



ESPRI d.o.o.

Novi trg 11

8000 Novo mesto

T: 07 39 35 700

GSM: 041 537 040

@: blaz.malensek@espri.si

ELABORAT EKONOMIKE

za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Golišče – Stopiče/1



Novo mesto, junij 2024

PROJEKT: Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Golišče – Stopiče/1

PREDMET PROJEKTA: Določitev urbanističnih, oblikovalskih, gradbeno tehničnih in drugih pogojev za novo stanovanjsko pozidavo in z njo povezanih pomožnih objektov ter infrastrukturnih ureditev.

FAZA OPPN: Dopolnjen osnutek

PRIPRAVLJALEC OPPN: Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

IZDELOVALEC OPPN: PROPLAN, Ivanka Kraljić s. p.
Kovinarska ulica 9, 8270 Krško

ODGOVORNA OSEBA
IZDELOVALCA Ivanka KRALJIĆ, univ. dipl. inž. arh., spec. arh. urb.

IZDELAL: Espri d.o.o.
Novi trg 11, 8000 Novo mesto

NOSILEC NALOGE: mag. Blaž Malenšek

ŠTEVILKA NALOGE: 091/2024

IZDELANO: junij 2024

Direktor:

mag. Blaž Malenšek



A handwritten signature in blue ink, reading 'B. Malenšek', is written over a horizontal line.

žig in podpis

VSEBINA

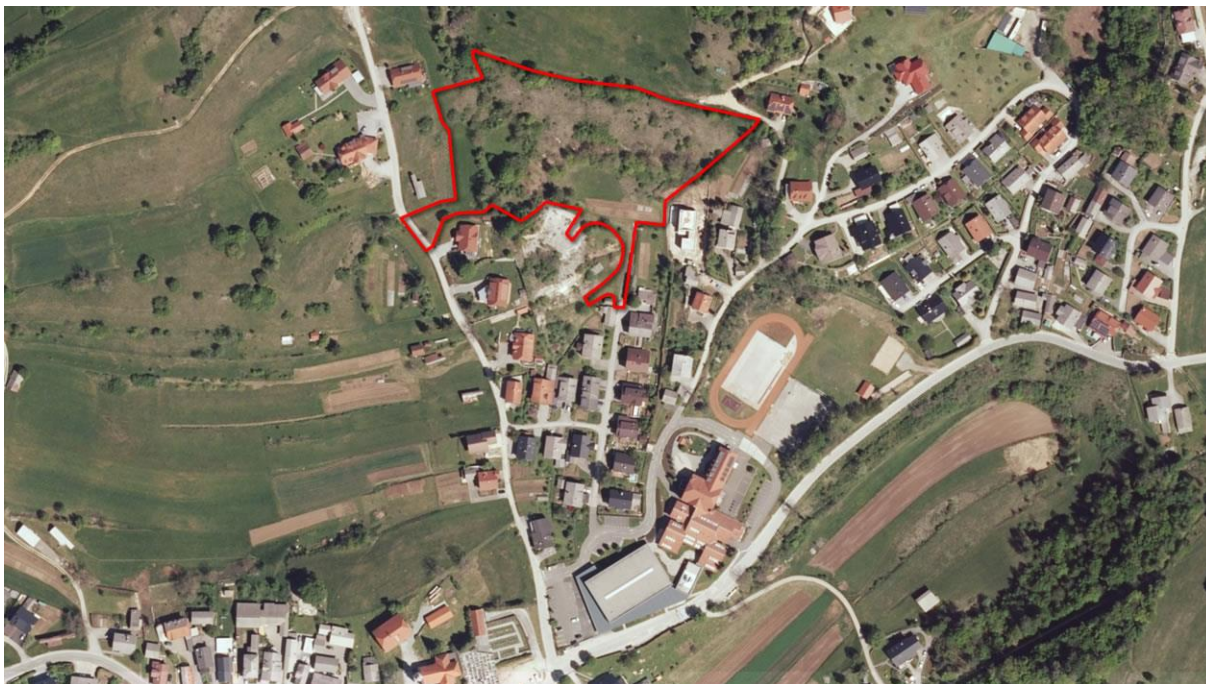
1	POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV	4
2	NAMEN IN CILJI NALOGE.....	6
3	RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN	7
4	PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE	8
4.1	Pravne podlage.....	8
4.2	Vsebinske podlage.....	10
5	OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z UREDITVENIM NAČRTOM.....	11
5.1	Predvidena gradnja.....	13
6	KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	14
6.1	Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura	14
6.1.1	Prometna ureditev.....	14
6.1.2	Vodovod.....	15
6.1.3	Odvajanje komunalnih odpadnih vod.....	15
6.1.4	Odvajanje padavinskih odpadnih vod.....	15
6.1.5	Oskrba z elektriko	15
6.1.6	Omrežje elektronskih komunikacij	16
6.1.7	Javna razsvetljava	16
6.1.8	Ravnanje z odpadki	16
6.2	Ocena investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo	17
6.3	Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo	20
6.4	Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture.....	20
7	DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	21
7.1	Analiza stanja družbene infrastrukture v Mestni občini Novo mesto	21
7.1.1	Osnovni demografski podatki o prebivalstvu Mestne občine Novo mesto.....	22
7.1.2	Obstoječa družbena infrastruktura.....	23
7.1.2.1	Vrtci	23
7.1.2.2	Osnovne šole	25
7.1.2.3	Zdravstveno varstvo	27
7.1.2.4	Športni objekti lokalnega pomena	29
7.2	Ocena in način zadovoljevanja potreb po družbeni infrastrukturi na območju ureditvenega načrta.....	30
7.2.1	Vrtci.....	30
7.2.2	Osnovne šole.....	30
7.2.3	Zdravstveni domovi.....	30
7.2.4	Športni objekti	31

1 POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja gospodarnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah takšnih ali drugačnih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Golišče – Stopiče/1 (v nadaljevanju OPPN), s katerim nameravajo zasebni investitorji oziroma lastniki parcel znotraj območja predvidenega prostorskega akta, uresničiti svojo namero in na obravnavanem območju aktivirati nove površine za gradnjo individualnih eno ali dvostanovanjskih objektov z vso potrebno infrastrukturo.

Slika 1: Območje OPPN na ortofoto posnetku



Vir: Dopolnjen osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Golišče – Stopiče/1, PROPLAN, Ivanka Kraljič s. p., junij 2024 in portal eTerra, www.eterra.si, junij 2024

Obravnavano območje leži znotraj Urbanističnega načrta Stopiče in obsega osrednji del z OPN določene enote urejanja prostora (EUP) z oznako STO_13_OPPN, za katero je opredeljena obveza izdelave OPPN. V konkretnem primeru gre za delni OPPN znotraj EUP STO_13_OPPN.

Območje urejanja je na severnem robu naselja Stopiče. Območje na severu meji na travnike, na vzhodu in jugu na obstoječo pozidavo, na zahodu pa na lokalno cesto LC 295151 Stopiče - Verdun - Šentjošt, obstoječo pozidavo in vmesne nepozidane površine. Teren je razgiban in se

dviguje od juga proti severu. Območje ima lego z južno orientacijo in razgled na širšo krajino, prav tako je delno izpostavljeno pogledom s širšega prostora.

Velikost obravnavanega območja je cca 1,5 ha in obsega zemljišča z parcelnimi številkami 497, 520, 501/1, 501/2 (del), 524 (del), 525/1 (del), 2290 (del) – cesta in 513/22 (del), vse k.o. 1486 Stopiče. V skladu z določili Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22-UPB1; v nadaljevanju OPN) je območje del enote urejanja prostora, ki je evidentirana z oznako STO_13_OPPN in sodi med stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (oznaka namenske rabe SSs), na južnem in jugozahodnem robu pa v manjšem delu tudi med površine cest (oznaka namenske rabe PC).

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje z OPPN načrtovane gradnje, prav tako pa tudi ocenam vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture. Z OPPN je na območju načrtovana naslednja komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura:

- prometne površine (dostopne ceste) - cca 2.200 m²,
- pešpot - cca 320 m²,
- vodovodno omrežje - cca 570 m,
- kanalizacijsko omrežje - cca 300 m,
- meteorna kanalizacija - cca 250 m,
- elektroenergetsko omrežje - cca 500 m in
- telekomunikacijsko omrežje - cca 350 m.

Na območju OPPN je na voljo skupno cca 11.155 m² zemljišč za gradnjo stavb. Ocenjena vrednost investicije za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture v obravnavanem območju je 1.022.340 EUR oziroma 91,65 EUR/m².

