaja prostore in grobove v najem in vodi register sklenjenih pogodb,
- zagotavlja urejenost pokopališča in pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture,
- določa mesto, datum in uro pokopa, glede na predhodni dogovor z naročnikom pogreba oziroma izbranim izvajalcem pogrebne dejavnosti,
- vodi evidenco o grobovih in pokopih,
- organizira in nadzira dela na pokopališču.

(2) Območje pokopališča mora biti ustrezno zamejeno. Na označevalni tabli na vhodu v pokopališča mora biti označen naziv pokopališča in upravljavec pokopališča.

(3) Pokopališča so odprta neprekinjeno. Pokopališča, ki jih je možno zaklepati, lahko upravljavec zaklene, s tem da mora na označevalni tabli označiti kdaj je pokopališče odprto.

(4) Območje pokopališča ni varovano, prav tako niso varovane pogrebne slovesnosti. Varovanje pogrebne slovesnosti oziroma premičnega premoženja grobnega polja lahko zagotovijo naročniki pogrebne slovesnosti oziroma najemniki groba, o čemer morajo obvestiti vodjo pogrebne slovesnosti oziroma upravljavca pokopališča.

(5) Območje pokopališča je lahko video nadzorovano skladno z veljavno zakonodajo.

(6) V primeru zasneženosti ali poledenosti pokopališča, lahko upravljalec pokopališča zapre pokopališče, dokler ne uredi in očisti dostopne poti. Hoja po neurejenih in nevzdrževanih poteh je v teh situacijah na lastno odgovornost.

### 36. člen

Na pokopališčih v Mestni občini Novo mesto ni dovoljeno:

- odlaganje odpadkov izven za to določenega prostora,
- opravljati prevozov, kamnoseških, vrtnarskih, kovinostrugarskih in drugih del v času zaprtja pokopališča in v oddaljenosti 50 m od groba in od pogrebne spreveda napovedane pogrebne svečanosti ter ob nedeljah in praznikih.

## XIII. NAČIN ODDAJE GROBOV V NAJEM

### 37. člen

(1) Upravljavec pokopališča odda grobove v najem najemniku (nadaljnem besedilu: najemnik groba) s pogodbo (v nadaljnem besedilu: najemna pogodba) za nedoločen čas.

(2) Najemna pogodba mora določati vsaj:

- osebe najemnega razmerja,
- čas najema oziroma uporabe groba,
- tip groba, zaporedno številko in velikost groba,
- višino letne najemnine in način plačevanja,
- obveznost najemnika glede urejanja groba,
- obveznosti upravljalca pokopališča glede urejanja pokopališča,
- ukrepe v primeru neizvrševanja obveznosti iz pogodbe.

(3) Upravljavec pokopališča odda plačniku pogreba na prostoru za raztrositev pepela na njegovo željo s pogodbo v najem prostor za napis na skupnem spominskem obeležju, če so izpolnjeni pogoji iz tega odloka.

### 38. člen

Najemnik prostora za napis na skupnem spominskem obeležju je lahko fizična ali pravna oseba. Najemnik je praviloma tisti, ki je poravnal stroške pokopa, po dogovoru pa lahko tudi druga oseba.

### 39. člen

(1) Za najem groba plačuje najemnik groba letno grobnino.

(2) Grobnina za grob se lahko plača tudi za več let naprej, vendar največ za deset let.

(3) Grobnina za prostor za napis na skupnem spominskem obeležju se plača enkratno za ob naročilu napisa, skladno s pravilnikom o postavitvi nagrobnih obeležij, ki velja za to pokopališče.

#### 40. člen

(1) Grobnina je sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba, upoštevajo se tudi druga sredstva, namenjena upravljanju pokopališč.

(2) Višina grobnine se na predlog upravljavcev pokopališča določi s sklepom, ki ga sprejme Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

#### 41. člen

(1) Upravljavec pokopališča izstavi račune za grobnino za grobove praviloma do 15. marca v tekočem letu.

(2) Če najemnik groba v roku določenem na računu ne plača grobnine, mu upravljavec pokopališča izstavi opomin. Če po izstavitvi opomina najemnik ne plača najemnine v roku petnajstih dni, poda upravljavec pokopališča v roku šestih mesecev predlog za izvršbo na sodišče.

(3) Upravljavec pokopališča izstavi račun za najem prostora na skupnem spominskem obeležju ob sklenitvi najemne pogodbe.

#### 42. člen

(1) Najemna pogodba za na napis na skupnem spominskem obeležju na enotno urejenem prostoru za raztros pepela preneha ob smiselnem upoštevanju razlogov, ki veljajo za najemno pogodbo za grob.

(2) Najemnik groba, ki mu je najemna pogodba prenehala, mora ob prekinitvi najema sam na lastne stroške odstraniti vsa nagrobna obeležja. Če najemnik tega ne naredi, jih mora na stroške najemnika na odlagališče odpadkov odstraniti upravljavec pokopališča.

(3) Nagrobna obeležja so spomeniki, robniki, krovne in stenske plošče, lučke, vaze in podobno.

(4) Upravljavec pokopališča mora po prenehanju najemne pogodbe za grob z žaro, žaro prenesti v anonimno skupno grobišče. Pepel iz žare se lahko raztrese na prostoru za raztros pepela, če to naroči najemnik groba.

### XIV. POSTAVLJANJE, SPREMINJANJE ALI ODSTRANITEV SPOMENIKOV, OBNOVA SPOMENIKOV IN GROBNIC TER VSAK DRUG POSEG V PROSTOR NA POKOPALIŠČU

#### 43. člen

(1) Postavljanje, spreminjanje ali odstranitev spomenikov, obnova spomenikov in grobnic ter vsak drug poseg v prostor na pokopališču je dovoljen ob predhodnem soglasju upravljavca pokopališča.

(2) Upravljavec pokopališča daje soglasja za postavljanje, spreminjanje ali odstranitev spomenikov, obnovo spomenikov in grobnic ter vsak drug poseg v prostor na pokopališču v skladu z zakonom, ki ureja pogrebno in pokopališko dejavnost, podzakonskimi predpisi in tem odlokom. Pri tem je dolžan zagotoviti varovanje ambientalne in arhitektonske celovitosti pokopališča ter umetniškega in kulturnozgodovinskega pomena

posameznih grobov. Višina nagrobnega obeležja ne sme presegati višine pokopališkega zidu na oddelku pokopališča, kjer se grob nahaja.

(3) Če najemnik postavlja, spreminja ali odstranjuje spomenik, obnavlja spomenik ali grobnico ali izvaja drug poseg v prostor na pokopališču v nasprotju s soglasjem upravljavca pokopališča ali brez njega, mora upravljavec najemnika pozvati, da te nepravilnosti odpravi v 15 dneh oziroma si pridobiti soglasje upravljavca. Če najemnik nepravilnosti ne odpravi v 15 dneh oziroma si ne pridobi soglasja upravljavca, lahko upravljavec te nepravilnosti odpravi na stroške najemnika.

(4) Spomenikom in drugim nagrobnim obeležjem groba ter grobnicam, ki so registrirana kulturna dediščina ali kulturni spomeniki, se lahko videz groba (oblika, material, napis) spreminja le v soglasju z organizacijo, pristojno za varstvo kulturne dediščine.

(5) Napis na skupnem spominskem obeležju z imeni pokojnikov na enotno urejenem prostoru za raztros pepela odraslih in otrok lahko postavlja le upravljavec pokopališča.

### XV. ZVRSTI GROBOV

#### 44. člen

(1) Na pokopališčih iz prvega odstavka 21. člena tega odloka so lahko naslednje vrste grobov in prostorov:

- enojni, dvojni grobni prostor, vrstni grobovi in grobnice,
- grobišča, kostnice in skupna grobišča,
- žarni grobovi,
- prostor za anonimne pokope in
- prostor za raztros pepela.

(2) Spreminjanje vrste grobov z deljenjem grobov je dovoljeno le, če to določa ureditveni načrt razdelitve na oddelke in grobove.

### XVI. OKVIRNI TEHNIČNI NORMATIVI ZA GROBOVE

#### 45. člen

(1) Klasičen enojni grob je dolg 2,20 m in širok 1,0 m, globok pa 1,80 m z možnostjo poglobitve do 3,20 m.

(2) Dvojni grob je dolg 2,20 m in širok 2,0 m, globok pa 1,80 m z možnostjo poglobitve do 3,00 m.

(3) Talni žarni grob je širok 0,60 do 1 m, dolg od 0,60 do 1,20 m, globok pa 0,80 m z možnostjo poglobitve do 1,20 m.

(4) Minimalne mere grobne jame so: dolžina 2,20 m, širina 0,80 m in globina 1,80 m. Za umrle otroke do 10 let smejo biti jame odgovarjajoče skrajšane in zožane, vendar najmanj 1,20 m globoke.

(5) Če je v isti jami predvidenih več zaporednih pokopov, je lahko jama poglobljena največ do 3,20 m. Plast zemlje nad zadnjo krsto pa mora biti najmanj 1,50 m.

(6) Gradnja novih grobnic je dovoljena le, če to določa ureditveni načrt razdelitve na oddelke in grobove.

(7) Poti med posameznimi vrstami grobov morajo biti široke najmanj 0,50 m.

(8) Zemlja, ki se ob odprtju groba izkoplje, se odloži na sosednji grob, v montažno opažno konstrukcijo. Ob tem mora izvajalec poskrbeti za varno zaščito sosednjih nagrobnikov. V primeru poškodb nagrobnikov, mora lastnika nagrobnika obvestiti najkasneje v 24 urah. V primeru, ko so na nagrobnika vgrajena določena nagrobna obeležja (kipi, vaze, sveče,...), lahko izvajalec za čas postavitve zaščitnega opaža nagrobnik razstavi. Po odstranitvi montažnega opaža, mora izvajalec vzpostaviti prvotno stanje.

#### 46. člen

(1) Grobišča so kostnice, prostori za skupen pokop ob morebitnih naravnih in drugih nesrečah, v vojni in izrednih razmerah ter skupna grobišča.

(2) Na grobiščih je urejen skupen prostor za polaganje cvetja in sveč.

### XVII. MIROVALNA DOBA ZA GROBOVE

#### 47. člen

(1) Mirovalna doba je čas, ki mora preteči od zadnjega pokopa na istem mestu v istem grobu. Mirovalna doba za pokop s krsto znaša deset let.

(2) Prekop groba in pokop pokojnika na isto mesto v grobu, kjer je bil kdo pokopan, se sme opraviti po preteku mirovalne dobe. Za pokope z žaro mirovalna doba ne velja.

