B8.1 OBRAZLOŽITEV

1 RAZLOGI ZA PRIPRAVO SDUN-ZKNM5

Za območje, ki je z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1 in 21/25) (v nadaljevanju: OPN MO Novo mesto ali OPN), opredeljeno kot enota urejanja prostora NŠM_02_OPPN s prevladujočo podrobno namensko rabo CDz - območja zdravstva, je bil sprejet Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21) (v nadaljevanju: UN ZKNM), na podlagi takrat veljavnega OPN. UN določa pogoje za prenovo in dograditev obstoječih objektov, pogoje za graditev novih objektov, zunanje ureditve, pogoje za graditev prometne ter druge javne infrastrukture in predvideva rušitve objektov.

Pobudnik in investitor petih Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju: SDUN-ZKNM5) je Splošna bolnišnica Novo mesto, Šmihelska cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa direktorica doc. dr. Milena Kramar Zupan (v nadaljevanju: pobudnik).

Pobudnik namerava s spremembami in dopolnitvami razširiti obstoječe prostorske kapacitete objekta B3 ter tako izboljšati učinkovitost delovnega procesa in posledično kakovost zdravstvenih storitev. S spremembo določil za gradnjo parkirne hiše želi zmanjšati stroške izvedbe, s spremembo lokacije energetskega objekta pa poskrbeti za varnost pri tveganju zdrsa v primeru naravnih nesreč.

Spremembe in dopolnitve UN se izdelajo za določitev novih prostorskih izvedbenih pogojev za objekt B3, objekt E5 in lokacijo B10. V SDUN ZKNM-5 se lahko vključi tudi druge potrebne spremembe zaradi prilagoditve oziroma spremembe predpisov o urejanju prostora in graditvi v času od njegove uveljavitve ter zahtev nosilcev urejanja prostora kot tudi druge spremembe in dopolnitve, če se bo za to pokazala potreba do faze dopolnjenega osnutka, v kolikor spremembe ne vplivajo na grafični del UN.

S SDUN ZKNM-5 se spreminja le tekstualni del UN. Sprememba grafičnega dela UN ni predmet SDUN ZKNM-5.

2 POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA AKTA

Na podlagi 129. člena **Zakona o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 75/25 – ZUreP-3) se SDUN-ZKNM5 vodijo po postopku, ki je določen za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Postopek sprememb in dopolnitev tako obsega izdelavo **izhodišč za pripravo** SDUN-ZKNM5 (januar 2025; dopolnitev: maj 2025) ter gradiv posameznih faz: **osnutek** (julij 2025), **dopolnjen osnutek** (oktober 2025), predlog, usklajen predlog in sprejet dokument skladno s prostorsko zakonodajo ter na podlagi Sklepa o začetku priprave.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je prostorskemu aktu dodelilo **identifikacijsko številko 5416.**

3 OBRAZLOŽITEV NAČRTOVANIH UREDITEV

3.1 Območje urejanja

Območje SDUN-ZKNM5 se nahaja na južnem delu območja UN ob obstoječem objektu B1 – Splošna bolnišnica; na jugozahodnem delu, med obstoječima traktoma kirurgije (severno) in porodnišnice (južno) ter na jugovzhodnem delu, prav tako med obstoječima traktoma. Drugi del območja urejanja objekt B10 – Parkirna hiša se nahaja jugozahodno od objekta B1 oz. objekta B3 na lokaciji obstoječega parkirišča.

Investicijska namera za pripravo SDUN-ZKNM5 zajema dele zemljišča s parc. št. 600/1, k.o. Kandija, kjer je po veljavnem UN predvidena gradnja objekta B3, objekta B10 in objekta E5.

Na območju urejanja se skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti, Uradni list RS, št. 27/24) izvaja dejavnost: (R) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO.

3.2 Opis načrtovanih ureditev

Predmetne spremembe se nanašajo na objekte B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico (v nadaljevanju tudi objekt B3), B10- Parkirna hiša (v nadaljevanju tudi objekt B10) in E5- Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov (v nadaljevanju tudi objekt E5), ki se nahajajo na zemljišču s parc. št. 600/1, k.o. Kandija.

Objekt B3:
Z namenom racionalizacije delovnega procesa operacijskega bloka Splošne bolnišnice Novo mesto se za objekt B3 predvidi povečanje vertikalnega gabarita iz K+P na K+P+3N. Na ta način bo z izvedbo načrtovane gradnje zagotovljena optimalna izkoriščenost prostorov splošne bolnišnice. Z večjo prostorsko kapaciteto Zdravstvenega kompleksa Novo mesto se bo zadostilo potrebam po dodatnih prostorih, s čimer se bo izboljšala učinkovitost in kakovost zdravstvenih storitev tako v Novem mestu kot v širši regiji. Ker se na streho objekta B3 predvideva umestitev heliporta, se nad tretjo etažo (3N) pod ravno streho izvede še podkonstrukcija za potrebe vzletanja in pristajanja helikopterja. Objekt B3 bo tako nekoliko višji od obstoječega objekta B1. Za zagotovitev dnevne osvetlitve prostorov v obstoječih in načrtovanih bolnišničnih prostorih se naj pri umestitvi zagotovi tudi ustrezen odmik od fasad obstoječih traktov.

Objekt B10:
Zaradi velikih stroškov, ki bi nastali pri izvedbi podzemne parkirne hiše v treh etažah pod zemljo, se na lokaciji obstoječih parkirišč predlaga tudi možnost izvedbe nadzemne parkirne hiše v etažnosti P+2. Hkrati se omogoča tudi izvedba nadzemne s podzemnimi etažami. Nadzemni del etaže ne sme presegati površine obstoječih parkirnih mest za obiskovalce in mora biti najmanj 5m odmaknjen od obstoječe oziroma rekonstruirane (skladno z UN) javne prometnice. Objekta B11-Vhod v parkirno hišo in B12-Kolesarnica se oblikovno in funkcionalno vkomponirata in uskladita z nadzemnim delom objekta.

Objekt E5:
Zaradi izkazanih potreb po umestitvi objekta energetske infrastrukture ob objektu B1 se določila za objekt E5, ki je v veljavnem UN opredeljen kot Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov, dopolnijo tako, da omogočajo tudi umestitev objekta za energetiko na lokaciji objekta E5. Predlagana umestitev energetskih objektov in naprav (TP, agregat, medicinski plini ipd.) na lokacijo E5 predstavlja pomembno izboljšavo z vidika varnosti. V

primerjavi z lokacijami objektov E1–E4 (Objekti za energetsko oskrbo), ki se po veljavnem UN nahajajo ob strmi brežini, lokacija objekta E5 zmanjšuje tveganje zdrsa objekta v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.).

Ureditvena situacija – končno stanje, list št. 4.2 Ureditvenega načrta – SDUN ZKNM - 2, april 2013 s prikazom območja urejanja, vir: Topos d.o.o.

3.3 Vplivi in povezave

Spremembe ne rušijo konceptualne zasnove zdravstvenega kompleksa. Novogradnje, dozidave oz. nadzidave objektov so ob upoštevanju tehnoloških zahtev in prostorskih danosti predvidene na način, ki bo zagotavljal čimbolj optimalno funkcioniranje dejavnosti zdravstva, hkrati pa dobro dostopnost za obiskovalce, tako z motornimi vozili kot peš. S predmetnimi ureditvami bo zagotovljenega več novega prostora pri čemer bodo izboljšani pogoji za organizacijo dela in obratovanje kompleksa.

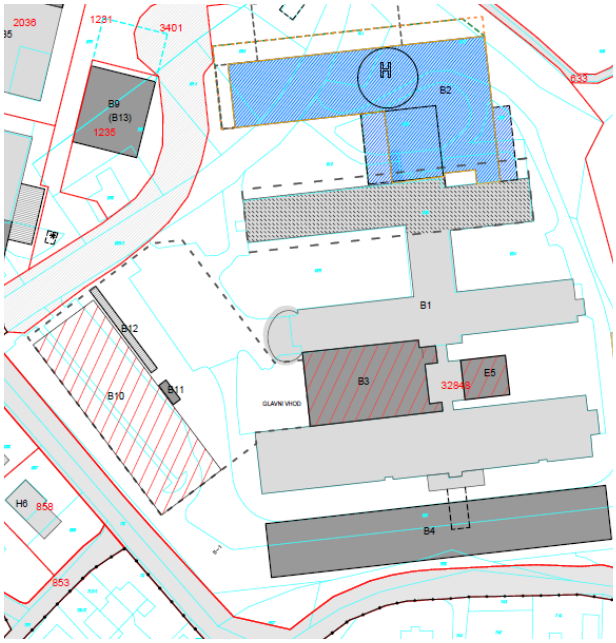
3.3.1 Vidna izpostavljenost

Območje SDUN-ZKNM5 zajema lokacije v UN že načrtovanih stavb, ki še niso izvedene, se pa nahajajo ob obstoječi stavbi Splošne bolnišnice (B1). Obstoječa stavba Splošne bolnišnice je sestavljena iz treh povezanih traktov dolžine med 90 in 110 m ter novega dela severno od traktov in je štiri etažna. Višina stavbe zanaša cca 17 m od kote 0,0.
S spremembo namembnosti objekta E5 se njegov zunanji videz ne spreminja. Lokacija objekta E5 se nahaja med južnim in sredinskim krakom objekta B1, na njegovem jugovzhodnem delu. Objekt bo zaradi umestitve znotraj obstoječih stavbnih volumnov Splošne bolnišnice vizualno neopazen iz vseh pomembnejših smeri in s tem ne bo negativno vplival na podobo prostora. Prav tako je zagotovljen primeren dostop za gradnjo in obratovanje objekta.

Spreminjata se videz objekta B3 zaradi spremembe vertikalnega gabarita iz K+P na K+P+3N in pa videz objekta B10, ki je z določili SDUN-ZKNM5 dopusten tudi v nadzemni izvedbi (P+2). Objekt B3 bo vizualno manj izpostavljen zaradi umestitve znotraj obstoječih volumnov Splošne bolnišnice. Delno bo opazen z območja stanovanjskih hiš zahodno od zdravstvenega kompleksa, pri čemer bodo pogled nanj delno zakrivala visokorasla drevesa in nadzemna izvedba objekta B10.
Objekt B10 bo viden z območja stanovanjskih hiš južno in zahodno od zdravstvenega kompleksa pri čemer ga bo delno zastirala obstoječa vegetacija (visokorasla drevesa). Najbližja poselitev na zahodnem delu od območja urejanja je oddaljena približno 15 m.
Oba objekta bosta opazna s cestnega omrežja znotraj zdravstvenega kompleksa, medtem ko na širše območje vizualno ne bosta imela vpliva.

3.3.2 Faktor izrabe in zazidanosti

Zaradi povečanja vertikalnega gabarita objekta B3 in umestitve nadzemnega objekta parkirne hiše na lokacijo objekta B10 (P+2), faktor zazidanosti ne bo prekoračil kritične vrednosti, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 0,5. Prav tako ne bo prekoračena kritična vrednost faktorja izrabe, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 2,0. Oba omenjena faktorja sta, ob upoštevanju novih ureditev, pod kritično vrednostjo, in sicer FZ: 0,4 in FI: 1,5.



