



Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje d.o.o.
Kočevarjeva ul. 1, Novo mesto, tel.+7-37315-31, fax.+7-37315-30

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SDUN ZKNM-5)

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SDUN ZKNM-5 (obrazložitev k pobudi)



Novo mesto, januar 2025, dopolnitev: maj 2025

Prostorski akt: **SPREMEMBE IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA
ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SDUN ZKNM-5)**

Faza: **IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SDUN ZKNM-5
(obrazložitev k pobudi)**

Št. projekta: **07/24 – SDUN**

Naročnik: **SPLOŠNA BOLNIŠNICA NOVO MESTO
Šmihelska cesta 1
8000 Novo mesto**

Izdelovalec: **TOPOS d.o.o.
Kočevarjeva 1
8000 Novo mesto**

Odgovorni vodja
In pooblaščen arhitektka: **mag. Mateja KAUDEK, univ.dipl.ing.arh.**



Direktor: **Dušan GRANDA, univ.dipl.inž.grad.**



Novo mesto: januar 2025 dopolnitev: maj 2025

Pri izdelavi obrazložitve k pobudi so sodelovali:

Izdelovalec: TOPOS d.o.o., Kočevarjeva 1, 8000 Novo mesto

Odgovorna vodja
in pooblaščenka arhitektka: mag. Mateja KAUDEK, univ.dipl.ing.arh.

Pooblaščen inženir
za področje infrastrukture: Dušan GRANDA, univ.dipl.inž.grad.,

Sodelavci: Gaja Medved, mag. prost. načrt.



Pripravljavec: Mestna občina Novo mesto

KAZALO

1 UVODNE OBRAZLOŽITVE

- 1.1 Investicijska namera in namen za pripravo SDUN ZKNM – 5
- 1.2 Območje sprememb
- 1.3 Obstoječe strokovne in pravne podlage ter zakonodaja, na katerih naj temeljijo rešitve akta
 - 1.3.1 Seznam strokovnih podlag
 - 1.3.2 Dokumentacija strokovnih podlag
- 1.4 Namen in določila veljavnega UN Zdravstveni kompleks Novo mesto

2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

- 2.1 Območje obravnave v širšem prostoru
- 2.2 Opis ožjega območja urejanja
- 2.3 Dejanska raba zemljišč
- 2.4 Namembnost rabe zemljišč
- 2.5 Območja s posebnim varstvenim režimom
 - 2.5.1 *Kulturna dediščina*
 - 2.5.2 *Varstvo narave*
- 2.6 Naravna ogroženost
- 2.7 Gospodarska javna infrastruktura
 - 2.7.1 *Promet*
 - 2.7.2 *Komunalna, energetska in ostala infrastruktura*
- 2.8 Državni prostorski akti

3 PREDLOG SPREMEMBE

- 3.1 Predmet pobude
- 3.2 Utemeljitev / obrazložitev skladnosti pobude z določili OPN in UN
 - 3.2.1 *Skladnost z namensko rabo*
 - 3.2.2 *Skladnost s FZ in FI za območje zdravstva*
 - 3.2.3 *Upoštevanje pogojev glede minimalne osončenosti prostorov*
 - 3.2.4 *Upoštevanje pogojev glede požarne varnosti*
 - 3.2.5 *Sprejemljivost povečanja kapacitet glede na razpoložljivo število parkirišč*
 - 3.2.6 *Sprejemljivost umeščanja objekta za energetska oskrbo na lokacijo E5 in skladnost z Lokalnim energetskim konceptom Mestne občine Novo mesto*

4 GRAFIČNE PRILOGE

- | | | |
|-----|---|----------|
| 1.1 | Izsek iz OPN - PNRP s prikazom območja pobude | M 1:2000 |
| 1.2 | Izsek iz OPN - GJI s prikazom območja pobude | M 1:2000 |
| 2 | Pregledna situacija s prikazom območja pobude | M 1:2000 |
| 3 | Izsek iz UN ZKNM - ureditvena situacija / končno stanje s prikazom območja pobude | M 1:X |
| 4 | Izraba prostora s prikazom območja pobude | M 1:1000 |

5 OSTALE PRILOGE (v digitalni obliki)

Analiza osončenja za gradnjo prizidka k splošni bolnišnici Novo mesto - elaborat, Arhim d.o.o., Trebnje, december 2024

Mobilnostni načrt za Splošno bolnišnico Novo mesto, Splošna bolnišnica Novo mesto, april 2024

1 UVODNE OBRAZLOŽITVE

1.1 Investicijska namera in namen za pripravo SDUN ZKNM – 5

Za območje, ki je z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1) (v nadaljevanju: OPN MO Novo mesto ali OPN), opredeljeno kot enota urejanja prostora NŠM_02_OPPN s prevladujočo podrobno namensko rabo CDz - območja zdravstva, je bil sprejet Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21) (v nadaljevanju: UN). UN določa pogoje za prenovo in dograditev obstoječih objektov, pogoje za graditev novih objektov, zunanje ureditve, pogoje za graditev prometne ter druge javne infrastrukture in predvideva rušitve objektov.

Splošna bolnišnica Novo mesto (v nadaljevanju: SB NM), Šmihelska cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa direktorica doc. dr. Milena Kramar Zupan (v nadaljevanju: pobudnik), namerava na južnem delu območja UN (objekt B3 - Glavni vhod v Splošno bolnišnico (v nadaljevanju: objekt B3) razširiti obstoječe kapacitete z izgradnjo novega glavnega vhoda v bolnišnico s pripadajočo zunanjo in prometno ureditvijo. Z namenom racionalizacije delovnega procesa operacijskega bloka SB NM podaja **pobudo za povečanje vertikalnega gabarita za objekt B3**. Z izvedbo načrtovane gradnje objekta B3 bo zagotovljen večji izkoristek zemljišča. Z večjo prostorsko kapaciteto Zdravstvenega kompleksa Novo mesto se bo zadostilo potrebam po dodatnih prostorih, s čimer se bo izboljšala učinkovitost in kakovost zdravstvenih storitev tako v Novem mestu kot v širši regiji.

Poleg predloga za povečanje vertikalnega gabarita objekta B3 se pobuda podaja še za **možnost izvedbe nadzemnih etaž na lokaciji parkirne hiše B10 in za spremembo namembnosti objekta E5 na način, da se v njem dopušča tudi možnost izvedbe energetskega objekta**. Na lokaciji **parkirne hiše B10** je z veljavnim odlokom možna le gradnja podzemnih etaž. Izvedba podzemne garaže, v primerjavi z nadzemno garažo, predstavlja višje stroške. **Objekt E5** je v veljavnem UN opredeljen kot objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov. Interes je, da se omogoči možnost umeščanja energetskega objekta na lokaciji E5. Predlagana umestitev objekta za energetske oskrbo na lokacijo E5 predstavlja pomembno izboljšavo z vidika varnosti. V primerjavi z lokacijami E1–E4 (Objekti za energetske oskrbo), ki se po veljavnem ureditvenem načrtu nahajajo ob strmi brežini, lokacija E5 zmanjšuje tveganje zdrsa objekta v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.).

Za določitev novih prostorskih izvedbenih pogojev za objekt B3, objekt E5 in lokacijo B10 je potrebno izdelati spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju SD UN ZKNM – 5).

SDUN ZKNM-5 se izdelajo na podlagi Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP (v nadaljevanju ZUreP-3) in obsegajo izdelavo izhodišč za pripravo SDUN ZKNM-5, ter gradiv posameznih faz prostorskega akta: osnutek, dopolnjen osnutek, predlog, usklajen predlog in sprejet dokument.

V okviru postopka SDUN ZKNM-5 bo potrebna le sprememba tekstualnega dela UN. Sprememba grafičnega dela UN ni predmet SDUN ZKNM-5.

V SDUN ZKNM-5 se lahko vključi tudi druge potrebne spremembe zaradi prilagoditve oziroma spremembe predpisov o urejanju prostora in graditvi v času od njegove uveljavitve ter zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi druge spremembe in dopolnitve, če se bo za to pokazala potreba do faze dopolnjenega osnutka, v kolikor spremembe ne vplivajo na grafični del UN.

1.2 Območje sprememb in dopolnitev

Območje SDUN ZKNM-5 (v nadaljevanju tudi: območje urejanja ali območje pobude) se nahaja na južnem delu območja UN ob stavbi Splošne bolnišnice (B1) ter, na njenem jugozahodnem delu, med obstoječima traktoma kirurgije (severno) in porodnišnice (južno). Drugi del pobude se nahaja jugozahodno od B1 oz. B3 na lokaciji obstoječega parkirišča.

Investicijska namera za pripravo SDUN ZKNM-5 zajema del zemljišča s parc. št. 600/1, k.o. Kandija, kjer je po veljavnem UN predvidena gradnja objekta B3 - Glavni vhod v Splošno bolnišnico, B10 - ureditev podzemnih parkirnih mest na lokaciji in gradnja objekta E5 - Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov.



Prikaz območja pobude na ZKN – rumena obroba, vir: Piso

1.3 Obstojne strokovne in pravne podlage ter zakonodaja, na katerih naj temeljijo rešitve akta

Pri pripravi SDUN ZKNM-5 se upošteva veljavne prostorske akte občine, hierarhično višje akte, zakonodajo, podatke o prostoru ter že izdelane strokovne podlage:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1) (v nadaljevanju: OPN MO Novo mesto ali OPN);

- Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto, Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18-SD OPN 4, 22/21;
- Analiza osončenja za gradnjo prizidka k splošni bolnišnici Novo mesto - elaborat, Arhim d.o.o., Trebnje, december 2024;
- Mobilnostni načrt za Splošno bolnišnico Novo mesto, Splošna bolnišnica Novo mesto, april 2024;
- IZP Izgradnja novega glavnega vhoda, južnega prizidka za ambulantno in bolnišnično dejavnost ter ureditev cestne infrastrukture, št. proj.: 22016-00, Savaprojekt, d.d., december 2022;
- DGD Izgradnja novega glavnega vhoda Splošne bolnišnice Novo mesto, št. projekta: 22016-10, Savaprojekt, d.d., maj 2024;
- podatke o obstoječih infrastrukturnih vodih in napravah;
- podatke o naravnih lastnostih prostora;
- podatke o varovanih območjih;
- podatke o lastništvu;
- druge elemente obdelave (veljavne urbanistične rešitve sosednjih območij, prometne ureditve ipd.).