### XVIII. CENIK UPORABE MRLIŠKE VEŽICE

#### 48. člen

Cenik za uporabo mrliške vežice, na predlog upravljavca pokopališča sprejme župan.

### XIX. RAZMERJE GROBNINE ZA POSAMEZNO VRSTO GROBA GLEDE NA ENOJNI GROB

#### 49. člen

(1) Grobnina za žarni grob je šestdeset odstotkov najemnine za enojni grob.

(2) Grobnina za grobnice do štiri prostore je štirikratnik najemnine za enojni grob, za grobnice za več kot štiri prostore je šestkratnik najemnine za enojni grob.

(3) Grobnina za dvojne grobove je enaka dvojni najemnini za enojni grob.

(4) Grobnina za raztros pepela in prostor za anonimni pokop se plačata v enkratnem znesku ob pokopu v višini enoletne najemnine za enojni grob.

(5) Grobnina prostora za napis na skupnem spominskem obeležju se plača v enkratnem znesku v višini enoinpolletne najemnine za enojni grob ob sklenitvi najemne pogodbe.

### XX. OBVEZNOSTI NAJEMNIKOV

#### 50. člen

(1) Brez soglasja upravljavca pokopališča na grobovih ni dovoljena zasaditev dreves in grmičevja, ki zrastejo več kot 1 m.

(2) Na pokopališču se lahko seka, žaga, obrezuje ali odstranjuje drevje le s soglasjem upravljavca pokopališča.

(3) Z globo 300 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, če ravna v nasprotju s prvim ali drugim odstavkom tega člena.

(4) Z globo 1.400 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba – izvajalec del ali samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če ravna v nasprotju s prvim ali drugim odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 420 eurov.

#### 51. člen

(1) Najemniki grobov morajo skleniti najemno pogodbo za grob, redno plačevati grobnino in v roku 30 dni javiti spremembo bivališča. Najemniki morajo tudi skrbeti za urejen videz groba, to pomeni, da so ga dolžni redno vzdrževati, kar obsega obrezovanje in skrb za zasaditev (dreves, grmovnic, cvetlic in trave), da ta ne posega na sosednje grobove ali poti, skrbeti za vmesne prostore med svojimi in sosednjimi grobovi, skrbeti za grobno opremo, redno odstranjevanje plevel in odpadke, ki jih morajo odlagati na za to določena mesta ter skrbeti za red in čistočo na pokopališču.

(2) Naročniki pogrebnih storitev morajo plačati stroške pogreba, vključno s stroški prve ureditve groba.

(3) Najemniki grobov so dolžni pred postavljanjem, spreminjanjem ali odstranitvijo spomenikov, obnovo spomenikov in grobnic ter vsakim drugim posegom v prostor na pokopališču pridobiti predhodno soglasje upravljavca pokopališča. Izvajalci lahko z deli pričnejo šele po pridobitvi predhodnega soglasja upravljavca pokopališča.

(4) Izvajalci so dolžni upravljavcu pokopališča priglasiti termine izvajanja drugih del, ki niso zajeta v prejšnjem odstavku, na območju pokopališča (klesanje in barvanje črk, čiščenje spomenikov in drugih nagrobnih obeležij, vrtnarske storitve).

(5) Obiskovalci pokopališča in ostali uporabniki pokopališč na enotno urejenem prostoru za raztros pepela ne smejo postavljati napisnih plošč z imeni pokojnikov in prinašati drugih stvari, razen cvetja in sveč. Na zelenico ne smejo polagati ničesar.

(6) Z globo 300 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, če ravna v nasprotju z drugim stavkom prvega odstavka ali tretjim ali četrtem ali petim odstavkom tega člena.

(7) Z globo 1.400 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba – izvajalec del ali samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če ravna v nasprotju z drugim stavkom prvega odstavka ali tretjim ali četrtem ali petim odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 420 eurov.



## XXI. OBVEZNOSTI UPRAVLJAVCA POKOPALIŠČ

### 52. člen

- (1) Upravljavca pokopališča upravlja pokopališče tako, da:
- zagotavlja urejenost pokopališča,
  - izvaja investicije in investicijsko vzdrževanje,
  - oddaja mrliške vežice in poslovilne dvorane,
  - oddaja grobove in prostore z napisno ploščo v najem in vodi register sklenjenih pogodb,
  - zagotavlja storitve grobarjev in storitve pokopališko pogrebnega moštva,
  - določa mesto, datum in uro pokopa, glede na predhodni dogovor z naročnikom pogreba,
  - vodi evidenco o grobovih in pokopih,
  - izvaja prvo ureditev groba,
  - postavlja nagrobne betonske temelje na novih oddelkih pokopališč,
  - izdaja soglasja v zvezi s posegi na območju pokopališč,
  - beleži termine izvajanja drugih del na območju pokopališča (klesanje in barvanje črk, čiščenje spomenikov in drugih nagrobnih obeležij, vrtnarske storitve) in
  - izvaja druge naloge skladno z zakonom, ki ureja pokopališko in pogrebno dejavnost, podzakonskimi predpisi in tem odlokom.

(2) Storitve iz tretje in pete alineje prejšnjega odstavka tega člena upravljavca pokopališča zaračuna izvajalcem pogrebnih storitev v skladu s cenikom, kot ga določa ta pokopališki red.

(3) Cenik za obračun storitev, ki se nanašajo na izvajanje nalog upravljanja s pokopališči, oblikuje upravljavca pokopališč in ga predloži županu Mestne občine Novo mesto v sprejem.

(4) Sprememba celostne podobe pokopališč je dovoljena le ob predhodnem soglasju lastnika pokopališča.

## XXII. PREPOVEDI

### 53. člen

(1) Vsi obiskovalci pokopališča in izvajalci raznih del na pokopališču se morajo vesti primerno kraju in s spoštovanjem do umrlih.

(2) Prilščanje in poškodovanje stvari na tujih grobovih in pokopališki infrastrukturi ni dovoljeno.

(3) Puščanje kakršnegakoli reklamnega gradiva in sporočil na območju pokopališča in okoliških parkiriščih ni dovoljeno, razen sporočil izvajalca javne službe in upravljavca pokopališča.

(4) Z globo 300 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, če ravna v nasprotju s tretjim odstavkom tega člena.

(5) Z globo 1.400 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba – izvajalec del ali samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če ravna v nasprotju s tretjim odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 420 eurov.

### 54. člen

(1) Pokopališča in umrle, ki ležijo v mrliških vežicah, se lahko obiskuje samo v času, ki je določen s tem odlokom.

(2) Prevoze, kamnoseška, vrtnarska, kovinostrugarska in druga dela

se ne sme opravljati v času zaprtja pokopališča, v bližini napovedane pogrebne svečanosti, ob nedeljah in praznikih ter v času od 28. oktobra do 5. novembra.

(3) Izvajalec del iz prejšnjega odstavka je dolžan okolico izvajanja del počistiti takoj po končanih delih. Kolikor tega ne naredi, to naredi upravljavca pokopališča na stroške izvajalca del.

(4) Z globo 300 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, če ravna v nasprotju s prvim ali drugim ali tretjim odstavkom tega člena.

(5) Z globo 1.400 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba – izvajalec del ali samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če ravna v nasprotju s prvim ali drugim ali tretjim odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 420 eurov.

### 55. člen

(1) Vstop psov in drugih živali na pokopališče je prepovedan, razen če gre za pse, ki služijo človeku kot vodniki, službene pse policije in pse reševalne enote.

(2) Z globo 300 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, če ravna v nasprotju s prejšnjim odstavkom.

(3) Z globo 1.400 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 420 eurov.

### 56. člen

(1) Na pokopališča ni dovoljen dostop z vozili.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je na pokopališčih dovoljen dostop vozil nujne medicinske pomoči, gasilskih vozil in vozil zaščite in reševanja pri izvajanju intervencijskih nalog, vozil policije, upravljavca pokopališča in Medobčinskega Inšpektorata.

(3) V primerih, ko zaradi velikosti in teže materiala nagrobnih obeležij prevoz z ročnimi vozički ni primeren, lahko upravljavca pokopališča izda soglasje za prevoz materiala z motornim vozilom. Prevoz se lahko opravi le med 7. in 10. uro.

(4) Z globo 300 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, če ravna v nasprotju s prvim ali tretjim odstavkom tega člena.

(5) Z globo 1.400 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če ravna v nasprotju s tem členom, njihova odgovorna oseba pa z globo 420 eurov.

## XXIII. NADZOR

### 57. člen

(1) Strokovni nadzor nad izvajanjem določb tega odloka izvaja organ Mestne občine Novo mesto, pristojen za gospodarske javne službe.

(2) Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka, za katere je predpisana globa, opravlja pristojni Medobčinski inšpektorat in redarstvo, pristojno na območju Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: Medobčinski inšpektorat).

**58. člen**

(1) Če najemnik postavlja, spreminja ali odstranjuje spomenik, obnavlja spomenik ali grobnico ali izvaja drug poseg v prostor na pokopališču brez predhodnega soglasja upravljavca pokopališča iz tretjega odstavka 51. člena tega odloka, inšpektor Medobčinskega inšpektorata z odločbo odredi prepoved izvajanja del.

(2) Če najemnik postavlja, spreminja ali odstranjuje spomenik, obnavlja spomenik ali grobnico ali izvaja drug poseg v prostor na pokopališču v nasprotju z izdanim predhodnim soglasjem upravljavca pokopališča iz tretjega odstavka 51. člena tega odloka, inšpektor Medobčinskega inšpektorata z odločbo odredi odpravo nepravilnosti.

**XXIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE****59. člen**

(1) Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme akt iz drugega odstavka 8. člena v enem letu po uveljavitvi tega odloka.

(2) Občinski svet Mestne občine Novo mesto svet sprejme sklep iz drugega odstavka 40. člena tega odloka v enem letu po uveljavitvi tega odloka.

(3) Upravljavec pokopališča lahko v enem letu po uveljavitvi tega odloka sprejme pravilnik o urejanju nagrobnih obeležij in urejanju pokopališča za posamezno pokopališče.

(4) Upravljavec je dolžan v roku enega leta po uveljavitvi tega odloka izvesti načrt postavitve oznak v skladu s tem odlokom ter vzpostaviti pokopališki kataster in načrt pokopališča ter ga vzdrževati.

(5) Upravljavec mora za grobove, za katere niso sklenjene najemne pogodbe, le-te skleniti v roku enega leta od uveljavitve tega odloka. V ta namen upravljavec posreduje poziv skupaj s predlogom najemne pogodbe v podpis.

**60. člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati Odlok o izvajanju gospodarske javne službe pokopališke in pogrebne dejavnosti, urejanja pokopališč ter o pogrebnih svečanostih v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 74/2000, 31/2005).

