REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

V00232164

Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 617
Prejeto: 04.09.2020	Št. prilog:
Št. zad.: **350-11/2019**	
V seznanitev:	Vrednost:

T: 07 391 76 20
F: 07 391 76 30
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Mestna občina Novo mesto

Seidlova cesta 1

8000 Novo mesto

Številka: 35024-67/2020-2
Datum: 31. 8. 2020

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt GRABEN/2 – izhodišča za pripravo z vidika vodnega režima in stanja voda

Spoštovani!

Z vlogo z dne 19. 5. 2020 ste na Direkcijo Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) podali zahtevo za podajo predlogov z vidika upravljanja z vodami za pripravo izhodišč za Občinski podrobnega prostorski načrt Graben/2, na vodni režim in stanje voda.

Na spletni strani Mestne občine Novo mesto je dostopno gradivo:

- Izhodišča za pripravo OPPN GRABEN/2, datum: april 2020, investitor: Krka, tovarna zdravil, d. d., Novo mesto, Šmarješka cesta 6, 8501 Novo mesto izdelovalec: GPI, d. o . o., Novo mesto, Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto.

Pri pripravi OPPN GRABEN/2 je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura.
2. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
3. Komunalne odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca.
4. Padavinske odpadne vode je možno zbirati oziroma ponikati. V kolikor ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je odpadne padavinske vode možno odvajati v javno kanalizacijsko omrežje. Pred izpustom v omrežje je potrebno urediti zadrževalnik voda.
5. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor.

6. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
7. V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.
8. Predvideti je potrebno ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

Izvedba obravnavanega akta **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Navedena izhodišča veljajo tudi kot smernice s področja upravljanja z vodami.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:

Miha Trdina, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
višji svetovalec II

Vodja sektorja:

REPUBLIKA SLOVENIJA DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 12 Ljubljana

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

Vročiti:

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, naslov – priporočeno s povratnico

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Številka: 350-74/2020-3 - DGZR
Datum: 28. 05. 2020

Zadeva: **OPPN Graben/2 – izhodišča za pripravo**
Zveza: Vaša vloga št. 350-11/2019 (617) z dne 13. 5. 2020

Prejeli smo vašo vlogo, v kateri prosite za predloge za pripravo izhodišč za OPPN Graben/2.

Uprava RS za zaščito in reševanje nima predlogov za pripravo izhodišč. V nadaljnjem postopku naj se pri pripravi osnutka prostorskega akta upoštevajo splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, ki vam jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi OPPN Graben/2 je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15). Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN Graben/2 je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v

objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;

- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
    - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
    - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
    - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- naslovnik (mestna.obcina@novomesto.si).

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
Podpisnik: Korosec Uros 2494356
Izdajatelj: simod-ca-restricted
Številka certifikata: 5ABDB16D
Potek veljavnosti: 23. 03. 2025
Čas podpisa: 28. 05. 2020 17:37
Št. dokumenta: 350-51/2020-2

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

T: 01 471 25 46
F: 01 471 24 23
E: glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si

V00227960

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinska uprava
Direktorica
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 617
Prejeto: 2.06.2020	Št. prilog:
Št. zad.: **350-11/2019**	
V seznanitev:	Vrednost:

Številka: 350-51/2020-2
Datum: 28. 05. 2020

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Graben/2 – izhodišča
Zveza: vaša vloga št. 350-11/2019 (617) z dne 13. 5. 2020, ki smo jo prejeli dne 19. 5. 2020

Mestna občina Novo mesto je v fazi postopka za začetek priprave kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) podala vlogo za podajo potreb ali pripomb oz. predlogov na pripravljena izhodišča za Občinski podrobni prostorski načrt Graben/2.

Na spletnih straneh pripravljavke e dosegljivo naslednje gradivo:

- predlog izhodišč (tekstualni in grafični del).