Kot družbena infrastruktura je po Pravilniku o elaboratu ekonomike v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oziroma potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike pripravljen tako, da prikazuje oceno morebitnih potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z izvedbo načrtovanih sprememb prostorskih ureditev na obravnavanem območju.

Na podlagi analize in ocen ugotavljamo, da se zaradi predvidenih sprememb prostorskih ureditev na obravnavanem območju OPPN bodoče potrebe po družbeni infrastrukturi ne bodo spremenile do take mere, da bi bilo samo zaradi sprejema prostorskega akta treba zagotoviti dodatne kapacitete družbene infrastrukture.

2 NAMEN IN CILJI NALOGE

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture ter družbene infrastrukture. V elaboratu ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o nekaterih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in poudarijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oziroma investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah tako, kot jih določa obravnavani prostorski akt.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določijo primerno etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

Cilj elaborata ekonomike je izboljšanje kakovosti prostorskega načrtovanja, na način, da se načrtuje celostno in vsestransko ter da so tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj pravilno in celovito ter pravočasno seznanjeni s posledicami svojih odločitev.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) določa, da je elaborat ekonomike del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

V juliju 2019 je začel veljati Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3), sprejet na podlagi 65. člena ZUreP-2. S pravilnikom sta podrobneje določeni vsebina in oblika elaborata ekonomike.

3 RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN

Pobudniki izdelave OPPN so zasebni investitorji in hkrati tudi večinski lastniki zemljišč, ki nameravajo z OPPN uresničiti svojo namero in na obravnavanem območju aktivirati nova zemljišča za gradnjo individualnih eno in dvostanovanjskih stavb ter celotne infrastrukture, ki je potrebna za nemoteno funkcioniranje območja.

Z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22-UPB1) je za območje enote urejanja prostora STO_13_OPPN, s podrobno namensko rabo stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (oznaka namenske rabe SSs), predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta z namenom gradnje individualnih stanovanjskih stavb s potrebno infrastrukturo.

Investicijska namera obsega območje v velikosti cca 1,5 ha, ki zajema zemljišča s parcelnimi številkami 497, 520, 501/1, 501/2 (del), 524 (del), 525/1 (del), 2290 (del) – cesta in 513/22 (del), vse k.o. 1486 Stopiče. Namen priprave OPPN je določitev podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za gradnjo stanovanjskih objektov ter ureditev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za nemoteno funkcioniranje obravnavanega območja.

Pravna podlaga za izdelavo OPPN je opredeljena v 3. odstavku 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), kjer je določeno, da se podrobni načrt izdelava za območje enote urejanja prostora ali za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, za katero je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu.

Podrobni načrt se lahko izdelava za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora tudi, če to ni določeno v občinskem prostorskem načrtu in se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana kadar:

- se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje,
- so potrebne prostorske ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč.

Izdelan OPPN bo predstavljal pravno podlago za pripravo dokumentacij za pridobitev gradbenih dovoljenj ter drugih posegov v prostor.

4 PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:

1. pravne podlage;
2. vsebinske podlage.

4.1 Pravne podlage

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju ZUreP-3);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZureP-3; v nadaljevanju: pravilnik).

Temeljna pravna podlaga za elaborat ekonomike je ZUreP-3. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture. Te opredelitve neposredno vplivajo na vsebino elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike je opredeljen v 68. členu ZUreP-3 na naslednji način:

- (1) V postopku priprave OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.
- (2) Elaborat ekonomike ali njegov povzetek je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
- (3) Minister podrobneje predpiše vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Zakon določa, da se v elaboratu ekonomike obravnavajo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ter družbena infrastruktura. Zato je pomembno tudi, ali in kako ZUreP-3 opredeljuje komunalno opremo, drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

ZUreP-3 določa navedene vsebine na naslednji način:

- (1) Komunalna oprema so:
 - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
 - objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;
 - javne površine v lasti občine.

- (2) Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema, in je namenjena zagotavljanju opremljenosti stavbnega zemljišča kot sta elektroenergetsko omrežje in državna cesta.
- (3) Družbena infrastruktura so prostorske ureditve namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu na področju vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture ter drugih dejavnosti splošnega in splošno gospodarskega pomena, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti.

Pravilnik o elaboratu ekonomike podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Opredeljuje, kaj je namen elaborata ekonomike in katere so podlage za njegovo izdelavo. Podrobneje določa, kako se pripravi elaborat ekonomike v delu, ki se nanaša na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ter v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo.

4.2 Vsebinske podlage

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva ter dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22-UPB1);
- Strokovne podlage, Občinski podrobni prostorski načrt Golišče – Stopiče/1 (EUP STO_13_OPPN), PROPLAN, Ivanka Kraljić, s.p., december 2022;
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN;
- Dopolnjen osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Golišče – Stopiče/1, PROPLAN, Ivanka Kraljić, s.p., junij 2024.

Večina podatkov in strokovnih rešitev načrtovanih prostorskih ureditev je povzeta po dopolnjenem osnutku OPPN.

OPPN je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena. Z njim se za načrtovane prostorske ureditve podrobneje določijo:

- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve;
- načrt gradbenih parcel;
- etapnost izvedbe, če je ta potrebna;
- pogoji glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepi za varovanje zdravja;
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepi za obrambo;
- rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- rešitve in ukrepi za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč ter druge vsebine glede na namen in območje, za katero se OPPN pripravi.

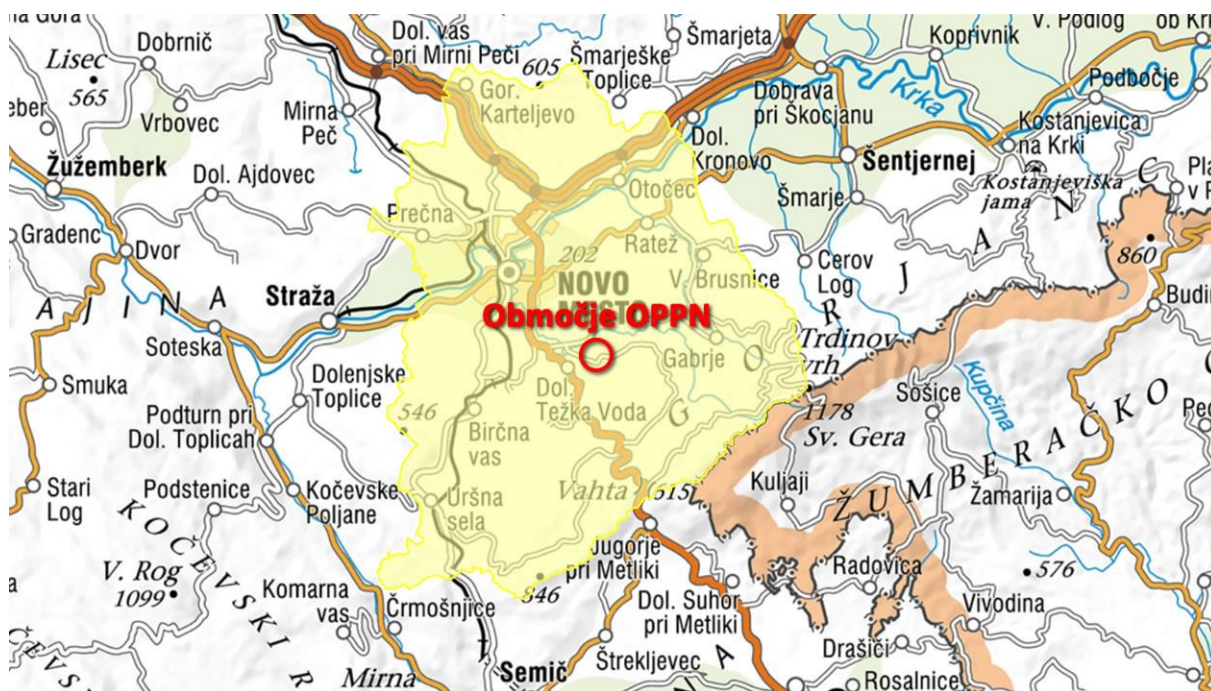
Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter priključevanja objektov nanjo.

5 OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z UREDITVENIM NAČRTOM

Obravnavano območje se nahaja v Mestni občini Novo mesto, natančneje v naselju Stopiče, ki leži jugovzhodno od Novega mesta. Območje leži znotraj Urbanističnega načrta Stopiče in obsega osrednji del z OPN določene enote urejanja prostora (EUP) z oznako STO_13_OPPN, za katero je opredeljena obveza izdelave OPPN. V konkretnem primeru gre za delni OPPN znotraj EUP STO_13_OPPN.

