



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

Prejeto:	22-03-2022	Sig.z:	618
Vred.:		Pril:	
Številka zadeve: 350-0011/2019			
T: 07 391 76 20			
F: 07 391 76 30			
E: gp.drsv@gov.si			
www.dv.gov.si			

Številka: 35024-47/2022-2

Datum: 21. 3. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem in petim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2

I.

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2 (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelala družba GPI, gradbeno projektiranje in inženiring, d. o. o., Novo mesto, Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto, pod št. P-2019/38, datum: februar 2022, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in izhodišča za pripravo z vidika vodnega režima in stanja voda št. 35024-67/2020-2 z dne 31. 8. 2020, ki so veljala tudi kot smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

Obrazložitev:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, je naslovni organ z dopisom št. 350-11/2019 (618), z dne 10. 2. 2022, pozvala, da v skladu s četrtem in petim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/2,
- Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2, pripravljavec: Mestna občina Novo mesto, investitor: Krka, tovarna zdravil, d. d., Novo mesto, Šmarješka cesta 6, 8501 Novo mesto; izdelovalec: GPI, gradbeno projektiranje in inženiring, d. o. o., Novo mesto; št. projekta: P-2019/38, datum: februar 2022,

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predvideni osnutek OPPN predvideva gradnjo objektov in ureditev površin za poslovne dejavnosti. Za predvideni OPPN je bila izdana odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-332/2020-2550-5 z dne 3. 3. 2021 s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se območje posega ne nahaja na vodovarstvenem ali erozijskem območju, evidentiranem poplavnem območju, vodnem ali priobalnem zemljišču.

Glede na navedeno je mnenje iz I. točke utemeljeno.

Pripravil:

Miha Trdina, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
višji svetovalec I



Vodja sektorja območja spodnja Sava:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto – priporočeno
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana – po e-pošti



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-74/2020-6 - DGZR
Datum: 29. 03. 2022

Na podlagi vloge Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto (v nadaljevanju vlagatelj), št. 350-11/2019 (618) z dne 10. 2. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE
k osnutku OPPN Graben/2

Vlagatelj je z vlogo, št. 350-11/2019 (618) z dne 10. 2. 2022, ki smo jo prejeli 8. 3. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v roku poda mnenje k osnutku OPPN Graben/2. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k osnutku OPPN Graben/2 izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

mag. Stanislav Lotrič
sekretar
namestnik generalnega direktorja

Poslano:

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto (mestna.obcina@novomesto.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-74/2020-6 - DGZR
Datum: 29. 03. 2022

Na podlagi vloge Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto (v nadaljevanju vlagatelj), št. 350-11/2019 (618) z dne 10. 2. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE
k osnutku OPPN Graben/2

Vlagatelj je z vlogo, št. 350-11/2019 (618) z dne 10. 2. 2022, ki smo jo prejeli 8. 3. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v roku poda mnenje k osnutku OPPN Graben/2. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k osnutku OPPN Graben/2 izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

mag. Stanislav Lotrič
sekretar
namestnik generalnega direktorja

Poslano:

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto (mestna.obcina@novomesto.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1

8000 Novo mesto

e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 350-51/2020-4

Datum: 10. 03. 2022

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Graben/2 (ID št. PA: 2119) – mnenje na osnutek

Zveza: vaša vloga št. 350-11/2019 (618) z dne 10. 2. 2022, ki smo jo prejeli dne 8. 3. 2022

Mestna občina Novo mesto je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2 OPPN).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- osnutek OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2 (ID št. PA: 2119).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja

Poslano:

- naslovniku na e-naslov.



Mestna občina Novo mesto
Mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 35012-71/2020-3340-25
Datum: 25. 8. 2022

Na podlagi poziva Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto (v nadaljevanju: Mestna občina Novo mesto), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#), [199/21](#) – ZUreP-3 in [20/22](#) – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) in tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#); v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

NOVO MNENJE K OSNUTKU

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA GRABEN/2, ID 2119

1. Podatki o vlogi

Mestna občina Novo mesto je z vlogo, št. 350-0011/2019 (618) z dne 8. 4. 2022, prejeto dne 8. 4. 2022, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2 (v nadaljevanju: OPPN Graben/2).

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt Graben/2, osnutek, izdelal GPI d.o.o., št. P-2019/38, februar 2022, dopolnitev april 2022.

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_PB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je podalo izhodišča s področja varstva kulturne dediščine z dopisom št. 35012-71/2020/4 z dne 22. 6. 2020, ni pa izdalo smernic, ker zanje ni bilo zaproseno.

3. Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta

Ministrstvo je v postopku priprave prostorskega akta izdalo mnenje k osnutku z dopisom, št. 35012-71/2020/17 z dne 4. 4. 2022, v katerem je ugotovilo, da smernice niso ustrezno upoštevane in načrtovane ureditve, prikazane v gradivu Občinski podrobni prostorski načrt Graben/2, osnutek, izdelal GPI d.o.o., št. P-2019/38, februar 2022, z vidika varstva kulturne dediščine niso ustrezne.

Na podlagi sestanka, ki je bil 6. 4. 2022 med predstavniki Mestne občine Novo mesto, izdelovalcem prostorskega akta in predstavnika investitorja ter ZVKDS OE Novo mesto je bilo zgoraj navedeno gradivo popravljeno in dopolnjeno in posredovano ponovno v pregled Ministrstvu.

