

Na podlagi 18. člena in petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 57/12-ZUPUDPP-a) ~~98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07), 23. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1)~~ ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – ~~uradno prečiščeno besedilo UPB-2~~) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 17. seji dne 27. 9. 2012 sprejel

O D L O K

o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – regionalne ceste R3 651 (prej glavna cesta GII-105)

Neuradno prečiščeno besedilo

OPOZORILO!

Gre za neuradno prečiščeno besedilo odloka, ki predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

I. SPLOŠNE UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za občinski lokacijski načrt)

(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 in 76/10-tehnična popravka, 26/11-obvezna razlaga in 4/12-tehnični popravek; v nadaljnjem besedilu: OPN MONM) spremeni in dopolni Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste GII-105 (Uradni list RS, št. 74/02, 31/06 – popravek, 68/07, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Prenova ob Ljubljanski cesti 47, Uradni list RS, št. 106/11 in 22/12-popravek).

Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za območje Mestne občine Novo mesto, dopolnjene od 1990 do 2004 (SDL, št. 24/86, 15/90, 3/91, 9/91, 12/91 ter Uradni list RS, št.: 7/92, 23/92, 28/92, 35/92, 50/92, 1/93, 28/93, 32/93, 60/93, 69/93, 20/94, 50/94, 71/94, 78/94, 58/95, 68/95, 11/96, 16/96, 32/96, 21/97, 80/97, 39/98, 59/98, 21/99, 59/99, 63/99, 92/99, 52/00, 12/01, 33/01, 49/01, 68/01, 72/01, 4/02, 22/02, 35/02, 69/02, 92/02, 46/03, 57/03, 97/03, 15/04, 89/04, 99/04) sprejme spremembo in dopolnitve Lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavna cesta G2-105, ki je bil sprejet z Odlokom o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste GII-105 (Uradni list RS, št. 74/02, 31/06 – popravek) – v nadaljnjem besedilu: lokacijski načrt.

- (2) V celotnem besedilu odloka se spremeni poimenovanje ceste, in sicer »glavna cesta GII-105« v »regionalna cesta R3 651«.

2. člen

(vsebina odloka)

(vsebina in oblika SDLN)

»(1) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – regionalne ceste R3 651 (prej glavne ceste G2 105) – (v nadaljevanju: SDLN) vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

a) Tekstualni del;

b) Grafični del z grafičnimi načrti:

- List 1.1 Izsek iz grafičnega prikaza kartografskega dela OPN MONM
- List 1.2 Izsek iz veljavnih prostorskih izvedbenih aktov

- List 2 Območje SDLN in navezav javne infrastrukture z obstoječim parcelnim stanjem
- List 3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (končno stanje)
- List 4.1 Ureditvena situacija (končno stanje)
- List 4.2 Ureditvena situacija (etapnost priključevanja trgovskega centra 1. faza)
- List 5 Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- List 6 Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- List 7 Načrt parcelacije

(2) SDLN, določa: opis prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, pogoje za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje, zasnovo projektnih rešitev, energetske in komunalne infrastrukture ter pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin in rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, načrt parcelacije, etapnost izvedbe in način gradnje, obveznosti investitorjev in izvajalcev, dopustna odstopanja ter prehodno in končno določbo.

(3) Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v SDLN, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na Mestni občini Novo mesto.

(4) Priloge SDLN so:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje,
- prikaz stanja prostora,
- seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- povzetek za javnost.

~~(2) Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavna cesta G2-105 – (v nadaljnjem besedilu: odlok), določa: ureditveno območje lokacijskega načrta, opis prostorske ureditve, pogoje za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje ter zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin in rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, način gradnje, obveznosti investitorjev in izvajalcev, ter tolerance.~~

~~(3) Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v lokacijskem načrtu, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na Mestni občini Novo mesto.~~

II. UREDITVENO OBMOČJE OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(Obseg ureditvenega območja območje urejanja)

~~(1) Območje lokacijskega načrta obsega prostor na obeh straneh glavne ceste, priključnih cest, ki je potreben za rekonstrukcijo glavne ceste na odseku od km 2.425 do km 2.990. Deviirana cesta poteka po novi trasi (dolžina novogradnje 565 m). V večji meri poteka po travniških površinah čez vzpetino Tržič severno od obstoječe glavne ceste, pred priključevanjem na obstoječe križišče pa v manjši meri po sadovnjaku.~~

~~Ureditveno območje meri približno 1,81 ha in vključuje zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami: 680, 1135/5, 683, 682, 776/1, 773, 775, 768, 769, 764/1, 764/2, 874, 862, 897, 893, 1127/1, 1128/1, 1128/2, 1128/4, 1129/3, 891/1, 891/2, 892/1, 892/2, 1147/2, 1147/3, 885/1, 885/3, 885/2, 884/3, 884/1, 884/4, 866/1, 882/1, 882/3, 869, 886, 865, 875, 761/1, 760, 1147/1, 876, 753/1, 877/1, vse k.o. Daljni vrh.~~

~~Navezave javne infrastrukture (javna razsvetljava, vodovodno omrežje, telekomunikacijsko omrežje, elektroenergetsko omrežje – NN, podzemna), ki potekajo izven območja sprememb in dopolnitev LN so predvideno po naslednjih parcelnih številkah:~~

~~— 1129/2, 873, 857, 1117, 1118, 896, 1125, 1128/3, vse k.o. Daljni vrh;~~

~~(1) Območje urejanja SDLN obsega prostor regionalne ceste, priključnih cest, glavne mestne ceste in javne poti, ki je potreben za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste na odseku od km 2.425 do km 3.100. Deviirana cesta poteka po novi trasi (dolžina novogradnje 565 m). V večji meri poteka po travniških površinah čez vzpetino Tržič severno od~~

obstoječe glavne ceste, pred priključevanjem na obstoječe križišče pa v manjši meri po sadovnjaku. Južno od krožnega križišča Bučna vas poteka območje načrtovanih ureditev vzdolž Ljubljanske ceste po funkcionalnih zemljiščih nekaterih objektov, ki so predvideni za rušenje. Poleg Ljubljanske ceste se rekonstruira tudi del Andrijaničeve ceste ob predvidenem novem trgovskem centru.

(2) Območje urejanja vključuje zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami:

- k. o. Daljni vrh: 680/2, 680/3, 680/4, 682/1, 683/1, 683/2, 753/1, 754, 757, 760/1, 760/2, 761/1, 761/2, 764/3, 764/4, 764/5, 764/6, 764/7, 764/8, 764/9, 768, 769, 773/1, 773/2, 775/1, 775/2, 775/3, 776/3, 776/4, 776/5, 776/6, 862, 865, 866, 869/1, 869/3, 874, 875/1, 875/2, 875/3, 875/4, 875/5, 876/1, 876/2, 876/3, 877/1, 878, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 884/3, 884/4, 884/5, 885/2, 885/3, 885/4, 886/1, 886/3, 886/4, 887/2, 887/3, 887/4, 888, 891/1, 891/2, 892/1, 892/2, 893, 897/1, 897/2, 897/3, 1124/2, 1124/3, 1124/4, 1127/1, 1128/2, 1128/4, 1128/5, 1128/6, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1135/9, 1147/1, 1147/2, 1147/3;
- k. o. Bršljin: 149/1, 149/10, 606/4, 606/6, 606/17, 644/2, 644/3, 644/4, 644/5, 644/6, 644/7, 644/8, 1085/3, 1085/4, 1085/6, 1085/7, 1085/8, 1168/1.