Območje urejanja je na severnem robu naselja Stopiče. Območje na severu meji na travnike, na vzhodu in jugu na obstoječo pozidavo, na zahodu pa na lokalno cesto LC 295151 Stopiče - Verdun - Šentjošt, obstoječo pozidavo in vmesne nepozidane površine. Teren je razgiban in se dviguje od juga proti severu. Območje ima lego z južno orientacijo in razgled na širšo krajino, prav tako je delno izpostavljeno pogledom s širšega prostora.

Slika 2: Območje Mestne občine Novo mesto in lokacija območja OPPN

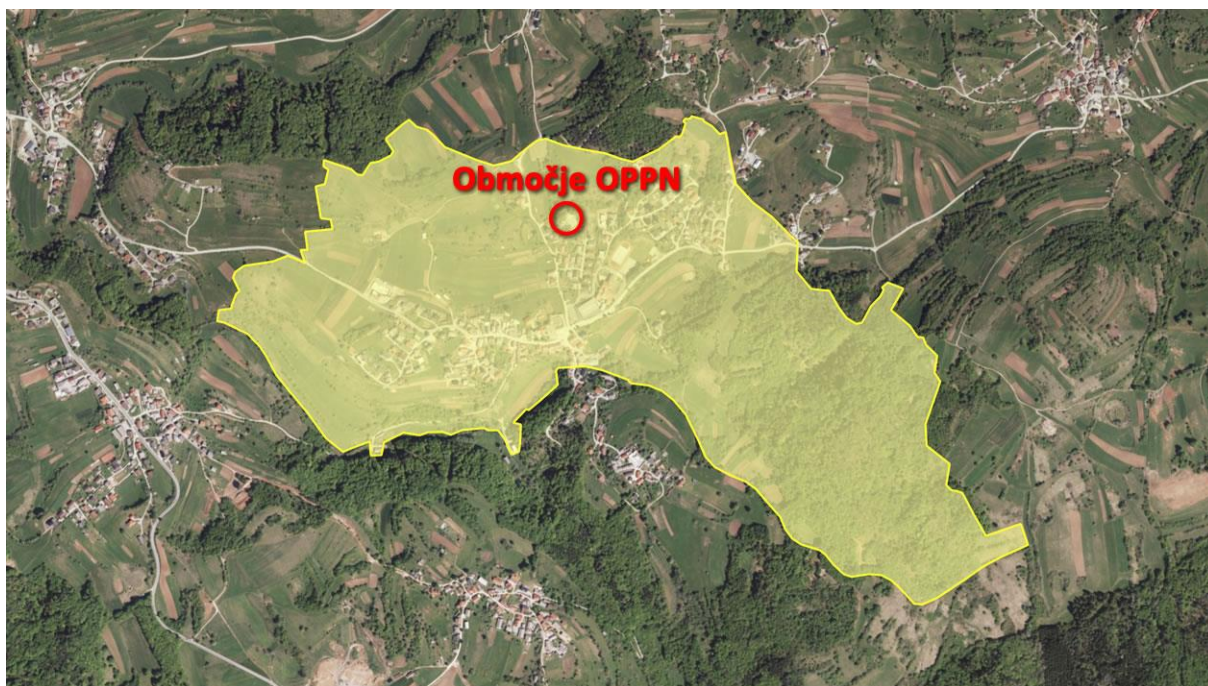


Vir: portal eTerra, www.etera.si, junij 2024

Velikost obravnavanega območja je cca 1,5 ha in obsega zemljišča z parcelnimi številkami 497, 520, 501/1, 501/2 (del), 524 (del), 525/1 (del), 2290 (del) – cesta in 513/22 (del), vse k.o. 1486 Stopiče.

V skladu z določili Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22-UPB1; v nadaljevanju OPN) je območje del enote urejanja prostora, ki je evidentirana z oznako STO_13_OPPN in sodi med stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (oznaka namenske rabe SSs), na južnem in jugozahodnem robu pa v manjšem delu tudi med površine cest (oznaka namenske rabe PC).

Slika 3: Prikaz območja naselja Stopiče in lokacija območja OPPN



Vir: portal eTerra, www.eterra.si, junij 2024

Slika 4: Prikaz območja OPPN z namensko rabo na ortofoto posnetku



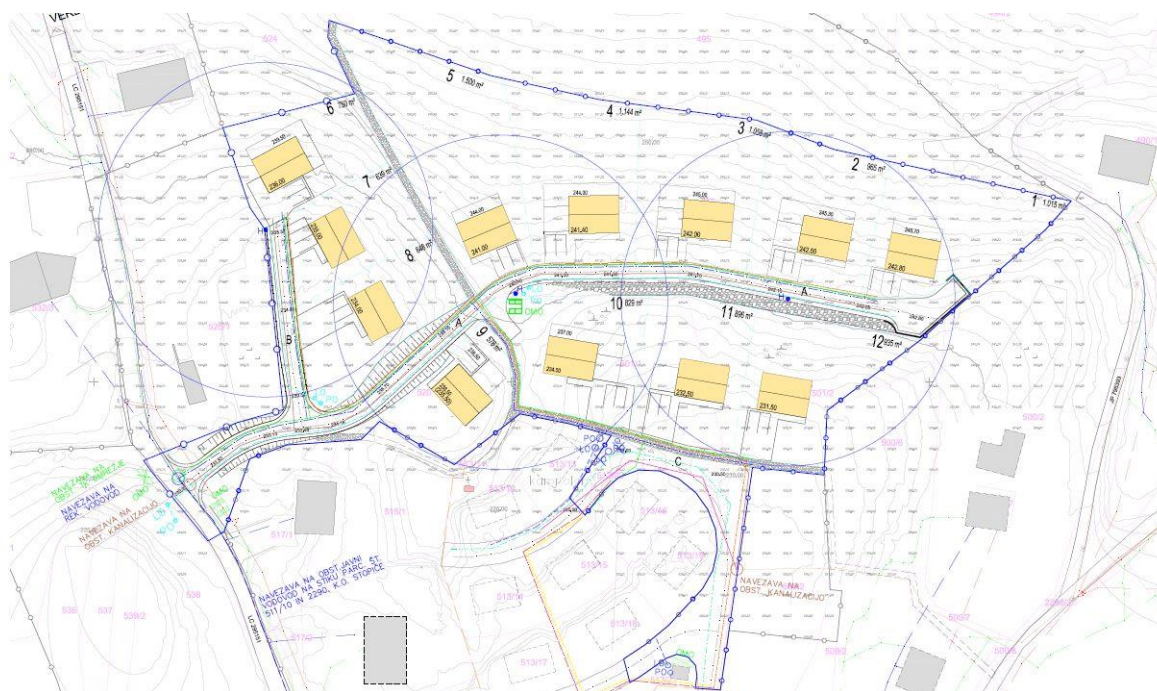
Vir: Dopolnjen osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Golišče – Stopiče/1, PROPLAN, Ivanka Kraljič s. p., junij 2024 in portal eTerra, www.eterra.si, junij 2024

Prostorski akt, ki velja na obravnavanem območju je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22-UPB1).

5.1 Predvidena gradnja

Na obravnavanem območju je predvidena stanovanjska gradnja. OPPN predvideva parcelacijo in ureditev dvanajstih gradbenih parcel, ki bodo namenjene gradnji individualnih eno ali dvostanovanjskih objektov. Predvidena je tudi gradnja pripadajoče prometne, komunalne in energetske infrastrukture, skladno z namensko rabo prostora.

Slika 5: Predvidena prostorska ureditev



Vir: Dopolnjen osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Golišče – Stopiče/1, PROPLAN, Ivanka Kraljič, s.p., junij 2024

Na območju OPPN bo oblikovanih 12 novih gradbenih parcel, in sicer:

- severni del območja OPPN – pet gradbenih parcel,
- južni del območja OPPN – tri gradbene parcele,
- zahodni del območja OPPN – štiri gradbene parcele.

Velikost gradbenih parcel je od 580 m² do 1.500 m², povprečna velikost je 890 m².

6 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

6.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura

Obravnavano območje OPPN komunalno še ni opremljeno oziroma urejeno, je pa vsa potrebna komunalna in druga gospodarska javna infrastruktura v njegovi neposredni bližini.

Načrtovane stavbe bodo priključene na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo (ceste, vodovod, kanalizacija, elektrika, telekomunikacijsko omrežje). Novi infrastrukturni vodi v notranjosti območja OPPN bodo predvidoma potekali v cestnem telesu oziroma v zelenih površinah in se bodo priključevali na že obstoječe infrastrukturne vode, ki potekajo izven območja OPPN.