3. 1. Mnenje k rešitvam

Korigirano gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Novo mesto. Menimo, da so smernice upoštevane in so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva dediščine ustrezne.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

Špela Spanžel
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Po pooblastilu, št. 020-22/2022-3340-4
z dne 11. 8. 2022

mag. Nina Zupančič Pušavec
vodja Sektorja za muzeje, arhive in knjižnice

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Novo mesto, tajnistvo.nm@zvkd.si



Mestna občina Novo mesto
mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 35012-71/2020/17
Datum: 4. 4. 2022

Na podlagi poziva Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto (v nadaljevanju: Mestna občina Novo mesto), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA GRABEN/2 (ID 2119)

1. Podatki o vlogi

Mestna občina Novo mesto je z vlogo, št. 350-11/2019 (618) z dne 10. 2. 2022, prejeto dne 8. 3. 2022, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2 (v nadaljevanju: OPPN Graben/2).

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt Graben/2, osnutek, izdelal GPI d.o.o., št. P-2019/38, februar 2022.

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Konkretna smernice niso bile izdane. Mestna občina Novo mesto ni podala vloge za izdajo konkretnih smernic.

3. Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2

3. 1. Mnenje k rešitvam

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Novo mesto. Menimo, da smernice niso upoštevane in načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva dediščine niso ustrezne.

Obrazložitev:

Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- **Novo mesto - Arheološko območje Graben (EŠD 15646), registrirano arheološko najdišče in**
- **vplivno območje registrirane dediščine Novo mesto - Gradič Graben (EŠD 10837).**

Prvi dokument, ki smo ga izdali v postopku sprejemanja OPPN Graben/2, so bila izhodišča s področja varstva kulturne dediščine (dopis, št. 35012-71/2020/4 z dne 22. 6. 2020). V izhodiščih smo opozorili, da jugovzhodni del območja obdelave posega v robni del arheološkega območja Graben (EŠD 15646), zato bo na tem območju potrebno pred gradnjo izvesti ustrezne ukrepe za varstvo arheoloških ostalin v obliki predhodnih arheoloških raziskav za vrednotenje potenciala.

Investitor (Krka d.d.) se je odločil, da arheološke raziskave izvede že pred dokončanjem prostorskega akta, zato je ZVKDS OE Novo mesto, dne 8.10.2020 pod št. 35105-0368/2020/2 izdal kulturnovarstvene pogoje za poseg v arheološko najdišče.

Dne 7. 12. 2020 smo z dopisom, št. 35012-71/2020/10 izdali mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN Graben/2 na okolje, v katerem smo ocenili, da izvedba postopka CPVO z vidika varstva kulturne dediščine ni potrebna.

Arheološke raziskave so bil opravljene v letu 2020 (Poročilo o arheološkem testnem izkopu Novo mesto – Graben, ki ga je decembra 2020 pripravilo podjetje Arhej d.o.o., Drožanjska 23, 8290 Sevnica, vodja raziskave Robert Erjavec, univ. dipl. arheolog). Na osnovi izvedenih arheoloških raziskav je ZVKDS dne 22.03.2021 pripravil dopolnitev kulturnovarstvenih pogojev (št. 35105-0368/2020/8), kjer je zapisano, da je ob vseh zemeljskih delih na parc. št. 217/5 k. o. Ragovo (površina 8068 m²), potrebno opraviti invazivno arheološko raziskavo najdišča v obliki arheološke raziskave ob gradnji. Pričakuje se, da bodo te na dobri tretjini celotne površine prerasle v arheološka izkopavanja. Takšno dikcijo povzema tudi besedilo OPPN, zato menimo, da je osnutek OPPN v tem segmentu ustrezen.

Drugače pa je s poseganjem v vplivno območje gradiča Graben (EŠD 10837). V izhodiščih smo zapisali, da se vplivnem območju gradiča ohranja oz. sanira stanje z namenom boljše prezentacije gradiča v primernem prostorskem kontekstu. Ker je gradič (v primerjav z obstoječimi in načrtovanimi objekti v območju OPPN) razmeroma majhen, je potrebno zagotoviti primeren odmak večjih stavb oz. jih v vplivnem območju gabaritno (predvsem višinsko) prilagoditi.

Ugotavljamo, v osnutku OPPN ta izhodišča niso ustrezno upoštevana in niso v skladu z varstvenim režimom za vplivno območje dediščine, ki določa, da morajo biti v vplivnem območju

dediščine posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranjati se mora prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

V OPPN piše (poglavje 3.4.1 – UE A – območje proizvodnih dejavnosti), da novogradnje ne smejo presegati najvišje kote slemena obstoječe stavbe za industrijsko rabo – nekdanje »klavnice« (189,54 m n.v.; vir: kota slemena iz Geodetskega načrta) na parc. št. 216/1. Izhodiščna kota terena na parceli 216/4 je okoli 176 m nmv., kar pomeni, da se po osnutku OPPN dovoljuje gradnjo stavb višine 13,5 m, kar je absolutno prevelik volumen v odnosu do gradiča (ki stoji na koti 172 m nmv. in ima le eno nadstropje). Upoštevati je treba, da OPPN predvideva objekte brez strehe oz. z ravno streho, kar pomeni, da je potrebno višino novih objektov omejiti na višino kapi (in ne slemena) obstoječe stavbe.

Na robu območja OPPN, na parc. št. 216/4, k-o. Ragovo, kjer ta meji na parc. št. 214/13, k.o. Ragovo, ki pripada gradiču Graben, je potrebno načrtovati vegetacijsko pregrado, ki bo omejevala negativne vplive območja proizvodnih dejavnosti na gradič.