Površina gradbene parcele: 32 848 m2
Maksimalna zazidana tlorisna površina po SDUN: 14 048 m2
FAKTOR ZAZIDANOSTI: 0,4 / dovoljeno 0,5

Etažnost objektov glede na maksimalne možne gabarite po SDUN

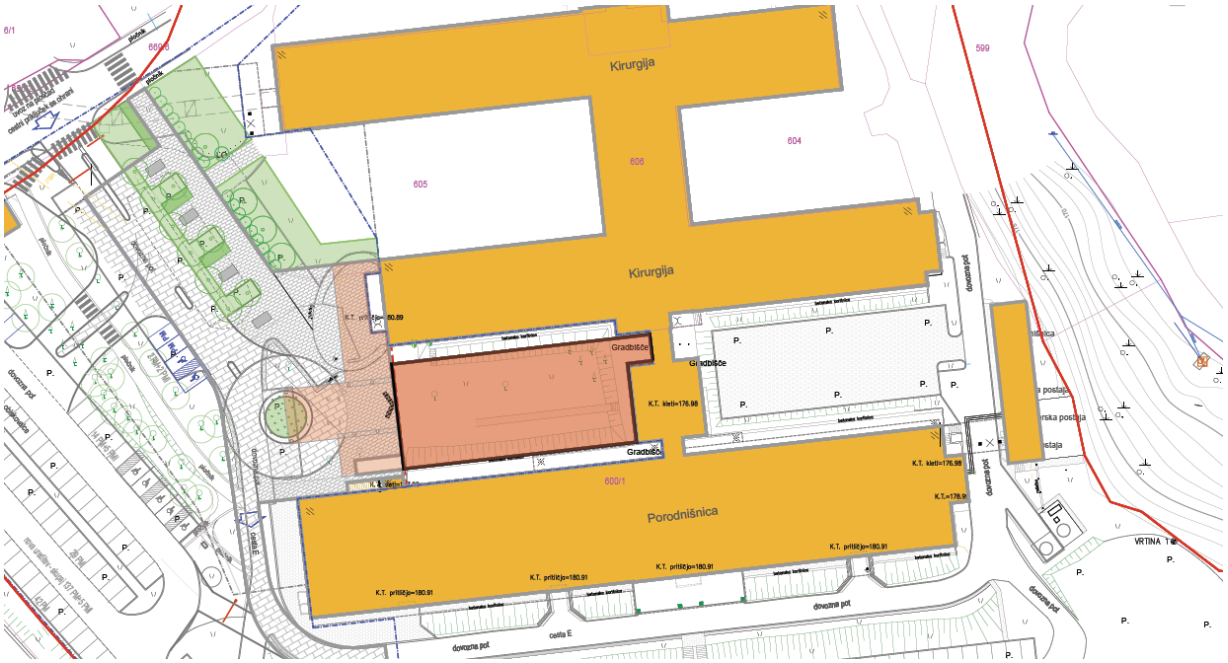
B1: P+3 = 4 etaže pov. 5 891 m2	E2: P = 1 etaža pov. 163 m2	B10: P+2= 3 etaže pov. 1847 m2
B2: P+3 = 4 etaže pov. 2 691 m2	E3: P = 1 etaža pov. 52 m2	B11: P = 1 etaža pov. 24 m2
B3: P+3 = 4 etaže pov. 1 018 m2	E4: P = 1 etaža pov. 29 m2	B12: P = 1 etaža pov. 85 m2
B4: P+1 = 2 etaži pov. 2 050 m2	E5: P = 1 etaža pov. 198 m2	

FAKTOR IZRABE: 1,5 / dovoljeno 2,0

Izračun FZ in FI je narejen za gradbeno parcelo 600/1 k.o. Kandija, v velikosti 32.848 m2, z upoštevanjem obstoječih in načrtovanih objektov, vključno s predlagano spremembo.

3.3.2 Odmiki in osončenost prostorov

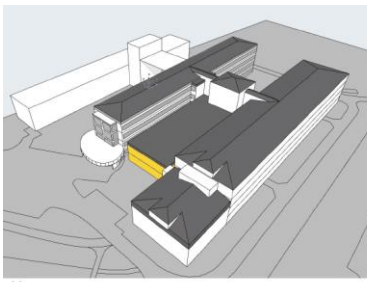
Na lokaciji objekta B3 bo odmik prizidka (objekt B3) od obstoječega trakta (objekt B1), na severni in južni strani, v nadstropjih enak kot v pritličju in sicer okoli 3 m. Odmik je povzet po projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD Izgradnja novega glavnega vhoda Splošne bolnišnice Novo mesto, št. projekta: 22016-10, Savaprojekt, d.d., maj 2024). Gre za statično in oblikovno najbolj optimalno rešitev.



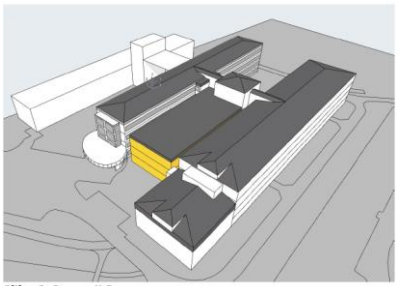
Prikaz površin, risba št.3 - DGD Izgradnja novega glavnega vhoda Splošne bolnišnice Novo mesto, št. projekta: 22016-10, Savaprojekt, d.d., maj 2024

V predvidenem prizidku se mora prostore, v katerih se opravlja delo, organizirati v višjih nadstropjih, ki so osončeni skozi celotno leto. V nižjih, slabše osončenih nadstropjih, se predvidi predvsem pomožne prostore in prostore, ki ne zahtevajo stalne prisotnosti delavcev. V pritličju se načrtuje glavni vhod v Splošno bolnišnico (po veljavnem UN). V prvem nadstropju prizidka so predvideni prostori za širitev operacijskega bloka, kar bo omogočilo hitrejši operacijski obrat, možnost vzporednega dela in hitrejše kroženje pacientov ter posledično skrajšanje čakalnih dob. V drugo in tretje nadstropje prizidka se umeščajo obstoječe dejavnosti, ki se selijo iz kletnih prostorov (okulistika, fizioterapija itn.).

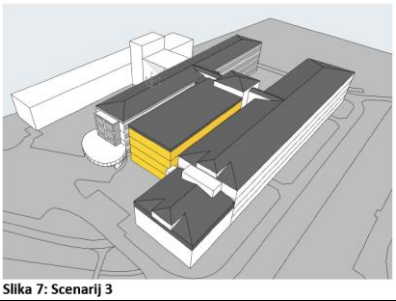
Za potrebe ugotovitev glede zagotavljanja ustrezne osončenosti obstoječih (objekt B1) in predvidenih (objekt B3) prostorov, je bila izdelana študija Analiza osončenja za gradnjo prizidka k Splošni bolnišnici Novo mesto, Arhim d.o.o., Ljubljana, december 2024.



Slika 5: Scenarij 1



Slika 6: Scenarij 2



Slika 7: Scenarij 3

Izvlečki iz Študije osončenosti, Arhim december 2024

Predvideni prizidek ima vplive predvsem na osončenje obstoječega trakta, ki je lociran severno od predvidene gradnje. Simulacija je izvedena za tri točke po dolžini obstoječega trakta ter za dve nadstropji (prvo in drugo). Za spodnjo etažo prikaz ni relevanten, saj obstoječa gradnja že

zapira osončenost prostorov v tej etaži. Skrajno zgornja etaža pa zaradi odmika v scenariju 3 ni toliko osenčena, da bi to predstavljalo pomembne vplive na prostore v tej etaži.

Sklepi glede na izhodiščno stanje:

- Vpliv predvidenega prizidka v vseh treh scenarijih: Večji relativni skok padca števila ur osončenosti je pri Scenariju 2, kot pri Scenariju 1 ali 3. Je pa absolutno število ur med obstoječim stanjem in Scenarijem 3 veliko.
- Vpliv obstoječih krakov na dejavnosti v prizidku: Predviden prizidek bo v zimskem času v spodnjih dveh nadstropjih neosončen. Etaže višje od 1N bodo ustrezno osončene in primerne za stalno delo.
- Pri najvišjem scenariju za nov prizidek v zimskem času nista osončena dva nadstropja (pritličje in 1N) kar pomeni,, da je v njih potrebno predvideti prostore za ne-stalno delo. Višja nadstropja so ustrezno osončena. Velja za obstoječi krak in nov prizidek. V nižjih scenarijih se pravilo aplicira – pri višjih nadstropjih v zimskem času neosončeno ostane samo pritličje.

Izbira relevantnega scenarija bo stvar projektne dokumentacije, pri čemer bodo upoštevana določila OPN, UN ter tehnične smernice s predmetnega področja kot tudi zahteve za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih.

3.3.3 Zagotavljanje parkirnih mest

Z načrtovano nadzidavo objekta B3 ni predvidenih novih dejavnosti. V pritličju se načrtuje glavni vhod v splošno bolnico (po veljavnem UN), v prvem nadstropju prizidka so predvideni prostori za širitev operacijskega bloka, v drugo in tretje nadstropje prizidka se umeščajo obstoječe dejavnosti, ki se selijo iz kletnih prostorov (okulistika, fizioterapija itn.). Glede na navedeno se število zaposlenih in obiskovalcev ne bo povečalo, s tem pa se ne poveča potreba po novih parkirnih mestih.

Na lokaciji objekta B10 se bo, s SDUN-ZKNM5, dopustila gradnja nadzemne parkirne hiše (do P+2), njena izvedba pa bo omogočila okoli 240 parkirnih mest.

Za potrebe Splošne bolnišnice Novo mesto je bil izdelan Mobilnostni načrt (april 2024). Gre za strateški dokument, ki celovito obravnava dostopnost določene lokacije. Ustanovam pomaga urejati prometno dostopnost in s tem posledično vplivati na potovalne navade uporabnikov.

3.3.4 Varnost in zaščita

Predlagana umestitev objekta za energetsko oskrbo na lokacijo objekta E5 predstavlja pomembno izboljšavo z vidika varnosti. V primerjavi z lokacijami objektov E1–E4, ki se po veljavnem UN nahajajo ob strmi brežini, lokacija objekta E5 zmanjšuje tveganje zdrsa objekta v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.). Umeščanje energetskega objekta na lokacijo objekta E5 prispeva k dolgoročni stabilnosti, varnosti in odpornosti energetske oskrbe Splošne bolnišnice.

Požarna varnost bo zagotovljena z ustreznimi tehničnimi rešitvami v fazi projektiranja skladno s 37. členom odloka (varstvo pred požarom).

3.3.4 Vpliv na stanovanjsko pozidavo

Na lokaciji B10 so trenutno v uporabi parkirne površine za obiskovalce, ki so po jugozahodni strani z drevoredom ločene od stanovanjskih hiš. Najbližja poselitev je od območja sprememb oddaljena približno 20 m.

Predvidena nadzemna parkirna hiša, z dovoljeno nadzemno etažnostjo do P+2 se umešča na lokacijo obstoječih parkirišč. Pri umeščanju nadzemne parkirne hiše je potrebno upoštevati najmanj 5m odmik od javne prometne površine, na jugozahodu pa začrtano linijo podzemne parkirne hiše. Z obstoječim drevoredom bo ohranjena bariera med objektom nadzemne parkirne hiše in najbližjo stanovanjsko pozidavo.

4 UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL PROSTORSKEGA NAČRTOVANJA IN SKLADNOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI TER DRUGIMI DOKUMENTI

V nadaljevanju je z obrazložitvijo skladnosti povzeta bistvena vsebina prostorskih ureditev, upoštevajoč predmet in namen sprememb, obseg predvidenih ureditev in namensko rabo:

4.1 Skladnost s Resolucijo o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, št. 72/23)

3. CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE
3.1 C1 – VZPOSTAVITI USTREZNE RAZMERE ZA PREHOD V PODNEBNO NEVTRALNO DRUŽBO
(3) Na celotnem območju Slovenije, na urbanih, gorskih, obmejnih in obalnih območjih, se z enakomerno in preudarno razporeditvijo središč v policentričnem urbanem sistemu ter z njihovo učinkovito in okoljsko sprejemljivo povezanostjo zagotavlja primeren dostop prebivalcev in gospodarstva v gravitacijskih območjih do storitev s področja zdravstva, izobraževanja, sociale, uprave, kulture ter osnovne oskrbe.