Z OPPN je načrtovana naslednja gospodarska javna infrastruktura:

- prometne površine (dostopne ceste) - cca 2.200 m²,
- pešpot - cca 320 m²,
- vodovodno omrežje - cca 570 m,
- kanalizacijsko omrežje - cca 300 m,
- meteorna kanalizacija - cca 250 m,
- elektroenergetsko omrežje - cca 500 m in
- telekomunikacijsko omrežje - cca 350 m.

6.1.1 Prometna ureditev

Dostop na območje bo urejen na zahodni strani območja preko nove zbirne stanovanjske ceste za dvosmerni promet, ki bo potekala od priključka na lokalno cesto LC 295151 Stopiče – Verdun - Šentjošt proti vzhodu in se končala z obračališčem ter na jugu preko zbirne stanovanjske ulice – javna pot JP 795371.

Mirujoči promet bo urejen individualno znotraj vsake posamezne gradbene parcele, kjer morata biti zagotovljeni najmanj dve parkirni mesti z ustrezno manipulativno površino.

Znotraj območja bo urejena pešpot, ki bo povezovala območje OPPN z odprtim prostorom (rekreacija v naravi) na severozahodu, z rekreacijskimi površinami ter šolo na vzhodu, z lokalno cesto na zahodu in južno pozidavo, športno dvorano in središčem naselja Stopiče na jugu.

6.1.2 Vodovod

Za oskrbo objektov s pitno vodo bo rekonstruirano obstoječe javno vodovodno omrežje, ki poteka po lokalni cesti LC 295151 Stopiče – Verdun – Šentjošt od jaška, ki je južno, na stiku parcel št. 511/10 in 2290, obe k.o. Stopiče, do priključka novega sekundarnega vodovoda, ki je predviden na lokalni cesti (parc. št. 2290. k.o. Stopiče), pri parceli št. 525/1, k.o. Stopiče

Za potrebe priklopa objektov na javno vodovodno omrežje bo zgrajen nov sekundarni vodovod, ki bo potekal v cestnem telesu novih dostopnih cest.

6.1.3 Odvajanje komunalnih odpadnih vod

Odpadne komunalne vode s severnega in zahodnega dela območja OPPN se bodo odvajale preko novih sekundarnih vodov, ki bo potekal v cestnem telesu novih dostopnih cest, v obstoječ javni kanal odpadne komunalne vode, ki poteka po lokalni cesti LC 295151 Stopiče – Verdun – Šentjošt.

Odpadne komunalne vode z južnega dela območja OPPN se bodo odvajale preko novih priključkov v obstoječo javno kanalizacijo, ki poteka po javni poti JP 795371.

6.1.4 Odvajanje padavinskih odpadnih vod

Padavinske vode iz prometnih se bodo odvajale preko ustreznih peskolovov, lovilcev olj in maščob v razpršene ponikovalnice.

Padavinske vode iz streh novih stavb se bodo zbiral v zbiralnikih deževnice ali/in ponikale na posameznih parcelah.

6.1.5 Oskrba z elektriko

Območje OPPN se bo z elektriko oskrbovalo iz obstoječe transformatorske postaje TP Šola Stopiče.

Nova trasa elektroenergetskega voda bo potekala od obstoječe TP Šola, po južni javni poti JP 795371, nato ob predvideni pešpoti do nove dostopne ceste ter po njej do severnega in zahodnega območja OPPN.

Na vsaki posamezni gradbeni parceli bo postavljena prostostoječa električna omarica, ki bo skrita pogledom s ceste. Možna je tudi postavitve skupnih omaric za največ 5 parcel, ki bodo prav tako skrite pogledom s ceste.

6.1.6 Omrežje elektronskih komunikacij

Območje OPPN se bo preko novih tras telekomunikacijskih vodov priključevalo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki poteka ob lokalni cesti LC 295151 Stopiče – Verdun – Šentjošt.

Južni del območja OPPN bo možno priključiti na predvideni telekomunikacijski vod, ki se bo priključeval na obstoječe telekomunikacijsko omrežje na javni poti JP 795371.

6.1.7 Javna razsvetljava

Ob vseh novih dostopnih javnih cestah bo zgrajena javna razsvetljava, ki se bo navezovala na obstoječo javno razsvetljavo oziroma bo v zemljo položen nov električni kabel javne razsvetljave.

6.1.8 Ravnanje z odpadki

Za odvoz odpadkov bosta na severnem in zahodnem delu območja OPPN se ob novi dostopni javni cesti urejeni dve odjemni mesta za odpadke, kjer bodo za zbiranje odpadkov postavljene namenske predpisane posode, po navodilu upravljavca.

6.2 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na obravnavanem območju.

Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med stroške nove infrastrukture ni mogoče vključiti naslednjih vrst stroškov:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe infrastrukture, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukturi, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Pravilnik določa, kako se ocenijo stroški investicij v načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer v primeru, ko se ocenjujejo za OPPN, in v primeru, ko se ocenjujejo za občinski prostorski načrt (OPN). Opredeljeno je, da se ocena stroškov za obe vrsti prostorskih aktov povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, pripravljenih za OPPN ali OPN.

Ker so za pripravo OPPN ustrezne strokovne podlage, še posebej za načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, le redko zagotovljene ali so izdelane le delno oziroma nepopolno, pravilnik določa, da v takem primeru za OPPN stroške komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture oceni pripravljavec ali izdelovalec elaborata ekonomike ob upoštevanju dejanske rešitve komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, kot je načrtovana z OPPN.

Ker v času priprave in sprejemanja OPPN strokovne podlage z oceno stroškov investicij v načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo niso bile na voljo, so stroški v nadaljevanju ocenjeni z upoštevanjem rešitev načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, kot so opredeljene v OPPN, tj. na način, kot je omogočen s četrtem odstavkom 6. člena pravilnika.

Območje, ki ga obravnava OPPN, infrastrukturno ni urejeno na način, ki bi omogočal predvideno pozidavo, zato je z OPPN predvidena ureditev prometnih površin, vodovodnega

omrežja, kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo, elektroenergetskega omrežja, telekomunikacijskega omrežja in javne razsvetljave.

Tabela 1: Ocena stroškov izgradnje nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture (v EUR)

Oprema	Vrednost	DDV	Skupaj
1. Vrednost zemljišč	133.200	22,00%	162.504
2. Komunalna oprema	588.600		667.404
- dostopne ceste	264.000	22,00%	322.080
- pešpot	19.200	22,00%	23.424
- vodovodno omrežje	125.400	0,00%	125.400
- kanalizacijsko omrežje	105.000	0,00%	105.000
- meteorna kanalizacija	75.000	22,00%	91.500
3. Druga gospodarska javna infrastruktura	120.500		120.500
- elektroenergetsko omrežje	75.000	0,00%	75.000
- telekomunikacijsko omrežje	45.500	0,00%	45.500
4. Inženiring (7 %)	58.961	22,00%	71.932
Skupaj			1.022.340

Stroški so ocenjeni v evrih (EUR), in veljajo za junij 2024. V tej fazi gre samo za grobo oceno, podano na podlagi infrastrukturne zasnove, brez kakršnekoli podrobnejše tehnične dokumentacije, na podlagi trenutno veljavnih cen. V praksi lahko v kasnejših fazah ob podrobnejši obravnavi končni strošek tudi opazneje odstopa od tu navedenega. Dejansko gre bolj kot za oceno stroška za okvirni velikostni razred.

Upoštevane so naslednje odločitve in podatki:

- količine so povzete in preračunane iz osnutka OPPN;
- količine so ovrednotene s povprečnimi stroški gradnje primerljive enote posamezne vrste infrastrukture, kot so bili pridobljeni z zbiranjem podatkov o primerljivih gradnjah na širšem območju regije v zadnjem času.

Za investitorje, ki bodo gradili stavbe na območju OPPN, je pomembna informacija, koliko znašajo stroški za komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo na m² zemljišča za gradnjo, tj. na skupno površino gradbenih parcel.

Informacija je bistvenega pomena za presojo učinkovitosti investicije za zasebne lastnike kapitala, enako pomembna pa bi bila tudi za občino, če bi občina opremljala stavbna zemljišča. Iz podatkov bi namreč lahko ocenila, ali bo ponudba komunalno opremljenih zemljišč zanimiva za investitorje ali ne.

