

Skupščina občine Novo mesto je na podlagi 2. odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37 /85 in 29/86) in 223. člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/79 in 14/82), na sejah zbora združenega dela dne 12.4. 1989 in zbora krajevnih skupnosti dne 12. 4. 1989 sprejela

ODLOK
o sprejetju ureditvenega načrta razdelilne postaje 110 KV Hudo – I. faza z razpletom daljnovodov

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se ureditveni načrt razdelilne postaje 1 10 KV Hudo – I. faza z razpletom daljnovodov, ki ga je izdelal Razvojno raziskovalni center Novo mesto, TOZD Urbanistični biro Novo mesto, pod številko UN 3604, v februarju 1989.

Sestavni del ureditvenega načrta so tekstualni del in grafične priloge.

2. člen

Ureditveni načrt obsega:

- območje razdelilne postaje 110 KV Hudo – I. faza;
- območje poteka daljnovoda 110 KV Brestanica – Hudo na odseku Bajnof – Hudo;
- območje poteka daljnovoda 1 10 KV Kočevje – Hudo na odseku Kuzarjev kal – Hudo;
- območje poteka daljnovoda 110 KV Črnomelj – Hudo na odseku Prečna – Hudo;
- območje poteka daljnovoda 2 x 1 10 KV RTP Bršljin – Hudo;
- območje podzemnega kableskega daljnovoda 20 KV Hudo – Bršljin;
- traso vodovoda od predvidenega vodovoda Hudo – rezervoar do razdelilne postaje;
- traso ptt kabla od naselja Hudo do razdelilne postaje.

3. člen

Razdelilna postaja in trase daljnovodov, vodovoda ter ptt kabla obsegajo oziroma potekajo po naslednjih zemljiščih:

1. Razdelilna postaja obsega: parcelne številke:

- 1959, 1942, 1958, 1943, 1956, 1955, 1944, 2664, pot, 1945, 195C). 1949 in 287, vse k. o. Daljni vrh.

2. Daljnovod 110 KV Brestanica — Hudo poteka prek parcelnih številk:

- 1949, 1950, 1970, 1966, 1965/1, 1965/3, 1968, 1971, 1969/1, 1969/2, 1973, 2651 pot, 1980, 1976, 1977/1, 1982, 1983, 1977/2, 1978, 1979, 2651 pot, 2650, 1975 pot, 2011, 2012, 2649 pot, 2021, 2024/1, 2025, 2027, 2035, 2029, 2032, 2034, 2605 železnica, 2662 pot, 2653 pot, 2050, 2051, 2604 pot, 2052, 2475, 2476/ 1,2477, 2479, 2651/2 pot, 2488, 2489, 2490, 2492, 2557/1, 2557/2, 2443, 2442, 2441, 2493, 2493, 2656 pot, 2507, 2508, 2509, 2510, 2656 pot, 2546,2547, 2549, 2548, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2566, 2567, 2570,2571, 2568, 2569, 2573, 2574, 2578, 2579, 2580, 7, 4, 11, 5 in 3, vse k.o. Daljni vrh.
- 274/7, 247/6, 2200 pot, 273/4, 273/3, 273/2, 2200 pot, 272/4, 2199/2, 271, 260/1, 261/1, 260/2, 2201/1, 2223/1 cesta, 246, 251, 245, 244, 2202/2, 243, 242/3, 2538 cesta, 242/1, 242/2, 239, 238 in 237, vse k. o. Zagorica;