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 118. člena in v povezavi s 108. členom) Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

NIMA POTREB ALI PRIPOMB OZ. PREDLOGOV S PODROČJA OBRAMBE

ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

Uroš KOROŠEC
sekretar
v.d. generalnega direktorja

Poslano:
– naslovniku.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 35012-71/2020/4
Datum: 22. 6. 2020

Na podlagi poziva Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: Mestna občina Novo mesto), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 118. člena v povezavi s 108. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) naslednja

IZHODIŠČA

ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT GRABEN/2

S PODROČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Mestna občina Novo mesto je z vlogo št. 350-11/2019 (617) z dne 13. 5. 2020, prejeto dne 19. 5. 2020, pozvala Ministrstvo, da posreduje predlog za pripravo izhodišč za Občinski podrobni prostorski načrt Graben/2 (v nadaljevanju: OPPN Graben/2).

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika, na katerem se nahaja gradivo:

- Izhodišča za pripravo OPPN Graben/2 (del EUP NM/16-OPPN-c), izdelal GPI d.o.o., št. proj. P-2019/38, april 2020.

2. Izhodišča s področja varstva kulturne dediščine

Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- Novo mesto - Arheološko območje Graben (EŠD 15646), registrirano arheološko najdišče in
- vplivno območje registrirane dediščine Novo mesto - Gradič Graben (EŠD 10837).

Jugovzhodni del območja obdelave posega v robni del arheološkega območja Graben (EŠD 15646), zato bo na tem območju potrebno pred gradnjo izvesti ustrezne predhodne arheološke raziskave, ki bodo precizirane v fazi kulturnovarstvenih pogojev.

Na severovzhodnem delu (vzhodno od ceste) območje obdelave poseže v vplivno območje gradiča Graben (EŠD 10837). Ožje območje gradiča obravnava OPPN Graben/1, h kateremu je bilo kulturnoavrstveno mnenje izdano že v letu 2018. V vplivnem območju gradiča se ohranja oz. sanira stanje z namenom boljše prezentacije gradiča v primernem prostorskem kontekstu. Ker je gradič (v primerjavi z obstoječimi in načrtovanimi objekti v območju OPPN) razmeroma majhen, je potrebno zagotoviti primeren odmik večjih stavb oz. jih v vplivnem območju gabaritno (predvsem višinsko) prilagoditi.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Novo mesto, tajnistvo.nm@zvkds.si

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVO MESTO

Adamičeva ulica 2 | 8000 Novo mesto
T 07 39 31 555
E zrsvn.oenm@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 6-III-216 /2-O-20/AŠP
Datum: 25.05.2020

V00227726

Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 617
Prejeto: 28.5.2020	Št. prilog:
Št. zad.: **350-11/2019**	
V seznanitev:	Vrednost:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Občinska uprava, Direktorica
Seidlova cesta 1
8000 NNOVO MESTO

ZADEVA: **Naravovarstvene smernice v neuradnem postopku**

ZVEZA: **Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) Graben/2, Mestna Občina Novo mesto**

Na osnovi vaše vloge št. 350-11/2019 (617), z dne 13.05.2020, ki smo jo prejeli 19.05.2020, ste nas na podlagi 108 in 118. člena Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 61/17) zaprosili za oblikovanje izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2 (OPPN), v Mestni občini Novo mesto.

Gradivo, predlog izhodišč (tekstualni del in grafične priloge) je bilo dostopno na spletnem naslovu Mestne Občine Novo mesto, http://www.novomesto.si/prostorski portal/, ki ga je aprila 2020 pod št. P-2019/38, pripravilo podjetje GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto.

1.

Območje OPPN

Nahaja se na vzhodni strani Novega mesta na lokaciji Graben. V naravi ga predstavlja skupina nestanovanjskih stavb na obeh straneh LC odsek 295211, Ragovo-Krka-Cerovci-Smolenja vas, z zunanjimi površinami za manipulacijo in parkiranje. Podrobnejša namenska raba območja je v pretežni meri območje CD – centralne dejavnosti. Območje je že opremljeno z infrastrukturo.

