



LEGENDA:

	območje veljavnega UN*
	območje SDUN 2
	obstoječi objekti
	obstoječa parcelna meja s parcelno številko
	javno dobro
	javno dobro - območje javnega prehoda Površine pod in nad javnim prehodom so del predvidenega stanovanjsko – poslovnega objekta in kot take del gradbene parcele tega objekta. Na tangiranih gradbenih površinah predvidenega objekta je potrebno za namen javnega prehoda ohraniti oziroma določiti javni status – javno dobro. Detajlne določbe, ki bodo urejale status javnega prehoda kot javno dobro med Kastelčevo in Rozmanovo ulico, se urejajo naknadno – po izgradnji objekta, v drugih pravnih postopkih.
	meja gradbene parcele
	notranja zakoličbena točka (gradbena parcela stanovanjsko - poslovne stavbe)
	zunanja gradbena linija
	obodna zakoličbena točka (območje urejanja)
	etažnost objekta (P - pritličje, 1N in 2N - prvo/drugo nadstropje, M - mansarda)
	velikost gradbene parcele (m2)

* Odlok o ureditvenem načrtu stavbnega otoka med Kastelčevo in Rozmanovo ulico v mestnem jedru Novega mesta (Uradni list RS, št. 3/01, 68/07 in Dolenjski uradni list, št. 3/20 - UPB1 (uradno prečiščeno besedilo))

		gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto tel.: 07/33 77 630		
Investitor/naročnik:	ZARJA, stanovanjsko podjetje d.d. Novo mesto, Prešernov trg 5, 8000 Novo mesto			
Objekt:	SPREMEMBA IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA STAVBNEGA OTOKA MED KASTELČEVO IN ROZMANOVO ULICO			
Lokacija:	NOVO MESTO - mestno jedro			
	Ime in priimek:	Ident. številka:	Podpis:	
Odg. vodja:	Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN, ZAPS 1214		
Odg. projektant:	Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.	PA PPN, ZAPS 1214		
Sodelavec:	Nika Miletić, dipl.inž.kraj.arh. (UN)			
Naslov risbe:	NAČRT PARCELACIJE			
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
P-2020/04	december 2021	SPREJET DOKUMENT	M 1:500	7