**61. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št. 007-6/2018

Novo mesto, dne 12.7.2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.

**52.**

Na podlagi drugega odstavka 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 33/16 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. redni seji dne 12. 7. 2018 sprejel

**ODLOK  
o določitvi takse za obravnavanje zasebnih  
pobud za spremembo namenske rabe  
prostora v Občinskem prostorskem načrtu  
Mestne občine Novo mesto****1. člen**

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine.

**2. člen**

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega odstavka znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 300 eurov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 250 eurov.

(2) Za pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz območja stavbnih zemljišč v območja gozdnih, kmetijskih ali vodnih zemljišč se taksa ne plača.

3) Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN.

(4) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(5) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

(6) V kolikor taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava.

**3. člen**

Ta odlok se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-14/2018

Novo mesto, dne 12. 7. 2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l. r.

**53.**

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), prvega odstavka 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj), 27. člena statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16, 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji, dne 12. 7. 2018 sprejel

**ODLOK****o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped Novo mesto****1. člen**

V Odloku o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped Novo mesto (Uradni list RS, št. 92/2002, 21/2003, 118/2008, 53/2010, 91/11 in Dolenjski uradni list, št. 1/18) se spremeni besedilo 6. člena, ki se po novem glasi:

»  
III. ŽIG ZAVODA

**6. člen**

Zavod ima žig okrogle oblike premera 35 mm in žig s premerom 20 mm. Sredi žiga je grb Republike Slovenije, na obodu pa izpisano: Vrtec Pedenjped Novo mesto, Šegova ulica 22, Novo mesto.  
Ravnatelj zavoda sprejme sklep o hrambi in uporabi žigov zavoda ter določi delavce, ki so zanje odgovorni.«

**2. člen**

Vse ostale določbe odloka ostanejo nespremenjene.

**3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št. 007-16/2018  
Novo mesto, 12. julij 2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.

**54.**

Na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16 in 21/17) in 106. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 8/17 in 10/18), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji dne 12. 7. 2018 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped Novo mesto, ki obsega:

- Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped (Uradni list RS, št. 92/02),
- Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped (Uradni list RS, št. 21/03),
- Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/08),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped (Uradni list RS, št. 53/10),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped (Uradni list RS, št. 91/11),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 1/18),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 16/18).

Številka: 007-15/2018

Datum: 12. 7. 2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.

**ODLOK**  
**o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega**  
**zavoda Vrtec Pedenjped Novo mesto**

(uradno prečiščeno besedilo – UPB1)

**I. SPLOŠNI DOLOČBI****1. člen**

S tem odlokom Mestna občina Novo mesto s sedežem Seidlova cesta 1, Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: ustanovitelj) ustanavlja za izvajanje javne službe vzgoje in varstva predšolskih otrok javni vzgojno-varstveni zavod z imenom: Vrtec Pedenjped, Šegova ulica 22, Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: zavod).

**2. člen**

Ustanoviteljske pravice izvršuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto, če ni z zakonom, s tem odlokom ali posebnim odlokom drugače določeno.

Vse pravice, razen pravice iz 11. člena, 2. odstavka 26. člena in 27. člena tega odloka, izvršuje župan.

## II. IME IN SEDEŽ ZAVODA

### 3. člen

#### (Ime in sedež zavoda)

Ime zavoda je: Vrtec Pedenjped Novo mesto.

Sedež zavoda je v Novem mestu, in sicer na naslovu Šegova ulica 22.

### 4. člen

#### (Enote vrtca)

V zavodu se za izvajanje programa za predšolske otroke na različnih lokacijah organizirajo naslednje enote vrtca:

1. Enota Pedenjped, Šegova ul. 22, Novo mesto,
2. Enota Rdeča kapica, Šegova ul. 5, Novo mesto,
3. Enota Metka, Kettejev drevored 5, Novo mesto,
4. Enota Videk, Kočvarjeva ulica 42, Novo mesto,
5. Enota Ostržek, Ul. Danila Bučarja 2, Novo mesto,
6. Enota Pikapolonica, Brezje 12, Novo mesto.
7. Enota Šapraniška, Ulica Slavka Gruma 63, Novo mesto,
8. Enota Škratek, Šegova ulica 114, Novo mesto,
9. Enota Cepetavček, Ob potoku 12, Novo mesto.

Zavod lahko organizira delo v novi enoti vrtca ali ukine obstoječo, če so za to podani zakonski razlogi.

### 5. člen

#### (Vzgojno-varstvene družine)

Zavod lahko po potrebi v skladu z zakonom in podrobnejšimi določili ministra, pristojnega za predšolsko vzgojo, organizira delo tudi v okviru vzgojno-varstvenih družin. Sedež in način dela v takšni enoti opredeli v pravilih zavoda.

## III. ŽIG ZAVODA

### 6. člen

Zavod ima žig okrogle oblike premera 35 mm in žig s premerom 20 mm. Sredi žiga je grb Republike Slovenije, na obodu pa izpisano: Vrtec Pedenjped Novo mesto, Šegova ulica 22, Novo mesto.

Ravnatelj zavoda sprejme sklep o hrambi in uporabi žigov zavoda ter določi delavce, ki so zanje odgovorni.

## IV. DEJAVNOST ZAVODA

### 7. člen

Zavod opravlja javno službo na področju:

P 85.100 Predšolska vzgoja

Druge dejavnosti vrtca po standardni klasifikaciji dejavnosti so:

Q 88.910 dnevno varstvo otrok

N 82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj,

C 13.920 Proizvodnja končnih tekstilnih izdelkov, razen oblačil

C 16.290 Proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja

C 17.290 Proizvodnja drugih izdelkov iz papirja in kartona

J 58.110 Izdajanje knjig

C 18.120 Drugo tiskanje

C 18.140 Knjigoveštvo in sorodne dejavnosti

G 47.890 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom

G 47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic

I 56.290 Druga oskrba z jedmi

L 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin

R 91.011 Dejavnost knjižnic

S 96.010 Dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic

R 90.010 Umetniško uprizorjanje

P 85.510 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju športa in rekreacije

P 85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti

R 93.110 Obratovanje športnih objektov

H 49.391 Medkrajevni in drugi cestni potniški promet,

M 69.200 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti, davčno svetovanje.

### 8. člen

Poleg v prejšnjem členu opredeljene dejavnosti opravlja zavod v okviru svoje registrirane dejavnosti še dejavnosti, kot so:

– spodbuja in organizira interesno in družbeno aktivnost otrok in se v ta namen povezuje s

starši, kulturnimi in drugimi organizacijami ter ostalimi občani,

– skupaj s starši in drugimi uporabniki v krajevni skupnosti in občini razvija in organizira širše

možnosti za aktivnost otrok, učencev, druge mladine in občanov na področju vzgoje,

izobraževanja, kulture, tehnične kulture in športa.

## V. ORGANI ZAVODA

### 9. člen

#### (Organi zavoda)

Organi zavoda so:

– svet zavoda,

– ravnatelj,

– strokovni organi,

– svet staršev.

Zavod ima lahko tudi druge organe, katerih delovno področje, sestavo in način volitev oziroma imenovanja določi zavod s pravili.

### 1. Svet zavoda

### 10. člen

#### (Sestava sveta zavoda)

Zavod upravlja svet zavoda, ki ga sestavljajo trije predstavniki ustanovitelja, pet predstavnikov delavcev zavoda in trije predstavniki staršev.

Predsednika sveta zavoda in njegovega namestnika člani sveta zavoda izvolijo izmed sebe.

Svet zavoda odloča z večino glasov vseh članov.

### 11. člen

#### (Imenovanje predstavnikov ustanovitelja)

Predstavnike ustanovitelja imenuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

### 12. člen

#### (Volitve predstavnikov delavcev)

Predstavnike delavcev zavoda izvolijo delavci zavoda na neposrednih in tajnih volitvah.

**13. člen**

Svet zavoda razpiše volitve predstavnikov delavcev v svet zavoda s sklepom največ 90 in najmanj 60 dni pred iztekom mandatne dobe sveta in določi rokovnik za izvedbo volitev ter določi tričlansko volilno komisijo, ki vodi postopek izvolitve predstavnikov delavcev v svet. Volilna komisija pripravi tudi končno poročilo, ki ga predloži svetu zavoda po njegovem konstituiranju.

Sklep o razpisu se mora v zavodu javno objaviti na običajen način.

Volilno komisijo sestavljajo predsednik in dva člana ter njihovi namestniki. Člani volilne komisije in njihovi namestniki ne morejo biti kandidati za člane sveta zavoda.

**14. člen**

Kandidate izmed vseh delavcev zavoda za člane sveta zavoda lahko predlagajo: vzgojiteljski zbor, reprezentativni sindikati zavoda in zbor delavcev.

Predlogi kandidatov za svet zavoda, ki se predložijo volilni komisiji v 21 dneh od dneva objave sklepa o razpisu volitev, morajo biti pismeni s podpisi vseh predlagateljev in s priloženimi pismenimi soglasji h kandidaturi vseh predlaganih kandidatov.

**15. člen**

Glasovanje na volišču vodi volilna komisija.

Volitve morajo biti organizirane tako, da je zagotovljena tajnost glasovanja. Volilna komisija lahko določi, da delavci, ki bodo odsotni na dan volitev, volijo pred tem dnevom.

Voli se z glasovnicami. Vsak delavec ima toliko glasov, kolikor predstavnikov se voli. Na glasovnici se navedejo imena kandidatov po abecednem redu priimkov z navedbo, koliko kandidatov se voli. Voli se tako, da se obkrožijo zaporedne številke pred imeni tistih kandidatov, za katere se želi glasovati.

Neizpolnjena glasovnica in glasovnica, na kateri ni mogoče ugotoviti volje volivca, sta neveljavni. Neveljavna je tudi glasovnica, če je volivec glasoval za več kandidatov, kot jih je potrebno izvoliti.

Volitve so veljavne, če se jih je udeležila več kot polovica delavcev zavoda.

**16. člen**

Za člane sveta zavoda so izvoljeni tisti kandidati, ki so dobili največje število glasov. Če sta kandidata dobila enako število glasov, je izvoljen tisti, ki ima daljšo delovno dobo v zavodu.

**17. člen****(Volitve predstavnikov staršev)**

Predstavnike staršev v svet zavoda izvoli svet staršev zavoda izmed sebe. Volitve so veljavne, če se jih udeleži vsaj polovica članov sveta staršev.

Voli se z glasovnicami, in sicer tako, da ima vsak član sveta staršev toliko glasov, kolikor predstavnikov se voli. Glede veljavnosti glasovnic se smiselno uporabljajo določbe tega odloka, ki opredeljujejo način volitev predstavnikov delavcev.