Zakonska podlaga za pripravo SDUN ZKNM-5 sta:

- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP;
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

SDUN ZKNM-5 se pripravi še v skladu s:

- Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, MNVP, september 2024;
- Prostorskim redom Slovenije, Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3 (v nadaljevanju PRS);
- Državnim prostorskim redom - Mirujoči promet v urbanih naseljih, priporočila MOP, Ljubljana, januar 2020;
- Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih, Uradni list RS, št. 89/99, 39/05 in 43/11 – ZVZD-1;
- Tehnična smernica za graditev za zdravstvene stavbe – TSG-12640-002:2021.
- Lokalnim energetskega konceptom Mestne občine Novo mesto, ENVIRODUAL, trajnostno okoljsko in energetskega upravljanje, raziskave in izobraževanje, d.o.o., maj 2018, dopolnitev april 2019 (v nadaljevanju: LEK NM).

1.4 Namen in določila veljavnega UN Zdravstveni kompleks Novo mesto

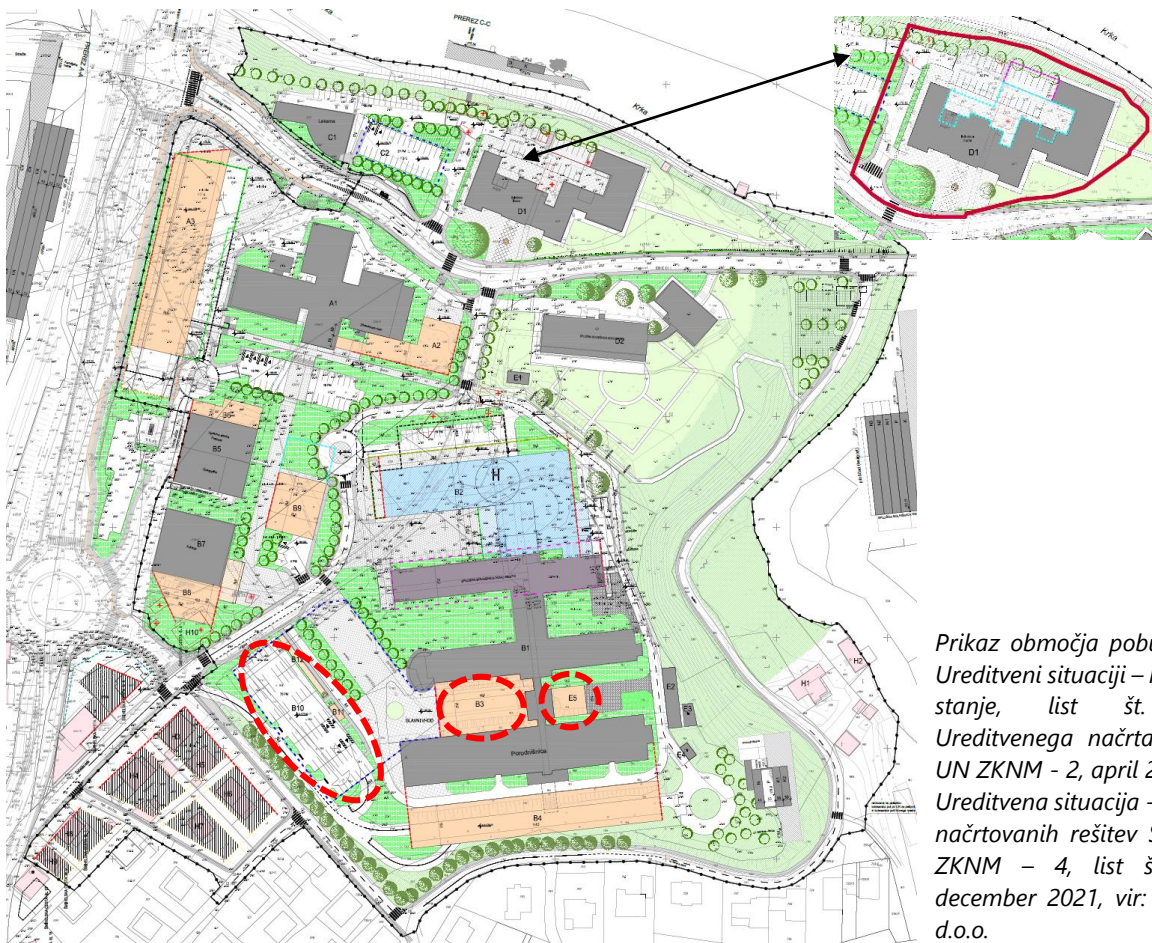
V letu 2008 je bil sprejet Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 48/08) s katerim je bila opredeljena dolgoročna vizija urejanja zdravstvenega kompleksa, glede na prostorske potrebe posamezne dejavnosti in finančne možnosti pa je bilo njegovo izvajanje predvideno fazno. Osrednje območje je tako namenjeno zdravstveni dejavnosti na primarni in sekundarni ravni ter lekarniški dejavnosti na nivoju regije, na obrobju pa so predvideni tudi drugi objekti in ureditve, ki predvsem dopolnjujejo osnovne funkcije območja.

V letu 2011 so SDUN ZKNM-1 (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 81/11) izhajale iz spremenjene organiziranosti zdravstvene službe na primarni in sekundarni ravni. Spremenjena organiziranost je vplivala tudi na zunanje transportne poti z ustreznimi navezavami na javno cestno mrežo ter čim krajše interne poti za obravnavo pacientov.

Predmet SDUN ZKNM-2 v letu 2012 (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 43/13) je bila določitev spremenjenih izvedbenih prostorskih in drugih pogojev za širitev Splošne bolnišnice Novo mesto in v sklopu le tega določitev pogojev za gradnjo urgence in intenzivne terapije s potrebno komunalno opremo ter drugimi spremljajočimi ureditvami.

Predmet SDUN ZKNM-3 (odlok objavljen v Dolenjskem uradnem listu, št. 2/15) je bil poleg določitev spremenjenih izvedbenih prostorskih in drugih pogojev za uporabo objekta na zemljišču 652 k.o. Kandija (do njegove odstranitve se lahko uredi za potrebe prodaje sadja, časopisov ipd., za okrepčevalnico ali/in druge dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti.) tudi določitev možnosti izvedbe prometnih ureditev na površini med objektoma B5 in B7 in Šmihelsko cesto na južni strani Zdravstvenega doma ter spremembe določil glede izvedbe heliporta v osrednjem delu kompleksa. Sprememba grafičnega dela ni bila predmet tretjih sprememb in dopolnitev.

Predmet SDUN ZKNM-4 (odlok objavljen v Dolenjskem uradnem listu, št. 22/21) je območje Interne bolnišnice (D1), kjer je bil obstoječ objekt z veljavnim UN predviden za rušitev, na njegovem mestu pa predvidena ureditev parkirnih mest. Prostorski izvedbeni pogoji so se spremenili na način, da UN omogoča ohranitev severnega gospodarskega dela stavbe Interne bolnišnice in možnost dozidave na severni strani dvoriščnega dela stavbe Interne bolnišnice. S spremembami in dopolnitvami se ohranjajo oz. predvidijo nove površine za potrebe negovalne bolnišnice. Ostale spremembe se nanašajo na določitev muzejske in temu podrejene izobraževalne rabe v gradiču Neuhof, na začasno urejanje območja do izvedbe načrtovanih posegov (parkirišč pri Lekarni, parkirišč ob južnem delu Splošne bolnišnice Novo mesto in na prometne ureditve na ulici Mirana Jarca) in na določila v zvezi z umeščanjem heliporta v območje urejanja.



Prikaz območja pobude na Ureditveni situaciji – končno stanje, list št. 4.2 Ureditvenega načrta – SD UN ZKNM - 2, april 2013 in Ureditvena situacija - prikaz načrtovanih rešitev SD UN ZKNM - 4, list št. 7.1, december 2021, vir: Topos, d.o.o.

Ureditveno območje

Ureditveno območje UN obsega površino velikosti približno 10,8 ha.

Povzetek določil veljavnega UN, ki se navezujejo na območje predmetnih sprememb:

Koncept, 6. člen

Novogradnje, dozidave oz. nadzidave objektov so ob upoštevanju tehnoloških zahtev in prostorskih danosti predvidene na način, ki bo zagotavljal čimbolj optimalno funkcioniranje dejavnosti zdravstva in lekarniške dejavnosti, hkrati pa dobro dostopnost za obiskovalce, tako z motornimi vozili kot peš.

Površina za razvoj objektov, 8. člen

Na površini za razvoj objekta(ov) je dovoljena postavitev enega ali več objektov, izvedba gradbeno-inženirskih objektov za potrebe objekta(ov) na zemljiški parceli (cestnih, komunalnih, energetskih in drugih priključkov, parkirišč, ipd.) ter hortikulturnih in parternih ureditev. Faktor zazidanosti parcele lahko znaša največ 0,4.

Objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni in spremljajoči program, 12. člen

B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: Maksimalni tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in meri 40,00 x 24,50 m. Za zagotovitev dnevne osvetlitve prostorov v obstoječih bolnišničnih prostorih se naj pri umestitvi zagotovi tudi ustrezen odmik od fasad obstoječih traktov.
- Vertikalni gabariti: Objekt po višini obsega K+P

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: klasična
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta
- Streha: streha je ravna, zaželeno je izvedba strešnih svetlobnikov
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: klasična, oblečena v aluminij.
- Drugi pogoji: Vhodni del naj bo oblikovan dominantno, z vseh strani in smeri dostopa vidno in prepoznavno, s primerno urbano opremo (tlakovanje, oprema, zasaditev, osvetlitev ipd.) ter smiselno povezan z notranjimi horizontalnimi in vertikalnimi povezavami. Preko kletne etaže naj bo povezan z garažno hišo B10 in podzemnimi hodniki. V kletni etaži glavnega vhoda se lahko uredi tudi sakralni prostor, ki naj bo dostopen tudi z dvigalom.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: Določena je gradbena linija na zahodni strani, ki je dovoljena, ne pa obvezna in se lahko premakne tudi proti vzhodu. Prikazana je v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

B10- Parkirna hiša

Namembnost: parkiranje za cca 450 vozil (v primeru izvedbe treh kletnih etaž) ter povezava med glavnim vhodom v Splošno bolnišnico (B3) in večnamenskim objektom (B9), ki mora biti izvedena z upoštevanjem tehnoloških zahtev parkirne hiše.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 74,00 x 61,00 m, pri čemer se lahko izkoristi še površina med obstoječima traktoma in glavnim vhodom.
- Vertikalni gabariti:
Objekt je v celoti vkopan, možnost izvedbe parkiranja v dveh do treh kletnih etažah.

Drugi pogoji:

- Konstrukcija: armiranobetonska
- Streha:

Na nivoju pritličja se v zahodnem delu uredi parkiranje na terenu za cca 75 parkirnih mest, na vzhodni strani pa kot osrednja ploščad, za dostop do glavnega vhoda Splošne bolnišnice.

Legaja objekta na zemljišču:

- Gradbena linija:

Ni določena, objekt se prilagodi podzemnemu hodniku, obstoječim objektom na vzhodni strani in poteku dostopne ceste v kompleks na zahodni strani.

Gospodarski objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni, 15. člen

E5 - Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: objekt je tlorisne velikosti 15,00 x 13,20 m, z možnim manjšim odstopanjem $\pm 20\%$ glede na tehnološke zahteve v času projektiranja. Plato za postavitve mobilne dezinfekcijske naprave se izvede na vzhodni strani, v površini, ki bo omogočala njeno postavitve, dostop in potrebno manipulativno površino.
- Vertikalni gabariti: objekt je pritličjen, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija :poljubna.
- Kota pritličja: 180,00 m n.v. oz. prilagojena koti obstoječega objekta.
- Streha: streha je ravna.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: klasična – izhaja iz funkcije objekta.

Drugi pogoji:

V objektu se namestijo posebne posode za infektivne odpadke z ustreznim volumnom. Objekt mora biti zgrajen in opremljen skladno z določbami Navodila o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti (Uradni list RS, št. 30/95).

Legaja objekta na zemljišču: razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.

Parkirne površine, 18. člen

Za potrebe dejavnosti na območju urejanja se parkirne površine zagotavljajo v parkirnih hišah in na terenu.

V prvi fazi se za potrebe dejavnosti na sekundarni ravni ohranja parkirne površine na jugozahodnem delu območja urejanja (pribl. 82 PM) ter preuredi parkirne površine za potrebe zaposlenih zahodno od Splošne bolnišnice (pribl. 18 PM), dostop do parkirišč pa uredi preko skupnega uvoza. V drugi fazi se izvede parkirna hiša ob novem vhodu v Splošno bolnišnico, to je na jugozahodnem območju urejanja, vključno z navezavo na vzhodni krak krožnega križišča na novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. Parkirna hiša se izvede minimalno v dveh etažah s pribl. 250 PM oz. v primeru izvedbe treh kletnih etaž se zagotovi do pribl. 450 PM. V prvi kleti se izvede tudi podzemni (pasažni) hodnik za povezavo južnega in severnega dela Splošne bolnišnice (med B3- glavni vhod in B2- dozidavo) ter ostalih objektov zdravstvenega kompleksa. Ob dostopni cesti v parkirno hišo se na nivoju terena izvede še pribl. 75 PM za osebna vozila, ob njihovi vzhodni strani pa nadstrešnica za kolesa in kolesa z motorji (B12) ter v nadaljevanju objekt vhoda v parkirno hišo (B11). Na severni strani Centra za urgentno medicino (B2) se za kratkotrajno parkiranje osebnih vozil lahko uredi cca 15 PM, za potrebe nujne medicinske pomoči.

Druga parkirna hiša za potrebe zdravstvene dejavnosti na sekundarni ravni se izvede južno od Splošne bolnišnice. Izvede se najmanj v dveh kletnih etažah, parkirna mesta pa se uredijo tudi na koti sedanjih parkirišč. Nad njimi se izvede objekt za paramedicinske in pomožne dejavnosti. Na nivoju pritličja se izvede mimobežna dostavna cesta z navezavo na obračališče, ki je predvideno v nadaljevanju. Uvoz v pritličje je ločen od uvoza v kletne etaže. Skupno je v parkirni hiši in na nivoju terena predvidenih cca 250 PM. Do izgradnje te parkirne hiše se za parkiranje namenja obstoječe parkirišče na terenu (110 PM).

Za potrebe zdravstvene dejavnosti so poleg obstoječih parkirnih mest južno od Zdravstvenega doma, do izgradnje objekta B2-končno stanje in B9, na za-to označeni površini, dovoljene ureditve dodatnih

parkirnih mest v osrednjem delu kompleksa, in sicer južno od Zdravstvenega doma, vzhodno od objektov B5 in B7 in zahodno od B2-prva faza, pri čemer je potrebno površine ustrezno ozeleniti z zasaditvijo dreves za senčenje (1 funkcionalno drevo na 5 parkirnih mest). Površine med predvideno dozidavo B6 in obstoječimi parkirnimi prostori na južni strani Zdravstvenega doma se v 1. fazi lahko uporabijo za izvedbo dovozne ceste in peš povezavo do parkirišč v osrednjem delu kompleksa. V 1. etapi I. faze se do izgradnje objekta A3 in s tem povezanih zunanjih ureditev Zdravstvenega doma (končne ureditve), za potrebe Zdravstvenega doma in javnega parkiranja, površine zahodno in severozahodno od Zdravstvenega doma Novo mesto ter med Šmihelsko in Kandijsko cesto, lahko predvidijo za izgradnjo parkirnih mest s potrebno komunalno infrastrukturo ter za ureditev dovozne ceste, pešpoti, parkiranja službenih vozil, urgentne poti in zunanje ureditve Zdravstvenega doma, z navezavo na obstoječe ureditve.

Z izgradnjo objekta A3 se za potrebe te dejavnosti v parkirni hiši zagotovi najmanj 250 PM. Sedanje parkirišče pred vhodom v Zdravstveni dom se nameni deloma za zaposlene ter za hitro parkiranje, za kar se uvede poseben režim. Tu se ohranja največ 29 PM, parkirišče v osrednjem delu pa se ukine.

Parkirna mesta za potrebe objektov v severnem območju urejanja se zagotovi vzhodno od Lekarne, z izvedbo parkirišča na terenu s posebej oblikovanim zgornjim ustrojem, pod njim pa se lahko izvede etaža parkirne hiše (skupno cca 52 PM). Pred pogledi s severne strani se etaža zakrije tako, da se oblikuje brežina ter izvede zasaditev z visokoraslim drevjem. Dodatna parkirna mesta za Lekarno se uredi še na severni strani dostopne ceste (največ 20 PM), za objekt Interne pa na dvorišču, na površini odstranjenih prizidkov (cca 30 PM). severozahodno od objekta (cca 14 PP). Do izvedbe ureditev po tem ureditvenem načrtu se obstoječe spodnje parkirišče (za zapornico levo proti stavbi Lekarne) obnovi in nameni za splošno uporabo.

Parkirna mesta se na novo uredijo še na prostoru ob potoku Težka voda (cca 31 PM), kjer se predhodno odstrani nasutje za sedanje makadamsko parkirišče in izvede renaturacija brežine. Ureditve parkirnih mest se izvede po posebnem načrtu, ki mora biti usklajen s pristojnima službama za varstvo narave in kulturne dediščine.

Pri projektiranju se upoštevajo Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (PTI, Ljubljana).

V območju urejanja je v sklopu parkirišč potrebno zagotoviti tudi parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Zagotovi se vsaj 20% od števila zahtevanih PM, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Le-ta morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi (npr. z nadstreškom ali podobno). Na vseh parkiriščih znotraj kompleksa je treba zagotoviti 5% PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM ob objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1PM za funkcionalno ovirane osebe.

Pogoji za gradnjo heliporta, 41. člen

Investitor mora pred projektiranjem objekta za specialistične bolnišnične dejavnosti (B2 -dozidave Splošne bolnišnice), ki vključuje tudi lokacijo heliporta, zagotoviti tehnološki projekt za heliport, v katerem je potrebno obdelati lokacijske, tehnološke in druge pogoje predlagane lokacije za heliport in določiti namen rabe heliporta, kritičnega helikopterja, opremljenost heliporta s tehnološko opremo, zaznamovanje heliporta in drugo, ob upoštevanju veljavnih domačih predpisov in mednarodnih Standardov in priporočil ICAO za projektiranje tovrstnih objektov.

Investitor mora pred gradnjo heliporta in ostalih objektov v bližini heliporta pridobiti tudi ustrezna dovoljenja in soglasja Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo. Pred izdajo predhodnega soglasja mora investitor poskrbeti za izdelavo navigacijske študije, s katero je treba prikazati, kako bo zagotovljen varen zračni promet na heliportu ter določiti ukrepe, potrebne za doseganje varne uporabe zračnega prostora, ki si ga bo heliport delil z letališčem Novo mesto.

Odstopanja, 46. člen

Pri izvajanju ureditvenega načrta so dovoljena naslednja odstopanja:

...

- Heliport je dopustno umestiti znotraj UN tudi na drugo lokacijo oziroma objekt, ob smiselnem upoštevanju določil 41. člena in ostalih členov odloka.

2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

2.1 Območje obravnave v širšem prostoru

Zdravstveni kompleks Novo mesto leži ob križišču dveh regionalnih cest, nove Šmihelske (Ljubenske) ter Kandijske ceste, neposredno ob ožjem jedru Novega mesta, športno rekreacijskem območju Portoval in avtobusni postaji. Z zahodne strani se območje navezuje na novo Šmihelsko (Ljubensko) cesto, ob njej pa poteka tudi železniška proga Novo mesto - Uršna Sela - Črnomelj, na severnem delu ga omejuje reka Krka, na vzhodnem delu potok Težka voda, na južnem in jugozahodnem delu pa stanovanjsko območje.

