



LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN za PUSP

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S** Območja stanovanj
 - Ss Stanovanjske površine
 - Ssa Urbana prostostoječa stanovanjska pozidava
 - Ssb Urbana strnjena stanovanjska pozidava
 - Ssc Urbana večstanovanjska pozidava
 - Ssd Urbana stanovanjska pozidava različne tipologije
 - Sb Stanovanjske površine za posebne namene
 - Sbv Urbana večstanovanjska pozidava za posebne namene
 - Sbsa Stanovanjska prostostoječa pozidava za posebne namene
 - SK Površine podeželskega naselja
 - Ska Površine podeželskega naselja
 - Skb Površine kmetij
 - SKg Površine kmetijskih objektov
 - SP Površine počitniških hiš
- C** Območja centralnih dejavnosti
 - CU Osrednja območja centralnih dejavnosti – mestno jedro Novega mesta
 - CD Območja centralnih dejavnosti
 - CDa Območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
 - CDz Območja zdravstva
 - CDk Območja kulturnih dejavnosti
 - CDv Območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami
- I** Območja proizvodnih dejavnosti
 - IP Površine za industrijo
 - IPp Površine za obdelavo in predelavo lesa
 - IG Gospodarske cone
 - IGp Površine za proizvodnjo in storitve
 - IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
- B** Posebna območja
 - BT Površine za turizem
 - BD Površine drugih območij
 - BC Športni centri
- Z** Območja zelenih površin
 - ZS Površine za rekreacijo in šport
 - ZP Parki
 - ZV Površine za vrtičkarstvo
 - ZD Druge urejene zelene površine
 - ZDa Zelene obvodne površine
 - ZK Pokopališča
- P** Območja prometnih površin
 - PC Površine cest
 - PZ Površine železnic
 - PL Letališča
 - PD Druge prometne površine

- E** Območja energetske infrastrukture
- O** Območja okoljske infrastrukture
- F** Območja za potrebe obrambe v naselju
- A** Površine razpršene poselitve
 - Ag Površine razpršene poselitve za kmetijske stavbe
 - Ak Površine razpršene poselitve za osamele kmetije
 - As Površine razpršene poselitve
 - Av Površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih
 - Az Zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih
- Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč
- Kataster stavb na območju stavbnih zemljišč

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G** Gozdna zemljišča
 - Gg Gozd gospodarskega pomena
 - Ggp Gozd s posebnim namenom, primestni gozd
 - Ggn Gozd s posebnim namenom
 - Ggp Primestni gozd
 - Gpr Gozd s posebnim namenom - rezervat
 - Gv Varovalni gozd

OBMOČJA VODA

- V Površinske vode
- VC Celinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- L Območja mineralnih surovin
 - Lk Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- r Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- Regulatorična linija

OBMOČJE DRŽAVNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- Meja območja enote urejanja prostora - območje DPN
- Predmet sprememb in dopolnitve OPPN (SD OPPN1)



PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
 Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
 Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

OPPN ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA
 ZA DEL GOSPODARSKE CONE NA BREZOVICI

NAROČNIK

ELES d.o.o.
 Hajdrihova 2
 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Janja SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh.
 PPN 1520

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.

SODELAVCI

Urša Rot, mag.inž.arh.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA

OPPN - USKLAJENI PREDLOG

ID PA: 5646

NAČRT

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
 NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO -
 IZVEDBENI DEL Z MEJO OBMOČJA OPPN

ŠT. PROJEKTA: 9300

MERILO: 1:5000

ŠT. NAČRTA: 1.

DATUM april 2026