4. Zaključek

Mestni občini Novo mesto predlagamo, da osnutek OPPN Graben/2 popravi in dopolni, ter ponovno zaprosi Ministrstvo za izdajo mnenja na osnutek prostorskega akta na podlagi 119. člena v povezavi z 111. členom ZUreP-2. Ministrstvo bo po prejetju "novega" osnutka prostorskega akta v čim krajšem možnem času izdalo novo mnenje

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Novo mesto, tajnistvo.nm@zvks.si



Številka: 3563-0007/2022-2
Datum: 22. 3. 2022

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Občinska uprava
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

ZADEVA: Prvo mnenje za Občinski podrobni prostorski načrt Graben/2, Mestna Občina Novo mesto – osnutek

Na osnovi vaše vloge št. 350-11/2019 (618), z dne 10.02.2022, prejete dne 18.03.2022, podajamo na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#) – ZUreP-2) in v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb), **Prvo mnenje v fazi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2, v Mestni občini Novo mesto.** Pobudnik priprave OPPN Graben/2 je Krka, tovarna zdravil, d.d., Novo mesto, Šmarješka cesta 6, 8501 Novo mesto, izdelovalec plana pa GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je bilo odloženo na spletni povezavi MO Novo mesto <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2020051314043732/> in je vsebovalo naslednje gradivo:

- **Tekstualni in grafični del:** Osnutek OPPN Graben/2, št. proj. P-2019/38, ID 2119, februar 2022, GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto;

1.

Območje OPPN

Nahaja se na vzhodni strani Novega mesta na lokaciji Graben. V naravi ga predstavlja skupina ne stanovanjskih stavb na obeh straneh LC odsek 295211, Ragovo-Krka-Cerovci-Smolenja vas, z zunanjimi površinami za manipulacijo in parkiranje. Podrobnejša namenska raba območja je v pretežni meri območje CD – centralne dejavnosti. Območje je že opremljeno z infrastrukturo.

Območje urejanja je razdeljeno na ureditvene enote in podenote: UE A- območje proizvodnih dejavnosti; UE B – območje centralnih dejavnosti (UE B1 – večji zazidalni otok, UE B2 – manjši zazidalni otok); UE C- območje prometne infrastrukture (UE C1- lokalna cesta, UE C2 – javna pot za dostop do kmetijskih zemljišč).

Območje meri 4,7 ha in zajema EUP NM/16-OPPN-c z naslednjimi zemljišči parc. štr.: 216/1, 216/4, 216/5, 217/5, 217/9, 220/13, 220712, 220/11, 220/10, 220/9, 220/8, 220/7, 220/6, 220/5, 220/4 in 1247/3, vse k.o. Ragovo.

Območje urejanja na JZ strani meji na lokacijo kmetije ter nato poteka proti SZ ob lokalni cesti vse do nekdanje »klavnice«, ki jo zaobjame s potekom po robu brežine reke Krke. Sledi ponovno prečkanje lokalne ceste in poteka ob robu makadamske poti vzdolž gozda ob Slatenskem potoku, se na JZ strani zalomi in poteka po robu lokacije kmetije do izhodiščne točke.

Koncept urejanja prostora

Predvidena je gradnja objektov in površin za poslovno dejavnost skladno z namensko rabo prostora (centralne in proizvodne dejavnosti) ter pripadajoče prometne, komunalne in energetske infrastrukture, vključno z zelenimi površinami. Območje se oblikuje na dveh manjših in enem večjem zazidalnem otoku ob lokalni cesti.

2.

Za predmetni OPPN/2, je Zavod RS za varstvo narave:

- Pripravil Izhodišča in v njih podal konkretne usmeritve za varstvo posebnega varstvenega območja Natura 2000, Krka s pritoki in ekološko pomembnega območja Krka, št. 6-III-216/2-O-20/AŠP, z dne 25.5.2020;

Ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo naslednje:

- Da mejo OPPN na vzhodnem delu od naravne vrednote Slatenski potok (evid. št. 8484) loči nekategorizirana pot in da na severnem delu meja OPPN delno poteka po meji območja Natura 2000 Krka s pritoki (SI3000338) ter po meji ekološko pomembnega območja Krka-reka (ID 65100), ki jo v naravi predstavlja strma z vegetacijo poraščena brežina;
- Da so v osnutku dokumenta - tekstualni del, upoštevane vsebine območij ohranjanja narave in tudi konkretne varstvene usmeritve za varstvo območja Natura 2000, Krka s pritoki (SI3000338), ki so bile podane v predhodno izdelanih Izhodiščih ZRSVN;
- Da so v grafični prilogi – ureditvena situacija (št. načrta 5) prikazane omejitve v 15 m priobalnem pasu reke Krke in da je meja območja OPPN proti JV delu proti naravni vrednoti Slatenski potok predvidena za ozelenitev;

Glede na zgoraj podano ugotavljamo, **da za pripravo OPPN Graben/2 ni potrebno predpisati dodatnih konkretnih varstvenih usmeritev, ki bi jih bilo potrebno v dokumentu upoštevati.**

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino tega mnenja naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, (tel.: 07 393 15 52 ali 393 15 55).

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Barbara Kink, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Novo mesto



Poslano:

- naslovníku
- arhivu



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj
Oddelek za promet in mobilnost

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3512-0177/2022-2 (665)

Datum: 16. 3. 2022

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO
URAD ZA PROSTOR IN RAZVOJ
SEIDLOVA CESTA 1
8000 NOVO MESTO**

**ZADEVA: MNENJE K OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
GRABEN/2 Z ID. ŠT.2119**

ZVEZA: VLOGA ZA PRIDOBITEV MNENJA ŠT. 350-11/2019 (618) Z DNE, 10. 2. 2022

Mestna občina Novo mesto, Oddelek za promet in mobilnost, izdaja skladno z 111. členom Zakona o urejanju prostora (Zure P-2, Uradni list RS št. 61/17), naslednje

MNENJE

Na podlagi pregleda zgoraj navedenega prostorskega načrta menimo, da ni ovir za nadaljnjo izvedbo dokumentacije, saj le ta povzema že načrtovano prometno ureditev z rekonstrukcijo lokalne ceste LC 295 211.

