



DOLENJSKI URADNI LIST, URADNO GLASILO MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ŠTEVILKA 9, 1. 3. 2023**

NOVO MESTO, LETO 9  
<http://dul.novomesto.si>

**Kazalo**

**RAZGLASNI DEL**

13. Javni poziv za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir v obstoječih večstanovanjskih objektih na območju naselja Novo mesto v letu 2023	str. 1
14. Javni poziv za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v starem mestnem jedru Novega mesta v letu 2023	str. 4
15. Javni poziv za sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim investitorjem na območju Novega mesta v letu 2023	str. 7
16. Javni poziv za sofinanciranje obnove stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra Novega mesta	str. 9
17. Sklep o spremembi in dopolnitvi javnega poziva za financiranje obnove stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra Novega mesta	str. 12
18. Javni razpis za dodelitev finančnih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v Mestni občini Novo mesto za leto 2023	str. 13

**13.**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (UPB1, Dolenjski uradni list, št. 14/19), Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (Dolenjski uradni list, št. 12/22) Mestna občina Novo mesto objavlja naslednji

Gre za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir etažnim lastnikom obstoječih večstanovanjskih stavb na območju naselja Novo mesto, ki želijo izboljšati bivalne razmere z izgradnjo dvigal v obstoječih blokih, s poudarkom na izboljšanju življenjskih razmer starejšim in drugim gibalno oviranim osebam.

**JAVNI POZIV**

**za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir v obstoječih večstanovanjskih objektih na območju naselja Novo mesto v letu 2023**

**I. PREDMET JAVNEGA POZIVA**

Predmet javnega poziva (v nadaljevanju poziv) je izbira stavb na območju naselja Novo mesto, za katere bo MONM dodelila sredstva za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir v višini in pod pogoji določenimi s tem pozivom, in sicer v obdobju od 1. 1. 2023 do vključno 30. 11. 2023.

Izboljšave za odpravo arhitektonskih ovir po tem pozivu so dvigala v obstoječih večstanovanjskih stavbah etažnosti najmanj P+3 z najmanj 20 stanovanji.

**II. UPRAVIČENCI**

Upravičenci do javnih sredstev predvidenih s tem pozivom so etažni lastniki večstanovanjskih objektov na območju naselja Novo mesto, ki so že naročili izdelavo projektne dokumentacije s projektantsko oceno investicije v zvezi z izgradnjo dvigala, imajo za ta namen pridobljeno soglasje 75% etažnih lastnikov vseh stanovanj v tem objektu in sklenjen pisni dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z delitvijo stroškov izboljšave in lastništvom dvigala.

Upravičenost do sofinanciranja izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir bo ugotavljala komisija, ki jo bo imenoval župan s sklepom. Vloge bodo obravnavane po načelu sofinanciranja izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir čim večjemu številu gibalno oviranih oseb v posameznem večstanovanjskem objektu. Prednost bodo imeli večstanovanjski objekti z večjim številom gibalno oviranih oseb oziroma večjim številom etaž in večjim številom stanovanj po strokovni presoji komisije.

Za gibalno ovirane osebe po tem pozivu se šteje osebe, ki bodo predložile Odločbo Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije o invalidnosti 1. stopnje.

### III. UPRAVIČENI STROŠKI SOFINANCIRANJA

Upravičeni stroški sofinanciranja so stroški izgradnje dvigala z DDV z vsemi potrebnimi rušitvami in novimi ureditvami po izvedenem posegu.

Upravičeni so stroški investicije, ki bo dokončana najkasneje do 30. 11. 2023 in so nastali po 1. 1. 2021. Za dokončanje investicije se šteje datum izdaje uporabnega dovoljenja za novozgrajeno izboljšavo oz. dvigalo.

Investicija je lahko zaključena že pred izdajo sklepa o sofinanciranju. Zadnji rok za izdajo zahtevkov za izplačilo sredstev sofinanciranja je 30. 11. 2023.

### IV. POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI PRIJAVITELJI ZA SODELOVANJE NA POZIVU

Upravičenci do sredstev sofinanciranja so etažni lastniki stavb na območju naselja Novo mesto, ki so fizične osebe in izpolnjujejo naslednje pogoje:

- imajo zagotovljena sredstva za pokritje svojega deleža investicije v izboljšavo,
- imajo za investicijo v izboljšavo za odpravo arhitektonskih ovir pridobljeno soglasje 75% etažnih lastnikov vseh stanovanj v tem objektu ali, že sprejeti sklep o nameravani gradnji dvigala ali pravnomočno gradbeno dovoljenje,
- imajo sklenjen pisni dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z delitvijo stroškov izboljšave in ureditvijo solastniškega deleža na dvigalu, če so razmerja urejena drugače, kot to določa Stanovanjski zakon in podzakonski akti.

Vlogo na poziv lahko vložijo etažni lastniki, pooblaščenca ali upravnik, ki upravlja stavbo v skladu s 1. odstavkom 48. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in nadaljnji). V primeru, da vlogo na poziv vložijo upravnik, mora vlogi priložiti pooblastilo etažnih lastnikov ter pogodbo o upravljanju. V primeru, da je lastnikov več, pa stavba nima upravnika, je vlagatelj eden od lastnikov po pooblastilu ostalih lastnikov.

V kolikor pride po oddaji prijave na ta poziv do spremembe lastništva stavbe ali dela stavbe, ki je predmet sofinanciranja, lahko novi lastnik vstopi v postopek javnega poziva pod pogojem, da prejšnji lastnik poda pisno odstopno izjavo, s katero se strinja z vstopom novega lastnika v postopek, novi lastnik pa mora biti zemljiškopravni lastnik stavbe oz. dela stavbe, ki je predmet sofinanciranja in mora občini predložiti izpolnjeno dokumentacijo predvideno z drugo in tretjo alinejo prvega odstavka poglavja številka V.

Novi lastnik lahko vstopi v postopek predmetnega poziva v vseh fazah, vendar v primeru prijave na javni poziv v letu 2023 najpozneje do 1. 10. 2023. Za datum vstopa novega lastnika v postopek javnega poziva se šteje datum, ko novi lastnik predloži občini zahtevano izpolnjeno dokumentacijo in so kumulativno izpolnjeni vsi ostali pogoji predvideni z pozivom.

### V. VIŠINA RAZPOLOŽLJIVIH SREDSTEV IN MAKSIMALNA VIŠINA SPODBUDE

Sredstva za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir za leto 2023 v višini 20.000,00 EUR so zagotovljena z Odlokom o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (Dolenjski uradni list, št. 12/22 na proračunski postavki 18061014 Izboljšave za odpravo arhitektonskih ovir.

Sredstva za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir se vsakemu etažnemu lastniku dodeli ločeno, ob upoštevanju njegovega solastniškega deleža na stavbi, oz. dvigalu in s tem povezanega pripadajočega dela investicije v izboljšavo.

Višina finančne spodbuda se določi na naslednji način:

- 15% od vrednosti investicije z DDV se dodeli vsem etažnim lastnikom stanovanj v večstanovanjskem objektu,
- do največ 50 % sofinanciranja investicije oziroma do skupno največ 2.000 EUR so upravičeni tisti etažni lastniki, ki so na podlagi uveljavljanja pravic iz javnih sredstev prejemniki denarnih transferjev (denarna socialna pomoč, varstveni dodatek) po Zakonu o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev. Navedeno dokazujejo s predložitvijo odločb Centra za socialno delo, izdanih v letu 2023.

Mestna občina Novo mesto si pridržuje pravico, da zagotovljenih sredstev iz prvega odstavka te točke ne podeli in vse ponudbe zavrne oz., da višino sofinanciranja zniža proporcionalno glede na zagotovljena proračunska sredstva.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v nižji vrednosti, kot so znašali po predračunu ob oddaji vloge, se vrednost dodeljenih sredstev sofinanciranja temu ustrezno zniža. Če so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v višji vrednosti kot je znašal predračun ob oddaji vloge, se dodelijo sredstva po izdanih sklepih o sofinanciranju izboljšave.

Dodeljena sredstva bodo nakazana na račun upravičenca po zaključku investicije na podlagi podanega popolnega zahtevka za izplačilo sredstev na Obrazcu 4 in predloženih dokazil in sicer: gradbeno in uporabno dovoljenje za zgrajeno dvigalo, sklenjena pogodba z izvajalcem gradnje dvigala, končni obračun s popisom del in materiala za celoten obseg investicije po sklenjeni pogodbi in izdan račun s strani izvajalca gradnje dvigala. Nakazila se izvedejo 30 dni od prejema popolnega zahtevka z vsemi navedenimi dokazili.

Dodeljena proračunska sredstva po prijavi na javni poziv v letu 2023 morajo biti na osnovi prejetih popolnih vlog porabljena v proračunskem letu 2023.

### VI. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Vloga je sestavljena iz dokumentacije, ki vsebuje OBRAZCE:

- izpolnjen prijavni OBRAZEC 1: Vloga za sofinanciranje izboljšave za odpravo arhitektonske ovire v obstoječem večstanovanjskem objektu na območju Novega mesta
- izpolnjen OBRAZEC 2, s podatki o solastnikih, vrednosti investicije in delitvi stroškov investicije;
- izjava o sprejemanju pogojev poziva in pozivne dokumentacije (OBRAZEC 3), in naslednja DOKAZILA OZ. PRILOGE:
  - upravno overjene izjave najmanj 75% vseh solastnikov o nameravani gradnji dvigala (skladno z zahtevami veljavne zakonodaje) ali, že sprejeti sklep o nameravani gradnji dvigala ali pravnomočno gradbeno dovoljenje,
  - pooblastilo etažnega lastnika oz. prijavitelja upravniku stavbe in ustrezno pogodbo o upravljanju, v kolikor se upravnik prijavlja na poziv v imenu etažnih lastnikov stavbe,
  - pooblastilo etažnega lastnika drugi fizični osebi, v kolikor bo prijavitelj za to pooblastil drugo fizično osebo;
  - izdelano DGD projektno dokumentacijo,
  - predračun predvidenih del v zvezi z gradnjo dvigala, v primeru že

dokončane investicije pa pogodbo sklenjeno z izvajalcem del, končni obračun in račun izvedenih del.

- Odločba ZPIZ o invalidnosti I. stopnje (v primeru, da so etažni lastniki ali njihovi družinski člani, ki z njim prebivajo, invalidi I. stopnje)  
- odločbo CSD o denarnih transferjih v letu 2023 (denarna socialna pomoč, varstveni dodatek) - v primeru dokazovana upravičenosti do največ 50 % sofinanciranja .

#### VII. ROK ZA ODDAJO VLOG

Pisne vloge je potrebno predložiti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto v naslednjih dveh rokih:

- v prvem roku najkasneje do 1. 5. 2023 in
- v drugem roku najkasneje do 1. 9. 2023.

Vloge morajo biti predložene v zaprti ovojnici s pripisom "Ne odpiraj – prijava - javni poziv za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir".

Na ovojnici morata biti napisana naziv in naslov vlagatelja.

Vloge, ki ne bodo prispеле pravočasno ali bodo vložene s strani neupravičenih vlagateljev, se zavržejo. Enako velja za vloge, ki ne bodo oddane v zaprtih ovojnicah z navedenim pripisom ter nazivom in naslovom vlagatelja.

#### VIII. ODLOČANJE V POSTOPKU POZIVA IN OBVEŠČANJE O IZIDU JAVNEGA POZIVA

Komisija bo odpirala samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene ovojnice.

Na odpiranju vlog bo komisija ugotavljala popolnost vlog - če so bili predloženi vsi zahtevani dokumenti.

