



CČN
Novo mesto

čistilna
naprava
Krka

Slatenski
potok

reka Krka

GP 1
2616 m²
- območje za gradnjo
nestanovanjskih stavb: 742 m² (28,3 %)
- območje zelenih površin: 593 m² (22,6 %)

GP 6
358 m²

GP 4
2000 m²

GP 3
5204 m²
- območje za gradnjo
nestanovanjskih stavb: 2602 m² (50 %)
- območje zelenih površin: 1140 m² (21,9 %)

GP 5
1195 m²

GP 2b
20321 m²:
- območje za gradnjo
nestanovanjskih stavb: 11859 m² (58,35 %)
- območje zelenih površin: 4073 m² (20 %)

GP 2a
15946 m²
- zemljišče za gradnjo nestanovanjskih stavb:
7972 m² (50 %)
- zelene površine: 3230 m² (20,25 %)

LEGENDA:

	POVRŠINE GRADBENE PARCELE v UE A in UE B:
	zemljišče za gradnjo nestanovanjskih stavb
	zeleno površine
	utrjene zunanje površine
REGULACIJSKE LINIJE POZIDAVE:	
	gradbena meja (regulacijski element lociranja grajene strukture)
	20 m pas ob lokalni cesti (regulacijski element višin grajene strukture)
	obstoječa parcelna meja
	meja gradbene parcele
	zemljišče v javni rabi
	GP 1 oznaka gradbene parcele
	351 m ² velikost gradbene parcele (m ²)
	10 razdalja v metrih (m)
	O1 zakoličbena točka gradbene parcele (O - obodna, C - ob cesti, N - notranje meje) - Opomba: Tabela zakoličbenih točk je priložena v tekstualnem delu v poglavju 8. Načrt parcelacije.
	interna cesta
	kolesarski prehod ob prehodu za pešce
	vodotok
	rekonstrukcija lokalne ceste s površinami za pešce in kolesarje*
	ograja*
	oporni zid*
	meja območja urejanja z OPPN Graben/2

* projektna dokumentacija PZI Rekonstrukcija ceste in novogradnja kolesarske steze in pešpoti na odseku med naseljem Ragovo in Krka (št. proj. P-2019/08, izdelal: GPI, d.o.o., Novo mesto, januar 2021)

Projektant:	gradbeno projektiranje in inženjering, d.o.o. Novo mesto Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto tel.: 07/33 77 630, e-mail: info@gpi.si		
Investitor/naročnik:	Krka, tovarna zdravil, d. d., Novo mesto, Šmarješka cesta 6, 8501 Novo mesto		
Objekt:	OPPN Graben/2		
Lokacija:	Novo mesto - Graben		
Pooblaščen vodja:	Ime in priimek:	Identifikacijska številka:	Podpis:
Pooblaščen arh./inž.:	Ksenija Avsec, univ. dipl. inž. arh.	PA PPN, ZAPS 1214	
Sodelavec:	Nika Miletič, mag. inž. kraj. arh.	PA PPN, ZAPS 1214	
Grafični načrt:	NAČRT PARCELACIJE za umestitev skladiščnih stavb v delu UE B1		
Številka projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:
P-2019/38	oktober 2023	SPREJET DOKUMENT	M 1: 1000
			Št. grafičnega načrta:
			8.b