Za člane sveta so izvoljeni kandidati, ki so dobili največje število glasov. Če sta dva kandidata dobila enako število glasov, se ponovno glasuje samo o teh dveh kandidatih, pri čemer je za člana sveta izvoljen tisti, ki dobi več glasov.

**18. člen**  
**(Mandatna doba)**

Mandat članov sveta zavoda traja štiri leta.

Član sveta zavoda je lahko ponovno imenovan oziroma izvoljen največ dvakrat zaporedoma.

**19. člen**  
**(Konstituiranje sveta zavoda)**

Svet zavoda se konstituira na svoji prvi seji z izvolitvijo predsednika sveta zavoda in njegovega namestnika. Od tega dneva začne teči mandat sveta zavoda.

Prvo sejo zavoda v novi sestavi skliče dotedanji predsednik sveta zavoda najkasneje v roku 20 dni po izvolitvi oziroma imenovanju vseh članov sveta. Prvo sejo sveta zavoda vodi do izvolitve predsednika sveta najstarejši novoizvoljeni oziroma novoimenovani član sveta zavoda. Svet zavoda predstavlja in zastopa predsednik sveta zavoda, v njegovi odsotnosti pa namestnik predsednika sveta zavoda.

**20. člen****(Predčasen potek mandata člana sveta zavoda)**

Članu sveta zavoda preneha mandat pred potekom dobe, za katero je imenovan oziroma izvoljen, če:

- odstopi,
- zaradi bolezni, daljše odsotnosti ali iz drugih razlogov ne more več opravljati funkcije člana sveta zavoda,
- je razrešen,
- mu preneha delovno razmerje v zavodu.

Predstavniku staršev preneha mandat tudi z dnevom, ko preneha njenemu oziroma njegovemu otroku status udeleženca predšolske vzgoje v zavodu.

Predstavnike ustanovitelja ustanovitelj razreši poleg vseh ostalih razlogov, če ne spoštujejo in ne delujejo v skladu z navodili občinskega sveta.

Člana sveta zavoda razreši za volitve oziroma imenovanje pristojni organ na način in po postopku, določenem za imenovanje.

Ko svet zavoda ugotovi, da je članu iz razlogov iz prvega odstavka prenehal mandat, o tem takoj obvesti pristojne za imenovanje oziroma izvolitev novega člana. Če je potekel mandat predstavniku delavcev, takoj določi rokovnik in imenuje tričlansko komisijo v skladu z devetim členom tega odloka.

Nadomestno imenovanje oziroma izvolitev člana sveta zavoda ni potrebno, če je prenehal mandat manj kot tretjini članov in je do izteka mandata sveta zavoda manj kot 6 mesecev.

Mandat morebitnega nadomestnega člana sveta zavoda se izteče s prenehanjem mandata preostalih članov sveta zavoda.

**21. člen**  
**(Pristojnosti sveta zavoda)**

Svet zavoda ima poleg pristojnosti, ki jih določa zakon, še naslednje pristojnosti:

- predlaga ustanovitelju spremembo in razširitev dejavnosti,
- daje ustanovitelju mnenje in predloge o posameznih vprašanjih,
- po potrebi natančneje določi postopek volitev delavcev v svet zavoda.

## 2. Ravnatelj

### 22. člen (Ravnatelj, pomočnik ravnatelja)

Ravnatelj je pedagoški vodja in poslovodni organ zavoda. Način imenovanja, razrešitve ter pravice in dolžnosti ravnatelja določa zakon. Mandat ravnatelja traja pet let.

V zavodu se imenuje eden ali več pomočnikov ravnatelja v skladu z zakonom. Pravice in dolžnosti pomočnika ravnatelja določa ravnatelj.

### 23. člen (Vodja enote vrtca)

Enoto vrtca vodi vodja enote, ki opravlja naloge, za katere ga pismeno pooblasti ravnatelj.

## 3. Strokovni organi

### 24. člen (Strokovna organa zavoda)

Strokovna organa zavoda sta:

- vzgojiteljski zbor,
- strokovni aktiv vzgojiteljev.

Sestavo in naloge obeh strokovnih organov določa zakon.

## 4. Svet staršev

### 25. člen (Sestava, volitve in naloge sveta staršev)

Za organizirano uresničevanje interesa staršev se v zavodu oblikuje svet staršev.

Svet staršev je sestavljen tako, da ima v njem vsak oddelek po enega predstavnika, ki ga starši izvolijo na roditeljskem sestanku oddelka.

Prvi sklic sveta staršev opravi ravnatelj.

Naloge sveta staršev določa zakon.

## VI. ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV IN FINANCIRANJE

### 26. člen (Sredstva za opravljanje dejavnosti zavoda)

Za opravljanje dejavnosti zagotovi ustanovitelj nepremičnine in premičnine oziroma opremo, ki so jo do uveljavitve tega odloka uporabljale za opravljanje registrirane dejavnosti enote, ki sestavljajo s tem odlokom ustanovljeni zavod.

Premoženje, s katerim upravlja zavod, je last ustanovitelja, z njo pa upravlja zavod. Zavod lahko prosto razpolaga s premičnim premoženjem, z nepremičnim premoženjem pa samo po predhodnem soglasju ustanovitelja. Zavod lahko prostore v času, ko jih sam ne uporablja, odda v najem.

Zavod je dolžan upravljati premoženje ustanovitelja s skrbnostjo dobrega gospodarja.

### 27. člen (Način pridobivanja sredstev zavoda)

Zavod pridobiva sredstva za delo iz proračuna ustanovitelja in iz državnega proračuna v skladu z zakoni in statutom Mestne občine Novo mesto, iz prispevkov staršev, za nadstandardne storitve pa z darili, donacijami, lahko pa tudi iz drugih virov v skladu z zakonom.

Z odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto se določi letna višina sredstev za pokrivanje dejavnosti zavoda na podlagi dogovorjenih in finančno ovrednotenih nalog iz letnega delovnega načrta zavoda.

### 28. člen (Presežek sredstev zavoda)

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod pridobi s prodajo proizvodov, oziroma storitev, ustvarjenih z opravljanjem vzgoje oziroma z opravljanjem drugih dejavnosti v skladu s tem odlokom, se uporablja za plačilo materialnih stroškov, investicijsko vzdrževanje in investicije, po predhodnem soglasju ustanovitelja pa tudi za plače.

## VII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU

### 29. člen (Pravni promet in odgovornost zavoda)

Zavod je pravna oseba in nastopa v pravnem prometu, povezanim z dejavnostjo, za katero je ustanovljen, samostojno.

Zavod odgovarja za svoje obveznosti do višine sredstev, s katerimi razpolaga.

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda omejeno subsidiarno do višine sredstev, ki jih zagotavlja v skladu s 26. in 27. členom tega odloka. Enote vrtca v pravnem prometu nimajo pooblastil.

### 30. člen

Zavod lahko organizira za potrebe oseb, ki opravljajo dejavnost predšolske vzgoje kot svojo glavno dejavnost skupne službe, in sicer za administrativna, vzdrževalna, kuharska, čistilna dela in dela pralnice ter druga podobna potrebna dela za normalno izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa.

Zavod in osebe iz prejšnjega odstavka uredijo medsebojna razmerja s pogodbo samostojno.

Osebe, odgovorne za vodenje predpisanih knjig, evidenc in druge dokumentacije, so dolžne knjige in evidence ter drugo dokumentacijo voditi in hraniti za vsak zavod ločeno oziroma posebej.

Ustanovitelj je dolžan obveznosti zavoda iz tega člena upoštevati pri letnem načrtovanju sredstev, ki jih nameni za opravljanje dejavnosti zavoda.

## VIII. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI MED USTANOVITELJEM IN ZAVODOM

### 31. člen

Ustanovitelj ima do zavoda naslednje pravice in obveznosti:

- zagotavlja sredstva v skladu s 27. členom tega odloka,
  - spremlja skladnost porabe sredstev z letnimi programi in finančnimi načrti,
  - odloča o statusnih spremembah,
  - daje soglasje k spremembam dejavnosti,
  - opravlja druge zadeve v skladu s tem odlokom in drugimi predpisi.
- Zavod je dolžan poročati ustanovitelju o svojem poslovanju in poslovnih rezultatih ter mu zagotavljati podatke, ki so potrebni za opravljanje funkcije ustanovitelja.

## IX. JAVNOST DELA

### 32. člen

Delo zavoda je javno.

Javnost dela zavoda se zagotavlja s sporočili staršem in javnosti.

Sejam in drugim oblikam dela organov zavoda ter vzgojno-izobraževalnemu delu zavoda starši in predstavniki javnosti ne morejo prisostvovati, razen če tako določa zakon oziroma drugi predpisi ali če to dovoli ravnatelj.

Javnost obvešča o delu zavoda ravnatelj ali oseba, ki jo pooblasti.

## X. VAROVANJE POSLOVNE SKRIVNOSTI

### 33. člen

Ravnatelj zavoda in drugi delavci zavoda morajo varovati listine in podatke, do katerih pridejo oziroma se z njimi seznanijo pri opravljanju vzgojno-izobraževalne dejavnosti in so določeni za poslovno skrivnost.

Osebe iz prejšnjega odstavka morajo varovati poslovno skrivnost tudi po prenehanju delovnega razmerja.

Za poslovno skrivnost se štejejo:

- podatki in dokumenti, ki so z zakonom in drugimi predpisi določeni za tajne,
- podatki in dokumenti, ki jih svet zavoda določi za poslovno skrivnost,
- podatki in dokumenti, ki jih ravnatelj v okviru svojih pristojnosti določi za poslovno skrivnost,
- podatki in dokumenti, ki jih zavodu zaupno sporoči pristojni organ ali druga organizacija.

## XI. SPLOŠNI AKTI ZAVODA

### 34. člen

#### (Pravila in drugi splošni akti zavoda)

Zavod v zadevah, ki jih ne ureja zakon ali ta odlok ter v drugih zadevah, ki jih je potrebno urediti z internimi določili, uredi svojo notranjo organizacijo in delo s pravili. Pravila sprejme svet zavoda.

Zavod ima lahko tudi druge splošne akte, s katerimi uredi druge zadeve, če tako določa zakon ali ta odlok.

### 35. člen

#### (Pristojnost za sprejem splošnih aktov zavoda)

Splošne akte zavoda iz drugega odstavka prejšnjega člena sprejme svet zavoda ali ravnatelj. Razmejitev pristojnosti pri sprejemanju splošnih aktov zavoda se določi s pravili.

Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped (Uradni list RS, št. 92/02) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

## PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 36. člen

Priprave za začetek dela zavoda opravi pod nadzorstvom ustanovitelja vršilec dolžnosti ravnatelja, ki ga s posebnim sklepom imenuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto. Vršilec dolžnosti ravnatelja mora imeti strokovno izobrazbo, ki je določena za ravnatelje z zakonom.

Vršilec dolžnosti ravnatelja opravlja naloge ravnatelja, dokler svet zavoda ne imenuje ravnatelja zavoda po postopku, ki ga določa zakon.

Vršilec dolžnosti ravnatelja izvede v okviru nalog iz prejšnjega odstavka

tudi vpis zavoda v sodni register pristojnega sodišča v Novem mestu in v razvid zavodov vzgoje in izobraževanja pri ministrstvu, pristojnem za predšolsko vzgojo.

### 37. člen

Razporeditev kadra preoblikovane Vzgojno-varstvene organizacije Novo mesto med Vrtec Ciciban in Vrtec Pedenjped se opravi na podlagi števila oddelkov v šolskem letu 2002/03 v skladu s predpisi o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti predšolske vzgoje.

Vršilec dolžnosti ravnatelja je pooblaščen, da skupaj z ravnateljem Vzgojno-varstvene organizacije Novo mesto opravi razporeditev strokovnih in drugih delavcev, katerih delo ni neposredno povezano z vzgojno-izobraževalnim delom. Postopek določanja delavcev in sklepanja pogodb o zaposlitvi teh delavcev se zaključijo najkasneje do 1. 12. 2002. Delovna razmerja v Vrtcu Pedenjped se sklenejo z dnem 1. 1. 2003, do tedaj ostanejo delavci v delovnem razmerju v Vzgojno-varstveni organizaciji Novo mesto.

### 38. člen

Svet zavoda kot organ zavoda se mora konstituirati najkasneje do 30. 1. 2003. Takoj po konstituiranju se začne postopek za imenovanje ravnatelja.

Vršilec dolžnosti ravnatelja izpelje vse naloge iz svoje pristojnosti, da zagotovi pravočasen postopek volitev sveta zavoda in drugih organov.

### 39. člen

Delitvena bilanca med z odlokom preoblikovanega javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (sedaj Vrtec Ciciban) in s tem odlokom ustanovljenim Vrtcem Pedenjped se opravi po zaključnem računu Vzgojno-varstvene organizacije Novo mesto.

### 40. člen

Vrtec Pedenjped začne opravljati svojo dejavnost v skladu z zakonom in s tem odlokom s 1. 1. 2003.

### 41. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2003.

Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped (Uradni list RS, št. 21/03) vsebuje naslednjo končno določbo:

#### 2. člen

Ta sprememba odloka začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/08) vsebuje naslednjo končno določbo:

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped (Uradni list RS, št. 53/10) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

## PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

### 4. člen

Obstoječi svet zavoda nadaljuje svoje delo do poteka mandata sveta zavoda, oblikovanega pred izvolitvijo dodatnih dveh predstavnikov delavcev. Dodatno izvoljenima predstavnikoma delavcev mandat poteče s potekom mandata obstoječega sveta zavoda.

### 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped (Uradni list RS, št. 91/11) vsebuje naslednjo končno določbo:

### 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 1/18) vsebuje naslednjo končno določbo:

### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 16/18) vsebuje naslednjo končno določbo:

### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

55.

Na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16 in 21/17) in 106. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 8/17 in 10/18), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji dne 12. 7. 2018 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Ciciban Novo mesto, ki obsega:

- Odlok o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (Uradni list RS, št. 92/02),
- Odlok o spremembi Odloka o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (Uradni list RS, št. 21/03),
- Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/08),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (Uradni list RS, št. 53/10),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (Uradni list RS, št. 91/11),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 16/18).

Številka: 007-15/2018

Datum: 12. 7. 2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.

## ODLOK o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Ciciban Novo mesto

(uradno prečiščeno besedilo – UPB1)

### I. SPLOŠNI DOLOČBI

#### 1. člen

S tem odlokom Mestna občina Novo mesto s sedežem Seidlova cesta 1, Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: ustanovitelj) za izvajanje javne službe vzgoje in varstva predšolskih otrok preoblikuje javni vzgojno-varstveni zavod Vzgojno-varstveno organizacijo Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/92, 3/98 in 1/01) v nov vzgojno-varstveni zavod z imenom Vrtec Ciciban, Ragovska ulica 18, Novo mesto.

Ta odlok v nadaljevanju ureja statusna vprašanja novo oblikovanega Vrtca Ciciban, Ragovska ulica 18, Novo mesto (v nadaljevanju: zavod), nastalega s preoblikovanjem Vzgojno-varstvene organizacije Novo mesto, in sicer ime in sedež zavoda, njegov pečat, dejavnost, organe, zagotavljanje sredstev in financiranje, pravice, obveznosti in odgovornosti zavoda v pravnem prometu, medsebojne pravice in obveznosti med ustanoviteljem in zavodom, javnost dela, varovanje poslovne skrivnosti ter akte zavoda.



## 2. člen

Ustanoviteljske pravice zavoda izvršuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto, če ni z zakonom, s tem odlokom ali posebnim odlokom drugače določeno.

Vse pravice, razen pravice iz 11. člena, 2. odstavka 26. člena in 27. člena tega odloka, izvršuje župan.

## II. IME IN SEDEŽ ZAVODA

### 3. člen

#### (Ime in sedež zavoda)

Ime zavoda je: Vrtec CICIBAN Novo mesto.

Sedež zavoda je v Novem mestu, in sicer na naslovu Ragovska ulica 18.

### 4. člen

#### (Enote vrtca)

V zavodu se za izvajanje programa za predšolske otroke na različnih lokacijah organizirajo naslednje enote vrtca:

1. Enota Ciciban, Ragovska ulica 18, Novo mesto,
2. Enota Labod, Seidlova cesta 33, Novo mesto,
3. Enota Bibe, Seidlova cesta 40, Novo mesto,
4. Enota Marjetica, Lešnica 15, Otočec ob Krki,
5. Enota Najdihojca, Mali Slatnik 6, Novo mesto,
6. Enota Kekec, Smrečnikova ulica 16, Novo mesto,
7. Bolnišnični oddelek Palček, Splošna bolnišnica Novo mesto,
8. Enota Mehurčki, Ragovska ulica 30, Novo mesto.

Zavod lahko organizira delo v novi enoti vrtca ali ukine obstoječo, če so za to podani zakonski razlogi.

### 5. člen

#### (Vzgojno-varstvene družine)

Zavod lahko po potrebi v skladu z zakonom in podrobnejšimi določili ministra, pristojnega za predšolsko vzgojo, organizira delo tudi v okviru vzgojno-varstvenih družin. Sedež in način dela v takšni enoti opredeli v pravilih zavoda.

## III. ŽIG ZAVODA

### 6. člen

Zavod ima žig okrogle oblike premera 35 mm in žig s premerom 20 mm. Sredi žiga je grb Republike Slovenije, na obodu pa izpisano: Vrtec Ciciban Novo mesto, Ragovska ulica 18, Novo mesto.

Ravnatelj zavoda sprejme sklep o hrambi in uporabi žigov zavoda ter določi delavce, ki so zanje odgovorni.

## IV. DEJAVNOST ZAVODA

### 7. člen

Zavod opravlja javno službo na področju:

P 85.100 Predšolska vzgoja

Druge dejavnosti vrtca po standardni klasifikaciji dejavnosti so:

Q 88.910 Dnevno varstvo otrok

N 82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj,

C 13.920 Proizvodnja končnih tekstilnih izdelkov, razen oblačil

C 16.290 Proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja

C 17.290 Proizvodnja drugih izdelkov iz papirja in kartona

J 58.110 Izdajanje knjig

C 18.120 Drugo tiskanje

C 18.140 Knjigoveštvo in sorodne dejavnosti

G 47.890 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom

G 47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic

I 56.290 Druga oskrba z jedmi

L 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin

R 91.011 Dejavnost knjižnic

S 96.010 Dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic

R 90.010 Umetniško uprizorjanje

P 85.510 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju športa in rekreacije

P 85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju na področju kulture in umetnosti

R 93.110 Obratovanje športnih objektov

H 49.391 Medkrajevni in drugi cestni potniški promet.

### 8. člen

Poleg v prejšnjem členu opredeljene dejavnosti opravlja zavod v okviru svoje registrirane dejavnosti še dejavnosti, kot so:

– spodbuja in organizira interesno in družbeno aktivnost otrok in se v ta namen povezuje s starši, kulturnimi in drugimi organizacijami ter ostalimi občani,

– skupaj s starši in drugimi uporabniki v krajevni skupnosti in občini razvija in organizira širše možnosti za aktivnost otrok, učencev, druge mladine in občanov na področju vzgoje, izobraževanja, kulture, tehnične kulture in športa.

## V. ORGANI ZAVODA

### 9. člen

#### (Organi zavoda)

Organi zavoda so:

- svet zavoda,
- ravnatelj,
- strokovni organi,
- svet staršev.

Zavod ima lahko tudi druge organe, katerih delovno področje, sestavo in način volitev oziroma imenovanja določi zavod s pravili.

### 1. Svet zavoda

#### 10. člen

##### (Sestava sveta zavoda)

Zavod upravlja svet zavoda, ki ga sestavljajo trije predstavniki ustanovitelja, pet predstavnikov delavcev zavoda in trije predstavniki staršev.

Predsednika sveta zavoda in njegovega namestnika člani sveta zavoda izvolijo izmed sebe.

Svet zavoda odloča z večino glasov vseh članov.

#### 11. člen

##### (Imenovanje predstavnikov ustanovitelja)

Predstavnike ustanovitelja imenuje Občinski svet Mestne občine Novo mesto.

## 12. člen (Volitve predstavnikov delavcev)

Predstavnike delavcev zavoda izvolijo delavci zavoda na neposrednih in tajnih volitvah.

## 13. člen

Svet zavoda razpiše volitve predstavnikov delavcev v svet zavoda s sklepom največ 90 in najmanj 60 dni pred iztekom mandatne dobe sveta in določi rokovnik za izvedbo volitev ter določi tričlansko volilno komisijo, ki vodi postopek izvolitve predstavnikov delavcev v svet. Volilna komisija pripravi tudi končno poročilo, ki ga predloži svetu zavoda po njegovem konstituiranju.

Sklep o razpisu se mora v zavodu javno objaviti na običajen način. Volilno komisijo sestavljajo predsednik in dva člana ter njihovi namestniki. Člani volilne komisije in njihovi namestniki ne morejo biti kandidati za člane sveta zavoda.