- 2529, 838, 837/1, 2516 pot, 840, 837/2, 843, 884, 887/2, 886/1, 881, 879, 878, 875, 873/1, 869, 868, 863/2, 864/2, 865/2, 866/1, 970, 969, 971, 2496 pot, 972, 975, 976/1, 983, 980/1, 984, 985, 986, 989, 988, 994, 995, 1000, 2493 pot, 999/1, 1001, 1005/1, 2034, 1020/6, 1020/1, 1020/5, 2492/pot, 2032, 2031, 2037, 2030, 2026, 2057, 2471 pot, 2060, 2025, 2471 pot, 2062, 2066, 2067, 2468/1 pot, 1742,
vse k. o. Ždinja vas.
- 3. Daljnovod 110 KV Kočevje — Hudo poteka prek parcelnih številk:
 - 612, 614/2, 611/2, 611/3, 611/1, 619, 620/1, 584, 583/1, 643/2, 572/2, 572/1, 3099 pot, 570, 3401 pot, 569/1, 571, 573, 3100 pot, 558, 556, 428/7 428/88, 428/6, 428/16, 428/15, 428/17, 428/18, 428/19, 3104 pot, 429/78, 429/52, 429/70, 429/73, 429/49, 429/50, 429/51, 429/81, 429/53, 429/54, 429/5, 429/7, 429/58, 429/59, 429/60, 429/61, 429/62, 429/63, in 3105 pot,
vse k. o. Prečna;
 - 1931, 1932, 1933, 1938, 1939, 1940, 2642 pot, 1959, 1942, 1958 in 2664 pot,
vse k. o. Daljni vrh.
- 4. Daljnovod 110 KV Črnomelj — Hudo poteka preko parc. številk:
 - 145, 146, 3083/2 pot, 144, 149, 148, 3033/2pot, 143, 142, 154, 199, 209, 419/4 pot, 421/1, 421/11, 421/10, 424/2, 423/1, 422/5, 424/5, 424/4, 424/3, 3088 pot, 423/5, 423/4, 423/3, 423/2, 422/8, 3087 pot, 422/7, 422/6, 3086 pot, 428/81, 589, 588, 3099 pot, 587, 586, 581, 582/2, 3099 pot, 571, 574, 573, 558, 556, 428/7, 428/88, 428/6, 428/17, 428/18, 428/19, 428/20, 3104 pot, 429/52, 429/70, 429/73, 429/56, 429/51, 429/53, 429/54, 429/5, 429/7, 429/58, 429/59, 429/60, 429/61, 429/62, 429/63 in 3105 pot,
vse k. o. Prečna;
 - 1940, 2642 pot, 1959, 1942, 2664 pot in 1958,
vse k. o. Daljni vrh.
- 5. Daljnovod 2 x 110 KV RTP Bršljin – Hudopoteka prek parcelnih številk:
 - 1949, 1948, 1945 in 287,
vse k. o. Daljni vrh.
- 6. Podzemni kabelski daljnovod 20 KV poteka po parcelnih številkah:
 - 288/1, 290, 1100, 1102/2, 1097/2, 1096/2, 1095/2, 1094/2, 1093/2, 1092/2, 1087/2 pot, 1086/1, 1085, 1083, 1076 pot in 1107,
vse k. o. Daljni vrh;
 - 483/4, 483/2 pot, 481/3, 1064 pot, 479/2, 479/1, 469/1, 468, 469/7, 469/2, 470/3, 470/2, 520, 26/1, 26/2, 1062/2 pot, 25/1, 1054/3 cesta, 25/3, 577/2, 577/1,
vse k. o. Prečna.
- 7. Vodovod poteka po parcelnih številkah:
 - 1950, 1955, 1956, 1957, 1959, 2642 pot, 1963/1, 1964/1, 2001, n2000, 1998, 1999, 1997, 1996, 1995, 1994, 1992, 1980, 2003, 2006/4,
vse k. o. Daljni vrh.
- 8. Ptt kabel poteka po parcelnih številkah:
 - 1950, 1955, 1954, 1956, 1957, 1959, 1960, 1961, 1962/1, 1962/2, 1963/1, 1964/1, 2651 pot, 2001, 2000, 1999, 1998, 1997, 1996, 1995, 1993, 1992, 1991, 1990, 2003, 2006/4, 2650 pot, 2005, 2015, 2014, 2649 pot, 2020/2,
vse k. o. Daljni vrh.

