



Kazalo

RAZGLASNI DEL

- | | |
|--|--------|
| 1. Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta – SDUN 2 | str. 1 |
| 2. Javni razpis za ravnatelja javnega zavoda Anton Podbevšek Teater | str. 3 |

1.

Na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 27. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Mestne občine Novo mesto dne 5. 1. 2021 sprejel

**SKLEP
o pripravi sprememb in dopolnitev
Ureditvenega načrta
stavbnega otoka med Kastelčevo in
Rozmanovo ulico
v mestnem jedru Novega mesta – SDUN 2**

**1. člen
(predmet sklepa)**

- (1) S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (v nadaljevanju: SDUN 2) in potrdijo Izhodišča za SDUN 2 (izdelal GPI, gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Novo mesto, november 2020).
- (2) Pobudnik in naročnik izdelave SDUN 2 je ZARJA, stanovanjsko podjetje, d.o.o. Novo mesto (v nadaljevanju: pobudnik).
- (3) Pobudnik je za izdelovalca SDUN 2 izbral podjetje GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Novo mesto.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

(1) Obravnavani stavbni otok se nahaja znotraj starega mestnega jedra Novega mesta, za katerega je bil v januarju 2001 sprejet Ureditveni načrt stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (Uradni list RS, št. 3/01), v juliju 2007 pa njegove spremembe in dopolnitve (Uradni list RS, št. 68/07).

(2) Zasnova lokacije, predlagane z veljavnim ureditvenim načrtom, temelji na predhodnih strokovnih podlagah, ki so bile pridobljene z vabljenim, anonimnim natečajem za prostorsko ureditev območja Kremen, ki ga je v ta namen razpisala Mestna občina Novo mesto v sodelovanju z Društvom arhitektov Dolenjske in Bele krajine v letu 1999. SDUN 2 se pripravijo v sodelovanju z avtorjem izbrane natečajne rešitve, Marjanom Zupancem, univ. dipl. inž. arh.

(3) Predmet načrtovanja v SDUN 2 je umestitev nove, bolj ekonomično zasnovane stanovanjsko poslovne gradnje, ter možnostjo parkiranja v sklopu objekta na območju, ki je v veljavnem UN opredeljeno kot ureditvena enota A ter z ustrezno navezavo le-te na ureditveno enoto B. Predmet obdelave je tudi določitev urbanistično arhitekturnih pogojev, pogojev za zunanje ureditve, pogojev za prometno in komunalno infrastrukturo ter vseh ostalih pogojev, ki jih bo moral investitor upoštevati pri izvedbi gradnje oziroma za funkcioniranje objekta.

(4) Območje SDUN 2 obsega površino velikosti približno 14 arov, ki se nahaja znotraj veljavnega Ureditvenega načrta stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (Dolenjski uradni list, št. 3/20, uradno prečiščeno besedilo). Obravnavano območje posega na zemljiške parcele št. 1457, 1458, 1459 in 1465/2, vse k.o. Novo mesto. Pri gradnji in urejanju infrastrukture bodo predvidoma tangirana tudi sosednja zemljišča,

predvsem zemljiški parceli št. 1465/1 – Kastelčeva ulica in 1468 – Rozmanova ulica, vse k.o. Novo mesto.

(5) Območje urejanja se lahko tekom postopka priprave SDUN 2 tudi spremeni oz. razširi z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Izdelovalec mora pri načrtovanju upoštevati podatke iz javno dostopnih evidenc, usmeritve nosilcev urejanja prostora, obstoječe strokovne podlage, ki so bile izdelane v času priprave Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto in ostala strokovna gradiva: Konzervatorski načrt za prenovo Glavnega trga in Rozmanove ulice v zgodovinskem jedru Novega mesta (št. 09/2014KN, ZVKDS, Restavratski center, Ljubljana, maj 2014), projektno dokumentacijo PZI – Ureditev mestnega jedra – Rozmanova ulica (št. proj. 12/2016/C, izdelovalec: ATELIERarhitekti d.o.o., Ljubljana, junij 2017) in PZI – Ureditev mestnega jedra – Prešernov trg s Kastelčevo in Linhartovo ulico (št. proj. 12/2016/D, izdelovalec: ATELIERarhitekti d.o.o., Ljubljana, junij 2017, novelacija februar 2020) ter Idejno zasnovo za stanovanjsko poslovni objekt Kremen v Novem mestu (Air projektiranje, d.o.o, avgust 2020).

(2) Geodetski načrt, poročilo o stanju in arhitekturni posnetek objekta enote registrirane nepremične kulturne dediščine: Novo mesto – Hiša Rozmanova 11 (EŠD 14399, parc. št. 1459, k.o. Novo mesto) zagotovi pobudnik. V primeru rušitve objekta Hiša Rozmanova 11 je v skladu s 31. členom ZVKD-1 potrebna predhodna pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev.

