



**Kazalo**

**UREDBENI DEL**

4. Odlok o spremembah Odloka o merilih za izdajo soglasij za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času gostinskim obratom in kmetijam, na katerih se opravlja gostinska dejavnost, na območju Mestne občine Novo mesto	str. 1
5. Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto	str. 2
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah v Novem mestu	str. 5

**4.**

Na podlagi tretjega odstavka 12. člena Zakona o gostinstvu (Uradni list RS, št. 93/2007 – UPB, 26/2014 – ZKme-1B in 52/2016) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 – UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na –19. redni seji dne 06. 02. 2025 sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah Odloka o merilih za izdajo**  
**soglasij za obratovanje v podaljšanem**  
**obratovalnem času gostinskim obratom in**  
**kmetijam, na katerih se opravlja gostinska**  
**dejavnost, na območju Mestne občine Novo**  
**mesto**

**1. člen**

V Odloku o merilih za izdajo soglasij za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času gostinskim obratom in kmetijam, na katerih se opravlja gostinska dejavnost, na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 11/20 in 6/21) se v 5. členu spremeni četrti odstavek tako, da se po novem glasi:

»Na gostinskih vrtovih in terasah, ki so povezani z gostinskimi obrati iz prvega odstavka tega člena, je v rednem obratovalnem času do 24. ure dovoljeno predvajanje žive ali kakršnekoli druge mehanske glasbe. Viri hrupa (zvočne naprave) morajo biti usmerjeni proti gostinskemu obratu.«.

**2. člen**

V 6. členu se spremeni tretji odstavek tako, da se po novem glasi:  
»Gostinski vrtovi in terase, ki obratujejo v okviru gostinskih obratov iz prvega in drugega odstavka tega člena, smejo obratovati le do 24. ure. Na njih je dovoljeno predvajanje žive ali kakršnekoli mehanske glasbe le do 24 ure. Viri hrupa (zvočne naprave) morajo biti usmerjeni proti gostinskemu obratu.«.

**KONČNA DOLOČBA**

**3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-0006/2025-2  
Novo mesto, dne 06. 02. 2025

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.

## 2.

Na podlagi 4. in 5. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP), 157. in 158. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10 in 77/23 – odl. US) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 – UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na –19. redni seji dne 06. 02. 2025 sprejel

### **O D L O K** **o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto**

#### **1. člen**

Drugi odstavek 7. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 81/22, Dolenjski uradni list, št. 22/23, 5/24 in 18/24) se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Namensko premoženje javnega sklada je premoženje, ki ga javni sklad uporablja za uresničevanje namena iz 5. člena tega odloka. Vrednost namenskega premoženja znaša 6.085.874,49 EUR in se vpiše v sodni register. Seznam nepremičnin, ki predstavljajo namensko premoženje javnega sklada, je kot Priloga 1 sestavni del tega odloka.«.

#### **2. člen**

Priloga 1 se nadomesti z novo Prilogo 1, ki je kot priloga sestavni del tega odloka.

### **KONČNA DOLOČBA**

#### **3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 007-0007/2025-3  
Novo mesto, dne 06. 02. 2025

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.