Pripravil:

Mirko Grahek
višji svetovalec

Miloš Dular
vodja Oddelka za promet in mobilnost



POSLANO:

1. Mestna občina Novo mesto, Oddelek za okolje in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 – spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. 350-11/2019 z dne 9. 3. 2022 izdaja

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1

8000 NOVO MESTO

1.MNENJE št. 3196

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN Graben/2

Naročnik: KRKA, tovarna zdravil, d.d., Novo mesto, ŠMARJEŠKA CESTA 6, 8000 NOVO MESTO

II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Na območju urejanja poteka 0,4 kV vod prosto položen v zemlji, 20 kV vod položen v EKK in prosto položen v zemljo ter TP Graben.
2. Karto komunalnih vodov je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav.
3. Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav, ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav. V primeru del v bližini 20 kV vodov je potrebno naročiti varnostni odklop tangirane naprave.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Ureditev križanj:

- Vse tangence je potrebno projektno obdelati (v smislu dolgoročnih rešitev).
- Vse tangirane vode je potrebno predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi (kakovost napajanja obstoječih odjemalcev se s posegom ne sme poslabšati).

2. Priklop objektov:

- Na obstoječe omrežje je možen priklop objektov do skupne moči cca 350 kW.
- Za priklop objektov večjih priključnih moči je potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo 20/0,4 kV, moči glede na dejanske potrebe, v kabelski izvedbi, z ustreznimi stikalnimi bloki glede na vrsto odjema ter ko vzankati v obstoječe oz. predvideno 20 kV omrežje.
- V primeru izgradnje nove EKK se število cevi uskladi v fazi projektiranja.
- Jaški naj bodo standardnih dimenzij, pokrovi naj bodo dimenzionirani po standardu SIST EN 124. Na povoznih površinah naj bodo jaški z zaščitnimi vijaki za zaklep pokrova. Na uvozih je potrebno EKK dodatno mehansko ojačati skladno s tehničnimi predpisi, normativi in standardi.
- Za potrebe informatike je potrebno po celotni trasi EKK predvideti še dvojček 2 x fi 50 mm.
- Tehnični pogoji in parametri priklopa bodo podani v Soglasju za priključitev.



IV. OSTALI POGOJI:

1. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
2. Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV - 2 m.
3. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja. Priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta.
4. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, soglasjem za priključitev, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. V primeru prestavitev naših vodov mora biti kot investitor naveden tudi Elektro Ljubljana d.d.
5. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
6. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
7. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
8. Za vse tangirane elektroenergetske objekte z novogradnjo, ki jih bo potrebno nadomestiti, bo moral investitor z Elektro Ljubljana d.d. predhodno skleniti Pogodbo o urejanju medsebojnih razmerij pri odmiku obstoječega EE omrežja iz območja novogradnje objekta. Pri tem bo Elektro Ljubljana d.d. izvedel vse prestavitve tangiranih elektroenergetskih objektov in naprav v njegovi lasti, investitor pa bo moral predhodno poravnati finančne obveznosti za te prestavitve.
9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti še 2. mnenje.



10. Potrebno je upoštevati projektne pogoje št. 1162727, z dne 4.4.2019, ki so bili izdani k IZP, št. P-2019/08, izdelovalca GPI gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., za objekt »Rekonstrukcija ceste in novogradnja kolesarske steze in pešpoti na odseku med naseljem Ragovo in Krka.«

V. FINANČNI POGOJI

1. Investitor je dolžan naročiti in plačati vse materialne in pravne stroške eventualne prestativte, predelave ali poškodbe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z obravnavanim posegom v prostor. Prav tako mora investor povrniti tudi vso škodo, ki bi jo Elektro Ljubljana d.d. imela pri dohodku zaradi izpada prodaje električne energije ostalim odjemalcem na poškodovanih elektroenergetskih vodih in napravah zaradi obravnavanega posega v prostor.
2. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v OPPN, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.
3. V sklopu izdelave projektne dokumentacije mora investor z Elektro Ljubljana d.d. skleniti dogovor o izgradnji elektroenergetske infrastrukture.

Novo mesto, 16. 3. 2022

Pripravil/-a:

Špela Žnidarčič Stare

Direktor DE NOVO MESTO:

Anton Cugelj

Poslano:

- MESTNA OBČINA NOVO MESTO, SEIDLOVA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO
- arhiv 30-1/2022-16611





MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

Prejeto:	18-03-2022	Sig.z.:	618
Vred.:		Pril:	
Številka zadeve: 350-11		DŽ-26/2022	



Vlagatelj:
Mestna občina Novo mesto
Seidlova 1
8000 Novo mesto

Novo mesto, 16.03.2022
2019

ISTRABENZ PLINI d.o.o., Sektor ODS Zemeljski plin, kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v Mestni občini Novo mesto, v postopku izdaje mnenja na zahtevo vlagatelja podaja po 30. členu Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, s spremembami in dopolnitvami), ter na podlagi Odloka o izvajanju gospodarskih javnih služb dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja in dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem (Ur.l. 35/2006), na izdane projektne pogoje izhodišča št. DŽ-50/2020 in na vašo vlogo 350-11/2019(618) z dne 2/10/2022, prejeto 3/9/2022, naslednje

1. MNENJE

Zadeva : **OPPN GRABEN /2 ; ID št. : 2119**

Investitor: **KRKA d.d.,**
Agroma TS d.o.o.,
Kmetija Krnc

Območje izgradnje: **območje Graben ob naselju Ragovo**

Tehnična dokumentacija: **gradivo na internetnem strežniku**

MNENJE JE SLEDEČE:

REŠITVE SO USTREZNE.