(3) Za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev bo potrebna navezava javne infrastrukture tudi izven območja urejanja. Pri tem se smiselno upoštevajo pogoji veljavnega OPN. Navezave javne infrastrukture (javna razsvetljava, vodovodno omrežje, telekomunikacijsko omrežje, elektroenergetsko omrežje – NN, podzemna) so prednostno predvidene v območju navezave javne infrastrukture, ki poteka po zemljiščih z naslednjimi parcelnimi številkami:

- k. o. Daljni vrh: 855, 857, 862, 864, 869/1, 871, 873, 874, 884/5, 885/4, 895, 896, 897/1, 900, 901, 902, 908, 913, 1117, 1118, 1121, 1125, 1127/1, 1127/2, 1128/3, 1135/9;
- k. o. Bršljin: 606/4, 149/10, 149/8, 149/9, 149/6, 1168/1.

(4) Območje urejanja in območje navezave javne infrastrukture sta prikazana v grafičnem delu SDLN (List 2. Območje SDLN in navezav javne infrastrukture z obstoječim parcelnim stanjem).

4. člen

Namenska raba zemljišč

Namenska raba prostora znotraj ureditvenega območja lokacijskega načrta:

- območja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture (površine za glavno cesto, javne priključne ceste, avtobusna postajališča, kolesarsko stezo in pločnik, vsa pripadajoča javna infrastruktura).

III. POGOJI ZA REALIZACIJO PROSTORSKIH UREDITEV

5. člen

(Predvideni posegi v ureditvenem območju načrtovane prostorske ureditve)

Predmet sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu — glavne ceste G2 (od km 2.425 do km 2.990) je rekonstrukcija obstoječe ceste ter vse infrastrukturne in prostorske ureditve, vezane na izgradnjo ceste v dolžini približno 565 m, in sicer:

- rekonstrukcija glavne ceste G2 — devrirana cesta poteka po novi trasi,
- izgradnja priključnih cest 1A in 1B ter rekonstrukcija dela Tržiške ulice,
- izgradnja obojestranske kolesarske steze in obojestranskega pločnika na glavni cesti,
- izgradnja enostranskega pločnika na priključnih cestah 1A in 1B,
- izgradnja avtobusnih postajališč s čakališčem in nadstrešnico,
- obstoječe priključke v krožnem križišču se po izgradnji prestavljene nove ceste ukine,
- izgradnja obračališča na Tržiški ulici in ureditev priključka do stanovanjskega objekta št. 49,
- ureditev vse potrebne javne infrastrukture,
- ureditev prometne signalizacije,
- odvodnjavanje meteornih voda s kolesarske steze, pločnika in ceste,
- izgradnja novih zidov,
- postavitve aktivne in pasivne protihrupne zaščite,
- ureditev in zaščita brežin,
- odstranitev stanovanjske hiše (Ljubljanska cesta št. 58) in odstranitev aktivne protihrupne ograje v krožišču (dolžine 40,2 m).

(1) Načrtovana je rekonstrukcija javnih cest v območju SDLN ter vse infrastrukturne in prostorske ureditve, vezane na izgradnjo ceste v dolžini približno 765 m, in sicer:

- rekonstrukcija Ljubljanske ceste (razširitve, pasovi za leve zavijalce, umestitev novih avtobusnih postajališč) z navezavo na rekonstrukcijo krožnega križišča Bučna vas,
- izgradnja priključnih cest 1A in 1B ter rekonstrukcija dela Tržiške ulice,
- izvedba dostopa do parcele št. 1128/5 preko dela parcele št. 1127/1 (obe k.o. Daljnji vrh),
- rekonstrukcija dela Andrijaničeve ceste z izdelavo dodatnih pasov za leve zavijalce in umestitvijo avtobusnih postajališč,
- izgradnja obojestranske kolesarske steze in obojestranskega pločnika na Ljubljanski in Andrijaničevi cesti,
- izgradnja pločnika na priključnih cestah 1A in 1B,
- izgradnja avtobusnih postajališč s čakališčem in nadstrešnico,
- rekonstrukcija krožnega križišča Bučna vas z rekonstrukcijo priključnega kraka v smeri proti Mirni Peči in uvoza za Vrtni center,
- izgradnja enosmernega uvoza iz krožnega križišča Bučna vas v predviden trgovski center,
- obstoječe priključke v krožnem križišču se po izgradnji predstavljene nove ceste ukine,
- izgradnja obračališča na Tržiški ulici,
- ureditev vse potrebne javne infrastrukture,
- ureditev prometne signalizacije,
- ureditev odvodnje padavinskih voda s kolesarske steze, pločnika in ceste,
- izgradnja novih zidov,
- postavitve aktivne in pasivne protihrupne zaščite,
- ureditev in zaščita brežin,
- odstranitev stanovanjskih in njim pripadajočih objektov ter dela aktivne protihrupne zaščite, ki se nadomesti z novo.

(2) V ureditvenih enotah UE1, UE2 in UE3 so načrtovane prilagoditve grajenega prostora zaradi rekonstrukcije Ljubljanske ceste.

5a. člen

(dopustne gradnje in druga dela)

- (1) V območju urejanja so dopustne gradnje novih objektov, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje, rekonstrukcije in odstranitve objektov. Dopustne so spremembe namembnosti objektov in izvedba investicijsko vzdrževalnih del, če niso v nasprotju z določili tega SDLN.
- (2) Objekte za reklamiranje, obveščanje in oglaševanje turističnih in drugih objektov ter dejavnosti v njih je dopustno postavljati le na javnih mestih, če je postavitve v skladu s predpisi o plakatiranju in obveščanju. V varovanem območju javne ceste je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. V drugih varovanih območjih po predpisih o prostorskem načrtovanju je pred postavitvijo potrebno pridobiti soglasje upravljavca varovanega območja.
- (3) V območju urejanja je ob soglasju upravljavcev javne ceste dopustna ureditev obcestnih zelenih površin, vključno z ureditvijo drevoredov.
- (4) Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov je dopustna skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji določenimi v veljavnem OPN in če njihova gradnja ni v nasprotju z določili tega SDLN.
- (5) V območju ureditvenih enot UE 1, UE 2 in UE 3, so dopustne gradnje za dejavnosti, dopustne na površinah centralnih dejavnosti (oznaka CD) v veljavnem OPN, razen bivanja.
- (6) Obstoječe objekte v ureditveni enoti UE 2 in UE 3, ki so namenjeni bivanju, je do odstranitve ali spremembe namembnosti dopustno investicijsko vzdrževati in rekonstruirati.

III. UMEMTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

Koncept ureditve (rešitve načrtovanih objektov in površin)

- (1) Predvidena ureditev vključuje deviacijo Ljubljanske ceste čez vzpetino Tržič na delu od km 2.425 do km 3.100-2.990, to je do obstoječega krožnega križišča uvoza v poslovno cono JZ od krožnega križišča Bučna vas. V km 2.425 se devirana Ljubljanska cesta situativno naveže na rešitve po projektu za

~~pridobitev gradbenega dovoljenja izvedene~~ rekonstrukcije Ljubljanske ceste in ureditve javne infrastrukture od km 1.347 do km 2.425 (~~izdelovalec ACER Novo mesto, d.o.o., št. projekta PR-R5/2005, marec 2006~~), niveletno pa na obstoječe vozišče.

- (2) ~~Obstoječemu dvopasovnemu krožnemu križišču Bučna vas se poveča zunanji radij na 70 m, uredi se dvopasovne uvozne in dvopasovne izvozne priključke na smereh proti avtocesti (Ljubljanska cesta) ter centru Novega mesta (Ljubljanska cesta) in Metliki (Andrijaničeva cesta). Uredi se enopasovni izvoz in dvopasovni uvoz v smeri Mirne peči (Mirnopoška cesta), enopasovni uvoz in enopasovni izvoz v ulico Velika Bučna vas ter enopasovni enosmerni izvoz do trgovskega centra na zemljišču parc. št. 884/5, k.o. Daljni vrh (enosmerna cesta).~~
- (3) Zaradi novega priključevanja Ljubljanske ceste v ~~krožišče~~ **krožno križišče** se uredi navezava vseh lokalnih cest in priključkov ter zagotovi dostop do vseh objektov ob obstoječi glavni cesti, preko novega križišča v km 2.744. Gre za polno križišče, ki se navezuje tudi na Tržiško ulico, s čimer se navezava Tržiške ulice na križišče ukine. Tržiška ulica se v dolžini okrog 135 m rekonstruira, na njenem južnem koncu pa se uredi obračališče.
- (4) Ob navedenem križišču se na Ljubljanski cesti predvidi ~~obojestranski~~ **obojestranski** avtobusni postajališči ~~par avtobusnih postajališč s čakališčem in nadstrešnico. Nova avtobusna postajališča so predvidena tudi na Ljubljanski cesti južno od krožnega križišča ter na Andrijaničevi cesti pri predvidenem trgovskem centru.~~ Kolesarska steza in hodnik za pešce sta ob glavni cesti predvidena obojestransko. Na priključnih cestah se predvidi ~~samo~~ **obojestranski** pločnik ~~za pešce in enosmerna kolesarska steza po severni strani.~~
- (5) V območju projektiranega pločnika za pešce je predvidena javna cestna razsvetljava.

7. člen

Vrste gradenj

Dovoljene so naslednje vrste gradnje:

- ~~— gradnje novih objektov (za potrebe rekonstrukcije ceste in občestnih ureditev),~~
- ~~— vzdrževalna dela na objektih,~~
- ~~— odstranitvev objektov.~~

8. člen

Rušitve (odstranitve)

Predvidena je odstranitev objektov in ureditev:

- odstranitev **objektov stanovanjske hiše**
 - R1: Ljubljanska cesta št. 58, objekt na parceli št. 893 k.o. Daljnji vrh,
 - R2: Tržiška ulica 1, stanovanjski objekt na parceli št. 891/1 k.o. Daljnji vrh,
 - R3: Ljubljanska cesta št. 49, stanovanjski objekt na parceli št. 1128/5 k.o. Daljnji vrh in
 - R4: Bučna vas 1, stanovanjski objekt na parceli št. 149/1 k.o. Bršljin;
- odstranitev aktivne protihrupne ograje v ~~krožišču~~ **krožnem križišču in na Andrijaničevi ulici (dolžine 40,2 m)**. Odstranitev se uredi v skladu z rušitvenim načrtom.

9. člen

(prometno omrežje)

NPP je določen glede na vrsto ceste, prometno obremenitev in predvideno računsko hitrost.

~~Za določitev prometnih obremenitvah na Ljubljanski cesti G2-105/252 so služili podatki iz prometne študije Novega mesta, izdelovalec TrafCons, d.o.o., Ljubljana v juliju 1997, prva dopolnitev julija 2001 in dopolnitev s primerjalno analizo variant obvoznice v oktobru 2005. Do leta 2014 je predvidena izgradnja vzhodne in zahodne obvoznice Novega mesta, tako da je glede na novo cestno mrežo območja Novega mesta, na Ljubljanski cesti G2-105/252 v planskem letu 2014 predvideno na severnem kraku križišča 11.284 PLDP in na južnem kraku 11.744 PLDP.~~

Normalni prečni prerez ceste

Normalni prečni profil (NPP 1) ceste je naslednji:

| | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| — vozišče | 2 x 3,25 m | 6,50 m |
| — kolesarska steza | 2 x 1,75 m | 3,50 m |
| — pločnik za pešce | 2 x 1,65 m | 3,30 m |

| | | |
|-----------------|------------|---------|
| - bankina/berma | 2 x 0,50 m | 1,00 m |
| Skupaj | | 14,30 m |

Normalni prečni profil (NPP 2) ceste z avtobusnim postajališčem je naslednji:

| | | |
|---|------------|---------|
| - vozišče | 2 x 3,25 m | 6,50 m |
| - avtobusno postajališče | 1 x 3,60 m | 3,60 m |
| - čakališče | 1 x 2,00 m | 2,00 m |
| - kolesarska steza | 1 x 1,75 m | 1,75 m |
| - kolesarska steza (na strani avtobusnega postajališča) | 1 x 1,00 m | 1,00 m |
| - pločnik za pešce | 2 x 1,65 m | 3,30 m |
| - bankina/berma | 2 x 0,50 m | 1,00 m |
| Skupaj | | 19,15 m |

(1) Predvidena je rekonstrukcija javnih cest, ki mora zagotoviti naslednje minimalne normalne prečne prereze:

a) Normalni prečni prerez Ljubljanske ceste (NPP 1)

| | | |
|-----------------------------|------------|---------|
| vozni pas | 4 x 3,25 m | 13,00 m |
| robni pas | 2 x 0,50 m | 1,00 m |
| varovalni pas | 2 x 0,50 m | 1,00 m |
| enosmerna kolesarska steza | 2 x 1,00 m | 2,00 m |
| hodnik za pešce in invalide | 2 x 1,20 m | 2,40 m |
| berma | 2 x 0,50 m | 1,00 m |

