

- končni obračun s popisom del in materiala za celoten obseg investicije po sklenjeni pogodbi in izdan račun s strani izvajalca gradnje dvigala.

32.

X. DOSTOP DO DOKUMENTACIJE ZA PRIJAVO NA POZIV

Dokumentacija za prijavo je ves čas dosegljiva na spletni strani MONM. Osebni prevzem dokumentacije je zainteresiranim vlagateljem omogočen v času uradnih ur v sprejemni pisarni MONM, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

XI. DODATNE INFORMACIJE V ZVEZI S POZIVOM

Vse dodatne informacije v zvezi s tem pozivom zainteresirani dobijo:

- na naslovu: Mestna občina Novo mesto, Urad za razvoj in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št.: 07 39 39 328;
- po elektronski pošti na naslov: mojca.kuznik@novomesto.si

Besedilo tega javnega poziva je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto (www.novomesto.si).

Številka: 3520-0002/2026-2

Datum: 18. 5. 2026

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo, 13/25) je župan Mestne občine Novo mesto dne 12.5.2026 sprejel

SKLEP o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Športno-rekreacijski park sv. Rok v Regrči vasi

1. člen (predmet sklepa)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Športno-rekreacijski park sv. Rok v Regrči vasi (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Identifikacijska številka OPPN v zbirki prostorskih podatkov je 7394.

2. člen (območje OPPN)

(1) Območje načrtovanega športno-rekreacijskega parka v Regrči vasi se nahaja na južnem robu Novega mesta, v južnem delu Regrče vasi. Severno od lokacije je predvidena izgradnja južne zbirne ceste, južno pa zahodna obvozna cesta v sklopu 3. razvojne osi. Na zahodu je naselje K Roku in del naselja Regrča vas. Na južni strani lokacijo zamejuje nadzemni 110 kV daljnovod. V osrednjem delu območja so ruševine cerkve sv. Roka. Območje je v pretežni meri poraslo z gozdom.

(2) Območje ima površino cca 8,2 ha in zajema naslednja zemljišča: del 524/1, del 526/1, del 526/3, del 530/10, del 530/11, del 538/2, 538/3, del 538/4, del 538/5, 538/6, 538/7, del 588/6, del 1148/3, del 1210/2, vse k. o. 1485 Gotna vas.

(3) V Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo, 21/25) je na tem območju opredeljena enota urejanja prostora (EUP) NRV_14_OPPN, za katero je določena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Gre za stavbno zemljišče, ki je po podrobnejši namenski rabi v pretežni meri območje zelenih površin - površin za rekreacijo in šport (ZS), na lokaciji objekta krajevne skupnosti je območje centralnih dejavnosti (CD), na lokaciji ruševin cerkve sv. Roka pa območje verskih objektov s pripadajočimi ureditvami (CDv).

(4) Območje je določeno okvirno in se v postopku priprave OPPN lahko tudi spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

3. člen

(predmet in namen načrtovanja)

Predmet OPPN je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za razvoj športno-rekreacijskega parka sv. Rok, kar bo omogočilo izvajanje prostočasnih ter športno-rekreacijskih dejavnosti krajanov. Območje se ureja kot sklenjen kompleks športno-rekreacijskih objektov in igrišč na prostem, ki se s smiselnim umeščanjem in ustreznim oblikovanjem prilagodijo naravnim danostim lokacije (poraščenost z gozdom, raznolikost terena). Ob razvalinah cerkve sv. Roka, ki je območje varstva kulturne dediščine, se uredi razgledno točko in parkovni ambient ter določi pogoje za sanacijo oziroma zaščito razvalin. Uredi se notranje povezovalne poti, parkirne površine za obiskovalce in navezave na zeleno zaledje mesta.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Pri pripravi OPPN se uporabljajo podatki iz prikaza stanja prostora, usmeritve nosilcev urejanja prostora, geodetski načrt in ostala strokovna gradiva. Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pripravijo v obsegu in vsebini, ki je predpisana z ZUreP-3 in v skladu s pravili stroke.

(2) Za načrtovanje prostorskih rešitev se upoštevajo že izdelane Strokovne podlage za pripravo OPPN Športno-rekreacijski park sv. Rok v Regrči vasi (Biro 8K, arhitektura in prostor, Marija Prašin Kolbezen, s.p., julij 2024) ter pogoji OPN.

(3) V postopku priprave OPPN se na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora lahko določi izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag za uskladitev prostorskih rešitev.

(4) Elaborat ekonomike se izdelava skladno z 68. členom ZUreP-3, če je to potrebno.

