

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT BRŠLJIN

MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Novo mesto, februar 2025

SVOJA MNENJA SO PODALI NASLEDNJI NOSILCI UREJANJA PROSTORA:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana – področja prostorskega razvoja, ohranjanja narave in voda; gp.mnvp@gov.si;
2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana – področja okolja, podnebnih sprememb, energetike in trajnostne mobilnosti; gp.mope@gov.si;
3. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana – področje kulturne dediščine; gp.mk@gov.si;
4. Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine - ZVKDS, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto – področje varstva kulturne dediščine; tajnistvo.nm@zvkds.si;
5. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto – področje ohranjanja narave; zrsvn.oenm@zrsvn.si;
6. Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana – področji obrambe in varstva pred naravnimi nesrečami in varstva pred požarom; glavna.pisarna@mors.si;
7. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – področje javnega zdravja; gp.mz@gov.si
8. NIJZ, Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana (info@nijz.si);
9. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana – za področje ribištva; gp.mkgp@gov.si;
10. Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61a, 1211 Ljubljana -Šmartno – za področje ribištva; info@zzrs.si;
11. Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana – področje javnih komunikacijskih omrežij; gp.mdp@gov.si.
12. Komunala Novo mesto, d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto – področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter ravnanja s komunalnimi odpadki; info@komunala-nm.si;
13. Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Oddelek za promet in mobilnost, Oddelek za komunalne dejavnosti, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto – področje varovanja občinskih cest in minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste; mestna.obcina@novomesto.si;
14. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto – področje voda; gp.drsv-nm@gov.si;
15. Elektro Ljubljana, d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mest – področje energetike; info@elektro-ljubljana.si;
16. ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana – področje energetike; info@eles.si
17. Plinovodi, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana – področje energetike; info@plinovodi.si;
18. Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje - Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto – področje elektronskih komunikacij; info@telekom.si in spletni obrazec vloge - <https://www.telekom.si/pomoc-in-podpora/mnenje-soglasje>;
19. Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana – področje elektronskih komunikacij; info@telemach.si;
20. Gratel d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana.

S Strani Ministrstva za infrastrukturo, Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana; gp.dr.si@gov.si; so bile prejete le usmeritve (Strokovne usmeritve za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin v Mestni občini Novo mesto; št. 350-1/2024/1348 z dne 1.10.2024).

ZA MNENJA SO BILI ZAPROŠENI TUDI:

1. Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana – področja cestnega, železniškega in letalskega prometa; gp.mzi@gov.si;
2. Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2102 Maribor; peter.cokan@gov.si;
3. SŽ – Infrastruktura d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana; vposta.infra@slo-zeleznice.si;
4. T2 d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana – področje elektronskih komunikacij; info@t-2.net.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Mestna občina Novo mesto

Številka: 35034-207/2024-2560-3

Datum: 14. 2. 2025

Zadeva: Mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bršljin (OPPN Bršljin; ID: 4092)

Zveza: Vloga občine z dne 12. 12. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi 42., 129. in 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja

**MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU BRŠLJIN**

Ministrstvo za naravne vire in prostor je na podlagi četrtega odstavka 121. člena ZUreP-3 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bršljin (v nadaljnjem besedilu: OPPN) upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja urejanja prostora in pri tem meni, da jih je pripravljalavec navedenega prostorskega akta **v večini ustrezno upošteval**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Mestna občina Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: občina) je dne 12. 12. 2024 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovala vlogo za pridobitev prvega mnenja k osnutku OPPN.

Gradivo prostorskega akta je pripravilo podjetje BD PROJEKTIRANJE d.o.o. Odgovorni prostorski načrtovalec je Bogdana Dražič, u.d.i.arh.; PA PPN 0925.

Ministrstvo je predmetnemu OPPN dodelilo identifikacijsko številko: 4092

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN poteka skladno z določbami ZUreP-3. Postopek priprave OPPN je določen v 119. in 124. členu ZUreP-3. 129. člen ZUreP-3 določa, da se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora. Prav tako sodeluje z občinami ter jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve (objavljene na spletni strani ministrstva) in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-3 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

»http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf«.

3. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora

OPPN obsega del centralnega območja z mešanimi dejavnostmi ob Ljubljanski cesti v mestni četrti Bršljin. Velikost območja urejanja je 7,9 ha. Po OPN (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto; Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1) je za območje urejanja za pozidavo določena pretežna namenska raba prostora (NRP) CU - osrednja območja centralnih dejavnosti – jedra naselij, za ceste in železnico pa prometna NRP PC in PŽ. Nekaj je tudi stanovanjske NRP in zelenih površin. Glede na lego v mestu in značaj prostorskih ureditev gre za predel poudarjene gostote pozidave in mešanih programov.

S OPPN se načrtuje:

- rekonstrukcija dela Ljubljanske ceste (LG 299261) severno in vzhodno od železniške postaje Novo mesto v Bršljinu, ki vključuje tudi izvedbo novega podvoza ulice Bršljin pod železniško progo Melika – Novo mesto – Ljubljana in podvoza Foersterjeve ulice pod železniško progo Novo mesto – Straža;
- ureditev območja železniške postaje Novo mesto v Bršljinu, ki obsega preureditev Kolodvorske ulice, trga pred železniško postajo, možnost dograditve poslopja železniške postaje, izvedbo novega dvignjenega perona za potnike z nadstreškom, ureditev parkirišča za potrebe Slovenskih železnic, stičnega območja z novo stanovanjsko-poslovno gradnjo severno od postaje ter peš povezave z Ljubljansko cesto;
- gradnja novih stavb s poslovno in stanovanjsko namembnostjo med železniško postajo in Ljubljansko cesto, vključno z možnostjo rekonstrukcije obstoječih stavb, izvedbo kletnih garaž z ozelenjenimi strehami, parkov, igrišč in peš površin, površin za interni promet ter drugih zunanjih ureditev v tem predelu;
- opredelitev pogojev za vzdrževanje in zmerni razvoj že izgrajenega predela severno od priključka Kočvarjeve ulice na Ljubljansko cesto, vključno z možnostjo izvedbe skupne podzemne garaže za obstoječe poslovne in stanovanjske stavbe;
- ureditev poslovno-stanovanjskega predela ob ulici Bršljin zahodno od novega podvoza pod železniško progo Melika – Novo mesto – Ljubljana;
- graditev nove podzemne garaže pri podvozu Foersterjeve ulice pod železniško progo Novo mesto – Straža in ureditev deponije materiala za potrebe Slovenskih železnic v tem območju;
- izgradnja in ureditev preostale gospodarske javne infrastrukture in odprtih površin.

3.1. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

ZUreP-3 v določbah od 18. do 39. člena določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je treba upoštevati pri pripravi prostorskih aktov.

Usmeritve:

Po pregledu gradiva osnutka OPPN, ministrstvo meni, da je v gradivu ustrezno pojasnjeno, kako v OPPN predlagane rešitve sledijo temeljnim pravilom ZUreP-3.

3.2. Upoštevanje pravil PRS

Za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov je pri pripravi OPPN treba upoštevati pravila urejanja prostora iz *Uredbe o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS), ki ostaja v uporabi v skladu s tretjim odstavkom 340. člena ZUreP-3.

Usmeritve:

Ministrstvo meni, da so v osnutku OPPN podane utemeljitve upoštevanja pravil PRS, relevantnih za predmetni postopek OPPN.

3.3. Upoštevanje določb Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o OPPN)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Iz ZUreP-3 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz ZUreP-3 uporabljajo določbe *Pravilnika o OPPN*. Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo meni, da je bil pri pripravi osnutka OPPN Pravilnik OPPN ustrezno upoštevan.

3.4. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z 52. členom ZUreP-3 morajo biti prostorski akti med seboj usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija.

Pri pripravi OPPN se preveri tudi, ali območje urejanja sega na območja državnih prostorskih izvedbenih aktov. Občina lahko na območju državnih prostorskih izvedbenih aktov načrtuje zgolj v skladu z določbami 89. člena ZUreP-3 in mora pred sprejetjem sklepa o pripravi in pri pripravi OPPN izvesti vse potrebne aktivnosti.

Ugotovitve in usmeritve:

Iz gradiva osnutka OPPN izhaja, da je skladnost v OPPN predlaganih rešitev z OPN ustrezno utemeljena. Prav tako so podane utemeljitve odstopanj (faktorji, gabariti,...) – le te so predlagane v skladu z določili 74. člena OPN.

Iz gradiva ni jasno ali OPPN posega na območje kakega DPN. Zato je v tem delu potrebno gradivo OPPN ustrezno dopolniti.

3.5. Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

ZUreP-3 določa, da se ob pripravi OPN / OPPN izdela elaborat ekonomike. V uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Ugotovitve in usmeritve:

Iz gradiva osnutka OPPN izhaja, da je elaborat ekonomike izdelan in ustrezno priložen osnutku OPPN. V tem delu je OPPN pripravljen v skladu z določbami 68. člena ZUreP-3.

3.6. Spremljajoče gradivo

V skladu z 55. členom ZUreP-3 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta.

To vsebuje:

- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- mnenja nosilcev urejanja prostora;
- mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja;
- mnenje o ustreznosti vplivov prostorskega izvedbenega akta na okolje;
- elaborat ekonomike;
- okoljsko poročilo oziroma poročilo o vplivih na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost.

Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo meni, da gradivo osnutka OPPN v tem delu ustrezno pripravljeno.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo Mestni občini Novo mesto na osnutek OPPN podaja pozitivno mnenje. Pred nadaljevanje naj se gradivo dopolni le še v vsebino, kot izhaja iz točke 3.4. tega mnenja.

Pripravil:
Boštjan Jerebic,
sekretar

Lidija Brin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Bojan Kumer
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00F37AA53800000000575
Potek veljavnosti: 13. 03. 2026
Čas podpisa: 07. 01. 2025 17:44
Št. dokumenta: 350-241/2024-2570-12

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Mestna.obcina@novomesto.si

Številka 350-241/2024/12
Datum: 7.1.2025

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Mnenje na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu MOPE) smo prejeli vašo vlogo za pridobitev mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin (v nadaljnjem besedilu: OPPN Bršljin). V skladu z vašim pozivom vam posredujemo sledeča mnenja iz pristojnosti MOPE:

I. PODROČJE PROMETNE POLITIKE:

Mnenje s področja prometne politike oziroma trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Mestna občina Novo mesto je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila osnutek OPPN Bršljin, v Mestni občini Novo mesto. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko predlaga, da se pri OPPN Bršljin v Mestni občini Novo mesto upošteva naslednje:

Svetujemo, da profilu cestišča za avtomobilski promet namenite maksimalno 5 metrov – predvsem na Kolodvorski ulici. Na ta način se lahko več profila nameni pešcem, kolesarjem in zelenim površinam, poleg tega se zmanjša vpliv pregrevanja zaradi asfaltnih površin v toplejših mesecih. Ožje cestišče pozitivno vpliva na umirjanje prometa.

Ob upoštevanju grafičnega prikaza se zdi, da je razmerje med zelenimi površinami in asfaltiranimi/tlakovanimi površinami nesorazmerno. Predlagamo optimizacijo parkirišč in ostalih asfaltiranih površin na obravnavanem območju z zmanjšanjem njihovega števila in razmislekom o njihovi umestitvi pod objekte. Z uporabo mobilnostnega načrta je mogoče učinkovito zmanjšati število predpisanih parkirišč. Pri pripravi mobilnostnega načrta je potrebno smiselno upoštevati Nacionalne smernice za pripravo Mobilnostnih načrtov za ustanove.

Pri umeščanju mirujočega prometa na terenu vam svetujemo, da pogoje prilagodite priporočilom priložnika Ministrstva za okolje in prostor Zeleni sistem v mestih in naseljih v katerem je v točki 15.e navedeno, da naj se ozeleni vsa parkirišča s 4 ali več parkirnimi mesti. Poleg tega narekuje, da je treba zagotoviti najmanj 1 drevo na vsaka 4 parkirna mesta, in sicer tako, da se zagotovi najmanj 30-% pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves v polni razrasti; razporeditev dreves mora biti čim bolj enakomerna, da se zagotovi optimalno osenčenost; senčenje parkirnih mest se lahko namesto z drevesi zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo.

Pri projektiranju prehodov za pešce in kolesarje na predvidenih križiščih in krožišču bodite pozorni, da bodo le ti vodeni čim bolj naravnost, brez nepotrebnih zavojev ter brez ugreznjenih robnikov. To dosežemo s spremembo nivoja cestišča ter zožitvijo profila cestišča pred križiščem. Pri tem upoštevajte standard TSC 03.800 : 2009 Naprave in ukrepi za umirjanje prometa, katerega uporaba je obvezna po 1. členu Odredbe o obvezni uporabi tehnične specifikacije za javne ceste, ki določa naprave in ukrepe za umirjanje prometa na cestah. Poleg tega upoštevajte Pravilnik o kolesarskih površinah in Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih.

Pri načrtovanju in izvedbi izvennivojskih prehodov je treba posebno pozornost posvetiti pravilni dimenzioniranju, ki mora upoštevati potrebe pešcev in kolesarjev ter zagotavljati udobno in varno izkušnjo. Pomembno je, da so ti prehodi oblikovani tako, da spodbujajo uporabo hoje in kolesarjenja ter da so estetsko prijetni za uporabo in okolico, kar lahko prispeva k boljši kakovosti urbanega okolja.

Avtobusna postajališča naj bo opremljena v skladu s Pravilnikom o opremljenosti avtobusnih postaj, pomembnejših avtobusnih postajališč in avtobusnih postajališč ter načinu opravljanja storitev avtobusnih postaj. Na postajališču mora biti na voljo ustrezna infrastruktura, vključno s pokrito čakalnico z zadostnim številom sedišč, glede na obremenjenost. Prav tako naj bodo na voljo vozni redi za potnike.

Vsa predlagana gradiva, ki se nahajajo v dopisu/mnenju, so dostopna na spletni strani <https://www.sptm.si/>.

Pri pripravi OPPN Bršljin naj se upoštevajo podana priporočila.

II. PODORČJE ENERGETIKE

Mestna občina Novo mesto je hkrati s pozivom za pridobitev 1. mnenja dostavila gradivo *OPPN Bršljin* s kartografskimi podlogami. Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- I. Pri načrtovanju prostorske ureditve priprave osnutka *OPPN Bršljin* je potrebno upoštevati naslednje smernice glede na Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskega sistema) in strokovne podlage za Prostorski plan RS, Ministrstva za okolje in prostor, Urada za energetiko, št. 350-13-16/02, iz marca 2003:

Preko območja načrtovanega posega oz. predloga MO Novo mesto za predvideno območje pobude (glej grafično prilogo označeno z rdečo barvo) poteka sledeči regionalni plinovod z oznako:

- predviden **P461** (MRP Novo mesto – MRP Straža)

- II. **Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**

- III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *OPPN Bršljin* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) Za smotno rabo energije:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka):

(6) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Širitev poselitvenih območij (29. člen, 2. točka, 12. odstavek):

(2) Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati:

12. Možnost priključitve na prometno in energetske infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč.

Razmeščanje območij namenske rabe (31. člen, 2. in 3. točka):

(2) Območja, ki so namenjena samo stanovanjem, se praviloma ne načrtujejo neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, območjih energetske infrastrukture in površin drugih območij, zlasti nakupovalnih središč in zabaviščnih parkov. V neposredno bližino čistih stanovanjskih površin se lahko umesti le manjši športnorekreacijski center.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetske vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti

izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrožati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrožati rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen):

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave osnutka *OPPN Bršljin* naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Plinovodni sistem

(1) Sistem oskrbe z zemeljskim plinom zajema proizvodnjo plina, prenos, distribucijo in skladiščenje zemeljskega plina. V Sloveniji je proizvodnja zemeljskega plina zanemarljiva, zato bo tudi v bodoče oskrba države odvisna od virov iz različnih držav, proizvajalk zemeljskega plina. Zagotavlja se dolgoročno, varno in zanesljivo dobavo iz različnih virov.

(2) Za zagotavljanje varne in zanesljive oskrbe z zemeljskim plinom se poveča pretočno fleksibilnost, ter zgradi dodatne plinovode in plinovodne zanke oziroma okrepi prenosne plinovodne zmogljivosti.

(3) Obstoječ plinovodni sistem se dogradi in okrepi tako, da omogoča zadostno razpoložljivost zemeljskega plina na lokacijah, kjer se, v skladu z razvojem poselitve in gospodarstva, načrtuje njegova povečana raba.

(4) Za pokrivanje neenakomerne porabe in sezonskih nihanj se zagotavlja skladiščne prostore za zemeljski plin. Do izgradnje lastnega skladišča za zemeljski plin se skladiščni prostor zagotavlja v več sosednjih državah.

(5) Za zagotovitev čim bolj učinkovite izrabe prostora se zagotavlja usklajeno načrtovanje prenosnega plinovodnega sistema in distribucijskega plinovodnega omrežja.

(6) Koridorje za umeščanje plinovodov za potrebe vključevanja Slovenije v evropske energetske integracije se načrtuje tako, da se zagotovi maksimalno funkcionalno navezavo na slovensko energetsko in urbano omrežje, upoštevajoč obstoječe infrastrukturne koridorje. Pri tem se preveri funkcionalno tehnološke vidike, prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost z okoljskimi pogoji.

Pozivamo pa vas, da v naslednji fazi, ko nas boste zaprosili za soglasje oz. za drugo mnenje za področje energetike **priložite dopisu drugo mnenje oz. soglasje** družbe PLINOVODI d.o.o..

Mnenje oz. soglasje je potrebno na podlagi 110. in 113. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 38/24; EZ-2).

III. PODROČJE OKOLJA

V nadaljevanju podajamo mnenje s področja okolja kot sledi:

ODPADKI

Pri oblikovanju zahtev glede odpadkov opozarjamo na uporabo določb in izrazov iz veljavne zakonodaje. Opredelitve ali pomena izrazov, ki so opredeljeni v zakonu ali podzakonskih aktih, ni dovoljeno spreminjati.

- 7. člen, prvi odstavek, šesta alineja (enako v 13. členu, osmi odstavek in 14. členu, sedmi odstavek): navajate »... ureditev deponije materiala za potrebe Slovenskih železnic v tem območju« - ni jasno, kaj je dejansko mišljeno:
- izrazov »deponija/deponiranje« v veljavni zakonodaji s področja odpadkov ni, gre za sopomenki izrazov »odlagališče/odlaganje«, ki pa ni dovoljeno brez okoljevarstvenega dovoljenja pod pogoji iz Zakona o varstvu okolja (ZVO-2), Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24 in Uredbe o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2);
 - ni jasno, ali se zahteve nanašajo na odpadke ali za (gradbene) proizvode (material);
 - navajanje na »deponiranje« (sopomenka za »odlaganje odpadkov«) je neskladna z obvezno uporabo hierarhije ravnanja z odpadki, ki določa, da se pri nastajanju odpadkov in ravnanju z njimi kot prednostni vrstni red upošteva naslednja hierarhija ravnanja: 1. preprečevanje nastajanja odpadkov, 2. priprava odpadkov za ponovno uporabo, 3. recikliranje odpadkov, 4. drugi postopki predelave odpadkov (npr. energetska predelava) in 5. odstranjevanje odpadkov (in v okviru tega kot najmanj zaželeno ravnanje odlaganje odpadkov);
 - opozarjamo na pomen pojma začasno skladiščenje, kot je opredeljen v Uredbi o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) - je skladiščenje odpadkov pri izvirnem povzročitelju odpadkov na kraju njihovega nastanka do njihove oddaje ali prepustitve v zbiranje ali obdelavo, pri čemer začasno skladiščenje odpadkov ni postopek R 13 iz Priloge 1 te uredbe ali postopek D 15 iz Priloge 2 te uredbe;
 - v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) se morajo gradbeni odpadki na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto;

- v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) mora investitor zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov in zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del, to pa dokaže z naročilom za prevzem gradbenih odpadkov ali z naročilom za obdelavo odpadkov. Iz naročila za prevzem gradbenih odpadkov morajo biti razvidni podatki o prevzemniku, številka gradbenih odpadkov, ocenjena količina nastalih gradbenih odpadkov, naslov gradbišča, ki ga zadeva prevzem gradbenih odpadkov, in podatki o gradbenem dovoljenju;
- 27. člen, drugi odstavek: navajate »Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto.«:
 - v skladu z ZVO-2 so obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja s področja odpadkov: 1. zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, 2. obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov in 3. odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov;
 - v skladu z ZVO-2 Vlada podrobneje predpiše 1. vrste dejavnosti in naloge, ki se izvajajo v okviru občinskih javnih služb iz prvega odstavka tega člena, 2. vrste komunalnih odpadkov, ki so predmet občinske javne službe, in postopke obdelave odpadkov, ki se izvajajo v okviru občinskih javnih služb, ter pogoje za izvajanje občinskih javnih služb, 3. uporabnike občinske javne službe iz prvega odstavka tega člena, njihove obveznosti in izjeme od njene obvezne uporabe ter 4. metodologijo za oblikovanje cen, oskrbovalne standarde, tehnične, vzdrževalne, organizacijske in druge ukrepe ter normative za opravljanje občinskih javnih služb iz prvega odstavka tega člena. Občina predpiše ureditev občinskih javnih služb ter zagotovi njihovo izvajanje v skladu z določbami tega zakona, predpisi, izdanimi na njegovi podlagi, in predpisi, ki urejajo gospodarske javne službe;
- 27. člen, tretji odstavek: v predlogu odloka urejate zahteve za »prostor za zbiranje odpadkov«. Ob tem dejansko urejate tudi ureditev prevzemnega mesta (pa tega pojma v predlogu odloka ne navajate), kot je opredeljeno v Uredbi o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2) in sicer je to mesto, na katerem izvajalec javne službe prevzame komunalne odpadke, ki mu jih uporabniki prepustijo po sistemu od vrat do vrat;
- 27. člen, četrti odstavek: navajate »Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo objekta, je potrebno deponirati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.«:
 - izrazov »deponija/deponiranje« v veljavni zakonodaji s področja odpadkov ni, gre za sopomenki izrazov »odlagališče/odlaganje« (v skladu z Uredbo o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2) je odpadke dovoljeno odlagati samo na odlagališčih, z okoljevarstvenim dovoljenjem);
 - navajanje na »deponiranje« (sopomenka za »odlaganje odpadkov«) je neskladna z obvezno uporabo hierarhije ravnanja z odpadki, ki določa, da se pri nastajanju odpadkov in ravnanju z njimi kot prednostni vrstni red upošteva naslednja hierarhija ravnanja: 1. preprečevanje nastajanja odpadkov, 2. priprava odpadkov za ponovno uporabo, 3. recikliranje odpadkov, 4. drugi postopki predelave odpadkov (npr. energetska predelava) in 5. odstranjevanje odpadkov (in v okviru tega kot najmanj zaželeno ravnanje odlaganje odpadkov);
 - v skladu z določbami Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) se morajo gradbeni odpadki na gradbišču začasno skladiščiti (ne »deponirati«) ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Investitor lahko začasno skladišči

gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto.

- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) določa tudi, da mora investitor zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del, to pa dokaže z naročilom za prevzem gradbenih odpadkov ali z naročilom za obdelavo odpadkov. Iz naročila za prevzem gradbenih odpadkov morajo biti razvidni podatki o prevzemniku, številka gradbenih odpadkov, ocenjena količina nastalih gradbenih odpadkov, naslov gradbišča, ki ga zadeva prevzem gradbenih odpadkov, in podatki o gradbenem dovoljenju;
 - Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2) določa pogoje v zvezi z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov in obvezno ravnanje pri načrtovanju in izvedbi vnašanja zemeljskega izkopa ali umetno pripravljene zemljine zaradi izboljšanja ekološkega stanja tal, določa pa tudi pogoje uporabe gradbenega materiala, pripravljenega iz obdelanih ali neobdelanih, izvornih ali odpadnih mineralnih surovin, če se ob stiku s padavinsko, podzemno ali površinsko vodo nevarne snovi lahko začnejo lužiti;
- 38. člen: navajate »varstvo plodne zemlje«:
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) vsebuje posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.
 - tudi Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE, določa, da je rodovitna zemlja po tem zakonu material površinskega sloja tal, ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin in jo je treba varovati pred trajno izgubo. Rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se uporabi za izboljšanje kmetijskih zemljišč, urejanje javnih zelenih površin ali sanacijo degradiranih območij, razen kadar se rodovitna zemlja uporabi za ureditev okolice objekta, zaradi gradnje katerega je bila odrinjena. Vlada pa določi obvezna pravila ravnanja z rodovitno zemljo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja (= Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2);

Splošno glede odpadkov:

Dokument bo podlaga za izvedbo gradbenih del, pri katerih nastajajo predvsem gradbeni, lahko pa tudi drugi odpadki, na primer komunalni, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču. Za ravnanje z odpadki je potrebno upoštevati zakonodajo s področja odpadkov. Krovni predpis na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) je Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), ki v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih z namenom varstva okolja in varovanja človekovega zdravja določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi ter zmanjševanje celotnega vpliva uporabe naravnih virov in izboljšanje učinkovitosti uporabe naravnih virov.

Če pri rekonstrukciji ali odstranitvi objekta ni mogoče preprečiti mešanja gradbenih odpadkov, mora investitor zagotoviti, da se pred rekonstrukcijo ali odstranitvijo objekta odstranijo iz objekta nevarni gradbeni odpadki, če je to tehnično izvedljivo. Investitor mora v načrtu gospodarjenja z gradbenimi odpadki v zvezi s predvidenimi količinami gradbenih odpadkov in z načini njihove

obdelave upoštevati tudi usmeritve iz operativnega programa varstva okolja na področju gradbenih odpadkov, ter priporočila Protokola EU za ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov in Smernice za presojo ravnanja z odpadki pred rušenjem in obnovo zgradb - Ravnanje z gradbenimi odpadki in odpadki iz rušenja objektov v EU, ki sta objavljena na osrednjem spletnem mestu državne uprave.

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest, je treba upoštevati tudi določbe predpisa o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest, in predpisa o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest. Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo PCB, je treba upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odstranjevanje polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov.

Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati načelo »povzročitelj plača« in hierarhijo ravnanja, ki pri čemer preprečevanje odpadkov v skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih predstavlja niz ukrepov, sprejetih preden snov, material ali proizvod postane odpadek, s katerimi se zmanjšajo a) količine odpadkov (vključno s ponovno uporabo proizvodov ali podaljšanjem njihove življenjske dobe), b) škodljivi vplivi nastalih odpadkov na okolje in človekovo zdravje ali c) vsebnost nevarnih snovi v materialih (in proizvodih). Ukrepe preprečevanja nastajanja odpadkov kot najvišje prioritete hierarhije ravnanja z odpadki je treba izvesti v fazi načrtovanja gradnje/trase, ko je eno od meril za odločitev o najprimernejši lokaciji/trasi gradnje tudi količina in vrsta odpadnih materialov, nastalih pri zemeljskih delih (izkop), in možno nadaljnje ravnanje z njimi.

V skladu z Direktivo 2008/98/ES o odpadkih tla (in situ), vključno z neizkopanim onesnaženim delom tal, niso odpadek. Zakonodaja s področja odpadkov se ne uporablja za neonesnažen del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, če se v svojem prvotnem stanju zagotovo uporabita za gradnjo na kraju, kjer sta bila izkopana. Del tal in drug naravno prisoten material, ki sta izkopana med gradbenimi deli, pa sta odpadek, če ustrežata opredelitvi pojma »odpadek« iz te direktive. Pri tej odločitvi ni bistveno ali je izkopan material onesnažen z nevarnimi snovmi ali ni.

Odpadki, ki nastajajo pri gradnji, so gradbeni odpadki, za katere velja tudi poseben predpis in sicer Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v skladu z navedeno uredbo v celoti odgovoren investitor. Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru. Bolje kot so odpadki ločeni, lažja je nadaljnja obdelava odpadkov, npr. ponovna uporaba odpadkov, učinkovitejše je recikliranje in boljša je kakovost recikliranih materialov.

Pogoje v zvezi z obremenjevanjem tal z vnašanjem odpadkov in obvezno ravnanje pri načrtovanju in izvedbi vnašanja zemeljskega izkopa ali umetno pripravljene zemljine zaradi izboljšanja ekološkega stanja tal ter pogoje uporabe gradbenega materiala, pripravljenega iz obdelanih ali neobdelanih, izvornih ali odpadnih mineralnih surovin, če se ob stiku s padavinsko, podzemno ali površinsko vodo nevarne snovi lahko začnejo lužiti, določa Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Najmanj zaželeno ravnanje z odpadki je odlaganje odpadkov na odlagališčih, pri čemer je potrebno upoštevati tudi določbe predpisa, ki ureja odlagališča odpadkov. Predelava primernih inertnih ali nenevarnih odpadkov z njihovo uporabo pri prenavljanju in zasipavanju ali pri gradnji pa ne pomeni nujno odlaganja na odlagališču. Tako se določbe predpisa o odlagališčih odpadkov med drugim ne uporabljajo za uporabo inertnih odpadkov kot polnilo pri vzpostavitvi novega ali nadomestitvi prejšnjega stanja okolja, če se vnašajo v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23) vsebuje tudi posebno določbo glede ravnanja z rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti iz Priloge 3 te uredbe in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, ki jo je v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo ločeno oddajati, če se zemeljski izkop, katerega sestavni del je, ne uporabi za gradnjo v svojem prvotnem stanju na mestu, kjer je bil izkopen.

Tudi Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE, določa, da je rodovitna zemlja po tem zakonu material površinskega sloja tal, ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin in jo je treba varovati pred trajno izgubo. Rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se uporabi za izboljšanje kmetijskih zemljišč, urejanje javnih zelenih površin ali sanacijo degradiranih območij, razen kadar se rodovitna zemlja uporabi za ureditev okolice objekta, zaradi gradnje katerega je bila odrinjena. Vlada pa določi obvezna pravila ravnanja z rodovitno zemljo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja (= Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

Z odpadki, ki pri gradbenih delih ne nastajajo neposredno kot posledica postopkov izvajanja gradbenih del, kot so na primer odpadna embalaža, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, ali komunalni odpadki, ki jih povzročajo zaposleni na gradbišču, je potrebno ravnati v skladu s predpisi, ki urejajo odpadke. Zbiranje komunalnih odpadkov je v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja, zato je ravnanje z njimi potrebno dogovoriti z izvajalcem te službe v posamezni občini.

Obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja iz ZVO-2 s področja odpadkov so 1. zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, 2. obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov in 3. odlaganje ostankov obdelanih komunalnih odpadkov. Zakon določa, da so objekti in naprave, potrebni za izvajanje občinskih javnih služb, infrastruktura lokalnega pomena in morajo biti evidentirani v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture oziroma drugih katastrih, v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje. Za navedene javne službe Pravilnik o katastrih gospodarske javne infrastrukture javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 28/11, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) glede vsebine katastra javne infrastrukture lokalnega pomena za ravnanje z odpadki določa, da je javna infrastruktura lokalnega pomena za ravnanje s komunalnimi odpadki, ki se evidentira v katastru javne infrastrukture lokalnega pomena za ravnanje s komunalnimi odpadki, (i) zbiralnica ločenih frakcij, (ii) zbirni center, (iii) center za ravnanje s komunalnimi odpadki z objekti in napravami za obdelavo mešanih komunalnih odpadkov in (iv) odlagališče ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov;

Prosim, da pri pripravi nadaljnje dokumentacije upoštevate sprejete strateške dokumente (Program ravnanja z odpadki in program preprečevanja odpadkov Republike Slovenije, 2022) in vse predpise s področja odpadkov (objavljeni na spletnem mestu državne uprave: [Ravnanje z odpadki | GOV.SI](#)).

Degradirano okolje:

Z vidika obvladovanja degradiranih območij je treba posebno pozornost posvetiti območjem, kjer so se v preteklosti odmetavali odpadki (npr. zapuščenim industrijskim območjem in gramoznim jamam, kamnolomom ...), še posebej, če gre za prisotnost azbestnih in drugih gradbenih odpadkov. Pred vsakim posegom v okolje je zato potrebno izvesti predhodne preiskave tal. Podatki o Potencialno onesnaženih območjih so na voljo na spletni strani ARSO, Atlas okolja, potencialno onesnažena območja.

Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, odpadki, tla, kakovost zraka, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje,) upoštevajte tudi usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Tanja Đurić,
višja svetovalka

Priloga:

- 1x Grafična priloga: Stanje energetskih objektov na območju urejanja OPPN Bršljin v MO Novo mesto.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 20. 01. 2025 16:13
Št. dokumenta: 35012-145/2024-3340-5

Mestna občina Novo mesto

Mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 35012-145/2024-3340-5
Datum: 20. 1. 2025

Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN Bršljin

Zveza: vaš dopis št. 350-0004/2024-74 (516) z dne 10. 12. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#), [18/23](#) – ZDU-10, [78/23](#) – ZUNPEOVE, [95/23](#) – ZIUOPZP, [23/24](#) in [109/24](#); v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA BRŠLJIN
(id 4092)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 12. 12. 2024 prejelo zgoraj navedeni dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin (id 4092) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN Bršljin).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt Bršljin, osnutek, BD Projektiranje d.o.o., št. naloge OPPN 13/20, december 2024.

2. Mnenje k osnutku OPPN Bršljin

2.1. Podatki o kulturni dediščini

Območje urejanja zadeva naslednje enote kulturne dediščine:

EID	IME	REZIM	PODREZIM
1-30662	Novo mesto - Železniška postaja Bršljin	dediščina	druga dediščina
1-07937	Novo mesto - Kettejev drevored	spomenik	
1-07937	Novo mesto - Kettejev drevored	vplivno območje spomenika	
1-11080	Novo mesto - Mozaična stena Tomaža	dediščina	druga dediščina

2.2. Mnenje k osnutku OPPN

Območje urejanja obsega okvirno 7,9 ha znotraj katerih se načrtujejo nekateri večji posegi, kot so:

- rekonstrukcija dela Ljubljanske ceste (LG 299261) z izgradnjo krožišča,
- izvedba podvoza Ulice Bršljin pod železniško progo Ljubljana – Novo mesto – Metlika,
- izvedba podvoza Foersterjeve ulice pod železniško progo Novo mesto – Straža,
- preureditev Kolodvorske ulice in ureditev trga pred železniško postajo,
- dograditev poslopja železniške postaje z izvedbo novega dvignjenega perona z nadstreškom,
- ureditev parkirišča za potnike po sistemu P+R,
- ter številni drugi posegi.

OPPN predvideva 3 faze urejanja. Na varstvo dediščine vplivajo predvsem ureditve, ki se navezujejo na registrirano dediščino Železniška postaja Bršljin, EID 1-030662 (preureditev Kolodvorske ulice in ureditev trga pred železniško postajo, dograditev poslopja železniške postaje z izvedbo novega dvignjenega perona z nadstreškom itd.). Za železniško postajo velja varstveni režim, določen v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (UPB1 - DUL št. 24/22). Ta v 99. členu določa, da se pri drugi registrirani kulturni dediščini ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

V 14. členu osnutka OPPN, točka (6) med drugim piše »Stara železniška postaja se ohranja kot objekt kulturne dediščine. Na njej so dopustne rekonstrukcije, manjše rekonstrukcije, vzdrževanje in spremembe namembnosti skladno s pogoji spomeniškega varstva in določili OPPN. Posegi v obstoječi objekt morajo ohranjati njegovo zasnovo, obliko in gabarite. Uporabljeni materiali in detajli morajo upoštevati arhitekturni slog iz časa izgradnje stavbe«.

Ocenjujemo, da je obravnavana vsebina ustrezna in zadostuje za fazo priprave osnutka prostorskega akta.

Ne glede na navedeno predlagamo, da se pogovorno poimenovanje »spomeniško varstvo« zamenja z ustrežnejšim poimenovanjem »pristojna služba za varstvo kulturne dediščine«. Tudi za izvedbo novega perona z nadstrešnico, parkirišča, rekonstrukcijo Kolodvorske ulice in arhitekturno preureditev trga pred obstoječim objektom železniške postaje (Kolodvorski trg) bo potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in mnenje pristojne službe za varstvo kulturne

dediščine, saj gre za poseg v območju registrirane dediščine, ki ima varstveni režim predpisan z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (UPB1 - DUL št. 24/22). Enako velja tudi za prizidek k železniški postaji. Dikcija iz osnutka OPPN Bršljin, da mora biti prizidek k železniški postaji oblikovan tako, da stare železniške postaje v svojih gabaritih in oblikovanju ne nadvlada, je ustrezna.

Varstveni režim za kulturni spomenik Novo mesto - Kettejev drevored (EID 1-07937) je določen v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 30/2016-108, 29/2019-49). Ta določa ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- zgodovinska zasnova,
- podoba v širšem prostoru in odnos z okolico,
- drevesa - vključno s koreninami, deblom in krošnjami (preprečevanje posegov, ki lahko kvarno vplivajo na vitalnost dreves in njihovo podobo),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj dreves (preprečevanje posegov, ki ogrožajo rastiščne razmere, omejevanje motornega prometa).

Ugotavljamo, da je vsebina osnutka OPPN Bršljin, ki obravnava naravno vrednoto Kettejev drevored, ustrezna tudi za varstvo kulturnega spomenika Novo mesto - Kettejev drevored (EID 1-07937) (13. člen): »Pri izvajanju rekonstrukcije cest je obvezno ohranjanje dveh kostanjevih dreves iz Kettejevega drevoreda (naravna vrednota in kulturni spomenik)«. Za zaščito dreves je potrebno upoštevati določila iz 33. člena (varstvo naravnih vrednot) tega odloka. Poseg v vplivno območje kulturnega spomenika Novo mesto - Kettejev drevored je tako majhen, da v OPPN Bršljin zadostuje ustrezna obravnava samega drevoreda oz. zgoraj omenjenih dveh dreves.

Ugotavljamo, da ureditve iz osnutka OPPN neposredno ne vplivajo na enoto dediščine Novo mesto - Mozaična stena Tomaža Kržišnika (EID 1-11080), ki se nahaja znotraj stavbe na Kočevarjevi ulici 1, vendar sama po sebi ni dediščina. Osnutek OPPN to stavbo ohranja, v njej z OPPN Bršljin tudi niso načrtovane nove ureditve, kar je z vidika varstva kulturne dediščine ustrezno.

Predlagamo, da se predlogi popravkov, navedeni zgoraj, vključijo v predlog prostorskega akta OPPN Bršljin.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Novo mesto, tajnistvo.nm@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Miran Gajšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E01221B300000000575
Potek veljavnosti: 23. 01. 2029
Čas podpisa: 14. 01. 2025 12:06
Št. dokumenta: 35629-342/2024-2560-4

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
(mestna.obcina@novomesto.si)

Številka: 35629-342/2024-2560-4
Datum: 13. 1. 2025

Zadeva: Prvo mnenje za pripravo OPPN Bršljin (ID 4092)

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo v naslovu navedenega prvega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0067/2024-5 z dne 7. 1. 2025

Vročiti:
- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto (po elektronski pošti:
mestna.obcina@novomesto.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (info.oe@zrsvn.si, info.nm@zrsvn.si)



Številka: 3563-0067/2024-5

Datum: 7. 1. 2025

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48
1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za pripravo Prvega mnenja na Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin, Mestna Občina Novo mesto

Na osnovi vaše vloge št. 35629-342/2024-2560-2, z dne 13.12.2024, prejete dne 13.12.2024 po elektronski pošti, **podajamo** na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb 105/22 – ZZNŠPP in 18/23-ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) **gradivo za izdajo Prvega mnenja na Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin v Mestni Občini Novo mesto.**

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali gradivo, ki je bilo dostopno na naslednjem spletnem naslovu [http://www.novomesto.si/dokumenti-interno/«OPPN BRSLJIN OSNUTEK.zip»](http://www.novomesto.si/dokumenti-interno/«OPPN_BRSLJIN_OSNUTEK.zip») in je vsebovalo:

- Tekstualni del osnutka odloka OPPN Bršljin in grafični del (ter spremljajoče gradivo), ki ga je pod št. OPPN 13/20, decembra 2024 pripravilo podjetje BD Projektiranje d.o.o., Prešernov trg 14, 8000 Novo mesto;

Za predmetni OPPN Bršljin (prej Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta centralnega dela Bršljin - SD UN3) je Zavod pripravil naslednje dokumente:

- Mnenje o oceni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovano območje in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja za Spremembe in dopolnitve UN centralni del Bršljina (SD UN3), št. 3563-0455/2023-5, z dne 05.01.2024, kjer smo ocenili, *»da ob upoštevanju priporočil iz arborističnega mnenja (»Arboristično mnenjem o vplivu rekonstrukcije Ljubljanske ceste z novim krožnim križiščem za 2 navadna kostanja (Aesculus hippocastanum) Kettejevega drevoreda«, Arboretum Volčji potok, Volčji potok 3, 1235 Radomlje, z dne 21.12.2023), v planu in tudi v nadaljevanju postopka (pridobitve gradbenega dovoljenja) ter ob sami izvedbi uvoza, plan SDUN3 ne bo škodljivo vplival na zavarovano območje oz. posamezna drevesa v drevoredu, zato presoje na zavarovano območje za SDUN3 centralnega dela Bršljina ni potrebno izvesti;*
- Mnenje o oceni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovano območje in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja za OPPN Bršljin, št. 3563-0067/2024-2, z dne 27.2.2024, kjer smo ocenili, *da presoje na zavarovano območje za OPPN Bršljin ni potrebno izvesti;*
- V sklopu rekonstrukcije Ljubljanske ceste, ki je bila delno vključena tudi v SDUN3 centralnega dela Bršljina, pa je je Zavod dne 14.7.2023 pod št. 3562-3267/2023-2 že pripravil projektne in druge pogoje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja in v dokumentu izpostavil predvsem umeščanje enokrakega priključka krožišča v Kettejev drevored (spomenik oblikovane narave). Sledilo je iskanje rešitev glede izvedbe priključka enosmernega uvoza v Kettejev drevored, v sklopu

katerega je bilo pridobljeno tudi arboristično mnenje s priporočili za gradbeno - konstrukcijska dela v bližini kostanjevih dreves, na podlagi katerega je bil s strani izdelovalca plana (Acer d.o.o.) grafično nekoliko spremenjen - premaknjen uvoz;

Z OPPN Bršljin se načrtuje

- Rekonstrukcijo dela Ljubljanske ceste (LG 299261) severno in vzhodno od železniške postaje v Bršljinu, ki vključuje tudi izvedbo novega podvoza Ulice Bršljin pod železniško progo Metlika – Novo mesto – Ljubljana in podvoza Foersterjeve ulice pod železniško progo Novo mesto – Straža;
- Ureditev območja železniške postaje v Bršljinu;
- Gradnja novih stavb s poslovno stanovanjsko namembnostjo med železniško postajo in Ljubljansko cesto, vključno z možnostjo rekonstrukcije obstoječih stavb, izvedbo vkopanih parkirišč z ozelenelimi strehami, parkov, igrišč in peš površin, površin za interni promet;
- Opredelitev pogojev za vzdrževanje in zmerni razvoj že izgrajenega predela severno od priključka Kočvarjeve ulice na Ljubljansko cesto, vključno z možnostjo izvedbe skupne podzemne garaže za obstoječe poslovne in stanovanjske stavbe;
- Ureditev poslovno-stanovanjskega predela ob ulici Bršljin zahodno od novega podvoza pod železniško progo Melika – Novo mesto – Ljubljana;
- Graditev nove vkopane garaže pri podvozu Foersterjeve ulice pod železniško progo Novo mesto – Straža in ureditev deponije materiala za potrebe Slovenskih železnic v tem območju;
- Izgradnja in ureditev preostale gospodarske javne infrastrukture in odprtih površin;
- Javne površine, kot so to npr. javne ceste, javni parki in javni trgi, ki z izboljšanjem dostopnosti, kakovosti bivanja in uporabe prostora skupnosti prinašajo javno korist.