(3) Če bo v postopku priprave SDUN 2 potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), se v času priprave osnutka SDUN 2 pripravi tudi okoljsko poročilo, ki ga financira pobudnik.

(4) V postopku priprave SDUN 2 se lahko določi izdelava tudi morebitnih dodatnih strokovnih podlag glede na zahteve nosilcev urejanja prostora, ki jih zagotovi pobudnik.

(5) Pobudnik mora skladno s 65. členom Zakona o urejanju prostora zagotoviti tudi izdelavo elaborata ekonomike.

4. člen

(vrsta postopka)

SDUN 2 se pripravi po rednem postopku priprave SDUN v skladu s 118. in 119. členom Zakona o urejanju prostora.

5. člen

(roki za pripravo SDUN 2 in faze postopka priprave)

(1) SDUN 2 se izdeluje ter postopek priprave vodi v naslednjih fazah in rokih:

- posredovanje sklepa o pripravi SDUN 2 in Izhodišč za pripravo SDUN 2 nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki sodelujejo pri postopkih CPVO s pozivom, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SDUN 2 na okolje in konkretne smernice;
- poziv ministrstvu, pristojnemu za okolje, da v 21 dneh odloči o potrebnosti izvedbe CPVO na podlagi mnenj NUP, ki sodelujejo pri postopkih CPVO;

- izdelava osnutka SDUN 2 (15 dni po podpisu pogodbe med naročnikom, izdelovalcem in pripravljavcem SDUN 2);
- pridobitev prvih mnenj NUP (30 dni);
- izdelava dopolnjenega osnutka SDUN 2 za javno razgrnitev (15 dni po roku za posredovanje prvi mnenji);
- izvedba javne razgrnitve, javne obravnave in prve obravnave na občinskem svetu (30 dni);
- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu (10 dni po zaključku javne razgrnitve);
- zavzetje stališč do pripomb in predlogov s strani župana;
- izdelava predloga SDUN 2 (15 dni po zavzetju stališč);
- pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni);
- izdelava usklajenega predloga SDUN 2 (10 dni po roku za druga mnenja);
- druga obravnava usklajenega predloga SDUN 2 na občinskem svetu in sprejem;
- objava odloka v uradnem glasilu;
- izdelava sprejetega SDUN 2 (10 dni po sprejemu na občinskem svetu);
- arhiviranje sprejetega prostorskega akta in posredovanje ministrstvu, pristojnemu za prostor.

(2) V primeru izvedbe postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave SDUN 2, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema SDUN 2.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Oddelek za investicijske projekte, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
6. ZVKDS, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto (v vednost);
7. Elektro Ljubljana, d.d., Distribucijska enota Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto;
8. Istrabenz plini, d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto;
9. Komunalna Novo mesto, d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto;
10. Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto;
11. Telemach, d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče;
12. T-2 d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana;
13. Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj;
14. Arnes, Tehnološki park 18, 1000 Ljubljana;
15. Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Oddelek za promet in mobilnost, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

(2) Če se v postopku priprave SDUN 2 ugotovi, da je potrebno pridobiti

mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

2.

7. člen (načrt vključevanja javnosti)

(1) Javnost je bila vključena že med pripravo izhodišč za pripravo SDUN 2. Predlog izhodišč je bil javno razgrnjen v času od 2. 3. do vključno 16. 3. 2020, dne 11. 3. 2020 pa je bila izvedena javna predstavitev predloga izhodišč. Na javno razgrnjen predlog izhodišč so bile podane pripombe, opredelitev do katerih je razvidna iz Izhodišč, ki so sestavni del tega sklepa.

(2) V postopku priprave SDUN 2 bo javnost seznanjena tudi z dopoljenim osnutkom SDUN 2 v času javne razgrnitve in javne obravnave, ki bo trajala 30 dni, ko bo organizirana tudi javna obravnava. Javna razgrnitev gradiva bo potekala v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, na spletni strani Mestne občine Novo mesto ter na oglasni deski in spletni strani Krajevne skupnosti Center. Na enak način bo objavljeno tudi javno naznanilo o času javne razgrnitve in javne obravnave. V času javne razgrnitve bo zainteresirana javnost lahko podala pripombe in predloge na načrtovane ureditve; ti bodo proučeni in bodo do njih zavzeta stališča, ki bodo javno objavljena.

8. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SDUN 2)

Izdélavo SDUN 2 financira pobudnik priprave.

9. člen (začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Št. spisa: 350-23/2019
Novo mesto, dne 5. 1. 2021

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.