Pravni pouk:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, in sicer v roku 15 dni od dneva njene vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo.

Pripravil:
Žiberna Danijel

 **ISTRABENZ PLINI**
SIAD Group

Istrabenz plini d. o. o.
Bertok, Sermin BA
6000 Koper, Slovenija

27

Vodja sektorja ODS :
Mirko Krašovec

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO



TelekomSlovenije



09292022030900880

Prejeto:	14 -03- 2022	Sig.z.:
Vred.:	Pril:	
Številka zadeve:		



NMEG14682

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1

8000 NOVO MESTO

Številka: 106620 - NM/261-SH
Vaš znak: 350-11/2019 (618)
Datum: 9.3.2022

Zadeva: Mnenje k OPPN GRABEN/2 (1. mnenje)

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k OPPN GRABEN/2 (1. mnenje)**.

Potrebno je izdelati načrt zaščite in predstavitve ogroženih tras TK instalacij omrežja Telekom Slovenije d.d. ter načrt TK priključkov za potrebe novo predvidenih objektov znotraj OPPN Graben 2.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti odgovornega skrbnika Telekoma Slovenije ter mu dostaviti en izvod PZI z popisi in izdelanimi detalji križanj in vzporednih potev z TK omrežjem. Obvezna prisotnost našega predstavnika pri izvedbi križanja in pred zasutjem kanala nad traso TK kabla. Po končani gradnji nam je potrebno dostaviti 1 izvod PID ter povabiti našega predstavnika na tehnični pregled objekta.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Stanišič Andrej, tel.: 07 373 7254, e-pošta: andrej.stanisic@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Srečko Hudoklin



Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv



**Mestna občina Novo mesto**
Seidlova cesta 1**8000 Novo mesto**

Prejeto:	06-04-2022
Vred.:	Pril:
Številka zadeve: 350-0011/2018	

Naš znak: novomesto01/22-SO**Datum:** 4.4.2022

Naziv gradnje: Občinski prostorski načrt GRABEN/2; ID št.: 2119
Pripravljalavac: GPI, gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o. Novo Mesto, Kočevarjeva
ulica 31, 8000 Novo mesto
Investitor: Krka, tovarna zdravil d.d., Novo mesto, Šmarješka cesta 6, 8501 Novo mesto
Kraj posega: parc. št. 216/1, 216/4, 216/5, 217/5, 217/9, 220/13, 220/12, 220/11, 220/10,
220/9, 220/8, 220/7, 220/6, 220/5, 220/4 in 1247/3
K.O.: 1482 – Ragovo
Vlagatelj: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1
Datum vloge: 8.3.2022
Priloga: Vloga za pridobitev mnenja na Občinski podrobni prostorski načrt GRABEN/2;
ID št.: 2119

Na podlagi 47. 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12, 109/12 in 35/13) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) ter vloge vlagatelja, vam izdajamo:

»Pozitivno MNENJE«

Mnenje je podano na osnovi prejete vloge za izdajo mnenja na **Občinski podrobni prostorski načrt GRABEN/2; ID št.: 2119**

Omrežje **KKS Telemach** d.o.o. v obravnavanem območju predvidenih posegov **ni** umeščeno v prostor.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Špela Oblak (070 700 700 oz. 040700527 ali spela.oblak@telemach.si).

Pripravila:
Špela Oblak, mag.ing.kraj.arh.

Poslano:

- Naslovníku
- Arhiv

TELEMACH d.o.o.
Vodja projekcije:
Uroš Jagodic, d.i.e.





T-2 d.o.o.
Poslovni center T-2
Verovškova 64A
SI-1000 Ljubljana

T 0590 00-000
F 0590 00-001

E info@t-2.net
W www.t-2.net



Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 novo mesto

Ljubljana, 11.2.2022



Prejeto:		Sig.z.:
14 -03- 2022		
Vred.:	Pril:	
Številka zadeve:		

Vlagatelj:

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 novo mesto

Investitor:

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 novo mesto

Objekt:

Občinski podrobni prostorski načrt Graben/2 ID št. 2119

Vrsta gradnje:

Novogradnja

Kraj in datum:

Ljubljana, februar 2022

Na podlagi 31. člena Gradbenega Zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17), ter vloge
vlagatelja izdajamo:

MNENJE na OPPN št.: -102/2022

Pogoji:

Pozitivno mnenje je izdano k Izhodišču za Občinski podrobni prostorski načrt Graben/2 ID št. 2119. ŠT: 350-11/2019(618).