Sočasno je namen z OPPN Bršljin določitev podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za obstoječo in predvideno pozidavo ob rekonstruirani Ljubljanski cesti, s parcelacijo območja in faznostjo gradnje, zunanjimi ureditvami z zelenimi, parkirnimi in manipulativnimi površinami ter ureditev prometne, okoljske, energetske ter komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za funkcioniranje predmetnega območja.

Območje obravnave OPPN Bršljin

Nahaja se med železniško progo Metlika – Novo mesto – Ljubljana z glavno železniško postajo Bršljin, ob Ljubljanski cesti in stanovanjskim območjem Bršljin. Vzhodno se navezuje na zeleno zaledje Marofa in Kettejevega drevoreda, na severozahodu pa sega na nekdanje območje tovarne Novoteks. Območje obsega približno 7,9 ha in številne parcele v k.o. Bršljin in k.o. Novo mesto ter se nahaja večinoma znotraj enote urejanja prostora (EUP) z oznako NBŠ_11_OPPN.

Podrobnejša namenska raba na območju je: CU in CD - centralne dejavnosti, PŽ - površine železnic, PC – površine cest. V manjšem območju je opredeljena še SSV – urbana večstanovanjska gradnja, SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava, SBv – urbana večstanovanjska pozidava za posebne namene in ZDo – zelene obvodne površine.

Po pregledu predložene dokumentacije in poznavanje terena ugotavljamo:

- Da so vsebine ohranjanja narave korektno povzete v 1. točki **33. člena Odloka** (rešitve za varstvo naravnih vrednot) in v 2. točki istega člena tudi obsežno upoštevane konkretne varstvene usmeritve za izvedbo gradbenih del (pred in med gradnjo) za odcep/enokraki priključek ceste v krožišče v UE C1 na območju naravne vrednote in spomenika oblikovane narave Kettejev drevored (dva divja kostanja), povzete iz zgoraj navedenih predhodno izdelanih dokumentov na predmetnem območju obravnave. Druge konkretne varstvene usmeritve tako niso potrebne;
- 33. členu naj se do predloga dokumenta popravi naslov in tekst 1. točke, ki naj se glasi« Območja ohranjanja narave«;

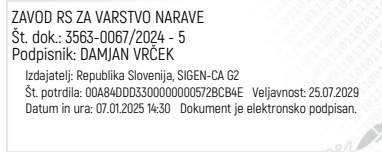
Glede na zgoraj navedeno menimo, **da je vsebina Osnutka OPPN Bršljin z naravovarstvenega stališča sprejemljiva.**

S spoštovanjem!

Pripravi(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica

Damjan Vrčec, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Novo mesto



Poslano:

- Naslovniku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si; ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 16. 12. 2024 13:59
Št. dokumenta: 350-235/2024-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-235/2024-3 - DGZR

Datum: 16. 12. 2024

Na podlagi vloge Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto (v nadaljevanju vlagatelj), št. 350-0004/2024-74 (516) z dne 10. 12. 2024 izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanja prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) Bršljin

Vlagatelj je z vlogo, št. 350-0004/2024-74 (516) z dne 10. 12. 2024, ki smo jo prejeli 12. 12. 2024, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) Bršljin. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da so potrebne spremembe in dopolnitve.

V 40. člen naj se doda vsebina, v kateri bo opredeljena zahteva glede sončnih elektrarn: »Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.« (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Naslov 41. člena naj se spremeni, da se glasi »(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)«.

V drugem odstavku 41. člena je napisano, da je ojačitev prve plošče potrebna v poslovni stavbi. Glede na navedbo v 7. členu, da je predvidena gradnja novih stavb s poslovno in stanovanjsko namembnostjo, naj se namembnost stavb v 41. členu dopolni. Ojačitev prve plošče je namreč skladno s predpisi zahtevana v vseh novih objektih.

Besedilo glede zaklonišč naj se iz tretjega odstavka 42. člena prestavi v 41. člen.

Obrazložitev glede zaklonišč in ojačitve prve plošče: Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča

osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče (64. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto (mestna.obcina@novomesto.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Občinska uprava

Direktorica občinske uprave

Seidlova cesta 1

8000 Novo mesto

e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 350-189/2024-2

Datum: 20. 12. 2024

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt Bršljin (ID št. PA: 4092) – mnenje na osnutek

Zveza: vaša vloga št. 350-0004/2024-74 (516) z dne 10. 12. 2024, ki smo jo prejeli dne 12. 12. 2024

Mestna občina Novo mesto je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin (OPPN).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- osnutek OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora skladno z 28. členom Zakona o obrambi (ZObr) (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB, 95/15 in 139/20), na podlagi 129. člena in v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin (ID št. PA: 4092).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

polkovnik
Uroš Žibert
načelnik sektorja

Poslano:

- naslovnik (po e-pošti),
- v vednost: viktoria.tekstor@novomesto.si, mojca.tavcar@novomesto.si.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Katja Povhe Jemec
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00AC04DC690000000057
Potek veljavnosti: 13. 02. 2029
Čas podpisa: 09. 01. 2025 12:31
Št. dokumenta: 350-78/2024-2711-4

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

E-pošta: mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 350-78/2024-4
Datum: 9. 1. 2025

Zadeva: Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin (OPPN Bršljin), Mestna občina Novo mesto

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin (OPPN Bršljin), Mestna občina Novo mesto, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

po pooblastilu ministra:
dr. Katja Povhe Jemec, sekretarka

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-58/2024-3 (256) z dne 9. 1. 2025.

Številka: 350-58/2024-3 (256)
Ljubljana, dne 9. 1. 2024

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku plana Občinski podrobni prostorski načrt Bršljin (OPPN Bršljin),
Mestna občina Novo mesto

Skladno z vašo vlogo številka 350-78/2024-2, datum: 13. 12. 2024 vam posredujemo prvo mnenje po 122. členu v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora ((ZUreP-3), Ur. l. RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) za področje zdravje ljudi k osnutku plana Občinski podrobni prostorski načrt Bršljin (OPPN Bršljin), Mestna občina Novo mesto.

Vaša vloga za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Novo mesto, številka: 350-0004/2024-74 (516), datum: 10. 12. 2024, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo, dostopno na spletni povezavi <http://www.novomesto.si/dokumenti-interno/> v mapi »OPPN_BRSLJIN_OSNUTEK.zip«:

- Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bršljin (OPPN Bršljin). Izdelovalec: BD projektiranje d.o.o. Novo mesto • Prešernov trg 14 • 8000 Novo mesto. Datum: Novo mesto, december 2024

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami),
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2,
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

V zvezi z izdelavo mnenja smo opravili tudi kartografski ogled lokacije. Kartografske podatke smo pregledali na naslednjih spletnih straneh:

- Atlas okolja: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso

- Atlas voda:
<https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- GIS občin: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=novomesto>
- Google zemljevidi:
<https://www.google.com/maps/@46.0587008,14.5260544,13z?entry=ttu>

ZNAČILNOSTI PLANA

Z osnutkom OPPN Bršljin se načrtuje:

- rekonstrukcija dela Ljubljanske ceste (LG 299261) severno in vzhodno od železniške postaje v Bršljinu, ki vključuje tudi izvedbo novega podvoza Ulice Bršljin pod železniško progo Melika – Novo mesto – Ljubljana in podvoza Foersterjeve ulice pod železniško progo Novo mesto – Straža;
- ureditev območja železniške postaje v Bršljinu, ki obsega preureditev Kolodvorske ulice, trga pred železniško postajo, možnost dograditve poslopja železniške postaje, izvedbo novega dvignjenega perona za potnike z nadstreškom, kakor tudi ureditev parkirišča za potnike po sistemu Park & Ride, stičnega območja z novo poslovno-stanovanjsko gradnjo severno od postaje ter peš povezave z Ljubljansko cesto;
- gradnja novih stavb s poslovno in stanovanjsko namembnostjo med železniško postajo in Ljubljansko cesto, vključno z možnostjo rekonstrukcije obstoječih stavb, izvedbo vkopanih parkirišč z ozelenjenimi strehami, parkov, igrišč in peš površin, površin za interni promet ter drugih zunanjih ureditev v tem predelu;
- opredelitev pogojev za vzdrževanje in zmerni razvoj že izgrajenega predela severno od priključka Kočevarjeve ulice na Ljubljansko cesto, vključno z možnostjo izvedbe skupne podzemne garaže za obstoječe poslovne in stanovanjske stavbe;
- ureditev poslovno-stanovanjskega predela ob ulici Bršljin zahodno od novega podvoza pod železniško progo Melika – Novo mesto – Ljubljana;
- graditev nove vkopane garaže pri podvozu Foersterjeve ulice pod železniško progo Novo mesto – Straža in ureditev deponije materiala za potrebe Slovenskih železnic v tem območju;
- izgradnja in ureditev preostale gospodarske javne infrastrukture in odprtih površin;
- javne površine, kot so to npr. javne ceste, javni parki in javni trgi, ki z izboljšanjem dostopnosti, kakovosti bivanja in uporabe prostora skupnosti prinašajo javno korist.

UGOTOVITVE V ZVEZI S PLANOM

OPPN obsega del centralnega mestnega območja z mešanimi dejavnostmi ob Ljubljanski cesti v mestni četrti Bršljin. Velikost območja je 7,8 ha. Glede na lego v mestu in značaj prostorskih ureditev gre za predel poudarjene gostote pozidave in mešanih programov.

- Poselitev

Po pripadajočem občinskem prostorskem načrtu je namenska raba prostora na obravnavanem območju opredeljena kot območje centralnih dejavnosti (CU, v enem manjšem delu tudi CD), površine cest (PC), površine železnic (PŽ) in v manjšem delu tudi kot območje stanovanj (SS). Dejanska raba je v skladu z namensko.

Območje obravnavanega OPPN v večini primerov meji na območja centralnih dejavnosti, območja zelenih površin in območje površin železnice.

Na severovzhodnem delu območja OPPN na dveh mestih meji na območja stanovanj (PNRP SSv oziroma SSn) in na južnem delu severnega dela na stanovanjske površine za posebne namene (PNRP SB) – samski dom.

- Viri pitne vode:

Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na območju ali v neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za oskrbo s pitno vodo.

OPPN se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda DOLENJSKI KRAS (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1011), ki je zaradi kraških in skraselih značilnosti prvih dveh vodonosnikov in razpoklinskih značilnosti prvega in tretjega vodonosnika zelo ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v več deset km oddaljenih predelih.

- Poplave:

Na skrajnem južnem delu območja urejanja, ki je bližje reki Krki, so glede na opozorilno karto poplav možne redke ali zelo redke poplave.

- Zrak:

Onesnaženost zraka v Novem mestu v zadnjem petletnem obdobju ni presegla predpisanih mejnih vrednosti¹.

- Hrup:

Obravnavano območje je v neposredni bližini cestnega in železniškega prometa. Ocena obremenitve okolja s hrupom prometa je tolikšna, da načrtovalci zahtevajo izvedbo pasivne protihrupne zaščite, kar pomeni, da bo okolica stavb z zelenimi površinami, tako kot tudi terase/balkoni preobremenjena s hrupom. Gradnja stavb z varovanimi prostori v območju, ki je obremenjeno s hrupom ni sprejemljiva.

- Elektromagnetno sevanje:

Nekateri vodi javnega distribucijskega elektroenergetskega omrežja potekajo preko območja OPPN, in sicer v podzemni in nadzemni izvedbi, ter predstavljajo obstoječe vire nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja. Načrtovana je dograditev elektro kableske kanalizacije (EKK) za prestavitev obstoječih SN in NN vodnikov iz območnih transformatorskih postaj, kar bo predstavljalo nove vire nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja.

Na območju OPPN in v njegovi neposredni bližini ni prenosnega elektroenergetskega omrežja, ki bi ga uvrščali med pomembne vire nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja. Med obstoječe visokofrekvenčne elektromagnetne vire uvrščamo tudi bazne postaje. Na območju OPPN in v njegovi neposredni bližini se nahajata dve bazni postaji.

1. PREVERITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH IN KONKRETNIH SMERNIC V PLANU

Splošnih smernic za pripravo OPPN Ministrstvo za zdravje še ni objavilo.

Nacionalni inštitut za javno zdravje ni bil pozvan in za potrebe Ministrstva za zdravje ni izdelal konkretnih smernic za plan Občinski podrobni prostorski načrt Bršljin.

2. PREVERITEV UPOŠTEVANJA PREDPISOV S PODROČJA PRISTOJNOSTI MINISTRSTVA ZA ZDRAVJE

Menimo, da je bil drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 in spremembe in dopolnitve) pri pripravi obravnavanega plana upoštevan do stopnje kot je to predvideno s predpisi s področja varovanja okolja (za dodatna

¹ Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2022. MOP ARSO. Ljubljana, 2023

pojasnila v zvezi z ocenjevanjem vplivov na zdravje glej POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI na koncu tega mnenja).

3. MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE ZA SEGMENT ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

Menimo, da so vplivi izvedbe plana Spremembe in dopolnitve Občinski podrobni prostorski načrt Bršljin, kot je to opisano v osnutku plana, z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi zaradi velike ocenjene obremenitve območja s hrupom niso sprejemljivi.

OBRAZLOŽITEV:

V osnutku odloka so predvsem v 35., 36., 37. 38., 39. in še nekaterih drugih členih navedeni omilitveni ukrepi, ki do stopnje kot je to predvideno s pripadajočimi zakonskimi predpisi varujejo zdravje ljudi z izjemo okoljskega hrupa.

V primeru hrupa se ni upoštevala Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju, ki navaja, da je treba zagotoviti bivalno okolje, kjer okoljski hrup ne bo predstavljal nevarnosti za negativne vplive na zdravje in počutje ljudi. Skladno s to uredbo je priporočeno, da se zmanjšuje število prebivalcev, ki so hrupu v bivalnem okolju izpostavljeni nad 55 dBA za Ldvn in 50 dBA za Lnoč.

Pogoj za izvedbo gradnje stanovanj v takem okolju je zagotovitev tihe fasade za vsako stanovanje. Glede na vrsto zgradb in njihovo postavitve ne vidimo možnosti, da bi bila tiha fasada zagotovljena za vsa stanovanja. Tudi za zunanje zelene površine je treba zagotoviti, da hrup ne presega 55 dBA v času, ko se tam igrajo otroci ali družijo odrasle in starejše osebe.

Pogoji za zdravo bivalno okolje odgovarjajo pogojem za območje II. stopnje varstva pred hrupom, zato predlagamo, da se prostorski načrt izvede na način, da bodo ta priporočila upoštevana.

Hrup je treba primarno zmanjševati pri viru, zato naj se načrtuje cestne površine s tihim asfaltom in omejitev hitrosti vožnje v naseljih.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.²

² United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7

- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2025.01.09
06:36:42 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM

Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2025.01.09
07:15:00 +01'00'

Maša Ceglar, mag. san. inž.

MAŠA CEGLAR

Digitally signed by
MAŠA CEGLAR
Date: 2025.01.09
06:45:45 +01'00'

Leon Žaberl, univ. dipl. ing. kem. teh.

LEON
ŽABERL

Digitalno
podpisal LEON
ŽABERL
Datum:
2025.01.09
08:55:00 +01'00'

Predstojnica
Nina Pirnat, dr. med.
spec. epid. in javnega zdravja

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

NINA PIRNAT

Digitalno podpisal NINA
PIRNAT
Datum: 2025.01.09 09:29:17
+01'00'



Zavod za
ribištvo
Slovenije
Fisheries Research
Institute of Slovenia

Sp. Gameljne 61a • SI-1211 Ljubljana - Šmartno
T 01 24 43 400 • F 01 24 43 405 • E info@zzrs.si
www.zzrs.si

Štev.: 4201-88/2024-5
Datum: 14. 2. 2025

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za hrano in ribištvo
Sektor za ribištvo
Ga. Simona Dolinšek
Dunajska cesta 22
1000 Ljubljana

Zadeva: Podaja mnenja k OPPN BRŠLJIN

Spoštovani,

v zvezi z dopisom št. 350-0004/2024-74 (516) Mestne občine Novo mesto glede pregleda gradiva in podaje mnenja na podlagi 122. člena ZureP-3 k OPPN Bršljin podaja Zavod za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) sledeče mnenje.

ZZRS je dne 21. 1. 2025 k osnutku OPPN Bršljin podal mnenje št. 4201-88/2024-3, v katerem je bilo zahtevano, da se mora v osnutek OPPN vključiti tudi smernice s področja varstva rib. Po pregledu dopolnjene dokumentacije prejete dne 12. 2. 2025 ugotavljamo, da so vsebine ZZRS ustrezno vključene v dopolnjenem osnutku odloka.

S stališča ZZRS dodatne dopolnitve niso potrebne, dopolnjena dokumentacija je ustrezna.

Pripravila:

Tjaša Kodela, mag. geog.



Direktor:

Matevž Podjed

Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, gp.mkqp@gov.si, po elektronski pošti,
- Mestna občina Novo mesto: viktoria.tekstor@novomesto.si, po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 555 58 00

E: gp.mdp@gov.si

www.mdp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Aida Kamišalić Latifić
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00CE10A3310000000057
Potek veljavnosti: 19. 12. 2027
Čas podpisa: 09. 01. 2025 15:47
Št. dokumenta: 350-135/2024-3150-2

Mestna občina Novo mesto

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Številka: 350-135/2024-3150-2
Datum: 31. 12. 2024

**Zadeva: Objava osnutka OPPN in poziv za podajo mnenja - priprava občinskega
podrobnega prostorskega načrta Bršljin**

Zveza: Vaš dopis št. 350-0004/2024-74 (516) z dne 10. 12. 2024

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo, da kot nosilec urejanja prostora podamo mnenje na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Bršljin (ID št.: 4092) Mestne občine Novo mesto.

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom Bršljin namerava Mestna občina Novo mesto na območju med Ljubljansko cesto v Bršljinu in železniško postajo ter na širšem vplivnem območju spremeniti ureditve zaradi rekonstrukcije Ljubljanske ceste in ostalih prometnic v območju. Z OPPN bodo prenovljene obstoječe ureditve v smislu dviga urbanih in bivanjskih kakovosti ob upoštevanju predvidene rekonstrukcije Ljubljanske ceste in ulice Bršljin z urejenima podvozoma pod železniško progo Metlika-Novno mesto-Ljubljana in Novo mesto-Straža.

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23 – ZDU-10, v nadaljevanju: ZEKom-2) v 10. členu določa, da je Ministrstvo za digitalno preobrazbo državni nosilec urejanja prostora za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture. V skladu s prvim odstavkom 16. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3) nosilci urejanja prostora sprejmejo smernice, v katerih konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

Smernice za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture so še v pripravi. V smernice bomo vključili relevantne določbe ZEKom-2, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture oziroma lahko vplivajo na elektronska komunikacijska omrežja. Relevantne določbe ZEKom-2, ki bodo vključene v smernice in pomenijo naše projektne pogoje, so naslednje:

- določbe v členih 10 do 18, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture ter spodbujanje povezanosti in obravnavajo: prostorsko načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje, preglednost v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli, skupno gradnjo, predstavitev ali spremembo drugih napeljav in poznejša gradnja drugih napeljav, predstavitev in zaščita

obstoječih komunikacijskih omrežij, vpis v evidenco, dostop operaterja omrežja do podatkov o obstoječi fizični infrastrukturi, varovalni pas sistemov elektronskih komunikacij, pregled in napoved postavitve omrežij;

- določbe v členih 136 do 141, ki se nanašajo na skupno uporabo, skupno uporabo stavbne fizične infrastrukture, skupno uporabo napeljav, kablov in pripadajočih zmogljivosti v stavbah, dostop do obstoječe fizične infrastrukture, dostop do neuporabljenih optičnih vlaken in izvajanje skupne uporabe;
- poleg navedenega je potrebno na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije (<https://investicije.akos-rs.si>) javiti namero o vsaki načrtovani gradnji in svoj poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, da izrazijo interes za vključitev elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v načrtovanje oziroma za skupno gradnjo, v skladu z 11. členom ZEKom-2;
- če gre za gospodarsko javno infrastrukturo, ki se financira iz javnih sredstev iz državnega in občinskih proračunov, če glede na evidence na predvidenem območju gradnje še ni take kabelske kanalizacije in če se za njeno gradnjo ne pridobi soinvestitorja, se mora pri gradnji infrastrukture položiti dovolj zmogljivo prazno kabelsko kanalizacijo. Tako zgrajena kabelska kanalizacija je pod enakimi pogoji na voljo vsem, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, kot to določa osmi odstavek 12. člena ZEKom-2.

Hkrati vas obveščamo, da se v skladu s 15. členom ZEKom-2 podatki o infrastrukturi javnih elektronskih komunikacijskih omrežij (točkovni, linijski in ploskovni objekti ter omrežne priključne točke javnega komunikacijskega omrežja) nahajajo v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture in so v celoti javno dostopni v javnih geodetskih podatkih na Portalu Prostor. Pri prostorskem načrtovanju so le ti lahko v veliko pomoč pri iskanju rešitev za izogibanje omrežjem elektronskih komunikacij, oziroma načrtovanju njihove zaščite ter morebitnih potrebnih predstavitev pri izvajanju gradbenih del. Poleg tega so na voljo tudi v grafični obliki preko aplikacije na Geoportalu AKOS (<https://gis.akos-rs.si/>).

Za dodatna pojasnila s tega področja smo na voljo.