II. POGOJI ZA IZVEDBO IN URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

4. člen

Razdelilno postajo sestavljajo naslednji objekti in naprave: stikališče, komandna stavba, skladiščna lopa, kontejner za skladiščenje vnetljivih snovi, komunalne naprave, dostopne ceste in ograja.

Situacija vseh objektov in naprav je razvidna iz arhitektonsko zazidalne situacije (grafična priloga št. 5).

Kota platoja, na katerem so vsi predvideni objekti, je 230,00 m n. v.

Za stikališča je predvidenih II polj v skupni dolžini 107,80 m, izvedba stikališč je cevasta.

Komandna stavba je pritlične izvedbe z delno podkletitvijo. Kota kleti je 227.00 m. kota pritličja pa 230,40 m.

Oblikovno mora stavba izpolnjevati naslednje zahteve:

- objekt mora biti zidan, s svetlo obdelanimi fasadami;
- objekt mora biti pritličen (višina kapi: 4.00 m x 0.5 m) s simetrično dvokapno streho, naklona več kot 26°;
- kritina je lahko opečni zareznik, betonski zareznik, eternit, tegola, vse temne barve; salonitna kritina ni dovoljena;
- dovoljeni so čopi z naklonom 45°.

Skladiščna lopa je začasen objekt zidane ali montažne izvedbe. Oblikovana mora biti po naslednjih zahtevah:

- fasada mora biti svetle barve,
- streha je lahko nesimetrične dvokapne izvedbe z nakloni strešin proti platoju 45°, od platoja 14°,
- kritina je lahko salonit ali pločevina, temno obarvana,
- višina objekta do kapi strehe je 4,00 m, z možnim odstopanjem do + 0,5 m.

Kontejner za skladiščenje vnetljivih snovi je tipske izvedbe z vsemi potrebnimi atesti. Postavljen mora biti v skladu s predpisi o izvedbi ozemljitve, ureditve pristopa in zavarovanja objekta z: ustrezno ograjo.

Za potrebe parkiranja osebnih avtomobilov zaposlenih na razdelilni postaji je na severnem delu platoja predvidenih 9 parkirnih mest v asfaltni izvedbi.

Cesta na območju stikališča, širine 3,00 m, mora biti grajena za tovorni promet, v asfaltni izvedbi.

Celoten plato razdelilne postaje mora biti ograjen. Ograja mora biti izvedena z žično mrežo na betonskih ali kovinskih stebričih ali druge kovinske izvedbe, nevtrarno svetlo obarvana.

Uporaba bodeče žice ni dovoljena. Višina ograje je 2,5 m.

Prostor pod in med stikališčnimi napravami je utrjen v peščeni izvedbi, ostali prostor, razen internih cest, pa je izveden kot zelenica.

5. Člen

Poteki daljnovodov so razvidni iz grafične priloge št. 2, tehnični podatki za zakoličenje pa so podani v tehničnem poročilu z Gauss-Krügerjevimi koordinatami kotnih točk.

Na območjih daljnovodov so določeni:

- Zaščitni pas na območju poteka daljnovodov v zračni izvedbi so naslednji: pri enojnem daljnovodu 30 m, pri vzporednem poteku dveh daljnovodov 55 m.

V tem pasu ni dovoljeno gojiti visokega drevja.

- Zaščitni pas na območju poteka daljnovoda v kabelski izvedbi širine 10 m. V tem pasu je prepovedano saditi rastline, katerih korenine segajo 0,8 m globoko, in obdelovali zemljišče globlje od 0,6 m.

V obeh območjih je prepovedana gradnja objektov.

6. Člen

Podzemni kabel mora biti položen tehnično pravilno v globini minimalno

Zračni daljnovodi morajo biti projektirani in izvedeni v skladu z določili pravilnika 0 tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo od 1 KV do 400 (Uradni list SFRJ, št. 65/88 – v nadaljnjem besedilu: Pravilnik.)