Skupaj 20,40 m

b) Normalni prečni prerez Andrijaničeve ceste (NPP 2)

| | | |
|-----------------------------|------------|---------|
| vozni pas | 4 x 3,25 m | 13,00 m |
| robni pas | 2 x 0,50 m | 1,00 m |
| ločilni otok | 1 x 2,00 m | 2,00 m |
| varovalni pas | 2 x 0,50 m | 1,00 m |
| enosmerna kolesarska steza | 2 x 1,00 m | 2,00 m |
| hodnik za pešce in invalide | 2 x 1,20 m | 2,40 m |
| berma | 2 x 0,50 m | 1,00 m |

Skupaj 22,40 m

c) Normalni prečni profil prerez (NPP 3) priključnih cest 1A in 1B je naslednji:

| | | |
|-----------------------------|------------|--------|
| vozni pas | 2 x 3,00 m | 6,00 m |
| robni pas | 2 x 0,25 m | 0,50 m |
| varovalni pas | 2 x 0,50 m | 1,00 m |
| enosmerna kolesarska steza | 2 x 1,00 m | 2,00 m |
| hodnik za pešce in invalide | 2 x 1,20 m | 2,40 m |
| berma | 2 x 0,50 m | 1,00 m |

Skupaj 12,90 m

d) Normalni prečni profil prerez (NPP 4) Tržiške ulice je naslednji:

| | | |
|---------------|------------|--------|
| vozišče | 2 x 2,75 m | 5,50 m |
| bankina/berma | 2 x 0,50 m | 1,00 m |
| Skupaj | | 6,50 m |

(2) Kolesarska steza in pločnik za pešce

Ob vozišču Ljubljanske in Andrijaničeve ceste ter ob priključnih cestah 1A in 1B v celotni dolžini potekajo obojestranska kolesarska steza in pločnik. ~~ob priključnih cestah pa enostranski pločnik po severnem robu priključne ceste.~~ Kolesarska steza je od vozišča ločena z dvignjenim betonskim robnikom za 12 cm.

(3) Prehodi za pešce in kolesarje

Na obravnavanih odsekih cest se uredijo varni prehodi za pešce in kolesarje.

(4) Obojestransko avtobusno postajališče

Na obravnavanem odseku so predvidena obojestranska avtobusna postajališča za mestni potniški promet z urejenim čakališčem niveletno dvignjenim od vozišča in opremljenim z nadstrešnico:

je v območju križišča v km 2.744 predvideno obojestransko avtobusno postajališče za mestni potniški promet, takoj za priključno cesto 1A v km 2.797 oziroma priključno cesto 1B v km 2.693. Na avtobusnem postajališču se uredi čakališče v dolžini 13 m, ki je niveletno dvignjeno od vozišča 12 cm. Čakališče se opremi z nadstrešnico.

- na Ljubljanski cesti v območju križišča s priključnima cestama 1A in 1B v km 2.660 in km 2.800,
- na Ljubljanski cesti južno od krožnega križišča v km 3.075 ter
- na Andrijaničevi cesti v km 0.170 in km 0.190.

(5) Priključki

V km 2.99058 se izvede nov priključek devirane Ljubljanske ceste v krožno križišče križišče, obstoječi priključek opuščene trase Ljubljanske ceste, ki poteka mimo gostišča Vidic pa se ukine. Ukine se tudi priključek Tržiške ulice v krožno križišče križišče. Obstoječi Opuščeni del Ljubljanske ceste in Tržiška ulica se na rekonstruirano Ljubljansko cesto navežeta preko križišča v km 2.744. Na južnem koncu Tržiške ulice se uredi ekološki otok v asfaltirani izvedbi ter obračališče. Uvoz preko poglobljenega robnika za stanovanjski objekt Ljubljanska cesta 49 se ukine, navezava objekta se uredi s podaljškom slepega kraka opuščene obstoječe Ljubljanske ceste. V km 2.978 se v krožnem križišču izvede nov enosmerni priključek do predvidenega trgovskega centra na zemljišču s parcelno št. 884/5, k. o. Daljni vrh (v nadaljevanju: trgovski center). Na Andrijaničevi cesti se izvede nov priključek do predvidenega TC v km 0.140.

Odvodnjavanje

Odvodnjavanje padavinskih vod z vozišča, kolesarske steze in pločnika za pešce se ustrezno uredi s prečnimi in vzdolžnimi skloni ter se preko vtočnih jaškov ter drenažno kanalizacijskih cevi kontrolirano vodi do lovilca olj ter se navezuje na obstoječo padavinsko kanalizacijo.

(6) Javna razsvetljava

Novo predvidena javna razsvetljava je predvidena ob vseh novih trasah in rekonstrukcijah ceste ter krožnega križišča ter na celotni Tržiški ulici in se naveže na obstoječo javno razsvetljava pri krožnem križišču. križišču v Bučni vasi. Omarica javne razsvetljave je obstoječa in se nahaja ob krožnem križišču križišču ter se dogradi za en tokokrog javne razsvetljave.

10. člen

(obcestne ureditve)

(1) Zidovi

Na delu od križišča v km 2.744 se v smeri proti krožnemu križišču križišču obojestransko predvidi AB zid, na katerega se postavi protihrupna ograja. Skupna dolžina AB zidu levo znaša 246 483,5 m, desno pa 240 471,50 m. AB zid s protihrupno ograjo v dolžini 81 m se postavi tudi na severni strani Andrijaničeve ceste med krožnim križiščem in novim uvozom v predviden trgovski center v km 0.120. AB zid je pravokoten na niveleto ceste, zgornji rob AB zidu (oziroma krone) sledi niveletni ceste. Višina AB zidu se spreminja glede na zaledni teren, in sicer so spremembe višine narejene s preskoki.

(2) Protihrupna zaščita

Del obstoječe protihrupne ograje na območju krožnega križišča križišča in ob Andrijaničevi cesti se zaradi novih ureditev odstrani. V križišču se novo predvidena protihrupna ograja, ki je postavljena na novi AB zid, naveže na obstoječo protihrupno ograjo. Od km 2.928 na desni strani ter od km 2.939 na levi strani v smeri stacionaže je protihrupna ograja točkovno temeljena.

Novo predvidena aktivna protihrupna zaščita se izvede (glede na etapnost gradnje) kot je predvideno v ureditvenih situacijah v grafičnem delu SDLN (grafični listi št. 4.1 in 4.2). Med novo cesto in Tržiško ulico ter staro

Ljubljansko cesto se predvidi prehode za pešce in kolesarje skozi protihrupno ograjo. Na stanovanjskih objektih Tržiška cesta 1 in 3, **Velika Bučna vas 1** ter Ljubljanska cesta št. 49, 52, 54 in 56 se v prvi fazi preveri in po potrebi predvidi pasivna protihrupna zaščita.