Če bo komisija v roku 8 dni od odpiranja vlog sama ali na predlog prijavitelja ugotovila, da je vloga formalno nepopolna, bo imel prijavitelj možnost, da vlogo na poziv komisije dopolni v roku 30-ih dni. Prijavitelj v dopolnitvi ne sme spreminjati ocene vrednosti investicije v izboljšavo za odpravo arhitekturnih ovir.

Ne glede na prejšnji odstavek smejo prijavitelji izključno ob pisnem soglasju MONM popraviti očitne računske napake, ki jih komisija odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se ocenjena vrednost zaprosenih sredstev ne sme spreminjati.

O izbranih, zavrženih in zavrnjenih vlogah bo po pooblastilu župana na predlog komisije s sklepom odločila direktorica Mestne občine Novo mesto.

MONM bo vse vlagatelje vlog obvestila o izidu tega poziva najkasneje v roku 60 dni od dneva odpiranja vlog.

Upravičencem do sredstev se izda sklep o višini odobrenih sredstev sofinanciranja izboljšave za odpravo arhitektonskih ovir oz. dvigala.

Vlagatelj vloge lahko vloži pritožbo na sklep o zavrnitvi oziroma zavrnjenju pri županu Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od prejema sklepa na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. O pritožbi odloči župan v roku 15 dni s sklepom. Odločitev župana zoper pritožbo je dokončna.

#### IX. ZAHTEVEK ZA IZPLAČILO

Upravičenec, ki je pridobil sredstva za sofinanciranje v letu 2023, je dolžan Mestni občini Novo mesto zahtevek za izplačilo sredstev za sofinanciranja izboljšave za odpravo arhitektonskih ovir oz. dvigala na Obrazcu 4 z zahtevanimi dokazili predložiti najkasneje do 30. 11. 2023.

Zahtevku je potrebno priložiti fotokopije naslednjih dokumentov:

- gradbeno in uporabno dovoljenja za zgrajeno dvigalo,
- sklenjeno pogodbo z izvajalcem gradnje dvigala,
- končni obračun s popisom del in materiala za celoten obseg investicije po sklenjeni pogodbi in izdan račun s strani izvajalca gradnje dvigala.

#### X. DOSTOP DO DOKUMENTACIJE ZA PRIJAVO NA POZIV

Dokumentacija za prijavo je ves čas dosegljiva na spletni strani MONM. Oseben prevzem dokumentacije je zainteresiranim vlagateljem omogočen v času uradnih ur na vložišču Mestne občine Novo mesto v pritličju objekta na Seidlovi cesti 1, 8000 Novo mesto.

#### XI. DODATNE INFORMACIJE V ZVEZI Z JAVNIM POZIVOM

Vse dodatne informacije v zvezi s tem javnim pozivom zainteresirani dobijo:

- na naslovu: Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št.: 07 39 39 290;
- po elektronski pošti na naslov: [darja.plantan@novomesto.si](mailto:darja.plantan@novomesto.si)

Besedilo tega javnega poziva je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto ([www.novomesto.si](http://www.novomesto.si)).

Številka: 3520-0001/2022-13(644)

Datum: 20. 2. 2023

mag. Gregor Macedoni  
Župan, l.r.

## 14.

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 49/2007 – UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU – L 352/1, 24. 12. 2013), Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (DUL, št. 12/22 objavlja Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju MONM) naslednji

### JAVNI POZIV za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v starem mestnem jedru Novega mesta v letu 2023

#### I. NAZIV IN SEDEŽ NOSILCA POZIVA

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju MONM).

#### II. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva je dodelitev proračunskih sredstev za sofinanciranje stroškov najemnin poslovnih prostorov v starem mestnem jedru Novega mesta v letu 2023 oz. do porabe razpoložljivih sredstev, skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU – L 352/1m, 24. 12. 2013).

#### III. POGOJI ZA SODELOVANJE

Na javni poziv se lahko prijavijo samostojni podjetniki, mikro, mala in srednje velika podjetja, socialna podjetja in zavodi, ki bodo izvajali dejavnost v prostorih na območju starega mestnega jedra v Novem mestu. Za opredelitev velikosti podjetja se upoštevajo določila iz Priloge 1 Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008, z dne 6. 8. 2008. Pri drugih upravičencih se vsi ti pogoji smiselno uporabljajo.

Na poziv se ne morejo prijaviti bodoči ali obstoječi najemniki, ki opravljajo dejavnosti naslednjih kategorij po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08):

- kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo;
- rudarstvo;
- oskrba z električno energijo, plinom in paro;
- oskrba z vodo, ravnanje z odpadki, saniranje okolja;
- gradbeništvo;
- trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil;
- gostinstvo (razen v primeru, da ima prevladujočo kulinarčno ponudbo);
- dejavnosti javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti;

- dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo.

Na poziv se ne morejo prijaviti podjetja oz. zavodi, ki so v stečajnem postopku, postopku prenehanja, postopku prisilne poravnave ali likvidacije v skladu z zakonom, ki ureja finančno poslovanje, postopke zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju.

Prijavijo se lahko najemniki poslovnih prostorov v starem mestnem jedru Novega mesta, ki so ali bodo v letu 2023 sklenili najemno pogodbo za opravljanje gospodarske dejavnosti v skladu z določili tega javnega poziva.

Pri bodočem najemu je potrebna izjava lastnika poslovnega prostora, da bo prišlo do najema v letu 2023..

#### IV. VIŠINA SREDSTEV

Predvidena višina razpisanih sredstev za leto 2023 je 10.000 EUR. Sredstva so zagotovljena v proračunu MONM za leto 2023 na proračunski postavki 18061012 – Oživljanje mestnega jedra z ukrepi sofinanciranja najemnin in se podeljujejo kot nepovratna sredstva, v obliki subvencij oz. dotacij skladno s pravili o dodeljevanju državnih pomoči »de minimis«.

#### V. UPRAVIČENI STROŠKI IN VIŠINA SOFINANCIRANJA

Upravičen strošek sofinanciranja je neto najemnina za obstoječe poslovne prostore v starem mestnem jedru Novega mesta, v katerih so najemniki začeli opravljati dejavnost v letu 2023. Za poslovni prostor se šteje prostor, v katerem podjetje dejansko opravlja svojo dejavnost (za poslovni prostor se ne štejejo skupne površine stavbe npr. atrij, stopnišče, hodnik ipd.).

MONM bo sofinancirala najemnine izbranim najemnikom na tem pozivu za obdobje dveh let od dneva oddaje popolne vloge, s tem da mora biti poslovni prostor odprt za potrošnike in uporabnike storitev skupno tri leta. V primeru, ko poslovni prostor ob oddaji vloge še ni odprt, se najemnina sofinancira od začetka opravljanja poslovne dejavnosti v tem prostoru.

Najvišje možno sofinanciranje je 50% najemnine z maksimalno omejitvijo 5,00 EUR/m<sup>2</sup> in maksimalno omejitvijo površine 100 m<sup>2</sup>. Upravičen strošek je NETO najemnina (brez vključenih davčnih dajatev). V primeru, da poslovni prostor v času sofinanciranja ne obratuje, prosilec do sofinanciranja stroška najema ni upravičen

#### VI. MERILA ZA IZBOR UPRAVIČENCEV

Vse formalno popolne in pravočasne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z namenom javnega poziva, bo ocenila komisija za dodelitev sredstev na osnovi naslednjih meril:

- starost podjetja oz. zavoda (največ 10 točk),
- lokacija (10 točk),
- trajanje najemne pogodbe (največ 10 točk),
- pomen dejavnosti prijavitelja za ekonomsko oživljanje mestnega jedra (največ 70 točk).

Najvišje možno število točk je 100. Za dodelitev subvencije mora prosilec doseči minimalno 40 točk. Merila s točkovalnikom so sestavni del razpisne dokumentacije. Pomen dejavnosti za ekonomsko oživljanje mestnega jedra bo ocenjen s strani strokovne komisije.

Do polnega obsega financiranja najemnine je upravičen vsakdo, ki doseže 80 točk. Prosilci, ki bodo dosegli manj kot 80 točk, bodo subvencionirani na naslednji način:

- 40 – 49 točk:	1,50 EUR/m <sup>2</sup> ,
- 50 – 59 točk:	2,00 EUR/m <sup>2</sup> ,
- 60 – 69 točk:	3,00 EUR/m <sup>2</sup> ,
- 70 – 79 točk:	4,00 EUR/m <sup>2</sup> ,
- 80 točk in več:	5,00 EUR/m <sup>2</sup> .

Doseganje meril se bo po zaključku sofinanciranja preverjalo.

## VII. OBDOBJE ZA PORABO SREDSTEV IN POROČANJE

Obdobje za katerega so s tem javnim pozivom namenjena proračunska sredstva je proračunsko leto 2023.. Upravičeni so izdatki, ki nastanejo v obdobju dveh let od dneva začetka opravljanja poslovne dejavnosti (poslovni prostor je odprt za potrošnike in uporabnike storitev).

Sprejeti sklepi o sofinanciranju najemnine za del obdobja sofinanciranja, ki presega 31. 12. 2023, se izvršijo, v kolikor bo za izvršitev v letu 2024 zagotovljen dovolj finančnih sredstev.

Prijavitelj oddaja zahteve za sofinanciranje vsak mesec. Zahtevek za mesec december mora biti MONM predložen najkasneje do 30. 11. 2023.. Vsakemu zahtevku za tekoči mesec je potrebno predložiti:

- kopijo računa za najemnino, ki se glasijo na upravičenca,
- potrdilo – dokazilo o plačilu računa z razvidnim sklicem pri nakazilu in
- izjavo, da je bil poslovni prostor v tem mesecu odprt za uporabnike.

Prvemu zahtevku je potrebno priložiti izjavo najemnika, da poslovni prostor že obratuje, oziroma navesti, kdaj je lokal pričel obratovati.

Zadnjemu zahtevku za leto 2023(to je najkasneje do 30. 11. 2023) mora prejemnik sredstev priložiti končno poročilo z opisom izvedbe dejavnosti s seznamom vseh računov plačanih najemnin.

Najkasneje v 30-ih dneh od sklenitve pogodbe mora prejemnik sredstev na vhodu v poslovni prostor na vidnem mestu izobesiti obvestilo, da prejema sredstva za sofinanciranje najemnine s strani MONM po vzorcu, ki je v prilogi razpisne dokumentacije. Obvestilo ne sme biti manjše od formata A4 in mora biti zastekljeno in okvirjeno.

Pred izplačilom zahtevka lahko komisija opravi ogled na terenu in preveri verodostojnost računov in ostale dokumentacije, namensko porabo sredstev, obratovanju poslovnega prostora in ustreznost namestitve označbe o sofinanciranju najemnine za poslovni prostor s strani MONM. Označba mora biti izobešena ves čas opravljanja dejavnosti na navedenem naslovu, oziroma najmanj do poteka treh let od začetka opravljanja dejavnosti v najetem poslovnem prostoru.

Obrazci za mesečni zahtevek, končno poročilo, izjave in vzorec označbe o sofinanciranju najemnine so v prilogi razpisne dokumentacije.

Po zaključku projekta, to je po zaključenem sofinanciranju najemnine in do poteka treh let od datuma, ko je prejemnik sredstev pričel opravljati svojo dejavnost v poslovnem prostoru, za katerega je prejemal sofinanciranje najemnine s strani MONM, se bo s strani komisije izvajalo preverjanje izpolnjevanja določil javnega poziva in posebnih pogojev iz tč. VIII.