**PRILOGA 1**  
**Tabela A – posamezni deli stavbe:**

Zaporedna številka	Opis	ID znaki	Naslov	Neto površina v m <sup>2</sup>	Tržna vrednost v EUR
1	Stanovanje	1484-728-1	Ulica Slavka Gruma 66, 8000 Novo mesto	54,00	88.890,48
2	Stanovanje	1456-640-2	Jerebova ulica 16, 8000 Novo mesto	68,60	107.787,06
3	Stanovanje	1456-404-70	Mestne njive 10, 8000 Novo mesto	53,30	100.412,40
4	Stanovanje	1455-977-18	Vavpotičeva ulica 5, 8000 Novo mesto	85,00	132.262,55
5	Stanovanje	1455-977-15	Vavpotičeva ulica 5, 8000 Novo mesto	87,70	126.074,01
6	Stanovanje	1455-977-14	Vavpotičeva ulica 5, 8000 Novo mesto	79,60	116.851,21
7	Stanovanje	1455-989-2	Vavpotičeva ulica 3, 8000 Novo mesto	102,60	141.417,68
8	Stanovanje	1455-988-25	Vavpotičeva ulica 1, 8000 Novo mesto	92,70	141.235,87
9	Stanovanje	1455-988-24	Vavpotičeva ulica 1, 8000 Novo mesto	76,30	112.982,75
10	Stanovanje	1455-988-23	Vavpotičeva ulica 1, 8000 Novo mesto	103,70	142.550,17
11	Stanovanje	1483-1508-1	Smrečnikova ulica 8, 8000 Novo mesto	97,30	138.314,87
12	Stanovanje	1483-8-7	Smrečnikova ulica 2, 8000 Novo mesto	54,40	98.207,78
13	Stanovanje	1483-8-1(*)	Smrečnikova ulica 2, 8000 Novo mesto	117,00	186.982,38
14	Stanovanje	1483-471-5	Kandijska cesta 42, 8000 Novo mesto	85,50	141.900,08
15	Stanovanje	1483-471-1	Kandijska cesta 42, 8000 Novo mesto	85,40	141.760,58
16	Stanovanje	1483-461-1	Kandijska cesta 46, 8000 Novo mesto	85,40	141.760,58
17	Stanovanje	1456-81-9	Kočevarjeva ulica 10B, 8000 Novo mesto	42,70	90.464,22
18	Stanovanje	1456-81-5	Kočevarjeva ulica 10B, 8000 Novo mesto	42,70	90.464,22
19	Stanovanje	1456-53-3	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	63,40	136.623,20
20	Stanovanje	1456-53-18	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	38,00	85.082,38
21	Stanovanje	1456-53-13	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	61,80	133.124,00
22	Stanovanje	1456-53-11	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	19,00	45.607,41
23	Stanovanje	1456-53-1	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	36,60	89.065,00
24	Stanovanje	1456-53-4	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	61,90	141.724,38
25	Stanovanje	1456-53-17	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	38,20	88.164,84
26	Stanovanje	1456-53-5	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	61,80	141.523,85
27	Stanovanje	1456-53-10	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	19,80	47.437,83
28	Stanovanje	1456-53-19	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	36,50	85.512,20
29	Stanovanje	1456-53-2	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	61,00	132.135,15
30	Stanovanje	1456-53-8	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	38,20	88.164,84
31	Stanovanje	1456-53-14	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	61,80	141.523,85
32	Stanovanje	1456-53-9	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	19,80	43.971,64
33	Stanovanje	1456-53-22	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	36,60	89.065,00
34	Stanovanje	1456-53-16	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	61,90	141.724,38
35	Stanovanje	1456-53-20	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	19,80	47.437,83
36	Stanovanje	1456-53-12	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	19,80	47.437,83
37	Stanovanje	1456-53-21	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	62,20	133.868,71
38	Stanovanje	1456-53-15	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	19,80	43.619,20
39	Stanovanje	1456-53-7	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	38,00	87.741,62
40	Stanovanje	1456-53-6	Kočevarjeva ulica 10A, 8000 Novo mesto	38,50	93.604,28
41	Stanovanje	1455-652-2	Cesta brigad 9, 8000 Novo mesto	38,60	65.488,58

