



Kazalo

RAZGLASNI DEL

32. Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2/1 (SD OPPN PSC Mačkovec - 2/1)

str. 1

32.

Na podlagi tretjega odstavka 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo in 13/25) sprejemam

**SKLEP
o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega
podrobnega prostorskega načrta Poslovno
storitvena cona Mačkovec – 2/1 (SD OPPN PSC
Mačkovec - 2/1)**

**1. člen
(predmet sklepa)**

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2 (Dolenjski uradni list, št. 16/18 in 18/18-popravek; v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Prostorski akt se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod številko ID: 5670

**2. člen
(območje SD OPPN PSC Mačkovec – 2/1)**

(1) Območje SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 je enako območju veljavnega OPPN in se ne spreminja.

(2) Zemljišča v območju SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 so z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni

list, št. 24/22 – UPB1; v nadaljevanju OPN) opredeljena kot stavbna zemljišča v enoti urejanja prostora z oznako NMČ_01_OPPN, ki so namenjena območju centralnih dejavnosti (CD) in površinam cest (PC).

**3. člen
(predmet načrtovanja)**

(1) S SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 se za doseganje racionalne rabe prostora načrtuje sprememba in dopolnitev prostorskih izvedbenih pogojev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2 (Dolenjski uradni list, št. 16/18 in 18/18-popravek) in sicer za dopolnitev vrste dejavnosti, ki se lahko umeščajo v območje urejanja znotraj definicije centralnih dejavnosti ter hkrati dopolnjujejo že dopustne dejavnosti.

(2) Predvidene spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo le na tekstualni del oziroma določila OPPN o dopustnih dejavnostih in s tem povezanih dopustnih objektih v območju OPPN, zato spremembe grafičnega dela niso potrebne.

**4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) Pri pripravi SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 se uporabljajo podatki iz prikaza stanja prostora, podatki veljavnih prostorskih izvedbenih aktov v območju, drugi podatki, pomembni za pripravo prostorskega akta in obstoječe strokovne podlage, ki so bile izdelane v postopku priprave OPPN.

(2) Dodatne strokovne podlage niso potrebne, saj gre za dodajanje dejavnosti, ki sicer že sodijo v nabor znotraj definicije centralnih dejavnosti.

5. člen **(vrsta postopka)**

SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 se pripravi po rednem postopku, za kar se skladno s 129. členom ZUreP-3 smiselno uporabijo določbe zakona, ki določajo postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6. člen **(roki za pripravo SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 in faze postopka priprave)**

(1) SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 se izdeluje ter postopek priprave vodi v naslednjih bistvenih fazah in okvirnih rokih od objave tega sklepa:

- izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 za javno razgrnitev (5 dni);
- izvedba javne razgrnitve (30 dni), javne obravnave in prve obravnave na občinskem svetu;
- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu (2 dni);
- potrditev stališč do pripomb in predlogov s strani župana (2 dni);
- izdelava predloga SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 (5 dni);
- obravnava in sprejem SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 na občinskem svetu;
- objava sprejetega odloka o SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 v uradnem glasilu;
- izdelava gradiva sprejetega SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 ;
- arhiviranje gradiva in objava v prostorskem informacijskem sistemu.

7. člen **(nosilci urejanja prostora)**

S SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 gre za dodajane nove dejavnosti v območje OPPN, ki se po predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti uvrščajo med Kulturne, športne in razvedrilne dejavnosti, le te pa se po OPN uvrščajo med kvartarne dejavnosti, ki so na območjih centralnih dejavnosti (CD) dopustne. Z umeščanjem nove dejavnosti se ne povečuje obremenitev načrtovane gospodarske javne infrastrukture, zato sodelovanje nosilcev urejanja prostora ni potrebno.

8. člen **(načrt vključevanja javnosti)**

(1) Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: MONM) seznani javnost s pričetkom postopka priprave SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 z javno objavo tega sklepa.

(2) MONM vključi javnost v pripravo SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 v fazi dopolnjenega osnutka SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1, ko pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 za 30 dni, gradivo objavi na spletni strani občine, izvede javno obravnavo ter javnost pozove, da poda pripombe in predloge.

(4) MONM prejete pripombe in predloge javnosti preuči in do njih zavzame stališča, ki jih javno objavi na svoji spletni strani.

(5) Občinski svet MONM sprejme SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 z odlokom, ki se po sprejetju objavi v Dolenjskem uradnem listu, v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni strani občine.

9. člen **(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1)**

(1) Pripravo SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 financira pobudnik priprave, ki za namen izdelave SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 sklene pogodbo z izvajalcem. Izvajalec mora izpolnjevati pogoje glede izdelave prostorskega akta v skladu z ZureP-3.

(2) Ostale obveznosti pobudnika so po potrebi določijo s posebno pogodbo o medsebojnih obveznostih med MONM in pobudnikom.

10. člen **(izvedba celovite presoje vplivov na okolje)**

(1) V postopku priprave SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

(2) Na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0216/2025-2, z dne 14. 5. 2025, v postopku priprave SD OPPN PSC MAČKOVEC - 2/1 ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja narave. Mnenje je sestavni del tega sklepa (Priloga 1).

11. člen **(objava in uveljavitev)**

Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati dan po objavi. Sklep se objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni mestni občine www.novomesto.si ter KS Ločna- Mačkovec.

Številka: 350-0013/2025
Novo mesto, dne 14. 5. 2025

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.