

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo - UPB1 (Dolenjski uradni list, št. 14/19– uradno prečiščeno besedilo in 13/25) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

O POTRĐITVI LOKACIJSKE PREVERITVE V ENOTI UREJANJA PROSTORA NPC_01 (odstopanje od PIP na območju ceste 5 v PIC Cikava – Cikava jug), identifikacijska št. 4899

1. Člen

S tem sklepom se dopusti individualno odstopanje od posebnih prostorskih izvedbenih pogojev za ureditev funkcionalnih celot (Fc) v poslovno industrijski coni Cikava - Cikava jug in sicer za parcelacijo na območju FcH in FcK ter za gradnjo ceste C5 med FcH in FcK, vključno z drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki so določeni v 141. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – UPB1 in 21/25) v nadaljevanju: OPN ter prikazani na grafičnih prilogah.

2. člen

- (1) Individualno odstopanje se dopusti na zemljiščih oz. delih zemljišč s parcelnimi številkami:
 - 312/2, 1182/6 in 12 k. o. Gotna vas (ko_ID 1485)
 - 2176/44 in 14, k. o. Smolenja vas (ko_ID 1481).
- (2) Na zemljiščih iz 1. odstavka tega člena se dopusti individualno odstopanje od posebnih prostorsko izvedbenih pogojev, določenih v 141. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1 in 21/25) v povezavi z njihovim grafičnim delom in sicer odstopanja od pogojev za parcelacijo, določenih v 141. členu v poglavju (4) Umestitev načrtovane ureditve v prostor, v točki d) Merila in pogoji za parcelacijo, v peti in šesti alineji in grafično prikazanih na listu 5. Zazidalna situacija – funkcionalne celote, na listu 6. Zazidalna situacija – območja za razvoj objektov in listu 9. Gradbena situacija cest – varianta z ureditvijo platojev, tako da se FcH in FcK lahko združita in s tem lahko združijo tudi gradbene parcele, posledično pa se ne izvede Cesta 5 med križiščema s Cesto 1 in Cesto 2, vključno z gospodarsko javno infrastrukturo ter drevoredno zasaditvijo, tako da se omogoči neovirana uporaba združene funkcionalne celote za medsebojno logistično povezane dejavnosti; objekt, ki je dopusten na novo oblikovani funkcionalni celoti, lahko presega dolžino gradbene linije, določene v veljavnem OPN za FcH ali FcK, in mora biti načrtovan s členjeno fasado, ki bo upoštevala merilo prostora in predvidenih stavb v PIC Cikava.

3. člen

- (1) Ta sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 4899
- (2) Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in prične veljati osmi dan po objavi.
- (3) Sklep velja pet let po njegovi uveljavitvi. Če investitor v tem času vloži vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep o lokacijski preveritvi velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

Številka: 350-0008/2024 - ..
Datum:

Župan
Mestne občine Novo mesto

mag. Gregor Macedoni