Tabela 2: Ocena stroškov načrtovane komunalne opreme (KO) in druge gospodarske javne infrastrukture (GJI) na območju OPPN na enoto mere (v EUR)

Postavka	Enota	Vrednost
Gradbene parcele na območju OPPN	m ²	11.155
Stroški komunalne opreme in druge GJI	EUR	1.022.340
Stroški KO in GJI na m² gradbene parcele	EUR/m²	91,65

Na območju OPPN je na voljo skupno cca 11.155m² zemljišč za gradnjo stavb. Stroški načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture na m² zemljišča za gradnjo stavb znašajo 91,65 EUR/m².

V oceni stroškov je upoštevana tudi vrednost zemljišč, na katerih bo urejena nova komunalna oprema in ostala gospodarska javna infrastruktura. Površina teh zemljišč je cca 3.330 m².

6.3 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo

Po ZUreP-3 je občina tista, ki mora zagotoviti gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja komunalne opreme so proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov, in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

Kadar občina ne more zagotavljati komunalne opreme, je izjemoma možna rešitev dopustna gradnja objektov na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju. Taka rešitev omogoča investitorju hitrejšo realizacijo investicijske namere, saj mu ni treba čakati, da bo občina zagotovila potrebno komunalno opremo. V takem primeru se občina in investitor lahko dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Za to skleneta pogodbo o opremljanju in v njej opredelita medsebojne pravice in obveznosti. 167. člen ZUreP-3 pri tem določa, da se šteje, da je investitor, ki gradi komunalno opremo po pogodbi o opremljanju, na ta način plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Investitor mora poleg komunalnega prispevka za novo komunalno opremo plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Drugo gospodarsko javno infrastrukturo financirajo njihovi upravljavci po dogovoru z investitorji oziroma občino.

6.4 Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture

Skladno z OPPN se v prvi etapi izvedejo pripravljalna zemeljska dela, pri katerih se naredijo odkopi in nasutja za cesto A, ter odkop dela pobočja za gradnjo stanovanjskih stavb na severnem območju OPPN.

V drugi etapi se zgradi cesta A in skupaj z njo potrebna infrastrukturna omrežja. Cesto s pripadajočo infrastrukturo, ki je dimenzionirana na končno število uporabnikov je možno graditi fazno.

Južni del območja OPPN se lahko gradi neodvisno od ostalega dela OPPN s priključevanjem na obstoječo infrastrukturo, ki je na javni poti JP 705371, ob soglasju upravljavcev javne gospodarske infrastrukture.

Stavbe je možno graditi fazno, kot zaključeno konstrukcijsko in funkcionalno enoto.

7 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr...).

V nadaljevanju preverjamo, katera družbena infrastruktura je v bližini območja urejanja in ocenjujemo potrebe za dograditev obstoječe ali gradnjo nove posamezne vrste družbene infrastrukture ali ustrezno drugačno zagotavljanje kapacitet za povečano povpraševanje po posameznih vrstah družbene infrastrukture.

Na območju OPPN je predvidena gradnja dvanajstih eno ali dvostanovanjskih objektov. Ocenjujemo, da bo po zaključeni ureditvi na območju OPPN v dvanajstih novih gospodinjstvih bivalo 44 oseb, od tega 24 odraslih 5 predšolskih otrok, 10 šoloobveznih otrok in 5 dijakov oziroma študentov. Prav tako predvidevamo, da bo večina (84 %) novih stanovalcev obstoječih občanov Mestne občine Novo mesto, ki se bo na obravnavano območje preselila iz drugih delov občine, manjši del (16 %) pa bo prišel prišla iz drugih občin.

Osnovo za preverjanje ustreznosti obstoječe družbene infrastrukture tako predstavlja:

- 7 novih občanov,
- od tega 3 novi otroci (2 osnovnošolca in 1 predšolski otrok).

Poudariti velja, da ti stanovalci ne bodo prišli hkrati, ampak bodo razporejeni skozi daljše časovno obdobje, odvisno od dinamike izgradnje objektov na območju. Ocenjujemo, da bo to časovno obdobje dolgo cca 2-4 let, kar pomeni, da bo že tako nizka dodatna obremenitev družbene infrastrukture zelo postopna.

7.1 Analiza stanja družbene infrastrukture v Mestni občini Novo mesto

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oziroma potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike za družbeno infrastrukturo pripravljen tako, da prikazuje oceno potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z realizacijo ureditvenega načrta oziroma z realizacijo načrtovane gradnje.

Zato je najprej pripravljena kratka analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture, nato pa so ocenjene dodatne potrebe, izhajajoče iz uporabe načrtovanih stavb na območju OPPN.

7.1.1 Osnovni demografski podatki o prebivalstvu Mestne občine Novo mesto

Mestna občina Novo mesto se razprostira na 236 km² in je ena izmed dvanajstih mestnih občin v Republiki Sloveniji z osrednjim in največjim naseljem Novo mesto. Občina leži v jugovzhodni Sloveniji in na severu meji na občino Mokronog - Trebelno, na vzhodu na občini Šmarješke Toplice in Šentjernej, na jugu na Republiko Hrvaško ter občini Metlika in Semič, na zahodu pa na občine Mirna Peč, Straža in Dolenjske Toplice.

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije na dan 1. januar 2024 je v 99 naseljih občine živelo 38.348 prebivalcev.

Osnovni statistični podatki za Mestno občino Novo mesto na dan 1. januar 2024 kažejo naslednjo sliko (vir: Statistični urad RS, junij 2024):

- Občina ima 38.348 prebivalcev. Na kvadratnem kilometru površine živi povprečno 162 prebivalcev.
- Povprečna starost občanov je 42,5 let.
- Starostna struktura prebivalcev je sledeča: delež prebivalcev starih 0-14 let znaša 16,9 %, delež prebivalcev starih 15-64 let znaša 63,7 %, delež prebivalcev starih 65 let ali več znaša 19,6 %.
- V programe predšolske vzgoje je vključenih 1.763 otrok.
- V osnovnih šolah se izobražuje 3.927 učencev.

Tabela 3: Osnovni demografski podatki za Mestno občino Novo mesto za obdobje 2015-2024

Leto	Število prebivalcev	Povprečna starost prebivalcev	Delež prebivalcev 0 do 14 let"	Delež prebivalcev 15 do 64 let	Delež prebivalcev 65 let ali več	Naravni prirast (na 1.000 prebivalcev)	Selitveni prirast (na 1.000 prebivalcev)	Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)
2015	36.371	41,2	16,3	67	16,7	2,1	1,4	3,5
2016	36.503	41,3	16,4	66,6	17	2,7	-4,7	-1,9
2017	36.433	41,6	16,5	66,1	17,4	1,7	1,1	2,8
2018	36.533	41,8	16,6	65,5	17,9	1,9	12,6	14,6
2019	37.063	41,8	16,7	65,4	17,9	1,4	13	14,4
2020	37.587	41,8	16,8	65,1	18,1	0	-4,8	-4,8
2021	37.398	42	16,9	64,4	18,6	1,7	3,5	5,1
2022	37.615	42,2	17	64,1	18,9	0,9	10,9	11,8
2023	38.075	42,4	16,9	63,8	19,3	0	...	...
2024	38.348	42,5	16,6	63,7	19,6	...	...	...

Vir podatkov: Statistični urad RS, julij 2024.

Iz tabele je razvidno, da število prebivalcev Mestne občine Novo mesto v zadnjih desetih letih raste. Delež prebivalcev starih 0-14 let je relativno konstanten, medtem, ko se delež prebivalcev starih 14-65 let rahlo zmanjšuje na račun prebivalcev starejših od 65 let katerih delež počasi

raste. Delež prebivalcev starih 15-65 let pada v približno enakem tempu kot raste delež prebivalcev starejših od 65 let. Skupni prirast prebivalcev je pozitiven.

7.1.2 Obstoječa družbena infrastruktura

7.1.2.1 Vrtci

Predšolsko vzgojo v vrtcih izvajajo javni in zasebni vrtci. V vrtce se vključujejo otroci od enega leta starosti do vstopa v šolo. Predšolska vzgoja ni obvezna. Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena od temeljnih nalog občine, zato vrtce ustanavljajo in financirajo občine.

Vrtci nimajo določenega vrtčevskega okoliša na način, kot velja za osnovne šole, ampak lahko starši izberejo katerikoli vrtec. V splošnem velja pravilo, da naj bi otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. Večinoma se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu njihovega stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločajo za vrtec, ki je na poti oziroma v bližini njihovega delovnega mesta.