## 14. člen

Kandidate izmed vseh delavcev zavoda za člane sveta zavoda lahko predlagajo: vzgojiteljski zbor, reprezentativni sindikati zavoda in zbor delavcev.

Predlogi kandidatov za svet zavoda, ki se predložijo volilni komisiji v 21 dneh od dneva objave sklepa o razpisu volitev, morajo biti pisмени s podpisi vseh predlagateljev in s priloženimi pisemnimi soglasji h kandidaturi vseh predlaganih kandidatov.

## 15. člen

Glasovanje na volišču vodi volilna komisija.

Volitve morajo biti organizirane tako, da je zagotovljena tajnost glasovanja. Volilna komisija lahko določi, da delavci, ki bodo odsotni na dan volitev, volijo pred tem dnevom.

Voli se z glasovnicami. Vsak delavec ima toliko glasov, kolikor predstavnikov se voli. Na glasovnici se navedejo imena kandidatov po abecednem redu priimkov z navedbo, koliko kandidatov se voli. Voli se tako, da se obkrožijo zaporedne številke pred imeni tistih kandidatov, za katere se želi glasovati.

Neizpolnjena glasovnica in glasovnica, na kateri ni mogoče ugotoviti volje volivca, sta neveljavni. Neveljavna je tudi glasovnica, če je volivec glasoval za več kandidatov, kot jih je potrebno izvoliti.

Volitve so veljavne, če se jih je udeležila več kot polovica delavcev zavoda.

## 16. člen

Za člane sveta zavoda so izvoljeni tisti kandidati, ki so dobili največje število glasov. Če sta kandidata dobila enako število glasov, je izvoljen tisti, ki ima daljšo delovno dobo v zavodu.

## 17. člen

### (Volitve predstavnikov staršev)

Predstavnike staršev v svet zavoda izvoli svet staršev zavoda izmed sebe. Volitve so veljavne, če se jih udeleži vsaj polovica članov sveta staršev. Voli se z glasovnicami, in sicer tako, da ima vsak član sveta staršev toliko glasov, kolikor predstavnikov se voli. Glede veljavnosti glasovnic se smiselno uporabljajo določbe tega odloka, ki opredeljujejo način volitev predstavnikov delavcev.

Za člane sveta so izvoljeni kandidati, ki so dobili največje število glasov. Če sta dva kandidata dobila enako število glasov, se ponovno glasuje

samo o teh dveh kandidatih, pri čemer je za člana sveta izvoljen tisti, ki dobi več glasov.

## 18. člen (Mandatna doba)

Mandat članov sveta zavoda traja štiri leta.

Član sveta zavoda je lahko ponovno imenovan oziroma izvoljen največ dvakrat zaporedoma.

## 19. člen (Konstituiranje sveta zavoda)

Svet zavoda se konstituira na svoji prvi seji z izvolitvijo predsednika sveta zavoda in njegovega namestnika. Od tega dneva začne teči mandat sveta zavoda.

Prvo sejo zavoda v novi sestavi skliče dotedanji predsednik sveta zavoda najkasneje v roku 20 dni po izvolitvi oziroma imenovanju vseh članov sveta. Prvo sejo sveta zavoda vodi do izvolitve predsednika sveta najstarejši novoizvoljeni oziroma novoimenovani član sveta zavoda.

Svet zavoda predstavlja in zastopa predsednik sveta zavoda, v njegovi odsotnosti pa namestnik predsednika sveta zavoda.

## 20. člen (Predčasen potek mandata člana sveta zavoda)

Članu sveta zavoda preneha mandat pred potekom dobe, za katero je imenovan oziroma izvoljen, če:

- odstopi,
- zaradi bolezni, daljše odsotnosti ali iz drugih razlogov ne more več opravljati funkcije člana sveta zavoda,
- je razrešen,
- mu preneha delovno razmerje v zavodu.

Predstavniku staršev preneha mandat tudi z dnem, ko preneha njenemu oziroma njegovemu otroku status udeleženca predšolske vzgoje v zavodu.

Predstavnike ustanovitelja ustanovitelj razreši poleg vseh ostalih razlogov, če ne spoštujejo in ne delujejo v skladu z navodili občinskega sveta.

Člana sveta zavoda razreši za volitve oziroma imenovanje pristojni organ na način in po postopku, določenem za imenovanje.

Ko svet zavoda ugotovi, da je članu iz razlogov iz prvega odstavka prenehal mandat, o tem takoj obvesti pristojne za imenovanje oziroma izvolitev novega člana. Če je potekel mandat predstavniku delavcev, takoj določi rokovnik in imenuje tričlansko komisijo v skladu z devetim členom tega odloka.

Nadomestno imenovanje oziroma izvolitev člana sveta zavoda ni potrebno, če je prenehal mandat manj kot tretjini članov in je do izteka mandata sveta zavoda manj kot 6 mesecev.

Mandat morebitnega nadomestnega člana sveta zavoda se izteče s prenehanjem mandata preostalih članov sveta zavoda.

## 21. člen (Pristojnosti sveta zavoda)

Svet zavoda ima poleg pristojnosti, ki jih določa zakon, še naslednje pristojnosti:

- predlaga ustanovitelju spremembo in razširitev dejavnosti,
- daje ustanovitelju mnenje in predloge o posameznih vprašanjih,
- po potrebi natančneje določi postopek volitev delavcev v svet zavoda.

## 2. Ravnatelj

### 22. člen (Ravnatelj, pomočnik ravnatelja)

Ravnatelj je pedagoški vodja in poslovodni organ zavoda. Način imenovanja, razrešitve ter pravice in dolžnosti ravnatelja določa zakon. Mandat ravnatelja traja pet let.

V zavodu se imenuje eden ali več pomočnikov ravnatelja v skladu z zakonom. Pravice in dolžnosti pomočnika ravnatelja določa ravnatelj.

### 23. člen (Vodja enote vrtca)

Enoto vrtca vodi vodja enote, ki opravlja naloge, za katere ga pismeno pooblasti ravnatelj.

## 3. Strokovni organi

### 24. člen (Strokovna organa zavoda)

Strokovna organa zavoda sta:

- vzgojiteljski zbor,
- strokovni aktiv vzgojiteljev.

Sestavo in naloge obeh strokovnih organov določa zakon.

## 4. Svet staršev

### 25. člen (Sestava, volitve in naloge sveta staršev)

Za organizirano uresničevanje interesa staršev se v zavodu oblikuje svet staršev.

Svet staršev je sestavljen tako, da ima v njem vsak oddelek po enega predstavnika, ki ga starši izvolijo na roditeljskem sestanku oddelka.

Prvi sklic sveta staršev opravi ravnatelj.

Naloge sveta staršev določa zakon.

## VI. ZAGOTAVLJANJE SREDSTEV IN FINANCIRANJE

### 26. člen (Sredstva za opravljanje dejavnosti zavoda)

Za opravljanje dejavnosti zagotovi ustanovitelj nepremičnine in premoženje oziroma opremo, ki so jo do uveljavitve tega odloka uporabljale za opravljanje registrirane dejavnosti enote, ki sestavljajo s tem odlokom ustanovljeni zavod.

Premoženje, s katerim upravlja zavod, je last ustanovitelja, z njo pa upravlja zavod. Zavod lahko prosto razpolaga s premoženjem, z nepremičnim premoženjem pa samo po predhodnem soglasju ustanovitelja. Zavod lahko prostore v času, ko jih sam ne uporablja, odda v najem.

Zavod je dolžan upravljati premoženje ustanovitelja s skrbnostjo dobrega gospodarja.

### 27. člen (Način pridobivanja sredstev zavoda)

Zavod pridobiva sredstva za delo iz proračuna ustanovitelja in iz državnega proračuna v skladu z zakoni in statutom Mestne občine Novo mesto, iz prispevkov staršev, za nadstandardne storitve pa z darili, donacijami, lahko pa tudi iz drugih virov v skladu z zakonom.

Z odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto se določi letna višina sredstev za pokrivanje dejavnosti zavoda na podlagi dogovorjenih in finančno ovrednotenih nalog iz letnega delovnega načrta zavoda.

### 28. člen (Presežek sredstev zavoda)

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod pridobi s prodajo proizvodov, oziroma storitev, ustvarjenih z opravljanjem vzgoje oziroma z opravljanjem drugih dejavnosti v skladu s tem odlokom, se uporablja za plačilo materialnih stroškov, investicijsko vzdrževanje in investicije, po predhodnem soglasju ustanovitelja pa tudi za plače.

## VII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU

### 29. člen (Pravni promet in odgovornost zavoda)

Zavod je pravna oseba in nastopa v pravnem prometu, povezanim z dejavnostjo, za katero je ustanovljen, samostojno.

Zavod odgovarja za svoje obveznosti do višine sredstev, s katerimi razpolaga.

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda omejeno subsidiarno do višine sredstev, ki jih zagotavlja v skladu s 26. in 27. členom tega odloka. Enote vrtca v pravnem prometu nimajo pooblastil.

### 30. člen

Zavod lahko organizira za potrebe pravnih in fizičnih oseb, ki opravljajo dejavnost predšolske vzgoje kot svojo glavno dejavnost skupne službe, in sicer za administrativna, vzdrževalna, kuharska, čistilna dela in dela pralnice ter druga podobna potrebna dela za normalno izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa.

Zavod in osebe iz prejšnjega odstavka uredijo medsebojna razmerja s pogodbo samostojno.

Osebe, odgovorne za vodenje predpisanih knjig, evidenc in druge dokumentacije, so dolžne knjige in evidence ter drugo dokumentacijo voditi in hraniti za vsak zavod ločeno oziroma posebej.

Ustanovitelj je dolžan obveznosti zavoda iz tega člena upoštevati pri letnem načrtovanju sredstev, ki jih nameni za opravljanje dejavnosti zavoda.

## VIII. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI MED USTANOVITELJEM IN ZAVODOM

### 31. člen

Ustanovitelj ima do zavoda naslednje pravice in obveznosti:

- zagotavlja sredstva v skladu s 27. členom tega odloka,
  - spremlja skladnost porabe sredstev z letnimi programi in finančnimi načrti,
  - odloča o statusnih spremembah,
  - daje soglasje k spremembam dejavnosti,
  - opravlja druge zadeve v skladu s tem odlokom in drugimi predpisi.
- Zavod je dolžan poročati ustanovitelju o svojem poslovanju in poslovnih rezultatih ter mu zagotavljati podatke, ki so potrebni za opravljanje funkcije ustanovitelja.

## IX. JAVNOST DELA

### 32. člen

Delo zavoda je javno.

