

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3 in 18/23 – ZDU-1O) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19-uradno prečiščeno besedilo-UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ..... seji dne ..... sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka**  
**o zazidalnem načrtu poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah**

**I. UVODNE DOLOČBE**

**1. člen**

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – uradno prečiščeno besedilo) sprejmejo spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta poslovno-stanovanjske gradnje v Dolenjih Kamencah (Uradni list RS, št. 33/96, 57/09, 101/09-OPN, 80/12-LN, 102/12-DPN) – v nadaljevanju SDZN-2. SDZN-2 se v zbirki prostorskih podatkov vodi pod identifikacijsko številko 3425.

**2. člen**  
**(vsebina in oblika SDZN-2)**

(1) SDZN-2 vsebuje tekstualni del, ki je določen v II. poglavju tega odloka. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Grafični del ni predmet SDZN-2.

**3. člen**  
**(spremljajoče gradivo SDZN-2)**

(1) Spremljajoče gradivo SDZN-2 obsega:

1. Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto
2. Podatki iz prikaza stanja prostora
3. Mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitve SDZN-2
6. Povzetek za javnost
7. Mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja;
8. Poročilo o sodelovanju z javnostjo.

(2) Spremljajoče gradivo je sestavni del vezane mape SDZN-2.

**II. TEKSTUALNI DEL**

**4. člen**

V 20. členu se doda nov odstavek, ki se glasi: »Do izgradnje bencinskega servisa se zemljišče ob regionalni cesti lahko uporablja kot parkirišče za obiskovalce in parkiranje vozil za potrebe prodaje. Območje se uredi s trajnimi ali začasnimi ureditvami in zasaditvami, ki se v primeru izgradnje bencinskega servisa po potrebi odstranijo. Dovoljeno je nadkritje parkirišča (izvedba nadstreška) na način, ki ne zmanjšuje preglednosti ob vključevanju v promet.«

## 5. člen

V 22. členu se za zadnjo alinejo dodata dve novi alineji, ki se glasita:

- Odstopanje od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih pogojev za gradnjo, določenih v tem odloku, je mogoče tudi v primeru, da se v fazi priprave projektne dokumentacije ali med gradnjo oziroma pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju območja urejanja pojavijo utemeljeni razlogi in pridobijo nove rešitve, ki so primernejše in omogočajo racionalnejšo rabo prostora zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali zaradi drugih utemeljenih razlogov.
- Odstopanja ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju urejanja oziroma na sosednjih območjih, prav tako pa tudi ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in veljavnimi predpisi. Z njimi morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spadajo odstopanja.

## III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 6. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja inšpektorat, pristojen za prostor.

### 7. člen (hramba SDZN-2)

SDZN-2 se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

### 8. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu. Odlok se objavi tudi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka: .....  
Novo mesto, dne .....

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
mag. Gregor Macedoni