Območje meri 4,7 ha in zajema EUP NM/16-OPPN-c z naslednjimi zemljišči parc. štr.: 217/5, 217/9, 220/13, 220712, 220/11, 220/10, 220/9, 220/8, 220/7, 220/6, 220/5, 220/4, dodatno še zemljišče LC s parc. št. 1247/3 ter del poti, parc. št. 221/3, vse k.o. Ragovo.

Predmet priprave OPPN

Je določitev:

- podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za pozidavo, za namen dovoljenih dejavnosti,
- definiranje zazidalnih otokov ter pogojev parcelacije,
- zunanja ureditev z zelenimi in manipulativnimi površinami,
- ureditev prometne infrastrukture s prometno varnimi in preglednimi priključki,
- ter ostale okoljske, energetske ter komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za funkcioniranje predmetnega območja.

Zasnova organizacije prostora

Zasnova dejavnosti:

- v severnem zazidalnem otoku so znotraj površin za industrijo (IP) po OPN dopustne predelovalne dejavnosti, promet, in skladiščenje, oskrba z energijo in ravnanje z odpadki. Dopustne so še spremljajoče dejavnosti: trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne in druge dejavnosti;
- na južnem zazidalnem otoku so znotraj območja centralnih dejavnosti (CD) po OPN dopustne trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, zaščite in reševanja, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge podobne dejavnosti. Dopustno je bivanje;

2.

Ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo

- Da mejo OPPN na vzhodnem delu od naravne vrednote Slatenski potok (evid. št. 8484) loči nekategorizirana poti in da na severnem delu meja OPPN delno poteka po meji območja Natura 2000 Krka s pritoki (SI3000338) ter po meji ekološko pomembnega območja Krka-reka (ID 65100), ki jo v naravi predstavlja strma z vegetacijo poraščena brežina;

2.1 Izhodišča oz. usmeritve za varstvo posebnega ohranitvenega območja (območja Natura 2000) Krka s pritoki in ekološko pomembnega območja Krka ob pripravi OPPN

- Ohranja naj se pas primarne starejše vegetacije vzdolž celotne meje OPPN in po brežini reke, ki poteka po meji varovanega območja. Vegetacijo se lahko le sanitarno razredči. Ohranjanje obstoječe vegetacije (drevesne in grmovne) na območju urejanja naj ima prednost pred zasajanjem nove;
- Na brežini proti reki naj se na mestu posegov postavi lesene opaže, da bo preprečeno drsenje/plazenje zemljine oz. gradbenega materiala po brežini in v reko ter bo preprečeno tudi poškodovanje vegetacije;
- V času gradenj se zagotovijo tehnični in drugi ukrepi za preprečitev odtekanja odpadnih voda v vodotok Krka in drugih nečistoč (olja, goriva) v tla in okolico;

Zgoraj podane usmeritve oz. izhodišča ne nadomeščajo Naravovarstvenih smernic, ki jih je potrebno v skladu s 97. členom ZON pridobiti v fazi priprave prostorskega akta (OPPN).

S spoštovanjem!

Pripravila:
Andreja Škedelj Petrič, univ.dipl.ing.geologije
Naravovarstvena svetnica

Vodja OE Novo mesto:
Barbara, Kink, univ.dipl.biologinja in prof.biologije
Naravovarstvena svetnica

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 6

Vročiti:

- Naslovu
- Spis

V00227963

Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 617
Prejeto: 2.06.2020	Št. prilog:
Št. zad.: **350-11/2019**	
V seznanitev:	Vrednost:

Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

DE Novo mesto
Ljubljanska cesta 7, SI-8000 Novo mesto

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1

8000 NOVO MESTO

Vaš znak:
Naš znak: 30-1/2020-21654
Datum: 01. 06. 2020

Zadeva: Izhodišče za pripravo OPPN Graben/2

Spoštovani,

dne 12.5.2020 smo prejeli vaše zaprosilo za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN Graben/2.
Prosimo, da pri pripravi OPPN upoštevate naslednje:

- Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.
- Nadzor nad izvajanjem del bomo izvajali na podlagi predhodnega obvestila o pričetih delih.
- Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
- Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
    - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
    - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
    - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
    - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV - 2 m.

- Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Pred začetkom projektiranja si mora projektant pridobiti geodetski posnetek elektroenergetskih vodov na območju predvidene gradnje objektov.
- V primeru prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti ali upravljanju družbe Elektro Ljubljana, d. d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč za omenjene naprave, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Ljubljana, d. d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
- Za gradnjo objektov v varovalnem pasu obstoječih ali načrtovanih distribucijskih elektroenergetskih infrastruktur je potrebo pridobiti projektne pogoje in soglasje skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/2010). Vsi stroški projektiranja, morebitnih prestavitev, zaščite ali odpravljanje poškodb obstoječega elektrodistribucijskega omrežja v času obravnavane gradnje, bremenijo investitorja.
- V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenenegetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati upravljavca.
- Investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestavitve in zaščite eletroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne prestavitve in zaščite eletroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase prestavitev ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja našega nadzora in smernic.
- V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana, d. d., pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
- Za vse tangirane elektroenergetske objekte z novogradnjo, ki jih bo potrebno nadomestiti, bo moral investitor z Elektro Ljubljana d.d. predhodno skleniti Pogodbo o urejanju medsebojnih razmerij pri odmiku obstoječega EE omrežja iz območja novogradnje objekta. Pri tem bo Elektro Ljubljana d.d, izvedel vse prestavitve tangiranih elektroenergetskih objektov in naprav v njegovi lasti, investitor pa bo moral predhodno poravnati finančne obveznosti za te prestavitve.
- Priklop predvidenih objektov do skupne moči cca 350 kW je možen na obstoječe omrežje.
- Za priklop objektov večjih priključnih moči je potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo 20/0,4 kV, moči glede na dejanske potrebe, v kabelski izvedbi, z ustreznimi stikalnimi bloki glede na vrsto odjema ter jo vzankati v obstoječe oz. predvideno 20 kV omrežje.
- Potrebno je upoštevati projektne pogoje št. 1162727, z dne 4.4.2019, ki so bili izdani k IZP, št. P-2019/08, izdelovalca GPI gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., za objekt »Rekonstrukcija ceste in novogradnja kolesarske steze in pešpoti na odseku med naseljem Ragovo in Krka«.

- Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Špela Žnidarčič

Direktor DE Novo mesto
Anton Cugelj

ELEKTRO LJUBLJANA D. D.
SLOVENSKA CESTA 56, SI-1000 LJUBLJANA

Priloga:
- Situacija EE omrežja poslana po e-pošti na naslov janja.novosel@novomesto.si

V vednost:
- arhiv

ISTRABENZ PLINI
SIAD Group

V00228273

ISTRABENZ PLINI d.o.o.
Podbevškova 10, 8000 Novo mesto

Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 617
Prejeto: 09.06.2020	Št. prilog:
Št. zad.: **350-11/2019**	
V seznanitev:	Vrednost:

Tel. 07-3934-097 ali 098
Faks: 07-3934-099

Vlagatelj:

Mestna občina Novo mesto
Seidlova 1
8000 Novo mesto

DŽ-**50/2020**
Novo mesto, 08.06.2020

ISTRABENZ PLINI d.o.o., PE Zahodna Slovenija, oddelek Zemeljski plin, kot sistemski operater omrežja zemeljskega plina v Mestni občini Novo mesto, v postopku izdaje soglasja na zahtevo vlagatelja podaja po 30.členu Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 s spremembami in dopolnitvami), ter na podlagi Odloka o izvajanju gospodarskih javnih služb dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja in dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem (Ur.l. 35/2006), na vašo vlogo 350-11/2019 (617) z dne 5/13/2020, prejeto 5/19/2020, naslednje