## VIII. POGOJI ZA PRIJAVO

Na poziv se ne morejo prijavit podjetja:

- ki so kapitalsko neustrezna, kar pomeni, da je izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami dosegla polovico osnovnega kapitala družbe;
- ki prejemajo državno pomoč po posebnem programu za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah;
- ki so že koristila pomoč za posamezne namene do višine, ki jo omogočajo posamezna pravila državnih pomoči;
- ki nimajo pravočasno in v celoti izpolnjenih pogodbenih obveznosti do MONM iz predhodnih javnih razpisov, če so na njih sodelovala;
- ki so dolgoročno plačilno nesposobne, skladno s tretjim odstavkom 14. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju;
- ki so na seznamu subjektov, za katera v razmerju do MONM veljajo omejitve poslovanja po Zakonu o integriteti in preprečevanju korupcije;
- ki so prejela državno pomoč po tem javnem pozivu in naložbe oziroma storitve niso izvedla v skladu s podpisano pogodbo;
- ki so bila za isti namen že sofinancirana iz drugih virov (npr. sredstva Zavoda za zaposlovanje, Slovenskega podjetniškega sklada, EU sredstva in podobno);
- ki imajo zapadle, neplačane obveznosti do MONM.

Posebni pogoji:

- sklenjeno najemno pogodbo mora prijavitelj na javni poziv priložiti najkasneje pred podpisom pogodbe o sofinanciranju;
- prednost do sofinanciranja najemnine bodo imeli tisti najemniki, ki bodo s svojo dejavnostjo bistveno prispevali k ekonomski oživitvi starega mestnega jedra (trgovina – maloprodaja);
- sofinancira se najemnine za najem poslovnih prostorov po sklenjenih najemnih pogodbah v letu 2023 za obdobje dveh let od oddaje popolne vloge, v primeru, ko lokal ob oddaji vloge še ni odprt, se najemnina sofinancira od prvega meseca opravljanja poslovne dejavnosti na lokaciji v starem mestnem jedru, ko je poslovni prostor odprt za potrošnike in uporabnike storitev;
- najemniki morajo k vlogi predložiti opis dejavnosti, ki se bo izvajala v najetih prostorih in najemno pogodbo oz. izjavo zemljiškoknjižnega lastnika poslovnega prostora, da bo do najema v letu 2023 prišlo in dokazilo o lastništvu poslovnega prostora - v primeru, da lastništvo zemljiškoknjižno še ni urejeno (kopija notarsko overjene pogodbe o nakupu);
- prejemnik sredstev za sofinanciranje najemnine mora izvajati dejavnost v najetem poslovnem prostoru v obdobju, za katerega je zaprosil za sofinanciranje najemnine. To pomeni, da poslovni prostor za opravljanje gospodarske dejavnosti obratuje in je odprt za potrošnika in uporabnike storitev. Najete poslovne prostore mora prejemnik sredstev za sofinanciranje najemnine uporabljati skladno z upravičenim namenom (za opravljanje gospodarske dejavnosti) in predloženim opisom dejavnosti iz prejšnje alineje;
- prejemnik sredstev se zaveže, da bo v poslovnem prostoru, za katerega je prejemal sofinanciranje najemnine, po končanem obdobju prejetanja sredstev (2 leti) vsaj še 12 mesecev opravljal dejavnost, ki ustreza merilom tega javnega poziva;
- najvišja možna najemnina ne sme presegati 10 €/m<sup>2</sup>;
- najemodajalec in najemnik ne smeta biti v nobenem primeru lastniško in sorodstveno povezana;
- najkasneje v 30-ih dneh po pravnomočnosti sklepa o dodelitvi sredstev je prejemnik sredstev za sofinanciranje dolžan pričeti izvajati dejavnost v poslovnem prostoru.

Za območje starega mestnega jedra Novega mesta se štejejo naslednje enote urejanja prostora:

- NM/14-a,
- NM/14-OPPN-b,
- NM/14-g,
- NM/14-e.

Grafični prikaz navedenih območij je razviden iz priloge k razpisni dokumentaciji.

Prijavitelji na poziv ter prejemniki sredstev za sofinanciranje najemnine odgovarjajo za točnost podatkov in podanih izjav ob prijavi na javni poziv. V primeru neresničnih podatkov ali kršenja pogodbe o dodelitvi sredstev bo MONM odstopila od pogodbe, prejemnik pa je dolžan vrniti pridobljena sredstva z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila sredstev.

Javni poziv bo odprt do 1. 10. 2023 oziroma do porabe proračunskih sredstev za leto 2023, ob upoštevanju vrstnega reda vlog po datumu oddaje vlog. Vloge za prijavo na javni poziv morajo biti oddane na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova ulica 1, 8000 Novo mesto, v zaprti kuverti in opremljene z oznako: »NE ODPIRAJ – Prijava na poziv za sofinanciranje najemnin poslovnih prostorov v starem mestnem jedru v letu 2023«, na zadnji strani kuverte pa mora biti naveden polni naziv in naslov pošiljatelja.

Vloge, ki ne bodo prispele pravočasno, vloge neupravičenih vlagateljev in vloge, ki ne bodo oddane v zaprtih kuvertah z zahtevano oznako, se kot prepozne oziroma neupravičene oziroma neustrezno oddane zavržejo s sklepom.

Vloga mora biti izpolnjena na razpisnih obrazcih in mora vsebovati vse obvezne priloge in podatke. Vse obrazce razpisne dokumentacije podpiše in žigosa zakoniti zastopnik prijavitelja. MONM lahko od prijavitelja zahteva tudi dodatno dokumentacijo s katero dokazuje posamezna dejstva oziroma izjave iz vloge.

## IX. ODPIRANJE, OBRAVNAVANJE VLOG IN OBVEŠČANJE O IZIDU POZIVA

O odpiranju vlog, do porabe proračunskih sredstev, se bodo izvajala praviloma zadnji dan v mesecu. Pri obravnavi vlog do porabe proračunskih sredstev bo upoštevano pravilo vrstnega reda vlog po datumu oz. času oddaje vlog. Pristojni organ bo v roku 8 (osmih) delovnih dni od odpiranja vlog pisno pozval tiste prijavitelje, katerih vloge niso bile popolne, da jih dopolnijo. Rok za dopolnitev je 8 delovnih dni. Formalno nepopolne vloge, ki jih prijavitelj v postavljenem roku ne dopolni, zavrže pristojni organ s sklepom. Morebitne dopolnitve po preteku roka za dopolnitev vloge ne bodo upoštewane.

Komisija za dodelitev sredstev bo obravnavala vse pravočasne, popolne in ustrezne vloge upravičenih oseb. Direktorica občinske uprave bo o njih s sklepom odločila najkasneje v 30-tih dneh od dneva odpiranja vlog. Hkrati bo prijavitelje pozvala k podpisu pogodbe o sofinanciranju. Če se prijavitelj v roku 8 delovnih dni od prejema poziva nanj ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

Zoper sklep je možna pritožba v roku 8 dni od prejema sklepa na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodbe z izbranimi prijavitelji. Pritožnik mora v pritožbi natančno opredeliti pritožbene razloge. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje

vlog. O pritožbi odloči župan v roku 15 dni s sklepom.

Namensko porabo sredstev iz pogodbe preverja občinska uprava. V primeru nenamenske porabe sredstev, MONM odstopi od pogodbe, koristnik pa mora sredstva vrniti skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila, poleg tega tudi ne sme sodelovati na naslednjem razpisu.

Podatki o odobrenih in izplačanih sredstvih so informacije javnega značaja in se lahko objavljajo.

## X. DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija obsega: besedilo poziva in obrazce z navodili prijaviteljem za izdelavo vloge.

Razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega poziva dosegljiva na spletni strani MONM ali v času uradnih ur na naslovu Mestna občina Novo mesto – sprejemna pisarna, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom so na voljo vsak delovni dan v času poslovnih ur na telefonski številki 07 39 39 290 ali na elektronskem naslovu [darja.plantan@novomesto.si](mailto:darja.plantan@novomesto.si).

Številka: 3522-2/2018-42 (644)

Datum: 20. 2. 2023

mag. Gregor Macedoni  
župan, l.r.

## 15.

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (UPB1, Dolenjski uradni list, št. 14/19), Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (Dolenjski uradni list, št. 12/22) 2023 Mestna občina Novo mesto objavlja naslednji

### JAVNI POZIV

## za sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim investitorjem na območju Novega mesta v letu 2023

#### 1. PREDMET POZIVA

Predmet poziva je sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim, ki želijo samostojno rešiti svojo stanovanjsko problematiko. Upravičenci morajo po obnovi oziroma izgradnji zagotoviti zasedenost kapacitete z lastnim bivanjem.

#### 2. UPRAVIČENCI

Upravičenci do javnih sredstev predvidenih s tem pozivom so mladi, ki prvič rešujejo svojo stanovanjsko problematiko bodisi z novogradnjo bodisi z rekonstrukcijo obstoječega objekta na območju Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju prosilci).

Za mladega prosilca, predvidenega s tem pozivom, se šteje vsak investitor, ki na dan objave poziva še ni dopolnil 35 let in ne prebiva v lastni bivalni enoti.

Pod prvo reševanje stanovanjske problematike se razume gradnja oziroma rekonstrukcija stavbe, z namenom selitve v samostojno bivalno enoto.

Prosilci bodo obravnavani po načelu časovne prioritete (prednost imajo prej vložene vloge). Upravičenost do sofinanciranja obnove objektov bo ugotavljala tričlanska komisija, ki jo bo imenoval župan s sklepom.

#### 3. VIŠINA RAZPOLOŽLJIVIH SREDSTEV

Sredstva za sofinanciranje za leto 2023 v višini 10.000,00 EUR so zagotovljena v proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2023 na proračunski postavki 18061002 – Upravljanje s stanovanji, konto 402999 – drugi operativni odhodki.

Sredstva so namenjena pospeševanju reševanja stanovanjske problematike mladih predvsem tistih, ki želijo samostojno rešiti svoj stanovanjski problem bodisi z gradnjo bodisi rekonstrukcijo obstoječega objekta.

Skupna višina namenskih sredstev se lahko poveča z zagotovitvijo dodatnih sredstev v proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2023.

#### 4. DELEŽI SOFINANCIRANJA

Občina se zavezuje, da bo sofinancirala rekonstrukcijo in gradnjo stanovanj v višini 1.000 EUR na posamezno enoto. V primeru mlade družine (oba starša na dan objave javnega poziva mlajša od 35 let) se višina sredstev za sofinanciranje poveča za 25% za vsakega otroka, ki na dan objave javnega poziva še ni dopolnil 6 let, vendar največ do višine 1.500,00 EUR. Sofinanciranje bo prosilec na voljo do porabe proračunskih sredstev.

#### 5. POGOJI SOFINANCIRANJA

Pogoji pridobitve sredstev so naslednji:

- starost prosilca na dan objave javnega poziva pod 35 let,
- veljavno gradbeno dovoljenje, ki na dan oddaje vloge ni starejše od 12 mesecev in plačan komunalni prispevek,
- podpisana izjava prosilca, s katero zatrjuje, da gre za reševanje njegove stanovanjske problematike (na obrazcu 1),
- podpisana izjava prosilca, s katero sprejema obveznost, da bo gradnjo oz. rekonstrukcijo dokončal v roku treh let od datuma nakazila dodeljenih sredstev in MONM posredoval obvestilo s predloženimi dokazili o dokončanju gradnje oz. rekonstrukcije (na obrazcu 3);
- podpisana izjava prosilca, s katero sprejema obveznost, da se bo po končani gradnji v roku enega meseca preselil v rekonstruirano oz. novo zgrajeno stanovanje in prijavil stalno bivališče na naslovu stanovanjske gradnje, za katero je prejel sofinanciranje in o tem pisno obvestil MONM (na obrazcu 4),
- prosilec mora izkazati začetek rekonstrukcije oziroma gradnje tako da ob prijavi na javni poziv predložiti ustrezna dokazila (npr. fotografija gradbišča z gradbiščno tablo in izkopom gradbene jame, fotografija začete rekonstrukcije obstoječe stavbe, predložitev sklenjene pogodbe z izvajalcem del, ipd.)
- podpisana izjava prosilca, s katero sprejema obveznost, da bo v bivalni enoti (stanovanju/hiši), za katero je prejel sofinanciranje, prebival sam ali z družino neprekinjeno najmanj tri leta od datuma vselitve (na obrazcu 5).