Nosilni Stebri zračnih daljnovodov morajo biti označeni s ploščicami in z zaporedno številko stebra in opozorilom »POZOR – VISOKA NAPETOST«.

7. člen

Zemljišča nad kabelskim daljnovodom morajo biti vzpostavljena v prvotno stanje, proste površine nad zračnimi daljnovodi pa urejene v skladu z omejitvami zaščitni pas.

III. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA OBMOČJA RAZDELILNE POSTAJE

8. Člen

Elektroenergetsko napajanje ureditvenega območja razdelilne postaje je predvideno z naslednjimi viri:

- prek podzemnega kabelskega daljnovoda 20 K V Hudo – Bršljin z lastnim transformatorjem 20/04 KV;
- z diesel agregatom in akumulatorsko postajo, lociranima v komandni stavbi razdelilne postaje.

9. člen

Ureditveno območje razdelilne postaje se bo napajalo iz vodovoda Hudo – rezervoar. Vodomerni jašek se izvede na mestu odcepa. Potek vodovoda je razviden iz grafičnih prilog št. 4 in št. 6.

10.člen

Odvajanje odpadnih in meteornih voda je predvideno v ločenem sistemu. Fekalne odpadne vode se odvajajo v troprekatno neproputno greznico, s prostornino 14 m³.

Meteorne vode z utrjenih površin se prek lovilcev olj in maščob izpustijo v podtalje. Odvajanje meteornih vod ne sme povzročiti erozije na sosednjih zemljiščih in nalaganja odnešenega materiala s platoja razdelilne postaje.

11. člen

Razdelilna postaja bo navezana na telefonsko omrežje s kabelsko povezavo od naselja Hudo. Potek omrežja je razviden iz grafične priloge št. 6.

12. člen

Območje razdelilne postaje je priključeno na regionalno cesto R 331, s priključno cesto širine 5,00 m, v asfaltni izvedbi, ki mora izpolnjevati še naslednje pogoje:

- vozišče sme imeti na priključku proti regionalni cesti vzpon ali padec največ 3% v dolžini vsaj 10 m,
- priključni radij vozišča mora biti min. 10,00 m,
- na priključku mora biti postavljen prometni znak 11/2 (STOP),
- odvodnjavanje mora biti urejeno tako, da meteorna voda ne priteka na regionalno cesto ali na njej zaostaja.

13. člen

Komunalne odpadke se zbira in odvaža v skladu z odlokom o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 19/87 in 21/87).

Z odpadki, ki nimajo značaja komunalnih odpadkov, je potrebno ravnati skladno z zakonom o ravnanju z odpadki (Uradni list SRS, št. 8/78) in pravilnikom o ravnanju s posebnimi odpadki, ki vsebujejo nevarne snovi (Uradni list SRS, št. 20/86).

Za preprečevanje transformatorskega olja ter za preprečevanje morebitnih razlitih kislin v AK U-prostoru komandnega objekta je potrebno predvideti oljetesne lovilne posode brez direktnega izliva v kanalizacijo oziroma v podtalje. Odpadna olja se odvažajo v predelavo, skladno s pravilnikom o ravnanju z odpadnimi olji (Uradni list SRS, št. 4/80).

Pri projektiranju se morajo smiselno uporabiti določila pravilnika o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča in transformatorske naprave za nevarne in škodljive snovi (Uradni list SRS, št. 3/79).

IV. POGOJI KRIŽANJA DALJNOVODOV Z OBSTOJEČIMI IN PREDVIDENIMI KOMUNALNIMI IN DRUGIMI OBJEKTI NAPRAVAMI

14. člen

Križanja daljnovodov z obstoječimi in predvidenimi komunalnimi in drugimi objekti in napravami so razvidna iz grafičnih prilog in tehničnega poročila ureditvenega načrta, pri projektiranju in izgradnji daljnovodov pa morajo biti upoštevana določila pravilnika in pogoji soglasodajalcev.