T-2 d.o.o.
Poslovni center T-2
Verovškova 64A
SI-1000 Ljubljana

T 0590 00-000
F 0590 00-001

E info@t-2.net
W www.t-2.net

1. Na območju predvidene gradnje poteka obstoječe TK omrežje podjetja T-2 d.o.o. na katerega je možno priključiti predvideni objekt. Obstoječe TK omrežje je potrebno med samo gradnjo ustrezno zaščititi. Za informacije o možnostih -priključitve in poteku TK omrežja se obrnite na **Simon Bračun (041/605-362)**.
2. Investitor mora pisno sporočiti, da začenja z gradnjo oz. izvajanjem del in sicer najmanj 15 dni pred pričetkom del, na **T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana**.
3. Pred pričetkom del mora investitor ali izvajalec del pisno naročiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri **Gratel d.o.o., Laze 18a, 4000 Kranj**, kontakt: **Simon Bračun (041/605-362)**. Stroški bremenijo investitorja.
4. Izkop v neposredni bližini telekomunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel.
5. Križanje komunalnih vodov z obstoječo traso optične kanalizacije je potrebno izvesti pod nadzorom predstavnika podjetja **Gratel d.o.o.**
6. Vsako poškodbo optičnega omrežja je potrebno takoj javiti na tel: **064/064-064 ali 064/111-310**.
7. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

Postopek vodil:
Primož Zver

mag. Jože Zrimšek
član posloводства za področje tehnike in IT



T-2 d.o.o.
Verovškova ul. 64A
1000 Ljubljana

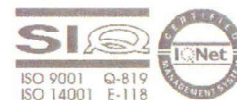


Komunalna Novo mesto d. o. o.

Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto

t: 07 3932 450 e: info@komunala-nm.si

www.komunala-nm.si



Št. dokumenta:

Datum:

63-DF-161/2022

22.03.2022

Komunalna Novo mesto d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 14. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017), 10. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) ter na osnovi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/2017 z dne 02.11.2017) in vloge za izdajo prvega mnenja, naslednje

PRVO MNENJE

NA OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA Graben/2

Pripravljalcu prostorske ureditve Mestni občini Novo mesto, se izda **POZITIVNO PRVO MNENJE** na osnutek OPPN Graben/2, št. P-2019/38, februar 2022, izdelovalec GPI d.o.o. Novo mesto, investitor/naročnik Krka, tovarna zdravil, d.d., Novo mesto.

O b r a z l o ž i t e v:

Naslovni organ je dne 08.03.2022 v pristojno reševanje prejel vlogo št. **350-11/2019 (618)** vlagatelja Mestne občine Novo mesto, za izdajo prvega mnenja k predlagani prostorski ureditvi.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- gradivo na prostorskem portalu Mestne občine Novo mesto.

Komunalna Novo mesto d.o.o. je na podlagi pregleda predloženega »gradiva« na zahtevo vlagatelja odločila, kot je razvidno iz izreka mnenja.

Opomba:

- za predvideno interno vodovodno omrežje ni potrebno upoštevati predpisov, ki veljajo za javno vodovodno omrežje, lahko pa se;
- celotno območje je potrebno opremiti z javno kanalizacijo (fekalno in meteorno), male komunalne čistilne naprave niso dopustne.

Stroški postopka niso nastali.

Veljavnost mnenja je dve (2) leti od datuma izdaje.

S tem je mnenje utemeljeno.

Damir Franko,

služba za soglasja in priključke

Bojan Kekec,

direktor



- vlagatelju/pripravljalcu
- arhiv Komunale.



Prejeto:	24 -03- 2022	Sig.z.:
Vred.:	Pril:	
Številka zadeve:		



**ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE**

Območna enota Novo mesto

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Šifra: 3407-120/2020-5
Datum: 14. 3. 2022

Sklic na št. zadeve 350-11/2019 (618)

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Novo mesto (v nadaljevanju: Zavod), na podlagi vloge Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ter v skladu s 111. členom Zakonom o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) izdaja naslednje

**PRVO MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA GRABEN/2**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, je dne 9. 3. 2022 z dopisom št. 350-11/2019 (618) z dne 10. 2. 2022 vložila zahtevek za izdajo prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2.

Mnenje je izdelano na podlagi gradiva, ki je bilo dne 14. 3. 2022 preneseno s spletne strani <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2020051314043732/>.

Iz gradiva je razvidno, da na območju urejanja ni gozdnih površin. V neposredni bližini se sicer nahaja gozd, ki je pod imenom Gozd ob potoku Šajser kot gozd s posebnim namenom razglašen z Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 31/14), vendar poseganje v gozd in v neposredni bližini ležečo gozdno vlako ni predvideno. Ker vplivov na gozdni prostor torej ni pričakovati in je v priloženi dokumentaciji tudi zapisano, da se upoštevajo določila omenjenega odloka, je osnutek predmetnega OPPN s stališča gozdarstva in lovstva ustrezen.

Pripravil:
mag. Andrej Kotnik
Višji koordinator za področje gozdarstva



Po pooblastilu Antona Turka
Vodja območne enote
mag. Andrej Kotnik
Višji koordinator za področje gozdarstva

Vročiti na elektronski naslov:

1. mestna.obcina@novomesto.si
2. Viktorija.tekstor@>novomesto.si

Dostaviti:

1. Zavod za gozdove Slovenije, Krajevna enota Novo mesto
2. spis, tu



Zavod za
ribištvo Slovenije Fisheries Research
Institute of Slovenia

Sp. Gameljne 61a • SI-1211 Šmartno
T 01 24 43 400 • F 01 24 43 405 • E info@zzrs.si
www.zzrs.si

Številka: 4201-26/2022-2

Datum: 14. 3. 2022

Mestna občina Novo mesto
Ga. Viktorija Tekstor
Seidlova cesta 1
8000 Novo Mesto

Zadeva: Prvo mnenje na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2; ID 2119

Dne 9. 3. 2022 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) prejeli obvestilo od Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, kjer smo kot nosilec urejanja prostora bili pozvani k podaji prvega mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2 (v nadaljevanju OPPN Graben/2) s stališča naše pristojnosti.

Po pregledu gradiva dostopnega na spletnem strežniku Mestne občine Novo mesto (spletna stran: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2020051314043732/>), ugotavljamo, da so v predloženi dokumentaciji delno že vključene vsebine s področja pristojnosti ZZRS, vendar so potrebne dopolnitve OPPN Graben/2 še s smernicami, ki se nanašajo na preprečevanje onesnaževanja voda in posegov v vodotoke.