Prosilec končano gradnjo izkaže:

- z uporabnim dovoljenjem, ki ga je pridobil za bivalno enoto v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo ali
  - z izjavo nadzornika gradnje, da so končana vsa dela, potrebna za uporabo bivalne enote.
- Navedena dokazila o končani gradnji je prosilec dolžan posredovati MONM v roku treh let od nakazila dodeljene višine sofinanciranja, kar sprejema s podpisom izjave na obrazcu 3.

V primeru spremembe področne zakonodaje, ki se bo morebiti nanašala na termin »končana gradnja«, se bo upoštevala spremenjena zakonodaja.

V primeru, da prosilec ne zadosti pogojem sofinanciranja, mora vrniti dodeljena sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje. Resničnost izjav prosilca in izpolnjevanje razpisnih pogojev ter predložene dokumentacije in dokončane gradnje oz. rekonstrukcije se bo preverilo na terenu s strani tričlanske komisije.

#### 6. VSEBINA VLOGE

Prosilec mora dostaviti naslednje dokumente:

- prijavo na obrazcu št. 1,
- kopijo veljavnega gradbenega dovoljenja,
- potrdilo o plačanem komunalnem prispevku,
- kopijo rojstnega lista prosilca in njegovega partnerja,

- kopijo potrdila o stalnem in začasnem prebivališču za prosilca in njegovega partnerja,
- podatke o otrocih, ki na dan objave javnega poziva še niso dopolnili 6 let na obrazcu št. 2 s priloženimi kopijami izpiskov iz matične knjige,
- podpisano izjavo o roku dokončanja gradnje oz. rekonstrukcije na obrazcu 3,
- podpisano izjavo o roku preselitve in prijavi stalnega prebivališča na obrazcu 4,
- podpisano izjavo o bivanju v novi stanovanjski enoti na obrazcu 5,
- fotografije začete gradnje (fotografija gradbiščne table na terenu in izvedenega izkopa gradbene jame oz. fotografije gradnje oz. začete rekonstrukcije),
- podatke o banki in številki TRR za nakazilo sredstev na obrazcu št. 6.

Prosilec mora vložiti popolno vlogo z vsemi zahtevanimi obrazci in prilogami. Razpisna dokumentacija bo od dneva objave javnega razpisa na razpolago na spletni strani Mestne občine Novo mesto pod rubriko Javni razpisi.

### 7. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Zainteresirani prosilci lahko oddajo vlogo za sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novega stanovanja do porabe proračunskih sredstev za leto 2023 oziroma najkasneje do 30. 11. 2023.

Prijave na javni poziv za dodelitev sredstev morajo zainteresirani prosilci poslati v zaprtih ovojnicah na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto s pripisom »Prijava na javni poziv za sofinanciranje rekonstrukcije in gradnje novih stanovanj mladim investitorjem v letu 2023«. Na zaprti ovojnici mora biti na zadnji strani naveden polni naslova prijavitelja.

### 8. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG IN OBVEŠČANJE O IZIDU POZIVA

Vse prejete vloge bo obravnavala tričlanska komisija, ki jo bo imenoval župan, ob upoštevanju časovne prioritete glede na datum prejema vlog. Odpiranje vlog ni javno. Upoštevale se bodo samo vloge, ki bodo oddane na razpisnem obrazcu in bodo oddane najkasneje 30. 11. 2023.

Če vloga ob vložitvi ni popolna, se prosilca pozove, naj vlogo v roku največ 8 dni dopolni. Če tega ne stori, oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se vloga s sklepom zavrže.

Seznam upravičencev za dodelitev sredstev za sofinanciranje pripravi komisija najkasneje v roku 15 dni od obravnave vlog in ga posreduje direktorici občinske uprave.

Direktorica občinske uprave na podlagi seznama izda odločbo o dodelitvi sredstev za sofinanciranje za posameznega upravičenca. Zoper odločbo je možna pritožba na župana Mestne občine Novo mesto. Odločitev župana je dokončna.

Nakazilo odobrenih sredstev za sofinanciranje se izvede na osebni račun upravičenca 30 dni po opravljeni vročitvi odločbe.

Sredstva se dodelijo v skladu z navodili javnega poziva, in sicer v skladu z načelom časovne prioritete.

Mestna občina Novo mesto lahko javni poziv po svoji prosti presoji brez kakršnihkoli posledic razveljavi ali razdeli le določen del razpoložljivih sredstev.

### 9. DODATNE INFORMACIJE

Kontaktna oseba za dodatne informacije v zvezi z javnim pozivom je Darja Plantan, telefon 07 39 39 290, elektronski naslov: darja.plantan@novomesto.si, ki bo dosegljiva v času uradnih ur in sicer v ponedeljek in petek med 8.00 in 14.00 uro ter v sredo med 8.00 in 16.00 uro.

### 10. NADZOR NAD IZVAJANJEM

Namenska proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena. Če komisija ugotovi, da so bila sredstva porabljena za drug namen ali da so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov oziroma je prejemnik prekršil razpisna določila, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev v enkratnem znesku. V teh primerih bo moral prejemnik vrniti sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

Številka: 3520-124/2016-82 (644)

Datum: 20. 2. 2023

mag. Gregor Macedoni  
župan, l.r.



## 16.

Na podlagi Pravilnika o spodbujanju razvoja starega mestnega jedra Novega mesta za obdobje 2017-2020 (DUL št. 23/17), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (DUL št. 30/16) ter 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (uradno prečiščeno besedilo – UPB1 Dolenjski uradni list, št. 14/19), objavlja župan Mestne občine Novo mesto naslednji

### JAVNI POZIV

#### ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE STAVBNIH PROČELIJ V DELU STAREGA MESTNEGA JEDRA NOVEGA MESTA

##### I. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva (v nadaljevanju: poziv) je izbira stavb na območju starega mestnega jedra Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: MONM), za katere bo MONM dodelila sredstva za sofinanciranje celovite obnove stavbnih pročelij v višini in pod pogoji določenimi s tem pozivom, in sicer v obdobju od 1. 1. 2023 do vključno 30. 11. 2023.

Pojem stavbno pročelje je v pozivu definiran kot zunanji, čelni in arhitektonsko poudarjen del stavbe, ki meji na ulični prostor in tudi zunanji del stavbe, ki iz Kandijske ceste in Kandijskega mostu pomembno vpliva na značilni pogled na mestno jedro.«

Pozivno območje zajema naslednje stavbe s hišnimi številkami:

- Rozmanova ulica: 17, 28, 26, 24, 22, 20, 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4, 2, 11, 13, 15, 5, 3, 1,
- Glavni trg: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,
- Kastelčeva ulica : 1, 3, 5, 7, 9, 11 in
- Pugljeva ulica: 1, 2, 3, 4 in 5.
- Breg 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 in 24.

Grafična predstavitev pozivnega območja je priložena v obrazcih poziva.

Namen poziva je spodbujanje razvoja in oživljanje starega mestnega jedra v smislu urejenosti zunanjega videza mesta, vzdrževanje in ohranjanje kulturne dediščine.

##### II. UPRAVIČENI STROŠKI OBNOVE ULIČNEGA PROČELJA ZA SOFINANCIRANJE, KI VKLJUČUJEJO DDV, SO:

- ureditev gradbišča in postavitve oz. najem delovnega odra,
- odstranitev obstoječega dotrajanega ometa v obsegu, ki ga potrdi Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Novo mesto, v nadaljevanju ZVKDS,
- odstranitev ali zaščita elementov stavbnega pročelja (portali, žlebovi, okenske police, zaščite na okrasnih elementih, balkoni in ograje ter

klimatske naprave),

- popravilo poškodovanega ometa,
- restavriranje z možnostjo rekonstrukcije dekoracije (skladno s kulturno varstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS),
- oplesk pročelja (skladno s kulturno varstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS),
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo, vključno s plačilom takse,
- nepredvideni upravičeni stroški, ki nastanejo kot posledica obnove pročelja,
- stavbno pohištvo (okna in vrata).

Popravilo ali nabava in vgradnja elementov stavbnega pročelja je možna samo hkrati z obnovo celotnega stavbnega pročelja. Sofinanciranje samo elementov stavbnega pročelja ni možno.

Upravičeni so stroški investicije, ki se je pričela po 1. 1. 2022 in katere gradbena dela bodo v primeru prijave na javni poziv v letu 2023 dokončana najkasneje do 30. 11. 2023.

Investicija je lahko že zaključena pred izdajo sklepa o sofinanciranju. Zadnji rok za izdajo zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja je 30. 11. 2023.

##### III. POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI PRIJAVITELJI ZA SODELOVANJE NA POZIVU

Upravičenci do sredstev so lastniki stavb na območju definiranem z javnim pozivom, ki

izpolnjujejo naslednje pogoje:

- izpolnjujejo pravno-formalne pogoje (soglasje ZVKD, kulturnovarstveni pogoji);
- imajo zagotovljena sredstva za pokritje svojega deleža obnovitvenih del in poravnane vse finančne obveznosti do Mestne občine Novo mesto in Republike Slovenije;
- pravne osebe in samostojni podjetniki v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu (2015-2017) niso prejeli nobene druge pomoči de minimis na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013, v nadaljevanju Uredba) oz. bodo pred dodelitvijo sredstev podali Mestni občini Novo mesto pisno izjavo o že prejetih pomočeh in zagotovilo, da kumulacija pomoči »de minimis«, ne bo presegla dovoljene intenzivnosti pomoči, ki jo predvideva Uredba (Obrazec 04).

Vlogo na poziv lahko vloži lastnik, pooblaščenec ali upravnik, ki upravlja stavbo v skladu s 1. odstavkom 48. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in nadaljnji), pri čemer pa mora izjavo o poravnanih obveznostih izpolniti in podpisati vsak pooblastitelj oz. etažni lastnik sam. V primeru, da vlogo na poziv vloži upravnik, mora vlogi priložiti pooblastilo etažnih lastnikov ter pogodbo o upravljanju. V primeru, da je lastnikov več, pa stavba nima upravnika, je vlagatelj eden od lastnikov po pooblastilu ostalih lastnikov.

V kolikor pride po oddaji prijave na predmetni javni poziv do spremembe lastništva stavbe ali dela stavbe, ki je predmet sofinanciranja, lahko novi lastnik vstopi v postopek javnega poziva pod pogojem, da prejšnji lastnik poda pisno odstopno izjavo, s katero se strinja z vstopom novega lastnika v postopek, novi lastnik pa mora biti zemljiškoknjižni lastnik stavbe oz. dela stavbe, ki je predmet sofinanciranja in mora občini predložiti izpolnjeno dokumentacijo predvideno z drugo in tretjo alinejo prvega odstavka poglavja številka V.

Novi lastnik lahko vstopi v postopek predmetnega poziva v vseh fazah,

vendar v primeru prijave na javni poziv v letu 2023 najpozneje do 1. 10. 2023. Za datum vstopa novega lastnika v postopek javnega poziva se šteje datum, ko novi lastnik predloži občini zahtevano izpolnjeno dokumentacijo in so kumulativno izpolnjeni vsi ostali pogoji predvideni z pozivom.

