



### 3.1.1.2 Izvedbeni del OPN

#### 70. člen (Splošni PIP o vrstah dopustnih objektov glede na namen uporabe)

(6) Na površinah vseh PNR je dopustna gradnja objektov GJI, vključno s priključki nanje, in objektov, namenjenih komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine, izkoriščanju obnovljivih virov energije za samooskrbo oziroma oskrbo prostorskih ureditev gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture ter obrambi, če njihova gradnja ni v nasprotju z določbami tega odloka ali pravnim režimom javnopravne omejitve.

#### 104. člen (Splošni PIP za varovanje kakovosti zunanega zraka)

(8) Uporaba sistemov na lesno biomaso za proizvodnjo toplote na območjih, kjer je zagotovljena oskrba z zemeljskim plinom in obstaja možnost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina, je dopustna za objekte, v katerih inštalirana moč toplotnih energetskega naprav, namenjenih ogrevanju ali podobni energetske rabi, ne presega 40 kW.

#### 129. člen (Posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto)

(3) Posebni PIP za posamezne EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto

| Oznaka EUP   | POSEBNI PIP   |
|--------------|---|
| oznaka PEUP  |   |
| 28   FE: NŠM | Šmihel  |
| NŠM_04       | <p>Potrebno je celovito in usklajeno urejanje območja. Obvezno je krajinsko oblikovanje vzhodnega roba območja proti potoku Težka voda (kjer se uredi javna pešpot) in Smrečnikovi cesti. Za morebitne dozidave objektov in novogradnje (predvidene jugovzhodno od obstoječih objektov) se pripravi celovita urbanistična arhitekturna in krajinska rešitev celotnega območja. Zagotovi se uskladitev višinskih in tlorisnih gabaritov vseh objektov v območju, ki naj bodo sodobno arhitekturno oblikovani.</p> <p>Na delu območja velja Ureditveni načrt za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta, Uradni list RS, št. 122/04 in 29/19 – OPPN.</p>  |
| NŠM_05       | <p>Območje se ureja kot osrednji prostor tega predela s centralnimi dejavnostmi in mestotvornim oblikovanjem fasad proti Šmihelski (Ljubenski) cesti. Potrebno je celovito in usklajeno urejanje območja. Jedro Šmihela se prenovi z umeščanjem novih stavb na mestu obstoječih in s prenovami dotrajanih objektov. Novogradnje in prenove objektov ob Šmihelski cesti morajo smiselno upoštevati trško tipologijo obstoječih kakovostnih objektov (višinski gabariti, ki ne smejo presegati najvišjih obstoječih objektov na tem območju), tako da se oblikujeta skladna obulična pozidava vzdolž Šmihelske ceste in jedro Šmihela s trgovino oz. gostilno, cerkvijo in župniščem. Objekt bivšega samostana oz. internata se prenovi, atrij objekta in vrt se urejata kot poljavni odprti prostor, lahko z otroškim igriščem. Oporni zid z ograjo vzdolž Šmihelske ceste se ponovno postavi oziroma prenovi vključno z odprtimi površinami, tako da se oblikuje oblikovno prepoznaven in kakovosten javni prostor.</p> <p>Na delu območja velja Ureditveni načrt za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta, Uradni list RS, št. 122/04 in 29/19 – OPPN.</p> |
| NŠM_06       | <p>Dopustne so rušitve, prenove in dozidave obstoječih objektov ter novogradnje v predelu proti Smrečnikovi ulici. Nadzidave, ki bi pomenile višanje obstoječih višinskih gabaritov stavb niso dopustne. Ohranja se obvodni prostor Težke vode brez gradbenih posegov, z izjemo komunalnega opremljanja in pešpoti; zagotavlja se javna prehodnost obvodnega prostora na celotnem okljuku. Drevesne in grmovne živice vzdolž obrežja se ohranjajo.</p>  |

### 3.1.1.4 Utemeljitev skladnosti z OPN

#### **Skladnost s strateškim delom OPN**

- 7. člen določa, da se naselja ustrezno energetsko opremijo, tudi z gradnjo sistemov ogrevanja z lesno biomaso.
- 24. člen določa, da se spodbuja taka gradnja, ki za svoje obratovanje potrebuje tudi energijo biomase.

#### **Skladnost z izvedbenim delom OPN**

- 70. člen določa, da je na vseh NRP na celotnem območju Mestne občine Novo mesto dovoljena gradnja infrastrukturnih objektov, za posamezne namenske rabe prostora pa sicer opredeljuje še posamezne pomožne objekte.
- 104. člen trenutno določa uporabo sistemov za lesno biomaso za proizvodnjo toplote le za objekte, kjer moč toplotnih energetskih naprav, namenjenih ogrevanju ali podobni energetski rabi, ne presega 40 kW. Na območju OPPN nekateri objekti, z izjemo stanovanjskih, potrebujejo večjo priključno moč.  
*Opomba: V Dolenjskem uradnem listu št. 11, z dne 17. 3. 2023, je bila objavljena sprememba in dopolnitev Odloka o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 7/18, 12/22, 11/23), ki je razveljavila 7. člen odloka, ki je določal, da izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina na območju Mestne občine Novo mesto (Istrabenz plini, d.o.o.) določa prednostni način uporabe energentov. Hkrati pa spreminja tudi 4. člen odloka, ki sedaj določa, da se ne glede na prioritetno uporabo energentov iz prvega odstavka tega člena na območju sistema oskrbe z zemeljskim plinom končna energija za ogrevanje obstoječe stavb(e) lahko pridobi z uporabo trdne biomase, če se energent sežiga v kurilni napravi, ki izpolnjuje glede emisije snovi v zrak pogoje za nove kurilne naprave v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.*
- 129. člen dopušča tudi novogradnje objektov v EUP NŠM\_06.

Z OPPN se na stavbnih zemljiščih površin za kmetijsko proizvodnjo v enoti urejanja prostora z oznako NŠM\_06 dopusti gradnja proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije s pripadajočimi objekti in napravami za distribucijo energije po pogojih druge alineje prvega odstavka 130. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21) brez predhodne spremembe OPN. Predlagana je sprememba prostorski izvedbenih pogojev, s katero se bo na zemljišču dopustila gradnja energetskega objekta – kotlovnice na biomaso.

Sprememba prostorskih izvedbenih pogojev brez predhodne spremembe OPN iz prvega odstavka tega člena je usklajena s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.