Javnost dela zavoda se zagotavlja s sporočili staršem in javnosti. Sejam in drugim oblikam dela organov zavoda ter vzgojno-izobraževalnemu delu zavoda starši in predstavniki javnosti ne morejo prisostvovati, razen če tako določa zakon oziroma drugi predpisi ali če to dovoli ravnatelj.

Javnost obvešča o delu zavoda ravnatelj ali oseba, ki jo pooblasti ravnatelj.

## X. VAROVANJE POSLOVNE SKRIVNOSTI

### 33. člen

Ravnatelj zavoda in drugi delavci zavoda morajo varovati listine in podatke, do katerih pridejo oziroma se z njimi seznanijo pri opravljanju vzgojno-izobraževalne dejavnosti in so določeni za poslovno skrivnost. Osebe iz prejšnjega odstavka morajo varovati poslovno skrivnost tudi po prenehanju delovnega razmerja.

Za poslovno skrivnost se štejejo:

- podatki in dokumenti, ki so z zakonom in drugimi predpisi določeni za tajne,
- podatki in dokumenti, ki jih svet zavoda določi za poslovno skrivnost,
- podatki in dokumenti, ki jih ravnatelj v okviru svojih pristojnosti določi za poslovno skrivnost,
- podatki in dokumenti, ki jih zavodu zaupno sporoči pristojni organ ali druga organizacija.

## XI. SPLOŠNI AKTI ZAVODA

### 34. člen

#### (Pravila in drugi splošni akti zavoda)

Zavod v zadevah, ki jih ne ureja zakon ali ta odlok ter v drugih zadevah, ki jih je potrebno urediti z internimi določili, uredi svojo notranjo organizacijo in delo s pravili. Pravila sprejme svet zavoda.

Zavod ima lahko tudi druge splošne akte, s katerimi uredi druge zadeve, če tako določa zakon ali ta odlok.

### 35. člen

#### (Pristojnost za sprejem splošnih aktov zavoda)

Splošne akte zavoda iz drugega odstavka prejšnjega člena sprejme svet zavoda ali ravnatelj. Razmejitev pristojnosti pri sprejemanju splošnih aktov zavoda se določi s pravili.

Odlok o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (Uradni list RS, št. 92/02) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

## PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 36. člen

Funkcijo ravnatelja Vrtca Ciciban do poteka mandata opravlja dosedanja ravnateljica Vzgojno-varstvene organizacije Novo mesto.

### 37. člen

Prerazporeditev kadra s tem odlokom preoblikovane Vzgojno-varstvene

organizacije Novo mesto med Vrtec Ciciban ter Vrtec Pedenjped se opravi na podlagi števila oddelkov v šolskem letu 2002/03 v skladu s predpisi o normativih in kadrovskih pogojih za dejavnost predšolske vzgoje.

Ravnateljica dosedanje Vzgojno-varstvene organizacije Novo mesto skupaj z vršilcem dolžnosti ravnatelja Vrtca Pedenjped opravi razporeditev strokovnih delavcev in drugih delavcev, katerih delo ni neposredno povezano z vzgojno-izobraževalnim delom. Postopek razporeditve delavcev se zaključi najkasneje do 1. 12. 2002. Delavci, razporejeni na delovna mesta v novoustanovljenem Vrtcu Pedenjped, sklenejo delovno razmerje z dnem 1. 1. 2003, do tega dne ostanejo v delovnem razmerju v Vzgojno-varstveni organizaciji Novo mesto.

### 38. člen

Vrtec Ciciban je pravni naslednik javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto, ki je vpisan v sodni register pri Okrožnem sodišču v Novem mestu pod reg. št. 1/0088/00 in prevzame vse pravice in obveznosti tega zavoda.

Delitvena bilanca med s tem odlokom preoblikovano Vzgojno-varstveno organizacijo Novo mesto (sedaj Vrtec Ciciban) in novo ustanovljenim Vrtcem Pedenjped se opravi po zaključnem računu Vzgojno-varstvene organizacije Novo mesto.

### 39. člen

Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda v občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/92, 3/98 in 1/01) se uporablja do 31. 12. 2002, s tem dnem preneha njegova veljavnost.

### 40. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2003.

Odlok o spremembi Odloka o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (Uradni list RS, št. 21/03) vsebuje naslednjo končno določbo:

#### 2. člen

Ta sprememba odloka začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/08) vsebuje naslednjo končno določbo:

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (Uradni list RS, št. 53/10) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

## PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

#### 4. člen

Obstoječi svet zavoda nadaljuje svoje delo do poteka mandata sveta zavoda, oblikovanega pred izvolitvijo dodatnih dveh predstavnikov delavcev. Dodatno izvoljenima predstavnikoma delavcev mandat

potече s potekom mandata obstoječega sveta zavoda.

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (Uradni list RS, št. 91/11) vsebuje naslednjo končno določbo:

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 16/2018) vsebuje naslednjo končno določbo:

#### 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

## 56.

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), prvega odstavka 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj), 27. člena statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16, 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji, dne 12. 7. 2018 sprejel

## ODLOK

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju javnega vzgojno- varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto**

#### 1. člen

V Odloku o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (Uradni list RS, št. 92/2002, 21/2003, 118/2008, 53/2010 in 91/11) se spremeni besedilo 4. člena, ki se po novem glasi:

(Enote vrtca)

»V zavodu se za izvajanje programa za predšolske otroke na različnih lokacijah organizirajo naslednje enote vrtca:

1. Enota Ciciban, Ragovska ulica 18, Novo mesto,
2. Enota Labod, Seidlova cesta 33, Novo mesto,
3. Enota Bibe, Seidlova cesta 40, Novo mesto,
4. Enota Marjetica, Lešnica 15, Otočec ob Krki,
5. Enota Najdihojca, Mali Slatnik 6, Novo mesto,
6. Enota Kekec, Smrečnikova ulica 16, Novo mesto,
7. Bolnišnični oddelek Palček, Splošna bolnišnica Novo mesto,
8. Enota Mehurčki, Ragovska ulica 30, Novo mesto.

Zavod lahko organizira delo v novi enoti vrtca ali ukine obstoječo, če so za to podani zakonski razlogi.

#### 2. člen

Spremeni se naslov odloka, ki se po novem glasi:

»Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Ciciban Novo mesto.«

#### 3. člen

Spremeni se besedilo 6. člena, ki se po novem glasi:

»

### III. ŽIG ZAVODA

#### 6. člen

Zavod ima žig okrogle oblike premera 35 mm in žig s premerom 20 mm. Sredi žiga je grb Republike Slovenije, na obodu pa izpisano: Vrtec Ciciban Novo mesto, Ragovska ulica 18, Novo mesto.

Ravnatelj zavoda sprejme sklep o hrambi in uporabi žigov zavoda ter določi delavce, ki so zanje odgovorni.«

dohodkovnega razreda.«

#### 4. člen

Vse ostale določbe odloka ostanejo nespremenjene.

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št. 007-16/2018

Novo mesto, 12. julij 2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.

#### 2. člen

Vse ostale določbe sklepa ostanejo nespremenjene.

#### 3. člen

Sklep o spremembi Sklepa o določitvi cen programov in rezervacij v javnih vrtcih in vrtcih s koncesijo Mestne občine Novo mesto se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati z dnem objave.

Št. 602-11/2018

Novo mesto, 12. julij 2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.

## 57.

Na podlagi 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05-uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09-ZIUZGK, 36/10, 62/10-ZUPJS, 94/10-ZIU, 40/12-ZUJF, 14/15- ZUUJFO in 55/17), Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 - ZUJF, 57/12 - ZPCP-2D, 14/13, 56/13 - ZŠtip-1, 99/13, 14/15 - ZUUJFO, 57/15, 90/15, 38/16 - odl. US, 51/16 - odl. US, 88/16, 61/17 – ZUPŠ in 75/17), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05 in 93/15), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji, dne 12. 7. 2018, sprejel

### **S K L E P** **o spremembi Sklepa o določitvi cen** **programov in rezervacij v javnih vrtcih in** **vrtcih s koncesijo Mestne občine Novo** **mesto**

#### 1. člen

Prvi odstavek 4. člena Sklepa o določitvi cen programov in rezervacij v javnih vrtcih in vrtcih s koncesijo Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2018) se spremeni tako, da se po novem glasi:

»Starši otrok, za katere je Mestna občina Novo mesto po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa in imajo otroka vključenega v dnevni ali poldnevni program v javnih vrtcih, vrtcih s koncesijo ali zasebnih vrtcih, ki imajo z Mestno občino Novo mesto sklenjeno letno pogodbo o financiranju, na območju Mestne občine Novo mesto, ob predložitvi dokazil o reševanju osnovnega stanovanjskega problema, plačajo za en dohodkovni razred nižjo ceno, glede na dohodkovni razred, ki ga določi Center za socialno delo, in sicer od 2. do vključno 9.

## RAZGLASNI DEL

58.

### RAZPISNA DOKUMENTACIJA

#### JAVNI RAZPIS

#### ZA PODELITEV IZREDNIH ŠTIPENDIJ IN ENKRATNIH DENARNIH POMOČI ZA IZOBRAŽEVANJE PERSPEKTIVNIH POSAMEZNIKOV MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA ŠOLSKO OZIROMA ŠTUDIJSKO LETO 2018/2019

Razpisno dokumentacijo sestavljajo:

1. Javni razpis za podelitev izrednih štipendij in enkratnih denarnih pomoči za izobraževanje perspektivnih posameznikov Mestne občine Novo mesto za šolsko oziroma študijsko leto 2018/2019.
2. Obrazca:
  - A - Vloga za podelitev izredne štipendije perspektivnim posameznikom Mestne občine Novo mesto za šolsko oziroma študijsko leto 2018/2019,
  - B - Vloga za podelitev enkratne denarne pomoči perspektivnim posameznikom Mestne občine Novo mesto za študijsko leto 2018/2019.
3. Izjava kandidata/-ke.
4. Obrazec za ovojnico.
5. Kriteriji oz. merila za obravnavo in vrednotenje vlog v postopku izbora kandidatov za podelitev izredne štipendije in enkratne denarne pomoči (603-38/2017).
6. Vzorec pogodbe o štipendiranju.
7. Pravilnik o podeljevanju izrednih štipendij in enkratnih denarnih pomoči za izobraževanje perspektivnim posameznikom Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 36/2016).