4.2 POLICENTRIČNI URBANI SISTEM
4.2.1 SREDIŠČA V POLICENTRIČNEM URBANEM SISTEMU
(1) Ogrodje policentričnega urbanega sistema so središča različnih ravni. Umestitev središč v hierarhično urejen in strukturiran policentrični urbani sistem je ključna za uresničevanje uravnoteženega prostorskega razvoja. Omogoča enakomernejši razvoj omrežja storitev splošnega pomena (šolstvo, zdravstvo, javna uprava, kultura in podobne) in s tem prispeva k njihovi dostopnosti ter k skladnemu regionalnemu razvoju. Na nacionalni, regionalni in lokalni ravni spodbuja usklajeno načrtovanje in uresničevanje projektov s področja organizacije in delovanja mrež storitev splošnega pomena, javnih služb in gospodarstva.
(4) Središča druge ravni so tista urbana naselja, ki imajo vsaj 15.000 prebivalcev, hkrati pa tudi zmogljivosti za razvoj storitev splošnega in splošnega gospodarskega pomena, za razvoj večmodalnih prometnih vozlišč, mestnega in primestnega javnega potniškega prometa ter pomembno prispevajo pri oskrbi prebivalcev v podeželskih gravitacijskih zaledjih. Merila za središče druge ravni dosegajo Celje, Kranj, Novo mesto, Nova Gorica, Murska Sobota, Ptuj, Slovenj Gradec in Velenje.

5. STRATEŠKE USMERITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA
5.1 SPLOŠNE USMERITVE
5.1.3 POMEMBNEJŠA DRUŽBENA INFRASTRUKTURA
Zagotavlja se pravična dostopnost storitev splošnega in splošnega gospodarskega pomena – pomembnejša družbena infrastruktura se glede na zahtevano raven opremljenosti središč policentričnega urbanega sistema določi v regionalnih prostorskih planih. Gospodarska javna in družbena infrastruktura so prostorske ureditve za izvajanje storitev splošnega pomena in splošnega gospodarskega pomena zlasti na področju zdravstva (na primarni, sekundarni in terciarni ravni), …

5.2 URBANI RAZVOJ
5.2.2 SREDIŠČA DRUGE RAVNI
(4) Novo mesto v sodelovanju z belokranjskima središčema Črnomelj in Metlika ter Trebnjem oblikuje dolenjsko-belokranjsko širše mestno območje. Novo mesto se razvija kot pomembno storitveno, gospodarsko in inovacijsko središče z izrazito izvozno usmerjenostjo. Njegov položaj regionalnega prometnega vozlišča ob evropskem (mednarodnem) prometnem koridorju dodatno krepi lega na tretji razvojni osi, ki bo po izgradnji okrepila povezavo v smeri

Karlovca (HR) in Bihaća (BIH). Novo mesto zagotavlja zdravstvene, izobraževalne, kulturne in druge storitve splošnega pomena na območju jugovzhodne Slovenije. ….

4.2 Skladnost z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US - ZUreP-3)

6. člen (načelo trajnostnega prostorskega razvoja)
(1) Z urejanjem prostora se spodbuja trajnostni prostorski razvoj, ki ob upoštevanju ciljev urejanja prostora in na podlagi spremljanja stanja prostorskega razvoja omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, hkrati pa ne ogroža zadovoljevanja potreb prihodnjih generacij. Trajnostni prostorski razvoj se v procesih prostorskega načrtovanja dosega z usklajevanjem družbenih, gospodarskih in okoljskih vidikov razvoja s prostorskimi potenciali območij.
(2) S trajnostnim prostorskim razvojem se zagotavljajo kakovost življenja, pravična, racionalna in učinkovita raba prostorskih potencialov, zemljišč in objektov, dostopnost storitev družbenega in gospodarskega pomena ter usklajena in dopolnjujoča razmestitev dejavnosti v prostoru.
(4) Pri urejanju prostora se upoštevajo pričakovani vplivi podnebnih sprememb in zagotavlja prilagajanje nanje. Prostorske ureditve se načrtujejo tako, da so odporne na podnebne spremembe, omogočajo blaženje podnebnih sprememb in zmanjševanje njihovih vplivov.

Utemeljitev skladnosti:
Načrtovane ureditve s SDUN-ZKNM5 omogočajo širitev bolnišničnih kapacitet kar prispeva k višji kakovosti in boljši dostopnosti zdravstvenih storitev v regiji. Na ta način se zagotavlja učinkovitejše zadovoljevanje potreb sedanjih in prihodnjih generacij. Ureditve SDUN-ZKNM5 se načrtujejo na območju Zdravstvenega kompleksa, kjer so tovrstne dejavnosti v širšem obsegu že predvidene in prisotne.
Z izboljšanjem kakovosti zdravstvenih storitev se izboljšuje življenjski standard prebivalcev. Možnost izvedbe energetskega objekta na lokaciji objekta E5 izboljšuje varnost in krepi odpornost načrtovanih ureditev na naravne pojave vplive podnebnih sprememb (plazljivost zemljine ipd.).

8. člen (načelo usmerjanja poselitve)
Usmerjanje poselitve se izvaja z zagotavljanjem racionalne rabe prostora, pogojev za kakovostno in zdravo življenjsko okolje, uravnotežene razmestitve površin za bivanje ter izvajanje družbenih, storitvenih, proizvodnih in prostočasnih dejavnosti, učinkovito in enakovredno dostopnost prebivalstva do dobrin, pogojev za razvoj gospodarstva in dostopnost delovnih mest, pogojev za gradnjo in obratovanje gospodarske javne infrastrukture in z ohranitvijo ali oblikovanjem identitete prostora.

Utemeljitev skladnosti:
Območje urejanja že zaznamuje obstoječi zdravstveni kompleks, ki obsega dejavnosti zdravstva. Načrtovane ureditve bodo skladne z obstoječo namensko rabo in prostorsko identiteto območja. Racionalna raba prostora se zagotavlja z višanjem vertikalnega gabarita predvidenega objekta, kar omogoča prostorsko učinkovito širitev dejavnosti brez poseganja na nezazidane površine. Načrtovane prostorske rešitve omogočajo povečanje bolnišničnih kapacitet, s čimer se izboljšata kakovost in dostopnost zdravstvenih storitev v regiji. S tem se prispeva tudi k višji ravni zdravstvene oskrbe, višji kakovosti življenja v regiji ter enakovredni dostopnosti prebivalcev do javnih dobrin.

10. člen (načelo strokovnosti)
Odločitve pri urejanju prostora morajo temeljiti na strokovnih standardih, dognanjih in analizah o lastnostih in zmogljivostih prostora. Pri njihovi izdelavi je treba zagotoviti

interdisciplinarnost strokovnjakov za področja, ki so predmet obravnave.

Utemeljitev skladnosti:

Za predmetne ureditve so bile izdelane strokovne podlage z analizami o lastnostih in zmogljivostih prostora ter ugotovljeni vplivi načrtovanih ureditev (Analiza osončenja za gradnjo prizidka k splošni bolnišnici Novo mesto, Mobilnostni načrt za Splošno bolnišnico Novo mesto). Ker ne gre za rešitve, ki bi vplivale na spremembo koncepta območja, MONM ni zaprosila nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) za podajo konkretnih smernic. Pregledane so bile vse splošne smernice nosilcev urejanja prostora, podrobneje pa je utemeljena skladnost s smernicami, ki so za načrtovane ureditve temeljne – smernice s področja razvoja poselitve, trajnostne mobilnosti, energetike in obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom. Ugotovljeno je, da so predvidene rešitve skladne z usmeritvami iz splošnih smernic. Gradivo bo v fazi osnutka poslano vsem NUP, da podajo svoje mnenje in se opredelijo do načrtovanih rešitev.

11. člen (načelo sodelovanja javnosti)

(5) Javnost se seznanja ter se ji omogoča vpogled in odzivanje na gradiva v postopkih priprave prostorskih aktov prek storitev prostorskega informacijskega sistema, lahko pa tudi na druge načine, ki omogočajo učinkovito sodelovanje med javnostjo in pripravljavcem prostorskega akta.

Utemeljitev skladnosti:

Javnost je bila z objavo Sklepa o pripravi SDUN-ZKNM5 na spletni strani občine seznanjena s pričetkom postopka priprave SDUN-ZKNM5. V nadaljevanju bo javnost ponovno pozvana k aktivnemu sodelovanju s podajanjem predlogov in usmeritev v fazi dopolnjenega osnutka, ko bo potekala 30-dnevna javna razgrnitev z javno obravnavo.

19. člen (vrednotenje vplivov)

(2) Pri vrednotenju vplivov se smiselno glede na velikost območja, vsebino obravnave in vrsto prostorskega akta analizira in ovrednoti vpliv na ta področja:
- nacionalni, regionalni in lokalni prostorski razvoj,
- poselitev, urbani razvoj in krajina,
- razvoj družbenih in gospodarskih dejavnosti,
- razvoj in spodbujanje izobraževanja, raziskav in inovacij ter novih zelenih tehnologij,
- zagotavljanje in razporeditev ustreznih delovnih mest,
- gospodarski vidik,
- socialni vidik,
- krepitev in varovanje zdravja ljudi,
- varstvo okolja in ohranjanje narave,
- učinkovito upravljanje naravnih virov (kmetijska zemljišča, gozd, mineralne surovine ipd.),
- kulturna dediščina in arheološke ostaline,
- varstvo pred tveganjem naravnih in drugih nesreč,
- obramba države,
- druga relevantna področja za posamezen primer.
(3) Če je v skladu s tem zakonom treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje in presojo sprejemljivosti na varovana območja, se presoji izvedeta v postopku priprave prostorskega akta. Ti presoji predstavljata vrednotenje vplivov za obravnavani področji.

Utemeljitev skladnosti:

Načrtovane ureditve bodo imele vpliv na kakovost in dostopnost razpoložljivih zdravstvenih storitev na regionalnem območju ter tako prispevale h krepitvi in zdravju ljudi.

V postopku priprave SDUN-ZKNM5 so bile izdelane analize obstoječega stanja ter pregledana območja varovanj (kulturna dediščina, varstvo narave, varstvo pred tveganjem naravnih nesreč) in omejitev znotraj območja SDUN-ZKNM5 in v okolici. ZRSVN je odločil, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno

izvesti.
Na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, zato posebni ukrepi niso potrebni. Predmetne ureditve tudi ne posegajo na območje naravnih vrednot in vodovarstvena območja, območje ni plazovito ali poplavno. Veljajo običajni zaščitni ukrepi za erozijska območja.
Najbližja poselitev je od območja urejanja oddaljena približno 15 m. Vedutna izpostavljenost, s smeri najbližje stanovanjske pozidave (zahodno in južno) proti obstoječim in načrtovanim objektom Zdravstvenega kompleksa, je delno vizualno zastrta z obstoječo visokoraslo vegetacijo (drevored).

21. člen (racionalna raba prostora)
(1) Pri urejanju prostora se racionalna raba prednostno dosega s prenovo ter spremembo rabe obstoječih razvrednotenih in poseljenih območij, pri čemer ima prenova prednost pred novo pozidavo, organizirana gradnja pa pred razpršeno.
(2) Dejavnosti se v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge pri čemer so rabe prostora v območjih poselitve razporejene tako, da je zagotovljena učinkovita dostopnost.
(3) Racionalna raba prostora zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter tudi medsebojno povezanost poselitve in gospodarske javne infrastrukture.