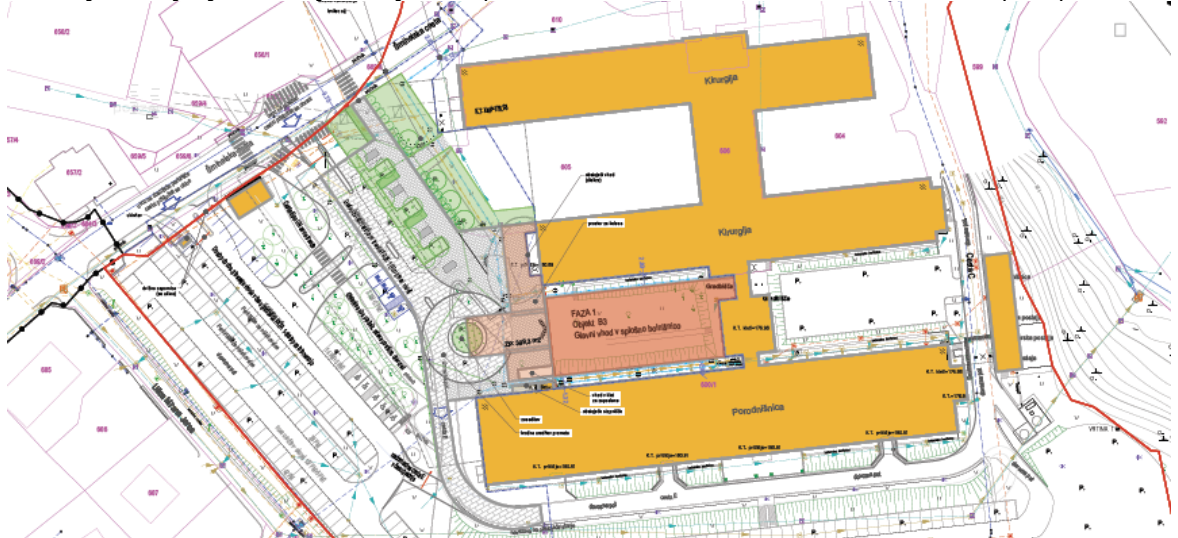


Umestitev območja urejanja v širši prostor, vir: GURS

2.2 Opis ožjega območja urejanja

Območje pobude predstavlja južni del UN in se nahaja:

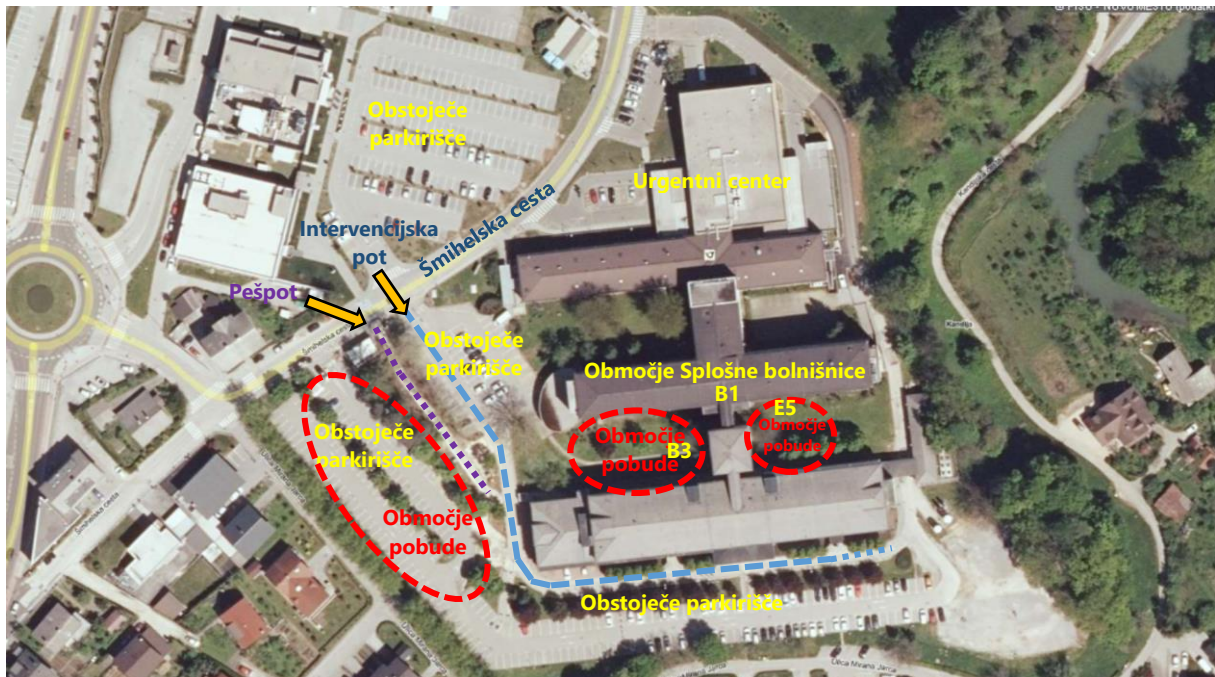
- ob objektu Splošne bolnišnice B1, kjer je na trenutno nepozidani površini urejena tlakovana pot, nekaj dreves, grmovnic, kamnita skulptura in zelenica. Na tej lokaciji se, skladno z UN, načrtuje pritlični objekt B3 – glavni vhod v splošno bolnišnico. S treh strani (severno, južno in vzhodno) območje urejanja obdaja objekt Splošne bolnišnice, s zahodne strani pa parkirišče.



Izsek iz DGD Izgradnja novega glavnega vhoda SB Novo mesto – Ureditvena infrastrukturna situacija, vir: Savaprojekt, maj 2024

- del ob objektu splošne bolnišnice B1, kjer je na trenutno nepozidani površini urejeno parkirišče. Na tej lokaciji se, skladno z UN, načrtuje objekt E5 - Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov
- drugi del pa nekoliko bolj jugozahodno od objekta B1, na lokaciji obstoječega parkirišča.

Dostop je urejen s Šmihelske ceste prek parkirišča z rampo. Cesta ob parkirišču predstavlja tudi intervencijsko pot in se nadaljuje ob vzhodnem in južnem delu trakta porodnišnice. Peš dostop je urejen prek asfaltirane pešpoti ob predmetnem parkirišču, ki se prav tako združi z intervencijsko potjo ob vzhodnem delu trakta porodnišnice.



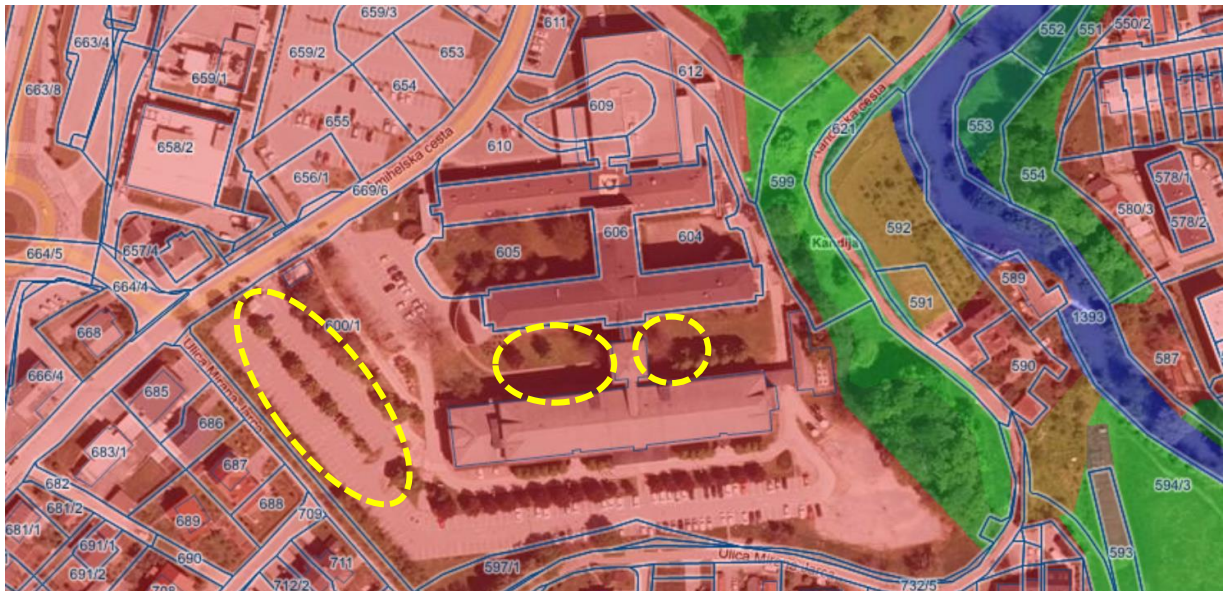
Digitalni ortofoto posnetek iz leta 2021 s prikazom območja pobude / urejanja, vir: Piso



		
<p>Kamnira skulptura na območju urejanja, vir: Topos d.o.o.</p>	<p>Asfaltirana pešpot ob predmetnem parkirišču, vir: Google Maps</p>	<p>Območje parkirišča na lokaciji B10, vir: Google Maps</p>

2.3 Dejanska raba zemljišč

Območje urejanja ter njegova okolica sta opredeljeni kot pozidano in sorodno zemljišče (3000).