5. člen

(vrsta postopka)

OPPn se pripravi po rednem postopku, za kar se skladno s 129. členom ZUreP-3 smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6. člen

(roki za pripravo OPPN in faze postopka priprave)

OPPn se izdeluje ter postopek priprave vodi v naslednjih fazah in okvirnih rokih:

1. faza - predosnutek:

- izdelava predosnutka OPPN (izdelovalec): 30 dni od podpisa pogodbe z izdelovalcem
- seznanitev javnosti z vsebino predosnutka (pripravljaivec): objava na spletni strani občine, seznanitev lastnikov sosednjih zemljišč, po potrebi pridobitev podrobnejših usmeritev nosilcev urejanja prostora (rok za NUP 30 dni)

2. faza - osnutek:

- izdelava osnutka OPPN (izdelovalec): 30 dni po zaključeni seznanitvi javnosti
- pridobitev prvih mnenj NUP (pripravljaivec): rok za NUP 30 dni

3. faza - dopolnjen osnutek:

- pregled in analiza mnenj ter izdelava dopolnjenega osnutka OPPN (izdelovalec): 30 dni po roku za pridobitev prvih mnenj
- izvedba javne razgrnitve z javno obravnavo in prvo obravnavo na občinskem svetu Mestne občine Novo mesto (pripravljaivec): 30 dni
- izdelava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu (izdelovalec in pripravljaivec): 15 dni po končani javni razgrnitvi
- potrditev stališč do pripomb in predlogov s strani župana: 10 dni

4. faza - predlog:

- izdelava predloga OPPN (izdelovalec): 30 dni po sprejetju stališč
- pridobitev drugih mnenj NUP (pripravljaivec): rok za NUP 30 dni

5. faza - usklajen predlog:

- izdelava usklajenega predloga OPPN (izdelovalec): 30 dni po roku za pridobitev drugih mnenj
- druga obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu Mestne občine Novo mesto (pripravljaivec)

6. faza – sprejet prostorski akt:

- objava odloka v uradnem glasilu (pripravljaivec): 15 dni po sprejemu na občinskem svetu
- priprava končnih elaboratov sprejetega OPPN (izdelovalec): 5 dni po objavi v uradnem glasilu
- arhiviranje gradiva, objava v prostorskem informacijskem sistemu ter na spletni strani občine (pripravljaivec): 15 dni po prejemu končnih elaboratov sprejetega OPPN.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenje k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor: področje voda;
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo: področje okolja, energetike in trajnostne mobilnosti;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano: področje gozdarstva in lovstva;
- Ministrstvo za kulturo: področje kulturne dediščine;
- Ministrstvo za obrambo: področje obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom;
- Ministrstvo za zdravje: področje javnega zdravja;
- Ministrstvo za digitalno preobrazbo: področje javnih komunikacijskih omrežij.

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenje k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Mestna občina Novo mesto: področje varovanja občinskih cest, minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste, distribucije zemeljskega plina;
- Komunala Novo mesto, d.o.o.: področje oskrbe s pitno vodo, odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ravnanja s komunalnimi odpadki.

(3) V postopku pridobivanja mnenj se z načrtovanimi prostorskimi ureditvami seznanijo tudi:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto: področje

upravljanja z vodami;

- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto: področje ohranjanja narave;
- ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana: področje energetike;
- Elektro Ljubljana, d.d., Distribucijska enota Novo mesto: področje energetike;
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Novo mesto, Gubčeva ulica 15, 8000 Novo mesto: področje gozdarstva in lovstva;
- Javni zavod RS za varstvo kulturne dediščine - ZVKDS, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto: področje varstva kulturne dediščine;
- Gratel d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana: področje elektronskih komunikacij;
- Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto: področje elektronskih komunikacij;
- United Fiber, d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1231 Ljubljana – Črnuče: področje elektronskih komunikacij.

(4) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

8. člen

(način vključevanja javnosti)

- (1) Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: MONM) s pričetkom postopka priprave OPPN seznani javnost in Krajevno skupnost Regrča vas z objavo tega sklepa na svoji spletni strani in v prostorskem informacijskem sistemu (v nadaljevanju: PIS).
- (2) MONM vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo predosnutka na spletni strani ter javnost pozove, da poda predloge in usmeritve, ki jih MONM preuči.
- (3) MONM ponovno vključi javnost v fazi dopolnjenega osnutka OPPN, ko pripravi javno razgrnitev za 30 dni, objavi gradivo na svoji spletni strani, izvede javno obravnavo ter javnost pozove, da poda predloge in usmeritve, ki jih MONM preuči in do njih zavzame stališča ter jih javno objavi na svoji spletni strani.
- (4) Občinski svet MONM sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejetju objavi v uradnem glasilu, v PIS in na spletni strani MONM.

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo OPPN financira Mestna občina Novo mesto, ki za namen izdelave OPPN sklene pogodbo iz izbranim izdelovalcem.

10. člen

(presoja sprejemljivosti na varovana območja in celovita presoja vplivov na okolje)

Na podlagi 128. člena ZUreP-3 in mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0147/2026-2 z dne 20. 3. 2026 v postopku priprave OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja narave. Omenjeno mnenje se skupaj s tem sklepom objavi v PIS in na spletni strani MONM.

11. člen

(objava in uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi v uradnem glasilu in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi v PIS in na spletni strani MONM.

Številka: 350-0002/2026-10

Datum: 12.5.2026

Župan Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l.r.