



Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev skupnega pomena za polnilni park Novo mesto

ŠTEVILKA
PROJEKTA

9300_EE

NAROČNIK

ELES d.o.o.
Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

GLAVNI IZVRŠNI
DIREKTOR

dr. Jure Zavrtnik
univ. dipl. inž. arh.

PODPIS IN ŽIG

DATUM

julij 2025



IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.

Verovškova ulica 64

1000 Ljubljana

ODGOVORNI
NOSILEC NALOGE

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.

DELOVNA
SKUPINA

mag. **Shuchita Špela Ložar**, univ. dipl. inž. vod. in
kom. inž.

Polona Repnik, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.

Ines Rot, univ. dipl. inž. arh.

VSEBINA

1	UVOD.....	4
2	VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE	6
3	KLJUČNE UGOTOVITVE.....	7
3.1	Ključne ugotovitve s področja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture	7
3.2	Ključne ugotovitve s področja družbene infrastrukture.....	7
4	FAZNOST GRADNJE OKOLJSKE, ENERGETSKE IN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5	GRAFIČNI PRIKAZI.....	8

1 UVOD

Elaborat ekonomike je v skladu s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3) namenjen:

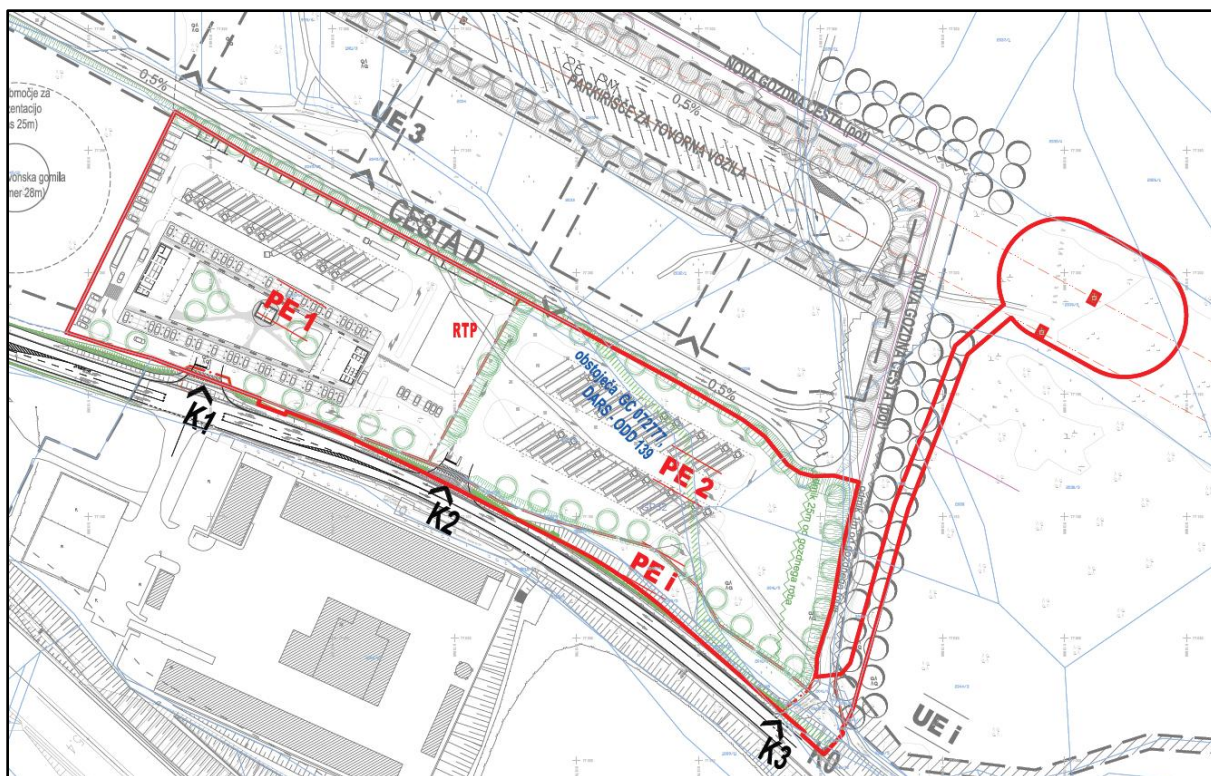
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter faznosti za zagotavljanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter faznosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev določenih v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

Predmet te naloge je izdelava elaborata ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev skupnega pomena za polnilni park Novo mesto (v nadaljevanju OPPN).