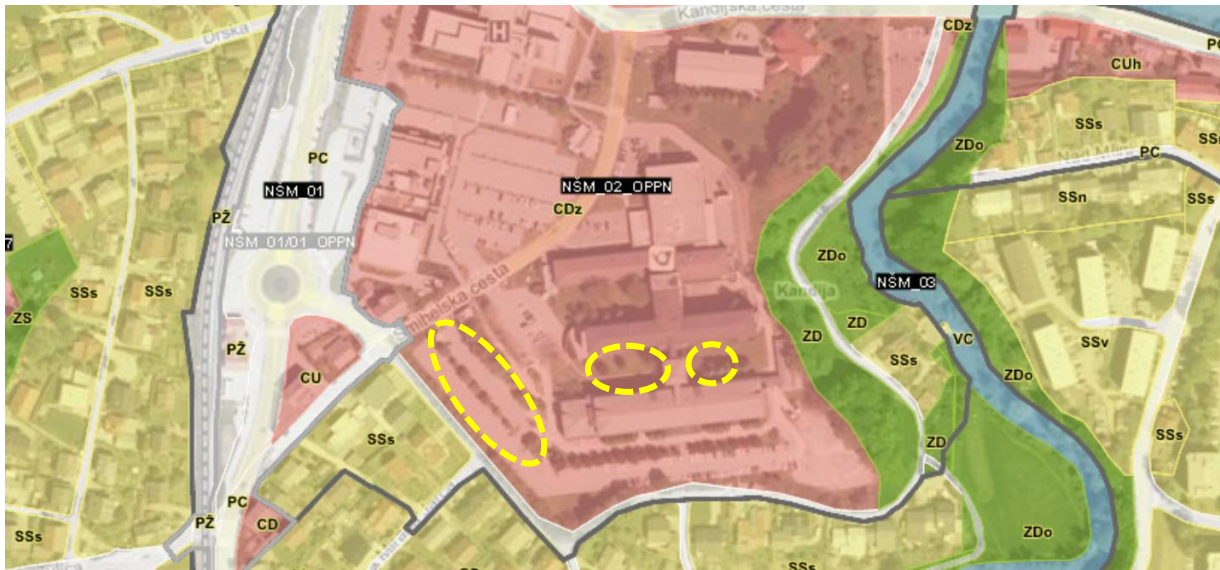


Prikaz območja pobude na dejanski rabi zemljišč, vir: PISO

2.4 Namenska raba zemljišč

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1) je kot neposredni nadrejeni prostorski akt za območje UN opredelil enoto urejanja prostora (EUP) NŠM_02_OPPN s pretežno namensko rabo območje za razvoj centralnih dejavnosti / območje zdravstva (CDz), v manjši meri pa območje prometnih površin (PC), zelenih obvodnih površin (ZDo), drugih urejenih zelenih površin (ZD), urbane prostostoječe stanovanjske pozidave (SSs) in celinskih vod (VC).

Območje pobude se nahaja na namenski rabi območje zdravstva (CDz).



Prikaz območja pobude na namenski rabi prostora po OPN, vir: PISO

2.5 Območja s posebnim varstvenim režimom

2.5.1 Kulturna dediščina

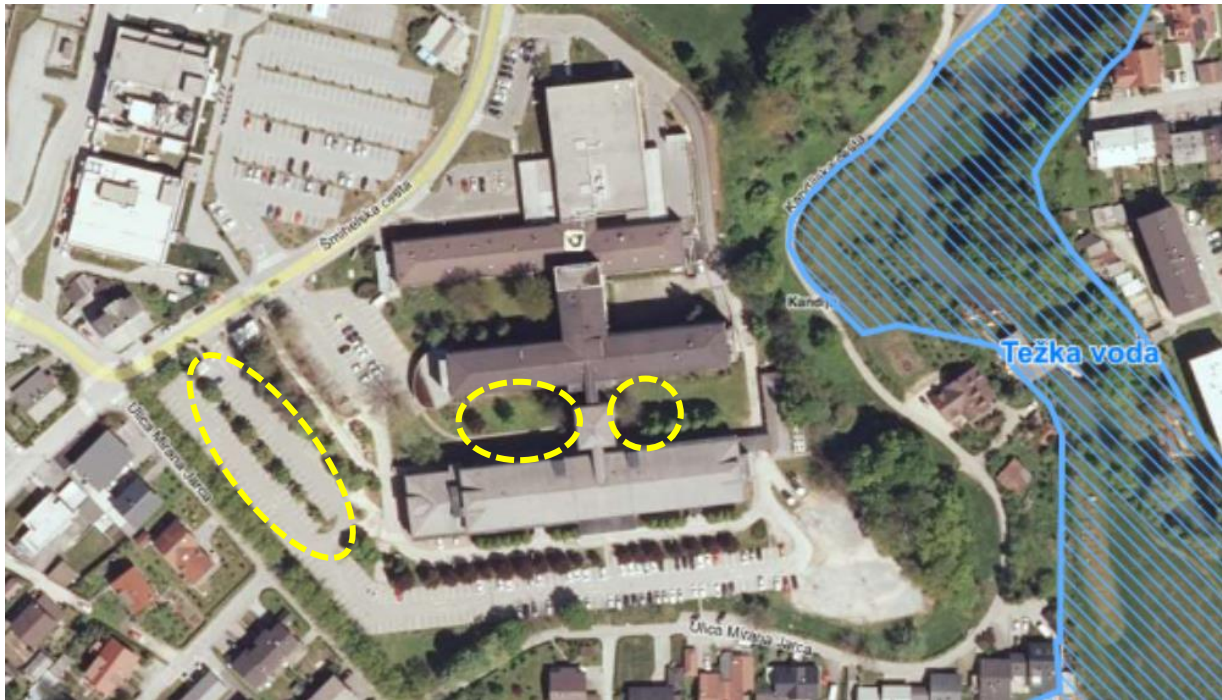
Območje pobude ne posega na kulturno dediščino.



Prikaz območja pobude in območja kulturne dediščine, vir: PISO

2.5.2 Ohranjanje narave

Območje pobude ne posega na zavarovana območja narave.



Prikaz območja pobude in območja ohranjanja narave, vir: PISO

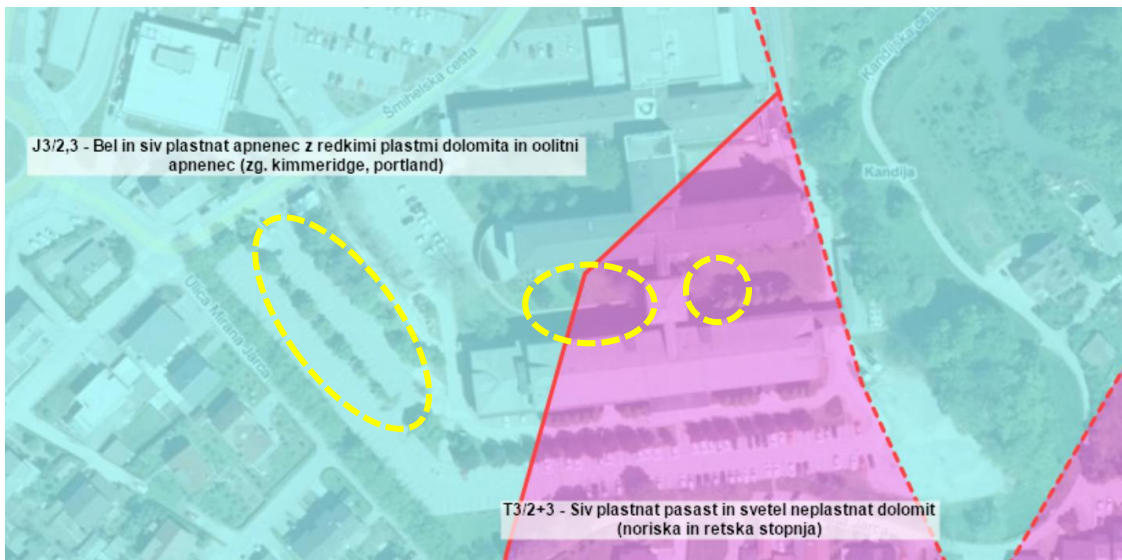
2.6 Naravna ogroženost



Prikaz območja pobude in naravne ogroženosti (erozija, plazljivost, poplavna nevarnost), vir: PISO

Območje pobude ni znotraj poplavnega območja. Prav tako se ne nahaja na plazljivem ali plazovitem območju. Posega na območje erozije, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Območje pobude se nahaja na stiku belega in sivlega plastnatega apnenca z redkimi plastmi dolomita ter sivlega plastnatega in svetlega neplastnatega dolomita.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati projektni pospešek tal, ki na območju UN znaša 0,275g.

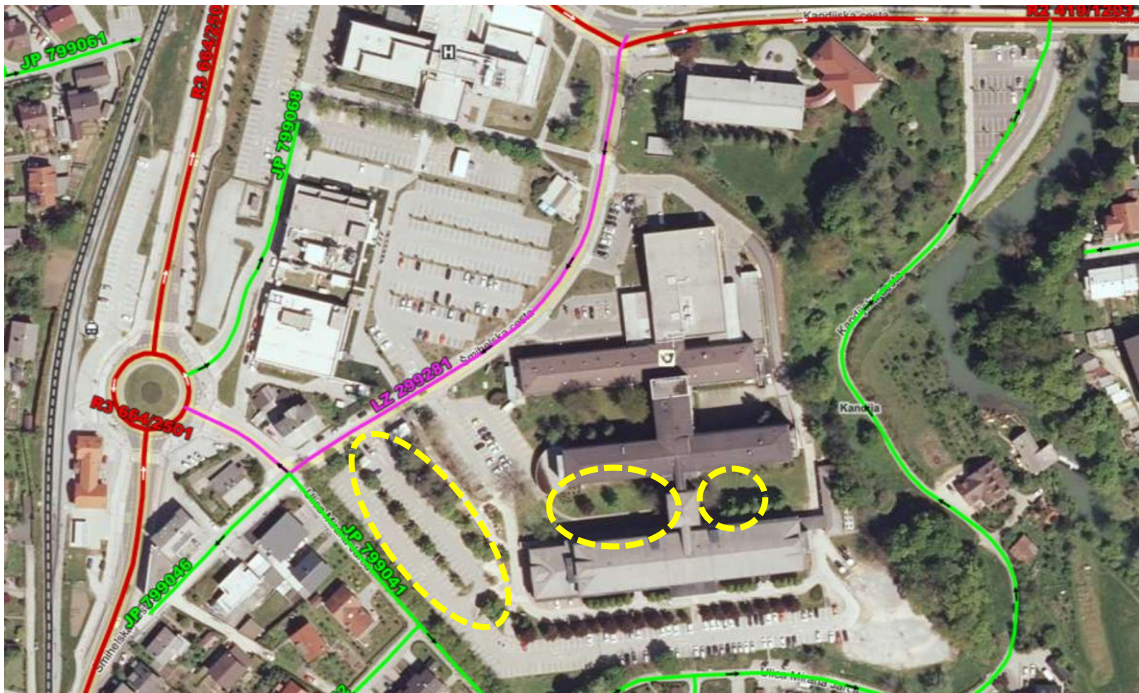


Prikaz območja pobude in geoloških plasti, vir: PISO

2.7 Gospodarska javna infrastruktura

2.7.1 Promet

Dostop na območje pobude / urejanja je z zbirne ceste LZ 299281 - Šmihelska cesta.