Pri nadaljnji pripravi OPPN Graben/2 naj se v dokumentacijo vključijo spodnje strokovne smernice ZZRS:

1. Posegi na območju površinskih voda (tekoče vode in stoječa vodna telesa) in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije.
2. V primeru izvedbe posegov v vodotok mora biti načrtovano varstvo rib in njihovih habitatov. Določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi.
3. Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od struge Slatenskega potoka in reke Krke.

4. Utrjevanje brežine reke Krke s kamnito zložbo na mestu izpusta padavinske vode je dovoljeno le na neporavnan način v suho (brez uporabe betona) in samo na najožjem območju izpusta (ne več kot 1 m gor in dolvodno).
5. Voda, ki bo iztekala v vodotok, mora biti prečiščena do te mere, da ne poslabšuje kvalitete vode in ne vpliva negativno na ekološko in kemijsko stanje reke Krke.
6. Odpadkov in gradbenega materiala se v struge vodotokov, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejene začasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda.
7. Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.
8. V primeru odstranjevanja zarasti na brežinah vodotokov je treba odstranjeno vegetacijo takoj (v isti rastni sezoni) nadomestiti z novo, in sicer z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami, ki so na obravnavanem območju že prisotne (npr. potaknjenci bele vrbe). Ob vodotokih mora biti zagotovljena zveznost vegetacije; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje.
9. V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju struge reke Krke in Slatenskega potoka. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem te vrste. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.

Prosim vas, da strokovne smernice ZZRS, ki jih navajamo v tem dokumentu, vsebinsko smiselno vključite v nadaljnjo dokumentacijo kot njen sestavni del. Vsebinsko dopolnjeno dokumentacijo prosim posredujte ZZRS zaželeno v elektronski obliki na naslov info@zzrs.si, pri čemer se sklicujte na številko zadeve 4201-26/2022.

Pripravila:

Tjaša Kodela, mag. geog.



Direktor:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.

Poslati:

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, viktorija.tekstor@novomesto.si, po elektronski pošti,
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, sasa.leksan@gov.si, v vednost po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in
zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 28
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Številka: 3504-43/2022/2

Datum: 9. 3. 2022

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Zadeva: Mnenje za OPPN Graben/2, ID 2119

Zveza: vloga št. 350-11/2019 (618) z dne 10. 2. 2022

Stranka, Mestna občina Novo mesto, je 8. 3. 2022 pri ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) podala vlogo za pridobitev 1. mnenja na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2 (OPPN Graben/2), ID 2119, in navedla, da je gradivo dostopno na spletnem naslovu:
<https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2020051314043732/>.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega
prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
viktorija.tekstor@novomesto.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 35034-25/2020-2550-4 10922-07
Datum: 11. 4. 2022

Zadeva: Mnenje k osnutku Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/2 (ID: 2119)

Zveza: Vloga Mestne občine Novo mesto, št. 350-11/2019 (618) z dne 10. 2. 2022, posredovana 8. 3. 2022 po e-pošti

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena, v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2), izdaja

**MNENJE K OSNUTKU
ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU GRABEN/2**

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/2 upoštevane usmeritve s področja prostora in pri tem ugotovilo, **da niso bile ustrezno upoštevane.**

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Mestna občina Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: občina) je dne 8. 3. 2022, z dopisom št. 350-11/2019 (618) z dne 10. 2. 2022, na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovala vlogo za pridobitev mnenja s področja prostora k osnutku Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Graben/2 (v nadaljnjem besedilu: OPPN Graben/2).

Gradivo v digitalni obliki je dostopno na spletnem strežniku občine. Ministrstvo je predmetnemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 2119.

Osnutek OPPN Graben/2 je izdelalo podjetje GPI d. o. o., Kočarjeva ul. 31, 8000 Novo mesto, projekt št. P-2019/38, februar 2022, odgovorni vodja Ksenja Avsec, univ.dipl.inž. arh., ID št. ZAPS, PA PPN 1214.

Iz gradiva osnutka izhaja, da je na območju OPPN Graben/2 predvidena gradnja skladišč in drugih objektov in ureditev površin poslovne dejavnosti skladno z namensko rabo prostora (centralne in proizvodne dejavnosti) ter pripadajoče komunalne in energetske infrastrukture, vključno z zelenimi površinami.

Uporabljene kratice pomenijo:

OPN občinski prostorski načrt
NRP namenska raba prostora
PIP prostorski izvedbeni pogoji
PNRP podrobnejša namenska raba prostora
OPPN občinski podrobni prostorski načrt
EUP enota urejanja prostora
NUP nosilci urejanja prostora

2. Pravna podlaga

Občina je objavila sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Graben/2 s št. 350-11/2019 z dne 18. 11. 2020 na spletni strani občine in v Dolenjskem uradnem listu, uradno glasilo Mestne Občine Novo mesto, št. 22/2020 in postopek priprave poteka po določbah ZUreP-2.

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 118. člena izhaja, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Usmeritve glede navedenih vsebin so v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve (objavljene na spletni strani ministrstva) in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora.

3. Ugotovitve glede na 1. odstavek 40. člena ZUreP-2

3.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora. Pri pripravi predmetnega OPPN Graben/2 je treba upoštevati usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, še posebej glede racionalne rabe prostora (20. člen), prepoznavnosti naselij in krajine (21. člen), notranji razvoj naselja (26. člen), zagotavljanja zadostnih javnih površin v naselju (29. člen), načrtovanja gospodarske javne infrastrukture (33. člen) in merila za določanje gradbenih parcel stavb (37. člen).

