



**LEGENDA:**

- OBMOČJE OPPN
- MEJE UREDITVENIH ENOT
- POHODNE POVRŠINE
- PROMETNE POVRŠINE
- OBSTOJEČI OBJEKTI ZUNAJ OBMOČJA OPPN
- OBSTOJEČI OBJEKTI NA OBMOČJU OPPN - JAVNI PROGRAM
- NOVOGRADNJE (pritlična etaža) - JAVNI PROGRAM
- NOVOGRADNJE (pritlična etaža) - SERVISNI PROSTORI
- NOVOGRADNJE (pritlična etaža) - KOMUNIKACIJE
- NOVOGRADNJE (nadstropne etaže)
- OBSTOJEČE PEŠPOTI
- OBR

- PARKIRNA MESTA:**
- STAVBA 1 - 32 PM
  - STAVBA 2 - 20 PM
  - STAVBA 3 - 6 PM
  - STAVBA 4 - 5 PM
  - STAVBA 8 - 20 PM
  - STAVBA trgovina Labod - 7 PM
  - STAVBA Seidlova 31 - 2 PM

**OPOMBE:**  
 1. Prikaz novogradenj (stavb, parkirnih in zelenih površin) je informativen oziroma priporočljiv in prikazuje končno stanje.  
 2. Navsezadnje ob Seidlovi cesti morajo upoštevati rešitve PZI Rekonstrukcija Seidlove ceste (LG 2992/2 od km 1,00 do 1,67) z ureditvijo kolesarskih in peš površin na območju Plave Lagune do križišča z Ločenskim mostom (Dolenska projekta d.o.o., december 2024).

podloga: geodetski načrt BOGEMA d.o.o., št.: BOGEMA20240006, marec 2024

naročnik	Barawind, svetovanje in investiranje, d.o.o.	izdelovalec	
pripravitelj	Mestna občina Novo mesto		
vodja naloge	IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA PPN 1079		
sodelavci	mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS PKA PPN 0850 mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAČ, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800 NINA FABJANČIČ, mag.inž.arh.		
naloga	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT LABOD (OPPN Labod)	ID prostorskega akta	3488
faza	SPREJET DOKUMENT	št. naloge	IC-02/23
grafični prikaz		datum	julij 2025
		merilo	št. lista:
		1:1000	6

**NAČRT PROMETNE UREDITVE**