

Pobudnik in naročnik:
Avtotransporti Kastelec, Kastelec Lado, s.p.

Pripravljaivec: Mestna občina Novo mesto
Izdelovalec: Fin Ars, d.o.o.

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA
NADOMESTNA GOSPODARSKA CONA
OB STRAŠKI CESTI (SD OPPN NGC-2)**

- sprejet dokument -

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: april 2017

**A. POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMANJA
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
NADOMESTNA GOSPODARSKA CONA OB STRAŠKI
CESTI (v nadaljevanju SD OPPN)**

Priprava SD OPPN se je začela s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega načrta Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti (DUL, št. 47/16). Pridobljene so bile vse smernice nosilcev urejanja prostora in odločba Ministrstva za okolje in prostor, da za SD OPPN ni potrebno izdelati celovite presoje vplivov na okolje. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPPN je potekala od 3. 2. do 17. 2. 2017. Javna obravnava je bila dne 6. 2. 2017. Na javno razgrnjen prostorski akt ni bilo podanih nobenih pripomb na javni obravnavi, v knjigi pripomb ali po pošti niti na sejah odborov in občinskega sveta. Skladno s tem je župan dne 20. 2. 2017 sprejel sklep o tem, da na dopolnjen osnutek SD OPPN ni bilo podanih pripomb. Nato je bil izdelan predlog SD OPPN, na podlagi katerega so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora. Sledila je izdelava usklajenega predloga SD OPPN, ki je bil na seji občinskega sveta sprejet dne 30. 3. 2017 in objavljen v Dolenjskem uradnem listu dne 4. 4. 2017 (DUL, št. 6/17).

B. PRAVNA PODLAGA IN PREDMET SD OPPN

V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto je na območju enote urejanja prostora z oznako NM/4-OPPN-b veljaven Občinski podrobni prostorski načrt Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti (UL RS, št. 117/08 in 70/14). Območje je namenjeno proizvodnim, obrtnim in poslovno-storitvenim dejavnostim ter v manjši meri trgovini, gostinstvu in drugim spremljajočim dejavnostim.

**C. OPIS OBMOČJA UREJANJA IN GLAVNIH REŠITEV
UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

Območje urejanja je določeno na podlagi enote urejanja prostora NM/4-OPPN-b iz OPN MONM, ki narekuje izdelavo tega OPPN oz. SD OPPN. Območje urejanja SD OPPN je enako, kot je določeno v OPPN, pri čemer se predvidene spremembe nanašajo le na jugozahodni del območja urejanja.

Tako se v SD OPPN ukine območje razstavnega prostora št. 8 in parkirne prostore vzhodno od njega ter se na mesto teh razširi območje postavitve objektov in parkirišč št. 7 na jug do dovozne ceste.

**D. PROMETNA, KOMUNALNA IN ENERGETSKA
INFRASTRUKTURA**

Prometna, komunalna in energetska infrastruktura se v SD OPPN načeloma ne spreminja razen v delu, kot je opisano v zadnjem odstavku. Po pridobitvi podatkov nosilcev urejanja prostora so v sprejet dokument SD OPPN vneseni izvedeni posegi prometne, komunalne in energetske infrastrukture.

Promet: Na jugozahodnem delu se na območju št. 7 predvidi uvoz in izvoz na dostopno cesto.

Elektroenergetsko omrežje:

V času od sprejetja SD OPPN NGC-1 (UL RS, št. 70/14) je bila na območju OPPN izvedena nova transformatorska postaja TP NGC Ob Straški cesti. Izvedeni so bili tudi 20 kV elektroenergetski podzemni vodi. Vsi novi posegi so predmet SD OPPN NGC-2.



LEGENDA:

- meja območja OPPN
- os ceste
- uvoz - izvoz
- gradbena linija 1 - vzdolž Straške ceste
- gradbena linija 2 - vzdolž osrednje ceste (vzhod)
- gradbena meja
- številke objektov oz. območij za postavitev objektov
- objekti
- nadstrešnica
- območje postavitve objektov, parkirišč
- območje parkirišč, manipulacije
- območje za parkiranje, manipulacijo in skladiščenje
- drevored
- zeleni otoki
- obstoječi drevored ob Straški cesti
- obstoječi gozd ob robovih območja



ZAZIDALNA SITUACIJA



FIN ARS d.o.o.,
center za arhitekturo

Podvine 3b
1410 Zagorje ob Savi

T: 03 56 60 546
F: 03 56 60 551
N: www-finars.si

Odgovorni projektant: KRISTIJAN ČUK, u.d.i.a.
ZAPS 1021 A

Projektant: URŠA DIRJEC MEŠKO, u.d.i.a.

Sodelavci:

Faza: SPREJET DOKUMENT (april 2017)

Datum izdelave
geodetskega posnetka: 10.11.2016

Št. risbe:

Merilo: 1 : X