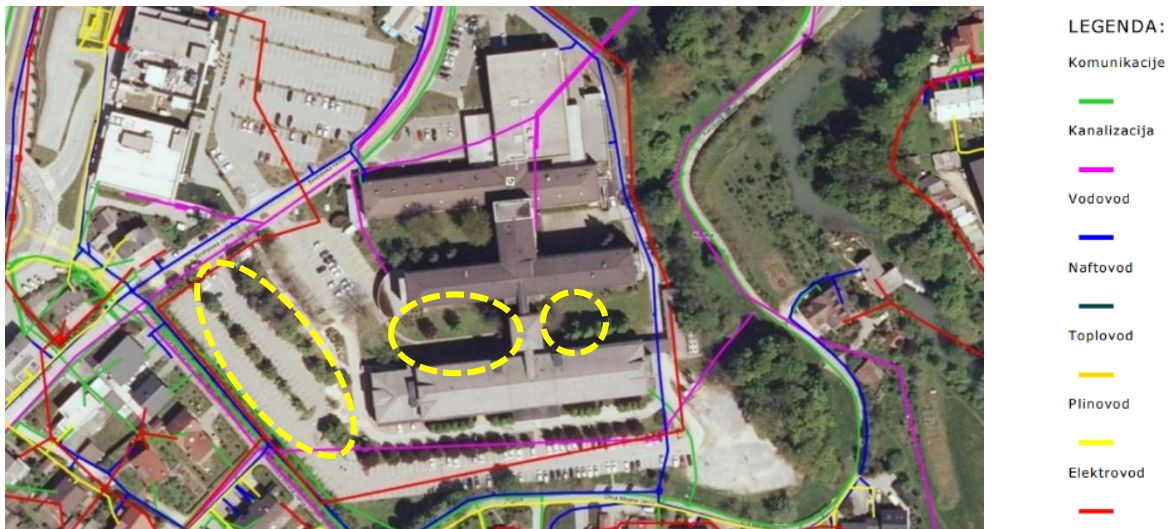


Prikaz območja pobude in javnega prometnega omrežja, vir: PISO

2.7.2 Komunalna, energetska in ostala infrastruktura

Območje pobude / urejanja je opremljeno z vso potrebno komunalno, energetska in ostalo infrastrukturo. Obstoječ objekt Splošne bolnišnice, je priključen na:

- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje (mešan vod),
- elektroenergetsko omrežje,
- plinovodno omrežje,
- TK omrežje in zveze.



Prikaz območja pobude in obstoječe GII, vir: PISO

2.8 Državni prostorski akti

Območje UN v manjšem delu na zahodu posega na območje državnega prostorskega načrta v pripravi (v fazi pobude) za nadgradnjo železniške proge št. 80 državna meja – Metlika – Ljubljana na odseku Novo mesto – Ivančna Gorica. Območje pobude / urejanja ne posega na območje DPN.



Prikaz območja pobude in državnih prostorskih aktov, vir: PISO

3 OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV

3.1 Predmet pobude

S pobudo predlagane spremembe se nanašajo na lokacije B3, B10 in E5 ki se nahajajo na zemljišču s parc. št. 600/1, k.o. Kandija. Predlagane spremembe vplivajo na višino in na lokaciji objekta E5 na namembnost načrtovanih objektov ter ne rušijo konceptualne zasnove zdravstvenega kompleksa. Novogradnje, dozidave oz. nadzidave objektov so ob upoštevanju tehnoloških zahtev in prostorskih danosti predvidene na način, ki bo zagotavljal čimbolj optimalno funkcioniranje dejavnosti zdravstva in lekarništva, hkrati pa dobro dostopnost za obiskovalce, tako z motornimi vozili kot peš.

Objekt B3:

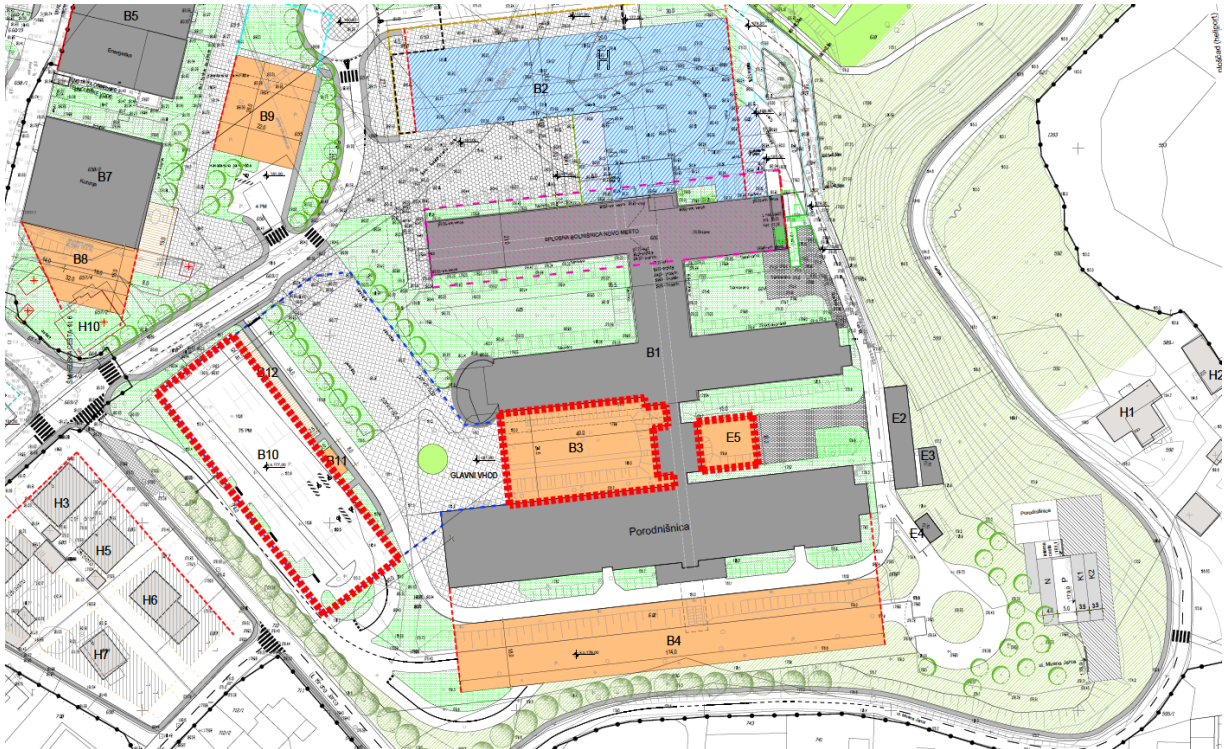
Z namenom racionalizacije delovnega procesa operacijskega bloka SB NM se za objekt B3 predvidi povečanje vertikalnega gabarita iz K+P na K+P+3N. Na ta način bo z izvedbo načrtovane gradnje zagotovljena optimalna izkoriščenost prostorov splošne bolnišnice. Z večjo prostorsko kapaciteto Zdravstvenega kompleksa Novo mesto se bo zadostilo potrebam po dodatnih prostorih, s čimer se bo izboljšala učinkovitost in kakovost zdravstvenih storitev tako v Novem mestu kot v širši regiji. Ker se na streho objekta B3 predvideva umestitev heliporta, se nad tretjo etažo (3N) pod ravno streho izvede še podkonstrukcija za potrebe vzletanja in pristajanja helikopterja. Objekt B3 bo tako nekoliko višji od obstoječega objekta B1.

Parkirna hiša B10:

Zaradi velikih stroškov, ki bi nastali pri izvedbi podzemne parkirne hiše v treh etažah pod zemljo, se na lokaciji obstoječih parkirišč predlaga tudi možnost izvedbe nadzemne parkirne hiše v etažnosti P+2.

Objekt E5:

Zaradi izkazanih potreb po umestitvi objekta energetske infrastrukture ob objektu B1 se določila za objekt E5, ki je v veljavnem UN opredeljen kot Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov, dopolnijo tako, da omogočajo tudi umestitev objekta za energetiko na lokaciji objekta E5. Predlagana umestitev energetskih objektov in naprav (TP, agregat, medicinski plini ipd.) na lokacijo E5 predstavlja pomembno izboljšavo z vidika varnosti. V primerjavi z lokacijami E1–E4 (Objekti za energetske oskrbo), ki se po veljavnem ureditvenem načrtu nahajajo ob strmi brežini, lokacija E5 zmanjšuje tveganje zdrsa objekta v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.).



Ureditvena situacija – končno stanje, list št. 4.2 Ureditvenega načrta – SDUN ZK - 2, april 2013 s prikazom območja urejanja, vir: Topos d.o.o.