OBLIKOVANJE IZHODIŠČ

Zadeva : **OPPN GRABEN /1**

Investitor: **KRKA d.d., ,**
Agroma TS d.o.o.
Kmetija Krnc

Območje izgradnje: **območje Graben ob naselju Ragovo**

Tehnična dokumentacija: **gradivo na internetnem strežniku**

IZHODIŠČA SO SLEDEČA:

1. Za obravnavano območje je predvidena tudi nadaljnja širitev distribucijskega plinovodnega omrežja zemeljskega plina, in sicer iz naselja Ragovo, in sicer hkratno z ostalo komunalno infrastrukturo po javni cesti.
2. Predvidena je dimenzija plinovoda d90 iz materiala PE100.
3. V zasnovi je potrebno predvideti tudi traso novih hišnih plinskih priključkov ob ostali komunalni infratrukturi, za objekte ki se bojo priklapljali na plinovodno omrežje.
4. Nadtlak plina znaša 1,0 bar, globina plinovoda (teme cevi) pod nivojem tal 1,0m.
5. **Ogrevanje objekta mora biti izvedeno v skladu z Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto, z dne 22.3.2018.**
6. **V projektu je potrebno upoštevati minimalne odmike od plinovoda, "Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do 16 bar (Ur.list RS 26/2002).**

7. **Posege na samem plinovodu sme opravljati le sistemski operater ODS ali usposobljeno strokovno osebje, ki ima z njim sklenjeno pogodbo o izvajanju.** Enako velja za konstrukcijske elemente distribucijskega plinovoda (cev, montažni kosi, priključki).
8. V projektu morajo biti predvideni in navedeni naslednji ukrepi za gradnjo plinovoda ali gradnjo ob plinovodu:
    a. Izvajalec del mora poslati pisno prijavo del sistemskemu operaterju najpozneje mesec dni pred pričetkom izvajanja del v zaščitnem pasu plinovoda, da lahko sistemski operater ustrezno zaščiti plinovodne naprave. Sam poseg v ožji zaščitni pas plinovoda (2 x 2 m glede na os) pa najmanj 5 dni pred posegom.
    b. Izvajalec del mora pred pričetkom izvajanja del pridobiti podatke o legi in globini plinovodnih naprav.
    c. Podzemne dele plinovodnih naprav se mora odkopati ročno pod nadzorom sistemskega operaterja. Odkopani deli morajo biti zavarovani proti poškodbam (tudi proti zmrzovanju), in proti premikom.
    d. Vsako morebitno tangiranje, križanje plinovoda, neposredna sprememba nivelitete cestišča in globine obstoječega plinovoda, mora biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi, oziroma po navodilih predstavnika sistemsekga operaterja.
    e. Vsako križanje plinovoda, ali sprememba globine obstoječega plinovoda, mora biti geodetsko posneta. Geodetski posnetek in risba detajla morata biti vnešena v projekt izvedenih del in predana sistemskemu operaterju .
    f. Če izvajalec del naleti na del plinovodnega omrežja ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen, mora delo takoj prekiniti in obvestiti sistemskega operaterja, da se dogovorita za nadaljne ukrepe.
    g. O vsaki poškodbi plinovodnih naprav mora izvajalec del takoj obvestiti sistemskega operaterja.
9. Po končani gradnji mora izvajalec del pridobiti pisno izjavo od sistemskega operaterja da je upošteval in izpolnil pogoje iz soglasja.

Pripravil:
Žiberna Danijel

ISTRABENZ PLINI
Plini in plinske tehnologije, d.o.o. Ko;
Poslovna enota
ZAHODNA SLOVENIJA
Nova mesto

Vodja programa :
Mirko Krašovec

Vročiti:
-naslovniku
-arhiv, tu

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto

V00228591

Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 617
Prejeto: 12.06.2020	Št. prilog:
Št. zad.: **350-11/2019**	
V seznanitev:	Vrednost:

09292020060900529

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1

8000 NOVO MESTO

Številka: 17610201-00171202005190003
Vaš znak: 350-11/2019 (617)
Datum: 9.6.2020

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN GRABEN/1

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN GRABEN/1.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d., ki morajo biti vrisane v grafičnem delu OPPN. Točne trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo. Preko območja ob lokalni cesti poteka trasa TK kabelske kanalizacije.