Po podatkih Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (<https://paka3.mss.edus.si/>, junij 2024) v Mestni občini Novo mesto delujejo naslednji vrtci:

- JANA, predšolska vzgoja, svetovanje, storitve, d.o.o., Zasebni vrtec
- Modrinček, zasebni vrtec, d.o.o.
- Osnovna šola Brusnice, vrtec Brusnice
- Osnovna šola Otočec, enota vrtec Otočec
- Osnovna šola Stopiče, Vrtec Stopiče
- Petrov vrtec Šentpeter
- Petrov vrtec Šentpeter, enota Petrov dom
- Vrtec Ciciban Novo mesto, Enota BIBE
- Vrtec Ciciban Novo mesto, Enota CICIBAN
- Vrtec Ciciban Novo mesto, Enota KEKEC
- Vrtec Ciciban Novo mesto, Enota LABOD
- Vrtec Ciciban Novo mesto, Enota MARJETICA
- Vrtec Ciciban Novo mesto, enota MEHURČKI
- Vrtec Ciciban Novo mesto, Enota NAJDIHOJCA
- Vrtec Ciciban Novo mesto, enota PALČEK - bolnišnični oddelek
- Vrtec Ciciban Novo mesto, enota ŽABICA
- Vrtec Pedenjped Novo mesto, CEPETAVČEK
- Vrtec Pedenjped Novo mesto, METKA
- Vrtec Pedenjped Novo mesto, OSTRŽEK
- Vrtec Pedenjped Novo mesto, PEDENJPED
- Vrtec Pedenjped Novo mesto, PIKAPOLONICA

- Vrtec Pedenjped Novo mesto, RDEČA KAPICA
- Vrtec Pedenjped Novo mesto, SAPRAMIŠKA
- Vrtec Pedenjped Novo mesto, ŠKRATEK
- Vrtec Pedenjped Novo mesto, VIDEK
- Zasebni družinski vrtec Ringa raja

Tabela 4: Delež vključenih otrok v vrtce v Mestni občini Novo mesto

Šolsko leto	1. starostno obdobje (%)	2. starostno obdobje (%)	Skupaj (%)
2014/15	60,2	88,6	77,3
2015/16	60,4	89,9	78,4
2016/17	62,0	88,2	77,8
2017/18	64,7	89,4	79,9
2018/19	63,5	90,4	79,9
2019/20	62,9	85,6	76,7
2020/21	64,7	86,4	77,5
2021/22	63,2	84,7	76,2
2022/23	63,4	83,8	76,0
2023/24	67,5	84,7	78,1

Vir: Statistični urad RS, julij 2024

Najbližji vrtec območja, ki ga obravnava OPPN je vrtec v Osnovni šoli Stopiče, Vrtec Stopiče, Stopiče 37, 8322 Stopiče.

Tabela 5: Zasedenost in prosta mesta v Vrtcu Stopiče na dan 27.6.2024

Starostno obdobje	Oznaka oddelka	Število oddelkov	Število otrok	Število prostih mest	Število otrok na čakalnem seznamu
1. starostno obdobje	1-2	1	14	0	6
	2-3	1	14	0	
2. starostno obdobje	3-4	1	18	1	0
	5-6	1	23	1	
	3-6	1	19	0	
Kombinirani oddelki	Otroci 1. star. obdobja	2	38	0	0
	Otroci 2. star. obdobja			0	
Skupaj		7	126	2	6

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, <https://paka3.mss.edus.si/>, 27. 6. 2024

7.1.2.2 Osnovne šole

Osnovnošolsko izobraževanje izvajajo osnovne šole, osnovne šole s prilagojenim programom, glasbene šole ter zavodi za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami. V tem elaboratu ekonomike obravnavamo samo osnovne šole. Po podatkih Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport (<https://paka3.mss.edus.si/>) v Mestni občini Novo mesto delujejo naslednje osnovne šole s svojimi podružnicami:

- Osnovna šola Bršljin
- Osnovna šola Brusnice
- Osnovna šola Center Novo mesto
- Osnovna šola Center Novo mesto, Podružnična šola Mali Slatnik
- Osnovna šola Dragotina Ketteja
- Osnovna šola Drska
- Osnovna šola Grm Novo mesto
- Osnovna šola Otočec
- Osnovna šola Stopiče
- Osnovna šola Stopiče Podružnica Dolž
- Osnovna šola Stopiče Podružnica Podgrad
- Osnovna šola Šmihel
- Osnovna šola Šmihel, Podružnica Birčna vas

Po Zakonu o osnovni šoli in Uredbi o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol imajo starši pravico vpisati otroka v javno osnovno šolo ali zasebno osnovno šolo s koncesijo v šolskem okolišu, v katerem otrok prebiva, javna osnovna šola oziroma zasebna osnovna šola s koncesijo v tem okolišu pa je dolžna na željo staršev otroka vpisati. V drugo osnovno šolo lahko starši vpišejo otroka, če ta šola s tem soglaša. Seznam otrok iz šolskega okoliša, ki jih je javna ali zasebna šola s koncesijo dolžna vpisati v 1. razred, si šola pridobi iz evidence šoloobveznih otrok, ki jo vodi ministrstvo.

Tabela 6: Vključenost otrok v osnovne šole v Mestni občini Novo mesto

Šolsko leto	Št. učencev	Šole in podružnice
2014/15	3.342	13
2015/16	3.391	13
2016/17	3.504	13
2017/18	3.612	13
2018/19	3.731	13
2019/20	3.810	13
2020/21	3.898	13
2021/22	3.944	13
2022/23	3.957	13
2023/24	3.927	13

Vir: Statistični urad RS, julij 2024

V ustanovitvenem aktu javne osnovne šole se v skladu z merili za organizacijo javne mreže določi območje, na katerem imajo starši pravico vpisati otroka v to osnovno šolo (šolski okoliš). Obravnavano območje OPPN spada v šolski okoliš Osnovne šole Stopiče.

Tabela 7: Vpis OŠ Stopiče v šolskem letu 2023/24

Razred	Oddelki	Št. učencev
1. razred	1	20
2. razred	1	26
3. razred	1	28
4. razred	1	22
5. razred	1	20
6. razred	1	25
7. razred	2	31
8. razred	1	28
9. razred	1	22

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, april 2024 (stanje 15. 9. 2023)

V Mestni občini Novo mesto delujeta še Glasbena šola Marjana Kozine Novo mesto in Konservatorij za glasbo Jurij Slatkonja Novo mesto

7.1.2.3 Zdravstveno varstvo

Mreža zdravstvenega varstva na primarni ravni je pomembna za zdravstveni sistem, saj ne opredeljuje le ponudbene strani v zdravstvu, pač pa odločilno vpliva tudi na racionalnost povpraševanja po zdravstvenih storitvah. Na primarni ravni je in mora biti mreža čim bližje prebivalstvu, da se omogoča hitra in enostavna dostopnost, pri čemer upoštevamo geografsko razporeditev, razporeditev osnovnih dejavnosti primarnega zdravstvenega varstva in ustrezno časovno dostopnost zdravstvene službe. Primarno raven zdravstvenega varstva zagotavljajo zdravstveni domovi s službami splošne medicine – specialisti splošne in družinske medicine.

Pri dimenzioniranju zdravstvenega doma je treba upoštevati:

- gravitacijsko število s številom prebivalcev,
- značilnosti populacije, ki gravitira na zdravstveni dom (zdravstveno stanje, starostna in socialna struktura),
- letno število pregledov, posegov oziroma zdravljenj,
- vsebino programov in na njihovi podlagi opredeljeno strukturo in število osebja za njihovo izvedbo,
- strukturo in število osebja medicinskih, paramedicinskih, servisnih, administrativnih, tehničnih služb,
- urnik delovanja posameznih služb.

Po veljavni zakonodaji mrežo zdravstvenih domov na primarni ravni oblikuje občina. Primarna raven javnega zdravstva je organizirana v zdravstvenih domovih (ZD) in zdravstvenih postajah, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom.

V Mestni občini Novo mesto je osrednja zdravstvena institucija Zdravstveni dom Novo mesto, ki zagotavlja osnovno zdravstveno varstvo na primarni ravni za prebivalcev Mestne občine Novo mesto, Občine Dolenjske Toplice, Občine Mirna Peč, Občine Šentjernej, Občine Škocjan in Občine Žužemberk. ZD Novo mesto je od obravnavanega območja oddaljen cca 7 km.

Poleg Zdravstvenega doma Novo mesto za zdravstveno varstvo prebivalcev občine skrbijo tudi še Splošna bolnica Novo mesto, zasebniki – koncesionarji in več lekarn.