#### IV. VIŠINA RAZPOLOŽLJIVIH SREDSTEV IN MAKSIMALNA VIŠINA SPODBUDE

Sredstva za finančne spodbude so določena v proračunu Mestne občine Novo mesto in sicer v Odloku o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (Dolenjski uradni list, št. 12/22na proračunski postavki 18061012 – Oživljanje mestnega jedra, v višini 20.000,00 EUR.

Sredstva za sofinanciranje obnov stavbnih pročelij se dodelijo v ustreznem odstotku od vrednosti pogodbenih del brez DDV in sicer v višini največ 50 % upravičenih stroškov obnove stavbnega pročelja, vendar ne več:

- kot 20 EUR/m<sup>2</sup> obnovljene fasade stavbnega pročelja (brez površine oken in vrat);
- kot 100 EUR/m<sup>2</sup> površine obnovljenega stavbnega pohištva na stavbnem pročelju (okna in vrata);
- kot maksimalno 15.000 EUR na posamičen objekt.

Mestna občina Novo mesto si pridržuje pravico, da zagotovljenih sredstev iz prvega odstavka te točke ne podeli in vse ponudbe zavrne oz., da podeli skupno nižji znesek od zagotovljenega v proračunu.

V primerih, kjer so lastniki ali investitorji istega objekta mešani (tako poslovni subjekti kot tudi fizične osebe), se finančna spodbuda dodeli ločeno in sicer vsakemu na podlagi solastniških deležev na stavbi.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v nižji vrednosti kot so znašali predračuni, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža. Če so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v višji vrednosti kot so znašali predračuni, se dodelijo sredstva iz sklepa o višini odobrenih sredstev sofinanciranja oz. pogodbe o sofinanciranju obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta.

Dodeljena sredstva se bodo nakazala direktno na račun upravičenca na podlagi pogodbe o sofinanciranju obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta in popolnega zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta.

Dodeljena proračunska sredstva po prijavi na javni poziv v letu 2023 morajo biti na osnovi Pogodbe o sofinanciranju obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta porabljena v proračunskem letu 2023.

Sredstva se dodeljujejo kot pomoč po pravilu »de minimis« skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013).

#### V. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Vloga je sestavljena iz dokumentacije, ki vsebuje obrazce:

- izpolnjen prijavi obrazec Vloga za sofinanciranje obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta (obrazec 1),
- izjava o poravnanih finančnih obveznostih (obrazec 2),

- izjava o sprejemanju pogojev poziva in pozivne dokumentacije (obrazec 3),
- izjava o državni pomoči, če je upravičenec tudi pravna oseba ali samostojni podjetnik, za vsako pravno osebo oz. samostojnega podjetnika (obrazec 4),
- na vsaki strani parafiran vzorec pogodbe o sofinanciranju obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta, s čimer vlagatelj izrazi strinjanje z vsebino vzorca pogodbe (obrazec 5);

in naslednje priloge:

- dokazilo o lastništvu ali solastništvu stavbe (izpisek iz zemljiške knjige ali notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis lastninske pravice),
- potrdilo pristojnega finančnega urada RS o poravnanih vseh davkih in drugih dajatvah v Republiki Sloveniji,
- upravno overjena izjava najmanj 50% (skladno z zahtevami veljavne zakonodaje) vseh solastnikov o nameravani obnovi oz. že sprejeti sklep o nameravani obnovi,
- pooblastilo upravniku stavbe in ustrezno pogodbo o upravljanju, v kolikor se prijavlja na poziv v imenu solastnikov stavbe,
- kulturnovarstveni pogoji in soglasje ZVKD, OE Novo mesto (v kolikor soglasje še ni pridobljeno, je potrebno priložiti soglasje vseh lastnikov, da se bo stavba obnavljala skladno z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji in smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto ter da bodo za izvedena dela pridobili kulturnovarstveno soglasje),
- strokovno izdelan predračun predvidenih del obnove stavbnega pročelja ali račun izvedenih del s potrdilom o plačilu,
- vsaj tri fotografije stanja stavbe, pri čemer mora vsaj ena fotografija izkazovati tudi hišno številko stavbe,
- skica fasade z odprtini in merami.

#### VI. ROK ZA ODDAJO

Pisne vloge je potrebno predložiti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Za pravočasne vloge se bodo štete tiste, ki bodo prispele na ta naslov od dneva objave poziva do porabe sredstev, oziroma najkasneje do porabe zagotovljenih sredstev v tekočem proračunu, ob upoštevanju vrstnega reda vlog po datumu oddaje. Zadnji dan za oddajo vlog za sofinanciranje obnove stavbnih pročelij iz proračuna za leto 2023 je 30. 10. 2023.

Vloge morajo biti predložene v zaprti ovojnici s pripisom "Ne odpiraj – prijava - javni poziv za sofinanciranje obnove stavbnih pročelij".

Na ovojnicah morata biti napisana naziv in naslov vlagatelja.

Vloge, ki ne bodo prispele pravočasno ali bodo vložene s strani neupravičenih vlagateljev, se zavržejo. Enako velja za vloge, ki ne bodo oddane v zaprtih ovojnicah z navedenim pripisom ter nazivom in naslovom vlagatelja.

#### VII. ODLOČANJE V POSTOPKU POZIVA IN OBVEŠČANJE O IZIDU JAVNEGA POZIVA

Komisija bo odpirala samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene ovojnice in sicer po vrstnem redu prejema. Odpiranje bo potekalo vsak zadnji dan v mesecu do porabe proračunskih sredstev oziroma do izteka končnega roka za oddajo vlog.

Na odpiranju vlog bo komisija ugotavljala popolnost vlog - če so bili

predloženi vsi zahtevani dokumenti.

Če bo komisija v roku 8 dni od odpiranja vlog sama ali na predlog prijavitelja ugotovila, da je vloga formalno nepopolna, bo imel prijavitelj možnost, da vlogo na poziv komisije v 10-ih dneh dopolni.

Prijavitelj v dopolnitvi ne sme spreminjati ocene vrednosti obnovitvenih del.

Ne glede na prejšnji odstavek sme prijavitelj izključno ob pisnem soglasju MONM popraviti očitne računске napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se ocenjena vrednost zaprosenih sredstev ne sme spreminjati.

O izbranih, zavrženih in zavrnjenih vlogah bo po pooblastilu župana na predlog komisije s sklepom odločila direktorica Mestne občine Novo mesto.

MONM bo vse vlagatelje vlog obvestila o izidu tega poziva najkasneje v roku 60 dni od dneva odpiranja vlog.

Upravičencem do sredstev se izda sklep o višini odobrenih sredstev sofinanciranja. Po pravnomočnosti sklepa se upravičenec pozove k podpisu pogodbe. Če se upravičenec v roku 8 dni od prejema poziva nanj ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

Z upravičenci do sredstev bo Mestna občina Novo mesto sklenila pogodbo o sofinanciranju obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta, v kateri se bodo določile medsebojne pravice in obveznosti.

Podpisana pogodba je pogoj za nakazilo sredstev.

Vlagatelj vloge lahko vložijo pritožbo na sklep o zavrnitvi oziroma zavrnjenju pri županu Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od prejema sklepa na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodbe z izbranimi prijavitelji. Pritožnik mora v pritožbi natančno opredeliti pritožbene razloge. O pritožbi odloči župan v roku 15 dni s sklepom. Odločitev župana zoper pritožbo je dokončna.

### VIII. ZAHTEVEK ZA IZPLAČILO

Upravičenec, ki je pridobil sredstva za sofinanciranje v letu 2023, je dolžan Mestni občini Novo mesto zahtevek za izplačilo sredstev za sofinanciranja obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta (obrazec 7) predložiti najkasneje do 30. 11. 2023.

Zahtevku je potrebno priložiti:

- potrdilo Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (obrazec 6), da so bila dela pri obnovi stavbe izvedena skladno s predhodnimi kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem,
- kopijo izstavljenega originalnega računa s popisom del in materiala za celoten obseg investicije,
- fotografije obnovljene stavbe, med katerimi mora ena vsebovati hišno številko.

### IX. KRAJ IN ČAS, KJER LAHKO ZAINTERESIRANI DVIENEJO POZIVNO DOKUMENTACIJO:

Pozivna dokumentacija tega javnega poziva je od dneva te objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani MONM ali pa jo v

tem roku zainteresirani vlagatelji lahko osebno prevzamejo, in sicer v času uradnih ur na naslovu Mestna občina Novo mesto, Oddelek za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

### X. DODATNE INFORMACIJE V ZVEZI Z JAVNIM POZIVOM

Vse dodatne informacije v zvezi s tem javnim pozivom zainteresirani dobijo:

- na naslovu: Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št.: 07 39 39 290;
- po elektronski pošti na naslov: [darja.plantan@novomesto.si](mailto:darja.plantan@novomesto.si)

Besedilo tega javnega poziva je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto ([www.novomesto.si](http://www.novomesto.si)).

Številka: 3520-21/2018-28 (644)

Datum: 20. 2. 2023

mag. Gregor Macedoni  
Župan, l.r.

**17.**

Župan Mestne občine Novo mesto sprejme na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (uradno prečiščeno besedilo – UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19)) in Pravilnika o spodbujanju razvoja starega mestnega jedra Novega mesta za obdobje 2017-2020 (DUL št. 23/17) naslednji

**SKLEP o spremembi in dopolnitvi  
javnega poziva za financiranje obnove  
stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra  
Novega mesta**

Javni poziv za financiranje obnove stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra Novega mesta, objavljen na spletni strani Mestne občine Novo mesto [www.novomesto.si](http://www.novomesto.si) dne 26. 2. 2018 in v Dolenjskem uradnem listu (DUL, št. 4/2018) z dne 27. 2. 2018, ob upoštevanju že sprejetih sprememb in dopolnitev, kot izhaja iz Sklepa o spremembi in dopolnitvi javnega poziva št. 3520-21/2018-9, z dne 28. 8. 2018, objavljenega na spletni strani Mestne občine Novo mesto [www.novomesto.si](http://www.novomesto.si) dne 30. 8. 2018, Sklepa o spremembi in dopolnitvi javnega poziva za financiranje obnove stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra Novega mesta št. 3520-21/2018-11 z dne 5. 2. 2020, objavljenega na spletni strani Mestne občine Novo mesto [www.novomesto.si](http://www.novomesto.si) dne 10. 2. 2020 in v Dolenjskem uradnem listu (DUL, št. 3/2020) z dne 12. 2. 2020 in Sklepa o spremembi in dopolnitvi javnega poziva za financiranje obnove stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra Novega mesta št. 3520-21/2018-18 z dne 28. 2. 2022, objavljenega v Dolenjskem uradnem listu (DUL, št. 9/2022) z dne 16. 3. 2022, se spremeni in dopolni tako, da se:

- podaljša obdobje za dodeljevanje sredstev za sofinanciranje obnove po javnem pozivu tako, da se prvi odstavek tč. I. Predmet javnega poziva nadomesti z naslednjo vsebino:

»Predmet javnega poziva (v nadaljevanju: poziv) je izbira stavb na območju starega mestnega jedra Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: MONM), za katere bo MONM dodelila sredstva za sofinanciranje celovite obnove stavbnih pročelij v višini in pod pogoji določenimi s tem pozivom, in sicer v obdobju od 1. 1. 2023 do vključno 30. 11. 2023.«;

- predmet javnega poziva spremeni tako, da se drugi odstavek v tč. I. Predmet javnega poziva po novem glasi:

» Pojem stavbno pročelje je v tem javnem pozivu definiran kot zunanji, čelni in arhitektonsko poudarjen del stavbe, ki meji na ulični prostor in tudi zunanji del stavbe, ki iz Kandijske ceste in Kandijskega mostu pomembno vpliva na značilni pogled na mestno jedro.«