Lep pozdrav

Pripravil:

Janko Dolgan
Podsekretar

dr. Aida Kamišalić Latifić
DRŽAVNA SEKRETARKA

Poslati:

- naslovniku na elektronski naslov: mestna.obcina@novomesto.si
- v vednost: viktoria.tekstor@novomesto.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
E: gp.drsv-nm@gov.si
www.dv.gov.si

 MESTNA OBČINA NOVO MESTO	
Prejeto:	3 0 -12- 2024
Sig.z.:	3
Vred.:	Pri:
Številka zadeve:	

Številka: 35024-235/2024-2
Datum: 23. 12. 2024

Vaša št. zadeve: 350-0004/2024



Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami k osnutku
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bršljin (OPPN Bršljin)

Pri pripravi osnutka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bršljin - OPPN Bršljin (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelala družba BD projektiranje d.o.o., pod identifikacijsko številko 4092, v decembru 2024, niso bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni osnutek OPPN izdajamo negativno mnenje.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Novo mesto je javno objavila osnutek OPPN in naslovni organ z dopisom, z dne 12. 12. 2024, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Tekstualni del z osnutkom odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bršljin – (OPPN Bršljin),
- Grafični del z grafičnimi prikazi v PDF in DWG obliki,
- Spremljajoče gradivo.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Območje OPPN je velikosti 7,9 ha in obsega zemljišča s parcelnimi številkami ali njihovimi deli: k.o. Novo mesto: 306/1, 445/9, 214/8, 451/5, 459/17, 448, 281/3, 282/4, 462, 401, 439/3, 442/1,

460/20, 298, 319, 583/3, 403/2, 316, 430/16, 435, 445/11, 399, 440/6, 214/1, 447, 402, 449/17, 441/27, 457, 458/33, 359, 308/10, 449/18, 310/5, 229/1, 297/2, 481/2, 220/2, 323, 220/7, 220/5, 211, 214/7, 459/16, 443/2, 439/2, 309, 446/1, 400, 220/6, 220/3, 221/12, 294/8, 285/7, 314, 360, 281/2, 453, 195/1, 430/17, 293/19, 221/20, 232/2, 487, 332/1, 483/1, 321, 308/6, 455/6, 317, 221/14, 313, 436, 196/4, 445/10, 266, 481/1, 301, 482/4, 461, 296, 232/3, 443/4, 458/32, 440/8, 324/2, 295/4, 357, 284/2, 451/9, 325/1, 441/28, 300, 311/2, 460/21, 269/2, 305/2, 358/5, 270/4, 212, 299, 293/16, 484, 214/5, 322, 214/6, 221/16, 311/1, 488, 328/6, 308/9, 450/5, 396, 452/2, 582, 293/17, 295/6, 304/2, 310/4, 215, 221/13, 268/1, 268/2, 458/34, 294/2, 221/3, 405, 218, 221/10, 467/4, 221/15, 452/1, 214/4, 315, 221/17, 220/8, 221/11, 221/18, 290/2, 312, 451/6, 327, 308/7, 482/3, 303/4, 483/2, 437, 282/3, 403/1, 451/8, 455/7, 310/3, 221/7, 404, 332/2, 269/1, 403/3, 446/2, 318, 407, 213, 464, 454, 459/14, 450/4, 581/1, 306/2, 398, 307, 293/18, 270/3, 320, 445/6, 451/7, 430/9, 444/1, 456, 297/1, 445/8, 463, 221/8, 406, 216, 430/18, 583/4, 267, 328/5 in 250;

k.o. Bršljin: 204/50, 201/10, 1258, 204/3, 1162/1, 1259, 1168/2, 193/5, 205/8, 1257/3, 210/6, 1257/2, 1009/2, 1058/1, 1257/1, 210/1, 201/9, 1012 in 199/1.

Predmet Osnutka OPPN je:

- rekonstrukcija dela Ljubljanske ceste (LG 299261) severno in vzhodno od železniške postaje v Bršljinu, ki vključuje tudi izvedbo novega podvoza Ulice Bršljin pod železniško progo Melika – Novo mesto – Ljubljana in podvoza Foersterjeve ulice pod železniško progo Novo mesto – Straža;
- ureditev območja železniške postaje v Bršljinu, ki obsega preureditev Kolodvorske ulice, trga pred železniško postajo, možnost dograditve poslopja železniške postaje, izvedbo novega dvignjenega perona za potnike z nadstreškom, kakor tudi ureditev parkirišča za potnike po sistemu Park & Ride, stičnega območja z novo poslovno-stanovanjsko gradnjo severno od postaje ter peš povezave z Ljubljansko cesto;
- gradnja novih stavb s poslovno in stanovanjsko namembnostjo med železniško postajo in Ljubljansko cesto, vključno z možnostjo rekonstrukcije obstoječih stavb, izvedbo vkopanih parkirišč z ozelenjenimi strehami, parkov, igrišč in peš površin, površin za interni promet ter drugih zunanjih ureditev v tem predelu;
- opredelitev pogojev za vzdrževanje in zmerni razvoj že izgrajenega predela severno od priključka Kočevarjeve ulice na Ljubljansko cesto, vključno z možnostjo izvedbe skupne podzemne garaže za obstoječe poslovne in stanovanjske stavbe;
- ureditev poslovno-stanovanjskega predela ob Ulici Bršljin zahodno od novega podvoza pod železniško progo Melika – Novo mesto – Ljubljana;
- graditev nove vkopane garaže pri podvozu Foersterjeve ulice pod železniško progo Novo mesto – Straža in ureditev deponije materiala za potrebe Slovenskih železnic v tem območju;
- izgradnja in ureditev preostale gospodarske javne infrastrukture in odprtih površin;
- javne površine, kot so to npr. javne ceste, javni parki in javni trgi, ki z izboljšanjem dostopnosti, kakovosti bivanja in uporabe prostora skupnosti prinašajo javno korist.

Glede na ugotovljena neskladja predmetnega Osnutka OPPN s Smernicami s področja upravljanja z vodami, ki so dostopne na spletni strani <https://www.gov.si/zbirke/storitve/presoja-prostorske-in-okoljske-dokumentacije/>, vam podajamo naslednje usmeritve za odpravo ugotovljenih nepravilnosti:

- 1) Skladno s 5. členom ZV-1 se z načrtovanjem novih prostorskih ureditev ne sme povzročiti poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda.
- 2) Pri pripravi prostorskih aktov je treba upoštevati ogrožena območja po ZV-1 in podzakonskih aktih in sicer poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita območja. Sestavni del prostorskega akta (spremljajoče gradivo/prikaz stanja prostora) mora biti tudi prikaz in opis ogroženih območij, in sicer še erozijskih območij in plazljivih območij. Območje se po evidencah DRSV nahaja tudi na erozijskem območju z običajnimi zaščitnimi ukrepi ter

deloma na območju zelo majhne, majhne, srednje ter velike stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov (Plazljiva območja - NUV1; GeoZS 1:250.000).

Poplavna območja so območja začasne preplavljenosti vodnih, priobalnih in drugih zemljišč, ki z vodo običajno niso preplavljena. Na poplavnem območju so v skladu s 86. členom ZV-1 prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Pri načrtovanju vseh dejavnosti in posegov v prostor je potrebno upoštevati določila (Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20)).

Za erozijsko območje se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode. Na erozijskem območju je v skladu z 87. členom ZV-1 prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov
- ogoljevanje površin, krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

Za plazljivo območje se v skladu z 88. členom ZV-1 določijo zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče, tako da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na tem območju je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

Za posege na ogroženih območjih, določenih v skladu s predpisi o vodah, je potrebno predhodno pridobiti vodno soglasje.

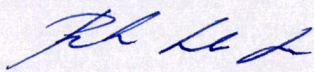
- 3) Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).

Odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21), Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15)).

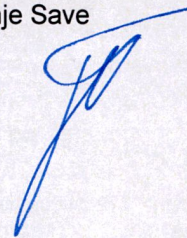
Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Postopek vodila:

Petra Klavžar Jamnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
podsekretarka



Miha Trdina univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
po pooblastilu Alenke Kotar, vodje sektorja
območja spodnje Save



Vročiti:

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto (priporočeno s povratnico);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti),

**Komunalna Novo mesto d. o. o.**

Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto

t: 07 3932 450 e: info@komunalna-nm.si

www.komunalna-nm.si



Št. dokumenta:

63-DF-615/2024

Datum:

23.12.2024

Komunalna Novo mesto d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 14. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017), 10. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) ter na osnovi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/2021, 18/2023-ZDU-10, 78/2023 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 z dne 09.12.2021) in vloge za izdajo prvega mnenja, naslednje

PRVO MNENJE

NA OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA BRŠLJIN

(ID št.: 4092)

Pripravljavcu prostorske ureditve Mestni občini Novo mesto, se izda **PRVO MNENJE** na osnutek prostorskega akta, izdelovalec BD projektiranje d.o.o. Novo mesto, naročnik Mestna občina Novo mesto, z naslednjimi pogoji:

KANALIZACIJA:

- Potrebna je dopolnitev OPPN.
- Na strani 26, 25. člen (fekalna kanalizacija) se besedilo dopolni:
 - za potrebe OPPN se kanalizacija obnovi, dogradi do zbirnega kanala S, ki poteka ob reki Krki;
 - dogradi, obnovi se obstoječi zadrževalnik (Novoteks) pred navezavo kanalizacije na S kanal.
- Kontaktna oseba g. Jakše, tel. 07 39 32 566.

VODOVOD:

- Predlagamo dopolnitev 4. odstavka, 24. člena (vodovod).
- 4. odstavek naj se po predlagani dopolnitvi glasi:
 - Za potrebe oskrbo s pitno in požarno vodo se izvedejo sekundarni vodi (priključki) do novih stavb ter rekonstruirajo sekundarni vodi (priključki) do obstoječih stavb.
- Upravljavce vodovoda bo vzporedno s potekom obnove-gradnje vodovoda obnovil obstoječe vodovodne priključke, kjer priključki še niso bili obnovljeni oziroma v obsegu zagotovljenih namenskih sredstev za obnovo priključkov s strani občine.
- Izvajalec del je dolžan upravljavcu brezpogojno omogočiti obnovo priključkov.
- Priklop novega objekta na javno vodovodno omrežje se izvede po postopku upravljavca javnega vodovoda.
- Kontaktna oseba g. Stanojevič, tel. 07 39 32 452.

ODPADKI:

- Pozitivno mnenje brez pogojev!
- Kontaktna oseba ga. Fifolt, tel. 041 492 959.

O b r a z l o ž i t e v:

Naslovni organ je dne 12.12.2024 v pristojno reševanje prejel vlogo št. **350-0004/2024-74 (516)** vlagatelja Mestne občine Novo mesto, za izdajo prvega mnenja na osnutek prostorskega akta.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- gradivo na prostorskem portalu Mestne občine Novo mesto.

Komunala Novo mesto d.o.o. je na podlagi pregleda predložene dokumentacije odločila, kot je razvidno iz izreka prvega mnenja.

Stroški postopka niso nastali.

Veljavnost prvega mnenja je dve (2) leti od datuma izdaje.

Pripravil:

Damir Franko,

služba za soglasja in priključke

Ljubomir Jakše,

vodja sektorja za razvoj in investicije



Bojan Kekec,

direktor



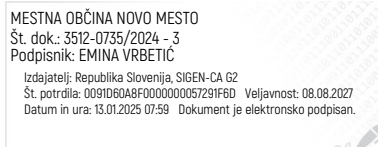
- vlagatelju/pripravljalavcu,
- arhiv Komunale.



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za infrastrukturo



T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3512-0735/2024
Datum: 9. 1. 2025

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
SEIDLOVA 1
8000 NOVO MESTO

ZADEVA: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT BRŠLJIN (ID. ŠT: 4092) – PRVO MNENJE ODDELKA ZA PROMET IN MOBILNOST
ZVEZA: vloga št. 350-0004/2024-74 (516)

Oddelek za promet in mobilnost Mestne občine Novo mesto je s strani Oddelka za okolje in prostor, dne 12. 12. 2024, prejel vlogo za pridobitev prvega Občinski podrobní prostorski načrt Bršljin (v nadaljevanju OPPN Bršljin).

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati naslednje zakone, predpise in tehnične specifikacije:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE),
- Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 24/23),
- Odlok o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 8/15, 19/16, 23/16),
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 20/21),
- Odlok o urejanju javne razsvetljave v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 42/16),
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2),
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18),
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18),
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21) ter
- ostale relevantne predpise s področja javnih cest.

Po pregledu razpoložljive prostorske dokumentacije podajamo podrobnejše mnenje in predloge izboljšav:

- **AVTOBUSNA POSTAJALIŠČA:**
 - Preko ulice Bršljin potekata dve liniji mestnega potniškega prometa, za kateri se bi s predvideno postavitvijo postajališč za krožnim križiščem na Ljubljanski cesti onemogočila možnost vstavljanja mestnega avtobusa.
 - Potrebno je torej predvideti dodaten par avtobusnih postajališč za dostop do železniške postaje in okolice. Predlagana lokacija je na ulici Bršljin med profiloma P_LC-2 in P_LC-6 ali alternativno na Ljubljanski cesti.
 - Predvidi se nadomestitev obstoječega postajališča pri prodajalni Makoma na ulici Bršljin.
 - Glede na projektno hitrost (30 km/h) in smernice trajnostne mobilnosti je smiselno, da se avtobusna postajališča na ulici Bršljin umestijo na vozišču.
- **IZBOLJŠANJE POGOJEV ZA PEŠCE IN KOLESARJE:**
 - V kolikor prostorske možnosti to dopuščajo naj bodo kolesarske in peščeve površine načrtovane v normalnih širinah skladno s Pravilnikom o kolesarskih površinah in usmeritvami Nacionalnih smernic za infrastrukturo za hojo.
 - V OPPN je potrebno predvideti možnost, da se v sklopu podrobnega projektiranja preveri iskanje boljše rešitve udobnega vodenja pešcev in kolesarjev na ulici Bršljin, znotraj meja območja urejanja. S čimer se dopušča možnost vodenja kolesarjev in pešcev pretežno ali v celoti po eni strani ulice Bršljin, v kolikor se tako zagotovi izrazito širšo prometno površino za promet pešcev in kolesarjev ter skrajšanje poti v vseh smereh (vključno s premagovanjem višinskih razlik zaradi potrebe po uporabi nadhodov).
 - V kolikor umestitev klančin izrazito podaljša pot uporabnikom se ob stopnicah predvidi dvigala za gibalno ovirane in za kolesarje.
 - Preveri se možnost dodatnega prehoda za pešce med profiloma P_GMC-4 in P_GMC-6 za krajšo pot med predvidenim stopniščem in večstanovanjskimi objekti.

Pripravil:

Klemen Beličič

strokovni sodelavec za promet in mobilnost

Emina Vrbetić

vodja Oddelka za promet in mobilnost



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 23/24) ter na podlagi vloge z dne **13.12. 2024** izdaja

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1

8000 NOVO MESTO

1. MNENJE št. 3759

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN Bršljin

Naročnik: MESTNA OBČINA NOVO MESTO, SEIDLOVA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO

II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Na območju urejanja poteka:
 - 0,4 kV nadzemni vod,
 - 0,4 kV podzemni vodi položeni prosto v zemlji in v EKK,
 - 20 kV podzemni vodi položeni v EKK,
 - TP Elektro,
 - telekomunikacijski vodi.
2. Karto komunalnih vodov je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Ureditev križanj:

- Vse tangence je potrebno projektno obdelati (v smislu dolgoročnih rešitev).
- Vse tangirane vode je potrebno predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi in zagotoviti nemoteno dobavo električne energije (kakovost napajanja obstoječih odjemalcev se s posegom ne sme poslabšati).
- V fazi nadaljnega projektiranja je potrebno obdelati prestavitve obstoječih in položitev novih optičnih kablov ter projektno dokumentacijo za izvedbo (PZI) poslati v pregled (zelena linija v grafiki).
- Če je možno naj se obstoječo EKK ne prestavlja, samo zaščiti.
- NN in SN kablovodi naj se prestavijo v novo EKK. Število cevi se uskladi v fazi projektiranja.
- Jaški naj bodo standardnih dimenzij, pokrovi naj bodo dimenzionirani po standardu SIST EN 124. Na povoznih površinah naj bodo jaški z zaščitnimi vijaki za zaklep pokrova. Na uvozih je potrebno EKK dodatno mehansko ojačati skladno s tehničnimi predpisi, normativi in standardi.
- Za potrebe informatike je potrebno po celotni trasi EKK predvideti še dvojček 2 x fi 50 mm.
- Tehnični pogoji in parametri priklopa bodo podani v soglasju za priključitev.

2. Priklop objektov:

- Priklop objektov (JR) je možen na obstoječo EE omrežje. Za objekte večjih moči je potrebno zgraditi novo TP.



IV. OSTALI POGOJI

1. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 14.7. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
2. Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV - 2 m.
3. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja. Priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta.
4. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, soglasjem za priključitev, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. V primeru prestavitev naših vodov mora biti kot investitor naveden tudi Elektro Ljubljana d.d.
5. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
6. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
7. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
8. Za vse tangirane elektroenergetske objekte z novogradnjo, ki jih bo potrebno nadomestiti, bo moral investitor z Elektro Ljubljana d.d. predhodno skleniti Pogodbo o urejanju medsebojnih razmerij pri odmiku obstoječega EE omrežja iz območja novogradnje objekta. Pri tem bo Elektro Ljubljana d.d, izvedel vse prestavitve tangiranih elektroenergetskih objektov in naprav v njegovi lasti, investitor pa bo moral predhodno poravnati finančne obveznosti za te prestavitve.
9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti še 2. mnenje.



V. FINANČNI POGOJI

1. Investitor je dolžan naročiti in plačati vse materialne in pravne stroške eventualne prestavitve, predelave ali poškodbe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z obravnavanim posegom v prostor. Prav tako mora investor povrniti tudi vso škodo, ki bi jo Elektro Ljubljana d.d. imela pri dohodku zaradi izpada prodaje električne energije ostalim odjemalcem na poškodovanih elektroenergetskih vodih in napravah zaradi obravnavanega posega v prostor.
2. Pred začetkom gradnje mora investor skleniti Pogodbo o urejanju medsebojnih razmerij pri prestavitvi tangirane elektroenergetske infrastrukture, kjer investor financira, Elektro Ljubljana d.d. pa izvede vse prestavitve. Vsa predstavljena elektroenergetska infrastruktura se neodplačno prenese v osnovna sredstva Elektra Ljubljana d.d. Razlog neodplačnega prenosa nove elektroenergetske infrastrukture bo po tej pogodbi dejstvo, da je investor izkazal interes za preureditev obstoječe elektroenergetske infrastrukture v lasti Elektra Ljubljana d.d., kar pomeni, da bo tudi novo elektroenergetsko omrežje zgrajeno kot nadomestilo obstoječemu in gre v pravnem smislu le za preoblikovanje lastnine Elektra Ljubljana d.d.
3. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v OPPN, skladno s tem mnenjem in izdanimi soglasji za priključitev.
4. V sklopu izdelave projektne dokumentacije mora investor z Elektro Ljubljana d.d. skleniti dogovor o izgradnji elektroenergetske infrastrukture.

Novo mesto, 7.1.2024

Pripravi/a:
Špela Žnidarčič Stare

Direktor DE NOVO MESTO:
Anton Cugelj

Poslano:

- MESTNA OBČINA NOVO MESTO, SEIDLOVA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO
- arhiv 30-1/2024-56478
- matej.praper@gov.si

Priloga:

- situacija EE omrežja poslana po e-pošti na naslov: viktorija.tekstor@novomesto.si



Mestna občina Novo mesto
Občinska uprava
Seidlova cesta 1

SI-8000 Novo mesto

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin (OPPN Bršljin)

Na osnovi vaše vloge za pridobitev prvega mnenja številka 350-0004/2024-74 (516), z dne 10. 12. 2024 (knjiženo pod št.: ES24096126), na podlagi 110. člena Energetskega zakona (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24), Uredbe o podelitvi koncesije in načinu izvajanju gospodarske javne službe dejavnost systemskega operaterja prenosa električne energije (Ur. l. RS št. 46/15, 172/21) ter v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. št. 101/10), na podlagi 122. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), vam kot izvajalci prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov dajemo naslednje

PRVO MNENJE

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin (OPPN Bršljin):

1. Pri projektiranju in gradnji vašega objekta morate upoštevati poseg v traso Elesovega zemeljskega optičnega kabla.
2. Predvidi naj se minimalni vertikalni odmik 0,5 m in minimalni horizontalni odmik 1 m od TK vodov ELES.
3. Investitor Elesu pred začetkom del posreduje v pregled in potrditev del PZI, ki se tiče nameravanih del okoli Elesovih TK vodov. Morebitne manjkajoče podatke lahko pridobijo v ELES-STKS. (kontaktna oseba Marija Mrzel-Ljubič, 031 322 447, mojca.mrzel@eles.si).
4. Izbrani izvajalec pred pričetkom del po potrebi zakoliči Elesove TK vode na mestu del izvedbe rekonstrukcije.
5. Izvajalec dela izvaja skrbno, pazljivo da ne pride do poškodb, oziroma prekinitve optičnih kablov ter pod nadzorom delavcev ELES.
6. Investitor nosi vse stroške, ki bi lahko nastali ob odpravi napak in izgubi prometa zaradi morebitnih poškodb Elesovega optičnega kabla. Investitor nosi vse stroške v kolikor bo potrebno optične kable prestavljati.
7. Investitor/lastnik infrastrukture Elesu neomejeno dovoljuje vzdrževalna dela na Elesovih optičnih kablji, ki se križajo ali približujejo novo grajeni infrastrukturi.

Obrazložitev:

Pri pregledu osnutka OPPN Bršljin, dostopnega na spletnem strežniku MO Novo mesto, izdelovalca osnutka OPPN: BD PROJEKTIRANJE d.o.o., Prešernov trg 14, Novo mesto, naročnika MO Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, je bilo ugotovljeno, da predvideno območje gradnje posega v traso Elesovih zemeljskih optičnih kablov.

