



Številka: 3563-0498/2023-2  
Datum: 10. 11. 2023

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
**SEIDLOVA CESTA 1**  
**8000 Novo mesto**

**ZADEVA: Občinski podrobnim prostorski načrt (OPPN) Ob Belokranjski cesti – jug 1/II**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 350-12/2023-10 (611), z dne 03.11.2023, prejeto dne 07.11.2023, ste v imenu investitorja, Avtoline d.o.o., Bohoričeva ulica 10, 8270 Krško, naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, **v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Ob Belokranjski cesti – jug 1/II, v Mestni občini Novo mesto.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21- ZUreP-3), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja ( Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik).

**Vlogi ste predložili:**

- Pobuda za pripravo OPPN Ob Belokranjski cesti – jug 1/I, št. proj. IC-08/22, Acer Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto, junij 2023, dopolnitev oktober 2023;

**Namen priprave OPPN**

Pobudnik želi na območju obdelave, na zahodnem delu EUP NGO\_01\_OPPN postaviti več objektov. Glavni objekt je zasnovan iz treh volumnov: vkopane dvoetažne garažne hiše in štirietažnih lamel, od katerih je večja namenjena hotelu, manjša za njo pa stanovanjem. Na južnem delu območja je predviden enoetažni objekt ročne avtopralnice. Ker območje nima neposredne cestne povezave, je predviden nov priključek na Belokranjsko cesto.

**Območje obravnave OPPN**

Območje obravnave je veliko 6272 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča z naslednjimi parc. št. 397/2, 399/1, 398/1, 393/1, 394, 396/2 in 395, vse k.o. Ragovo. Nahaja se jugovzhodno od starega mestnega jedra v Novem mestu, vzhodno od območja tovarne Revoz. Območje je v naravi manjša depresija ob Belokranjski cesti, ki jo v naravi predstavljajo travne površine in vrtovi. Ob zahodnem delu območje meji na glavno cesto, zahodno in severno od območja je območje načrtovane ceste z DPN, južni del območja meji na stanovanjsko pozidavo, vzhodno od območja pa je gozd posebnega namena. Namenska raba območja, kot izhaja iz OPN Novo mesto je CD – obočja centralnih dejavnosti.

**Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo,**  
da območje OPPN Ob Belokranjski cesti – jug 1/I, leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in njegovega daljinskega vpliva in tudi izven zavarovanega območja.

Ocenjujemo, da za območje predmetnega OPPN presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.  
naravovarstvena svetnica

Barbara Kink, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetnica  
vodja OE Novo mesto



Poslati:

- naslovníku
- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje ([gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si))