15. člen

Pri križanjih zračnih daljnovodov z vodovodnim cevovodom je potrebno upoštevati tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Skupščinski Dolenjski list, št. 6/88).

16. člen

Pri vodenju podzemnega kableskega daljnovoda 20 KV Hudo – Bršljin se ta ne sme približati stebrom PTT voda na manj kot 5,0 m.

17. člen

Za križanje daljnovoda z železniško progo je potrebno izdelati posebne projekte, kjer bo prikazana tudi zaščita železniških TT linij pred vplivom elektrike.

Stroški za odpravo negativnih vplivov bremenijo investitorja.

V. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

18. člen

Gradbena dela na daljnovodih se morajo izvajati v čim večji meri izven vegetacijske sezone, kar posebej velja za kabelski daljnovod.

Plodna zemlja se mora ob izkopu deponirati ter po končanih delih razgrniti na izvršene izkope, na območju razdelilne postaje pa jo uporabiti za zunanjo ureditev.

19. člen

Vse posege, ki bodo posledica izgradnje daljnovodov po tem ureditvenem načrtu, je investitor dolžan sanirati. Prav tako je investitor dolžan pridobiti od lastnikov zemljišč, prek katerih bodo daljnovodo potekali, soglasja za:

- uporabo zemljišča med gradnjo daljnovodov,
- potek daljnovodov prek zemljišča za omejeno rabo prostora,
- uporabo zemljišča za potrebe vzdrževanja daljnovodov.

Za vso eventualno nastalo škodo ob izgradnji daljnovodov oziroma zaradi omejene rabe zemljišča odgovarja v celoti investitor.

V zvezi s posekom gozdnih površin na območju poteka zračnih daljnovodov je investitor dolžan ravnati po veljavni zakonodaji za to področje.

20. člen

V kolikor bodo z elektroenergetskih objektov in naprav ugotovljene motnje pri sprejemu radijskih in televizijskih signalov v njihovi bližini, mora investitor prevzeti stroške za odpravo motenj.

VI. TOLERANCE

21. člen

Tehnični elementi za zakoličenje objektov iz točke 6.5. tehničnega poročila so obvezni.

Tolerance so dovoljene le za dolžino komandne stavbe in skladiščne lope, in sicer 5%. Pri tem je za komandno stavbo obvezna gradbena linija njene južne fasade, za skladiščeno lopo pa gradbena unija njene vzhodne severne fasade.

VII. ETAPE IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

22. člen

Gradnja po tem ureditvenem načrtu bo izvedena v srednjeročnem obdobju 1986 – 1990 in bo potekala v naslednjih etapah:

- izgradnja kabelskega podzemnega daljnovoda Bršljin – Hudo,
- izgradnja razdelilne postaje Hudo, vključno s predvidenimi komunalnimi napravami,
- izgradnja daljnovodov 110 KV in navezava na stikališče.

VIII. PREHODNE DOLOČBE

23. člen

Po izgradnji razdelilne postaje Hudo se obstoječi koridorji 1 10 KV daljnovodov ohranjujejo za potrebe razvoda daljnovodne zanke Novega mesta. lahko pa se uporabijo za napajanje mesta in širše okolice na napetostnem nivoju 20 KV.

IX. KONČNE DOLOČBE

24. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem ureditvenega načrta opravlja republiški urbanistični inšpektorat Ljubljana.

25. člen

Lokacijski načrt je stalno na vpogled pri komiteju za urbanizem in varstvo okolja občine Novo mesto in na Zavodu družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto.

26. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Št. 350-06/88

Novo mesto, dne 12. aprila 1989

Predsednik
skupščine občine Novo mesto
Franci Šali, l.r.