Za predvidene ureditve in pozidave znotraj OPPN je je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kabelske kanalizacije Telekoma Slovenije ob lokalni cesti (KJ21/13 ali KJ21/14). V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.. Za trase novih telekomunikacijskih vodov naj se predvidi kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški, Pe-Hd cevmi premera 50 mm in zaključitvijo v zidni TK omarici na objeku.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe investitorja in v sodelovanju s predstavnikom skrbniške službe Telekom Slovenije d.d.. Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdela v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Andrej Stanišič, tel.: 07 373 7254

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Srečko Hudoklin

Žig:

Vodja TKO osrednja Slovenija:
Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv

3. RAZLOGI ZA IZDELAVO OPPN

Namen priprave OPPN je določitev podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za pozidavo za namen razvijanja dopustnih dejavnosti glede na interes pobudnika oz. lastnika območja, definiranje zazidalnih otokov ter parcelacijo območja, zunanjo ureditev z zelenimi in manipulativnimi površinami ter ureditev prometne infrastrukture s prometno varnimi in preglednimi priključki, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za funkcioniranje predmetnega območja. Na severni strani lokalne ceste so skladno z Občinskim prostorskim načrtom MONM (Uradni list RS, št. 101/09 in nadaljnji; v nadaljevanju OPN) dopuščene dejavnosti industrije, na južni pa je predviden razvoj centralnih dejavnosti.

4. POTEK POSTOPKA

Mestna občina Novo mesto bo dne 15. 5. 2020 javno objavila poziv k oblikovanju izhodišč za pripravo Graben/2 in o tem obvestila tudi Krajevno skupnost Majde Šilc in lastnike ter upravljavce zemljišč na območju obravnave. Objavljen je tudi predlog izhodišč, ki ga je občina pripravila skupaj s podjetjem GPI d.o.o. Na predlog izhodišč lahko zainteresirana javnost, nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci urejanja prostora podajo pripombe in predloge, ki bodo prispevali h končnemu oblikovanju izhodišč.

Po oblikovanju izhodišč se postopek priprave OPPN začne s sklepom o pripravi OPPN, s katerim se tudi potrdijo izhodišča, nadaljuje z osnutkom OPPN, s katerim vas bomo zaprosili za prvo mnenje in drugimi nadaljnjimi fazami skladno z veljavno zakonodajo.

5. DOSTOP DO GRADIVA

Vsa navedena gradiva so dostopna na spletni strani Mestne občine Novo mesto (zavihek prostorski portal) https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2020051314043732/.

6. ZAKLJUČEK

Prosimo vas, da predlog izhodišč pregledate ter nam v primeru, da imate na gradivo pripombe, predloge ali usmeritve s svojega področja, le-te posredujete na podlagi tretjega odstavka 108. člena ZUreP-2 **do vključno 5. 6. 2020**. V primeru vašega molka se šteje, da na predlog izhodišč nimate pripomb. V nadaljevanju vam bomo v fazi priprave osnutka OPPN posredovali tudi vlogo za prvo mnenje na prostorski akt.

Pri odgovoru se prosimo sklicujte na našo številko zadeve, ki se glasi: 350-11/2019 (617).

V primeru, da bi potrebovali dodatne informacije, pokličite na tel. št. 07/39-39-300 (Janja Novosel Breščak) ali pišite na elektronski naslov: janja.novosel@novomesto.si.