- pozivno območje spremeni tako, da se v tretjem odstavku v tč. I. Predmet javnega poziva na koncu tretjega odstavka doda novo alinejo z navedbo naslednjih objektov:

- »Breg 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 in 24.«

- določi nove datume za upravičene stroške investicije in izdajo zahteva za izplačilo sredstev sofinanciranja, tako da se zadnji odstavek v točki »II. Upravičeni stroški obnove uličnega pročelja za sofinanciranje« nadomesti z naslednjo vsebino:

»Upravičeni so stroški investicije, ki se je pričela po 1. 1. 2022 in katere gradbena dela bodo dokončana do 30. 11. 2023. Investicija je lahko že zaključena pred izdajo sklepa o sofinanciranju. Zadnji rok za izdajo zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja za prijave na javni poziv v letu 2023 je 30. 11. 2023.«;

- določi višino razpoložljivih sredstev za finančne spodbude za leto 2023, tako da se prvi odstavek v točki »IV. Višina razpoložljivih sredstev in maksimalna višina spodbude« nadomesti z naslednjo vsebino: »Sredstva za finančne spodbude za leto 2023 so določena v proračunu Mestne občine Novo mesto in sicer v Odloku o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (Dolenjski uradni list, št. 12/22) na proračunski postavki 18061012 – Oživljanje mestnega jedra, na kateri je za obnovo fasad namenjenih 20.000,00 EUR.«;

- podaljša datum za vstop novega lastnika stavbe v postopek javnega poziva v primeru spremembe lastništva stavbe, tako da se v zadnjem odstavku točke »III. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji za sodelovanje na pozivu«, rok 1. 10. 2019 v primeru prijave na javni poziv v letu 2023 podaljša do 1. 10. 2023;

- podaljša rok za porabo dodeljenih proračunskih sredstev v točki »IV. Višina razpoložljivih sredstev in maksimalna višina spodbude«, tako da se besedilo v predzadnjem odstavku nadomesti z naslednjo vsebino:

»Dodeljena proračunska sredstva po prijavi na javni poziv v letu 2023 morajo biti na osnovi Pogodbe o sofinanciranju obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta porabljena v proračunskem letu 2023.«

- podaljša rok za oddajo vlog, tako da se v prvem odstavku v točki »VI. Rok za oddajo vlog« na koncu prvega stavka doda besedilo, ki glasi: » Zadnji dan za oddajo vlog za sofinanciranje obnove stavbnih pročelij iz proračuna za leto 2023 je 30. 10. 2023.«

- določi nove roke za predložitev zahtevkov za izplačilo pridobljenih sredstev za sofinanciranje, tako da se v tč. VIII. Zahtevek za izplačilo prvi odstavek nadomesti z naslednjo vsebino: »Upravičenec, ki je pridobil sredstva za sofinanciranje v letu 2023, je dolžan Mestni občini Novo mesto zahtevek za izplačilo sredstev za sofinanciranja obnove stavbnih pročelij v starem mestnem jedru Novega mesta (obrazec 7) predložiti najkasneje do 30. 11. 2023.«

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Novo mesto ([www.novomesto.si](http://www.novomesto.si)).

Hkrati se objavi priložen čistopis besedila javnega poziva.

Številka: 3520-21/2018-27 (644)

Datum: 21. 2. 2023

mag. Gregor Macedoni

Župan, l.r

Priloga :

1. Javni poziv za financiranje obnove stavbnih pročelij v delu starega mestnega jedra Novega mesta - čistopis za leto 2023

**18.**

gozdarstva in razvoja podeželja - ukrep 7  
Višina sredstev: 15.000 EUR

Na podlagi 24. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17, 22/18, 86/21 – odl. US in 123/21, 44/22 in 130/22 – ZPOmK-2 in 18/23), Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Mestni občini Novo mesto za programsko obdobje 2015 – 2020 (DUL, št. 4/2015 in 8/2015) (v nadaljevanju: Pravilnik) in Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2023 (DUL, št. 12/2022 in 19/2021) Občinska uprava Mestne občine Novo mesto objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV FINANČNIH SREDSTEV ZA OHRANJANJE IN RAZVOJ KMETIJSTVA IN PODEŽELJA V MESTNI OBČINI NOVO MESTO ZA LETO 2023

### I. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) razpisuje nepovratna finančna sredstva za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja za leto 2023 v okvirni višini do 125.000,00 EUR po shemi državnih pomoči v kmetijstvu, skladno z Uredbo komisije (EU) št. 702/2014, Uredbo komisije (EU) št. 1407/2013 in Uredbo komisije (EU) št. 2022/2472 z dne 14. decembra 2022, o razglasitvi nekaterih vrst pomoči v kmetijem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za združljive z notranjim trgovom z uporabo členov 107 in 108 pogodbe o delovanju Evropske unije. Shema za dodelitve pomoči v programskem obdobju 2015-2020 je podaljšana za skupinske izjeme do 30. 6. 2023 in za pomoči de minimis do konca leta 2023. Sredstva bodo razdeljena glede na dejansko realizacijo proračuna.

### II. OKVIRNA VIŠINA RAZPISANIH SREDSTEV

Vrsta ukrepa/podukrepa - po Pravilniku:

- Pomoč za naložbe v opredmetena ali neopredmetena sredstva na kmetijskih gospodarstvih v zvezi s primarno kmetijsko proizvodnjo - ukrep 1
  - posodabljanje kmetijskih gospodarstev - podukrep 1.1.  
Višina sredstev: 68.000 EUR
  - urejanje kmetijskih zemljišč in pašnikov - podukrep 1.2.  
Višina sredstev: 20.000 EUR
- Pomoč za zaokrožitev kmetijskih in gozdnih zemljišč - ukrep 2  
Višina sredstev: 2.000 EUR
- Pomoč za plačilo zavarovalnih premij - ukrep 3  
Višina sredstev: 7.000 EUR
- Pomoč za naložbe za ohranjanje kulturne in naravne dediščine na kmetijskih gospodarstvih - ukrep 4  
Višina sredstev: 7.000 EUR
- Pomoč za naložbe v pridelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter naložbe v nekmetijsko dejavnost na kmetiji – de minimis - ukrep 5  
Višina sredstev: 6.000 EUR
- Podpora delovanju društev s področja kmetijstva,

### III. UPRAVIČENCI – POGOJI IN MERILA ZA DODELITEV SREDSTEV

Upravičenci do sredstev so:

(1) za ukrepe od 1. do 4. točke poglavja II tega razpisa:

- pravne in fizične osebe v skladu s 6. členom Pravilnika, ki se ukvarjajo s primarno pridelavo kmetijskih proizvodov, imajo sedež na območju občine oziroma katerih naložba se nahaja na območju občine in so vpisani v register kmetijskih gospodarstev in imajo v lasti oziroma zakupu kmetijska zemljišča, ki ležijo na območju občine; ob oddaji vloge morajo imeti vsaj 1 ha primerljivih kmetijskih površin po Zakonu o dedovanju kmetijskih gospodarstev (Ur.l. RS, št. 70/1995, 54/1999 - Odl. US in 30/2013);

(2) za ukrep iz 5. točke poglavja II tega razpisa:

- nosilci kmetijskih gospodarstev ali člani kmetijskega gospodinjstva, ki se ukvarjajo s pridelavo in trženjem oz. z nekmetijskimi dejavnostmi, s sedežem dejavnosti in naložbo na območju občine ter imajo stalno prebivališče na naslovu nosilca kmetijskega gospodarstva, ki je vpisano v register kmetijskih gospodarstev in imajo kmetijske površine na območju občine ter so ali se bodo registrirali za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji najpozneje v enem letu po zaključeni investiciji; ob oddaji vloge morajo imeti vsaj 1 ha primerljivih kmetijskih površin po Uredbi o dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (Ur.l. RS, št. 57/2015 in 36/2018);

(3) za ukrep iz 6. točke poglavja II tega razpisa:

- registrirana stanovska društva in interesna združenja, ki delujejo na področju kmetijstva, gozdarstva in prehrane na območju občine in imajo sedež na območju občine ter imajo pravočasno in v celoti izpolnjene pogodbene obveznosti do Mestne občine Novo mesto iz predhodnega javnega razpisa, če so na njem sodelovala. Vloge bodo obravnavane na podlagi pogojev in meril, ki so navedeni pri posameznih ukrepih v poglavju IV tega razpisa.

### IV. UKREPI

#### 1. Pomoč za naložbe v opredmetena ali neopredmetena sredstva na kmetijskih gospodarstvih v zvezi s primarno kmetijsko proizvodnjo - ukrep 1

Okvirna višina razpisanih sredstev je za:

- posodabljanje kmetijskih gospodarstev (podukrep 1.1.): 68.000 EUR (PP 14042114),
- urejanje kmetijskih zemljišč in pašnikov (podukrep 1.2.): 20.000 EUR (PP 14042114).

Namen ukrepa/ podukrepov

je sofinanciranje naložb kmetijskim gospodarstvom v lastno primarno pridelavo kmetijskih pridelkov, naložb v higieno in dobro počutje domačih živali ter naložb v pridelovanje hrane na okolju prijazen način s ciljem:

- tehnološke posodobitve kmetij ter gospodarske učinkovitosti le – teh,
- ohranjanja in večanja konkurenčne sposobnosti kmetij,
- povečanja lokalne pridelave hrane in samooskrbe občine,
- zmanjšanja nesreč pri delu s kmetijsko mehanizacijo in varstva okolja,
- izboljšanja rodovitnosti tal in s tem pridelave kvalitetnejših pridelkov,
- ohranjanja obdelanosti kmetijskih zemljišč,
- preprečevanja zaraščanja podeželja in s tem tipične kulturne krajine,

- ohranjanja manjših in srednje velikih kmetij na območju občine.

Predmet podpore – upravičeni stroški:

- stroški gradnje, rekonstrukcije ali adaptacije hlevov, skladišč za krmo in drugih gospodarskih poslopij na kmetiji, ki služijo primarni kmetijski proizvodnji ter ureditev izpustov (stroški materiala),
- stroški opreme hlevov in gospodarskih poslopij,
- stroški nakupa rastlinjaka, montaže ter opreme v rastlinjaku,
- stroški postavitve večletnih nasadov in protitočne zaščite (za nasade nad 0,3 ha skupnih površin),
- stroški izdelave projektne dokumentacije za novogradnjo (rekonstrukcijo) hlevov in gospodarskih poslopij na kmetiji,
- stroški nakupa nove kmetijske mehanizacije in opreme,
- stroški nakupa računalniške programske opreme, patentov, licenc, avtorskih pravic in blagovnih znamk,
- stroški urejanja kmetijskih zemljišč in pašnikov za površine nad 0,3 ha,
- stroški izdelave načrta ureditve kmetijskega zemljišča (nezahtevne agromelioracije, pašniki),
- stroški izvedbe del za nezahtevne agromelioracije,
- stroški nakupa opreme za ograditev in pregraditev pašnikov z ograjo,
- stroški nakupa opreme za ureditev napajališč za živino.