(3) Ureditev in zaščita brežin

Nasipne in vkopne brežine se izvedejo v naklonu okvirno 1:1,75 in se prilagodijo obstoječemu terenu. Brežine se vegetacijsko utrdijo in zatravijo. Zasaditev je načrtovana na zunanji strani vzdolž protihrupnih ograj (plezalk oziroma ovijalke) ter vrsta enakih drevorednih dreves ob obstoječem spomeniku NOB (npr. Cercidifil).

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

11. člen

(oblikovanje objektov, ureditev in urbane opreme)

(1) Splošni pogoji za oblikovanje

Pri projektiranju objektov se smiselno glede na namen in vrsto objekta upoštevajo pogoji za urbanistično, krajinsko in arhitekturno oblikovanje, določenih v veljavnem OPN, če niso v nasprotju z določili tega SDLN.

(2) AB zidovi in protihrupne ograje

AB zidovi in protihrupne ograje se oblikujejo usklajeno. Površina zidov se uredi v enostavnem rastru s pretežno vertikalnimi fasadnimi elementi (slopi, utori), v kombinaciji s horizontalnimi fasadnimi elementi. Vrh zidu se oblikuje kot pravokoten venec, ki sega za 4 cm čez rob zidu.

Protihrupne ograje se na desni in levi strani ceste izvedejo kot poliakrilni paneli in kovinski paneli. Zgornji robovi protihrupnih ograj se izvedejo zvezno, vzporedno z niveleto ceste. Barva AB zidu in protihrupnih ograj naj bo poenotena z barvo preostalih kovinskih elementov (srednja sive mat barve). Ob protihrupni ograji je predvidena tudi zasaditev plezalk.

(3) Nadstrešnice na avtobusnih postajališčih

Uporabi naj se tipske nadstrešnice – enostavna kovinska konstrukcija, transparentna plastična polnila. Vsi kovinski deli naj bodo srednje sive mat barve.

(4) Svetilke javne razsvetljave

Svetilke javne razsvetljave naj bodo oblikovno usklajene s preostalo urbano opremo prostora. Tudi barva vseh kovinskih elementov (svetilke, ograje, koši za smeti idr.) se poenoti (srednje siva mat barva).

11a. člen

(raba zemljišč)

Raba prostora znotraj območja urejanja:

- območja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture (površine za regionalno cesto, javne priključne ceste, avtobusna postajališča, kolesarsko stezo in pločnik, vsa pripadajoča javna infrastruktura) so površine namenjene grajenemu javnemu dobru;
- na zemljiščih predvidenih ureditev, ki se nahajajo v območjih navezav javne infrastrukture izven območja urejanja, se po izvedeni začasni rabi za izvedbo infrastrukturnih podzemnih vodov predvidi sanacija površin. Po izvedbi ureditev se ta območja naprej urejajo na podlagi določil veljavnega OPN MONM. Za nove ureditve je potrebna predhodna pridobitev soglasja upravljavca objektov gospodarske javne infrastrukture, načrtovane s tem odlokom;
- na zemljiščih, kjer je predvidena gradnja ponikovalnikov, se zemljišča po končani gradnji rekultivira tako, da se jih zatravi. Na teh zemljiščih je raba omejena v skladu s pogoji, ki veljajo za tovrstne objekte;
- na območju UE 1 se za gradnje smiselno uporabljajo določila prostorsko izvedbenih pogojev veljavnega OPN MONM, ki veljajo za podrobnejšo namensko rabo površine centralnih dejavnosti (oznaka CD), pri čemer so največji horizontalni gabariti objekta določeni znotraj površine namenjene za razvoj objekta, največji vertikalni gabariti oz. višina objekta je 10,5 m nad koto cestnega terena. Faktor pozidanosti gradbene parcele (FI) je največ 0,9, faktor izrabe gradbene

parcele pa je omejen z največjim izkoristkom glede dopustnih gabaritov. »Območje za razvoj objekta«: je del gradbene parcele, ki predstavlja omejitveni prostor za gradnjo stavbe in je prikazano v grafičnem delu SDLN (List 4.1 Ureditvena situacija (končno stanje)). Določeno je z odmiki, ki zagotavljajo gradnjo, redno rabo in vzdrževanje objektov in zunanjih površin, požarno varnost, intervencijo in zaščito pred rušitvami.

- na območju UE 2 se gradnje izvajajo skladno z določili prostorsko izvedbenih pogojev iz veljavnega OPN MONM, ki veljajo za podrobnejšo namensko rabo na predmetni ureditveni enoti (območje CD), pri čemer vertikalni gabarit ne sme presegati vertikalnega gabarita dopustnega za UE1;
- na območju UE 3 se novogradnje izvajajo skladno z določili prostorsko izvedbenih pogojev iz veljavnega OPN MONM, ki veljajo za podrobnejšo namensko rabo CD, pri čemer je dovoljena višina objekta omejena z dopustno etažnostjo objekta P+1. Dopustna je tudi podkletitev objekta in izraba mansarde. Za obstoječo stanovanjsko stavbo so dopustne vse ureditve rekonstrukcije ter rednega in investicijskega vzdrževanja obstoječih objektov.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ENERGETSKE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE TER POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

12. člen

Ob predvideni novogradnji Ljubljanske ceste, pločnika, kolesarske steze in avtobusnega postajališča **ter ob rekonstrukciji Andrijaničeve ceste in krožnega križišča** bo tangirana komunalna infrastruktura znotraj območja predvidenega posegov in sicer: elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijski vod ter vodovodno omrežje.

Trase obstoječih in projektiranih infrastrukturnih vodov so prikazane v zbirni situaciji komunalnih vodov in naprav. V območjih predvidenih tangenc bodo izvedene zaščite ali prestavitve obstoječih komunalnih vodov.

Sočasno z novogradnjo Ljubljanske ceste, pločnika in kolesarske steze ter avtobusnih postajališč in priključnih cest 1A, 1B ter Tržiške ulice se v koridorju teh cest predvidi naslednja javna infrastruktura: vodovodno omrežje (ob priključnih cestah 1A in 1B ter Tržiški ulici), elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje in javna razsvetljava **ter meteorna kanalizacija**.

Gospodarska javna infrastruktura na območju Tržiške ulice se v celoti rekonstruira.

V območju urejanja iz 3. člena tega odloka je dopustna tudi gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanje, ki niso predvideni s tem odlokom, če so nujno potrebni za izvajanje gospodarskih javnih služb ali priključevanje uporabnikov. Za njihovo gradnjo se pridobi soglasja upravljavcev gospodarskih javnih prostorskih ureditev iz tega odloka.

12.a člen

Pri projektiranju objektov se smiselno upoštevajo pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, določenih v veljavnem OPN, če niso v nasprotju z določili tega SDLN.

13. člen

(elektroenergetsko omrežje)

Zaradi novogradnje Ljubljanske ceste v Novem mestu je potrebna preureditev in obnova nizkonapetostnega omrežja, ter zaradi potreb po kakovostni oskrbi z električno energijo v smislu Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije, izgradnja nove transformatorske postaje s priključnim 20 kV kablovodom.

