



LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN za PUSP

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S** Območja stanovanj
 - SS Stanovanjske površine
 - SSa Urbana prostostoječa stanovanjska pozidava
 - SSb Urbana strnjena stanovanjska pozidava
 - SSc Urbana večstanovanjska pozidava
 - SSd Urbana stanovanjska pozidava različne tipologije
 - SB Stanovanjske površine za posebne namene
 - SBv Urbana večstanovanjska pozidava za posebne namene
 - SBa Stanovanjska prostostoječa pozidava za posebne namene
 - SK Površine podeželskega naselja
 - SKa Površine podeželskega naselja
 - SKb Površine kmetij
 - SKc Površine kmetijskih objektov
 - SP Površine počitniških hiš

OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

- C** Območja centralnih dejavnosti
 - CU Osrednja območja centralnih dejavnosti – mestno jedro Novega mesta
 - CD Območja centralnih dejavnosti
 - CDa Območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
 - CDb Območja zdravstva
 - CDc Območja kulturnih dejavnosti
 - CDv Območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami

OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

- I** Območja proizvodnih dejavnosti
 - IP Površine za industrijo
 - IPp Površine za obdelavo in predelavo lesa
 - IG Gospodarske cone
 - IGp Površine za proizvodnjo in storitve
 - IK Površine za kmetijsko proizvodnjo

OBMOČJA POSEBNA OBMOČJA

- B** Posebna območja
 - BT Površine za turizem
 - BD Površine drugih območij
 - BC Športni centri

OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN

- Z** Območja zelenih površin
 - ZS Površine za rekreacijo in šport
 - ZP Parki
 - ZV Površine za vrtičkarstvo
 - ZD Druge urejene zelene površine
 - ZDa Zelene obvodne površine
 - ZK Pokopališča

OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN

- P** Območja prometnih površin
 - PC Površine cest
 - PZ Površine železnic
 - PL Letališča
 - PD Druge prometne površine

- E** Območja energetske infrastrukture
- O** Območja okoljske infrastrukture
- F** Območja za potrebe obrambe v naselju
- A** Površine razpršene poselitve
 - Ag Površine razpršene poselitve za kmetijske stavbe
 - Ak Površine razpršene poselitve za osamele kmetije
 - Aa Površine razpršene poselitve
 - Av Površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih
 - Az Zidance in vinske kleti v vinogradniških območjih
- Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč
- Kataster stavb na območju stavbnih zemljišč

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1** Najboljša kmetijska zemljišča
- K2** Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G** Gozdna zemljišča
 - Gg Gozd gospodarskega pomena
 - Ggp Gozd s posebnim namenom, primestni gozd
 - Ggn Gozd s posebnim namenom
 - Ggp Primestni gozd
 - Gpr Gozd s posebnim namenom - rezervat
 - Gv Varovalni gozd

OBMOČJA VODA

- V** Površinske vode
 - VC Celinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- L** Območja mineralnih surovin
 - Lh Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- r** Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- Regulatorjska linija

OBMOČJE DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- Meja območja enote urejanja prostora - območje DPN
- Predmet sprememb in dopolnitve OPPN (SD OPPN1)



PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.

Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana

Telefon +386(0)1 360 24 00

www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

OPPN ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA
ZA DEL GOSPODARSKE CONE NA BREZOVICI

NAROČNIK

ELES d.o.o.
Hajdrihova 2
1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Janja SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh.
PPN 1520

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.

SODELAVCI

Urša Rot, mag.inž.arh.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA

OPPN - PREDLOG

NAČRT

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO -
IZVEDBENI DEL Z MEJO OBMOČJA OPPN

ID PA: 5646

ŠT. PROJEKTA: 9300

MERILO: 1:5000

ŠT. NAČRTA: 1.

DATUM februar 2026