S spoštovanjem,

Postopek vodil
mag. Robert Krajnc



Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
direktor
mag. Klemen Dragaš

Prejemniki:

- Naslovnik: mestna.obcina@novomesto.si,
- Eles PIPO: CIPO Ljubljana,
- Eles PUSP: SNI (mag. Krajnc),
- Eles PIKT: Mrzel.



Prejeto:	21-02-2025	Sig.z:
Vred.:	Prih:	
Številka zadeve:		

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0400 0027 7652 741, OTP banka d.d.
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 14. 2. 2025

Znak: S24-634/P-NG/RKP

Zadeva: Mestna občina Novo mesto - Priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin - mnenje k osnutku

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja, št. 350-0004/2024-74 (516), z dne 10. 12. 2024, (prejeto 12. 12. 2024) in predloženimi prilogami (digitalno gradivo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin - OPPN Bršljin, id. št. prost. akta: 4092, izdelovalec: BD projektiranje d.o.o., datum: december 2024) ugotavljamo, da preko zadevnega območja poteka obstoječi prenosni plinovod P461, MRP Novo mesto - Straža (premer 250 mm, tlak 6 bar), ki je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o..

Območje urejanja sega v varovalni pas obstoječega prenosnega plinovoda P461 MRP Novo mesto - Straža (premer 250 mm, tlak 6 bar) v upravljanju Plinovodi d.o.o.. Prenosni plinovod se v delu območja urejanja prestavlja v dolžini cca. 180 m. Prestavitev je predvidena med UE PS4 in C4, z vmesnim prečkanjem UE C3, Ž1 in Ž2. Od mesta navezave, v UE PS4, prestavljeni plinovod poteka proti jugu in najprej prečka Ulico Bršljin v UE C3. Med UE C3 in UE Ž1 plinovod poteka izven območja urejanja z OPPN v dolžini cca. 11 m. Po vstopu v UE Ž1 spremeni smer proti zahodu in poteka vzporedno z železniško progo Novo mesto - Straža št. 83 d.m. v dolžini cca. 85 m. Prestavljeni prenosni plinovod zopet spremeni smer proti jugu in prečka železniško progo Novo mesto - Straža št. 83 d.m., kjer se prestavitev po cca. 58 m zaključi z navezavo na obstoječi prenosni plinovod.

Družba Plinovodi d.o.o., kot operater prenosnega sistema plina na podlagi 110. člena Energetskega zakona (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24) ter 122. čl. Zakona o urejanju prostora (ZureP-3; Uradni list RS, t. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) podaja naslednje mnenje na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin:

Za prestavitev prenosnega plinovoda P461 je, pred sprejetjem odloka za predmetni OPPN, potrebno pripraviti elaborat (strokovno podlago) v kateri se ugotovi možnosti prestavitve s prostorskega in tehničnega (izvedbenega) vidika.

Obrazložitev

Ureditev plinovodnega omrežja je prikazana v grafičnem delu OPPN na grafičnem načrtu št. 14. Zbirna situacija energetske in komunalne infrastrukture.

Gledano v smeri toka plina se prestavitev začne s poglobitvijo plinovoda zaradi izvedbe cestnega podvoza pod železnico NM -LJ. Po poglobljenem prečkanju ulice Bršljin poteka plinovod pravokotno do železnice NM- Straža kjer se zopet pravokotno odkloni proti zahodu in poteka vzporedno z železnico po njeni severni strani.

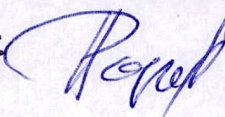
V delu kjer poteka predstavljena trasa plinovoda vzporedno z železnico, na njeni severni strani, je v evidenci GJI več (3-4) obstoječih vodov TK, ki so na grafičnem listu tudi izrisani, prav tako so prisotni v prostoru, zato je v dani situaciji izvedba plinovoda na tem mestu vprašljiva.

Pripravil
Niko Grbec, dipl. inž. str.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.



Plinovodi 94



Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto



09292024123000303

Prejeto:	31-12-2024	Sig.z:	2
Vred:			
Številka zadeve			

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1

Številka: 139505 - NM/1852-SH
Vaš znak: PA PPN 0925
Datum: 30.12.2024

8000 NOVO MESTO

**Zadeva: Mnenje k OSNUTKU PROSTORSKEGA AKTA OPPN
BRŠLJIN (1. mnenje)**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto), naslednje:

POZITIVNO mnenje k OSNUTKU PROSTORSKEGA AKTA OPPN BRŠLJIN (1. mnenje)

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d., ki morajo biti vrisane v grafičnem delu OPPN. Za točne podatke o trasnih potekih vodov Telekoma Slovenije posredujte prošnjo na oddelek dokumentacije kablanskega omrežja NM (dko.nm@telekom.si). Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno predvideti ustrezno zaščito oziroma izdelati načrt zaščite in prestavitve ogroženih tras elektronskih komunikacij.

Za vse predvidene pozidave znotraj OPPN je potrebno predvideti novo elektronsko komunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kablanske kanalizacije Telekoma Slovenije. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.. Za trase novih telekomunikacijskih vodov naj se predvidi kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški ter PeHd cevmi premera 50 mm do roba parcele vsake nove stanovanjske ali poslovne enote.

Načrt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PZI in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Andrej Stanišič, tel.: 07 373 7254, e-pošta: andrej.stanisic@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Srečko Hudoklin

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, +386 41 700 700, www.telekom.si

Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani • osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR • matična številka: 5014018 • identifikacijska številka za DDV: SI98511734



Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1

8000 Novo mesto



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

3

Prejeto:	16-01-2025	Sig.z.:
Vred.:	Prih:	
Številka zadeve:		

Naš znak: Novomesto01/25-SO

Datum: 9.1.2025

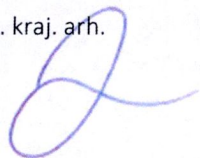
Zadeva: PRIPRAVA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA BRŠLJIN (ID št.: 4092)
Vlagatelj: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
Izdellovalec: BD projektiranje d.o.o., Prešernov trg 14, 8000 Novo mesto
Parcele: Po situaciji
K.O.: Novo mesto in Bršljin
Datum vloge: 12.12.2024
Priloga: Poziv za podajo mnenja

Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije, vam izdajamo naslednje:

»POZITIVNO MNENJE«

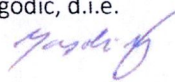
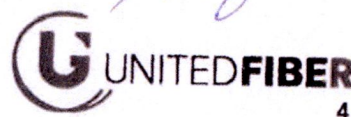
Mnenje je podano na osnovi poziva za pridobitev mnenja k osnutku OPPN Bršljin (ID št.: 4092).

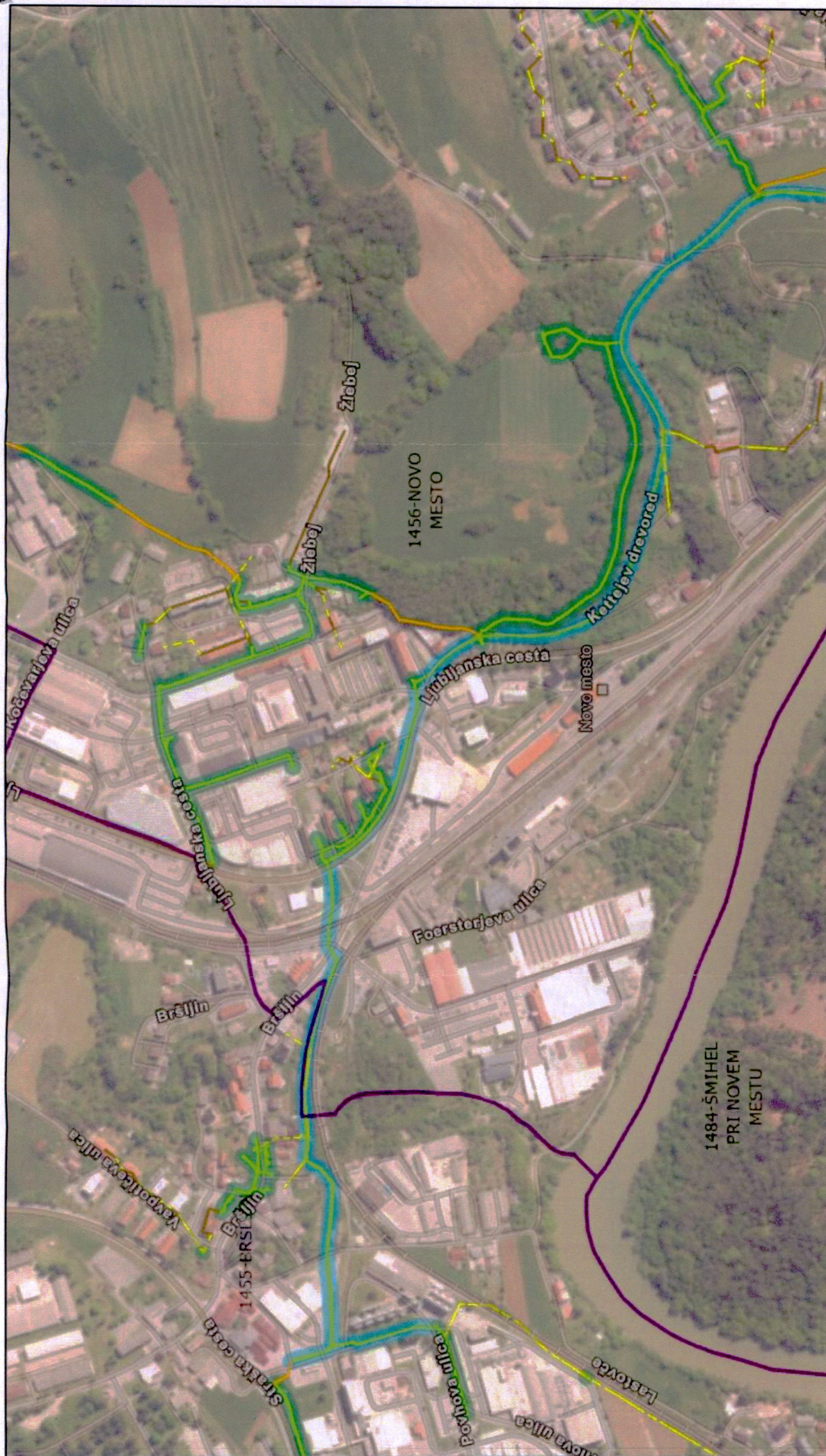
Pripravila:
Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh.



Priloga: skica trase KKS United Fiber
Poslano: naslovniku
arhiv (tu)

United Fiber d.o.o.
Vodja projekcije:
Uroš Jagodic, d.i.e.



4



9.1.2025

- Katastrska občina
- Telekom Slovenije
- V kabelski kanalizaciji
- Zračno
- V stavbi
- Telemach KK
- V zemlji
- Telemach trasa (Vp)

1:8.000

0 255 510 1.020 ft

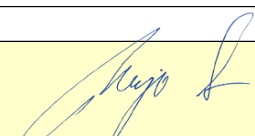
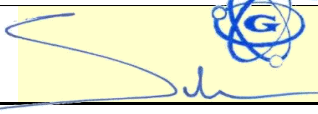
0 75 150 300 m

Esri, Community Maps Contributors, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS, GURS, Maxar, Microsoft

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	GRATEL d.o.o.
naslov	Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana
št. mnenja	019025_MS
datum	10. 2. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	
postopek vodil	Marjan Svetek
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Aleksander Schara
podpis	  GRATEL Gradbeništvo, inženiring, telekomunikacije, d.o.o. Verovškova ulica 64a 1000 Ljubljana

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Novo mesto
naslov ali poslovni naslov družbe	Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	BD projektiranje d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Prešernov trg 14, Novo mesto, 8000 Novo mesto

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	OPPN BRŠLJIN
kratak opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	OPPN 13/20
datum izdelave	december 2024
projektant (naziv družbe)	BD projektiranje d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

1. V območju predvidene gradnje potekajo obstoječi TK vodi podjetja T-2 d.o.o. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja T-2, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja T-2, izvede Gratel d.o.o. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del po pogojih nadzornega osebja Gratel d.o.o.
2. Obstoječi vodi ne ovirajo gradnje objekta. Za informacije o obstoječem omrežju in predvideni gradnji je potrebno kontaktirati: g. Darko Galič, tel. 031/337-262 (darko.galic@gratel.si).
3. Investitor mora pisno sporočiti, da začenja z gradnjo oz. izvajanjem del in sicer najmanj 30 dni pred pričetkom del na projekta@gratel.si.
4. Pred pričetkom del mora investitor ali izvajalec del pisno naročiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri Gratel d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana, geodezija@garnol.si. Stroški bremenijo investitorja.
5. Izkop v neposredni bližini telekomunikacijskega omrežja je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom predstavnika podjetja Gratel d.o.o.
6. Vsako poškodbo optičnega omrežja je potrebno takoj javiti na tel.: 04/251 99 10 ali 064 064 064. Stroške morebitne poškodbe krije investitor.
7. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev



T-2 d.o.o.
Poslovni center T-2
Verovškova 64A • SI-1000 Ljubljana
t 0590 00-000 f 0590 00-001
e info@t-2.net w www.t-2.net

GENERALNO POOBLASTILO

Mag. Robert Erzin, predsednik posloводства, in Jurij Krč, prokurist, zakonita zastopnika družbe T-2 d.o.o., s sedežem na naslovu Verovškova 64a, 1000 Ljubljana, matična št. 1945598000

pooblašča

družbo GRATEL d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana

da zastopa družbo T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana, v upravnih postopkih in izdaja mnenja in soglasja v imenu družbe T-2 d.o.o..

V Ljubljani, dne 21.11.2024

Mag. Robert Erzin

Predsednik posloводства T-2 d.o.o.

Jurij Krč

Prokurist T-2 d.o.o.


T-2 d.o.o.
Verovškova ul. 64a
1000 Ljubljana



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za infrastrukturo

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3512-0734/2024

Datum: 13. 3. 2025

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
SEIDLOVA CESTA 1
8000 NOVO MESTO

ZADEVA: PRVO MNENJE S PODROČJA DISTRIBUCIJE ZEMELJSKEGA PLINA K
OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
BRŠLJIN

ZVEZA: vaš dopis št. 350-0004/2024-74 (516) z dne 10. 12. 2024

Mestna občina Novo mesto na podlagi 41. člena in 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24–ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), izdaja

PRVO MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA BRŠLJIN

Mestna občina Novo mesto, Oddelek za komunalne zadeve je na podlagi drugega odstavka 122. člena ZUreP-3 preverila, kako so bile pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin upoštevane usmeritve in predpisi s področja distribucije zemeljskega plina in pri tem ugotovila, da so ustrezno upoštevani.

Obrazložitev:

1. Vloga občine

Mestna občina Novo mesto je dne 10. 12. 2024 posredovala vlogo za pridobitev prvega mnenja za področje lokalne distribucije zemeljskega plina k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin (v nadaljevanju: OPPN). Predhodne konkretne smernice s področja nosilca urejanja prostora niso bile pridobljene.

Osnutek OPPN je izdelalo podjetje BD PROJEKTIRANJE d.o.o., Prešernov trg 14, 8000 Novo mesto, št. projekta OPPN 13/20, december 2024, odgovorni vodja projekta je Bogdana Dražič, u.d.i.arh., ID št. ZAPS, PA PPN 0925.

2. Ugotovitve

Mestna občina Novo mesto je objavila Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin v Dolenjskem uradnem listu, št. 8/24 (v nadaljnjem besedilu: Sklep), kar pomeni, da postopek priprave poteka po določbah ZUreP-3.

Mestna občina Novo mesto je nosilec urejanja prostora na področju lokalne distribucije zemeljskega plina, ki se na območju Mestne občine Novo mesto izvaja na podlagi Odloka o izvajanju izbirnih gospodarskih javnih služb dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja in dobave zemeljskega plina tarifnim odjemalcem (Uradni list RS, št. 35/06 in Dolenjski uradni list št. 7/18) (v nadaljevanju Odlok).

Na podlagi 6. člena Odloka je Mestna občina Novo mesto z dopisom dne 30. 12. 2024 Istrabenz plini d.o.o. pozvala k posredovanju strokovne presoje z vidika tehničnih rešitev in varnosti v postopku priprave prostorskega akta OPPN. Istrabenz plini d.o.o. se do predvidene rešitve v osnutku OPPN niso opredelili.

Predvidene ureditve v OPPN ustrezno upoštevajo določila Odloka.

Urška Ožbolt
Vodja Oddelka za komunalne
dejavnosti



Vročiti:

- naslovniku, po e-pošti na naslov mestna.obcina@novomesto.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

MO Novo mesto
Seidlova c. 1
8000 Novo mesto

Mestna.obcina@novomesto.si

Številka: 350-362/2024/16-02411700
Datum: 13. 3. 2025

Zadeva: Odziv Ministrstva za infrastrukturo na Vlogo za izdajo prvega mnenja na
Osnutek OPPN Bršljin

Zveza: Vaš dopis št. 350-0004/2024-74 (516)

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo je prejelo vašo Vlogo za izdajo prvega mnenja na Osnutek
OPPN Bršljin.

Po pregledu dokumentacije izdajamo sledeče mnenje po področjih:

1. Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje mnenje:

- Državne ceste

Po pregledu dostopnega gradiva ugotavljamo, da nimamo predlogov in usmeritev k
Osnutku OPPN Bršljin, saj načrtovane ureditve ne posegajo v območje kategoriziranih
državnih cest.

- Avtoceste

S področja AC in HC nimamo podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja državnih cest in avtocest.

2. Na področju železniškega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Z OPPN Bršljin, osnutek (BD PROJEKTIRANJE d. o. o., št. projekta OPPN 16/24, december 2024) se načrtuje:

- rekonstrukcija dela Ljubljanske ceste severno in vzhodno od železniške postaje v Bršljinu, ki vključuje tudi izvedbo novega podvoza Ulice Bršljin pod železniško progo Melika–Novo mesto–Ljubljana in podvoza Foersterjeve ulice pod železniško progo Novo mesto–Straža;
- ureditev območja železniške postaje v Bršljinu, ki obsega preureditev Kolodvorske ulice, trga pred železniško postajo, možnost dograditve poslopja železniške postaje, izvedbo novega dvignjenega perona za potnike z nadstreškom, kakor tudi ureditev parkirišča za potnike po sistemu Park & Ride, stičnega območja z novo poslovno-stanovanjsko gradnjo severno od postaje ter peš povezave z Ljubljansko cesto;
- gradnja novih stavb s poslovno in stanovanjsko namembnostjo med železniško postajo in Ljubljansko cesto, vključno z možnostjo rekonstrukcije obstoječih stavb, izvedbo vkopanih parkirišč z ozelenjenimi strehami, parkov, igrišč in peš površin, površin za interni promet ter drugih zunanjih ureditev v tem predelu;
- opredelitev pogojev za vzdrževanje in zmerni razvoj že izgrajenega predela severno od priključka Kočevarjeve ulice na Ljubljansko cesto, vključno z možnostjo izvedbe skupne podzemne garaže za obstoječe poslovne in stanovanjske stavbe;
- ureditev poslovno-stanovanjskega predela ob Ulici Bršljin zahodno od novega podvoza pod železniško progo Melika–Novo mesto–Ljubljana;
- graditev nove vkopane garaže pri podvozu Foersterjeve ulice pod železniško progo Novo mesto–Straža in ureditev deponije materiala za potrebe Slovenskih železnic v tem območju;
- izgradnja in ureditev preostale gospodarske javne infrastrukture in odprtih površin.

Prostorske ureditve, ki jih obravnava OPPN, so v varovalnem progovnem pasu regionalne železniške proge št. 80 d.m.–Metlika–Ljubljana.

Načrtovana gradnja je predvidena v območju priprave državnega prostorskega načrta za nadgradnjo železniške proge št. 80 d.m.–Metlika–Ljubljana na odseku Novo mesto–Ivančna Gorica (Sklep Vlade RS 35000-12/2023/4 z dne 21. 12. 2023; v nadaljevanju DPN), ki predvideva vzpostavitev dvotirnosti in elektrifikacije.

K izhodiščem za pripravo OPPN so bile izdane strokovne usmeritve Direkcije RS za infrastrukturo (DRSI) s področja JŽI, dopis št. 350-1/2024/1348 z dne 1. 10. 2024, s

priloženim stališčem upravljavca z vidika obstoječe JŽI (SŽ-Infrastruktura, d. o. o., št. 31002-527/2024-5 z dne 6. 9. 2024).

Na predložena izhodišča za pripravo OPPN je bilo izdano stališče upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture, SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-527/2024-14 z dne 6. 3. 2025.

Iz stališča upravljavca z vidika obstoječe JŽI izhaja:

- Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-1O), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).
- Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.
- Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene, ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.
- **Dokler se tovarna postaja ne prestavi iz obstoječe lokacije v Bršljinu na novo lokacijo, predlagane rešitve cest v OPPN Bršljin niso ustrezne, saj posegajo v nakladalno rampo in manipulativne površine obstoječe postaje.**
- Odmik objektov, ureditev, vegetacije in naprav od osi najbližjega železniškega tira in objektov je določen v 925-DN30 Navodilo za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture. Kotirani morajo biti odmiki ureditev od osi najbližjega tira.
- Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.

Z vidika investicij v JŽI pojasnjujemo, da bodo podrobnejše rešitve celovite nadgradnje proge na odseku Birčna vas–Ivančna Gorica in z njo povezane ureditve izdelane v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja (Študija variant in DPN) in jih bo treba upoštevati pri pripravi OPPN, zato bo treba med pripravo OPPN usklajevati rešitve z DPN v pripravi. V OPPN naj se zagotovi dovolj prostora za umestitev dvotirne proge in

povezanih ureditev. Prav tako naj se v območju DPN v pripravi ne načrtuje novih objektov za dejavnosti, občutljive za hrup in vibracije oz. se predvidi ustrezne ukrepe in obveznosti izvedbe le-teh s strani investorjev tovrstnih objektov.