Zdravstveni dom Novo mesto kot javni zavod obstaja od 15.05.1991. Ustanovljen je bil za izvajanje osnovnega zdravstvenega varstva v poslovnih prostorih zavoda, na terenu in na domu bolnika za prebivalce na območju takratne občine Novo mesto in za druge ljudi, ki potrebujejo zdravstveno pomoč.

Zavod opravlja naslednje zdravstvene dejavnosti:

- preventivno zdravstveno varstvo vseh skupin prebivalstva na dispanzerski način,
- zdravstvena vzgoja vseh skupin prebivalcev,
- nujna medicinska pomoč in dežurna služba,
- splošna medicina (diagnostika, terapija, rehabilitacija),

- zdravstveno varstvo otrok in mladine,
- zdravstveno varstvo žensk in mamografija,
- zdravstveno varstvo bolnikov z boleznimi srca in ožilja in pljučnih bolnikov z rentgensko diagnostiko,
- preventivno in kurativno splošno in specialistično zobozdravstvo,
- patronažno varstvo,
- medicina dela, prometa in športa,
- fizijatrija s fizioterapijo,
- psihiatrija, psihologija, preprečevanje in zdravljenje odvisnosti od prepovedanih drog
- laboratorijska diagnostika,
- zdravstvena rehabilitacija otrok in mladostnikov z motnjami v telesnem in duševnem razvoju,
- antikoagulantna ambulanta,
- referenčne ambulate.

Zavod je organiziran v naslednjih organizacijskih oddelkih:

- oddelek splošne medicine z nmp in zunanjimi postajami
- oddelek otroške in šolske medicine
- oddelek za ginekologijo
- oddelek fizijatrije z fizioterapijo
- oddelek za bolezni pljuč, srca in ožilja
- oddelek medicine dela, prometa in športa
- oddelek zobozdravstvene službe z dislociranimi enotami
- oddelek diagnostičnega laboratorija
- oddelek polivalentne patronaže
- oddelek za gospodarjenje, kadrovanje in splošne zadeve
- oddelek za finančno računovodske zadeve, plan in analizo

Zavod ima organizirano primarno zdravstveno varstvo na sledečih lokacijah, in sicer:

- Novo mesto – na šestih lokacijah (Kandijska c. 4; DSO Šmihel; VDC Šmihel; Zavori Novo mesto, Jerebova ulica; OŠ Center; Zobna ambulanta Ločna),
- Šmarjeta – na dveh lokacijah (socialno varstveni center Penzion Sreča, DSO Trebnje – enota Šmarjeta),
- Šentjernej (družinska medicina, pediatrija, mladinsko in splošno zobozdravstvo, patronaža, laboratorij),
- Žužemberk (družinska medicina, mladinsko in splošno zobozdravstvo, patronaža),
- Dolenjske Toplice (mladinsko in splošno zobozdravstvo),
- Straža (splošno zobozdravstvo),
- Mirna Peč (družinska medicina).

7.1.2.4 Športni objekti lokalnega pomena

Vrste športnih objektov in površin za šport v naravi opredeljuje Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20 in 3/22 – ZDeb). Tovrstnih objektov je veliko vrst in namembnosti. Pomembni športni objekti lokalnega pomena so tudi vse šolske športne telovadnice ter otroška igrišča.

Vrste športnih objektov in površin za šport v naravi opredeljuje Zakon o športu. Tovrstnih objektov je veliko vrst in namembnosti (jih ne navajamo vseh), iz vidika Mestne občine pa kot večji izstopajo:

- Olimpijski center Novo mesto,
- Športna dvorana Marof,
- Športna dvorana Leona Štuklja (Šolski center Novo mesto),
- Centralni stadion Portovald,
- Pomožni nogometni stadion,
- Športni park Loka,
- Pokriti bazen ob Osnovni šoli Grm,
- Teniška igrišča Portovald,
- Športni park pri Šolskem centru Novo mesto,
- Športni center Košenice,
- Športni center Livada,
- Športna dvorana Stopiče,
- Dolenjski namiznoteniški center v Drgančevju,
- ŠRC Otočec,
- Športni center pri OŠ Dragotina Ketteja,
- Kegljišče Portovald.

Po podatkih Zavod za šport Republike Slovenije Planica (Pregled športa v Republiki Sloveniji v obdobju od leta 2018 do 2023, december 2023) je v razvidu športnih objektov MIZŠ za območje Mestne občine novo mesto vpisanih 17 pokritih in 20 nepokritih športnih objektov.

Najbližje športne površine obravnavanega območja so športne površine oziroma športna igrišča pri Osnovni šoli Stopiče in Športna dvorana Stopiče, ki so od obravnavanega območja oddaljene cca 200 m.

7.2 Ocena in način zadovoljevanja potreb po družbeni infrastrukturi na območju ureditvenega načrta

Glede na predvideno ureditev obravnavanega območja in glede na znano demografsko strukturo prebivalstva ter pričakovane demografske trende ocenjujemo, da sprejem Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Golisče – Stopiče/1 ne bo tako pomembno vplival na bodoče potrebe po družbeni infrastrukturi, da bi bilo samo zaradi sprejema omenjenega odloka treba zagotoviti dodatne kapacitete družbene infrastrukture.

7.2.1 Vrtci

Območje, ki ga obravnava OPPN je najbližje vrtcu v Osnovni šoli Stopiče, Enota Vrtec Stopiče, vendar dejansko lahko starši vpišejo svoje otroke v katerokoli enoto ali vrtec. Glede na oceno, da se bo večina novih prebivalcev obravnavanega območja tja preselila iz drugih delov Mestne občine Novo mesto oziroma da se bo število otrok povečalo za enega predšolskega otroka, ocenjujemo, da zagotovitev dodatnih mest v vrtcih samo zaradi načrtovane gradnje na obravnavanem območju ne bo potrebna.

7.2.2 Osnovne šole

Območje, ki ga obravnavamo v elaboratu ekonomike, leži v šolskem okolišu Osnovne šole Stopiče. Podatki o vpisu kažejo, da je število učencev v posamezni generaciji relativno konstantno ter da obstoječi oddelki niso popolnoma zasedeni. Glede na predvidevanje, da se bo število novih šoloobveznih otrok povečalo za dva šoloobvezna otroka, ocenjujemo, da zaradi načrtovane gradnje na območju OPPN ne bo potrebno zagotoviti dodatnih mest v osnovnih šolah.

7.2.3 Zdravstveni domovi

Obstoječe kapacitete zdravstvenega doma in število zaposlenih so glede na število prebivalcev, zadostne. Glede na to, da se bo po predvidevanjih večina novih prebivalcev na območje OPPN priselila iz drugih delov Mestne občine Novo mesto oziroma se bo po predvidevanjih število novih (dodatnih) prebivalcev povečalo za sedem prebivalcev, ocenjujemo, da zaradi načrtovane gradnje na obravnavanem območju ne bo potrebno zagotoviti dodatnih kapacitet za zagotavljanje osnovnega zdravstvenega varstva na primarni ravni.

7.2.4 Športni objekti

Strateški cilj iz Nacionalnega program športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023 je zagotavljanje 0,35 m² pokritih in 3,2 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene oziroma razmeščene.

Površina pokritih športnih objektov v Mestni občini Novo mesto znaša 8.388 m² oziroma 0,22 m²/prebivalca. To je sicer manj od usmeritve iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, vendar iz stališča načrtovanja prostorskih ureditev na obravnavanem območju to ne predstavlja ovire, saj je obravnavano območje v neposredni bližini enega izmed večjih pokritih športnih objektov v občini – Športne dvorane Stopiče.

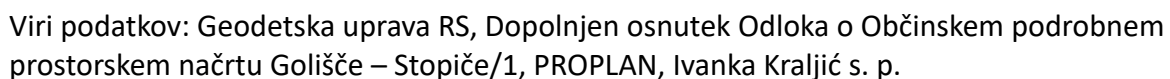
Površina nepokritih športnih objektov v Mestni občini Novo mesto znaša 76.903 m² oziroma 2,02 m²/prebivalca, kar je prav tako manj od usmeritve iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023. Podobno kot pri pokritih športnih površinah to ne predstavlja oviro za izvedbo načrtovanih prostorskih, saj se v neposredni bližini obravnavanega območja nahajajo zunanje športne površine Osnovne šole Stopiče, ki so v popoldanskem času prosto dostopne.

Ocenjujemo, da zaradi načrtovanih prostorskih ureditev ne bodo potrebna dodatna vlaganja športne objekte na podlagi sedanjega stanja in tudi ne na podlagi dodatnih potreb, ki jih bo ustvarila stanovanjska gradnja na obravnavanem območju.