Območje OPPN se nahaja severno od Novega mesta in južno od naselja Ždinja vas pod vinogradniškim območjem Trške gore, ob avtocesti A2 Ljubljana – Obrežje (odsek Trebnje vzhod – Novo mesto vzhod). Območje se nahaja med zahodnim in vzhodnim priključkom za Novo mesto v bližini avtocestne baze Novo mesto.

Širše območje je načrtovano za izgradnjo gospodarske cone, katere del je že zgrajen. Na ožjem območju obravnave so v naravi gozdne površine. Površina območja OPPN za PUSP znaša cca. 33.281,5 m².

V območju OPPN je načrtovana gradnja intermodalnega vozlišča, kot del mreže polnilnic vzdolž slovenskega avtocestnega omrežja. Intermodalno vozlišče vključuje polnilne terminale, RTP 110/20 kV Ždinja vas z vključitvijo v DV 2 x 110 kV Brestanica-Hudo ter servisni objekt.



Slika 1: Prikaz območja OPPN

2 VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE

Prostorski akti:

- Občinski podrobni prostorski načrt Gospodarska cona Na Brezovici (Uradni list RS, št. 86/11 in Dolenjski uradni list, št. 13/18)
- Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev skupnega pomena za polnilni park Novo mesto, predlog OPPN.

3 KLJUČNE UGOTOVITVE

3.1 Ključne ugotovitve s področja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture

Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN je že zgrajena vsa potrebna okoljska, energetska in elektronsko komunikacijska infrastruktura ter druga gospodarska javna infrastruktura (cestno omrežje - uvoz na območje, vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo, plinovodno omrežje in elektronsko komunikacijsko omrežje). Obstoječa okoljska, energetska in elektronsko komunikacijska infrastruktura ter druga gospodarska javna infrastruktura je prikazana na grafičnem prikazu št. 1. Načrtovani objekti se bodo na obstoječa omrežja priključili preko hišnih priključkov, ki bodo v zasebni lasti in niso predmet elaborata ekonomike.

Preko območja OPPN se mora urediti tudi javna površina - dovoz do sosednje parcele na vzhodni strani OPPN (nova gozdna cesta), kar pa je predmet drugega financiranja in ni predmet elaborata ekonomike.

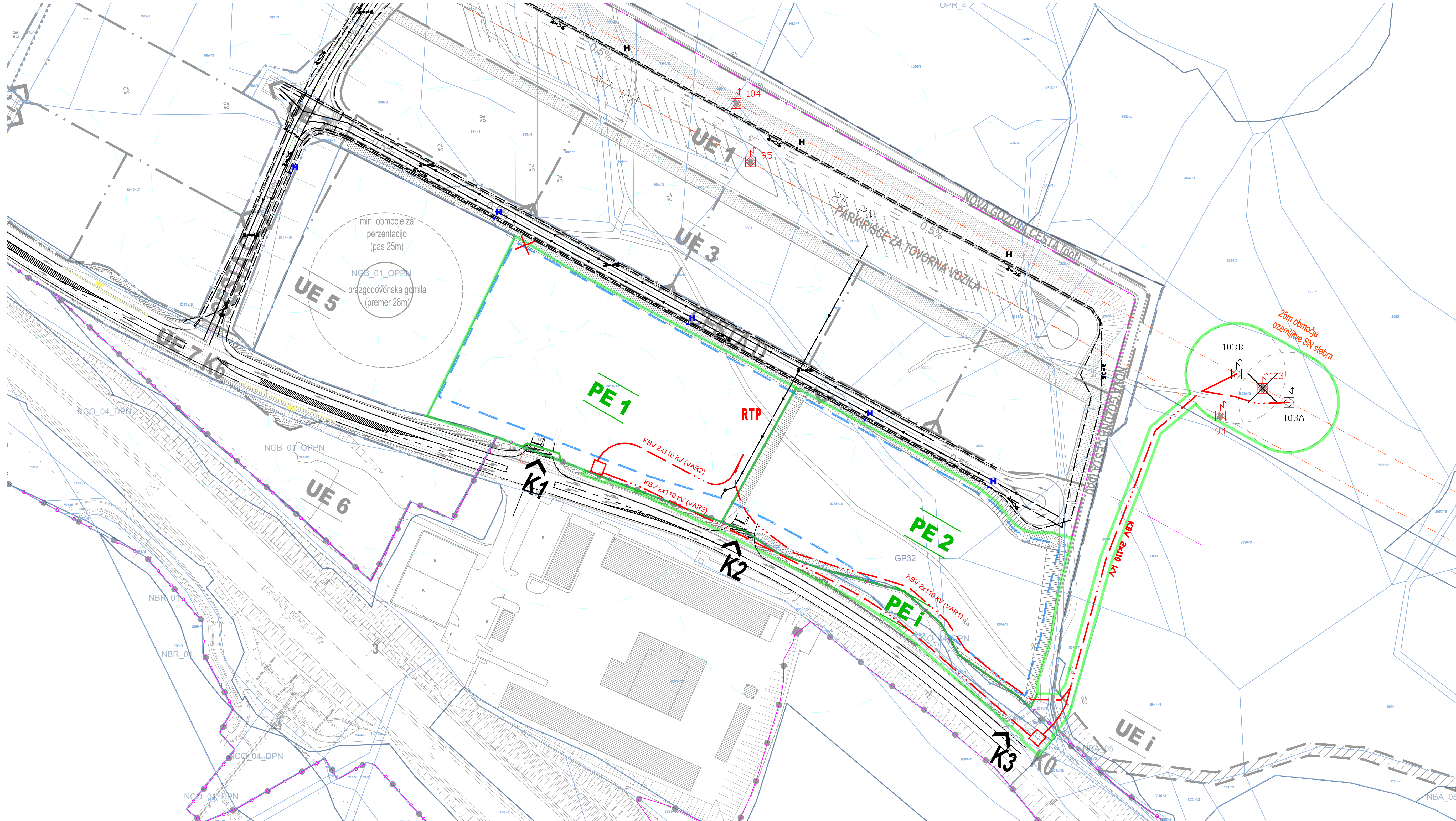
Stroškov investicije za gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture ter druge gospodarske javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN tako ni.