Na območju je predviden kablovod KB 110kV Bršljin – Gotna vas. Pod krožnim krožiščem se izvede s horizontalnim podvrtavanjem za uvlečenje predvidenega kablovoda, zaradi česar se v času podvrtavanja na vsaki strani krožnega križišča uredi plato. Podrobnejši pogoji so določeni v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev skupnega pomena za daljnovod 2 × 110kV RTP Bršljin – RTP Gotna vas (Uradni list RS, št. 9/11).

Obstoječi nizkonapetostni kabel, ki poteka vzporedno z Andrijaničevo cesto, se pod povoznimi površinami zaščiti z obbetoniranimi PVC cevmi.

Obstoječi sredjenapetostni kabel, ki poteka vzporedno z Andrijaničevo cesto, se prestavi izven povoznih površin.

Vse povozne jaške v EKK se dodatno mehansko ojača.

14. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

Tangirano TK omrežje se prestavi v zaščitno kabelsko kanalizacijo na predmetnem območju. Lokacije kabelskih jaškov so za potrebe zaščite določene na mestih obstoječih odcepov TK omrežja. Večji del kabelske kanalizacije pa je namenjen perspektivi izgradnji novega distributivnega TK omrežja (simetrični in optični kabli). V električnem smislu je naročniško kabelsko omrežje projektirano tako, da bo zagotovljena kvaliteta govora po normah, ki veljajo za takšna omrežja.

15. člen

(vodovodno omrežje)

V sklopu rekonstrukcije predmetne ceste je predvidena prestavitev obstoječega primarnega vodovoda AC–DN 200 in sekundarnega omrežja PE–75 z nanj vezanimi vodovodnimi priključki.

Pri prečkanju vozišča se vodovodne cevi ustrezno zaščititi.

Na predvidenem vodovodnem omrežju se zagotovi ustrezno hidrantno mrežo v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji upravljavca.

16. člen

(javna razsvetljava)

Novo predvidena javna razsvetljava je predvidena ob vseh novih trasah ceste in se naveže na obstoječo javno razsvetljava krožišča v Bučni vasi. Omarica javne razsvetljave je obstoječa in se nahaja ob krožišču ter se dogradi za en tokokrog javne razsvetljave.

Zaradi rekonstrukcije cest in krožnega križišča se rekonstruira obstoječa javna razsvetljava na obravnavanem območju. Obstoječe drogove javne razsvetljave se po rekonstrukciji odstrani.

17. člen

(KATV)

Ob javni razsvetljavi je predviden koridor za morebitno izvedbo KATV.

18. člen

(plinovodno omrežje)

Tangence predvidenega posega in ostale komunalne infrastrukture z distribucijskim plinovodom so v območju od km 2.925 do km 2.950 in so prikazane v zbirni karti komunalnih vodov in naprav. Predvidena je zaščita distribucijskega plinovoda premer 200 mm z obbetoniranjem v skupni dolžini 17 m. V priključnih cestah 1A in 1B ter v Tržiški ulici se ob trasi vodovoda rezervira koridor sekundarnega **redistribucijskega** plinovodnega omrežja za bodoče območje predvidene izgradnje novega naselja – kompleksna stanovanjska gradnja v Bučni vasi ob Tržiški ulici in v njenem podaljšku proti severu je predvidena z Urbanistično zasnovo Novega mesta – kot bodoči razvoj poselitve (območja za stanovanja in z njimi združljive dejavnosti/perspektivna raba).

V km 2.580 prečka Ljubljansko cesto trasa načrtovanega **prenosnega** plinovoda M5, Novo mesto–Trebnje (premer 150 mm, tlak 50 bar, za katerega je sprejet lokacijski načrt. Načrtovani plinovod M5 bo v upravljanju Geoplina plinovodi, d.o.o., ki je sistemski operater prenosnega omrežja zemeljskega plina. Glede na to, da bo cesta zgrajena pred plinovodom, niso predvideni nobeni ukrepi.

19. člen

(odpadki)

Na območju urejanja se zbiranje odpadkov uredi v okviru avtobusnih postajališč s postavitvijo košev za odpadke. Predviden je odvoz odpadkov in posebnih odpadkov v občinsko deponij.

Na južnem koncu Tržiške ulice se uredi ekološki otok.

Na lokaciji ob novem križišču med priključno cesto 1B in vstopom v Tržiško ulico se uredi ekološki otok, ki se nahaja na javnih površinah in ima zagotovljen 24 urni dostop za smetarski tovornjak max višine 4m. (Grafični del SDLN: List 4.1 Ureditvena situacija (končno stanje))

Ves neuporabni material, ki se bo pri gradbenih delih izkopal, je treba sproti odstraniti in ga odvažati na deponijo.

19.a člen

(kanalizacija)

Obstoječa kanalizacija v območju urejanja je mešana, fekalna in meteorna. Predvidena kanalizacija se gradi v ločenem sistemu (fekalna in meteorna kanalizacija).

Na odseku od km 2.910 do km 3.175 Ljubljanske ceste je predvidena izgradnja meteornega kanala. Ob Andrijaničevi cesti je predviden del drugega meteornega kanala od km 0.100 do km 0.220. Izpusti meteornih kanalov so predvideni v ponikalni polji v km 2.950 Ljubljanske ceste in km 0.800 Andrijaničeve ceste (Grafični del SDLN: List 5 Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo in grajeno javno dobro).

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNE RABE NARAVNIH DOBRIN IN REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

20. člen

(tla)

(1) Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Za začasne prometne in gradbene površine ter deponije se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna.

(2) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je potrebno preprečiti tudi otekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine. Pri ravnanju z odpadnimi vodami se upoštevajo določila 8. člena tega odloka. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi zaradi nezgod na tehnoloških površinah.

(3) Prst se odstrani in deponira ter uporabi za sanacijo degradiranih tal ter za urejanje zelenih in rekreacijskih površin. Prst se odstrani in premesti na drugo lokacijo tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,20 m.

21. člen

(usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja)

Med gradnjo in po izgradnji načrtovanih objektov in ureditev je treba zagotoviti ukrepe za varstvo pred onesnaženjem zraka ter tal in vode, predvsem pa rešitve za odvodnjavanje vod s cestnih površin, tako da bo preprečeno neposredno otekanje onesnažene komunalne vode v tla, podtalje in površinske vode. Hrup in emisije v zrak, ki bodo povzročeni med gradnjo in med obratovanjem, morajo ostati pod normativno določenimi ravnmi.

Med izvedbo načrtovanih posegov je treba zagotoviti, da med gradnjo in po končanih ureditvah ne bo prišlo do poslabšanja razmer v obstoječem delu naselja zaradi zastajanja padavinske vode, ki je že opazno na površinah na robu naselja.

