



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi 112. in 119. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo – UPB1 (Dolenjski uradni list 14/19), Mestna občina Novo mesto objavlja

JAVNO NAZNANILO
o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka
občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2

1. Javno se razgrne dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2 (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Novo mesto.

2. Predmet OPPN je določitev podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za gradnjo objektov in ureditev površin za poslovne dejavnosti skladno z namensko rabo prostora (centralne in proizvodne dejavnosti) ter pripadajoče prometne, komunalne in energetske infrastrukture, vključno z zelenimi in manipulativnimi površinami. Območje urejanja se oblikuje na dveh manjših in enem večjem zazidalnem otoku ob lokalni cesti (LC, odsek 295211 Ragovo-Krka-Cerovci-Smolenja vas). Koridor lokalne ceste, ki razdeli zemljišče pobudnika, se rekonstruira skupaj z vsemi pripadajočimi infrastrukturnimi vodi, pri čemer se dogradi tudi s površinami za pešce in kolesarje, ohranijo oz. ustrezno rekonstruirajo pa se tudi vsi obstoječi dovozi na sosednja zemljišča. Območje OPPN na območju enote urejanja prostora EUP NDR_04_OPPN zajema zemljišča pobudnika s parc. št. 216/1, 216/3, 216/4, 216/5, 217/5, 217/9, 220/13, 220/12, 220/11, 220/10, 220/9, 220/8, 220/7, 220/6, 220/5 in 220/4 ter dodatno še zemljišče lokalne ceste v lasti/upravljanju MONM s parc št. 1247/3, vse k.o. 1482-Ragovo. Zajema površino velikosti cca 4,8 ha.

3. **Javna razgrnitev** dopolnjenega osnutka OPPN bo potekala v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto (pritličje, pri vhodu), **od četrta, 22. 9. 2022 do vključno nedelje, 23. 10. 2022**. Gradivo bo objavljeno tudi v elektronski obliki na spletni strani Mestne občine Novo mesto: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2020051314043732/> (pod zavihkom *Dopolnjen osnutek*).

4. **Javna obravnava** dopolnjenega osnutka OPPN bo **v sredo, 12. 10. 2022 ob 16. uri** v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), I. nadstropje. Na javni obravnavi bosta pripravljavec in izdelovalec prostorski akt podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.

5. V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu prostorskemu aktu na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@novomesto.si ali jih na mestu razgrnitve vpišejo v knjigo pripomb ali jih podajo ustno na zapisnik na javni obravnavi. Rok za podajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve.

6. Javno naznanilo se objavi na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Novo mesto www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/ ter na oglasni deski in spletni strani Krajevne skupnosti Majde Šilc <https://www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/majde-silc/>

Številka: 350-0011/2019
Novo mesto, dne 20. 9. 2022

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.