Utemeljitev skladnosti:
Racionalna raba prostora se v okviru SDUN-ZKNM5 dosega z višanjem vertikalnega gabarita načrtovanega objekta B3 kar zmanjšuje težnjo po poseganju na nepozidana zemljišča za širitev kapacitet in omogoča večji izkoristek že urbaniziranega prostora. Predvidene ureditve so umeščene na lokacije, predvidene z veljavnim UN, znotraj območja z urejeno gospodarsko javno infrastrukturo in zagotovljeno dostopnostjo.
Dejavnosti načrtovanih ureditev so skladne s prevladujočo namensko rabo na območju, kot jo določa veljavni OPN in sicer CDz - območja zdravstva. Prav tako so skladne z določili veljavnega UN. Z načrtovanimi ureditvami se ohranja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami. Faktor zazidanosti ne bo prekoračil kritične vrednosti, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 0,5. Prav tako ne bo prekoračena kritična vrednost faktorja izrabe, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 2,0. Oba faktorja sta, ob upoštevanju novih ureditev, pod kritično vrednostjo, in sicer FZ: 0,4, FI: 1,5.

23. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami)
(1) Območja z omejitvami so zlasti:
- *ogrožena območja v skladu s predpisi, ki urejajo vode (poplavna, erozijska, plazljiva, plazovita območja);*
- *varstvena območja v skladu s predpisi, ki urejajo vode (vodovarstvena območja);*
- *območja tveganj večjih nesreč zaradi delovanja obrata v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;*
- *območja teles odlagališč odpadkov v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;*
- *varnostna območja v skladu s predpisi, ki urejajo obrambo.*

(2) Prostorski razvoj v območjih z omejitvami se načrtuje v skladu z omejitvami, določenimi v področnih predpisih, če ta zakon ne določa drugače. Pri urejanju prostora se tveganje zaradi naravnih in drugih nesreč zmanjšuje:
- *z umeščanjem dejavnosti v prostor praviloma zunaj območij z omejitvami;*
- *z ustreznim upravljanjem primarnih dejavnosti v območjih z omejitvami ter*
- *s spremljanjem in analiziranjem procesov in dejavnikov, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče.*

Utemeljitev skladnosti:
Območje SDUN-ZKNM5 ne posega v območja varstva kulturne dediščine, varstva narave

zaščitenih gozdov ali v vodovarstveno območje. Ni poplavno, plazovito ali plazljivo. Na območju veljajo običajno zaščitni ukrepi za varstvo pred erozijo. V sklopu SDUN-ZKNM5 se ne predvidevajo posegi, ki bi pospeševali erozijo. Z omogočanjem umestitve energestskega objekta na lokacijo objekta E5 se s SDUN-ZKNM5 izboljša varnost in zmanjša možnost zdrsa tovrstnega objekta po brežini.

25. člen (razvoj poselitve)

(2) V ureditvenih območjih naselij se razvoj poselitve prednostno načrtuje kot notranji razvoj v prostih, razvrednotenih in nezadostno izkoriščenih območjih z zgoščevanjem in prenovo, ob upoštevanju učinkovite dostopnosti in uravnoteženega razmerja zelenih in grajenih površin ter z varovanjem tipologije in morfologije naselij.

Utemeljitev skladnosti:

Zgoščevanje pozidave se s SDUN-ZKNM5 dosega z večanjem dopustnega vertikalnega gabarita načrtovanega objekta B3. Predvidene ureditve zadevajo lokacije, ki so za pozidavo že predvidene z veljavnim UN in ne posegajo na nepozidane površine znotraj Zdravstvenega kompleksa, z izjemo sprememb določil za objekt B10, ki se s SDUN-ZKNM5 lahko izvaja tudi nadzemno. Faktor zazidanosti ne bo prekoračil kritične vrednosti, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 0,5. Prav tako ne bo prekoračena kritična vrednost faktorja izrabe, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 2,0.

27. člen (notranji razvoj naselja)

Pri načrtovanju notranjega razvoja naselja je treba zagotavljati:

- *kakovostno prenovo naselja ali njegovega dela, ki ima prednost pred novo pozidavo;*
- *primernejšo izkoriščenost in kakovostnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih ali razvrednotenih območij v ureditvenem območju naselja;*
- *ohranitev ali vzpostavitev uravnoteženega razmerja med grajenimi in zelenimi površinami v naselju;*
- *zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč do dopustne stopnje izkoriščenosti zemljišč;*
- *učinkovito dostopnost;*
- *ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine;*
- *varovanje tipologije in morfologije kulturne dediščine v naseljih;*
- *ohranjanje narave in varovanje povezanosti ekosistemov;*
- *zadostno povezanost z infrastrukturo.*

Utemeljitev skladnosti:

S SDUN-ZKNM5 predvidena povečanja vertikalnega gabarita objekta zagotavlja primernejšo izkoriščenost in racionalno rabo prostora brez širjenja na nepozidana zemljišča. Ob tem se ohranja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami na območju. Faktor zazidanosti ne bo prekoračil kritične vrednosti, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 0,5. Prav tako ne bo prekoračena kritična vrednost faktorja izrabe, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 2,0. Oba faktorja sta, ob upoštevanju novih ureditev, pod kritično vrednostjo, in sicer FZ: 0,4, FI: 1,5. Lokacije že po veljavnem UN zagotavljajo učinkovito dostopnost in infrastrukturno opremljenost. Na območju ni režimov varstva kulturne dediščine ali varstva narave. Načrtovane ureditve bodo oblikovno usklajene z obstoječo pozidavo. Ker se na streho objekta B3 predvideva umestitev heliporta, se nad tretjo etažo (3N) pod ravno streho izvede še podkonstrukcija za potrebe vzletanja in pristajanja helikopterja. Objekt B3 bo tako nekoliko višji od obstoječega objekta B1.

31. člen (načrtovanje družbene infrastrukture)

(1) Načrtovanje družbene infrastrukture je načrtovanje novih območij in objektov ter posodabljanje obstoječih območij in objektov družbene infrastrukture zaradi zagotavljanja dostopnosti in kakovosti do storitev splošnega pomena.

(2) Z načrtovanjem območij in objektov družbene infrastrukture se zagotavljajo:

- *primerna, kakovostna, enakovredna, trajnostna in univerzalna dostopnost dobrin v omrežju naselij;*
- *zmanjševanje razlik med območji in socialnimi skupinami prebivalstva;*
- *kakovost bivanja.*

(3) Pri načrtovanju območij in objektov družbene infrastrukture se upoštevajo:

- *demografski razvoj ter druge značilnosti in potrebe prebivalstva;*
- *razporeditev, vloga in funkcija naselij v omrežju naselij;*
- *obstoječa razporeditev objektov in območij družbene infrastrukture;*
- *mobilnost prebivalstva in minimalni standardi dostopnosti do kakovostnih storitev;*
- *medgeneracijska povezanost.*

Utemeljitev skladnosti:

S SDUN-ZKNM5 se načrtuje širitev prostorskih kapacitet južnega dela Zdravstvenega kompleksa. Z večanjem kapacitet bolnišničnih prostorov in dopolnitvami določil UN za spremljajoče objekte za potrebe bolnišnice, se v sklopu SDUN-ZKNM5 izboljšuje dostopnost in kakovost zdravstvenih storitev ter življenjski standard prebivalcev Novega mesta in njegovih gravitacijskih območji. V skladu z 31. členom ZUreP-3 se tako ohranja primerna, kakovostna, enakovredna, trajnostna in univerzalna dostopnost zdravstvenih storitev. Načrtovanje upošteva demografske značilnosti regije in vlogo Novega mesta kot središča, ki zagotavlja zdravstvene in druge storitve splošnega pomena na območju Jugovzhodne Slovenije ter že vzpostavljeno območje Zdravstvenega kompleksa z urejenimi dostopi in potrebno gospodarsko javno infrastrukturo.

34. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)

(2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:

- *je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture;*
- *je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitev;*
- *je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo;*
- *ne poslabšuje kakovost bivanja;*
- *se kar najbolj ohranja povezanost ekosistemov;*
- *so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine;*
- *se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine;*
- *se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost;*
- *tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.*

(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena ter da kar najbolj omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, pri katerih je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba zagotoviti pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav.

(4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj kar najbolj izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in porabijo najmanjšo mogočo površino prostora.

Utemeljitev skladnosti:

S SDUN-ZKNM5 se ne načrtuje nove GJI ali prestavitve obstoječe. Predvidena je le

možnost umestitve energetskega objekta na lokacijo, ki je glede na geomehanske značilnosti terena varnejša in ustreznejša od prvotno predvidene lokacije v veljavnem UN, kjer obstaja večja nevarnost zdrsa objekta po brežini. S tem se sledi načelu varnosti, racionalne rabe prostora in ustrezne umestitve glede na naravne omejitve.
Predlagana lokacija je dobro dostopna in omogoča priključitev na obstoječe omrežje gospodarske javne infrastrukture. Z nobene smeri ni vizualno izpostavljena ter se umešča znotraj obstoječih stavbnih volumnov Splošne bolnišnice.

38. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)
(1) Prostorski izvedbeni pogoji se po enotah urejanja prostora določajo glede:
- *namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja;*
- *velikosti gradbenih parcel in parcelacije;*
- *gradnje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture;*
- *uveljavljanja varstvenih interesov posameznih resorjev;*
- *začasne rabe prostora;*
- *etapnosti izvedbe prostorske ureditve;*
- *drugih pogojev in zahtev za izvajanje prostorskih izvedbenih aktov, pomembnih za podrobnejšo projektno obdelavo načrtovane prostorske ureditve v projektni dokumentaciji.*

(2) Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev morajo temeljiti na strokovnih podlagah in biti pripravljeni tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadostijo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki se prepustijo nadaljnjim fazam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.
(3) V prostorskem izvedbenem aktu se lahko določi velikost odstopanj od prostorskih izvedbenih pogojev, dopustnih pri izdaji gradbenega dovoljenja če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, če se ne poslabšajo bivalne in delovne razmere v območju izvedbenega akta oziroma v sosednjih območjih in če te niso v nasprotju z javno koristjo.

Utemeljitev skladnosti:
Prostorski izvedbeni pogoji so opredeljeni v tekstualnem delu (odlok) UN. S SDUN-ZKNM5 se določijo prostorske rešitve in izvedbeni pogoji za ureditve, vezane na spremembo vertikalnega gabarita objekta B3 iz K+P na K+P+3N, spremembo namembnosti objekta E5 na način, da se lahko na lokacijo objekta umešča energetski objekt in na možnost izvedbe nadzemne garažne hiše v vertikalnem gabaritu P+2 na lokaciji objekta B10.
Pri tem je treba upoštevati, da bodo:
- po vsebini uresničeni cilji, izhodišča in usmeritve prostorskega razvoja občine, določene s strateškim delom OPN;
- rešitve skladne z določili izvedbenega dela OPN o posebnih prostorskih izvedbenih pogojih in drugih določilih za načrtovanje prostorskih ureditev v enoti urejanja prostora z oznako NŠM_02_OPPN
- načrtovane spremembe skladne z obstoječo zasnovo zdravstvenega kompleksa.