Pripravila:

Janja Novosel Breščak
višja svetovalka

Mojca Tavčar
vodja Oddelka za okolje in prostor

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
OBČINSKA UPRAVA
1

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica

POSLANO (s povratnico):

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;

4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Oddelek za investicijske projekte, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
5. Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Oddelek za promet in mobilnost, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto (osebno);
6. Elektro Ljubljana, d.d., Distribucijska enota Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto;
7. Istrabenz plini, d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto;
8. Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto;
9. Komunala Novo mesto, d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto;
10. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
11. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto;
12. Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto.

Komunala Novo mesto d.o.o.
Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto
t: 07 3932 450 **e:** ime.priimek@komunala-nm.si
www.komunala-nm.si

ISO 9001 Q-819
ISO 14001 E-118

Št. dokumenta: **63-DF-248/2020**
Datum: **12.06.2020**

Komunala Novo mesto d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 14. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017), 10. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) ter na osnovi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/2017 z dne 03.11.2017) in vloge za izdajo izhodišč, naslednja

V00228752

Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 617
Prejeto: 16.06.2020	Št. prilog:
Št. zad.: **350-11/2019**	
V seznanitev:	Vrednost:

IZHODIŠČA

ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA GRABEN/2 (del EUP NM/16-OPPN-c)

Pripravljavcu prostorske ureditve Mestni občini Novo mesto, se izda **IZHODIŠČA** k pripravi OPPN, izdelovalec GPI d.o.o. Novo mesto, investitor KRKA, tovarna zdravil, d.d., Novo mesto, z naslednjimi pogoji:

I. VODOVOD

1. Vodooskrba predmetnega območja je predvidena preko obstoječega vodovodnega priključka (OVP), s širitvijo zasebnega vodovodnega omrežja (ZVO), zaradi česar posebnih zahtev nimamo.

2. V prostorskem aktu definirati predvideno rabo vode.

II. KANALIZACIJA

1. Za celotno območje je potrebno zasnovati kanalizacijo v ločenem sistemu.

2. Meteorne vode naj se odvajajo v naravni odvodnik.

3. Za fekalne vode je potrebno predvideti kanalski sistem, ki se naveže na CČN Ločna.

4. Začasno reševanje z MKČN ali nepretočnimi greznicami.

III. ODPADKI

1. Pri ravnanju s komunalnimi odpadki upoštevati določila Odloka o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS, št. 15/2014 z dne 28.02.2014).

IV. SPLOŠNO

1. Potrebno je upoštevati tudi:

   - določila Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017),
   - določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017),

- Tehnični pravilnik o javnem vodovodu na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 21/2017 z dne 09.10.2017),
- določila Odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Sk. Dl., št. 13/1985 in Ur. l. RS, št. 64/95),
- Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 21/2017 z dne 09.10.2017).

2. Digitalne podatke pridobite v službi geoinformatika na osnovi pisnega zahtevka za izdajo podatkov obstoječega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja (tel. 07 39 32 462).

3. Kontaktna oseba za vodovod (g. Muhič, tel. 07 39 32 458), za kanalizacijo (g. Jakše, tel. 07 39 32 566) in komunalne odpadke (g. Murtič, tel. 07 39 32 526).

4. Veljavnost izhodišč je dve (2) leti od datuma izdaje.

O b r a z l o ž i t e v:

Naslovni organ je dne 19.05.2020 v pristojno reševanje prejel vlogo št. **350-11/2019 (617)** vlagatelja MO Novo mesto, za izdajo izhodišč za pripravo SD OPPN.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- gradivo na naslovu: https://www.novomesto.si/prostorki-portal/2020051314043732/.

Komunala Novo mesto d.o.o. je na podlagi pregleda predloženega »gradiva« na zahtevo vlagatelja odločila, kot je razvidno iz izreka izhodišč.

Stroški postopka niso nastali.

S tem so izhodišča utemeljena.

Damir Franko,
pripravil

KOMUNALA NOVO MESTO d.o.o.
Počkovškova 12, 8001 NOVO MESTO
63-S

Gregor Klemenčič,
direktor

- vlagatelju/pripravljavcu,
- arhiv Komunale.