22. člen

(ureditve na območjih kmetijskih zemljišč v kmetijski rabi)

Investitor mora med gradnjo in po končani gradnji zagotoviti dostop do kmetijskih zemljišč v kmetijski rabi.

23. člen

(ohranjanje narave in kulturne dediščine)

~~Na ureditvenem območju lokacijskega načrta ni objektov in območij varovanja narave dediščine. Obravnavana trasa neposredno ne zadeva evidentiranih enot kulturne dediščine, ima pa lahko poseg velik posreden vpliv na~~

prostorsko pojavnost enote Novo mesto – Spomenik NOB v Veliki Bučni vasi (EŠD 8707). Upoštevati je treba pogoje: poseg ne sme ogroziti obstoja spomenika in ne vnašati novih prostorskih poudarkov, ki bi degradirali izgled spomenika. Poseg mora upoštevati drobno merilo spomenika in temu prirediti ureditev okolice, ne sme ogroziti vidnosti spomenika in mora omogočiti dostop do njega, treba je primerno sanirati sedanji potek ceste. V območju urejanja iz 3. člena tega odloka so dopustne ureditve, ki bodo izhajale iz posebnega projekta ureditve okolice spomenika na parcelah št. 778 in 775/4, obe k.o. Daljni vrh za katerega bo pridobljeno soglasje pristojne kulturnovarstvene službe.

Poseg s svojim posrednim vplivom ne sme ogroziti obstoja varovane enote Novo mesto - Jakličev toplar (EŠD 15587) in njegove pojavnosti.

24. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Za zmanjšanje hrupa je treba v 1. fazi izvedbe rekonstrukcije cest preveriti in po potrebi izvesti ukrepe pasivne protihrupne zaščite za stavbe na naslovu Tržiška c. 1, Ljubljanska c. 49, Velika Bučna vas 1, Ljubljanska c. 56, Ljubljanska c. 54, Ljubljanska c. 52, vse v Novem mestu.

(2) Za zmanjšanje hrupa do 2. faze izvedbe rekonstrukcije cest obstoječe protihrupne ograje (aktivna protihrupna zaščita) ob Andrijaničevi ul. (vzhodno od krožnega križišča) na severni in južni strani ostanejo. V 2. fazi, ko je predvidena rekonstrukcija Andrijaničeve ul., je v območju novih avtobusnih postajališč potrebno prestaviti obstoječo PHO v enaki dolžini in višini ograje.

(3) Za zmanjšanje hrupa se v 1. fazi absorpcijska obrabna plast vozišča DBM 11s izvede na novi Ljubljanski c. (severno od krožnega križišča). V 2. fazi pa je DBM11s potrebno izvesti dodatno na vseh rekonstruiranih cestnih odsekih v območju obdelave in sicer: Ljubljanska cesta – odsek južno od križišča, Ljubljanska cesta – odsek severno od križišča samo dodatne vozne pasove, ki so predvideni v 2. fazi, krožno križišče Andrijaničeve in Ljubljanske, Andrijaničeva ul. – vzhodno od krožnega križišča in Mirnopoška c. – zahodno od krožnega križišča do meje območja urejanja.

(4) Za zmanjšanje hrupa v času gradnje je treba zagotoviti, da bo med gradnjo uporabljena gradbena mehanizacija novejšega datuma in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presegati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se po možnosti izvajajo samo med 7. in 19. uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

Po izgradnji: območje lokacijskega načrta se obravnava kot mešano poslovno-stanovanjsko območje, ki po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/96, 59/02 in 41/04) spada v III. območje varstva pred hrupom, kjer ravni hrupa ne smejo preseči mejnih dnevni (60dB) in nočnih ravni hrupa (50dB). Upoštevati je potrebno tudi Uredbo o hrupu zaradi cestnega ali železniškega prometa (Uradni list RS, št. 45/95 in 41/04), Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu hrupa za viro hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje, Uradni list RS, št. 70/96, 45/02 in 41/04), Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (direktiva 2002/49/EC, Uradni list RS, št. 121/04) in Pravilnik o zvočni zaščiti stavb, Uradni list RS, št. 14/99 in 420/04).

Pri projektiranju in izvedbi objektov so investitorji dolžni upoštevati tudi Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04) in Odlok o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore (Uradni list SRS, št. 29/80 in sicer v delu, ki se nanaša na bivalne prostore).

25. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Pri načrtovanju nove zazidave in vseh zaradi nje potrebnih ureditev je treba upoštevati določila odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih (Uradni list SRS, št. 18/63) za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli–Cancan–Seiberg.

Zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred posledicami naravnih in drugih nesreč ter pred vojnimi dejanji glede na določbe zakona o obrambi in zaščiti (Uradni list RS, št. 15/91) ni potrebno predvideti.

VI. NAČRT PARCELACIJE

25a. člen

(parcelacija)

(1) Zemljiškim parcelam v območju urejanja se lahko spreminjajo meje le skladno z Načrtom parcelacije, določenim v grafičnem delu SDLN (List 7, Načrt parcelacije). Pri tem morajo spremenjene meje potekati po črti obvezne meje zemljiške parcele določene na Listu 7, ki prikazuje površine za gradnjo javne infrastrukture in zemljiških parcel. Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Krugerjevem koordinatnem sistemu in so razvidne iz istega načrta.

(2) Parcelacije zemljiških parcel iz prve točke tega člena, ki so v območju ureditvene enote UE1, UE2 in UE3, so dopustne, če novonastale zemljiške parcele izpolnjujejo pogoje za gradbeno parcelo. (3) Za potrebe izdaje dovoljenj za gradnjo, odmere komunalnega prispevka in drugih postopkov v zvezi z gradnjo ali uporabo načrtovanih prostorskih ureditev se šteje, da so zemljiške parcele, potrebne za gradnjo, gradbene parcele po predpisih o graditvi objektov.

(4) Za potrebe razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist so v območjih javnih površin, dopustne delitve in drugi geodetski postopki vseh zemljiških parcel, ki so potrebne za gradnjo javnih cest in druge infrastrukture, namenjenih izvajanju gospodarskih javnih služb.

(5) Združita se lahko gradbeni parceli oziroma območji UE 1 in UE2, če javna pot, ki poteka med njima ne bo več kategorizirana javna cesta.

VII. ETAPNOST IZVEDBE IN NAČIN GRADNJE

26. člen

(pogoji in način gradnje)

Izgradnja ceste, kolesarske steze in pločnika, ureditev odvodnjavanja in izgradnja javne infrastrukture so predvideni istočasno. Kolesarska steza in pločnik sta situativno in višinsko prilagojena cesti.

