



MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list št. 14/19-UPB1) Mestna občina Novo mesto objavlja

JAVNI POZIV

za predložitev predlogov in usmeritev javnosti za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin

1. Na podlagi Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin (Dolenjski uradni list, št. 8/24, v nadaljevanju: OPPN) se javno objavi strokovno gradivo – **Izhodišča za pripravo osnutka OPPN**. Gradivo obsega posamezne sestavine strokovnih podlag in sestavine za osnutek OPPN, pojasnjuje predmet pobude za pripravo OPPN in možno rešitev podrobnejšega načrtovanja. Namenjeno je seznanitvi in vključitvi javnosti ter zainteresiranih deležnikov v pripravo osnutka OPPN.

2. Območje OPPN se nahaja med železniško progo Metlika – Novo mesto – Ljubljana z glavno novomeško železniško postajo Novo mesto v Bršljinu in Ljubljansko cesto, južno od poslovno stanovanjskega območja Bršljin. Vzhodno se navezuje na zeleno zaledje Marofa in Kettejevega drevoreda, na severozahodu pa posega v območje nekdanje tovarne Novoteks. Območje OPPN obsega okvirno 7,7 ha in zajema zemljišča oz. njihove dele s parc. št.: 1) v k. o. 1455-Bršljin: 199/1, 193/5, 194/5, 201/9, 201/10, 210/1, 210/6, 1009/2, 1012, 1147/1, 1162/1, 1168/2, 1257/1, 1257/2, 1257/3, 1258 in 1259 ter 2) v k.o. 1456-Novovo mesto: 195/1, 196/30, 196/33, 196/31, 196/4, 211, 212, 213, 214/1, 214/4, 214/5, 214/6, 214/7, 214/8, 215, 216, 218, 220/2, 220/3, 220/5, 220/6, 220/7, 220/8, 221/10, 221/11, 221/12, 221/13, 221/14, 221/15, 221/16, 221/17, 221/3, 221/4, 221/5, 221/7, 221/9, 229/1, 250, 260, 261/1, 263, 265, 266, 267, 268/1, 268/2, 269/1, 269/2, 270/3, 270/4, 281/2, 281/3, 282/4, 284/2, 285/6, 285/7, 290/2, 290/4, 293/16, 293/17, 293/18, 293/19, 293/20, 294/2, 294/8, 295/4, 295/6, 296, 297/1, 297/2, 298, 299, 300, 301, 303/4, 304/2, 305/2, 306/1, 306/2, 307, 308/4, 308/6, 308/7, 308/9, 308/10, 309, 310/3, 310/4, 310/5, 311/1, 311/2, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 323, 324/2, 325/1, 327, 328/5, 328/6, 332/1, 332/2, 357, 359, 360, 396, 398, 399, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 403/3, 404, 405, 406, 407, 430/16, 430/17, 430/18, 430/9, 439/3, 435, 436, 437, 438, 439/2, 440/6, 440/7, 441/27, 441/28, 442/1, 444/1, 445/10, 445/11, 445/6, 445/8, 446/1, 446/2, 447, 448, 449/17, 449/18, 450/4, 450/5, 451/5, 451/6, 451/7, 451/8, 451/9, 443/2, 443/4, 445/9, 452/1, 452/2, 453, 454, 455/6, 455/7, 456, 457, 458, 459/14, 459/16, 459/17, 460/20, 460/21, 461, 462, 463, 464, 481/1, 481/2, 482/3, 482/4, 483/1, 483/2, 484, 487, 488, 489, 494, 496, 497/6, 581/1, 582, 583/3, 583/4.

Območje OPPN se nahaja pretežno znotraj enote urejanja prostora (EUP) z oznako NBŠ_11_OPPN, ki se ureja z veljavnim Odlokom o ureditvenem načrtu centralnega dela Bršljina (Uradni list RS, št. 39/98, 74/02, 40/07 - obv. razl., 75/08 - obv.razl., 101/09-OPN MONM, 42/14 in Dolenjski uradni list, št. 16/22 - OPN MONM; v nadaljevanju: UN) in obsega ureditvene enote ali njihove dele: C1, C2, S5, S8, P1, P4, P9, P10 in P11. Območje obravnave posega še na dele drugih enot urejanja prostora EUP NBŠ_09_OPPN, NBŠ_10, NBŠ_12, NBŠ_14, NBŠ_18_OPPN, NBŠ_21, NBŠ_23_OPPN, NBŠ_23/01_OPPN in NMA_08.

3. Predmet načrtovanja z OPPN so spremembe ureditev na območju med Ljubljansko cesto v Bršljinu in železniško postajo ter na širšem vplivnem območju zaradi rekonstrukcije Ljubljanske ceste. Z OPPN se prenovi oz. prestrukturira obstoječe ureditve v smislu dviga urbanih in

bivanjskih kakovosti ob upoštevanju predvidene rekonstrukcije Ljubljanske ceste in ceste Bršljin z podvozoma pod železnico.

4. Gradivo izhodišč za pripravo osnutka je objavljeno na spletni strani: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2024070213305178/>

Vpogled v gradivo je mogoč tudi v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v pritličju.

5. Javnost in zainteresirani deležniki lahko **do vključno 16. avgusta 2024** podajo predloge in usmeritve za pripravo osnutka OPPN na naslednje načine:

- po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@novomesto.si (s pripisom št. zadeve: 350-0004/2024);
- pisno na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto;
- osebno v sprejemni pisarni Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

6. Javni poziv se:

- objavi na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Novo mesto: www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/;
- pošlje Krajevni skupnosti Bršljin in
- pošlje lastnikom sosednjih zemljišč.

Številka: 350-0004/2024 (516)

Novo mesto, dne 15. julija 2024

po pooblastilu št. 1000-0008/2015-113

z dne 23. 2. 2024

Urban Kramar

podžupan

Mestne občine Novo mesto