Na podlagi 36. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNorg), 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) ter 8. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Gledališče Novo mesto (Uradni list, št. 123/06 – uradno prečiščeno besedilo) Mestna občina Novo mesto, Občinski svet, Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja objavlja

javni razpis za ravnatelja javnega zavoda Anton Podbevšek Teater

Za ravnatelja javnega zavoda je lahko imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev izpolnjuje naslednje pogoje:

- da ima univerzitetno izobrazbo družboslovne smeri,
- da ima najmanj pet let delovnih izkušenj na vodilnih delovnih mestih, ki dajejo izkušnje pri poslovnem in umetniškem vodenju, ter da pozna področja dela gledališča in kulturne dejavnosti,
- da ima sposobnost za organiziranje in vodenje dela,
- da aktivno obvlada slovenski jezik,
- da aktivno obvlada vsaj en svetovni jezik.

Kandidat za ravnatelja je dolžan ob prijavi na javni razpis priložiti življenjepis in program razvoja zavoda za mandatno obdobje.

Prijava kandidata mora vsebovati:

- življenjepis kandidata, iz katerega mora biti posebej razvidno izpolnjevanje pogoja delovnih izkušenj na vodilnih delovnih mestih, ki dajejo izkušnje pri poslovnem in umetniškem vodenju, ter poznavanje področja dela gledališča in kulturne dejavnosti,
- program razvoja zavoda za petletno mandatno obdobje,
- izjavo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katere morajo biti razvidna vrsta študijskega programa in smer izobrazbe ter datum zaključka študija (diploma) in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena,
- izjavo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevanih delovnih izkušenj,
- izjavo o izpolnjevanju pogoja glede sposobnosti za organiziranje in vodenje dela,
- izjavo, da aktivno obvlada slovenski jezik,
- izjavo, da aktivno obvlada vsaj en svetovni jezik, iz katere mora biti razvidna npr. vrsta izobraževanja in izobraževalna institucija, v okviru katere je bilo znanje pridobljeno,
- izjavo, da za namen tega razpisnega postopka dovoljuje Mestni občini Novo mesto pridobitev podatkov iz uradnih evidenc. V primeru, da kandidat ne soglašata, mora sam predložiti ustrezna dokazila.

Zaželeno je, da program razvoja zavoda za mandatno obdobje ne presega 4 strani A4 formata.

Zaželeno je, da kandidat v življenjepisni poleg formalne izobrazbe navede tudi druga znanja in veščine, ki jih je pridobil.

Ravnatelja javnega zavoda imenuje ustanovitelj po predhodnem

mnenju sveta zavoda. Župan lahko povabi k prijavi na javni razpis posamezne kandidate tudi neposredno. Mandat ravnatelja traja pet let, po izteku dobe je lahko vnovič imenovan. Na podlagi akta o imenovanju ravnatelja sklene z njim pogodbo o zaposlitvi v imenu sveta zavoda njegov predsednik. Delovno razmerje z ravnateljem se sklene za določen čas, in sicer za čas trajanja mandata.

Pisne prijave z vsemi dokazili o izpolnjevanju pogojev kandidati pošljejo v zaprti ovojnici z označbo: **Za javni razpis za ravnatelja javnega zavoda APT, št. 014-0001/2021** na naslov: »**Mestna občina Novo mesto, Občinski svet - Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto**«. Zadnji dan roka za prijavo je **18. 2. 2021**.

Nepravočasne prijave se ne bodo uvrstile v izbirni postopek. Izbirni postopek se bo opravil s kandidati, ki bodo na podlagi predloženih dokazil izkazali izpolnjevanje pogojev iz javnega razpisa.

Če je prijava poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in sicer najkasneje zadnji dan roka za prijavo. Za pisno obliko prijave se šteje tudi elektronska oblika, poslana na elektronski naslov: mestna.obcina@novomesto.si, pri čemer veljavnost prijave ni pogojena z elektronskim podpisom, priložena pa morajo biti skenirana dokazila, ki so zahtevane v razpisni dokumentaciji. Vloga, poslana po elektronski pošti, šteje za pravočasno, če jo do izteka roka za prijavo prejme informacijski sistem občine.

Oseba, pristojna za posredovanje informacij v zvezi s postopkom javnega razpisa je Maja Gorenc, tel. št. 07/39-39-308.

O izidu razpisa bodo kandidati obveščeni v roku osmih dni po izdaji odločbe o izbiri.

V besedilu razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, se uporabljajo kot nevtralni za ženske in moške.

Številka: 014-0001/2021-1 (405)

Datum: 28. 1. 2021

Predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
Boštjan Grobler l.r.