S SDUN ZKMN – 5 se predvideva sprememba prostorskih izvedbenih pogojev določenih v odloku veljavnega UN. Spreminja se le tekstualni del, in sicer:

- 12. člen (*Objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni in spremljajoči program*)
 - B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico
 - o Vertikalni gabariti: Objekt po višini obsega **K+P K+P+3N. Na strehi je možna izvedba heliporta ob upoštevanju 41. člena tega odloka.**
 - B10- Parkirna hiša
 - o ~~Objekt je v celoti vkopan, možnost izvedbe parkiranja v dveh do treh kletnih etažah.~~ Vertikalni gabarit: **K+P+2. Možna je izvedba več kletnih etaž.**
- 15. člen (*gospodarski objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni*)
 - E5 - Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov
 - o Drugi pogoji: V objektu se namestijo posebne posode za infektivne odpadke z ustreznim volumnom. Objekt mora biti zgrajen in opremljen skladno z določbami Navodila o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti (Uradni list RS, št. 30/95).
 - V objekt je možno umestiti tudi objekte in naprave energetske infrastrukture (TP, agregat, medicinski plini ipd.).**

Opomba: Gre zgolj za predlog spremembe 12. in 15. člena odloka. V nadaljnjih fazah bodo lahko spremenjeni še drugi členi odloka.

3.2 Utemeljitev / obrazložitev skladnosti pobude z določili OPN in UN

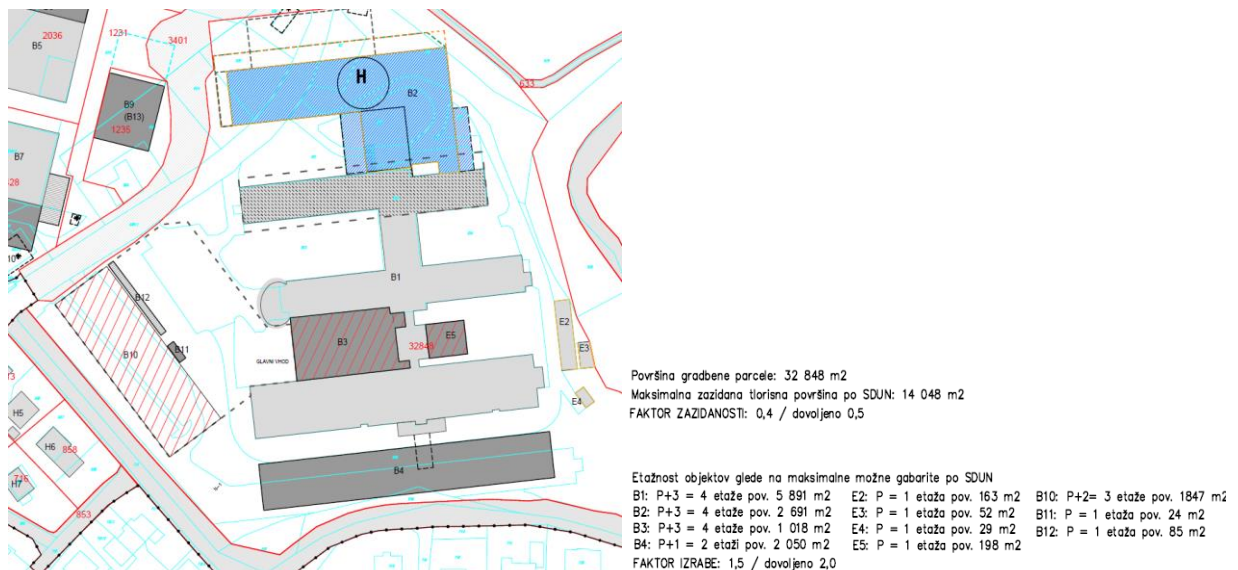
Z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto, Dolenjski uradni list št. 24/22 - UPB1 (OPN) je na območju UN opredeljena enota urejanja prostora (EUP) NŠM_02_OPPN. OPN na območju UN, po podrobni namenski rabi prostora, v pretežni meri opredeljuje centralne dejavnosti / območje zdravstva (CDz). Za ureditve na območju sprememb se skladno s 129. členom (Posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto) OPN uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki jih določa Odlok o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 46/13 in Dolenjski uradni list št. 2/15 in 22/21).

3.2.1 Skladnost z namensko rabo

Programi, ki so predvideni na območju SDUN ZKNM-5, bodo skladni z namensko rabo centralnih dejavnosti / območje zdravstva (CDz). Gre za obstoječe dejavnosti zdravstva, ki se že danes opravljajo znotraj kompleksa Splošne bolnišnice in se bodo prerazporedile glede na nove razpoložljive površine. V prvem nadstropju prizidka so predvideni prostori za širitev operacijskega bloka. V drugo in tretje nadstropje prizidka se umeščajo obstoječe dejavnosti, ki se selijo iz kletnih prostorov (okulistika, fizioterapija itn.). Na območju obstoječih parkirišč (lokacija B10) je predvidena nadzemna parkirna hiša.

3.2.2 Skladnost s FZ in FI za območje zdravstva

Zaradi povečanja vertikalnega gabarita objekta B3 (P+3) in umestitve nadzemnega objekta (parkirna hiša) na lokacijo B10 (P+2), faktor zazidanosti ne bo prekoračil kritične vrednosti, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 0,5. Prav tako ne bo prekoračena kritična vrednost faktorja izrabe, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 2,0. Iz grafičnega prikaza je razvidno, da sta oba faktorja, ob upoštevanju novih ureditev, pod kritično vrednostjo, in sicer sta FZ: 0,4, FI: 1,5.



Izračun FZ in FI je narejen za gradbeno parcelo 600/1 k.o. Kandija, v velikosti 32.848 m², z upoštevanjem obstoječih in načrtovanih objektov, vključno s predlagano spremembo.

3.2.3 Upoštevanje pogojev glede minimalne osončenosti prostorov:

3.2.3.1 Odmiki

Odmik prizidka (objekt B3) od obstoječega trakta (objekt B1), na severni in južni strani, bo v nadstropjih enak kot v pritličju in sicer okoli 3m. Odmik je povzet po projektni dokumentaciji za pridobitev

gradbenega (DGD Izgradnja novega glavnega vhoda Splošne bolnišnice Novo mesto, št. projekta: 22016-10, Savaprojekt, d.d., maj 2024) kar je statično in oblikovno najbolj optimalna rešitev.



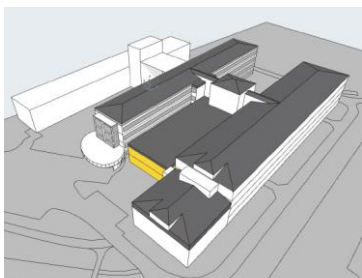
Prikaz površin, risba št.3 - DGD Izgradnja novega glavnega vhoda Splošne bolnišnice Novo mesto, št. projekta: 22016-10, Savaprojekt, d.d., maj 2024

3.2.3.2 Osončenost

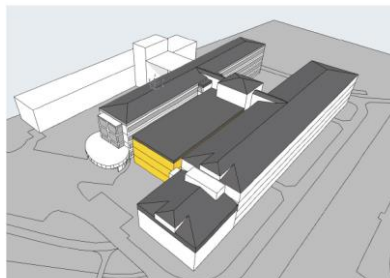
Za potrebe ugotovitev glede zagotavljanja ustrezne osončenosti obstoječih (objekt B1) in predvidenih (objekt B3) prostorov, je izdelana študija osončenosti. Analiza osončenja za gradnjo prizidka k Splošni bolnišnici Novo mesto, Arhim d.o.o., Ljubljana, december 2024 (v nadaljevanju: Študija) je priloga tega gradiva. V nadaljevanju so povzeti izvlečki iz Študije:

Izhodiščno stanje:

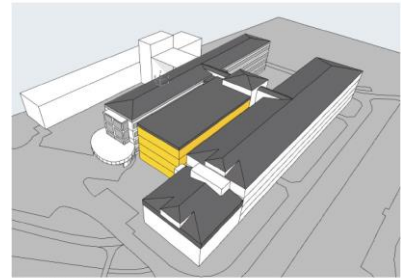
Osnovni kubus predvidenega prizidka višinsko sledi obstoječim traktom bolnišnice, z dodatno višino za izvedbo ravne strehe (predvidena višina 1m) in podkonstrukcijo za potrebe heliporta. V prvem scenariju se predvidi dvonadstropna etažnost prizidka (P+1), v drugem scenariju so predvidene tri etaže (P+2), v tretjem pa štiri etaže (P+3).