Nadgradnja železniške proge je zasnovana tako, da se lahko nekatere posodobitve (med njimi tudi prenova železniške postaje Novo mesto) načrtujejo in izvedejo v sklopu vzdrževalnih del v javno korist pred sprejetjem DPN.

Z rešitvami, načrtovanimi v OPPN, se strinjamo ob pogoju, da se sočasno projektirata in medsebojno usklajujeta načrtovana nadgradnja železniške postaje Novo mesto in podvoz Ulice Bršljin pod železniško progo d.m.–Metlika–Ljubljana.

Izdano strokovno mnenje k osnutku OPPN naj se upošteva v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje mnenje:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu ((Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19 in 18/23 – ZDU-1O) preverilo osnutek OPPN Bršljin (ID 4092; v nadaljevanju OPPN) v mestni občini Novo mesto, ki ga je v decembru 2024 izdelala družba BD projektiranje d.o.o., Prešernov trg 14, 8000 Novo mesto, pod št. naloge OPPN 13/20 in je bilo dostopno na spletni povezavi <http://www.novomesto.si/dokumenti-interno/> ter pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Iz mnenja CAA št. 350-132/2024/3-0503 z dne 19. 12. 2024 izhaja, da na osnutek OPPN ni pripomb.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja letalskega prometa.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje mnenje:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN Bršljin. Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja plovbe po celinskih vodah.

Lep pozdrav,

Zbrala in uredila:

Damjana Bartol Zupančič

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Posredovati:

naslovu, po el. pošti: mestna.obcina@novomesto.si

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za investicije v železnice

Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor

T: 02 234 14 21

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!

Izdajatelj: Republika Slovenija

Številka certifikata: ff 8f 28 3b 00 00 00 56 7d 1d a6

Potek veljavnosti: 26.11.2024

Ref. št. dokumenta: 350-1/2024/1348

Čas podpisa: 09:01, 03.10.2024

Podpisnik: Karmen Praprotnik

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa

**Tržaška cesta 19
1000 Ljubljana**

Številka: 350-1/2024/1348

Datum: 1. 10. 2024

Zadeva: Strokovne usmeritve za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin v Mestni občini Novo mesto

Zveza: Vloga MO Novo mesto št. 350-0004/2024 (516) z dne 15. 7. 2024

Spoštovani!

Na podlagi vašega poziva, prejetega po elektronski pošti dne 16. 8. 2024, in vloge MO Novo mesto št. 350-0004/2024 (516) z dne 15. 7. 2024 za pridobitev usmeritev na prostorski akt v pripravi Občinski podrobni prostorski načrt Bršljin (v nadaljevanju: OPPN) v nadaljevanju podajamo **strokovne usmeritve s področja javne železniške infrastrukture (JŽI)**.

1. Podatki o gradivu:

Gradivo je bilo posredovano v prilogi skupaj z vlogo:

- Izhodišča za pripravo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin (BD PROJEKTIRANJE d. o. o., št. projekta OPPN 16/24, julij 2024).

2. Vsebina prostorskega akta:

S tem OPPN se načrtuje:

- rekonstrukcija dela Ljubljanske ceste severno in vzhodno od železniške postaje v Bršljinu, ki vključuje tudi izvedbo novega podvoza Ulice Bršljin pod železniško progo Melika–Novo mesto–Ljubljana in podvoza Foersterjeve ulice pod železniško progo Novo mesto–Straža;
- ureditev območja železniške postaje v Bršljinu, ki obsega preureditev Kolodvorske ulice, trga pred železniško postajo, možnost dograditve poslopja železniške postaje, izvedbo novega dvignjenega perona za potnike z nadstreškom, kakor tudi ureditev parkirišča za potnike po sistemu Park & Ride, stičnega območja z novo poslovno-stanovanjsko gradnjo severno od postaje ter peš povezave z Ljubljansko cesto;
- gradnja novih stavb s poslovno in stanovanjsko namembnostjo med železniško postajo in Ljubljansko cesto, vključno z možnostjo rekonstrukcije obstoječih stavb, izvedbo vkopanih parkirišč z ozelenjenimi strehami, parkov, igrišč in peš površin, površin za interni promet ter drugih zunanjih ureditev v tem predelu;



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

- opredelitev pogojev za vzdrževanje in zmerni razvoj že izgrajenega predela severno od priključka Kočevarjeve ulice na Ljubljansko cesto, vključno z možnostjo izvedbe skupne podzemne garaže za obstoječe poslovne in stanovanjske stavbe;
- ureditev poslovno-stanovanjskega predela ob Ulici Bršljin zahodno od novega podvoza pod železniško progo Melika–Novo mesto–Ljubljana;
- graditev nove vkopane garaže pri podvozu Foersterjeve ulice pod železniško progo Novo mesto–Straža in ureditev deponije materiala za potrebe Slovenskih železnic v tem območju;
- izgradnja in ureditev preostale gospodarske javne infrastrukture in odprtih površin.

3. Ugotovitve:

Prostorske ureditve, ki jih obravnava OPPN, so v varovalnem progovnem pasu regionalne železniške proge št. 80 d.m.–Metlika–Ljubljana.

Načrtovana gradnja je predvidena delno v območju priprave državnega prostorskega načrta za nadgradnjo železniške proge št. 80 državna meja–Metlika–Ljubljana na odseku Ivančna Gorica–Ljubljana (Sklep vlade RS 35000-20/2021/3 z dne 25. 11. 2021; v nadaljevanju DPN), ki predvideva vzpostavitev dvotirnosti in elektrifikacije.

Na predložena izhodišča za pripravo OPPN je bilo izdano stališče upravitelja z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture, SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-527/2024-5 z dne 6. 9. 2024.

4. Usmeritve za pripravo OPPN:

Iz stališča upravitelja z vidika obstoječe JŽI izhaja:

- Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-10), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).
- Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravitelja javne železniške infrastrukture. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.
- Ob pripravi prostorskih aktov je treba upoštevati, da je predvidena nadgradnja železniške proge št. 80 d. m.–Metlika–Ljubljana, z dvotirnostjo in elektrifikacijo.
Upravitelj javne železniške infrastrukture ne odgovarja za morebitne posledice in poškodbe zaradi vpliva blodečih tokov na kovinskih napravah in objektih investitorja v bližini tirov, po končani predvideni elektrifikaciji, ki jo predvideva Strategija razvoja prometa v RS.
- Odmik objektov, ureditev, vegetacije in naprav od osi najbližjega železniškega tira in objektov je določen v 925-DN30 Navodilo za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture). Kotirani morajo biti odmiki ureditev od osi najbližjega tira.
Pri ureditvi zelenih površin ob železniški progi naj bo upoštevan 10. člen navodila 925-DN30, ki navaja, da mora biti razdalja med deli pod napetostjo in vejami dreves ali grmičevja najmanj 3,0 m, upoštevajoč drevesa v odrasli dobi.
Pogoji za postavljanje ograj in živih mej na mejah parcel s statusom JŽI, so opisani v 6. členu, pogoji za umeščanje objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov komunalne infrastrukture (križanje in vzporedni potek s progo) pa so opisani v 8. členu navodila 925-DN30.
- Glede na Navodilo 925-DN30 in Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP- Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), progovni pas železniške proge zajema tudi prostor nad ravnico tirnic do višine 10 m in prostor pod ravnino tirnic do globine 30 m.

- Vse načrtovane ureditve cestne infrastrukture, kolesarskih povezav in pešpoti oziroma njihove rekonstrukcije, morajo biti v skladu z zgoraj navedeno železniško zakonodajo. Vzporedni potek javne prometne površine in železniške proge mora biti na razdalji, predpisani v 28. členu ZvZelP-1.
- Vse načrtovane ureditve kolesarskih povezav in pešpoti oziroma njihove rekonstrukcije, morajo potekati izven parcel s statusom javno dobro – javna železniška infrastruktura (JD-JŽI) ter izven progovnega pasu železniških prog.
- Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne bodo poškodovali sestavnih delov JŽI.
- Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.
- Izvennivojski prehodi železniške proge morajo med gradnjo in v končnem stanju zagotavljati svetli profil železniške proge (27. čl. Pravilnika o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16)), z min. višino 6500 mm nad GRT (gornji rob tirnice).
Na zemljišču, ki je last Republike Slovenije in ima status javne železniške infrastrukture, se lahko gradijo tovrstni objekti le pod pogojem, da investicijo vodi RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (DRSI) (kot investitor ali soinvestitor gradnje), financiranje pa se uredi z medsebojnim dogovorom med DRSI in Občino.
- Pri nadaljnji izdelavi rešitev je nujno sodelovanje upravljavca javne železniške infrastrukture.
- Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno poleg veljavnih zakonodajnih predpisov v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge upoštevati in vrisati tudi obstoječe trase SVTK kablov, SVTK naprav, objektov (železniške postaje, postajališča) ter predvidene nove. Vse posege v bližini omenjenih tras, naprav, objektov ter predelavo le teh je potrebno projektno obdelati in za posege pridobiti ustrezno mnenje upravljavca JŽI - SŽ Infrastruktura d. o. o.
- **V izdelan odlok OPPN naj se smiselno vključi navedbo:**
»Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«
- **V nadaljnjih fazah naj se v grafičnih situacijah:**
 - vrišejo osi tirov bližnje železniške infrastrukture,
 - kotirajo odmiki ureditev od osi najbližjega tira,
 - navedejo višinske kote objektov,
 - vrišeta progovni pas in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture.
 - Podaljša naj se karakteristične prereze območja na način, da bodo zajemali tudi železniško progo.

Smiselno naj se doda tudi prereze na severnem delu območja, skozi regionalno železniško progo št. 83 Novo mesto–Straža. V prerezi naj se označen progovni in varovalni progovni pas ter mejo območja OPPN. V prereze naj bo vključena tudi predvidena zasaditev.

Z vidika investicij v JŽI pojasnjujemo, da bodo podrobnejše rešitve nadgradnje proge in povezane ureditve izdelane v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja (Študija variant in DPN) in jih bo treba upoštevati pri pripravi OPPN, zato se bo treba ves čas priprave OPPN usklajevati z rešitvami DPN v pripravi. V OPPN naj se zagotovi dovolj prostora za umestitev dvotirne proge in povezanih ureditev.

Prav tako naj se v območju DPN v pripravi ne načrtuje novih stavb in drugih trajnih ureditev ter sprememb namenske rabe, ki omogoča gradnjo objektov občutljivih za hrup in vibracije.

Za območje obstoječe tovarne železniške postaje pa pojasnujemo, da je v Analizi smernic, ki je bila izdelana na podlagi pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora k Pobudi za DPN za nadgradnjo železniške proge št. 80 državna meja–Metlika–Ljubljana na odseku Novo mesto–Ivančna Gorica (Acer Novo mesto d. o. o., št. naloge 4/21, november 2022) navedeno: »Prestavitev tovarne železniške postaje iz Bršljina v Novem mestu k lokaciji novega oz. predvidenega logističnega centra je smiselna in se lahko vključi v DPN za nadgradnjo železniške proge, vendar pa mora MONM določiti lokacijo in izdelati ustrezne strokovne podlage za logistični center, tako da bo izdelana urbanistična zasnova novega logističnega centra Novo mesto na preverjeni oz. izvedljivi lokaciji. Če nova lokacija za tovarno železniški postajo (v navezavi na logistični center) ne bo določena do začetka izdelave ŠV/PIZ, se v sklopu priprave DPN za nadgradnjo dolenske proge tovarna železniška postaja Novo mesto ohranja na obstoječi lokaciji v Bršljinu.«

Lokacija za prestavitev tovarne postaje bo v nadaljnjih fazah priprave DPN (študiji variant) preučena na podlagi predlogov in gradiva MO Novo mesto - Zasnove intermodalnega tovarnega terminala Novo mesto (strokovna podlaga MO Novo mesto, Oddelek za okolje in prostor, št. 3501-0001/2022-22, februar 2023) na območju Pogancev.

Dokler se tovarna postaja ne prestavi iz obstoječe lokacije v Bršljinu na novo lokacijo, predlagane rešitve cest v OPPN Bršljin niso ustrezne, saj posegajo v nakladalno rampo in manipulativne površine obstoječe postaje.

Morebitno začasno lokacijo tovarne železniške postaje, dokler ne bo sprejeta odločitev o novi lokaciji v DPN in dokler ne bo nova tovarna postaja tudi izgrajena, je možno iskati skupaj z upravljavcem JŽI na eni izmed drugih železniških postaj. K predlaganim rešitvam je zato nujno pridobiti projektne pogoje in mnenje upravljavca, SŽ – Infrastruktura, d. o. o.

Izdane strokovne usmeritve za pripravo OPPN naj se upoštevajo v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta.

S spoštovanjem,

Pripravila:
mag. Mira Vizovišek Motaln
podsekretarka

mag. Dejan Jurkovič
Vodja Sektorja za investicije v železnice

Karmen Praprotnik
v. d. direktorja

Priloga:

- *Stališče upravljavca, SŽ – Infrastruktura d. o. o., z vidika obstoječe JŽI št. 31002-527/2024-5 z dne 6. 9. 2024*

Poslati:

- naslovniku, po e-pošti: *gp.mzi@gov.si*;
- v vednost, po e-pošti:
 - *dijana.pavlovic@gov.si*;
 - *ana.pezdirc@dri.si*;
 - *vposta.infra@slo-zeleznice.si*;
- zbirka dokumentarnega gradiva



Kolodvorska ulica 11
1000 Ljubljana
Slovenija

T +386 1 29 14 166
E vposta.infra@slo-zeleznice.si
www.slo-zeleznice.si/sl/infrastruktura

RS, Ministrstvo za infrastrukturo
Direkcija RS za infrastrukturo
Sektor za investicije v železnice
Kopitarjeva ulica 5
2000 Maribor

Številka: 31002-527/2024-5
Signatura: 278.5
Datum: 06. 09. 2024



INF24068253

Vaša št:
Datum: 15. 7. 2024

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, posreduje Direkciji RS za infrastrukturo, Sektorju za investicije v železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor, za državnega nosilca urejanja prostora, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, v skladu s Pogodbo o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030, naslednje

STALIŠČE Z VIDIKA OBSTOJEČE JAVNE ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE

na gradivo, »Izhodišča za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta **Bršljin**«, št. proj. OPPN 16/24, ki ga je v juliju 2024 izdelala družba BD Projektiranje, d. o. o., Prešernov trg 14, 8000 Novo mesto, predloženem na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

OPPN obsega del centralnega območja z mešanimi dejavnostmi ob Ljubljanski cesti v mestni četrti Bršljin. Obravnavana je rekonstrukcija dela Ljubljanske ceste (LC 299261) z izvedbo podvoza Ulice Bršljin pod železniško progo Melika–Ljubljana pri sedanji glavni železniški postaji, vključno s prilagoditvijo priključnih cest in ureditvijo bližnje pozidave

1. Prostorske ureditve, ki jih obravnava Občinski podrobni prostorski načrt, se nanašajo na območje centralnega dela soseske Bršljin, ki se nahaja ob regionalni železniški progi št. 80 d. m.–Metlika–Ljubljana in ob regionalni železniški progi št. 83 Novo mesto–Straža.
2. Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-10), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).



3. Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. V situacijskih načrtih morajo biti za vsako območje ureditve oz. objekt transparentno vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na grafičnih situacijah naj bo označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu.
4. Vsi posegi morajo biti usklajeni s projekti nadgradenj železniške in cestne infrastrukture. Predvidena je nadgradnja regionalne železniške proge št. 80 d. m.–Metlika–Ljubljana.
Ob pripravi prostorskih aktov upoštevati, da je predvidena nadgradnja železniške proge št. 80 d. m.–Metlika–Ljubljana, z dvotirnostjo in elektrifikacijo.
Upravljavec javne železniške infrastrukture ne odgovarja za morebitne posledice in poškodbe zaradi vpliva blodečih tokov na kovinskih napravah in objektih investitorja v bližini tirov, po končani predvideni elektrifikaciji, ki jo predvideva Strategija razvoja prometa v RS.
5. Odmik objektov, ureditev, vegetacije in naprav od osi najbližjega železniškega tira in objektov je določen v 925-DN30 Navodilo za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture). Kotirani morajo biti odmiki ureditev od osi najbližjega tira.
Pri ureditvi zelenih površin ob železniški progi naj bo upoštevan 10. člen navodila 925-DN30, ki navaja, da mora biti razdalja med deli pod napetostjo in vejami dreves ali grmičevja najmanj 3,0 m, upoštevajoč drevesa v odrasli dobi.
Pogoji za postavljanje ograj in živih mej na mejah parcel s statusom JŽI, so opisani v 6. členu, pogoji za umeščanje objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov komunalne infrastrukture (križanje in vzporedni potek s progo) pa so opisani v 8. členu navodila 925-DN30.
6. Glede na Navodilo 925-DN30 in Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP- Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), progovni pas železniške proge zajema tudi prostor nad ravnico tirnic do višine 10 m in prostor pod ravnino tirnic do globine 30 m.
7. Vse načrtovane ureditve cestne infrastrukture, kolesarskih povezav in pešpoti oziroma njihove rekonstrukcije, morajo biti v skladu z zgoraj navedeno železniško zakonodajo.
Vzporedni potek javne prometne površine in železniške proge mora biti na razdalji, predpisani v 28. členu ZvZelP-1.
8. Vse načrtovane ureditve kolesarskih povezav in pešpoti oziroma njihove rekonstrukcije, morajo potekati izven parcel s statusom javno dobro – javna železniška infrastruktura (JD-JŽI) ter izven progovnega pasu železniških prog.
9. Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne bodo poškodovali sestavnih delov JŽI.
10. Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.
11. Izvennivojski prehodi železniške proge morajo med gradnjo in v končnem stanju zagotavljati svetli profil železniške proge (27. čl. Pravilnika o zgornjem stroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16)), z min. višino 6500 mm nad GRT (gornji rob tirnice).
Na zemljišču, ki je last Republike Slovenije in ima status javne železniške infrastrukture, se lahko gradijo tovrstni objekti le pod pogojem, da investicijo vodi RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (DRSI) (kot investitor ali soinvestitor gradnje), financiranje pa se uredi z medsebojnim dogovorom med DRSI in Občino.
12. Pri nadaljnji izdelavi rešitev je nujno sodelovanje upravljavca javne železniške infrastrukture.
13. Pri izdelavi projektna dokumentacije je potrebno poleg veljavnih zakonodajnih predpisov v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge upoštevati in vrisati tudi obstoječe trase SVTK kablov, SVTK naprav, objektov (železniške postaje, postajališča) ter predvidene nove. Vse posege v bližini omenjenih tras, naprav, objektov ter predelavo le teh je potrebno projektno obdelati in za posege pridobiti ustrezno mnenje upravljavca JŽI - SŽ Infrastruktura d.o.o.
14. **V izdelan odlok OPPN naj se smiselno vključi navedbo:**
»Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«



15. V nadaljnjih fazah naj se v grafičnih situacijah:

- vrišejo osi tirov bližnje železniške infrastrukture,
- kotirajo odmiki ureditev od osi najbližjega tira,
- navedejo višinske kote objektov,
- vrišeta progovni pas in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture.
- Podaljša naj se karakteristične prereze območja na način, da bodo zajemali tudi železniško progo. Smiselno naj se doda tudi prereze na severnem delu območja, skozi regionalno železniško progo št. 83 Novo mesto–Straža. V prerezih naj se označen progovni in varovalni progovni pas ter mejo območja OPPN. V prereze naj bo vključena tudi predvidena zasaditev.

16. Stališče z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture podaja mnenje upravljavca, glede na vpliv prostorskega akta na obstoječo javno železniško infrastrukturo, pripombe in usmeritve glede načrtovanih projektov, investicij in razvoja javne železniške infrastrukture podata investitor v javno železniško infrastrukturo ter nosilec urejanja prostora.

Pripravil:

Jaka Veber

Matjaž Kranjc
direktor

V vednost:

- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Ljubljana (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Ljubljana (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT BRŠLJIN

**OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA MNENJ NA
OSNUTEK OPPN BRŠLJIN**

Novo mesto, februar 2025

PREJETA MNENJA

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana – področja prostorskega razvoja, ohranjanja narave in voda; gp.mnvp@gov.si;
2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana – področja okolja, podnebnih sprememb, energetike in trajnostne mobilnosti; gp.mope@gov.si;
3. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana – področje kulturne dediščine; gp.mk@gov.si;
4. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana – področje ohranjanja narave; gp.mnvp@gov.si;
5. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto – področje ohranjanja narave; zrsvn.oenm@zrsvn.si;
6. Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana – področji obrambe in varstva pred naravnimi nesrečami in varstva pred požarom; glavna.pisarna@mors.si;
7. Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana – področje gospodarjenja z nepremičninami; glavna.pisarna@mors.si;
8. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – področje javnega zdravja; gp.mz@gov.si;
9. NIJZ, Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana (info@nijz.si);
10. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana – za področje ribištva; gp.mkgp@gov.si;
11. Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana – področje javnih komunikacijskih omrežij; gp.mdp@gov.si.
12. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto – področje voda; gp.drsv-nm@gov.si;
13. Komunala Novo mesto, d.o.o., Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto – področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter ravnanja s komunalnimi odpadki; info@komunala-nm.si;
14. Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Oddelek za promet in mobilnost, Oddelek za komunalne dejavnosti, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto – področje varovanja občinskih cest in minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste; mestna.obcina@novomesto.si;
15. Elektro Ljubljana, d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto – področje energetike; info@elektro-ljubljana.si;
16. ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana – področje energetike; info@eles.si
17. Plinovodi, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana – področje energetike; info@plinovodi.si;
18. Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje - Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto – področje elektronskih komunikacij; info@telekom.si in spletni obrazec vloge - <https://www.telekom.si/pomoc-in-podpora/mnenje-soglasje>;
19. Telemach, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana – področje elektronskih komunikacij; info@telemach.si;
20. Gratel d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana.