42	Stanovanje	1456-200-4	Klemenčičeva ulica 4, 8000 Novo mesto	48,50	56.707,72
43	Stanovanje	1456-200-17	Klemenčičeva ulica 4, 8000 Novo mesto	46,90	55.432,28
44	Stanovanje	1483-909-5	Nad mlini 31, 8000 Novo mesto	57,20	57.885,04
45	Stanovanje	1483-909-20	Nad mlini 31, 8000 Novo mesto	22,20	33.259,37
46	Stanovanje	1483-909-36	Nad mlini 31, 8000 Novo mesto	24,70	36.055,51
47	Stanovanje	1483-809-9	Ragovska ulica 21a, 8000 Novo mesto	52,40	53.147,22
48	Stanovanje	1484-378-3	Šegova ulica 12, 8000 Novo mesto	44,60	66.371,57
49	Stanovanje	1484-378-8	Šegova ulica 12, 8000 Novo mesto	32,20	48.858,90
50	Stanovanje	1484-316-2	Ulica Slavka Gruma 1, 8000 Novo mesto	48,60	50.821,10
51	Stanovanje	1484-327-10	Ulica Slavka Gruma 14, 8000 Novo mesto	60,70	51.970,39
52	Stanovanje	1484-327-15	Ulica Slavka Gruma 14, 8000 Novo mesto	44,90	66.960,24
53	Stanovanje	1484-365-12	Ulica Slavka Gruma 18, 8000 Novo mesto	62,40	55.670,55
54	Stanovanje	1484-638-13	Ulica Slavka Gruma 34, 8000 Novo mesto	65,70	57.268,35
55	Stanovanje	1484-479-8	Ulica Slavka Gruma 54, 8000 Novo mesto	57,10	56.020,94
56	Stanovanje	1484-319-12	Ulica Slavka Gruma 6, 8000 Novo mesto	57,50	58.866,14
57	Stanovanje	1484-726-8	Ulica Slavka Gruma 64, 8000 Novo mesto	52,70	52.979,53
58	Stanovanje	1484-302-2	Šegova ulica 6, 8000 Novo mesto	23,80	36.644,17
59	Stanovanje	1483-838-8	Jakčeva ulica 10, 8000 Novo mesto	36,50	33.926,70
60	Stanovanje	1483-770-134	Jakčeva ulica 22, 8000 Novo mesto	21,90	22.557,28
61	Stanovanje	1483-770-164	Jakčeva ulica 22, 8000 Novo mesto	22,10	26.745,82
62	Stanovanje	1483-770-157	Jakčeva ulica 22, 8000 Novo mesto	22,20	21.597,82
63	Stanovanje	1483-770-154	Jakčeva ulica 22, 8000 Novo mesto	46,50	49.562,78
64	Stanovanje	1483-770-125	Jakčeva ulica 22, 8000 Novo mesto	65,40	49.173,79
65	Stanovanje	1483-1393-9	Jakčeva ulica 9, 8000 Novo mesto	29,70	28.804,99
66	Stanovanje	1483-884-2	Nad mlini 62, 8000 Novo mesto	31,00	27.362,13
67	Stanovanje	1483-921-30	Smrečnikova 22, 8000 Novo mesto	37,70	51.368,34
68	Stanovanje	1483-921-18	Smrečnikova 22, 8000 Novo mesto	37,80	32.436,47
69	Stanovanje	1483-463-9	Trdinova ulica 5 b, 8000 Novo mesto	37,20	27.706,24
70	Stanovanje	1484-330-20	Ulica Slavka Gruma 12	35,20	28.701,68
71	Stanovanje	1484-180-19	Drska 46	56	60.604,00
72	Stanovanje	1484-180-34	Drska 46	31	33.222,00
73	Stanovanje	1484-180-44	Drska 46	31,3	27.272,00
74	Stanovanje	1456-449-10	Mestne njive 3	40,4	32.450,00
75	Stanovanje	1483-922-14	Smrečnikova ulica 24	60,3	52.928,00
Skupaj				3.811,20	5.897.746,43

Tabela B – zemljišča:

Zaporedna številka	Opis	Parcelna številka	Katastrska občina	Površina v m <sup>2</sup>	Tržna vrednost v EUR
1	Zemljišče	258/37	1482 Ragovo	487,00	40.218,78
2	Zemljišče	258/38	1482 Ragovo	400,00	33.033,90
3	Zemljišče	258/40	1482 Ragovo	1.391,00	114.875,38
Skupaj				2.278,00	188.128,06

## 6.

Na podlagi 3. člena Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradno prečiščeno besedilo; ZUONDNO-UPB-1; Uradni list RS, št. 108/06, 99/10 Odl.US: U-I-137/10-47, 9/11), 21. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (ZDOIONUS, Uradni list RS, št. 25/08) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo – UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 19. redni seji dne 6. 2. 2025 sprejel

### **ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o ulicah v Novem mestu**

#### **1. člen**

S tem odlokom se dopolni Odlok o ulicah v Novem mestu (Uradni list RS, št. 32/93, 94/02, 92/07, 62/10, 77/10-teh.popr., 112/13 in Dolenjski uradni list, št. 4/18, 22/21 in 22/23; v nadaljevanju: odlok).

#### **2. člen**

V odloku se 2. člen dopolni tako, da se v poglavju E: ULICE IN TRGI v odstavku Soseska: ŽABJA VAS pod točko »11. Ravnikarjeva ulica« doda nova točka z naslednjim besedilom:  
»12. Sončna pot«.

#### **3. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št. 007-0034/2024

Novo mesto, dne 6. 2. 2025

Župan Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni, l.r.