PRILOGE

- Priloga 1: Prikaz območja OPPN
- Priloga 2: Prikaz obstoječe in načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture
- Priloga 3: Prikaz posamezne vrste družbene infrastrukture

Izdelovalec: Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto

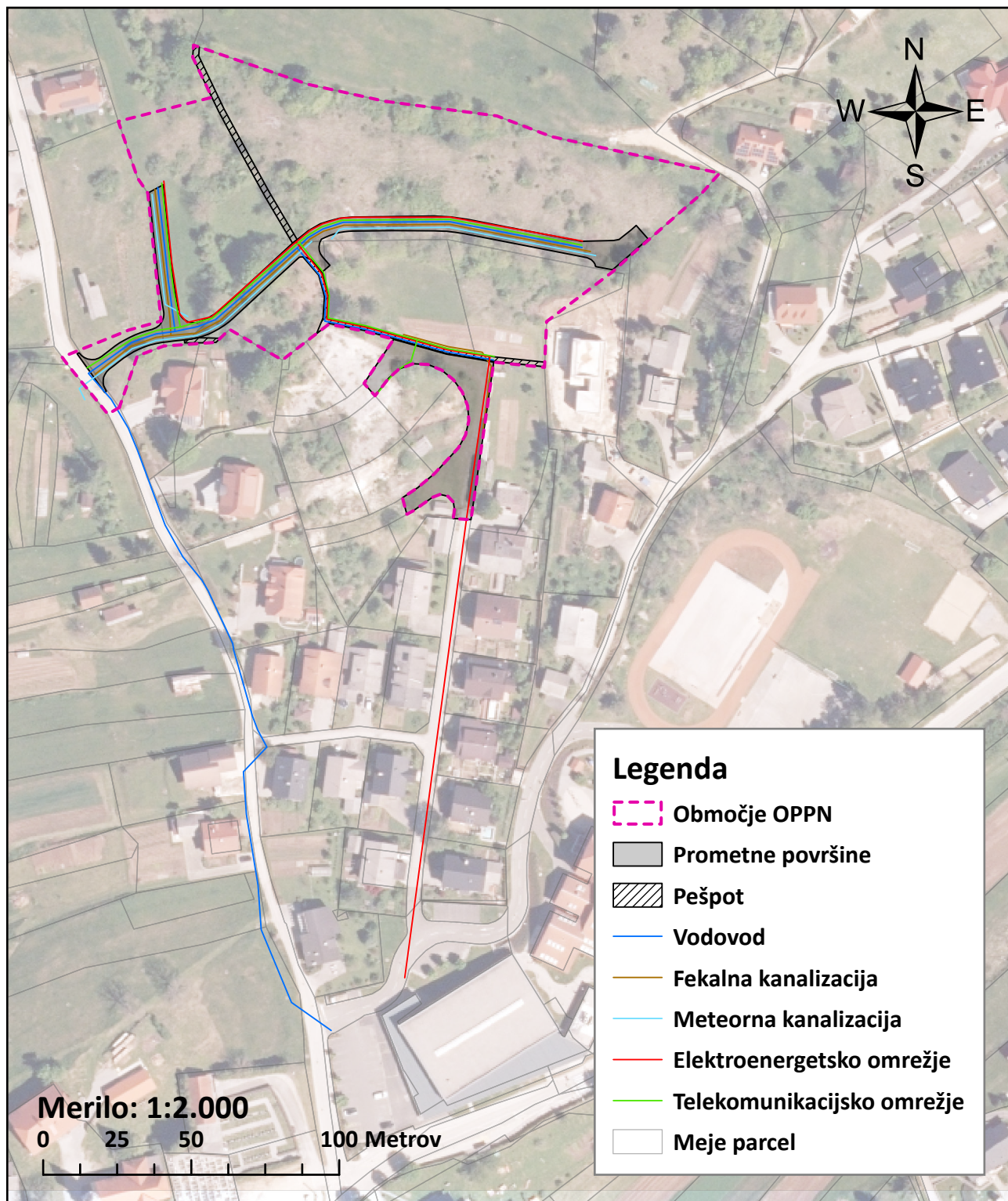


Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Golišče – Stopiče/1

Naziv grafičnega prikaza: Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

Pripravljaivec: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Izdelaovalec: Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto



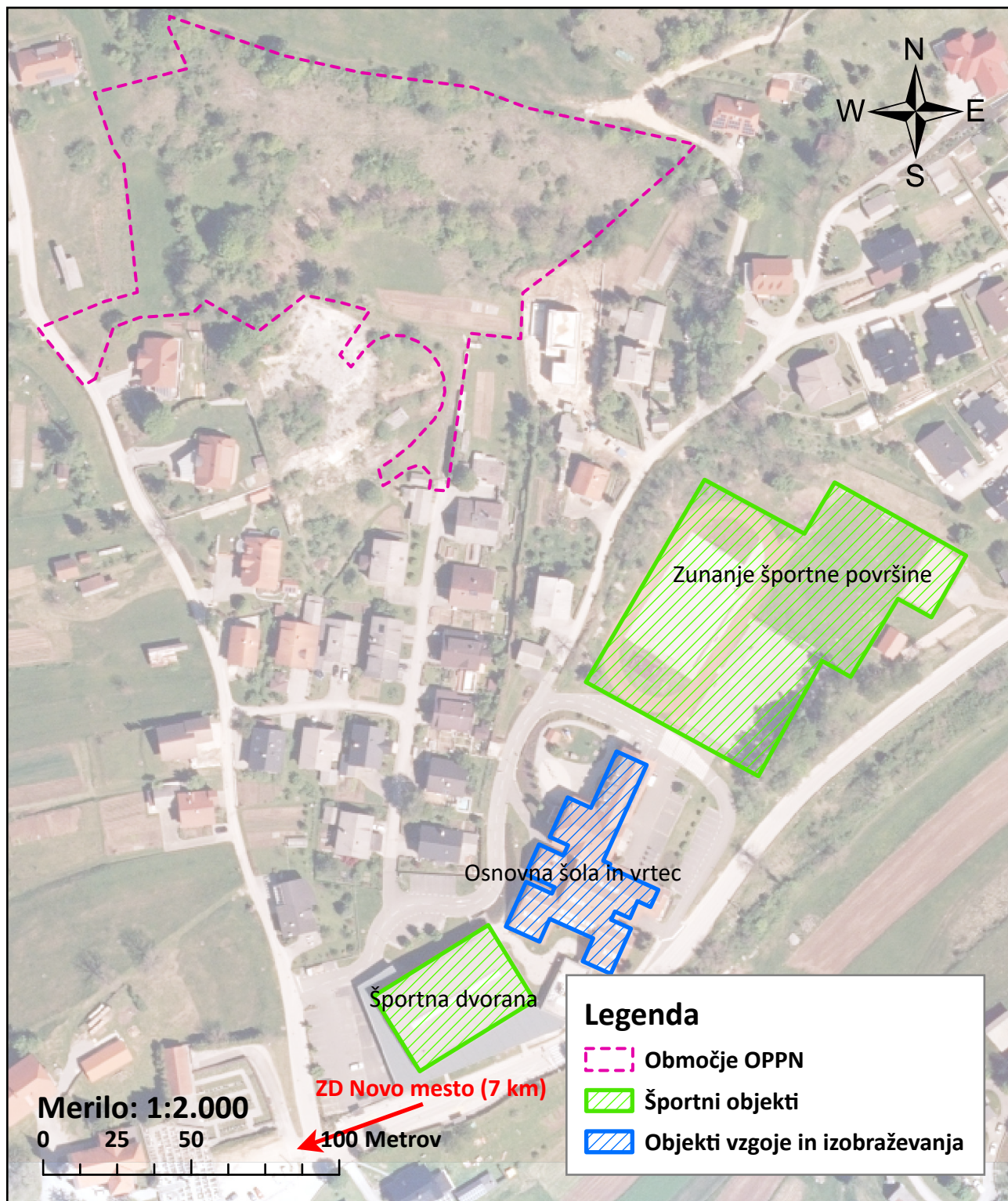
Viri podatkov: Geodetska uprava RS, Dopolnjen osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Golišče – Stopiče/1, PROPLAN, Ivanka Kraljič s. p.

Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Golišče – Stopiče/1

Naziv grafičnega prikaza: Prikaz družbene infrastrukture

Pripravljaivec: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Izdelaovalec: Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto



Viri podatkov: Geodetska uprava RS, Dopolnjen osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Golišče – Stopiče/1, PROPLAN, Ivanka Kraljič s. p.