4.3 Skladnost s Prostorskim redom Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)

PRS je državni strateški prostorski akt, ki določa pravila za urejanje prostora. Pravila se uporabljajo za prostorsko načrtovanje poselitve, gospodarske infrastrukture in krajine, za določanje namenske rabe prostora, meril in pogojev za urejanje prostora in lokacijskih pogojev, za pripravo strokovnih podlag za izdelavo prostorskih rešitev ter za pripravo poenotenih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Pri načrtovanju ureditev v sklopu SDUN-ZKNM5 se upoštevajo pravila za urejanje prostora, ki izhajajo iz PRS. Glede na načrtovane ureditve z SDUN-ZKNM5 je za pripravo pomembna predvsem vsebina iz naslednjih členov:

23. člen (pravila za načrtovanje poselitve)
(1) Pri načrtovanju poselitve je treba:
1. za zagotavljanje kakovostne prostorske strukture:
- *nove ustvarjene sestavine prostora prilagoditi obstoječi naravni in ustvarjeni strukturni urejenosti prostora, zlasti reliefnim značilnostim, naravnim mejam, smerem komunikacij, smerem značilne parcelacije ter smerem in zasnovi obstoječe grajene strukture,*
- *razvijati prepoznavno podobo naselja kot celote oziroma dela naselja, zlasti z ohranjanjem kulturne dediščine in drugih kakovosti prostora ali z ustvarjanjem novih vzorcev in oblik, kadar v obstoječih ni mogoče prepoznati kakovostne prostorske strukture,*
- *upoštevati skladno razmerje med ponavljajočimi se in enkratnimi ustvarjenimi sestavinami prostora;*

2. za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora:
- *izkoriščati neizkoriščena ali slabo izkoriščena zemljišča za gradnjo znotraj obstoječih meja poselitvenih območij, vendar ne na račun območij zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov,*
- *načrtovati razvoj na nova zemljišča za gradnjo v povezavi s komunalnim opremljanjem zemljišč,*
- *sanirati degradirana območja znotraj poselitvenih območij;*

3. za zagotavljanje učinkovite in enakovredne dostopnosti:
- *razvijati sklenjeno omrežje pešpoti, ki mora omogočati čimbolj učinkovito dostopnost zlasti do objektov družbene infrastrukture, postajališč za javni potniški promet ter območij zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov,*
- *razvijati sklenjeno omrežje kolesarskih poti z upoštevanjem čim krajših povezav,*
- *z razvojem učinkovitega omrežja javnega potniškega prometa zmanjševati odvisnost od avtomobilskega prometa,*
- *zagotavljati petminutno peš dostopnost iz območij stanovanj, mešanih območij, posebnih območij ter območij družbene infrastrukture do postajališč javnega potniškega prometa,*
- *omogočati dostop vsem skupinam prebivalstva do objektov družbene infrastrukture in javnih odprtih prostorov;*

9. za smotrno rabo energije:
- *z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,*
- *z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,*
- *z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,*
- *z energetsko sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,*
- *z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.*

Utemeljitev skladnosti:
Rešitve s SDUN-ZKNM5 se načrtujejo na lokacijah, kjer so objekti glede na veljavni UN že predvideni. Objekt B3 s spremembo vertikalnega gabarita bo usklajen s višino obstoječega objekta B1. Ker se na streho objekta B3 predvideva umestitev heliporta, se nad tretjo etažo (3N) pod ravno streho izvede še podkonstrukcija za potrebe vzletanja in pristajanja

helikopterja. Objekt B3 bo tako nekoliko višji od obstoječega objekta B1. S spremembo vertikalnega gabarita objekta B3 se zagotavlja varčna in učinkovita raba prostora, saj se bo kapaciteta zdravstvenega kompleksa povečala brez širjenja na račun območij zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov. Širitev kapacitet zdravstvenega kompleksa prispeva k boljši dostopnosti zdravstvenih storitev na regionalni ravni za vse skupine prebivalstva.
Za potrebe ugotovitev glede zagotavljanja ustrezne osončenosti obstoječih (objekt B1) in predvidenih (objekt B3) prostorov, je izdelana študija osončenosti. Lokacija predvidenega prizidka bo načrtovana tako, da se bo v največji meri ohranjala osončenost obstoječih krakov B1 ter hkrati omogočila največja mera osončenja novega prizidka (B3). V predvidenem prizidku se mora prostore, v katerih se opravlja delo, organizirati v višjih nadstropjih, ki so osončeni skozi celotno leto. V nižjih, slabše osončenih nadstropjih, se predvidi predvsem pomožne prostore in prostore, ki ne zahtevajo stalno prisotnost delavcev.
Z spremembo namembnosti objekta E5 na način, da bo v njem možna tudi umestitev energetskega objekta, se izboljšuje varnost, saj lokacija objekta E5 zmanjšuje tveganje zdrsa objekta v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.). Umeščanje energetskega objekta na lokacijo objekta E5 prispeva k dolgoročni stabilnosti, varnosti in odpornosti energetske oskrbe bolnišnice.

25. člen (načrtovanje poselitvenih območij)

(1) Pri načrtovanju poselitvenih območij mest in drugih urbanih naselij je treba zagotavljati:

1. *razvoj urbanih funkcij naselij (dejavnosti družbene infrastrukture, storitvene in oskrbne dejavnosti);*
2. *prepletanje združljivih rab in raznolikost dejavnosti po zvrsti, obsegu in razmestitvi;*
3. *razvoj območij osrednjih površin, ki naj se načrtuje v neposredni bližini prometnih vozlišč za javni potniški promet (petminutna dostopnost);*
4. *celovito prenovo in revitalizacijo obstoječih območij mestnih središč, vključno z zagotavljanjem ustrezno zmogljivega javnega potniškega prometa in z večanjem faktorja izrabe prostorskih enot in to ob upoštevanju visokega deleža zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov, obstoječih kakovostnih prostorskih struktur varstva stavbne in naselbinske dediščine;*

…

Utemeljitev skladnosti:

Novo mesto glede na vlogo v policentričnem urbanem sistemu zagotavlja zdravstveno dejavnost – kot eno ključnih dejavnosti družbene infrastrukture – za prebivalce na ravni regije. S SDUN-ZKNM načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo centralnih dejavnosti / območje zdravstva (CDz). Gre za obstoječe dejavnosti zdravstva, ki se že danes opravljajo znotraj kompleksa Splošne bolnišnice in se bodo prerazporedile glede na nove razpoložljive površine.
Zaradi povečanja vertikalnega gabarita objekta B3 (P+3) in umestitve nadzemnega objekta (parkirna hiša) na lokacijo B10 (P+2), faktor zazidanosti ne bo prekoračil kritične vrednosti, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 0,5. Prav tako ne bo prekoračena kritična vrednost faktorja izrabe, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 2,0.
Predmetne ureditve zagotavljajo večje bolnišnične kapacitete z veliko mero ohranjanja nepozidanih površin na gradbeni parceli.

26. člen (notranji razvoj poselitvenih območij)

Notranji razvoj naselij je treba uresničevati s prenovo naselij in delov naselja in z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin. Poleg splošnih pravil pri načrtovanju poselitvenih območij je treba pri načrtovanju notranjega razvoja naselij zagotavljati, da:

1. *načrtovanje notranjega razvoja poselitvenega območja poteka praviloma po morfološko in funkcionalno zaokroženih območjih, ob obvezni obravnavi vpliva na razvoj celotnega poselitvenega območja;*
2. *se ohranja oziroma vzpostavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter drugimi javnimi odprtimi prostori v naselju;*
3. *se ekstenzivno izrabljene poseljene površine zgoščajo do dovoljene stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo in da se upošteva varstveni režim;*
4. *se ohranjajo in razvijajo kvalitetne urbanistične zasnove in vzorci.*

Utemeljitev skladnosti:
Predmetne SDUN-ZKNM5 se načrtujejo znotraj funkcionalno in prostorsko zaokroženega območja Zdravstvenega kompleksa, ki se ureja z veljavnim UN. Pri tem se ohranja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter drugimi javnimi odprtimi prostori v skladu s predpisanimi faktorji zazidanosti in izrabe, kot so določeni v nadrejenih prostorskih aktih. V gradivu so obravnavani tudi vplivi ureditev s SDUN-ZKNM5 v odnosu do obstoječih objektov in ureditev kot tudi do načrtovanih ureditev z UN; in sicer glede odmikov, osončenosti, mirujočega prometa, zazidanosti itn. Spremembe ne rušijo konceptualne zasnove zdravstvenega kompleksa. Novogradnje, dozidave oz. nadzidave objektov so ob upoštevanju tehnoloških zahtev in prostorskih danosti predvidene na način, ki bo zagotavljal čimbolj optimalno funkcioniranje dejavnosti zdravstva, hkrati pa dobro dostopnost za obiskovalce, tako z motornimi vozili kot peš. S predmetnimi ureditvami bo zagotovljenega več novega prostora pri čemer bodo izboljšani pogoji za organizacijo dela in obratovanje kompleksa.

28. člen (nezadostno izkoriščena zemljišča)
(3) Načrtovanje na območjih nezadostno izkoriščenih zemljiščih se izvaja z:
…
5. *nadzidavo in dograditvijo obstoječih objektov, kadar to dovoljujejo oblikovna merila in pogoji ter tehnični pogoji gradnje.*

Utemeljitev skladnosti:
V danem primeru SDUN-ZKNM5 gre za nadzidavo obstoječih načrtovanih objektov. Oblikovanje objektov bo skladno z obstoječimi objekti na območju Zdravstvenega kompleksa. Tehnični pogoji gradnje bodo predpisani v projektni dokumentaciji.

36. člen (načrtovanje območij družbene infrastrukture)
(1) Z načrtovanjem območij družbene infrastrukture, ki obsegajo površine za vzgojo in izobraževanje, šport, zdravstvo, kulturo, javno upravo in opravljanje verskih obredov, je treba zagotavljati:
1. *uresničevanje načela enakih razvojnih možnosti;*
2. *zmanjševanje razlik med območji, socialnimi skupinami in družbenimi sloji;*
3. *ohranjanje in razvijanje človeškega potenciala in družbene kohezije;*
4. *ohranjanje in razvijanje kulturne identitete prebivalstva in prostora;*
5. *ohranjanje in razvijanje kulturne raznolikosti.*

(2) Pri načrtovanju območij družbene infrastrukture je treba upoštevati:
1. *zasnovo poselitve v njenem gravitacijskem območju;*
2. *demografski razvoj ter druge značilnosti in potrebe prebivalstva;*
3. *zasnovo poselitvenega območja ter razporeditev objektov in območij družbene infrastrukture;*
4. *socialno mobilnost prebivalstva;*
5. *dostopnost z javnim potniškim prometom, peš in podobno;*

…

Utemeljitev skladnosti:
S SDUN-ZKNM5 se zagotavlja optimalnejša raba razpoložljivega prostora in povečuje

učinkovitost organizacije delovnih procesov znotraj zdravstvenega kompleksa. To omogoča hitrejšo in kakovostnejšo obravnavo pacientov ter boljšo dostopnost zdravstvenih storitev za prebivalstvo tako na ravni mesta kot regije, kar neposredno podpira načelo enakih razvojnih možnosti in zmanjševanje razlik med območji in socialnimi skupinami.
Ureditve sledijo aktualnim demografskim potrebam in izkazanim potrebam zdravstvene dejavnosti.
Prostorske ureditve v SDUN-ZKNM5 se umeščajo na območje, kjer je zdravstvena dejavnost že vzpostavljena ter upoštevajo obstoječo zasnovo poselitve in načrtno razporeditev objektov družbene infrastrukture.
S celovitim pristopom k širjenju, nadgradnji in izboljšanju pogojev za izvajanje zdravstvenih storitev SDUN-ZKNM5 prispevajo k trajnostnemu razvoju območja družbene infrastrukture.

51. člen (načrtovanje energetske infrastrukture)
(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. *naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;*
2. *nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;*
3. *nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.*

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.
(7) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

Utemeljitev skladnosti:
V sklopu ureditev SDUN-ZKNM5 se namembnost objekta E5 opredeli na način, da se v njem omogoči možnost umeščanja energetskega objekta. Objekt E5 je v veljavnem UN opredeljen kot objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov. Predlagana umestitev objekta za energetsko oskrbo na lokacijo E5 predstavlja pomembno izboljšavo z vidika varnosti. V primerjavi z lokacijami objektov E1–E4 (Objekti za energetsko oskrbo), ki se po veljavnem UN nahajajo ob strmi brežini, lokacija E5 zmanjšuje tveganje zdrsa objekta v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.).