S strani Ministrstva za infrastrukturo, Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana; gp.drsi@gov.si; so bile prejete le usmeritve (Strokovne usmeritve za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Bršljin v Mestni občini Novo mesto; št. 350-1/2024/1348 z dne 1.10.2024).

OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA PREJETIH MNENJ

ad 1) MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR – področje prostora (št. 35034-207/2024-2560-3 z dne 14.02.2025)

Povzetek mnenja:

Ministrstvo je podalo pozitivno mnenje. Gradivo je potrebno dopolniti v delu, ki se nanaša na poseg v območje DPN v pripravi.

Način upoštevanja pripombe:

V Obrazložitev prostorskega akta je dodana točka: 4. Delno prekrivanje z državnim prostorskim načrtom v pripravi, v kateri je naveden poseg OPPN v območje Državnega prostorskega načrta za nadgradnjo železniške proge št. 80 državna meja – Metlika – Ljubljana na odseku Novo mesto – Ivančna Gorica (DPN) v pripravi¹.

Ad 2) MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO – področja okolja, podnebnih sprememb, energetike in trajnostne mobilnosti (št. 350-241/2024/12 z dne 7.1.2025)

Povzetek mnenja:

- a) Profil cestišča za avtomobilski promet naj bo max 5 m.
- b) Zmanjšati število parkirišč, da bo več zelenih površin.
- c) Ozeleniti parkirišča – 1 drevo na 4 PM.
- d) Pri načrtovanju prehodov za pešce naj bodo pešci vodeni naravnost.
- e) Pravilno dimenzionirat in oblikovati izven-nivojske prehode za pešce.
- f) Avtobusna postajališča opremiti skladno s standardi.
- g) Preko območja poteka regionalni plinovod.
- h) Upoštevati lokalni energetske koncept.
- i) Upoštevanje PRS (prostorski red Slovenije; Uradni list RS, št. 122/04):
 - za smotrno rabo energije pri načrtovanju objektov paziti na izbiro lokacije, orientacije in obliko objekta, razmike med njimi, racionalno načrtovati GJI in uporabiti obnovljive vire energije;
 - v območje proizvodnih dejavnosti naj se umeščajo tudi dopolnilne dejavnosti;
 - širitev poselitvenega območja naselja se lahko izvede le pod določenimi pogoji;
 - načrtovanje namenske rabe prostora – območja stanovanj se načeloma ne načrtujejo ob proizvodnih dejavnostih;
 - območja osnovnih namenskih rab – druge rabe naj ne ovirajo delovanja GJI;
 - nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti. Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine. Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu. Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati. Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma

¹ Sklep o izvedbi državnega prostorskega načrtovanja za nadgradnjo železniške proge št. 80 državna meja – Metlika – Ljubljana na odseku Ivančna Gorica – Ljubljana - predlog za obravnavo; št. 35008-1/2021-2550 z dne 2. 11. 2021

izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam. Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije;

- j) V naslednji fazi priložiti k dopisu dopolnitev mnenja tudi mnenje družbe PLINOVODI d.o.o..
- k) Neustrezna uporaba izraza »deponija materiala« za potrebe Slovenskih železnic v 7., 13. in 14. členu.
- l) V 27. členu, drugi odstavek, je navedeno: »Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto.« Občina predpiše ureditev občinskih javnih služb ter zagotovi njihovo izvajanje v skladu z določbami tega zakona, predpisi, izdanimi na njegovi podlagi, in predpisi, ki urejajo gospodarske javne službe.
- m) V 27. členu, tretji odstavek, se urejajo zahteve za »prostor za zbiranje odpadkov«. Ob tem se dejansko ureja tudi ureditev prevzemnega mesta (pa ta pojem v odloku ni naveden), kot je opredeljeno v Uredbi o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO- 2). To je mesto, na katerem izvajalec javne službe prevzame komunalne odpadke, ki mu jih uporabniki prepustijo po sistemu od vrat do vrat.
- n) V 27. členu popraviti izraz »deponiranje« gradbenih odpadkov z ustreznimi izrazi: »odlaganje« in »začasno skladiščenje« gradbenih odpadkov na gradbišču.
- o) V 38. členu zamenjati izraz »plodna zemlja« z »rodovitna zemlja«. Slednja zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin. V skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, jo je treba varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa.
- p) Za ravnanje z odpadki je potrebno upoštevati zakonodajo s področja odpadkov. Če pri rekonstrukciji ali odstranitvi objekta ni mogoče preprečiti mešanja gradbenih odpadkov, mora investitor zagotoviti, da se pred rekonstrukcijo ali odstranitvijo objekta odstranijo iz objekta nevarni gradbeni odpadki, če je to tehnično izvedljivo. Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati načelo »povzročitelj plača« in hierarhijo ravnanja. Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v skladu z navedeno uredbo v celoti odgovoren investitor. Ključni vidik ustreznega ravnanja z odpadki je ločevanje materialov na izvoru.
- q) Z vidika obvladovanja degradiranih območij je treba posebno pozornost posvetiti območjem, kjer so se v preteklosti odmetavali odpadki (npr. zapuščenim industrijskim območjem in gramoznim jamam, kamnolomom ...), še posebej, če gre za prisotnost azbestnih in drugih gradbenih odpadkov. Pred vsakim posegom v okolje je zato potrebno izvesti predhodne preiskave tal.

Način upoštevanja pripomb:

Ad a) Profili glavnih cest so določeni skladno s predpisi, saj gre pri njih za precejšnje prometne obremenitve. Stranski cesti Kočevarjeva in Kolodvorska ulica sta obe močno obremenjeni z uvozi na parkirišča in v garaže, za kar potrebujejo avtomobili večji radij, zato sta obe načrtovani s 6 m profilom. Kočevarjeva ulica je sicer obstoječa in se zato le minimalno popravlja, Kolodvorska pa je poleg številnih uvozov na/v parkirišča/garaže načrtovana tudi za vožnjo avtobusov in občasno dostavo tovora do železniške postaje. Stranska cesta A je načrtovana tudi za vožnjo tovornjakov s priklopniki za avtosalon.

Ad b) Velike tlakovane površine zunanjih parkirišč severno od Ljubljanske ceste so obstoječe in jih ni možno manjšati, dokler se ne zgradi podzemna garaža, kot je to predvideno v 3. fazi izvajanja OPPN. Parkirišča južno od Ljubljanske ceste so večinoma zagotovljena v podzemnih garažah, zunaj pa je le nujno število začasnih parkirišč. Večje zunanje parkirišče je pri železniški postaji in je namenjeno sistemu PARK & RIDE. Ob ulici Bršljin zahodno od železnice je za nove objekte predvidena podzemna garaža, ob Foersterjevi pa ravno tako podzemna garaža za potrebe dejavnosti izven območja urejanja tega OPPN. Zunanje površine so pri novih ureditvah ozelenjene v največji možni meri, k čemur sodijo tudi zelenice na nekaterih podzemnih garažah.. Kjer novih zelenih površin ni, gre za obstoječe stanje, ki se ohranja.

Ad c) Obstoječih parkirišč brez izgube parkirnih mest ni možno ozeleniti z drevesi več, kot je to že prisotno. Novo parkirišče v ureditveni enoti ŽP, na železniški postaji, ki bo delovalo po sistemu PARK & RIDE, ima na vmesnih zelenicah dovolj prostora za zasaditev dreves, zelenica za drevesa pa je tudi v otoku sosednje avtobusne postaje..

Ad d) Ureditev deniveliranih prehodov za pešce in kolesarje oz. deniveliranih križišč skladno s TSC 03.800 : 2009 Naprave in ukrepi za umirjanje prometa in TSC 02.203 : 2009 Naprave in ukrepi za umirjanje prometa v nivojskih nesemaforiziranih križiščih, na obravnavanih cestah ni možna. Prometne obremenitve (obstoječe in predvidene) na Bršljinški in Ljubljanski cesti presegajo dovoljene iz omenjenih TSC-jev. Poleg tega po omenjenih cestah potekajo linije JPP in dostavni promet. Geometrijski in tehnični elementi površin za pešce in kolesarje so skladni s Pravilnikom o kolesarskih površinah (Ur. l. RS, št. 36/18 in 132/22 – ZCes-2) in TSPI – PGV.03.320: 2023 Površine za pešce.

Ad e) Na območju predvidenega podvoza pod železniško progo na Bršljinški cesti, so (obojestranske) površine za pešce in kolesarje denivelirane oz. dvignjene nad vozišče. S tem je olajšano prehajanje podvoza, saj morajo pešci in kolesarji premagati manjšo višinsko razliko. Predvidene širine so večje od minimalnih. Ob podpornih stebrih podvoza, ki segajo v omenjene površine za pešce in kolesarje, so zato le-te ustrezno razširjene. Ob opornih konstrukcijah (pilotna stena, AB oporni zidovi) se uredi zasaditev plezalk, ki bodo delno zakrile sicer vidno izpostavljene betonske površine. Na vzhodni strani podvoza se vmesni prostor proti Ljubljanski cesti odpre z enovito brežino, na kateri sta urejeni vijugasta klančina (v naklonu 3 %) in stopnišče. Brežina se ustrezno ozeleni oz. zasadi z drevesno in grmovno vegetacijo. S tako rešitvijo se doseže večja odprtost in naravna osvetljenost podvoza, ki je s tem estetsko prijetnejši za uporabo in izboljšuje kakovost urbanega okolja.

Ad f) V 21. členu je dodan nov odstavek z opisom opremljanja avtobusnih postajališč.

Ad g) Regionalnemu plinovodu je v OPPN posvečena posebna pozornost. Predvidena je njegova predstavitev za namen izgradnje nove garažne hiše ob Foersterjevi ulici (glej 28. člen odloka in zbirno situacijo komunalnih vodov (karta št. 14). Pri pridobivanju dopolnjenega mnenja bomo priložili mnenje Plinovodov d.o.o..

Ad h) V 29. členu odloka je že določeno, da mora posamezni subjekt v območju urejanja zagotoviti ogrevanje samostojno, pri čemer se za ogrevanje lahko uporabljajo sončno obsevanje, odpadna toplota z rekuperacijo toplote ali plinasta biomasa, sistem oskrbe z zemeljskim plinom, toplotne črpalke in drugi okolju prijazni viri ogrevanja. Prednostno se uvaja učinkovita raba energije in uporaba sistemov, ki vsebujejo manj ogljika. Novi objekti se načrtujejo kot energetske učinkovite.

Ad i) Pri načrtovanju novih ureditev je PRS upoštevan, kar je razen iz samih načrtov razvidno tudi iz obrazložitve OPPN (5. Obrazložitev upoštevanja pravil iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije). Pri načrtovanju novih objektov so bili za smotno rabo energije v obzir vzeti izbira lokacije, orientacija in oblika objektov ter razmiki med njimi, GJI pa je načrtovana racionalno in ravno tako predvidena uporaba obnovljivih virov energije. V območju urejanja ni proizvodnih dejavnosti in s tem povezane NRP. Z OPPN se poselitveno območje naselja ne širi; to je domena OPN. Obravnavano je zgoščeno grajeno območje v mestu, kjer se stavbe, ceste in železnica neposredno srečujejo; vse je načrtovano tako, da eno drugo dopolnjuje in ne moti. S tem OPPN se ne načrtujejo novi veliki energetske sistemi, saj je namenjen drugačnim objektom in ureditvam. Na strehah objektov je možno izvesti sončne elektrarne.

Ad j) Mnenje Plinovodov d.o.o. bo k vlogi za dopolnitev mnenja priloženo.

Ad k) Izraz »deponija materiala« za potrebe Slovenskih železnic je v odloku zamenjan s »skladišče materiala« za potrebe vzdrževanja železnice. Ne gre za odlagališče odpadkov.

Ad l) V 27. členu je mišljen občinski predpis za ravnanje z odpadki.

Ad m) V OPPN lokacije zbiranja odpadkov niso tako natančno določene, da bi lahko govorili o prevzemnih mestih. Poudarek je na zagotavljanju zadostnega prostora na zunanjih površinah pri objektih (z možnostjo dostopa s komunalnim vozilom), da bo tam mogoče urediti prostor za zbiranje in odvoz smeti. To bo narejeno v fazi projektiranja objektov in njihovih zunanjih površin.

Ad n) V 27. členu je izraz »deponiranje« gradbenih odpadkov zamenjan z izrazom »skladiščenje«.

Ad o) V 38. členu je izraz »plodna zemlja« zamenjan z izrazom »rodovitna zemlja«. Hranjenje te zemlje za nadaljnjo uporabo pri ozelenitvi obravnavanega območja je v tem členu že predpisano.

Ad p) V 27. členu je dodan nov odstavek, ki določa ravnanje z gradbenimi odpadki z upoštevanjem usmeritve iz mnenja.

Ad q) V 38. členu je dodan nov odstavek, ki opozarja na preveritev prisotnosti strupenih snovi v tleh v območju opuščene dejavnosti v UE PO4.

Ad 3) MINISTRSTVO ZA KULTURO – področje kulturne dediščine (št. 35012-145/2024-3340-5 z dne 20. 1. 2025)

Povzetek mnenja:

V 14. členu se izraz »spomeniško varstvo« zamenja z izrazom »pristojna služba za varstvo kulturne dediščine«. Doda se navedba, da je za posege potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in mnenje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Način upoštevanja pripomb:

V 14. členu so predlagani popravki izvedeni.

Ad 4 in 5) ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE – področje ohranjanja narave (št. 35629-342/2024-2560-4 z dne 13. 1. 2025) in ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE (št. 3563-0067/2024-5 7. 1. 2025)

Povzetek mnenja:

Vsebina Osnutka OPPN Bršljin z naravovarstvenega stališča sprejemljiva.

Ad 6) MINISTRSTVO ZA OBRAMBO – področji obrambe in varstva pred naravnimi nesrečami in varstva pred požarom (št. 350-235/2024-3 - DGZR z dne 16. 12. 2024)

Povzetek mnenja:

V 40. člen se doda besedilo: »Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«.

V 41. členu se naslov člena popravi v: »varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«. Besedilo glede zaklonišč naj se iz tretjega odstavka 42. člena prestavi v 41. člen. Prva plošča v novih stavbah mora biti ojačana skladno s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi nesrečami.

Način upoštevanja pripomb:

V 40., 41. in 42. členu so predlagani popravki izvedeni.

Ad 7) MINISTRSTVO ZA OBRAMBO – področje gospodarjenja z nepremičninami (št. 350-189/2024-2 z dne 20. 12. 2024)

Povzetek mnenja:

Ministrstvo je izdalo pozitivni mnenje s področja obrambe.

Ad 8 in 9) MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE – področje javnega zdravja (št. 350-78/2024-4 z dne 9. 1. 2025) in NACIONALNI INŠTITUT ZA JAVNO ZDRAVJE (št. 350-58/2024-3 (256) z dne 9. 1. 2024)

Povzetek mnenja:

- a) Ministrstvo meni, da je bil drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 in spremembe in dopolnitve) pri pripravi obravnavanega plana upoštevan do stopnje kot je to predvideno s predpisi s področja varovanja okolja.
- b) Ministrstvo meni, da vplivi izvedbe plana z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi zaradi velike ocenjene obremenitve območja s hrupom niso sprejemljivi. Skladno z Uredbo o ocenjevanju in

urejanju hrupa v okolju priporočajo, da se zmanjšuje število prebivalcev, ki so hrupu v bivalnem okolju izpostavljeni nad 55 dBA za L_{dvn} in 50 dBA za L_{noč}. Pogoji za izvedbo gradnje stanovanj v takem okolju je zagotovitev tihe fasade za vsako stanovanje. Glede na vrsto zgradb in njihovo postavitev ministrstvo ne vidi možnosti, da bi bila tiha fasada zagotovljena za vsa stanovanja, čeprav je to v OPPN predvideno. Tudi za zunanje zelene površine je po njihovem mnenju treba zagotoviti, da hrup ne presega 55 dBA v času, ko se tam igrajo otroci ali družijo odrasle in starejše osebe. Kot navajajo, pogoji za zdravo bivalno okolje odgovarjajo pogojem za območje II. stopnje varstva pred hrupom, zato predlagajo, da se prostorski načrt izvede na način, da bodo ta priporočila upoštevana. Hrup je treba primarno zmanjševati pri viru, zato naj se načrtuje cestne površine s tihim asfaltom in omejitev hitrosti vožnje v naseljih.

Način upoštevanja pripomb:

Ad b) Območje urejanja OPPN ima izven prometnih površin opredeljeno namensko rabo prostora (NRP) skoraj v celoti CU, ki ji OPN določa III. stopnjo varstva pred hrupom. Območja z NRP CU so predeli mešanih dejavnosti, katerih sestavni del so tudi stanovanja. Zaradi hrupa, ki ga povzroča promet na Ljubljanski cesti in železniški postaji Novo mesto v Bršljinu, je bila v osnutki OPPN na fasadah bližnjih stavb določena pasivna protihrupna zaščita. Tako bi stavbe vzdolž Ljubljanske ceste, ulice Bršljin in Kolodvorske ulice morale imeti v stanovanjskih etažah izvedene zunanje ločilne elemente z zvočno izolacijo (protihrupna okna in vrata, paneli na balkonih ipd.). Vendar ministrstvo v svojem mnenju dvomi, da bi predvideni ukrepi za zmanjšanje hrupa v stanovanjih zadoščali, saj bi za stanovanja po njihovem mnenju morala veljati II. stopnja varstva pred hrupom.

Glede na mnenje ministrstva, da gradnja stavb z varovanimi prostori v območju, ki je obremenjeno s hrupom, ni sprejemljiva, je bila možnost izgradnje stanovanj v predelih vzdolž Ljubljanske ceste, Kolodvorske ulice in ulice Bršljin umaknjena (10. člen odloka o OPPN). K tej obrazložitvi upoštevanja mnenj je priložena tudi karta s prikazom vpliva hrupa v območju urejanja OPPN, za katero so uporabljeni podatki iz študije hrupa za potrebe idejnega projekta rekonstrukcije Ljubljanske ceste in ulice Bršljin². Iz karte je razvidno, kateri načrtovani objekti so bolj obremenjeni s hrupom. V nadaljnjih fazah izvedbe je potrebno zagotoviti, da bodo upoštevani vsi relevantni ukrepi za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu v skladu z zakonodajo in strokovnimi priporočili.

Ad 10) MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO – za področje ribištva (št. 4201-88/2024-5 z dne 14. 2. 2025)

Povzetek mnenja:

Ministrstvo je podalo pozitivno mnenje.

Ad 11) MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO – področje javnih komunikacijskih omrežij (št. 350-135/2024-3150-2 z dne 31. 12. 2024)

Povzetek mnenja:

Ministrstvo ni podalo vsebinskih pripomb na osnutek OPPN, temveč zgolj povzetek zakonodajnih zahtev s področja elektronskih komunikacij. OPPN je usklajen s splošnimi določbami ZEKom-2, zato dodatne prilagoditve niso bile potrebne.

Ad 12) MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, DRSV – področje voda (št. 35024-235/2024-2 z dne 23. 12. 2024)

Povzetek mnenja:

² Študija obremenitve s hrupom in predlog protihrupnih ukrepov (PROVIA d.o.o., februar 2024)

- a) Gradivo (prikaz stanja prostora) se dopolni s prikazom poplavnih, erozijska, plazljivih in plazovitih območij.
- b) Na poplavnem območju so v skladu s 86. členom ZV-1 prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- c) Za erozijsko območje se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode. Na erozijskem območju je v skladu z 87. členom ZV-1 prepovedano:
 - poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
 - ogoljevanje površin, krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
 - zasipavanje izvirov, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
 - zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
 - odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
 - vlačenje lesa.
- d) Za plazljivo območje se v skladu z 88. členom ZV-1 določijo zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče, tako da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na tem območju je prepovedano:
 - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 - izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- e) Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...). Odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja.

Način upoštevanja pripomb:

Ad a) Prikaz stanja prostora je dopolnjen s karto poplavnih, erozijskih in plazljivih območij. Plazovitih območij znotraj območja OPPN ni.

Ad b) Novi posegi ležijo izven poplavnega območja.

Ad c) Posegi so načrtovani v predelu, ki je že izgrajen, na način njegove transformacije v drugačno grajeno strukturo. Zato se obstoječa situacija ne poslabšuje, ravno nasprotno. Utrjene površine se ne povečujejo, uvajajo se dodatne zelene površine (na raščenem terenu in strehah podzemnih garaž). Odvodnjavanje posameznih sistemov – pobočje Marofa s Kettejevim drevoredom, Ljubljanska cesta in druge ceste, stavbni otoki z obstoječimi in novimi stavbami – so reševani vsak zase in zagotavljajo odvajanje padavinskih voda v svojem okviru. Marof, ki sicer leži izven območja urejanja tega OPPN, a nanj zaradi nagiba terena vpliva, je poraščen z gozdom in ima nad Ljubljansko cesto vzdolž pešpoti (Kettejev drevored) velik odvodni kanal. Ljubljanska cesta in druge ceste imajo svoje padavinske kanale z izpustom v Bršljinski potok, kar je reševano v okviru idejnega projekta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste in priključnih cest. Padavinske odpadne vode s streh objektov se ponikajo v okviru gradbene parcele ali odvajajo preko peskolova in čistilnega jaška v rezervoarje za deževnico-kapnico s prelivom v ponikovalnico oz. iz čistilnega jaška direktno v ponikovalnico. Padavinske odpadne vode z utrjenega dvorišča in manipulativnih površin se odvajajo preko linijskih rešetk oz. vtočnih jaškov po predhodnem čiščenju v ponikovalnico v okviru gradbene parcele posamezne stavbe. Z načrtovanimi ozelenitvami, vključno z ozelenitvami na strehah garaž, se zmanjšuje hipni odtok padavinskih voda in s tem preprečuje tudi erozija. V fazi projektiranja se lahko zelenice v stiku z geološko podlago dodatno poglobijo za cca 10 cm glede na okolico in ob nalivih služijo kot zadrževalniki deževnice.