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto na podlagi 7. in 21. člena Pravilnika o podeljevanju izrednih štipendij in enkratnih denarnih pomoči za izobraževanje perspektivnim posameznikom Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 36/2016) in Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2018 (DUL, št. 6/2017) objavlja

#### JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV IZREDNIH ŠTIPENDIJ IN ENKRATNIH DENARNIH POMOČI ZA IZOBRAŽEVANJE PERSPEKTIVNIH POSAMEZNIKOV MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA ŠOLSKO OZIROMA ŠTUDIJSKO LETO 2018/2019

#### PREDMET RAZPISA:

Predmet javnega razpisa sta podelitev izrednih štipendij in enkratnih denarnih pomoči za izobraževanje perspektivnih posameznikov Mestne občine Novo mesto za šolsko oziroma študijsko leto 2018/2019.

#### UPRAVIČENCI do dodelitve izredne štipendije:

Na podlagi 5. člena Pravilnika o podeljevanju izrednih štipendij in enkratnih denarnih pomoči za izobraževanje perspektivnim posameznikom Mestne občine Novo mesto so do izredne štipendije upravičene osebe s statusom dijaka srednješolskega izobraževanja, osebe s statusom študenta dodiplomskega študija, vključno z enoletnim absolventskim stažem, osebe s statusom študenta podiplomskega magistrskega ali doktorskega študija, vključno z enoletnim absolventskim stažem (v nadaljnjem besedilu: kandidati), ki:

- so državljani Republike Slovenije,
- imajo stalno prebivališče v Mestni občini Novo mesto,
- so v zadnjem zaključenem šolskem letu dosegli povprečno zaključno oceno najmanj 4,
- so v zadnjem zaključenem študijskem letu dosegli kot študentje povprečno oceno vseh opravljenih izpitov najmanj 8,
- so dosegli izjemne dosežke,
- niso zaposleni ali vpisani v evidenco brezposelnih oseb na Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje, nimajo statusa samozaposlene osebe, ki opravlja registrirano dejavnost, niso lastniki oziroma solastniki gospodarske družbe.

Izjemoma se lahko podeli štipendija tudi kandidatu, ki ne izpolnjuje pogoja iz tretje ali četrte alineje prvega odstavka tega člena, če na posameznem področju dosega izjemne dosežke, primerljive v evropskem in svetovnem prostoru, ter so ti nad dosežki tistih kandidatov, ki pogoje iz tretje in četrte alineje prvega odstavka tega člena izpolnjujejo.

#### UPRAVIČENCI do dodelitve enkratne denarne pomoči:

Na podlagi 20. člena Pravilnika o podeljevanju izrednih štipendij in enkratnih denarnih pomoči za izobraževanje perspektivnim posameznikom Mestne občine Novo mesto so do enkratne denarne pomoči upravičene osebe s statusom študenta dodiplomskega študija vključno z enoletnim absolventskim stažem in osebe s statusom študenta podiplomskega magistrskega ali doktorskega študija, vključno z enoletnim absolventskim stažem (v nadaljnjem besedilu: kandidati), ki se izobražujejo v tujini in:

- so državljani Republike Slovenije,
- imajo stalno prebivališče v Mestni občini Novo mesto,

- so v zadnjem zaključenem študijskem letu dosegli povprečno oceno vseh opravljenih izpitov najmanj 8,  
- so dosegli izjemne dosežke,  
- niso zaposleni ali vpisani v evidenco brezposelnih oseb na Zavodu RS za zaposlovanje, nimajo statusa samozaposlene osebe, ki opravlja registrirano dejavnost, niso lastniki oziroma solastniki gospodarske družbe.

Izjemoma se lahko podeli enkratna denarna pomoč tudi kandidatu, ki ne izpolnjuje pogoja iz tretje alineje prvega odstavka tega člena, če na posameznem področju dosega izjemne dosežke, primerljive v evropskem in svetovnem prostoru, ter so ti nad dosežki tistih kandidatov, ki pogoje iz tretje alineje prvega odstavka tega člena izpolnjujejo.

### TRAJANJE štipendiranja:

Štipendije se podeljujejo za čas šolanja oziroma študija na točno določeni ustanovi, pod pogojem, da štipendist vsako leto v roku 15 dni po zaključku šolskega oziroma študijskega leta dostavi dokazilo o vpisu v višji letnik izobraževanja ter dokazilo o uspehu zadnjega zaključenega šolskega oziroma študijskega leta.

Štipendije se dijakom izplačujejo od 1. septembra tekočega leta do 31. avgusta naslednjega leta in študentom od 1. oktobra tekočega leta do 30. septembra naslednjega leta.

### VIŠINA izredne štipendije in enkratne denarne pomoči:

Višina izredne štipendije znaša 200 EUR/mesec za študij v Sloveniji in 300 EUR/mesec za študij v tujini, višina enkratne denarne pomoči za študij v tujini pa 500 EUR v enkratnem znesku. Komisija za štipendiranje (v nadaljevanju: komisija) bo s sklepom določila število podeljenih izrednih štipendij in enkratnih denarnih pomoči po obravnavi vlog in glede na razpoložljiva sredstva v proračunu Mestne občine Novo mesto za leti 2018 in 2019.

Število podeljenih izrednih štipendij in enkratnih denarnih pomoči bo po obravnavi vlog določeno skladno z razpoložljivimi sredstvi. V primeru da nihče od kandidatov ne doseže meje točk, opredeljene v Kriterijih oz. merilih za obravnavo in vrednotenje vlog v postopku izbora kandidatov za podelitev izredne štipendije in enkratne denarne pomoči, ki so del razpisne dokumentacije, si komisija pridržuje pravico, da podeli izredno štipendijo ali/in enkratno denarno pomoč kandidatom, ki so dosegli najvišje število točk na lestvici, skladno z razpoložljivimi sredstvi.

Mestna občina Novo mesto si pridržuje pravico, da ne podeli nobene izredne štipendije ali enkratne denarne pomoči.

### PRIJAVA:

Prijavo za podelitev izredne štipendije se odda na obrazcu A – Vloga za podelitev izredne štipendije perspektivnim posameznikom Mestne občine Novo mesto za šolsko oziroma študijsko leto 2018/2019, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

Kandidat mora k vlogi za podelitev izredne štipendije priložiti:

- dokazilo o prvem vpisu v tekoči letnik izobraževanja,
- dokazilo o šolskem uspehu zadnjega zaključenega šolskega leta – dijaki,
- dokazilo o študijskem uspehu zadnjega zaključenega študijskega leta – študenti,
- dokazila o izjemnih dosežkih,

- fotokopijo davčne številke,
- fotokopijo bančne kartice, kjer ima odprt transakcijski račun,
- izpolnjeno in podpisano izjavo, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

V kolikor kandidat za podelitev štipendije za študij v tujini še ni vpisan, mora k vlogi za podelitev štipendije priložiti potrdilo o opravljenih sprejemnih izpitih ali povabilo tuje izobraževalne organizacije z obrazložitvijo. Potrdilo o vpisu mora predložiti najkasneje do izplačila prve štipendije. Če potrdila o vpisu ne predloži, se štipendija ne nakazuje, pogodba o štipendiranju pa preneha veljati.

Prijavo za podelitev enkratne denarne pomoči se odda na obrazcu B – Vloga za podelitev enkratne denarne pomoči perspektivnim posameznikom Mestne občine Novo mesto za študijsko leto 2018/2019, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

Kandidat mora k vlogi za podelitev enkratne denarne pomoči predložiti:

- dokazilo o prvem vpisu v tekoči letnik izobraževanja,
- dokazilo o uspehu zadnjega zaključenega šolskega oziroma študijskega leta,
- dokazila o izjemnih dosežkih,
- opredelitev namena za dodelitev enkratne denarne pomoči,
- fotokopijo davčne številke,
- fotokopijo bančne kartice, kjer ima odprt transakcijski račun
- izpolnjeno in podpisano izjavo, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

V kolikor kandidat za študij v tujini še ni vpisan, mora k vlogi za podelitev enkratne denarne pomoči priložiti potrdilo o opravljenih sprejemnih izpitih ali povabilo tuje izobraževalne organizacije z obrazložitvijo. Potrdilo o vpisu mora predložiti najkasneje do izplačila enkratne denarne pomoči. Če potrdila o vpisu ne predloži se enkratna denarna pomoč ne nakaže.

### ODPIRANJE IN OBRAVNAVA VLOG:

Na podlagi Pravilnika o podeljevanju izrednih štipendij in enkratnih denarnih pomoči za izobraževanje perspektivnim posameznikom Mestne občine Novo mesto, postopek javnega razpisa vodi komisija.

Odpiranje vlog z ugotavljanjem popolnosti vlog bo izvedla komisija predvidoma v roku 8 dni po izteku razpisnega roka in ne bo javno.

Odpirale se bodo samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene ovojnice. Vloge, oddane po izteku prijavnega roka (nepravočasne) ali vloge, oddane v nepravilno izpolnjenih oziroma označenih ovojnicah, bodo s sklepom zavržene.

Komisija bo obravnavala le pravočasne in popolne vloge. Vloga se šteje za popolno, če je oddana na zahtevanem obrazcu in vsebuje v razpisni dokumentaciji zahtevane podatke in priloge oziroma dokazila. V primeru nepopolnih vlog bodo kandidati po e-pošti na navedeni kontaktni e-naslov pozvani, da v določenem roku vloge dopolnijo. V kolikor nepopolnih vlog ne bodo dopolnili v določenem roku in skladno z zahtevo za dopolnitev, bodo vloge zavržene.

O dodelitvi štipendij in enkratnih denarnih pomoči bodo kandidati pisno obveščeni najkasneje v 90 dneh od zadnjega dne za oddajo vlog.



**ROK ZA ODDAJO VLOG IN NAČIN VLOŽITVE:**

- dijaki in študentje oddajo vlogo najkasneje do 5. 10. 2018.

Kandidati vlogo oddajo v zaprti ovojnici, na katero nalepijo izpolnjeni obrazec z napisom: Ne odpiraj – Vloga na javni razpis za podeljevanje izrednih štipendij in enkratnih denarnih pomoči za izobraževanje perspektivnih posameznikov Mestne občine Novo mesto za šolsko oziroma študijsko leto 2018/2019.

Vlogo kandidati pošljejo priporočeno na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali jo prinesejo osebno v sprejemno pisarno - vložišče Mestne občine Novo mesto (pritličje), Seidlova 1, 8000 Novo mesto.

**DODATNE INFORMACIJE IN POJASNILA:**

Razpisna dokumentacija je dosegljiva na spletni strani [www.novomesto.si](http://www.novomesto.si) ali na sedežu Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, v času uradnih ur.

Dodatne informacije v zvezi z razpisom so na voljo na tel. št.: 07/39 39 324 ali na elektronskem naslovu: [andreja.cesarek@novomesto.si](mailto:andreja.cesarek@novomesto.si).

Številka: 603-47/2018

Datum: 11. 7. 2018

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor MACEDONI, l.r.