97. člen (načrtovanje površin za mirujoči promet)
(1) Pri načrtovanju poselitvenih območij je treba za motorna vozila zagotoviti ustrezno število parkirnih mest na površinah za mirujoči promet, pri čemer se v ta namen ne smejo zmanjševati območja zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov.
(2) Ustrezno število parkirnih mest za posamezne objekte in prostorske ureditve določajo normativi na podlagi podatkov o objektu ali prostorski ureditvi, kakršni so število stanovalcev objekta, bruto ali neto etažna površina objekta, število delovnih mest v objektu ali število obiskovalcev.
(3) Zaradi prilagajanja posebnostim posameznih delov naselij lahko normativi, ki določajo ustrezno število parkirnih mest, za posamezne prostorske ali funkcionalne enote znotraj poselitvenega območja določajo različne pogoje glede potrebnih površin za mirujoči promet.
(4) Pri določanju ustreznega števila parkirnih mest je potrebno upoštevati dostopnost javnega potniškega prometa. Z boljšo dostopnostjo do javnega potniškega prometa se število potrebnih parkirnih mest zmanjšuje z redukcijskim faktorjem, ki je odvisen od osnovne namenske rabe območja, kapacitete javnega potniškega prometa ter velikosti naselja.

(5) V starih mestnih jedrih ali drugih urbanistično zaključenih delih naselij potrebe po parkirnih mestih ne smejo poslabšati kakovosti ustvarjenih in naravnih sestavin prostora, zato se ustrezno število parkirnih mest zagotavlja tudi na odprtih ali pokritih javnih parkirnih mestih v neposredni bližini, zlasti pa se ustrezna dostopnost zagotavlja z javnim potniškim prometom.
(6) Površine za mirujoči promet je treba zagotoviti na gradbeni parceli. Če na gradbeni parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene več kot 200 metrov, in če je omogočena njihova trajna uporaba.
(7) Večje površine za mirujoči promet (1000 m² in več) je treba praviloma načrtovati tako, da se v času, ko niso zasedene, lahko namenijo drugim dejavnostim (rekreacija, razne prireditve in podobno).

Utemeljitev skladnosti:
Z načrtovano nadzidavo objekta B3 ni predvidenih novih dejavnosti, zato se število zaposlenih in obiskovalcev ne bo povečalo, s tem pa se ne poveča potreba po novih parkirnih mestih. V sklopu SDUN-ZKNM5 se omogoči izvedba nadzemne garažne hiše na lokaciji objekta B10, kar bistveno zmanjša stroške izvedbe. Na mestu objekta B10 je že vzpostavljeno asfaltirano parkirišče.
Za potrebe Splošne bolnišnice Novo mesto je bil izdelan Mobilnostni načrt (april 2024). Gre za strateški dokument, ki celovito obravnava dostopnost določene lokacije. Ustanovam pomaga urejati prometno dostopnost in s tem posledično vplivati na potovalne navade uporabnikov.

4.4 Skladnost z Občinskim prostorskim načrtom MO (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1 in 21/25)

V OPN je na obravnavanem območju opredeljena enota urejanja prostora (EUP) **NŠM_02_OPPN**, s podrobnejšo namensko rabo **CDz – Območja zdravstva.** Za urejanje tega območja je potrebno upoštevati predvsem sledeča določila OPN:

4.4.1. Strateški del

6. člen (Izhodišča prostorskega razvoja občine)
(3) Strategija upošteva usmeritve iz državnih prostorskih aktov, in sicer:
-…
- Novo mesto je kot središče funkcijske regije primerna lokacija za terciarno in sekundarno raven zdravstvene oskrbe, ... Kot središče nacionalnega pomena je najpomembnejše središče dejavnosti družbene infrastrukture, oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnosti ter najpomembnejše gospodarsko območje in prometno vozlišče. Vanj se usmerja najpomembnejše javne funkcije.
- Novo mesto se s primerno delitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami navezuje v omrežje drugih središč nacionalnega in regionalnega pomena.
- Gravitacijsko območje Novega mesta je zaključeno regionalno območje, v katerem se uravnoteženo in povezano razvija omrežje urbanih naselij. V omrežju urbanih naselij so razmeščene dejavnosti zdravstva, izobraževanja in socialnega varstva, prometne, trgovske, gostinske, finančne, zavarovalniške in druge poslovne dejavnosti, kulturne in informativne dejavnosti, možnosti za rekreacijo in šport, oskrba z energijo in vodo ter proizvodne površine. V omrežju urbanih naselij se razmešča družbene in storitvene dejavnosti ter druge funkcije javnega značaja glede na pogostost njihove rabe in racionalnost njihovega delovanja ter glede na število in strukturo prebivalcev, drugih družbenih in gospodarskih značilnosti ter naravnih in okoljskih pogojev.
…

Utemeljitev skladnosti:
OPN izpostavlja vlogo Novega mesta kot središča funkcijske regije in primerno lokacijo za terciarno in sekundarno raven zdravstvene oskrbe. Skladno z usmeritvami, da se v središče nacionalnega pomena umeščajo ključne javne funkcije, zlasti s področja družbene infrastrukture, se z ureditvami SDUN-ZKNM5 krepi razvoj zdravstvene dejavnosti kot ene izmed osrednjih javnih funkcij, ki so pomembne za celotno območje regije.
Načrtovana širitev prostorskih kapacitet Splošne bolnišnice, omogočena s SDUN-ZKNM5, neposredno utrjuje vlogo Novega mesta ter prispeva k dvigu kakovosti in dostopnosti zdravstvenih storitev, namenjenih prebivalcem Novega mesta in širšega gravitacijskega območja.

4.4.2 Izvedbeni del

85. člen (Splošni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)
(16) Če posebni predpis ne določa drugače, se glede na namembnosti objektov ali dejavnosti pri izračunu PM upošteva minimalno število PM iz spodnje preglednice:
Preglednica 3: Število zahtevanih PM po vrstah objektov

12640 - Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1PM/5 postelj	1 PM/10 postelj

Upoštevanje določil:
Z načrtovano nadzidavo objekta B3 ni predvidenih novih dejavnosti, zato se število zaposlenih in obiskovalcev ne bo povečalo, s tem pa se ne poveča potreba po novih parkirnih mestih. V sklopu SDUN-ZKNM5 se omogoči izvedba nadzemne garažne hiše na lokaciji objekta B10, kar bistveno zmanjša stroške izvedbe. Na mestu objekta B10 je že vzpostavljeno asfaltirano parkirišče.

117. člen (Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti)
(1) Območja centralnih dejavnosti – C, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.
(6) Podrobnejši PIP za območja zdravstva (CDz):

CDz – območja zdravstva		
1 Tipologija zazidave: točkovni, linijski in mrežni vzorec zidave		
2 Faktor zazidanosti in faktor izrabe na gradbeni parceli:	***FZ: do 0,50***	***FI: do 2,00***
3 Dopustne dejavnosti: *a) Osnovna dejavnost: terciarne dejavnosti: znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost, kvartarne dejavnosti: **zdravstvo** in socialno varstvo* *b) Dopustne spremljajoče dejavnosti: bivanje, terciarne in kvartarne dejavnosti, vse izključno za potrebe in v povezavi z osnovnimi dejavnostmi območja.*		
4 Dopustni objekti: *a) Glavni objekti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo 12640 **Stavbe za zdravstveno oskrbo** 24110 Športna igrišča: igrišča za šport na prostem 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javne površine, kot so otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.* *b) Spremljajoči objekti: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12203 Druge poslovne stavbe 12204 Konferenčne in kongresne stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti 12420 **Garažne stavbe** 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: skladišča za potrebe osnovnih in spremljajočih dejavnosti 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: zaklonišče 21301 Letališke steze in ploščadi: heliport*		

c) Pomožni objekti: 12420 ***Garažne stavbe****: čolnarna, garaža, kolesarnica, pokrito parkirišče, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: drvarnica, shramba ozimnice, lopa, rezervoar za utekočinjen naftni plin in nafto, rezervoar za vodo, mala čistilna naprava, nepretočna greznica 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: uta ali senčnica 24110 Športna igrišča: igrišča za šport na prostem 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: medsosedska ograja, oporni in podporni zid*

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje:
a) in b) Glavni in spremljajoči objekti:
Tlorisni gabarit: - tlorisni gabariti niso enotno predpisani, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se tlorisni gabariti določijo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado
Višinski gabarit: - višinski gabariti niso enotno predpisani, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se višinski gabariti določijo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste ali druge javne površine ***ne presegajo 5E + M z višino strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 160 cm ali 5E + T***
Streha: - strehe niso enotno predpisane, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se strehe oblikujejo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado
Fasade: - na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, se fasade oblikujejo tako, da vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado
c) Pomožni objekti: - skladno s splošnimi določili za pomožne in začasne objekte ter druge elementi, ki sooblikujejo prostor

7 Druga merila in pogoji: - na gradbenih parcelah, ki ne mejijo na javne ceste ali druge javne površine, se gabariti, strehe in fasade oblikujejo tako, da ne izstopajo iz zasnov na gradbenih parcelah, ki mejijo na javno cesto ali javno površino - območja kompleksov se oblikujejo prepoznavno kot posebni poudarki v prostoru in točke identifikacije - ***zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, urejene za javno rabo, ki zavzemajo najmanj 20 % gradbene parcele***

Upoštevanje določil:
S SDUN-ZKNM načrtovane ureditve so skladne z namensko rabo centralnih dejavnosti / območje zdravstva (CDz). Gre za obstoječe dejavnosti zdravstva, ki se že danes opravljajo znotraj kompleksa Splošne bolnišnice in se bodo prerazporedile glede na nove razpoložljive površine. S SDUN-ZKNM5 se določijo prostorske rešitve in izvedbeni pogoji za ureditve, vezane na spremembo vertikalnega gabarita objekta B3 iz K+P na K+P+3N, spremembo namembnosti objekta E5 na način, da se lahko na lokacijo objekta umešča energetski objekt in na možnost izvedbe nadzemne garažne hiše v vertikalnem gabaritu P+2 na lokaciji objekta B10.
Zaradi povečanja vertikalnega gabarita objekta B3 (P+3) in umestitve nadzemnega objekta (parkirna hiša) na lokacijo B10 (P+2), faktor zazidanosti ne bo prekoračil kritične vrednosti, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 0,5. Prav tako ne bo prekoračena kritična vrednost faktorja izrabe, določene v podrobnejših PIP za območja zdravstva (CDz), tj. 2,0. Oba faktorja sta, ob upoštevanju novih ureditev, pod kritično vrednostjo, in sicer FZ: 0,4, FI: 1,5.
Sprememba vertikalnega gabarita predvidenega objekta B3 omogoča prostorsko učinkovito širitev dejavnosti brez poseganja na nepozidane (javne in zelene) površine.