Podpore se ne dodelijo za:

- nakup drugega ali kateregakoli naslednjega traktorja na kmetiji, na kateri že imajo traktor mlajši od 10 let,
- nakup traktorja brez štirikolesnega pogona,
- nakup traktorja brez standardiziranega tritočkovnega priključnega drogovja in priključne gredi,
- nakup vseh vrtnih kosilnic (samohodnih, traktorskih, nahrbrtnih...),
- investicije, izvedene s pomočjo finančnega leasinga,
- nakup proizvodnih pravic, pravic do plačila in letnih rastlin,
- zasaditev letnih rastlin,
- dela v zvezi z odvodnjavanjem,
- nakup živali in samostojen nakup kmetijskih zemljišč,
- naložbe za skladnost s standardi Unije, z izjemo pomoči, dodeljene mladim kmetom v 24 mesecih od začetka njihovega delovanja,
- za že izvedena dela, razen za izdelavo projektne dokumentacije (vloga mora biti oddana pred začetkom investicije - spodbujevalni učinek),
- investicije, ki se izvajajo izven območja občine,
- investicije, ki so financirane iz drugih javnih virov Republike Slovenije ali EU, vključno s sofinanciranjem prestrukturiranja vinogradov,
- stroške postavitve vinogradov in protitočne zaščite za vinograde,
- gradnjo, rekonstrukcijo ali prenavo zidanic in vinskih kleti,
- stroške opreme zidanic in vinskih kleti,
- stroške, povezane z zakupnimi pogodbami,
- obratna sredstva.

Pogoji za dodelitev sredstev:

- vlagatelj mora predložiti vlogo,
- investicija mora biti opravljena v obdobju po oddaji vlogi in zaključena pred izplačilom sredstev,
- kmetijsko gospodarstvo ne sme biti podjetje v težavah,
- kmetijsko gospodarstvo mora z investicijo zadostiti vsaj enemu od navedenih namenov ukrepa.

K vlogi mora upravičenec predložiti še dodatno dokumentacijo:

- ponudbo oziroma predračun za načrtovano naložbo,
- ustrezno dovoljenje oz. dokumentacijo za izvedbo investicije, če je v skladu z zakonodajo s področja graditve objektov to potrebno,
- projektno dokumentacijo za izvedbo naložbe ter dokazila o stroških, kadar so upravičeni do sofinanciranja,

- za naložbo, ki mora biti v skladu z določili 14(5) člena Uredbe 702/2014, mora biti presoja vplivov na okolje, če je le ta potrebna, predložena z vlogo za pridobitev pomoči,
- mnenje o upravičenosti in ekonomičnosti investicije, ki ga pripravi pristojna strokovna služba,
- zbirno vlogo za neposredna plačila za leto 2023 Agencije RS za kmetijske trge in razvoj podeželja.

V primeru agromelioracijskih del še dodatno:

- kopijo katastrskega načrta ali izris GERK-a s podatki in program del, ki ga pripravi pristojna strokovna služba,
- dovoljenje lastnika zemljišča za izvedbo naložbe v primeru zakupa zemljišča.

Finančne določbe:

- najvišji delež pomoči znaša do 50% upravičenih stroškov investicije,
- skupna predračunska vrednost vseh prijavljenih investicij na upravičenca sme znašati največ 25.000,00 EUR brez DDV,
- finančna pomoč se dodeli v obliki nepovratnih sredstev.

## 2. Pomoč za zaokrožitev kmetijskih in gozdnih zemljišč - ukrep 2 Okvirna višina razpisanih sredstev: 2.000 EUR (PP 14042115).

Namen ukrepa

Namen ukrepa je z združevanjem in menjavo razdrobljenih in razpršenih kmetijskih in gozdnih zemljišč na območju občine izboljšati velikostno strukturo kmetij in s tem omogočiti učinkovitejšo obdelavo lastnikom kmetijskih zemljišč.

Predmet podpore – upravičeni stroški:

- stroški pravnih in upravnih postopkov, nastalih pri medsebojni menjavi ali zaokrožitvi kmetijskih zemljišč,
- stroški geodetskih storitev.

Podpore se ne dodelijo za:

- aktivnosti, ki se izvajajo izven območja občine,
- aktivnosti, ki so financirane iz drugih javnih sredstev Republike Slovenije in EU.

Pogoji za dodelitev sredstev:

- kmetijsko gospodarstvo ne sme biti podjetje v težavah,
- kmetijsko gospodarstvo mora z investicijo zadostiti namenu ukrepa.

K vlogi mora upravičenec predložiti še dodatno dokumentacijo:

- predračun (ocena upravičenih stroškov),
- načrt o nameravani zaokrožitvi kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč na kopiji katastrskega načrta ali izrisu obravnavanih GERK-ov s podatki,
- notarsko overjeno pogodbo ali osnutek le-te,
- v primeru, da upravičenec ob prijavi na razpis predloži ponudbo oz. predračun za stroške, nastale pri izvedbi pravnih in upravnih postopkov oz. geodetskih storitev, izroči račune in notarsko overjeno pogodbo pri zahtevku za izplačilo,
- mnenje pristojne strokovne službe, da predlagani promet s kmetijskimi zemljišči prispeva k zaokroževanju zemljišč kmetijskega gospodarstva,
- zbirno vlogo za neposredna plačila za leto 2023 Agencije RS za kmetijske trge in razvoj podeželja.

Finančne določbe:

- najvišji delež pomoči znaša do 100% dejansko nastalih upravičenih stroškov,
- finančna pomoč se dodeli v obliki nepovratnih sredstev.

### 3. Pomoč za plačilo zavarovalnih premij - ukrep 3

Okvirna višina razpisanih sredstev: 7.000 EUR (PP 14042108).

#### Namen ukrepa

Namen ukrepa je sofinanciranje dela zavarovalnih premij za zavarovanje kmetijske proizvodnje, z namenom kritja izgub zaradi naslednjih dejavnikov: naravnih nesreč, slabih vremenskih razmer, ki jih je mogoče enačiti z naravnimi nesrečami in drugih slabih vremenskih razmer, bolezni živali ali škodljivih organizmov na rastlinah.

Cilj ukrepa je tudi vključevanje čim večjega števila kmetij v sistem zavarovanja domačih živali in kmetijskih pridelkov pred posledicami navedenih škodnih dogodkov.

#### Predmet podpore – upravičeni stroški

Sofinancirajo se stroški zavarovalne premije, vključno s pripadajočim davkom od prometa zavarovalnih poslov v tekočem koledarskem letu kot to določa Uredba o sofinanciranju zavarovalnih premij za zavarovanje kmetijske proizvodnje in ribištva (Ur.l. RS, št. 89/2014, 2/2015, 3/2015, 98/2015, 28/2016, 81/2016, 66/2017, 82/2018, 13/2019, 3/21 in 181/21) na nacionalnem nivoju, in sicer za:

- kmetijska gospodarstva, s sedežem na območju občine, ki imajo sklenjeno zavarovalno polico/pogodbo za tekoče leto, ki je vključena v sofinanciranje po nacionalni uredbi za tekoče leto.

#### Pogoji za dodelitev sredstev:

- sklenjena veljavna zavarovalna polica z obračunano višino nacionalnega sofinanciranja,
- kmetijsko gospodarstvo ne sme biti podjetje v težavah.

#### Podpore se ne dodelijo za:

- tiste deleže pomoči, ki jih z Uredbo o sofinanciranju zavarovalnih premij za zavarovanje kmetijske proizvodnje za tekoče leto določi Vlada Republike Slovenije.

#### K vlogi mora upravičenec predložiti še dodatno dokumentacijo:

- sklenjeno zavarovalno polico ali informativno ponudbo za zavarovanje kmetijskih pridelkov in/ali živali za tekoče leto z obračunano višino nacionalnega sofinanciranja,
- zbirno vlogo za neposredna plačila za leto 2023 Agencije RS za kmetijske trge in razvoj podeželja.

#### Finančne določbe:

- višina sofinanciranja občine je razlika med višino sofinanciranja zavarovalne premije iz nacionalnega proračuna do 65% upravičenih stroškov obračunane zavarovalne premije za zavarovanje primarne kmetijske proizvodnje na kmetijskem gospodarstvu po nacionalni uredbi,
- finančna pomoč se dodeli v obliki nepovratnih sredstev.

### 4. Pomoč za naložbe za ohranjanje kulturne in naravne dediščine na kmetijskih gospodarstvih - ukrep 4

Okvirna višina razpisanih sredstev: 7.000 EUR (PP 14042114).

#### Namen ukrepa

Namen ukrepa je sofinanciranje naložb v obnavljanje kulturne dediščine na podeželju s ciljem varovanja in ohranjanja le-te in s tem izboljšanja kakovosti življenja na podeželju in večje gospodarske vitalnosti podeželja.

#### Predmet podpore – upravičeni stroški:

- stroški za nabavo materiala za obnovo in rekonstrukcijo objektov (npr. kozolci, skednji, kašče, sušilnice sadja, mlini), stroški za izvedbo

investicijskih del in stroški projektne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo na tem področju.

#### Pomoč se ne dodeli za:

- davke, razne takse in režijske stroške,
- stroške zavarovanja,
- stroške za refinanciranje obresti,
- že izvedena dela, razen za izdelavo projektne dokumentacije (vloga mora biti oddana pred začetkom investicije - spodbujevalni učinek),
- investicije, ki se izvajajo izven območja občine in
- investicije, ki so financirane iz drugih javnih sredstev Republike Slovenije in EU.

#### K vlogi mora upravičenec predložiti še dodatno dokumentacijo:

- ponudbo oziroma predračun za nameravano investicijo oziroma študijo, za projektno dokumentacijo pa račun o izdelavi,
- ustrezno dovoljenje oz. dokumentacijo za izvedbo investicije, če je v skladu z zakonodajo s področja graditve objektov to potrebno (gradbeno oz. uporabno dovoljenje),
- mnenje oz. soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto,
- zbirno vlogo za neposredna plačila za leto 2023 Agencije RS za kmetijske trge in razvoj podeželja.

#### Pogoji za dodelitev sredstev:

- objekt mora biti evidentiran v Registru nepremičnin (Geodetska uprava RS); v primeru objektov, ki se jih po zakonu ne evidentira v registru nepremičnin je potrebno dostaviti informacijo o lokaciji objekta (parcelna številka, katastrska občina, fotodokumentacija obstoječega stanja),
- objekt mora biti vpisan v register nepremične kulturne dediščine, ki ga vodi ministrstvo, pristojno za kulturo,
- investicija mora zadostiti namenu ukrepa.

#### Finančne določbe:

- najvišji delež pomoči znaša do 100% dejansko nastalih upravičenih stroškov,
- po uredbi komisije (EU) št. 702/2014 najvišji znesek dodeljene pomoči za investicijska dela ne sme preseči dovoljene višine 10.000,00 EUR letno na investicijo,
- finančna pomoč se dodeli v obliki nepovratnih sredstev.

### 5. Pomoč za naložbe v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter naložbe v neekmetijsko dejavnost na kmetiji – de minimis - ukrep 5

Okvirna višina razpisanih sredstev znaša: 6.000 EUR (PP 14042102).

#### Predmet podpore

Predmet podpore je zagotavljanje pogojev za začetek opravljanja dopolnilne dejavnosti na kmetiji ali za posodobitev in modernizacijo že obstoječe dopolnilne dejavnosti. Cilj je sofinanciranje investicij, usmerjenih v skupine in vrste dopolnilnih dejavnosti na kmetiji v skladu z Uredbo o dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (Ur.l. RS, št. 57/2015 in 36/2018).

#### Upravičeni stroški ukrepa:

- stroški gradnje ali obnove objekta za dejavnosti predelave in trženja kmetijskih proizvodov ter neekmetijske dejavnosti na kmetiji,
- stroški nakupa opreme in naprav za dejavnosti predelave in trženja na kmetijah ter neekmetijske dejavnosti,
- stroški izdelave projektne dokumentacije za naložbo v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter naložbe v neekmetijske

dejavnosti na kmetiji.

Pogoji za dodelitev sredstev:

- upravičenci morajo izpolnjevati vse pogoje za opravljanje dopolnilne dejavnosti, skladno z veljavno zakonodajo in Uredbo o dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (Ur.l. RS, št. 57/2015 in 36/2018),
- dejavnost se mora opravljati v okviru dopolnilne dejavnosti na kmetiji še vsaj naslednjih 5 let po zaključeni investiciji.