Ad d) Glej obrazložitev pod Ad c). Stabilnost tal ni ogrožena, saj ni novih vkopov.

Ad e) Glej obrazložitev pod Ad c).

Ad 13) KOMUNALA NOVO MESTO, D.O.O. – področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter ravnanja s komunalnimi odpadki (št. 63-DF-615/2024 z dne 23.12.2024)

Povzetek mnenja:

- a) Kanalizacija: 25. člen (fekalna kanalizacija) se dopolni z besedilom: »za potrebe OPPN se kanalizacija obnovi, dogradi do zbirnega kanala S, ki poteka ob reki Krki. Dogradi, obnovi se obstoječi zadrževalnik (Novoteks) pred navezavo kanalizacije na S kanal.«
- b) Vodovod: popravi se četrti odstavek 24. člena (vodovod): »Za potrebe oskrbo s pitno in požarno vodo se izvedejo sekundarni vodi (~~priključki~~) do novih stavb ter rekonstruirajo sekundarni vodi (~~priključki~~) do obstoječih stavb.«
- c) Odpadki: Izdano je pozitivno mnenje.

Način upoštevanja pripomb:

Ad a in b) 24. in 25. člen sta ustrezno popravljena.

Ad 14) MESTNA OBČINA NOVO MESTO – področje varovanja občinskih cest in minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste (št. 3512-0735/2024 z dne 9. 1. 2025)

Povzetek mnenja:

- a) Predvideti je potrebno dodaten par avtobusnih postajališč za dostop do železniške postaje in okolice. Predvidi se nadomestitev obstoječega postajališča pri prodajalni Makoma na ulici Bršljin.
- b) V kolikor prostorske možnosti to dopuščajo naj bodo kolesarske in pešceve površine načrtovane v normalnih širinah skladno s Pravilnikom o kolesarskih površinah in usmeritvah Nacionalnih smernic za infrastrukturo za hojo. V OPPN je potrebno predvideti možnost, da se v sklopu podrobnega projektiranja preveri iskanje boljše rešitve udobnega vodenja pešcev in kolesarjev na ulici Bršljin, znotraj meja območja urejanja. V kolikor umestitev klančin izrazito podaljša pot uporabnikom se ob stopnicah predvidi dvigala za gibalno ovirane in za kolesarje.
- c) Preveri se možnost dodatnega prehoda za pešce med profiloma P_GMC-4 in P_GMC-6 za krajšo pot med predvidenim stopniščem in večstanovanjskimi objekti.

Način upoštevanja pripomb:

Ad a) Na ulici Bršljin je ob priključku Kolodvorske ulice načrtovano novo avtobusno postajališče z obračališčem. Avtobusno postajališče na ulici Bršljin, ki se ukinja, se prestavi izven območja OPPN na vozišče ulice Bršljin. Ob Foersterjevi ulici je načrtovano novo avtobusno postajališče, pred uvozom na servisno območje Slovenskih železnic (UE Ž2).

Ad b) Glede na prostorske omejitve so kolesarske in pešceve površine načrtovane v minimalnih dopustnih širinah. Za nadaljnje faze projektiranja se v OPPN dopusti tudi možnost enostranskega vodenja kolesarjev in pešcev na ulici Bršljin. V OPPN je v 21. členu omogočena ureditev dvigal za gibalno ovirane in za kolesarje. Dodatni prehod je predviden.

Ad 15) ELEKTRO LJUBLJANA, D.D – področje energetike (št. 3759 z dne 7.1.2025)

Povzetek mnenja:

Karto komunalnih vodov je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav. Navedeni so tudi splošni tehnični pogoji za izvajanje novih vodov in naprav ter priklopjanje na elektroenergetsko omrežje.

Način upoštevanja pripomb:

Prikaz obstoječega elektroenergetskega omrežja in naprav na karti komunalnih vodov je posodobljen. Ostali pogoji so v odloku v 30. in 31. členu smiselno že upoštevani (skladno z nivojem podrobnosti OPPN).

Ad 16) ELES d.o.o. – področje energetike (št. S24-122/597/rk z dne 19.12.2025)

Povzetek mnenja:

Predvideno območje gradnje posega v traso ELES-ovih zemeljskih optičnih kablov. Navedeni so splošni pogoji za izvajanje OPPN v odnosu do ELES-ovega omrežja.

Način upoštevanja pripombe:

Načrtovani posegi prisotnost optičnega kabla upoštevajo. Ostali pogoji se upoštevajo pri projektiranju in izvajanju OPPN.

Ad 17) PLINOVODI, D.O.O. – področje energetike (št. S24-634/P-NG/RXP z dne 14.2.2025)

Povzetek mnenja:

Za predstavitev prenosnega plinovoda P461 je, pred sprejetjem odloka za predmetni OPPN, potrebno pripraviti elaborat (strokovno podlago), v kateri se ugotovi možnosti prestavitve s prostorskega in tehničnega (izvedbenega) vidika.

Način upoštevanja pripombe:

Zahtevana strokovna podlaga bo pripravljena za fazo predloga OPPN.

Ad 18) TELEKOM SLOVENIJE, D.D – področje elektronskih komunikacij (št. 139505 - NM/1852-SH z dne 30.12.2024)

Povzetek mnenja:

Izdano je pozitivno mnenje.

Ad 19) TELEMACH, D.O.O – področje elektronskih komunikacij (št. Novomesto01/25-50 z dne 9.1.2025)

Povzetek mnenja:

Izdano je pozitivno mnenje.

Ad 20) GRATEL D.O.O. – področje elektronskih komunikacij (št. 019025_MS z dne 10.2.2025)

Povzetek mnenja:

Izdano je pozitivno mnenje.

OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA STROKOVNIH USMERIEV

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO – področje železnice (št. 350-1/2024/1348 z dne 1.10.2024, prejeto 25.2.2025)

Povzetek usmeritev:

- a) V izdelan odlok OPPN naj se smiselno vključi navedbo: »Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«
- b) V nadaljnjih fazah naj se v grafičnih situacijah:
- vrišejo osi tirov bližnje železniške infrastrukture,
 - kotirajo odmiki ureditev od osi najbližjega tira,
 - navedejo višinske kote objektov,
 - vrišeta progovni pas in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture.
 - Podaljša naj se karakteristične prereze območja na način, da bodo zajemali tudi železniško progo.
 - Smiselno naj se doda tudi prereze na severnem delu območja, skozi regionalno železniško progo št. 83 Novo mesto–Straža. V prerezi naj se označen progovni in varovalni progovni pas ter mejo območja OPPN. V prereze naj bo vključena tudi predvidena zasaditev.
- c) Podane so tudi splošne usmeritve glede načrtovanja v območju železnic in njihovem varovalnem pasu. Z vidika investicij v JŽI bodo podrobnejše rešitve nadgradnje proge in povezane ureditve izdelane v nadaljnjih fazah prostorskega načrtovanja (Študija variant in DPN) in jih bo treba upoštevati pri pripravi OPPN, zato se bo treba ves čas priprave OPPN usklajevati z rešitvami DPN v pripravi. V OPPN naj se zagotovi dovolj prostora za umestitev dvotirne proge in povezanih ureditev.

Način upoštevanja pripomb:

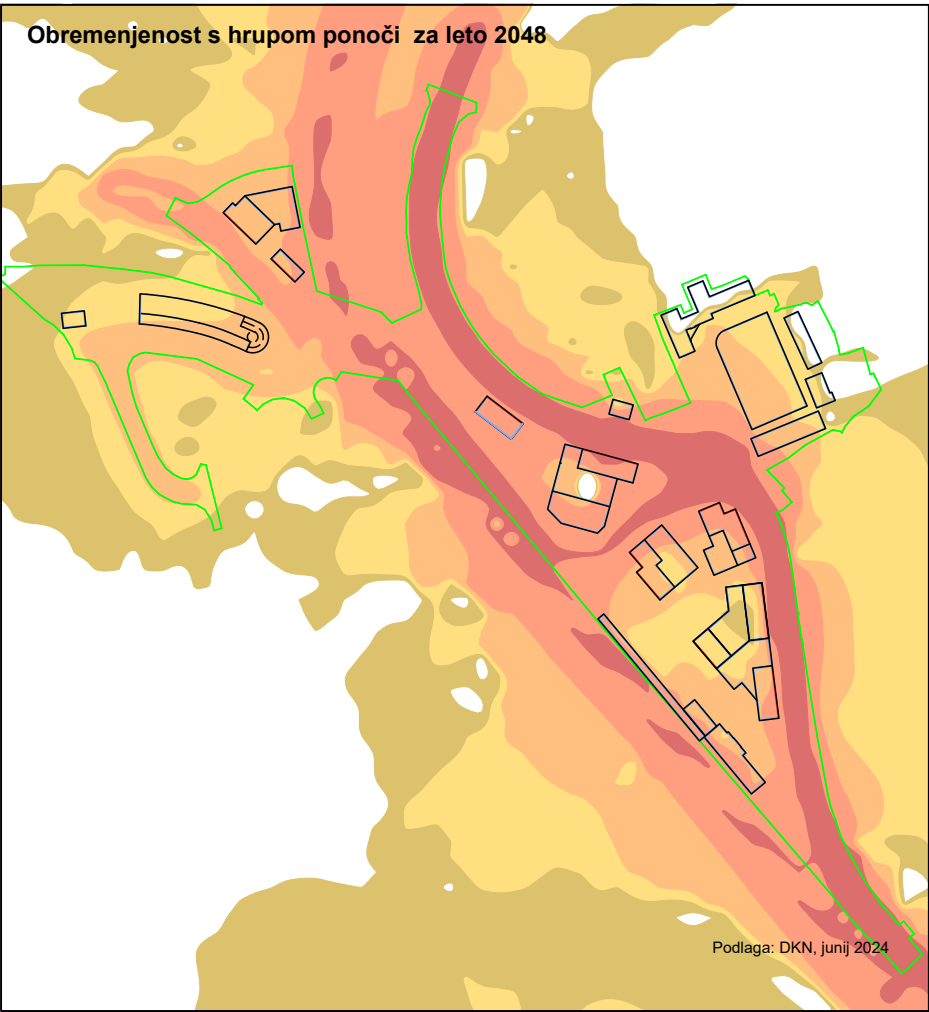
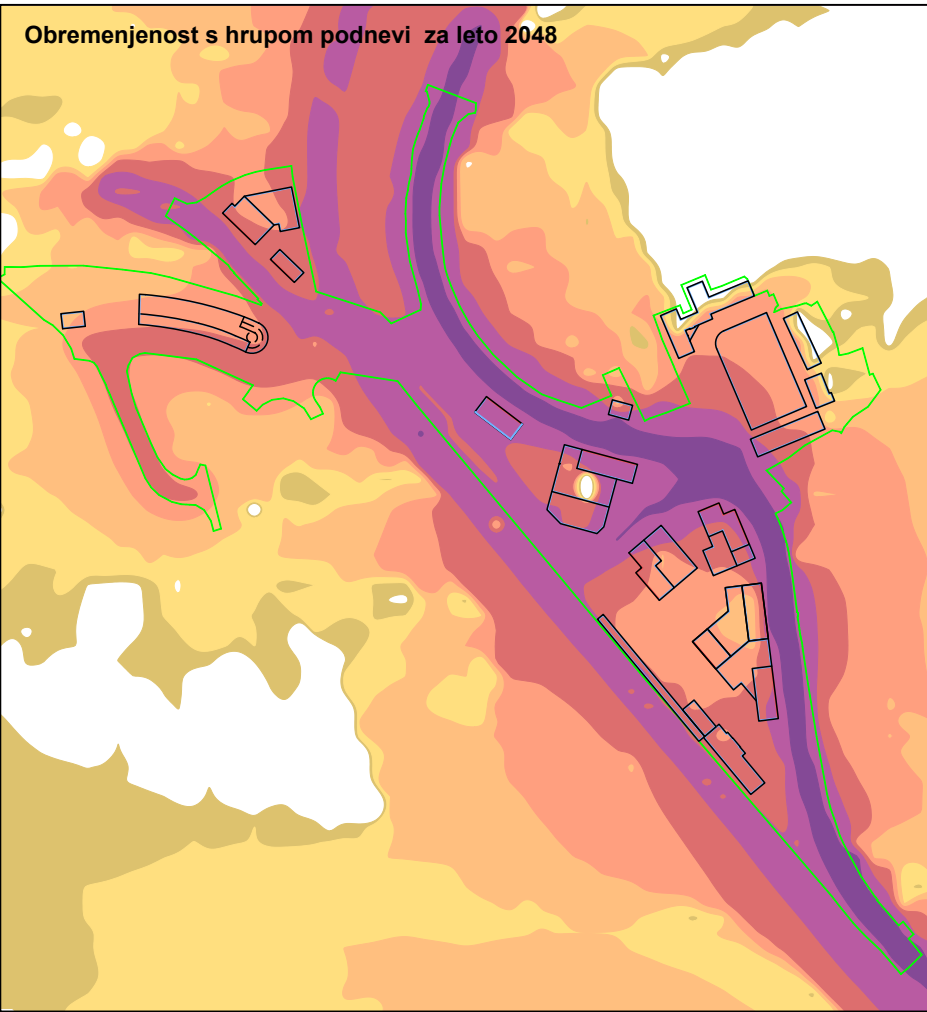
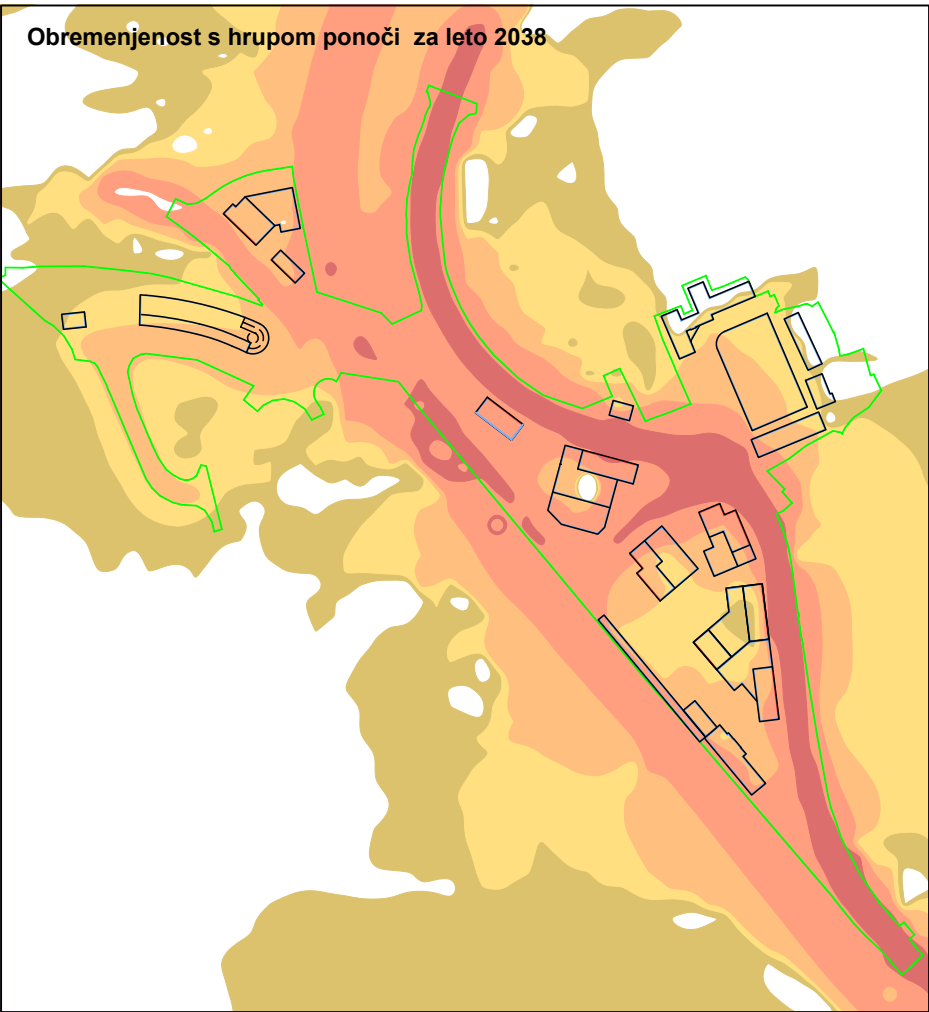
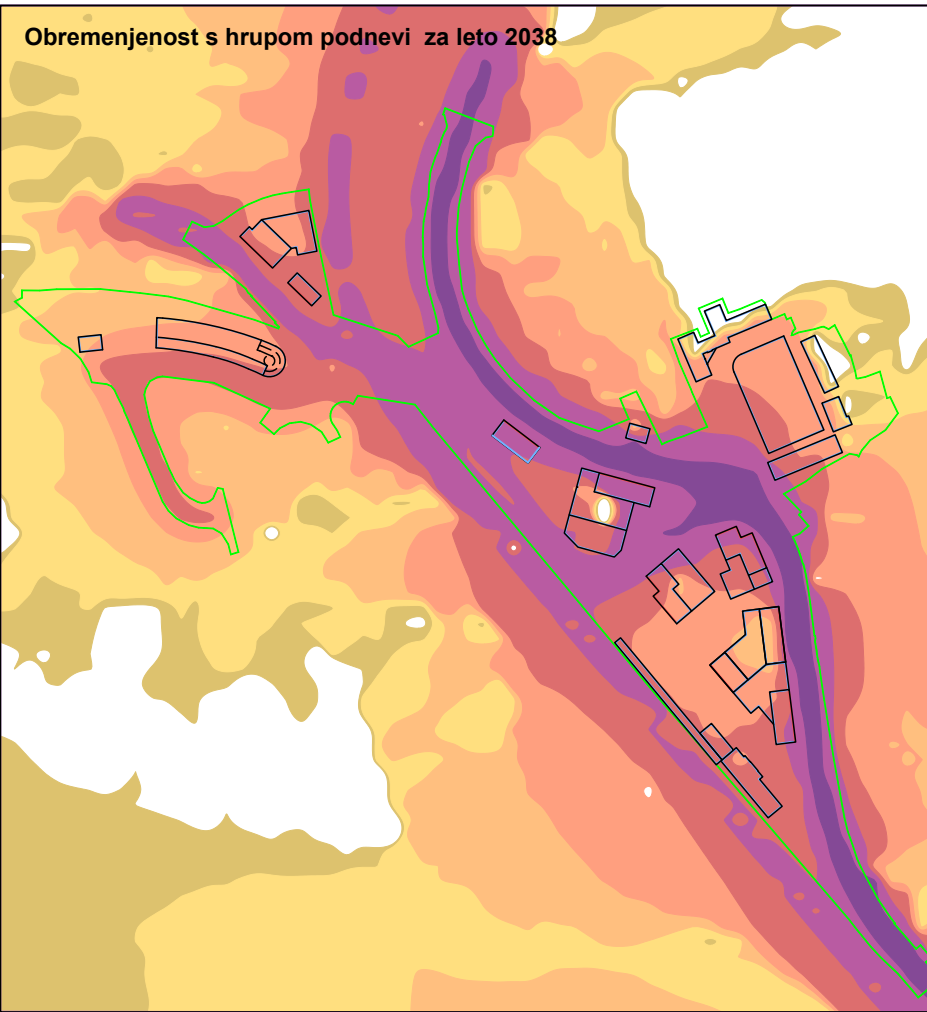
Ad a) besedilo je smiselno vključeno v 35. člen odloka (varstvo pred hrupom).

Ad b) Grafika OPPN, karti 4.Ureditvena situacija 1. faza in 5.Ureditvena situacija 2. in 3. faza. Je dopolnjena z vrisom tirov, kot odmikov novih stavb, progovnih in varovalnih pasov. Prerezi so dopolnjeni z vrisom železnice, narisani so tudi prerezi skozi železnico proti Straži.

Ad c) Splošne usmeritve so v rešitve OPPN že vgrajene. OPPN Bršljin je že v fazi dopolnjenega osnutka, njegov sprejem pa je predviden do poletja 2025, tako da ga z DPN, ki s pripravo precej zaostaja, ne bo možno sproti usklajevati.

PRILOGE

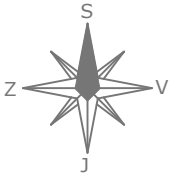
Prikaz obremenjenosti s hrupom



Podlaga: DKN, junij 2024

LEGENDA

- Območje urejanja**
- 40 - 45 dB
 - 45 - 50 dB
 - 50 - 55 dB
 - 55 - 60 dB
 - 60 - 65 dB
 - 65 - 70 dB
 - 70 - 75 dB
- GL Gradbena linija
- GM Gradbena meja
- Območje za gradnjo stavbe - novo
- Območje stavbe - obstoječe



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT BRŠLJIN

Prikaz obremenjenosti s hrupom
M 1:5000

Izdelovalca: BD PROJEKTIRANJE d.o.o., Prešernov trg 14, NM		Naloga: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT BRŠLJIN			
Naročnik: MO NOVO MESTO, Seidlova 1, 8000 Novo mesto					
Odgovorni vodja projekta: Bogdana Dražič, u.d.l.arh.	Številka: PA PPN 0925	Načrt: Prikaz obremenjenosti s hrupom			
	Podpis:				
Odgovorni projektant za arhitekturo: Bogdana Dražič, u.d.l.arh.	Številka: PA PPN 0925	Faza: dopolnjen osnutek			
	Podpis:				
Odgovorni projektant za infrastrukturo: Boštjan Jurak, dipl.inž.gradb.	Številka: G-3400	Št.naloge:	Merilo:	Datum:	Št.karte:
	Podpis:	OPPN 13/20	1 : 5000	febr. 2025	