129. člen (Posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto)
(3) Posebni PIP za posamezne EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto

28	***FE: NŠM***	***Šmihel***
NŠM_02_OPPN		*Območje se ureja z OPPN. Ureditve so načrtovane z Ureditvenim načrtom Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15 in 16/18 - SD OPN 4). V primeru načrtovanja večjega preurejanja in novogradenj se na območju lahko izvede most za pešce in kolesarje preko reke Krke.*	

Upoštevanje določil:
Za območje, ki je z OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora NŠM_02_OPPN s prevladujočo podrobno namensko rabo CDz - območja zdravstva, je bil sprejet Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21) (v nadaljevanju: UN), na podlagi takrat veljavnega OPN. UN določa pogoje za prenovo in dograditev obstoječih objektov, pogoje za graditev novih objektov, zunanje ureditve, pogoje za graditev prometne ter druge javne infrastrukture in predvideva rušitve objektov.
V pripravi so SDUN-ZKNM5, ki obsegajo spremembo vertikalnega gabarita objekta B3 iz K+P na K+P+3N, spremembo namembnosti objekta E5 na način, da se lahko na lokacijo objekta umešča energetski objekt in na možnost izvedbe nadzemne garažne hiše v vertikalnem gabaritu P+2 na lokaciji objekta B10.
SDUN-ZKNM5 določa prostorske rešitve in izvedbene prostorske pogoje za ureditve, vezane na izrabo obravnavanega prostora, na način da so te:

- po vsebini uresničeni cilji, izhodišča in usmeritve prostorskega razvoja občine, določene s strateškim delom OPN;
- rešitve skladne z določili izvedbenega dela OPN o posebnih prostorskih izvedbenih pogojih in drugih določilih za načrtovanje prostorskih ureditev v enoti urejanja prostora z oznako NŠM_02_OPPN;
- v skladu z veljavnim Ureditvenim načrtom Zdravstveni kompleks Novo mesto, Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18-SD OPN 4, 22/21;

5 GRAFIČNE PRILOGE
(v digitalni obliki v posebni mapi)

1.1	Izsek iz OPN - PNRP s prikazom območja SDUN-ZKNM5	M 1:2000
1.2	Izsek iz OPN - GJI s prikazom območja SDUN-ZKNM5	M 1:2000
2	Pregledna situacija s prikazom območja SDUN-ZKNM5	M 1:2000
3	Izsek iz UN ZKNM - ureditvena situacija / končno stanje s prikazom območja SDUN-ZKNM5	M 1:X
4	Izraba prostora s prikazom območja SDUN-ZKNM5	M 1:1000
5.1	Izsek iz UN ZKNM – situacija infrastrukture / končno stanje s prikazom območja SDUN-ZKNM5	M 1:X
5.2	Stanje infrastrukture na območju UN ZKNM s Prikazom območja SDUN-ZKNM5	M 1:X

B8.2 ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

1 TEHNIČNA POSODOBITEV OBMOČJA

MONM je v juliju 2025 sprejela Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (TP 1 OPN MONM), Dolenjski uradni list, št. 21/25.

Elaborat tehnične posodobitve ni predmet teh sprememb in dopolnitev, saj se v postopku SDUN-ZKNM5 grafični del ne spreminja.

B8.3 OPIS SPREMEMB

1 PREDMET IN NAMEN SPREMEMB

S predmetnimi spremembami in dopolnitvami se spreminja tekstualni del Ureditvenega načrta, ki je bil sprejet z Odlokom o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto, Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18 - SD OPN4 in 22/21 (v nadaljevanju tudi UN).

Območje sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju SDUN-ZKNM5) se nahaja na južnem delu območja UN ob stavbi Splošne bolnišnice (B1).

Z namenom racionalizacije delovnega procesa operacijskega bloka Splošne bolnišnice (v nadaljevanju tudi SB) se **poveča vertikalni gabarit objekta B3.** Z izvedbo načrtovane višine objekta B3 bo zagotovljen večji izkoristek zemljišča. Z večjo prostorsko kapaciteto Zdravstvenega kompleksa Novo mesto se bo zadostilo potrebam po dodatnih prostorih, s čimer se bo izboljšala učinkovitost in kakovost zdravstvenih storitev tako v Novem mestu kot v širši regiji.
Sprememba se nanaša tudi na m**ožnost izvedbe nadzemnih etaž na lokaciji parkirne hiše B10 in na namembnost objekta E5 na način, da se v njem dopušča tudi možnost izvedbe energetskega objekta.** Na lokaciji parkirne hiše B10 je z veljavnim odlokom možna le gradnja podzemnih etaž. Izvedba podzemne garaže, v primerjavi z nadzemno garažo, predstavlja višje stroške. Objekt E5 je v veljavnem UN opredeljen kot objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov. Interes je, da se omogoči možnost umeščanja energetskega objekta na lokaciji E5. Predlagana umestitev objekta za energetsko oskrbo na lokacijo E5 predstavlja pomembno izboljšavo z vidika varnosti. V primerjavi z lokacijami E1–E4 (Objekti za energetsko oskrbo), ki se po veljavnem ureditvenem načrtu nahajajo ob strmi brežini, lokacija E5 zmanjšuje tveganje zdrsa objekta v primeru naravnih nesreč (potres, plazljivost zemljine ipd.).

Spremembe in dopolnitve UN se izdelajo za določitev novih prostorskih izvedbenih pogojev za objekt B3, objekt E5 in lokacijo B10

V okviru postopka SDUN ZKNM-5 se spreminja le tekstualni del UN. Sprememba grafičnega dela UN ni predmet SDUN ZKNM-5.

2 VELJAVNI OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

2.1 OSNOVNI UN IN NJEGOVE SPREMEMBE

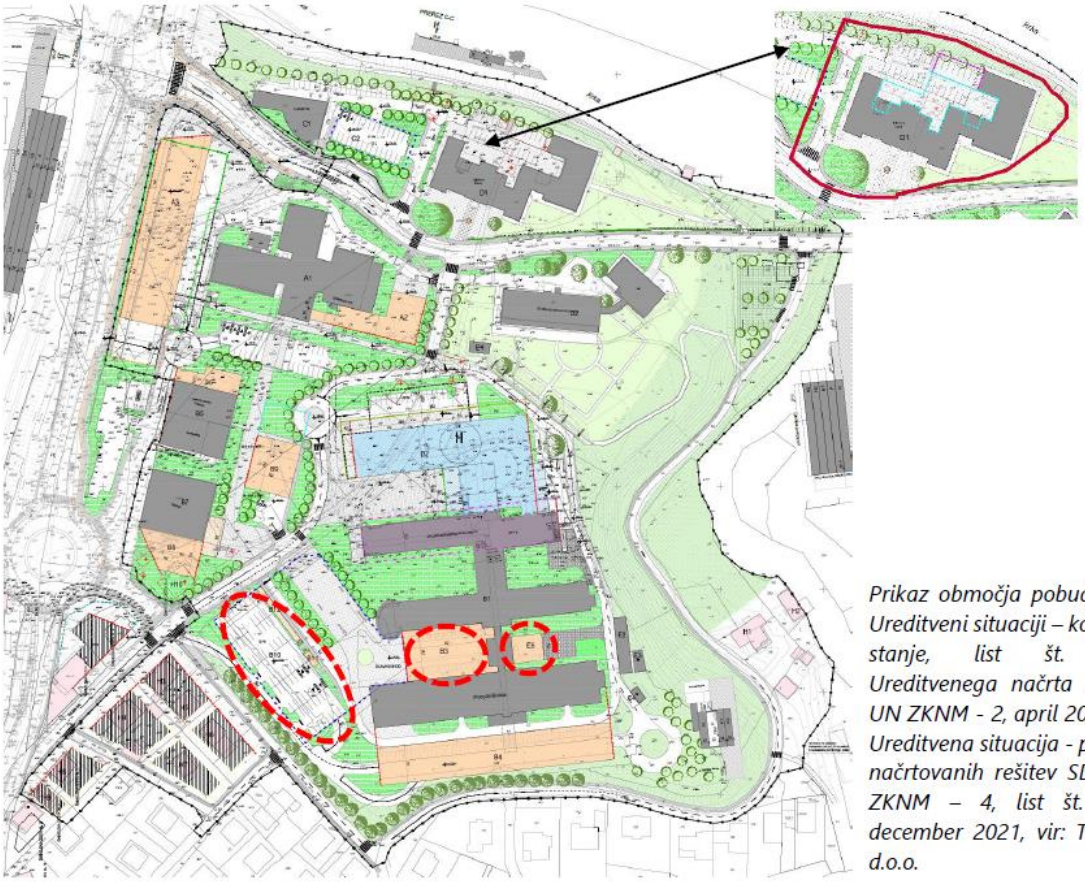
V letu 2008 je bil sprejet Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 48/08) s katerim je bila opredeljena dolgoročna vizija urejanja zdravstvenega kompleksa, glede na prostorske potrebe posamezne dejavnosti in finančne možnosti pa je bilo njegovo izvajanje predvideno fazno. Osrednje območje je tako namenjeno zdravstveni dejavnosti na primarni in sekundarni ravni ter lekarniški dejavnosti na nivoju regije, na obrobju pa so predvideni tudi drugi objekti in ureditve, ki predvsem dopolnjujejo osnovne funkcije območja.

V letu 2011 so SDUN ZKNM-1 (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 81/11) izhajale iz spremenjene organiziranosti zdravstvene službe na primarni in sekundarni ravni. Spremenjena organiziranost je vplivala tudi na zunanje transportne poti z ustreznimi navezavami na javno cestno mrežo ter čim krajše interne poti za obravnavo pacientov.

Predmet SDUN ZKNM-2 v letu 2012 (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 43/13) je bila določitev spremenjenih izvedbenih prostorskih in drugih pogojev za širitev Splošne bolnišnice Novo mesto in v sklopu le tega določitev pogojev za gradnjo urgence in intenzivne terapije s potrebno komunalno opremo ter drugimi spremljajočimi ureditvami.

Predmet SDUN ZKNM-3 (odlok objavljen v Dolenjskem uradnem listu, št. 2/15) je bil poleg določitve spremenjenih izvedbenih prostorskih in drugih pogojev za uporabo objekta na zemljišču 652 k.o. Kandija (do njegove odstranitve se lahko uredi za potrebe prodaje sadja, časopisov ipd., za okrepčevalnico ali/in druge dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti.) tudi določitev možnosti izvedbe prometnih ureditev na površini med objektoma B5 in B7 in Šmihelsko cesto na južni strani Zdravstvenega doma ter spremembe določil glede izvedbe heliporta v osrednjem delu kompleksa. Sprememba grafičnega dela ni bila predmet tretjih sprememb in dopolnitev.

Predmet SDUN ZKNM-4 (odlok objavljen v Dolenjskem uradnem listu, št. 22/21) je območje Interne bolnišnice (D1), kjer je bil obstoječ objekt z veljavnim UN predviden za rušitev, na njegovem mestu pa predvidena ureditev parkirnih mest. Prostorski izvedbeni pogoji so se spremenili na način, da UN omogoča ohranitev severnega gospodarskega dela stavbe Interne bolnišnice in možnost dozidave na severni strani dvoriščnega dela stavbe Interne bolnišnice. S spremembami in dopolnitvami se ohranjajo oz. predvidijo nove površine za potrebe negovalne bolnišnice. Ostale spremembe se nanašajo na določitev muzejske in temu podrejene izobraževalne rabe v gradiču Neuhof, na začasno urejanje območja do izvedbe načrtovanih posegov (parkirišč pri Lekarni, parkirišč ob južnem delu Splošne bolnišnice Novo mesto in na prometne ureditve na ulici Mirana Jarca) in na določila v zvezi z umeščanjem heliporta v območje urejanja.



Prikaz območja pobude na Ureditveni situaciji – končno stanje, list št. 4.2 Ureditvenega načrta – SD UN ZKNM - 2, april 2013 in Ureditvena situacija - prikaz načrtovanih rešitev SD UN ZKNM – 4, list št. 7.1, december 2021, vir: Topos, d.o.o.

2.2 POVZETEK DOLOČIL VELJAVNEGA UN

V nadaljevanju so izločeni členi, ki se navezujejo na območje predmetnih sprememb:

Ureditveno območje
Ureditveno območje UN obsega površino velikosti približno 10,8 ha.

6. člen (koncept)
Novogradnje, dozidave oz. nadzidave objektov so ob upoštevanju tehnoloških zahtev in prostorskih danosti predvidene na način, ki bo zagotavljal čimbolj optimalno funkcioniranje dejavnosti zdravstva in lekarniške dejavnosti, hkrati pa dobro dostopnost za obiskovalce, tako z motornimi vozili kot peš.

8. člen (površina za razvoj objektov)
Na površini za razvoj objekta(ov) je dovoljena postavitev enega ali več objektov, izvedba gradbeno-inženirskih objektov za potrebe objekta(ov) na zemljiški parceli (cestnih, komunalnih, energetskih in drugih priključkov, parkirišč, ipd.) ter hortikulturnih in parternih ureditev. Faktor zazidanosti parcele lahko znaša največ 0,4.