K vlogi mora upravičenec priložiti še dodatno dokumentacijo:

- predračune ali račune za nakup strojev ali opreme oz. račune o izvedenih delih,
- dovoljenje za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji,
- ustrezno dovoljenje oz. dokumentacijo za izvedbo investicije, če je v skladu z zakonodajo s področja graditve objektov to potrebno,
- projektno dokumentacijo za izvedbo naložbe ter dokazila o teh stroških, kadar so upravičeni do sofinanciranja,
- mnenje pristojne strokovne službe o ekonomski upravičenosti investicije - vlaganja v izbrano vrsto dopolnilne dejavnosti,
- zbirno vlogo za neposredna plačila za leto 2023 Agencije RS za kmetijske trge in razvoj podeželja.

Finančne določbe:

- najvišji delež pomoči znaša do 50% upravičenih stroškov investicije za posamezno vrsto dopolnilnih dejavnosti,
- skupna vrednost vseh prijavljenih investicij na upravičenca sme znašati največ 10.000,00 EUR brez DDV,
- finančna pomoč se dodeli v obliki nepovratnih sredstev.

**6. Podpora delovanju društev s področja kmetijstva, gozdarstva in razvoja podeželja – ukrep 7** (106. i člen Zakona o javnih financah, Uradni list RS, št. 11/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZFisP, 96/2015 – ZIPRS1617, 13/2018 in 195/20 – odl. US)

Okvirna višina razpisanih sredstev znaša 15.000 EUR (PP 14042117).

Namen ukrepa

Namen ukrepa je sofinanciranje nepridobitnih društev oz. združenj na področju kmetijstva, gozdarstva in podeželja iz območja občine, ki s svojim delovanjem prispevajo k razvoju in ohranjanju kmetijstva in gozdarstva ter ohranjanju poseljenosti podeželja. Njihov cilj z ustanovitvijo in delovanjem ni pridobivanje dobička in ne predstavljajo državno pomoč. Cilj ukrepa je omogočanje izvedbe programov dela navedenih društev oziroma združenj.

Predmet podpore – upravičeni stroški:

- stroški povezani s promocijo in s predstavitvijo dejavnosti društva, pomembno za razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja kot so: splošna predavanja, tečaji brez pridobitve certifikata, krožki, ogledi primerov dobrih praks v obliki izletov ali ekskurzij, seminarji, udeležbe na posvetih, okrogle mize in druge promocijske aktivnosti (v obliki sodelovanja na sejnih, pojavljanja v sredstvih javnega obveščanja, izdaje lastnih promocijskih materialov ipd.), ki se izvajajo na območju občine,
- stroški povezani z organizacijo in izvedbo različnih prireditvev, ki izhajajo iz ohranjanja kulturne in tehnične dediščine kmetijstva in podeželja: prikazi tradicionalnih domačih obrti in običajev, prikazi tehnične dediščine, razstave, tekmovanja ipd., ki se izvajajo na območju občine,
- stroški povezani s sodelovanjem in predstavitvijo društev na prireditvah lokalnega, regionalnega, državnega ali mednarodnega

pomena ter na prireditvah drugih društev in organizacij, ki se izvajajo na območju občine,

- priprava in tiskanje publikacij, zloženek, zbornikov ipd., objave v medijih, nakup strokovne literature,
- materialni stroški, povezani z izvedbo programov društev oz. združenj.

K vlogi mora upravičenec priložiti še dodatno dokumentacijo:

- finančno in vsebinsko ovrednoten program dela za leto 2023,
- seznam članov,
- izjavo o številu članov (obrazec),
- fotokopijo odločbe o vpisu društva v register (za novo registrirana društva).

Dodatna merila za ocenjevanje:

- ali vsebina vloge ustreza namenu ukrepa.

Podpore se ne dodelijo za:

- aktivnosti, ki se izvajajo izven območja občine,
- programe, ki se sofinancirajo iz drugih občinskih ali ostalih javnih virov,
- profitne programe,
- stroške storitev povezanih z običajnimi operativnimi stroški, na primer: rutinsko davčno svetovanje, redne pravne storitve, svetovanja.

Vsi obrazci morajo biti žigosani in podpisani s strani predsednika društva oziroma njegovega pooblaščenca. Če obrazce podpisuje pooblaščenec, je vlogi potrebno priložiti tudi pooblastilo. Če upravičenec ne posluje z žigom, to v vlogi navede.

Pogoji za dodelitev sredstev:

Zaprošeni zneski upravičencev se točkujejo na podlagi meril, navedenih v spodnji tabeli:



MERILA	OPIS	TOČKE
PODROČJE DELOVANJA DRUŠTVA	KMETIJSTVO, GOZDARSTVO, PODEŽELJE	1
	DRUGO	0,5
AKTIVNOSTI	ORGANIZACIJA SAMOSTOJNIH VEČJIH PROGRAMOV	1
	UDELEŽBA V PROGRAMIH DRUGIH ORGANIZATORJEV	0,5
	IZVAJANJE OSNOVNEGA PROGRAMA	0,25
DELEŽ ČLANOV IZ MONM	81-100%	1
	33-80%	0,5
	0-32%	0,25

- znesek, ki ga prejme posamezni upravičenec je odvisen od številka točk, ki ga prejme njegova vloga ter od vrednosti točke; vrednost točke se izračunana tako, da se višina razpisanih denarnih sredstev deli z vsoto vseh doseženih točk vseh ocenjenih prijaviteljev,
- upravičenec je dolžan pri informiranju javnosti o izvedbi aktivnosti, ki so predmet programa, za katere je prejel sredstva, vselej in na ustrezen način navesti, da je bil program izveden s pomočjo Mestne občine Novo mesto; upravičenec istočasno obvesti tudi občino o predvideni izvedbi navedenih aktivnosti.

Finančne določbe:

- pomoč se dodeli do 100% upravičenih stroškov,
- DDV je upravičen strošek,
- najvišji znesek sofinanciranja sme znašati največ 3.000,00 EUR,
- znesek dodeljene pomoči posameznemu upravičencu se določi na podlagi doseženega števila točk, razpoložljivih razpisanih sredstev in števila prispelih popolnih vlog,
- v primeru, da so upravičeni stroški, izkazani ob realizaciji programa nižji od upravičenih stroškov, predvidenih v vlogi upravičenca, se upravičencu odobrena sredstva ustrezno zmanjšajo,
- pomoč se dodeli v obliki nepovratnih sredstev.

#### V. ROK ZA ODDAJO VLOG IN NAČIN ODDAJE

Vloge na javni razpis morajo biti oddane v sprejemno pisarno občine ali poslani po pošti najkasneje do vključno 14. aprila 2023. Za pravočasno prispele vloge se bodo štete tudi tiste vloge, ki jih bodo vlagatelji poslali priporočeno po pošti do 14. aprila 2023 do 24.00.

Vse vloge morajo biti dostavljene v zaprti kuverti na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto z napisom na sprednji strani »NE ODPIRAJ – VLOGA NA JR KMETIJSTVO 2023« Na hrbtini strani ovitka mora biti naveden naziv oz. ime in priimek in naslov vlagatelja. Vloga mora jasno izkazovati vrsto ukrepa na katerega se nanaša.

Po navedenem roku ni možna razširitev vloge s prijavo na nove ukrepe. Vloge, ki ne bodo oddane v razpisnem roku ali ne bodo popolne ali jih ne bo oddala upravičena oseba, bodo s sklepom zavržene in ne bodo obravnavane v postopku dodelitve sredstev. Vloga se šteje za popolno, če je oddana na zahtevanem predpisanem obrazcu in vsebuje v javnem razpisu zahtevane dokumente oziroma dokazila.

#### VI. VSEBINA VLOGE

Vlagatelji morajo ob prijavi na javni razpis oddati vlogo, ki vsebuje:

- izpolnjen in podpisan obrazec »Vloga za dodelitev finančnih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v Mestni občini Novo mesto v letu 2023« (obrazci bodo na razpolago na prijavnem mestu na sedežu občinske uprave, pri kmetijskih svetovalcih območne kmetijske svetovalne službe in na spletni strani Mestne občine Novo mesto <https://www.novomesto.si>),
- fotokopijo zbirne vloge za leto 2023 Agencije RS za kmetijske trge in razvoj podeželja (za ukrepe od 1. do 5. točke poglavja II tega razpisa),
- izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec »Izjava o številu članov društva« (samo za društva)
- ostale obvezne priloge k vlogi: predračuni in druga dodatna dokumentacija, ki je navedena pri posameznih ukrepih (v poglavju IV tega razpisa).

#### VII. DODATNE INFORMACIJE

Vse dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom lahko zainteresirani pokličejo Klavdijo Kolarič, tel. št.: 07/39 39 272 ali pišejo na e-naslov: [klavdija.kolaric@novomesto.si](mailto:klavdija.kolaric@novomesto.si).

Informacije o javnem razpisu so objavljene tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto, <https://www.novomesto.si/>, kjer si prijavitelji lahko natisnejo razpisno dokumentacijo, to je besedilo javnega razpisa in obrazec vloge ter obrazec izjave o številu članov društva (samo za društva).

#### VIII. OBRAVNAVA VLOG IN POSTOPEK DODELITVE NEPOVRATNIH SREDSTEV

Odpiranje vlog bo izvedla strokovna komisija v 30-ih dneh po končanem razpisnem roku. Prepozno prispela vloga bo po končanem odpiranju prijav vlog neodprta vrnjena vlagatelju z navedbo, da je bila prepozna. Pravočasno prispele vloge s strani upravičenih oseb bo obravnavala strokovna komisija, imenovana s strani župana Mestne občine Novo mesto.

Delež sofinanciranja pri posameznih ukrepih od 1. do 5. točke poglavja II tega razpisa za leto 2023, bo komisija za vse upravičence, ki izpolnjujejo pogoje, določila glede na število pravočasno prispelih, popolnih in upravičenih vlog, višino upravičenih stroškov ter višino razpoložljivih razpisanih sredstev pri navedenih ukrepih.

Upravičencem bo izdan sklep o višini odobrenih sredstev za posamezen ukrep. Medsebojne obveznosti med občino in prejemnikom pomoči pa se uredijo s pogodbo.

Upravičencem se sredstva iz proračuna občine izplačajo na podlagi zahtevka za izplačilo finančnih sredstev s poročilom o izvedenih aktivnostih. Zahtevek mora vsebovati naslednjo dokumentacijo:

- dokazila o plačilu obveznosti (originalni računi z dokazili o plačilu), ki se morajo nanašati na datum opravljene storitve po oddaji vloge do roka za dostavo zahtevkov,
- poročilo o izvedenih aktivnostih.

Rok za dostavo zahtevkov bo upravičencem določen ob izdaji sklepa in pogodbe.

Če vlagatelj ne posreduje zahtevka z dokazili do roka, se šteje, da je umaknil prijavo na javni razpis. Po pravnomočnosti sklepa vas bomo pozvali k sklenitvi pogodbe. Če se upravičenec v 8-ih dneh od prejema poziva ne odzove oz. ne sklene pogodbe, se šteje da je umaknil prijavo na javni razpis in se mu izda sklep o ustavitvi postopka.

Pogoj za dodelitev sredstev je sprejet proračun Mestne občine Novo mesto za leto 2023. Komisija lahko zmanjša delež sofinanciranja pri posameznih ukrepih zaradi zmanjšanja načrtovanih prihodkov proračuna občine za leto 2023.

Številka: 331-0002/2023 - 2

Datum: 28. 2. 2023

Gregor Macedoni  
župan l.r.