26a. člen

(etapnost izvedbe)

Priključevanje novega trgovskega centra se lahko izvede v dveh fazah, kjer posamezna faza predstavlja zaključeno celoto. 1. faza (pred rekonstrukcijo krožnega križišča) je usklajena s končno ureditvijo rekonstruiranega odseka (2. faza) in predstavlja priključevanje načrtovanega območja trgovskega centra na novo Ljubljansko cesto: predvideno je priključevanje novega trgovskega centra po izvedbi nove Ljubljanske ulice iz obstoječega krožnega križišča in sicer preko kraka, preko katerega se je prvotno priključevala Tržiška ulica, ki pa se z novo Ljubljansko cesto zapre za motorni promet. 1. faza obsega tudi zaprtje Tržišče ulice za motorni promet iz smeri krožnega križišča, izvedbo obračališča, izvedbo ekološkega otoka ter izvedbo protihrupnih ograj na južnem delu Tržiške ulice. Priključevanje trgovskega centra preko glavne ceste (Andrijaničeve ceste) se izvede po sistemu desno – desno.

26b. člen

Za obstoječe objekte, ki so blizu območja izvajanja gradbenih del, se mora v projektni dokumentaciji za gradnjo posebej izdelati tehnološki načrt izgradnje in omejiti uporabo mehanizacije oz. izbrati način gradnje in materialov, ki ne vplivajo na stabilnost obstoječih objektov.

Med izvajanjem gradbenih del se nadzirajo morebitne poškodbe na obstoječih objektih in ob ugotovitvi poškodb izvede ustrezna sanacija.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

27. člen

Sočasno z izgradnjo ceste, kolesarske steze in pločnika, ureditvijo odvodnjavanja in izgradnjo javne infrastrukture se morajo izvesti preureditve in novogradnje vseh tangiranih komunalnih vodov in cestnih priključkov.

Pred zaprtjem Tržiške ulice mora investitor preurediti dovoza do objektov Tržiška ulica 4 in 6 (parc. št. 880 in 879, k. o. Bučna vas).

Stroški vseh potrebnih spremljajočih ureditev bremenijo investitorja rekonstrukcije ceste.

IX. TOLERANCE ~~DOPUSTNA~~ ODPSTOPANJA

28. člen

Devoljena odstopanja

~~Dovolijo se manjša odstopanja poteka trase, ki naj ne presegajo $\pm 0,50$ m. Dovolijo se odstopanja pri višinah opornih zidov, vendar naj ne presegajo $\pm 1,00$ m. Izvedba posegov mora biti načrtovana tako, da bodo rešitve v osnovi ostale usklajene z rešitvami, ki so predvidene v tem lokacijskem načrtu.~~

~~Pri izgradnji načrtovane ceste so izjemoma dopustna večja odstopanja od zgoraj navedenih, in sicer v primerih, ko se zaradi razmer na terenu (predvsem geološke, geomehanske, hidrološke) ugotovi, da so možne ekonomske, tehnične in prostorske (urbanistično-arhitekturne) boljše rešitve.~~

~~Za vsa večja odstopanja je potrebno pri pristojnem upravnem organu za urejanje prostora predložiti: kopijo katastrskega načrta za območje sprememb, situacijo nove rešitve s prikazom reševanja vseh posledično tangiranih objektov in naprav ter prikaz posega glede na veljavne planske dokumente. Ta odstopanja morajo biti usklajena s smernicami in mnenji nosilcev urejanja prostora v lokacijskem načrtu ali pa je treba pridobiti ponovne smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.~~

(1) Rešitve, ki so s tem prostorskim aktom določene okvirno, se podrobneje opredelijo v projektni dokumentaciji. Pri realizaciji načrtovanih ureditev so dopustna manjša odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometnotehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

(2) Od pogojev, ki so s tem prostorskim aktom določeni numerično so dopustna odstopanja do 10%.

(3) Pri gradnji ali prenovi komunalne infrastrukture in cestne ureditve so dopustno tolerance, če se pri izdelavi projektne dokumentacije ali gradnji sami zaradi prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških ali drugih razmer ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično, ekonomsko ali okoljsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oz. predvidenega stanja.

(4) Pri izvedbi javnih cest in drugih prostorskih ureditev načrtovanih s tem odlokom, je zaradi zagotavljanja funkcionalnosti gradnje in uporabe navedenih prostorskih ureditev v času gradnje ali času faze izvedbe investicij, dopustno z brežinami in drugimi ukrepi za prilagoditev raščnemu reliefu in začasnimi infrastrukturnimi ureditvami posegati tudi na površine drugih gradbenih parcel izven območja gradbene parcele na kateri je prostorska ureditev načrtovana.

(5) Ob izvedbi posamezne faze, ki predvideva izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture, je dopustno izvesti tudi nujno potrebne ureditve gospodarske javne infrastrukture, sicer načrtovane v drugi fazi.

(6) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjih odstavkov ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, prometne sheme, načrtovanih programov, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju tega odloka oziroma na sosednjih območjih in ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z odstopanji morajo soglašati soglasodajalci in organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

29. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

30. člen

Občinski prostorski akti

Z dnem uveljavitve tega odloka za ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta iz 3. člena tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95, 21/97, 35/97, 40/98, 38/99, 60/99, 96/00, 49/01, 69/02, 92/02, 49/05, 109/06 – obvl. razl., 132/06 – popr., 37/07 in 18/09 – popr.), Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za zunajmestni prostor Mestne občine Novo mesto, uradno prečiščeno besedilo (PUP MONM ZMP-UPB-1) (Uradni list RS, št. 72/06-UPB-1, 53/07 – popr., 65/07 – obvl. razl. in 64/08) in Odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste G2-105/0252 (Uradni list RS, št. 74/02, 31/06 – dopolnitev), Spremembe in dopolnitve odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste G2-105 (Uradni list RS, št. 68/07) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtni center Bučna vas v Novem mestu (Uradni list RS, št. 3/06).

31. člen

Veljavnost

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Uredba o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu – glavne ceste GII-105 (Uradni list RS, št. 74/02, 31/06 – popravek, 68/07, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Prenova ob Ljubljanski cesti 47, Uradni list RS, št. 106/11 in 22/12-popravek) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

32. člen

(uskklajenost veljavnih prostorsko izvedbenih aktov)

Načrtovane prostorske ureditve iz 3. člena tega odloka je v območju prekrivanja območja urejanja SDLN z območjem na katerem veljajo določila Odloka o lokacijskem načrtu plinovoda za Posavje in Dolenjsko skozi občino Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/89 in 12/90) in Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za daljnovod DV 2 x 110 kV RTP Bršljin–RTP Gotna vas (Uradni list RS, št. 9/11) treba projektirati ob upoštevanju pogojev navedenih prostorskih aktov iz tega člena.

33. člen

(prenehanje veljavnosti občinskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju urejanja SDLN iz 3. člena tega odloka prenehajo veljati določila

- Odloka o zazidalnem načrtu Vrtni center Bučna vas v Novem mestu (Uradni list RS, št. 3/06 in 74/02) in
- Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Prenova ob Ljubljanski cesti 47 (Uradni list št. 106/11 in 22/12-popravek).

34. člen

SDLN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

35. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Novo mesto, dne 2012

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l. r.