12. člen (Objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni in spremljajoči program)
B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico
Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: Maksimalni tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in meri 40,00 x 24,50 m. Za zagotovitev dnevne osvetlitve prostorov v obstoječih bolnišničnih prostorih se naj pri umestitvi zagotovi tudi ustrezen odmik od fasad obstoječih traktov.
- Vertikalni gabariti: Objekt po višini obsega K+P

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: klasična
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta
- Streha: streha je ravna, zaželena je izvedba strešnih svetlobnikov
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: klasična, oblečena v aluminij.
- Drugi pogoji: Vhodni del naj bo oblikovan dominantno, z vseh strani in smeri dostopa vidno in prepoznavno, s primerno urbano opremo (tlakovanje, oprema, zasaditev, osvetlitev ipd.) ter smiselno povezan z notranjimi horizontalnimi in vertikalnimi povezavami. Preko kletne etaže naj bo povezan z garažno hišo B10 in podzemnimi hodniki. V kletni etaži glavnega vhoda se lahko uredi tudi sakralni prostor, ki naj bo dostopen tudi z dvigalom.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: Določena je gradbena linija na zahodni strani, ki je dovoljena, ne pa obvezna in se lahko premakne tudi proti vzhodu. Prikazana je v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

B10- Parkirna hiša
Namembnost: parkiranje za cca 450 vozil (v primeru izvedbe treh kletnih etaž) ter povezava med glavnim vhodom v Splošno bolnišnico (B3) in večnamenskim objektom (B9), ki mora biti izvedena z upoštevanjem tehnoloških zahtev parkirne hiše.
Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti:
  Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 74,00 x 61,00 m, pri čemer se lahko izkoristi še površina med obstoječima traktoma in glavnim vhodom.

- Vertikalni gabariti:
  Objekt je v celoti vkopan, možnost izvedbe parkiranja v dveh do treh kletnih etažah.

Drugi pogoji:

- Konstrukcija: armiranobetonska
- Streha:
  Na nivoju pritličja se v zahodnem delu uredi parkiranje na terenu za cca 75 parkirnih mest, na vzhodni strani pa kot osrednja ploščad, za dostop do glavnega vhoda Splošne bolnišnice.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija:
  Ni določena, objekt se prilagodi podzemnemu hodniku, obstoječim objektom na vzhodni strani in poteku dostopne ceste v kompleks na zahodni strani.

B11- Objekt vhoda v parkirno hišo

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
- Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša 3,00 x 8,00 m, z možnim manjšim odstopanjem, glede na tehnološke zahteve parkirne hiše in izvedbo dvigala.
- Vertikalni gabariti:
- Objekt po višini obsega pritličje
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: armiranobetonska
- Kota pritličja: 180,50 m.n.v. oz. prilagojeno tehnologiji dvigala
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
- Ni določena, objekt se situacijsko prilagodi izpeljavi notranje komunikacije parkirne hiše in urgentni poti, ki poteka na vzhodni strani objekta.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

B12- Kolesarnica

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti:
- Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 34,00 x 2,50 m.
- Vertikalni gabariti:
- Objekt po višini obsega pritličje
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Konstrukcija: lahka kovinska
- Kota pritličja: 180,50 m.n.v.
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Lega objekta na zemljišču:
- Gradbena linija:
- Gradbena linija ni določena, situacijsko se naj objekt prilagodi izpeljavi urgentne poti, ki poteka na vzhodni strani objekta.
- Vrsta gradnje: novogradnja.

15. člen (gospodarski objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni)
E5 - Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov
Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: objekt je tlorisne velikosti 15,00 x 13,20 m, z možnim manjšim odstopanjem ± 20% glede na tehnološke zahteve v času projektiranja. Plato za postavitev mobilne dezinfekcijske naprave se izvede na vzhodni strani, v površini, ki bo omogočala njeno postavitev, dostop in potrebno manipulativno površino.
- Vertikalni gabariti: objekt je pritličen, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija :poljubna.
- Kota pritličja: 180,00 m n.v. oz. prilagojena koti obstoječega objekta.
- Streha: streha je ravna.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: klasična – izhaja iz funkcije objekta.

Drugi pogoji:
V objektu se namestijo posebne posode za infektivne odpadke z ustreznim volumnom. Objekt mora biti zgrajen in opremljen skladno z določbami Navodila o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti (Uradni list RS, št. 30/95).
Lega objekta na zemljišču: razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
Vrsta gradnje: novogradnja.

18. člen (parkirne površine)
Za potrebe dejavnosti na območju urejanja se parkirne površine zagotavljajo v parkirnih hišah in na terenu.

V prvi fazi se za potrebe dejavnosti na sekundarni ravni ohranja parkirne površine na jugozahodnem delu območja urejanja (pribl. 82 PM) ter preuredi parkirne površine za potrebe zaposlenih zahodno od Splošne bolnišnice (pribl. 18 PM), dostop do parkirišč pa uredi preko skupnega uvoza. V drugi fazi se izvede parkirna hiša ob novem vhodu v Splošno bolnišnico, to je na jugozahodnem območju urejanja, vključno z navezavo na vzhodni krak krožnega križišča na novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. Parkirna hiša se izvede minimalno v dveh etažah s pribl. 250 PM oz. v primeru izvedbe treh kletnih etaž se zagotovi do pribl. 450 PM. V prvi kleti se izvede tudi podzemni (pasažni) hodnik za povezavo južnega in severnega dela Splošne bolnišnice (med B3- glavni vhod in B2- dozidavo) ter ostalih objektov zdravstvenega kompleksa. Ob dostopni cesti v parkirno hišo se na nivoju terena izvede še pribl. 75 PM za osebna vozila, ob njihovi vzhodni strani pa nadstrešnica za kolesa in kolesa z motorji (B12) ter v nadaljevanju objekt vhoda v parkirno hišo (B11). Na severni strani Centra za urgentno medicino (B2) se za kratkotrajno parkiranje osebnih vozil lahko uredi cca 15 PM, za potrebe nujne medicinske pomoči.
Pri projektiranju se upoštevajo Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (PTI, Ljubljana).
V območju urejanja je v sklopu parkirišč potrebno zagotoviti tudi parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Zagotovi se vsaj 20% od števila zahtevanih PM, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Le-ta morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi (npr. z nadstreškom ali podobno). Na vseh parkiriščih znotraj kompleksa je treba zagotoviti 5% PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM ob objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1PM za funkcionalno ovirane osebe.

41. člen (pogoji za gradnjo heliporta)
Investitor mora pred projektiranjem objekta za specialistične bolnišnične dejavnosti (B2 - dozidave Splošne bolnišnice), ki vključuje tudi lokacijo heliporta, zagotoviti tehnološki projekt

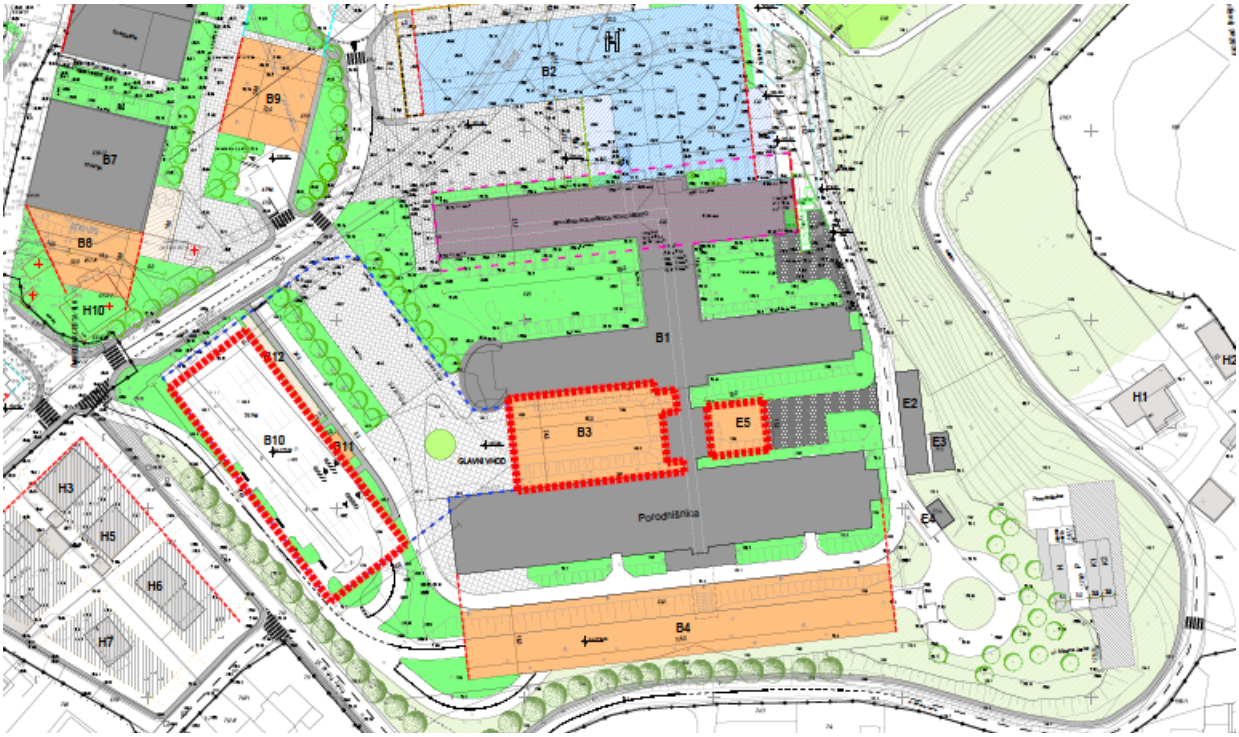
za heliport, v katerem je potrebno obdelati lokacijske, tehnološke in druge pogoje predlagane lokacije za heliport in določiti namen rabe heliporta, kritičnega helikopterja, opremljenost heliporta s tehnološko opremo, zaznamovanje heliporta in drugo, ob upoštevanju veljavnih domačih predpisov in mednarodnih Standardov in priporočil ICAO za projektiranje tovrstnih objektov.
Investitor mora pred gradnjo heliporta in ostalih objektov v bližini heliporta pridobiti tudi ustrezna dovoljenja in soglasja Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo. Pred izdajo predhodnega soglasja mora investitor poskrbeti za izdelavo navigacijske študije, s katero je treba prikazati, kako bo zagotovljen varen zračni promet na heliportu ter določiti ukrepe, potrebne za doseganje varne uporabe zračnega prostora, ki si ga bo heliport delil z letališčem Novo mesto.

46. člen - TOLERANCE
Pri izvajanju ureditvenega načrta so dovoljena naslednja odstopanja:
…

- Heliport je dopustno umestiti znotraj UN tudi na drugo lokacijo oziroma objekt, ob smiselnem upoštevanju določil 41. člena in ostalih členov odloka.

3 OPREDELITEV PREDMETNIH SPREMEMB

Spremembe, ki se nanašajo na lokacije B3, B10 in E5, se nahajajo na zemljišču s parc. št. 600/1, k.o. Kandija.



Ureditvena situacija – končno stanje, list št. 4.2 Ureditvenega načrta – SDUN ZK - 2, april 2013 s prikazom območja SDUN-ZKNM5, vir: Topos d.o.o.

Objekt B3: za objekt B3 se predvidi povečanje vertikalnega gabarita iz K+P na K+P+3N.

Parkirna hiša B10: na lokaciji obstoječih parkirišč se predlaga tudi možnost izvedbe nadzemne parkirne hiše v etažnosti P+2 ali nadzemne parkirne hiše s kletnimi etažami, pri čemer je izvedba nadzemnega dela omejena na površino obstoječih parkirišč za obiskovalce znotraj začrtane linije podzemne parkirne hiše. Načrtovana objekta B11 (objekt vhoda v parkirno hišo) in B12 (kolesarnica) se oblikovno in funkcionalno uskladita z nadzemnim delom parkirne hiše.

Objekt E5: določila za objekt E5 se dopolnijo tako, da omogočajo tudi umestitev objekta za energetiko na lokaciji objekta E5.