Slika 5: Scenarij 1

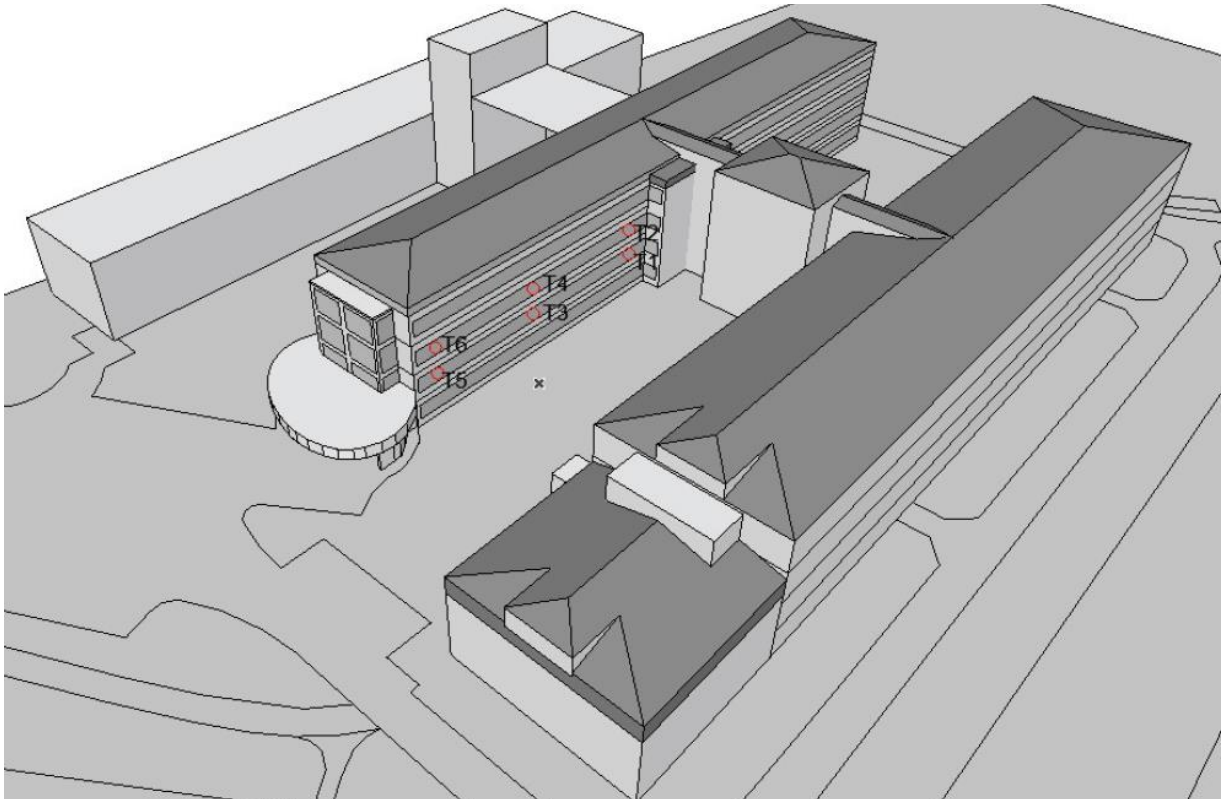


Slika 6: Scenarij 2



Slika 7: Scenarij 3

Predvideni prizidek ima vplive predvsem na osončenje obstoječega trakta, ki je lociran severno od predvidene gradnje. Simulacija je izvedena za tri točke po dolžini obstoječega trakta ter za dve nadstropji (prvo in drugo). Za spodnjo etažo prikaz ni relevanten, saj obstoječa gradnja že zapira osončenost prostorov v tej etaži. Skrajno zgornja etaža pa zaradi odmika v scenariju 3 ni toliko osenčena, da bi to predstavljalo pomembne vplive na prostore v tej etaži. Točke za katere je narejena analiza so prikazane na tej sliki.



Sklepi glede na izhodiščno stanje:

- Vpliv predvidenega prizidka v vseh treh scenarijih: Večji relativni skok padca števila ur osončenosti je pri Scenariju 2, kot pri Scenariju 1 ali 3. Je pa absolutno število ur med obstoječim stanjem in Scenarijem 3 veliko.
- Vpliv obstoječih krakov na dejavnosti v prizidku: Predviden prizidek bo v zimskem času v spodnjih dveh nadstropjih neosončen. Etaže višje od 1N bodo ustrezno osončene in primerne za stalno delo.
- Pri najvišjem scenariju za nov prizidek v zimskem času nista osončena dva nadstropja (pritličje in 1N) kar pomeni, da je v njih potrebno predvideti prostore za ne-stalno delo. Višja nadstropja so ustrezno osončena. Velja za obstoječi krak in nov prizidek. V nižjih scenarijih se pravilo aplicira – pri višjih nadstropjih v zimskem času neosončeno ostane samo pritličje.

Lokacija predvidenega prizidka bo načrtovana tako, da se bo v največji meri ohranjala osončenost obstoječih krakov B1 ter hkrati omogočila največja mera osončenja novega prizidka (B3). V predvidenem prizidku se mora prostore, v katerih se opravlja delo, organizirati v višjih nadstropjih, ki so osončeni skozi celotno leto. V nižjih, slabše osončenih nadstropjih, se predvidi predvsem pomožne prostore in prostore, ki ne zahtevajo stalno prisotnost delavcev.

Zaključne ugotovitve:

Izbira relevantnega scenarija bo stvar projektne dokumentacije, pri čemer bodo upoštevana določila OPN, UN ter tehnične smernice s predmetnega področja kot tudi zahteve za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih.

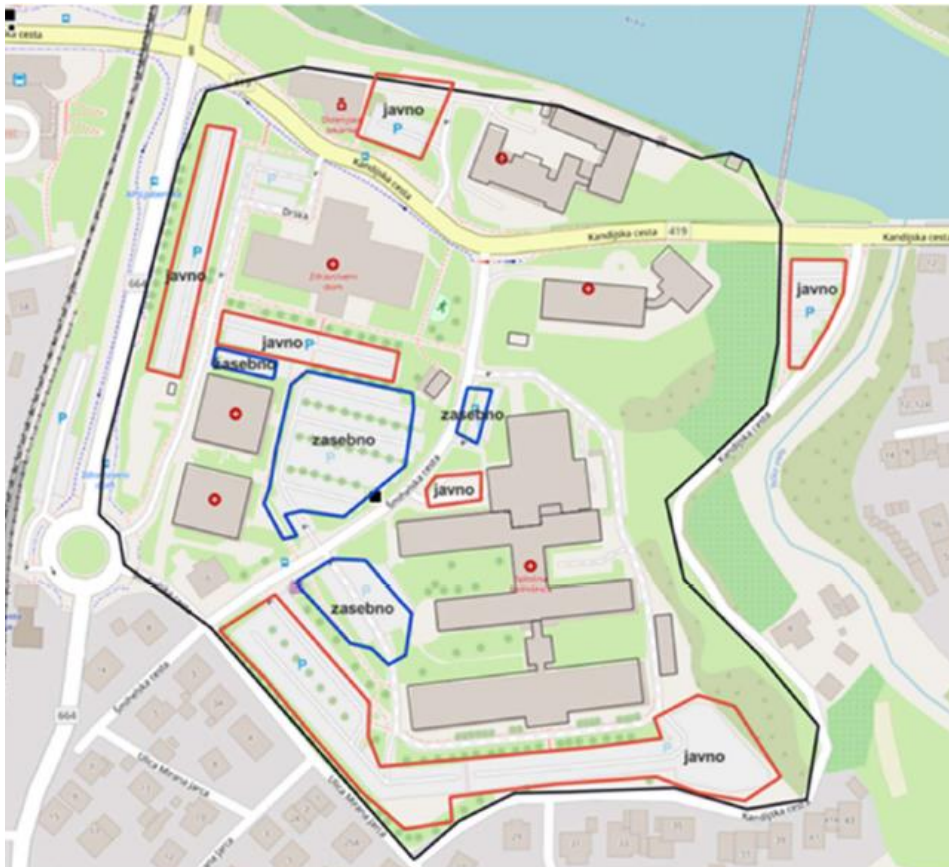
3.2.4 Upoštevanje pogojev glede požarne varnosti:

Požarna varnost bo zagotovljena z ustreznimi tehničnimi rešitvami v fazi projektiranja skladno s 37. členom odloka (varstvo pred požarom).

3.2.5 Sprejemljivost povečanja kapacitet glede na razpoložljivo število parkirišč:

Z načrtovano nadzidavo objekta B3 ni predvidenih novih dejavnosti, zato se število zaposlenih in obiskovalcev ne bo povečalo, s tem pa se ne poveča potreba po novih parkirnih mestih. V pritličju se načrtuje glavni vhod v splošno bolnico (po veljavnem UN), v prvem nadstropju prizidka so predvideni prostori za širitev operacijskega bloka, kar bo omogočilo hitrejši operacijski obrat, možnost vzporednega dela in hitrejše kroženje pacientov ter posledično skrajšanje čakalnih dob. V drugo in tretje nadstropje prizidka se umeščajo obstoječe dejavnosti, ki se selijo iz kletnih prostorov (okulistika, fizioterapija itn.). Več novega prostora bo izboljšalo pogoje in organizacijo dela.

Za potrebe Splošne bolnišnice Novo mesto je bil izdelan Mobilnostni načrt (april 2024). Gre za strateški dokument, ki celovito obravnava dostopnost določene lokacije. Ustanovam pomaga urejati prometno dostopnost in s tem posledično vplivati na potovalne navade uporabnikov.



Lokacija javnih parkirišč za obiskovalce in parkirišč za zaposlene SB NM, vir: Mobilnostni načrt

Na lokaciji B10 se bo, s SDUN ZKNM, dopustila gradnja nadzemne parkirne hiše (do P+2), njena izvedba pa bo omogočila nova parkirna mesta.

3.2.6 Sprejemljivost umeščanja objekta za energetska oskrbo na lokaciji E5 in skladnost z Lokalnim energetskim konceptom Mestne občine Novo mesto:

Lokalni energetski koncept Mestne občine Novo mesto (LEK NM) prepoznava Splošno bolnišnico Novo mesto kot enega največjih porabnikov energije v občini. Za bolnišnično ustanovo je zanesljiva in nemotena energetska oskrba ključnega pomena za delovanje, zlasti v izrednih razmerah.

Predlagana umestitev objekta za energetska oskrbo na lokacijo E5 predstavlja pomembno izboljšavo z vidika varnosti. V primerjavi z lokacijami E1–E4 (Objekti za energetska oskrbo), ki se po veljavnem ureditvenem načrtu nahajajo ob strmi brežini, lokacija E5 zmanjšuje tveganje zdrs objekta v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.).

Lokacija E5 se nahaja med južnim in sredinskim krakom objekta B1, na vzhodni strani bolnišničnega kompleksa. Objekt bo zaradi umestitve znotraj obstoječih bolnišničnih volumnov vizualno neopazen iz vseh pomembnejših smeri in s tem ne bo negativno vplival na podobo prostora. Prav tako je zagotovljen primeren dostop za gradnjo in obratovanje objekta.

Umeščanje energetskega objekta na lokacijo E5 prispeva k dolgoročni stabilnosti, varnosti in odpornosti energetske oskrbe bolnišnice.

4 GRAFIČNE PRILOGE

1.1	Izsek iz OPN - PNRP s prikazom območja pobude	M 1:2000
1.2	Izsek iz OPN - GJI s prikazom območja pobude	M 1:2000
2	Pregledna situacija s prikazom območja pobude	M 1:2000
3	Izsek iz UN ZKNM - ureditvena situacija / končno stanje s prikazom območja pobude	M 1:X
4	Izraba prostora s prikazom območja pobude	M 1:1000

5 OSTALE PRILOGE (v digitalni obliki)

Analiza osončenja za gradnjo prizidka k splošni bolnišnici Novo mesto - elaborat, Arhim d.o.o., Trebnje, december 2024

Mobilnostni načrt za Splošno bolnišnico Novo mesto, Splošna bolnišnica Novo mesto, april 2024