3.2 Ključne ugotovitve s področja družbene infrastrukture

Na območju OPPN je načrtovana izgradnja gradnja intermodalnega vozlišča. Njegova izgradnja ne bo vplivala na povečanje števila prebivalcev ali posledično potreb po novi družbeni infrastrukturi v MONM. **Družbene infrastrukture zaradi načrtovanih prostorskih ureditev ne bo treba zgraditi, dograditi ali je zagotoviti na drug način.**

4 GRAFIČNI PRIKAZI

Številka grafičnega prikaza	Ime grafičnega prikaza	Merilo
1	Okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura ter druga gospodarska javna infrastruktura	1:1000



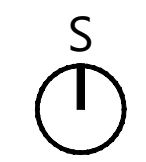
- LEGENDA**
- OBMOČJE OPPN
 - MEJA OBMOČJA EUP
 - OZNAKA OBMOČJA EUP
 - MEJA OBMOČJA EUP AC-1/DPN-b
 - OBSTOJEČE MEJE ZEMLJIŠKE PARCELE
 - TOPOGRAFSKI NAČRT
 - MEJA PROSTORSKE ENOTE
 - OZNAKA PROSTORSKE ENOTE (PE)
 - KOTA PLATOJA
 - GRADBENA MEJA (površina za gradnjo stavb)
 - STEBER VNV - OBSTOJEČI
 - STEBER VNV - NOV
 - LOKACIJA RTP
 - DOSTOP NA PARCELO

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

	OBSTOJEČI JAVNI VODI	PREDVIDENI JAVNI VODI PO OPPN GC Na Brezovici	PREDVIDENI JAVNI VODI
Kanalizacija			
Kanalizacija - padavinska			
Vodovod			
Plinovod			
Elektrni vod NN			
Elektrni vod SN			
Elektrni vod VN			
Javna razsvetjava			
Telekomunikacijski vod			

Opomba: Zaradi fleksibilnosti določil tega OPPN-ja, je grafični prikaz obsega GI le informativne narave. Mesto priključevanja in potek priključkov se določijo v nadaljnjih fazah projektiranja.

- hidrant
- domet hidranta
- ponikovalno polje
- domet ozemljitve droga EVN



	PROJEKTANT LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si
PROJEKT	ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA POLNILNI PARK NOVO MESTO
NAROČNIK	ELES d.d. Hajdrihova 2 1000 Ljubljana
ODGOVORNI VODIA PROJEKTA	Janja SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh. PPN 1520
ODGOVORNI PROJEKTANT	Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
SODELAVCI	Marko FATUR, univ. dipl. inž. grad. Polona REPNIK, univ. dipl. inž. vki
FAZA PROSTORSKEGA AKTA	OPPN - DOPOLNJENI OSNUTEK
NAČRT	OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA TER DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA
ID PA:	5646
ŠT. PROJEKTA:	9300_EE
MERILO:	1:1000
ŠT. NAČRTA:	1
DATUM	julij 2025