Ministrstvo ugotavlja, da v gradivu osnutka ni bilo mogoče ugotoviti upoštevanja navedenih temeljnih pravil. Upoštevanje navedenih pravil se pojasni v obrazložitvi odloka.

3.2. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu s petim odstavkom 49. člena ZUreP-2 mora biti OPPN skladen z OPN. Skladnost OPPN Graben/2 z OPN v gradivu osnutka ni navedena oz. navaja, da od nekaterih PIP odstopa. OPPN Graben/2 določa PIP-e na način, ki bi za del območja zahteval novo NRP (kjer je območje centralnih dejavnosti in se predvideva postavitev skladiščnih objektov na celotnem

območju). V gradivu je predstavljena sprememba PIP na podlagi 117. in 282. člena ZUreP-2. Na podlagi 282. člena se lahko sprejme OPPN s spremembo PNRP in PIP in ne samo s spremembo PIP. Občina spreminja samo PIP, PNRP pa ohranja. Ministrstvo zaradi navedenega meni, da skladnost z OPN ni bila predstavljena, oziroma sprememba PIP v OPPN Graben/2 ni skladna s 117. in 282. členom ZUreP-2.

Občina lahko z OPPN spremeni na delu ali celotnem območju urejanja namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje in to brez poprejšnje spremembe OPN pod pogoji, ki so navedeni v 5. odstavku 117. člena in 282. člena ZUreP-2. Pri tem pa OPPN ne spremeni OPN, temveč lahko občina po sprejemu OPPN sprejetega na podlagi 117. člena, izvede kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN na podlagi pete alineje prvega odstavka 124. člena ZUreP-2.

Iz gradiva je razvidno, da občina s sprejemom OPPN predlaga spremembo sedanjega besedila 123. člena OPN. Ministrstvo opozarja, da sprememba OPN ni dopustna v postopku sprejemanja OPPN, ker je OPN hierarhično višji akt in ima v zakonu predpisane posebne postopke spreminjanja. Na kakšen način se spremembe OPPN sprejetega na podlagi 117. člena ZUreP-2 vnese v OPN, je opisano v prejšnjem odstavku.

Ministrstvo meni, da se OPPN lahko sprejme v delu, kjer je le ta skladen z OPN ali da se od sprejema OPPN Graben/2 odstopi.

3.3. Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotnih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen predmetnih OPPN Graben/2 ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- za načrtovanje poselitve (23. člen PRS);
- za notranji razvoj poselitvenih območij (26. člen PRS)
- za prenovo naselij ali delov naselij (27. člen PRS)
- za nezadostno izkoriščena zemljišča (28. člen PRS)
- za načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen PRS)
- za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen PRS);
- za načrtovanje prometne infrastrukture (42. člen PRS);
- za načrtovanje cestne infrastrukture v naselju (44. člen PRS);
- za načrtovanje omrežja poti za kolesarje in pešce (45. člen PRS);
- za načrtovanje infrastrukture elektronskih komunikacij (50. člen PRS).
- za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen PRS);
- za načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov (95. in 96. člen PRS);

Ministrstvo bo preverilo ali so bila navedena pravila pri pripravi predloga OPPN upoštevana. V predlogu OPPN se utemelji rešitve v skladu z navedenimi členi PRS. Obstoječa usmeritev OPN dopušča skladiščno dejavnost, vendar ne kot je predstavljena v osnutku OPPN kot prevladujoča dejavnost na celotnem območju urejanja OPPN Graben/2.

Pripravlavec pri pripravi OPPN preveri, ali so navedena pravila upoštevana ter gradivo opremi s temi vsebinami. V strokovnih podlagah, ki so del spremljajočega gradiva, je treba OPPN Graben/2 utemeljiti v skladu z navedenimi členi PRS.

3.4. Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino

OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

Ministrstvo je pri pregledu osnutka OPPN Graben/2 preverilo, ali je Pravilnik o OPPN ustrezno upoštevan in ugotovilo, da je gradivo delno pomanjkljivo.

Načrta parcelacije ni, samo prikaz območja urejanja je na geodetskem načrtu. V kolikor se bo podrobneje določalo parcelacijo, je treba le to pripraviti do naslednje faze postopka priprave OPPN. Na načrtu prometne in komunalne infrastrukture je treba prikazati vso obstoječo in načrtovano infrastrukturo in priključke.

Druge vsebine so v skladu s Pravilnikom o OPPN za fazo osnutka ustrezno pripravljene. Do predloga OPPN se za območje obravnave izdela vse dele OPPN Graben/2 v skladu s Pravilnikom o OPPN.

3.5. Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN in OPPN se izdela elaborat ekonomike. Ker je elaborat ekonomike obvezna strokovna podlaga, ga je potrebno pripraviti v vseh fazah priprave OPPN in je bil v gradivu osnutka priložen.

V skladu z 52. členom ZUreP-2 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. To v gradivu OPPN Graben/2 vsebuje: izhodišča, ki so bila podana, odločba, da CPVO ni potreben. V predlogu se priloži spremljajoče gradivo:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- mnenja, ki so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano oz. odločba, da CPVO ni potreben.

4. Sklep

Ministrstvo ugotavlja, da osnutek OPPN Graben/2 ni pripravljen v skladu s predpisi urejanja prostora in zato nanj daje **negativno mnenje**.

Ministrstvo predlaga občini, da se OPPN Graben/2 pripravi v skladu s predpisi in v skladu s podanimi pripombami tega in drugih mnenj NUP.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Špela Komac Sušnik
Višja svetovalka I

Ana Vidmar
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati naslovniku elektronsko.